77 / HA-1148 05.08.2022

AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş.

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 04./.08./2022 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 80.000.000 TL'den 100.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak sermayeyi temsilen 20.000.000 TL nominal değerli 20.000.000 adet B Grubu pay ve mevcut ortaklardan Hasan Hüseyin Ütebay'ın sahip olduğu toplam 2.500.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 2.500.000 adet B Grubu ve Mazlum Hüseyin Ütebay'ın sahip olduğu toplam 2.500.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 2.500.000 adet B Grubu toplam 5.000.000 TL nominal değerli 5.000.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 25.000.000 TL nominal değerli 25.000.000 adet B Grubu payın halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, Şirketimizin (www.aztekteknoloji.com) ve halka arzda satışa aracılık edecek QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.qnbfi.com) ve Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin (www.denizyatirim.com) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

05 Ağustos 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 247
Esentepe 34394 Şişli İSTANBUL
Tel: 0 (0 1 1 0 7 8) Tlx: No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0201-0010 7930-0013

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

05 Ocak 2022

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com

İÇİNDEKİLER

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR 2

KISALTMA VE TANIMLAR 4

I. BORSA GÖRÜŞÜ 17

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR 18

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER 19

2. ÖZET 22

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER 46

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER 47

5. RİSK FAKTÖRLERİ 53

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER 76

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER 92

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER 128

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER 131

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER 136

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI 163

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR 167

13. EĞİLİM BİLGİLERİ 167

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ 170

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER 171

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER 179

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI 180

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİ 185

19. ANA PAY SAHİPLERİ 186

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER 189

21. DİĞER BİLGİLER 193

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER 199

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER 205

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER 210

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR 218

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER 256

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER 257

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ 265

29. SULANMA ETKİSİ 268

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER 269

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER 271

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI 271

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ 280

34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER 281

35. EKLER 281

05 Ağustos 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

KISALTMA VE TANIMLAR

Kısaltma		Tanım
A Grubu	:	Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca tanımlanan A Grubu payları ifade etmektedir.
AB	:	Avrupa Birliği
ABD	:	Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları, $, USD	:	Amerika Birleşik Devletleri'nin resmi para birimi
Açık Dağıtım Kanalı	:	Apple Yetkili Distribütörlük Sözleşmesinde "Dağıtıma Açık Kanal = Distribütör Kanalı" olarak tanımlanan telekom operatörleri hariç Apple onaylı müşteri grubu
AEEE	:	Atık Elektrikli ve Elektronik Eşyalar
Akbank	:	Akbank Türk A.Ş.
AKG	:	Harman tarafından üretilen ses sistemi markası
Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmeli	:	26 Şubat 2016 tarihli ve 29636 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik
Amazon	:	amazon.com.tr adlı e-ticaret sitesi
Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği	:	26 Haziran 2021 tarih ve 31523 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği
Apple	:	Apple Teknoloji ve Satış Limited Şirketi
Apple Aksesuar Grubu	:	Şirket'in Apple Yetkili Distribütörlük Sözleşmesi kapsamında distribütörlüğünü yapma hakkına sahip olduğu Apple markalı aksesuarlar, Apple TV ve Beats markalı ürünler
Apple Premium Reseller, Apple Authorized Reseller ve Apple Enterprise Reseller	:	"Apple Yetkili Satıcısı" veya "Satıcı", Apple Yetkili Satıcı Sözleşmesi uyarınca veya başka bir şekilde Apple tarafından Türkiye Cumhuriyeti'nde ürün satma yetkisi verilmiş bir tüzel kişi
Apple Yetkili Distribütörlük Sözleşmesi	:	28 Haziran 2022 tarihli Apple ile Şirket arasında akdedilen çerçeve Yetkili Distribütörlük Sözleşmesi (Sona eren 17 Mayıs 2018 tarihli Yetkili Distribütörlük Sözleşmesi'nin yerine geçmiştir.)
Aracı Kurumlar	:	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.

05 Ağustos 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No. 0231-0040-7630-0013

Kısaltma		Tanım
Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi	:	Şirket paylarının halka arzına aracılık edilmesi, aracılığın türü ve kapsamı, aracılık komisyonu ve masrafları ve halka arza satış usulü ve dağıtıma ilişkin hususların düzenlenmesi amacıyla Konsorsiyum Eş Liderleri, Şirket, Halka Arz Edenler ve Konsorsiyum Üyeleri arasında 22.02.2021 tarihinde akdedilen sözleşme
Arçelik	:	Arçelik Pazarlama A.Ş.
A.Ş.	:	Anonim Şirket
Atık Elektrikli ve Elektronik Eşyaların Kontrolü Yönetmeliği	:	22 Mayıs 2012 tarih ve 2830 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Elektrikli ve Elektronik Eşyaların Kontrolü Yönetmeliği
Atık Pil ve Akümülatörlerin Kontrolü Yönetmeliği	:	31 Ağustos 2004 tarih ve 25569 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Pil ve Akümülatörlerin Kontrolü Yönetmeliği
Atık Yönetimi Yönetmeliği	:	2 Nisan 2015 tarih ve 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği
ATM	:	Automated Teller Machine, bankamatik
AVM	:	Alışveriş Merkezi
Avro, EUR, €	:	Avrupa Birliği'nin, Avrupa Ekonomik ve Parasal Birliği'ne ilişkin mevzuatı kapsamında, "Euro"yu resmi para birimi olarak kabul eden Avrupa Birliği üyesi devletlerin ve Avrupa'da bulunan Avrupa Birliği üyesi olmayan bazı diğer devletlerin resmi para birimi
Aydınlatma Yükümlülüğünün Yerine Getirilmesinde Uyulacak Usul ve Esaslar Hakkında Tebliği	:	10 Mart 2018 tarih ve 30356 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Aydınlatma Yükümlülüğünün Yerine Getirilmesinde Uyulacak Usul ve Esaslar Hakkında Tebliği
Aztek Teknoloji İş Modeli	:	Bölüm 7'de açıklanan Aztek Teknolojinin geliştirdiği marka yönetimi, tedarik yönetimi ve entegrasyon içeren sistemi
AZT Teknoloji	:	AZT Teknoloji Ürünleri Ticaret A.Ş.
B Grubu	:	Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca tanımlanan B Grubu payları ifade etmektedir.
B2B	:	Firmadan firmaya (*business to business*)
B2C	:	Firmadan tüketiciye (*business to customer*)

05 Kasım 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:131
Esentepe 34394 Şişli/İSTANBUL
V.No:3510110787 Ticaret Sicil No:183440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0351-0110-7830-0013

Kısaltma		Tanım
Bağlı Ortaklık	:	OOO Aztek
Bankacılık Kanunu	:	1 Kasım 2005 tarih ve 259983 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5411 sayılı Bankacılık Kanunu
Bauhaus	:	Bauhaus İnşaat Malzemeleri ve Ev Gereçleri Ltd. Şti.
BCP	:	Business Continuity Plan, Şirket'in İş Sürekliliği Planı
Beats	:	Apple'a ait Beats by Dr. Dre® ürünleri
BİST, Borsa, Borsa İstanbul, BİAŞ	:	Borsa İstanbul A.Ş.
Brightstar	:	Brightstar Telekomünikasyon ve Dağıtım Ltd. Şti.
BSMV	:	Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi
Case Logic	:	Thule bünyesinde bulunan Case Logic markası
Case Logic Distribütörlük Sözleşmesi	:	31 Mayıs 2019 tarihli Şirket ile Thule arasında Case Logic ürünlerinin dağıtımına ilişkin akdedilen çerçeve Case Logic Distribütörlük Sözleşmesi (Sona eren 24 Nisan 2014 tarihli Distribütörlük Sözleşmesi'nin yerine geçmiştir.)
Covid-19	:	11 Mart 2020 tarihinde Dünya Sağlık Örgütü tarafından pandemi olarak sınıflandırılan salgın
CRM	:	Customer relationship management (Müşteri ilişkileri yönetimi) programı
Çayırova Deposu	:	Kocaeli, Çayırova'da bulunan Reysaş'a ait Reysaş Depo Kiralama Sözleşmesine istinaden kiralanan 2.300 m^2'lik depolama alanı
ÇEVKÖ	:	Çevre Koruma ve Ambalaj Atıklarını Değerlendirme Vakfı
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği	:	10 Eylül 2014 tarih ve 29115 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
Çevre Kanunu	:	11 Ağustos 1983 tarih ve 18132 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	:	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı

05 Ağustos 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 181
Levantepe 34394 Şişli İstanbul
V.No:2520110781 Ticaret No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7810-0033

Kısaltma		Tanım
Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, ÇED Yönetmeliği	:	25 Kasım 2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
Çiçeksepeti	:	ciceksepeti.com adlı e-ticaret sitesi
Denetimden Sorumlu Komite	:	Şirket'in Denetimden Sorumlu Komitesi
Denizbank	:	Denizbank A.Ş.
DenizYatırım	:	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
DİBS	:	Devlet İç Borçlanma Senedi
Distribütörlük Sözleşmeleri	:	Apple, Harman, Case Logic, Zound, Thule, Samsung ve Hama ile Şirket arasında akdedilen distribütörlük sözleşmeleri
D&R	:	Turkuvaz Müzik Kitap Mağazacılık Pazarlama A.Ş.
DRP	:	Disaster Recovery Plan, Şirket'in Acil Durum Eylem Planı
DSÖ	:	Dünya Sağlık Örgütü
EEE	:	Elektronik ve Elektrikli Eşyalar
EFT	:	Elektronik Fon Transferi
ELDAY	:	ELDAY-Elektrik ve Elektronik Geri Dönüşüm Derneği İktisadi İşletmesi
Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun	:	5 Kasım 2014 tarih ve 29166 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6563 sayılı Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun
Elektronik Ticarette Hizmet Sağlayıcı ve Aracı Hizmet Sağlayıcılar Hakkında Yönetmelik, Hizmet Sağlayıcı Yönetmeliği	:	26 Ağustos 2015 tarih ve 29457 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektronik Ticarette Hizmet Sağlayıcı ve Aracı Hizmet Sağlayıcılar Hakkında Yönetmelik
Erbas	:	Erbas Tüketim Malları Ticaret Ltd. Şti.
Esas Sözleşme	:	Şirket'in esas sözleşmesi
ETBİS	:	Elektronik Ticaret Bilgi Sistemi, kendilerine ait elektronik ticaret ortamında faaliyet gösteren hizmet sağlayıcılar ve aracı hizmet sağlayıcıların kaydolması zorunlu olan sistem
FAVÖK	:	Faiz, amortisman ve vergi öncesi kar

05 [illegible] 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Kısaltma		Tanım
Garanti Belgesi Yönetmeliği	:	13 Haziran 2014 tarih ve 29029 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Garanti Belgesi Yönetmeliği
Geri Kazanım Katılım Payına İlişkin Yönetmelik	:	31.12.2019 tarih ve 30995 dördüncü mükerrer sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Geri Kazanım Katılım Payına İlişkin Yönetmelik
Genpa	:	Gen-Pa Telekomünikasyon ve İletişim Hizmetleri Sanayi Ticaret A.Ş.
GFK	:	GfK Turkey Danışmanlık ve Pazar Araştırmaları A.Ş.
GFK Raporu	:	GfK Turkey Danışmanlık ve Pazar Araştırmaları A.Ş. tarafından hazırlanan 25.02.2022 tarihli Telekom ve Tüketici Elektroniği sektörü ve Şirket'in bu sektördeki konumuna ilişkin rapor
Gittigidiyor	:	gittigidiyor.com adlı e-ticaret sitesi
GPS	:	Global Positioning System, Küresel Konumlama Sistemi
Grup	:	Şirket, Bağlı Ortaklık ve İlişkili Şirketler
Günlük Alım Emri Taahhüdü	:	İzahnamenin 27.4 bölümünde açıklanan ve Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı gün dahil olmak üzere 10 işlem günü süreyle Taahhüt Edenler adına gerçekleştirilecek işlemleri ifade etmektedir.
GSYF	:	Girişim Sermaye Yatırım Fonu
GSYH	:	Gayri safi yurt içi hasıla
GTİP	:	Gümrük Tarife İstatistik Pozisyonu
Gümrük Birliği Anlaşması	:	Türkiye ile AB arasında imzalanan ve 6 Mart 1995 sayılı 36. Türkiye-Avrupa Birliği Ortaklık Konseyi kararıyla 1 Ocak 1996 tarihinde yürürlüğe giren anlaşma
Gümrük Kanunu	:	04 Kasım 1999 tarih ve 23866 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4458 sayılı Gümrük Kanunu
Gümrüksüz Satış Mağazaları Yönetmeliği	:	08 Ağustos 2017 tarih ve 30148 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Gümrüksüz Satış Mağazaları Yönetmeliği
Halka Arz Edenler	:	Hasan Hüseyin Ütebay ve Mazlum Hüseyin Ütebay'ı ifade etmektedir.

05 Ocak 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Kısaltma		Tanım
Halka Arz Edilen Paylar	:	Yeni Paylar ve Halka Arz Edenlerden 'in sahip olduğu paylar dahil toplam 25.000.000 TL nominal değerli 25.000.000 adet B Grubu pay.
Hama	:	Hama GmbH & Co KG
Hama Distribütörlük Sözleşmesi	:	19 Şubat 2021 tarihli Hama ile Şirket arasındaki Distribütörlük Sözleşmesi
Harman	:	Harman International Industries, Incorporated
Harman Distribütörlük Sözleşmesi	:	6 Mayıs 2015 tarihli Harman ile Şirket arasındaki Distribütörlük Sözleşmesi
Harman Ek Protokolü	:	Harman ile Şirket arasında akdedilen ve yürürlükte olan Harman Distribütörlük Sözleşmesi'nin süresini uzatan 3 Haziran 2021 tarihli Ek Protokol
Harman Kardon	:	Harman'a ait yüksek kalite ses sistemi markası
Hazine ve Maliye Bakanlığı	:	T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
Hepsiburada	:	hepsiburada.com adlı e-ticaret sitesi
Hi-Fi	:	Orijinaline yakın ses kalitesine sahip ses sistemleri
Hi-Fi Bayileri	:	Hi-Fi ses sistemi satan bayiler
IMF (International Monetary Fund)	:	Uluslararası Para Fonu
İnternet Ortamında Yapılan Yayınların Düzenlenmesi ve Bu Yayınlar Yoluyla İşlenen Suçlarla Mücadele Edilmesi Hakkında Kanun	:	23 Mayıs 2007 tarih ve 26530 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5651 sayılı İnternet Ortamında Yapılan Yayınların Düzenlenmesi ve Bu Yayınlar Yoluyla İşlenen Suçlarla Mücadele Edilmesi Hakkında Kanun
ISIN	:	Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
ISO	:	Uluslararası Standartlar Organizasyonu
ISO 270001	:	Uluslararası geçerliliği bulunan sağlam bir bilgi güvenliği sistemi için gerekliliklerin belirtildiği standartlar bütünü
İş Bankası	:	Türkiye İş Bankası A.Ş.
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik	:	10 Ağustos 2005 tarih ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik

05 Ağustos 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Kısaltma		Tanım
İYS	:	15 Temmuz 2015 tarih ve 29417 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6563 sayılı Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun ve Ticari İletişim ve Ticari Elektronik İletiler Hakkında Yönetmelik kapsamında oluşturulan İleti Yönetim Sistemi
JBL	:	Harman tarafından üretilen ses sistemi markası.
JBL Caddebostan Mağazası	:	Şirket'in Caddebostan mahallesinde Bağdat Caddesi üzerinen bulunan mağazası
KAP	:	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	:	Katma Değer Vergisi
Kırmızı Kedi	:	Arasta Bilgi Teknolojileri Pazarlama Dağıtım San. ve Tic. A.Ş.
Kişisel Verilerin Korunması Kanunu, KVKK	:	7 Nisan 2016 tarih ve 29677 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
Konsorsiyum Eş Liderleri	:	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Konsorsiyum Üyesi, Üyeleri	:	Halka arza ilişkin olarak, QNB Finans Yatırım ve DenizYatırım liderliğinde kurulan konsorsiyumun üyeleri
Kurumlar Vergisi Kanunu, KVK	:	21 Haziran 2006 tarih ve 26205 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
Kurumsal Yönetim İlkeleri	:	SPK'nın Kurumsal Yönetim Tebliği'nin ekinde yer alan kurumsal yönetim ilkeleri
Kurumsal Yönetim Komitesi	:	Şirket'in Kurumsal Yönetim Komitesi
Kurumsal Yönetim Tebliği, Tebliğ	:	3 Ocak 2014 tarih ve 28871 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-17.1. sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği
Lexicon	:	Harman tarafından üretilen ses sistemi markası
LLC	:	Limited Liability Company
Mark Levinson	:	Harman tarafından üretilen ses sistemi markası
Marshall	:	Marshall Amplification Plc
Media Markt	:	Media Markt Turkey Ticaret Ltd. Şti.

05 AĞUSTOS 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.S.

Kısaltma		Tanım
Mesafeli Sözleşmeler Yönetmeliği	:	27 Kasım 2014 tarih ve 29188 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Mesafeli Sözleşmeler Yönetmeliği
Mevcut Paylar	:	4.500.000 TL nominal değerli 4.500.000 adet A Grubu nama yazılı ve 75.500.000 TL nominal değerli 75.500.000 adet B Grubu hamiline yazılı paylar
Microsoft	:	Microsoft Corporation ve ilgili yazılımları
MKK	:	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Mobiltel	:	Mobiltel İletişim Hizmetleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.
MTL	:	Milyon TL
n11	:	n11.com adlı e-ticaret sitesi
Navita İlaç	:	Navita İlaç ve Sağlık Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Nesnelerin İnterneti	:	IoT (*Internet of Things*) olarak da bilinen fiziksel nesnelerin birbirleriyle veya daha büyük sistemlerle bağlantılı olduğu iletişim ağıdır
Net Borçluluk	:	Toplam kredilerden (uzun vadeli ve kısa vadeli yükümlülükler ve finansal kiralamalar da dahil olmak üzere) nakit ve nakit benzerlerinin düşülmesiyle hesaplanan tutar
OECD (Organisation For Economic Cooperation and Development)	:	Ekonomik Kalkınma ve İş Birliği Örgütü
OOO Aztek	:	Rusya'nın Moskova şehrinde kurulu, Şirket'in %90'ına sahip olduğu Aztek Limited Liability Company unvanlı bağlı ortaklığı
OOO Solgar Vitamin	:	19 Eylül 2008 yılında Rusya'nın Moskova şehrinde, kurulmuş, paylarının %90'ı Solgar'a ait olan şirket
OOO Navita	:	19 Şubat 2013 yılında Rusya'da kurulmuş, paylarının %99'u OOO Solgar Vitamin'e ait olan şirket
OSBA	:	Özel Sektör Borçlanma Aracı
Ouno	:	Ouno Bilişim Dağıtım A.Ş.
ÖTV	:	Özel Tüketim Vergisi

05 MAYIS 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. Hoch 4
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: 0.2910110785 Tic. Sicil No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0297-0110-7530-0013

Kısaltma		Tanım
Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun	:	29 Ocak 2015 tarih ve 29251 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun
Perakende Ticarette Uygulanacak İlke ve Kurallar Hakkında Yönetmelik	:	6 Ağustos 2016 tarih ve 29793 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Perakende Ticarette Uygulanacak İlke ve Kurallar Hakkında Yönetmelik
Port	:	Port İç ve Dış Ticaret A.Ş.
Riskin Erken Saptanması Komitesi	:	Şirket'in Riskin Erken Saptanması Komitesi
QNB Finansbank	:	QNB Finansbank A.Ş.
QNB Finans Yatırım	:	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Quantum	:	JBL markasının oyun grubu serisi
Rekabetin Korunması Hakkında Kanun	:	13 Aralık 1994 tarih ve 22140 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun
Reysaş	:	Reysaş Taşımacılık ve Lojistik Ticaret A.Ş.
Reysaş Depo Kiralama Sözleşmesi	:	1 Mart 2021 tarihli Akse Mah. 550 Sok. No:7 Yapı Kredi Bankacılık Üssü Arkası Doğuş Çay Yanı (Arçelik 2 Depo Altı) Çayırova Kocaeli" adresinde bulunan depoya ilişkin kira sözleşmesi
Reysaş Ek Depo Kiralama Sözleşmesi	:	30.09.2021 tarihli Akse Mah. 553. Sokak No:14 Çayırova 3 Numaralı Depo Çayırova, Kocaeli adresinde bulunan depoya ilişkin kira sözleşmesi
Revel	:	Harman tarafından üretilen ses sistemi markası
Ruble	:	Rusya Federasyonu'nun resmi para birimi
Samsung	:	Samsung Electronics Elektronik Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi
Samsung TV Ürün Grubu	:	Samsung Yeniden Satıcılık Sözleşmesi'ne konu Samsung TV ürünleri
Samsung Yeniden Satıcılık Sözleşmesi	:	21 Mayıs 2021 tarihli Şirket ile Samsung arasında akdedilen Samsung Yeniden Satıcılık Sözleşmesi (Sona eren 22 Mayıs 2019 tarihli Yeniden Satıcılık Sözleşmesi'nin yerine geçmiştir)
Sanal Mağazacılık	:	Sanal Mağazacılık Ticaret Sanayi A.Ş.

05 Ocak 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com

Kısaltma		Tanım
Satış Sonrası Hizmetler Yönetmeliği	:	13 Haziran 2014 tarih ve 29029 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Satış Sonrası Hizmetler Yönetmeliği
Sıfır Atık Yönetmeliği	:	12 Temmuz 2019 tarihi ve 30829 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Sıfır Atık Yönetmeliği
Skross	:	WordConnect AG'ye ait bir marka
SKU	:	Stok kayıtlarında ayrı bir ürün olarak kaydedilen her bir ürün birimi (stock keeping unit)
SMS	:	Short Message Service, Kısa Mesaj Hizmeti
Solgar	:	Solgar Vitamin ve Sağlık Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Solgar Vitamin LLC	:	2011 yılında Ukrayna'da kurulmuş olan, paylarının %99'u OOO Solgar Vitamin'e ait olan şirket
SPK, Kurul	:	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	:	30 Aralık 2021 tarih ve 28513 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Sterlin, İngiliz Sterlini	:	Birleşik Krallık'ın kullandığı para birimi
Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği	:	31 Aralık 2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği
SWIFT	:	Yurt içi ya da yurt dışındaki banka hesaplarına döviz olarak gerçekleştirilen tüm para transferleri yöneten sistem
Şirket, İhraççı, Aztek Teknoloji	:	Aztek Teknoloji Ürünleri Ticaret A.Ş.
Taahhüt Edenler (Günlük Alım Emri Taahhüdü Kapsamında)	:	Hasan Hüseyin Ütebay ve Mazlum Hüseyin Ütebay'dır
Takasbank	:	İstanbul Takas ve Saklama Bankası
Tanıtma ve Kullanma Kılavuzu Yönetmeliği	:	13 Haziran 2014 tarih ve 29029 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tanıtma ve Kullanma Kılavuzu Yönetmeliği
TAP	:	Taşınabilir Pil Üreticileri ve İthalatçıları Derneği
TBK	:	4 Şubat 2011 tarih ve 27836 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu

05 Ağustos 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 191
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: 0 (212) 3510 7833 Fax: 0 (212) 388 4400
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0710-7330-0013

Kısaltma		Tanımı
T.C., Türkiye	:	Türkiye Cumhuriyeti
TCMB	:	Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası
TEB	:	Türk Ekonomi Bankası A.Ş.
TeknoSA	:	Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.
TFRS	:	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
Thule	:	Thule Organizations Solutions S.A.
Thule Distribütörlük Sözleşmesi	:	31 Mayıs 2019 tarihinde Thule ile Şirket arasında akdedilen çerçeve Thule Distribütörlük Sözleşmesi (Sona eren 24 Nisan 2014 tarihli Distribütörlük Sözleşmesi'nin yerine geçmiştir)
Ticaret Bakanlığı	:	T.C. Ticaret Bakanlığı
Ticari İletişim ve Ticari Elektronik İletiler Hakkında Yönetmelik	:	15 Temmuz 2015 tarih ve 29417 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Ticari İletişim ve Ticari Elektronik İletiler Hakkında Yönetmelik
TL	:	Türk Lirası
Toplu İnternet Sağlayıcılarına İlişkin Yönetmelik	:	11 Nisan 2017 tarih ve 30035 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Toplu İnternet Sağlayıcılarına İlişkin Yönetmelik
Trendyol	:	trendyol.com adlı e-ticaret sitesi
TTK	:	14 Şubat 2011 tarih ve 27846 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG, Sicil Gazetesi	:	Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi
Turkcell	:	Turkcell İletişim Hizmetleri A.Ş.
Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun	:	28 Kasım 2013 tarih ve 28835 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun
Türk Ceza Kanunu	:	12 Ekim 2004 tarih ve 25611 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu
Türk Telekom	:	Türk Telekomünikasyon A.Ş.
TV	:	Televizyon
Uğur Metal	:	Uğur Metal İnşaat Madencilik Nakliyat San. ve Tic. Ltd. Şti.
Urbancars	:	Zound'a ait ses sistemi markası
Vatan Bilgisayar	:	Vatan Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş.

05 Ağustos 2022

DENİZ YAYINLARI
DENİZ BİLİM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:[illegible]
[illegible] 0212 [illegible]
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7930-0013

Kısaltma		Tanım
Veri Sorumluları Sicili, VERBİS	:	Kişisel Verilerin Koruması Kanunu uyarınca kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin, veri işlemeye başlamadan önce kaydolmak zorunda oldukları Veri Sorumluları Sicil Bilgi Sistemi
Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ	:	10 Mart 2018 tarih ve 30356 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ
Vergi Usul Kanunu	:	10 Ocak 1961 tarih ve 10703 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 213 sayılı Vergi Usul Kanunu
Vodafone	:	Vodafone Telekomünikasyon A.Ş.
Vogel's	:	Vogel's Products BV
Yapı Kredi Bankası	:	Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.
Yatırımcı İlişkileri Birimi	:	Şirket ile yatırımcılar arasındaki iletişimi sağlayan birim
YBBO	:	Yıllık Bileşik Büyüme Oranı
Yeni Paylar	:	Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 80.000.000 TL'den 100.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 20.000.000 TL nominal değerli 20.000.000 adet B Grubu pay
Ziraat Bankası	:	Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş.
ZNZ Yiyecek	:	ZNZ Yiyecek ve İçecek Hizmetleri A.Ş.
Zorlu AVM, Zorlu Center AVM	:	Levazım, Koru Sokağı No.2, 34340 Beşiktaş/İstanbul adresinde bulunan AVM
Zorlu Harman Luxury Audio Mağazası	:	Şirket'in İstanbul Zorlu Center AVM'de Lexicon, JBL Synthesis, Revel, Arcam, Mark Levinson, Kimber Kable gibi lüks ses sitemleri başta olmak üzere JBL, Harman Kardon, Marshall, Urbanears markalı ürünler ve üst segment Samsung TV Ürün Grubu satışa sunduğu mağazası
Zorlu JBL Mağazası	:	Şirket'in İstanbul Zorlu Center AVM'de JBL marka ürünler başta olmak üzere, Harman Kardon, Marshall, Urbanears, Thule, Case Logic, Hama ve Samsung markalı ürünlerin satışını yaptığı mağaza
Zound	:	Zound Industries International AB

05 Temmuz 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KİYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: 0 212 10 783 Tlx Sic No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0297-0110-7930-0013

Kısaltma		Tanım
Zound Distribütörlük Sözleşmesi	:	13 Şubat 2015 tarihinde Zound ile Şirket arasında akdedilen Distribütörlük Sözleşmesi
WorldConnect	:	WorldConnect AG

05 Aralık 2022

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 [illegible] Sicil No: 383440
www.denizyatirim.com
Mersis No: [illegible]

I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Direktörlüğü'nün Sermaye Piyasası Kurulu'nu muhatap 14.07.2022 tarih ve E-18454353-100.06[100.06]-10073 sayılı yazısında;

"Kurulunuza iletilecek Borsamız görüşü olarak, halka arz izahnamesinin Kurulunuz tarafından onaylanması durumunda

1. Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla halka arz edilen payların piyasa değerine göre Şirket paylarının Yıldız Pazar ya da Ana Pazar'da işlem görebileceği,

2. Şirketin izahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla hasılatının önemli bölümünün iki tedarikçiden sağlanan ürünlerin satışından kaynaklandığına ve tedarikçi yoğunlaşması bulunduğuna ilişkin bilgilerin izahnamede, Şirket hakkında hazırlanmış hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,

3. Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer alması

hususlarının Şirketin halka arz izahnamesinde yer alacak Borsamız görüşü olarak Kurulunuza iletilmesine karar verilmiştir. "

denilmektedir.

05 Temmuz 2022

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 131
Esentepe 34394 Şişli İSTANBUL
Tel: 0 (0) 1 0 7 8 Tic. Sic. No: 388460
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0251-0110-2830-0013

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Şirket'in paylarını halka arz etmesi için Kurul ve Borsa İstanbul A.Ş. dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınması gerekmemektedir.

05 [illegible] 2022

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 SİŞLİ İSTANBUL
[illegible]
www.denizyatirim.com
Mersis No: [illegible]

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı AZTEK TEKNOLOJİ ÜRÜNLERİ TİCARET A.Ş. Yetkilisi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Hasan Hüseyin ÜTEBAY Yönetim Kurulu Başkanı, Genel Müdür **Mazlum Hüseyin ÜTEBAY** Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı **02.08.2022**	**İZAHNAME'NİN TAMAMI**

Halka Arz Eden Hasan Hüseyin ÜTEBAY Yönetim Kurulu Başkanı, Genel Müdür	Sorumlu Olduğu Kısım:
02.08.2022	**İZAHNAME'NİN TAMAMI**

Halka Arz Eden Mazlum Hüseyin ÜTEBAY Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Sorumlu Olduğu Kısım:
05 [illegible] 2022 **02.08.2022**	**İZAHNAME'NİN TAMAMI**

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0 [illegible] Tlx: [illegible] No: 338440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7890-0015

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
İpek Hekimoğlugil Okçular Genel Müdür Yardımcısı Kadir Alper Urgancı Grup Yöneticisi 02.08.2022	İZAHNAME'NİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
İhsan Engindeniz Bölüm Müdürü Nurullah Erdoğan Genel Müdür Yardımcısı DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. Büyükdere Cad. No: 141 Levent-Spe 3439 Şişli - İSTANBUL V.No.2910110785 Tic.Sic.No:398440 www.denizyatirim.com Mersis No: 0291-0110-7830-0013 02.08.2022	İZAHNAME'NİN TAMAMI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

Finansal Tablolar ve İlgili Özel Bağımsız Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım
KPMG BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş. Ad-Soyad: Şirin Soysal Görev: Sorumlu Başdenetçi	31.12.2021, 31.12.2020, 31.12.2019 VE 31.03.2022 TARİHLERİNDE SONA EREN FİNANSAL DÖNEMLERE AİT ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

05 Ağustos 2022

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi SOM KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım
Ad Soyad: Nazan Özbaydar Görev: Sorumlu Değerleme Uzmanı, Genel Müdür Ad Soyad: Fatma Büyükbaş Umut Görev: Sorumlu Değerleme Uzmanı, Genel Müdür Yardımcısı	25.01.2021 TARİH VE SOM-2012-37870, SOM-2012-37871, SOM-2101-37895 VE SOM-2101-37896 SAYILI, 24.01.2022 TARİH VE SOM-2112-38417 SAYILI, 24.02.2022 TARİH VE SOM-2202-38488-REV-1 SAYILI GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARI

05 Ağus 2022

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	**Açıklama Yükümlülüğü**
A.1	**Giriş ve uyarılar**	• **Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.** • **Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.** • **İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.** • **Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.**
A.2	**İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi**	İzahnamenin tekrar kullanımını gündeme getirecek herhangi bir husus söz konusu değildir.

B—İHRAÇÇI		
B.1	**İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı**	**Ticaret Unvanı:** Aztek Teknoloji Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi **İşletme Adı:** İşletme adı bulunmamaktadır.
B.2	**İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi**	**Hukuki Statüsü:** Anonim Şirket **Tabi Olduğu Mevzuat:** T.C. Kanunları **Kurulduğu Ülke:** Türkiye

05 AĞUSTOS 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli İSTANBUL
No: 2510110783 Tlf: 5 Fax: 6338440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291 0110 7830 0013

		Kayıtlı Merkezinin Adresi	Akat Mah. Hare Sk. Aztek Blok No: 1 Beşiktaş / İstanbul
B.3	**Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi**	Aztek Teknoloji'nın ana iş kolu; aksesuarlar ve bağlı cihazlar olan teknolojik bir kaynaktan ses, görüntü veya bilgiye ulaşmayı sağlayan kablolu / kablosuz kulaklık, hoparlör, ses görüntü ve diğer bağlantı kabloları, şarj cihaz ve ilgili kabloları ya da bunları koruyan, muhafaza eden kılıf ve çantalar, işlevliklerini geliştiren dijital kalem, klavye, fare gibi genel olarak donanım harici ürünlerin B2B ve B2C satışı ve dağıtımıdır. Bunların yanında 'High End' (yüksek kaliteli ürün) olarak tabir edilen üst düzey teknolojik ses sistemleri ve TV'ler gibi ürünlerin satış ve dağıtımı yapılmaktadır. Ayrıca belli bir markanın ürününe özel klavye, dijital kalem gibi aksesuarlar da bu gruplar içindedir. Tedarikçi olarak dünya genelinde tanınmış markalar ile çalışmakta, ürünleri Türkiye'de çeşitli satış kanallarını kullanarak, ağırlıklı olarak da organize perakende satış kanalı aracılığıyla satmaktadır. Aşağıdaki tabloda, ilgili yıllar itibarıyla Şirket'in ürün gruplarının net satışlar içerisindeki gelişimi yer almaktadır:

Milyon TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2021	30.06.2022
Kulaklık	219,0	400,3	599,6	129,4	289,3
Hoparlör	50,5	76,1	110,5	21,8	46,1
Apple Aksesuar Ürünleri ve Apple TV	64,2	115,0	256,8	42,6	126,0
Diğer (Genel Bilgisayar)	31,5	37,5	54,7	14,8	16,9
Kılıf & Çanta	18,7	28,6	48,6	8,1	15,2
Ses Sistemleri (Hifi)	6,8	41,2	11,1	1,8	6,3
Toplam	390,6	748,7	1081,4	218,5	503,8

%	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	30.06.2021	30.06.2022
Kulaklık	56,1	64,1	55,4	59,2	57,5
Hoparlör	12,9	10,2	10,2	10,0	9,2

05 Ağustos 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Levent 34394 Şişli/İSTANBUL
www.denizyatirim.com

Apple Aksesuar (Kulaklık ve Apple TV	16,4	15,4	23,7	19,5	25,0
Diğer (Ayrıntılı Sağlık)	8,1	5,0	5,1	6,8	5,9
Kulaklık & Canlı	4,8	3,8	4,3	3,7	3,0
Ses Sistemleri (Hifi)	1,7	1,5	1,0	0,8	1,1
Hasılat	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**	**100,0**

Şirket'in faaliyetlerine etki eden önemli faktörler, önemli tedarikçiler ile sözleşmelerinin devamlılığı, müşteri siparişlerinin azalması, ürün iadelerinin artması, tedarik zincirinde veya tedarikçileri ile yaşanabilecek problemler ve döviz kurundaki dalgalanmalardır.

B.4	**İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi**	Şirket'in beklentilerini önemli derecede etkileyebilecek eğilimler; teknoloji aksesuarlarına tüketici talebinin düşmesi, gümrük düzenlemeleri, vergi düzenlemeleri ve diğer yasal düzenlemeler, şirket operasyonunun finansmanı, döviz kurundaki değişimler, Covid-19'un sektörde yarattığı etkiler, Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun değişiklikleri ve Rusya ile Ukrayna Arasındaki savaş olarak sıralanabilir.
B.5	**İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri**	Şirket'in; Hasan Hüseyin Ütebay, Mazlum Hüseyin Ütebay, Memet Mustafa Ütebay, Temam Ütebay ve Nuray Gökşen olmak üzere beş pay sahibi bulunmaktadır. Söz konusu kişiler Ütebay ailesinin fertleridir. İhraççı Şirket'in paylarının %98'den fazlası A Grubu pay sahiplerini oluşturan gerçek kişiler Hasan Hüseyin Ütebay ve Mazlum Hüseyin Ütebay'a aittir. Hasan Hüseyin Ütebay ve Mazlum Hüseyin Ütebay'ın doğrudan pay sahibi olduğu diğer şirketler aşağıda sıralanmıştır: • AZT Teknoloji Ürünleri Ticaret A.Ş. • ZNZ Yiyecek ve İçecek Hizmetleri A.Ş. Hasan Hüseyin Ütebay ve Mazlum Hüseyin Ütebay'ın dolaylı pay sahibi olduğu diğer şirketler aşağıda sıralanmıştır: • OOO Aztek (Bağlı Ortaklık). Şirket'in

05 Ağustos 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Levent 34394 Şişli / İSTANBUL
Tel: (0212) 350 82 00 Fax: (0212) 388 44 00
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0180-7830-0013

		2020 yılında paylarının %90'ını alarak grup bünyesine dahil ettiği Bağlı Ortaklık'ın ana faaliyet konusu Rusya'da tüketici elektroniği ürünlerin aksesuar ve bağlı ürünlerinin ithalatı ve pazarlanmasıdır. Mazlum Hüseyin Ütebay'ın doğrudan ve/veya dolayı pay sahibi olduğu diğer şirketler aşağıda sıralanmıştır: • Solgar Vitamin ve Sağlık Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (doğrudan pay sahipliği) • Navita İlaç ve Sağlık Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. (dolaylı pay sahipliği) • OOO Solgar Vitamin (dolaylı pay sahipliği) • OOO Navita (hem doğrudan hem dolaylı pay sahipliği) • Solgar Vitamin LLC (hem doğrudan hem dolaylı pay sahipliği)
B.6	**Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi** **İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi** **Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu**	Şirket'in doğrudan pay sahipliği bakımından Şirket paylarının %49,19'una Hasan Hüseyin Ütebay ve %49,19'una Mazlum Hüseyin Ütebay sahiptir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca, Şirket'in payları gruplara ayrılmış olup toplam 80.000.000 adet payın 4.500.000 adedi nama yazılı A Grubu ve 75.500.000 adedi hamiline yazılı B Grubu paylardır. A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme, genel kurulda oy ve kar payında imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca, genel kurul toplantılarında A Grubu nama yazılı payların 5, B Grubu hamiline yazılı payların 1 oy hakkı vardır. Hasan Hüseyin Ütebay, 2.250.000 adet A Grubu pay ile 37.101.250 adet B Grubu paya sahiptir. Dolayısıyla, işbu izahname tarihi itibarıyla Hasan Hüseyin Ütebay, genel kurul toplantılarında her bir A Grubu payı için 5 (beş)

05 Ağustos 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Altıntepe 34394 Şişli/İSTANBUL
V.No:2910107857 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7910-0013

	kontrolün kaynağı hakkında bilgi	oy hakkına ve her bir B Grubu payı için 1 (bir) oy hakkına sahiptir. Mazlum Hüseyin Ütebay, 2.250.000 adet A Grubu pay ile 37.101.250 adet B Grubu paya sahiptir. Dolayısıyla, işbu izahname tarihi itibarıyla Hasan Hüseyin Ütebay, genel kurul toplantılarında her bir A Grubu payı için 5 (beş) oy hakkına ve her bir B Grubu payı için 1 (bir) oy hakkına sahiptir. Şirket'in yönetim hâkimiyetine doğrudan veya dolaylı olarak sahip olan tek bir kişi bulunmamaktadır. Şirket'in mevcut pay sahipleri olan Mazlum Hüseyin Ütebay, Hasan Hüseyin Ütebay, Nuray Gökşen, Temam Ütebay ve Memet Mustafa Ütebay'ın arasında birlikte hareket etmelerine ilişkin yazılı veya sözlü bir oy anlaşması veya hissedarlar anlaşması bulunmamaktadır, ancak ortaklar aynı ailenin mensubudurlar, karar bazında menfaatlerinin benzer olması veya birlikte hareket etmeleri beklenebilmektedir.
B.7	**Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler**	Şirket'in hasılatı; 2019 yılında 390,6 milyon TL, 2020 yılında 748,7 milyon TL, 2021 yılında 1.081,6 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup, 2020 ve 2021 yıllarında sırası ile %91,7 ve %44,5 oranlarında büyüme göstermiştir. 31.03.2021 ve 31.03.2022 tarihinde sona eren finansal dönemlerde Şirket'in hasılatı sırasıyla 218,5 milyon TL ve 503,3 milyon TL'dir. 31.03.2022 tarihinde sona eren finansal dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre %130,3 oranında artmıştır. Özellikle Apple Aksesuar Grubu ve Apple TV'ler, kulaklık ve hoparlör ürün gruplarında hızlı bir artış gerçekleşmiştir. Şirket hasılatının tamamına yakını Şirket'in Türkiye'deki faaliyetlerinden oluşmaktadır. Türkiye'de gerçekleşen makro ekonomik gelişmelerin Şirket faaliyetine etkisi olabilmektedir. Sınırlı da olsa bazı ürün gruplarında mevsimsellik olabilmektedir. Satış kanallarının yoğun kampanya yaptıkları okulların açıldığı sonbahar döneminde ve sene sonu dönemlerde taşınabilir hoparlör, çanta, kulaklık gibi ürünlerde talep artışları oluşabilmektedir. Apple, Beats, gibi bazı ürün gruplarındaki öncü markaların yeni ürün tanıtım ve lansman dönemlerinde satışlar artmaktadır. Şirket'in satışlarının tamamına yakını TL cinsinden yapılmaktadır. Satın alımların da

05 Mayıs 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KİYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 191
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: 0 2940 110 783 Fax: 0 212 389 440
www.denizyatirim.com
Sicil No: 0251-0110-7830-0013

2021 yılında yaklaşık %75'i TL cinsinden yapılmıştır. Satın alımların geri kalanı ise döviz cinsinden peşin olarak yapılan ithalat işlemleridir. 2021 hasılatının %55,4'ünü oluşturan kulaklık ürün grubu hasılatı 2019 – 2021 yılları arasında %65,5 YBBO ile artmıştır. Diğer hızlı büyüyen ve 2021 hasılatının %23,7'sini oluşturan Apple Aksesuar Grubu ve Apple TV ürün grubu hasılatı 2019-2021 yılları arasında %99,9 YBBO ile artış kaydetmiştir. 31.03.2022 tarihinde sona eren finansal dönemde ise, kulaklık ürün grubu hasılatın %57,5'ini oluştururken Apple Aksesuar Grubu ve Apple TV ürün grubu hasılatın %25,0'ını oluşturmuştur. .

Gelişen mobil teknoloji ve aksesuar sektörü tüm dünyada olduğu gibi ülkemizde de teknolojik ürünler dağıtımı ve pazarlaması sektörünü olumlu yönde etkilemiştir. Mobil teknolojinin özellikle aksesuarlar üzerinden hızlanan büyümesi Şirket satışlarına katkı sağlamıştır. Şirket'in organize perakende ve e-ticaret kanalları en büyük iki satış kanalıdır. Şirket'in 2021 hasılatının %71,7'si organize perakende kanalı, %9,2'si de e-ticaret satış kanalı oluşturmaktadır. 2019-2021 yılları arasında organize perakende kanalı hasılatı %64,3 YBBO ve e-ticaret satış kanalı %147,6 YBBO artış kaydetmiştir. 31.03.2022 tarihinde sona eren finansal dönemde ise, organize perakende hasılatın %73,2'sini oluştururken e-ticaret hasılatın %6,8'ını oluşturmuştur.

Brüt Kar, aynı dönemlerde sırasıyla 2019'da 74,1 milyon TL, 2020'de 123,8 milyon TL, 2021'de 161,7 milyon TL olarak gerçekleşmiş, 2020 ve 2021 yıllarında sırası ile %67,1 ve %30,6 ile artmıştır. 31.03.2021 tarihinde sona eren finansal dönemde 34,2 milyon TL olan brüt kar %151,7 oranında artış ile 31.03.2022 tarihinde sona eren dönemde 86,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019, 2020 ve 2021 yıllarında Brüt Kar Marjı sırasıyla %19,0, %16,5 ve %15,0 olarak gerçekleşmiştir. Bu düşüşün temel sebebi ciro içindeki marka ve ürün kompozisyonunda yaşanan değişikliklerdir. Ayrıca, yüksek hasılat büyümesi, özellikle Apple markalı ürünlerin yüksek satış artışı ve hasılat içindeki artan

05 Ağustos 2022

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Şaşmepe 34394 Şişli - İSTANBUL
T.No: 2519110783 Tc.Sic.No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7530-0013

payının yanında, bu ürünlerin görece daha düşük kar marjına sahip olması brüt kar marjındaki düşüşün sebebi olmuştur. 31.03.2021 ve 31.03.2022 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlerde ise brüt kar marjı sırasıyla %15,6 ve %17,1 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in, FAVÖK'ü 2019 yılında 59,4 milyon TL, 2020 yılında 107,1 milyon TL ve 2021 yılında 132,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bu dönemde FAVÖK marjları sırasıyla 2019'da %15,2, 2020'de %14,3, 2021'de %12,2, olarak gerçekleşmiştir. FAVÖK marjındaki düşüşün ana nedeni de brüt kar marjındaki düşüşe paralel olarak kartlığı görece daha düşük ürünlerin satışının hasılat içindeki payının artmasındandır. Buna karşılık 2019-2021 yılları arasında FAVÖK %49,4 YBBO ile artmıştır. 31.03.2021 tarihinde sona eren finansal dönemde 28,1 milyon TL olan FAVÖK %165,3 oranında artış ile 31.03.2022 tarihinde sona eren dönemde 74,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. FAVÖK marjı da 31.03.2021 ve 31.03.2022 tarihlerinde sona eren dönemlerde sırasıyla %12,9 ve %14,8 olarak gerçekleşmiştir.

Şirket dönem karı, 2019'de 39,8 milyon TL, 2020'de 76,8 milyon TL, 2021'de 88,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Dönem kar marjı da benzer şekilde 2021 yılında düşüş kaydederek, 2019'da %10,2, 2020'de %10,3, 2021'de %8,2 olarak gerçekleşmiştir. 2019-2021 yılları arasında dönem karı %49,3 YBBO büyüme oranı ile artış göstermiştir. 31.03.2021 tarihinde sona eren finansal dönemde 18,1 milyon TL olan dönem karı %173,9 oranında artış ile 31.03.2022 tarihinde sona eren dönemde 49,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Dönem kar marjı da 31.03.2021 ve 31.03.2022 tarihlerinde sona eren dönemlerde sırasıyla %8,3 ve %9,9 olarak gerçekleşmiştir.

Milyon TL	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.03.2021	31.03.2022
Hasılat	390,6	748,9	1.086,6	169,5	401,3
Hasılat Büyüme Oranı	-	91,7	45,1	-	136,8
Brüt Kar/Zarar	74,1	123,8	166,3	14,2	86,9
Brüt Kar Marjı %	19,0	16,5	15,3	15,6	17,1
FAVÖK	59,4	107,1	132,5	28,1	74,6

05 Nisan 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 1
Esentepe 34394 Şişli - İstanbul
V.No: 251 011 0083 Ticaret No: 398430
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0251011008300013

FAVÖK Marjı %	14,5	14,0	11,5	12,6	14,3
FAVÖK	59,4	107,1	133,5	28,1	76,6
FAVÖK Marjı %	15,2	14,3	12,2	15,9	14,9
Dönem Karı	39,8	76,8	89,6	18,1	49,2
Dönem Karı Marjı %	10,2	10,7	9,5	10,2	9,6

31.12.2021 tarihi itibarıyla, Şirket'in toplam kaynaklarının %57,4'ü kısa vadeli yükümlülükler, %3,8'si uzun vadeli yükümlülükler ve geriye kalan %38,8'i ise özkaynaklardan oluşmaktadır. Kısa vadeli finansal borçlar toplam kaynakların %26,6'sını ve uzun vadeli finansal borçlar toplam kaynakların %2,9'unu oluşturmaktadır. Şirket'in toplam finansal borçlarının toplam kaynakları içindeki payı %29,5'tur. Toplam finansal borçların özkaynaklara oranı %76,1'dur. Toplam kaynakların %27,4'ünü ise ticari borçlar oluşturmaktadır. 31.03.2022 itibarıyla, Şirket'in toplam kaynaklarının %62,2'si kısa vadeli yükümlülükler, %2,2'si uzun vadeli yükümlülükler ve geriye kalan %35,6'sı ise özkaynaklardan oluşmaktadır. Kısa vadeli finansal borçlar toplam kaynakların %30,9'unu ve uzun vadeli finansal borçlar toplam kaynakların %1,9'unu oluşturmaktadır. Şirket'in toplam finansal borçlarının toplam kaynakları içindeki payı %32,8'dir. Toplam finansal borçların öz kaynaklara oranı %92,1'dir. Toplam kaynakların %28,2'sini ticari borçlar oluşturmaktadır

Şirket'in büyüyen iş hacmine ve artan hasılatına bağlı olarak işletme sermayesi ihtiyacı da artmış buna paralel olarak finansal borçlarında daha düşük oranda bir artış gerçekleşmiştir. Net Borç seviyesi 2019'da 58,4 milyon TL, 2020'de 91,1 milyon TL ve 2021'de 151,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in borçluluk oranı, Net Borç / FAVÖK oranı ise 2019 yılında 0,98x, 2020 yılında 0,85x ve 2021 yılında 1,14x olarak gerçekleşmiştir. 31.03.2022 itibarıyla 238,7 milyon TL net borcun son on iki aylık dönemi kapsayan FAVÖK'e oranı ise 1,33x olarak gerçekleşmiştir. 2019, 2020 ve 2021 yıllarında net işletme sermayesi sırasıyla 95,5 milyon TL, 159,1 milyon TL ve 202,6 milyon TL olarak gerçekleşerek, net işletme sermayesinin hasılata

05 Nisan 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Mecidiyeköy 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: (0212) 378 [illegible] Fax: (0212) 381 3440
www.denizyatirim.com
Vergi Dairesi: 3290-3410-7830-0013

		oranları 2019'da %24,5, 2020'de %21,3 ve 2021'de %18,7 olarak kaydedilmiştir. 31.03.2022 tarihinde ise, Şirket'in 241,2 milyon TL net işletme sermayesinin son 12 aylık dönemi kapsayan hasılata oranı %17,7 olarak gerçekleşmiştir.
B.8	**Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler**	Yoktur.
B.9	**Kar tahmini ve beklentileri**	Yoktur.
B.10	**İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği**	Denetim raporlarında sınırlı olumlu görüş dışında görüş bulunmamaktadır.
B.11	**İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması**	Şirket'in işletme sermayesi mevcut yükümlülükleri karşılamada yeterlidir.

C—SERMAYE PİYASASI ARACI		
C.1	**İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (İSİN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi**	Şirket'in sermayesini temsil eden A Grubu nama yazılı ve B Grubu hamiline yazılı olmak üzere iki adet pay grubu bulunmaktadır. İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecek sermaye piyasası aracı Şirket'in B Grubu paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu izahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir. Halka Arz Edilen Paylar'ın hiçbir imtiyazı yoktur.
C.2	**Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi**	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır. 05 MAYIS 2022
C.3	**İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı** **Her bir payın nominal değeri**	İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 80.000.000 TL olup bu sermaye her biri 1 TL nominal değerde toplam 80.000.000 adet paydan oluşmaktadır. Bu sermayenin tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Şirket'in payları her biri 1 TL nominal değerde olmak üzere 2 ayrı gruba ayrılmış olup toplam 80.000.000 adet payın 4.500.000 adedi nama yazılı A Grubu, 75.500.000 adedi nama yazılı B Grubu paylardan oluşmaktadır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No.388440
www.denizyatirim.com
Mersis No:0391-0110-7830-0011

C.4	**Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi**	Satış yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki çeşitli hakları sağlamaktadır: • Oy Hakları • Yeni Pay Alma Hakları • Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı ▪ Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı ▪ Bedelsiz Pay Edinme Hakkı • Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı • İptal Davası Açma Hakkı • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı ▪ Çıkarma ve Satma Hakkı ▪ Azınlık Hakları ▪ Özel Denetim İsteme Hakkı • İtfa/Geri Satma Hakkı • Dönüştürme Hakkı
C.5	**Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi**	Yoktur.
C.6	**Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi**	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmesi için 01.04.2022 tarihinde başvuru yapılmış, işbu izahnameye tarihi itibarıyla ilgili başvuru süreci devam etmektedir. Borsa'nın görüşü işbu izahnamenin "1-Borsa Görüşü" kısmında yer alacaktır.
C.7	**Kar dağıtım politikası hakkında bilgi**	Şirket'in halka açık ortaklık statüsüne kazanmasından sonra, kâr dağıtımı yapılıp yapılmayacağı ve yapılacak ise hangi miktarda yapılacağı hususu Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 14. maddesi doğrultusunda Genel Kurul tarafından karara bağlanacaktır.Şirket'in 01.08.2022 tarihinde aldığı yönetim kurulu kararı uyarınca Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlamasını takiben 5 yıl boyunca her yıl Şirket'in dağıtılabilir karının en az %40'ının nakit olarak dağıtılmasına ilişkin bir kar dağıtım önerisinin genel kurul onayına sunulmasına karar verilmiş ve Şirket ortaklarından Hasan Hüseyin Ütebay ile Mazlum Hüseyin Ütebay'ın 01.08.2022 tarihinde verdikleri taahhütler ile Şirket paylarının halka arzından sonra gerçekleşecek genel kurullarda, 5 yıl boyunca Şirket'in dağıtılabilir kârının en az %40'ının nakit olarak dağıtılması için olumlu oy kullanacağını taahhüt etmişlerdir

05 AĞUSTOS 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: (0212) 078 A.Ş. Cad. No: 141
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0287-0310-7830-0043

D—RİSKLER		
D.1	**İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	**İhraççı'ya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:** • Şirket'in iki önemli tedarikçisi Apple ve Harman'a ilişkin tedarikçi konsantrasyon riski bulunmaktadır. Şirket 2021 finansal yılındaki hasılatının yaklaşık %92,7'lik kısmını Apple Aksesuar Grubu ürünleri ve Harman ürünlerinin satışından elde etmiştir. Bu tedarikçileri ile ilişkilerinin sona ermesi veya kapsamının daralması, faaliyetleri ve finansal durumu önemli ölçüde olumsuz olarak etkilenebilir. • Şirket, faaliyetleri ve finansal durumu açısından önemli tedarikçilerine bağımlıdır. • Şirket, dağıtım işinde olan bir Şirket olarak genel olarak tedarikçilerine bağımlıdır, tedarikçileri ile ilişkilerini sürdüremezse, Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu önemli ölçüde olumsuz olarak etkilenebilir • Tedarikçi sözleşmelerinin şartları önemli ölçüde değişebilir ve değişmesinden Şirket'in faaliyetleri, hasılatı olumsuz olarak etkilenebilir. • Şirket'in tedarikçilerinin gelecekte rakip ürünleri dağıtma konusunda kısıtlamalar getirmesi Şirket hasılatını olumsuz yönde etkileyebilir. • Şirket tedarikçilerinden sipariş ettiği miktarda ürün tedarik edemeyebilir veya teslimatta gecikmeler olabilir, bu durumda müşterilerinin taleplerini karşılayamayabilir. • Teknolojideki hızlı değişim Şirket'in tedarikçilerinin işini, tedarikçilerin iş modellerini ve satış ve dağıtım yöntemi tercihlerini ve Şirket'in işini ve karlılığını etkileyebilir. • Önemli müşterilerin veya satış kanallarının kaybedilmesi halinde Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

05 [illegible] 2022

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli/İSTANBUL
Tel. No: 2410110787 Dosyalı No: 398440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0281-2110-7830-0013

- Müşterilerden alacakların tahsil edilememesi veya geç tahsili Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.
- Müşteri siparişlerinin azalması veya yoğun ürün iadeleri durumunda Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.
- Şirket'in faaliyetleri, işletme sermayesine ve nakit akışı yönetimine bağımlılığın yoğun olduğu faaliyetlerdir. Şirket nakit akışını ve işletme sermayesini sağlıklı yönetemeyebilir.
- Şirket faaliyetlerinin veya büyümesinin finansmanı ve faaliyetleri sırasında ihtiyaç duyduğu teminat mektuplarının edinilmesi için gerekli krediyi bulamayabilir, nakdi ve gayri nakdi kredilerin ödenmesinde temerrüt gerçekleşebilir. Şirket malvarlığı üzerindeki ipoteklerin paraya çevrilmesi halinde, Beşiktaş ve Avcılar'da bulunan taşınmazlarını kaybetmesi söz konusu olabilir.
- Şirket'in mevcut toplam finansal borçlarının yaklaşık %96'lık kısmı için ana hissedarlar veya diğer şirketlerinin kefaleti bulunmakta olup gelecekte kefalet vermeye devam edilmeyebilir.
- Şirket faaliyetleri, farklı döviz kurları üzerinden gerçekleşen gelir ve faaliyet giderleri, yükümlülükler ve maddi varlıkları sebebiyle döviz kuru riskine maruz kalmaktadır.
- Çayırova Deposu'nun kullanılmaya devam edilememesi ve Şirket ürünlerinin taşınmasında lojistik hizmeti veren üçüncü kişilerin Şirket ve müşterileri tarafından beklenen kalite standartlarını sağlayamamaları ve yaşanabilecek maliyet artışları, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirket, Rusya piyasasında 2020 yılında faaliyete başlamış olup Rusya pazarında veya ileride faaliyete başlayabileceği diğer yurt dışı pazarlarda başarılı olamayabilir.
- Halka arz sonrasında, Halka Arz Edenler'in Şirket üzerindeki kontrolü etkin

05 AĞUSTOS 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.S.

olarak devam edecektir. Söz konusu pay sahiplerinin menfaatleri Şirket'in ya da diğer pay sahiplerinin menfaatleriyle örtüşmeyebilir.

- Şirket'in performansı ana hissedarlara, üst düzey yönetime ve kilit çalışanların performansına bağlıdır. Kilit personelin kaybı veya nitelikli kilit personel bulunamaması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.
- Şirket ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve yapmaya devam edebilir.
- Aztek Teknoloji İş Modeli bilgi teknolojisi sistemlerine bağlı olup bu sistemlerin kesintiye uğraması, gereği gibi veya hiç çalışmaması Şirket'in faaliyetlerinin aksamasına sebep olabilir.
- Şirket'in malvarlığı ve faaliyetleri için mevcut sigorta korumasının kapsam dışı veya yetersiz kalması veya sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini yerine getirememesi sebebiyle Şirket'in uğradığı zararların tamamının tazmini mümkün olmayabilir.
- Şirket'in yurt dışından ithal edilen ve ithalatçısı olmadığı ürünler dışında sattığı ürünlerde ayıplı mal sorumluluğu ve ürün sorumluluğu bulunmaktadır.

Şirket başarısının temelini oluşturduğunu düşündüğü Aztek Teknoloji İş Modeli'ni aynı şekilde yürütemeyebilir.

İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

- Şirket'in faaliyetleri; ithalatı etkileyen uluslararası yaptırımlar, kambiyo mevzuatındaki ve gümrük mevzuatındaki değişikliklerden, diğer mevzuat ve idari kurumların uygulamalarındaki değişikliklerden ve bağımsız idari kuruluşların cezalarından olumsuz yönde etkilenebilir.
- Şirket'in merkez ofisinin bulunduğu bölge sit alanıdır ve bu nedenle Şirket'in merkez ofisinin işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmamaktadır. Ruhsatı bulunmayan Şirket merkezi, yetkili idareler tarafından kapatılabilir. Şirket'in merkezinin kapatılması

05 Ocak 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2510110793 T.Sic.No:384440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0251-0110-7930-0013

		veya taşınması Şirket faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. • Şirket; vergi mevzuatındaki ve uygulamadaki değişikliklerden, ÖTV, gümrük vergisi ve kurumlar vergisi oranlarındaki artışlardan, vergi denetimleri ve vergi cezalarından olumsuz etkilenebilir. • Sektördeki rekabet ortamı, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. • Yurt içi ve yurt dışı ekonomik koşullar, doğa olayları, tüketici talebinde düşüş, Şirket'in faaliyetlerini ve performansını olumsuz etkileyebilir. • Türkiye ve Şirket'in faaliyet göstermekte olduğu sektörde Covid-19 sebebiyle oluşabilecek tedarik zinciri ve satış aksaklıkları yaşanabilir.
D.2	**Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	**İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:** • Halka Arz Edilen Paylar fiyat ve işlem bazındaki dalgalanmalara maruz kalabilir, aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir. • İhraççı ve ana hissedarlar tarafından yapılacak pay satışları ya da bu tip satışların gerçekleşebileceği algısı pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir. • Şirket genel kurulunda, ilgili mevzuat uyarınca kar payı dağıtılmamasına karar verilebilir. • Sermayenin sulanma riski mevcuttur. • Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve bunun payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde olumsuz etkisi olabilecektir. • Halka arz edilecek paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

05 ... 2022

E—HALKA ARZ		
E.1	**Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile kalınacağı**	Şirket'in sermaye artırımı ile gerçekleşecek halka arzdan toplam 218.000.000 TL Brüt, 201.351.077 TL Net gelir elde etmesi beklenmektedir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:131
Levent 34330 Şişli / İSTANBUL
Tel: (0212) 371 07 00 Fax: (0212) 371 07 50 No: 308440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0901017110700013

	tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Hasan Hüseyin Ütebay ve Mazlum Hüseyin Ütebay'ın ise halka arzdan 54.500.000 TL Brüt, 51.748.923 TL Net gelir elde etmesi beklenmektedir. Halka arza ilişkin yaklaşık toplam maliyetin 19.400.100 TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise 0,78 TL olacağı tahmin edilmektedir. Halka arzın hem mevcut ortakların sahip olduğu paylardan bir kısmının satışı hem de sermaye artırımı suretiyle gerçekleştirilmesinden dolayı aracılık komisyonu, danışmanlık maliyetleri, halka arz edilecek payların nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti ve Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti Halka Arz Edilen Paylar'ın birbirine olan oranı gözetilerek Halka Arz Eden Ortaklar ve Şirket tarafından karşılanacaktır. Şirket'in sermayesinin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile diğer giderler Şirket tarafından karşılanacaktır. Halka arza iştirak eden yatırımcılardan, talepte bulunmak/iştirak etmek için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak alım taleplerine aracılık eden Konsorsiyum Üyesi yetkili kuruluşların kendileri tarafından belirlenen, işlem komisyon bedeli, BMSV maliyeti ve hesap açılış ücretinin yanı sıra, para ya da pay transferine ilişkin ücret talep edilebilecek ve halka arza iştirak eden/ talepte bulunan yatırımcılar bu tür maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.
E.2a	**Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi** 05 Ağustos 2022	Şirket'in çıkarılmış sermayesinin, 20.000.000 TL artırılarak 100.000.000 TL'ye çıkarılması ile elde edilecek brüt fondan sermaye artırımına ilişkin masraflar çıkarıldıktan sonra kalan kaynak; Şirketimiz faaliyetlerinin potansiyel yatırım fırsatları değerlendirilerek büyümenin sürdürülmesi, Şirket'in ileriye dönük planları çerçevesinde Şirket ve bağlı ortaklığının işletme sermayesinin güçlendirilmesi ve mağazalaşmanın artırılması konularında kullanacaktır. Şirket, gerçekleştirilecek halka arzdan elde edeceği gelir ile marka ve Türkiye bazında büyüme ve karlılığını artırma hedefindedir. Şirket'in mevcut pay sahiplerinden Hasan Hüseyin Ütebay ve Mazlum Hüseyin Ütebay'ın mevcut paylarının halka arz kapsamında satılması sonucunda Şirket herhangi bir gelir elde etmeyecek

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 [illegible] Fax: 0212 [illegible]
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-2930-0013

olup, Şirket gerçekleştirilecek halka arzdan elde edeceği gelir ile yabancı kaynağa ihtiyaç duymaksızın marka ve coğrafi bazda büyüme ve karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in halka arzdan elde edeceği gelirin kullanım yerleri aşağıda verilmiştir:

1. **Girişim Sermayesi**: Şirket, halka arz gelirinin %15-%20'lik kısmı ile Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylı portföy yönetim şirketleri tarafından kurulmuş girişim sermayesi yatırım fonlarına yatırım yapabilir. Şirket, GSYF yatırımı yanında stratejisi gereği; halka açık olmayan, belirli bir ürün veya hizmet geliştiren, katma değer yaratabilecek, bilişim, teknoloji, sağlık, imalat, perakende alanlarında üretim ve hizmet odaklı şirketlere direkt yatırım yapabilir. Şirket, bu sektörlerin dışındaki marka değeri yaratma gücü olabilecek, operasyonel gelişime uygun diğer sektörlere de yatırım yapabilecektir.

2. **Net İşletme Sermayesi**: Şirket'in içinde bulunduğu sektörde güçlü bir işletme sermayesine sahip olması, çalışılan küresel firmalarla birlikte yeni marka ve ürün gruplarına ulaşabilmek adına büyük önem arz etmektedir. Bu doğrultuda Şirket, halka arzdan elde edeceği gelirin %30-%35'ini Şirket'in işletme sermayesi ihtiyaçlarının karşılanması için kullanmayı planlamaktadır. Şirket, halihazırda çalıştığı tedarikçilerle var olan iş kapsamının genişletilmesi (yeni ürün grupları eklenmesi), yeni ürün ve hizmet tedarikçileri ile distribütörlük anlaşmaları yapılması, dağıtım kanallarının çeşitlendirmesi gibi amaçlarla, orta vadede hedeflediği projeleri de göz önüne alarak Şirket'in ileriye dönük fırsatları değerlendirebilmek adına işletme sermayesini güçlendirmeyi; bağlı ortaklığı Obschestvo s Ogranichennoy Otvetstvennostyu (OOO) Aztek'in işletme sermayesi ihtiyacını karşılamak amacıyla ilgili ülke mevzuatına ve faizi piyasa şartlarına uygun şekilde halka arzdan elde edilecek gelirin %10-%15 oranında borç vermeyi hedeflemektedir. OOO Aztek'e verilecek borca piyasa şartlarına uygun

05 AĞUSTOS 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: (0)(2)1 0 1 0 7 8 3 Tel: (0)(2)1 0 1 0 7 8 3 Tel: (0)(2)1 0 1 0 7 8 3
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0294-0110-7730-0013

		olarak faiz işletilerek, söz konusu borç anapara ve faizi ile beraber nakden tahsil edilecektir. 3. **Kısa Vadeli ve/veya Vadesi Gelen Mevcut Kredi Borçlarına İlişkin Ödeme:** Şirket'in olağan ticari faaliyetleri ile ilişkili olarak kullanmış olduğu finansal krediler bulunmaktadır. Şirket halka arz gelirinin %25-%30'luk kısmı ile mevcut kredi borçlarının bir kısmını kapatmayı planlamaktadır. Hem güçlenen işletme sermayesi hem de borçların azaltılması ile yaratılan kredibilite sayesinde daha güçlü ve esnek finansman yapısına ulaşılmış olacaktır. 4. **Yurt İçi Mağazalaşma:** Şirket, halka arzdan elde edeceği gelirin %10-15'lik kısmını uygun şartların oluşması durumunda mevcut mağazalara ek olarak başta büyük şehirlerde olmak üzere mağaza sayısının artırılması için kullanmayı hedeflemektedir. Şirket tarafından, şart ve koşulların uygun olması halinde 2022 yılı içinde İzmir'de, 2023 yılı içerisinde de Bursa ve Ankara'da yeni mağazalar açılması hedeflenmektedir. Takip eden yıllarda da Antalya ve Adana mağazalarının açılabileceği öngörülmektedir. Mağazaların kiralanarak açılması ve demirbaş ile dekorasyon gibi yatırımların yapılması planlanmaktadır. Tüm bu hususlara ek olarak, yukarıda belirtilen fon kullanım oranları Şirket menfaatleri ve piyasa koşulları doğrultusunda değişkenlik gösterebilir. Şirket, halka arzdan elde edeceği fonu, yukarıda sayılan başlıkların gerçekleşme sürelerine kadar, piyasa şartlarında Şirket'in menfaatleri gözetilerek nemalandırmayı planlamaktadır.
E.3	**Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**	Halka arzın gerçekleştirilmesi için, Kurul'un onayı haricinde halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un görüşüne izahnamenin I no'lu bölümünde yer verilmiştir. Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurum onayına gerek bulunmamaktadır.

05 Ağustos 2022

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Levent 34394 Şişli / İstanbul
www.denizyatirim.com

Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 80.000.000 TL'den 100.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 20.000.000 TL nominal değerli 20.000.000 adet B Grubu pay ve mevcut ortaklardan Hasan Hüseyin Ütebay'a ait 2.500.000 TL nominal değerli 2.500.000 adet B Grubu pay ile Mazlum Hüseyin Ütebay'a ait 2.500.000 TL nominal değerli 2.500.000 adet B Grubu pay olmak üzere toplam 25.000.000 TL nominal değerli 25.000.000 adet B Grubu pay halka arz edilecektir.

Sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla halka arz edilecek payların Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %31,25 ve Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %25'tir.

Şirket kayıtlı sermaye sistemini tercih etmiş olup halka arz sonucu sermaye artırımı ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde çıkarılmış sermaye tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup SPK'nın onayını müteakip tescil ve ilan edilecektir.

İzahnamenin 25.1.4 bölümünde yazan koşullar saklı olmak kaydıyla; halka arzda Halka Arz Edilecek Payların tamamının satılmasına yetecek talebin gelmemesi ve halka arz büyüklüğünün küçültülmesine karar verilmesi halinde önce sermaye artırımı yoluyla ihraç edilecek paylar, sonra ortak satışı yoluyla ihraç edilecek paylar satılacaktır.

Satış, DenizYatırım ve QNB Finans Yatırım eş liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde tanımlanan "Sabit Fiyat ile Talep Toplama Yoluyla Satış" yöntemi kullanılarak gerçekleştirilecektir. Talep toplama süreşinin 3 (üç) iş günü olması planlanmaktadır.

Halka Arz Edilecek Paylar için, tasarruf sahiplerine satış duyurusunda başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççı'nın, www.aztekteknoloji.com ve halka arzda satışa aracılık edecek QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.qnbfi.com ve Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin www.denizyatirim.com adresli web sayfalarında ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nun www.kap.org.tr adreslerinde ilan edilecektir.

05 [illegible] 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: (0212) 350 70 00 Fax: (0212) 350 70 01
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7500-0013

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı tanımında bulunmayan yatırımcıların talepleri tek bir havuzda toplanacaktır. Söz konusu yatırımcıların, Bireysel Yatırımcı ve Yüksek Başvurulu Yatırımcı tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır. Bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların bulunması durumunda ilgili yatırımcının yalnızca en yüksek miktarlı talebi kabul edilecektir. Yatırımcılardan, 1.000 adet ve altında başvuru yapanlar Bireysel Yatırımcı, 1.001 adet ve üzerinde başvuru yapanlar Yüksek Başvurulu Yatırımcı olarak dikkate alınacaktır. Bireysel Yatırımcı ve Yüksek Başvurulu Yatırımcı olarak başvuranların nihai talep adedi belirlendikten sonra farklı Konsorsiyum Üyeleri'nden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınıyorsa, DenizYatırım, QNB Finans Yatırım, Şirket ve Halka Arz Edenler'in uygun gördüğü şekilde dikkate alınacaktır. Ancak, yatırımcıların yalnızca en yüksek talebinin kabul edilmesi uygulaması sonrası hesaplanacak Bireysel Yatırımcı ve Yüksek Başvurulu Yatırımcı toplam talep miktarının, halka arz edilen pay miktarından az olması durumunda; mükerrer talepte bulunan söz konusu yatırımcıların diğer talepleri de dikkate alınacaktır.

Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Başvurulu Yatırımcılar için oransal dağıtım yöntemi kullanılacaktır.

05 [illegible] 2022

Oransal dağıtımda; ilk aşamada (yetmesi kaydıyla) her bir yatırımcıya birer adetlik pay verilecektir. Daha sonra; Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Başvurulu Yatırımcılar için her bir tahsisat grubu bazında geriye kalan tahsisat miktarının, kalan talep miktarına bölünmesiyle "*arzın talebi karşılama oranı*" bulunacaktır. Bulunan arzın talebi karşılama oranı her bir yatırımcıya ilişkin birer pay dağıtıldıktan sonra kalan talep adedi ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır.

Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı'ya verilecek pay miktarına DenizYatırım ve QNB Finans Yatırım'ın önerileri de dikkate alınarak Şirket ve Halka Arz Edenler tarafından karar verilecektir.

Yeni Paylar ve Mevcut Paylar MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar dağıtım listesinin kesinleştiğinin Konsorsiyum Üyelerine

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: 0 212 0 10 78 37 / 53 Nr: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7730-0013

		bildirimini takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri'nin MKK nezdindeki hesaplarına kaydi olarak teslim edecektir. Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki işgünü içinde Kurul'ün özel durumların kamuya açıklanması düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır.
E.4	**Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri**	Şirket, sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan hissedarlar pay satış geliri, halka arza aracılık eden yatırım kuruluşları ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir. Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kuruluşların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürolarının danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu izahnamenin 28 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır. Şirket ile Konsorsiyum Eş Liderleri olarak görev alan DenizYatırım ve QNB Finans Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Konsorsiyum Eş Liderleri ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Konsorsiyum Eş Liderleri'nin halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık ve başarı komisyonu haricinde doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Şirket ve finansal tablolarının özel bağımsız denetimini yapan KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir

05 AĞUS 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

		anlaşma yoktur. KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir. Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Akol Avukatlık Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Akol Avukatlık Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Akol Avukatlık Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Akol Avukatlık Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. Şirket ve Şirket'in gayrimenkullerine ilişkin değerleme raporu hazırlayan SOM Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. SOM Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. SOM Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.
E.5	**Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı** **Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi** 05 Kasım 2022	Şirket'in 80.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesinde, Hasan Hüseyin Ütebay ve Mazlum Hüseyin Ütebay olmak üzere iki gerçek kişi ortağın sahip olduğu toplam 5.000.000 TL nominal değerli pay ortak satışı yoluyla halka arz edilecektir. İki ortağın her biri 2.500.000 TL nominal değerli her biri sermayenin %3,125'ine ve toplamda sermayenin %6,25'ine denk gelen payı halka arz edecektir. Şirket, 02.08.2022 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, bedelli ve bedelsiz sermaye artırımı yapılmayacağı, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: No.2910110783 Tlx Sicil No:350440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0251-0110-2830-0013

açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

Hasan Hüseyin Ütebay verdiği 22.03.2022 tarihli taahhüdü ile, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

Mazlum Hüseyin Ütebay verdiği 22.03.2022 tarihli taahhüdü ile, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

Mehmet Mustafa Ütebay verdiği 22.03.2022 tarihli taahhüdü ile, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

Temam Ütebay verdiği 22.03.2022 tarihli taahhüdü ile, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip olduğu halka arza konu olmayan

05 AĞUS 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Levent 34394 Şişli / İSTANBUL
Tel: (0212) 371 07 83 Fax: (0212) 371 07 84
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291 0700 3600 0013

		Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur. Nuray Gökşen verdiği 22.03.2022 tarihli taahhüdü ile, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur. Şirket'in halka arz eden ortakları olan Mazlum Hüseyin Ütebay, Hasan Hüseyin Ütebay, Mehmet Mustafa Ütebay, Temam Ütebay ve Nuray Gökşen ayrıca yukarıda anılan taahhütleri uyarınca, SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi çerçevesinde, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl boyunca maliki oldukları Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satmayacağını ve bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını taahhüt etmişlerdir.
E.6	**Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi** **Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda**	Şirket'in paylarının halka arzı mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması ile sermaye artırımı ve ortakların pay satışları şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için %57,17 oranında negatif sulanma etkisi söz konusu olup, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarı 6,23 TL'dir. Halka Arz Edenler için %46,67 oranında pozitif sulanma etkisi söz konusu olup, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarı 1,45 TL'dir.

05 MAYIS 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:
Esentepe 34394 Şişli
Tel: (0212) 078
Mersis No: 0291-0190-7900-0012

	sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	
E.7	**Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcının bu amaçla hesap açmak, hak ettiği payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, Konsorsiyum Üyesi olan yetkili kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.

05 [illegible] 2022

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:741
Esentepe 34394 Şişli - İstanbul
Tel: 0 [illegible] Tic. Sic. No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: [illegible]

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2020 ve 31.03.2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloları ve özel bağımsız denetim raporu ve 31.12.2019 dönemine ait konsolide olmayan finansal tabloları ve özel bağımsız denetim raporu hazırlayan bağımsız denetim kuruluşunun:

Unvanı	:	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Sorumlu Denetçi	:	Şirin Soysal
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	:	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
Adresi	:	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9, 34330, Levent / İstanbul

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

05 Ağustos 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in, 31 Aralık 2019, 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31 Mart 2022 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş finansal durum tablosundan seçilmiş olan kalemler aşağıda yer almaktadır.

	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
TL	**31.12.2019 (Konsolide Olmayan)**	**31.12.2020 (Konsolide)**	**31.12.2021 (Konsolide)**	**31.03.2022 (Konsolide)**
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar	**199.377.388**	**382.707.533**	**521.908.731**	**704.308.475**
Nakit ve Nakit Benzerleri	28.735.062	59.303.873	12.653.351	5.906.903
Ticari Alacaklar	134.760.439	225.589.964	333.567.466	433.476.087
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*1.831.211*	*1.749.447*	*1.771*	*5.849*
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*132.929.228*	*223.840.517*	*333.565.695*	*433.470.238*
Diğer Alacaklar	5.581.622	13.060	-	277.163
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*14.077*	*13.060*	-	*277.163*
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*5.567.545*	-	-	
Türev Finansal Varlıklar	-	37.322	1.762.165	-
Stoklar	29.061.576	91.908.582	168.713.135	256.668.549
Peşin Ödenmiş Giderler	865.758	5.734.938	4.245.394	4.012.303
Diğer Dönen Varlıklar	372.931	119.794	967.220	3.967.470
Duran Varlıklar	**12.722.690**	**16.006.160**	**34.585.331**	**40.481.053**
Diğer Alacaklar	18.708	18.708	241.321	263.537
İlişkili Olmayan Taraflardan	*18.708*	*18.708*	*241.321*	*263.537*

05 Nisan 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:
Mecidiyeköy 34394 Şişli/İSTANBUL
Tel: (212) 350 78 [illegible] Fax: (212) 350 88 40
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0261-0110-7800-0013

Diğer Alacaklar				
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	6.160.000	6.860.000	12.715.000	12.715.000
Maddi Duran Varlıklar	6.262.170	8.527.574	16.552.340	19.763.613
Kullanım Hakkı Varlığı	167.305	325.579	4.645.212	6.680.417
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11.245	141.037	62.382	68.445
Peşin Ödenmiş Giderler	103.262	133.262	369.076	990.041
TOPLAM VARLIKLAR	**212.100.078**	**398.713.693**	**556.494.062**	**744.789.528**

	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	31.12.2019 (Konsolide Olmayan)	**31.12.2020 (Konsolide)**	**31.12.2021 (Konsolide)**	**31.03.2022 (Konsolide)**
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**103.857.085**	**223.589.816**	**319.321.756**	**463.120.357**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	44.734.284	117.393.810	123.977.959	208.106.238
Banka Kredileri	*44.562.599*	*117.036.743*	*123.459.154*	*205.543.833*
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	*171.685*	*357.067*	*518.805*	*2.562.405*
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	19.888.564	17.997.278	23.941.326	22.607.613
Banka Kredileri	*19.888.564*	*17.997.278*	*23.334.058*	*21.670.362*
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	-	-	*607.268*	*937.251*
Ticari Borçlar	31.450.784	65.658.866	152.291.155	209.713.316
İlişkili Taraflara Borçlar	*208.058*	-	*161.447*	*464.024*
İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar	*31.242.726*	*65.658.866*	*152.129.708*	*209.249.292*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında	182.621	355.088	336.313	1.670.296

05 Ağustos 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Sabancı Center 34330 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: (0212) 350 91 00 Faks: (0212) 350 91 10
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291 0010 7200 0019

Diğer Borçlar	214.926	3.153.450	347.469	266.937
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*141.000*	*3.014.664*	*154.035*	-
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*73.926*	*138.786*	*193.434*	*266.937*
Türev Araçlar	-	425.015	-	-
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	342.343	135.696	58.287	66.320
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.641.240	2.518.750	3.214.674	3.764.206
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*152.288*	*195.849*	*387.568*	*784.705*
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*1.488.952*	*2.322.901*	*2.827.106*	*2.979.501*
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	2.996.341	10.356.783	13.156.210	16.745.922
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.405.982	5.595.080	1.998.363	179.509
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**26.416.908**	**15.816.942**	**21.314.976**	**16.152.325**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	22.556.600	15.030.106	16.411.960	13.890.735
Banka kredileri	*22.556.600*	*15.030.106*	*12.655.253*	*10.018.813*
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	-	-	3.756.707	*3.871.922*
Diğer Borçlar	2.950.000	-	-	
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*2.950.000*	-	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	264.741	463.682	1.191.616	1.516.713
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*264.741*	*463.682*	*1.191.616*	*1.516.713*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	645.567	323.154	3.711.400	744.877

05 [illegible] 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. [illegible]
[illegible] 34394 Şişli İSTANBUL
[illegible] 0291 0110783 [illegible]
www.denizyatirim.com
Mersis No 0291 0110 7830 0013

TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	**130.273.993**	**239.406.758**	**340.636.732**	**479.272.682**
ÖZKAYNAKLAR	**81.826.085**	**159.306.935**	**215.857.330**	**265.516.846**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**81.826.085**	**159.318.624**	**215.803.988**	**265.418.320**
Ödenmiş Sermaye	18.500.000	80.000.000	80.000.000	80.000.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	71.083	71.083	5.871.083	5.871.083
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	707.439	1.404.103	4.035.590	3.861.388
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	*757.980*	*1.559.013*	*4.690.231*	*4.690.231*
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıplar	*-50.541*	*-154.910*	*-654.641*	*-828.843*
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-	4.948	-493.318	-345.864
Yabancı Para Çevrim Farklarına İlişkin Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir	-	*4.948*	*-493.318*	*-345.864*
Geçmiş Yıllar Karları	22.780.876	1.047.563	37.838.490	126.390.633
Net Dönem Karı	39.766.687	76.790.927	88.552.143	49.641.080
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-11.689	53.342	98.526
TOPLAM KAYNAKLAR	**212.100.078**	**398.713.693**	**556.494.062**	**744.789.528**

05 ... 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
www.denizyatirim.com.tr

	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş				
TL	31.12.2019 (Konsolide Olmayan)	31.12.2020 (Konsolide)	31.12.2021 (Konsolide)	31.03.2021 (Konsolide)	31.03.2022 (Konsolide)
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	390.612.883	748.710.093	1.081.557.080	218.548.545	503.281.175
Satışların Maliyeti (-)	-316.562.485	-624.936.572	-919.850.134	-184.389.568	-417.292.202
BRÜT KAR	**74.050.398**	**123.773.521**	**161.706.946**	**34.158.977**	**85.988.973**
Pazarlama, Satış Dağıtım Giderleri (-)	-13.971.780	-15.831.013	-22.284.503	-4.952.827	-8.907.643
Genel Yönetim Giderleri (-)	-3.303.790	-3.218.714	-11.349.460	-1.773.764	-3.966.006
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	276.760	398.947	4.028.335	186.773	16.007
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-25.735	-221.285	-71.276	-13.003	-227.099
ESAS FAALİYET KARI	**57.025.853**	**104.901.486**	**132.030.042**	**27.686.156**	**72.904.232**
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Zararları ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	85.110	-169.957	-11.908	-	[illegible]
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1.551.497	1.452.293	7.436.667	236.681	706.718
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI	**58.662.460**	**106.183.792**	**139.454.801**	**27.842.837**	**73.603.018**
Finansman Gelirleri	2.307.617	6.604.230	7.597.210	1.795.698	3.049.556
Finansman Giderleri (-)	-9.950.907	-14.214.863	-29.053.476	-6.874.030	-13.096.347
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR	**51.019.170**	**98.573.159**	**117.998.535**	**22.764.505**	**63.556.227**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri	**-11.252.483**	**-21.794.019**	**-29.381.361**	**-4.622.224**	**-13.869.963**
Dönem Vergi Gideri	-11.339.115	-22.290.597	-26.650.987	-3.596.248	-16.792.935
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	86.632	496.578	-2.730.374	-1.025.976	2.922.972
DÖNEM KARI	**39.766.687**	**76.779.140**	**88.617.174**	**18.142.281**	**49.686.264**
Dönem Karının Dağılımı	**39.766.687**	**76.779.140**	**88.617.174**	**18.142.281**	**49.686.264**
Ana Ortaklık Payları	39.766.687	76.790.927	88.552.143	18.135.684	49.641.080
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-11.787	65.031	6.597	45.184
Pay Başına Kazanç	0,5	0,96	1,11	0,23	0,62
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	0,5	0,96	1,11	0,23	0,62
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI	**142.609**	**701.612**	**2.133.221**	**-406.126**	**26.748**

05 Ağustos 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: 0 (212) 2910 10783 Tel: 0 (212) 353 44 40
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-2830-0013

Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	**142.609**	**696.664**	**2.631.487**	**-395.900**	**-174.202**
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	-63.176	-130.462	-624.664	-494.875	-217.753
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları Vergi Etkisi	12.635	26.093	124.933	98.975	43.551
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları	241.437	1.001.291	3.914.023	-	-
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları Vergi Etkisi 13	-48.287	-200.258	-782.805	-	-
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	**4.948**	**-498.266**	**-10.226**	**147.454**
Yabancı Para Çevrim Farkları	-	4.948	-498.266	-10.226	147.454
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	**39.909.296**	**77.480.752**	**90.750.395**	**17.736.155**	**49.659.516**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Ana Ortaklık Payları	39.909.296	77.492.539	90.685.364	17.729.558	49.614.332
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-11.787	65.031	6.597	45.184

05 ağustos 2022

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: 0 (0 212) 2910 10783 Tel: Sicil No: 308040
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291 2010 4930 0013

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapmak çeşitli riskler içermektedir. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda ele alınan risk faktörleri ve ekleri ile birlikte işbu izahnamenin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu izahnamenin tarihi itibarıyla Şirket'i ve işbu nedenle de Halka Arz Edilen Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları veya faaliyet sonuçları olumsuz yönde etkilenebilir ve Halka Arz Edilen Paylar'ın değeri düşebilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hali hazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve ileriye yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri de mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler

Şirket'in iki önemli tedarikçisi Apple ve Harman'a ilişkin tedarikçi konsantrasyon riski bulunmaktadır. Şirket 2021 finansal yılındaki hasılatının yaklaşık %92,7'lik kısmını Apple Aksesuar Grubu ürünleri ve Harman ürünlerinin satışından elde etmiştir. Bu tedarikçileri ile ilişkilerinin sona ermesi veya kapsamının daralması faaliyetleri ve finansal durumu önemli ölçüde olumsuz olarak etkilenebilir.

