

Özel Sektör Borçlanma Araçları Bülteni

28/07/2026

ISIN	İhraççı Kurum	Para Birimi	İtfa Tarihi	Toplam İhraç Tutarı Nominal (x1000)	Basit Getiri	Bileşik Getiri	Temiz Fiyat	Kirli / Takas Fiyatı	İşlem Hacmi (x1000)	Vadeye Kalan Gün Sayısı	Yıllık Kupon Sıklığı	Yıllık Kupon Oranı	Kupon Ödem. Kalan Gün Sayısı	Getiri Türü	Menkul Kıymet Türü
TRDDKVRA2610	D VARLIK KIRALAMA AS	TL	18/12/2026	1,000,000	40.53%	45.64%	100.205	103.299	3,000	144	2	43.0%	144	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDNVKA2633	NUROL VARLIK KIRALAMA AS	TL	16/12/2026	200,000	47.10%	54.11%	99.664	--	1,800	142	2	48.0%	142	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDDGERA2617	DEGER VARLIK KIRALAMA	TL	11/12/2026	400,000	47.52%	54.85%	98.300	104.539	500	137	2	44.5%	137	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDKTLMK2641	KATILIM VARLIK KIRALAMA	TL	11/11/2026	200,000	45.46%	53.23%	99.701	--	5,000	107	3	46.5%	107	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRFKORTE2623	KORTEKS MENSUCAT	TL	15/10/2026	210,170	48.06%	57.92%	99.690	--	2,000	80	3	49.5%	80	Sabit	Finansman Bonosu
TRDZKBVE2634	ZKB VARLIK KIRALAMA AS	TL	14/10/2026	310,000	47.46%	57.11%	99.834	--	8,750	79	3	48.3%	79	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDHVKA2629	HALK VARLIK KIRALAMA AS	TL	08/10/2026	1,080,000	39.87%	46.76%	99.777	--	200,000	73	3	41.0%	73	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDEVKS92668	EMLAK VARLIK KIRALAMA	TL	24/09/2026	1,220,000	39.37%	46.47%	99.880	--	172,000	59	4	40.0%	59	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDATAV92616	ATA VARLIK KIRALAMA AS	TL	22/09/2026	300,000	47.85%	47.85%	98.703	--	42,000	54	2	46.0%	54	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRFAKYM92619	AK YATIRIM MENKUL DEG AS	TL	04/09/2026	3,500,000	41.49%	50.08%	99.865	--	100,000	39	4	42.8%	39	Sabit	Finansman Bonosu
TRDZKBV92636	ZKB VARLIK KIRALAMA AS	TL	02/09/2026	300,000	38.38%	45.72%	100.344	112.512	10,000	37	3	47.0%	37	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDZKBV82660	ZKB VARLIK KIRALAMA AS	TL	27/08/2026	130,725	46.29%	57.46%	99.830	--	7,400	31	4	48.3%	31	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDZKBV82652	ZKB VARLIK KIRALAMA AS	TL	20/08/2026	225,000	44.89%	55.64%	99.858	--	8,310	24	4	47.0%	24	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDEMVK12750	EMLAK VARLIK KIRALAMA	TL	26/01/2027	100,000	35.97%	39.20%	99.750	117.354	50,000	183	2	35.5%	1	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDATAVA2613	ATA VARLIK KIRALAMA AS	TL	08/12/2026	267,000	47.03%	55.99%	99.936	105.463	100,000	134	4	48.0%	44	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDEVKS82610	EMLAK VARLIK KIRALAMA	TL	03/08/2026	300,000	38.46%	46.70%	99.962	--	7,000	7	4	40.0%	7	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDEMVK12917	EMLAK VARLIK KIRALAMA	TL	10/01/2029	250,000	-	-	100.420	100.42	250,000	898	4	(*)	80	Değişken	Özel Kira Sertifikası
TRDEMVK12925	EMLAK VARLIK KIRALAMA	TL	10/01/2029	250,000	-	-	100.420	100.42	250,000	898	4	(*)	80	Değişken	Özel Kira Sertifikası
TRDEMVK52715	EMLAK VARLIK KIRALAMA	TL	13/05/2027	250,000	-	-	108.887	--	8,310	290	4	(*)	18	Değişken	Özel Kira Sertifikası
TRDYVKS52710	YATIRIM VARLIK KIRALAMA	TL	07/05/2027	500,000	-	-	109.897	--	8,310	284	4	(*)	11	Değişken	Özel Kira Sertifikası
TRSAFKF52718	AK FINANSAL KIRALAMA AS	TL	05/05/2027	1,000,000	-	-	100.000	100	10	282	4	(*)	282	Değişken	Özel Sektör Tahvili
TRFCOLA42713	COCA-COLA ICECEK AS	TL	29/04/2027	3,000,000	-	-	110.281	--	5,000	276	4	(*)	3	Değişken	Finansman Bonosu
TRDEMVK42724	EMLAK VARLIK KIRALAMA	TL	27/04/2027	200,000	-	-	113.000	113	200,000	274	4	(*)	2	Değişken	Özel Kira Sertifikası
TRDKLVK32716	KALKINMA YATIRIM VARLIK	TL	19/03/2027	800,000	-	-	103.860	--	20,000	235	4	(*)	56	Değişken	Özel Kira Sertifikası
TRFOSMK22718	OSMANLI YATIRIM MENKUL	TL	03/02/2027	100,000	-	-	110.200	--	6,000	190	4	(*)	8	Değişken	Finansman Bonosu
TRSORFNA2617	ORFIN FINANSMAN	TL	03/12/2026	1,500,000	-	-	107.542	--	3,000	129	4	(*)	31	Değişken	Özel Sektör Tahvili
TRFHLFKK2618	HALK FINANSAL KIRALAMA	TL	19/11/2026	500,000	-	-	107.684	--	1,000	115	4	(*)	24	Değişken	Finansman Bonosu
TRDKTSKE2610	KT SUKUK VARLIK KIRALAMA A	TL	26/10/2026	400,000	-	-	100.000	100	3,000	91	1	(*)	91	Değişken	Özel Kira Sertifikası

