Konut Satış Verileri

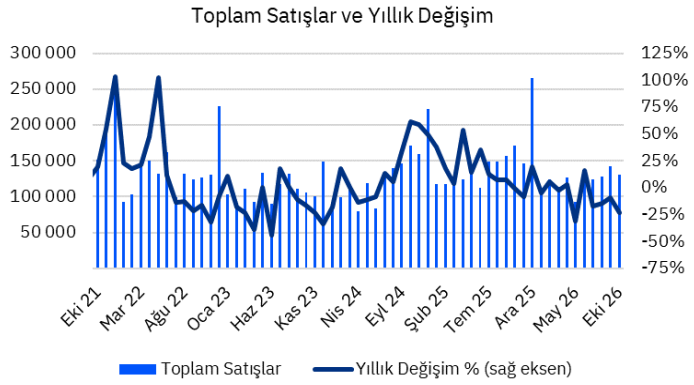
17 Kasım 2026

TÜİK verilerine göre, toplam konut satışları Ekim 2026'da yıllık bazda %23,3 azalarak 131,1 bin adet olarak gerçekleşti.

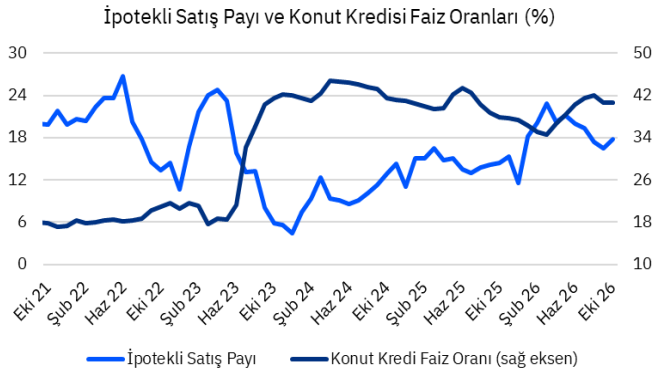
İlk el konut satışları, Ekim 2026'da yıllık bazda %13,1 düşüşle 50,1 bin adede geriledi. Böylece Eylül ayındaki sınırlı artışın ardından satışlar yeniden daralma kaydetti. Diğer yandan ilk el satışların toplam işlemler içindeki payı, Ekim 2025'teki %33,7 seviyesinden %38,2'ye yükseldi. İpotekli konut satışları Ekim 2026'da yıllık bazda %5,7 azalarak 23,3 bin adet oldu. Toplam satışlar içerisindeki payı ise Eylül'deki %16,4'ten %17,8'e yükseldi. Öte yandan, Ekim 2025'te ipotekli satışlar 24,7 bin adet seviyesinde bulunurken, bu satışların toplam satışlar içindeki payı %14,4 seviyesindeydi.

Konut kredisi faizleri, Ekim 2026'da aylık bazda 0,07 puan gerileyerek Eylül ayındaki %40,68 seviyesinden %40,61'e indi. Aylık bazdaki sınırlı gerilemeye rağmen faizler hâlâ yüksek seviyelerde bulunuyor.

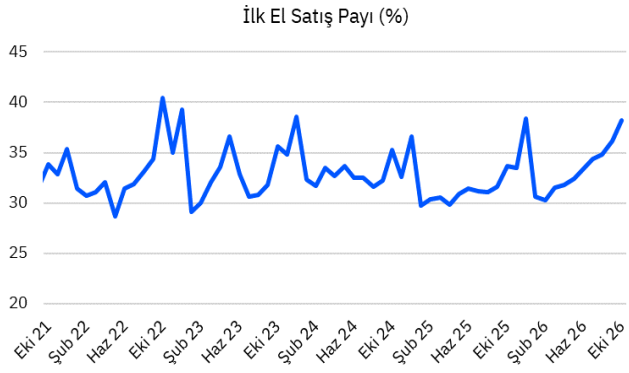
Genel olarak, toplam konut satışları Ekim ayında yıllık bazda %23,3 daralarak, Ekim 2025'teki 171 bin adetlik güçlü bazın ardından belirgin bir gerileme kaydetti. GYO sektörü açısından en önemli segment olan ilk el konut satışları, Eylül ayındaki sınırlı büyümenin ardından yeniden daralma kaydetti. Konut kredisi faizleri yatay seyretse de %40,61 seviyesindeki faizler finansman koşullarını ciddi ölçüde kısıtlamaya devam ediyor. İpotekli satışların toplam satışlar içindeki payı tarihsel ortalamanın altında seyretmeye devam ediyor. Bu görünüm de ipotekli krediler kaynaklı sürdürülebilir bir talep toparlanmasının henüz gerçekleşmediğine işaret ediyor.



Kaynak: TÜİK



Kaynak: TÜİK, TCMB



Kaynak: TÜİK

Kerem Demirtaş
Araştırma Analisti
kerem.demirtas@gedik.com
+90 216 453 00 00

Lütfen raporun sonundaki yasal uyarıları göz önünde bulundurunuz.

YASAL UYARI

Burada yer alan bilgiler Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından genel bilgilendirme amacı ile hazırlanmıştır. Yatırım Danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak Yatırım Danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, yorum ve tavsiyede bulunanların kişisel görüşlerine dayanmaktadır. Herhangi bir yatırım aracının alım-satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm veriler, Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. sorumlu değildir.