Şirket'in, 2021 yılı hasılatının yaklaşık %93'lük kısmı iki büyük tedarikçisi Apple ve Harman'dan tedarik ettiği ürünlerin satışından oluşmakta olup Şirket'in 2021 yılı hasılatı içindeki Apple Aksesuar Grubu ürünlerinin payı %68, Harman grubu ürünlerin payı %24'tür. Hali hazırda Şirket'in hasılatının büyüklüğü Apple ve Harman sözleşmelerine bağlıdır. Taraflar arasında akdedilen ek protokoller ile süresi uzatılan Apple Yetkili Distribütörlük Sözleşmesi belirli süreli olup 31.05.2025 tarihinde sona ermektedir. Yine taraflar arasında akdedilen ek protokoller ile süresi her yıl uzatılan Harman Distribütörlük Sözleşmesi belirli süreli olup 31.12.2022 tarihinde sona erecektir. İlgili distribütörlük sözleşmeleri süresinden önce feshedilebilir veya yenilenmeyebilir ve süresinin dolmasıyla sona erebilir. Sözleşmeler yenilense dahi sözleşme koşulları Şirket aleyhine değişebilir. Şirket'in önemli tedarikçileri Apple ve Harman ile akdettiği Distribütörlük Sözleşmeleri kapsamındaki ürünlerin tedarikinin devamı edeceğinin bir garantisi bulunmamaktadır. Şirket Apple Aksesuar Grubu ürünlerini ve Harman ürünlerini tedarikte sorun yaşayabilir, Şirket'in istediği veya müşterilerin talep ettiği miktarda ürünü tedarik etmesi mümkün olmayabilir. Apple Aksesuar Grubu ürünlerinin ve Harman ürünlerinin tedarikinde gecikmeler yaşanabilir. Sözleşmelerin feshi, sona ermesi, koşullarının Şirket aleyhine değişmesi, sözleşmeler kapsamında beklenen tedarikte aksamalar olması, Şirket hasılatında önemli bir düşüşe, Şirket'in faaliyetlerinin, finansal durumunun, faaliyet sonuçlarının önemli derecede olumsuz yönde etkilenmesine sebep olabilir.

05 AĞUSTOS 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Şirket, faaliyetleri ve finansal durumu açısından önemli tedarikçilerine bağımlıdır.

Şirket dünya çapında satılan çeşitli yabancı markaların Türkiye distribütörlüğünü yapmaktadır. Şirket ile Case Logic arasında akdedilmiş münhasır distribütörlük sözleşmesi hariç, Şirket'in taraf olduğu Distribütörlük Sözleşmeleri Şirket'e münhasır distribütör olma hakkı vermemektir. Ancak, tedarikçilerin Türkiye için atadığı veya mal sattığı başka bir distribütör bilinmemesi nedeniyle Şirket, fiili olarak tedarikçinin malını satan tek distribütör konumunda olduğunu düşünmektedir.

Şirket hasılatının önemli bir kısmı, en büyük iki tedarikçisi olan Apple ve Harman'dan tedarik ettiği ürünlerin satışlarından kaynaklanmaktadır. Şirket, 31.12.2021 itibarıyla satışlarının sırasıyla %68 ve %24'ünü Apple ve Harman'dan tedarik ettiği ürünlerin satışlarından elde etmektedir. Şirket, 31.03.2022 tarihinde sona eren dönem itibarıyla ise de satışlarının sırasıyla %68 ve 24'ünü Harman'dan tedarik ettiği ürünlerin satışlarından elde etmektedir. Apple ve Şirket satışlarının büyük bir kısmını oluşturan Apple ve Harman'dan ürün tedarikine ilişkin şart ve koşullar, Apple Yetkili Distribütörlük Sözleşmesi'nin ve Harman Distribütörlük Sözleşmesi'nin çerçeve sözleşmeleri ve ek protokollerinde düzenlenmektedir. Şirket ile Apple ve Harman arasındaki bu sözleşmeler belirli süreli olup sürelerinin sona ermesinden önce protokoller imzalanması suretiyle yenilenmektedir. Şirket'in önemli tedarikçilerinden Apple ile imzalanan Apple Yetkili Distribütörlük Sözleşmesi 17.05.2018 tarihinden 30.05.2020 tarihine kadar geçerli olup 17.05.2018 tarihli sözleşmesinin yerine geçmek üzere 28.06.2022 tarihinde yeni çerçeve Apple Yetkili Distribütörlük Sözleşmesi imzalanmıştır. sözleşme 31.05.2025 tarihine kadar geçerlidir.

Şirket'in önemli tedarikçilerinden Harman ile arasındaki Harman Distribütörlük Sözleşmesi, 01.02.2022 tarihli Harman Ek Protokolü ile 31.12.2022 tarihine kadar uzatılmıştır.

05 AĞUSTOS 2022

Apple Yetkili Distribütörlük Sözleşmesi ve Harman Distribütörlük Sözleşmesi münhasıriyet belirtmese de Türkiye piyasasında Apple veya Harman'ın (Apple'ın kendi mağazaları ve telekom operatörlerine yaptığı satışlar hariç) sözleşmeye konu ürünleri başka bir distribütör veya toptancı vasıtasıyla satmadıkları Şirket ve piyasanın bilgisi dahilindedir.

Şirket, Apple Yetkili Distribütörlük Sözleşmesi kapsamında Apple Aksesuar Grubu ve Beats ürünlerinin, Apple'ın Açık Dağıtım Kanalı olarak tanımladığı kanalda fiilen Türkiye'deki tek yetkili distribütörü durumundadır. Şirket söz konusu ürünlerin tamamının veya bir kısmının distribütörlüğüne fiilen münhasır distribütör olarak devam edemeyebilir; bu takdirde, ürünlerin diğer distribütörleri ile rekabet etmek zorunda kalabilir. Ayrıca, Apple Yetkili Distribütörlük Sözleşmesi ve Harman Distribütörlük Sözleşmesi dahil, Distribütörlük Sözleşmeleri'nin çoğunluğunda, tedarikçilerin dilediği zaman sözleşme kapsamındaki ürünleri değiştirme hakkı bulunmaktadır. Sözleşme kapsamındaki ürün gamı sözleşmenin yenilenmesi aşamasında veya sözleşme süresi içinde çeşitli sebeplerle değişikliğe uğrayabilir Şirket ürünlerin diğer distribütörleri ile rekabet etmek zorunda kalabilir, bu çerçevede Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Şirket, dağıtım işinde olan bir Şirket olarak genel olarak tedarikçilerine bağımlıdır, tedarikçileri ile ilişkilerini sürdüremezse, Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu önemli ölçüde olumsuz olarak etkilenebilir.

Şirket'in tedarikçileriyle olan sözleşmelerinin çoğunluğu belirli sürelidir ve genellikle tedarikçilerin genel çalışma şartlarını yansıtan, ayrıntılı ve müzakere edilemeyen sözleşmelerdir. Distribütörlük işinin doğası gereği, Şirket'in gelecekte yeni tedarikçileri olursa onlarla olan sözleşmeleri de süreli ve muhtemelen tedarikçinin çalışma şartlarının baskın olduğu sözleşmeler olacaktır. Şirket'in hasılatı açısından konsantrasyon riski taşıyan Apple ve Harman Distribütörlük Sözleşmeleri'nin dışındaki sözleşmeleri de Şirket'in karlılığı, hasılatı ve stratejisi için önem taşımaktadır.

Hama Distribütörlük Sözleşmesi taraflar arasında yıllık olarak akdedilmiş olup geçerlilik tarihi 01.01.2021 tarihinden itibaren bir yıldır ve 3 ay önceden ihbar ile feshedilmedikçe kendiliğinden yıllık olarak uzayarak yenilenmektedir. Şirket ile Hama arasında akdedilen Hama Distribütörlük Sözleşmesi işbu izahname tarihi itibarıyla aynı hüküm ve koşullarda devam etmektedir. Şirket'in Samsung ile 20.05.2022 tarihinde bir yıllık süre için akdedilen Samsung Yeniden Satıcılık Sözleşmesi bulunmaktadır. İlgili sözleşmede taraflara 30 ile 60 gün arasında değişen bildirim süreleriyle sözleşmeyi feshetme yetkisi tanınmıştır. Şirket'in Thule ile imzalanan Thule Distribütörlük Sözleşmesi ve Şirket'e münhasır distribütörlük yetkisi veren Case Logic Distribütörlük Sözleşmeleri 31.05.2024'e kadar geçerlidir. Söz konusu sözleşmeler 31.05.2024 tarihinde kendiliğinden sona erecek olup ilişkinin devamı tarafların mutabakatına bağlıdır. Ayrıca Thule Distribütörlük Sözleşmesi ve Case Logic Distribütörlük Sözleşmesi'nin her ikisi de iki yılda bir, iki yıllık dönemin sona ermesinden 4 ay önce tarafların yeni minimum satın alma taahhütleri ve yıllık hedefler üzerinde anlaşamaması halinde feshedilebilmektedir. Zound Distribütörlük Sözleşmesi yıllık olarak akdedilmiş olup, 13.02.2023'e kadar geçerlidir ve yıllık yenileme süresinin bitiminden 90 gün öncesinde ihbar ile feshedilmedikçe kendiliğinden uzayarak her yıl yenilenmektedir. Şirket ile Zound arasında akdedilen Zound Distribütörlük Sözleşmesi işbu izahname tarihi itibarıyla aynı hüküm ve koşullarda devam etmektedir. Şirket'in önemli tedarikçileri Şirket ile yetkili Distribütörlük Sözleşmelerini yenilemelerini sürdürmeyebilir veya ürün gamlarını genişletmeyi sürdürmeyebilir. Tedarikçiler çeşitli sebeplerle Şirket ile distribütörlük ilişkisine devam etmek istemeyebilir, ilgili Distribütörlük Sözleşmeleri'ni feshedebilirler, yeni sözleşmeleri imzalamayabilirler.

Sektör uygulamalarında, bu tip distribütörlük sözleşmelerinin devamlılığı distribütör performansına yakından bağlıdır ve distribütörlük sözleşmelerinin süreli akdedilmesi distribütör açısından bir garanti olmayıp, sözleşmeler çoğunlukla tedarikçiye ve distribütöre sözleşmeyi çeşitli sebeplerle, hatta herhangi bir sebebe dayanmaksızın süresinden evvel feshetme imkânı da tanınmaktadır. Harman Distribütörlük Sözleşmesi'nde tedarikçinin 30 gün öncesinden, Apple Yetkili Distribütörlük Sözleşmesi'nde 60 gün öncesinden ve Zound, Case Logic, Thule ve Hama Distribütörlük Sözleşmeleri'nde tedarikçinin 90 gün öncesinden Şirket'e bildirim ile, herhangi bir sebebe dayanmaksızın sözleşmeyi feshetme imkânı bulunmaktadır. Yine, Distribütörlük Sözleşmeleri tedarikçiye ve Şirket'e bazı hallerde haklı sebep ile fesih imkânı tanımaktadır. Tedarikçilerin genel olarak ürün stoklarındaki eksiklik, Şirket'in belirlenen satış hedeflerini tutturamaması, öngörülen reklam ve pazarlama faaliyet ve harcamalarını yapmaması, istenilen kalitede dağıtım ağını kurmaması, sahte ürün satışı, onaylanmamış reklam

05 Ağustos 2022

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli İSTANBUL
Tel: +90 2510110783 Tel: Fax: 308440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0325011[illegible]

yapılması, markanın itibarını sarsıcı faaliyetlerde bulunması, tedarikçinin fikri mülkiyetini ihlal etmesi veya koruma yükümlülüklerini yerine getirmemesi, yeterli satış sonrası teknik servisin kurulamaması, ihracat yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi, tedarikçi ürün veya markasına halel getirecek biçimde Şirket veya Şirket yetkililerinin ceza gerektiren bir suç işlemeleri veya kanunsuz veya hileli ticari faaliyette bulunması, Şirket'in iflası, tasfiyesi gibi Şirket finansal durumunda değişiklik meydana gelmesi, tedarikçi izni olmaksızın Şirket'in kontrol yapısında değişiklik yapılması gibi çeşitli sebepterle fesih hakları, dağıtım bölgesini veürün kapsamını daraltma gibi hakları bulunmaktadır. Apple sözleşme hükümlerine göre herhangi bir sebebe dayanmaksızın 60 gün önce ihbar ile sözleşmeyi feshetme hakkına sahiptir. Şirket bugüne kadar performans yetersizliği nedeniyle fesih ile karşılaşmamıştır, ancak gelecekte karşılaşmayacağının garantisi bulunmamaktadır. Şirket'in mevcut distribütörlük sözleşmelerinin devam edeceğinin, herhangi bir fesih sebebinin doğmayacağının, tedarikçilerin hakh sebebe istinaden sözleşmeyi feshetme hakkını kullanmayacağının garantisi yoktur.

Şirket'in tedarikçileri ile imzalanış olduğu Distribütörlük Sözleşmeleri'nin bir kısmında Şirket'in sermaye yapısı, ortaklık yapısı ve yönetim kontrolü değişikliğinin yazılı bildirime tabi olduğu belirtilmiş ve tedarikçi firmaların sözleşmeyi bu sebeple feshedebilecekleri düzenlenmiştir. Şirket, akdetmiş olduğu Distribütörlük Sözleşmeleri çerçevesinde Apple, Hama, Harman, Thule, Zound ve Samsung'dan, planlanan halka arz sonrasında oluşacak ortaklık yapısı değişikliğine ilişkin olarak sözleşmenin bu sebeple feshinin talep edilmeyeceğine ilişkin yazılı beyan almıştır.

05 Ağustos 2022

Tedarikçilerin ileride Şirket ile iş yapmaya devam etmek istememeleri, ürünleri için kullandıkları dağıtım kanallarına ilişkin, Türkiye için belirledikleri stratejilerinin değişmesi, yeniden yapılandırma geçirmeleri, üçüncü kişiye satılmaları gibi nedenlerle ileride Şirket ile iş yapmaya son vermeleri veya yapacakları işin hacmini kayda değer şekilde azaltmaları, Şirket'in önemli tedarikçilerinden bir veya birden fazlasının iflas etmesi, faaliyetlerine son vermesi, ürünlerinin dağıtımını bizzat yapmaya karar vermesi, dünya çapında başka distribütörler ile çalışmaya karar vermesi gibi durumlar gerçekleşebilir. Tedarikçilerin iş modelleri ve ürünleri için satış ve dağıtım tercihleri teknolojideki hızlı değişim, makro ekonomik koşullar, siyasi riskler, ilgili pazara veya tedarikçiye has yeniden yapılandırmalar neticesinde de değişebilir. Şirket'in önemli tedarikçilerinden Apple ve Harman dahil tedarikçilerinin yeniden yapılandırma geçirmesi, mevcut yapılarında kontrol değişikliğine sebep olabilecek el değiştirmeler, operasyonlarının bölünmesi gibi değişiklikler tedarikçilerin Şirket ile ticari ilişkilerini etkileyebilir. Şirket'ın gelirinin büyük bir kısmı sağladığı elektronik aksesuarlar ile cep telefonu gibi ana elektronik ürünlere bağlı olduğundan, bunlardaki teknolojik değişimler aksesuarları da etkileyebilir. Şirket'in bu gibi sebeplerle distribütörlük veya marka ve ürünlerde kayıplar yaşaması halinde Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, karlılığı ve ileriye yönelik beklentileri olumsuz yönde etkilenebilir.

Distribütörlük Sözleşmeleri'nin çoğunda Şirket'e münhasır distribütörlük hakkı tanınmamaktadır fakat Şirket'in Apple hariç tedarikçilerinin, Türkiye için atadığı başka bir distribütör bilinmemektedir, bu nedenle Şirket, halihazırda fiilen bölgedeki tek distribütör olarak faaliyet gösterdiği kanaatindedir. Tedarikçilerden bir veya birden fazlası, Şirket'in sözleşmeye dayanan münhasır ya da münhasır olmayan distribütörlüğünü sonlandırarak ürünlerinin tamamı veya bir kısmının satış ve dağıtımı için Türkiye'de başka distribütörler

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:
Mersis No:

ile çalışmaya başlayabilirler. Bir veya daha fazla tedarikçinin Distribütörlük Sözleşmeleri'ni yenilememesi, feshi veya sair nedenle Şirket ile ilişkisine tamamen veya kısmen devam etmemesi ve Şirket'in bu tedarikçilerin yerine benzer hasılat ve karlılık elde edebileceği tedarikçiler kaynaşımı mümkün olmaması halinde, Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve ileriye yönelik beklentileri önemli derecede olumsuz yönde etkilenebilir. Şirket'in, Distribütörlük Sözleşmeleri'nin yenilenmemesi veya haklı sebep olmaksızın feshi halinde özellikle sözleşmeye dayalı münhasır ya da münhasır olmayan distribütör olarak faaliyet gösterdiği ürünler için portföy tazminatı başta olmak üzere çeşitli tazminat hakları bulunsa dahi, böyle bir tazminat elde edememesi veya elde ettiği tazminat miktarının Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçları açısından sözleşmenin devam etmesi kadar avantajlı olmaması söz konusu olabilir.

Tedarikçi sözleşmelerinin şartları önemli ölçüde değişebilir ve değişmesinden Şirket'in faaliyetleri, hasılatı olumsuz olarak etkilenebilir.

Şirket'in tedarikçilerinin çoğu, sattıkları ürünler açısından dünya çapında faaliyet gösteren tedarikçilerden olup, standart hale gelmiş distribütörlük sözleşmeleri ile çalışmaktadırlar. Bu standart sözleşmeler, genellikle genel çalışma koşullarını içeren çerçeve sözleşmeler ve özel çalışma koşullarının belirlendiği yıllık protokol, özel şartlar gibi yazılı veya e-posta yazışmaları ile kurulan anlaşmalardan oluşmaktadır. Şirket'in tedarikçilerle akdedilen Distribütörlük Sözleşmeleri'ndeki genel çalışma şartlarını müzakere etme imkânı kısıtlıdır. Şirket, uygulaması tedarikçiden tedarikçiye değişen yıllık hedefler, ürünleri satın alma bedeli, distribütöre uygulanacak indirim ve vadeler, ciro primi gibi özel ticari koşullarını yıl bazında, üçer aylık bazda veya yıl içinde sipariş bazında müzakere etmektedir.

05 [illegible] 2022

Genel çerçeve sözleşmeleri tedarikçilere çoğu konuda tek taraflı değişiklik yapma hakkı da vermektedir. Özel ticari koşullarda anlaşma sağlandıktan sonra tedarikçi tarafından tek taraflı değişiklik beklenmemektedir. Ancak, genellikle tedarikçilerin ürün fiyatını, sipariş teslim tarihini, iade kabul uygulamalarını, sözleşme kapsamındaki ürünün üretimine devam edilmesini ve teslimat şartlarını tek taraflı olarak değiştirme hakları bulunmaktadır. Tedarikçinin, bu gibi hükümlerde ani, önemli ve olumsuz değişiklikler yapması durumunda, Şirket'in söz konusu tedarikçilerin ürünlerinin satışından elde edeceği kar azalabilir. Şirket'in tedarikçileriyle sözleşmeleri genellikle fiyatı veya teslimatı garanti eden hükümler içermemektedir. Tedarikçilerin, Şirket'e sundukları fiyat koruması, iade hakları, ciro primi seviyelerinde ve sair satış şartlarında olumsuz yönde, ani ve önemli değişiklikler yapmaları halinde, Şirket'in söz konusu değişiklikleri müşterilerine yansıtamaması, tedarikçiler ile devam eden programları yönetmek için çözüm geliştirememesi, stoklarının değerinin düşmesi ve sair zararlara uğraması söz konusu olabilir. Bu tip gelişmeler, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, karlılığını ve ileriye yönelik beklentilerini önemli şekilde olumsuz yönde etkileyebilir.

Tedarikçilerinden işlerin olağan akışında makul bulmadığı veya dengeleyemediği ani ve önemli bir değişiklik talebi söz konusu olması halinde, Şirket o tedarikçi ürünleri için distribütörlüğe dilediği koşullarda ve karlılıkta devam edemeyebilir, değişiklik, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz olarak etkileyebilir. Şirket tedarikçilerle Distribütörlük Sözleşmelerini mevcut veya daha avantajlı koşullarda devam ettirmede başarılı olmayabilir, tedarikçi şirketlerin stratejilerindeki değişiklikler, makroekonomik faktörler gibi çeşitli faktörlerin rol oynamasıyla Distribütörlük

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Caddesi [illegible]

Sözleşmeleri mevcut koşullarda yenilenemeyebilir, Şirket yeni sözleşmelerinde daha az avantajlı koşulları kabul etmek zorunda kalabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini, karlılığını, finansal durumunu ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz olarak etkileyebilir. Şirket'in Apple Yetkili Distribütörlük Sözleşmesi ve Harman Distribütörlük Sözleşmesi çerçeve hükümleri gereği Apple ve Harman, Şirket'e sağlanacak ürün sınıfı ve markalar, ürün tahsisi, fiyatı, taraflar arasındaki sözleşmelerin tedarikçiler tarafından 3.kişilere devri, geri satın alma koşulları, müşterilere satışın sınırlandırılması, ürün ve kanal yetkisi ve ürün iadesi hakkında Şirket aleyhine değişiklikler yapılabilir. Şirket'in Zound Distribütörlük Sözleşmesi, Hama Distribütörlük Sözleşmesi, Thule Distribütörlük Sözleşmesi ve Case Logic Distribütörlük Sözleşmesi gibi Distribütörlük Sözleşmeleri'nde yıllık bazda ek protokollerle yenilenen pazarlama desteği, nakit ödeme indirimi, yıllık bonus ve ödeme vadelerine ilişkin hükümler üzerinde yıldan yıla değişiklikler olabilir, bu hükümler bir sonraki yıl için geçersiz hale getirilebilir ya da uygulanmayabilir, Şirket'in distribütörlüğüne konu ürünlerin kapsamı daraltılabilir.

Şirket'in tedarikçilerinin gelecekte rakip ürünleri dağıtma konusunda kısıtlamalar getirmesi Şirket hasılatını olumsuz yönde etkileyebilir.

Bazı Distribütörlük Sözleşmeleri, bir tedarikçinin ürünleri ile aynı kategorideki ürünlerin veya rakip ürünlerin Şirket tarafından eş zamanlı satış ve dağıtımını ilgili tedarikçi açıkça onaylanmadıkça kısıtlayan hükümler içermektedir. Harman Distribütörlük Sözleşmesi'nde yer alan rekabet etmeme ve Şirket tarafından satılan ürünlerin eşit koşulda sergilenmesi, Thule ve Case Logic Distribütörlük Sözleşmeleri'nde yer alan tedarikçinin ön izni olmaksızın tedarikçi ürünleriyle rekabet eden ürünlerin satışının yapılmaması gibi hükümler yer almaktadır. Tedarikçilerden herhangi birinin Şirketin mevcut ürün portföyüne bir itirazı bulunmamaktadır, ancak, tedarikçiler tarafından Distribütörlük Sözleşmeleri hükümleri tadil edilerek ileride Şirket aleyhine değiştirilebilir, tedarikçiler halihazırda itiraz etmedikleri durumlara gelecekte itiraz edebilir, ileride rakip ürün satışına ilişkin yeni hükümler düzenleyerek Şirket'in dağıtımını yaptığı diğer ürünlerin dağıtımını kısıtlamak isteyebilirler. Bu durum, Şirket'in ürün portföyünü, satış hacmi ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir, Şirket'in faaliyetlerini, finansaldurumunu ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket tedarikçilerinden sipariş ettiği miktarda ürün tedarik edemeyebilir veya teslimatta gecikmeler olabilir, bu durumda müşterilerinin taleplerini karşılayamayabilir.

05 Ağustos 2022

Şirket distribütörlüğünü yaptığı markaların tanıtım ve pazarlaması ile talebin artması için çaba göstermektedir. gelen talebi karşılayabilmesi ve müşteri siparişlerinin temin edilerek zamanında teslim edilebilmesi, Şirket'in yurt içindeki dağıtım ağını tatmin edecek seviyelerde ürünü tedarik edilebilmesi Şirket'in başarısı için büyük önem taşımaktadır. Telekom ve tüketici elektroniği aksesuarları sektöründe, bazı tedarikçilerden ürün tedarikinde, üretimdeki aksaklıklar, ürünlerin global dağıtım planlaması, üretimin bölgesel veya global artan talep hızına yetişememesi, yeni çıkan bir ürüne başlangıçta talebin yoğun olması gibi sebeplerden kaynaklanan aksaklıklar zaman zaman yaşanabilmekte ve ürünlerin zamanında veya istenilen miktarlarda tedarik edilememesi nedeniyle müşteri siparişleri birikebilmektedir. Belirli ürünlerin tedarikinde azalmalar veya kısa süreli kesintiler yaşanabilir, bu tip tedarik kesintileri veya talebin arzın üstünde olması bir seviyeye kadar müşterilerin olağan bulduğu bir durumdur. Ancak aksaklıkların bu

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 291
Mecidiyeköy 34394 Şişli - İSTANBUL
T.No: 2510110783 Sy. Sicil No: 356440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0281-0110-7930-0013

seviyenin ötesinde olması, distribütörün arz talep öngörüsünün isabetli olmaması, satın alma gücü, satın alma planlamasının zayıflığı, tedarikçinin bölgeye ayırdığı veya ayırabildiği ürün hacminin az olması gibi sebeplerden de kaynaklanabilir. Şirket'in geçmişte seyrek de olsa olağan seviyelerde, tedarikçilerden kaynaklanan sebeplerle veya mücbir sebeplerle kısa süreli müşteri taleplerini karşılayacak miktarda ürün tedarik edemediği durumlar olmuştur. Uzun süreli tedarik sıkıntıları yaşanması, Şirket'in performansına, itibarına ve müşteri ilişkilerine olumsuz yansıyabilir. Ayrıca, tedarik sıkıntısının Şirket'ten kaynaklanan sebeplerle meydana gelmesi Şirket'in tedarikçi ile ilişkilerine de olumsuz yansıyabilir. Tedarikteki aksaklık ve yetersizlikler Şirket'in faaliyetini, finansal durumu, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentileri önemli derecede olumsuz etkileyebilir.

Teknolojideki hızlı değişim Şirket'in tedarikçilerinin işini, tedarikçilerin iş modellerini ve satış ve dağıtım yöntemi tercihlerini ve Şirket'in işini ve karlılığını etkileyebilir.

Şirket'in satış ve dağıtım faaliyeti gösterdiği, teknolojik bir kaynaktan ses, görüntü veya bilgiye ulaşmayı sağlayan ya da bunları koruyan, muhafaza eden, işlevliklerini geliştiren donanım harici ürünler pazarında, teknoloji ve elektroniğin diğer birçok pazarında olduğu gibi oldukça hızlı teknolojik değişiklikler meydana gelmekte, yeni ve gelişmiş ürünler piyasaya girmekte ve müşteri gereksinimleri ve tercihleri hızla değişmektedir. Şirket'in hızlı değişen teknoloji ve pazar yapılarına uyum sağlamasının garantisi bulunmamaktadır. Şirket'in tedarikçileri Distribütörlük Sözleşmeleri kapsamındaki ürünlerini güncellemekte, Şirket de portföyüne piyasadaki gelişime göre yeni tedarikçiler ve ürünler katmaya çalışmaktadır. Halihazırda Şirket'in mevcut tedarikçilerinin ürünleri, Apple Aksesuar Grubu gibi piyasanın teknolojik olarak ve müşteri talepleri bakımından önde gelen ürünlerindendir ancak[1] piyasaya yeni teknoloji ile üretilen güçlü rakip ürünlerin çıkması, Şirket'in tedarikçilerinin gelecekte hızlı teknolojik gelişmelere ayak uyduramaması, Şirket'in distribütörlüğünü yaptığı ürünlerin kullanılmaz veya tüketici tarafından tercih edilmez hale gelmesiveya ürünlerin satışındaki kar marjının düşmesi mümkündür. Şirket bu sebeple pazar payı kaybedebilir, yeni teknolojik ürünlerin tedarikçileri ile distribütörlük anlaşması yapamayabilir, yapsa dahi doğru tedarikçileri seçemeyebilir veya gelecekte distribütörlüğünü yapacağı yeni teknolojik ürünler ile dilediği düzeyde hasılat ve karlılığı sağlamayabilir. Neticede, teknolojideki hızlı değişimin Şirket'in işine etkisinin olumlu olmamasından Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve ileriye yönelik beklentileri olumsuz yönde etkilenebilir.

Önemli müşterilerin veya satış kanallarının kaybedilmesi halinde Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

05 Ağustos 2022

Şirket'in satış kanalları; Organize Perakende, E-Ticaret, HiFi ve Kurumsal Bayilere Satışlar Kanalı, Telekom Operatörleri, Diğer Satışlar ve Aztek Teknoloji Doğrudan Satışlarıdır. Şirket'in ilk 5 müşterisinden 2019, 2020 ve 2021 yılında elde ettiği net satış tutarı Şirket toplam hasılatının sırasıyla %60, %66 ve %61'ini oluşturmakta ve bunlar Organize Perakende ve E-Ticaret satış kanalları aracılığıyla elde edilmektedir. Aztek Teknoloji'nin işlettiği fiziki ve sanal mağazalardan ve web sayfasından çevrimiçi (online)

[1] GFK verilerine göre, Şirket'in distribütörü olduğu markaların 2021 yılında Türkiye kulaklık pazarında %54,5 ve bluetooth hoparlör pazarında %63,1 pazar payı bulunmaktadır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 14
Telefon: 2910110781 Tel. Sic. No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0294-0110-7930-0013

satışları içeren Aztek Teknoloji Doğrudan Satışları, 2021 yılı toplam hasılatının %4'ünü oluşturmaktadır.

Şirket'in teknoloji perakende zincirleri, telekomünikasyon operatörleri ve e-ticaret platformları kategorisindeki müşterilerinin çoğuyla çerçeve sözleşmeleri mevcuttur ve müşteriler ile ödeme vadeleri, prim miktarları gibi ticari koşullar, yıllık veya daha kısa dönemler bazında belirlenmektedir. Şirket uzun yıllardır çalışmakta olduğu bazı müşterileriyle ilişkisini çerçeve sözleşmeye bağlı olmaksızın sürdürmektedir devam ettirmektedir. Müşterilerle yapılan sözleşmelerin tamamının mevcut veya benzer şartlarla yenileneceğinin veya Şirket ile müşteri arasındaki ilişkinin devam edeceğinin garantisi bulunmamaktadır. Pazar uygulamalarına paralel olarak hiçbir müşterinin Şirket'e münhasırlık veya asgari alım taahhüdü bulunmamaktadır. Müşterilerin bazıları geçmişteki oranlarda satış yapmaya ve sipariş vermeye devam etmeyebilirler veya Şirket'in distribütörü olduğu ürünlerin rakibi veya alternatifi olan ürünleri satmayı tercih edebilirler. Ayrıca Şirket'in teknolojik ürün dağıtımı yaptığı müşteriler ve satış kanalları, özellikle organize perakende satış kanalı, sürekli değişen koşullara sahip teknolojik ürün pazarına ayak uyduramayabilir, teknolojik gelişmelere uyum sağlayamayabilir. Çeşitli sebeplerle müşterilerin önemli bir kısmının kaybı halinde, yerlerinin doldurulmasına kadarki süreçte Şirket satışlarda aksaklıklar ve hasılat kaybı yaşayabilir. Müşterilerin Şirket'in sattığı ürünleri satmaya devam edeceğinin, bu ürünleri Şirket'ten sipariş etmeye devam edeceğinin, benzer hacimlerde alım yapabileceğinin, mevcut veya benzer şartlarla Şirket ile iş ilişkisine devam edeceğinin güvencesi bulunmamaktadır. Ürünleri bir satış kanalı veya önemli müşteriler yoluyla satma imkanının herhangi bir sebeple kaybedilmesi halinde, yerlerine Şirket'in o günkü ürün gamı kompozisyonuna uygun yeni müşteri veya alternatif satış kanallarının bulunamaması veya geç bulunması, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Müşterilerden alacakların tahsil edilememesi veya geç tahsili Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

05 Ağustos 2022

Şirket'in işletme sermayesinin önemli bir kısmı ticari alacaklarından oluşmaktadır. 31.03.2022 itibarıyla, Şirket'in toplam ticari alacakları 433,4 milyon TL'dir. Şirket'in kontrolü dışında Şirket'e borcu olan kuruluşların faaliyetlerine son vermeleri, acze düşmeleri, Şirket'e ödemeleri gereken meblağı zamanında veya hiç ödeyememeleri halinde, Şirket'in likiditesi, finansal durumu ve faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. Bunun yanı sıra, makroekonomik veya sektörel krizler de ödeme döngülerinin uzamasına, tahsilat masraflarının artmasına, temerrüt hallerinin meydana gelmesi ve uzaması ile tahsilatın Şirket'in tahmininden daha zor olmasına neden olabilir. Neticede Şirket'in alacaklarını tahsil kabiliyetinin, nakit akışının ve ödemeler dengesinin olumsuz etkilenmesi Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Müşteri siparişlerinin azalması veya yoğun ürün iadeleri durumunda Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

Sektör uygulamaları paralelinde, Şirket'in müşterileriyle uzun süreli satış sözleşmeleri bulunmamaktadır, satışlar çerçeve sözleşmeler tahtında verilen siparişler ile yapılmaktadır. Şirket'in müşterilerinin tekrar eden siparişleri sözleşmesel zorunluluktan değil ticari

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: 0 251 01 10 783 Tlf Sic. No: 384440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0791 0516 7930 0013

tercihten kaynaklanmaktadır, müşterilerin sürekli ve düzenli bir sipariş taahhüdü bulunmamaktadır. Müşteriler, ekonomik krizler, tüketici talebinin azalması, yeniden yapılandırılmalar, iş modelleri veya strateji değişiklikleri nedeniyle sipariş miktarlarını azaltabilir. Şirket'in ürünlerini tercih etmeye devam etmeyebilir, rakip ürünler için anlaşmaya varabilir, Şirket'in distribütörü olduğu ürün grubunu satmayı durdurabilir veya Şirket'in önerdiği koşullarda çalışmayı kabul etmeyebilirler. Şirket gerek sözleşmesel hak olarak gerekse uzun vadeli müşteri ilişkilerine ticari yaklaşımının gereği müşterilerine satılamayan veya belli bir süre içinde satılamayan ürünleri Şirket'e iade etme hakkı tanımaktadır. Şirket ayrıca arızalı ürünleri de iade almaktadır. Müşterilerin öngörülemeyen şekilde sipariş vermeyi durdurması, azaltması, Şirket'in ürünleri tüketiciye satamaması veya arıza nedeniyle yoğun miktarda veya art arda ürün iade etmesi Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetleri, işletme sermayesine ve nakit akışını yönetimine bağımlılığın yoğun olduğu faaliyetlerdir. Şirket nakit akışını ve işletme sermayesini sağlıklı yönetemeyebilir.

Şirket mevcut faaliyetlerini, yatırım giderlerini ve büyümesini finanse etmek için kayda değer miktarda işletme sermayesine ihtiyaç duymaktadır. Şirket işletme sermayesine ihtiyaç duyduğu takdirde ihtiyacını öz kaynaklardan, finansal kurum kredilerinden ve tedarikçilerden vadeli alımlardan karşılamaktadır. Şirket sipariş ettiği ithat ürünlerin ithalatını peşin usulle yapmayı, ürünlerin bedellerini gümrük işlemleri öncesinde ödemeyi tercih etmektedir. Yurt içinde satın alınan Apple Aksesuar Grubu ürünleri bedelleri ise Apple ile üzerinde anlaşılan kısa vadelerde ödenmektedir. Şirket satışını yaptığı ürünleri müşterilerin farklı iş modellerine, ciro primi oranlarına, piyasa koşullarına bağlı olarak değişebilen farklı vadeli veya peşin ödeme şartlarıyla satmaktadır. Şirket, tedarikçilere ödemesi gereken ürün satın alma bedeli, ödeme vade ve koşulları ile sattığı ürünlerin fiyatını, müşterilerden , tahsilat vade ve koşullarını Şirket faaliyetleri için nakit akışında uyumsuzluk yaratmayacak, yeterli kâr marjı yaratacak veya kâr marjını koruyacak şekilde ayarlayamayabilir. Şirket'in nakit akışı planladığı şekilde gerçekleşmeyebilir. Şirket satış tahminlerini ve piyasadaki arz ve talep dengesini tutturamayabilir, satabileceğinden daha fazla ürün sipariş etmiş veya satın almış olabilir. Şirket'in ticari alacaklarını geç veya hiç tahsil edememesi nakit akışının bozulmasına, işletme sermayesinin zayıflamasına, kaybedilmesine yol açabilir. Nakit akışının olvermemesi ve işletme sermayesinin yetersizliği halinde, satış ve dağıtım için yeni ürünleri sipariş edemeyebilir, satın alma bedellerini zamanında veya hiç ödeyemeyebilir. Bu durum Şirket'in ciro primi, indirim gibi avantajları kazanamamasına veya kaybetmesine, hatta Distribütörlük Sözleşmeleri'nin feshine yol açabilir. Şirket'in işletme sermayesi gereksinimini karşılayabilmesi ayrıca gelecekteki performansına, pazar koşullarına ve birçoğu Şirket'in kontrolünde olmayan ve öngörülemeyen etkenlere bağlıdır. Şirket gelecekteki faaliyetlerinden yeterli nakit akışı sağlayamayabilir, yeterli öz kaynağı bulunmayabilir, işletme sermayesindeki herhangi bir açığı karşılamak için istediği koşullarda ve hızda banka kredisi bulamayabilir. Şirket'in işletme sermayesinin yetersiz hale gelmesi veya borçlarını ifa edememesi, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve ileriye yönelik beklentilerini önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

05 AĞUSTOS 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:[illegible]
[illegible]
www.denizinvest.com

Şirket faaliyetlerinin veya büyümesinin finansmanı ve faaliyetleri sırasında ihtiyaç duyduğu teminat mektuplarının edinilmesi için gerekli krediyi bulamayabilir, nakdi ve gayri nakdi kredilerinin geri ödenmesinde temerrüt gerçekleşebilir. Şirket malvarlığı üzerindeki ipoteklerin paraya çevrilmesi halinde, Beşiktaş ve Avcılar'da bulunan taşınmazlarını kaybetmesi söz konusu olabilir

Şirket'in halihazırda12 banka ile kredi ilişkisi bulunmaktadır. Şirket, gelecekte yeterli miktarda ve dilediği maliyetlerle veya hiç nakdi veya gayri nakdi kredi alamayabilir. Şirket'in finansal kurumlarla akdettiği kredi sözleşmeleri gereği yerine getirmekle yükümlü olduğu şart ve koşullar bulunup, bu tip genel kredi sözleşmeleri genelde finansal kurumları koruyucu, onlar lehine düzenlenen ve banka müşterileri tarafından değiştirilemeyen hükümler içermektedir. Ayrıca genel kredi sözleşmelerinde erken ödeme, temerrüt ve kontrol değişikliği durumlarına ilişkin hükümler ile cezai şart hükümleri yer almakta ve Şirket ortaklık yapısında ve faaliyetlerinde meydana gelebilecek değişiklikler bankaların önceden izninin alınması şartına bağlanmaktadır. Şirket artan faaliyetleri için finansman kurumlarından istediği düzeyde ve maliyette finansman sağlayamayabilir, alternatif finansman kaynağı bulamayabilir, bulunacak alternatif finansmanın şartları Şirket lehine olmayabilir, borçlanırken ek finansal taahhütlerde bulunmak ve teminat vermek zorunda kalabilir.

Şirket'in en yoğun Apple ile olmak üzere, bazı tedarikçiler ile çalışmasında sipariş miktarına ve açık hesap limitlerine bağlı olarak değişen tutarlarda banka teminat mektuplarına, dolayısıyla gayri nakdi krediye ihtiyacı bulunmaktadır. 2021 finansal yılı boyunca verilen ve halen yürüklükte olan teminat mektuplarının tutarı yaklaşık 87.330.000 TL ve teminat mektuplarının kümülatif tutarı 98.801.000 TL'dir. Satın alınan ürünün bedelinin tedarikçiye kararlaştırılan vadede ve verilen herhangi bir ek sürede ödenmemesi halinde tedarikçilerin teminat mektubunu paraya çevirme hakları bulunmaktadır. Herhangi bir tedarikçinin Şirket'in teminat mektubunu paraya çevirmesi Şirket'in tedarikçileri ile olan ilişkilerini, itibarını, faaliyetlerini, finansaldurumunu ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz yönde etkileyecektir. Şirket'in gelecekte temerrüde düşmeyeceğinin ve Şirket varlıklarının temerrüde düşülen borçların tamamının eksiksiz olarak geri ödenmesinde yeterli olacağının garantisi bulunmamaktadır. Şirket'in gerekli gayri nakdi krediyi elde edememesi ve faiz giderlerindeki artışlar, faaliyetlerini büyütme ve performans hedeflerine ulaşma imkanını olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket bu krediler kapsamında temerrüde düştüğü takdirde, kredi verenler yeni kredi kullandırmaktan kaçınabilir veya Şirket'in borçlarını muaccel hale getirerek, kredi miktarının tamamının muaccel hale gelmesine neden olabilirler. Şirket'in tedarikçilere karşı borçlarını yerine getirememesi halinde tedarikçilerin teminat mektubunu paraya çevirmesi ve diğer malvarlıklarına başvurması söz konusu olabilir.

05 Ağustos 2022

Şirket'in genel kredi sözleşmelerinin teminatı olarak Avcılar'daki gayrimenkulü üzerinde TEB lehine 1. dereceden 1.985.000 TL ve 2. dereceden 2.986.000 TL tutarında ipotek ve Beşiktaş'taki gayrimenkulü üzerinde, Akbank lehine 1. dereceden 6.500.000 TL tutarında ipotek bulunmaktadır. Şirket'in Akbank ve TEB bankalarından kullandığı ipotekli finansman kredilerini geri ödeyememesi halinde bankalar ipoteğin paraya çevrilmesi için başvuruda bulunabilir. Şirket'in maliki olduğu taşınmazlar üzerindeki ipoteklerin paraya çevrilmesi halinde, Beşiktaş, Akatlar'da bulunan taşınmaz ile İstanbul, Avcılar'da bulunan 22 adet taşınmaz Şirket malvarlığından çıkabilir. Her ne kadar İstanbul, Beşiktaş'ta

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 14
Zeyrinlik 34394 Şişli İSTANBUL
No:2510116785 Tlf:Sk:No:398444
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7530-0013

bulunan taşınmaz Şirket'in merkezi olsa da sadece ofis olarak kullanıldığından taşınmazın kaybının Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkilemesi beklenmemektedir. İstanbul, Avcılar'da bulunan taşınmaz Şirket'in faaliyetlerine özgülenmemiştir, ancak taşınmazların kaybı Şirket'in aktif mal varlığını etkileyebilir.

Şirket'in mevcut toplam finansal borçlarının yaklaşık %96'lık kısmı için ana hissedarlar veya diğer şirketlerinin kefaleti bulunmakta olup, gelecekte kefalet vermeye devam edilmeyebilir.

31.03.2022 itibarıyla, Şirket'in ana hissedarları Mazlum Hüseyin Ütebay, Hasan Hüseyin Ütebay ve diğer şirketler, Şirket'in finansal borçluluğunun yaklaşık %96'ine denk gelen kısmına kefalet vermiştir. Şirket tedarik faaliyetleri için gelecekte de teminat mektupları vermeye devam edecektir, bunun için gayri nakdi krediye ve zaman zaman nakdi krediye ihtiyaç duyabilir, bu kredileri alması gerektiğinde, finans kurumlarınca ana hissedarların ve Solgar'ın kefaleti talep edildiği takdirde, bu gerçek ve tüzel kişiler kefalet vermeyi kabul etmeyebilir veya kefalet verebilecek durumda olmayabilir. Bu durumda Şirket başka bir kefil veya garantör bulamayabilir ve kefalet, garanti gibi bir teminat olmaksızın Şirket'in uygun bulacağı maliyet ve şartlarla finansman bulamayabilir, bu da Şirket'in karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Şirket faaliyetleri, farklı döviz kurları üzerinden gerçekleşen gelir ve faaliyet giderleri, yükümlülükler ve maddi varlıkları sebebiyle döviz kuru riskine maruz kalmaktadır.

Şirket'in ürün tedariki haricinde, operasyonel giderleri ve finansal giderlerinin büyük bir kısmı TL cinsindendir. Şirket'in 2021 yılında cirosunun yaklaşık %70'ini oluşturan Apple Aksesuar Grubu, Apple TV, Beats ve Samsung TV ürün grupları yurt içinden tedarik edilmekte, bunların dışındaki 2021 yılındaki cirosunun yaklaşık %30'una tekabül eden kısmı ise ithal edilerek ABD Doları veya Avro karşılığı tedarik edilmektedir. Şirket hasılatının çoğunu elde ettiği ürünleri TL cinsinden tedarik etmektedir. Fakat tedarik ettiği bu ürünlerin satın alma fiyatlaması fiilen ABD Doları veya Avro'ya endekslidir. Şirket ürünlerini TL olarak fiyatlamakta ve satmaktadır. Son yıllarda TL, Şirket'in ithalatında kullandığı ABD Doları ve Avro para birimleri karşısında çoğu zaman değer kaybetme eğilimi göstermektedir. 31.03.2022 tarihinde yıl başından itibaren TL'nin ABD Doları karşısında değer kaybı yaklaşık %9 oranındadır. TL'nin değer kaybetmesi, Şirket'in yabancı para satın alma maliyetini arttırmaktadır. Şirket, özellikle ani değer kayıplarında, kur artışı nedeniyle oluşan maliyet artışını ürün fiyatlarına istediği zamanda veya istediği oranlarda yansıtamayabilir, döviz alım opsiyon sözleşmeleri bulamayabilir veya maliyeti yüksek olabilir. Ayrıca, Şirket'in dağıttığı ürünlerin kurdaki değişikliklerle artan fiyatları, tüketici talebini ve tüketicinin alım gücünü olumsuz etkileyebilir. Bu nedenlerle kur artışlarının Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçlarıve ileriye yönelik beklentileri üzerinde olumsuz etkisi olabilir.

Çayırova Deposu'nun kullanılmaya devam edilememesi ve Şirket ürünlerinin taşınmasında lojistik hizmeti veren üçüncü kişilerin Şirket ve müşterileri tarafından beklenen kalite standartlarını sağlayamamaları ve yaşanabilecek maliyet artışları, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, işbu izahname tarihi itibarıyla dağıttığı ürünlerin depolanması için tek depo olarak Çayırova Deposu'nu kullanmaktadır. Şirket'in faaliyetlerini sürdürebilmesi ve faaliyetinin

05 ... 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 1 ...
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: 0 212 ... Fax: ...
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291 0110 2230 0013

karlılığı, hem depolama faaliyetini etkin bir şekilde işletmeye devam etmesine hem de ürünlerin dağıtımında nakliye ve lojistik planlamayı etkin şekilde yapabilmesine bağlıdır. Bu faaliyetler Aztek Teknoloji İş Modeli'nde önemli bir yer tutmaktadır. Şirket 2009 yılından beri Reysaş'tan depo kiralamakta, depolama alanındaki güvenlik dahil tüm hizmetleri Şirket bizzat sağlamaktadır. Şirket Reysaş ile 01.03.2021 tarihinde 1 yıl süreli bir kira sözleşmesi akdetmiş olup, söz konusu kira sözleşmesi sözleşme bitiş tarihinin 15 gün öncesinden feshedilmediği takdirde aynı şartlarla 1 yıl daha uzamaktadır. İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket'in Reysaş ile akdettiği kira sözleşmesi aynı şartlarla devam etmektedir. Şirket Çayırova Deposu'na ek olarak 30.09.2021 tarihinde Reysaş ile akdettiği kira sözleşmesi ile 300 m²'lik ek alan kiralamış olup, söz konusu kira sözleşmesi 01.11.2022 tarihine kadar geçerlidir. Şirket'in kiralayan ile ilgili bir anlaşmazlık veya başka bir sebeple mevcut depodan taşınmak zorunda kalması Şirket işlerinde kısa süreli aksamalara neden olabilir, Şirket'in bulduğu alternatif depolar dilediği fiziki koşullarda, avantajlı lokasyonda ve maliyette olmayabilir. Şirket'in gelecekte müşteri siparişlerinde meydana gelebilecek artışları karşılayabilmek için, Şirket'in mevcut deposunun kapasitesini arttırma kabiliyetine sahip olması gerekmektedir. Mevcut depolama kapasitesinin yıllık siparişlerinin iki, üç katına çıkması halini tolere etmesi ancak yüksek stok devir hızının sürmesi ve ithal edilen ürünlerin kısa sürelerle antrepoda bekletilebilmesi gibi imkanları kullanılabilmesine bağlıdır, aksi takdirde ek depolama alanı sağlanması gerekir.

Şirket sattığı ürünlerin sevkiyatının bir kısmını kendi motorlu taşıt araç filosuyla ve personeliyle kendi depolarına sağlamaktadır. Bunlar, genellikle İstanbul ili içi sevkiyatlar olup, ürünlerin İstanbul ve Kocaeli illeri dışına nakliyesinde çeşitli kargo firmaları kullanılmaktadır. Şirket'in faaliyetleri açısından müşterilere hızlı ve doğru teslimatın önemi gereği, bu konularda hizmet alınan üçüncü kişilerin taşıma ve teslimat durumunu dakik ve Şirket bilgi teknolojisi sistemleri ile entegre olarak sunabilmesi önem arz etmektedir. Şirket'in performansı bu hizmetleri tatmin edici şekilde temin edebilmeye devam etmesine bağlıdır. Şirket'in müşterilerine karşı taahhütlerini karşılamak için dilediği kalite ve maliyette depolama, nakliye ve kargo hizmeti temin edememesi Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

05 Aralık 2022

Şirket, yurt içi piyasada mevcut mağazalarını ve gelecekte açılacak mağazalarını açık tutamayabilir, stratejisine uygun dilediği konum ve şartlarda mağazalar bulamayabilir, seçtiği mağazalar hedeflerine ve stratejisine uygun seçilmemiş olabilir ve neticede mevcut işini bu yönde büyütmekte başarılı olamayabilir, büyüme hedeflerini yakalayamayabilir.

Şirket mevcut JBL Caddebostan Mağazası, Zorlu AVM'de bulunan Zorlu JBL ve Zorlu Harman Luxury Audio mağazalarının yanı sıra mağaza sayısını çoğaltmayı hedeflemektedir. Şirket açacağı mağazaların çok sayıda mağazadan oluşan bir zincir oluşturmasını veya mevcut satış kanallarına alternatif olmasını hedeflememektedir. Hedefi satışı mağaza ziyareti ile artabilen ve verilen hizmetin kalitesi mağaza varlığıyla iyileştirilebilen ses sistemleri gibi teknolojik ürünlerin satışını etkinleştirmektir. Bu amaçla yurt içinde işini bu yönde büyütmeyi amaçlamakta, yeni mağazalar açmak için fırsat arayışları devam etmektedir. Şirket mevcut ve açacağı mağazalarını koruyamayabilir, dilediği konum ve şartlarda mağazalar bulamayabilir, seçtiği mağazalar hedeflerine ve stratejisine uygun seçilmemiş olabilir. Yeni mağazaların kiralaması ve dekorasyonu için

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

yatırım harcaması yapılacağından, Şirket bu yatırım harcamasını geri kazanamayabilir. Mağazalarının kira bedelleri öngörülenin ötesinde artış gösterebilir. Şirket'in stratejisi satış kanallarının çeşitliliğini korumak olup, mağazalar yoluyla satışı önemli bir odak noktası haline getirme planı bulunmamakla beraber, mağazalara yaptığı ve yapmayı planladığı yatırımlardan beklediği faydayı elde edememesi halinde işlerinin büyümesi veya karlılığı açısından hedeflerini yakalaması zorlaşabilir. Şirket'in Harman markasını içerir belge, fotoğraf, doküman, web sitesi vb. belgelerin Harman'a bildirerek ilgili onayları alması gerektiğinden, Şirket bu onayları alamayabilir ve mağazada sergilediği ürünlerde Harman onayına müteakip değişiklikler yapmak zorunda kalabilir.

Şirket, Rusya piyasasında 2020 yılında faaliyete başlamış olup, Rusya pazarında veya ileride faaliyete başlayabileceği diğer yurt dışı pazarlarda başarılı olamayabilir.

Şirket 2020 yılında %90 hissesini satın aldığı OOO Aztek ile Rusya pazarında faaliyete başlamıştır. Şirket ortakları, OOO Solgar Vitamin dolayısıyla Rusya pazarında edindikleri tecrübelerini OOO Aztek'e aktarmakta başarılı olamayabilirler, deneyimleri OOO Aztek açısından yetersiz kalabilir. Şirket, Rusya'daki faaliyetleri için yine Türkiye'de distribütörü olduğu tedarikçilerle sözleşmeler yapmaktadır. OOO Aztek'in Rusya'daki faaliyetlerinin başarılı olması, Türkiye'de iş yaptığı ve yeni tedarikçilerle sözleşmeleri istediği koşullarda imzalamasına, uygun koşullarda depo ve nakliye hizmetleri, yetkin personel ve alt yükleniciler bulmasına, müşterilerle anlaşmalar yapabilmesine ve operasyonunu finanse edebilmesine bağlıdır. Bununla beraber, Rusya-Ukrayna savaşı akabinde Avrupa Birliği, ABD gibi çeşitli ülkelerce Rusya'ya uygulanmaya başlayan yaptırımların OOO Aztek'in faaliyetlerine, cirosuna olumsuz etkisi olabilir, OOO Aztek'in Rusya'da distribütörü olduğu tedarikçiler, Rusya faaliyetlerini durdurabilir ve geri çekmeye karar verebilirler. İzahname tarihi itibarıyla OOO Aztek'in tedarikçilerinin bu yönde bir açıklaması bulunmamaktadır.

OOO Aztek'in Şirket'in 2021 konsolide cirosundaki payı %0,16 olup, OOO Aztek'in finansal performansının Şirket'in performansını esaslı olarak etkilemesi beklenmemektedir. OOO Aztek yeni yatırımlarının maliyetini ve finansman ihtiyacını doğru tespit edemeyebilir, toplam maliyeti bütçelenenden fazla olabilir, yatırımların finansmanı için öz kaynak veya kredi bulması mümkün olmayabilir, yabancı ülkelerdeki mevzuata ilişkin sorunlarla karşılaşılabilir, gerekli izin ve ruhsatları alamayabilir. Tüm bu sebeplerle Şirket'in Rusya'daki dolaylı yatırımı beklediği düzeyde ve zamanda temettü geliri getirmeyebilir, Şirket OOO Aztek'e planladığından daha fazla sermaye koymak, OOO Aztek'in sağlayacağı finansman için garantör veya kefalet sağlamak zorunda kalabilir. OOO Aztek' in temettü dağıtması veya tasfiyesi halinde, yürürlükteki mevzuat, Rusya'daki bazı bankaların SWIFT sisteminden çıkarılması veya sair sebeple hissedarlara isabet eden tutarlar Rusya'dan Şirket'in Türkiye'deki hesaplarına aktarılamayabilir. Bu gibi durumlar Şirket'in finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Ek olarak, Rusya'nın Ukrayna'nın doğusunda yer alan Donetsk ve Luhansk bölgelerinin bağımsız ülkeler olarak tanınma talebinin kabul edildiğine ilişkin açıklamasının ardından Rusya 24.02.2022 tarihinde Ukrayna'yı işgal etmiştir. Şirket ve bağlı ortaklığı OOO Aztek, savaşın bölgedeki sonuçlarından ya da ekonomik etkilerinden olumsuz yönde etkilenebilir. Aralık 2021 itibarıyla Türkiye'nin en fazla ithalat yaptığı ülke konumunda olan Rusya'ya

05 Aralık 2022

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Levent 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: 0-2910110783 Tlf. Sic. No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

(Kaynak: TÜİK)[2] çeşitli devletler ve özel şirketler ton kısıtlamaları, medya ve teknoloji şirketlerince uygulamalarının kullanımı ve erişimi kısıtlamaları, markaların ürün satışlarını durdurmaları gibi çeşitli yaptırım kararları açıklanmıştır. Bu gibi durumlar Şirket'in finansal durumunu, faaliyet sonuçlarını ve beklentilerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Halka arz sonrasında, Halka Arz Edenler'in Şirket üzerindeki kontrolü etkin olarak devam edecektir. Söz konusu pay sahiplerinin menfaatleri Şirket'in ya da diğer pay sahiplerinin menfaatleriyle örtüşmeyebilir.

Halka arz sonrasında, Halka Arz EdenlerŞirket sermayesinin asgari %75'ini temsil eden payların sahibi olacaktır ve A Grubu paylara sahip olan Hasan Hüseyin Ütebay ve Mazlum Hüseyin Ütebay, Şirket yönetim kurulu üyelerinin yarısını aday gösterme imtiyazına ve 1 paya 5 oy oranında oyda imtiyaza sahip olacaktır. Bu kapsamda, halka arz sonrasında, Halka Arz Edenler, Şirket'in yönetimini, strateji ve faaliyetlerini kontrol etmeye devam edecektir.

Halka Arz Edenler'in çıkarları ile Şirket'in azlık pay sahiplerinin çıkarları birbirinden farklı olabilir. A Grubu pay sahiplerinin sahip olduğu imtiyazlar ve kontrolün bu şekilde yoğunlaşması, azlık pay sahiplerinin çıkarına olabilecek kararların alınmaması, önemli birtakım işlemlerin gecikmesi veya gerçekleşmemesi sonucunu doğurabilir.

Şirket'in performansı ana hissedarlara, üst düzey yönetime ve kilit çalışanların performansına bağlıdır. Kilit personelin kaybı veya nitelikli kilit personel bulunamaması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in faaliyetlerinin başarısı, Şirket'i uzun yıllardır kontrol eden ve bugüne taşımış olan ana hissedarlar olan Halka Arz Edenler'in Şirket'teki yönetim ve çalışmalarını sürdürmelerine, bunun yanı sıra üst düzey yönetim ekibi ve kilit personelin performansına ve yeteneklerine bağlıdır. Halka Arz Edenler'in halka arz sonrası hisselerini devretmeleri, Şirket'in nitelikli personelini elinde tutmakta veya aynı düzeyde nitelikli personel ile ikamede başarılı olamaması durumu, Şirket'in faaliyetini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

Şirket ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve yapmaya devam edebilir.

Şirket, olağan faaliyetleri dahilinde, ilişkili taraflarıyla işlemler yapmıştır ve yapmaya devam edebilir. Şirket 2019, 2020 ve 2021 yılları ve 31.03.2022 tarihinde sona eren dönemi itibarıyla net satışlarının sırasıyla %4,1, %0,7, %0,1 ve %0'ını temsil eden tutarda ilişkili taraflardan mal ve hizmet alımı ve diğer işlemler gerçekleştirmiştir. Şirket 2019, 2020 ve 2021 yılları ve 31.03.2022 tarihinde sona eren dönem itibarıyla net satışlarının sırasıyla %1,4, %0,1, %0,1 ve %0,00003'ünü temsil eden tutarda ilişkili taraflara mal ve hizmet satışı ile özellikle tek seferlik demirbaş alım-satımı içeren diğer gelir işlemleri gerçekleştirmiştir. Şirket'in bağlı ortaklığı OOO Aztek ile mal alımı satımı ilişkisinde bulunması beklenmektedir. İlişkili taraf işlemleri, çıkar çatışmaları içerebilir, dolayısıyla Şirket'in faaliyeti, finansal durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

05 AĞUSTOS 2022

[2] https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Dis-Ticaret-Istatistikleri-Aralik-2021-45535

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Aztek Teknoloji İş Modeli bilgi teknolojisi sistemlerine bağlı olup bu sistemlerin kesintiye uğraması, gereği gibi veya hiç çalışmaması Şirket'in faaliyetlerinin aksamasına sebep olabilir.

Şirket bilgi işlem altyapısı, sistemi ve kullandığı programlar Aztek Teknoloji İş Modeli'nin işlemesindeki kilit faktörlerdendir. Şirket'in tedarik, depolama, stok kontrol, satış, teslimat, iade ürün, muhasebe ve mali raporlama ve benzeri alanlarda kullandığı bilgi işlem sistemlerinde arızalar meydana gelebilir ve yaşanabilecek arızalar Şirket faaliyetlerinde aksamaya neden olabilir. Şirket birçok tedarikçisinin ve müşterisinin bilgi işlem sistemine çeşitli düzeylerde entegre halde çalışmaktadır, bu entegrasyonların Şirket sistemleriyle ve birbirleriyle uyumlu çalışması kendi geliştirdiği, müşteri talep ve isteklerini tanıyan algoritma içeren yazılımlarla sağlanmaktadır. Şirket, faaliyetleri için kritik olan kendi geliştirdiği yazılımları, bu yazılımların entegrasyon veya faaliyetleri için en doğru şekilde geliştirmeye ve güncellemeye devam edebileceğinin garantisini verememektedir. Şirket, Apple ürünleri için müşteri ve teknik servis hizmeti vermemektedir. Apple ürünleri haricinde, Şirket ithalatını yaptığı ürünleri için yapılan entegrasyonlar sayesinde satın alma sürecinden tüketiciye satışa kadarki süreç ve teknik servis ve müşteri hizmetleri, Şirket'in çeşitli departmanlarınca tek bir sistem üzerinden yürütebilmektedir. Entegrasyonların çalışmaması halinde entegrasyonun sağladığı hız, etkinlik ve insan hatasını en aza indirgeme gibi avantajlar, Şirket bilgi işlem altyapısının sürdürülebilirlik özelliğinin devreye girmemesi halinde kaybedilebilir, bu durum Şirket'in faaliyetlerini, karlılığını, tedarikçilerle, müşterilerle olan ilişkisini olumsuz etkileyebilir.

Olağan iş akışında, tedarikçilerin, müşterilerin, hizmet sağlayıcılarının değişen ihtiyaçları ve iş modelleri, zaman zaman değişen, gelişen bilgi işlem sistemleri gereği veya entegrasyonların yapılması veya iyileştirilmesi amacıyla Şirket'in bilgi işlem altyapısı, teknolojisi ve yazılımlarının da geliştirilmesi, değiştirilmesi veya uyarlanması gerekmektedir. Şirket'in gelecekte de bilgi işlem altyapısına önemli miktarda yatırımlar yapması gerekebilir. Şirket'in bilgi işlem altyapısı ve sisteminde, seçtiği yazılımların uygunluğunda, Şirket içi yazılım geliştirilmesinde, Şirket içi fonksiyonların birbiriyle ve tedarikçi, müşteri ve hizmet sağlayanların sistemleri ile entegrasyonunu sürdürememesi, gerekli yatırımları zamanında yapamaması veya alınan tedbirlere rağmen bilgi işlem altyapısında, yazılımlarda veya uygulamalarda kısa veya uzun süreli aksaklıklar ve arızalar meydana gelmesi ve Şirket'in faaliyetlerinde durmalar, aksamalar yaşanması, bilgi işlem departmanı insan kaynaklarının muhafaza edilememesi, Şirket veri tabanlarındaki verilerde herhangi bir hasar veya kayıp meydana gelmesi halleri Şirket'in faaliyetleri, finansal durumunu ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz yönde etkilenebilir.

05 Ocak 2022

Şirket'in malvarlığı ve faaliyetleri için mevcut sigorta korumasının kapsam dışı veya yetersiz kalması veya sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini yerine getirememesi sebebiyle Şirket'in uğradığı zararların tamamının tazmini mümkün olmayabilir.

Şirket, ticari paket sigortası, ofis paket sigortası ve nakliyat emtia sigortası gibi sektör standartlarına uygun olarak sigorta yaptırmaktadır. Şirket'in ithalatı genellikle FCA (taşımacıya teslim), FOR (gemi güvertesinde teslim) ve EXW (ticari işletmede teslim) şeklinde olup, beher yükleme için nakliye sigortası yapılmaktadır. Şirket'in ürünleri, faaliyetleri ve malvarlığı için yaptırdığı sigortalar, Şirket'in işinin deprem, pandemi vb. gibi sebeplerle durması halinde uğranabilecek kar kaybını, ürün kullanımından

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Eşkındere Cad. No:41
Dumlupınar 9439 Sok. Emin Bey
www.denizyatirim.com

kaynaklanabilecek zararlardan ötürü ürün sorumluluğuna dayanan talepleri, alacaklarının tahsilatını ve başka hasarları kapsamayabilir. Sigortaların maliyet açısından farklılıklar taşımaları ve bazen istenilen şartlarla yaptırılmasının güç olabilmesi nedeniyle, Şirket her türlü sigortayı yaptıramayabilir veya uygun bulacağı koşullarla yaptıramayabilir. Örneğin behet yükleme için nakliye sigortası, ürün sorumluluğu sigortası gibi sigortaları hiç yaptıramayabilir. Şirket, mevcut sigorta teminatlarının gerçekleşen rizikoyu karşılamaya yeterli olduğuna ya da sigortacıların ihtilafsız olarak hasarı karşılayacaklarına dair güvence verememektedir. Sigorta poliçelerinin teminatı kapsamında olmayan veya bu teminatı önemli ölçüde aşan zararlar ve sigorta şirketlerinin Şirket'in tazmin taleplerinin karşılanması ile ilgili olumsuz kararları, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, karlılığını ve beklentilerini olumsuz etkileyebilir. Bir afetin meydana geldiği ya da bir sigortacının kayda değer miktarda riske maruz kaldığı durumlarda, sigorta sektörünün ödeme kabiliyeti de zayıflayabilmektedir. Bu durum da Şirket'in zararını tamamen karşılayamamasına neden olarak Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in yurt dışından ithal edilen ve ithalatçısı olmadığı ürünler dışında satılan ürünlerde ayıplı mal sorumluluğu ve ürün sorumluluğu bulunmaktadır.

Şirket, ayıplı ürünlerden kaynaklanan zararlar sebebiyle tazminat talepleriyle karşı karşıya kalabilir ve bu talepler, Şirket'in bu ürünlerden elde ettiği gelir ve kar ile orantısız olabilir. Genel olarak Şirket'in tedarikçiler ile imzaladığı sözleşmeler, ayıplı ürünlerden sorumluluğun tedarikçiye ait olduğunu düzenlemekte ve Şirket'in ilgili tedarikçiye rücu hakkı bulunduğunu belirtmektedir. Bununla birlikte, sözleşmelerde dolaylı zararların tazminine ilişkin bir hüküm yer verilmemektedir. Ancak yürürlükteki mevzuat kapsamında Şirket'in ayıplı mallardan ötürü tüketicilere karşı müteselsil sorumluluğu bulunmaktadır. Ayrıca Şirket'in muayene külfetini gereği gibi yerine getirmemesi, malları uygun koşullarda muhafaza etmemiş olması gibi sebeplerle ilgili tedarikçiye rücu imkânı kısıtlı olabilir. İşbu izahnâme tarihi itibarıyla, Şirket'in Çayırova Deposu faaliyetlerini kapsayan üçüncü şahıs mali mesuliyet sigortası ve Şirket faaliyetlerini kapsayan işveren mali mesuliyet sigorta poliçesi bulunmaktadır. Şirket'in üçüncü kişi mali mesuliyet sigorta poliçesi dışında ayrı bir ürün sorumluluğu sigortası bulunmamaktadır ve bu sigortaların teminat kapsamı ile tutarı sınırlıdır. Ayrıca, Şirket müşteri sözleşmelerinde yer alan sorumluluktan kurtulma hükümlerine dayanabildiği hallerde bile müşterilerin veya tüketicilerin taleplerinin ele alınma şeklinden memnun kalmamaları ya da tüketici şikayetleri sebebiyle müşteri kaybı yaşayabilir. 2021 finansal yılında arıza sebebiyle değişimi veya iadesi yapılan ürünlerin Şirket hasılatı içindeki payı %1,09'dur. Gelecekte Şirket'in tedarikçileri tarafından sağlanan ürünlerdeki ayıplar, kalite veya performans sorunları veya depolama ve lojistik kusurları nedeniyle tüketicilere herhangi bir tazminat ödemek zorunda kalması, bu tutarları ilgili tedarikçiden hemen veya hiç tahsil etme imkanı bulamaması, kusuru olmasa dahi müşteri ve tüketici ilişkileri için ürünleri iade veya kabul etmesi veya tazminat ödemek zorunda kalması, Şirket'in faaliyetlerini, itibarını, ileriye yönelik beklentilerini olumsuz olarak etkileyebilir.

05 Kasım 2022

Şirket başarısının temelini oluşturduğunu düşündüğü Aztek Teknoloji İş Modeli'ni aynı şekilde yürütemeyebilir.

Aztek Teknoloji İş Modeli ürünün tedarikten tüketiciye ulaşıma kadar süreç yönetimi, marka yönetimi ve entegrasyon sağlayan bilgi işlem teknolojisi altyapısı ve sistemine

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

dayanmaktadır. Aztek Teknoloji İş Modeli'nin başarılı çalışması, dayandığı her bir bileşenin altyapısıyla, insan kaynağıyla beraber aksamadan işlemeye devam etmesine ve birbiriyle ahenkli çalışmasına bağlıdır. Şirket yönetimi, Aztek Teknoloji İş Modeli'ni uygulamakta, dinamizmini korumakta ve değişen pazar şartlarına uyarlamakta başarısız olursa veya altyapı aksaklıkları modelin iyi çalışmasında aksaklıklara sebep olursa, Şirket'in faaliyetleri ve ileriye yönelik beklentileri olumsuz etkilenebilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Şirket'in faaliyetleri, ithalatı etkileyen uluslararası yaptırımlar, kambiyo mevzuatındaki ve gümrük mevzuatındaki değişikliklerden, diğer mevzuat ve idari kurumların uygulamalarındaki değişikliklerden ve bağımsız idari kuruluşların cezalarından olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket'in ithal ettiği ürünlere ilişkin distribütörlük faaliyetleri öncelikle ürünlerin yurt dışından ithal edilebilmesine bağlıdır. Bu nedenle, Türkiye'deki ithalat rejimi ve Şirket'in distribütörlüğünü yaptığı ürünlerin ithal edildiği ülkelerdeki ihracat rejimleri Şirket'in faaliyetlerini etkilemektedir. Türkiye Cumhuriyeti mevzuatının Şirket'in söz konusu ürünleri ithal etmesini veya dağıtımını kısıtlayacak şekilde değişmesi Şirket'in faaliyetleri üzerinde önemli derecede olumsuz etki yaratabilir. Döviz transferlerini ve ithalatta ödeme usullerini etkileyen kambiyo mevzuatındaki değişiklikler, Şirket'in dağıtımını yaptığı ürünlere ilişkin gümrük mevzuatında ürünlerin ithalatını yasaklayan, zorlaştıran, işlem süresinin uzamasına sebep olabilecek değişiklikler, yabancı devletler veya uluslararası kuruluşlarca ürünlerin menşei ülkelerden ihracatını veya ülkemize ithalatını etkileyen yaptırımlar veya ambargo uygulamaları ve distribütörlüğe konu ürünlerin olağan gümrük vergilerinin yanı sıra ithalatında yeni kriterler, ek vergiler ve yükümlülükler getirilmesi gibi yaptırım benzeri uygulamalar getirilmesi Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz etkileyebilir. Şirket'in faaliyetleri tüketicinin korunması, rekabet kanunu ve mevzuatı, e-ticaret hakkındaki düzenlemeler, perakendeye ilişkin mevzuat, çevre mevzuatı ve ithalat mevzuatı gibi yasal düzenlemelere tabidir. Şirket'in söz konusu düzenlemelere aykırılık halleri bulunması, söz konusu düzenlemelerde veya idari makamların uygulamalarında değişiklik yapılması ve Şirket'in değişikliklere uyum sağlayamaması veya uyum sağlamak için ek maliyetlere katlanması söz konusu olabilir. Aykırılıklar sonucu Şirket idari yaptırım ve/veya cezalara maruz kalabilir, değişiklikler sonucu meydana gelen maliyet artışları, ürünlerin fiyatlarının artması neticesinde talep azalmasına sebebiyet verebilir.

05 AĞU 2022

Şirket'in tabi olduğu oldukça detaylı olan ithalat, gümrük, e-ticaret, tüketicinin korunmasına ilişkin mevzuat ve sair mevzuatı herhangi bir sebeple ihlal etmesi halinde, Şirket idari ve yargı kuruluşlarınca inceleme veya soruşturmaya tabi olabilir, savunma hakkını kullanmak için masraf yapmak durumunda kalabilir ve tabi olduğu düzenlemeleri ihlal ettiğinin tespit edilmesi halinde para cezalarına, idari para cezasına veya başka yaptırımlara maruz kalabilir. Bu durum, Şirket'in itibarını, karlılığını ve ileriye yönelik beklentilerini olumsuz yönde etkileyebilir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Şirket'in merkez ofisinin bulunduğu bölge sit alanıdır ve bu nedenle Şirket'in merkez ofisinin işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmamaktadır. Ruhsatı bulunmayan Şirket merkezi, yetkili idareler tarafından kapatılabilir, Şirket'in merkezinin kapatılması veya taşınması Şirket faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket merkez ofisinin bulunduğu bölge, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün almış olduğu kararlar kapsamında sit alanı olarak kabul edilmiş olması sebebiyle, Şirket'in merkez ofisi ve satış sonrası müşteri hizmetleri servisi için işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınamamaktadır. Şirket merkez ofisi ve satış sonrası müşteri hizmetleri servisinin işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmaması nedeniyle yetkili idareler tarafından kapatılması söz konusu olabilir. İşyeri açma ve çalışma ruhsatının alınamaması, Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, Şirket'in herhangi bir bölümünün taşınması gerekirse bu taşınma, Şirket faaliyetlerinde aksaklıklara sebep olabilir, ayrıca Şirket idari para cezası ile de karşılaşabilir.

Şirket, vergi mevzuatındaki ve uygulamadaki değişikliklerden, ÖTV, gümrük vergisi ve kurumlar vergisi oranlarındaki artışlardan, vergi denetimleri ve vergi cezalarından olumsuz etkilenebilir.

Şirket, vergi mevzuatındaki ve uygulamadaki değişikliklerden, ÖTV ve kurumlar vergisi oranlarındaki artışlardan, vergi denetimleri ve vergi cezalarından olumsuz etkilenebilir. Şirket'in distribütörlüğünü yaptığı ürünlere uygulanan ÖTV oranları, ithalat ve gümrük vergi oranları, ilave gümrük vergisi oranları sık ve çeşitli etkenlere bağlı olarak ek maliyet yaratacak şekilde değişebilmekte, zaman zaman değişikliklerin hangi ürünleri kapsadığı konusunda kısa süreli belirsizlikler yaşanmaktadır. Şirket oldukça yüksek sayıda ve çeşitte ürün ithal ettiğinden, gümrük vergisi ve ÖTV değişiklikleri ve bu konulardaki belirsizlikler Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve karlılığını olumsuz etkileyebilir. Şirket'te diğer vergi kanunlarındaki değişiklikler nedeniyle vergi artışı meydana gelmesi, uygulamadaki değişiklikler, kullanma kabiliyetindeki değişiklikler ve yeni vergiler konması gibi sebeplerle fiili vergi oranının ve/veya kurumlar vergisi oranının artması gündeme gelebilir. Vergi kanunlarında yapılan değişiklikler ile uygulamaya konulan gider kısıtlamaları ödenecek kurumlar vergisinde artışa neden olabilir. Şirket maliyetteki bu artışı ürün fiyatlarına yansıtamayabilir, yansıması belli bir zaman alabilir, maliyet artışı ürünlerin fiyatlarında artışa ve talepte azalmaya sebebiyet verebilir. Şirket vergi idaresi tarafından denetime tabidir, denetimler neticesinde Şirket'e ek vergi tahakkuk edilebilir ve Şirket vergi cezalarına maruz kalabilir. Bu gibi ek maliyetlerin Şirket'in finansal durumu ve karlılığı üzerinde olumsuz etkisi olabilir.

Sektördeki rekabet ortamı, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in distribütörlüğünü yaptığı ürünlerin pazar payını muhafaza edebileceğinin garantisi bulunmamaktadır. Halihazırda Şirket'in faaliyet gösterdiği pazarda doğrudan satış yapmayan tedarikçileri ileride yapmaya başlayabilirler veya mevcut satışlarını arttırabilirler. Müşteriler, sözleşmesel olarak Şirket'ten belirli miktarda ürün satın almakla yükümlü olmadıkları gibi, rakip alternatif ürünleri almayı tercih edebilirler. Rekabetle ilgili etkenler arasında teknoloji sektöründe ve dolayısıyla aksesuarlarında gerçekleşen hızlı değişiklikler, ürün bulunurluğu, kredi imkânları, teslimat süresi, distribütörün müşteriye sunduğu satış sonrası hizmet yer almaktadır. Şirket, gelecekte rekabetin artması ihtimalinde, müşterilerine daha çok vadeli alım imkânı sağlamak veya ödeme sürelerini

05 AĞUSTOS 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Levent 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com

uzatmak zorunda kalabilir, bu durum Şirket'in kar marjlarını düşürebilir. Şirket'in rekabet ortamındaki pozisyonunu koruyamaması ve iyileştirememesi, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu, karlılığını ve beklentilerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Yurt içi ve yurt dışı ekonomik koşullar, doğa olayları, tüketici talebinde düşüş, Şirket'in faaliyetlerini ve performansını olumsuz etkileyebilir.

Yurt içi piyasada oluşabilecek ekonomik krizler, durulmalar, devalüasyon ve siyasi riskler, mevcut Covid-19 pandemisinin yanı sıra başka pandemiler, salgın hastalıklar, deprem, terör olayları, sel baskınları, savaş, ayaklanmalar ve benzeri olaylar, ürün fiyatlarında artışa neden olabilir, sektörü, Şirket'in müşterilerinin finansal durumlarını ve alım güçlerini, talebi ve tüketicinin alım gücünü olumsuz şekilde etkileyebilir. Bu gibi durumlar, Şirket'in tedarikini yaptığı ana ürünlerden olan Apple Aksesuar Grubu Ürünleri satışlarının bağlı olduğu Apple ürünleri gibi ürünlerin fiyatlarının artmasına ve bu ürünlere olan tüketici talebinin azalmasına neden olabilir. Bu ürünlerin satışında yaşanacak bir yavaşlama, buna bağlı aksesuar satışlarında da yavaşlamaya neden olabilir.

Ayrıca, benzer ekonomik kriz ve olayların Şirket'in tedarikçilerinin yurt dışındaki üretimini etkilemesi halinde ise tedarikte azalma, aksaklık, üretim maliyetlerinin artmasına ve ürün fiyatlarında beklenmedik artış veya düşüşler yaşanmasına sebep olabilir. Şirket'in gelir ve maliyetlerinin yurt içi ve yurt dışı makroekonomik koşullara bağlı olması nedeniyle bu koşullarda meydana gelebilecek olumsuzluklara bağlı olarak tüm sektör gibi Şirket'in de gelirinde tahmin edilemeyen düşüşler ve maliyet kalemlerinde de tahmin edilemeyen artışlar yaşanabilir. Böyle bir durumda Şirket'in cirosu, karlılığı ve gelecek beklentileri olumsuz yönde etkilenebilir.

Türkiye ve Şirket'in faaliyet göstermekte olduğu sektörde Covid-19 pandemisi sebebiyle oluşabilecek tedarik zinciri ve satış aksaklıkları yaşanabilir.

Mevcut Covid-19 pandemisinin sürmesi, yeni bir salgın hastalığın meydana çıkması, bu tip durumların yaratığı kamu sağlığına ilişkin endişeye ve bir dizi önlemler alınmasına, sokağa çıkma yasaklarına, alışveriş merkezlerinin ve bazı işyerlerinin kapatılmasına, seyahat sınırlamalarına, karantina uygulamalarına sebep olmaya devam edebilir. Bu durumda, ticari faaliyetin akışının etkilenmesi, durması söz konusu olabilir, Şirket'in distribütörlüğünü yaptığı ürünlerin üretimi, ithalatı, gümrük işlemleri, depodaki faaliyetleri durabilir, aksayabilir, gecikmeler yaşanabilir.

05 Ağustos 2022

Pandemi ve neticesinde alınan önlemler tüketici davranışlarının değişmesine sebep olmaktadır. Covid-19 pandemisi sürecinde, Şirket'in ana satış kanalı olan ve çoğu alışveriş merkezlerinde bulunan perakende zincir mağazalarının açık oldukları saatler kısıtlanmış ve ziyaretçi adedi azalmıştır. 17.05.2021 tarihinden sonra sokağa çıkma yasakları ve kapanmalar kademeli olarak kaldırılmış, alışveriş merkezleri ve zorunlu temel ihtiyaçlar dışında kalan mağazalar faaliyetlerine devam edebilmiş ve 03.03.2022 itibarıyla Covid-19 pandemisi kapsamında alınan maske kullanım zorunluluğu, kapalı alanlara girişlerde HES kodu uygulaması gibi genel tedbirler tamamen kaldırılmıştır. Geçtiğimiz dönemde mağaza faaliyetlerine getirilmiş kısıtlamalar, Şirket'in mağazalarındaki satışlardan elde edilen ciroda azalmaya sebep olmuştur.

Müşterilerin dijital satış kanalları vasıtasıyla satışlarındaki artış devam etmeyebilir. Şirket faaliyetleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Covid-19 pandemisinin yarattığı

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

ekonomik krizlerden, üretim, nakliye, ithalat ve satış güçlüklerinden, tedarik zincirindeki aksaklıklardan, pandeminin kontrol altına alınmasına ilişkin belirsizlikler ve etki süresinin belirsizliğinden olumsuz yönde etkilenebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

Halka Arz Edilen Paylar fiyat ve işlem hacmindeki dalgalanmalara maruz kalabilir, aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.

Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin bir likit bir piyasa oluşacağının veya böyle bir piyasanın oluşması halinde bunun sürekllilik göstereceğinin garantisi bulunmamaktadır. Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin piyasanın likiditesi Halka Arz Edilen Paylar'ı elinde bulunduranların sayısına ve çeşitli faktörlere bağlı olacaktır. İhraç edilen paylarda sermaye kazancı riski vardır. Şirket'in payları ilk kez halka arz edilecek ve Borsa'da işlem görecektir. Satılacak paylar Fiyat Tespit Raporu çerçevesinde belirlenecek olup, bu fiyat halka arz sonrası Borsa'da oluşacak fiyata nazaran farklılık gösterebilir. Halka arz fiyatı, mevcut piyasada Şirket'in Halka Arz Edilen Payları'nın piyasa değerini veya gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca Şirket'in finansal performansı, küresel ve ülkesel ekonomik koşullar veya risk faktörlerinde açıklanan diğer durumlar nedeniyle pay fiyatında dalgalanmalar, ani ve sert düşüşler olabilir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa fiyatı, Şirket'in ve rakiplerinin finansal performansına, faaliyetlerine, global piyasalara veya sair etkenlere bağlı olarak önemli dalgalanmalar yaşayabilir. Şirket'in faaliyet sonuçlarındaki dalgalanmalar veya yatırımcıların beklentilerini karşılamaması Halka Arz Edilen Paylar'ın fiyatının düşmesine yol açabilir ve yatırımcılar halka arzda satın aldıkları Halka Arz Edilen Payları, Halka arz fiyatı üzerinden veya daha yüksek bir fiyattan veya hiç satamayabilir.

Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylar, Şirket'in faaliyet performansına bağlı veya bununla orantılı olmayan fiyat ve işlem hacmi dalgalanmalarına maruz kalabilir. Pay piyasasındaki genel bir düşüş veya Şirket'inkine benzer menkul kıymetlerin işlem gördüğü pay piyasasındaki düşüşler Halka Arz Edilen Paylar'ın alım satım piyasasında ve likiditesinde önemli derecede olumsuz etki gösterebilir. Bunun sonucunda, Halka Arz Edilen Paylar, Halka Arz sürecinde veya ikincil piyasada satın alan yatırımcılar, yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

İhraççı ve ana hissedarlar tarafından yapılacak pay satışları ya da bu tip satışların gerçekleşebileceği algısı pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.

İleride Şirket paylarının önemli oranda satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönündeki algı, Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinin düşmesine sebep olabilir. Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8. Maddesi uyarınca, mevcut sermayede yüzde on ve üzeri pay sahibi olan ortaklar ile pay sahipliği oranına bağlı olmaksızın yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortaklar sahip oldukları payları, ortaklık paylarının borsada işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süreyle halka arz fiyatını altında borsada satamazlar ve bu payları halka arz fiyatının altında satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutamazlar. Ancak bu süreç sona erdiğinde mevcut ortakların pay satışı gündeme gelebilir ve özellikle Halka Arz Edenler tarafından pay satışı veya pay satışı yapılacağı algısı payların fiyatını olumsuz yönde etkileyebilir.

05 Ağustos 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.S.

Ayrıca Şirket payların önemli oranının, çoğunluk paya sahip olan Hasan Hüseyin Ütebay ve Mazlum Hüseyin Ütebay tarafından, satılması halinde Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa fiyatı düşebilir.

Hasan Hüseyin Ütebay ve Mazlum Hüseyin Ütebay, Halka Arz Edilecek Paylar'ın Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren bir yıl süreyle, mevzuatın ve kararlaştırılan geri alım taahhütlerinin öngördüğü istisnalar dışında, Şirket'te sahip oldukları payları Borsa fiyatının altında satmayacakları veya elden çıkarmayacakları ve dolaşımdaki pay miktarını artırmayacakları yönünde taahhütte bulunmuşlardır.

İlgili sürenin bitiminden sonra Hasan Hüseyin Ütebay ve Mazlum Hüseyin Ütebay, Şirket paylarını satma konusunda serbest olacaktır. Çoğunluk paya sahip olan Hasan Hüseyin Ütebay ve Mazlum Hüseyin Ütebay tarafından payların önemli bir kısmının satışı veya satılabileceği yönünde bir algı Halka Arz Edilecek Paylar'ın piyasa değerinin azalmasına yol açabilir.