Özel Sektör Borçlanma Araçları Bülteni

28/07/2026

ISIN	İhraççı Kurum	Para Birimi	İtfa Tarihi	Toplam İhraç Tutarı Nominal (x1000)	Basit Getiri	Bileşik Getiri	Temiz Fiyat	Kirli / Takas Fiyatı	İşlem Hacmi (x1000)	Vadeye Kalan Gün Sayısı	Yıllık Kupon Sıklığı	Yıllık Kupon Oranı	Kupon Ödem. Kalan Gün Sayısı	Getiri Türü	Menkul Kıymet Türü
(*) Varsa Ek Getiri (%) Açıklaması															
TRDEMVK12917	EMLAK VARLIK KIRALAMA			BISTTLREFK Endeksi Değişimi:Yıllık Gösterge Getiri oranı= [(Baz Alınacak Dönem Bitiş TLREFK Endeksi / Baz Alınacak Dönem Başlangıç TLREFK Endeksi) -1]*(365/Kupon Dönem Gün sayısı)Yıllık Kupon Getiri Oranı = Yıllı											
TRDEMVK12925	EMLAK VARLIK KIRALAMA			BISTTLREFK Endeksi Değişimi:Yıllık Gösterge Getiri oranı= [(Baz Alınacak Dönem Bitiş TLREFK Endeksi / Baz Alınacak Dönem Başlangıç TLREFK Endeksi) -1]*(365/Kupon Dönem Gün sayısı)Yıllık Kupon Getiri Oranı = Yıllı											
TRDEMVK52715	EMLAK VARLIK KIRALAMA			TLREFK + %3,50											
TRDYVK52710	YATIRIM VARLIK KIRALAMA			TLREFK+4											
TRSAFK52718	AK FINANSAL KIRALAMA AS			BIST TLREF Endeksi Değişimi + 175 Baz Puan											
TRCOLA42713	COCA-COLA ICECEK AS			BIST TLREF Endeksi Değişimi + 75 Baz Puan Yıllık Basit Ek Faiz											
TRDEMVK42724	EMLAK VARLIK KIRALAMA			BISTTLREFK Endeksi Değişimi:Yıllık Gösterge Getiri oranı= [(Baz Alınacak Dönem Bitiş TLREFK Endeksi / Baz Alınacak Dönem Başlangıç TLREFK Endeksi) -1]*(365/Kupon Dönem Gün sayısı)Yıllık Kupon Getiri Oranı = Yıllı											
TRDKLVK32716	KALKINMA YATIRIM VARLIK			BISTTLREFK Endeksi Değişimi:Yıllık Gösterge Faiz Oranı = [(Kupon dönem bitiş gününden önceki iş günü ilan edilen BİST TLREFK Endeksi)/ (Kupon dönem başlangıç gününden önceki iş günü ilan edilen BİST TLREFK End											
TRFOSMK22718	OSMANLI YATIRIM MENKUL			BİST TLREF+150bp											
TRSORFNA2617	ORFIN FINANSMAN			BIST TLREF Endeks Değişimi + 125 bps yıllık basit ek getiri											
TRFHLFKK2618	HALK FINANSAL KIRALAMA														
TRDKTSKE2610	KT SUKUK VARLIK KIRALAMA A			TLREFK+50 bps											

Kaynak: Bloomberg & Borsa İstanbul

Önemli Not: Sadece işlem gören tahviller gösterildiğinden tahvil listesi günden güne değişiklik göstermektedir. Fiyatlar bir önceki iş gününün kapanış fiyatlarını yansıtmaktadır.

Burada yer alan bilgiler Gedik Yatırım tarafından bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, herhangi bir yatırım aracının alım satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm veriler, Gedik Yatırım tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan Gedik Yatırım sorumlu değildir. Değerli yatırımcılarımız, takip ettiğiniz hisselerle ilişkin analiz ve dealing hizmetlerimiz için bize 24 saat aşağıdaki numaralardan ulaşabilirsiniz.