Günlük Alım Emri Kapsamında satın alınan paylar bu bölümde bahsedilen süre kısıtlamalarına tabii değildir. Günlük Alım Emri Taahhüdü kapsamında Halka Arz Edenler halka arzı takip eden 10 işlem günü sonrasında Halka Arz Edilen Paylar'ın %20'sine sahip olabilirler ve bu payların halka arz fiyatının altında ve/veya tamamı için aynı gün ve/veya kısa süre içinde tamamını satacak şekilde satış emri girilmesi durumu Şirket'in pay fiyatı üzerinde önemli düzeyde olumsuz etki yapabilir.

Şirket genel kurulunda, ilgili mevzuat uyarınca kar payı dağıtılmamasına karar verilebilir

Halka açık şirketler ilgili mevzuat ve Kurul düzenlemeleri uyarınca hazırlanan esas sözleşmeleri ve hissedarlarınca benimsenen kar dağıtım politikaları doğrultusunda kar payı dağıtmaktadır. Halka açık şirketler, kendi takdirlerinde olmak üzere, nakden ve/veya bedelsiz paylar şeklinde kar payı dağıtabilecekleri gibi, karı şirket bünyesinde tutmaya da karar verebilirler. Mevcut olması halinde, gelecekteki karın fiilen ödenmesi ile bu ödemenin şekli ve de bunların tutarları, yeterli, kar elde edilmemesi, dağıtılabilir kar ve yedek akçelerin miktarı, net işletme sermayesi gereksinimleri, finans maliyetleri, sermaye harcamaları ve yatırım planları, hasılat, karlılık seviyesi, borç-özsermaye oranı, pay sahiplerinin kar payı hedef ve beklentileri ile yönetim kurulunun farklı zamanlarda temdi takdiri doğrultusunda ilgili addedeceği diğer faktörler de dahil ancak bunlarla sınırlı olmaksızın bir takım etkenlere bağlı olacaktır.

Şirket önemli ölçüde kar elde etse bile, yönetim kurulunun söz konusu karın özkaynakların güçlendirilmesi, yeniden yatırım ya da Şirket satın alımları vasıtasıyla pay sahiplerine daha yüksek bir değer yaratacağını düşünmesi gibi başka amaçlarla kullanılması durumunda, karın kullanımına ilişkin genel kurula sunacağı öneri sonucunda genel kurul kar payı ödenmemesi yönünde karar alabilir. Sonuç olarak Şirket'in gelecekteki kar payı ödemeleri değişkenlik arz edebilir ve kısıtlı olabilir.

05 Aralık 2022

Sermayenin sulanma riski mevcuttur.

Şirket Esas Sözleşmesi uyarınca, Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda (i) kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, (ii) pay

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: [illegible]
Esentepe 34394 [illegible]
Tel: 0 [illegible] Sicil No: 380440
www.denizyatirim.com
Mersis No: [illegible]

sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılmasına ve (iii) primli veya nominal değerinin altında pay ihracı hakkında karar almaya yetkilidir. Şirket, gerektiğinde sermayesini artırmak veya azaltmak için karar alabilir. Dolayısıyla, gelecekte yapılacak bedelli sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması veya bu hakların kullanılmaması durumunda, İhraççının sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir. Ayrıca hâkim ortağın payların satması ve satmak istemesi durumunda piyasada pay arzı fazlası olabilecek ve bu durum şirket değeri ile pay fiyatını aşağı yönlü etkileyebilecektir.

Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve bunun payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde olumsuz etkisi olabilecektir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, toplam 25.000.000 TL nominal değerli pay BİST'te işlem görecektir. Şirket sermayesi halka arzla birlikte 100.000.000 TL olacağından, bu sınırlı halka açıklık oranı payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Halka arz sonrasında Halka Arz Edilecek Paylar için bir piyasanın gelişeceğinin veya böyle bir piyasa gelişse dahi sürdürülebilir veya yeterince likit olacağının bir garantisi bulunmamaktadır. Ayrıca, Halka Arz Edilen Payler'a ilişkin herhangi bir piyasanın likiditesi, Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olanların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler.

Halka arz edilecek paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.

Halka Arz Edilen Paylar'ın potansiyel yatırımcılarından her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Potansiyel yatırımcının bilhassa:

- Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olmadığı;
- Kendi finansal durumu çerçevesinde, Halka Arz Edilen Paylar'a yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı;
- Kur riski de dâhil olmak üzere, Halka Arz Edilen Paylar'a yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı;
- Halka Arz Edilen Paylar'ın tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olmadığı ve
- Yatırımını veya geçerli risklere katlanma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları

05 Ağustos 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

(tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı

hallerde Şirket'in Borsa'da işlem gören paylarına yapmış olduğu yatırım uygun bir yatırım olmayabilir.

Potansiyel yatırımcılar;

a) Halka Arz Edilen Paylar'ın değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini,

b) Bu durumun Halka Arz Edilen Paylar'ın değeri üzerindeki etkilerini ve

c) Bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri

değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapmamalıdırlar. Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya uygun düzenleyici kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

5.4. Diğer Riskler:

Savaş, doğal afet, salgın, ekonomik kriz gibi olağanüstü durumların gerçekleşmesi halinde faaliyetler kesintiye uğrayabilecek ve bu durum Şirketi olumsuz etkileyebilecektir.

Devam eden Covid-19 pandemisi nedeniyle hükümet tarafından salgını kontrol amaçlı olarak sokağa çıkma yasağı, bazı işyerlerinin kapatılması ve seyahat sınırlandırmaları dahil olmak üzere, önemli tedbirlerin alınmasına sebep olmuştur. Bu gibi kısıtlamalar ve gelecekte Covid-19 salgını ile bağlantılı olarak alınabilecek önleyici tedbirlerin veya kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin ekonomi üzerinde olumsuz bir etkiye sahip olması ve hem yurt içi hem yurt dışında ticari güveni ve tüketici güvenini ve harcama alışkanlıklarını etkilemesi muhtemeldir.

Kredi riski, likidite riski, kur riskine ilişkin bilgi özel bağımsız denetim raporunun 28 ve 29 numaralı dipnotlarında yer almaktadır. Kredi riski, bir müşteri veya karşı tarafın sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmemesinden kaynaklanmakta olup, önemli ölçüde müşteri alacaklarından kaynaklanmaktadır. Finansal varlıkların kayıtlı değerleri, maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. Grup'un maruz kaldığı kredi riski temel olarak her bir müşterinin kendi bireysel özelliklerinden etkilenmektedir. Ancak yönetim, kredi riski üzerinde etkisi olduğu için, Grup'un müşteri bazında demografik özelliklerini, müşterilerin faaliyet gösterdiği sektörlerin temerrüt risklerini de içerecek şekilde değerlendirmektedir. Likidite riski Grup'un ileri tarihlerdeki finansal yükümlülüklerini karşılayamaması riskidir. Grup'un likidite riski, mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin normal koşullarda ya da kriz durumlarında fonlanabilmesi için çeşitli finansal kuruluşlardan Grup'u zarara uğratmayacak ya da itibarını zedelemeyecek şekilde yeterli finansman olanakları temin edilerek yönetilmektedir.

05 Ağustos 2022

Şirket Yönetim Kurulu, Şirket'in fonlama ve likidite gereklilikleri için likidite risk yönetimi yapmaktadır. Yönetim özsermaye/borçluluk oranını takip etmektedir. Şirket, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fon ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle yönetmektedir. Ayrıca, mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin normal koşullarda ya da kriz durumlarında fonlanabilmesi için çeşitli finansal kuruluşlardan finansman temin edilmektedir. Grup, geçerli para birimlerinden farklı olan bir para biriminden tuttuğu mevduatlar ve ticari borçlar nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Satışlarının tamamına yakını TL cinsinden ve satın alımları 31.03.2022 tarihinde sona eren finansal döneminde %15,53'ü ABD Doları, %0,72'si Avro, 0,02'si İngiliz Sterlini ve %83,72'si TL cinsindendir. Ayrıca, 2020 yılında Rusya operasyonları başlamıştır. Bu nedenlerle, Şirket'in kur riski ile ilgili kullanılan başlıca para birimleri ABD Doları ve Avro'dur.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in Aztek Teknoloji Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi'dir. Şirket'in işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi:	Akat Mahallesi Hare Sk. Aztek Apt. No: 1 Beşiktaş, İstanbul
Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü:	İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü
Ticaret sicil numarası:	353721-0

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, İstanbul Ticaret Sicili'ne 353721-0 ticaret sicil numarası ile 01.10.1996 tarihinde tescil edilmiş ve süresiz olarak kurulmuştur.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve faks numaraları:

Hukuki statüsü	Anonim Şirketi
Tabi olduğu mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu ülke	Türkiye
Merkez adresi	Akat Mahallesi, Hare Sokak Aztek Apartmanı No: 1 Beşiktaş, İstanbul
İnternet adresi	www.aztekteknoloji.com
Telefon	0 (212) 279 88 91
Faks	0 (212) 279 88 90

05 Ekim 2022

Şirket'in Tabi Olduğu Mevzuat Hakkında Genel Bilgi:

Şirket'in ana faaliyet konusu dünyanın önde gelen teknolojik aksesuar firmalarının telekom ve tüketici elektroniği aksesuarları markalarına ait ürünlerin Türkiye genelinde dağıtım ve pazarlamasını yapmaktadır. Şirket'in faaliyetleri Türkiye'de geçerli ve uygulamada olan

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 161

kanuni düzenlemeler ile bunlara istinaden çıkarılmış ikincil mevzuata tabiidir. Şirket'in Türkiye'deki faaliyetlerinin denetimi ve gözetiminden sorumlu temel resmî kurumlar ve söz konusu resmi kurumların Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör ve Şirket'in faaliyetlerine ilişkin temel görev ve sorumlulukları aşağıdakilerden oluşmaktadır:

- Ticaret Bakanlığı; perakende sektörü, tüketicilerin korunması, e-ticaretin düzenlenmesi, satış sonrası hizmetlerin sağlanması ve ithalat ve ihracat rejimlerinin düzenlenmesinden sorumlu resmi kurumdur.
- Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı; istihdamın, çalışanların hak ve ücretlerinin ve mesleki sağlık ve güvenliğinden sorumlu resmi kurumdur.
- Kişisel Verileri Koruma Kurulu, kişisel verilerin korunmasının sağlanmasından sorumludur.
- Rekabet Kurulu, mal ve hizmet piyasalarındaki rekabeti engelleyici, bozucu veya kısıtlayıcı anlaşma, karar ve uygulamaları ve piyasaya hâkim olan teşebbüslerin bu hâkimiyetlerini kötüye kullanmalarını önleme, bunun için gerekli düzenleme ve denetlemeleri yapma faaliyetlerinden sorumludur.
- Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu, başlıca elektronik haberleşme sektöründe düzenleme ve denetleme yoluyla etkin rekabetin tesisine, tüketici haklarının gözetilmesine ve internet ortamında yapılan yayınların düzenlenmesine ilişkin gerekli düzenleme ve denetlemelerin yapılmasından sorumludur.
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı; çevreye ve çevrenin korunmasına ilişkin konuların düzenlenmesinden sorumludur.

Şirket'in yürüttüğü faaliyetlerin tabi olduğu kanuni düzenlemeler sıklıkla değişikliğe uğramaktadır. Şirket mevcut mevzuat hükümlerinde yapılacak değişikliklere uyum sağlamak açısından gerekli adımları atmakta olup, anılan değişikliğin ticari hayattaki etkileri ile uyumluluk sağlanması için yapılması gereken ek masrafların, Şirket'in finansal durumunu etkileyecek büyüklükte olmayacağı düşünülmektedir.

İlgili ruhsat ve izinler de dahil olmak üzere gümrük mevzuatı, e-ticaret mevzuatı, tüketicinin korunması ve kişisel verilerin korunması gibi Şirket'in gerçekleştirmekte olduğu faaliyetler çerçevesinde tabi olduğu mevzuata ilişkin özet niteliğindeki bilgiler bu bölümde yer almaktadır. Mevzuata ilişkin bu bölümler herhangi bir hukuki mütalaa niteliğinde olmayıp, yatırımcılara genel bir fikir vermek üzere hazırlanmıştır.

05 Mart 2022

Tüketici Mevzuatı

6502 Sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun

Tüketicinin korunmasına ilişkin hükümler, temel olarak 28.11.2013 tarih ve 28835 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'a ve söz konusu kanun uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuata tabidir. Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun, satıcıların ve alıcıların ayıplı mal ve/veya hizmetlere ve de tüketiciler açısından adil olmayan satış sözleşmesi hükümlerine ilişkin hak ve yükümlülüklerini düzenlemekte olup özellikle mesafeli sözleşmeler, fiyat etiketleri, ticari reklamlar ve diğer hususlar bu kanunun kapsamına girmektedir. Şirket'in ithal ettiği ve satışını yaptığı mal ve ürünler bakımından Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun kapsamında bazı sorumluluk ve görevleri bulunmaktadır. Şirket, akdetmiş olduğu Distribütörlük Sözleşmeleri çerçevesinde yurt dışından ithal etmiş olduğu ürünlerin satış ve pazarlamasını gerçekleştirmesi sebebiyle Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: (0212) 371 71 71 Faks: (0212) 371 71 72
www.denizyatirim.com
Ticaret Sicil No: 327511

uyarınca "İthalatçı" ve yine hem yurt içinden hem de yurt dışından tedarik ettiği ürünlerin satışını gerçekleştirmesi sebebiyle de "Satıcı" konumunda olduğundan tüketicilerin korunmasına ilişkin mevzuata tabidir.

Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun kapsamında, malın paketinde, etiketlerinde, kullanım talimatlarında ya da reklamlarda veya bildirimlerde belirtilen ya da satıcı tarafından beyan edilen veya standartlar ya da teknik düzenlemeler doğrultusunda ortaya konulan kalite ve açıklamasını etkileyen ya da malın değerini veya tüketicinin amaca uygunluk açısından bu maldan ya da ikame bir maldan beklenebilecek makul faydayı azaltan ya da ortadan kaldıran esaslı, hukuki veya ekonomik eksiklikler taşımakta olan mallar ayıplı mallardır.

Tüketici, malın ayıplı olduğunu öğrenmesinin ardından Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun kapsamında aşağıdaki seçimlik haklarını kullanabilir ve bu durumda satıcı, tüketicinin seçimini yerine getirmekle yükümlüdür. Bu kapsamda, tüketicinin aşağıdaki seçimlik hakları mevcuttur:

- Satılan malı geri vererek sözleşmeden dönebilir.
- Ayıplı malın değiştirilmesini talep edebilir.
- Fiyatın ayıp oranında indirilmesini talep edebilir.
- Ücretsiz onarım talep edebilir.

Satıcı ve/veya ithalatçı tüketicinin talebini takip eden 30 iş günü içerisinde tüketicinin ayıbın telafisi için yaptığı seçimi gerçekleştirmek zorundadır.

Mesafeli Satış Yönetmeliği

27.11.2014 tarih ve 29188 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Mesafeli Sözleşmeler Yönetmeliği kapsamında mesafeli sözleşme, "Satıcı veya sağlayıcı ile tüketicinin eş zamanlı fiziksel varlığı olmaksızın, mal veya hizmetlerin uzaktan pazarlanmasına yönelik olarak oluşturulmuş bir sistem çerçevesinde, taraflar arasında sözleşmenin kurulduğu ana kadar ve kurulduğu an da dahil olmak üzere uzaktan iletişim araçlarının kullanılması suretiyle kurulan sözleşmeler" olarak tanımlanmıştır. Bu kapsamda, Şirket hizmet sağlayıcı ve Şirket'in, https://www.aztekstore.com üzerinden yapılan satış sözleşmeleri, mesafeli sözleşme olarak kabul edilmektedir. Yine ayrıca Şirket'in; Hepsiburada, Trendyol, n11, Çiçeksepeti ve Gittigidiyor gibi çevrimiçi (online) pazar yerlerinde açmış olduğu mağazalardan yapılan satışlara yönelik sözleşmeler de Mesafeli Sözleşmeler Yönetmeliği kapsamındadır.

Yönetmeliğin 5. maddesi uyarınca, Şirket'in mesafeli satış sözleşmesinin imzalanmasından önce tüketicileri (i) ürün/hizmetlerin nitelikleri; (ii) ek maliyetleri ve vergi tutarlarına ilişkin detaylı bir döküm ile beraber ürün/hizmetlere uygulanacak toplam fiyat; (iii) teslimat, geri çekme ve iade hüküm ve koşulları ve (iv) işlemlere uygulanacak şikâyet ve çözüm prosedür ve ilkeleri hakkında bilgilendirilmesi gerekmektedir. Ön bilgilendirme yapıldığına ilişkin ispat yükü satıcıya aittir.

05 Aralık 2022

Mesafeli Sözleşmeler Yönetmeliği'nin 9. maddesi kapsamında tüketicilerin herhangi bir sebep göstermeksizin ve cezai şart ödemeksizin 14 gün içinde sözleşmeden cayma hakkı bulunmaktadır. Satıcı veya hizmet sağlayıcı tüketicinin cayma hakkını kullandığına ilişkin bildirimin kendisine ulaştığı tarihten itibaren 14 gün içinde, varsa malın tüketiciye teslim masrafları da dahil olmak üzere tahsil edilen tüm ödemeleri iade etmekle yükümlüdür. Bununla birlikte, aynı Yönetmelik'in 15. maddesinin, "Teslimden sonra ambalaj, bant, mühür, paket gibi koruyucu unsurları açılmış olan mallardan; iadesi sağlık ve hijyen

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:161
Mersis No:0039079191700018
Ticaret Sicil No:338446
www.denizyatirim.com.tr
İletişim No:0212 ...

açısından uygun olmayanların teslimine ilişkin sözleşmeler" şeklindeki (ç) bendinde tanımlanan istisna kapsamında kulak içi özelliği bulunan ürünlerin cayma hakkı kapsamında iadesi kabul edilmemektedir.

Mesafeli sözleşmeler kapsamında yapılan satışlarda satıcı, malın tüketici ya da tüketicinin taşıyıcı dışında belirleyeceği üçüncü bir kişiye teslimine kadar oluşan kayıp ve hasarlardan sorumludur.

Garanti Belgesi Yönetmeliği ve Satış Sonrası Hizmetler Yönetmeliği

13.06.2014 tarih ve 29029 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Garanti Belgesi Yönetmeliği'nde ithalatçıların ithal ettikleri tüketici malları için tüketicilere garanti belgesi vermek zorunda oldukları düzenlenmektedir. Garanti belgesiyle satılacak malların listesi Garanti Belgesi Yönetmeliği'nin ekinde yer almaktadır. Garanti süresi, tüketici malının teslim tarihinden itibaren en az iki yıldır, ancak bu süre malın cinsine göre değişebilir. Şirket ithal ettiği ve satışını gerçekleştirdiği, garanti belgesiyle satılacak mallar listesinde yer alan ürünler için Garanti Belgesi Yönetmeliği'nde belirtilen şartları sağlayan garanti belgesini ürünle birlikte tüketiciye vermektedir. Ürünlerin garanti süresi iki yıldır.

Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve 13.06.2014 tarih ve 29029 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Tanıtma ve Kullanma Kılavuzu Yönetmeliği uyarınca, ithalatçılar ve satıcılar tüketiciye tanıtma ve kullanma kılavuzu vermekle yükümlüdür. Tanıtma ve kullanma kılavuzları ve ürünün tanıtımı, kullanımı, kurulumu, bakımı ve ufak tamirleri hakkındaki tüm bilgiler Türkçe olmak zorundadır. Şirket ithal ettiği ve satığı tüm ürünler için bu belgeleri Türkçe olarak sağlamakta olup tüketiciler https://azt.ist/klv/ adresinden satın aldıkları ürünün marka ve model numarasını girerek kullanma kılavuzuna ulaşabilmektedir.

İthalatçıların ithal ettikleri mallar için bu malların Ticaret Bakanlığı tarafından belirlenen ömürleri süresince satış sonrası teknik hizmet sunmaları zorunludur. Her malın ömrü (üç ila on yıl) ve azami tamir süresi, 13.06.2014 tarih ve 29029 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Satış Sonrası Hizmetler Yönetmeliği'nde düzenlemektedir. İthalatçıların, tüketicinin talebi halinde yedek parça satmaktan imtina etmeleri yasaktır.

Satış Sonrası Hizmetler Yönetmeliği'ne göre, bir malın ithalatçısı, gerekli teknik personele sahip olan belirli sayıda satış sonrası hizmet sağlayıcı kurmak veya halihazırda kurulmuş ve çalışmakta olan satış sonrası hizmet sağlayıcılarla sözleşme yapmak zorundadır. Bu satış sonrası hizmet sağlayıcıların sayısı, malın Satış Sonrası Hizmetler Yönetmeliği'nde gösterilen türüne ve şartlarına göre değişmektedir. Bu kapsamda ithalatçıların Satış Sonrası Hizmetler Yönetmeliği'nde listesi verilen ürünler için Ticaret Bakanlığı'ndan satış sonrası hizmet yeterlilik belgesi almaları zorunludur. Şirket'in hizmet yeterlilik belgelerine sahip olduğu görülmüştür.

İthalatçı, satış sonrası hizmetlerden yetkili hizmet sağlayıcılarla birlikte sorumludur. İthalatçılar, satış sonrası hizmetlerin ilgili mevzuat hükümlerine uygun şekilde gerçekleştirilmesini sağlamak, yetkili servis istasyonlarının işlerini izlemek ve kontrol etmek ve eksiklikleri tespit etmekle yükümlüdür.

05 Ağustos 2022

Garanti süresi içinde ortaya çıkan ayıplarda, Satış Sonrası Hizmetler Yönetmeliği'nde listesi verilen ürünler için malın garanti süresi içinde yetkili hizmet sağlayıcıya teslim edildiği tarihten sonraki 10 gün içinde tamirinin tamamlanmaması halinde, tüketiciye tamirin tamamlanmasına kadar benzer özelliklere sahip bir ürün sunulması zorunludur. Listede bulunmayan ve Şirket'in satış ve ithalatını gerçekleştirdiği laptop çantası vb. gibi ürünler için böyle bir zorunluluk bulunmamaktadır. Bu yükümlülüğe ve Türkçe kullanım kılavuzu verme yükümlülüğüne aykırı hareket eden üretici ve ithalatçı hakkında, piyasaya

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.S.
Büyükdere Cad. No:
www.denizyatirim.com

arz edilen, satıcı hakkında da tüketiciye satışı yapılan her bir mal için, 2022 yılı için 615 TL idari para cezası uygulanır.

Tanıtma ve kullanma kılavuzları ve ürünün tanıtımı, kullanımı, kurulumu, bakımı ve ufak tamirleri hakkındaki tüm bilgiler Türkçe olmak zorundadır. Şirket ithal ettiği ve sattığı tüm ürünler için bu belgeleri Türkçe olarak sağlamakta olup tüketiciler https://azt.ist/klv/ adresinden satın aldıkları ürünün marka ve model numarasını girerek kullanma kılavuzuna ulaşabilmektedir.

Tüketiciler, malın değerine göre hak talepleri için tüketici hakem heyetleri ve tüketici mahkemelerine başvurabilirler. Tüketiciler tüketici hakem heyetleri ve tüketici mahkemeleri nezdinde yapacakları başvurularda, ücret iadesi, değişim, ücrette indirim veya ücretsiz onarım talep edebilir ve ayrıca uğramış oldukları iddia ettikleri zararlar için de maddi ve manevi tazminat talebinde bulunabilirler. Tüketiciler, Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun'un 73. maddesi uyarınca satışa sunulan bir seri malın ayıplı olduğunun tespiti, üretiminin veya satışının durdurulması, ayıbın ortadan kaldırılması ve satış amacıyla elinde bulundıranlardan toplatılması talepli olarak da dava açabilirler.

2022 yılı için Tüketici Hakem Heyetlerine yapılacak başvurularda değeri;

1. 10.280 TL'nin altında bulunan uyuşmazlıklarda İlçe Tüketici Hakem Heyetleri,

2. Büyükşehir statüsünde olan illerde 10.280 TL ile 15.430 TL arasındaki uyuşmazlıklarda İl Tüketici Hakem Heyetleri,

3. Büyükşehir statüsünde olmayan illerin merkezlerinde 15.430 TL'nin altında bulunan uyuşmazlıklarda İl Tüketici Hakem Heyetleri,

4. Büyükşehir statüsünde olmayan illere bağlı ilçelerde 10.280 TL ile 15.430 TL arasındaki uyuşmazlıklarda İl Tüketici Hakem Heyetleri, görevlidir.

E-Ticaret Mevzuatı ve Ticari Elektronik İleti

6563 sayılı Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun ("**E-Ticaret Kanunu**") kapsamında fiziki olarak karşı karşıya gelmeksizin, elektronik ortamda gerçekleştirilen çevrimiçi iktisadi ve ticari her türlü faaliyet elektronik ticaret olarak tanımlanmıştır. Şirket'in https://aztekteknoloji.com/ ve https://www.aztekstore.com/ üzerinden yürüttüğü faaliyetler Elektronik E-Ticaret Kanunu kapsamında elektronik ticaret teşkil etmekte olup Şirket E-Ticaret Kanunu, 15.07.2015 tarihli ve 29417 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Ticari İletişim ve Ticari Elektronik İletiler Hakkında Yönetmelik ("**Ticari İletişim Yönetmeliği**") ve 26.08.2015 tarihli ve 29457 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektronik Ticarette Hizmet Sağlayıcı ve Aracı Hizmet Sağlayıcılar Hakkında Yönetmelik kapsamında hizmet sağlayıcı konumundadır.

Ticari elektronik iletiler, ticari iletişim, hizmet sağlayıcı ve aracı hizmet sağlayıcılarının sorumluluk ve yükümlülükleri, elektronik iletişim araçları ile gerçekleştirilen sözleşmeler E-Ticaret Kanunu ile Ticari İletişim Yönetmeliği kapsamında düzenlenmektedir. Söz konusu mevzuat kapsamında elektronik ticaret faaliyetinde bulunan hizmet sağlayıcılar, alıcıların onayını almak suretiyle alıcılara ticari elektronik ileti gönderebilmektedirler.

Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre, hizmet sağlayıcıların elektronik ticaret işlemleri esnasında tüketicilere yeterli bilgi verme, ticari elektronik ileti gönderimine ilişkin sistemlerini Ticari Elektronik İleti Yönetim sistemi ("**İYS**") ile uyumlu hale getirme, başka aracı veya doğrudan hizmet sağlayıcılar var ise bunların kimlik ve iletişim bilgilerini teyit etme yükümlülükleri gibi hizmet sağlayıcıların ticari iletişime yönelik yükümlülüklerini düzenlemektedir. Kanun aynı zamanda, yükümlülüklerini yerine

05 Haziran 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

getirmeyen hizmet sağlayıcıları açısından idari yaptırımlar öngörmekte olup, 2022 yılı için verilebilecek cezaların alt limiti 2.820 TL; üst limiti ise, 42.420TL olarak belirlenmiştir.

11.08.2017 tarihli ve 30151 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektronik Ticaret Bilgi Sistemi ve Bildirim Yükümlülükleri Hakkında Tebliğ'de, ağ üzerinde mal veya hizmet satışına yönelik sözleşme yapılmasını veya sipariş verilmesini sağlayan hizmet sağlayıcı ve aracı hizmet sağlayıcıların elektronik ticarete ilişkin kayıt ve bildirim yükümlülükleri düzenlenmektedir. Söz konusu tebliğ kapsamında, hizmet sağlayıcı ve aracı hizmet sağlayıcılarının kayıt altına alınması, elektronik ticaret verilerinin toplanması, bu verilerin işlenerek istatistiki bilgilerin üretilmesi amacıyla Ticaret Bakanlığı tarafından Elektronik Ticaret Bilgi Sistemi ("**ETBİS**") kurulmuştur. Kendilerine ait elektronik ticaret ortamında faaliyet gösteren hizmet sağlayıcılar ve aracı hizmet sağlayıcıların ETBİS'e kaydolması zorunludur. Dolayısıyla Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun ve ilgili ikincil mevzuat uyarınca hizmet sağlayıcı konumunda olan şirketlerin ETBİS'e kayıt yaptırmakla yükümlüdür. Şirket, ilgili tebliğ uyarınca elektronik ticaret ortamını aracı hizmet sağlayıcısı tarafından sağladığı için Şirket'in ETBİS kayıt zorunluluğu bulunmamakta, hatta Şirket ETBİS'e kaydolmaya çalıştığında sistemde "Kayıt Yaptırmanıza Gerek Yoktur" uyarısı çıkmaktadır. Şirket'in elektronik ticaret ortamı, "T-Soft E-Ticaret Sistemleri" adı altında Tekrom Teknoloji A.Ş. tarafından sağlanmaktadır.

Elektronik Ticarette Hizmet Sağlayıcı ve Aracı Hizmet Sağlayıcılar Hakkında Yönetmelik

26.08.2015 tarih ve 29457 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Hizmet Sağlayıcı Yönetmeliği'nin amacı hizmet sağlayıcı ve aracı hizmet sağlayıcıların elektronik ticaret işlemlerinin yapıldığı ağ üzerinde bulundurmakla yükümlü oldukları genel bilgiler ile sözleşme öncesinde ve sipariş sürecinde alıcılara sunmaları gereken bilgilere ve elektronik ticaret ile ilgili diğer uygulamalara ilişkin usul ve esasları düzenlemektir. Şirket, söz konusu Yönetmelik kapsamında hizmet sağlayıcı sıfatına sahiptir.

Şirket'in, hizmet sağlayıcı sıfatından kaynaklanan belirli yükümlükleri vardır, bu yükümlülükler: (i) E-ticaret platformunda yönetmeliğin 5. maddesinde belirtilen bilgilere yer vermesi, (ii) kişisel verilere hukuka aykırı bir şekilde erişim sağlanmasını ve kişisel verilerin işlenmesini engellemek için gereken önlemleri alması, Kişisel veriler, verinin konusunu teşkil eden kişinin önceden alınmış açık onayı olmaksızın üçüncü kişilere aktarmaması, başka amaçlarla işlenmemesi ya da kullanmaması, (iii) e-ticaret işlemlerine ilişkin tüm elektronik kayıtları üç yıllık bir süreyle saklaması ve talep edilmesi halinde bu kayıtları Ticaret Bakanlığı'na sunmasıdır.

Perakende Ticarette Uygulanacak İlke ve Kurallar Hakkında Yönetmelik

06.08.2016 tarihli ve 29793 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Perakende Ticarette Uygulanacak İlke ve Kurallar Hakkında Yönetmelik, perakende ticarette uyulacak ilke ve kurallar ile perakende işletmelerin denetimine ve denetim sonucunda uygulanacak yaptırımlara ilişkin usul ve esasları düzenlemektedir. Yönetmelik ayrıca, mağaza markalı ürün satışı, kampanyalı satış, sürekli indirimli satışlar ve sürekli indirimli satışın konu malların niteliklerini düzenlemektedir.

Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik

26.02.2016 tarihli ve 29636 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik kapsamında, Şirket'in iştiraklerine ait mağazaların çoğunluğunun bulunduğu yerler alışveriş merkezi teşkil etmektedir ve söz konusu mağazalar perakende işletme konumundadır. Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik ile alışveriş merkezlerinin nitelikleri ile açılış, faaliyet ve denetimlerine ilişkin usul ve esaslar ile alışveriş merkezlerinde bulunan perakende mağazalar arasındaki ilişkiler ve perakende

05 Nisan 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

mağazaların alışveriş merkezinin ortak giderlerine katılmasına ilişkin usul ve esaslar düzenlenmektedir. Şirket'in alışveriş merkezlerinde mağazaları bulunması nedeni ile Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik nezdindeki düzenlemelere de uyması gerekmektedir.

Gümrük Mevzuatı

Şirket sattığı ürünlerin bir bölümünü ithal etmektedir ve bu faaliyeti nedeniyle gümrük mevzuatına tabidir. Gümrük mevzuatı başlıca Gümrük Kanunu ve ikincil mevzuattan oluşturmaktadır. Türkiye ile diğer ülkeler arasında, ilgili taraflar arasındaki gümrük ilişkilerini etkileyebilecek gümrük birliği sözleşmesi, serbest ticaret sözleşmesi ve tarife dışı engeller gibi çeşitli kanun ve düzenlemeler bulunmaktadır.

Bunlar arasında, Türkiye için önem arz eden ve Türkiye ve Avrupa Birliği (AB), gümrük birliği anlaşması ("**Gümrük Birliği Anlaşması**") imzalamış olup bu birlik, gümrük birliğinin uygulanması hakkındaki 06.03.1995 sayılı 36. Türkiye-Avrupa Birliği Ortaklık Konseyi kararıyla 01.01.1996 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Türk hukuku uyarınca vergileri gümrük yükümlüğünün başladığı tarihte geçerli olan gümrük tarifesine göre hesaplanmaktadır. Türk gümrük tarifesi, uyumlaştırma sistemine göre hazırlanmaktadır ve her mal, 12 haneli bir GTIP Koduyla belirlenmektedir.

Her yıl ithalat rejimi, ilk olarak 31.12.1995 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan İthalat Rejimi Kararına dayanmaktadır. İthalat Rejimi Kararı her yıl 31 Aralık tarihinde Resmi Gazete'de yeniden yayımlanmakta ve izleyen 1 Ocak tarihinde yürürlüğe girmektedir. 2022 için ithalat rejiminde, ithalattaki menşe ülkeye veya ülke gruplarına göre zirai ve sınai ürünlere uygulanan gümrük vergilerini gösteren 7 liste bulunmaktadır.

Kişisel Verilerin Korunması Kanunu

Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("**KVKK**"), ülkemizde kişisel verilerin korunmasına yönelik olarak çıkarılmış ilk kanun olup kişisel verilerin işlenmesinde başta özel hayatın gizliliği olmak üzere kişilerin temel hak ve özgürlüklerini korumak ve kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülüklerini düzenlemek üzere çıkarılmıştır ve 07.04.2016 tarihinde yürürlüğe girmiştir. KVKK uyarınca kişisel veri, "kimliği belirli veya belirlenebilir gerçek kişiye ilişkin her türlü bilgi" olarak ve kişisel verilerin işlenmesi de "Kişisel verilerin tamamen veya kısmen otomatik olan ya da herhangi bir veri kayıt sisteminin parçası olmak kaydıyla otomatik olmayan yollarla elde edilmesi, kaydedilmesi, depolanması, muhafaza edilmesi, değiştirilmesi, yeniden düzenlenmesi, açıklanması, aktarılması, devralınması, elde edilebilir hâle getirilmesi, sınıflandırılması ya da kullanılmasının engellenmesi gibi veriler üzerinde gerçekleştirilen her türlü işlem" olarak tanımlanmıştır. KVKK, kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin Türk Ceza Kanunu kapsamındaki hapis cezaları da dahil olmak üzere, bir dizi idari ve cezai yaptırımlar öngörmektedir.

KVKK uyarınca kişisel veriler KVKK'daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. Veri sorumlusu, ilgili kişinin açık rızası kapsamında işlediği veya sakladığı kişisel verilere yönelik bilgi güvenliğini sağlamak için uygun güvenlik önlemlerini almakla yükümlüdür. Kişisel verilerin işlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hale getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır.

05 Nisan 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: (0212) 317 25 00 Sicil No: 338440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291 0230 7000 0013

Verisi işlenen ilgili kişilerin veri sorumlusunda başvuru hakkı bulunmaktadır. Veri sorumlusu başvurıda yer alan talepleri, talebin niteliğine göre en kısa sürede ve en geç otuz gün içinde ücretsiz olarak sonuçlandırmak zorundadır.

Kişisel Verileri Koruma Kurumu, 28.10.2017 tarihinde "Kişisel Verilerin Silinmesi, Yok Edilmesi veya Anonim Hale Getirilmesi Hakkında Yönetmeliği" yayınlamış olup, bu Yönetmelik 01.01.2018 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Söz konusu Yönetmelik, kişisel verilerin silinmesi, yok edilmesi ve anonim hale getirilmesi hakkındaki usul ve esasları düzenlemektedir. Kişisel Verileri Koruma Kurumu, 30.12.2017 tarihinde Veri Sorumluları Sicili Hakkında Yönetmeliği yayınlayarak, veri sorumluları sicili hakkındaki usul ve esasları tespit etmiştir.

10.03.2018 tarihinde Kişisel Verilen Koruma Kurumu, veri sorumlularının aydınlatma yükümlülüğüne ilişkin detayları düzenlemek amacıyla Aydınlatma Yükümlülüğünün Yerine Getirilmesinde Uyulacak Usul ve Esaslar Hakkında Tebliği ve Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliği yayınlamıştır. Kişisel verileri koruma mevzuatı, sermaye piyasası mevzuatında olduğu gibi, Kişisel Verilen Koruma Kurulu tarafından çıkarılan alt düzenlemeler ve ilke kararları çerçevesinde ilerlemekte olup, veri sorumlularının istisnasız olarak bu düzenlemelere uyum sağlaması gerekmektedir.

Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun 11.03.2021 tarih ve 2021/238 sayılı Kararı kapsamında:

(i) Yıllık çalışan sayısı 50'den çok veya yıllık mali bilanço toplamı 25 milyon TL'den çok olan gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları ile yurt dışında yerleşik gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları;

(ii) Yıllık çalışan sayısı 50'den az ve yıllık mali bilanço toplamı 25 milyon TL'den az olup ana faaliyet konusu özel nitelikli kişisel veri işleme olan gerçek ve tüzel kişi veri sorumluları; ve

(iii) Kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşu veri sorumluları 31.12.2021 tarihine kadar Veri Sorumluları Siciline ("**VERBİS**") kaydolmak zorundadır.

KVKK'da, aralarında hapis cezalarının, idari para cezalarının ve tazminatların da bulunduğu çeşitli yaptırımlar bulunmaktadır. KVKK'yı ihlal eden veri sorumluları, bir yıldan dört yıla kadar hapis cezasını da kapsayan çeşitli cezalara çarptırılabilir. 2022 yılı için veri sorumlusunun (i) verilerin konusu olan kişiye gerekli bildirimlerde bulunmaması halinde 13.393 ila 267.886 TL; (ii) veri güvenliğiyle ilgili yükümlülüklere uymadığı takdirde, 40.183 ila 2.678.866 TL; (iii) Kişisel Verileri Koruma Kurulu'nun verdiği kararlara uymadığı takdirde 66.972 ila 2.678.866 TL; (iv) VERBİS kayıt yükümlülüğünü yerine getirmediği takdirde, 53.576 ila 2.678.866 TL arasında para cezasına çarptırılabilir. Söz konusu tutarlar her yıl yeniden değerleme oranına göre artırılmaktadır. İlgili kişiler, veri sorumlularından ve veri işleyenlerden zararlarının tazminini talep etme hakkına sahiptirler.

Şirket, KVKK ve sair mevzuata uygun olarak VERBİS kaydını tamamlamıştır. VERBİS kayıtlarında Şirket'in işlediği veri konusu kişi grupları çalışan adayı, çalışan, denek, haberе konu kişi, hissedar/ortak, potansiyel ürün veya hizmet alıcısı, sınav adayı, stajyer, tedarikçi çalışanı, tedarikçi yetkilisi, ürün veya hizmet alan kişi, veli / vasi / temsilci ve ziyaretçi olarak belirtilmiş olup, Şirket'in https://www.aztekteknoloji.com/gizlilik-bilgisi adresinde yayımlanmış gizlilik ve KVKK politikası mevcuttur.

05 Ekim 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Rekabetin Korunması Hakkında Kanun

13.12.1994 tarih ve 22140 sayılı Resmi Gazete'de 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Kanunun amacı rekabeti engelleyici, bozucu veya kısıtlayıcı anlaşma, karar ve uygulamaları ve piyasaya hâkim olan teşebbüslerin bu hâkimiyetlerini kötüye kullanmalarını önlemek, bunun için gerekli düzenleme ve denetlemeleri yaparak rekabetin korunmasını sağlamaktır. Kanun'da ve alt düzenlemeler kapsamında, iki temel yasak bulunmakta olup bunlar: (i) Bir mal veya hizmet piyasasında hâkim durumda olan şirketin, tek başına yahut başkaları ile yapacağı anlaşmalar ya da birlikte davranışlar ile hâkim durumunu kötüye kullanması yasağı ve (ii) belirli bir mal veya hizmet piyasasında doğrudan veya dolaylı olarak rekabeti engelleme, bozma ya da kısıtlama amacını taşıyan veya bu etkiyi doğuran yahut doğurabilecek nitelikte olan anlaşmalar uyumlu eylemlerde bulunma yasağıdır.

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik

10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, istisnai durumlar hariç olmak üzere, işletmeler, ofis, mağaza, depo gibi işyerleri için, söz konusu işyerleri faaliyete başlamadan önce, bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı almakla yükümlüdür. Bu kapsamda Şirket'in faaliyet gösterdiği merkez ofisi, işyerleri, deposu ve Zorlu alışveriş merkezinde yer alan mağazaları için işyeri açma ve çalışma ruhsatı alması gerekmektedir.

İşbu izahname tarihi itibarıyla Şirket'in Çayırova'da bulunan deposuna ve Zorlu Center AVM'de bulunan Zorlu JBL Mağazası ve Zorlu Harman Luxury Audio Mağazası ve JBL Caddebostan Mağazası ile teknik servisine ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatı mevcuttur. Şirket merkez ofisinin bulunduğu bölge, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü'nün almış olduğu kararlar kapsamında kentsel sit alanı olarak kabul edilmiş olması sebebiyle, Şirket merkez ofisi için işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınamadığını beyan etmiştir. İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına ilişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca ruhsat bulunmamasının yaptırımı işyerinin kapatılmasıdır. Şirket merkez ofisinin işyeri açma ve çalışma ruhsatı alamaması sebebiyle yetkili idareler tarafından kapatılması durumunda, Şirket'in merkez ofisinde üretime yönelik bir faaliyetinin olmaması sebebiyle taşınmanın kısa bir süre içerisinde gerçekleştirilebileceğini ve Şirket faaliyetlerinin olumsuz olarak etkilenmeyeceğini öngörülmektedir.

Çevre Mevzuatı

2872 sayılı Çevre Kanunu ("**Çevre Kanunu**"), çevreyi korumak için teşebbüsler tarafından alınması gereken tedbirlerin genel hatlarını ve bu tedbirlere uymamanın sonuçlarını düzenlemektedir.

Atık Yönetimi Yönetmeliği

02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin ilgili maddeleri uyarınca Mesafeli Sözleşmelere Dair Yönetmelik kapsamındaki mesafeli sözleşmelerle yapılan satışlar da dahil olmak üzere satış yöntemine bağlı olmaksızın (i) kendi markasıyla ürün üreten ve satan (ii) kendi markasıyla başka tedarikçiler tarafından üretilen ürünleri satan ve (iii) ticari amaçla ürün ithal eden gerçek ve/veya tüzel kişiler "üretici" olarak kabul edilmiştir.

05 Eyl 2022

Şirket, ilgili yönetmeliğin 4.maddesi çerçevesinde atık üreticisi konumundadır. Yönetmeliğin 9. maddesi çerçevesinde atık üreticileri (i) atık üretimini en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirleri alma, (ii) atıklarını ayrı toplamakla ve geçici

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

depolamakla, (iii) ürettiği atıklara ve atıkların ürlenmesi ile azaltılmasına yönelik olarak hazırlamakla yükümlü olduğu atık yönetim planını hazırlayarak il müdürlüğüne sunmakla ve onay almakla, (iv) ürettiği atıklar için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından belirlenen esaslar doğrultusunda kayıt tutmak ve uygun ambalajlama ve etiketleme yapmakla, (v) ürettiği atıkların toplanması, taşınması ve geçici depolanması gibi işlemlerden sorumlu olan çalışanlarının eğitimini sağlamakla, sağlık ve güvenlik ile ilgili her türlü tedbiri almakla ve (vi) attığı niteliğinin belirlenmesi, toplanması, taşınması ve işlenmesi için yapılan harcamaları karşılamakla yükümlüdür.

Atık Yönetimi Yönetmeliği kapsamında atıkların toplanması, taşınması, geri dönüşümü ve/veya imhası, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan veya bu bakanlığın ilgili müdürlüklerinden veya usulüne uygun olarak yetkilendirilmiş tesisler veya lisanslı taşıma firmaları tarafından gerçekleştirilmekte, atıkların bu tesisler dışında üçüncü kişiler tarafından toplama taşıma, geri kazanım ve/veya bertaraf faaliyetlerinin gerçekleştirilmesine izin verilmemektedir. Şirket, faaliyetleri sonucu oluşan atıkların imhası için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'ndan gerekli lisansları almış ve bu doğrultuda yetkilendirilmiş firmalar ile ambalaj atıkları ve tehlikesiz atıkların toplanması, yüklenmesi, taşınması ve geri kazanımı sözleşmeleri akdetmiştir.

Atık Elektrikli ve Elektronik Eşyaların Kontrolü Yönetmeliği

22.05.2012 tarih ve 2830 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Elektrikli ve Elektronik Eşyaların ("AEEE") Kontrolü Yönetmeliği'nin amacı; elektrikli ve elektronik eşyaların üretiminden nihai bertarafına kadar çevre ve insan sağlığının korunması amacıyla elektrikli ve elektronik eşyalarda bazı zararlı maddelerin kullanımının sınırlandırılması, bu sınırlandırmalardan muaf tutulacak uygulamaların belirlenmesi, elektrikli ve elektronik eşyaların ithalatının kontrol altına alınması, elektrikli ve elektronik atıkların oluşumunun ve bertaraf edilecek atık miktarının azaltılması için yeniden kullanım, geri dönüşüm, geri kazanım yöntem ve hedeflerine ilişkin hukuki ve teknik esasları düzenlemektir. İlgili maddeleri uyarınca Mesafeli Sözleşmelere Dair Yönetmelik kapsamındaki mesafeli sözleşmelerle yapılan satışlar da dahil olmak üzere satış yöntemine bağlı olmaksızın (i) kendi markasıyla ürün üreten ve satan (ii) kendi markasıyla başka tedarikçiler tarafından üretilen ürünleri satan ve (iii) ticari amaçla ürün ithal eden gerçek ve/veya tüzel kişiler "üretici" olarak kabul edilmiştir. Yönetmelikte "dağıtıcı" ise, elektronik iletişim yoluyla yapılan satışlarda dahil olmak üzere, ticari olarak kullanıcıya elektrikli veya elektronik eşya ulaştıran gerçek veya tüzel kişi olarak tanımlanmıştır. Şirket, yurt dışından ithal ettiği veya yurt içinden temin ettiği ürünleri deposunda muhafaza etmesi ve satması sebebiyle Yönetmelik kapsamında dağıtıcı ve üretici konumundadır.

Bu kapsamda Şirket'in yönetmelik kapsamında üretici ve dağıtıcı sıfatıyla Ticaret Bakanlığı'nın belirlediği düzenlemelere uygun olacak şekilde AEEE'leri ithal etmek, Uygunluk Beyan Formu'nu her yıl Şubat ayında doldurarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na sunmak, AEEE yönetim planını hazırlamak ve yine Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na sunmak, atıkların geri dönüşümüne yönelik bir sistem kurmak, yeni bir ürün sattıklarında, tüketici tarafından talep edilmesi halinde herhangi bir nakliye ücreti veya başka bir ilave ücret talep etmeksizin atık eşyaları almak, evsel AEEE'lerin muhafazasının sağlanması amacıyla mekân büyüklüğüne uygun olarak toplama kutusu veya konteyner bulundurmak veya satış yerinin kapalı bir bölümünü bu amaçla kullanmak, tüketicilerden toplanan evsel AEEE'leri Koordinasyon Merkezini bilgilendirerek, toplama sistemlerine veya çevre lisanslı işleme tesislerine göndermek vb. yükümlülükleri bulunmaktadır.

05 Eylül 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Şirket yönetmelik doğrultusunda ELDAY ve Uğur Metal ile sözleşme imzalamış olup, söz konusu kuruluşlar mevzuat doğrultusunda gerekli lisans ve izinleri almış, yetkili kuruluşlardır.

Atık Pil ve Akümülatörlerin Kontrolü Yönetmeliği

31.08.2014 tarih ve 25569 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Pil ve Akümülatörlerin Kontrolü Yönetmeliği'nin 4. maddesinde, üreticinin yurt dışında olması halinde ithalatçı firmanın üretici olarak kabul edileceği düzenlenmiştir. Şirket'in yurt dışından ithal ederek satışını gerçekleştirdiği ürünler içerisinde Yönetmelik kapsamında belirtilen nitelikte pillerin bulunması ve ürünlerin pillerinin ithalatını da Şirket tarafından gerçekleştirilmesi sebebiyle Şirket'in, Yönetmelik'te üreticiler için düzenlenen birtakım yükümlülüklere uyum sağlaması gerekmektedir.

Buna göre Şirket'in; tüketiciler tarafından getirilen atık pilleri ücretsiz olarak almak, atık pil toplama sistemi olmayan markaların pillerini satmamak, işyerlerinde tüketicilerin kolaylıkla görebileceği yerlerde yer alan uyarı ve bilgiler ile atık pillerin toplanma şekli ve yerleri hakkında bilgi sunmak, atık pil konteynerlerini bulundurmak vb. gibi yükümlülükleri bulunmaktadır.

Şirket depolarındaki faaliyetleri sonucu oluşan atık pillerin imhası için Taşınabilir Pil Üreticileri ve İthalatçıları Derneği (TAP) ile sözleşme imzalamış olup Yönetmelik kapsamındaki yükümlülüklerini yerine getirmektedir.

Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği

26.06.2021 tarihli ve 31523 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Ambalaj Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği'nin 4. maddesinin 1. fıkrası uyarınca piyasaya süren, Mesafeli Sözleşmeler Yönetmeliği kapsamındaki mesafeli sözleşmeler ile yapılan satışlar da dâhil olmak üzere, satış yöntemine bağlı olmaksızın, bir ürünü bu Yönetmelik kapsamındaki ambalajlar ile paketleyen gerçek veya tüzel kişiyi, üretici tarafından doğrudan piyasaya arz edilmemesi durumunda ise ambalajın üzerinde adını ve/veya ticari markasını kullanan gerçek veya tüzel kişiyi, üreticinin Türkiye dışında olması halinde, üretici tarafından yetkilendirilen temsilciyi ve/veya ithalatçıyı ifade eder. Bu kapsamda Şirket, piyasaya süren konumundadır. Bu doğrultuda Şirket , ürünlerin ambalajlanması sırasında yeniden kullanıma uygun ambalajları tercih etmek, ürünün kullanımı sonrasında en az atık üretecek, geri dönüşümü ve geri kazanımı en kolay ve en ekonomik ambalajları kullanmak, ambalaj atıklarını önleme ile ilgili tedbirleri almak, ambalaj bilgi sistemine ve depozito yönetim sistemi kapsamında yer alan ambalajları için ajansa kayıt olmak ve sistem üzerinden gerekli bildirimleri yapmak ve uygunluk beyanı vermek, 01.01.2020 tarihinden sonra piyasaya sürülen ambalajlar için 31.12.2019 tarihli ve 30995 (4. mükerrer) sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Geri Kazanım Katılım Payına İlişkin Yönetmelik kapsamında geri kazanım katılım payını Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenen dönemlerde ödemek ve ilgili beyannameleri vermek, ambalaj ve ambalaj atıklarının yönetimi konusunda eğitim faaliyeti düzenlemek gibi yükümlülükleri bulunmaktadır Şirket, depolarında oluşan ambalaj atıklarının Yönetmelik'e uygun olarak bertaraf edilmesi için ÇEVKO ile sözleşme imzalamıştır.

Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği

05 Ocak 2022

Türkiye'nin yeraltı ve yerüstü su kaynakları potansiyelinin korunması ve en iyi biçimde kullanımının sağlanması için su kirlenmesinin önlenmesini sürdürülebilir kalkınma hedefleriyle uyumlu bir şekilde gerçekleştirmek üzere gerekli olan hukuki ve teknik esasları belirleyen 31.12.2004 tarihli ve 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği'nin, "Atıksu Bağlantı İzni ve Belgesi" başlıklı 44. maddesi

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Levent 34394 Şişli/İstanbul
Tel: (0212) 10784 Fax: (0212) 2[illegible]
www.denizyatirim.com

uyarınca, bir şehir ve/veya sanayi bölgesinde parsellerin, kurum, kuruluş ve işletmelerin atıksularını atıksu altyapı tesislerine bağlayabilmeleri, atıksu altyapı tesisleri yönetiminee verilecek olan atıksu bağlantı iznine tabidir. Atıksu bağlantı izni, evsel atıksularım yazılı bir belge karşılığında; endüstriyel ve karışık atıksuların ise düzenlenecek bağlantı kalite kontrol izin belgesindeki koşulları sağlaması halinde, atıksu altyapı tesisleri yönetimi tarafından verilen izindir. Şirket'in Çayırova Deposu söz konusu izinlere sahiptir. Çayırova Deposu haricindeki Şirket'in diğer şubeleri ve merkezi, ilgili atıksuları atıksu tesisine bağlanmadığından işbu izne tabi değildir.

Sıfır Atık Yönetmeliği

12.06.2019 tarih ve 30829 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Sıfır Atık Yönetmeliği'nin 12. maddesinde yönetmeliğin ekinde bulunan listede yer alan bina ve yerleşkelerin uygulama takvimi doğrultusunda, sıfır atık yönetim sistemini kurarak uygulamaya geçmeleri zorunlu kılınmıştır. Uygulamaya göre, 5000 metrekare ve üzerinde olan alışveriş merkezlerinin ve 100 ve üzeri kapasiteli iş merkezlerinin/ticari plazaların 31.12.2020'ye kadar sisteme geçişleri zorunlu kılınmıştır.1000 metrekare ile 4999 metrekare arasında bulunan alışveriş merkezleri ve 100 ve üzeri çalışanı bulunan iş merkezleri/ticari plazalar için ise 31.12.2021'e kadar sisteme geçmeleri zorunlu kılınmıştır.

Yönetmelik uyarınca, ortak bir yönetimi olan alışveriş merkezleri, iş merkezleri, terminaller gibi yerlerde tüm bina ve yerleşkeyi kapsayacak şekilde sıfır atık yönetim sistemine geçiş planlaması yapılmak zorundadır. Yapılan planlama doğrultusunda alan içerisindeki tüm kurum, kuruluş ve işletmeleri kapsayacak şekilde yönetimin koordinasyonunda sıfır atık yönetim sistemi kurularak eş zamanlı uygulamaya geçilir. Tüm kurum, kuruluş ve işletmeler bu plana dahil olmak zorundadır. Şirket'in iki mağazasının bulunduğu Zorlu AVM, Sıfır Atık Yönetmeliği kapsamında Sıfır Atık Yönetim Sistemi kurmuş ve 05.11.2021 tarihinde Sıfır Atık Belgesi'ne sahip olmuştur. Belgenin son geçerlilik tarihi 05.11.2026'dır. Şirket'in diğer mağaza ve şubeleri, yönetmelikte düzenlenen çalışan sayısı eşiklerini geçmediğinden işbu izne tabi değildir.

İnternet Ortamında Yapılan Yayınlara İlişkin Mevzuat

5651 sayılı İnternet Ortamında Yapılan Yayınların Düzenlenmesi ve Bu Yayınlar Yoluyla İşlenen Suçlarla Mücadele Edilmesi Hakkında Kanun uyarınca, "İnternet ortamı üzerinden kullanıcılara sunulan her türlü bilgi veya veriyi üreten, değiştiren ve sağlayan gerçek veya tüzel kişiler" içerik sağlayıcı olarak kabul edilmiştir. Şirket, www.aztekteknoloji.com adresindeki resmi internet sitesi ve online satış yaptığı www.aztekstore.com üzerinden bilgi ve veri paylaşmakta olduğundan "içerik sağlayıcı" niteliğindedir. İçerik sağlayıcılar kullanıma sundukları her türlü içerikten sorumlu olup, tanıtıcı bilgilerini kendilerine ait internet ortamında kullanıcıların ulaşabileceği şekilde bulundurmakla yükümlüdürler.

Toplu İnternet Sağlayıcılarına İlişkin Yönetmelik

Toplu İnternet Sağlayıcılarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, "kişilere belli bir yerde ve belli bir süre internet ortamı kullanım olanağı sağlayan gerçek ve tüzel kişiler" internet toplu kullanım sağlayıcı olarak kabul edilmiş olup, Şirket çalışanlarına internet ortamı kullanım olağana sağlaması sebebiyle "internet toplu kullanım sağlayıcı" niteliğindedir. Bu kapsamda Şirket'in, (i) konusu suç oluşturan içeriklere erişimi önleyici tedbirleri almak amacıyla içerik filtreleme sistemini kullanma, (ii) erişim kayıtlarını elektronik ortamda kendi sistemlerine kaydederek iki yıl süre ile saklama, (iii) kamuya açık alanlarda internet erişimi sağlayan toplu kullanım sağlayıcılar, kısa mesaj servisi (SMS) ve benzeri yöntemlerle kullanıcıları tanımlayacak sistemleri kurma yükümlülükleri bulunmaktadır.

05 Ekim 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Telefon: 0212 [illegible] Sicil No: [illegible]
www.denizyatirim.com
Mersis No: [illegible]

Ayrıca, toplu kullanım sağlayıcılar, konusu suç oluşturan içeriklere erişimi önleyici tedbirleri almakla da yükümlüdür.

Şirket internet ortamında yapılan yayınlara ilişkin mevzuat kapsamında yükümlülüklerini yerine getirmek üzere bilgi işlem sisteminde gerekli altyapıyı oluşturmuş olup, internet üzerinden veri akışını sağlamak ve risklere karşı korunmak amacıyla gerekli güvenlik duvarı, cihaz ve yazılımlarını kullanmaktadır. Şirket'in kullandığı güvenlik duvarı yazılımları, Şirket'in sağladığı internet ortamından bağlanan tüm cihazların dışarı doğru eriştikleri adresleri kayıt altına almaktadır.

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Şirket, Aztek Teknoloji Ürünleri Ticaret Limited Şirketi olarak, 01.10.1996 tarihinde, Hasan Hüseyin Ötehay ve Mazlum Hüseyin Ötehay tarafından İstanbul Ticaret Sicili'ne tescil edilerek kurulmuştur. Başlangıçta Raksotek Müzik Market mağaza zincirinin bir bayisi olarak, İstanbul-Avcılar'da başlayan mağazacılık faaliyetlerini geliştirerek "müzik, kitap ve cafe" konseptine çevirmiştir.

Aztek Teknoloji, müzik market mağazacılığını geliştirmek için, bu mağazalarda satılabilecek ilişkili ürünler arayışına girmiştir. Bu arayışlar neticesinde birçok firma ve markayla anlaşarak, bir yandan kendi mağazalarında satış yaparken, diğer yandan dönemin organize perakende mağazacılık markaları Raksotek Müzik Market ve D&R Music Book Store ile anlaşarak dağıtım işine de girmiş, ürün yelpazesine kulaklık, müzik sistemlerinde kullanılan kablolar ve CD çantaları gibi aksesuar grubu ürünleri eklemiştir.

1996 yılında Aztek Teknoloji kurulmuş ve İstanbul-Avcılar'da Raksotek Müzik Market bayisi olarak perakende satışlara başlamıştır.

1997 yılında Şirket, ABD menşeli Radioshack ile anlaşarak, Raksotek mağazalarına Radioshack aksesuar ürünleri satmaya başlamıştır.

1998 yılında Şirket, 2 yeni Raksotek Müzik Market mağazası açmış, aynı zamanda Raksotek Müzik Market'in diğer mağazalarına da dağıtım ve satışa başlamıştır. Şirket, aynı yıl o dönem tüketici elektroniği aksesuarları firmalarından Recoton'un Türkiye yetkili dağıtıcısı olmuştur. Recoton firması altında Advent, Ambico, AR/Acoustic Research, Discwasher, Interact, Jensen gibi markalarla, ev içi TV antenleri, CD, DVD ve kasetçalar aksesuarları, kamera ve video cihaz aksesuarları, CD, DVD, kamera ve fotoğraf makinası taşıma ve saklama çantaları, mobil telefon ve diğer telefon aksesuarları, kulaklıklar, bilgisayar ve ev ofis aksesuarları, akım koruma prizleri, çeşitli bağlantı kabloları, CD/DVD temizleme ve bakım ürünlerinin dağıtım ve satışına başlamıştır.

2000 yılında Şirket, perakende mağazalarını başka yatırımcılara satarak, aksesuar markalarının distribütörlüğü faaliyetine yoğunlaşmıştır. Amerika merkezli Caselogic saklama ve taşıma çantaları ve muhafaza kılıfları şirketinin münhasır distribütörü olmuştur.

2001 yılında önce D&R mağazaları, sonra o zamanki unvanı Click olan Teknosa, Şirket'in dağıtım kanallarına eklenmiştir. Recoton firmasının satılığı Acoustic Research markasının tek yetkili distribütörü olmaya devam eden Şirket, o dönemin kulaklık markalarından Koss'un da yetkili distribütörü olmuştur.

2002 yılında Aztek Teknoloji, Almanya merkezli Hama'nın distribütörü olmuştur. Hama, Almanya'nın en eski aksesuar firması olup, fotoğrafçılık ürünleri üretmek ve pazarlamak için 1923'te kurulmuştur. Hama, seneler içinde gelişerek günümüzde on binlerce üründen oluşan portföyüne ulaşmıştır. Hama'nın ürün grupları her türlü ses ve görüntü bağlama kabloları, mobil cihaz şarj ve kabloları, kulaklıklar, çantalar, bilgisayar, tablet ve telefonlara bağlanabilen aksesuarlar, tripod, fotoğrafçılık aksesuarları, harici pil vb.

05 Haziran 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

ürünlerden oluşmaktadır. Bu anlaşma ile birlikte Şirket, dağıtım kanalına D&R ve Teknosa dışında Metro hipermarketlerini, Uzelli ve Megavizyon müzik marketlerini de eklemiştir.

2003/2004 yıllarında Amerikan aksesuar firması Belkin ve televizyon askı aparatları üreticisi Vogel's Şirket'ın distribütörlüğünü yaptığı markalar arasına katılmıştır. Belkin, Hama firmasına benzer ama daha üst segment ürünleri olan, Apple ürünleri için de aksesuar üreten bir markadır. Şirket aynı yıl içinde, şu andaki merkezi olan Levent, İstanbul'daki adresine taşınmıştır.

2005 yılında Şirket, ABD'nin audio-video kablo markalarından Monster Cable'ın distribütörü olmuştur. Monster Cable ile Şirket, üst segment aksesuar grubunu genişletmiştir.

2007 yılında Almanya'nın zincir elektronik mağazaları Media Markt'ın Türkiye'ye girişi ile Aztek Teknoloji bu firmanın aksesuar grubu ana dağıtıcısı olmuştur. Almanya'da Media Markt'ın Hama ile yaptığı, ürün grubuna bağlı münhasır, lider ya da yetkili satış hakkı verdiği, "House Solution" adı altındaki sözleşmenin aynısı Şirket tarafından Türkiye'de hayata geçirilmiştir. Bu anlaşma Şirket'in ürün portföyünü 10.000 aktif SKU'nun üstüne çıkarmıştır. Media Markt'tan sonra Türkiye'de yatırım yapıp bir dönem faaliyet gösteren İngiliz Electro World, Fransız Darty ve Amerikan Best Buy zincir elektronik satış mağazaları da Şirket'in dağıtım kanalına eklenmiştir.

2008 yılında Şirket, Teknosa ile özel bir anlaşma yaparak Teknosa'nın Gebze-Kocaeli'deki yeni lojistik ve depo merkezinde bir bölüm kiralamış ve alt kiracı olarak, burayı Şirket'in lojistik ve dağıtım merkezi olarak kullanmıştır.

2009 yılında Şirket, Monster Cable tarafından pazarlanan, ABD merkezli kulaklık ve hoparlör üreten Beats markasının distribütörü olmuştur. Alman priz üreticisi Brennenstuhl, Amerikan hafıza kartları firması Sandisk, seyahat adaptörleri markası S-Kross ile Şirket arasında distribütörlük sözleşmeleri imzalanmıştır. Ayrıca, Şirket Reysaş ile kira sözleşmesi imzalayarak Çayırova deposunu faaliyete geçirmiştir. İsveçli Thule firmasının Caselogic firmasını satın almasıyla Şirket, Caselogic çantaları ile münhasır anlaşmasına devam ederken, Thule çanta grubunun da Türkiye'deki distribütörü olmuştur. Thule'nin ana iş kolu olan araba port bagaj ürünleri bu anlaşma kapsamı dışında bırakılmıştır.

Şirket nev'i değiştirilmesi yoluyla Aztek Teknoloji Ürünleri Ticaret Anonim Şirket olarak ve 11.09.2009 tarihinde 7396 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

2011 yılında Şirket, bünyesinde Marshall ve Urbancars markalı kulaklık ve hoparlörleri barındıran bir İsveç ses teknoloji şirketi olan Zound firmasının Türkiye'deki distribütörü olmuştur. Aynı yılda, Şirket, havaalanları içindeki D&R mağazalarında seyahat çantası ve valiz satmak için, İtalyan seyahat valiz ve çanta firması Roncato'nun distribütörü olmuştur.

Bu yıldan itibaren, çanta ve kablo ağırlıklı ürün portföyü olan Şirket, kablosuz teknolojinin ve müzik içeriğinin telefon ve mobil cihazlardan aktarımının gelişimiyle hızla kulaklık/hoparlör ağırlıklı portföye doğru yönelerek portföyündeki mobil teknoloji aksesuarlarının ağırlığını arttırmaya başlamıştır.

2012-2013 yıllarında, ev eğlence sistemleri, kulaklık ve akıllı telefon pazarının hızla gelişmesi ve büyümesi üzerine Şirket, Apple/Samsung markalı telefonlar için aksesuar markaları ve kablolu/kablosuz kulaklık ve akıllı telefonlara kablolu veya kablosuz bağlanan hoparlör markalarıyla distribütörlük sözleşmeleri yapmıştır. Beewi, Skullcandy, Travel Blue, Whatever It Takes, Draco Design, Fatman, iHome, Krusell, Mophie, Gear4 bu markalardan bazılarıdır.

05 Nisan 2022

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No. 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: 0530 1178371 Fax: 0 388440
www.denizyatirim.com
Kurulu No: 0791-0110-7930-0013

2014 yılında Şirket çanta ürün grubunda Hedgren ve Tucano markalarının da münhasır distribütörlüğü alınmıştır. Şirket aynı yılda Apple tarafından satın alınan Beats markasıyla sınırlı olarak, Apple firmasının talep ettiği dağıtım, bilgi teknolojileri, şirket yapısı ve finansal bilgiler ile ilgili bütün şartları yerine getirmiş, ve bu sayede Beats markasının Apple tarafından satın alınmasının ardıdan da Beats marka ürünlerin Türkiye'deki distribütörlerinden biri olmaya devam etmiştir. Şirket'in Apple ile iş birliğinin ilk adımı da böylece atılmıştır.

2015 yılı Şirket'in bugünkü satışlarında yoğunluk oluşturan ürün grupları için önemli bir yıl olmuştur. Şirket, tüketici ses sistemleri kategorisinde Amerika merkezli Amerikan Harman şirketinin bütün telekom ve tüketici elektroniği ürünlerinde Türkiye'deki distribütörü olmuştur. Harman, telekom ve tüketici elektroniğinin önde gelen firmalarından olup, Harman Kardon, JBL, Lexicon, Mark Levinson and Revel, AKG gibi markaların üreticisidir. Harman'ın profesyonel ses ve araba ses sistemleri ayrı iş kolları olup, Aztek Teknoloji bünyesinde değildir.

Şirket 2015 yılının ortasına doğru Apple ile ilk münhasır olmayan yetkili distribütörlük sözleşmesini akdetmiş, Apple Aksesuar Grubu ürünlerinin distribütörlüğü faaliyetlerine başlamıştır.

2016 yılında Şirket, İstanbul Zorlu Center AVM'de Harman Luxury Audio adı altında, "High End" (yüksek kaliteli ürün) tabir edilen yüksek performans ve yüksek fiyatlı Hi-Fi ses sistemleri, üst segment Samsung marka televizyon, kablosuz hoparlör ve kulaklık sattığı ilk mağazasını açmıştır.

Aynı yıl Samsung, ABD merkezli Harman International Industries şirketini satın almıştır. Şirket, 2016 yılında Samsung'un bünyesine geçen Harman'ın Türkiye'deki distribütörü olarak çalışmaya devam etmektedir.

2018 yılı itibarı ile Aztek Teknoloji, Apple ile iş birliğini geliştirmiş, Apple Yetkili Distribütörlük Sözleşmesi çerçevesinde donanım hariç Apple Aksesuar Grubu ürünlerin, Apple'ın Açık Dağıtım Kanalı olarak tanımladığı telekom operatörleri hariç, bütün kanallarda Türkiye yetkili distribütörü olmuştur.

Yine aynı yıl Şirket, Reysaş'la ek protokol imzalayarak lojistik ve dağıtım merkezini Gebze-Kocaeli'ndeki deposundan, yine Reysaş'a ait Çayırova-Kocaeli deposuna taşımıştır ve lojistik merkezi yatırımlarına devam etmiştir.

2019 Ocak ayı itibarı ile Aztek Teknoloji, Apple'ın dağıtıma açık kanal olarak tanımladığı telekom operatörleri hariç tüm müşteri gruplarında Apple Aksesuar Grubu'nun Türkiye'deki yetkili distribütörü olmuştur. Daha önce Apple'ın diğer iki distribütörü de bu ürün gruplarını satabilmekte iken, bu yıl itibarıyla Şirket de bu ürünlerde yetkili distribütör olmuştur. Aksesuar grubu dışında kalan Apple TV Şirket'in yetkisi kapsamında olup telefon, tablet, bilgisayar, ekran, Apple Watch gibi donanım ürünleri yetki kapsamı dışındadır.

Harman'ın üst segment ses sistemleri markası Arcam'ı satın almasıyla, Şirket bu markayı da Türkiye'de tüketicilere sunmaya başlamıştır.

2020 Eylül ayında, Şirket Rusya'da Kurulu OOO AZTEK unvanlı şirketin %90 hissesini satın almıştır. OOO AZTEK şirketi ile, Şirket'in Türkiye'de temsil ettiği, Apple hariç markalarla iş birliğinin Rusya'ya genişletilmesi amaçlanmıştır. Rusya için Harman, Thule ve S-Kross ile anlaşmalar imzalanmış, diğer markalarla ilgili görüşmelere devam etmektedir. İşbu izahname tarihi itibarı ile OOO Aztek, sadece e-ticaret satışı yapmaktadır.

05 Ekim 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Personel yapısını genişletmek ve bir lojistik merkezi için arayış ve organizasyon çalışmaları sürmektedir.

2021 yılında Şirket, gelişen iş hacmi itibarı ile depo ve lojistik merkezinde hız, günlük sipariş adedi, satış ve iade takibi, seri numarası ile ürün takibi, otomasyon, robotik etiketleme gibi konularda donanım ve bilgi teknolojisi yatırımlarını devreye almıştır. Şirket, gelişen iş hacmine bağlı olarak Haziran ayında Zorlu AVM'de ikinci mağazası olan Zorlu JBL Mağazasını açmıştır. Bunu takiben Şirket, Ağustos ayında JBL Caddebostan Mağazasını açmış ve teknik servisini Beşiktaş, Akatlar'dan taşıyarak JBL Caddebostan Mağazası ile birleştirmiştir.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler:

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket'in yatırım harcamaları ağırlıklı olarak operasyonel süreçlerin iyileştirilmesi amacıyla yapılan lojistik altyapı iyileştirmeleri, demirbaşlar ve taşıtlardan oluşmakta olup söz konusu yatırımlar izahname tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

Şirket'in aşağıda belirtilen yatırım harcamaları genel olarak Şirket'in öz kaynakları ve banka kredilerinden karşılanmaktadır.

Yatırım	Başlangıç Yılı	Yatırım Bedeli (TL)	Durumu	Konum	Finansman Şekli
Zorlu JBL Mağazası	2021	572.078,45	Tamamlandı	İstanbul	Özkaynak
JBL Caddebostan Mağazası	2021	2.350.671,56	Tamamlandı	İstanbul	Özkaynak
MKM Servis Teknik Merkezi	2022	5.150.000,00	Devam Ediyor	İstanbul	Özkaynak ve Banka Kredisi

Şirket'in dönemler itibarıyla toplam yatırım harcamaları aşağıdaki tablolda verilmektedir:

TL	31.12.2019 (Konsolide Olmayan)	31.12.2020 (Konsolide)	31.12.2021 (Konsolide)	31.03.2022 (Konsolide)
Binalar	43.841	-	-	-
Taşıtlar	439.048	1.285.247	1.513.066	968.861
Demirbaşlar	5.799.381	1.148.572	1.576.211	2.690.353
Tesis, Makine ve Cihazlar	79.000	-	206.410	-
Özel Maliyetler	32.742	-	3.055.510	295.966
Bilgisayar yazılımları	13.508	197.229	-	23.500
Toplam	**6.407.520**	**2.631.048**	**6.351.197**	**3.978.680**

05 Ekim 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımların niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Şirket'in devam etmekte olan yatırımları hakkında bilgi aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Yatırım	Başlangıç Yılı	Yatırım Bedeli (TL)	Harcama Tutarı (TL)	Niteliği	Tamamlanma Derecesi	Konum	Finansman Şekli
MKM Teknik Servis Merkezi	2022	5.150.000,00	4.206.179,50	Teknik servis merkezinin konum değiştirmesi	%81,67	İstanbul	Özkaynak ve Banka Kredisi

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından 27.07.2022 tarihli ve 2022/17 sayılı Fon Kullanım Yeri Raporu hazırlanmıştır. Bu rapor haricinde yatırımlar hakkında bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve girişimler yoktur.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

Şirket iş hukuku ve sosyal güvenlik hukuku mevzuatı kapsamına giren bazı teşvik ve sübvansiyonlardan faydalanmaktadır. Şirket, İstanbul, Ankara, Kocaeli ve İzmir faaliyetlerini yürüttüğü işyerlerinde çalışanlara karşı mali yükümlülüklerini yerine getirirken kamu kurumlarından asgari destek listelerinde belirtilen tutarlarda destek almıştır. SGK devlet katkı geliri 2021 yılında 225.779 TL'dir.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket'in Faaliyetleri

Aztek Teknoloji'nin ana iş kolu aksesuarlar ve bağlı cihazlar olan teknolojik bir kaynaktan ses, görüntü veya bilgiye ulaşmayı sağlayan kablolu / kablosuz kulaklık, hoparlör, ses görüntü ve diğer bağlantı kabloları, şarj cihaz ve ilgili kabloları ya da bunları koruyan, muhafaza eden kılıf ve çantalar, işlevliklerini geliştiren dijital kalem, klavye, fare gibi genel olarak harici donanım ürünlerinin B2B ve B2C satışı ve dağıtımıdır. Bunların yanında 'High End' (yüksek kaliteli ürün) olarak tabir edilen üst düzey teknolojik ses sistemleri ve TV'ler gibi ürünlerin satış ve dağıtımı yapılmaktadır. Ayrıca belli bir markanın ürününe özel klavye, dijital kalem gibi aksesuarlar da bu gruplar içindedir. Tedarikçi olarak dünya genelinde tanınmış markalar ile çalışmakta, ürünleri Türkiye'de çeşitli satış kanallarını kullanarak, ağırlıklı olarak da organize perakende satış kanalı aracılığıyla satmaktadır.

Bu aksesuar yelpazesi ile Aztek Teknoloji telekom ve tüketici elektroniği sektörlerinin içinde yer almaktadır. Aztek Teknoloji, 25 yıldır faaliyet gösterdiği sektörde zaman içinde oluşturduğu Aztek Teknoloji İş Modelini uygulamaktadır.

05 Kasım 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 171
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: 2910110783 Tel: Sterlik 303440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7130-0...

Ürün gamı

Şirket'in mevcut ürün gamı aşağıda ana ürün gruplarına ayrılmıştır:

Kulaklık: Şirket'in bu ürün grubunda Apple, JBL, Marshall, Urbanears, Beats ve Harman-Kardon markalarına ait kablolu ve kablosuz (*bluetooth/wireless*) kulaklıklar yer almaktadır. Bu grupta 1.000 SKU üzeri ürün bulunmaktadır.

GFK raporuna göre, 2021 yılında bu kategoride Şirket'in distribütörlüğünü yaptığı markalar Türkiye cirosunda en yüksek pazar payına sahip markalar arasında yer almaktadır. GFK raporunda Şirket'in distribütörlüğünü yaptığı markaların toplam kulaklık pazarı içindeki payı, 2019, 2020 ve 2021 yılları için sırasıyla %57,3, %56,7 %54,5'tir. Ancak GFK'nın bu verilerine Apple marka kulaklıkların doğrudan Apple tarafından yapılan, Şirket'e ait olmayan satış cirosu da dahildir.

Kulaklık kategorisindeki ürünlerin, Şirket'in toplam net satışları içerisindeki payı 2019, 2020 ve 2021 yılları ve 31.03.2022 tarihinde sona eren dönem için sırasıyla %56,1, %64,1, %55,4 ve 57,5'tir.

Hoparlör: Şirket'in bu ürün grubunda JBL, Harman-Kardon, Marshall ve Beats markalarına ait kablolu ve kablosuz (*bluetooth/wireless*) hoparlörler yer almaktadır. Bu grupta 300 SKU üzeri ürün bulunmaktadır.

2020 yılında Şirket'in hoparlör ürünlerinin büyük çoğunluğunu bluetooth hoparlör ürünleri oluşturmaktadır. GFK raporuna göre, 2021 yılında bluetooth hoparlör kategorisinde Şirket'in distribütörlüğünü yaptığı markalar Türkiye cirosunda en yüksek pazar payına sahip markalar arasında yer almaktadır. GFK raporunda Şirket markalarının Türkiye'de toplam bluetooth hoparlör pazarı içindeki payı 2019, 2020 ve 2021 yılları için sırasıyla %60,8, %62,2 ve %63,1'dir.

Hoparlör kategorisindeki ürünlerin, Şirket'in toplam net satışları içerisindeki payı 2019, 2020 ve 2021 yılları ve 31.03.2022 tarihinde sona eren dönem için sırasıyla %12,9, %10,2, %10,2 ve %9,2'dir.

Apple Aksesuar Grubu ve Apple TV: Şirket'in bu ürün grubunda Apple markasına ait kulaklık ve iPad aksesuar (Kablo, Adaptör, Klavye, Dijital Kalem ve Kılıf), iPhone aksesuar (Kablo, Adaptör), Mac aksesuarlar (Kablo, Adaptör, Klavye, Fare), AppleWatch aksesuar (Kayış, Kablo, Adaptör) ve Apple TV gibi ürünler yer almaktadır.

Apple Aksesuar Grubu ve Apple TV kategorisindeki ürünlerin, Şirket'in toplam net satışları içerisindeki payı 2019, 2020 ve 2021 yılları ve 31.03.2022 tarihinde sona eren dönem için sırasıyla %16,4, %15,4, %23,7 ve %25,0'dır.

Ses Sistemleri (Hi-Fi): Şirket'in bu ürün grubunda JBL Synthesis, Arcam, Mark Levinson, Revel, Lexicon, Harman-Kardon gibi markalara ait amplifikatör ve 'High-End' (yüksek kaliteli ürün) hoparlörler gibi cihazlar yer almaktadır.

Ses sistemleri kategorisindeki ürünlerin, Şirket'in toplam net satışları içerisindeki payı 2019, 2020 ve 2021 yılları ve 31.03.2022 tarihinde sona eren dönem için sırasıyla %1,7, %1,5, %1,0 ve %1,3'tür.

Kılıf ve Çanta: Şirket'in bu ürün grubunda Thule, Case Logic markasına ait kılıf ve çantalar yer almaktadır. Kılıf ve çanta kategorisindeki ürünlerin, Şirket'in toplam net satışları içerisindeki payı 2019, 2020 ve 2021 yılları ve 31.03.2022 tarihinde sona eren dönem için sırasıyla %4,8, %3,8, %4,5 ve 3,0'dır.

05 Ekim 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Diğer: Şirket'in bu ürün grubunda Hama markasına ait kablolar ve diğer aksesuarlar, S-Kross markasına ait seyahat adaptörleri ve üst segment Samsung TV Ürün Grubu da yer almaktadır. Şirket ayrıca Kimber Kable (ses kabloları) ve Vogel's (askı aparatları) markalarına ait ürünleri satmaktadır. Diğer kategorisindeki ürünlerin, Şirket'in toplam net satışları içerisindeki payı, 2019, 2020 ve 2021 yılları ve 31.03.2022 tarihinde sona eren dönem için sırasıyla %8.1, %5,0, %5,1 ve 3,9'dur.

Aşağıdaki tabloda, ilgili yıllar itibarıyla Şirket'in ürün gruplarının net satışlar içerisindeki gelişimi yer almaktadır:

	31.12.2019 (Konsolide Olmayan)		31.12.2020 (Konsolide)		31.12.2021 (Konsolide)		31.03.2022 (Konsolide)	
Ürün Grubu	TL	%	TL	%	TL	%	TL	%
Kulaklık	218.994.239	56,1	480.294.109	64,1	599.596.489	55,4	289.324.868	57,5
Hoparlör	50.471.747	12,9	76.103.815	10,2	110.360.007	10,2	46.128.457	9,2
Apple Aksesuar Grubu ve Apple TV*	64.239.460	16,4	114.953.184	15,4	256.827.064	23,7	126.024.189	25,0
Diğer (Ana Satışlar)	31.460.115	8,1	37.517.332	5,0	54.668.951	5,1	19.875.507	3,9
Kılıf & Çanta	18.664.306	4,8	28.618.988	3,8	48.631.692	4,5	15.188.348	3,0
Ses Sistemleri (Hifi)	6.783.015	1,7	11.222.667	1,5	11.072.876	1,0	6.739.807	1,3
Hasılat	390.612.883	100,0	748.710.093	100,0	1.081.557.080	100,0	503.281.175	100,0

* Apple'ın kulaklık ürünleri Apple Aksesuar Grubu ve Apple TV satışları içerisinde gösterilmemekte kulaklık ürün grubu satışları içinde gösterilmektedir.

Tedarikçiler ve Tedarikçilerle Çalışma Şartları

Şirket, Apple, Samsung, Harman, Zound, Thule ve Hama gibi teknoloji ve teknolojik aksesuar firmalarının telekom ve tüketici elektroniği aksesuarları markalarına ait ürünlerin Türkiye genelinde dağıtımını ve Şirket'in veya tedarikçinin stratejisi doğrultusunda pazarlamasını da yapmaktadır. Şirket, Türkiye'de 2021 yılında ve 2022 yılının ilk 3 ayında, 10 tedarikçisinin 19 değişik markasının distribütörlüğünü ve çeşitli markaların arızi satışlarıyla[1] birlikte toplam 40'ın üstünde markanın da ürünlerinin satışını yapmıştır.

Şirket tarafından distribütörlüğü yapılan Apple (Aksesuar Grubu ve Apple TV), Beats ve Samsung haricindeki tüm markaların ithalatı, Türkiye pazarı marka yönetimi ve fiyat stratejisi Aztek Teknoloji tarafından yapılmaktadır. Şirket tarafından distribütörlüğü yapılan Apple (Aksesuar Grubu ve Apple TV), Beats ve Samsung haricindeki tüm markaların müşteri ilişkileri ve satış sonrası teknik servisi Aztek Teknoloji tarafından yapılmaktadır. Apple Aksesuar Grubu ve Apple TV, Beats ve Samsung markalı ürünler Şirket tarafından yurt içinde tedarikçiden satın alınmakta ve ülke çapında dağıtımı yapılmaktadır. Bu ürünlerin müşteri ilişkileri ve satış sonrası teknik servisi tedarikçileri tarafından verilmektedir.

05 Ağustos 2022

[1] Sürekli bir distribütörlük sözleşmesine bağlı olmaksızın Şirket'e başvuran telekom ve tüketici elektroniği aksesuarı sektöründeki markalarını çeşitli parti ürünlerinin zaman zaman satışı ve zaman zaman yapılan taşıt

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Şirket'in tedarikçileri ve distribütörlüğünü yaptığı ürünlere ilişkin detaylı bilgiler aşağıdaki gibidir.

Şirket	Marka	Ürünler	Çalışmaya Başlama Yılı	İş'ler, Marka Yönetimi, Dijital Stratejiler	Depolama, Muayene, Ithalat/İhracat, Transit Süreç	Gelen Rossa Pazarı
		▪ Kulaklık ▪ iPad, iPhone, Mac ve Watch Aksesuarları (kablo, adaptör, kılıf, klavye, mouse, kayışı ▪ Apple TV ▪ Kılıf	2018			
		▪ Kulaklık ▪ Hoparlör	2009			
HARMAN	JBL	▪ Kulaklık ▪ Hoparlör	2013	aztek	aztek	✓
	harman kardon	▪ Kulaklık ▪ Ses Sistemleri				
	REVEL	▪ Ses Sistemleri				
	ARCAM	▪ Ses Sistemleri				
	[illegible]	▪ Ses Sistemleri				
	Mark Levinson	▪ Ses Sistemleri				
	Lexicon by HARMAN	▪ Ses Sistemleri				
	Marshall	▪ Kulaklık ▪ Hoparlör	2011	aztek	aztek	
	URBANEARS	▪ Kulaklık				
THULE	THULE	▪ Çanta	2009	aztek	aztek	✓
	Thule	▪ Çanta	2000			
hama.		▪ Kablo ve aksesuarlar	2002	aztek	aztek	
SAMSUNG		▪ Ön seyirem TV	2019	SAMSUNG	SAMSUNG	
elae		▪ Kılıf	2020	elae	elae	✓
vogel's		▪ Askı aparatı	2001	aztek	aztek	
KIMBER KABLE		▪ Ses Sistemi Kabloları	2010	aztek	aztek	
SKROSS		▪ Seyahat Adaptörleri	2009	aztek	aztek	✓

**Şirket'in tedarikini yaptığı ürün ve tedarikçilere ilişkin detaylı bilgiler.*

***Kaynak: Şirket'ten edinilen bilgi.*

05 Ağustos 2022

31.12.2020 tarihi itibarıyla, ilk 5 tedarikçinin ürünlerinin Şirket'in toplam hasılatı içerisindeki payı yaklaşık %97'dir. 31.12.2021 tarihi itibarıyla bu pay %97 ve 31.03.2022 tarihi itibarıyla ise bu pay %97'dir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 1-3
[illegible]
www.denizyatirim.com

Apple

Aztek Teknoloji, Apple Yetkili Distribütörlük Sözleşmesi kapsamında Apple tarafından Türkiye'ye ithal edilmiş olan Apple Aksesuar Grubu ve Beats ürünlerinin Apple'ın dağıtıma açık kanal olarak tanımladığı telekom operatörleri hariç müşteri grubunda yetkili distribütörüdür. Halihazırda Apple tarafından Apple Aksesuar Grubu Ürünlerinin Türkiye dağıtıma açık kanalında sadece Şirket yetkili distribütör olarak atanmışur. Apple Aksesuar Grubu Ürünleri ayrıca doğrudan Apple tarafından ve telekom operatörleri tarafından satılıp, dağıtılabilir. 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.03.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla, Apple ürünlerinin Şirket'in toplam hasılatı içerisindeki payı sırasıyla %52,4, %64,0, %68,3 ve %68,7.

Şirket'in önemli tedarikçilerinden Apple ile imzalanan güncel çerçeve Apple Yetkili Distribütörlük Sözleşmesi 28.06.2022 tarihinde 31.05.2025 tarihine kadar geçerli olacak şekilde imzalanmıştır. Şirket, Apple ile yıllık olarak bağlayıcılığı bulunmayan hedefler belirlemekte ve bu hedefleri üç ayda bir yeniden müzakere etmektedir, ayrıca kısa aralıklarla satış ve envanter bilgisi paylaşmaktadır. Apple Yetkili Distribütörlük Sözleşmesi'nde herhangi bir minimum satın alma taahhüdü olmadığından buna bağlı herhangi bir yaptırım belirlenmemiştir.

Şirket'in Beats ile 2009 yılında başlayan ilişkisi Beats markasının Apple tarafından 2014 yılında alınması ile gelişmiş, Şirket, 2017 yılı itibarı ile iPhone, iPad, AppleWatch, Mac aksesuarları adı altında kılıf, şarj kablo ve cihazları, kablolu/kablosuz kulaklık, bağlantı adaptörleri, klavye, fare, dijital kalem, saat kayışları gibi ürünleri ve Apple TV'yi de yetkili olduğu ürünlere eklemiştir. Apple Aksesuar Grubu dışında kalan Apple TV satışının yapılması da Şirket'in yetkisi dahilinde olup telefon, tablet, bilgisayar, ekran ve AppleWatch gibi donanım ürünleri ve nihai kullanıcıya doğrudan satış Şirket'in satış yetkisi dışındadır. Şirket, Apple'ın gelecekte çıkarabileceği yeni ürünleri de satış yetkisi dahilinde olmasını ve Şirket satışlarını artırmasını beklemektedir.

Şirket Apple Yetkili Distribütörlük Sözleşmesi kapsamında Apple'ın Hızlı Gönderim Programı'na dahildir. Bu özel program Şirket'e yeni ürün lansmanlarında ürünleri öncelikli temin etme olanağını sağlamaktadır. Şirket, Apple ile yıl içinde zaman zaman seri sonu ürünler ve bazı güncel ürünler için farklılaştırılmış alım şartları üzerine ön protokoller düzenleyebilmekte, özel kampanyalar düzenleyebilmektedir. Yine Apple tarafından belirli ürünlere belirli dönemler için pazarlama bütçesi veya ek iskontolar sağlanabilmektedir.

Apple Yetkili Distribütörlük Sözleşmesi kapsamında Aztek Teknoloji yalnızca Apple'ın doğrudan sözleşme akdetmiş olduğu telekom operatörleri hariç tanımlı kanallara satış ve dağıtım yapma hakkına sahiptir. Aztek Teknoloji son kullanıcıya Doğrudan Satış yapamamakta, satışlarını Apple onaylı e-ticaret siteleri ve fiziksel mağazalar kanalları aracılığıyla yapmaktadır. İşbu izahnamede tarihi itibarıyla Şirket'in satış yaptığı kanallar Apple Authorized Reseller (TeknoSA, Mediamarkt, Vatan Bilgisayar, D&R, Arçelik, Hepsiburada), Apple Premium Reseller'lar (Troy ve Gürgençler) ve Apple Atanmış Çözüm Ortaklarıdır (Koç Sistem, Innova, Pozitif Teknoloji, TVT, Compro, Egemek, Kuralkan, Aynet).

Apple Aksesuar Grubu, Beats ve Apple TV'ye ilişkin olarak satış sonrası hizmetleri Apple tarafından sağlanmaktadır.

05 Ekim 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Şirket, Apple Yetkili Distribütörlük Sözleşmesi kapsamında satışını yaptığı ürünlere ilişkin müşterilerinden gelen siparişlere istinaden ürünleri teslimat noktasına göndermektedir.

Harman

Şirket 2015 yılından itibaren tedarikçisi Harman ile iş birliği içerisinde olup, tedarikçi çatısı altındaki JBL, Harman Kardon, Revel, Arcam, JBL Synthesis, Mark Levinson, Lexicon markalarının distribütörü konumundadır. 2015 yılından beri Harman ürünlerini Türkiye'de fiili olarak sadece Şirket satıp dağıtmaktadır. 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.03.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla, Harman ürünlerinin Şirket'in toplam hasılatı içerisindeki payı sırasıyla %34,4, %28,0, %24,4 ve %24,6'tır.

Harman Distribütörlük Sözleşmesi, sözleşme süresinin sona ermesiyle birlikte son bulmakta olup ilgili tedarikçi ile yeniden mutabakat ile yenilenmiştir. 2015 tarihinde imzalanan Harman Distribütörlük Sözleşmesi, yıllık yenilemelerle uzatılmıştır, mevcut sözleşmenin süresi 01.01.2022 tarihinde imzalanan ek protokol ile 31.12.2022 tarihine kadar uzatılmıştır.

Şirket tedarikçiye bağlayıcı olmayan yıllık ve 3'er aylık bazda hedefler belirlemekte, 6'şar aylık sipariş planlamaları yapmakta ve düzenli aralıklarla satış ve pazarlama faaliyetleri ile ilgili raporlamalar ve iş planları hazırlamaktadır. Şirket tespit edilen hedeflere göre değişen oranlarda ciro primi elde edebilmektedir. Distribütörlük Sözleşmesi kapsamında bir minimum satın alma taahhüdü bulunmamaktadır.

Şirket Harman ile başlayan ilişkisini geliştirerek günümüzde JBL markası altında kablolu/kablosuz kulaklıklar, hoparlörler, ses sistemleri, ev sinema sistemleri, Harman Kardon markası altında kablolu/kablosuz kulaklıklar, hoparlörler, ses sistemleri, ev sinema sistemleri Revel markası altında hoparlörler, amplifikatörler, Arcam markası altında amplifikatörler, alıcı, dağıtıcı ve işlemciler, JBL Synthesis markası altında hoparlörler, amplifikatörler, alıcı, dağıtıcı ve işlemciler, Mark Levinson markası altında amplifikatörler, alıcı, dağıtıcı ve işlemciler, Lexicon markası altında hoparlörler, amplifikatörler, alıcı, dağıtıcı ve işlemcilerin distribütörlüğünü yapmaktadır.

Söz konusu Harman ürünlerinin Türkiye pazarında pazarlama ve satış stratejisi Şirket tarafından yönetilmektedir. Tedarikçiden alınacak ürünlerin seçimi ve sipariş zamanları Pazar dinamiklerine, müşteri taleplerine, yeni ürün lansman zamanlarına göre planlanmaktadır. Sevkiyatlar tedarikçinin Avrupa dağıtım deposu olan Hollanda deposundan veya Çin'deki deposundan yapılmaktadır. Hollanda deposundan yapılacak alımlar için altı aylık sipariş planlaması oluşturulmakta ve yüklemeler bu plana göre ilerlemektedir. Stok devir hızı fazla olan ürünlerin Çin deposundan alınması tercih edilmektedir, bu planlama çerçevesinde ürünlerin siparişi verildikten sonra 3-4 aylık üretim zamanı beklenmektedir. Tedarikçinin her iki deposundan yapılacak olan yüklemeler için farklı taşıyıcı firmalar kullanılabilmektedir. Çalışılan taşıyıcı firmaların seçimi bu firmaların etkinlikleri, referansları, transfer süreleri ve maliyetleri göz önünde bulundurularak yapılmaktadır.

Ürün siparişlerinin verilmesini takiben, Şirket tarafından mevzuat gereği gerekli kullanma kılavuzları ve garanti belgeleri gibi belgelerin Türkçe içerikleri oluşturulmaktadır. Gümrüğe giren ürünlerin ithalat işlemleri tamamlandıktan sonra sevkiyat öncesi ürünlerin üzerine garanti belgesi ve kullanım kılavuzu etiketleri depoda ürünler üzerine yerleştirilerek sevk edilmektedir.

Şirket Harman ürünlerinin teknik servis, çağrı merkezi desteği gibi satış sonrası hizmetlerini de sağlamaktadır.

05 Ekim 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Thule

Şirket 2000 yılından itibaren Case Logic ve akabinde Thule ile iş birliği içerisinde olup, Tedarikçi çatısı altındaki Case Logic markasının 2000 yılından beri Türkiye'deki münhasır distribütörü, Thule marka ürünlerde Notebook çantaları, kılıflar ve seyahat çantaları kategorilerinde 2009 yılından beri distribütörüdür. 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.03.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla, Thule ürünlerinin Şirket'in toplam hasılatı içerisindeki payı sırasıyla %2,2, %1,0, %1,1 ve %1,2'dir.

Case Logic Distribütörlük Sözleşmesi ve Thule Distribütörlük Sözleşmesi 31.12.2021 tarihine kadar geçerli olup, sözleşmeler sürelerinin sona ermesinden 4 ay önce tarafların yeni minimum satın alma taahhütleri ve yıllık hedefler üzerinde anlaşması ile ikişer yıllık sürelerle kendiliğinden uzamaktadırlar. İki sözleşme de her hâlükârda ilk imza tarihinin 5. Yılında (31.05.2024) kendiliğinden sona erecektir. Şirket'in Case Logic Distribütörlük Sözleşmesi ve Thule Distribütörlük Sözleşmesi'nde mevcut minimum satış taahhütleri bulunsa dahi, Şirket 2000 yılından beri tedarikçisi ile satış ve pazarlama hedefleri ile ilgili bir performans sorunu yaşanmamıştır.

Şirket 2000 yılında Case Logic markası ile başlayan ilişkisini geliştirmiş, Case Logic markası altında notebook çanta ve kılıfları, seyahat çantaları, kamera çantaları ve aksesuar çantalarının ve 2009 yılından itibaren Thule markası altında notebook çanta ve kılıfları, seyahat çantaları ve aksesuar çantalarının distribütörlüğünü yapmaktadır. Şirket, Case Logic Distribütörlük Sözleşmesi altında Thule tarafından onaylanmayan bayi ve perakendeciler, sport ve outdoor kanalları, bisiklet malzeme/tamir bayileri ve otomotiv parçaları bayileri hariç sözleşmede belirtilen Case Logic ürünlerinin Türkiye'deki münhasır distribütörüdür.

Söz konusu ürünlerinin Türkiye pazarında pazarlama ve satış stratejisi Şirket tarafından yönetilmektedir. Tedarikçiden alınacak ürünlerin seçimi ve sipariş zamanları, genel Pazar dinamiklerine, müşteri taleplerinin mevsimselliğine göre planlanmaktadır. Sevkiyatlar tedarikçinin Avrupa dağıtım merkezi olan Hollanda deposundan veya Çin deposundan organize edilmektedir. Tedarikçinin her iki deposundan yapılacak olan yüklemeler için farklı taşıyıcı firmalar kullanılabilmektedir. Çalışılan taşıyıcı firmaların seçimi, bu firmaların etkinlikleri, referansları, transfer süreleri ve maliyetleri göz önünde bulundurularak yapılmaktadır.

Şirket Case Logic Distribütörlük Sözleşmesi ve Thule Distribütörlük Sözleşmesi'ndeki ürünlerin satışı sözleşmelerde yer alan satış ve pazarlama hedeflerinin satışların üstünde gerçekleşmektedir.

Şirket Case Logic ve Thule ürünlerinin teknik servis, çağrı merkezi desteği gibi satış sonrası hizmetlerini de sağlamaktadır.

Zound

Şirket 2011 yılından itibaren tedarikçisi Zound ile iş birliği içerisinde olup, Marshall marka kulaklık ve hoparlör ürünlerinin ve Urbanears marka tüm ürünlerin Türkiye distribütörüdür. 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.03.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla, Zound ürünlerinin Şirket'in toplam hasılatı içerisindeki payı sırasıyla %2,1, %2,0 %1,0 ve %1, 3'tür.

2015 tarihinde imzalanan Zound Distribütörlük Sözleşmesi taraflardan biri sözleşmede belirtilen süreler içinde sözleşmeyi feshetmediği sürece kendiliğinden uzayarak yenilenmektedir. Şirket Zound ile başlayan ilişkisini geliştirmiş, Marshall markası altında kablolu/kablosuz kulaklıklar ve hoparlörlerin, Urbanears markası altında kablolu/kablosuz

05 Kasım 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

kulaklıkların distribütörlüğünü yapmaktadır. Distribütörlük sözleşmesi kapsamında bir minimum satın alma taahhüdü bulunmamaktadır.

Söz konusu Marshall ve Urbancars marka ürünlerin Türkiye pazarında pazarlama ve satış stratejisi Şirket tarafından yönetilmektedir. Tedarikçiden alınacak ürünlerin seçimi ve sipariş zamanları Pazar dinamiklerine, müşteri taleplerine, yeni ürün lansman zamanlarına göre planlanmaktadır. Sevkiyatlar tedarikçinin Avrupa dağıtım merkezi olan Slovakya deposundan organize edilmektedir. Tedarikçinin deposundan yapılacak olan yüklemeler için farklı taşıyıcı firmalar kullanılabilmektedir. Çalışılan taşıyıcı firmaların seçimi, bu firmaların etkinlikleri, referansları, transfer süreleri ve maliyetleri göz önünde bulundurularak yapılmaktadır.

Ürün siparişlerinin verilmesini takiben, Şirket tarafından mevzuat gereği gerekli kullanma kılavuzları ve garanti belgeleri gibi belgelerin Türkçe içerikleri oluşturulmaktadır. Gümrüğe giren ürünlerin ithalat işlemleri tamamlandıktan sonra sevkiyat öncesi ürünlerin üzerine garanti belgesi ve kullanımı kılavuzu etiketleri depoda ürünler üzerine yerleştirilerek sevk edilmektedir.

Şirket Marshall ve Urbancars ürünlerinin teknik servis, çağrı merkezi desteği gibi satış sonrası hizmetlerini de sağlamaktadır.

Hama

Şirket 2002 yılından itibaren tedarikçisi Hama ile iş birliği içerisinde olup, Hama her türlü ses ve görüntü bağlama kabloları, mobil cihaz şarj ve kabloları, kulaklıklar, çantalar, bilgisayar, tablet ve telefonlara bağlanabilen aksesuarlar, tripod, fotoğrafçılık aksesuarları, harici pil ürünlerinin Türkiye distribütörü konumundadır. 2002 yılından beri Hama ürünlerini Türkiye'de fiili olarak sadece Şirket satıp dağıtmaktadır. 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.03.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla, Hama ürünlerinin Şirket'in toplam hasılatı içerisindeki payı sırasıyla %1,9, %1,0, %0,8 ve %0,6'tir.

Hama'dan alımlar tedarikçinin Avrupa dağıtım merkezi olan Almanya'dan veya Çin deki üreticilerinin bulunduğu farklı lokasyonlardan organize edilmektedir. Yüksek adetli ürün alımlarında, tedarikçi tarafından fiyat avantajı sağlandığından üretici lokasyonlarından yapılan alımlar tercih edilmektedir.

17.02.2021 tarihinde imzalanan Hama Distribütörlük Sözleşmesi taraflardan biri sözleşmede belirtilen süreler içinde sözleşmeyi feshetmediği sürece kendiliğinden uzayarak yenilenmektedir.

Samsung

Aztek Teknoloji, Samsung Yeniden Satıcılık Sözleşmesi kapsamında Samsung tarafından Türkiye'ye ithal edilmiş olan Samsung TV Ürün Grubu'nun yeniden satışını yapmaktadır. 31.12.2019 ve 31.12.2020 tarihi itibarıyla, Şirket'in toplam net hasılatı içerisindeki payı sırasıyla %0,5 ve %1,0, 31.12.2021 tarihi itibarıyla Şirket'in toplam hasılatı içerisindeki payı %1,1 ve 31.03.2022 tarihinde sona eren dönem itibarıyla Şirket'in toplam hasılatı içerisindeki payı %0,9'dir.

Şirket'in Samsung ile 22.05.2019 tarihinde akdedilmiş olan Yeniden Satıcılık Sözleşmesi 21.05.2021 tarihinde imzalanan sözleşme ile bir yıllık süre için yenilenmiştir. Yeniden Satıcılık Sözleşmesi, 20.05.2022 tarihinde imzalanan sözleşme ile bir yıl daha uzaltılmıştır. Şirket Samsung ile yıllık ve 3 aylık bazda hedefler belirlemekte, belirlenen hedeflere göre değişen oranlarda ciro primi elde edebilmektedir. Samsung Yeniden Satıcılık Sözleşmesi'nde mevcut asgari alım taahhütleri ve satış hedefleri bulunmaktadır.

05 Nisan 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Şirket'in Samsung ile olan ilişkisi 2019 yılında başlamış olup, Şirket, Samsung TV Ürün Grubu'nun satış ve dağıtımını yapmaktadır. Şirket, TV grubu içerisindeki ürünlerden üst segment ürün gruplarına yoğunlaşmış ve bu ürünlerde müşterilerine ve alt bayilerine hizmet vermektedir.

Söz konusu Samsung TV Ürün Grubu ürünlerinin Türkiye pazarında pazarlama ve satış stratejisi Samsung tarafından yönetilmektedir.

Şirket Samsung ile zaman zaman seri sonu ürünler ve bazı güncel ürünler için farklılaştırılmış alım şartları ile özel kampanyalar düzenleyebilmektedir. Yine Samsung ile iş birliği içerisinde birçok kurumsal proje gerçekleştirmektedir.

Samsung TV Ürün Grubu ürünlerinin teknik servis, çağrı merkezi desteği gibi satış sonrası hizmetleri Samsung tarafından sağlanmaktadır.

Diğer Tedarikçiler

Şirket'in diğer tedarikçileri ile arasındaki distribütörlük sözleşmeleri Türkiye coğrafyası için, belirli ürünlerle ve belirli süreler ile sınırlıdır. Şirket telekom ve tüketici elektroniği aksesuarı sektöründe ürün gamını çeşitlendirecek, genel portföyünü tamamlayıcı, müşteri taleplerine uygun tedarikçilerin ürünleri bünyesine eklemektedir. Şirket'in tedarikçileri Vogel's ve Skross ile ilişkisi 10 seneden önceye dayanmaktadır. 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.03.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla, diğer tedarikçilerin alınan ürünlerin Şirket'in toplam hasılatı içerisindeki payı sırasıyla %6,4, %3,0, %3,3 ve %2,7'dir.

Diğer tedarikçiler grubundaki tedarikçilerin Türkiye pazarında pazarlama ve satış stratejisi Şirket tarafından yönetilmektedir.

Şirket 2004-2009 yılları arasında ve tekrar 2017 yılından itibaren tedarikçisi Vogel's markası ile iş birliği içerisinde olup Vogel's marka askı aparatları ve TV stantları ürünlerinin Türkiye distribütörü konumundadır. Vogel's markasından yapılan alımlar Vogel's şirketinin Hollanda'da bulunan deposundan organize edilmektedir.

Şirket 2009 yılından itibaren tedarikçisi Worldconnect ile Skross marka ses ve bağlantı kabloları, şarj cihazları, harici pil ürünlerinin Türkiye distribütörü konumundadır. Skross marka ürünler için alımlar tedarikçinin Avrupa dağıtım merkezi olan Almanya deposundan organize edilmektedir. Genel olarak ürün siparişlerinin verilmesini takiben, Şirket tarafından mevzuat gereği gerekli kullanma kılavuzları ve garanti belgeleri gibi dokümanların Türkçe içerikleri oluşturulmaktadır. Gümrüğe giren ürünlerin ithalat işlemleri tamamlandıktan sonra sevkiyat öncesi ürünlerin üzerine garanti belgesi ve kullanım kılavuzu etiketleri depoda ürünler üzerine yerleştirilerek sevk edilmektedir.

Şirket Apple, Samsung ve arızi satışlar haricindeki 2021 yılı ve 31.03.2022 tarihinde sona eren döneinde toplam hasılatının sırasıyla %28,73 ve %28,17'sini oluşturan markalara ait ürünlerin teknik servis, çağrı merkezi desteği gibi satış sonrası hizmetlerini de sağlamaktadır.

05 Kasım 2022

Arızi satışlar

Şirket'in ana stratejisi Distribütörlük Sözleşmeleri'ne bağlı olarak küresel markaların ürünlerinin satış ve pazarlamasını yapmak olmakla beraber, zaman zaman, Şirket'in mevcut satış ağı nedeniyle kendisine başvuran, telekom ve tüketici elektroniği aksesuarı sektöründeki çeşitli markaların lüks tüketim anti, hoperlör ve kablo gibi çeşitli parti ürünlerini ithal edilerek veya yurt içinden tedarik ederek satışını da gerçekleştirmektedir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No. 14
Esentepe 34394 Şişli - İstanbul
Tel: 25 10 12 768 71 Sirkeci 3 08 440
www.denizyatirim.com

Ayrıca, Şirket'in ana faaliyet konularından olmamakla beraber, arızi satışlarının içinde taşıt alım satımı da yer alabilmektedir.

31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.03.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla, arızi satışların Şirket'in toplam hasılatı içerisindeki payı sırasıyla %8, %5, %5 ve %4'tür.

Aztek Teknoloji İş Modeli

Aztek Teknoloji İş Modeli, Şirket'in bir distribütör firma olarak yıllar içerisinde geliştirdiği işletme, stok, pazarlama ve satış gibi konularda iş yapma biçimine ilişkin çeşitli ögeleri içeren bir modeldir.

İş modelinin bir parçası olarak Şirket, müşterileri için tahminleme dahil stok yönetimini uçtan uca yöneterek müşterilerine sattığı ürünlere katma değer katmaktadır. Şirket, stok yönetimi kapsamında proaktif taraf olarak müşterilerine lokasyonlar arası transfer ve/veya kampanya olanakları sunmaktadır

Şirket'in uçtan uca yönettiği süreçte, ürünlerin Şirket deposundan çıkıp son kullanıcıya erişmesi için, Şirket doğru lokasyonlarda doğru alan ve stant yatırımlarını yapmakta ve kendi saha ekibi ile bu alanlarda yer alan ürünlerin görünürlüğünü sürdürülebilir kılmaktadır. Pazar payı korunması/artırılması Şirket'in stratejisinin ve sattığı ürünlere kattığı katma değerin önemli bir parçasıdır. Sürdürülebilir görünürlük (Şirket'in ürünlerin satıldığı müşterilerine mağazalarda reyon ve ürün bazlı olarak stok yönetilmesi ve ürün ihtiyacının eksiksiz olarak sürekli olarak sağlanması) sağlamak Şirket'in distribütörlüğünü yaptığı ürünlere kattığı bir diğer değerdir

Şirket sipariş geldikçe ürün iletmek yerine aktif stok ve saha yönetimi gerçekleştirmektedir. Sürdürülebilir görünürlüğün sağlanması ürünlerin son kullanıcı ile buluşturulması için alanların belirlenmesi, stant ve pazarlama görsellerinin konumlandırılması, haftalık ziyaretlerle stok bulunurluğunun sağlanması, doğru dizilim, personele yerinde eğitim ile Şirket müşterileri için uçtan uca yönetilen tüm sürecin detayları aşağıda sunulmaktadır:

- **Saha Yatırımları:** Şirket, müşterilerinin mağazalarının saha alanlarında ürünlerin deneyimlenebildiği, numune ürünlerin bulunabildiği, ürün bilgilerinin yer aldığı ve tanıtıcı monitör ile ekranlarla ve markalara özel görsellerin bulunduğu ürün stant ve komerleri ve marka bazında sergi ve deneyim alanları sunmaktadır.
- **Saha Ekibi Desteği:** Şirket, düzenli olarak mağaza ziyaretleri gerçekleştirmektedir. Şirket, satış noktalarına sadece nakliye hizmeti sunmamakta, satış noktalarına saha ekibiyle, stant desteği ve stok, sipariş ve reyon yönetimi hizmetlerini de sunmaktadır. Stantların düzeni, stoklarda bulunan eksiklerin saptanması, sipariş oluşturma ve sevkiyata kadar takip Şirket'in sorumluluğundadır.
- **Planogram Yönetimi:** Şirket, stantlarda bulunacak ürün çeşit ve sayısını, dizilimlerini, stok adedini belirlemekte ve stoklarda eksik bulunması halinde bu eksiği tamamlamaktadır. Plangoramlar Şirket'in ürün yönetimi ekibi tarafından hazırlanmakta ve saha ekibi tarafından uygulanıp sürekliliği sağlanmaktadır.
- **Satış Noktası Pazarlama:** Şirket, satış noktasına göre dönemsel kampanya, ürün tanıtımı ve lansman dönemlerinde pazarlama yapmakta, ürün eğitimleri vermekte ve mağaza içi stand vb. reklam alanlarında yeni ürün tanıtımı yapmaktadır
- **Eğitim:** Şirket, satış noktalarındaki personele tüketiciye doğru bilgi ve hizmet verilebilmesi için düzenli eğitim vermektedir. Bu kapsamda Şirket, satış

05 Aralık 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No. 171

noktalarındaki personele ürün ve marka satışı argümanları, ürün teknik bilgileri, kullanıcıya sağlayacağı faydaların detayları ve ürün kullanım alanlarını da kapsayan satış konuları hakkında eğitimler vermektedir.

- **Stok ve Ürün Çeşitliliği:** Şirket, stok ve tüm ürün çeşidinin düzenli ve sürekli bulunurluğunu stok yönetimi ve saha yönetimi ile sağlamaktadır.
- **Hızlı ve Dinamik Lojistik:** Şirket, bütün Türkiye genelinde yaygın dağıtım ağına sahip olup aynı gün kargo hizmeti ve stoksuz satış hizmeti (*Dropshipping*) sunmaktadır. Şirket, stoksuz satış modeli ile Şirket'in e-ticaret iş ortakları için dilerlerse nihai tüketici tarafından satın alınan ürünün Şirket'in Çayırova deposundan direkt nihai tüketiciye sevk edilmesini sağlamaktadır.
- **Entegre ve Otomatik Lojistik Yönetimi:** Şirket, Şirket içi satış ve pazarlamayı, stok yönetimi ve lojistik yönetimi departmanların entegre ve süreçlerin tam otomatik (insan müdahalesi minimumda) yürütülmesine yönelik bilgi işlem sistemi altyapısı sahiptir. Şirket, bu altyapısı ile tedarikçilerin, müşterilerin ve kurye şirketleri gibi üçüncü kişi hizmet sağlayanların bilgi işlem sistemleri ile entegre çalışmaktadır.
- **Uçtan Uca Stok Yönetimi:** Şirket, müşterileri için *Replenishment* (satılan ürünün yerine konulması) ve satış tahminleri ile stok riski yönetimi yapmaktadır. Şirket, gerçekleştirdiği satışlara ek olarak satış yaptığı müşterilerin bünyesinde bulunan yüksek adetli stokların da tespitini yapmakta, gerekirse ekstra kampanya veya iadeler ile satış noktası verimliliğini artırmaktadır. Şirket, satış tahminleri ile satış noktasındaki stokları artırmakta veya düşürmekte ve böylelikle stok dönüş hızını yüksek tutmaya ve stok verimliliği sağlamaya yardımcı olmaktadır.
- **Satış Datası Yönetimi:** Şirket, haftalık satış noktası bazında satış-stok datalarının işlemekte, sipariş yönetimine veri akışı sağlamakta, satış kanallarına geri bildirim ve raporlama yapmakta ve bu sayede alınması gereken eylemleri belirlemektedir. Şirket, bu kapsamda iade, promosyon veya transfer aksiyonlarını yönetmektedir.
- **Marka Yönetimi:** İlgili distribütörlük sözleşmesine göre, Şirket distribütörlüğünü yaptığı çoğu markanın pazarlama ve satış stratejilerini yönetmekte, fiyat politikasını belirleyebilmektedir. (diğer taraftan, hasılatın büyük bölümünü oluşturan Apple Aksesuar Grubu ürünlerinin pazarlama ve satış stratejileri, Samsung TV ürünlerin ise pazarlama stratejileri bu tedarikçiler ile birlikte yönetilmektedir.)
- **Ana Ürüne Bağlı Satış Yönetimi:** Şirket ana ürüne bağlı satış (Ana ürünün satışına bağlı olarak kullanılacak ürünlerin satışı, telefon yanında telefonun kılıf satışı vb.) takibi yapmaktadır. Şirket, ürünlerinin bağlı olduğu ana ürünler yanında sergilenmesi ve satışının yapılması için satış noktası bazında haftalık ürün dağılımları yapmakta ve bu oranın takibini sağlamaktadır.
- **Teknoloji Gelişimi ve Trend Takibi:** Şirket, ürün lansman dönemlerini ve teknolojik trendleri takip ederek oluşabilecek atıl stoklar için müşterilerle ortaklaşa tam zamanında aksiyonların (iade, kampanya, transfer, tanıtımı vb.) alınması, verimli stok ve ürün gamı yönetimini sağlamaktadır. Şirket, bu kapsamda yeni trend ve teknolojilerin satış noktasına zamanında ulaşmasını hedeflemektedir.
- **Rekabet Takibi:** Şirket, rekabet analizine göre doğru ürün konumlandırması yapmakta ve promosyonları takip etmektedir.

05 Ağustos 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

- **Üretimi Biten Ürünler (*End of Life Ürünler*):** Şirket, Apple'da yurt dışında diğer ülkelerde atıl kalan (*End Of Life*) ürünlerin toplu olarak uygun fiyatla alıp kampanyalı olarak satışa sunmaktadır, Apple dışında kalan diğer markalar için de benzer fırsatlar değerlendirilmektedir.
- **Satış Sonrası Hizmetler:** Şirket, kendi ithal ettiği markalar için (Apple, Beats ve Samsung markalı ürünler hariç) satış sonrası ve teknik servis sürecinin tamamını kendi teknik ekibi ve Türkiye genelinde 40 adet yetkili servis noktası ile yönetmektedir.
- **Finansal Destekler:** Şirket, yukarıdaki hizmetlere ilave olarak finansal çözümleri ile de iş modelini satış kanalları bazında farklılaştırabilmektedir:
    - Ek vade tanımlanması,
    - Apple'ın aylık veya çeyrekli dönemde sağladığı prim vb. ek desteklerin peşin olarak müşteriye ödenmesi,
    - Hızlı lojistik ve sipariş karşılamayla, Şirket'in iş ortaklarının minimum stokla yüksek satışa ulaşmasını sağlanması.

Şirket tüm bu işlemlerde kendi bilgi işlem altyapısı ve kendi geliştirdiği MasterPiece uygulamasının da dahil olduğu tedarik yönetimi, stok yönetimi ve Aztek Lojistik Sistemi'nden faydalanmaktadır.

Satış ve Pazarlama

Satış ve pazarlama ekibi, tedarikçilerin markalarının talep ve ihtiyaçlarına göre değişen çeşitli görevler üstlenmektedir. Şirket'in, satış operasyon ekibi ve saha ekibinden oluşan 49 kişilik satış ekibi bulunmaktadır. Bu ekibin satış kanallarının yönetimi, satış ve pazarlama faaliyetleri ile koordinasyon gibi sorumlulukları bulunmaktadır. Marka yönetiminin çoğunluğunu satış pazarlama ekibi yapmaktadır.

Şirket satış kanallarının büyük çoğunluğuyla yıllık iş planları görüşmekte, ciro hedefleri belirlemekte ve plan ve hedefler ürün grubu ve marka bazında aylık ve üç aylık olarak takip edilmektedir. Aksesuar ürünlerinin satışları için bu planları yaparken Şirket geçmiş satış verilerini, ana ürün olan cihazların satışlarıyla bağlı satış (*attach*) oranlarını ve pazar dinamiklerini dikkate almaktadır. Satış kanalları ile hedeflere ilişkin değerlendirme yıl boyu devam etmektedir, hedeflere ve satışlara ilişkin düzenli geribildirim verilmekte ve düzenli aralıklarla değerlendirme toplantıları ile takibi sağlanmaktadır.

Şirket her bir satış kanalında satılacak ürün gamını, satış kanalının türüne, mağaza sayısına ve kapasitesine göre belirlemekte, ürünlerin yerleşimleri için satış kanalı ile de görüşerek kategori yönetimi (*category management*) ve planogram uygulamalarından faydalanmak önemde bulunmaktadır. Satış kanalı optimum stok seviyesi, satış ve stok takipleri yapılacak satış kanalı ile beraber saptanıp, haftalık ve aylık hedeflere kıyasen izlenmekte, finansal maliyeti de dikkate alınarak, satış döngüsü yavaş olan ürünlere müdahale edilirken, satış döngüsü hızlı ürünlerin de stoklarının sipariş tahminlemeleri (*forecasting*) sonucu raf tamamlama (*replenishment*) ile yönetilmektedir.

Şirket satış kanallarına sunulan ürünlerin maliyetini ürünlerin satışlarını destekleyecek optimum seviyede tutmaya çalışmaktadır, kampanya dönemlerinde de ek destekler vermektedir. Şirket'in tüm tedarikçilerin ürünleri için zaman zaman kendi takdirinde olarak kampanyalar düzenleme hakkı bulunmaktadır. Satış kanalları ile fizibilite çalışmaları yapılarak satış kanalının türüne göre çeşitli stant, marka alanı, reyon giydirme, mağaza içi ürün tanıtım materyalleri sunulması gibi yatırımlar gerçekleştirmektedir.

05 Ekim 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Reklam kanallarıyla ilgili süreci, Apple Aksesuar Grubunda ürün yöneticileri, diğer ürünler için ise satış ekibi ve ürün yönetimi ekipleri tarafından birlikte yönetilmektedir.

Satış operasyon ekibi sipariş yönetimi ve raporlama desteği vermektedir. Pazarlama faaliyetini satış ekibiyle beraber yürüten ürün yönetim ekibinin, görsellerin hazırlanması, kullanım kılavuzu ve sair ürün belgesinin Türkçe içeriklerin hazırlanması, yeni ürün eğitimlerinin verilmesi gibi sorumlulukları bulunmaktadır.

Şirket gerek satış kanalları ile birlikte gerekse bizzat birçok pazarlama faaliyetinde bulunulmaktadır. Başlıca satış kanalları ile pazarlama çalışmaları ve bütçeleri üzerinde anlaşılıp çevrimiçi (*online*) ve çevrimdışı (*offline*) pazarlama çalışmaları yapılmakta, mailing, banner, sosyal medya kullanımı ile yazılı ve görsel medyada görünürlük sağlanmaktadır. Şirket geleneksel, dijital ve PR pazarlama çalışmaları için çeşitli uzman outsource ajanslar ile çalışmaktadır, yapılan çalışmaların etki değerlendirmeleri sonraki çalışmalar için kullanılmaktadır.

Şirket portföyündeki tüm markaların sosyal medya iletişimi Aztek Teknoloji hesabı üzerinden yapılabilmektedir, ayrıca JBL markasının oyun grubu serisi Quantum'un sosyal medya hesabı Şirket tarafından yönetilmektedir. Şirket sosyal medya hesaplarının yönetimi ve PR pazarlama için ajanslardan da hizmet almaktadır.

Apple ve Beats marka ürünlerin satış ve pazarlama stratejisi ve reklam ve pazarlaması aslen Apple tarafından yürütülmekte, Şirket Apple onaylı reklam içeriklerini kullanarak satış kanalları ile iş birliği içinde reklam çalışmaları gerçekleştirebilmektedir. Şirket'in ürün gamında yer alan diğer ürünlerde satış ve pazarlama stratejisi Şirket tarafından belirlenmekte olup, belirli tedarikçilerce sağlanan pazarlama destek fonları dışında pazarlama ve reklam maliyetlerine Aztek Teknoloji katlanmaktadır.

Tedarikçilerin marka bazında pazarlama desteği üründen ürüne değişmekte, bazı ürünlerde düzenli aralıkla pazarlama desteği sağlanmaktadır, sözleşme şartlarına göre bazılarında destek fatura bedelinin belli bir oranına bağlı olup bazılarında ise periyodik bir pazarlama desteği bulunmamaktadır, Şirket'in Distribütörlük Sözleşmelerinde belli bir oranda taahhüt edilen pazarlama ve reklam harcaması yapma yükümlülüğü genellikle bulunmamaktadır.

Müşteriler ve Satış Kanalları

Şirket ürünlerinin satışında, teknoloji ürünlerinin satışında hizmet veren çeşitli satış kanalları kullanmaktadır. Kullandığı satış kanallarının çeşitliliği, yaygın ağı ve çoklu kanal yapılarıyla her tüketici grubuna ulaşabilmeyi hedeflemektedir. Şirket, 31.12.2021 ve 31.03.2022 tarihinde sona eren finansal dönemlerde sırasıyla 2.883.822 ve 888.059 adet ürünün satışını yapmıştır.

Aztek Teknoloji ürünlerini son kullanıcıya Media Markt, TeknoSA, D&R, Vatan Bilgisayar ve Apple Premium Reseller gibi organize teknoloji perakende zincirleri, Turkcell, Vodafone ve Turk Telekom gibi telekom operatörlerine ait zincirler, Hepsiburada, Amazon ve Trendyol gibi e-ticaret platformları satış kanalları üzerinden, seçilmiş HiFi Bayileri ve Kurumsal Bayileri üzerinden doğrudan tüketicilere ve kurumsal satışlar suretiyle doğrudan çeşitli kurumlara ve perakende satış onayı bulunan markalar için de kendi satış kanalları üzerinden satış yapmaktadır.

Şirket, 31.12.2021'de sona eren finansal yılda, kullandığı organize perakende zincirleri ve telekom operatörleri (Apple hariç olmak üzere) kanalları aracılığıyla 81 ilde 2.500 adedin üzerinde satış noktasına ulaşmış, 72 ilde yaklaşık 750 satış noktasında da doğrudan kendi personeli ile hizmet vermiştir. Organize perakende zincir mağazaları da web ve mobil platformları üzerinden de satış yapmaktadır.

05 Eylül 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Şirket ürünleri aşağıdaki satış kanalları aracılığı ile satılmaktadır.

- **Organize Perakende**: gerek fiziksel mağazalarından gerek mobil ve web platformları üzerinden satış yapan organize perakende satış kanalında Apple Premium Reseller'lar, Arçelik, Bauhaus D&R, Kırmızı Kedi, Mediamarkt, Teknosa ve Vatan Bilgisayar gibi organize teknoloji perakende zincirleri bulunmaktadır.
- **Telekom Operatörleri**: Turkcell, Türk Telekom ve Vodafone gibi telekom operatörlerinin internet ve bayi satışları ve Brightstar, Genpa, KVK, Mobiltel, Ouno, ve Port iletişim gibi yetkili ürün sağlayıcıları bulunmaktadır.
- **E-ticaret**: Ürünlerin Hepsiburada ve Amazon gibi e-ticaret platformlarınca satılması üzere satış yapmaktadır.
- **HiFi Bayilerine ve Kurumsal Bayilere Satışlar**: Apple Authorised Reseller, Apple Enterprise Reseller, Sanal Mağazacılık ve Erhas gibi kurumsal ve toptan satış yapan bayileri ve bireysel ve küçük ölçekli işletme olan HiFi bayilerini kapsamaktadır. Bu satış kanalları çoğunlukla Bankalar, Eğitim Kurumları ve Kamu kurumlarına satış yapmaktadır.
- **Aztek Teknoloji Doğrudan Satışlar**: Şirket, Apple ve Beats marka ürünler haricindeki ürünleri kendi internet sitesi üzerinden, Hepsiburada, Trendyol, n11 ve Çiçeksepeti gibi çevrimiçi (*online*) pazar yerlerinde ve Luxury Audio, JBL adıyla açtığı mağazalardan doğrudan son kullanıcıya satış gerçekleştirmektedir.

Şirket'in 31.12.2021 ve 31.03.2022 tarihlerinde sona eren finansal dönemlerdeki toplam satış hasılatının sırasıyla %61'ini ve %67'sini, Şirket'in en büyük 5 müşterisine yapılan satışlardan oluşmaktadır.

	31.12.2019 (Konsolide Olmayan)		31.12.2020 (Konsolide)		31.12.2021 (Konsolide)		31.03.2022 (Konsolide)	
Müşteri	**TL**	**%**	**TL**	**%**	**TL**	**%**	**TL**	**%**
1-5 Aralığı	234.396.616	60	492.094.780	66	663.436.741	61	339.208.335	67
6-20 Aralığı	120.899.096	31	219.185.004	29	331.395.752	31	136.584.231	27
21-Sonrası*	35.326.171	9	37.430.309	5	86.724.588	8	27.488.609	5
Toplam Hasılat	**390.612.883**	**100**	**748.710.093**	**100**	**1.081.557.080**	**100**	**503.281.175**	**100**

*Toplam 1.000 üzerinde müşteri bulunmaktadır.

Aşağıdaki tabloda, belirtilen yıllar itibarıyla Şirket'in satış kanallarının büyüme ve gelişimi yer almaktadır:

Kategori Cari (TL)	31.12.2019 (Konsolide Olmayan)	%	31.12.2020 (Konsolide)	%	31.12.2021 (Konsolide)	%	31.03.2022 (Konsolide)	%
Organize Perakende	287.293.102	73,5	462.270.110	61,7	775.371.922	71,7	368.520.493	73,2
Diğer Satışlar (Artık Satışlar)	20.702.167	5,3	24.278.185	3,2	43.407.052	4,0	16.854.093	3,3
E-Ticaret	16.246.930	4,2	137.828.601	18,4	99.614.859	9,2	34.325.341	6,8
HiFi ve Kurumsal Bayilere Satışlar	26.914.501	6,9	56.835.571	7,6	62.963.617	5,8	22.714.333	4,5

05 Ağustos 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli İSTANBUL
Tel: 0212 11 07 83 Sic. No: 365440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0761-0110-7030-0013

Telekom Operatörleri	23.831.264	6,1	35.460.431	4,7	58.551.495	5,4	46.973.422	9,3
Aztek Teknoloji Doğrudan Satışlar	15.624.923	4,0	32.037.195	4,3	41.648.136	3,9	13.893.493	2,8
Genel Toplam	**390.612.883**	**100,0**	**748.716.093**	**100,0**	**1.081.557.089**	**100,0**	**503.281.175**	**100,0**

Şirket, Hepsiburada ve Amazon gibi E-Ticaret satış kanallarına ürünlerini bu platformlar tarafından yeniden satılmak üzere satmakta, ayrıca Hepsiburada, Trendyol, n11, Çiçeksepeti ve Gittigidiyor gibi çevrimiçi (*online*) pazar yerlerinde Luxury Audio adıyla mağazalar açarak da doğrudan son kullanıcıya satış yapmaktadır. Şirket'in sistematik bir bayilik ağı bulunmamaktadır. Şirket, HiFi ürünlerinin satışı için yetkili satıcıları kullanmaktadır. Apple Authorised Reseller, Sanal Mağazacılık gibi kurumsal bayiler aracılığıyla da kurumlara satışlar yapmaktadır.

Satış Ekibi

Şirket, 31.03.2021'de sona eren finansal yıl itibarıyla saha satış ekibinin ve mağazacılık satış ekiplerinin de dahil edilmesiyle 46 kişilik satış ekibi ile faaliyet göstermektedir. Satış ekibinin perakende ürünlere ilişkin satış kanalları saha, perakende, çevrimiçi (*online*) satış olarak üç ayrı ekip tarafından yürütülürken, Apple marka ürünlere ilişkin satış kanalları ise ürün yönetimi, saha, perakende ve çevrimiçi (*online*) satış olarak dört ayrı ekip tarafından yürütülmektedir. Satış ekipleri genellikle marka bazında ayrılmamakla birlikte Apple Aksesuar Grubu, Apple TV ve Beats ürünlerinden sorumlu ayrı bir ekip bulunmaktadır.

Şirket'in İstanbul'da bulunan saha yöneticisine bağlı yaklaşık 5 kişiden oluşan, İstanbul Avrupa yakası, İstanbul Anadolu yakası, Ankara ve İzmir'de bulunan saha ekipleri, CRM programı üzerinden kaydedilen ve Türkiye'nin çeşitli şehirlerinde bulunan satış noktalarına, ürün gamındaki tüm markalarımız için saha ziyaretleri gerçekleştirmektedir. Bu sayede genel satış performansını görmek ve yıllık planları hazırlamak mümkün olmaktadır.

Satış kanallarının talebi üzerine Aztek Teknoloji ürün tanıtım ekibi de ürün gamındaki markaların doğru ve marka değerini öne çıkaracak şekilde tanıtımını yapabilmektedir.

Bu ekipler başta organize perakende mağazaları olmak üzere, önde gelen Telekom Operatörleri bayilerine Kurumsal ve HiFi Bayilerine düzenli olarak ziyaretlerde bulunmakta, ürünlerin reyona çıkması ve reyon düzeni, doğru şekilde sergilenmesi ve kampanyaların etkili şekilde duyurulması gibi kontrolleri sağlamaktadırlar. Saha ekibi ayrıca rakip markaların aksiyonlarını da takip etmekte, Aztek markalarının rekabette öne çıkması için gerekli saha çalışmalarını ve bilgilendirmeleri yapmaktadırlar. Mağazalarda raf payı ve görselliğin çok önemli olduğu Aztek Teknoloji İş Modeli içinde önemli bir yere sahip olan saha ekibinin görevleri arasında sorumlu oldukları mağazalardaki en uygun duvar rafı, reyon, masa gibi ürün sergileme alanlarını ve sepet/baza gibi kampanya alanlarını mağaza yöneticileri ile görüşmeler yaparak en etkin şekilde kullanma çalışmaları yapmak yer almaktadır. Ayrıca, önemli mağazalarda Şirket'in distribütörlüğünü yaptığı ürünlerin tanıtım ve satışına destek veren ürün tanıtım görevlisi personel bulundurulmaktadır.

Saha ekibi ayrıca ziyaret rota planları kapsamında ziyaret ettikleri mağazalardaki Aztek markaları ve rakip markalar ile ilgili geribildirimi merkez satış ekibine düzenli olarak raporlamaktadırlar. Merkez satış ekibi tarafından yapılan görsel planlamaların sahaya yansıması, saha ekibinin ilettiği raf düzeni, sepet/baza çalışmaları, pazarlama materyallerinin kullanımı gibi çalışmaların görsellerinden takip edilebilmektedir. Özellikle yeni ürün lansman dönemleri ve Yılbaşı, Black Friday, Sevgililer günü ve Anneler günü

05 Ağustos 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 7
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: 29101 1078 Fax: Sic.No.265440
www.denizyatirim.com
ALİSE No: 0291 0110 2230 0013

gibi özel dönemlerde saha ekibinin merkez satış ekibi yönlendirmesi doğrultusunda çalışmaları yoğunlaşmakta, önde gelen mağazalarda o güne uygun ürünler ön plana çıkacak şekilde sergileme çalışmaları yapılmaktadır. Bunun yanında, zaman zaman iş ortaklarımızca yeni açılacak mağazalarına keşif ziyareti yapıp, Aztek ürünlerinin iş modelimize ve belirlenmiş planogramlarımıza göre sergilenmesi sağlanmaktadır. Belirli bir ciro potansiyelinin üstündeki mağazalarda Aztek ürün tanıtım görevlileri görev yapmakta, bunlar çalıştıkları mağazalardaki ürün durumu ile ilgili detaylı geribildirim ve önerileri raporlamaktadırlar. Aztek Teknoloji, satış saha ekibine belli dönemlerde eğitimler verilmekte, saha ekibi de dönemsel olarak, yeni ürün lansmanlarında veya mağazaların personel değişimlerinde, gerekirse ürün tanıtım görevlileri eşliğinde gerek kişisel gerekse departmanlara eğitimler vermektedirler.

Mağazacılık Faaliyetleri

Şirket yoğun ürün satışından ziyade özel projelerin üretim ve uygulamaları ve özellikli, lüks ses ve görüntü sistemlerinin teşhiri ve satışı için butik mağazacılık faaliyetini büyüterek sürdürmeyi hedeflemektedir. Bu hedefte, Şirket başta Ankara, İzmir, Adana ve Antalya şehirlerinde mağaza açmayı düşünmektedir.

Şirket'in İstanbul Zorlu Center AVM'da Zorlu Harman Luxury Audio adında bir mağazası ve Zorlu JBL adında ikinci bir mağazası bulunmaktadır. İlk mağazada Lexicon, JBL Synthesis, Revel, Arcam, Mark Levinson, Kimber Kable gibi lüks ses sitemleri başta olmak üzere JBL, Harman Kardon, Marshall, Urbanears markalı ürünler ve üst segment Samsung TV Ürün Grubu satışa sunulmaktadır. İkinci mağazada ise JBL marka ürünler başta olmak üzere, Harman Kardon, Marshall, Urbanears, Thule, Case Logic, Hama ve Samsung markalı ürünlerin satışı yapılmaktadır.

Şirket, 2021 yılının Ağustos ayında JBL Caddebostan Mağazasını açarak toplamda üçüncü mağazasını açmıştır.

Fiyatlandırma

Şirket müşterilerine satış fiyatını, ilgili tedarikçi ile olan anlaşmasının koşullarını, satın alma (gümrük ve ÖTV vergileri dahil) ve operasyon maliyetlerini, ilgili müşterileri ile olan anlaşmasının koşullarını ve Şirket'in stratejik fiyat politikasını göz önünde bulundurarak dikkate alıp, üstüne sektör standartlarında bir kâr marjı koyarak belirlemektedir.

Şirket sattığı ürünler (Apple Aksesuar Grubu ürünleri ve Beats ürünleri hariç) için nihai satış fiyatı tavsiyeleri oluşturmakta, bunun için satın alma maliyeti, aynı ürünlerin Avrupa'daki perakende satış fiyatları, rakiplerin benzer ürünler için sunduğu fiyatlar, müşterileri talepleri, ürüne ilişkin pazardaki arz talep dengesi ve kur hareketlerini göz önünde bulundurmaktadır.

2021 yılında TL'nin diğer para birimleri karşısında değer kaybetmesi nedeniyle ürün fiyatlandırmalarında düzenleme yapılmıştır. Apple ürünleri için tavsiye edilen fiyatlarda 26.11.2021 tarihinde ortalama %25 artış ve 18.12.2021 tarihinde ise ortalama %30 artış gerçekleşmiştir. 24.12.2021 tarihinde ise TL'nin diğer para birimleri karşısında değer kazanmasına bağlı olarak, fiyatlarda ortalama %25 oranında bir düşüş gerçekleşmiştir. Kasım ve Aralık ayları için Apple ürünlerinin tavsiye edilen fiyatlarındaki nihai ortalama artış %26,5 oranındadır. 2022 yılının Mart ayında tavsiye edilen fiyatlardaki artış ortalama %15-16'yı bulmuş ve 06.06.2022 ortalama artış oranı %20 seviyesine ulaşmıştır.

Ekim 2021'de Harman'ın yaşadığı çip krizi ve hammadde tedarikinde oluşan sorunlar nedeniyle Harman ürünlerine %3 ile %25 arasında değişen fiyat artışı yapılmıştır. Harman COVID pandemisi, sektör genelinde bileşen krizi, navlun ve parça fiyatlarındaki artışlar

05 Eylül 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:[illegible]
[illegible]
www.denizyatirim.com
Mersis No: [illegible]

ve artan işçilik maliyetleri sebebi ile 01.09.2022 tarihinde geçerli olacak şekilde ağırlıklı olarak hoparlör ürün grubunda etkili %3 ile %15 arası fiyat artışı yayınlamıştır.

Apple ve Harman ürünleri hariç olmak üzere 2021 yılı Haziran ayında TL'nin diğer para birimleri karşısında değer kaybetmesi nedeni ile %4 ile %25 arasında değişen oranlarda fiyatlarda artış yapılmıştır. Bu artışı, 01.12.2021 tarihinde tedarikçilerin fiyat artışları ve %9 ile %40 arasında değişen oranlarda yapılan fiyat artışları izlemiş ve son olarak 06.12.2021 tarihinde TL'nin değer kaybına bağlı olarak %5 ile %32 arasında değişen oranlarda tekrar fiyat artışı yapılmıştır. 2021 Ekim ayı ile 2021 Aralık aylarında yapılan nihai fiyat artışları %19 ile %131 oranı arasındadır. 2022 yılı içerisinde TL'nin diğer para birimleri karşısında değer kaybetmesi nedeni ile 01.02.2022 tarihinde %4 ile %30 arasında değişen oranlarda fiyatlarda artış yapılmıştır. Bu artışı, 01.06.2022 tarihinde %3 ile %25 arasında değişen oranlarda yapılan fiyat artışları izlemiş ve son olarak 01.07.2022 tarihinde hem TL'nin değer kaybına bağlı olarak hem de Thule ve Hama tedarikçilerinin fiyat artışları ile paralel olarak %2 ile %30 arasında değişen oranlarda fiyat artışı izlemiştir.

Tedarik Zinciri, Stok Yönetimi ve Satış Sonrası Hizmetler

Şirket tüm markalar için ürünlerin tedarikinden, müşteriye nakliyesinden, ürünlerin teslim alınmasından, depolanmasından, siparişlerin hazırlanmasından, müşterilerine dağıtımından ve iade işlemlerinden sorumludur. Ayrıca, Apple Aksesuar Grubu, Samsung TV Ürün Grubu ve Apple TV hariç olmak üzere satışını yaptığı diğer tüm ürünlerin satış sonrası müşteri hizmetlerini de Şirket sunmaktadır.

Satın Alma ve Stok Yönetimi

Şirket, her ürün için sipariş hacimlerini karşılayacak miktarda stok tutarak, talebi ve stok devir hızı yüksek olan ürünleri de daima stokta tutarak stok yönetimi yapmaktadır.

Satış kanallarının nihai tüketicilere sattığı Şirket'e ait ürün sayısı verileri Şirket sistemine işlenmekte, toplanan veriler analiz edilerek "planlama, tahminleme ve stok yenileme" ile yeni sipariş nicelikleri belirlenmektedir. Özellikle stok devir hızı yüksek olan ürünler için doğru ve dinamik yönetim çok önem taşımaktadır. Şirket ürün giriş ve çıkışlarını haftalık takip etme depo stoklarını ve satış kanallarındaki stoklarını düzenli olarak yenilemektedir.

Şirket'in ürün yönetimi ekipleri, mevcut ürünlerin stok yönetimine ilave olarak tedarikçilerin promosyon ve kampanyalarını, stok durumlarını, pazar trendlerini, yeni ürün lansmanlarını da takip ederek sipariş edilecek ürünlerin adet ve çeşitliliğine yön vermektedir.

Aztek Lojistik Sistemi

Aztek Lojistik Sistemi ürünlerin tedariki, belirli bir sistem içinde depolanması, siparişlerin işlenmesi, paketleme ve satış noktalarına dağıtımına kadar tüm süreci kapsamaktadır. Aztek Teknoloji Doğrudan Satış kanalıyla satılan ürünlerin teslimata hazırlanması ve son kullanıcılara teslimini Şirket bizzat yapmaktadır.

Şirket'in Çayırova Deposundaki depolama hizmeti ve lojistik hizmetini kendisi karşılamaktadır, sadece depo yeri kiralamaktadır. İthal edilen ve yurt içinde satın alma yoluyla tedarik edilen ürünlerin tamamı bu merkeze gelmekte, Aztek Lojistik Sistemi ile satış noktalarına ulaştırılmaktadır. Aztek Lojistik Sistemi 3 ana süreçten oluşmaktadır.

05 Ekim 2022

Mal kabul süreci: İthalat işlemleri tamamlanarak depoya gönderilen veya iç piyasadan satın alınan ürünler depoya teslim aşamasında ilgili evrakları kontrol edilerek ön kabulü yapılmaktadır. Ön kabulü yapılan ürünler ayrıntılı sayım ve kontrol sonrası, ithal ürünler garanti belgesi ve kullanma kılavuzu etiketleme bölümüne, diğerleri ise sistem tarafından

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Tic. Sic. No: 24394 Şişli - İSTANBUL
Tel: (0212) 10743 Fax: (0212) 10744
www.denizyatirim.com
Yetkilendirme No: 2021-910-0000113

yeri ve adedi otomatik olarak belirlenen barkod adresli rafına yerleştirilir. Garanti belgesi ve kullanma kılavuzu etiketleme işleminin daha hızlı ve verimli yapılması için 2020 yılında devreye alınan etiketleme robotu kullanılmaktadır. Etiket üzerinde bulunan karekodun okutulması ile ilgili ürünün kullanma kılavuzu bilgilerine kolayca ulaşılabilmektedir. Etiketlenen ürünler aynı şekilde adreslenen raflarına sevke uygun şekilde yerleştirilir.

Satış tarafından iade onayı ve bilgisi verilen ürün iadeleri de mal kabul bölümünde sayımı ve kontrolü yapılarak, ilgili evrakları kaydedilerek adreslenir ve raflarına yerleştirilir.

Sipariş hazırlama süreci: Satış ekibi tarafından oluşturulan siparişler veya Aztek Teknoloji Doğrudan Satışları üzerine iletilen siparişler kullandığımız Aztek Teknoloji tarafından geliştirilmiş MasterPiece yazılımı tarafından Stokbar uygulaması yardımıyla el terminalleri ile toplanmakta ve paketleme için hazırlanmaktadır. Toplanan ürünler, karekod ve barkod okuyucular ile çalışan MasterPiece uygulaması kullanılarak 14 adet paketleme istasyonunda paketlenir. MasterPiece uygulaması, paketleme istasyonunda geçirilen süreyi en aza indirmek üzere optimize edilmiştir, sipariş ile ilgili gerekli olan her türlü bilgiye sahip olduğu için paketleme işlemi başlar başlamaz, e-Fatura, e-İrsaliye ve diğer evrak da eşzamanlı hazırlanmakta ve basılmaktadır.

Paketleme sonunda sevk edilmesi gereken adres ve alıcı bilgilerini içeren özel karekodlu taşıma etiketi oluşturulur, pakete yapıştırılır, seri numarası taşıyan her ürünün seri numarası kayıt altına alınır. Böylece müşteriye sevkiyat bilgisi takip edilerek veri tabanına işlenir ve MasterPiece yazılımı kullanılarak, ilgili kargo şirketinin veya taşıyıcı bilgi işlem sistemi gönderi bakkında otomatik olarak bilgilendirilir.

Sevk süreci: Taşıma etiketi üzerindeki karekod, okuyucular ile okutulup, çeki listesi ile beraber kargo şirketine veya taşıyıcıya teslimi ile sevk işlemi başlar. Başlayan sevk işlemleri MasterPiece tarafından takip edilmekte ve müşterilere isteklerine uygun olarak çeşitli bildirimler yapılmaktadır. Sipariş için paketlenen ürünlerin seri numaraları müşterideki siparişten sorumlu kişiye ve aynı zamanda siparişten sorumlu şirket çalışanına e-posta ile bildirilir. Yakın sevk süreci takibi ile, SMS veya e-posta iletisi olarak siparişin depodan çıkış anı, kargo veya taşıyıcının paket takip numarası, siparişin kargo veya taşıma şirketinin bilgi işlem sisteminden alınan taşıma sırasında geçtiği adımlar ve sipariş teslim anı müşteri ve diğer ilgililere bildirilmektedir.

Aztek Lojistik Sistemi ile 31.12.2021'de sona eren finansal yılda, yaklaşık 2.347.219 adet ithalat ve yurt içi ürün girişi, 2.435.764 adet ürün çıkışı, 139.457 adet de iade girişi yapılmış ve günde ortalama 452 sipariş işlenmiş, yılda yaklaşık 124.436 sipariş hazırlanmıştır. Günlük sipariş işleme pik sayısı 1.168'e ulaşabilmektedir. 31.12.2020 de sona eren finansal yılda günde ortalama 8.200 adet ürün sevki gerçekleştirilmiş ve 31.12.2021'de sona eren finansal yılda ise günde ortalama ürün sevki sayısı 8.857 adete ulaşmıştır.

Çayırova Deposunda 24 kişilik lojistik ekip, 2 adet forklift, 7 adet transpalet, 3 adet kamyonet, 2 adet servis aracı, 20 adet el terminali, 22 adet bilgisayar, 33 adet yazıcı ve 24 adet barkod okuyucu bulunmaktadır. Depo içerisinde yüksek çözünürlükte kayıt yapabilen kameralar ile iç güvenlik ve faaliyet kontrolünü sağlamaktadır. İstanbul içi sevkiyatlar Aztek Teknoloji bünyesinde bulunan 3 adet araçla sağlanmakta, İstanbul dışı sevkiyatlar kargo şirketleri kullanılarak çevrimiçi (*online*) bağlantı ve otomasyon sistemi dahilinde gönderilmektedir. Şirket araçları ile yapılan sevkiyatlar araçlarda bulunan GPS sistemi ve araç içi kameraları ile takip edilmektedir.

Satış Sonrası Müşteri Hizmetleri Sistemi

Şirket, ithal ettiği ürünler için kullanım ömürlerini ve garanti sürelerini kapsayacak şekilde mevzuattan doğan yükümlülükleri kapsamında teknik servis hizmeti vermektedir. Şirket

05 Nisan 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 74
Tel: 0 (0) 1 0 7 8 7 TL Sicil No: 388440
www.denizyatirim.com
Tel: 0 (0) 1 0 7 8 7 0 0 1 3

ana satış sonrası teknik servis hizmetini aynı bir merkezde 27 kişilik ekibi ile ve yetkili servis ağı aracılığıyla vermektedir. Şirket'in elektronik ürünleri için Türkiye çapında 41 adet satış sonrası yetkili servis noktası bulunmaktadır. Şirket 2020 yılında müşteri memnuniyetini ve otomasyonu arttırmak için yeni yazılım yatırımları da gerçekleştirmiştir. Bazı Distribütörlük Sözleşmeleri ürünlerin tamir edilmesi için gerekli tesisleri ve eğitimli personel bulundurulmasını gerektirmektedir.

Ürün arızalarında, müşteriler ürünleri Şirket'in teknik servisine ulaştırarak destek alabilmekte ve tamir hizmetinden yararlanabilmektedir. İşlem yapılması gereken ürünler merkez servise gönderilmekte, ürünler özel teknik servis yazılımına, ürün kullanıcı bilgileri, seri numarası, şikâyeti, ürünün mevcut kozmetik durumu gibi ayrıntılı bilgilerle resimlenerek kaydedilmektedir. Aztek Teknoloji teknik servis kadrosu kaydedilen ürünleri inceleyerek, garanti şartlarına, ürünün durumuna göre onararak, ikame ürün veya yenisi ile değiştirerek veya ücret iadesi yaparak sonuçlandırır. İşlem aşamalarında tüketiciler SMS ile bilgilendirilmektedirler.

Şirket tedarikçi firmalardan onarımda kullanmak üzere yedek parça da ithal etmekte ve müşteri memnuniyetini sağlamak için yeterli miktarda stokta bulundurmaktadır. 31.12.2021'de sona eren finansal yılda Aztek Teknoloji teknik servisine girişi yapılan ürün sayısı 75.000 adete yakındır. Teknik servis aşamalarında tedarikçi firmalara talep edilen adet ve detayda raporlanmaktadır. Şirket ithalatını yapmadığı, Apple Aksesuar Grubu, Samsung TV Ürün Grubu ve Apple TV marka ürünler için satış sonrası müşteri hizmetleri sunmamaktadır, tüketicileri gerekirse yetkili servis sağlayıcılarına yönlendirmektedir.

Şirket Apple ve Samsung haricinde distribütörlüğünü yapığı tüm markalara ait ürünlerin teknik servis, çağrı merkezi desteği gibi satış sonrası hizmetlerini de sağlamaktadır.

Çağrı Merkezi ve Müşteri Şikayetlerinin Karşılanması

Şirket'in yetkili servis ağı aracılığıyla verdiği ana satış sonrası çağrı merkezi ve müşteri şikayetlerinin karşılanması, nihai tüketicilerince kolay erişilebilir ve Şirket uygulamalarıyla entegre çağrı merkezi vasıtası ile yönetilmektedir. Nihai tüketiciler, uli@aztekteknoloji.com adresine e-posta göndererek, 0 850 255 06 20 numaralı hat üzerinden Aztek Müşteri Hizmetlerini arayarak veya www.aztekteknoloji.com web adresinin teknik servis bölümüne kayıt bırakarak arıza/onarım taleplerini iletebilmekte ve bu konuda bilgi alabilmektedir.

Çağrı merkezi ve müşteri şikayetleri yönetilirken işlem gerektiren ürünler merkez servise gönderilmekte ve işlem aşamalarında tüketicilere gerekli bilgilendirmeler SMS yoluyla yapılmaktadır. Organize perakende satış kanallarından satılan ürünlerde, arıza talepleri öncelikle kanalın müşteri hizmetleri bölümlerinde karşılanmakta, Aztek Teknoloji satış sonrası müşteri hizmetleri bu kanalların çoğunun sistemleri ile entegre çalıştığından sürecin devamında sürekli bilgi paylaşımıyla ilerletilmektedir.

2021 yılında Çağrı Merkezi verilerine göre 47.812 civarında telefon çağrısı alınmış, bunların %93'ü anında cevaplanmış, kalanına geri dönüş çağrısı yapılmıştır.

OOO Aztek

Şirket 2020 yılında %90 hissesini Murat Hakan Ertürk'ten satın aldığı OOO Aztek ile Rusya pazarında faaliyete başlamış ve telekom ve tüketici elektroniği aksesuarları pazarında faaliyete başlamıştır. Şirket uluslararası alanda büyüme hedefleri doğrultusunda Rusya pazarına giriş yapmış olup bu kapsamda, Rusya'da OOO Aztek unvanlı şirketin yönetim kadrosunu oluşturarak çevrimiçi (*online*) kanalda satışlara başlamıştır. Şirket teknoloji ürünleri satış, pazarlama ve distribütörlük alanındaki tecrübesini ve Aztek

05 Ekim 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. NO: 101
Telefon: 0 212 334 50 00 - İSTANBUL
Faks: (0212) 216 00 00 Sicil No: 386445
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0750-0010-7400-0017

Teknoloji İş Modelini Rusya pazarında uygulamayı hedeflemiştir. 2021 yılı itibarıyla söz konusu bağlı ortaklığın konsolide hasılata katkısı %0,16'dır.

OOO Aztek Rusya pazarındaki faaliyetlerinin henüz başında olmakla beraber, işbu izahnâme tarihi itibarı ile Harman, Thule, Case Logic ve WorldConnect (Skross) ile münhasır olmayan distribütörlük sözleşmeleri akdedilmiştir.

Aztek Teknoloji uluslararası coğrafi genişleme ve Şirket genel stratejisi çerçevesinde faaliyetlerine başladığı Rusya pazarında olarak Aztek Teknoloji İş Modelini adapte ederek uygulamayı amaçlamaktadır. OOO Aztek Rusya pazarındaki faaliyetleri çerçevesinde lojistik hizmeti üçüncü kişi hizmet sağlayıcılarından almaktadır. Bilgi işlem altyapısı ise Aztek Teknoloji bilgi işlem yapısı ile entegre durumdadır. Şirket entegrasyonun sağlanmasındaki kilit yazılım olan ve Şirket bilgi işlem departmanı tarafından geliştirilen MasterPiece yazılımı Rusya pazarında çalışabilir durumdadır, Şirket'in bilgi işlem altyapısında kullandığı diğer tüm yazılımların da Rusya pazarındaki muhatapları ile entegre edilebilir durumdadır.

Şirket'in Bilgi İşlem Yapısı

Şirket'in bilgi işlem altyapısı Aztek Teknoloji İş Modeli'nin en önemli öğelerindendir.

Ölçeklenebilirlik

Şirket'in bilgi işlem yapısı teknik anlamda ölçeklenebilir olarak kurulmuştur. Bu bilgi işlem kapasitelerinin Şirket'in ihtiyaçlarına göre, kısa bir süre içinde genişleyebilmesi ve kapsamının artırılması veya azaltılabilmesi, kapasitesinin düşürülebilmesi demektir. Kampanya döneminde artan satış hacmini karşılayabilecek şekilde büyütülüp, işletme giderlerinin optimumda gitmesi için ihtiyaç kalmadığında Şirket bilgi işlem alt yapısı küçültebilir.

Entegrasyon

Aztek Teknoloji İş Modelinde çok sayıda tedarikçi, müşteri, hizmet sağlayıcı ve son tüketici ile farklı seviyelerde entegrasyonlar kurulması ve sürdürülmesi önem arz etmektedir. Şirket bilgi işlem altyapısı Apple, Samsung ve Harman gibi küresel tedarikçiler dahil 35'ten fazla dış bilgi işlem sistemi ile entegre olarak çalışmaktadır.

Entegrasyonun bazıları tek yönlü, bazıları ise çift yönlü olarak çalışmaktadır. Tam otomatik entegrasyonlardan yanı sıra, müşteriler ve tedarikçiler sağlanan portal ekranlarını kullanarak da işlemleri hakkında bilgi alabilmektedirler.

Ürün bilgileri entegrasyonu, sipariş entegrasyonu, satış bilgileri entegrasyonu, stok ve fiyat bilgileri entegrasyonu, teknik servis entegrasyonu, teknik servis portalı, taşıma entegrasyonu ile tedarikten son tüketiciye kalan süreç ve hatta satış sonrası hizmetlerin tamamı Aztek teknolojinin sistemi ile entegre şekilde çalışmaktadır. Bu sayede de hızlı ve insan hatasından arındırılmış veri aktarımı yapabilmektedir. Entegrasyonun sağlanmasındaki kilit yazılım Şirket bilgi işlem departmanının geliştirdiği, fikri mülkiyet hakkı Şirket'e ait olan MasterPiece yazılımıdır.

Sistemimiz, uluslararası kabul edilmiş olan entegrasyon dillerinde (SOAP, REST, XML) çalışılabilmektedir.

Devamlılık

Sistemde bulunan her veri, daimî bir yedekleme yapısı içinde kendi özel ihtiyaçlarına göre yedeklenmektedir. Verinin veya bilgisayarın kritikliğine göre 10 saniyelik periyodlardan başlayarak, saatlik, 3 saatlik, günlük, haftalık, aylık ve yıllık yedeklemeler yapılmaktadır. Yedekleme sunucuları ile basit yedeklemekler kritik dosyaların periyodik olarak korumalı

05 Ağustos 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Maslak 34394 Şişli İSTANBUL
Tel: 0 (212) 10 78 ... Sicil No: 338440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0191-0110-7836-0013

bir alana kopyalanması ve burada revizyonlarının da saklanmasını; karmaşık yedeklemeler ise, veri tabanlarının periyodik yedeklerinin alınması ve sistemde bulunan tüm bilgisayarların imajlarının alınması ile gerçekleştirilmektedir.

Çalışan tüm sanal bilgisayarların birebir aynı kopyaları coğrafi olarak farklı (~500 km uzakta) bir lokasyonda bulunan "Gölge Bulut Merkezi'ne 15 dakikalık periyotlar ile aktarılmakta ve herhangi bir sorun yaşadığında, gölge bilgisayar asıl bilgisayarların yerini alarak çalışmaya devam edilebilmektedir. Ayrıca asılların birer kopyası 72 saatlik periyotlar ile şirket merkezinde bulunan bir yedekleme ünitesine aktarılmaktadır.

Şirket'in Acil Durum Eylem Planı (*DRP–Disaster Recovery Plan*) ve İş Sürekliliği Planları (*BCP Business Continuity Plan*) yapılmış ve kullanıma hazırdır.

Çalışanların tüm verileri sanal bilgisayarlar ve ilgili sanal sunucularda saklandığı için veri kaybı mümkün değildir, çalışmaları sırasında internet bağlantı kesintisi vb. bir nedenden erişimleri kesintiye uğrasa bile çalışmalarına kaldıkları yerden devam edebilmektedirler.

Sanal Sunucu Bilgisayarları (Virtual Server)

Şirket'in departmanlarının farklı ihtiyaçları doğrultusunda, farklı özellikler ve kabiliyetlerde yapılandırılan 1 adet veri sunucusu içinde 5 adet veri tabanı, 2 adet uygulama sunucusu, 1 adet dosya sunucusu, 4 adet hizmet sunucusu, 1 adet yedekleme sunucusu, bulunmaktadır. Şirket'in hizmet sunucuları, Nesnelerin Interneti (*IoT*) teknolojisi ile uyumlu, hızlı, insan hatasından arındırılmış, tam yerinde ve zamanında olarak hem muhataplarından Şirket'e doğru gelen veri akışını karşılamakta hem de Şirket'ten muhataplarına doğru gitmesi gereken veri akışını sağlamakta, üzerindeki hizmet uygulamaları bir insan müdahalesi olmadan sürekli çalışarak, sistemi izlemekte ve duruma uygun aksiyonlar almaktadır. Bu sayede sipariş fiyat ve stok uygunluk kontrolleri, sevk anına kadarki aşamalar ve sevk emri süreçlerindeki bildirimler ve müşteri teslimat bildirimleri tam otomatik olarak gerçekleştirilmektedir. Hizmet sunucuları kurumsal hafızası olarak işlev görmekte, sistemde gerçekleşen her işlem kaydedilmekte ve geriye dönük olarak izlenebilmekte. Şirket'in sorun çözümüne yardımcı olmaktadır. Hizmet uygulamaları ayrıca sürekli olarak veri bütünlüğü kontrolü yaparak, uygunsuz bir durum tespit ettiklerinde, ilgili Şirket personelini bilgilendirmektedirler.

Şirket verdiği tüm hizmetler için muhatapları iletişim halinde kalması web siteleri ve web portalları aracılığıyla da sağlanmaktadır. Web siteleri ile ürün bilgilerini ve iletişim adreslerini müşterilerine sunmakta, web portalları ile de kargo şirketi gibi çözüm ortaklarına ulaşarak, iş akışına ilişkin bilgi alışverişinde bulunmaktadır. Web sunucularının kaynak kullanımları anlık olarak arttırılıp, azaltılabileceği gibi gerek olduğunda hazır bekleyen diğer sunucular devreye alınarak, kapasite anlık olarak birkaç katma çıkarılabilmektedir.

Güvenlik Duvarları (Virtual Firewall) ve diğer mekanizmalar

Şirket bilgi işlem sisteminde kendi içindeki veri akışından başka, internete bağlanarak dışarıya açılması ve çift taraflı veri transferinde bulunulması sistemin hacking'e karşı korunmasını gerektirmektedir. Hem veri akışını sağlamak hem de bu risklere karşı korunmak için güvenlik duvarı cihaz ve yazılımları kullanılmaktadır. Şirket internet bağlantı noktalarına, sunucu grubunun girişine ve her sunucuda olmak üzere üç kademeli güvenlik duvarı kullanmaktadır. Ayrıca, her sunucuda ayrı ayrı olmak üzere, bir koruma yazılımı da dördüncü bir güvenlik kademesi olarak çalışmaktadır

Sisteme bağlanmak isteyen tüm kullanıcılar VPN bağlantı tünelleri kullanmak zorundadırlar. Bu zorunluluk, bağlantının güvenli olarak oluşturulmasını ve açık kaldığı

05 Nisan 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No. 1
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: 0 (0 ... 0283 / K.Sı: 0 ... 368440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7810-0013

süreç içinde de dış etkenlerden bağımsız olarak güvenli bir şekilde çalışmasını sağlamaktadır. Fiziksel Ağ Anahtarları (*Network Switch*) sayesinde erişim yapmak isteyen cihaz şirket tarafından tanınan bir cihaz ise, VPN kurulu olan ağa dahil edilerek hem mekân içindeki hem de Bulut Merkezi'ndeki kaynaklara erişebilir. Misafir cihazlar şifre ile VPN kurulu olan ağa dahil edilmeden, standart internet çıkışı ile ağa alınırlar. Güvenlik duvarları 5651 sayılı Kanun uyarınca, içerideki tüm cihazların dışarı doğru eriştikleri adresleri kayıt altına almaktadır.

İnternet Bağlantıları

Şirket internet bağlantısının kesilmesi riskini asgariye indirmiş bulunmaktadır. Merkez ve şubelerinden Bulut Merkezi'ne erişmek için ihtiyaca göre muhtelif hızlarda yapılandırılmış Türk Telekom Fiber Metro hatları ile kullanılmaktadır. Metro hatlarında olabilecek bir arıza veya kesintiye önlem olarak ayrıca bakır kablo DSL hatları ve bunlarda da meydana gelebilecek bir arızaya önlem olarak önceden yapılandırılmış olan 4.5G hatları ile internete ve kendi sistemlerine bağlı kalma imkânı sağlanmıştır. Ayrıca çalışanlar şirket telefon hatları ile de mevcut 4,5G bağlantılar ile sisteme erişebilmektedirler.

Sanal Telefon Santralleri (VoIP)

Şirket'in iletişiminin kesintisiz sürmesi amacıyla bulut tabanlı telefon santralleri hem merkezde hem de tüm şubelerde kullanılmaktadır. Santraller üzerinde yapılan tüm görüşmeler olası anlaşmazlıklarda çözüm amaçlı KVKK kuralları kapsamında kayıt altına alınmakta, ayrıca bu santraller ile kullanılan diğer uygulamalar arasındaki entegrasyon ile hizmet kalitesinin arttırılması sağlanmaktadır.

Uygulamalar

Güvenlik uygulamaları yanı sıra, satın alma, satış, stok kontrolü, sevke hazırlık, sevk, muhasebe, e-devlet işlemleri (e-fatura ve irsaliye dahil) ve insan kaynakları için ERP uygulaması olarak modüler bir yapıya sahip Logo Tiger ve Logo Tiger ile senkronize çalışabilen depo otomasyon uygulaması Univera Stokbar kullanılmaktadır. Şirket'in geliştirdiği bir entegrasyon yazılımı olan, Logo Tiger ve Stokbar ile senkronize çalışabilen MasterPiece aynı zamanda bu uygulamaların kapsamında olmayan işlevlerin tamamlayıcısıdır. MasterPiece uygulaması Şirket'in bilgi işlem departmanında yıllar içinde geliştirilmiştir ve güncellenmektedir. Satış sonrası müşteri hizmetlerinde yine MasterPiece uygulaması kullanılmaktadır.

Kullanılan uygulamaların listesi şu şekildedir:

Kullanım Alanı	Kullanılan Uygulamalar
Sanallaştırma Platformu	Microsoft Hyper-V VMWare
İşletim Sistemi	Microsoft Windows 10 Microsoft Windows Server Apple Mac OS
Veritabanı	Microsoft SQL Server
Web	Microsoft IIS Microsoft Azure Web-App

05 Aralık 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Kullanım Alanı	Kullanılan Uygulamalar
ERP	Logo Tiger
Depo Otomasyonu	Univera Stokbar
Ofis	Microsoft Word Microsoft Excel Microsoft PowerPoint Microsoft Access Microsoft Outlook
Çağrı Yönetimi	Next4Biz
Konferans	Microsoft Teams Zoom Webex Google Meet
Görsel Tasarım	Adobe Photoshop Adobe Illustrator Adobe InDesign Adobe Acrobat Pro Adobe Stock Adobe Animate Adobe Dreamweaver
Güvenlik	Microsoft Defender Win-Guard Symantec Trend Micro
Genel Veri Yönetimi	MasterPiece

ISO standartları uyum sertifikaları

Şirket'in bilgi sistemleri guvenliğine ilişkin olarak ISO 27001sertifikası vardır.

Şirket'in Genel Stratejisi

Şirket'in stratejisi telekom ve tüketici elektroniği ürünleri distribütörlüğü alanında, temsil ettiği ana ürün gruplarında yurt içi pazarda lider konumunu (GFK Raporu ve Şirket'in özel bağımsız denetim raporları karşılaştırılması sonucunda) istikrarlı şekilde büyüterek sürdürmek ve faaliyet göstereceği yurt dışı pazarlarda sürdürülebilir büyüme ve karlılık hedeflerine ulaşmaktır. Şirket'in amacı faaliyet gösterdiği bölgelerde, teknoloji ürünlerinin

05 Ağustos 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 143
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: 2910110783 Tic.Sic.No: 398440
www.denizyatirim.com
Mersis no: 0241-0110-2830-0013

mümkün olduğunca çok tüketiciye sunulmasına vesile olmak ve yaptığı tüm işlerde "ses getiren teknoloji" şirketi olmaktır.

Şirket'in güçlü olduğu alanların geliştirilmesi ve büyüme ve karlılık planlarının hayata geçirilmesine yönelik Şirket stratejisinin önemli unsurları şunlardır:

Yurt içi piyasadaki pozisyonunu güçlendirmek, güçlü büyüme

Şirket, organize perakende kanalını geleneksel ve çevrimiçi (*online*) satış boyutlarıyla odağında tutmaya devam etmeyi planlamaktadır. E-ticaret satış kanalı hasılatının toplam satış hasılatına oranı 2019 yılında %4,2, 2020 yılında %18,4, 2021 yılında %9,2 ve 31.03.2022 tarihinde sona eren döneminde %6,8'dir. Bu eğilimin geleceğe de taşınması hedeflenmektedir. Şirket gelirlerindeki artışı sürdürmeye yönelik olarak aşağıdaki konular üzerinde yoğunlaşmayı düşünmektedir.

Mağazacılık faaliyetlerini artırmak

Şirket, Türkiye'de mağazacılık faaliyetlerini artırmak ve başta Ankara, İzmir, Adana ve Antalya şehirlerinde olmak üzere yeni mağazalar açmayı hedeflemektedir. Mağazacılık faaliyelerini artırmak hedefi doğrultusunda, Şirket, 2021 yılında biri Zorlu AVM'de bulunan Zorlu JBL Mağazası ve diğeri de JBL Caddebostan Mağazası olmak üzere iki yeni mağaza açmıştır.

Şirket mağazacılıkta, mağaza başına kar elde etmeyi hedeflememekte, mağazalarını *showroom* olarak kullanmaktadır. Bu sayede, Şirket açmayı hedeflediği yeni mağazaların, cirosunu artıracağını ve marka imajına da katkıda bulunacağını düşünmektedir.

Ürün/Marka portföyünün genişletilmesi

Şirket, mevcut tedarikçileri ile kurduğu iş ilişkileri sayesinde Şirket'e tahsis edilen ürün portföyü sürekli genişlemiştir. Şirket, gelecekte de ürün portföyünün genişlemesi için iş ilişkilerini güçlendirmeyi hedeflemektedir. Şirket proaktif olarak portföyüne katacak marka ve ürünleri araştırmaktadır. Şirket'in odak noktası telekom ve tüketici aksesuarları sektöründeki yeni teknolojik ürünlerin yanı sıra, sadece bu sektörle kısıtlı olmadan "teknolojinin götürdüğü yere gitme" mottosu ile Şirket dağıtım ağına uygun, teknolojik gelişmelerin doğurduğu yeni ürün ve markaları da takibine almaktadır.

Ürün/Marka portföyünün yönetilmesine devam edilmesi

Şirket mevcut tedarikçilerinin faaliyet gösterdiği sektörlerdeki ve yan sektörlerdeki teknolojinin evrimini, teknolojik gelişmeleri ve eğilimleri, piyasadaki talebi ve rakip ürünlerin arzını yakından takip ve analiz etmektedir. Şirket ürün ve marka portföyünü bu eğilimler ışığında oluşturmaktadır ve buna göre portföyüne yeni ürünler katabilmekte, mevcut ürünleri çıkartabilmektedir. Şirket, ürün ve marka portföyünü sürekli şekilde yönetmeye devam ederek, portföyüne daha fazla markayı veya kategoriyi dahil edip marka ve ürün portföyünü güncel tutmak amacındadır.

Şirket'in vizyonunda tarihsel gelişiminde de görülen ürün portföyünün teknolojik gelişimler paralelinde evirilmesi yer almaktadır. Şirket tedarikçilerinin faaliyet gösterdiği sektörlerdeki teknolojik gelişmeler paralelinde temsil ettiği markalarla bu gelişmelerin içinde yer almayı hedeflemektedir. Şirket müşterilerine yenilikçi teknolojik ürün ve hizmetleri daha kolay ve daha hızlı şekilde sunmayı hedeflemektedir. Şirket yapısını, iş modelini, günümüzün teknolojisinin hızla değişebilir olduğunun farkındalığıyla, mevcut birikimini daha yaygın olarak ek sektörlerde, marka, ürün ve hizmetlerde kullanmaya açık tutmaktadır.

05 Ekim 2022

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 14
Beşiktaş 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: 2910110760 Fax: No: 383440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0791-2110-7930-0013

Satış kanalları kullanımını dinamik olarak yönetmeye devam etmek

Şirket'in hedefi teknolojik ürünlerin herkes için ulaşılabilir noktalara tedarikini sağlamaktır. Şirket, 31.12.2021'de sona eren finansal yılda, kullandığı organize perakende zincirleri ve telekom operatörleri kanalları aracılığıyla 81 ilde 2.500 adedin üzerinde satış noktasına ulaşmış, 72 ilde yaklaşık 750 satış noktasında da doğrudan kendi personeli ile hizmet vermiştir. Şirket piyasa eğilimlerine göre satış kanallarının çeşitliğini ve kanalları kullanma yoğunluğunu ayarlamaktadır. Bu doğrultuda organize perakende kanallarındaki çeşitliliği arttırarak sürdürmeyi hedeflemektedir. E-ticaret satış kanalı halihazırda Şirket'in toplam gelirinin daha düşük bir kısmını teşkil etse de Covid-19 pandemisinin etkisi ile bu gelir kısa bir sürede hızlı bir büyüme kaydetmiştir ve Şirket'in odak noktalarından biri olmaya devam edecektir. Şirket'in 2020 yılında organize perakendenin toplam hasılat içindeki payı %61,7 iken, 2021 yılında %71,7 olarak gerçekleşmiş ve 31.03.2022 tarihinde sona eren dönemde %73,2 seviyesindedir. E-Ticaretin toplam hasılat içindeki payı ise 2020 yılında %18,4 iken 2021 yılında %9,2 olarak gerçekleşmiş ve 31.03.2022 tarihinde sona eren dönemde %6,8 seviyesindedir.

Rusya pazarında büyümek

Şirket ürün portföyünü Aztek Teknoloji İş Modeli'ni kullanarak daha geniş bir coğrafya sunma planlarını izlemektedir. Rusya pazarındaki büyüme stratejisi, Şirket'in Türkiye pazarında çalıştığı tedarikçilerle oluşturduğu ilişkilerini Rusya pazarına taşımak ve Şirket hissedarlarının Rusya pazarı tecrübelerinden faydalanarak bu pazarda tedarikçi ve müşteri sayısını arttırmaktır.

Büyüme Odaklı Finansal Performans

Şirket, 2020'de %91,7 ve 2021'de %44,5 hasılat büyümesi kaydetmiştir. 31.03.2022 tarihinde sona eren üç aylık dönemde de bir önceki yılın aynı dönemine göre %130,3 hasılat büyümesi gerçekleştirmiştir. 2020 ve 2021'de sırasıyla, %80,4 ve %23,7 FAVÖK büyümesi ile %93,1 ve %15,4 net kar büyümesi gerçekleştirmiştir. 31.03.2022 tarihinde sona eren üç aylık dönemde bir önceki yılın aynı dönemine göre %165,3 FAVÖK ve %173,9 net kar büyümesi kaydetmiştir. Son üç yılda FAVÖK marjı 2019'da %15,2, 2020'de %14,3 ve 2021'de %12,2 olarak gerçekleşmiş, net kar marjı da 2019'da %10,2 2020'de %10,3 ve 2021'de %8,2 olarak gerçekleşmiştir. 31.03.2021 tarihinde sona eren üç aylık dönemde %12,9 FAVÖK marjı ve %8,3 net kar marjı gerçekleşmiş, 31.03.2022 tarihinde sona eren üç aylık dönemde ise %14,8 FAVÖK marjı ve %9,9 net kar marjı gerçekleşmiştir. Halka açık teknoloji ürünleri distribütörlüğü faaliyetleri sürdüren şirketlerin halka açıkladığı finansal verileri ile karşılaştırıldığında, Şirket'in daha yüksek karlılık oranlarına sahip olduğu görülmektedir. Ayrıca, Şirket 2019'da %48,6, 2020'de %48,2 ve 2021'de %41,1 öz sermaye karlılığı kaydetmiştir. 31.03.2022 tarihinde sona eren son on iki aylık dönemde ise %15,3 öz sermaye karlılığı gerçekleştirmiştir. Şirket, büyüme odaklı olarak yeni tedarikçi, marka ve ürünleri bünyesine katma fırsatlarını da değerlendirerek finansal performansını da sürdürmeyi hedeflemektedir.

Tedarikçilerle ve müşterilerle güçlü ilişkiler kurmak ve tercih edilen distribütör olmak

Şirket'in Harman ile iş ilişkisi JBL ile başlamış olup bu ilişkilerin büyümesi sonucunda Samsung ürünleri de Şirket portföyüne dahil olmuştur.

Şirket'in Apple ile iş birliğinin ilk adımı Apple'ın Beats'i 2014 yılında almasıyla atılmış ve 2015 yılında bu iş birliği genişleyerek Apple Aksesuar ürünlerini de kapsar hale gelmiştir.

Şirket'in tüm tedarikçileri ile ilişkileri ortalama 6 yıl veya daha fazladır

05 Ekim 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:
Mecidiye Mah. Şişli/İSTANBUL
V.No:291011078 Tic. Sic. No:383440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7800-0013

Şirket'in stratejisi tedarikçileriyle uzun süreli ilişkiler kurmak ve ürün gamını genişletmektir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

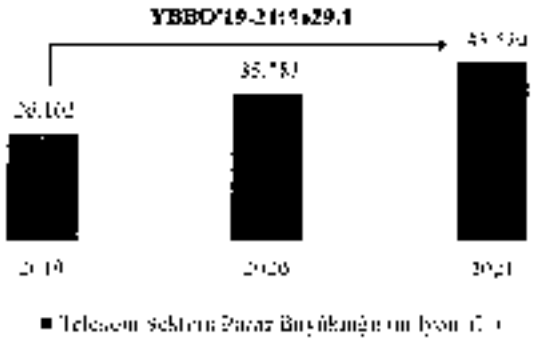
7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracatçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirket, Türkiye'de telekom ve tüketici elektroniği ürünleri distribütörlüğü sektöründe faaliyet göstermektedir. Yerli ve yabancı tedarikçiler ürünlerinin Türkiye'de satış noktalarına ve nihai tüketicilere ulaşmasında çoğunlukla distribütörler kullanmaktadır. Şirket ve sektördeki diğer distribütörler, ürün tedarikinden stok yönetimine, marka yönetiminden satış sonrası hizmet ve teknik servis desteğine kadar geniş bir yelpazede faaliyet göstererek tedarikçilerin ve müşterilerin ihtiyaçlarını karşılamaktadır.

Telekom ve Tüketici Elektroniği Pazarı

Şirket'in satışlarının büyük bir kısmını oluşturan kulaklık kategorisi GFK verilerine göre "Telekom" sektörü altında yer alırken, hoparlör kategorisi ise "Tüketici Elektroniği" sektörü altında yer almaktadır.

GFK verilerine göre, Türkiye telekom sektörü, 2019 yılında 26,1 milyar TL'den 2020 yılında 35,8 milyar TL büyüklüğe ulaşıp 2021 yılında %21,6 büyüyerek 43,5 milyar TL'ye ulaşmıştır. Telekom sektörü akıllı ve mobil cep telefonları, kulaklıklar ve giyilebilir cihazlar olmak üzere 3 ana kategoriye ayrılmaktadır. 2021 yılında toplam telekom sektör pazarının %93,2'sini akıllı ve mobil telefon pazarı, %3,6'sı stereo ve mono çeşitleri içeren kulaklık alt kategorisi ve %93,1'i de giyilebilir cihazlar kategorisi oluşturmaktadır. Şirket'in telefon satışı bulunmamaktadır.



■ Telekom Sektörü Pazar Büyüklüğü (milyon TL)

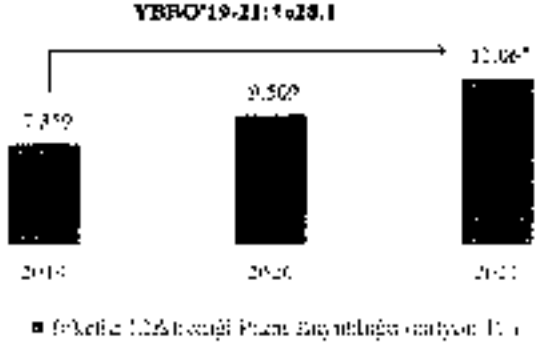
Kaynak: GfK

GFK verilerine göre, Türkiye tüketici elektroniği sektörü ise 2019 yılında 7,4 milyar TL büyüklüğe ve 2020 yılında %29,2 büyüyerek 9,5 milyar TL'ye ulaşmıştır ve 2021 yılında %26,9 büyüyerek 12,1 milyar TL'ye ulaşmıştır. GFK raporunda Türkiye tüketici elektroniği sektörü 11 ana kategoriye ayrılmaktadır. 2021 yılında, toplam sektörün

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:
İstanbul
www.denizyatirim.com

05 Nisan 2022

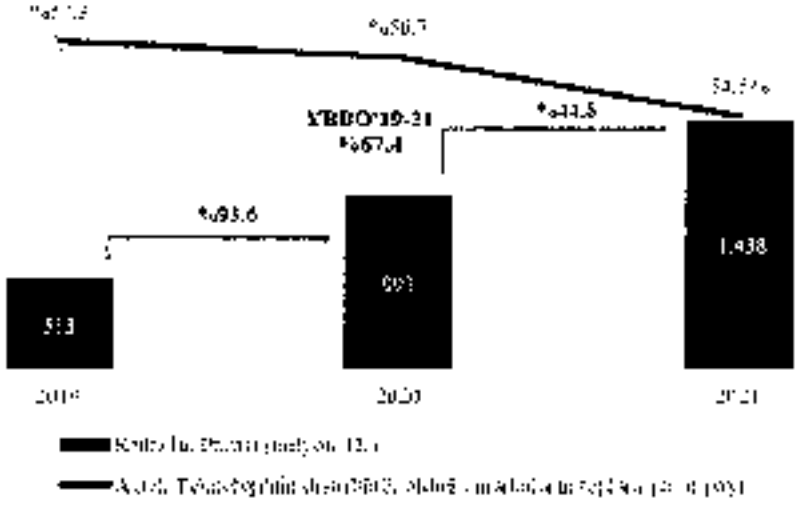
%92,9'sı TV pazarı, %2.6'u oyun konsolu, %1,5'i bluetooth ve bilgisayar hoparlörü, %0,7'si hafıza kartı, %0,9'u yüksek sesli hoparlör ve %0,4'ü dijital kamera alt kategorilerinden oluşmaktadır. Toplam tüketici elektroniği pazarının 2021 yılında geriye kalan %1'i USB bellek, ev ses sistemleri, kamera kayıt cihazları, mikrofonsuz kulaklıklar ve video oynatıcı/kaydedici alt kategorilerinden oluşmaktadır.



Kaynak: GfK

Kulaklık Pazarı

GFK raporu kulaklık ürünleri pazar büyüklüğü verilerine sadece stereo ve mikrofon içeren kulaklıklar dahil edilmiş olup. Pazar, 2019 yılında 513 milyon TL büyüklüğe sahipken, 2020 yılında %93,6 büyüme ile 993 milyon TL seviyesine yükselmiş ve 2021 yılında %44,8 büyüme ile 1.438 TL seviyesine ulaşmıştır. Kulaklık ürün pazarı 2019 yılı sonundan 2021 yılı sonuna %67,4 YBBO ile artmıştır.



Kaynak: GfK

GFK tarafından verilen pazar payı hesaplamasında, Şirket'in distribütörlüğünü gerçekleştirdiği Apple, Beats, JBL, Harman Kardon, Marshall ve Urbancars markalarının Aztek Teknoloji ve tedarikçilerinden Apple'ın Türkiye'deki doğrudan yaptığı satışlarla beraber toplam satışları dikkate alınmıştır. Şirket'in distribütör olduğu markaların 2019'da %57,3 olan pazar payı 2021 yılında %54,5'e düşmüştür.

Piyasadaki diğer kulaklık ürünleri Samsung, Sony, Mi, TTec ve Huawei gibi küresel markaların ürünlerini ve zaman zaman piyasaya giren markasız veya devamlılığı olmayan

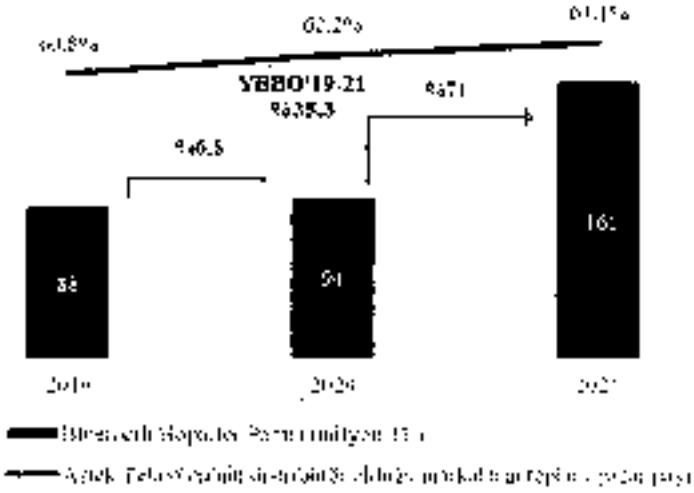
05 Kasım 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Dağ. No: 141
Tel: 0212 3439 ... İSTANBUL
Ticaret Sicil No: 291011078 ... 386440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

ürünleri içermektedir. Diğer uluslararası markaların tedarikçileri ürünlerini genellikle başka distribütörler aracılığı ile Türkiye pazarında faaliyet göstererek dağıtmaktadırlar.

Bluetooth Hoparlör Pazarı

GFK verilerine göre bluetooth hoparlör ürünleri pazarı, bilgisayar hoparlörü dahil editmeyerek tanımlanmış ve buna göre pazar büyüklüğü ile pazar payı bilgileri belirtilmiştir. GFK verilerine göre 2021 yılsonu itibarıyla Türkiye bluetoothlı hoparlör ürünü pazar büyüklüğü 161 milyon TL seviyesindedir. Bu kategori, 2019 yılından %6,8 büyüyerek 2020 yılsonu itibarıyla pazar büyüklüğü 94 milyon TL ye ulaşmıştır. Pazar 2020 yılında ise %71,3 oranında büyümüştür. Bluetooth hoparlör ürünleri pazarı 2019 yılsonundan 2021 yılsonuna %35,3 YBBO ile artmıştır.



Kaynak: GfK

GFK tarafından verilen pazar payı hesaplamasında, Şirket'in distribütörlüğünü gerçekleştirdiği JBL, Harman Kardon, Beats ve Marshall markalarının Türkiye'deki toplam satışları dikkate alınmıştır. Şirket'in distribütör olduğu markaların 2019 yılında %60,8 olan pazar payı 2021 yıl sonunda %63,1'e çıkmıştır.

Piyasadaki diğer hoparlör ürünleri Ultimate Ears, Sony, Soundcore ve Philips gibi küresel markaların ürünlerini ve zaman zaman piyasaya giren markasız veya devamlılığı olmayan ürünleri içermektedir. Diğer uluslararası markaların tedarikçileri ürünlerini genellikle başka distribütörler aracılığı ile Türkiye pazarında faaliyet göstererek dağıtmaktadırlar.

Demografik, Ekonomik ve Sektörel Dinamikler

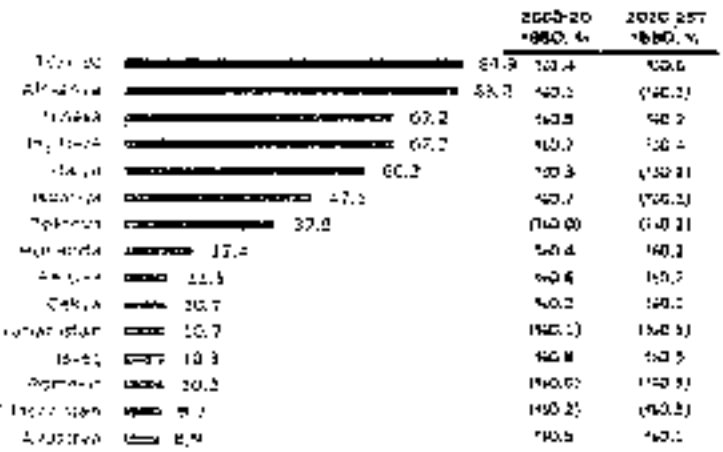
Türkiye demografik temelleri farklı ülkeler ile kıyaslandığında güçlü görünüme sahiptir. Örneğin, Avrupa ülkeleri ile karşılaştırıldığında, Türkiye en büyük nüfusa sahip, büyümeye devam eden, en genç ülke konumundadır.

Dünya Bankası verilerine göre seçilmiş Avrupa ülkeleri ile kıyaslandığında 2000-2020 arasında %1,4 YBBO ile artan Türkiye nüfusu en hızlı büyüme kaydeden ülke konumundayken, 2020-2025 yılları arasında da %0,6 YBBO ile en hızlı büyüme kaydetmesi beklenen ülkedir. Ayrıca, Türkiye İstatistik Kurumu verilerine göre Türkiye, 2020'de 32,7 ortanca yaşa sahipken Avrupa ortalaması, Eurostat 2020 verilerine göre, Türkiye'nin oldukça üstünde olan 43,9 seviyesindedir. Genç, dinamik ve artan nüfusu, ülkenin tüketici odaklı sektörlerdeki büyümenin en önemli itici güçlerindendir.

05 Nisan 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

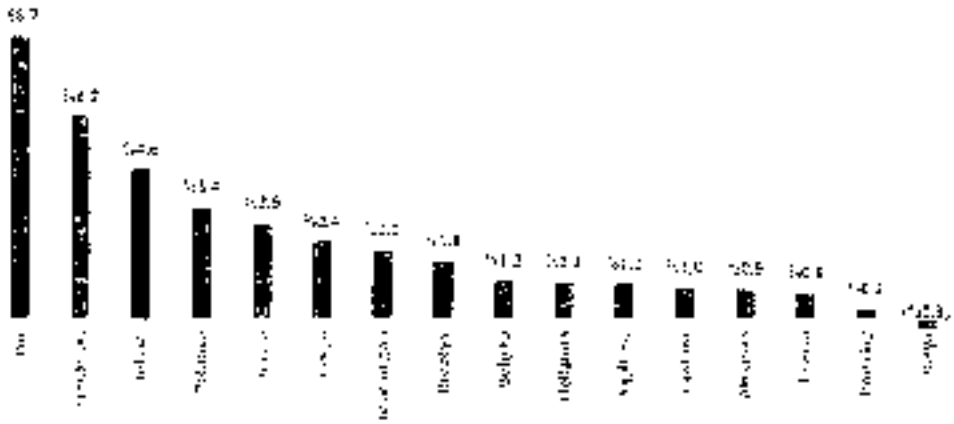
Dünya Bankası 2020 nüfus verileri, milyon kişi:



Kaynak: Dünya Bankası

Turkiye 2000-2020 döneminde, kaydettiği %19,5[4] YBBO GSYH büyüme oranı ile birçok gelişmekte olan Avrupa ülkesinden daha güçlü bir büyüme kaydetmiş ve dunya sıralamalarında da önde gelen ülkeler arasında yer almıştır. GSYH büyumesi Şirket'in faaliyet gösterdiği pazardaki büyüme için tek etken olmamakla birlikte, ekonominin ve tüketim harcamaları için genel bir gösterge olmaktadır. IMF'ye göre 2021 yılında, Türkiye %9,0 oranında büyümüştür ve 2022 yılında %3,3 oranlarında GSYH büyümesi gerçekleştirmesi öngörülmektedir.

<u>GSYH büyüme oranları 2000-2020 YBBO:</u>



Kaynak: OECD[5]

Türkiye'nin genç ve büyüyen nüfusu, gelişen ekonomisi dikkate alındığında, teknolojik gelişmeler ile yaşanan sosyal ve iş hayatındaki küresel eğilimlere de paralel olarak, Türkiye'de teknoloji kullanımında değişim gözlenmektedir. Türkiye İstatistik Kurumu verilerine göre[6], Turkiye'deki hane halkı internet erişim oranı 2010 yılında %41,6

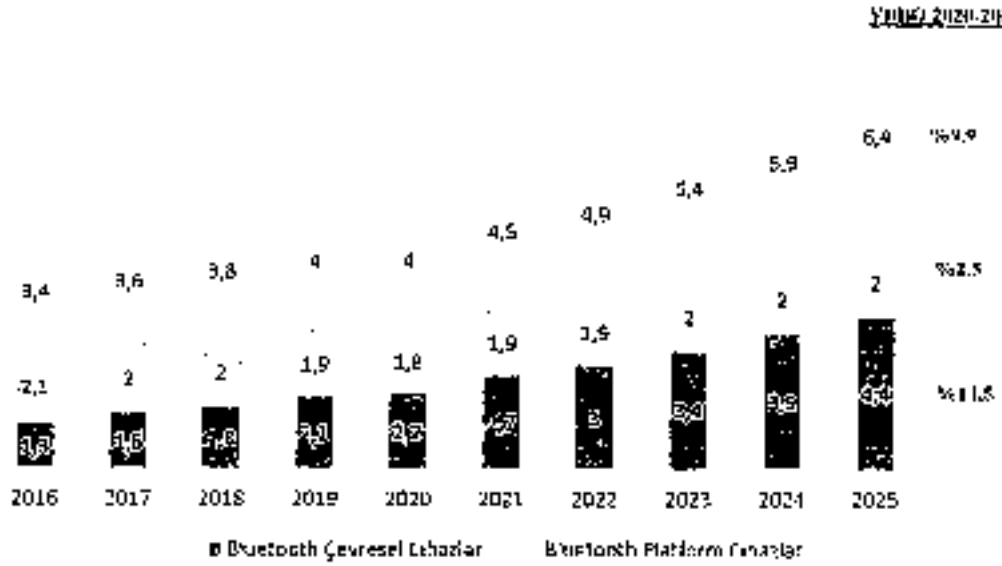
[4] https://www.hmb.gov.tr/ekonomik-gostergeler
[5] https://stats.oecd.org/#
[6] https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Ilde:Cp=Hanehalki-Bilisim-Teknolojileri-(BT)-Kullanim-Arastirmasi-2020-33679

05 Yeşilçe 2022
DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli İSTANBUL
Tel: 2121115763 Tlx: 5Kb:308440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0011

seviyesinden 2020 yılında %90,7 seviyesine yükselmiştir. Benzer şekilde, Bilgi Teknolojileri ve İletişim Kurumu verilerine göre, 2010 yılında geniş bant internet abone sayısı 14,3 milyon iken, 2021 yılında 87,5 milyona yükselmiştir[7].2021 yılında mobil abone sayısı yaklaşık 86,9 milyon olmuştur. Mobil penetrasyon 2010 yılında %83,8 iken bu oran 2021 yılında %104,0'a yükselmiştir. Türkiye, OECD ülkeleri içinde 2019-2020 (Aralık) yılları arasındaki bir yıllık süreçte sabit internet yaygınlığı en çok artan ülkeler arasında ilk sırada yer almaktadır. Bu dönemde OECD ülkelerinde bir yıllık ortalama yaygınlık artışı %1,4 iken ülkemizde bu oran %2,8 olarak gerçekleşmiştir.[8] Bu büyüme ve gelişmeye rağmen OECD ülkeleriyle karşılaştırıldığında, Türkiye nüfusa göre mobil geniş bant yaygınlık oranı %83,4 iken OECD ortalaması %118,3'dir.[9]

Şirket'in faaliyet gösterdiği alanlarda küresel ölçekte güçlü bir büyüme beklenmektedir. Bluetooth.com'un öngörülerine göre kulaklık, hoparlör gibi ürünleri de içeren bluetooth kullanan cihazlar, 2025 yılında toplam bluetooth cihaz pazarının %70'ini kapsayacaktır. Bu alandaki büyüme Bluetooth.com tarafından 2020-2025 arasında %14,5 YBBO olarak öngörülürken, aynı dönemde bluetooth kullanan platform cihazlar pazarının adetsel olarak %2.5 YBBO ile artması öngörülmektedir

Küresel bluetooth cihaz satış sayıları, milyar adet:



Kaynak: Bluetooth.com 2021 Market Update Raporu (https://www.bluetooth.com/wp-content/uploads/2021/01/2021-Bluetooth-Market-Update.pdf)
Bluetooth çevresel cihazlar, kulaklık, hoparlör, giyilebilir cihazlar, akıllı ışık ve sensörler gibi bluetooth kullanan cihazları içermektedir. Bluetooth platform cihazlar ise cep telefonu, tahlet ve bilgisayar gibi platform cihazları içermektedir.

Şirket'in Avantaj ve Dezavantajları

05 Ocak 2022

[7] https://www.btk.gov.tr/uploads/pages/pazar-verileri/ceyrek-raporu-2021-3-ceyrek-6-1-22-kurumu-dek.pdf
[8] https://www.btk.gov.tr/uploads/pages/pazar-verileri/ceyrek-raporu-2021-3-ceyrek-6-1-22-kurumu-dek.pdf
[9] https://www.btk.gov.tr/uploads/pages/pazar-verileri/ceyrek-raporu-2021-3-ceyrek-6-1-22-kurumu-dek.pdf

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 İSTANBUL
Tel: (212) 350 78 00 Faks: (212) 350 78 99
www.denizyatirim.com

Şirket'in pazardaki konumunu koruması ve büyüme stratejisini sürdürebilmesi açısından Şirket'i öne çıkaran avantajları aşağıda sunulmuştur:

A. Şirket'in Avantajları

Aztek Teknoloji İş Modeli- Şirket, ithalatını kendisinin yaptığı (Şirket, Apple Aksesuar Grubu ürünlerinin ithalatını yapmamaktadır) telekom ve tüketici elektroniği aksesuarları ürünlerinin pazarlama, satış ve fiyatlama stratejilerini bizzat oluşturmaktadır. Distributor firmaların çoğunluğunun sunduğu hizmet kapsamını dağıtımın lojistik kısmı ile sınırlıdır. Aztek Teknoloji İş Modelinde marka ve ürünlere ilişkin teklif edilen hizmetler ürünlerin tedarikinden başlayıp ürünlerin son tüketiciye ulaşmasına ve sonrasında da müşteri hizmetleri ve servisinin sağlanmasına kadarki süreci kapsamaktadır. Şirket, koli taşıma (*box-moving*) olarak tahir edilen tedarikçi ile satış noktası arasındaki lojistik hizmetleri sağlamanın ötesinde, Aztek Teknoloji İş Modeli ile, tedarikçilerinin marka yönetimini üstlenmekte, tedarikçileri için satış ve pazarlama yönetimi yapmakta ve ithal ettiği ürünler için Türkiye'de tedarikçinin görevlerini üstlenmektedir. Bu iş modeli, tedarikçiler açısından marka yönetimi etkinleştiren, müşteriler açısından da ithal ürünler için Türkiye pazarında çeşitli hizmet sağlayıcıları ile muhatap olmak yerine tek bir şirket ile muhatap olmayı sağlayan bir modeldir. Şirket'in distribütörlüğünü yaptığı ürünlerin fiyatlandırma politikası da ya Şirket tarafından belirlenmekte ya da tedarikçi ile birlikte belirlenmekte olup bu sayede kar marjlarını da daha etkin olarak belirleyebilmektedir.

Aztek Teknoloji İş Modeli, distribütörlüğünü üstlenilen ürünlerin tanıtımı, satış ve pazarlaması için kaynak ayırmayı, eğitilmiş ekipleriyle ve gerekirse maliyetini üstlenerek, markaların ve ürünlerin perakende satış kanallarında tüketiciye doğru şekilde sergilenmesi için planlar ve programlar hazırlamak, ürünlerin mağaza içinde nasıl sergileneceğine dair destek sunmak, markalar için mağazalarda ayrı stantlar dizayn ve imal etmek gibi hizmetleri kapsamaktadır. Şirket, sadece büyükşehirlerde değil tüm Türkiye sathında 72 ilde 750 satış noktasına kendi personeli ile hizmet vermektedir. Bunun haricinde Şirket, telekom kanalları üzerinden Türkiye'nin 81 ilinde ürün ve hizmetlerini sunmaktadır. Aztek Teknoloji İş Modelinin satış stratejisi ve marka yönetimi destekli satış yapma stratejisinin tamamlayıcısı, satış aşamasında kullandığı eğitim ve yönlendirme verdiği satış ve pazarlama ekipleridir. Örneğin, mağaza ziyaretleri yapan, ürün sergilenen bölgeleri kontrol eden, stant ve raf düzenlemelerini yapan, stokları kontrol eden, siparişleri alan ve ürün tanıtımı yapan saha ekibi ve ayrıca belli mağazalarda ürün tanıtım görevlisi olarak çalışan ekipleri bulunmaktadır.

Şirket bu iş modelinin, Şirket'in 2019-2021 yıllarında öz kaynaklarının %62,4 YBBO ile artmasını ve vergi sonrası net kâr marjının istikrarlı bir şekilde ortalama yüzde %9,4 düzeyinde olmasında önemli rol oynadığı kanaatindedir.

Şirket'in teknoloji aksesuarları pazarında yıllar içinde oluşturmuş olduğu itibarı- Uluslararası firma niteliğindeki tedarikçiler ve müşterilerin distribütör seçerken ve distribütörlerle çalışmalarını sürdürürken distribütör şirketin satış performansı yanı sıra lokal piyasadaki itibarına önem vermektedirler. Aztek Teknoloji pazarında uzun yılladır süren mevcudiyetini, mali gücünü sürdürebilmiş olması ve tedarikçileri ve temsil etmekte ve müşterilerle ticaretinde kurduğu iyi ilişkilerin ürün portföyünün büyümesinde etkin olduğu kanaatindedir.

Temsil edilen markaların güçlü Pazar konumu ve teknoloji liderliği- Şirket'in halihazırda temsil ettiği markalar telekom ve tüketici elektroniği sektörü içerisinde yer alan kulaklık ürünleri ve bluetooth hoparlorler kategorilerinde küresel pazarda önemli bir yere sahiptir. Örneğin, Apple tarafında geliştirilen Airpod kulaklıklar tüm dünyada yüksek satış adetleri

05 Ağustos 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Levent-Şişli 34394 İSTANBUL
Tel: 0 212 310 78 53 Fax: 0 212 388 44 48
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-2830-0013

kaydetmiş ve Apple'ın özellikle küresel kablosuz kulaklık pazarında yüksek pay kazanmasını sağlamıştır. Strategy Analytics[10] araştırmalarına göre Apple'ın sadece 2019 yılında 60 milyon adet Airpod kulaklık satışı gerçekleştirdiği tahmin edilirken, kablosuz kulaklık kategorisindeki pazar payının da %50 üzerine çıktığı tahmin edilmektedir. Bu kategoride rakipleri Samsung ve Xiaomi'nin ayrı ayrı %10'un altında pazar payına sahip olduğu tahmin edilmiştir.

Temsil edilen tedarikçiler teknolojide kendi eko-sistemlerini oluşturmuş, küresel ölçekte sürekli olarak farklı kategorilerde ürün geliştiren tedarikçilerdir. Bu tedarikçilerle kurulan birliktelikler şirket için farklı büyüme fırsatları sağlamaktadır, bu avantaj Şirket'in teknolojik gelişmeleri yakından takip edip, portföyüne yeni teknolojik ürünleri katmak vizyonuna da uygundur. Şirket'in halihazırda temsil ettiği markaların tanınmışlığı ve güçlü pazar payları, sektöre giriş yapmak isteyen diğer küresel markalarda iş birliği açısından Şirket'e ürün portföyünü büyütme potansiyeli sunmaktadır.

Satış kanallarının çeşitliliği ve pazara etkin erişim- Şirket Organize Perakende, Telekom Kanalı, E-Ticaret Kanalı, Kurumsal ve Hi-Fi bayileri ve Aztek Teknoloji Doğrudan Satışları olmak üzere çoklu satış kanalı kullanmaktadır ve bu çeşitlilik daha fazla müşteriye erişim imkânı sağlamaktadır. Belli bir ürün için veya pazarın koşulları, genel ekonomik durum ve tüketici trendlerine göre daha uygun bulduğu satış kanallarını seçme, satışın kanallar arası ağırlığını değiştirme imkanına ve esnekliğine sahiptir. Şirket ithalatını yaptığı (Şirket Apple Aksesuar Grubu ürünlerin ithalatını yapmamaktadır) tüm markalarda Organize Perakende, Telekom Kanalı, E-Ticaret Kanalı üzerinden satış, pazarlama ve fiyatlama stratejisini bizzat belirleyebildiğinden, Şirket'in değişik satış kanalların ihtiyaç duyduğu çalışma modeline göre farklı stratejiler ile çalışma seçeneği bulunmaktadır. Şirket 2021 yılında 40'ın üzerinde marka için 60'ın üzerinde organize perakende kanalı ve kurumsal çözüm ortağı ile çalışmıştır.

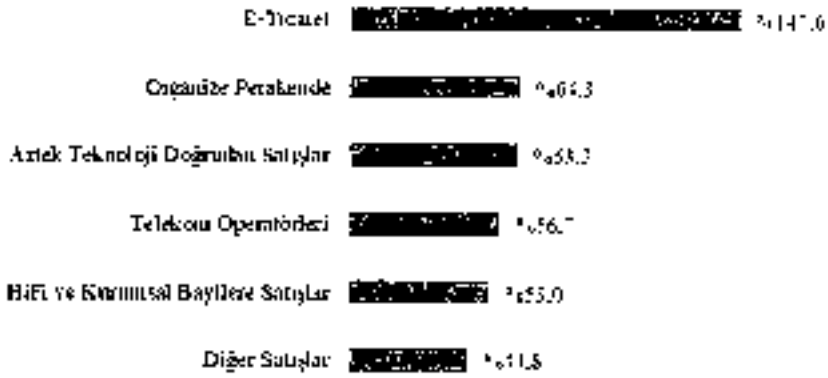
2019-2021 döneminde Şirket, her satış kanalındaki satışlarında büyüme kaydederken piyasada oluşan talep doğrultusunda e-ticaret platformlarını daha fazla kullanabilmiştir. T.C. Ticaret Bakanlığı'na bağlı e-ticaret Bilgi Platformu[11] verilerine göre Türkiye'de e-ticaret hacmi 2020 yılında 2019'a göre %66, 2021 yılında 2020'ye göre %69 artmış, sipariş adedine göre de 2020 yılında 2019'a göre %68 ve 2021 yılında 2020'ye göre %46 oranında artmıştır. Şirket, 2019-2021 döneminde %148 YBBO ile artan e-ticaret kanalı satışları, toplam hasılatın içinde 2019'da %4,2 paya sahipken, 2021'de bu oran %9,2'ye yükselmiştir. Ayrıca aşağıda yer alan grafikte 2019-2021 döneminde Aztek Teknoloji satış kanallarının hasılat büyümesi yer almaktadır.

05 Ocak 2022

[10] Strategy Analytics, ABD merkezli ve Güney Kore, Çin, Japonya, Almanya ve Fransa'da ofisleri bulunan bir araştırma ve danışmanlık şirketidir. Kaynak: https://www.strategyanalytics.com/strategy-analytics/blog/devices/emerging-devices/emerging-devices/2020/01/09/apple-airpods-and-beats-earbuds-have-become-the-largest-wireless-headphone-brand-globally#.Yd1O5ZPMKUm

[11] https://www.eticaret.gov.tr/data/5b36282246d7dae4b4a6ea2a/sektorel_rapor/2021%20Y%C4%B1l%C4%B1%20E-Ticaret%20Bilgi%20Toplumu%20Raporu.pdf

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com



Satış Kanalı Hasılat Büyümesi, YBBO'2019-2021

Şirket'in yurt içi piyasada ve uluslararası piyasalarda büyüme potansiyeli

Şirket'in hasılatı 2019 yılından 2021 yılına %66,4 YBBO ile büyümüştür. Tüketici elektroniği yenilenmekte, güncellenmekte ve bunlara bağlı aksesuarlara olan talep de yeni ürünlerde de gerçekleşebilmektedir. Ürünlerin bu özelliği gereği piyasada talebin doyma noktasına ulaşma ihtimali düşüktür, bu nedenle, tedarikçilerimizin ürün geliştirmeleri, yeni ürün kategorileri çıkartmaları Şirket'in yurt içi piyasadaki büyümesini arttırma potansiyeline sahiptir.

Şirket, Türkiye'deki faaliyetlerine ek olarak 2020 yılında yurtdışına açılmasının ilk adımını Şirket ortaklarının diğer Şirketlerinin faaliyet gösterdiği Rusya pazarında faaliyetlerine başlayarak atmıştır. Rusya ile gümrük birliği olan tüm pazarlara erişme imkânın da bulunması da Şirket'in bu kararında etkili olmuştur. Rusya pazarı için hali hazırda Harman, WorldConnect, Case Logic ve Thule markalı ürün grubu için distribütörlük anlaşmaları imzalanmıştır.

Şirket'in teknolojideki trendleri yakından takip eden tecrübeli yönetim ekibi

Şirket'in yönetim kadrosu ürünlerinin distribütörlüğünü yaptığı küresel teknoloji devleri ile her seviyede uyumlu şekilde çalışacak bilgi, donanım ve tecrübeye de sahiptir.

Şirket stratejisi gereği ilgili olduğu sektörlerdeki teknolojik gelişmeleri yakından takip etmektedir. Bu amaçla, Şirket'in yönetim kadrosu, 2000 yılından beri düzenli olarak Las Vegas, ABD'de Ocak ayında düzenlenen CES'i (*Consumer Electronic Show*) ve Berlin, Almanya'da Eylül ayında düzenlenen IFA'yı (*Internationale Funkausstellung*) ve diğer uluslararası fuarları düzenli olarak ziyaret etmekte, zaman zaman müşterilerini de davet ederek, teknolojik gelişmelerle güncel kalmaktadır. Bu fuarlar, sektörün en büyük fuarları olup, Şirket'in gelişim ve trendleri henüz piyasaya yerleşmeden gözlemlemesine ve iş yapısını buna göre geliştirmesinde, hatta bazen yeniden yapılandırmasında yardımcı olmaktadır. Şirket'in büyük markalarla iş birliği ve ilişkilerini güçlendirmesinde etken platformlarda bulunması ve teknolojik ürünleri takip edebilecek beceride yönetim ekibinin bulunması güçlü yanlarındandır.

Finansal Performans

Şirket'in, 2019 yılında 390,6 milyon TL olan hasılatı, 2020 yılında bir önceki yıla göre %91,7 oranında artarak 748,7 milyon TL ve 2021 yılında ise bir önceki yıla göre %44,5

05 Mart 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Mah. Şişli/İstanbul
Tel: +90 (0) 212 283 Fax: +90 (0) 212 440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0222-0326-2230-0012

oranında artarak 1.081,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019-2021 yılları arasında hasılat %66,4 YBBO ile artmıştır.

Yine aynı dönemde FAVÖK (FAVÖK brüt kardan genel yönetim gideri ile pazarlama, satış ve dağıtım gideri düşülüp amortisman gideri eklenerek hesaplanmıştır) 2019 yılında 59,4 milyon TL, 2020 yılında 107,1 milyon TL ve 2021 yılında 132,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bu dönemde FAVÖK marjları sırasıyla 2019'da %15,2, 2020'de %14,3 ve 2021'de %12,2 dir. 2019-2021 yılları arasında FAVÖK %49,4 YBBO ile artmıştır.

Şirket dönem karı, 2019'da 39,8 milyon TL, 2020'de 76,8 milyon TL ve 2021'de 88,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Dönem kar marjı da 2019'de %10,2, 2020'de %10,3 ve 2021'de %8,2 olarak kaydedilmiştir. 2019-2021 yılları arasında dönem karı %49.3 YBBO ile artmıştır.

Gelişmiş IT yapısı ve Yazılım Üretebilme Kapasitesi

Şirket birden fazla tedarikçi ile birçok marka ve ürün için tedarik aşamasından nihai tüketiciye satış aşamasına kadar ve hatta satış sonrası müşteri hizmetlerini tam entegre bulut tabanlı sistemi üstünde takip etmektedir. Tüm tedarikçileriyle, önemli satış kanallarıyla ve hizmet sağlayıcılarıyla entegrasyon alt yapısını tamamlamış, tam entegre çalışması sayesinde ürünlerin tedarik sonrası geçirdiği sürecin işleyişi efektif ve insan müdahalesi minimuma indirilmiş şekilde gerçekleşmekte ve veriler gerçek zamanlı takip edilebilmektedir. Bilgi işlem alt yapısı yurt içi ve uluslararası büyümeye uygun ve esnek yapıda tasarlanmıştır. Kullanılan çeşitli yazılımların birbirleriyle ve tedarikçi ve müşteri sitemleri ile çalışmasını sağlayan, entegrasyonun kalbini oluşturan MasterPiece yazılımı Şirket içi geliştirilmiştir ve güncellenmektedir. Dijitalleştirme için gerekli yatırımların çoğunu tamamlamış olması Şirket'in avantajlarındandır.

Şirket'in Dezavantajları

Şirket'in tedarikçilere olan bağımlılığı

Şirket'in tedarikçiler ile uzun yıllara dayanan ilişkileri olmakla birlikte distribütörlük işi doğası gereği Şirket tedarikçilerine bağımlıdır. Tedarikçilerle distribütörler arasında yapılan anlaşmaların şartları performansa ve diğer faktörlere bağlı olarak değişebilir veya sona erdirilebilir. Şirket marka yönetimi yapabilmektedir, ancak tedarikçilerinin ar-ge ve üretim stratejilerinde ve üretim aşamasında kontrolü bulunmamaktadır.

Tedarikçi konsantrasyonu yüksekliği

Şirket'in halihazırdaki en büyük iki tedarikçisi olan Apple ve Harman'ın Şirket'in toplam hasılatı içerisindeki payı 2019, 2020 ve 2021 yılları itibarıyla, sırasıyla Apple için %52,3 %63,5 ve %68,3 iken Harman için de %34,4, %28,0 ve %24,3 seviyesindedir. Pazar liderliği teknolojik ürünlerin tedarikçileri ile çalışılmasının sonuçlarından biri de tedarikçi konsantrasyonudur.

Şirket'in yoğun işletme sermayesi ihtiyacı

Şirket'in faaliyetleri işletme sermayesine yoğun olarak ihtiyaç duyar. Şirket tedarik ettiği ürünleri peşin satın almakta olup, müşterilere satışı vadeli olarak gerçekleştirmektedir. Bu doğrultuda Şirket net işletme sermayesi ihtiyacının genişleyen marka portföyü ve büyüyen iş hacmine paralel olarak artacağı kanaatindedir.

Uluslararası pazarlarda tecrübe azlığı

Şirket faaliyetlerinin tamamı Türkiye pazarında gerçekleşmektedir ve satışları Türkiye pazarındaki talebe bağlıdır. Şirket uluslararası açılımına Rusya pazarı ile 2020 yılında başlamıştır. Şirket hissedarlarının Rusya pazarı tecrübesi olmakla beraber Şirket'in yabancı

05 Nisan 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:181
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com

pazar deneyimi bulunmamaktadır. Rusya pazarında köklü rakipler ile rekabet etmek doğru yatırımları yapabilmek ve yabancı mevzuata uyum sağlamak, kur riski ile mücadele etmek gibi zorluklar ile karşılaşabilir.

Rusya'ya Uygulanan Yaptırımlar

ABD hükümeti tarafından Rusya'nın Batı'dan borç almasının önüne geçilmesi amacıyla uygulanan fon kısıtlamaları, İngiltere hükümeti tarafından çeşitli Rus bankalarının ve Rus milyarderlerin ülkedeki varlıklarının dondurulması ve Rusya'da faaliyetlerini devam ettiren enerji şirketlerinin pazardan çekilme kararları, medya ve teknoloji şirketlerinin uygulama kullanımı ve erişimini kısıtlamaları, bazı Rus bankalarının SWIFT sisteminden çıkarılması, markaların ürün satışlarını durdurmaları gibi dünyanın birçok ülkesinden özel sektör kuruluşlarınca çeşitli caydırıcı politikalar uygulanması kararları ilan edilmiştir. Şirket'in Rusya pazarındaki faaliyetleri, bu yaptırımlardan ve Rus halkının alım gücünün düşmesinden olumsuz olarak etkilenilebilir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket'in satışlarının neredeyse tamamı yurt içinde yapılmaktadır. Şirket, yurt içinde ürünlerini tüm Türkiye genelinde satmaktadır. Türkiye'de yapılan satışlar Şirket net satışlarının %99,84'ünü oluşturmaktadır. Şirket'in Türkiye'deki sevkiyatlarında paket ve ürün miktarlarını gösteren tablo aşağıda verilmiştir.

	31.12.2019		31.12.2020		31.12.2021		31.03.2022	
Bölgeler	**Paket Adet**	**Ürün Miktar**	**Paket Adet**	**Ürün Miktar**	**Paket Adet**	**Ürün Miktar**	**Paket Adet**	**Ürün Miktar**
Akdeniz Bölgesi	9.553	144.718	8.994	152.382	11.899	183.395	2.725	57.523
Doğu Anadolu Bölgesi	1.783	17.182	1.825	15.901	2.579	25.875	656	10.751
Ege Bölgesi	12.800	148.761	11.319	131.128	15.839	165.018	3.608	65.589
İç Anadolu Bölgesi	14.680	190.469	12.564	162.388	15.567	201.384	3.716	83.405
Karadeniz Bölgesi	4.363	38.984	4.353	39.423	5.690	40.877	1.428	25.479
Marmara Bölgesi	70.832	1.533.387	113.787	1.736.059	82.766	1.960.923	19.003	619.447
Güneydoğu Anadolu Bölgesi	2.116	26.052	2.562	25.391	3.354	33.292	790	14.800
Genel Toplam	**116.427**	**2.099.553**	**155.404**	**2.262.672**	**137.694**	**2.612.794**	**31.926**	**876.994**

Şirket, Eylül 2020 itibarıyla Rusya'da kurulu OOO AZTEK unvanlı şirketin %90 hissesini satın alınmıştır. Rusya'daki satışlar 31.12.2021 itibarıyla Şirket'in net satışlarının %0,16'sını oluşturmaktadır.

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Şirket'in Risk Faktörleri haricinde başka bir unsur bulunmamaktadır.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, finans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket'in 27 adet alan adı bulunmaktadır, başlıca kullandığı alan adı www.aztekteknoloji.com'dur. Kullanım yeri rezerve olarak belirtilen alan adları aktif

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

05 Nisan 2022

kullanımda bulunmamakta olup ihtiyati olarak alınmıştır.

Kullanım Yeri	Alan adı
Kullanım kılavuzları	azt.ist
Online Mağaza	aztekstore.com
Yönlendirme	aztekstore.com.tr
Sunum Sitesi	aztekteknoloji.com
Yönlendirme	aztekteknoloji.com.tr
Rezerve	aztekteknoloji.net
Rezerve	aztekteknoloji.org
Rezerve	azteknoloji.com
Rezerve	azteknoloji.com.tr
Rezerve	harmanaudio.ist
Rezerve	harmanaudio.istanbul
Rezerve	harmanaudio.online
Rezerve	harmanaudio.store
Rezerve	luxaudio.email
Rezerve	luxaudio.online
Rezerve	luxaudio.org
Rezerve	luxaudio.site
Rezerve	luxaudio.store
Rezerve	luxaudio.top
Rezerve	luxaudio.xyz
Rezerve	luxuryaudio.com.tr
Rezerve	luxuryaudio.store
Rezerve	aztek.store
Rezerve	aztekshop.com
Rezerve	aztekshop.com.tr
Rezerve	aztek.site
Rezerve	asz.kim

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

İhraççının 7.2.1.'de yer alan açıklamalarının kaynakları GFK Araştırma Hizmetleri A.Ş. tarafından hazırlanan telekom ve tüketici elektroniği sektörlerinin alt kategorileri bluetooth hoparlör ve kulaklık sektörü raporundan oluşmaktadır.

05 Nisan 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in, Hasan Hüseyin Ütebay, Mazlum Hüseyin Ütebay, Memet Mustafa Ütebay, Temam Ütebay ve Nuray Gökşen olmak üzere beş pay sahibi bulunmaktadır. Söz konusu kişiler Ütebay ailesinin fertleridir. İhraççı Şirket'in paylarının %98'den fazlası A Grubu pay sahiplerini oluşturan gerçek kişiler Hasan Hüseyin Ütebay ve Mazlum Hüseyin Ütebay'a aittir. Şirket'in hâkim hissedarı konumunda bulunan Hasan Hüseyin Ütebay ve Mazlum Hüseyin Ütebay'ın doğrudan pay sahibi olduğu diğer şirketlere ilişkin bilgiler aşağıda sunulmuştur.

- AZT Teknoloji Ürünleri Ticaret A.Ş.

  Firma, 21.09.2015 yılında Hasan Hüseyin Ütebay ve Mazlum Hüseyin Ütebay tarafından 50.000 TL sermaye ile kurulmuştur. AZT Teknoloji'nin esas sözleşmesi uyarınca faaliyet konusu bilgisayar, bilgisayar çevre birimleri ve yazılımlarının, ses ve görüntü sistemlerinin, haberleşme cihazlarının ve telekomünikasyon sanayi ile ilgili telefon, cep ve mobil telefonları, telefon santralleri, telsiz haberleşme cihazları, özel telefon cihazları, şef sekreter sistemleri, nakil vasıtaları ve bunların yedek parça ve aksesuarlarını haberleşme hizmetlerini sağlamak için gerekli olabilecek her türlü ilgili donanımlarının alım satım, pazarlama ve ticaretinin yapılmasıdır.

  AZT Teknoloji'nin kuruluş amacı 4458 sayılı Gümrük Kanunu ve Gümrüksüz Satış Mağazaları Yönetmeliği düzenlemeleri gereği tanınan vergi avantajından faydalanabilmektir. 09.07.2018 tarihli ve 2018/13 sayılı Genelge ile serbest dolaşıma girmiş yabancı ve Türk menşeli eşyaların da gümrüksüz satış mağazalarında vergiden müstesna olarak satılabilmesine yönelik düzenleme getirildiğinden Şirket ile AZT Teknoloji arasındaki mal ve hizmet alımı işbu izahname tarihi itibarıyla sona ermiştir.

- ZNZ Yiyecek ve İçecek Hizmetleri A.Ş.

  ZNZ Yiyecek, 16.04.2015 yılında kurulmuş olup, esas sözleşmesinde yer alan ana faaliyet konusu her çeşit yemek tesisi, yemek sitesi, aşevi, lokanta, gazino, restoran vb. işletmeler açmak suretiyle restorancılık alanında faaliyette bulunmaktır.

  Şirket'in sermayesi 200.000 TL olup, payların %24'ü Hasan Hüseyin Ütebay'a, %24'ü Mazlum Hüseyin Ütebay'a, %5'i Süley Kayral'a, %24'ü Fevzi Kağan Süral'a, %23'ü İbrahim Semih Tortamış'a aittir.

  Şirket'in ZNZ Yiyecek ile demirbaş alım satımından kaynaklı ticari bir ilişkisi olmuştur. Ayrıca Şirket, zaman zaman iş görüşmelerini ZNZ Yiyecek restoranlarında gerçekleştirmekte olup, bu kapsamda ZNZ Yiyecek'ten yemek hizmeti alımları olabilmektedir.

05 Ağustos 2022

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Fronteşe 34394 Esentepe İSTANBUL
Tel: 0212 3110783 Tic. Sic. No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0241-0110-7830-0013

Sadece Mazlum Hüseyin Ütebay'in doğrudan pay sahibi olduğu şirketler aşağıda sıralanmıştır:

- Solgar Vitamin ve Sağlık Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.

  10.01.1998 yılında kurulan Solgar, esas sözleşmesi uyarınca izin dahilinde her türlü aşılar, vitaminler, mineraller ve kimyevi maddelerin üretimi, ithalatı, ihracatı ve dahili ticareti, Tıp'ta kullanılan bitkiler, bitkisel müstahzarlar ve diğer bitkisel özsu ve hülasalar, örülmeye elverişli bitkisel maddeler ve diğer çeşitli bitkisel ürünler, gıda ve gıda müstahzarları, ithalatı, ihracatı ve dahili ticareti alanında faaliyet göstermektedir. Solgar, kurulduğu yıldan bu yana Türkiye pazarında Solgar ürünlerinin ana distribütörlüğünü ve dağıtımını yapmaktadır.

  Solgar'ın işbu izahname yazım tarihi itibarıyla sermayesi 30.000,000 TL olup, payların %50'sine Mazlum Hüseyin Ütebay, %50'sine de Murat Kerim Ersönmez sahiptir. Mazlum Hüseyin Ütebay ve Murat Kerim Ersönmez yönetim kurulu üyeleridir.

  Şirket'in Solgar ile etiket basımına ve teknolojik ürünlerin satışına ilişkin mal ve hizmet alımı yaptığı bir dönem olmakla birlikte işbu izahname tarihi itibarıyla herhangi bir mal veya hizmet alımı bulunmamaktadır

  Solgar'ın, Şirket'in finansal borçlarına işbu izahname tarihi itibarıyla toplamda 548 500 000 TL ve 883.000 ABD Doları tutarlarında kefaleti bulunmaktadır.

SadeceMazlum Hüseyin Ütebay'ın dolaylı pay sahibi olduğu şirketler aşağıda sıralanmıştır.

- Navita İlaç ve Sağlık Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş

  Navita İlaç, 11.04.2006 yılında kurulmuş olup, esas sözleşmesinde yer alan ana faaliyet konusu, Solgar'da olduğu gibi temel eczacılık ürünlerinin imalatı, izin dahilinde her türlü aşılar, vitaminler, mineraller, bitkisel ürünler, hülasalar ve kimyevi maddelerin üretimi, ithalatı, ihracatı ve dahili ticaretidir.

  Şirket'in sermayesi 99.600 TL olup, sermayenin tamamına Solgar sahiptir. Mazlum Hüseyin Ütebay ve Murat Kerim Ersönmez Şirket'in yönetim kurulu üyeleridir.

  Şirket'in Navita İlaç ile ticari bir mal veya hizmet alımı bulunmamaktadır. Navita İlaç'ın Şirket'in finansal borçlarına işbu izahname tarihi itibarıyla toplamda 68 500.000 TL tutarında kefaleti bulunmaktadır.

- OOO Solgar Vitamin

  19.09.2008 yılında Moskova Rusya'da kurulan OOO Solgar Vitamin, Turkiye'de kurulu Solgar ile aynı alanda faaliyet göstermektedir. Şirket, temel eczacılık ürünlerinin imalatı, izin dahilinde her türlü aşılar, vitaminler, mineraller, bitkisel ürünler, hülasalar ve kimyevi maddelerin üretimi, ithalatı ve ihracatı ile iştigal etmektedir

  OOO Solgar Vitamin'in sermayesi 10.000,00 Ruble olup, %90'ı Solgar'a aittir. Şirket'in OOO Solgar Vitamin ile herhangi bir mal veya hizmet alımı bulunmamaktadır.

Mazlum Hüseyin Ütebay'ın hem doğrudan hem de dolaylı pay sahibi olduğu şirketler aşağıda sıralanmıştır:

- OOO Navita

  19.02.2013 yılında Rusya'da kurulan OOO Navita, Türkiye'de kurulu Navita İlaç ile aynı alanda faaliyet göstermektedir. Şirket, temel eczacılık ürünlerinin imalatı, izin

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

05 Kasım 2022

dahilinde her türlü aşılar, vitaminler, mineraller, bitkisel ürünler, hülasalar ve kimyevi maddelerin üretimi, ithalatı ve ihracatı ile iştigal etmektedir. OOO Navita sermayesi 10.000,00 Ruble olup, sermayenin %99'u OOO Solgar Vitamin'e, %1'i de Mazlum Hüseyin Ütebay'a aittir. Şirket'in OOO Navita ile herhangi bir mal veya hizmet alımı bulunmamaktadır.

- Solgar Vitamin LLC

  Solgar Vitamin LLC, 2011 yılında Ukrayna'da kurulmuş olup, Solgar ve OOO Solgar Vitamin ile aynı alanda faaliyet göstermekte olup, temel eczacılık ürünlerinin imalatı, izin dahilinde her türlü aşılar, vitaminler, mineraller, bitkisel ürünler, hülasalar ve kimyevi maddelerin üretimi, ithalatı ve ihracatı ile iştigal etmektedir.

  Solgar Vitamin LLC'nin sermayesi 1.000,00 Grivna olup, sermayenin %99'u OOO Solgar Vitamin'e %1'i de Mazlum Hüseyin Ütebay'a aittir. Şirket'in Solgar Vitamin LLC ile herhangi bir mal veya hizmet alımı bulunmamaktadır.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Şirket'in konsolidasyona tabi bağlı ortaklığı, Rusya'da kurulu bir şirket olan OOO Aztek şirketidir. Kuruluş tarihi 10.06.2020'dir. Şirket, OOO Aztek paylarını 04.09.2020 tarihinde 9,000 Ruble bedelle satın almak suretiyle şirketi Grup bünyesine dahil etmiştir. OOO Aztek'in ana faaliyet konusu Şirket'in ana faaliyet konusu ile aynı olup, tüketici elektroniği ürünlerin aksesuar ve bağlı ürünlerinin ithalatına ve pazarlanmasına yöneliktir. İşbu izahname tarihi itibarıyla OOO Aztek'in sermayesinin %90'ı Şirket'e %10'u ise OOO Aztek'in yönetici ortağı olan Murat Hakan Ertürk'e aittir.

Aztek Teknoloji'nin Türkiye'de temsil ettiği markalarla iş birliği genişletilerek Aztek Teknoloji ile paralel olarak OOO Aztek'in de Rusya'da Aztek Teknoloji konumuna gelmesi amaçlanmaktadır. Bu kapsamda işbu izahname tarihi itibarıyla, Harman, Thule, Case Logic ve Worldconnect (S-Kross) ile OOO Aztek arasında münhasır olmayan distribütörlük sözleşmeleri akdedilmiştir. Diğer markalarla görüşmeler devam etmektedir.

Ticaret Unvanı	Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Faaliyet Konusu	İştirak Payı ve Sahip Olunan Oy Hakkı	Sermaye Tutarı	Sermaye Taahhüdü	Yedekleri	Net Dönem Karı/Zararı (TL)
OOO AZTEK	Rusya	Tüketici elektroniği aksesuar ve bağlı ürün ticareti	%90	10.000 Ruble	Yoktur	Yoktur	00.113.800,00

05 Ağustos 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli İSTANBUL
Tel: 0 212 3 10 78 Tlx Sid No: 358440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291 [illegible]

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in maddi duran varlıkları, binalar, tesis makine ve cihazlar, taşıtlar, demirbaşlar, diğer maddi varlıklardan oluşmaktadır. Merkez ofis binası hariç Şirket'in faaliyetlerine tahsis edilen tüm binalar kiralıktır. Şirket'in tek deposu olan Çayırova Deposu ve şubeleri (işlemekte olan Zorlu Harman Luxury Audio mağazası, Zorlu JBL mağazası ve Anadolu yakası mağazası) kiralıktır. Şirket'in, finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi duran varlıkları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Maddi Duran Varlıklar	31.12.2019 TL (Konsolide Olmayan)	31.12.2020 TL (Konsolide)	31.12.2021 TL (Konsolide)	31.03.2022 TL (Konsolide)
Arsa	3.158.466	3.981.151	7.686.036	7.686.036
Binalar	516.534	690.345	871.749	843.859
Taşıtlar	897.566	1.549.720	2.314.501	2.989.242
Demirbaşlar	1.489.931	2.180.881	3.019.740	5.456.031
Tesis, Makine ve Cihazlar	76.893	68.861	186.228	181.068
Özel Maliyetler	122.780	56.616	2.474.086	2.607.376
Toplam	**6.262.170**	**8.527.574**	**16.552.340**	**19.763.612**

Aşağıdaki tabloda, Şirket'in yatırım amaçlı sahip olduğu gayrimenkullerin detayları gösterilmiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin tamamı İstanbul Avcılar'da 20213 nolu parseldeki 8-14-15-21-22-27-28-29 nolu dükkân ve 54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-67-69 nolu büro niteliğindeki bağımsız bölümlerden oluşmaktadır. 20213 no'lu parseldeki bahsi geçen taşınmazın tamamı hastane binası olarak işletilmek üzere kiraya verilmiştir. Şirket faaliyetleri için kullanılmamaktadır.

	31.12.2019 TL (Konsolide Olmayan)	31.12.2020 TL (Konsolide)	31.12.2021 TL (Konsolide)	31.03.2022 TL (Konsolide)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	6.160.000	6.860.000	12.715.000	12.715.000

05 Temmuz 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 341
Çayırova 34396 Şişli - İSTANBUL
V.No: 2410110788 Ticaret No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0201-2170-7930-0013

31.12.2022 tarihi itibarıyla değer artışı ve değer azalışı, yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri üzerinden hesaplanmıştır. Şirket'in Türkiye'de sahip olduğu yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri SPK lisanslı SOM Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. tarafından, 07.01.2022 tarihli Değerleme Raporu ile hesaplanmıştır.

Şirket'in izahname tarihi itibarıyla sahibi olduğu maddi duran varlıklarının detayına aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	Edinim Bilgi Yılı	m²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan ve Kapsamı	Kira Dönemi	2023 yılı için Yıllık Kira Tutarı (TL)
Bina ve Arsa	2019	242	Beşiktaş İstanbul	8.529.595	Şirket merkez ofis binası	-	-	-
Otel	2011 (*)	13.668,38	Avcılar İstanbul	12.715.000	Faaliyet konusu olarak kiralanmıştır.	Avcılar Sağlık Hizmetleri ve Gereçleri Ticaret ve Sanayi A.Ş.	1995 (**) - 2022	42.916,48
Tesis makine ve cihazlar	2000	-	Şirket merkezi	181.068	Faal hayatın sürdürülmesinde kullanılmaktadır.	-	-	
Taşıtlar	2015 - 2022	-	-	2.989.242	Ürünlerin servisiyonda kullanılan taşıtlar ve personele tahsis edilen otomobiller	-	-	-
Demirbaşlar	1995 - 2022	-		3.436.134	Büro ve ofis mobilyaları	-	-	
Diğer Maddi Varlıklar (Özel Maliyetler)		-		2.607.376		-	-	

(*)Şirket, 4 Kasım 2010 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında alınan kararlar ile Türk Ticaret Kanunu'nun 146-151. Maddeleri, tasfiyesiz infisalha ilişkin devrolmayı düzenleyen 451. Maddesi ve ilgili maddeleri ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 18. ve 19. Maddeleri hükümlerine uygun olarak İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu'nun 233398 sicil numarasında kayıtlı "Enerler İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi"ne tüm aktif ve pasifiyle kül halinde aynen devralınmak suretiyle birleşmiştir. Bu kapsamda yukarıdaki tabloda lisanslı bina olarak kullanıldığı belirtilen İstanbul Avcılar'da 20213 no'lu paseldeki 8-14-15-21-22-27-28-29 nolu dükkân ve 51-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-67-69 nolu büro nitelikindeki bağımsız bölümler, söz konusu birleşme işlemi neticesinde Şirket'e intikal etmiştir. Tüpo Sözedilende değişiklik 8 Mart 2011 tarihinde gerçekleştirilmiştir.

(**)Bünyan 2011 yılında edinilmesine karşın 1995 yılından itibaren kiraya verilmiş olmasının nedeni bünyan 1995 yılında sahibi olan Enerler İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanlı şirketin, Şirket ile birleşmesi ve bu birleşme sonucunda ilgili binanın Şirket bünyesine geçmesidir. İlgili büro 2011 yılında elde edinildiğinde halihazırda yürürlükte olan kiralama sözleşmesi de Şirket tarafından üstlenilmiştir.

Şirket tarafından işbu izahname tarihi itibarıyla edinilmesi planlanan maddi duran varlık bulunmamaktadır.

05 Ekim 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Eski Büyükdere Cad. No:12
Şişli/İstanbul
Tel: (212) 385 44 00 Fax: (212) 385 44 01
www.denizyatirim.com

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Çevre mevzuatı, Türkiye'de faaliyette bulunan işletmeleri etkileyen bir takım kanun ve yasal düzenlemeler içermektedir. 2872 sayılı Çevre Kanunu, çevre konularına ilişkin temel düzenlemeleri içermekte olup, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği, Atık Yönetimi Yönetmeliği vb. gibi alt düzenlemeler ile de işletmelerin tabi olduğu özel nitelikli yükümlülükler düzenlenmektedir. Şirket'in, ÇED Yönetmeliği'nde tanımlanan çevresel etki değerlendirmesine tabi bir projesi veya faaliyeti bulunmadığından ÇED Raporu alınmasına ihtiyaç bulunmamaktadır. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği'nin 5. maddesi uyarınca 1 ve 2 nolu ekler kapsamında yer alan işletmelerin Çevre İzin Belgesi veya Çevre İzin ve Lisans Belgesi alması gerekmektedir. Şirket'in faaliyetlerini yürüttüğü deposu ve merkez ofisi 1 ve 2 nolu eklerde belirtilen tesisler kapsamında bulunmamakta olup; Şirket, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında değildir.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynî haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

İzahnamc tarihi itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıkları üzerinde verilen ipotekler aşağıda gösterilmiştir. Son finansal durum tablosu tarihinden sonra Şirket'in maddi duran varlıkları üzerindeki ipoteklerin durumunda herhangi bir değişiklik olmamıştır.

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynî Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi

Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlanmanın / Aynî Hakkın Türü	Derece/Sıra	İpotek ve Bilgiler	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Verildiği Tarihi	Tutarı (TL)
Beşiktaş Bina	İpotek	1. Derece İpotek	Akbank T.A.Ş.	Şirket	Banka Kredisi	28.02.2019	6.900.000
İstanbul Avcılar 20213 Parsel - 22 adet Büro / Dükkan niteliğinde bağımsız bölüm	İpotek	1. Derece İpotek	TEB A.Ş.	Şirket	Banka Kredisi	14.08.2009	1.985.000
İstanbul Avcılar 20213 Parsel 22 adet Büro / Dükkan niteliğinde bağımsız bölüm	İpotek	2. Derece İpotek	TEB A.Ş.	Şirket	Banka Kredisi	14.11.2018	2.986.000

9.1.4. Maddi duran varlıklara rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket'in mülkiyetinde bulunan taşınmazların gerçeğe uygun değeri SPK'nın yetkilendirdiği ve SPK tarafından onaylı "Gayrimenkul Değerleme Firmaları" listesi içerisinde yer alan SOM Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. tarafından, 24.01.2022 ve 24.02.2022 tarihli Değerleme Raporları ile hesaplanmıştır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değeri "Pazar yaklaşımı" ve "Brüt Kira Geliri" yaklaşımı yöntemleri kullanılarak hesaplanmıştır. Taşınmazların değerlemesinde

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.S.

bölgede yeteri sayıda satılık emsale ulaşılması nedeniyle Pazar Yaklaşımı ve emsallerin aynı zamanda kiralık veya kiralanmış olması nedeniyle Brüt Kira Yaklaşımı (Gelir) kullanılmış olup sonuçların birbiri ile uyumlu olduğu SOM Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. tarafından gözlenmiştir. "Pazar Yaklaşımı" ile ulaşılan değerler İstanbul, Avcılar'da bulun gayrimenkuller için 31.03.2022 tarihli ara dönem, 31.12.2021, 31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihinde sona eren finansal yıllar itibarıyla 12.715.000 TL, 12.715.000 TL, 6.860.000 TL, 6.160.000 TL, İstanbul, Beşiktaş'ta bulunan gayrimenkul için 31.03.2022 tarihli ara dönem, 31.12.2021, 31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihinde sona eren finansal yıllar itibarıyla 8.440.000 TL, 8.440.000 TL, 4.615.000 ve 3.675.000 TL'dir.

Değerlemeye konu olan arsa ve binaların gerçeğe uygun değerlerine ilişkin bilgiler aşağıda verilmektedir.

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri (TL)	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Bina ve Arsa	22.02.2019	8.440.000	24.02.2022 SOM-2202-38488-REV-1		
Bina	08.03.2011	12.715.000	24.01.2022 SOM-2112-38417	Yatırım amaçlıdır	

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıklarının dağılımı aşağıdaki gibidir.

	31.12.2019 TL (Konsolide Olmayan)	31.12.2020 TL (Konsolide)	31.12.2021 TL (Konsolide)	31.03.2022 TL (Konsolide)
Bilgisayar Yazılımları	221.288	418.517	407.288	430.788
İtfa Payı (-)	-210.043	-277.480	-344.906	-362.343
Net Defter Değeri	**11.245**	**141.037**	**62.382**	**68.445**

31.03.2022 tarihli sona eren ara dönem ve 31.12.2021, 31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihinde sona eren yıllara ait maddi olmayan duran varlık ve ilgili birikmiş itfa payları hareketleri aşağıdaki gibidir:

	01.01.2022 (Konsolide)	İlaveler	Çıkışlar	31.03.2022 (Konsolide)
Maliyet				
Bilgisayar yazılımları	407.288	23.500	-	430.788
31.03.2022 kapanış bakiyesi	**407.288**	23.500	-	**430.788**
İtfa Payı				
Bilgisayar yazılımları	344.906	17.437	-	362.343

05 Nisan 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Levent 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: 0 212 [illegible] Fax: 0 212 [illegible]
www.denizyatirim.com
Tel: [illegible]

31.03.2022 kapanış bakiyesi	**344.906**	**17.437**	**-**	**362.343**
31.03.2022 itibarıyla net defter değeri	**62.382**			**68.445**

	01.01.2021 (Konsolide)	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2021 (Konsolide)
Maliyet				
Bilgisayar yazılımları	418.517	-	-11.229	407.288
31.12.2021 kapanış bakiyesi	**418.517**	**-**	**-11.229**	**407.288**
İtfa Payı				
Bilgisayar yazılımları	277.480	67.426	-	344.906
31.12.2021 kapanış bakiyesi	**277.480**	**67.426**	**-**	**344.906**
31.12.2021 itibarıyla net defter değeri	**141.037**			**62.382**

	01.01.2020 (Konsolide)	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2020 (Konsolide)
Maliyet				
Bilgisayar yazılımları	221.288	197.229	-	418.517
31.12.2020 kapanış bakiyesi	**221.288**	**197.229**	**-**	**418.517**
İtfa Payı				
Bilgisayar yazılımları	210.043	67.437	-	
31.12.2020 kapanış bakiyesi	**210.043**	**67.437**	**-**	**277.480**
31.12.2020 itibarıyla net defter değeri	**11.245**			**141.037**

	01.01.2019 (Konsolide Olmayan)	İlaveler	Çıkışlar	31.12.2019 (Konsolide Olmayan)
Maliyet				
Bilgisayar yazılımları	207.780	13.508	-	221.288
31.12.2019 kapanış bakiyesi	**207.780**	**13.508**	**-**	**221.288**
İtfa Payı				
Bilgisayar yazılımları	198.867	11.176	-	210.043
31.12.2019 kapanış bakiyesi	**198.867**	**11.176**	**-**	**210.043**
31.12.2019 itibarıyla net defter değeri	**8.913**			**11.245**

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Şirket'in sahibi olduğu diğer maddi olmayan duran varlıkları; güvenlik , satın alma, satış, stok kontrolü, sevke hazırlık, sevk, muhasebe, e-devlet uygulamaları (e-fatura ve irsaliye dahil),insan kaynakları için kullanılan Logo Tiger (ERP uygulaması) ve Logo Tiger ile senkronize çalışabilen depo otomasyon uygulaması Uniyera Stokbar ve diğer

05 Ağustos 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

yazılımlardan oluşmaktadır. Şirket'in özellikle sevke hazırlık, sevk ve muhasebe süreçlerinde ilgili programlara bağlılığı bulunmaktadır.

Şirket'in yararlı ömrünü tamamlayan, elden çıkartılan veya kullanılamaz hale gelen maddi olmayan duran varlığı bulunmamaktadır.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
TL	31.12.2019 (Konsolide Olmayan)	31.12.2020 (Konsolide)	31.12.2021 (Konsolide)	31.03.2022 (Konsolide)
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar	**199.377.388**	**382.707.533**	**521.908.731**	**704.308.475**
Nakit ve Nakit Benzerleri	28.735.062	59.303.873	12.653.351	5.906.903
Ticari Alacaklar	134.760.439	225.589.964	333.567.466	433.476.082
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*1.831.211*	*1.749.447*	*1.771*	*5.849*

05 Nisan 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 2510110783 Tic. Sic. No: 308440
www.deniz-yatirim.com
Mersis No: 0797-6410-7930-0013

İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*132.929.228*	*223.840.317*	*333.565.695*	*433.470.238*
Diğer Alacaklar	5.581.622	13,060	-	277.163
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*14.077*	*13.060*	-	*277.163*
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*5.567.545*	-	-	-
Türev Finansal Varlıklar	-	37.322	1.762.165	-
Stoklar	29.061.576	91.908.582	168 713.135	256.668.549
Peşin Ödenmiş Giderler	865,758	5,734,938	4.245.394	4,012.303
Diğer Dönen Varlıklar	372,931	119.794	967.220	3.967.470
Duran Varlıklar	**12.722.690**	**16.006.160**	**34.585.331**	**40.481.083**
Diğer Alacaklar	18.708	18,708	241.321	263.537
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*18.708*	*18.708*	*241.321*	*263.537*
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	6.160.000	6.860.000	12.715.000	12,715,000
Maddi Duran Varlıklar	6.262.170	8.527.574	16.552.340	19 763.613
Kullanım Hakkı Varlığı	167.305	325,579	4.645.212	6.689.44
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11.245	141.037	62.382	68.445
Peşin Ödenmiş Giderler	103.262	133,262	369.076	990.041
TOPLAM VARLIKLAR	**212.100.078**	**398.713.693**	**556.494.062**	**744.789.528**

05 Ekim 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	31.12.2019 (Konsolide Olmayan)	31.12.2020 (Konsolide)	31.12.2021 (Konsolide)	31.03.2022 (Konsolide)
KAYNAKLAR				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**103.857.085**	**223.589.816**	**319.321.756**	**463.120.357**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	44.734.284	117.393.810	123.977.959	208.106.238
Banka Kredileri	*44.562.599*	*117.036.743*	*123.439.154*	*205.543.833*
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	*171.685*	*357.067*	*538.805*	*2.562.405*
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	19.888.564	17.997.278	23.941.326	22.607.613
Banka Kredileri	*19.888.564*	*17.997.278*	*23.334.058*	*21.670.362*
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	-	-	*607.268*	*937.251*
Ticari Borçlar	31.450.784	65.658.866	152.291.155	209.713.316
İlişkili Taraflara Borçlar	*208.058*	-	*161.447*	*464.024*
İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar	*31.242.726*	*65.658.866*	*152.129.708*	*209.249.292*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	182.621	355.088	336.313	1.670.296
Diğer Borçlar	214.926	3.153.450	347.469	266.937
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*141.000*	*3.014.664*	*154.035*	-
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*73.926*	*138.786*	*193.434*	*266.937*
Turev Araçlar	-	425.015	-	
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	342.343	135.696	58.287	66.320
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.641.240	2.518.750	3.214.674	3.764.206

05 Nisan 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*152.288*	*195.849*	*387.568*	*784.705*
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*1.488.952*	*2.322.901*	*2.827.106*	*2.979.501*
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	2.996.341	10.356.783	13.156.210	16.745.922
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.405.982	5.595.080	1.998.363	179.509
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**26.416.908**	**15.816.942**	**21.314.976**	**16.152.325**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	22.556.600	15.030.106	16.411.960	13.890.735
Banka kredileri	*22.556.600*	*15.030.106*	*12.655.253*	*10.018.813*
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	-	-	3.756.707	*3.871.922*
Diğer Borçlar	2.950.000	-	-	-
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*2.950.000*	-	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	264.741	463.682	1.191.616	1.516.713
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*264.741*	*463.682*	*1.191.616*	*1.516.713*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	645.567	323.154	3.711.400	744.877
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	**130.273.993**	**239.406.758**	**340.636.732**	**479.272.682**
ÖZKAYNAKLAR	**81.826.085**	**159.306.935**	**215.857.330**	**265.516.846**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**81.826.085**	**159.318.624**	**215.803.988**	**265.418.320**
Ödenmiş Sermaye	18.500.000	80.000.000	80.000.000	80.000.000
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	71.083	71.083	5.871.083	5.871.083
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer	707.439	1.404.103	4.035.590	3.861.388

05 Ağustos 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KİYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 142
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
T.C. No: 2910176783 Tel: ... 346440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0170-7830-0013

Kapsamlı Gelirler veya Giderler				
Belirli Süreli Varlık Yeniden Değerleme Artışları	*757.980*	*1.559.013*	*4.690.231*	*4.690.231*
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıplar	*-50.541*	*-154.910*	*-654.641*	*-828.843*
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-	4,948	-493,318	-345.864
Yabancı Para Çevrim Farklarına İlişkin Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir	-	*4.948*	*-493.318*	*-345.864*
Geçmiş Yıllar Karları	22.780 876	1.047.563	37.838 490	126 390.633
Net Dönem Karı	39.766.687	76.790.927	88.552,143	49.641.080
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-11.689	53.342	98.526
TOPLAM KAYNAKLAR	**212.100.078**	**398.713.693**	**556.494.062**	**744.789.528**

Bilançodaki Önemli Değişiklikler

Nakit ve Nakit Benzerleri

2019 yılında 28,7 milyon TL olan nakit ve nakit benzerleri, 2020 yılında 59,3 milyon TL'ye (veya %106,4 oranında) artmıştır. 2021 yılında ise 2020 yılındaki 59,3 milyon TL seviyesinden, 12,7 milyon TL'ye (veya %78,7 oranında) düşmüştür. 2020 yılındaki artışın ana sebebi, satış hasılatındaki artış neticesinde toplam tahsilatın artışından kaynaklı olup Şirket'in peşin satın alımlar yapması nedeniyle ihtiyacı olan belirli nakit seviyesine sahip olabilmesi amacıyla likit varlık yönetimi çerçevesinde, nakit ve nakit benzerleri kaleminin artırmasıdır. 2020 yılında Şirket nakit yönetimi planlaması kapsamında kredi faizi, mevduat faizine göre düşük kalan kredileri açıkta bırakıp, nakit pozisyonda kalmayı tercih etmiştir. Bu tutar işletme sermayesi olarak kullanıldığı için 2021 bakiyesinde bir düşüş gerçekleşmiştir. Nakit ve nakit benzerleri 31.12.2021 tarihi itibarıyla 12,7 milyon TL'den 31.03.2022 tarihi itibarıyla 5,9 milyon TL'ye gerilemiştir.

Ticari Alacaklar

2019 yılında 134,8 milyon TL olan ticari alacaklar, 2020 yılında 225,6 milyon TL'ye (veya %67,4 oranında) ve 2021 yılında 333,6 milyon TL'ye (veya %47,9 oranında) yükselmiştir. 2020 ve 2021 yıllarında ciroda gerçekleşen %91,7 ve %44,5 büyümelere paralel olarak ticari alacaklarda da artış meydana gelmiştir. 2020 yılındaki %91,7 ciro artışına göre ticari

05 Kasım 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

alacakların %67,4 oranı ile daha az artmasındaki ana sebep daha etkin gerçekleşen tahsilatların pozitif katkısı ve ürün kompozisyonundaki değişikliklerdir. 31.03.2022 tarihi itibarıyla ticari alacaklar 2021 yıl sonundaki seviyesine göre %30 artış ile 433,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bu yükselişteki ana etken de hasılat artışıdır. 31.03.2022 itibarıyla bir önceki yılın aynı dönemine göre hasılat %130,3 oranındaki artmıştır. Ticari alacaklar gün sayıları, bilançoda yer alan ticari alacak kaleminin hasılata oranının 365 ile çarpılması sonucu hesaplandığında 2019'da 126 gün, 2020'de 110 gün ve 2021'de ise 113 gün olarak bulunmaktadır. 31.03.2022 tarihi itibarıyla hasılatın son 12 aylık dönemi kapsayacak şekilde dikkate alınması ile hesaplandığında ticari alacak gün sayısı 116 olarak bulunmaktadır. Bu değerlere göre hesaplanan ticari alacak devir hızları 2019'da 2,9, 2020'de 3,3, 2021'de 3,2 ve 31.03.2022 tarihi itibarıyla 3,2'dir. 2019, 2020 ve 2021 yıllarında şüpheli ticari alacakların tutarları sırasıyla, 487.387 TL, 657.344 TL ve 669.252 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.03.2022 tarihi itibarıyla da şüpheli ticari alacak tutarı 677.184 TL'dir.

Türev Finansal Varlıklar

İleriye yönelik ticari işlem ve nakit akışlarını yönetmek için türev ürünlerden yararlanılmıştır. TL ve ABD Doları kurları arasındaki pariteyi sabitleyen çapraz kur takası sözleşmesi yapılmıştır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, sözleşmelerin nominal değeri 11.588.800 TL ve 1.000.000 ABD Dolarıdır (31 Aralık 2020: 19.067.500 TL; 2.500.000 ABD Doları; 31 Aralık 2019: bulunmamaktadır). Nominal değeri 11.588.800 TL ve 1.000.000 ABD Doları olan sözleşmenin 2021 bilançosunda yer alan varlığı 1,8 milyon TL'dir.

Stoklar

2019 yılında 29,1 milyon TL olan stoklar, 2020 yılında 91,9 milyon TL'ye (veya %216,3 oranında) artmıştır. 2021 yılında bir önceki yıla göre satışların hızlı artışı ve TL'de yaşanan değer kaybının etkileri ile stoklar 2020 yılındaki 91,9 milyon TL seviyesinden, 2021 yılında 168,7 milyon TL'ye (veya %83,6 oranında) artmıştır. Şirket 2020 ve 2021 yılı özel koşullarında tedarik problemi yaşamamak için ihtiyatlı davranarak yüksek stok seviyesi ile faaliyetlerine devam etmiştir. 31.03.2022 tarihi itibarıyla stoklar 2021 yıl sonuna göre %52,1 oranında artarak 256,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Stok gün sayıları, bilançoda yer alan stokların satışların maliyetine oranının 365 ile çarpılması sonucu hesaplandığında 2019'da 34 gün, 2020'de 54 gün ve 2021'de ise 67 gün olarak bulunmaktadır. 31.03.2022 tarihi itibarıyla satışların maliyeti son 12 aylık dönemi kapsayacak şekilde dikkate alınması ile hesaplandığında, stok gün sayısı 81 olarak bulunmaktadır. Bu dönemler için hesaplanan stok devir hızları da 2019'da 10,9, 2020'de 6,8 ve 2021'de 5,5'tir. 31.03.2022 tarihi itibarıyla stok devir hızı 4,5 olarak bulunmaktadır.

Peşin Ödenmiş Giderler

2019 yılında peşin ödenmiş giderler kalemi 0,9 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup 2020 yılında ise bir önceki yıla göre %562,4 artış göstererek 5,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 2021 yılında ise bir önceki yıla göre peşin ödenmiş giderler 4,2 milyon TL'ye (veya %26,0) düşmüştür. 31.03.2022 tarihi itibarıyla peşin ödenmiş giderler 2021 yılsonuna kıyasla benzer bir seviyede kalarak 4,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in verdiği sipariş avanslarının peşin bedellerinin, ürünlerin şirket deposuna gelene kadar durduğu hesap olan verilen sipariş avansları, peşin ödenmiş giderlerin büyük bir kısmını oluşturmaktadır. Sipariş verilen ürünler Şirket'in deposuna geldikçe hesabın bakiyesinde düşüş, ürünler sipariş verildikçe artış gerçekleşmektedir. Bu döngü tüm yıl

05 Ocak 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

devam etmekte olup anlık ürünlerin hareketine bağlı olarak hesap işleyişi gereği artıp azalmaktadır.

Diğer Dönen Varlıklar

2019 yılında 0,4 milyon TL olan diğer dönen varlıklar, 2020 yılında bir önceki yıla göre 0,1 milyon TL'ye (veya %67,9 oranında) düşmiştür ve 2021 yılında ise 2020 yılına göre 1,0 milyon TL'ye (veya %707,4 oranında) artmıştır. Diğer dönen varlıklar 2019 ve 2020 yılları için personel maaşları, iş avanslarının toplamından oluşurken 2021 yılında bu iki kaleme ek olarak 0,4 milyon TL'lik devreden KDV'nin toplamından oluşmaktadır. 31.03.2022 tarihi itibarıyla diğer dönen varlıklar 4,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bu tutardaki artış dönem itibarıyla oluşan 3,6 milyon TL devreden KDV'den kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş Vergi Varlığı ve Yükümlülüğü

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. 2019 yılında 0,6 milyon TL olan ertelenmiş vergi yükümlülüğü 2020 yılında %49,9 oranında bir düşüşle 0,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında ise ertelenmiş vergi yükümlülüğü tutarı 2020 yılındaki 0,3 milyon TL seviyesinden, 3,7 milyon TL (veya %1 048,5 oranında) tutarına yükselmiştir. 31.03.2022 tarihi itibarıyla bu tutar 2021 yıl sonu seviyesine göre %79,9 oranında düşerek 0,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Kısa Vadeli Borçlanmalar

Kısa vadeli borçlanmalar, 2019 yılında 44,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında bir önceki yıla göre %162,4 oranında artış göstererek 117,4 milyon TL'ye yükselmiştir. 2021 yılında ise 2020 yılına kıyasla 124,0 milyon TL'ye (veya %5,6) artmıştır. 31.03.2022 tarihi itibarıyla 2021 yıl sonuna göre %67,9 oranında artarak, 208,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir

Borçlanmalardaki artışın temel sebebi hasılat artışından kaynaklanan stok artışıdır. Bu tutarın bir kısmı ithal edilen stokların maliyet avantajından dolayı peşin alımı sebebiyle gereken işletme sermayesi finansmanı için kullanılmaktadır. Bir diğer neden de 2020 yılında Şirket'in nakit yönetimi planlaması kapsamında kredi faizinin, mevduat faizine göre avantajlı olan kredileri sürdürerek, nakit pozisyonda kalmayı tercih etmesidir. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri boyunca Şirket'in kısa ve uzun vadeli borçlanmaları TL cinsinden yapılan borçlanmalardır.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar 2019'da 31,5 milyon TL olarak gerçekleşmiş ve 2020 yılında 65,7 milyon TL'ye (veya %108,8 oranında) artmıştır. Ticari borçlar tutarı 2021 yılında ise 2020 yılındaki 65,7 milyon TL seviyesinden, 152,3 milyon TL'ye (veya %131,9) yükselmiştir. 2021'de ticari borçlardaki artış hasılatın artışına paraleldir, Şirket'in sipariş verdiği yoldaki alımlar da ticari borçların içinde yer almaktadır. Benzer şekilde stoklar da bu dönemde artmıştır. 31.03.2022 tarihi itibarıyla ticari borçlar 2021 yıl sonuna göre %37,7 oranında artarak 209,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Ticari borçlar gün sayıları, bilançoda yer alan ticari borçlar kaleminin satışların maliyetine oranının 365 ile çarpılması sonucu hesaplandığında 2019'da 36 gün, 2020'de 38 gün ve 2021 yılında ise 60 gün olarak bulunmaktadır. 31.03.2022 tarihi itibarıyla satışların maliyeti son 12 aylık dönemi kapsayacak şekilde dikkate alınması ile hesaplandığında, ticari borçlar gün sayısı 66 olarak bulunmaktadır. Bu değerlere göre hesaplanan ticari borç devir hızları 2019'da 10,1, 2020'de 9,5 ve 2021'de 6,0'dır. 31.03.2022 tarihi itibarıyla da 5,5'tir.

03 Haziran 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:
İstanbul
www.denizyatirim.com

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri, 2019 yılında 6,2 milyon TL'den 2020 yılında 6,9 milyon TL'ye (veya %11,4 oranında) artmış olup ve 2021 yılında 12,7 milyon TL'ye (veya 2020 yılına göre %85,3 oranında) yükselmiştir. 31.03.2022 tarihi itibarıyla da yatırım amaçlı gayrimenkuller 12,7 milyon TL ile 2021 yıl sonu ile aynı seviyededir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller kalemi, İstanbul Avcılar'da bulunan ve hastane binası olarak kiralanan bölümlerden oluşmaktadır. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerleri SOM Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. tarafından hesaplanmıştır. Buna göre değer artışları 2019 yılında 450 bin TL, 2020 yılında 700 bin TL ve 2021 yılında 5,9 milyon TL olarak hesaplanmıştır.

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar 2019 yılında 6,3 milyon TL'den 2020 yılında 8,5 milyon TL'ye (veya %36,2 oranında) artmış olup, 2021 yılında da 2020 yılı seviyesine göre 16,6 milyon TL'ye (veya %94,1 oranında) yükselmiştir. 31.03.2022 tarihi itibarıyla bu tutar 2021 yıl sonuna göre %19,4 artarak 19,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Maddi duran varlıkları oluşturan ana kalemler, arsa, binalar, demirbaşlar ve taşıtlardır. Arsa ve binalar kalemi Beşiktaş, İstanbul'da yer alan Şirket merkez ofisin yer aldığı arsa ve binasından oluşmakta, gerçeğe uygun değerlemesi 2021 yılında 8,4 milyon TL olarak ekspertiz raporuna göre kaydedilmiştir.

Diğer Borçlar

2019 yılında diğer borçlar 0,2 milyon TL iken, 2020 yılında 3,2 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2021 yılı itibarıyla 0,3 milyon TL'ye gerilemiştir. 31.03.2022 tarihi itibarıyla da 0,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Diğer borçlar hesabı şirketin ana faaliyeti dışında kalan ticari faaliyetlerden doğan borçlardır.

Kısa Vadeli Karşılıklar

2019 yılında kısa vadeli karşılıklar 1,6 milyon TL iken, 2020 yılında 2,5 milyon TL'ye (veya %53,5 oranında) artmıştır. Bu tutar 2021 yılında 2020 yılına göre 3,2 milyon TL'ye (veya %27,6 oranında) yükselmiştir. 31.03.2022 tarihi itibarıyla 2021 yıl sonuna göre %17,1 artarak 3,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Kısa vadeli karşılıklar hesabı satılan ürünlere verilen garantiler için ayrılan karşılıklardır.

Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler

2019'da 2,4 milyon TL olan tutar, 2020 yılında 5,6 milyon TL'ye (veya %132,5 oranında) yükselmiştir. Diğer kısa vadeli yükümlülükler 2021 yılında ise 2020 yılı seviyesinden 2,0 milyon TL'ye (veya %64,3 oranında) düşmüştür. 31.03.2022 tarihi itibarıyla bu tutar 0,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bu bakiye ödenecek vergi ve fonlardan oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Borçlanmalar

Uzun vadeli borçlanmalar, 2019 yılında 22,6 milyon TL, 2020 yılında ise %33,4 oranında azalarak 15,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2021'de uzun vadeli borçlanmalar 2020 yılına göre %9,2 oranında artışla 16,4 milyon TL'ye yükselmiştir. 2021 yılında bu tutarın 12,7 milyon TL'si banka kredilerinden oluşmaktadır. 2020 ve 2021 yıllarındaki düşüşün temel sebepleri uzun vadeli borçların kalan vade nedeniyle kısa vadeli borçlanmaya dönüşmesi ve Şirket'in borçlarını ödüyor olmasıdır. Şirket kısa vadeli borçlanmaları ile operasyonların finansmanını sürdürmektedir. Bu kalemde ayrıca kiralanan mağaza ve teknik servis iş yerleri için ayrılan karşılık bulunmaktadır. Bu kiralama işlemlerinden

05 Nisan 2022

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 101
Mersis No: 0291-0110-7930-0013

kaynaklanan yükümlülükler alt kaleminde 2019 ve 2020 yılında bakiye bulunmamaktadır, 2021 yılında ise bu kalem 3.8 milyon TL'dir. 31.03.2022 tarihi itibarıyla uzun vadeli borçlanmalar 2021 yıl sonuna göre %15,4 azalarak 13,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılına benzer bir şekilde 31.03.2022 tarihi itibarıyla uzun vadeli borçlanmaların 3,9 milyon TL kısmı kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülüklerden oluşmaktadır.

Özkaynaklar

2019 yılında ana ortaklığa ait özkaynaklar 81,8 milyon TL iken, 2020 yılında da bir önceki yıla göre %94,7 artış ile 159,3 milyon TL'ye yükselmiştir. 2021 yılında öz kaynaklar 2020 yılına göre 215,8 milyon TL'ye (veya %35,5 oranında) yükselmiştir. 31.03.2022 tarihi itibarıyla özkaynaklar 2021 yıl sonuna göre ise %23,0 oranında artış ile 265,5 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in net dönem karındaki artışa paralel olarak şirket öz kaynakları da artmıştır. Net dönem karı, 2019 yılında 39,8 milyon TL, 2020 yılında 76,8 milyon TL ve 2021 yılında 88,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 31.03.2022 tarihinde sona eren üç aylık dönem itibarıyla da net donem karı 49,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in net dönem karındaki artış, hasılat büyümesine paralel olarak oluşmaktadır. Şirket'in hasılatı 2020 yılında bir önceki yıla göre %91,7 ve 2021 yılında bir önceki yıla göre %44,5 oranında artmış, net kar da benzer şekilde bir önceki yıllara göre 2020'de %93,1 oranında ve 2021 yılında ise %15,3 oranında artış göstermiştir. Ayrıca, Şirket'in 2019 yılında 18,5 milyon TL olan ödenmiş sermayesi, 2020 yılında 80 milyon TL'ye artırılmıştır ve bu tutar 2021 yılında da 80 milyon TL olarak kalmıştır. Şirket sermaye artışının tamamı olan 61,5 milyon TL, dağıtılmamış geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır. Özkaynaklar içinde yer alan maddi duran varlık yeniden değerleme artışları 2019 yılında 0,8 milyon TL, 2020 yılında 1,6 milyon TL ve 2021 yılında 4,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler 2019 ve 2020 yıllarında 71 bin TL iken 2021'de 5,9 milyon TL olarak kaydedilmiştir.

10.2. Faaliyet sonuçları:

	Özet Bağımsız Denetimden Geçmiş				
TL	**31.12.2019 (Konsolide Olmayan)**	**31.12.2020 (Konsolide)**	**31.12.2021 (Konsolide)**	**31.03.2021 (Konsolide)**	**31.03.2022 (Konsolide)**
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	390.612.883	748.710.093	1.081.557.080	238.548.545	503.281.175
Satışların Maliyeti (-)	-316.562.485	-624.936.572	-919.850.134	-184.389.568	-417.292.202
BRÜT KAR	**74.050.398**	**123.773.521**	**161.706.946**	**34.158.977**	**85.988.973**
Pazarlama, Satış Dağıtım Giderleri (-)	-13.971.780	-15.851.013	-22.384.503	-4.952.827	-8.997.643
Genel Yönetim Giderleri (-)	-3.303.790	-3.218.714	-11.349.460	-1.773.764	-3.966.006
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	276.760	398.947	4.028.333	186.773	76.007
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-25.735	-221.285	-71.276	-15.003	-227.099
ESAS FAALİYET KARI	**57.025.853**	**104.901.456**	**132.030.042**	**27.606.156**	**72.904.233**
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Zararları ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	85.110	-169.957	-11.908	-	-7.912

05 Ekim 2022

DENİZ YATIRIM
ENKOL KIYMETLER A.Ş.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1.531.497	1.452.293	7.436.667	236.681	706.718
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI	**58.662.460**	**106.183.792**	**139.454.801**	**27.842.837**	**73.603.018**
Finansman Gelirleri	2.307.617	6.604.230	7.597.210	1.795.698	3.049.556
Finansman Giderleri (-)	-9.950.907	-14.214.863	-29.053.476	-6.874.030	-13.096.347
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KAR	**51.019.170**	**98.573.159**	**117.998.535**	**22.764.505**	**63.556.227**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri	**-11.252.483**	**-21.794.019**	**-29.381.361**	**-4.622.224**	**-13.869.963**
Dönem Vergi Gideri	-11.339.115	-22.290.597	-26.650.987	-3.596.248	-16.792.935
Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	86.632	496.578	-2.730.374	-1.025.976	2.922.972
DÖNEM KARI	**39.766.687**	**76.779.140**	**88.617.174**	**18.142.281**	**49.686.264**
Dönem Karının Dağılımı	**39.766.687**	**76.779.140**	**88.617.174**	**18.142.281**	**49.686.264**
Ana Ortaklık Payları	39.766.687	76.790.927	88.552.143	18.135.684	49.641.080
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-11.787	65.031	6.597	45.184
Pay Başına Kazanç	**0,5**	**0,96**	**1,11**	**0,23**	**0,62**
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	**0,5**	**0,96**	**1,11**	**0,23**	**0,62**
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI	**142.609**	**701.612**	**2.133.221**	**-406.126**	**-26.748**
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	**142.609**	**696.664**	**2.631.487**	**-395.900**	**-174.282**
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	-63.176	-130.462	-624.664	-494.875	-217.753
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları Vergi Etkisi	12.635	26.093	124.933	98.975	43.551
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları	241.437	1.001.291	3.914.023		
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları Vergi Etkisi	-48.287	-200.258	-782.895		
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		**4.948**	**-498.266**	**-10.226**	**147.454**
Yabancı Para Çevrim Farkları		4.948	-498.266	-10.226	147.454
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	**39.909.296**	**77.480.752**	**90.750.395**	**17.736.155**	**49.659.516**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Ana Ortaklık Payları	39.909.296	77.492.539	90.685.364	17.729.558	49.614.332
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-11.787	65.031	6.597	45.184

05 Kasım 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
Tel: (0212) 385 10 00 Faks: (0212) 385 10 90
www.denizyatirim.com
Sermaye: 600.000.000 TL
Mersis No: 0291-0110-2800-0013

Şirket sermayesi 2019 yılında her biri 190 TL nominal değerinde 185.000 adet paya bölünmüşken, 2020 ve 2021 yıllarında her biri 1 TL değerinde 80.000.000 adet paya bölünmüştür. Pay başına kazanç pay adedine bölünerek hesaplanmıştır

Şirket hasılatının tamamına yakını Şirket'in Türkiye'deki faaliyetlerinden oluşmaktadır. Türkiye'de gerçekleşen makro ekonomik gelişmelerin Şirket operasyonlarına etkisi olabilmektedir, buna rağmen Şirket'in hasılatı 2020 ve 2021 yıllarında %91,7 ve %44,5 oranlarında büyümüştür. 31.03.2022 tarihinde sona eren dönemde de bir önceki yılın aynı dönemine göre hasılat %130,3 oranında artmıştır. Şirket hasılatında sınırlı da olsa bazı ürün gruplarında mevsimsellik olabilmektedir. Okulların açıldığı sonbahar döneminde ve sene sonu satış kanallarının yoğun kampanya yaptıkları dönemlerde taşınabilir hoparlör, çanta, kulaklık gibi ürünlerde talep artışları oluşabilmektedir. Benzer şekilde Apple, Beats, gibi bazı ürün gruplarındaki önde markaların yeni ürün tanıtım ve lansman dönemlerinde satışlar artmaktadır. Şirket'in satışlarının tamamına yakını TL cinsinden yapılmaktadır. Satın alımların da 2020 yılında yaklaşık %65'i ve 2021 yılında %75'i TL cinsinden yapılmıştır. Satın alımların geri kalanı ise döviz cinsinden peşin olarak yapılan ithalat işlemleridir.

Şirket'in ithal satın alımları peşin olarak yapıldığı için ve döviz cinsinden satın alınan ürünlerin satışları için döviz kurları dikkate alınarak fiyatlama yapılabildiği için TL'nin değer kaybettiği veya kur dalgalanmasının yüksek olduğu dönemlerde tüketici talebi değişebilmektedir.

Gelir Tablosundaki Önemli Değişiklikler

Hasılat ve Brüt Kar

Şirket'in net satışları, 2019 yılında 390,6 milyon TL, 2020 yılında 748,7 milyon TL (veya %91,7 oranında artarak) ve 2021 yılında 1.081,6 milyon TL (veya %44,5 oranında artarak) olarak gerçekleşmiştir. Net satışlar, 31.03.2022 tarihinde sona eren dönemde de bir önceki yılın aynı dönemindeki 218,5 milyon TL seviyesine göre %130,3 oranında artarak 503,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Brüt Kar, ayrı dönemlerde sırasıyla 2019'da 74,1 milyon TL, 2020'de 123,8 milyon TL (veya bir önceki yıla göre %67,1 oranında artarak) ve 2021 yılında 161,7 milyon TL (veya bir önceki yıla göre %30,6 oranında artarak) olarak gerçekleşmiştir. 31.03.2021 tarihinde sona eren dönemde 34,2 milyon TL olan brüt kar %151,7 oranında artış ile 31.03.2022 tarihinde sona eren dönemde 86,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019, 2020 ve 2021 yıllarında Brüt Kar Marjı sırasıyla %19,0, %16,5 ve %15,0 olarak gerçekleşmiştir. Bu düşüşün temel sebebi toplam hasılat içindeki marka ve ürün ağırlıklarının değişmesidir. Özellikle Apple markalı ürünlerin satışlarında çok hızlı bir artış kaydedilmiş ancak bu ürünlerin görece daha düşük kar marjına sahip olması nedeniyle brüt kar marjında düşüş gerçekleşmiştir. 31.03.2021 ve 31.03.2022 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlerde brüt kar marjı sırasıyla %15,6 ve %17,1 olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılı ilk üç aylık dönem için brüt kar marjındaki artıştaki artış etkisi 2021 yıl sonu itibarıyla bulunan stoklarının, maliyetlerine görece döviz kuru değişimleri nedeniyle fiyat artışları yansıtılmış olması ve 2022 ilk üç aylık dönemde daha karlı olarak satılmış olmasıdır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

2019 yılında 0,3 milyon TL olan tutar, 2020 yılında 0,4 milyon TL ve 2021 yılında 4,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 31.03.2021 ve 31.03.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla bu tutarlar 0,2 milyon TL ve 0,02 milyon TL'dir. Esas faaliyetlerden diğer gelirlerin büyük bir kısmı kur farkı gelirlerinden kaynaklanmaktadır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
www.denizyatirim.com

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

2019 yılında 0,03 milyon TL olan tutar, 2020 yılında 0,2 milyon TL ve 2021 yılında ise 0,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 31.03.2021 ve 31.03.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla sırasıyla bu tutarlar 0,01 milyon TL ve 0,2 milyon TL'dir.

Esas Faaliyet Karı

2019 yılında 57,0 milyon TL olan esas faaliyet karı 2020 yılında bir önceki yıla göre %84,0 ve 2021 yılında ise bir önceki yıla göre %25,9 oranında artarak sırasıyla 104,9 milyon TL ve 132,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 31.03.2021 tarihi itibarıyla sona eren dönemde 27,6 milyon TL olan esas faaliyet karı, %164,1 oranında artış ile 31.03.2022 tarihinde sona eren dönemde 72,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2019, 2020 ve 2021 yıllarında Esas Faaliyet Kar Marjı sırasıyla %14,6, %14,0 ve %12,2 olarak gerçekleşmiştir. 2021 ve 2022 yılı ilk üç aylık dönemde bu oranlar sırasıyla %12,6 ve %14,5'tir. Hasılattaki artış kategori bazında ürünlerde farklılık göstermektedir. Her ürün ve marka kompozisyonunda farklı kar marjları bulunmaktadır. Artışın gerçekleştiği ürün ve marka kompozisyonları nispeten daha düşük kar marjlı ürünlerdir. Bu ürünlerin hasılat içindeki oranının artışı toplamdaki brüt karı düşürmektedir. Brüt kardaki düşüşün bir başka sebebi ise satın alma maliyetlerinin artmasıdır. 2022 yılı ilk üç aylık dönemde, önceki yılın aynı dönemine göre kaydedilen brüt kar marjındaki artış, paralel bir şekilde esas faaliyet kar marjına da artış olarak yansımıştır.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

Yatırım faaliyetlerinden gelirler, yatırım amaçlı Avcılar Hastane binası gayrimenkulünün değerleme artışından oluşmaktadır

2019 yılında 1,6 milyon TL olan yatırım faaliyetlerinden gelirler kalemi;2020 yılında 1,5 milyon TL, 2021 yılında ise 7,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 31.03.2021 ve 31.03.2022 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla bu gelirler sırasıyla, 0,2 milyon TL ve 0,7 milyon TL'dir.

Finansman Gelirleri ve Giderleri

Finansman gelirleri ve giderleri faiz gelir ve gider kalemlerinden oluşmaktadır. 2019 yılında finansman gelirleri 2,3 milyon TL ve finansman giderleri 10,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında finansman gelirleri bir önceki yıla göre %186,2 artış ile 6,6 milyon TL ve finansman giderleri %42,8 artış ile 14,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında ise finansman gelirleri bir önceki yıla göre %15,0 artış ile 7,6 milyon TL ve finansman giderleri %104,4 artış ile 29,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 31.03.2021 tarihinde sona eren dönemde finansman gelirleri 1,8 milyon TL ve finansman giderleri 6,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 31.03.2022 tarihinde sona eren dönemde finansman gelirleri 3 milyon TL (veya bir önceki yılın aynı dönemine göre %69,8 oranında artarak) ve finansman giderleri 13,1 milyon TL (veya bir önceki yılın aynı dönemine göre %90,5 oranında artarak) gerçekleşmiştir.

Faiz giderlerindeki artış, artan hasılata paralel bir şekilde yükselen işletme sermayesi ihtiyacından kaynaklanan finansman ihtiyacı ile 2021 yılında önceki senelere göre artan finansman maliyetinden kaynaklanmaktadır.

05 Ağustos 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli İSTANBUL
Tel: 0510110793 Tlx: No:388490
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0251-0110-7830-0013

10.2.1. İhraççının İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Hasılat

Gelişen mobil teknoloji ve aksesuar sektörü tüm dünyada olduğu gibi ülkemizde de teknolojik ürünler dağıtımı ve pazarlaması sektörünü olumlu yönde etkilemiştir. Mobil teknolojinin özellikle aksesuarlar üzerinden hızlanan büyümesi satış hasılatına pozitif bir katkı sağlamıştır. Ek olarak pandemi döneminde bu ürünlerde talep artışı da oluşmuştur. Ayrıca hasılattaki artışın bir diğer kaynağı da 2018 yılından itibaren Apple ile yürütülen distribütörlük anlaşmasıdır. Bir diğer etken de kulaklık pazarındaki büyüme ile doğru orantılı olarak kulaklık satışlarındaki hızlı büyümedir.

Bu bağlamda, Şirket'in, 2019 yılında 390,6 milyon TL olan net satışları, 2020 yılında 748,7 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirket'in net satışları 2021 yılında ise 1.081,6 milyon TL'dir. 31.03.2021 ve 31.03.2022 tarihlerinde sona eren dönemlerde net satışlar sırasıyla 218,5 milyon TL ve 503,3 milyon TL'dir. Coğrafi dağılım olarak Şirket satışlarının tamamına yakınını Türkiye'de gerçekleştirmektedir. 2021 yılında başlayan Rusya faaliyetleri ile Rusya'da 1,7 milyon TL tutarında hasılat gerçekleştirilmiştir. Şirket'in finansal tablo dipnotlarında yer alan brüt satışları içindeki yurtdışı satışları kalemi, transit ticaret, serbest bölge satışları, düşük miktarda ihracat tutarlarından oluşmaktadır.

Ayrıca, Şirket'in ana ürün grupları ve aksesuar satışları dışında, diğer arızi satışları içinde yer alan araç satışları da bulunmaktadır. Araç satışlarının tutarlar 2019'da 20,2 milyon TL, 2020'de 19,8 milyon TL, 2021'de 27,7 milyon TL ve 2021 ile 2022 yılları ilk üç aylık dönemlerde de sırasıyla 10,2 milyon TL ve 10,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Bu tutarların ilgili dönemlerdeki hasılata oranı sırasıyla, %5,2, %2,6, %2,6, %4,7 ve %2,1 olarak gerçekleşmiştir.

	31.12.2019 TL (Konsolide Olmayan)	31.12.2020 TL (Konsolide)	31.12.2021 TL (Konsolide)	31.03.2021 TL (Konsolide)	31.03.2022 TL (Konsolide)
Yurt içi satışlar	444.383.136	890.549.598	1.277.876.522	258.085.318	557.307.515
Yurt dışı satışlar	22.604.813	8.273.285	23.403.528	3.810.736	11.938.687
Brüt satışlar	**466.987.949**	**898.822.883**	**1.301.280.050**	**261.896.054**	**569.246.202**
Satıştan indirim ve iadeler	-76.375.066	-150.112.790	-219.722.970	-43.347.509	-65.965.027
Net Satışlar	390.612.883	748.710.093	1.081.557.080	218.548.545	503.281.175

Satıştan indirim ve iadelerin yurt içi satışlara oranı 2019'da %17,2 iken, 2020'de %16,9'a gerilemiştir ve 2021'de %17,2 olarak gerçekleşmiştir. Satıştan indirim ve iadeler kalemindeki artışın temel sebebi ürün ve marka kompozisyonundaki değişime paralel olarak ciro primi ve ürün bazlı iskontoları içeren operasyonel çalışma şartlarından

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 143
Mecidiyeköy 34394 Şişli / İSTANBUL
Tel: No:15101507 BİTİCİ Nu:318440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0281 0210-7830-0013

kaynaklanmaktadır. 2021 ve 2022 yılı ilk üç aylık dönemlerde bu oranlar sırasıyla %16,8 ve %11,8 olarak gerçekleşmiştir.

Satışların Maliyeti

Şirket'in satışlarının maliyeti (satılan ticari mallar maliyeti) müşterilerine sattığı ürünleri tedarikçiler ile yaptığı sözleşmeler ile satın almasından oluşmaktadır. Düşük tutardaki satılan mamul maliyetleri şirket tarafından etiket/barkod basma makinası ile üretilen etiketlerin sınırlı miktardaki kısmının Grup şirketine satışından kaynaklanmaktadır.

Özellikle Apple aksesuar grubunda 2019 yılında diğer distribütörlerle Apple'ın anlaşma yapmayıp dağıtıma açık kanalda fiilen tek distribütör olarak devam etmesi güçlü bir büyüme yaratmıştır. Bu kapsamda satın alınan ticari malların maliyetinin hasılat içindeki payının artmasının sebebi, bazı ürün gruplarındaki yüksek satış adetlerine karşılık Apple Aksesuar Grubu ürünlerinin görece daha düşük kâr marjına sahip olmasıdır. Satışların maliyetinin hasılata oranı sırasıyla, 2019'da %81,0, 2020'de %83,5 ve 2021 yılında ise %85 olarak gerçekleşmiştir. Bu durum brüt kâr marjında düşüşe neden olmuştur. Satışların maliyetinin hasılata oranı 31.03.2021 ve 31.03.2022 tarihlerinde sona eren dönemlerde de %84,4 ve %82,9 olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılının ilk üç aylık döneminde kaydedilen brüt kar marjındaki artışın temel sebebi ise bu dönemde gerçekleşen fiyat artışlarının daha düşük maliyetle edinilen ürünlere, düşük maliyetli stoklara yansıtılmış olmasıdır.

	31.12.2019 TL (Konsolide Olmayan)	**31.12.2020 TL (Konsolide)**	**31.12.2021 TL (Konsolide)**	**31.03.2021 TL (Konsolide)**	**31.03.2022 TL (Konsolide)**
Satılan ticari mallar maliyeti	316.534.657	624.507.456	919.706.457	184.224.224	416.699.373
Satılan mamül maliyeti	27.828	429.116	143.677	165.344	592.829
Toplam	**316.562.485**	**624.936.572**	**919.850.134**	**184.389.568**	**417.292.202**

	31.12.2019 TL (Konsolide Olmayan)	**31.12.2020 TL (Konsolide)**	**31.12.2021 TL (Konsolide)**	**31.03.2021 TL (Konsolide)**	**31.03.2022 TL (Konsolide)**
Hasılat	390.612.883	748.710.093	1.081.557.080	218.548.545	503.281.175
Satışların maliyeti	-316.562.485	-624.936.572	-919.850.134	184.389.568	417.292.202
Brüt Kar/zarar	**74.050.398**	**123.773.521**	**161.706.946**	**34.158.977**	**85.988.973**
Brüt kar marjı %	19,0	16,5	15,0	15,6	17

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Sanlıce 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com

Genel Yönetim Giderleri

Genel yönetim giderleri, 2019 yılında 3,3 milyon TL, 2020 yılında 3,2 milyon TL (veya %2,6 oranında düşerek) ve 2021 yılında ise 11,3 milyon TL (veya 2020 yılına göre %252,6 oranında artarak) olarak gerçekleşmiştir. 31.03.2021 tarihinde sona eren dönemde genel yönetim giderleri 1,8 milyon TL iken 31.03.2022 tarihinde sona eren dönemde, bir önceki döneme kıyasla %123,6 oranında artarak 4,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in satışlarındaki büyüme ile karşılaştırıldığında ölçek ekonomisi etkisi ile genel yönetim giderlerinin hasılata oranı 2019'da %0,8, 2020'de %0,4 ve 2021 yılında ise %1,0 olarak gerçekleşmiştir. 31.03.2021 ve 31.03.2022 tarihlerinde sona eren dönemlerde bu giderlerin hasılata oranı %0,8 ve %0,8 olarak kaydedilmiştir. 2021 yılındaki artış denetim ve danışmanlık giderleri, yönetimde söz sahibi kişilere verilen haklar, personel alımları ve ücret artışları, reklam giderleri ve açılan mağazalar kaynaklı amortisman giderindeki artışlardan oluşmaktadır.

Pazarlama Giderleri

2019 yılında 14,0 milyon TL olan pazarlama giderleri, 2020 yılında %13,3 oranında artarak 15,8 milyon TL, 2021 yılında ise 2020 yılına göre %40,8 oranında artarak 22,3 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 31.03.2021 tarihinde sona eren dönemde pazarlama giderleri 5,0 milyon TL iken 31.03.2022 tarihinde sona eren dönemde, bir önceki döneme kıyasla %79,8 oranında artarak 8,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Genel yönetim giderleri gibi, pazarlama giderleri de Şirket'in hasılat büyümesi dikkate alındığında görece düşük seviyede gerçekleşmeye devam etmiştir. Burada da en büyük etki, satışların artışında özellikle Apple markalı ürünlerin ağırlığının daha fazla olmasıdır. Bu ürünlerden kaynaklanan satışların artışı, hasılat artışına paralel olarak ek pazarlama ve satış giderleri karşılanmasını gerektirmemektedir. Diğer bir etken de ölçek ekonomisi katkısı ile büyüyen hasılat oranında giderlerin daha düşük seviyede kalmasıdır. Benzer sebeple özellikle Apple markalı ürünlerde gerçekleşen hasılat artışları bu ürünlere ilişkin operasyonlar ve çalışma şartları nedeniyle ek pazarlama ve satış maliyetleri gerektirmemektedir. Bu durum da 2020 yılındaki giderlerin 2019 ile paralel seviyede kalmasında etkili olmuştur. Pazarlama giderlerinin Şirket'in hasılatına oranı 2019'da %3,6 iken, 2020 yılında %2,1'e gerilemiştir. Bu oran 2021 yılında yine %2,1 olarak gerçekleşmiştir. Benzer şekilde bu durum Şirket'in faaliyet kar ve net kar seviyelerine olumlu bir şekilde yansımıştır. 31.03.2021 ve 31.03.2022 tarihlerinde sona eren dönemlerde pazarlama giderlerinin hasılata oranı sırasıyla %2,3 ve %1,8 olarak gerçekleşmiştir.

Niteliklerine Göre Giderler

	31.12.2019 TL (Konsolide Olmayan)	31.12.2020 TL (Konsolide)	31.12.2021 TL (Konsolide)	31.03.2021 TL (Konsolide)	31.03.2022 TL (Konsolide)
Pazarlama giderleri	13.971.780	15.831.013	22.284.503	4.952.827	8.907.643
Genel yönetim giderleri	3.303.790	3.218.714	11.349.460	1.773.764	3.966.006
Toplam	**17.275.570**	**19.049.727**	**33.633.963**	**6.726.591**	**12.873.649**

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No:
05 Nisan 2022

	31.12.2019 TL (Konsolide Olmayan)	31.12.2020 TL (Konsolide)	31.12.2021 TL (Konsolide)	31.03.2021 TL (Konsolide)	31.03.2022 TL (Konsolide)
Personel giderleri	7.065.210	9.173.652	16.214.698	3.688.729	6.824.098
Amortisman ve itfa giderleri	2.575.388	2.347.614	4.397.373	676.883	1.469.477
Denetim ve danışmanlık giderleri	312.153	515.525	3.057.768	680.977	1.011.401
Lojistik giderleri	1.913.404	1.690.824	2.167.351	463.191	1.132.928
Temsil, ağırlama ve seyahat giderleri	1.628.075	1.245.649	1.338.049	200.741	416.774
Reklam giderleri	639.305	668.984	1.227.792	184.331	146.759
Pazarlama, satış giderleri	750.954	351.804	1.046.387	198.234	301.570
Tescil ve vergi giderleri	110.238	106.691	981.766	33.517	52.911
Sigorta giderleri	262.852	561.402	644.340	118.299	336.091
Ofis giderleri	160.134	288.609	481.175	93.263	241.170
Bakım onarım giderleri	746.920	266.065	205.852	20.015	67.914
Diğer	1.110.937	1.832.907	1.871.412	368.410	872.555
Toplam	**17.275.570**	**19.049.727**	**33.633.963**	**6.726.591**	**12.873.648**

Esas Faaliyetlerden diğer gelirler

2019 yılında 0,3 milyon TL olan esas faaliyetlerden diğer gelirler, 2020 yılında %44,1 artış ile 0,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer gelirler 2021 yılında ise 4,0 milyon TL (veya 2020 yılına göre %909,7 oranında artarak) olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında gerçekleşen bakiyenin 3,6 milyon TL'si alt kalem olan cari hesaplar kur farkı geliri bakiyesidir. Bu tutarın 2020 yılında bakiyesi oluşmamıştır, 2019 yılında ise bakiyesi 0,2 milyon TL'dir. Bu tutar döviz kuru dalgalanması sonucu şirketin yurtdışı tedarikçilerinin cari hesaplarında meydana gelen kur farkları geliridir. 31.03.2021 tarihinde sona eren dönemde esas faaliyetlerden diğer gelirler 0,2 milyon TL iken 31.03.2022 tarihinde sona eren dönemde, bir önceki dönemle kıyasla %91,4 oranında azalarak 0,02 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

2019 yılında 0,03 milyon TL olan esas faaliyetlerden diğer giderler, 2020 yılında 2019 yılına göre %759,9 oranında artış ile 0,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Esas faaliyetlerden diğer giderler 2021 yılında ise 0,1 milyon TL (veya 2020 yılına göre %67,8

05 Ağustos 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli/İSTANBUL
Tic.Sic.No:251011 Tic.Sic.No:356440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0251-0110-7700-0043

oranında bir düşüşle) olarak gerçekleşmiştir. 31.03.2021 tarihinde sona eren dönemde esas faaliyetlerden diğer giderler 0,01 milyon TL iken 31.03.2022 tarihinde sona eren dönemde 0,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Finansman Gelirleri ve Giderleri

Finansman gelirleri ve giderleri faiz gelir ve gider kalemlerinden oluşmaktadır. 2019 yılında finansman gelirleri 2,3 milyon TL ve finansman giderleri 10,0 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında da finansman gelirleri 2019 yılına göre %186,2'lik artış ile 6,6 milyon TL ve finansman giderleri %42,8 artış ile 14,2 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında ise finansman gelirleri 2020 yılına göre %15,0 artış ile 7,6 milyon TL ve finansman giderleri %104,4'lük artış ile 29,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. 31.03.2021 tarihinde sona eren dönemde finansman gelirleri 1,8 milyon TL ve finansman giderleri 6,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir, 31.03.2022 tarihinde sona eren donemde finansman gelirleri 3 milyon TL (veya bir önceki yılın aynı dönemine göre %69,8 oranında artarak) ve finansman giderleri 13,1 milyon TL (veya bir onceki yılın aynı donemine göre %90,5 oranında artarak) gerçekleşmiştir.

Finansman gelirleri	**31.12.2019 TL (Konsolide Olmayan)**	**31.12.2020 TL (Konsolide)**	**31.12.2021 TL (Konsolide)**	**31.03.2021 TL (Konsolide)**	**31.03.2022 TL (Konsolide)**
Faiz gelirleri	1.363.559	3.778.960	5.882.753	1.408.006	993.688
Türev işlem geliri	53.782	-	1.714.457	387.692	-
Kur farkı geliri, net	890.276	2.825.270	-	-	2.055.868
Toplam	**2.307.617**	**6.604.230**	**7.597.210**	**1.795.698**	**3.049.556**

Finansman giderleri	**31.12.2019 TL (Konsolide Olmayan)**	**31.12.2020 TL (Konsolide)**	**31.12.2021 TL (Konsolide)**	**31.03.2021 TL (Konsolide)**	**31.03.2022 TL (Konsolide)**
Faiz giderleri	9.057.846	12.273.539	26.273.573	5.563.944	10.469.681
Banka ve teminat masrafları	800 905	1.537 151	1 199.685	303.851	196.306
Kur farkı gideri, net	-	-	818.243	867.194	
Kiralama yükümlülükler inden kaynaklanan faiz giderleri	92 156	71.730	761.975	139.041	728.131

05 Mayıs 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Türev işlem gideri	-	332.443	-	-	1.762.165
Toplam	**9.950.907**	**14.214.863**	**29.053.476**	**6.874.030**	**13.096.347**

Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri

Şirket'in vergi giderleri artan hasılat, operasyonel kar ve dolayısıyla artan dönem karına paralel olarak, 2019 yılındaki 11,3 milyon TL seviyesinden, 2020 yılında 2019 yılına göre %93,7 artarak 21,8 milyon TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in vergi giderleri 2021 yılında 29,4 milyon TL (veya 2020 yılına göre %34,8 oranında artarak) olarak gerçekleşmiştir. 31.03.2021 tarihinde sona eren dönemde vergi gideri 4,6 milyon TL iken 31.03.2022 tarihinde sona eren dönemde, bir önceki döneme kıyasla %200,1 oranında artarak 13,9 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

	31.12.2019 TL (Konsolide Olmayan)	**31.12.2020 TL (Konsolide)**	**31.12.2021 TL (Konsolide)**	**31.03.2021 TL (Konsolide)**	**31.03.2022 TL (Konsolide)**
Vergi gideri:					
Cari dönem kurumlar vergisi gideri	11.339.115	22.290.597	26.650.987	3.596.248	16.792.935
Ertelenmiş vergi geliri:					
Geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi geliri	-86,632	-496.578	2,730,374	1,025,976	-2.922.972
Toplam vergi gideri	**11.252.483**	**21.794.019**	**29.381.361**	**4.622.224**	**13.869.963**

Dönem Karı

Şirket'in kaydettiği hasılat büyümesinin yansıması olarak dönem karında da büyüme gerçekleşmiştir. Şirket, 2019 yılında kaydettiği 39,8 milyon TL dönem karını, 2020 yılında %93,1 artırarak 76,8 milyon TL olarak gerçekleştirmiştir. Şirket'in dönem karı, 2021 yılında 88,6 milyon TL (veya 2020 yılına göre %15,4 oranında artarak) olarak gerçekleşmiştir. 31.03.2021 tarihinde sona eren dönemde kaydedilen dönem karı 18,1 milyon TL iken 31.03.2022 tarihinde sona eren dönemde, bir önceki döneme kıyasla %174,9 oranında artarak 49,7 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

05 Nisan 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 [illegible] Tic. Sic. No: [illegible]
www.denizyatirim.com
Mersis No: [illegible]

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirket'in hasılatı 2020 ve 2021 yıllarında %91,7 ve %44,5 oranlarında büyümüştür. Özellikle kulaklık ile Apple Aksesuar Grubu ve Apple TV kategorilerinde bir artış kaydedilmiştir. Apple markalı ürünlerdeki hasılat büyümesi ve hasılatın içindeki paylarının artmasına karşılık bu ürünlerin daha düşük karlı ürün grubu olmaları nedeniyle Şirket'in toplam brüt karlılığı düşmüştür. Brüt Kâr marjı 2019'daki %19,0 seviyesinden, 2020'de %16,5'e düşmüştür. Brüt kar marjı 2021 yılında ise %15,0 oranında gerçekleşmiştir. 31.03.2022 tarihi itibarıyla sona eren dönemde hem fiyat artışlarının etkisi hem de ürün satışlarının adetsel artışı ile hasılat bir önceki yılın aynı dönemine göre %130,3 oranında artmıştır. Brüt kar marjı ise 31.03.2021 tarihinde sona eren dönemde %15,6 iken 31.03.2022 tarihinde sona eren dönemde %17,1 olarak gerçekleşmiştir.

2020 ve 2021 yılında Brüt Kâr marjındaki düşüşün temel sebebi 2020 ve 2021'de gerçekleştirilen hasılat büyümesinin, kâr marjı görece daha düşük olan ürün gruplarından kaynaklanmaktadır. 2022 ilk üç aylık dönemde Brüt Kâr marjındaki artışın sebebi, düşük satın alım maliyetleri ile elde bulunan stokların, fiyat artışları sonucu daha yüksek kar marjı ile satılmasıdır. Hasılattaki büyüme paralelinde operasyonel giderlerin (faaliyet giderleri) artışının sınırlı bir seviyede tutulmasıyla ciro içindeki payları 2019, 2020 ve 2021 yılları sırasıyla %4,4, %2,5 ve %3,1 olarak gerçekleşmiştir. Dönem kar marjı 2019, 2020 ve 2021 yıllarında sırasıyla %10,2, %10,3 ve %8,2 oranında gerçekleşmiştir. 31.03.2021 tarihinde sona eren dönemde operasyonel giderlerin hasılata oranı %3,1 iken 31.03.2022 tarihinde sona eren dönemde, bu oran %2,6 olarak gerçekleşmiştir. Dönem kar marjı da 31.03.2021 tarihinde sona eren dönemde %8,3 ve 31.03.2022 tarihinde sona eren dönemde %9,9 olarak gerçekleşmiştir.

	31.12.2019 TL (Konsolide Olmayan)	31.12.2020 TL (Konsolide)	31.12.2021 TL (Konsolide)	31.03.2021 TL (Konsolide)	31.03.2022 TL (Konsolide)
Hasılat	**390.612.883**	**748.710.093**	**1.081.557.080**	**218.548.545**	**503.291.175**
Hasılat Büyümesi %	-	*91,7*	*44,5*	-	*130,3*
Brüt Kar/Zarar	**74.058.398**	**123.773.521**	**161.706.946**	**34.154.977**	**85.988.973**
Brüt Kar Marjı %	*19,0*	*16,5*	*15,0*	*15,6*	*17,1*
FVÖK	**56.774.828**	**104.723.794**	**128.072.983**	**27.432.386**	**73.115.841**
FVÖK Marjı %	14,5	14,0	11,8	*12,6*	*14,5*
FAVÖK	**59.350.216**	**107.071.408**	**132.470.356**	**28.109.269**	**74.584.800**
FAVÖK Marjı %	*15,2*	*14,3*	*12,2*	*12,9%*	*14,8%*
Dönem Karı	**39.766.687**	**76.779.140**	**88.617.174**	**18.142.281**	**49.686.264**
Dönem Kar Marjı %	*10,2*	*10,3*	*8,2*	*8,3*	*9,9*

** FVÖK (Faiz, Vergi Öncesi Kar), Brüt Kar'dan Genel Yönetim Giderleri ile Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderlerinin çıkarılması ile hesaplanmıştır.*

05 Mayıs 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:161
Şişli/Kapı 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: (212) 371 07 85 Fax: (212) 368 44 00
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0221 0154 3900 0013

*** FAVÖK (Faiz, Amortisman, Vergi Öncesi Kar), hesaplanan FİÖK'e Amortisman ve İtfa giderlerinin geri eklenmesi ile hesaplanmıştır. Bu giderler 2019, 2020 ve 2021 yıllarında sırasıyla 2.575.388 TL, 2.347.614 TL ve 4.397.373'tür. 31.03.2021 ve 31.03.2022 tarihlerinde sona eren dönemlerde bu giderler sırasıyla 676.883 TL ve 1.469.476 TL olarak gerçekleşmiştir.*

10.2.3. İhraççının, İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Son 3 yıl itibarıyla Şirket hasılatının tamamına yakını Türkiye satışlarından oluşmaktadır. Bu nedenle, Türkiye makro ekonomik, finansal ve parasal politikalara ilişkin gelişmeler Şirket faaliyetlerini etkileyebilmektedir. Türkiye GSYH'sı 2019 yılında %0,9, 2020 yılında %1,8, 2021 yılında ise %11,0 oranında büyüme kaydetmiştir. Bu dönemde kişi başına düşen GSYH ise 2019'da 9,208 ABD Doları'ndan 2020'de 8,597 ABD Doları'na gerileyip 2021'de ise 9,539 ABD Doları'na yükselmiştir. 2019 ve 2020 yıllarındaki GSYH büyümesi Türkiye'nin 2011-2020 yılları arasındaki ortalama GSYH büyümesi olan %5,2 oranındaki büyüme ile karşılaştırıldığında görece düşük seviyede gerçekleşirken 2021 yılındaki büyüme bu orana kıyasla yüksek gerçekleşmiştir. Türkiye GSYH'sı 2022 yılı ilk çeyrek döneminde de önceki yılın aynı dönemine göre %7,3 oranında büyüme kaydetmiştir.[12]

Ancak, bu dönemde Türkiye GSYH'sinde kaydedilen değişken büyüme oranları ve kişi başına düşen GSYH'de ABD Doları cinsi yaşanan dalgalanmaya karşılık, Şirket hasılatını 2020 yılında %91,7 ve 2021 yılında %44,5 oranında artırmıştır. Aynı dönemde satışların maliyeti ise %97,4 ve %47,2 oranında artmıştır. 2022 yılı ilk üç aylık dönemde de hasılat bir önceki yılın aynı dönemine göre %130,3, satışların maliyeti ise aynı dönemde %126,3 oranında artmıştır. 2020 ve 2021 yıllarında satışların maliyetindeki artış ise özellikle görece daha düşük kâr marjına sahip ürün satışlarının toplam hasılatın içindeki payının yükselmesinden kaynaklanmaktadır.

Ayrıca, Şirket operasyonlarına bağlı olarak ticari alacaklara ilişkin risk, likidite riski, kur riski ve sözleşmesel yükümlülükler ve şarta bağlı yükümlülüklerden kaynaklı risklere maruz kalabilmektedir.

Ticari ve diğer alacaklar

Şirket'in maruz kaldığı kredi riski temel olarak her bir müşterinin kendi bireysel özelliklerinden etkilenmektedir. Ancak, Şirket müşteri bazındaki kredi riskini etkileyebilecek faktörleri, müşterilerin faaliyet gösterdiği sektör ve ülkelerin temerrüt risklerini de içerecek şekilde değerlendirmektedir.

Şirket, standart ödeme ve teslimat şart ve koşulları teklif edilmeden önce, her yeni müşterinin kredi itibarının ayrı ayrı analiz edilmesini gerektiren bir kredi politikası oluşturmuştur. Şirket'in değerlendirmesi, gerektiğinde Findeks Risk Raporu ve bazı durumlarda banka referanslarını içermektedir. Müşteriler için sınıflandırmalar oluşturularak ve gerçekleştirdikleri geçmiş ödemelerine göre, müşterilerin yeni siparişleri ve müşteri güncel alacak bakiyeleri düzenli bir şekilde takip edilmektedir.

Şirket müşterilerin tamamı ile bir yıldan fazla süredir çalışmaktadır. Müşterilerin kredi riskleri analiz edilirken müşteriler; özel veya tüzel kişi olması, toptan satış yapan, perakende satış yapan müşteri veya son kullanıcı olması, coğrafi yeri, sektörü, yaşlandırma profili, vadesi ve geçmiş dönemlerde finansal zorlukların varlığını içeren kredi

[12] T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı http://www.[illegible]

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:[illegible]
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:[illegible] Tel:[illegible]
www.denizyatirim.com
Mersis No:[illegible]

05 Nisan 2022

özelliklerine göre sınıflandırılmıştır. Şirket finans ve muhasebe bölümü tarafından Şirket içinde geliştirilen raporlama yöntemlerini kullanarak düzenli bir şekilde takip edilmektedir.

Şirket'in şüpheli alacak karşılıkları 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.03.2022 tarihleri itibarıyla sırasıyla 487.387 TL, 657.344 TL, 669.252 TL ve 677.184 TL'dir. Ticari alacaklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı, açılan davalar ve risk durumuna göre belirlenmiştir.

Likidite riski Şirket'in ileri tarihlerdeki finansal yükümlülüklerini karşılayamaması riskidir. Şirket satın almalarının kısa vadeli ve peşin, satışlarının çoğunluğunu da değişen vadelerde yapmaktadır. Şirket'in özellikle bazı tedarikçilerden satın alma aşamasında gereken teminat mektupları için gayrinakdi krediye ihtiyacı da olmaktadır.

Şirket Yönetim Kurulu, Şirket'in fonlama ve likidite gereklilikleri için likidite risk yönetimi yapmaktadır. Yönetim öz sermaye/borçluluk oranını takip etmektedir

Şirket, likidite riskini tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip etmek ve finansal varlık ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fon ve borçlanma rezervinin devamını sağlamak suretiyle yönetmektedir. Ayrıca, mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin normal koşullarda ya da kriz durumlarında fonlanabilmesi için çeşitli finansal kuruluşlardan finansman temin edilmektedir

Kur riski

Şirket'in ürün tedariki haricinde, operasyonel giderleri ve finansal giderlerinin büyük bir kısmı TL cinsindendir. Satışlarının tamamına yakını TL cinsinden ve satın almaları da ABD Doları, Avro ve TL cinsindendir. Ayrıca, 2020 yılında Rusya operasyonları başlamıştır. Bu nedenlerle, Şirket'in kur riski ile ilgili kullanılan başlıca para birimleri ABD doları, Avro ve Ruble'dir. Şirket'in satışlarının tamamına yakınının TL para birimi ile yapılmakta olması nedeniyle Şirket'in kullandığı krediler de TL para birimindendir. Ek olarak, alınan kredilerin faizleri kredinin alındığı kur üzerindendir. Bu durum turev işlemlere gerek duymadan ekonomik olarak faiz tutarı için de finansal riskten korunma sağlamaktadır.

Şirket satışlarını oluşturan ürünlerin Türkiye'de tamamen TL para birimi üzerinden satışı gerçekleştirilse de ürünler Türkiye'ye yurt dışından ithal edilmekte olan ürünlerdir. Bu nedenle maliyeti gereği ürünlerin fiyatları sonuç olarak döviz kurlarına bağlıdır. Şirket fiyatını kendisi belirlediği ürünlerdeki satış fiyatlarını, maliyetleri ve döviz kurları göz önünde bulundurarak belirlemektedir. TL üzerinden satın alımlarında da Apple ürünlerinde olduğu gibi, Apple tarafından ithal edildiğinden ürünler nihayetinde dövize endeksli olmakla beraber Şirket'in satın alımı ve satışları TL olarak gerçekleşmektedir. Döviz kurlarındaki değişimler ürün fiyatlarını etkilemektedir. Döviz kurlarındaki değişimlerin ve TL'de yaşanacak değer kaybının bir etkisi de Türkiye makro ekonomik gelişmelerini etkileyerek, ekonomik büyüme, enflasyon, alım gücü ve tüketici eğilimlerini etkileyebilmesidir. Bu durum da ürünlere olan tüketici taleplerinde değişime neden olabilir.

ABD Doları TL karşısında 31.12.2020 itibarıyla 31.12.2019'a göre %23,6 değer kazanmıştır. 31.12.2021 tarihinde ise 31.12.2020'ye göre ABD Doları TL karşısında %76,8 değer kazanmıştır. Benzer şekilde aynı tarihler itibarıyla Avro, TL karşısında 2020'de %35,4, 2021'de %63,0 oranında değer kazanmıştır. 31.03.2022 itibarıyla 31.12.2021'e göre ABD Doları TL karşısında %9,8 ve Avro TL karşısında %7,9 değer

05 Ağustos 2022

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
Tel: 0(212) 3110783 Tlx: 0(212) 368449
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0191-0110-7130-0013

kazanmıştır[13]. TL'de son 2 yılda yaşanan değer kaybına karşılık Şirket hasılatı 2020 yılında %91,7 ve 2021 yılında %44,5 oranında artmıştır. Aynı dönemler itibarıyla satışların maliyeti ise %97,4 ve %47,2 oranında artmıştır. Maliyetlerin hasılata göre daha yüksek oranda artması özellikle Apple ürünlerindeki satış oranının toplam hasılat içindeki payının artmasından kaynaklanmaktadır.

Kur değişimlerine karşı hesaplanan döviz kuru duyarlılık analizi aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Kurlardaki +%10 ve -%10 değişimin karlılık üzerindeki etkisi belirtilmektedir.

31.03.2022 (Konsolide)	Kar / (Zarar) TL	
	TL'nin değer kazanması	TL'nin değer kaybetmesi
ABD Doları paritesindeki %10 artış/(azalış)		
1-Net varlık / yükümlülük, ABD Doları	101.785	(101.785)
2-ABD Doları tutarın korunma muhasebesine konu olan kısmı (-)	-	-
3- ABD Doları'ın net etkisi (1+2)	**101.785**	**(101.785)**
Avro paritesindeki %10 artış/(azalış)		
4- Net varlık / yükümlülük, Avro	905	(905)
5-Avro tutarın korunma muhasebesine konu olan kısmı (-)	-	--
6- Avro'nun net etkisi (4+5)	**905**	**(905)**
Diğer paritelerdeki %10 artış/(azalış)		
7-Diğer para biriminde varlık/yükümlülükler	-	-
8-Diğer para birimi tutarın korunma muhasebesine konu olan kısmı	-	-
9- Diğer para birimlerinin net etkisi (7+8)	-	-
TOPLAM (3+6+9)	**102.690**	**(102.690)**

31.12.2021 (Konsolide)	Kar / (Zarar) TL	
	TL'nin değer kazanması	TL'nin değer kaybetmesi
ABD Doları paritesindeki %10 artış/(azalış)		
1-Net varlık / yükümlülük, ABD Doları	222.122	-222.122
2-ABD Doları tutarın korunma muhasebesine konu olan kısmı (-)	-	-
3- ABD Doları'ın net etkisi (1+2)	**222.122**	**-222.122**

05 Ağustos 2022

[13] TCMB'nin ilgili tarihlerde yayınladığı gösterge nitelikindeki Döviz Alış kurları alınarak hesaplanmıştır. https://www.tcmb.gov.tr/wps/wcm/connect/TR/TCMB+TR/Main+Menu/Statistikler/Doviz+Kurlar/Gösterge+Nitelikindeki+Merkez+Bankası+Kurlarıl

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Levante, 34394 Sişli / İSTANBUL
Tel: 0 212 3 0 7 8 Fax: 0 212 3 0 7 8 Ticaret Sicil No: 388140
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

Avro paritesindeki %10 artış/(azalış)		
4- Net varlık / yükümlülük, Avro	15	-15
5-Avro tutarın korunma muhasebesine konu olan kısmı (-)	-	-
6- Avro'nun net etkisi (4+5)	**15**	**-15**
Diğer paritelerdeki %10 artış/(azalış)	-	-
7-Diğer para biriminde varlık/yükümlülükler	-	-
8-Diğer para birimi tutarın korunma muhasebesine konu olan kısmı	-	-
9- Diğer para birimlerinin net etkisi (7+8)	-	-
TOPLAM (3+6+9)	**222.137**	**-222.137**

	Kar/Zarar TL	
31.12.2020	Yabancı paranın	Yabancı paranın
(Konsolide)	değer kazanması	değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1.126.339	-1.126.339
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	**1.126.339**	**-1.126.339**
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	2	-2
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	-	-
6- Avro Net Etki (4+5)	**2**	**-2**
Ruble'nin TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:		
7- Diğer Döviz net varlık/yükümlülüğü		
8- Diğer Döviz riskinden korunan kısım (-)		
9- Diğer Döviz Net Etki (7+8)		
TOPLAM (3+6+9)	**1.126.341**	**-1.126.34**

	Kar/Zarar TL	
31.12.2019	Yabancı paranın	Yabancı paranın
(Konsolide Olmayan)	değer kazanması	değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	628.999	-628.999
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	**628.999**	**-628.999**
Avro'nun TL karşısında %10 değerlenmesi halinde:		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	-	-

05 Ağustos 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 131
Maslak Sitesi 34354 Şişli/İSTANBUL
T.No:2910110785 Tic.Ak.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No. 0291-0110-7830-0113

5- Avro riskinden korunan kısım (-)	–	–
6- Avro Net Etki (4+5)	–	–
Diğer Döviz kurları'nın TL karşısında %10 değerlenmesi halinde;		
7- Diğer Döviz net varlık/yükümlülüğü	–	–
8- Diğer Döviz riskinden korunan kısım (-)	–	–
9- Diğer Döviz Net Etki (7+8)		–
TOPLAM (3+6+9)	628.999	-628.999

Sözleşmesel Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Yükümlülükler

Şirket'in 31.12.2019,31.12.2020,31.12.2021 ve 31.03.2022 tarihi itibarıyla tahmini faiz ödemeleri dahil olmak üzere türev olmayan finansal yükümlülükleri ile ilgili ödeme planına göre belirlenmiş vadeleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Kısa vadeli borçlanmalar	**31.12.2019 TL (Konsolide Olmayan)**	**31.12.2020 TL (Konsolide)**	**31.12.2021 TL (Konsolide)**	**31.03.2022 TL (Konsolide)**
Kısa vadeli teminatlı banka kredileri	–	11.440.761	–	–
Kısa vadeli teminatsız banka kredileri	44.562.599	105.595.981	123.459.155	206.873.409
Uzun vadeli teminatsız banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	14.245.838	9.864.200	17.563.769	16.649.050
Uzun vadeli teminatlı banka kredilerinin kısa vadeli kısımları	5.642.727	8.133.078	5.770.288	3.691.735
Toplam	**64.451.163**	**135.034.020**	**146.793.212**	**227.214.195**
Uzun vadeli borçlanmalar				
Uzun vadeli teminatlı banka kredileri	4.543.686	4.580.670	12.655.253	10.018.813
Uzun vadeli teminatsız banka kredileri	18.012.914	10.449.436	–	–
Toplam	**22.556.600**	**15.030.106**	**12.655.253**	**10.018.813**

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

	31.03.2022 (Konsolide)				
	Para birimi	Nominal faiz oranı	Vade	Nominal değer	Defter değeri
Teminatlı banka kredileri	TL	9,5%-%10,80	2022	3.667.092	3.691.735
Teminatsız banka kredileri	TL	%7,5-%21,55	2022-2024	232.059.542	232.120.737
Teminatsız banka kredileri	RUB	1%	2022	1.420.536	1.420.536
				237.147.170	**237.233.008**

	31.12.2021 (Konsolide)				
	Para birimi	Nominal faiz oranı	Vade	Nominal değer	Defter değeri
Teminatlı banka kredileri	TL	%9,48-%10,80	2022	5.734.705	5.770.288
Teminatsız banka kredileri	TL	%7,5 - %17,5	2022-2024	151.801.707	151.899.601
Teminatsız banka kredileri	RUB	%1	2022	1.778.576	1.778.576
				159.314.988	**159.448.465**

	31.12.2020 (Konsolide)				
	Para birimi	Nominal faiz oranı	Vade	Nominal değer	Defter değeri
Teminatlı banka kredileri	TL	%9,48 - %19,72	2021-2022	24.062.264	24.154.509
Teminatsız banka kredileri	TL	%7,5 - %20,60	2021-2023	125.619.103	125.909.618
				149.681.366	**150.064.127**

05 Ağustos 2022

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli İSTANBUL
T.No:2910410785 Tic.Sic.No:288440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291 [illegible]

	31.12.2019 (Konsolide Olmayan)				
	Para birimi	Nominal faiz oranı	Vade	Nominal değer	Defter değeri
Teminatlı banka kredileri	TL	%10,80 - %21	2020-2022	22.169.341	22.372.908
Teminatsız banka kredileri	TL	%12,00-%20,61	2020-2023	64.521.618	64.634.855
				86.690.959	**87.007.763**

Verilen teminatlar, rehin ve ipotekler

	31.12.2019 (Konsolide Olmayan)			31.12.2020 (Konsolide)			31.12.2021 (Konsolide)		
TRİ'ler in toplam tutarı (*)	TL Karşılığı	TL	Avro	TL Karşılığı	TL	Avro	TL Karşılığı	TL	Avro
	57.620.639	57.471.000	22.500	105.673.678	105.471.000	22.500	98.801.000	98.471.000	22.500
Teminat	46.149.639	45.000.000	22.500	94.202.678	94.000.000	22.500	87.330.000	87.000.000	22.500
İpotek (**)	11.471.000	11.471.000	-	11.471.000	11.471.000	-	11.471.000	11.471.000	-
Toplam TRİ	57.620.639	57.471.000	22.500	105.673.678	105.471.000	22.500	98.801.000	98.471.000	22.500

(*) Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'ler in toplam tutarı

(**) Şirket'e ait olan merkez binası ile kiraya verilen yatırım amaçlı gayrimenkulleri üzerinde olan ipotekdir.

	31.03.2022 (Konsolide)		
TRİ'ler in toplam tutarı (*)	TL Karşılığı	TL	Avro
	140.837.944	**140.471.000**	**22.500**
Teminat	129.366.944	129.000.000	22.500
İpotek (**)	11.471.000	11.471.000	-
Toplam TRİ	**140.837.944**	**140.471.000**	**22.500**

Şirket'in en yoğun Apple Teknoloji ve Satış Limited Şirketi ile olmak üzere, bazı tedarikçiler ile çalışmasında, sipariş miktarına ve açık hesap limitlerine bağlı olarak değişen tutarlarda banka teminat mektuplarına, dolayısıyla gayrinakdi krediye ihtiyacı bulunmaktadır. 31 Mart 2022 tarihi itibarıyla Apple Teknoloji ve Satış Limited Şirketi ile 122.000.000 TL, Samsung Electronics ile 7.000.000 TL teminatı bulunmaktadır. 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla Apple Teknoloji ve Satış Limited Şirketi ile 82.000.000 TL, Samsung Electronics ile 5.000.000 TL teminatı bulunmaktadır (2020: Apple Teknoloji ve Satış Limited Şirketi ile 91.000.000 TL, Samsung Electronics ile 3.000.000 TL; 2019: Apple Teknoloji ve Satış Limited Şirketi ile 44.000.000 TL, Samsung Electronics ile 4.000.000 TL).

Şirket, garanti hizmeti sağlamakla yükümlü olduğu ürünler için karşılık hesaplayarak ilgili bilanço kalemlerine yansıtmaktadır. 31.12.2019 itibarıyla bu kapsamda ayrılan karşılık tutarı 1.448.952 TL, 31.12.2020 itibarıyla 2.321.389 TL, 31.12.2021 itibarıyla 2.825.594 TL ve 31.03.2022 itibarıyla 2.977.989 TL'dir.

05 Nisan 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Sümerbe 34394 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0 (212) 2 [illegible] Tlx: [illegible]
www.denizyatirim.com
Mersis No: [illegible]

Şirket, ayrıca çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında uzun dönemli karşılık ayırmaktadır. 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.03.2022 tarihlerinde sona eren dönemlerde çalışanlara ayrılan uzun vadeli karşılıklar sırasıyla 264.741 TL, 463.682 TL, 1.191.616 ve 1.516.713 TL'dir.

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.03.2022 tarihlerinde sona eren dönemlerde 1.512 TL tutarında dava karşılığı bulunmaktadır.

Şirket'in bunlar dışında başka dava karşılığı dahil herhangi bir şarta bağlı yükümlülüğü bulunmamaktadır.

10.3. İhraççının borçluluk durumu:

	31.03.2022 (Konsolide)
	TL
Kısa vadeli yükümlülükler	**463.120.357**
Garantili	
Teminatlı	132.747.754
Garantisiz/Teminatsız	330.372.603
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	**16.152.325**
Garantili	10.018.813
Teminatlı	6.133.512
Garantisiz/Teminatsız	**463.120.357**
Özkaynaklar	**265.516.846**
Ödenmiş Sermaye	80.000.000
Geçmiş Yıllar Karı	126.390.633
Net Dönem Karı	49.641.080
Diğer	9.485.133
Toplam Kaynaklar	**744.789.528**
Net Borçluluk Durumu	
A. Nakit	5.277.420
B. Nakit Benzerleri	629.483
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	
D. Likidite (A+B+C)	**5.906.903**
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	205.543.283
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	21.670.362
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	3.499.630
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	**230.713.851**
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-D-E)	**224.806.948**
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	10.018.813
L. Diğer Uzun Vadeli Finansal Borçlar	3.871.922

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

05 Kasım 2022

M. Tahviller	-
N. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-
O. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	**13.890.735**
P. Net Finansal Borçluluk (J+O)	**238.697.683**

İşbu izahname tarihi itibarıyla İhraççının borçluluk durumunda önemli bir değişiklik yoktur.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

İhraççının temel likidite gereksinimleri, tedarikçilere mal alım için ödemeler, operasyonel giderler ve kira ödemelerinden kaynaklanmaktadır. Şirket'in likidite gereksinimi ağırlıklı olarak faaliyetlerden yaratılan nakitle ve bankalardan sağlanan kredilerle karşılanmıştır.

	31.12.2021 (Konsolide)		31.03.2022 (Konsolide)	
KAYNAKLAR				
	(TL)	**%**	**(TL)**	**%**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**319.321.756**	**57,4**	**463.120.357**	**62,2**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	123.977.959	22,3	208.106.238	27,9
Banka Kredileri	*123.459.154*	22,2	*205.543.833*	27,6
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	*518.805*	0,1	*2.562.405*	0,3
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	23.941.326	4,3	22.607.613	3,0
Banka Kredileri	*23.334.058*	4,2	*21.670.362*	2,9
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	*607.268*	0,1	*937.251*	0,1
Ticari Borçlar	152.291.155	27,4	209.713.316	28,2
İlişkili Taraflara Borçlar	*161.447*	0,0	*464.024*	0,1
İlişkili Olmayan Taraflara Borçlar	*152.129.708*	27,3	*209.249.292*	28,1
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	336.313	0,1	1.670.296	0,2
Diğer Borçlar	347.469	0,1	266.937	0,0
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*154.035*	0,0	-	0,0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*193.434*	0,0	*266.937*	0,0

05 Ağustos 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
4 Esentepe 34394 Şişli İSTANBUL
Tel: 0 212 3 10 78 Tlx: 2 No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0191 [illegible]-7930-0013

Türev Araçlar	-	0,0	-	0,0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	58.287	0,0	66.320	0,0
Kısa Vadeli Karşılıklar	3.214.674	0,6	3.764.206	0,5
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*387.568*	0,1	*784.705*	0,1%
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*2.827.106*	0,5	*2.979.501*	0,4%
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	13.156.210	2,4	16.745.922	2,2%
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.998.363	0,4	179.509	0,0%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**21.314.976**	**3,8**	**16.152.325**	**2,2%**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	16.411.960	2,9	13.890.735	1,9%
Banka kredileri	*12.655.253*	2,3	*10.018.813*	1,3%
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	3.756.707	0,7	*3.871.922*	0,5%
Diğer Borçlar	-	0,0	-	0,0%
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	-	0,0	-	0,0%
Uzun Vadeli Karşılıklar	1.191.616	0,2	1.516.713	0,2%
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*1.191.616*	0,2	*1.516.713*	0,2%
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	3.711.400	0,7	744.877	0,1%
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER	**340.636.732**	**61,2**	**479.272.682**	**64,4%**
ÖZKAYNAKLAR	**215.857.330**	**38,8**	**265.516.846**	**35,6%**
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	**215.803.988**	**38,8**	**265.418.320**	**35,6%**
Ödenmiş Sermaye	80.000.000	14,4	80.000.000	10,7%
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	5.871.083	1,1	5.871.083	0,8%

DENİZ YALINIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Fındıkbe 34394 Sarıyer - İSTANBUL
Tel: 0 (0) 10 783 Tel: 0 (0) 386440
www.denizyalinim.com
Ticaret Sicil No: 0391-0110-7830-0073

05 Şubat 2022

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	4.035.590	0,7	3.861.388	0,5%
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	*4.690.231*	0,8	*4.690.231*	0,6%
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıplar	*-654.641*	-0,1	*-828.843*	-0,1%
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-493.318	-0,1	-345.864	0,0%
Yabancı Para Çevrim Farklarına İlişkin Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir	*-493.318*	-0,1	*-345.864*	0,0%
Geçmiş Yıllar Karları	37.838.490	6,8	126.390.633	17,0%
Net Dönem Karı	88.552.143	15,9	49.641.080	6,7%
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	53.342	0,0	98.526	0,0%
TOPLAM KAYNAKLAR	**556.494.062**		**744.789.528**	

31.12.2021 itibarıyla, Şirket'in toplam kaynaklarının %57,4'ü kısa vadeli yükümlülükler, %3,8'si uzun vadeli yükümlülükler ve geriye kalan %38,8'i ise özkaynaklardan oluşmaktadır. Kısa vadeli finansal borçlar toplam kaynakların %26,6'sını ve uzun vadeli finansal borçlar toplam kaynakların %2,9'unu oluşturmaktadır. Şirket'in toplam finansal borçlarının toplam kaynakları içindeki payı %29,5'tur. Toplam finansal borçların öz kaynaklara oranı %76,1'dur. Toplam kaynakların %27,4'ünü ise ticari borçlar oluşturmaktadır.

31.03.2022 itibarıyla, Şirket'in toplam kaynaklarının %62,2'si kısa vadeli yükümlülükler, %2,2'si uzun vadeli yükümlülükler ve geriye kalan %35,6'sı ise özkaynaklardan oluşmaktadır. Kısa vadeli finansal borçlar toplam kaynakların %30,9'unu ve uzun vadeli finansal borçlar toplam kaynakların %1,9'unu oluşturmaktadır. Şirket'in toplam finansal borçlarının toplam kaynakları içindeki payı %32,8'dir. Toplam finansal borçların öz kaynaklara oranı %92,1'dir. Toplam kaynakların %28,2'sini ticari borçlar oluşturmaktadır.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

	31.12.2019 TL (Konsolide Olmayan)	31.12.2020 TL (Konsolide)	31.12.2021 TL (Konsolide)	31.03.2021 TL (Konsolide)	31.03.2022 TL (Konsolide)
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları	**-12.768.793**	**-16.099.713**	**16.591.235**	**12.540.809**	**-65.691.340**

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli İstanbul
Tel: 0 212 1078 Fax: 0 212 3 44 440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0711-6410-7830-0012

05 Ağustos 2022

B. Yatırım Faaliyetlerden Kullanılan Net Nakit Akışları	**-1.737.888**	**-2.088.559**	**-39.209.275**	**-364.261**	**-3.308.092**
C. Finansman Faaliyetlerinde Elde Edilen/(Kullanılan) Net Nakit Akışları	**12.058.226**	**49.417.654**	**-23.906.934**	**-28.500.505**	**61.792.199**
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi	-	-6.740	-433.236	-10.226	147.454
D. Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış) (A+B+C)	-2.440.455	31.222.642	-46.958.210	-16.334.183	-7.059.779
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	30.513.222	28.072.767	59.295.409	59.295.409	12.337.199
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)	**28.072.767**	**59.295.409**	**12.337.199**	**42.961.226**	**5.277.420**

Şirket'in ürün satışları ile ilgili müşterilerden elde edilen tahsilatlar, stok alımları ile ilgili tedarikçilere yapılan ödemeler işletme faaliyetlerinde kullanılan nakit akışları kaleminde, Şirket'in yaptığı maddi duran varlık alışı ve satışı, lisans ödemeleri kaynaklı nakit girişleri ve çıkışları yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları kaleminde, Şirket'in kullandığı banka kredileri, kredi geri ödemeleri ve faiz ödemeleri gibi nakit giriş ve çıkışları ise finansman faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları kaleminde yer almaktadır.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirket, 31.12.2021 itibarıyla likiditesini güçlendirip işletme faaliyetlerinden nakit akışlarını güçlendirmiştir. Şirket'in finansal borçlarının ana kalemleri Türk Lirası cinsinden olan kısa vadeli ve uzun vadeli banka kredilerinden oluşmaktadır. Şirket'in net finansal borç seviyesi büyümeyle birlikte, 31.12.2019'da 58,4 milyon TL seviyesinden, 31.12.2020 itibarıyla 91,1 milyon TL seviyesine artış göstermiştir. 31.12.2021 itibarıyla net borç seviyesi 151,7 milyon TL'dir. 31.03.2022 itibarıyla net borç seviyesi işletme sermayesi ihtiyacındaki artışa paralel olarak 238,7 milyon TL'ye yükselmiştir.

Şirket ithalatını kendisi yaptığı ürünleri peşin satın alımlar yaparak gerçekleştirmektedir. Bununla beraber büyüyen hasılatına paralel olarak artan işletme sermayesi ihtiyacı ile birlikte Net borç / FAVÖK oranı 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 dönemlerinde sırasıyla 0,98x, 0,85x ve 1,14x seviyelerinde gerçekleşmiştir. 31.03.2022 itibarıyla net borcun son on iki aylık dönemi kapsayan FAVÖK'e oranı 1,33x olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in faaliyetlerinin devamı için gerekli işletme sermayesi ve yatırım harcamalarında kullanacağı nakdi karşılayabilecek borçlanma limitleri mevcuttur.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Sentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2510110783 Tic.Sic.No:388449
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0261-0110-2830-0013

05 Ağustos 202

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.03.2022 tarihleri itibarıyla net işletme sermayesi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır. Şirket'in net işletme sermayesinin hasılatına oranı 2019 yılı itibarıyla %24,5, 2020 yılı itibarıyla %21,3, 2021 yılı itibarıyla %18,7 ve 31.03.2022 tarihi itibarıyla net işletme sermayesinin, son 12 aylık dönemi kapsayan hasılatına oranı %17,7'dir.

	31.12.2019 (TL) (Konsolide Olmayan)	31.12.2020 (TL) (Konsolide)	31.12.2021 (TL) (Konsolide)	31.03.2022 (TL) (Konsolide)
Dönen Varlıklar	199.377.388	382.707.533	521.908.731	704.308.475
Kısa Vadeli Yükümlülükler	103.857.085	223.589.816	319.321.756	463.120.357
Net İşletme Sermayesi	95.520.303	159.117.717	202.586.975	241.188.118

Şirket'in cari yükümlülüklerini karşılamak üzere işbu izahname tarihinden sonraki 12 aylık süre boyunca yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

11.6. Yönetim Kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu tarafından karara bağlanmış edinilmesi planlanan maddi duran varlık yatırım bulunmamaktadır.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirket'in temsil ettiği markaların çoğu kendi ürün gruplarında her sene yeni lansmanları ile yeni teknolojiyi belirleyen ve teknolojik eğilimi günümüzde en üst düzeyde temsil eden markalardan oluşmaktadır. Şirket tedarikçilerinin piyasaya yeni veya güncellenmiş ürünler sürmeyi sürdürmeleri, bunun da talebi canlı tutması beklenmektedir. Diğer taraftan, Şirket'in satışlarını gerçekleştirdiği ürünlerin tedarik edildiği taraflar ile yapılan tedarik sözleşmelerinin yenilenmesine ilişkin bir garanti yoktur. Tedarikçiler, herhangi başka bir distribütör ile de sözleşme yapabilirler. Bu durumda Şirket'in satışları yüksek oranlarda

05 MAY 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

azalabilir. Şirket'in yer aldığı sektörde eğilim, premium markaların ve yeni çıkan ürünlerin fiyatlarının yüksek konumlanması ve mevcut ürünlerin fiyatlarının düşüşü yönündedir.

Satışlarda dönemsellik eğilimi vardır. Şirket dönemsellik içinde en önemli cirosunu son üç aylık dönemde yapmaktadır, genel olarak son iki çeyreğin ilk iki çeyreğe oranla ciroya daha fazla katkısı olduğu bulunmaktadır. Bunun dışında şirket portföyünün içindeki yaz öncesi taşınabilir (*portable*) ve su geçirmez cihazlara olan talep, Dünya kupaları öncesi soundbar talebi, okul açılışları öncesi çanta talebi, E-Game turnuvaları öncesi oyun aksesuarlarına olan talep artışı gözlenmektedir.

Şirket'in Türkiye piyasasından yoğun olarak satışına aracılık ettiği True Wireless Bluetooth teknolojili kulaklıklar günümüzde teknolojik yönelimin en yoğun ürün grubunu oluşturmaktadır. Bluetooth şirketi tarafından 2021 Mart sonunda açıklanan veriye göre, 2021-2025 yılları arasında Bluetooth kullanan cihaz satışları içinde kulaklık, giyilebilir cihazlar, akıllı ışık ve sensörler tüm Bluetooth kullanılan cihazlar içinde %70'lik bir pazar payına ulaşacaktır. Bu eğilim beklentisi şirketin portföy stratejisi ile örtüşmektedir.

Şirket'in en çok kullandığı satış kanalı olan organize perekende kanallarını mağazaların yanı sıra çevrimiçi (*online*) satışları da artmaktadır. Bu durum Şirket açısından operasyonel bir değişiklik gerektirmemektedir, Şirket'in sattığı ürünlerin çoğu için başka satış kanallarından aynı ürünleri satan rakip distribütörler bulunmaması nedeniyle müşteri ve tüketici talebinin kanallar arası kaymasının veya kanalların içindeki ağırlığın değişmesinin Şirket açısından önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Şirket'in performansı ve faaliyet sonuçları çeşitli iç ve dış faktörlerden etkilenmektedir ve etkilenmeye devam edecektir. Şirket'in faaliyet sonuçlarını etkilemiş veya etkileyebilecek önemli eğilimler aşağıda belirtilmektedir.

Teknoloji aksesuarlarına tüketici talebinin düşmesi

Şirket, hasılatının tamamına yakınını Türkiye'deki faaliyetlerinden elde etmektedir. Türkiye'deki makroekonomik gelişmeler ve bu gelişmelerin tüketici alım gücü, Şirket ürünlerine olan talep ve Şirket'in operasyonel maliyetlerine olan etkisi, Şirket'in faaliyet sonuçlarını etkilemektedir. Döviz kurlarındaki ani yükselişlerin Şirket'in ürünlerine olan talebin geçici bir süre düşmesine sebep olduğu gözlemlenmiştir. Enflasyon artışı ve Türk Lirasındaki değer kaybı özellikle yabancı kaynaklı ürünlerde ürün fiyatlarının Türk Lirası olarak artmasına sebep olabilmektedir. TL'nin alım gücünün azalması, istihdamın azalması veya enflasyon karşısında hane halkı gelirlerinin erimesinin sonucunda tüketicinin alım gücünün azalması, yabancı kaynaklı ürünlere, lüks segment ürünlere talebin düşmesine sebep olabilmektedir Şirket'in ürünlerine ve markalarına olan talepte bir düşüş olması durumunda Şirket'in faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

Gümrük düzenlemeleri, vergi düzenlemeleri ve diğer yasal düzenlemeler

Şirket sattığı ürünleri ithal etmesi sebebiyle gümrük mevzuatına tabii olduğundan gümrük yükümlülüğünün başladığı tarihte geçerli olan gümrük tarifesine göre gümrük vergisi ödemektedir. Şirket'in sattığı ürünlerin bir kısmı ÖTV'ye tabiidir. ÖTV oranları da sık sık değişebilmektedir. İthalata dair bu tür vergilerde ve mevzuatta olabilecek değişiklikler Şirket'in faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde etkileyebilir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Şirket operasyonunun finansmanı

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör net işletme sermayesi gerektirmektedir. Şirket'in ticari alacaklarının ve stoklarının bir kısmı ticari borçlar ile finanse edilirken geri kalan kısmı oz kaynaklar, faaliyetlerden elde edilen nakit ve banka kredileri ile finanse edilmektedir. Makroekonomik değişkenlerin finansman maliyetlerini arttırması, ülkemizdeki finansman kuruluşlarının kredi verme iştah ve kabiliyetini azaltması neticesinde ulaşılabilir fon kaynakları hakkında belirsizlik baş göstermektedir. İşbu izahname tarihi itibarıyla, Şirket operasyonlarını finansmanı için yeterli kredi veya fon sağlayamama durumu meydana gelmemiştir.

Döviz kurundaki değişimler

Döviz kurundaki dalgalanmalar, ithal ürünlere olan talebi ve dolayısıyla Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilmektedir. Şirket döviz kurundaki oynaklığı ithal ettiği kendi fiyatlandırma stratejisi ile, Apple Aksesuar Grubu ürünlerinde Apple'ın yönlendirmesi ile veya birlikte oluşturulan stratejilerle yönetmektedir. Şirket ürünlerinin çoğunluğunun yüksek stok devir hızı olduğundan büyük miktarda stok tutmamaktadır. Ancak Türk Lirasının değer kaybı, yabancı kaynaklı ürünlerin fiyatlarında artışa sebep olunca talebi olumsuz yönde etkileyebilir.

Covid 19 pandemisinin sektörde yarattığı etkiler

Covid-19 pandemisi nedeniyle Şirket'in tedarik faaliyetlerinde önemli aksamalar meydana gelmemiştir ancak Şirket'in tedarikçilerinin üretim faaliyetini durdurması ve distribütörlüğü yapılan ürünlerin tedarik edilmemesi durumunda Şirket'in tedarik zinciri etkilenip Şirket'in faaliyetlerinde olumsuz sonuçlara sebep olabilir. Ayrıca, pandemi döneminde Şirket'in en çok kullandığı satış kanalı olan Organize Perakende mağazaları zaman zaman kapanmıştır. 17.05.2021 tarihinden sonra sokağa çıkma yasakları ve kapanmalar kademeli olarak kaldırılmış, alışveriş merkezleri ve zorunlu temel ihtiyaçlar dışında kalan mağazalar faaliyetlerine devam edebilmiş ve 03.03.2022 itibarıyla Covid-19 pandemisi kapsamında alınan maske kullanım zorunluluğu, kapalı alanlara girişlerde HES kodu uygulaması gibi genel tedbirler tamamen kaldırılmıştır. Organize Perakende mağazalarının kapandığı dönemde Organize Perakende'nin çevrimiçi (online) satışları artmıştır ve Şirket ve müşterileri satış kanalları kullanımlarını değiştirmek durumda kalmışlardır. Covid-19 pandemisinin devam etmesi Şirket faaliyetlerinin tedarik zincirindeki veya satış kanallarındaki değişikliklere adapte olmasını gerektirir.

Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Kanunu Değişiklikleri

Uzun süre gündemde kalan 17.04.2020 tarihli ve 31102 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7244 Sayılı Yeni Koronavirüs (Covid-19) Salgınının Ekonomik ve Sosyal Hayatın Etkilerinin Azaltılması Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'da değişiklikler yapılmıştır. Elektronik eşyaların gıda perakende sektöründe faaliyet gösteren zincir mağazalarda satılmalarının yasaklanması gibi bu Kanun ile getirilen değişikliklerin veya zaman zaman kamuoyuna da yansıyan, tartışılmakta olan perakende ticaretin düzenlenmesine ilişkin çeşitli değişiklik tasarılarının Şirket'in faaliyetlerini etkilemesi beklenmemektedir.

Rusya ile Ukrayna Arasındaki Savaş

Rusya, 24.02.2022 tarihinde Ukrayna'ya askeri operasyon düzenlemiş ve Ukrayna'yı işgal etmiştir. Aralık 2021 itibarıyla Türkiye'nin en fazla ithalat yaptığı ülke konumunda olan

05 Eylül 2022

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Rusya'nın (Kaynak TÜİK)[14] Ukrayna'yı işgalinin ardından dünya hükümetlerince bir dizi yaptırım uygulanacağı duyurulmuştur. Bu yaptırımlar, Rusya'nın ekonomisini olumsuz yönde etkilemiş ve Ruble'de değer kaybı ile Rus halkının alım gücünü etkilemiştir. Bu bağlamda Rus tüketici tarafında yaşanabilecek olası bir düşüş, Türkiye'nin Rusya'ya yaptırım uygulaması veya OOO Aztek'in Rusya'da distribütörlüğünü yaptığı markalardan birinin Rusya pazarından çıkmaya karar vermesi, Şirket'in Rusya'daki faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. 2021 yılında net satışları Şirket hasılatının %0,16'sıdır.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu İzahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

05 [illegible] 2022

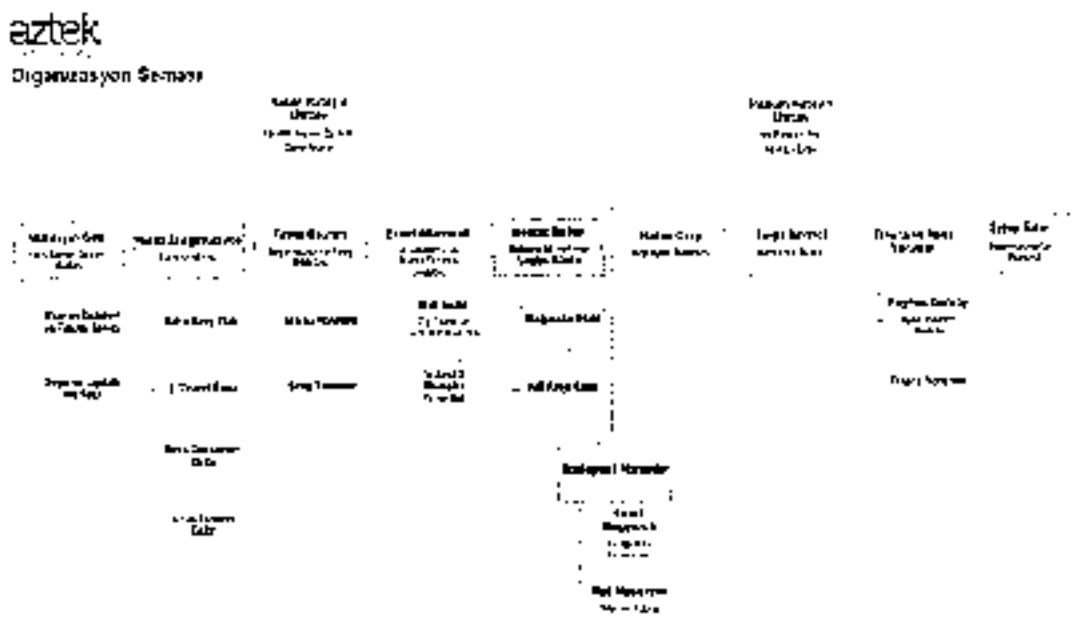
DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
[illegible]
www.denizyatirim.com

[14] https://data.tuik.gov.tr/Bulten/Index?p=Dis-Ticaret-Istatistikleri-Aralik-2021-45535

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

Şirket'in Yönetim Kurulu'na bağlı organizasyon şeması aşağıda verilmektedir



15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Hasan Hüseyin Ütebay	Yönetim Kurulu Başkanı	Akat Mahallesi, Hare Sokak Aztek Apartmanı No: 1 Beşiktaş / İSTANBUL	Yönetim Kurulu Başkanlığı Genel müdür	3 yıl / 1 yıl 9 ay	39.351.250	49,19
Mazlum Hüseyin Ütebay	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Akat Mahallesi, Hare Sokak Aztek Apartmanı No: 1 Beşiktaş / İSTANBUL	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı	3 yıl / 1 yıl 9 ay	39.351.250	49,19
Nuray Gökşen	Yönetim Kurulu Üyesi	Akat Mahallesi, Hare Sokak Aztek Apartmanı No: 1 Beşiktaş / İSTANBUL		3 yıl / 1 yıl 9 ay	432.500	0,54

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Yeniköy 34394 Sarıyer - İSTANBUL
Tel: 0 212 310 7 83 Fax: 0 212 310 7 83 Sic No: 690440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0299 [illegible]

Musa Günüşlaş	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Akat Mahallesi, Hare Sokak Aztek Apartmanı No: 1 Beşiktaş / İSTANBUL	-	3 yıl / 1 yıl 9 ay	-	-
Aziz Süzer	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Akat Mahallesi, Hare Sokak Aztek Apartmanı No: 1 Beşiktaş / İSTANBUL	-	3 yıl / 1 yıl 9 ay	-	-

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraçcıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Hasan Hüseyin Ütebay	Yönetim Kurulu Başkanı Genel Müdür	Akat Mahallesi, Hare Sokak Aztek Apartmanı No: 1 Beşiktaş / İSTANBUL	Yönetim Kurulu Başkanı / Genel Müdür	39.351.250-	49.19
Mazlum Hüseyin Ütebay	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Yönetici Ortak	Akat Mahallesi, Hare Sokak Aztek Apartmanı No: 1 Beşiktaş / İSTANBUL	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcılığı Yönetici Ortak	39.351.250-	49.19
Nuran Zengin Kuzucu	Satış Direktörü	Akat Mahallesi, Hare Sokak Aztek Apartmanı No. 1 Beşiktaş / İSTANBUL	Satış Direktörü	-	-
Fatma Bayram	Apple Marka ve Satış Direktörü	Akat Mahallesi, Hare Sokak Aztek Apartmanı No: 1 Beşiktaş / İSTANBUL	Apple Marka ve Satış Direktörü	-	-
İlker Sezer	Dış Ticaret ve Gümrükleme Müdürü	Akat Mahallesi, Hare Sokak Aztek Apartmanı No: 1 Beşiktaş / İSTANBUL	Dış Ticaret ve Gümrükleme Müdürü		

05 Ağustos 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 14
Mersis 3439 Sayılı - İSTANBUL
Tel: 2510110784 Tc BD No: 386440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-2830-0013

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Müzeyyen Gök	Satış Sonrası Destek Müdürü	Akat Mahallesi, Hare Sokak Aztek Apartmanı No: 1 Beşiktaş / İSTANBUL	Satış Sonrası Destek Müdürü		
Selma Selvi	İnsan Kaynakları Müdürü	Akat Mahallesi, Hare Sokak Aztek Apartmanı No: 1 Beşiktaş / İSTANBUL	İnsan Kaynakları Müdürü		
Buket Alluhverdi	İş Geliştirme ve Marka Yönetimi	Akat Mahallesi, Hare Sokak Aztek Apartmanı No: 1 Beşiktaş / İSTANBUL	Dış Ticaret ve Tedarik Direktörü	-	-
Nevzat Bahkar Çelik	Perakende Satış Pazarlama ve Proje Yöneticisi	Akat Mahallesi, Hare Sokak Aztek Apartmanı No: 1 Beşiktaş / İSTANBUL	Perakende Satış Pazarlama ve Proje Yöneticisi Perakende Satış Temsilcisi		
Hakan Özay	Bilgi İşlem Direktörü	Akat Mahallesi, Hare Sokak Aztek Apartmanı No: 1 Beşiktaş / İSTANBUL	Bilgi İşlem Direktörü Bilgi İşlem Danışmanı		
Tolga Sevinçli	Muhasebe Müdürü	Akat Mahallesi, Hare Sokak Aztek Apartmanı No: 1 Beşiktaş / İSTANBUL	Muhasebe Müdürü		
Reyhan Günsoy	Nakit Yönetimi Müdürü	Akat Mahallesi, Hare Sokak Aztek Apartmanı No: 1 Beşiktaş / İSTANBUL	Nakit Yönetim Müdürü		

05 Ağustos 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:[illegible]
[illegible]
www.denizyatirim.com

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket son beş yıl içerisinde kurulmamıştır.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetiminde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyeleri Hasan Hüseyin Ütebay ve Mazlum Hüseyin Ütebay kardeştir. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetiminde söz sahibi personel arasında herhangi bir akrabalık bağı bulunmamaktadır.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetiminde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Üyeleri

- **Hasan Hüseyin Ütebay**

1967 doğumludur. Boğaziçi Üniversitesi Eğitim Fakültesi Rehberlik ve Psikolojik Danışmanlık bölümü mezunudur. 1996 yılında kardeşi Mazlum Hüseyin Ütebay ile birlikte Aztek Teknoloji'yi; 2015 yılında da ZNZ Yiyecek ve İçecek Hizmetleri A.Ş.'yi kurmuştur. 1996 yılından beri Aztek Teknoloji'nin yönetim kurulu başkanlığı ve genel müdürlük görevlerini yürütmektedir.

- **Mazlum Hüseyin Ütebay**

1969 doğumludur. Boğaziçi Üniversitesi Mühendislik Fakültesi Kimya Mühendisliği bölümü mezunudur. 1993-1995 yılları arasında ABD de yer alan San Diego State Üniversitesi'nde işletme yüksek lisansını tamamlanmıştır. 1996 yılında kardeşi Hasan Hüseyin Ütebay ile birlikte Aztek Teknoloji'yi, 1998 yılında ortağı Murat Kerim Ersönmez ile birlikte Solgar Vitamin ve Sağlık Ürünleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'yi kurmuştur. 2015 yılında da ZNZ Yiyecek ve İçecek Hizmetleri A.Ş.'yi kurmuştur.

- **Nuray Göksen**

1966 doğumludur. Yıldız Teknik Üniversitesi Bilgisayar Bilimleri Mezunudur. 1998 - 2000 yılları arasında ITD İletişim Teknoloji Danışmanlık A.Ş.'de satış müdürü, 2003 2013 yılları arasında da Can Müzik ve Elektronik Tic. Ltd. Şti'de kurucu ortak olarak görev almıştır. 2000 yılından bu yana Şirket ortağıdır.

- **Musa Gümüştaş**

1964 doğumludur. İstanbul Teknik Üniversitesi İşletme Mühendisliği mezunudur. Çeşitli kurumlarda görev almış olan Musa Gümüştaş, 1996-2008 yılları arasın da Anka Gıda Ürünleri San ve Tic. A.Ş ortağı olup, yönetim kurulu üyeliği ve genel müdürlük görevlerini yürütmüştür. Halen sahibi olduğu IMC Dağıtım Danışmanlık A.Ş.'de danışmanlık görevini yürütmektedir.

- **Aziz Süzer**

1990 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi Elektronik Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur. Aziz Süzer, Praktiker Türkiye, Media Saturn Türkiye, Hepsiburada firmalarında üst düzey görevlerde bulunmuştur. 2018 yılından beri Hakman'da genel müdürlük görevini yürütmektedir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Levent 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com

Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel

- **Nuran Zenginkuzucu**

1978 İstanbul doğumludur. 2000 yılında İstanbul Üniversitesi, Edebiyat Fakültesi, Türk Dili ve Edebiyatı bölümünden mezun olmuştur. Çeşitli bilişim şirketlerinde satış direktörlüğü görevlerinde bulunan Nuran Zenginkuzucu, 2006-2016 yılları arasında Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.'de dijital kategori müdürlüğü görevinde bulunmuştur. 2017 yılından bu yana Şirkette Satış Direktörlüğü görevini sürdürmektedir.

- **Müzeyyen Gök**

1977 Rize doğumludur. 1999 yılında Eskişehir Anadolu Üniversitesi Halkla İlişkiler bölümünden mezundur. Evli ve bir çocuk annesidir.

1995' den bu yana offline / online olmak üzere hızlı tüketim ve dayanıklı tüketim sektörlerinde faaliyet gösteren şirketlerde, çeşitli kademelerde Çağrı Merkezi, Müşteri Hizmetleri ve Satış Sonrası Hizmetler alanlarında yöneticilik, iş geliştirme projelerinde liderlik yapmıştır

En son 2009-2021 yıllarında Sabancı Holding iştiraklerinden CarrefourSA Türkiye'de Müşteri Hizmetleri Müdürü olarak görev alan Müzeyyen Gök 6 Aralık 2021 tarihinden bu yana Aztek' te Satış Sonrası Destek Müdürü olarak görev yapmaktadır.

- **İlker Sezer**

1981 İstanbul doğumludur.2001-2003 Yılları arasında Dumlupınar Üniversitesi İthalat-İhracat Bölümü ön lisans, 2003-2005 yılları arasında da Anadolu Üniversitesi İşletme bölümü Lisans eğitimini tamamlamıştır.

2008 yılında Gümrük Müşavir Yardımcısı; 2016 Yılında da Gümrük Müşavirliği İzin Belgesini almıştır.

2003 yılından bu yana Tüm Gümrük ve Dış Ticaret operasyon süreçlerinde gerek dış saha operasyonu gerekse şirket içerinde operasyon yöneticiliği alanında Gümrük Müşavirlik şirketlerinde sırasıyla Gümrükleme Sorumlusu, Operasyon Şefi, Ekip liderliği ve Gümrük Yöneticiliği görevlerinde bulunmuştur.

En son 2019-2021 yılları arasında General Gümrük Müşavirliğinde Gümrükleme ve Operayon Müdürlüğü sıfatıyla Yönetici olarak çalışan İlker Sezer 01 Mart 2022 tarihinden bu yana Aztek' te Gümrük Müşaviri olarak görev yapmaktadır.

- **Selma Selvi**

1985 İstanbul doğumludur. 2010 yılında Kocaeli Üniversitesi-Çalışma Ekonomisi ve Endüstri İlişkileri bölümünde lisans, 2018 yılında Marmara Üniversitesi-Yönetim ve Çalışma Psikolojisi bölümünde yüksek lisans eğitimini tamamlanmıştır.

2008' den bu yana danışmanlık şirketi, hızlı tüketim (*fmcg*), turizm ve bilişim sektörlerinde faaliyet gösteren şirketlerde İnsan Kaynakları ve Kalite Yönetim Sistemleri pozisyonlarında yöneticilik ve denetçilik görevlerinde bulunmuştur.

En son 2014-2021 yıllarında Koç Holding şirketlerinden olan Setur Marinaları ve Bilkom Bilişim şirketlerinde Yöneticilik yapan Selma Selvi, 8 Kasım 2021 tarihinden bu yana Aztek' te insan Kaynakları Müdürü olarak görev yapmaktadır.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.

- **Fatma Bayram**

1979 İstanbul doğumludur. 1999 yılında Teknosa İç ve Dış Ticaret A.Ş.'de Ürün Yöneticisi olarak çalışmaya başlayan Fatma Bayram, Doğan Müzik Kitap Mağaza Pazarlama A.Ş.'de aksesuar ürün müdürlüğü, Bilkom Bilişim Hizmetleri A.Ş.'de de aksesuar & eğlence perakende kategori müdürlüğü görevlerinde bulunmuştur. 2005- 2013 yılları arasında Şirkette zincir mağazalar satış müdürü olarak görev yapan Fatma Bayram, 2016 yılından bu yana Şirkette Apple Aksesuar Grubu ve Beats ürünlerine yönelik olarak marka ve satış direktörlüğü görevini sürdürmektedir.

- **Buket Allahverdi**

1981 İstanbul doğumlu olan Buket Allahverdi, 2003 yılında Marmara Üniversitesi Atatürk Eğitim Fakültesi Güzel Sanatlar Eğitimi'nden mezun olmuştur. 2008 yılından bu yana Şirket bünyesinde görev alan Buket Allahverdi, 2008-2012 yılları arasında ithalat ihracat müdürü, 2012-2019 yılları arasında ürün grup müdürü olarak çalışmış olup, 2019 yılından bu yana dış ticaret ve tedarik direktörlüğü görevini yürütmektedir.

- **Nevzat Balkar Çelik**

1986 Adana doğumlu olan Nevzat Balkar Çelik 2020 yılında Anadolu Üniversitesi Halkla İlişkiler bölümünden mezun olmuştur. Mevcut Perakende Satış Pazarlama ve Proje Yöneticisi görevine 2018'de gelen Nevzat Balkar Çelik, 2015 ile 2018 yılları arasında Şirket'te Perakende Satış Temsilcisi olmuş, ondan önce ise Extreme Audio'da 10 yıl boyunca satış ve pazarlama alanlarında çalışmıştır.

- **Hakan Özay**

1967 İstanbul doğumlu Hakan Özay, 1992 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi, Mühendislik Fakültesi, Makine Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur. Şirket'teki Bilgi İşlem Direktörü görevinde 2016'da başlamadan önce Şirket'e Bilgi İşlem Danışmanlığı yapmıştır, aynı dönemde Özay Bilgi Teknolojileri Ltd. Şti. adında kendi sistem ve yazılım üretim ve danışmanlığı şirketini kurmuş ve Tekyaz Teknolojik Yazılımlar A.Ş.'de Proje Yöneticiliği yapmıştır ve toplamda 25 seneyi aşkın çalışma deneyimi vardır.

- **Tolga Sevinçli**

Tolga Sevinçli 1978'de İstanbul'da doğmuş ve 2001 yılında Anadolu A. Ö. Üniversitesi İktisat Fakültesinden mezun olmuştur. 2007 yılından bu yana Şirket'te Muhasebe Müdürlüğü yapan Tolga Sevinçli ACT Havayolları A.Ş. ve Tikveşli Tarım İşletmeleri A.Ş.'de Muhasebe Müdürlüğü, ondan önce ise Muhasebe Şefliği yapmıştır. 27 yılı aşkın deneyimi vardır.

- **Reyhan Gürsoy**

Reyhan Gürsoy 1970 yılında İstanbul'da doğmuştur ve 2010 yılından beri Şirket'te Nakit Yönetim Müdürü'dür. 30 yılı aşkın muhasebe deneyimi vardır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

05 Ekim 2022

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Şirket Unvanı	Sermaye Tutarı	Sermaye Payı (%)
Hasan Hüseyin Ütebay	Yönetim Kurulu Başkanı	AZT Teknoloji Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi	25.000 TL	50,00
	Genel Müdür	ZNZ Yiyecek ve İçecek Hizmetleri Anonim Şirketi	48.000 TL	24,00
	Yönetim Kurulu Başkanı	Aztek Teknoloji Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi	39.351.250 TL	49,19
Mozlum Hüseyin Ütebay	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	AZT Teknoloji Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi	40.000.000 TL	50,00
	Yönetim Kurulu Başkanı	Solgar Vitamin ve Sağlık Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	15.000.000 TL	50,00
	Yönetim Kurulu Başkanı	Navita İlaç ve Sağlık Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	-	-
	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Aztek Teknoloji Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi	39.351.250TL	49,19
	Hissedar	Solgar Vitamin LLC	10 Grivna	1,00
	Hissedar	OOO Navita	100 Ruble	1,00
Nuray Gökşen	Yönetim Kurulu Üyesi	Aztek Teknoloji Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi	432.500TL	0,54
Musa Gümüştaş	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Aztek Teknoloji Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi	-	-
	Müdür	IMC Dağıtım ve Danışmanlık Musa Gümüştaş	100 TL	100,00
	Hissedar	Just Endüstri Mamulleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	5.000 TL	50,00
Aziz Sözer	Yönetim Kurulu Üyesi	Aztek Teknoloji Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi		
Nuran Zenginkuzucu	Satış Direktörü	Aztek Teknoloji Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi	-	-
Fatma Bayram	Apple Marka ve Satış Direktörü	Aztek Teknoloji Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi		-

05 Nisan 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 143
Kanlıca 14484 Sayı: İSTANBUL
Tel: 0 216 1118 [illegible] Fax: 0 216 [illegible]
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7530-0023

Adı Soyadı	Görevi	Şirket Unvanı	Sermaye Tutarı	Sermaye Payı (%)
İlker Sezer	Dış Ticaret ve Gümrükleme Müdürü	Aztek Teknoloji Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi	-	-
Müveyyen Gök	Satış Sonrası Destek Müdürü	Aztek Teknoloji Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi	-	-
Selma Selvi	İnsan Kaynakları Müdürü	Aztek Teknoloji Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi	-	-
Bahar Allahverdi	İş Geliştirme ve Marka Yönetimi	Aztek Teknoloji Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi	-	-
Nevzat Bülbül Çelik	Perakende Satış Pazarlama ve Proje Yöneticisi	Aztek Teknoloji Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi	-	-
Hakan Özay	Bilgi İşlem Direktörü	Aztek Teknoloji Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi	-	-
Tolga Sevinçli	Muhasebe Müdürü	Aztek Teknoloji Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi	-	-
Reyhan Gürsoy	Nakit Yönetim Müdürü	Aztek Teknoloji Ürünleri Ticaret Anonim Şirketi	-	-

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hükmü bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:
İSTANBUL
www.denizyatirim.com

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.1. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirket yönetim kurulu üyelerine, yöneticilere, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sonra eren finansal yıllar için herhangi bir ödeme yapmamıştır. Şirket'in üst düzey yöneticileri; yönetim kurulu başkanı ve üyeleri ile genel müdür, genel müdür yardımcıları ve direktörlerden oluşmaktadır. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar ücret, huzur hakkı, prim, bireysel emeklilik, sağlık sigortası, hayat sigortası, binek araç kiraları, yakıt ve cep telefonu gibi diğer masraflar kapsamında yapılan ödemelerden oluşmaktadır. Yönetimde söz sahibi personele ve yönetim kurulu üyelerine 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sonra eren finansal dönemlerde sağlanan menfaatler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

TL	Yönetimde Söz Sahibi Personel
31.12.2019	641.322
31.12.2020	891.675
31.12.2021	1.673.529

TL	Yönetim Kurulu Üyeleri
31.12.2019	0,00
31.12.2020	0,00
31.12.2021	1.397.224

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Şirket, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihinde sona eren finansal yıllarda, Şirket'in yönetimde söz sahibi personelinin kıdem tazminatı için sırasıyla 264.741 TL, 463.682 TL ve 1.191.616 TL tutarında karşılık ayırmıştır.

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu dönemine ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Hasan Hüseyin Ütebay	Yönetim Kurulu Başkanı Genel Müdür	3 yıl / 1 yıl 9 ay
Mazlum Hüseyin Ütebay	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	3 yıl / 1 yıl 9 ay
Nuray Gökşen	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1 yıl 9 ay
Musa Gümüşlaş	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1 yıl 9 ay
Aziz Süzer	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1 yıl 9 ay
Nuran Zenginkuzucu	Satış Direktörü	Süresiz
Fatma Bayram	Apple Marka ve Satış Direktörü	Süresiz
Buket Alışalıverdi	İş Geliştirme ve Marka Yönetimi Dış Ticaret ve Tedarik Direktörü Ürün Grup Müdürü İthalat & İhracat Müdürü	Süresiz
İlker Sezer	Dış Ticaret ve Gümrükleme Müdürü	Süresiz
Müzeyyen Gök	Satış Sonrası Destek Müdürü	Süresiz
Selma Selvi	İnsan Kaynakları Müdürü	Süresiz
Nevzat Balkar Çelik	Perakende Satış Pazarlama ve Proje Yöneticisi Perakende Satış Temsilcisi	Süresiz
Tolga Sevinçli	Muhasebe Müdürü	Süresiz
Reyhan Gürsoy	Nakit Yönetim Müdürü	Süresiz

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

05 Ekim 2022

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket tarafından Denetimden Sorumlu Komite, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi kurulacaktır. Söz konusu komitelerin kurulmasına ve komite üyelerinin atanmasına ilişkin olarak 22.04.2021 tarihli ve 2021/14 sayılı Yönetim Kurulu Kararı alınmış olup söz konusu Yönetim Kurulu Kararı uyarınca bahsi geçen komiteler, Şirket paylarının halka arzını takiben SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve bu Tebliğ'de belirtilen sürelere uyularak faaliyete geçecektir.Bu doğrultuda Şirket tarafından Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi halka arzı takiben alınacak yönetim kurulu kararıyla kurulacaktır ve söz konusu komitelere sermaye piyasası mevzuatına uygun şekilde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyeleri atanacaktır. Komitelere yapılacak olan atamalar Şirket'in halka arzını takiben Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1)'ne uyum çerçevesinde göreve başlayacak olan bağımsız yönetim kurulu üyelerinin göreve başladığı tarih itibarıyla veya en geç Şirket'in halka arzından sonra Şirket tarafından yapılacak ilk olağan genel kurul toplantısının gerçekleştirildiği tarih itibarıyla yapılacak ve komiteler işbu atamaların yapıldığı tarih itibarıyla faaliyetlerine başlayacaklardır. SPK'nın kamunun aydınlatılmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde gerekli özel durum açıklamaları yapılacaktır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 17. maddesi şu şekildedir:

"*Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır.*

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve şirketin önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun bağımsız yönetim kurulu üyelerine ilişkin düzenlemelerine tabi olunması durumunda, yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir."

Şirket, II-17.1 sayılı Kurumsal Yonetim Tebliği uyarınca dâhil olduğu grup Sermaye Piyasası Kurulu tarafından ilan edilinceye kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülüklere Şirket'in paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda, Şirket, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır.

05 Eylül 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Şirket tarafından ücretlendirme politikası, kâr dağıtım politikası, bağış ve yardım politikası ve bilgilendirme politikasının belirlenmesine ilişkin 19.04.2021 tarihli ve 2021/12 sayılı Yönetim Kurulu Kararı alınmış olup, politikaların içerikleri aşağıda belirtilmiştir:

Ücretlendirme Politikası

Ücretlendirme Politikası Şirket'in ilgili düzenlemeler kapsamında yönetim kurulu üyelerinin ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirmesine ilişkin esasları belirler. Ücretlendirme Politikası'nın amacı ücretlendirme ile ilgili uygulamaların, ilgili mevzuat ile Şirket faaliyetlerinin kapsamı ve yapısı, Şirket'in stratejileri ve uzun vadeli hedefleri ile uyumlu olarak planlanıp yürütülmesini sağlamaktır. Kurumsal Yönetim Komitesi Ücretlendirme Politikası'nı değerlendirmek ve önerilerini Şirket'in Yönetim Kurulu onayına sunmakla görevli ve yetkilidir.

Yönetim Kurulu üyelerine her yıl Genel Kurul tarafından belirlenen tutarda ücret ödenecektir. Yönetim Kurulu üye ücret seviyeleri belirlenirken, Yönetim Kurulu üyesinin karar verme sürecinde aldığı sorumluluk, sahip olması gereken bilgi, beceri, yetkinlik gibi unsurlar dikkate alınacak ve ayrıca sektörde yer alan benzer şirketlerin yönetim kurulu üye ücret seviyeleri ile karşılaştırmalar yapılacaktır.

Kâr Dağıtım Politikası

Kâr payı dağıtım politikasının amacı şirketin ilgili mevzuata uygun olarak yatırımcılar ve şirket menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politikanın izlenmesini sağlamak, yatırımcıları bilgilendirmek ve kâr dağıtımı anlamında yatırımcılara karşı şeffaf bir politika sürdürmektir. Kâr payı dağıtım kararına, kârın dağıtım şekline ve zamanına, yönetim kurulunun önerisi üzerine, şirket genel kurulu tarafından karar verilir.

İlgili düzenlemeler ve mâli imkanlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, şirketin uzun vadeli stratejileri, iştirak ve bağlı ortakların sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak, Esas Sözleşme, TTK, SPKn, II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği ve vergi düzenlemeleri çerçevesinde pay sahiplerine ve kâra katılan diğer kişilere dağıtılması hedeflenmektedir. Bu şartlar doğrultusunda dağıtılabilir kârın oranı, her yıl yönetim kurulunun önerisi ve genel kurulun onayıyla azaltılabilir veya yukarıda yer alan esaslar çerçevesinde herhangi bir kâr dağıtımı yapılmamasına karar verilebilir.

Kâr payı nakden ve/veya hedelsiz pay verilmesi şeklinde ve/veya bu iki yöntemin belirli oranlarda birlikte kullanılmasıyla dağıtılabilir. Kâr payı dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla, eşit veya farklı tutarlı taksitlerle de kâr payına ilişkin ödemeler yapılabilir. Taksit sayısı ve ödeme zamanları genel kurul kararıyla veya genel kurulca yetkilendirilen yönetim kurulu tarafından belirlenir. Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla Mevcut Paylar'ın tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Şirket'in toplam 4.500.000 TL nominal değerli 4.500.000 adet A Grubu imtiyazlı paylarının sahipleri, 19.04.2021 tarihli taahhütname ile Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kârın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 14'üncü maddesi çerçevesinde, A Grubu paylara tanınan kâr payı imtiyazının, 5 yıl süreyle Şirket tarafından nakit olarak dağıtılacak birinci ve ikinci kâr payının %5'i olarak uygulanmasını ve ödenmesini kabul ve taahhüt etmişlerdir. İmtiyazlı pay sahipleri verdikleri 22.03.2022 tarihli taahhüt metninde ayrıca, belirtilen 5 yıllık süre boyunca Şirket Esas Sözleşmesi'nde kendilerine tanınan imtiyaz doğrultusunda paylarına daha fazla kâr payı düşmesi halinde buna ilişkin haklarını kullanmayacaklarını ve imtiyaz tanınan A Grubu payları devretmeleri halinde bu payları satın alan kişilerin de aynı taahhüdü vermelerini sağlayacaklarını kabul ve taahhüt etmişlerdir. Ayrıca, Şirket'in

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Sanlıca 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: +90 (0) 2913110788 Tlx: NC No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0751 0110 7930 0013

01.08.2022 tarihinde aldığı yönetim kurulu karar ile Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlamasını takiben 5 yıl boyunca her yıl Şirket'in dağıtılabilir karının en az %40'ının nakit olarak dağıtılmasına ilişkin bir kar dağıtım önerisinin genel kurul onayına sunulmasına karar verilmiş ve Şirket ortaklarından Hasan Hüseyin Ütebay ile Mazlum Hüseyin Ütebay'ın 01.08.2022 tarihinde verdikleri taahhütler ile Şirket paylarının halka arzından sonra gerçekleşecek genel kurullarda, 5 yıl boyunca Şirket'in dağıtılabilir kârının en az %40'ının nakit olarak dağıtılması için olumlu oy kullanacağını taahhüt etmişlerdir

Kâr payı dağıtım işlemlerine, en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması şartıyla, genel kurulda belirtilen tarihte başlanır. Esas Sözleşme uyarınca, genel kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı, kanunen müsaade edilmediği sürece geri alınamaz. Yönetim kurulunun genel kurula kârın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde, bunun nedenleri ve dağıtılmayan kârın kullanım şekline ilişkin bilgilere kâr dağıtımına ilişkin gündem maddesinde yer verilir ve bu husus genel kurulda pay sahiplerinin bilgisine sunulur.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, Şirket çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı kanunen müsaade edilmediği sürece geri alınamaz.

Kâr dağıtımlarına ilişkin yönetim kurulu önerisi veya kâr payı avansı dağıtımına ilişkin yönetim kurulu kararı, şekli ve içeriği ile kâr dağıtım tablosu veya kâr payı avansı dağıtım tablosu ile birlikte ilgili düzenlemeler kapsamında kamuya duyurulur.

Bağış ve Yardım Politikası

Şirket, toplumsal ve kurumsal sorumluluk bilinci içerisinde toplumsal ihtiyaçları karşılamak, ülkenin geleceğine ve kalkınmasına katkıda bulunmak suretiyle, eğitim, sağlık, kültür-sanat, hukuk, bilimsel araştırma, çevreyi koruma, spor, engellilerin topluma kazandırılması, girişimcilik, teknoloji, iletişim ve benzeri kamuya yararlı faaliyetlerin karşılıksız bağışlarla özendirilmesi ve desteklenmesi için gerekli ilke, kuralların belirlenmesi, bağış sürecinin yönetilmesi ve bu konuda bilgilendirme, raporlama ve sorumlulukların belirlenmesi amacıyla bağış politikası oluşturmuştur.

Şirket, SPK düzenlemeleri, SPKn, TTK, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu ve diğer ilgili düzenlemeler ile Şirket iç düzenlemeleri ve Esas Sözleşmesi'nin işletme konusuna ilişkin maddesi çerçevesinde, kurumsal sosyal sorumluluk uygulamaları kapsamında SPK'nın örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve uyulması zorunlu kurumsal yönetim ilkelerine aykırılık teşkil etmemesi ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması şartıyla, işletme konusunu aksatmayacak şekilde genel kurulun tespit edeceği sınırlar dâhilinde yönetim kurulu kararı ile bağış ve yardım yapabilir.

Bilgilendirme Politikası

Bilgilendirme Politikası'nın temel amacı, Şirket'in geçmiş performansı ile gelecek beklentilerine ilişkin ticari sır niteliğini taşımayan yatırım kararlarını etkileyebilecek bilgi ve gelişmeleri başta mevcut ve potansiyel yatırımcılar olmak üzere tüm menfaat sahipleri ile tam, adil, doğru, zamanında, anlaşılabilir, analiz edilebilir, düşük maliyetli ve kolay ulaşılabilir bir şekilde eşzamanlı paylaşarak aktif, etkin ve şeffaf bir iletişim sağlamaktır.

05 Kasım 2021

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Şirket, kamunun aydınlatılması ve bilgilendirme politikasının izlenmesi, gözetimi ve geliştirilmesi Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğu altında olup, bilgilendirme fonksiyonunun koordinasyonu için Muhasebe Müdürlüğü ve Yatırımcı İlişkileri Birimi'ni görevlendirilmişlerdir. Söz konusu yetkililer Yonetim Kurulu ve Genel Müdür ile yakın iş birliği içinde bu sorumluluklarını ifa ederler.

Bilgilendirme Politikası ve Bilgilendirme Politikası'nda yapılan değişiklikler Yönetim Kurulu'nun onayını takiben Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ("KAP") ve Şirket'in resmi internet sitesinden (www.azteknoloji.com) kamuya açıklanır.

Şirket tarafından kullanılan başlıca bilgilendirme yöntem ve araçları, özel durum açıklamaları Mali tablolar ve dipnotlar, özel bağımsız denetim raporları, sorumluluk beyanları, yıllık ve ara dönem faaliyet raporları, Şirket'in kurumsal internet sitesi, izahname, sirküler, duyuru metinleri ve diğer dokümanlar, TTSG ve gerektiğinde tirajı yüksek ulusal ve yerel gazeteler vasıtasıyla yapılan ilan ve duyurular, yazılı ve görsel medya vasıtasıyla yıl içerisinde önemli gelişmelere paralel olarak yapılan basın açıklamalarıdır.

Şirket'in özel durum açıklamaları, Yatırımcı İlişkileri Birimi tarafından hazırlanır ve KAP bildirimini yapmaya yetkili kişilerin imzasıyla elektronik ortamda KAP'a iletilir. Söz konusu bildirimlerin KAP'ta yayınlanması için gerekli kontroller ilgili birimler tarafından yapılır. Özel durum açıklamaları, açıklamadan yararlanacak kişi ve kuruluşların karar vermelerine yardımcı olacak ölçüde, zamanında, doğru, dolaysız, anlaşılabilir, yeterli ve yanıltıcı ifadelerden uzak olacak şekilde düzenlenir. Özel durum açıklamaları reklam, halkla ilişkiler, ortaklık faaliyetlerinin ve sermaye piyasası aracının pazarlanması amacıyla kullanılamaz. Özel durum açıklamaları, KAP aracılığıyla yapılır. KAP aracılığıyla elektronik ortamda iletilen özel durum açıklamaları ayrıca Şirket'in kurumsal internet sitesinde yayınlanır.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı ilişkileri bölümü, pay sahipleri ile Şirket arasındaki ilişkileri izlemek ve pay sahiplerinin bilgi edinme hakları gereklerinin eksiksiz yerine getirilmesini sağlamak amacıyla çalışır. Yatırımcı ilişkileri bölümü genel müdür veya genel müdür yardımcısına ya da muadili diğer idari sorumluluğu bulunan yöneticilerden birine doğrudan bağlı olarak çalışır ve yürütmekte olduğu faaliyetlerle ilgili olarak en az yılda bir kere yönetim kuruluna rapor hazırlayarak sunar. Yatırımcı ilişkileri bölümünde görev alan personelin adı, soyadı ve iletişim bilgileri ile bu bilgilerde meydana gelen değişiklikler Kurulun özel durumlara ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde KAP'ta yayınlanır. bölüm yöneticisinin görevinden ayrılması durumunda 30 gün içerisinde yeni bir kişi görevlendirilir.

Yatırımcı ilişkileri bölümü aşağıdaki görevleri yerine getirir:

a- Yatırımcılar ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak.

b- Ortaklık pay sahiplerinin ortaklık ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak.

c- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak.

05 Kasım 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.S.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 371 07 00 Fax: 0212 355 13 88
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0661-0110-7830-0013

d- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dahil olmak üzere sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek.

İzahname tarihi itibarıyla yatırımcı ilişkileri birimi oluşturulmamıştır. Şirket'in, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran ortaklık olarak, yatırımcı ilişkileri bölümü oluşturarak, bu kapsamdaki yükümlülüklerini, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından itibaren altı ay içerisinde yerine getirmesi gerekmektedir. Şirket bu doğrultuda payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren altı ayı geçmeyecek şekilde en kısa sürede mevzuatta yer alan şartları sağlayan personel atamasını gerçekleştirecektir.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİ

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket'in, 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihli finansal tablo dönemleri itibarıyla dönem sonu personel sayıları coğrafi ve faaliyet alanına göre aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Lokasyon	Çalışma Yeri	Personel Sayısı			
		31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.03.2022
İstanbul	Genel Merkez	55	44	52	51
	Zorlu JBL Mağazası	7	8	1	1
	JBL Caddebostan Mağazası	-	-	7	7
	Zorlu Harman Luxury Audio Mağazası	-	-	12	12
	Teknik Servis	14	24	16	23
Kocaeli	Depo	46	40	47	33
Rusya	Bağlı Ortaklık	-	2	3	4
Toplam		**122**	**123**	**138**	**130**

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

05 Ekim 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:161
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

19.04.2021 tarihli Genel Kurul Toplantısı ve işbu izahname tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan %5 ve fazlası olan pay sahiplerinin bilgilerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir. Şirket'in dolaylı pay sahibi bulunmamaktadır.

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	**Sermaye Payı / Oy Hakkı**			
Adı Soyadı				
	17.06.2022		**25.07.2022**	
	(TL)	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
Hasan Hüseyin Ütebay	39.351.250	49,19	39.351.250	49,19
Mazlum Hüseyin Ütebay	39.351.250	49,19	39.351.250	49,19
Mehmet Mustafa Ütebay	432.500	0,54	432.500	0,54
Temam Ütebay	432.500	0,54	432.500	0,54
Nuray Gökşen	432.500	0,54	432.500	0,54
Toplam	**80.000.000**	**100**	**80.000.000**	**100**

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
Tel:(212) 371 71 71 Fax:(212) 371 71 72
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0211-0110-7900-0013

05 Ekim 2022

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Genel kurul toplantılarında A Grubu payların beş, B Grubu payların bir oy hakkı vardır.

Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi

Grubu	Adı Soyadı	Nama/ Hamiline	Oyda imtiyaz	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Hasan Hüseyin Ütebay	Nama	Var	1	2.250.000	2,81
A	Mazlum Hüseyin Ütebay	Nama	Var	1	2.250.000	2,81
B	Hasan Hüseyin Ütebay	Hamiline	Yok	1	37.101.250	46,38
B	Mazlum Hüseyin Ütebay	Hamiline	Yok	1	37.101.250	46,38
Toplam					**78.702.500**	**98,38**

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 26.03.2021 tarih ve E-29833736-110.03.03-4086 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000 (iki yüz milyon) Türk Lirası olup, her biri 1 Türk Lirası itibarı değerde 200.000.000 adet paya bölünmüştür.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 80.000.000 (seksen milyon) Türk Lirası olup söz konusu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir.

Şirket'in 80.000.000 TL'lik sermayesi, çıkarılmış sermayenin %5,62'sine tekabül eden 4.500.000 TL nominal değerli 4.500.000 adet A Grubu nama yazılı, %94,38'ine tekabül eden 75.500.000 TL nominal değerli 75.500.000 adet B Grubu hamiline yazılı paylara ayrılmıştır.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday göstenne imtiyazı, oyda imtiyazı ve kar payında imtiyazı ve A Grubu payların devrinde önalım hakkı mevcut olup, B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

05 Kasım 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:[illegible]
[illegible] 34394 Şişli/İSTANBUL
[illegible] Tic.Sic.No:388040
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0261-0110-7900-0013

Şirket'in paylarına ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	A Grubu payların devrinde önalım hakkı Yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı Oyda imtiyaz Kar payında imtiyaz	1	4.500.000	5,62
B	Hamiline	İmtiyaz yoktur.	1	75.500.000	94,38
Toplam				**80.000.000**	**100**

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket'in yönetim hakimiyetine doğrudan veya dolaylı olarak sahip olan tek bir kişi bulunmamaktadır. Şirket'in mevcut pay sahipleri olan Mazlum Hüseyin Ütebay, Hasan Hüseyin Ütebay, Nuray Gökşen, Temam Utebay ve Memet Mustafa Ütebay'ın arasında birlikte hareket etmelerine ilişkin yazılı veya sözlü bir oy anlaşması veya hissedarlar anlaşması bulunmamaktadır, ancak ortaklar aynı ailenin mensubudurlar, karar bazında menfaatlerinin benzer olması veya birlikte hareket etmeleri beklenebilmektedir.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Hasan Hüseyin Ütebay ve Mazlum Hüseyin Ütebay kardeştirler.

05 Ağustos 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli İSTANBUL
No:2910110788 Tlf:Telefon:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7930-0013

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında ÜMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Kısa Vadeli Alacaklar

31.03.2022, 31.12.2021, 31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan ticari alacaklar	31.12.2019 (TL) (Konsolide Olmayan)	31.12.2020 (TL) (Konsolide)	31.12.2021 (TL) (Konsolide)	31.03.2022 (TL) (Konsolide)
Solgar Vitamin ve Sağ. Ürün San Tic A.Ş.	270.307	1.141.487	1.771	5.849
Azt Teknoloji Ürünleri Ticaret A.Ş.	1.558.733	605.789	-	-
Navita İlaç ve Sağlık Ürün.San.ve Tic.A.Ş.	2.171	2.171	-	-
Toplam	1.831.211	1.749.447	1.771	5.849

İlişkili taraflardan olan AZT Teknoloji Ürünleri Ticaret A.Ş. ve Solgar Vitamin ve Sağlık Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.'den olan alacak bakiyesi Şirket'in ana faaliyet konusu olan teknoloji ürünlerinin satılmasından kaynaklanan bakiyedir. 31.12.2021 itibarıyla toplam ilişkili taraf alacak bakiyesi 1.771 TL ve 31.03.2022 itibarıyla 5.849 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in ZNZ Yiyecek İçecek A.Ş.'den olan alacağı ise Şirket'in demirbaş alım-satımından ve alınan yemek hizmetlerinden kaynaklanmaktadır.

Şirket'in 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan ticari alacaklarının ortalama vade süresi 15 gün ile 60 gün arasında değişmektedir.

Şirket'in ilişkili tarafları ile arasındaki işlemler yazılı bir anlaşmaya dayanmamaktadır. Tüm işlemler, piyasa koşullarına uygun olarak yapılmıştır.

31.03.2022, 31.12.2021, 31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar aşağıdaki gibi olup, şirketin ticari faaliyetleri dışında ilişkili taraflardan oluşan bakiyeleri ifade etmektedir:

İlişkili taraflardan diğer alacaklar	31.12.2019 (TL) (Konsolide Olmayan)	31.12.2020 (TL) (Konsolide)	31.12.2021 (TL) (Konsolide)	31.03.2022 (TL) (Konsolide)
ZNZ Yiyecek İçecek A.Ş.	5.310.000	-	-	-
Solgar Vitamin ve Sağlık Ürünleri San. ve Tic. A.Ş	257.545	-	-	-
Toplam	5.567.545	-	-	-

31.12.2019 tarihi itibarıyla ZNZ Yiyecek İçecek A.Ş.'den diğer alacaklar maddi duran varlık satışından kaynaklı tutarları içermektedir.

05 Ağustos 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 24
Esentepe 34394 Zeli - İSTANBUL
Tel: 0 (212) 278 ... Fax: No: 358440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0791-0110-7930-0015

Kısa Vadeli Borçlar

31.03.2022, 31.12.2021, 31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari borçların detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflara ticari borçlar	31.12.2019 (TL) (Konsolide Olmayan)	31.12.2020 (TL) (Konsolide)	31.12.2021 (TL) (Konsolide)	31.03.2022 (TL) (Konsolide)
Azt Teknoloji Ürünleri Ticaret A.Ş.	-	-	161.447	161 447
ZNZ Yiyecek İçecek A.Ş	-	-	-	302 577
Nuray Gökşen	208.058	-	-	
Toplam	**208.058**	-	**161.447**	**464.024**

Şirket'in 31.12.2021 ve 31.12.2020 tarihi itibarıyla ilişkili taraflara ticari borçlarının ortalama vade süresi 15 gündür.

Şirket ve bağlı ortaklığı ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları arasında gerçekleşen diğer tüm işlemler konsolidasyon sırasında eliminasyon işlemine tabi tutulmuştur. Şirket ile diğer ilişkili taraflar arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

31.03.2022, 31.12.2021, 31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflara diğer borçlar	31.12.2019 (TL) (Konsolide Olmayan)	31.12.2020 (TL) (Konsolide)	31.12.2021 (TL) (Konsolide)	31.03.2022 (TL) (Konsolide)
ZNZ Yiyecek İçecek A.Ş.	51.320	64.664	154.035	
Hasan Hüseyin ÜTEBAY	-	1.475.000	-	-
Mazlum Hüseyin Ütebay	-	1 475.000	-	-
Solgar Vitamin ve Sağ.Ürün.San.Tic.A.Ş.	89.680	-	-	
Toplam	**141.000**	**3.014.664**	**154.035**	

31.12.2020 tarihi itibarıyla Hasan Hüseyin Ütebay ve Mazlum Hüseyin Ütebay'a diğer borçlar kısa süreli finansman ihtiyacı sebebiyle oluşmuştur. İlgili borçlar 26.03.2021 tarihinde ödenmiştir. 31.12.2019 tarihi itibarıyla ilgili tutarlar ilişkili taraflara diğer uzun vadeli borçlar altında sınıflandırılmıştır.

(a) Ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülüklerin tutarı

Yoktur.

05 Eylül 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:[illegible]
Esentepe 34394 Şişli-İSTANBUL
Tel:0212 [illegible] Sicil No:[illegible]
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-[illegible]

(b) İhraççı tarafından iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup içi ortaklıklara ödenen ve alınan, danışmanlık, yönetim vb. hizmet ücretleri hakkında bilgi ve ödenen /alınan tutarlar

Yoktur.

(c) İhraççının yöneticilerine, ihraççı ve grup içi diğer ortaklıklar tarafından verilen kredilerin tutarı, uygulanan faiz oranı ve yöneticiler adına verilen, faaliyet konusu ile ilgili olan ve olmayan garantiler

Yoktur

(d) İhraççının iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup ortaklıklarıyla yaptığı, iştirak hissesi ve/veya gayrimenkul alım satımına ilişkin bilgi

Yoktur.

(e) Ortaklar, bağlı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketleriyle yapılan alım ve satımlar

31.03.2022, 31.12.2021, 31.12.2020 ve 31.12.2019 tarihlerinde sona eren yıllarda ilişkili taraflara verilen mal ve hizmet satışı, ödünç para-kredi faizi vb. diğer işlemlerden kaynaklanan gelirlere ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflara verilen (TL)	31.12.2019 (TL) (Konsolide Olmayan)	31.12.2020 (TL) (Konsolide)	31.12.2021 (TL) (Konsolide)	31.03.2022 (TL) (Konsolide)
Mal ve Hizmet	**10.807.344**	**5.079.756**	**938.660**	**18.130**
- AZT Teknoloji Ürünleri Ticaret	10.402.105	3.526.218	721.129	-
- Solgar Vitamin ve Sağlık Ürünleri San. Ve Tic. A.Ş.	399.094	1.256.928	183.830	18.130
- ZNZ Yiyecek İçecek Hizmetleri	6.144	-	33.701	
- Nuray Gökşen	-	296.610	-	
Diğer İşlemler	**5.310.000**	**1.271**	**-**	
- ZNZ Yiyecek	5.310.000	1.271	-	
Toplam	16.117.344	5.081.027	938.660	18.130

31.12.2019 tarihi itibarıyla oluşan diğer işlemler altındaki 5.310.000 TL bakiye sabit kıymet satışından kaynaklanmaktadır.

05 Ekim 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com

31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren yıllarda ilişkili taraflardan mal ve hizmet alımı vb. diğer işlemlerden kaynaklanan giderlere ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan alınan (TL)	31.12.2019 (TL) (Konsolide Olmayan)	31.12.2020 (TL) (Konsolide)	31.12.2021 (Konsolide)	31.03.2022 (Konsolide)
Mal ve Hizmet	-	**231.873**	-	282.234
– AZT Teknoloji	-	231.873	-	
– ZNZ Yiyecek İçecek	-	-	-	282.234
Diğer İşlemler	5.552.105	598.880	860.260	-
– ZNZ Yiyecek İçecek	5.310.000	367.012	811.887	-
– Solgar Vitamin ve	242.105	231.868	48.372	-
Toplam	**5.552.105**	**830.753**	**860.260**	**282.234**

(f) Ortaklar, bağlı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketlerinden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar kısmında açıklanmıştır.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İlişkili taraflarla yapılan işlerin Şirket'in net satış hasılatı içindeki payına aşağıda yer verilmiştir.

Şirket, 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.03.2022'de sona eren finansal dönemler itibarıyla hasılatının sırasıyla %4,1, %0,7, %0,1 ve %0,004'ünü temsil eden tutarda ilişkili taraflara mal ve hizmet satışı ile 2019 yılında tek seferlik demirbaş alım-satımı içeren diğer gelir işlemleri gerçekleştirmiştir

Şirket, 31.12.2019, 31.12.2020,31.12.2021 ve 31.03.2022'de sona eren finansal dönemler itibarıyla hasılatının sırasıyla %1,4, %0,1, %0,1 ve %0,1'ini temsil eden tutarda ilişkili taraflardan mal ve hizmet alımı ve diğer işlemler gerçekleştirmiştir.

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 80.000.000 TL olup bu sermaye her biri 1 TL nominal değerde toplam 80.000.000 adet paydan oluşmaktadır. Söz konusu çıkarılmış sermayenin tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 200.000.000 TL'dir.

05 Ağustos 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Şişli-İstanbul
Tel: 0 910 110 783 Fax: 0 910 110 800 440
www.denizyatirim.com
Tel: 0291-9110-7530-0013

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin %10'undan fazlası ayni olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Şirket paylarından kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya Bağlı Ortaklığın sahip oldukları bulunmamaktadır.

21.6. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçları yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket'in 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren finansal yılları ve 31.03.2022 tarihinde sona eren dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları şu şekildedir:

Şirket, 29.12.2020 tarih ve 10234 sayılı TTSG'de yayımlanan 22.12.2020 tarihli 2019 yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında almış olduğu kararla sermayesini 18.500.000 TL'den 80.000.000 TL'ye artırmıştır. Artırılan 61.500.000 TL sermayenin, 5.059.341,28 TL'si özel fonların sermayeye ilavesinden, 56.440.658,72 TL'si geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır.

22.12.2020 tarihli genel kurul toplantısında alınan karar ile Şirket'in sermayesi A ve B Grubu paylar olmak üzere iki pay grubuna bölünmüştür. Şirket'in, 80.000.000 TL'lik sermayesi, çıkarılmış sermayenin %5,62'sine tekabül eden 4.500.000 TL nominal değerli 4.500.000 adet A Grubu nama yazılı, %94,38'ine tekabül eden 75.500.000 TL nominal değerli 75.500.000 adet B Grubu hamiline yazılı paylara ayrılmıştır.

Şirket'in sermayesi azaltılmamıştır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Suyolu Sok. No: 14
34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: (0212) 1078 Fax: 3386440
www.denizyatirim.com
Ticaret Sicil No: 0291-0110-7830-0013

05 Nisan 2022

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Esas Sözleşme ve iç yönerge metni işbu izahname ekinde sunulmaktadır.

Şirket Esas Sözleşmesi 19.04.2021 tarihli 2020 yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısında tadil edilmiş ve esas sözleşme değişikliği 21.04.2021 tarihinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 27.04.2021 tarih ve 10317 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Şirket'in amaç ve konusu, Esas Sözleşme'nin 3. Maddesinde yer almaktadır.

Şirket'in yönetim kurulunun görev ve süresi, yönetim kurulu toplantılarına ilişkin esaslar Esas Sözleşme'nin 7. Maddesinde düzenlenmiştir.

Şirket'in temsil ve ilzamına ilişkin esaslar, "Şirketin Temsil ve İlzamı Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev Taksimi" başlıklı 8. Maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre; yönetim kurulu, TTK'nın 367. Maddesi uyarınca hazırlayacağı ve Şirket'in yönetimini düzenleyen, bunun için gerekli olan görevleri tanımlayan, yerlerini gösteren, özellikle kimin kime bağlı ve bilgi sunmakla yükümlü olduğunu belirleyen bir iç yönerge ile yönetimi kısmen veya tamamen yönetim kurulu üyesi olan veya olmayan bir veya birkaç kişiye devretmeye yetkilidir. Ancak böyle bir durumda en az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisinin olması şarttır. Yönetim, devredilmediği sürece, yönetim kurulunun tüm üyelerine aittir. Yönetim kurulu hazırlayacağı bu iç yönerge ile murahhasların yetki ve sorumluluklarını tayin eder ve yönetim kuruluna tanınmış olan her türlü yetki ve sorumluluğu, yine yönetim kurulunun tespit edeceği şartlar, hükümler ve kısıtlamalar dâhilinde ilgili kişilere devredebilir ve gerekli gördüğünde bu yetkilerin tamamını veya bir kısmını değiştirip, tadil edebilir veya geri alabilir. Temsil yetkisinin devrine ilişkin çıkarılacak iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Şirket temsil yetkisinin devrine ilişkin çıkaracağı iç yönerge uyarınca sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları atayabilir.

Şirket'in 19.04.2021 tarih ve 2021/10 sayılı yönetim kurulu kararı ile görev dağılımı yapılmıştır. Söz konusu karar uyarınca Şirket yönetim kurulu üyesi Hasan Hüseyin Ütebay'ın, Yönetim Kurulu başkanı olarak, Mazlum Hüseyin Ütebay'ın Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

Şirket, 19.04.2021 tarihli ve 2021/11 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile 19.04.2021 tarih ve 1 nolu Şirketin Temsil ve İlzamında Sınırlı Yetkiye İlişkin İç Yönergeyi kabul etmiş ve İç Yönerge metni 21.04.2021 tarihinde tescil ve 27.04.2021 tarih ve 10317 sayılı TTSG'de tescil ve ilan edilmiştir. İç Yönerge ile Şirkette, sınırlı temsil yetkisine sahip A, B ve C

05 Ekim 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
Tel: (0212) 317 07 00 Fax: (0212) 317 07 40
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0719-0710-7900-0013

olmak üzere 3 farklı imza yetkisi belirlenmiştir. A Grubu imza yetkilileri Şirket'i borç ve taahhüt altına sokabilecek her türlü işlem ve muamele de münferiden Şirket unvan ve kaşesi altına atacakları imza ile Şirketi temsil ve ilzama yetkilidir.

Şirket'in 19.04.2021 tarih ve 2021/10 sayılı yonetim kurulu kararı ile görev dağılımı yapılmıştır. Söz konusu karar uyarınca Şirket yonetim kurulu üyesi Hasan Hüseyin Ütebay'ın, Yönetim Kurulu Başkanı olarak, Mazlum Hüseyin Ütebay'ın Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak belirlenmesine karar verilmiştir. Ayrıca 22.01.2021 tarihli ve 2021/13 sayılı yönetim kurulu kararı ile Şirket'in iç yönergesi kapsamında yetkili temsilciler belirlenmiştir. Söz konusu karar uyarınca Şirket Yönetim Kurulu Başkanı Hasan Hüseyin Utebay'ın ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Mazlum Hüseyin Ütebay'ın A Grubu imza yetkilisi olarak, Şirket Satış Direktörü Nuran Zenginkuzucu'nun, Apple Marka ve Satış Direktörü Fatma Bayramı'ın ve Dış Ticaret ve Tedarik Direktörü Buket Allahverdi'nin B Grubu imza yetkilisi olarak, Nakit Yönetim Müdürü Reyhan Gürsoy ve Muhasebe Müdürü Tolga Sevinçli'nin C grubu imza yetkilisi olarak seçilmesine karar verilmiştir.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin 3'üncü maddesi uyarınca amaç ve konuları başlıca şunlardır:

- Ses ve Görüntü ürünlerine ait kablolar, adaptörler, çantalar, kılıflar ve benzeri aksesuar ürün gruplarının alımını, satımını, ithalat ve ihracatını yapmak ve bu ürünlerle ilgili bakım onarım ve servis hizmetini yapmak.
- Bilişim ürünlerine ait kablolar, adaptörler, çantalar, kılıflar ve benzeri aksesuar ürün gruplarının alımını, satımını, ithalat ve ihracatını yapmak ve bu ürünlerle ilgili bakım onarım ve servis hizmetini yapmak.
- Kulaklık, fotoğraf, ev güvenlik ürünlerine ait kablolar, adaptörler, çantalar, kılıflar ve benzeri aksesuar ürün gruplarının alımını, satımını, ithalat ve ihracatını yapmak ve bu ürünlerle ilgili bakım onarım ve servis hizmetini yapmak. Konusu ile ilgili her türlü müzik aletinin dahili ticareti, ithalat ve ihracatını yapmak.
- Şirket her nevi karton, dokuma etiket imalatı ve toptan satışını yapar. Her nevi iplikten, örgüden, kumaştan, kâğıttan, kartondan, plastikten ve her çeşit maddeden mamul her cins ve her boyda etiket imalatı yapmak,
- Her türlü binek otomobiller ile bunlara ait yedek parçaların ithalatı, ihracatı ve dahili ticaretini yapmak.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Esas Sözleşmenin 7. Maddesi uyarınca, Şirket, beş (5) üyeden meydana gelen yönetim kurulu tarafından yönetilir. Yönetim kurulu üyeleri genel kurul tarafından seçilir. A Grubu pay sahipleri yönetim kurulu üyeliğine aday gösterme konusunda imtiyaz sahibidir. Yönetim Kurulu üye sayısının yarısı (A) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim kurulu üye sayısının tek sayı olması durumunda (A) grubu pay sahiplerinin göstereceği aday sayısı küsuratlı olacağından, küsuratlı rakam bir alt tam sayıya iblağ olunur. Yönetim Kurulu Başkanı, A Grubu pay sahiplerinin aday gösterdiği yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Bağımsız yonetim kurulu üyelerinin aday gösterilmesi ve seçiminde, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. II-17.1 sayılı Kurumsal

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Yönetim Tebliği'nde yer alan hükümler saklı olmak kaydıyla, yönetim kurulu, üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır. Yönetim kurulu üyelerinin görev süresi, üç yıl olup, süresi biten yönetim kurulu üyelerinin tekrar aday gösterilerek seçilmeleri mümkündür. Genel kurul gerekli görürse, yönetim kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.

Esas Sözleşme'nin 6. Maddesi uyarınca, yönetim kurulu TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda (i) kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, (ii) pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını sınırlandırmaya ve (iii) primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma veya kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Yapılacak sermaye artırımlarında, yönetim kurulu tarafından aksine karar verilmemiş ise, A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu paylar çıkarılır. Sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Şirket yönetim kuruluna bağlı olarak Riskin Erken Saptanması Komitesi, Denetimden Sorumlu Komite, Aday Gösterme Komitesi, Ücret Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi ile Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında kurulması gerekli olan diğer komiteler kurulur. Ancak yönetim kurulu yapılanması gereği ayrı bir Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulamaması durumunda, Kurumsal Yönetim Komitesi bu komitelerin görevlerini yerine getirecektir. Komitelerin oluşturulması, üyelerin sayısı, seçimi ve ifa edecekleri görevler ile ilgili olarak 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ile Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uyulur. Komite üyeleri yönetim kurulu tarafından seçilir ve atanır.

Esas Sözleşme'nin "Şirketin Temsil ve İlzamı ile Yönetim Kurulu Üyelerinin Görev Taksimi" başlıklı 8..Maddesi uyarınca, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir. Yönetim kurulu; TTK, SPKn ve ilgili diğer mevzuatla ve genel kurul tarafından kendisine verilen görevleri ifa eder. Yönetim kurulu TTK'nın 375'inci maddesinde yer alan devredilemez yetkiler dışındaki görev ve yetkilerini TTK'nın 367'nci maddesi ve sair ilgili mevzuat uyarınca hazırlayacağı bir iç yönerge ile kısmen veya tamamen murahhas üyelere, müdürlere veya üçüncü şahıslara devredebilir.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

A Grubu pay sahiplerinin Esas Sözleşme'nin 7. maddesi uyarınca yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Şirket yönetim kurulu üyelerinin yarısı A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir. Yönetim kurulu üye sayısının tek sayı olması durumunda A Grubu pay sahiplerinin göstereceği aday sayısı küsuratlı olacağından, küsuratlı rakamı bir alt tam sayıya iblağ olunur. Söz konusu A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek yönetim kurulu üyeleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır. Yönetim kurulu başkanı A Grubu pay sahiplerinin aday gösterdiği yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.

A Grubu pay sahiplerinin Esas Sözleşme'nin 10. maddesi uyarınca oyda imtiyaz hakkında bulunmaktadır. Genel kurul toplantılarında A Grubu nama yazılı payların 5, B Grubu hamiline yazılı payların 1 oy hakkı vardır.

Esas Sözleşme'nin 14. maddesi hükümleri uyarınca A Grubu pay sahiplerinin kâr payında imtiyazı bulunmaktadır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 191
Gayrettepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 11 10783 Tel: Sit. No: 386440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0294-0176-7830-0013

05 Ağustos 2022

B Grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

Bağlam hükümleri çerçevesinde; Esas Sözleşme'nin 6. maddesi uyarınca, A Grubu nama yazılı payların devri yönetim kurulu onayına tabidir. Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun nama yazılı payların devrinin sınırlandırılmasına ilişkin hükümlerine tabi olarak, nama yazılı pay devrini onaylamayabilir. A Grubu nama yazılı pay sahiplerinden payını devretmek isteyen pay sahibi yönetim kuruluna başvurur. Yönetim Kurulu önce devre konu payı başvuru anındaki gerçek değeriyle A Grubu pay sahiplerine teklif eder. Tekliften itibaren bir ay içerisinde pay sahipleri arasından talip çıkmadığı takdirde Yönetim Kurulu kararıyla pay sahibi payını Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca Borsada satmak suretiyle veya Borsa dışında gerçek ya da tüzel 3. kişilere satarak devredebilir.

B Grubu hamiline yazılı paylar serbestçe devredilebilir.

Yapılacak sermaye artırımlarında aksi kararlaştırılmadıkça (A) grubu paylar karşılığında (A) grubu, (B) grubu paylar karşılığında (B) grubu paylar çıkartılır. Sermaye artırımlarında yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu olarak çıkarılacaktır.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Şirket'in toplam 4.500.000 TL nominal değerli 4.500.000 adet A Grubu imtiyazlı paylarının sahipleri, 22.03.2022 tarihli taahhütname ile Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 14'üncü maddesi çerçevesinde, A Grubu paylara tanınan kâr payı imtiyazının, 5 yıl süreyle Şirket tarafından nakit olarak dağıtılacak birinci ve ikinci kâr payının %5'i olarak uygulanmasını ve ödenmesini kabul ve taahhüt etmişlerdir. İmtiyazlı pay sahipleri verdikleri 22.03.2022 tarihli taahhüt metninde, ayrıca, belirtilen 5 yıllık süre boyunca Şirket Esas Sözleşmesi'nde kendilerine tanınan imtiyaz doğrultusunda paylarına daha fazla kâr payı düşmesi halinde buna ilişkin haklarını kullanmayacaklarını ve imtiyaz tanınan A Grubu payları devretmeleri halinde bu payları satın alan kişilerin de aynı taahhüdü vermelerini sağlayacaklarını kabul ve taahhüt etmişlerdir.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Genel kurullar, olağan ve olağanüstü toplanırlar. Genel kurul toplantılarına katılım daveti ve genel kurullara ilişkin her türlü diğer bildirim Türk Ticaret Kanunu ve genel kurul iç yönerge hükümleri ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde yapılır. Genel kurul toplantılarına çağrı hususunda SPKn Madde 29/1 hükmü saklıdır.

Olağan genel kurul toplantısının yılda en az bir defa TTK'nın 409. madde hükmünde belirlenen süre içinde yapılması zorunludur. Olağanüstü genel kurul toplantıları ise Şirket işlerinin icap ettiği hallerde ve zamanlarda yapılır.

Genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

Davet Şekli: Toplantılara davet, toplantıların teşkili ve icrası hususunda Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri, Genel Kurul İç Yönergesi ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Genel kurul toplantıya, Şirket'in internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu ile Sermaye Piyasası Kurulu'nca belirlenen diğer yerlerde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır.

05 Ağustos 2022

Toplantı Yeri: Genel kurullar Şirket'in merkez adresinde veya merkez adresinin bulunduğu şehrin elverişli diğer bir yerinde toplanır. Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Sarıtepe 34394 Sıyıl - İSTANBUL
Tel: 0 (0) 70 7 10 783 Tel: 0 (0) 386 440
www.denizyatirim.com
Tel: No: 0291 0110-7830-0013

Maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

Yönetim kurulu hazır bulunanlar listesini, kayden izlenen payların sahipleri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca Merkezi Kayıt Kuruluşu tarafından sağlanacak "pay sahipleri çizelgesine" göre hazırlar.

Oy Verme ve Vekil Tayini: Genel kurul toplantılarında, her pay sahibinin oy hakkı, sahip olduğu payların itibarı değerleri toplamının, şirket sermayesinin itibarı değerinin toplamına oranlanmasıyla hesaplanır. Genel kurul toplantılarında A Grubu nama yazılı payların 5, B Grubu hamiline yazılı payların 1 oy hakkı vardır. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, Türk Ticaret Kanunu madde 415/4 ve Sermaye Piyasası Kanunu madde 30/1 hükümleri uyarınca, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz.

Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Şirket'te pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahibinin sahip olduğu oyu kullanmaya yetkilidirler. Vekâleten oy kullanılmasında ve önemli nitelikli işlemlerin müzakeresinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemelerine ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur.

Müzakerelerin Yapılması ve Karar Nisabı: Şirket genel kurulu toplantılarında ilgili mevzuatın öngördüğü asgari hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPKn'nın 29. maddesinin dördüncü fıkrası hükmü gereği Sermaye Piyasası Kurulu'nun genel kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur. Genel kurul toplantı ve karar nisapları Türk Ticaret Kanunu hükümlerine, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkeleri düzenlemelerine tabidir.

21.18. İhraççının yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Esas sözleşmeye göre yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesine ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu başta olmak üzere Şirket'in bağlı olduğu ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

Esas Sözleşme'nin 6. maddesi uyarınca, A Grubu nama yazılı payların devri yönetim kurulu onayına tabidir. Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun nama yazılı payların devrinin sınırlandırılmasına ilişkin hükümlerine tabi olarak, nama yazılı pay devrini onaylamayabilir.

05 Mayıs 2022

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket paylarının devri, esas sözleşme hükümleri, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde gerçekleştirilir.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: 0 (0212) 10 78 Fax: 0 (0212) 3440
www.denizyatirim.com
Ticaret No: 0291 0110 7830 0013

Esas Sözleşme'nin 6. maddesi uyarınca, A Grubu nama yazılı payların devri yönetim kurulu onayına tabidir. Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun nama yazılı payların devrinin sınırlandırılmasına ilişkin hükümlerine tabi olarak, nama yazılı pay devrini onaylamayabilir. A Grubu nama yazılı pay sahiplerinden payını devretmek pay sahibi yönetim kuruluna başvurur. Yönetim Kurulu önce devre konu payı başvuru anındaki gerçek değeriyle A Grubu pay sahiplerine teklif eder. Tekliften itibaren bir ay içerisinde pay sahipleri arasından talip çıkmadığı takdirde Yönetim Kurulu kararıyla pay sahibi payını sermaye piyasası mevzuatı uyarınca Borsada satmak suretiyle veya Borsa dışında gerçek ya da tüzel 3. kişilere satarak devredebilir. B Grubu hamiline yazılı paylar serbestçe devredilebilir.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Distribütörlük Sözleşmeleri

Şirket, satış ve pazarlamasını gerçekleştirdiği ürünlerin dağıtımı için dünya çapında faaliyet gösteren firmalarla distribütörlük sözleşmeleri akdetmektedir. Distribütörlük Sözleşmeleri genel itibarıyla, ürünlerin sözleşmede belirtilen bölge içinde dağıtımına ilişkin hüküm ve koşulları, sipariş ve ödeme mekanizmalarını, ürün portföyünü, sözleşmenin süresini ve sona erme sebeplerini ile tarafların diğer hak ve yükümlülüklerini düzenlemektedir.

Şirket, işbu izahname tarihinde, 31.12.2021 ve 31.03.2022 tarihleri itibarıyla Şirket'in toplam hasılatının sırasıyla %1,1 ve %1,1'ini oluşturan ürünlerin tedarik edildiği Thule firmasıyla akdetmiş olduğu Case Logic Distribütörlük Sözleşmesi ile Case Logic markasının distribütörüdür. Şirket, akdetmiş olduğu diğer Distribütörlük Sözleşmeleri uyarınca satış ve pazarlamasını gerçekleştirdiği markaların Türkiye distribütörü olmakla birlikte, bu sözleşmeler Şirket'e genel olarak herhangi bir zaman dilimi ve bölge için münhasırlık vermemektedir. Yine ayrıca, Distribütörlük Sözleşmeleri'nde, tedarikçi firmaların Şirket'in dağıtıcısı olduğu bölgelerde başka distribütörlerle de çalışabileceğine yönelik hükümler mevcuttur.

Şirket'in 31.12.2021 ve 31.03.2022 tarihleri itibarıyla hasılatının sırasıyla %0,7 ve %0,5'ini oluşturan ürünlerin tedarik edildiği Hama Distribütörlük Sözleşmesi ve yine 31.12.2021 ve 31.03.2022 tarihleri itibarıyla sırasıyla %1,1 ve %0,3'ünü oluşturan ürünlerin tedarik edildiği Samsung Yeniden Satıcılık Sözleşmesi birer yıllık süreler için, 31.12.2021 ve 31.03.2022 tarihleri itibarıyla hasılatının sırasıyla %68,3 ve %68,7'sini oluşturan ürünlerin tedarik edildiği Apple ile akdedilen Apple Yetkili Distribütörlük Sözleşmesi 3 yıl süre ile akdedilmiş olup Thule firmasıyla akdetmiş olduğu Case Logic ve Thule Distribütörlük Sözleşmeleri iki yıllık süreler için akdedilmiştir. Hama, Elea, Zound, Thule ve Case Logic Distribütörlük Sözleşmeleri her yıl otomatik olarak yenilenmekte ve feshedilmediği müddetçe yürürlükte kalmaya devam etmekte olup, Apple, Harman ve Samsung Distribütörlük Sözleşmeleri ise taraflar arasında akdedilen yeni sözleşmeler veya ek protokollerle uzatılmaktadır. Yıllık bazda imzalanan bu ek protokollerle yenilenen pazarlama desteği, nakit ödeme indirimi, yıllık bonus ve ödeme vadelerine ilişkin hususlar belirlenmektedir.

Distribütörlük Sözleşmeleri'nden Apple, Samsung, Harman ve Zound Distribütörlük Sözleşmelerinde, 30 ile 90 gün arasında değişen bildirim süreleriyle her iki tarafa

05 Eylül 2022

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:[illegible]
[illegible] İSTANBUL
[illegible]
www.denizyatirim.com
[illegible] 0297-0110-7810-0013

sözleşmeyi feshetme yetkisi tanınmıştır. Tarafların sözleşme ile getirilen yükümlülüklerine aykırı davranması, iflas, konkordato ve/veya borç ödemeden aciz haline düşülmesi, ödemelerin zamanında gerçekleştirilmemesi vb. gibi haller sözleşmelerin neredeyse tamamında taraflara haklı sebeple fesih hakkı tanımaktadır. Şirket'in imzalamış olduğu Distribütörlük Sözleşmeleri'nden Thule, Case Logic, Hama, Harman ve Samsung Distribütörlük Sözleşmeleri'nde yıllık satın alma hedefleri bulunmakta olup, yine Thule, Case Logic, Samsung ve Hama Distribütörlük Sözleşmeleri'nde bu hedeflere ulaşılamaması durumu sözleşmenin fesih nedeni olarak sayılmıştır.

Distribütörlük Sözleşmeleri'nde satılan ürünlerin satış sonrası hizmetleri ve garanti kapsamı da düzenlenmiş olup, Thule, Case Logic, Harman, Zound, Samsung ve Apple Yetkili Distribütörlük Sözleşmeleri'nde tedarikçilerin ayıplı ürünlerden sözleşmelerde belirtilen koşullar saklı kalmak kaydıyla sorumlu olacağı şeklinde düzenlemeler içermektedir. Şirket tarafından distribütörlüğü yapılan Apple ve Samsung haricindeki tüm markaların müşteri ilişkileri ve satış sonrası teknik servis hizmeti de sözleşmeler çerçevesinde Aztek Teknoloji tarafından yapılmaktadır.

Şirket'in tedarikçileri ile imzalamış olduğu Distribütörlük Sözleşmeleri'nin bir kısmında Şirket'in sermaye yapısı, ortaklık yapısı ve yönetim kontrolü değişikliğinin yazılı bildirime tabi olduğu belirtilmiş ve tedarikçi firmaların sözleşmeyi bu sebeple feshedebilecekleri düzenlenmiştir. Şirket, akdetmiş olduğu Distribütörlük Sözleşmeleri çerçevesinde Apple, Hama, Harman, Thule, Zound ve Samsung'dan, planlanan halka arz sonrasında oluşacak ortaklık yapısı değişikliğine ilişkin olarak sözleşmenin bu sebeple feshinin talep edilmeyeceğine ilişkin yazılı beyan almıştır.

Müşteri Sözleşmeleri

Şirket'in yukarıda yer verilen distribütörlük sözleşmeleri çerçevesinde satımını ve dağıtımını gerçekleştirdiği ürünler için elektronik ticaret platformları, organize perakende zincirleri, telekomünikasyon operatörlerine ait mağazalar, Hi-Fi ve kurumsal bayiler ve mesafeli satışlar için akdettiği sözleşmeleri mevcuttur. Bu sözleşmelere ilişkin önemli hususlar aşağıda verilmiştir.

- Elektronik Ticaret Platformlarıyla İmzalanan Sözleşmeler

Şirket, satış ve dağıtımını yaptığı ürünlerin e-ticaret platformlarınca satılmasına ilişkin olarak satış sözleşmeleri akdetmiştir. Bu sözleşmeler taraflar arasında mutabık kalınan satın alma şartları, pazarlama destek şartları ile ürünlere ait iade, sevkiyat ve hizmet bedellerini düzenlemektedir. 31.12.2021 ve 31.03.2022 tarihleri itibarıyla Şirket hasılatının sırasıyla %9,2 ve %6,8'ini oluşturan sözleşmelerden Hepsiburada ile akdedilen sözleşme bir yıl süreli olarak imzalanmış olup, Amazon dahil diğer satıcılarla akdedilen sözleşmelerde ise herhangi bir süre öngörülmemiştir. Şirket'in elektronik ticaret platformlarına satış yapmasına ilişkin sözleşmelerde de genel itibarıyla ayıplı ürünlerin iadesi ve değiştirilmesi ile satış sonrası hizmetlerle ilgili olarak Şirket'in sorumluluğuna yönelik hükümler yer almaktadır.

- Organize Perakende Zincirleri ile İmzalanan Satış Sözleşmeleri

Şirket, birçok organize perakende zinciri ile satış ve dağıtımını yaptığı ürünlerin organize perakende zincirlerince satılmasına ilişkin satış sözleşmeleri akdetmiştir. Şirket'in 31.12.2021 ve 31.03.2022 itibarıyla hasılatının sırasıyla %71,7 ve %73,2'sini oluşturan organize perakende zincirleri ile imzalamış olduğu satış sözleşmeleri genel itibarıyla ürünlerin sipariş ve teslimine, ödeme koşullarına, ayıplı ürünlerin iadesine ve satış sonrası destek hizmetlerinin koşullarının düzenlenmesine ilişkin hükümler içermektedir. Organize perakende zincirleriyle imzalanan sözleşmeler genel itibarıyla bir yıllık sürelerle

05 Mayıs 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Mensupa 34394 Şişli İSTANBUL
V.No.2910119283 Tic.Sic.No:388446
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

imzalanmış olmakla birlikte, sözleşmelerin taraflarca feshedilmediği takdirde otomatik olarak yenilenmesine ilişkin hükümler mevcuttur. Yine ilgili sözleşmelerde taraflara 15 ile 30 gün arasında değişen bildirim sürelerine tabi olmak kaydıyla sözleşmeyi herhangi bir sebep ileri sürmeksizin feshetme hakkı tanınmıştır. Ek olarak, tarafların sözleşmedeki yükümlülüklerini ihlale binaen verilen süreye rağmen yerine getirmemesi, iflas ve borç ödemeden aciz gibi durumlarla mali güçlük içerisine düşmesi halleri de genel olarak karşı tarafın tek taraflı olarak sözleşmeyi derhal sona erdirmesine olanak tanıyan haller olarak kabul edilmiştir.

Sözleşmeler gereği ödemeler genellikle Şirket tarafından kesilen faturanın gönderilmesinden itibaren değişen sürelerde yapılmaktadır. Şirket'in organize perakende mağazalarla imzalamış olduğu satış sözleşmeleri genel itibarıyla ayıplı ürünlerin iadesi ve değiştirilmesi ile satış sonrası hizmetlerle ilgili olarak Şirket'in sorumluluğuna yönelik hükümler içermektedir.

- Telekomünikasyon Operatörlerine ait Mağazalarla Imzalanan Sözleşmeler

Şirket satış ve dağıtımını yaptığı ürünlerin telekomünikasyon operatörlerine ait mağazalarda satışı için sözleşmeler imzalamış olup, söz konusu sözleşmeler 31.12.2021 ve 31.03.2022 tarihleri itibarıyla Şirket hasılatının sırasıyla %5,4 ve %9,3'ünü oluşturmaktadır. Ilgili sözleşmeler süresiz olarak akdedilmiş olup, söz konusu sözleşmelerde yer alan fesih hükümleri çerçevesinde yürürlükte kalmaktadır.

Sözleşmelerin bir kısmı gereği ödemeler peşin ya da fatura tarihinden itibaren belirli günlerde alınmaktadır. Yine ilgili sözleşmelerde stok fazlası olarak kabul edilen ürünlerin de Şirket tarafından iade alınacağına yönelik düzenlemeler bulunmaktadır. Bu sözleşmeler gereğince de tüketici mevzuatı kapsamında arızalı ürünlerin iadesi ve satış sonrası hizmetler Şirket tarafından verilmektedir.

- Hi-Fi ve Kurumsal Bayilerle Akdedilen Satış Sözleşmeleri

Şirket satış ve dağıtımını yaptığı ürünlerin Hi-Fi ve kurumsal bayilerce satışı için sözleşmeler imzalamış olup, söz konusu sözleşmeler 31.12.2021 ve 31.03.2022 tarihleri itibarıyla Şirket hasılatının sırasıyla %5,8 ve %4,5'ini oluşturmaktadır. Ilgili sözleşmeler belirli süreler için akdedilmiş olup, taraflarca sözleşmede öngörülen bildirim süreleri içinde feshedilmediği takdirde yenilenerek yürürlükte kalmaya devam etmektedir. Sözleşmeler çerçevesinde 60 ile 75 gün arasında değişiklik gösteren ödeme vadeleri, tarafların ürünlere ilişkin sorumlulukları ve satış sonrası hizmetlere ilişkin hükümlere yer verilmiştir.

- Doğrudan Mesafeli Satış Sözleşmeleri (Aztek Store ve Çevrimiçi (*Online*) Pazar Yerleri)

Şirket kendisine ait web sitesi olan https://www.aztekstore.com/ üzerinden ve yukarıdaki bölümde yer verilen elektronik ticaret platformları ile akdedilen sözleşmeleri uyarınca elektronik ticaret platformları üzerinden yaptığı satışlara ilişkin olarak mesafeli satış sözleşmeleri akdetmektedir. Söz konusu sözleşmeler 31.12.2021 ve 31.03.2022 tarihleri itibarıyla Şirket hasılatının sırasıyla %3,9 ve %2,8'ini oluşturmakta olup, genel itibarıyla Şirket'in satışını gerçekleştirdiği ürünlerin fiyatına, teslim koşullarına, mevzuat gereği alıcı konumundaki tüketicilerin iade ve cayma hakkına ilişkin usul ve esasları düzenleyen sözleşmelerdir.

Kira Sözleşmeleri

Şirket'in kiralayan sıfatıyla kiraladığı 5 taşınmaz ve 1 ek alan mevcuttur. Şirket'in kiralayan sıfatıyla taraf olduğu kira sözleşmeleri Şirket'in merkez, şube ve depo faaliyetleri

05 Mayıs 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: [illegible]
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
T.No: 25111107[illegible] C.Sic No: 288440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0191-0110-7430-0015

kapsamında akdedilmiştir. Şirket'in genel merkez, şube ve deposuna ilişkin olarak imzalamış olduğu kira sözleşmelerinde yer alan önemli hükümlere ilişkin aşağıda açıklamalara yer verilmiştir.

Şirket'in kiralayan sıfatıyla taraf olduğu kira sözleşmelerinde aylık olarak belirlenen kira bedelleri yıllık uygulanmakta olup, ilgili yılın sonunda belirli oranlarda artırılmaktadır. Türk Borçlar Kanunu hükümleri uyarınca; tarafların, yenilenen kira dönemlerinde uygulanacak kira bedeline ilişkin anlaşmaları, bir önceki kira yılında tüketici fiyat endeksindeki on iki aylık ortalamalara göre değişim oranını geçmemek koşuluyla geçerlidir. Kira sözleşmelerinin çoğu 1 ila 5 yıl arasında değişen sürelerle akdedilmiş olup, Şirket'in sözleşme süresinin bitiminden önce yapabileceği bir fesih bildirimi ile sözleşmeyi sonlandırma imkânı bulunmaktadır. Bu süre sözleşmeden sözleşmeye farklılık arz etmektedir. TBK uyarınca, belirli süreli işyeri kira sözleşmeleri, kiracının süre bitiminden en az 15 gün evvel sözleşmeyi feshedeceğini kiralayana bildirmemesi durumunda kendiliğinden birer yıllık sürelerle uzamaktadır. Kiralayanın, kanunda belirtilen özel sebepler olmaksızın yalnızca süre bitimini öne sürerek sözleşmeyi feshedemeyeceği düzenlenmiştir. Şirket'in imzalamış olduğu kira sözleşmelerinin bu hükme aykırılık içeren hükümleri uygulanmayacaktır. Ancak kira süresinin on yılı doldurması durumunda, on yıllık uzama süresi sonunda kiraya veren, bu süreyi izleyen her uzama yılının bitiminden en az üç ay önce bildirimde bulunmak koşuluyla, herhangi bir sebep göstermeksizin sözleşmeyi feshetme hakkına sahiptir.

Kira sözleşmelerinden yalnızca Zorlu Center AVM'de bulunan Zorlu Şubesi'nin kirasına ilişkin olarak kira bedeli hasılat kirası olarak düzenlenmiştir. Bu sözleşme çerçevesinde asgari kira bedeli olarak belirlenmiş bir tutar bulunmakla birlikte, Şirket ayrıca Zorlu Şubesi'nin net satış hasılatı üzerinden belirlenen oranda hesaplanan bedeli hasılat kirası olarak ödemektedir. Sözleşmede hasılat kirasının belirlenen sabit asgari tutardan daha düşük olamayacağı kararlaştırılmıştır. Ayrıca sözleşmede ortak gider olarak belirlenen tutarlar içinde ödeme yapılması gerekmektedir. Şirket sözleşme çerçevesinde sözleşmeyi süresinden önce feshetmek istemesi dahil birçok hususta kiraya verene cezai şart ödeyeceği kararlaştırılmış olup, sözleşmede Şirket'in ortaklık yapısında kiraya verene bildirmeksizin Şirket tarafından yürütülecek faaliyetleri olumsuz etkileyecek nitelikte herhangi bir kontrol değişikliği meydana gelmesi temerrüt hali sayılmıştır. Planlanan fuzka arz çerçevesinde kontrol değişikliği öngörülmemektedir.

Şirket'in izahname tarihi itibarı ile kiracılayan sıfatı ile kiraladığı taşınmazlar hakkında detaylara aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:

Başlangıç Tarihi	Taşınmaz ve Adresi	Süre	Teminat Yükümlülüğü /Depozito	Kontrol Değişikliğine İlişkin Madde	Aylık Kira Bedeli (TL)
01.02.2007	Merkez/ Levent Mah. 2. Sölraş Evleri Harç Sok. G13, Beşiktaş, İstanbul	5 yıl[15]	6.000 ABD Doları	Yoktur.	20.2[illegible]

05 Kasım 2022

[15] Kira sözleşmesi iki kez ek protokol ile uzatılmış ve 01.02.2021 tarihli ek protokolde sözleşme bitiş tarihi 31.01.2022 olarak belirlenmiştir. Kira sözleşmesinin ek protokol hükümlerince süre sonunda kiracılığın devamı durumunda kira sözleşmesi 1 yıl süreyle uzamaktadır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Başlangıç Tarihi	Taşınmaz ve Adresi	Süre	Teminat Yükümlülüğü /Depozito	Kontrol Değişikliğine İlişkin Madde	Aylık Kira Bedeli (TL)
31.03.2016	Zorlu Harman Mağazası/ Levazım, Zorlu Center, 34340 Beşiktaş, İstanbul	5 yıl[16]	22,500 Avro	Madde 22[17]	79.532,31
01.03.2021	Reysaş Depo/ Akse Mahallesi, 41420 Çayırova, Kocaeli	1 yıl[18]	-	Yoktur.	60.852,60
30.09.2021	Reysaş Ek Depo/ Akse mah. 553. Sokak No:14 Çayırova (3 Numaralı Depo)	1 yıl	-	Yoktur.	12.000,60
15.03.2021	Caddebostan JBL Mağazası/ Caddebostan Mah Bağdat Cad. Murat Apt No:340-B Kadıköy / İstanbul	5 yıl	-	Madde 7[19]	159.300
01.03.2021	Zorlu JBL Mağazası/ Levazım, Zorlu Center, No:2 24O (Bağımsız Bölüm), 34340 Beşiktaş, İstanbul	1.05.2022[20]	-	Yoktur.	70.564

Lojistik Hizmeti Sözleşmeleri

Şirket, satış ve pazarlamasını yaptığı ürünlerin dağıtımını genel itibarıyla kendi motorlu taşıt araç filosuyla ve personeliyle sağlamaktadır. Şirket'in bunun haricinde kargo firmalarıyla imzalamış olduğu iki adet Taşıma Hizmeti Sözleşmesi bulunmaktadır. İlgili sözleşmeler bir yıllık süre ile imzalanmış olmakla birlikte, taraflarca feshedildiği bildirilmedikçe kendiliğinden yenilenmektedir. Yine ayrıca tarafların değişen sürelerde

[16] Sözleşme bitiş tarihinde asgari kira bedeli belirlendikçe kendiliğinden 1 yıl süreyle uzamaktadır.

[17] Sözleşmenin 22'nci maddesine göre kiraya verenin yazılı izni olmaksızın sözleşmenin devri veya kullanımına bırakması halinde 500.000 Avro cezai şart bedeli kiralayan tarafından kiraya verene ödenir.

[18] Süre bitiminde, sözleşme feshedilmediği takdirde, aynı şartlar ile 1 yıl daha uzar.

[19] Şirketi temsil yetkisine sahip olan kişilerin birbirine hisse devri mümkündür. Üçüncü bir gerçek veya tüzel kişiye doğrudan veya dolaylı olarak yönetim üzerinde herhangi bir şekilde kontrolünü sağlayacak olanak tanımısa kiraya verenin tek taraflı fesih hakkı bulunmaktadır.

[20] Sözleşme, süresinin bitiminde taraflarca mutabık kalınması halinde, otomatik olarak yenilenir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:[illegible]
Eğitim 34394 Esk - İstanbul
T.No:2910110783 Ticaret No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

05 Ağustos 2022

yazılı olarak bildirmek kaydıyla sözleşmeyi fesih hakkı bulunmaktadır. Sözleşmeler uyarınca kargo firmaları, Şirket'in satışını yaptığı ürünlerin toplanması, taşınması, dağıtımı ve teslimi ile Şirket'e iadesi kapsamında hizmet vermektedir. Sözleşmeler uyarınca, gönderinin taşınmak üzere Şirket'ten teslim alındığı tarihte alıcısına teslim edildiği tarihe kadar geçecek süre kargo firmasının taşıma güvencesi kapsamındadır. Taşınan ürünün zarara uğraması ve zayi olması halleri de bu kapsamda olup, kargo firmalarının sözleşmede düzenlenen koşullarda tazminat ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Söz konusu sözleşme uyarınca verilen hizmetin fiyatlandırılması genellikle taşınacak ürünün büyüklüğüne, ağırlığına ve taşınacak mesafeye göre belirlenmektedir.

Finansal Sözleşmeler

- Kredi Sözleşmeleri

Şirket'in sermaye ihtiyacını ve faaliyetlerini finanse etmek üzere imzaladığı çeşitli kredi sözleşmeleri bulunmaktadır. Şirket birçok banka ile aşağıda detayları verilen tutarlarda genel kredi sözleşmeleri imzalamıştır. Şirket, 12 banka ile farklı tutarlarda genel kredi sözleşmesi, 1 banka ile sermaye piyasası işlemleri sözleşmesi ve 2 banka ile de mevduat rehin sözleşmeleri akdetmiştir. 31.03.2022 tarihi itibarıyla Şirket'in toplam kredi risk tutarı 237.233.008 TL'dir.

Şirket'in bankalarla akdettiği genel kredi sözleşmeleri çerçevesinde bankalara; (i) herhangi bir sebebe bağlı olmaksızın tek taraflı bir şekilde krediyi tamamen veya kısmen iptal etme veya kredi limitini azaltma; (ii) faiz, komisyon ve doviz kurunu tek taraflı olarak belirleme ve değiştirme; (iii) genel kredi sözleşmesi çerçevesinde kullandırılan kredi uyarınca ortaya çıkan her tür masraf, vergi, resim ve harçların ödenmesini kredi alandan talep etme; (iv) ticari senet, ticari işletme rehni, pay rehni ve alacakların ve diğer hakların rehni ile kefalet, garanti ve taşınmazların ipoteği dahil her çeşit teminatın sağlanmasını talep etme ve (v) dilediği zaman ek teminatlar talep etme yetkisi tanınmıştır. Bu tür maddeler Türkiye genelinde imzalanan genel kredi sözleşmeleri açısından banka lehine düzenlenen standart hükümlerdir. Sözleşme taslakları bankalar tarafından hazırlandığı ve kredi kullanan şirketlerin bu hükümleri müzakere etme hakları kısıtlı olduğu için genel kredi sözleşmeleri genel olarak bankalar lehine hükümler içermektedir. İlaveten genel olarak genel kredi sözleşmeleri kredi veren bankaların on onayı olmaksızın gerçekleşen kontrol/hakimiyet değişikliği, pay devri, tür değişikliği, birleşme ve bölünme işlemlerini yasaklayıcı veya kısıtlayıcı nitelikte hükümler içermektedir.

Şirket tarafından kredi sözleşmesi imzalanan tüm bankalardan genel kredi sözleşmeleri açısından Şirket'in planlanan halka arzına engel bir durum olmadığına veya bu durumun kredi sözleşmeleri açısından temerrüt ve muaccelliyet hali yaratmayacağına ilişkin onay yazıları alınmıştır.

- Sermaye Piyasası İşlemleri Sözleşmesi

Şirket'in OdeaBank ile 01.12.2016 tarihinde akdettiği bir sermaye piyasası işlemleri sözleşmesi bulunmaktadır. Söz konusu sözleşme banka aracılığıyla yürütülen sermaye piyasası işlemlerine ilişkin olarak bankanın ve Şirket'in uymakla yükümlü olacağı esaslar, kurallar ile tarafların hak ve yükümlülüklerini düzenlemektedir.

Sözleşme, Şirket'in OdeaBank tarafından alacağı çeşitli aracılık hizmetleri hakkındadır. Sözleşme, genel hükümler, özel hükümler ve son hükümler olmak üzere 3 bölümden oluşmaktadır.

Genel hükümler bölümünde, Şirket ve OdeaBank arasında sözleşme kapsamında yürütülecek alım satım aracılığı faaliyetlerine ilişkin hükümler yer almakta ve

05 Ekim 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KİYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: 0 212 101 0783 Tlf. Sicil: 388448
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0392-0110-7930-0013

OdeaBank'ın işbu sözleşme kapsamında, Şirket'e sunacağı emir iletimine aracılık, işlem aracılığı ve portföy aracılığı hizmetlerinde uygulanacak esaslar ve hizmetlerin sağlanabilmesi için Şirket tarafından OdeBank'a iletilecek emirlerin iletim esasları düzenlemektedir.

Özel hükümler bölümünde tezgahüstü piyasa türev araç işlemlerine ve yatırım fonu katılma paylarına ilişkin özel hükümler bulunmaktadır. Bu bölüm, (i) Şirket ile OdeaBank arasında yapılan menkul kıymet, kıymetli maden ve dövize ilişkin vadeli alım satış işlemleri ile faize dayalı türev işlemler ve menkul kıymetler, döviz veya faize dayalı opsiyon sözleşmeleri başta olmak üzere tüm tezgahüstü piyasa türev araçları işlemlerinin ve (ii) TEFAS nezdinde tanımlı olan yatırım fonları başta olmak üzere III-52.1 sayılı Yatırım Fonlarına İlişkin Esaslar Tebliğ'i hükümleri uyarınca kurularak ihraç edilmiş tüm yatırım fonlarının OdeaBank'ın işlem aracısı sıfatıyla Şirket tarafından alım satımına aracılık edilmesi kapsamında Şirket ile Odebank'ın hak ve sorumluluklarının düzenlenmesini kapsamaktadır. Bölümde ilgili işlemler için alım satım, ödemeler, Şirket'in değerlendirilmesi ve bilgilendirilmesi, temerrüt halleri ve işlem teminatlarına ilişkin ilkeler düzenlenmiştir.

Son hükümler bölümünde sözleşme ile ilgili çeşitli hususları düzenleyen hükümler (Sözleşmenin değiştirilmesi, sözleşmenin süresi ve feshi ve kanuni hükümler gibi) ihtiva edilmektedir.

Söz konusu sözleşme hükümleri çerçevesinde Şirket ortakları Mazlum Hüseyin Ütebay ve Hasan Hüseyin Ütebay 3.000.000 TL tutarında müteselsil kefalet vermişlerdir. Sözleşme taslakları bankalar tarafından hazırlandığı ve sözleşmeyi akdeden şirketlerin bu hükümleri müzakere etme hakları kısıtlı olduğu için sözleşmeler genel olarak bankalar lehine hükümler içermektedir.

- Mevduat Rehin Sözleşmeleri

Şirket'in Akbank ve İş Bankası ile akdettiği 3 adet mevduat rehin sözleşmesi bulunmakta olup İş Bankası'na 500.000 ABD Doları Akbank'a ise 800.000 ABD Doları ve 1.100.000 ABD Doları tutarında mevduat rehni verilmiştir. Söz konusu sözleşmelerde Şirket'in ilgili bankalarda kullandığı ya da kullanacağı ve/veya Şirket'in müşterek borçlu ve müteselsil kefil olduğu diğer gerçek ve tüzel kişilerin bankalardan kullandığı ve kullanacağı gayrinakdi krediler sebebiyle doğmuş ve doğacak asalet ve kefalet borçlarının ve tüm fer'ilerinin teminatını teşkil etmek üzere Şirket adına açılmış mevduat hesabını ve Şirket ve/veya üçüncü şahıslarca yatırılacak ya da herhangi bir sebeple ilgili hesaba intikal eden tutarların belirlenen miktarlardaki kısmı rehin kapsamına alınmıştır.

Diğer Sözleşmeler

Şirket faaliyetleri kapsamında hukuki, finansal ve idari hususlarda farklı hizmet sözleşmeleri akdetmiş olup, söz konusu sözleşmeler Şirket'in halka arzına ve Borsa'da işlem görmesine engel bir hüküm içermemektedir.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve izahnamede yer alması gereken 31.12.2019, 31.12.2020 ve 31.12.2021 tarihlerinde sona eren finansal yılları ve 31.03.2022 tarihinde

05 Mayıs 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: +90 2510 1028 / Tel: Sh. No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0791-0110-7830-0013

sona eren dönem için hazırlanmış olan konsolide finansal tablolar ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetçi raporu izahname ekinde yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2020, 31.12.2019 ve 31.03.2022 tarihleri itibarıyla sona eren dönemlere ilişkin finansal tablolarının denetimi KPMG Yeminli Mali Müşavirlik Anonim Şirketi tarafından gerçekleştirilmiş olup, 31.12.2021, 31.12.2020, 31.12.2019 ve 31.03.2022 tarihlerinde sona eren mali dönemlerde sorumlu baş denetçi Şirin Soysal'dır.

Bağımsız denetim kuruluşu tarafından 31.12.2021, 31.12.2020, 31.12.2019 ve 31.03.2022 finansal tablolara sınırlı olumlu görüş verilmiştir. Söz konusu finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetim kuruluşunda ya da sorumlu ortak baş denetçide değişiklik meydana gelmemiştir.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

23.4. Yoktur.**Proforma finansal bilgiler:**

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket'in, 22.12.2020 tarihinde gerçekleşen 2019 yılına ait olağan genel kurulunda kar dağıtımı yapılmamasına karar verilmiştir. Şirket'in, 19.04.2021 tarihinde gerçekleşen 2020 yılına ait olağan genel kurulunda kar dağıtımı yapılmamasına karar verilmiştir ancak müteakiben yapılan 01.09.2021 tarihli olağanüstü genel kurulda geçmiş yıl karlarından 40.000.000 TL tutarındaki kısmın kar olarak dağıtılmasına karar verilmiştir. Şirket'in, 17.06.2022 tarihinde gerçekleşen 2021 yılına ait olağan genel kurulunda kar dağıtımı yapılmamasına karar verilmiştir.

Şirket'in halka açık ortaklık statüsünü kazanmasından sonra, kâr dağıtımı yapılıp yapılmayacağı ve yapılacak ise hangi miktarda yapılacağı hususu Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 14'üncü maddesi kapsamında belirlenecektir. Bu madde uyarınca, Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi gereken zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen net dönem karı, varsa geçmiş yıllar zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dâhilinde dağıtılır:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Net dönem karının %5'i Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesi hükümlerine göre çıkarılmış sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic.Sic.No:358440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0251-0110-7930-0013

Birinci Kar Payı:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) A Grubu pay sahiplerinin kar dağıtımında imtiyazı bulunmakta olup, dağıtılabilir kardan a, b bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmın %5 tutarındaki bir meblağı A Grubu pay sahiplerine ayrılır.

d) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kâr payının, yönetim kurulu üyelerine, Şirket çalışanlarına, imtiyazlı pay sahiplerine, pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı:

e) Net dönem karından, (a), (b), (c) ve (d) bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521'inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

f) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kâr payı duşuldükten sonra bulunan tutarın %10'u, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi uzerine Genel Kurul'da kararlaştırılır.

Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı kanunen müsaade edilmediği sürece geri alınamaz.

Şirket'in toplam 4.500.000 TL nominal değerli 4.500.000 adet A Grubu imtiyazlı paylarının sahipleri, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 14'üncü maddesi çerçevesinde, A Grubu paylara tanınan kâr payı imtiyazının, 5 yıl süreyle Şirket tarafından nakit olarak dağıtılacak birinci ve ikinci kar payının %5'i olarak uygulanmasını ve ödenmesini kabul ve taahhüt etmişlerdir. İmtiyazlı pay sahipleri verdikleri 22.03.2022 tarihli taahhüt metninde, Şirket Esas Sözleşmesi'nde kendilerine tanınan imtiyaz doğrultusunda paylarına daha fazla kâr payı düşmesi halinde buna ilişkin haklarını kullanmayacaklarını ve imtiyaz tanınan A Grubu payları devretmeleri halinde bu payları satın alan kişilerin de aynı taahhüdü vermelerini sağlayacaklarını kabul ve taahhüt etmişlerdir.

05 Ekim 2022

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 101
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 [illegible] Fax: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0201-0110-2930-0013

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	**Davalı Taraf**	**Mahkeme Dosya No Yıl**	**Konusu**	**Risk Tutarı**	**Gelinen Aşama**
Aztek Teknoloji Ürünleri Tic. A.Ş.	Avcılar Sağlık Hizmetleri ve Gereçleri Ticaret San. A.Ş.	Küçükçekmece 3. Sulh Hukuk Mahkemesi 2015/32 E. – Devreden Mahkeme Küçükçekmece 7. Sulh Hukuk Mahkemesi 2021/12 Esas	**Kira Tespit Davası:** 25.03.2011 tarihinde aylık Kira bedelinin 17.770,00 TL'den 40.000,00 TL'ye çıkarılması talepli dava açılmıştır.	40.000,00 TL	25.03.2011 tarihinden itibaren Net 21.031 TL kira bedeli olarak tespit edilmiştir. Dosya Yargıtay incelemesi neticesinde kesinleşmiş olup kira farkı alacağı kalmamıştır.
Aztek Teknoloji Ürünleri Tic. A.Ş.	Avcılar Sağlık Hizmetleri ve Gereçleri Ticaret San. A.Ş.	Küçükçekmece 4. Sulh Hukuk Mahkemesi (2019/497 E.) – Devreden mahkeme Küçükçekmece 7. Sulh Hukuk Mahkemesi 2021/12 Esas	**Kira Tespit Davası:** 29.03.2019 tarihinde aylık Kira bedelinin 39,846.36 TL'den 60,000,00 TL'ye çıkarılması talepli dava açılmıştır.	60.000,00 TL	29.03.2019 tarihinden itibaren Net 48.634,20 TL kira bedeli olarak tespit edilmiştir. Dosya Yargıtay incelenmesi neticesinde kesinleşmiş olup kira farkı alacağı kalmamıştır.
Aztek Teknoloji Ürünleri Tic. A.Ş.	PUPA Bilişim Hizmetleri Tic. A.Ş.	İstanbul Anadolu 14.İcra Müdürlüğü (2019/16401 E.)	**Faturaya Dayalı İlamsız İcra Takibi:** 14.05.2019 tarihinde ödenmeyen fatura bedellerine ilişkin ilamsız icra takibi başlatılmıştır.	82.236,10 TL	Haciz işlemleri devam etmektedir.
Aztek Teknoloji Ürünleri Tic. A.Ş.	PUPA Bilişim Hizmetleri Tic. A.Ş.	İstanbul Anadolu 3. Asliye Ticaret Mahkemesi (2019/408 E.)	**İtirazın İptali Davası:** İstanbul Anadolu 14.İcra Müdürlüğü'nün 2019/16401 E. sayılı dosyasına yapılan itirazın iptali ve takibin devamı talepli dava açılmıştır.	82.236,10 TL	Dava kalem sonuçlanmış ve kesinleşmiştir.

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Mahmutbey 34396 Esenler/İSTANBUL
Tic.Sicil No:328440
www.denizyatirim.com
Mersis No:0700401010700013
05 Ekim 2022

Aztek Teknoloji Ürünleri Tic. A.Ş.	PUPA Bilişim Hizmetleri Tic. A.Ş.	İstanbul Anadolu 8.İcra Müdürlüğü (2019/14926 E.)	**Faturaya Dayalı İlamsız İcra Takibi:** 02.05.2019 tarihinde ödenmeyen fatura bedellerine ilişkin ilamsız icra takibi başlatılmıştır.	159.907,66 TL	Haciz işlemleri devam etmektedir
Aztek Teknoloji Ürünleri Tic. A.Ş.	PUPA Bilişim Hizmetleri Tic. A.Ş.	İstanbul Anadolu 3. Asliye Ticaret Mahkemesi (2019/467 E.)	**İtirazın İptali Davası:** İstanbul Anadolu 8.İcra Müdürlüğü'nün 2019/14926 E. sayılı dosyasına yapılan itirazın iptali ve takibin devamı talepli dava açılmıştır.	159.907,66 TL	Dava lehe sonuçlanmış ve kesinleşmiştir
Aztek Teknoloji Ürünleri Tic. A.Ş.	Bimeks Bilgi İşlem ve Dış Tic. A.Ş.	İstanbul Anadolu 16. İcra Müdürlüğü'nün 2017/16010 E.	**Kambiyo Takibi**	179,732,00 TL	Tahsil kabiliyeti bulunmamaktadır.
Aztek Teknoloji Ürünleri Tic. A.Ş.	Markado Elektrik Hizmetleri ve Tic. A.Ş.	İstanbul 8. İcra Müdürlüğü'nün 2015/36926 E.	**Faturaya Dayalı İlamsız İcra Takibi**	7,780,89 TL	Tahsil kabiliyeti bulunmamaktadır
Aztek Teknoloji Ürünleri Tic A.Ş.	Trend Mühendislik ve İnternet Hizmetleri Koy. San. ve Tic. A.Ş.	İstanbul 8. İcra Müdürlüğü'nün 2015/36927 E.	**Faturaya Dayalı İlamsız İcra Takibi**	43.805,78 TL	Tahsil kabiliyeti bulunmamaktadır. Borçlunun iflasına karar verilmiştir.
Aztek Teknoloji Ürünleri Tic. A.Ş.	Telko Bilişim Müh. Ve Dan. Hiz. Ltd. Şti.	İstanbul 26. İcra Müdürlüğü'nün 2015/36927 E.	**Faturaya Dayalı İlamsız İcra Takibi**	17.240,65 TL	Tahsil kabiliyeti bulunmamaktadır
Aztek Teknoloji Ürünleri Tic. A.Ş	İnternet 4 Hizmet Teknolojileri Bilişim Pay. Tic. Ltd. Şti.	İstanbul 18. İcra Müdürlüğü'nün 2012/18777 E.	**Faturaya Dayalı İlamsız İcra Takibi**	14.979,58 TL	Tahsil kabiliyeti bulunmamaktadır

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Emre Özkan	Turkcell İletişim Merkezleri	Bakırköy 5. Tüketici Mahkemesi (2019/581 E.)	**Değişim ve Bedel İadesi Talepli Dava**	233,28 TL	Ürün ithalatçısı olunması sebebi ile dava.

05 Nisan 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.S.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
MERSİS No: 0291011076300440
www.denizyatirim.com
Faaliyet No: 029/0110-7830-0013

	A.Ş. İhbar Ohnun Aztek Teknoloji Ürünleri Tic. A.Ş.				Turkcell tarafından Şirkete ihbar edilmiştir. Dava kısmen kabul ile kesinleşmiştir.
Emre Bali	Media Markt Turkey Tic. Ltd. Şti. İhbar Ohnun Aztek Teknoloji Ürünleri Tic. A.Ş.	Kocaeli 1. Tüketici Mahkemesi (2020/184 E.)	**Sözleşmeden Dönme ve Bedel İadesi Talepli Dava**	1.278,99 TL	Ürün ithalatçısı ve marka sahibi olunması sebebi ile dava, Media Markt tarafından Şirkete ihbar edilmiştir. Davanın kabulüne karar verilmiştir.
Cengiz Takam	Aztek Teknoloji Ürünleri Tic. A.Ş.	Anadolu 28. İş Mahkemesi (2021/635 E.)	**İşçilik alacakları ve iadem, ihbar, fazla mesai**	500,00 TL	Tahkikat aşamasına geçilmiştir. Dosyada deliller bilirkişi tarafından incelenmektedir.
Mehmet Balcı	Aztek Teknoloji Ürünleri Tic.A.Ş.	İstanbul 14. İş Mahkemesi (2022/18 E.)	**İşçilik alacakları Kıdem, İhbar, Fazla Mesai**	500,00 TL	Tahkikat aşamasına geçilmiştir. Dosyada deliller bilirkişi tarafından incelenmektedir.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Ortaklara ait Mevcut Paylar'dan halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

05 Ağustos 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: 2910110783 Tic.Sic.No: 338440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0221-0310-7830-0013

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	İmtiyaz yoktur	5.000.000	6,62	1	5.000.000	6,25	5,00

Sermaye artırımı yoluyla ihraç edilerek halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	İmtiyaz yoktur	20.000.000	26,49	1	20.000.000	25,00	20,00

B Grubu paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN kodu SPK onayının ardından temin edilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Turk hukukuna tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

05 Ekim 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:161
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
Tel: (0212) 101 10 00 Fax: (0212) 101 10 01
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0570-0101-0700-0013

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kar Payı Hakları: Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir.

Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık genel kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir.

Ortaklıkların ilgili finansal yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Kar payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

- **<u>İhraççının karından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı:</u>**

Halka açık ortaklıklarda kar payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren finansal yıl karından kar payı alma hakkı elde ederler.

Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

- **<u>Kar payı hakkının zamanaşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı:</u>**

Zaman aşımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri hakkında 2008 sayılı Şirketlerin Mururu Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Anılan Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri,

05 Ağustos 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli İSTANBUL
T.No: 251 0110 7930 Fax: 386440
www.denizyatirim.com
Vicisis No: 0251-0110-7930-0013

Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2019 tarih ve 2018/136E. ve 2019/21 K. sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır.

- **Kar payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür:**

Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

- **Kar payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:**

Şirket: Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile esas sözleşmesini dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve kar dağıtım politikası uyarınca kar dağıtımı yapmaktadır.

- **Kar payı avansı:**

Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kar payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur.

Oy Hakları: Türk Ticaret Kanunu'nun 434. maddesi uyarınca her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir A Grubu pay sahibinin 5, her bir B Grubu pay sahibinin 1 oy hakkı vardır. Halka arz edilen paylar B Grubu paylardır. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarî değeriyle orantılı olarak kullanır.

Türk Ticaret Kanunu'nun 432. maddesi uyarınca bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması halinde pay sahibine karşı sorumludur.

Türk Ticaret Kanunu'nun 433. maddesi uyarınca oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

Türk Ticaret Kanunu'nun 435. maddesi uyarınca oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

Türk Ticaret Kanunu'nun 436. maddesi uyarınca pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket Yönetim Kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 30. maddesi uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

05 Ekim 2022

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Tel: 0 (212) 3839 Sişli / İSTANBUL
Tel: 0 (212) 3110788 Tic.Sic.No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0791-0110-2830-0013

Yeni Pay Alma Hakları: Türk Ticaret Kanunu'nun 461. maddesi uyarınca her pay sahibi mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak esas sözleşmenin ilgili hükümleri çerçevesinde Şirket Yönetim Kurulu TTK ve SPKn ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayenin arttırılması ile imtiyazlı pay çıkarılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir. Sermaye Piyasası Kanunu'nun 18. maddesi uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı: Türk Ticaret Kanunu'nun 507. maddesi uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır. Esas Sözleşme'nin 19'uncu maddesi uyarınca Şirket'in sona ermesi, tasfiyesi ile buna bağlı işlemlerin nasıl yapılacağı hakkında TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı: Sermaye Piyasası Kanunu'nun 14. maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile Türk Ticaret Kanunu'nun 437. maddesi uyarınca finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı: Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19. maddesi ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı: Sermaye Piyasası Kanunu'nun 29. ve 30. maddeleri, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği Türk Ticaret Kanunu'nun 414., 415., 419., 425. ve 1527. Maddeleri uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin 10. maddesi uyarınca, genel kurul toplantı ilanları mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dâhil, her türlü iletişim vasıtası ile KAP'ta ve Şirket'in internet sitesi de dâhil olmak üzere Kurulca belirlenen diğer yerlerde, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

05 Mayıs 2022

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 24
Esentepe 34394 ŞİŞLİ İSTANBUL
Tel: 0212 10 103 Tic. Sic. No. 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7930-0013

İptal Davası Açma Hakkı: Türk Ticaret Kanunu'nun 445-451 maddeleri, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 18 maddesinin altıncı fıkrası ve 20. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yüklenebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar.

Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer mahkemesinde iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıyı katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı: Sermaye Piyasası Kanunu'nun 24. maddesi uyarınca Sermaye Piyasası Kanunu'nun 23. maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir. Sermaye Piyasası Kurulu, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Sermaye Piyasası Kurulunca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Sermaye Piyasası Kurulu, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin Sermaye Piyasası Kanunu'nun 23. maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın, halka açık ortaklık bu payları belirlenecek esaslara göre satın almakla yükümlüdür. Sermaye Piyasası Kurulu ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı haller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikte İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. İlgili Tebliğ uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri anılan

05 Ekim 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli/İSTANBUL
Tel: (0212) 350 46 00 Faks: (0212) 350 46 46
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0150-7636-0013

düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Çıkarma ve Satma Hakkı: Sermaye Piyasası Kanunu'nun 27. maddesi ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığına dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini Şirket'ten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içinde, süre içerisinde, azınlıkta kalan pay sahiplerinin paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirlerken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının %98'ine veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

Azınlık Hakları: Türk Ticaret Kanunu'nun 411., 412., 439., 531. ve 559. maddeleri uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon TL olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu İstanbul Adliyesi Asliye Ticaret Mahkemelerinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu Asliye Ticaret Mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı: Türk Ticaret Kanunu'nun 438. maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu İstanbul Adliyesi Asliye Ticaret Mahkemelerinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

İtfa/Geri Satma Hakkı: Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı: Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cdu. No:141
Esentepe 34394 Şişli İSTANBUL
Tel:(0212) 3107871 Tlx:Sirt No:268440
www.denizyatirim.com
Mersis No:0291-0110-7830-0013

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket Yönetim Kurulu 27.04.2022 tarih ve 13 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Şirket sermayesinin 80.000.000 TL'den 100.000.000 TL'ye artırılması ve artırılan 20.000.000 TL karşılığında ihraç edilecek payların ve Şirket ortakları Hasan Hüseyin Ütebay ve Mazlum Hüseyin Ütebay'ın sahip olduğu toplamda 2.500.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 2.500.000 adet B Grubu payın ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmak suretiyle halka arz edilmesi hususunda karar almıştır.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208'inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan

05 Ekim 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 371 03 03 Fax: 0212 371 03 04
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-2300-0013

edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar

İhraççı'nın paylarının halka arz sonrasında işlem görebilmesi için, BİAŞ'ın ilgili hükümleri çerçevesinde olumlu karar vermesi gerekmektedir. BİAŞ'ın görüşlerine işbu izahnamenin I. Borsa Görüşü bölümünde yer verilmiştir. Halka arzda SPK ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen B Grubu payların nominal değeri 25.000.000 TL olup, Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %31,25 ve Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %25'tir.

Şirket kayıtlı sermaye sistemini tercih etmiş olup, halka arz sonucu sermaye artırımı ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde çıkarılmış sermaye tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup, SPK'nın onayını müteakip tescil ve ilan edilecektir.

Halka arzda halka arz edilecek payların tamamının satılmasına yetecek talebin gelmemesi ve halka arz büyüklüğünün küçültülmesine karar verilmesi halinde önce sermaye artırımı yoluyla ihraç edilecek paylar, sonra ortak satışı yoluyla ihraç edilecek paylar satılacaktır.

Ortaklara ait Mevcut Paylar'dan halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	İmtiyaz yoktur	5.000.000	6,62	1	5.000.000	6,25	5,00

Sermaye artırımı yoluyla ihraç edilerek halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

05 ... 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: 0 (212) 0 ... Tlf. Ekc. No 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	İmtiyaz yoktur	20,000,000	26.49	1	20,000,000	25.00	20.00

B Grubu paylara tanınmış herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1.Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Talep toplamanın süresinin 3 (üç) iş günü olması ve halka arzın 2022 yılının ikinci yarısında gerçekleştirilmesi planlanmaktadır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

Talep toplamanın kesin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nda belirtilecektir.

25.1.3.2.Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli

Satış Yöntemi:

Şirket paylarının halka arzı DenizYatırım ve QNB Finans Yatırım eş liderliğinde oluşturulacak konsorsiyum tarafından II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde tanımlanan "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar, Bireysel Yatırımcı, Yüksek Başvurulu Yatırımcı ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'dır.

Halka arza yatırımcıların; Bireysel Yatırımcı, Yüksek Başvurulu Yatırımcı ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır.

Bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların bulunması durumunda ilgili yatırımcının yalnızca en yüksek miktarlı talebi kabul edilecektir.

Yatırımcılar,

- Bireysel Yatırımcı tahsisat grubunda: 3.000 adet ve altında başvuru.
- Yüksek Başvurulu Yatırımcı tahsisat grubunda : 3.001 adet ve üzerinde başvuru

yapabilirler. Bireysel Yatırımcı ve Yüksek Başvurulu Yatırımcı olarak başvuranların nihai talep adedi belirlendikten sonra Farklı Konsorsiyum Üyeleri'nden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınıyorsa, DenizYatırım, QNB Finans Yatırım ve Halka Arz Eden Ortaklar'ın uygun gördüğü şekilde dikkate alınacaktır. Ancak, yatırımcıların yalnızca en yüksek talebinin kabul edilmesi uygulaması sonrası hesaplanacak Bireysel Yatırımcı ve Yüksek Başvurulu Yatırımcı toplam talep

05 Ağustos 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
T.C. No: 2510119483 T.C. No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7730-0013

miktarının, halka arz edilen pay miktarından az olması durumunda; mukerrer talepte bulunan söz konusu yatırımcıların diğer talepleri de dikkate alınacaktır.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

i. **Bireysel Yatırımcı**: Azami 3.000 adet başvuru yapmaları şartıyla; Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları, yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler, yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları da kapsamak üzere aşağıda tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan ve merkezi Türkiye'de bulunan tüm tüzel kişilerdir. (Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir.) Bu kategorideki yatırımcılar için azami pay başvuru miktarı 3.000 adet olup; bu kategoriden dağıtıma dahil olmak isteyen yatırımcılar en fazla 3.000 adet talepte bulunabileceklerdir.

ii. **Yüksek Başvurulu Yatırımcı**: Asgari 3.001 adet başvuru yapmaları şartıyla; Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları, yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler, yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları da kapsamak üzere aşağıda tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan ve merkezi Türkiye'de bulunan tüm tüzel kişilerdir. (Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir.) Bu kategorideki yatırımcılar için asgari pay başvuru miktarı 3.001 adet olup, bu kategoriden dağıtıma dahil olmak isteyen yatırımcılar en az 3.001 adet talepte bulunabileceklerdir.

iii. **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye'de bulunan a) Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri. b) Emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20nci maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, c) Kamu kurum ve kuruluşları, TCMB ç) Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurul'ca kabul edilebilecek diğer kuruluşlar, d) Aktif toplamının 50.000.000 TL, yıllık net hasılatının 90.000.000 TL, özsermayesinin 5.000.000 TL üzerinde olması kıstaslarından en az ikisini taşıyan kuruluşlardır.

Başvuru Şekli:

Bu halka arzda Bireysel Yatırımcı ve Yüksek Başvurulu Yatırımcı olarak pay satın almak isteyenlerin halka arz talep toplama süresi içinde ve işbu izahnamenin 25.1.3.2.6 maddesinde belirtilen başvuru yerlerinde belirtilen Konsorsiyum Üyelerinin merkez, şube ve acentelerine başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar taleplerini sadece Konsorsiyum Eş Liderleri'ne başvuruda bulunarak iletebileceklerdir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

- **Gerçek Kişi Yatırımcılar**: Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi
- **Tüzel Kişi Yatırımcılar**: İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi

05 Mart 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 14a
Esentepe 34394 Şişli İSTANBUL
Tel No: 2910110783 Tlx Sic No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

İnternet, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

Talep sahiplerinin edinmeye hak kazandıkları sermaye Talep sahiplerinin edinmeye hak kazandıkları sermaye piyasası aracılarının kendileri adına açılmış hesaplara aktarılması zorunludur. Bu konudaki sorumluluk talebi toplayan kuruma aittir.

Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Başvurulu Yatırımcılar; için izahnamenin 25.2.3.f maddesinde belirtilen şekilde yapılacak mükerrer taramanın ardından yatırımcılardan, 3.000 adet ve altında başvuru yapan Bireysel Yatırımcılar ve 3.001 adet ve üzerinde başvuru yapan Yüksek Başvurulu Yatırımcılar ayrı ayrı oransal dağıtıma tabi tutulacaktır. Yatırımcıların, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı, Bireysel Yatırımcı ve Yüksek Başvurulu Yatırımcı tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır.

Bireysel Yatırımcı ve Yüksek Başvurulu Yatırımcı olarak başvuranlar talep formunda talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Bireysel Yatırımcı tahsisat grubu için asgari (en az) pay başvuru miktarı 1 adet ve azami pay başvuru miktarı 3.000 adet, Yüksek Başvurulu Yatırımcı grubunda asgari pay başvuru miktarı 3.001 adettir ve azami pay başvuru miktarı, halka arz edilen pay miktarıyla sınırlıdır. Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Başvurulu Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler.

Bireysel Yatırımcı ve Yüksek Başvurulu Yatırımcı olarak başvuranlar; 1 TL nominal değerdeki bir payın 25.3.1 maddede belirtilen fiyatın, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben veya teminat yöntemiyle yatıracaklardır.

Bireysel Yatırımcı ve Yüksek Başvurulu Yatırımcı başvuruları, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular (Vergi Kimlik numarası ve/veya yabancı kimlik numarası yazılacak) dışında kalan yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtları iptal edilerek dağıtıma dâhil edilmeyecektir. İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında uygulanması durumunda mükerrer taleplerin dağıtıma dahil edilmeme durumu saklıdır.

Bireysel Yatırımcı ve Yüksek Başvurulu Yatırımcı başvuruları, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların tespit edilmesi amacıyla konsolide edilecek, bu durumda yatırımcılar bulunması halinde söz konusu yatırımcıların yalnızca en yüksek miktarlı talebi dikkate alınacaktır. Farklı Konsorsiyum Üyeleri'nden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınıyorsa Konsorsiyum Ev Liderleri ve Halka Arz Eden Ortaklar'ın uygun gördüğü şekilde dikkate alınacaktır. Ancak, yatırımcıların yalnızca en yüksek talebinin kabul edilmesi uygulaması sonrası hesaplanacak Bireysel Yatırımcı ve Yüksek Başvurulu Yatırımcı toplam talep miktarının, halka arz edilen pay miktarından az olması durumunda; mükerrer talepte bulunan söz konusu yatırımcıların diğer talepleri de dikkate alınacaktır.

Bilgi eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar ile izahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında uygulanması durumunda mükerrer tarama sonucu dağıtıma dahil edilmeyecek kayıtlar talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır:

05 Ekim 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli/İSTANBUL
Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No:0257-0210-7830-0013

Bireysel Yatırımcı: Oransal Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır.

Oransal dağıtımda; ilk aşamada (yetmesi kaydıyla) her bir yatırımcıya birer adetlik pay verilecektir. Daha sonra kalan tahsisat miktarının, kalan talep miktarına bölünmesiyle "arzın talebi karşılama oranı" bulunacaktır. Bulunan arzın talebi karşılama oranı her bir yatırımcıya ilişkin birer pay dağıtıldıktan sonra kalan talep adedi ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır.

Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanmayan yatırımcılar arasında Konsorsiyum Eş Liderleri, Şirket ve Halka Arz Edenler'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Yüksek Başvurulu Yatırımcı: Oransal Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır.

Oransal dağıtımda; ilk aşamada (yetmesi kaydıyla) her bir yatırımcıya birer adetlik pay verilecektir. Daha sonra kalan tahsisat miktarının, kalan talep miktarına bölünmesiyle "arzın talebi karşılama oranı" bulunacaktır. Bulunan arzın talebi karşılama oranı her bir yatırımcıya ilişkin birer pay dağıtıldıktan sonra kalan talep adedi ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır.

Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanmayan yatırımcılar arasında Konsorsiyum Eş Liderleri, Şirket ve Halka Arz Edenler'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde yapılacaktır:

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar: Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Konsorsiyum Eş Liderleri'nin önerileri dikkate alınarak Şirket ve Halka Arz Edenler tarafından karar verilecektir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar talep formunda talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı için talep edilebilecek azami pay miktarı, halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En az talep miktarı 1 adet olacaktır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedelini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin üstlenilmesi kaydıyla, sermaye piyasası aracı bedellerini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması hâlinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Şirket ve Halka Arz Edenler'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Konsorsiyum Eş Liderleri, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 2 (iki) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Şirket ve Halka Arz Edenler'e verecektir. Şirket ve Halka Arz Edenler, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayı Konsorsiyum Eş Liderleri'ne bildirecektir.

05 Ekim 2022

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli İSTANBUL
Tel: 0291 0110 7630 Tlx Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis no: 0291-0110-7930-0013

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Bireysel Yatırımcı ve Yüksek Başvurulu Yatırımcı olarak halka arzdan pay almak isteyenlerin işbu izahnamenin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen konsorsiyum üyelerinin başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Bireysel Yatırımcı ve Yüksek Başvurulu Yatırımcı olarak başvuranlar, 1,00 TL nominal değerdeki B Grubu bir payın 25.3.1'de belirtilen satış fiyatının, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler.

Bireysel Yatırımcı ve Yüksek Başvurulu Yatırımcı olarak başvuranlar talep ettikleri pay bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan varlıkların bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Yatırımcılar için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile pay fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

Nakden Ödeme:

Bireysel Yatırımcı ve Yüksek Başvurulu Yatırımcı olarak başvuranlar, talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni nakden ve/veya hesaben yatırabileceklerdir.

Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Bireysel Yatırımcı ve Yüksek Başvurulu Yatırımcı olarak başvuranlardan, Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alışta ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir:

Teminat tutarı = Talep bedeli / ilgili varlık için tabloda belirtilen teminat katsayısı

Teminata Alınacak Varlık	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
TL DİBS	%95	Her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili günde ilk açıkladığı gösterge alış fiyatı	DİBS'lerde her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili gündeki işlem anındaki cari alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa	%85	Özel Sektör Borçlanma Araçlarında ve Kira Sertifikalarında Borsa İstanbul	Özel Sektör Borçlanma Araçlarında ve Kira Sertifikalarında Borsa Borçlanma Araçları Piyasası'nda oluşan cari piyasa

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No: 2910110983 Tic.Sic No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-2800-0013

İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.)		Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı veya her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın anlık gösterge fiyatı veya Özel Sektör Borçlanma Araçları Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı	fiyatı /işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Kira Sertifikaları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören kira sertifikalarını teminata konu edebilir.)	%85	Kira Sertifikalarında Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Kira Sertifikalarında Borsa Borçlanma Araçları Piyasası'nda oluşan o günkü ortalama fiyat /işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)	%90	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru veya her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için sabah ilk açıkladığı gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın cari kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)
Vadeli Mevduat Blokesi /Katılım Hesabı Blokesi – TL	%100	-	-
Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) / Katılım Hesabı Blokesi	%90	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru veya her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı	Doviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, tahsilatın yapıldığı andaki her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu döviz alış

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Sarıyer Sarıyer/İstanbul
Tel: 0 212 3 38 88 / Fax: 0 212 3 38 88 440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0119-2030-0013

		bankanın söz konusu yabancı para için sabah ilk açıkladığı gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan varlığın asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen varlık adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili varlık için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan varlıkları teminata vermek suretiyle Bireysel Yatırımcı ve Yüksek Başvurulu Yatırımcı olarak başvuranlar;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan varlıklar üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumunda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan varlıklar bozdurulacaktır. Birden fazla varlığın teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan varlıklar en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozdurulacaktır.

Ancak ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, konsorsiyum üyesi aracı kurumlar ve acentelerin teminata alınan varlıkları kendi belirleyecekleri sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Bireysel Yatırımcı ve Yüksek Başvurulu Yatırımcı olarak başvuranların teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir. Konsorsiyum üyeleri ile acenteleri birbirlerinden farklı varlıkları teminata kabul edebilirler ve teminatları farklı şekilde nakde dönüştürebilirler.

Bireysel Yatırımcı ve Yüksek Başvurulu Yatırımcı olarak başvuru yapanlar, mevcut varlıklarını teminat göstererek talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, teminata alınan varlıklar üzerinde hesabın bulunduğu konsorsiyum üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi hâlinde, teminat niteliğindeki varlıklar, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaklardır.

Her bir konsorsiyum üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alınırma ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK45.4(24/03/2022 tarihli ve 14/461 s.k) ve i-SPK45.5

05 Aralık 2022

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Eğitim Bad. No: 141
Sarıyer 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: 0 (0 212) 10 78 Fax: 0 (0 212) 386 440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0 (0 91-0 116-7 830-0013

(16/06/2022 tarihli ve 32/917 s.k.) çerçevesinde, İlke Kararları ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dâhilinde kalmak kaydıyla kredili başvurularını kabul edebilirler ve tahsis edilen krediye ilişkin faiz hesaplaması hususunda hangi tarih aralığının esas alınacağı taraflar arasında akdedilecek çerçeve sözleşme hükümleri uyarınca serbestçe tayin edilebilir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar taleplerini sadece Konsorsiyum Eş Liderleri'ne başvuruda bulunarak iletebileceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin aracı kuruluşlarca üstlenilmesi kaydıyla, almaya hak kazandıkları pay miktarının nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin açıklandığı günü takip eden iş günü saat 12.00'a kadar ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler. Ödenmeme riski talebi alan Konsorsiyum Eş Lideri'ne aittir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina etmeleri halinde, ödenmeme riskini üstlenen Konsorsiyum Eş Lideri dağıtım sonrası kesinleşen pay bedelini DenizYatırım'a ödemek zorundadır.

Konsorsiyum Eş Liderleri talepte bulunan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın taleplerini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

c) Başvuru yerleri:

Şirket paylarının halka arzına "Bireysel Yatırımcı" ve "Yüksek Başvurulu Yatırımcı" kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla, Bireysel Yatırımcı ve Yüksek Başvurulu Yatırımcı olarak talep başvurusunda bulunmak isteyen yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın talepleri sadece Konsorsiyum Eş Liderleri olan DenizYatırım ve QNB Finans Yatırım tarafından toplanacaktır.

KONSORSİYUM EŞ LİDERLERİ

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:141 Kat.9 Esentepe Şişli / İstanbul

Tel: (0212) 348 91 91 Faks. (0212) 211 83 16

05 Ağustos 2022

Denizbank A.Ş. AçıkDeniz İnternet Bankacılığı (www.denizbank.com) ile 0212 906 1000 no'lu telefon ve Mobil Deniz mobil uygulaması ile Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin genel müdürlüğü ve tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394/Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 10 183 Tlx.Sa. No:386440
www.denizyatirim.com
Tevsisi No: 0231-0410-7930-0013

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat: 6-7 34394 Şişli İstanbul, Türkiye

Tel: 0212 336 70 00 Faks: 0212 282 22 55

İstanbul Bakırköy, İstanbul Çiftehavuzlar, İstanbul Etiler, Adana, Ankara, Antalya, Antakya, Bostum, Bursa, Denizli, Eskişehir, Gaziantep, İzmir ve Kayseri şubeleri, 0 212 336 73 73(Sadece Finans Yatırım) numaralı telefon ve www.qnbfi.com (Sadece finans Yatırım) İnternet şubesi, QNB Finansinvest mobil uygulaması ile QNB Finansbank A.Ş. ve tüm şubeleri

KONSORSİYUM ÜYELERİ

A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Beybi Giz Plaza Meydan Sok. No:1 Kat.2 D.5-6, 34398 Maslak/Istanbul

Tel: 0 212 371 18 00 Faks: 0 212 371 18 01

Genel Müdürlük, Ankara, Ankara-Çankaya, Antalya, Balıkesir-Ayvalık, Balıkesir-Edremit, Bursa, Çanakkale, Denizli, Eskişehir, İstanbul-Zorlu Center, İstanbul-Ataşehir, İstanbul-Beylikdüzü, İstanbul-Göztepe, İstanbul-Kadıköy, İstanbul-Kurtköy, İstanbul-Maltepe, İzmir, Kayseri, Kırıkkale, Konya, Mersin; 0212 371 18 00 numaralı telefon ve www.a1capital.com.tr internet sitesi

ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe, Keskin Kalem Sok. No:29, 34394 Şişli/İstanbul

Tel: 0 212 216 26 61 Faks: 0 212 266 05 43

İzmir Şube; 0 212 216 26 61 numaralı telefon ile www.acar.com.tr internet sitesi

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak T4 Apt. No:1 U/B256 34485 Sarıyer/İstanbul

Tel 0 212 444 09 68 ve 0 212 304 19 19 Faks: 0 212 290 21 41

Çorum Şube, İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu, Ankara İrtibat Bürosu ile www.ahlatciyatirim.com.tr internet sitesi

ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mahallesi Levent Caddesi No:45 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0 212 370 22 22 Faks: 0 212 217 07 10

Ankara İrtibat, İzmir İrtibat; www.alanyatirim.com.tr internet adresi

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli/İstanbul

Tel: 0 212 213 08 00 Faks: 0 212 346 09 89

Genel Müdürlük, Merkez Şube ve tüm irtibat büroları; 0 212 213 08 00 numaralı telefon, www.alnusyatirim.com internet sitesi ile Alnus Trader mobil uygulaması

05 Kasım 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: (0212) 350 82 00 Sicil No: 188440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-2200-0011

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ayazağa Mah. Azerbaycan Cad. 2D Blok No:3M Kat:3/5 Sarıyer/İstanbul
Tel: 0 212 315 58 00 Faks: 0 212 231 38 42
444 0 054 numaralı telefon ile www.alternatifyatirim.com.tr

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Emirhan Cad. No:109 A Blok Kat 12 34349 Balmumcu/İstanbul
Tel: 0 212 310 63 84 Faks: 0 212 310 62 10
Merkez Şube, Bostancı İrtibat Bürosu ile Aktif Yatırım Bankası A.Ş. Şubeleri; 0 212 310 60 60 numaralı telefon, www.atayatirim.com.tr internet sitesi ile Atayatırım Mobil mobil uygulaması

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi No.1 Kat.17 34732 Kadıköy/İstanbul
Tel: 0 216 547 13 00 Faks: 0 216 547 13 98
ve 0 216 547 13 99
444 1 263 numaralı telefon ve www.bmd.com.tr internet sitesi

BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No.13 Kat:9 34485 Sarıyer/İstanbul
Tel: 0 212 317 27 27 Faks: 0 212 317 27 26
Burgan Bank A.Ş.; www.burgan.com.tr ve www.burganyatirim.com.tr internet siteleri ile Burgan Trade mobil uygulaması

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kültür Mah. Nisbetiye Cad. Akmerkez No:56/13 B3 Blok Kat:7 34340 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0 850 450 36 65 Faks: 0 212 353 10 46
Merkez Şube ve Gaziantep İrtibat Bürosu ile www.dinamikyatirim.com.tr internet sitesi

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Etiler Mahallesi Tepecik Yolu Demirkent Sokak No:1 34337 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0 212 384 10 10 Faks: 0 212 384 10 05
Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri, 444 0 630 Garanti BBVA Yatırımcı Destek Merkezi, www.garantibbva.com.tr internet sitesi ile Garanti BBVA Mobil uygulaması

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Altayçeşme Mahallesi, Çamlı Sokak, No. 21, Kat: 10-11-12, 34843 Maltepe/İstanbul
Tel: 0 216 453 00 00 Faks: 0 216 377 11 36
Gedik Yatırım tüm şubeleri; 0 216 453 00 53 numaraları telefon ile www.gedik.com internet sitesi

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. Ihlamur Bul. No: 3/89 K: 9 34746 İstanbul

Tel: 0 212 244 55 66 Faks. 0 212 244 55 67

Merkez Şube, İzmir Şube ve Ankara Şube; 444 0 321 numaları telefon ile www.global.com.tr internet sitesi

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. WBC İş Merkezi Blok No:9 İç Kapı No:21 Ataşehir/İstanbul

Tel: 0 216 285 09 00 Faks: 0 216 688 53 90

Halk Yatırım İstanbul(Avrupa), İstanbul(Asya), Adana, Ankara, Antalya, Bursa, Denizli, İzmir, Samsun Şubeleri ile tüm Türkiye Halk Bankası A.Ş. Şubeleri; 444 4 255 numaraları telefon, www.halkyatirim.com.tr ve www.halkbank.com.tr internet siteleri ile Halk Yatırım Borsa ve Halk Yatırım Trader mobil uygulamaları

ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Dereboyu 2 Caddesi No:13, 34398 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0 212 276 27 27 Faks: 0 212 276 29 00

www.icbcyatirim.com.tr internet sitesi

ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 8 Kat: 10 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0 212 367 70 00 Faks: 0 212 367 70 70

ING Yatırım Menkul Değerler Ankara, Maslak, Kadıköy, Antalya, İzmir İrtibat Büroları ve ING Özel Bankacılık Şubeleri, 0850 222 06 00 numaralı telefon ve www.ing.com.tr internet sitesi

IŞIK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 2 Kat: 6 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0 212 345 00 62 66 Faks: 0 212 345 07 66

Ankara, İzmir, Adana İrtibat Büroları; 0 212 345 00 62 ve 0 212 345 00 66 numaraları telefonlar ile www.isikmenkul.com internet sitesi

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kuştepe Mah. Mecidiyeköy Yolu Cad. No:14 K:8-9 Mecidiyeköy/Şişli/İstanbul

Tel: 0 212 700 35 00 Faks. 0 212 324 84 26

Ataşehir, Bakırköy, Beşiktaş, Beylikdüzü Göztepe, Göktürk, Levent, Şişli, Tuzla, Ankara, Çankaya, Söğütözü, Adana, Aydın, Balıkesir, Bodrum, Bursa, Gaziantep, İzmir, Kayseri, Kırıkkale, Mersin ve Samsun İrtibat Büroları ve www.infoyatirim.com internet sitesi

05 Ağustos 2022

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Caddesi 59. Sokak Spine Tower Kat:2 Maslak/Sarıyer/İstanbul

Tel: 0 212 329 32 00 Faks: 0 212 328 30 81

0 212 329 33 10 numaralı telefon ve www.integralyatirim.com.tr internet sitesi

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Kuştepe 34394 Şişli/İSTANBUL
Tel. No: 2910110 Tlx. Sic. No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0191-0110-7930-0013

225

INVEST - AZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi C Blok No:126 Esentepe/Şişli/İstanbul

Tel: 0 212 238 88 88 Faks: 0 212 347 66 00

Adana İrtibat Burosu ve Ankara İrtibat Bürosu; 0 212 238 88 88 numaralı telefon ile www.investaz.com.tr internet sitesi

MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Ecza Sokak Safter İş Merkezi No:6 İç Kapı No.7 Şişli/İstanbul

Tel: 0 212 286 30 00 Faks: 0 212 286 30 50

0 212 286 30 00 numaralı telefon ve www.marbasmenkul.com.tr internet sitesi

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kavacık Mah. Şht. Teğmen Ali Yılmaz Sk. Güven Sazak Plaza No: 13 Kat:3-4 Beykoz/İstanbul

Tel: 0 216 681 34 00 Faks: 0 216 693 05 70 ve 0 216 693 05 71

Meksa Yatırım Menkul Değerler.A.Ş.Genel Müdürlük ile Tüm şube ve Acentalar; www.meksa.com.tr internet sitesi

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Caddesi Nurol Plaza B Blok No 255 Kat 8 Maslak/Sarıyer/İstanbul

Tel. 0 212 963 19 81, 0 212 963 19 82, 0 212 963 19 83, 0 212 963 19 84, 0 212 963 19 85, 0 212 963 19 86, 0 212 963 19 87 Faks. 0 212 328 40 70

Ankara, İzmir, Bursa, Denizli, Adana ve İstanbul şubeleri; 444 1 730 numaralı telefon ile online osmanlimenkul.com.tr/login.asp internet sitesi

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi Istanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0 212 319 12 00 Faks: 0 212 351 05 99

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri ve Fibabanka A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri; 0 850 222 04 14 numaralı telefon www.oyakyatirim.com.tr ve www.fibabanka.com.tr internet siteleri ile OYAK Yatırım ve Fibabanka mobil uygulamaları

PHİLLİPCAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nida Kule Levent İş Merkezi Esentepe Mah Harman1 Sok. No:7-9 Kat:3 Şişli/İstanbul

Tel: 0 212 239 10 00 Faks: 0 212 233 69 29

PhillipCapital Genel Müdürlüğü, Adana, Alsancak, Ankara, Antalya, Ayvalık, Bağdat Cad., Bayraklı, Bostancı Bursa, Denizli, Diyarbakır, Fethiye, Gaziantep, Gaziosmanpaşa, Gebze, Isparta, İzmir, İzmit, Kalamış, Karşıyaka, Malatya, Manisa, Mersin, Nişantaşı, Niğde, Ordu, Trabzon, Ümraniye İrtibat Büroları; 0 212 239 10 00 numaralı telefon, www.phillipcapital.com.tr internet adresi ile Phillip Mobile G mobil uygulaması

05 Ağustos 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 121
Esentepe 3439 Şişli - İSTANBUL
Tel: 0 212 310 78 00 Tic.Sk.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-00-1

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Tel: 0 212 293 95 00 Faks: 0 212 293 95 60
0 212 293 95 00 numaralı telefon ile online.piramitmenkul.com.tr/login internet sitesi

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A Blok K:4-5 Esentepe/Şişli/İstanbul
Tel: 0 212 334 33 33 Faks: 0 212 334 33 34
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Şubeleri, Şekerbank T.A.Ş ve Şubeleri ile www.sekeryatirim.com.tr internet sitesi

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler/İstanbul
Tel. 0 212 355 46 46 Faks: 0 212 282 09 97
Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, Girne, Izmir, Izmit, Kartal, Kayseri, Mersin şubeleri ve Merkez Şubesi ile Akatlar, Çukurambar, İzmir, İzmit, Marmaris, Trabzon, Çankaya ve Bodrum irtibat büroları ve Odea Bank A.Ş. şubeleri ile www.tacirler.com.tr internet sitesi

TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
TEB Kampüs D Blok Saray Mah. Sokullu Cad. No:7B 34768 Umraniye/İstanbul
Tel: 0 216 636 44 44 Faks: 0 216 631 44 00
TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük Şubeleri ile Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Şubeleri; www.teb.com.tr internet sitesi

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No.9 K.11 34398 Maslak/Sarıyer/İstanbul
Tel: 0 212 365 10 00 Faks: 0 212 290 69 95
Antalya İrtibat Büroşu (0 242 243 50 00) ve Akasya İrtibat Bürosu (0 216 339 10 00); 0 212 365 10 00 numaralı telefon ile www.terayatirim.com internet sitesi

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Esentepe Mahallesi, Ali Kaya Sokak, No: 1A/52 Polat Plaza A Blok Kat: 4 - Levent/İstanbul
Tel: 0 212 315 10 00 Faks: 0 212 315 10 02
Turkish Yatırım Genel Müdürlüğü ve tüm şubeleri

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza No: 21 Kat: 1 Maslak/İstanbul/Türkiye
Tel 0 212 367 36 36 Faks: 0 212 346 10 40
Ankara, İzmir ve Bağdat Caddesi Şubeleri ile www.unlu.com.tr ve www.unlumenkul.com internet siteleri

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli-İSTANBUL
Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0751-0110-7930-0013

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad Park Maya Sitesi F2-A Blok No:18
Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0 212 352 35 77 Faks: 0 212 352 36 20

Vakıf Yatırım Genel Müdürlük ve tüm şubeleri, T. Vakıflar Bankası T.A.O. tüm şubeleri; T. Vakıflar Bankası T.A.O. 0 850 222 07 24 numaralı telefon, T. Vakıflar Bankası T.A.O. www.vakifbank.com.tr ve Vakıf Yatırım www.vakifyatirim.com.tr internet siteleri ile T. Vakıflar Bankası T.A.O. Mobil Bankacılık mobil uygulaması

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Comert Sok. No:1A A Blok D:21-22-23-24-25-27 34330
Beşiktaş/İstanbul
Tel. 0 212 319 80 80 Faks: 0 212 264 14 09

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şubeleri, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Şubeleri; 444 0 444 numaralı telefon (Müşteri iletişim Merkezi), www.yapikredi.com.tr ve www.yatirimdunyam com.tr internet siteleri ile YKB Mobil Bankacılık mobil uygulaması

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı/Beyoğlu/Istanbul
Tel: 0 212 317 69 00 Faks: 0 212 282 15 50
ve 0 212 282 15 51

Genel Müdürlük ve Tüm Şubeler; 0 212 3170 69 00 numaralı telefon, www.yf.com.tr internet sitesi ile YFTrade Mobile mobil uygulaması

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Emlak Pasajı) Kat.1 34330 Beşiktaş/Istenbul
Tel: 0 212 339 80 80 Faks: 0 212 269 09 60

T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, Prim Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi, Pay Menkul Değerler A.Ş.'nin merkezi; 0 850 22 22 979 numaralı telefon; www.ziraatyatirim.com.tr ve www.ziraatbank.com.tr internet siteleri ile ZBORSA, ZİRAAT TRADER ve ZİRAAT MOBİL mobil uygulamaları

05 Aralık 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com

Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin (Konsorsiyum Eş Lideri aynı zamanda konsorsiyum üyesidir) teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. **Denizbank A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu (sadece DLY fon kabul edilecektir.) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (sadece DBK fon kabul edilecektir.) • **TL DİBS** • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihraççısı Denizbank A.Ş. Olan kıymetler kabul edilecektir.) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat TL • Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Değişken) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Değişken) • TL DİBS (Değişken) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) (Değişken) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) (Değişken)
QNB Finansbank A.Ş.	• TL Vadeli Mevduat • Döviz Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
AK CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı(ÖSBA) ve Kira Sertifikaları (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Döviz Blokesi (ABD Doları ve Avro)
ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:
Şişli / İSTANBUL
www.denizyatirim.com.tr

	• Özel Sektör Borçlanma Aracı(ÖSBA) ve Kira Sertifikaları (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi– TL • Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ABLATİÇİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı(ÖSBA) ve Kira Sertifikaları (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı(ÖSBA) ve Kira Sertifikaları (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi– TL • Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - (ABD Doları, Avro, Sterlin)

05 [illegible] 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
[illegible] İSTANBUL
[illegible]
www.denizyatirim.com
Mersis No: [illegible]

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • **TL DİBS** • Özel Sektör Borçlanma Aracı(ÖSBA) ve Kira Sertifikaları (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Alternatifbank A.Ş. Döviz Blokesi (ABD Doları ve Avro) • Alternatifbank A.Ş Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi- TL • Alternatifbank A.Ş Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - (ABD Doları ve Avro)
ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. **AKTİF YATIRIM BANKASI A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı(ÖSBA) ve Kira Sertifikaları (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Özel Sektör Borçlanma Aracı(ÖSBA) ve Kira Sertifikaları (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) (Sadece Kira Sertifikaları) • Döviz Blokesi (ABD Doları ve Avro)
BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **BURGAN BANK A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)

05 Aralık 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
www.denizyatirim.com

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. T.GARANTİ BANKASI A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (GPY 1. Ve GPY 2 Para piyasası fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (GPY) • TL DIBS • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DIBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı(ÖSBA) ve Kira Sertifikaları (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi TL • Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - (ABD Doları, Avro, Sterlin)
GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı(ÖSBA) ve Kira Sertifikaları (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu

05 Ekim 2012

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
İstanbul
www.denizyatirim.com

TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi– TL
ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı(ÖSBA) ve Kira Sertifikaları (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi– TL • Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ING ÖZEL BANKACILIK ŞUBELERİ	• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)
IŞIK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı(ÖSBA) ve Kira Sertifikaları (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS

05 Ekim 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
www.denizyatirim.com

	• Özel Sektör Borçlanma Aracı(ÖSBA) ve Kira Sertifikaları (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı(ÖSBA) ve Kira Sertifikaları (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Döviz Blokesi (ABD Doları ve Avro)
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. FİBABANKA A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (OKP) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı(ÖSBA) ve Kira Sertifikaları (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)(OKT, OGF) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
PHİLLİPCAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı(ÖSBA) ve Kira Sertifikaları (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)

05 Kasım 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
İstanbul
www.denizyatirim.com

	• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ŞEKERBANK T.A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ODEA BANK A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı(ÖSBA) ve Kira Sertifikaları (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
TEB A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Döviz Blokesi (Yalnızca vadesiz ABD Doları ve EUR DTH'lar kullanılabilecektir) • Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi – TL (Özellikli mevduat ürünleri hariç olmak üzere vadesi tahsilat gününe eşit veya ayrı valör gününe sahip TL mevduatlar kullanılabilecektir)
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS

05 Şubat 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

	• Özel Sektör Borçlanma Aracı(ÖSBA) ve Kira Sertifikaları (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi- TL • Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - (ABD Doları, Avro, Sterlin)
TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı(ÖSBA) ve Kira Sertifikaları (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı(ÖSBA) ve Kira Sertifikaları (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi- TL • Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi - (ABD Doları, Avro, Sterlin) •
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.S.	• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu) • TL DİBS

05 Aralık 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.S.

	• Özel Sektör Borçlanma Aracı(ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Döviz Blokesi (ABD Doları ve Avro)
T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O	• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Ziraat Portföy Vakıfbank Para Piyasası Fonu) • TL DİBS • Döviz Blokesi (ABD Doları ve Avro) (İnt. Bank. ve Mobil Bank. Hariç) • Vadeli Mevduat – TL (İnt. Bank. ve Mobil Bank. Hariç) • Vadeli Mevduat Blokesi - (ABD Doları ve Avro) (İnt. Bank. ve Mobil Bank. Hariç)
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı(ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı(ÖSBA) ve (Yalnızca Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. bonoları)

05 Ağustos 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 13
Nemlepe 34394 SİSK - İSTANBUL
Tel: 0291 0110 7830 Tlx. Sicil No: 388440
www.denizyatirim.com
Tel: 0291 0110 7830 0070

	• Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat Blokesi - TL • Vadeli Mevduat Blokesi - (ABD Doları, Avro, Sterlin)
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı(ÖŞBA) ve Kira Sertifikaları (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro)
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş PRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş. PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş	• Para Piyasası Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) • Kira Sertifikaları Katılım Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

İhraççı kayıtlı sermaye sistemine tabi olduğundan paylar satış anında teslim edilecektir. Paylar, Şirket ve Halka Arz Edenler tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla konsorsiyum üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin konsorsiyum üyelerine iletilmesini takip eden en geç 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

- Talep toplama süresinin başlangıcından önce veya talep toplama süresi içinde aşağıdaki durumların ortaya çıkması durumunda Konsorsiyum Eş Liderleri ve/veya Şirket ve/veya Halka Arz Edenler Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'ni derhal sona erdirip halka arzı durdurabilecek ve/veya payların satış fiyatını değiştirebilecek ve/veya payların halka arzını başka bir tarihe erteleyebilecektir.

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgilikarar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Konsorsiyum Eş

05 Ocak 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL

Liderleri ve/veya Şirket ve/veya Halka Arz Pay Sahipleri'nin Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'nden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,

- Halka arzı esaslı olumsuz etkileyecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, salgın hastalık, enerji kıtlığı, hükümet darbesi ve/veya halka arza etki edebilecek tabi afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,
- Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki ve/veya Şirket'in mali bünyesindeki gelişmelerin halka arz edilen payların pazarlanmasına imkan vermeyecek durumda olması ve benzeri nedenlerle yeterli talebin oluşmayacağının ve/veya piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın elde edilemeyeceğinin Konsorsiyum Eş Liderleri veya Şirket veya Halka Arz Edenler tarafından öngörülmesi,
- Şirket, Şirket bağlı ortaklığı, Şirket hissedarları ve yöneticileri aleyhine payların halka arzını veya fiyatını ve pazarlamasını etkileyebilecek ölçüde dava, cezai veya idari soruşturma, icra takibi veya benzer hukuki ihtilafların ortaya çıkmış olması,
- Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, Şirket, Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörü ya da Şirket'in mali bünyesini ciddi şekilde etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
- Halka Arz süresi içinde Şirket'in ve/veya Şirket bağlı ortaklıklığının mali durumunda meydana gelen ve izahnamede yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda halka arzını veya fiyatını ve payların pazarlanmasını etkileyebilecek ölçüde olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması.
- Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'nin yukarıda belirtilen nedenlerle feshi ve halka arzın gerçekleşmemesi halinde Şirket ve Halka Arz Edenler, Konsorsiyum'un tüm makul ve faturalandırılan masraflarını Konsorsiyum Eş Liderleri aracılığıyla Konsorsiyum Üyeleri'ne ve talep toplama başlamış ise, talepte bulunan yatırımcıların nakit başvurularına ilişkin talep bedellerini TCMB gecelik borç alma faiz oranı üzerinden nemalandırılmış tutarlarını yatırımcılara ödeyeceklerdir. Şirket ve Halka Arz Edenler, bu şekilde fesih halinde, Konsorsiyum'a satış komisyonu dahil herhangi bir komisyon ödemeyecektir. Konsorsiyum, fesih halinde, mahrum kaldıkları kazançlar nedeniyle zarar, tazminat veya herhangi bir ödeme talep etmeyecektir.
- İzahnamede ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda açıklanan konularda değişikliklerle ilgili SPK'nın II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği 24 maddesi dördüncü fıkra hükmü saklıdır.
- Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin Şirket ve Halka Arz Edenler tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte, halka arza devamı imkansız kılacak derecede önemli bir sebebin ortaya çıkması durumunda, Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi Şirket ve/veya Halka Arz Edenler ve/veya Konsorsiyum Eş Liderleri tarafından feshedilebilir. Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'nin bu şekilde feshi halinde, Şirket ve Halka Arz Edenler, Konsorsiyum'un tüm makul ve

05 Nisan 2022

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: 0 (0) 1 0 7 8 3 7 4 Sicil No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0 2 4 0 0 1 0 7 8 3 0 0 1 3

faturalandırılan masraflarını Konsorsiyum Eş Liderleri aracılığıyla Konsorsiyum Üyeleri'ne ve talepte bulunan yatırımcıların nakit başvurularına ilişkin talep bedellerinin, TCMB gecelik borç alma faiz oranı üzerinden nemalandırılmış tutarlarını yatırımcılara ödeyeceklerdir. Şirket ve Halka Arz Edenler, bu şekilde fesih halinde, Konsorsiyum'a satış komisyonu dahil herhangi bir komisyon ödemeyecektir. Konsorsiyum, fesih halinde, mahrum kaldıkları kazançlar nedeniyle zarar, tazminat veya herhangi bir ödeme talep etmeyecektir.

- "Önemli sebep", halka arza devamı imkansız kılacak ve uygulamada "önemli sebep" olarak kabul edilen durumlar ile dünyanın herhangi bir yerinde veya Türkiye'de ciddi ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran ve halka arza devamı imkansız kılacak gelişmeleri de içerecektir.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli dağıtım listesinin konsorsiyum üyelerine teslim edilmesini takiben derhal ve her halukarda en geç takip eden 1 (bir) iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren konsorsiyum üyeleri tarafından başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve varlık blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar İşbu izahnamenin ''Halka arza başvuru süreci'' başlıklı 25.1.3.2 no'lu bölümünün ''Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi'' başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı tanımında bulunmayan yatırımcılardan, 3.000 adet ve altında başvuru yapan yatırımcılar Bireysel Yatırımcı, 3.001 adet ve üzerinde başvuru yapan yatırımcılar Yüksek Başvurulu Yatırımcı olarak dikkate alınacaktır. Bu şekilde Bireysel Yatırımcılar yatırımcı bazında en az 1 adet ve en fazla 3.000 adet talepte bulunmuş; Yüksek Başvurulu Yatırımcılar işe yatırımcı bazında en az 3.001 adet talepte bulunmuş olabilecektir. Yüksek Başvurulu Yatırımcı ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar için her bir yatırımcı bazında talep edilecek azami pay miktarı halka arz edilen pay miktarı ile sınırlıdır.

Bireysel Yatırımcı ve Yüksek Başvurulu Yatırımcı olarak başvurularına oransal dağıtım yöntemine göre dağıtım yapılacak olup, oransal dağıtımda; ilk aşamada (yetmesi kaydıyla) her bir yatırımcıya birer adetlik pay verilecektir.

Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir.

İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında uygulanması durumunda mükerrer taleplerin dağıtıma dahil edilmeme durumu saklıdır.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8 inci maddesi ve Kurul'un II-5.1 sayılı izahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24'üncü maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

05 Ağustos 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Mecidiyeköy 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 [illegible] Fax: 0212 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0221-[illegible]-0013

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'da yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, izahnamede herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini geri değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden azami 2 (iki) iş günü içerisinde teslim edilecektir

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Mevcut ortaklar için yeni pay alma hakkı, ortak satışı yanında sermaye artırımı yoluyla da halka arzın gerçekleştirilmesi için tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

05 Ağustos 2022

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cap. No: 341
Sergepe 34394 Mşt - İSTANBUL
Tel: 0291 0110783 Fax: 0291 0388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291 0110 0830 0013

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Kişi	Kurum
Hasan Hüseyin Ütebay	Aztek Teknoloji Ürünleri A.Ş.
Mazlum Hüseyin Ütebay	Aztek Teknoloji Ürünleri A.Ş.
Nuray Gökşen	Aztek Teknoloji Ürünleri A.Ş.
Musa Gümüştaş	Aztek Teknoloji Ürünleri A.Ş.
Aziz Süzer	Aztek Teknoloji Ürünleri A.Ş.
Nuran Zenginkuzucu	Aztek Teknoloji Ürünleri A.Ş.
Müzeyyen Gok	Aztek Teknoloji Ürünleri A.Ş.
İlker Sezer	Aztek Teknoloji Ürünleri A.Ş.
Selma Selvi	Aztek Teknoloji Ürünleri A.Ş.
Fatma Bayram	Aztek Teknoloji Ürünleri A.Ş.
Buket Allahverdi	Aztek Teknoloji Ürünleri A.Ş.
Gokmen Yüksel	Aztek Teknoloji Ürünleri A.Ş.
Tolga Sevinçli	Aztek Teknoloji Ürünleri A.Ş.
Esen Pamir Karagöz	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İpek Hekimoglugil Okçular	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kadir Alper Urgancı	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Zeki Cem Özer	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İbrahim Karaer	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Noyan May	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Yaren Algün	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Soner Küçük	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Dilek Demir Buğdaycıoğlu	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Erdem Muratlı	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Özgür Ünal Öztuna	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Erdinç Kapuçoğlu	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Özgür Uçar	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Can Alagoz	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kutluhan Murat Bulut	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Yakup Kurtoğlu	QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hakan Ateş	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Tanju Kaya	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.

05 Ocak 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli-İSTANBUL
Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No:0751-0110-7800-0013

Bora Böcügöz	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Hüseyin Melih Akosman	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Cem Demirağ	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Enver Erdem	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Tuğba Çakın	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Cumhur Örnek	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Nurullah Erdoğan	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Murat Pişkinsüt	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
İhsan Engindeniz	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Melda Finansser	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Pınar Taştutan	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Can Öztüzün	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Şimru Demirarslan	Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.
Şirin Soysal	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Meltem Akol	Akol Avukatlık Bürosu
Denizhan Budak	Akol Avukatlık Bürosu
Can Ata Ünal	Akol Avukatlık Bürosu

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşteden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin dördüncü fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin, en az yüzde onunun yurt içi bireysel yatırımcılara ve yüzde onunun yurt içi kurumsal yatırımcılara tahsis edilmesi zorunlu olup, Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile ihraççının ve/veya halka arz edenin talebini de dikkate alarak bu fıkrada yer alan asgari tahsisat oranlarını sıfıra kadar indirmeye veya bu kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

05 Ocak 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

SPK'nın ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Halka arz edilecek toplam 25.000.000 TL nominal değerli paylar;

-11.250.000 TL nominal değerdeki %45 oranındaki kısmı Bireysel Yatırımcı,

-6.250.000 TL nominal değerdeki %25 oranındaki kısmı Yüksek Başvurulu Yatırımcı,

-7.500.000 TL nominal değerdeki %30 oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar,

şeklinde tahsis edilmiştir.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde müteferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Talep toplama süresi sonunda belirli bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise o gruba ait tahsis edilen tutarın karşılanmayan kısmı Şirket ve Halka Arz Edenler'in kararı ile diğer gruplara aktarılabilir.

Yukarıda belirtilen herhangi bir yatırımcı grubu için %20'den daha fazla azaltma yapılmaması ve halka arz edilecek İhraççı paylarının Bireysel Yatırımcı ve Yüksek Başvurulu Yatırımcı tahsisat oranının toplam %10'un ve Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tahsisat oranlarının %10'nun altına düşürülmemesi şartıyla Şirket ve Halka Arz Edenler'in onayı ile kaydırma yapılabilir.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Bireysel Yatırımcı ve Yüksek Başvurulu Yatırımcı tahsisat gruplarında tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak farklı bir yöntem yoktur.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Yoktur.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Bireysel Yatırımcı ve Yüksek Başvurulu Yatırımcı tahsisat grupları için toplam yatırımcı sayısının ilgili yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam pay adedinden az veya eşit olduğu durumlarda, talebi bilgi eksikliğinden iptal edilmemiş o gruptaki tüm yatırımcılara en az 1 (bir) pay dağıtılacaktır.

Bireysel Yatırımcı ve Yüksek Başvurulu Yatırımcı grupları için toplam yatırımcı sayısının, ilgili yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam pay adedinden fazla olduğu durumlarda ise hangi yatırımcılara birer adet pay dağıtılacağına DenizYatırım ve QNB Finans Yatırım'ın önerileri de dikkate alınarak Şirket ve Halka Arz Edenler tarafından Kurul'un II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği Madde 19'da yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tanımında bulunmayan yatırımcıların, Bireysel Yatırımcılar ve Yüksek Başvurulu Yatırımcılar tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır.

Yatırımcılardan, 3.000 adet ve altında başvuru yapanlar Bireysel Yatırımcı, 3.001 adet ve üzerinde başvuru yapanlar Yüksek Başvurulu Yatırımcı olarak dikkate alınacaktır. Bireysel

05 Kasım 2012

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Levent 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com

Yatırımcı ve Yüksek Başvurulu Yatırımcı olarak başvuranların nihai talep adedi belirlendikten sonra bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların bulunması durumunda ilgili yatırımcının yalnızca en yüksek miktarlı talebi kabul edilecektir. Farklı Konsorsiyum Üyeleri'nden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınıyorsa, Konsorsiyum Eş Liderleri, Şirket ve Halka Arz Edenler'in uygun gördüğü şekilde dikkate alınacaktır.

Ancak, yatırımcıların yalnızca en yüksek talep adedinin kabul edilmesi uygulaması sonrası hesaplanacak Bireysel Yatırımcı ve Yüksek Başvurulu Yatırımcı toplam talep miktarının, halka arz edilen pay miktarından az olması durumunda, mükerrer talepte bulunan söz konusu yatırımcıların diğer talepleri de dikkate alınacaktır. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler.

Bireysel Yatırımcı ve Yüksek Başvurulu Yatırımcı olarak başvuranlar için ve yukarıda e fıkrasında belirtildiği üzere tek bir yatırımcıya asgari 1 (bir) adet pay dağıtımı yapılırken, 1 defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların yalnızca yatırımcı başına 1 (bir) adet pay (bu gruba tahsis edilen miktarın yetmemesi durumunda Kurulun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği Madde 19'da yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir) dağıtılacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a verilecek pay miktarlarına DenizYatırım ve QNB Finans Yatırım'ın önerisi de dikkate alınarak Şirket ve Halka Arz Edenler tarafından karar verilecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilecek tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen taleplerin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte bulundukları konsorsiyum üyesine başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını öğrenebilirler.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:

Yoktur.

b) Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi:

Yoktur.

05 Eylül 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

c) Ek satışın aracı kurumca ortaklardan ödünç alınacak payların satışı yoluyla gerçekleştirilmesinin planlandığı kısmı ile ilgili açıklama:

Yoktur.

d) Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi:

25.3.1. 1,00. TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Beheri 1 TL nominal değerde 1 adet paya denk gelen 1 TL nominal değerli bir adet (*lot*) payın satış fiyatı 10,90 TL olarak belirlenmiştir.

Halka arza talepte bulunan yatırımcılardan talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda aracı kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilecekterdir.

Konsorsiyum üyelerinin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri ücretler, komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum Ünvanı	Hesap Açma Ücreti *	Sistemsel Piyasası Arasının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcı ile Başka Aracı Kuruluşlar Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Hamiyet Vergisi	Diğer
DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	3,47 TL+BS 319	MKK tarifesi	MKK tarifesi	-	-	10,90 TL+ DSMV İK kez MKK sicil alınmıdı.
QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	-	-	-	MKK Tarifesi
AJ CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	-	-	-	-
ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	-	-	-	-
ABLATÇI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Takasbank Üzerinden Alınmaz	Takasbank'ın almış olduğu EFT Ücreti	-	MKK Tarifesi
ALAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	-	-	-	-

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 741
Mecidiyeköy 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: 0291 0110 2837 Fax: 0 85 368 440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291 0110 2830 0013

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	Alınacaktır	5,3 TL	-	-
ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	4 TL	4 TL	4 TL	-	-
ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	0-100.000 TL arası 19,50 TL, 100.000 TL - 1.000.000 TL arası 0,000195, 1.000.000 TL ve üzeri 214,50 TL	-	MKK Tarifesi
BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	3,32 TL + BSMV	Vardır	-	-
BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	-	-	-	-
DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	Hisse başına 1,32 TL	Skalaya Göre	Skalaya Göre	-	-
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK kurumu tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır
GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	4 TL	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/N3wSLR	-	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir.
GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 5 + BSMV Min 7,25 TL+BSMV Maks 72,50 TL+BSMV	-	-
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi / Hesap Açma 3,47004 TL + BSMV	MKK Tarifesi 0,5103 TL + BSMV	MKK Tarifesi Üyelerarası Menkul Varman Transfer 2,5515 TL + BSMV	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 5 +BSMV	-	İşlemlere ait düzenleyici Varlıklı masraflar alınmaktadır
ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	0,21 TL	Belirt işlem için 5,25 TL		-
ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	-	-	-	-	-
IŞIK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	-	Kurum Skalası	Kurum Skalası	-	
İNFO YATIRIM	-	-	-	-	-	-

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Maslak 34398 Şişli / İSTANBUL
Tel: 0 212 0 10 74 Tic. No: 388640
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0391-0610-2030-0013

05 Nisan 2022

MENKUL DEĞERLER A.Ş.						
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	1,25 TL + BSMV	Takasbank tarafından alınan ücretler : Tutar üzerinden % 0,005 (Yüzbinlik hiç + BSMV) (126.272,- TL,1,262.723,- TL arasındaki tutarlar) Asgari 6,33 TL + BSMV (126.272,- TL'den az olan tutarlar için) Azami; 63,25 TL+ BSMV (1.262.723,- TL'yi aşan tutarlar için)	-	Kurtiyun emre, %0,1 (Binde 1) + BSMV
İNVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	50.000 TL'ye kadar yatırım 50.000 TL - 100.000 TL arası 12,50 TL, 100.000 TL üzeri 19 TL	-	-
MARBAŞ MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ	-	-	-	-	-	-
MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	MKK Tarifesi	Yürürlükteki UFT Tarifesi	-	-
OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	-	0 TL - 50.000 TL arası 5 TL, 50.000 TL - 100.000 TL arası 10 TL, 100.000 TL ve üzeri 20 TL (dijital kanallar üzerinden) 0 TL - 50.000 TL arası 25 TL, 50.000 TL - 100.000 TL arası 30 TL, 100.000 TL ve üzeri 60 TL (şube ve temsilci aracılığı ile) Diğer Transfer fiyatı. Min 10 max 60 olmak üzere oranda 2,4 (Dijital kanallar üzerinden) Min 20 max 120 olmak üzere oranda 2,4 (Şube ve temsilci aracılığıyla yapılan)	-	-
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	5,47 TL + BSMV	-	-	-	-	-
PHILLIPCAPİTAL MENKUL	8,01 TL	-	2,67 TL	2,75 TL (internet şube)	-	-

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: (0212) 0110 83 / Gsm: 0532 353 44 40
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291 0110 7800 0013

DEĞERLER A.Ş.						
PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.	-	3,75 TL (Pay Başına)	3,75 TL (Pay Başına)	7.61 TL	-	-
SEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	-	26.25 TL	-	-
TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	4 TL (Pay Başına)	1 TL - 25,000 TL'ye kadar 12 TL, 25,001 - 75,000 TL'ye kadar 25 TL, 75,001 - 300,000 TL'ye kadar 45 TL, 301,000 TL ve üzeri 65 TL	-	-
TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.				TEB A.Ş. nezdindeki hesaplardan yapılacak EFT'lerden BSMV hariç azami 155,04 TL		Saklamasında ödenecek vergi payının aracılarının nominal değeri üzerinden 3'er aylık ödemelerde eşit olmak üzere 2		uygulamasına Kurumumuzca alınmamaktadır.
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	-	-	-	-
TÜRKİSH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	5 TL + BSMV	0-105.800 TL arası 15 TL+BSMV, 105.801 TL-1.058.000 TL arası tutar üzerinden 0,00012 (yüz binde 12) + BSMV, 1.058.001 TL üzeri 150,00 TL + (BSMV)	-	İnternet üzerinden yapılan EFT'lerde ücret gözetilmeksizin 7 TL +BSMV masraf alınacaktır.
ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Azami 3 TL	-	Azami 3,75 TL	Eşlerinde 1 / Aylık 5 TL- Azami 100 TL)	-	Şirketimiz resmi internet sitesinde http://www.unlumenkul.com.tr/sozlesmeler.asp adresinde yayınlanır.
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER AŞ	3,47 TL + BSMV	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacak tutar.	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacak tutar.	Takasbank Tarifesi Yürürlükte 10 + BSMV	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.	-	1,25 TL + BSMV	Yürürlükteki EFT ücretleri uygulanacaktır.	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL	-	-	-	-		-

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli İSTANBUL
Tel: (212) 350 83 83 Fax: No:388490
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0191-0110-7830-0013

05 Ekim 2022

DEĞERLER A.Ş.						
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	Müşterilerden alınmıyor. Yatırım Finansman müşterisi olmayanlardan; başka kurumlara hisse senedi varmalarını da MKK tarifesi uygulanır.	0-100.000 TL arası: 20 TL+BSMV 100.000,01 TL-250.000 TL arası: 35 TL + BSMV 250.000,01-500.000 TL arası: 50 TL 500.000,01-1.000.000 TL arası: 75 TL 1.000.000,01-üzeri: 100 TL + BSMV	-	-
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	İşlem başına 1,25 TL+ BSMV	-	-	-

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Pay başına satış fiyatı payın nominal değeri olan 1,00 TL'den yüksek belirlenmiştir. 1,00 TL nominal değerdeki payın satış fiyatı 10,90 olarak belirlenmiştir.

Halka arz satış fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu, yasal süre içerisinde KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilecektir. Halka arz fiyatının belirlenmesinde nihai sorumluluk Şirket'e ve Halka Arz Edenler'e aittir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Şirket'in mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakları halka arz sebebiyle ve halka arz kapsamında satılacak paylar için talepte bulunan yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı yalnızca Şirket menfaat sağlayacaktır.

Mevcut ortaklar dolaylı yoldan menfaat elde edebilirler. Çünkü Şirket'in elde ettiği fonu kullanması sonucunda faaliyetlerinde meydana gelebilecek kardan; ortaklar hem kar payı hem de mevcut payların da değer kazanması yoluyla sermaye kazancı sağlayabilirler. Ayrıca halka arz edilen payların ikincil piyasadaki borsa fiyatının mevcut payların değerinin belirlenmesi açısından da bir ölçüt olması sayesinde ortaklar için dolaylı bir menfaat sayılabilir.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel:+90 (212) 326 70 00 Faks:+90 (212) 388 44 40
www.denizyatirim.com
Mersis No:0291-0110-0830-0013

05 Aralık 2022

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler İzahname'nin 25.1.3.2.(c) maddesinde yer almaktadır.

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Türkiye dışında bir halka arz gerçekleştirilmesi planlanmamıştır. Payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Konsorsiyum Eş Liderleri ve konsorsiyum üyeleri "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirket, Halka Arz Edenler ve payların halka arzını gerçekleştirecek aracı kuruluşlar arasındaki Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi 19.07.2022 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, tarafları tanıtıcı bilgiler, Şirket paylarının halka arzına aracılık edilmesi, sözleşmenin konusu, halka arz edilecek paylarla ilgili bilgiler, aracılığın türü, satışın yapılacağı yatırımcılar, Şirket, Halka Arz Edenler ve konsorsiyumun hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, vergi, resim, harç ve diğer yükümlülükler, satış, tahsis ve dağıtıma ilişkin hükümler ile aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümler içermektedir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan hissedarlar pay satış geliri, halka arza aracılık eden yatırım kuruluşları ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir.

Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kuruluşların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürolarının danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu izahnamenin 28 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır.

Şirket ile Konsorsiyum Eş Liderleri olarak görev alan DenizYatırım ve QNB Finans Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Konsorsiyum Eş Liderleri ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Konsorsiyum Eş Liderleri'nin halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık ve başarı komisyonu haricinde doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Şirket ve finansal tablolarının özel bağımsız denetimini yapan KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. KPMG

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.

Şirket ve Şirket'in gayrimenkullerine ilişkin değerleme raporu hazırlayan SOM Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. SOM Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. SOM Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Akol Avukatlık Bürosu arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Akol Avukatlık Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Akol Avukatlık Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Akol Avukatlık Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Ana Pazar'da işlem görmesi için 01.04.2022 tarihinde beşvuru yapılmıştır.

Halka arzın tamamlanması, bu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, halka arz edilen payların Borsa'da işlem görebilmesi, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa'nın vereceği olumlu karara bağlıdır. Payların Borsa'da işlem görme tarihi, BİAŞ'ın yapacağı duyuru ile belirlenecektir

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

-Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

-İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Yoktur.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

05 Nisan 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:341
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tic.Sic.No:365440
www.denizyatirim.com
Mersis No:0291-0110-0830-0013

Yoktur.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Yoktur

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Yoktur

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Yoktur.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Yoktur

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Yoktur

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden Pay Sahipler	Adresi	Aldığı Görevler veya Diğer Önemli İlişkilerin Mahiyeti
Hasan Hüseyin Ütebay	Akat Mahallesi Hare Sk. Aztek Apt. No: 1 Beşiktaş, İstanbul	Paylarını halka arz edecek ortak son üç yıl içinde Şirket'te Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür olarak görev almıştır.
Mazlum Hüseyin Ütebay	Akat Mahallesi Hare Sk. Aztek Apt No: 1 Beşiktaş, İstanbul	Paylarını halka arz edecek ortak son üç yıl içinde Şirket'te Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görev almıştır.

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Şirket'in 80.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesinde, Hasan Huseyin Ütebay ve Mazlum Hüseyin Ütebay olmak üzere iki gerçek kişi ortağın sahip olduğu toplam 5.000,000 TL nominal değerli pay ortak satışı yoluyla halka arz edilecektir. İki ortağın her biri 2.500.000 TL nominal değerli her biri için sermayenin %3,125'ine ve toplamda sermayenin %6,25'ine denk gelen payı halka arz edeceklir.

Her bir ortağın payların halka arz öncesi ve sonrasında ortaklık sermayesine oranı aşağıda belirtilmiştir.

05 Ekim 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.S.
Büyükdere Cad. No: 141
Levent 34394 Şişli-İSTANBUL
Tic. Sic. No: 388340
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0251-0110-7830-0013

Pay Sahibi	Halka Arz Öncesi Hissedarlık Yapısı			Halka Arz Sonrası Hissedarlık Yapısı	
	Grubu	Tutarı (TL)	Oranı (%)	Tutar (TL)	Oranı (%)
Hasan Hüseyin Ütebay	A	2.250.000	2,81	2.250.000	2,25
	B	37.101.250	46,38	34.601.250	34,60
Mazlum Hüseyin Ütebay	A	2.250.000	2,81	2.250.000	2,25
	B	37.101.250	46,38	34.601.250	34,60
Memet Mustafa Ütebay	B	432.500	0,54	432.500	0,43
Teman Ütebay	B	432.500	0,54	432.500	0,43
Nuray Gökşen	B	432.500	0,54	432.500	0,43
Halka Açık	B	-	-	25.000.000	25,0
TOPLAM		**80.000.000**	**100,00**	**100.000.000**	**100,00**

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket, 02.08.2022 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, bedelli ve bedelsiz sermaye artırımı yapılmayacağı Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Hasan Hüseyin Ütebay verdiği 22.03.2022 tarihli taahhüdü ile, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur. Hasan Hüseyin Ütebay verdiği 01.08.2022 tarihli taahhüdü ile Şirket paylarının halka arzından sonra gerçekleşecek genel kurullarda, 5 yıl boyunca Şirket'in dağıtılabilir kârının en az %40'ının nakit olarak dağıtılması için olumlu oy kullanacağını taahhüt etmiştir.

05 Ağustos 2022

Mazlum Hüseyin Ütebay verdiği 22.03.2022 tarihli taahhüdü ile, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. [illegible]
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur. Mazlum Hüseyin Ütebay verdiği 01.08.2022 tarihli taahhüdü ile Şirket paylarının halka arzından sonra gerçekleşecek genel kurullarda, 5 yıl boyunca Şirket'in dağıtılabilir kârının en az %40'ının nakit olarak dağıtılması için olumlu oy kullanacağını taahhüt etmiştir.

Memet Mustafa Ütebay verdiği 22.03.2022 tarihli taahhüdü ile, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

Temam Ütebay verdiği 22.03.2022 tarihli taahhüdü ile, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

Nuray Gökşen verdiği 22.03.2022 tarihli taahhüdü ile, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip olduğu halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Hasan Hüseyin Ütebay, Mazlum Hüseyin Ütebay, Memet Mustafa Ütebay, Temam Ütebay ve Nuray Gökşen, Kurul'un VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi çerçevesinde aşağıdaki taahhütleri vermişlerdir

Hasan Hüseyin Ütebay, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca maliki olduğu Şirket paylarının halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa İstanbul'da satılmaması, bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmaması, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılması ve Borsa İstanbul dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağının alıcılara bildirilmesi doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

05 Ekim 2022

Mazlum Hüseyin Ütebay, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca maliki olduğu Şirket paylarının halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa İstanbul'da satılmaması, bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmaması, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 371 07 87 Tlf. Sk. No: 388440
www.denizyatirim.com
Vergi No: 0797-0110-7830-0013

ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılması ve Borsa İstanbul dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağının alıcılara bildirilmesi doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

Memet Mustafa Ütebay, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca maliki olduğu Şirket paylarının halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa İstanbul'da satılmaması, bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmaması, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılması ve Borsa İstanbul dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağının alıcılara bildirilmesi doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

Temam Ütebay, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca maliki olduğu Şirket paylarının halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa İstanbul'da satılmaması, bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmaması, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılması ve Borsa İstanbul dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağının alıcılara bildirilmesi doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

Nuray Gökşen, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca maliki olduğu Şirket paylarının halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa İstanbul'da satılmaması, bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmaması, söz konusu payların kısmen veya tamamen bu kısıtlamaya uygun olarak satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılması ve Borsa İstanbul dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağının alıcılara bildirilmesi doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur

27.4. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Günlük Alım Emri Taahhüdü:

05 Ekim 2022

Tanımlar ve İşleyiş

Günlük Alım Emri Taahhüdü, Taahhüt Edenler adına Günlük Alım Emri Taahhüdü Süresi boyunca piyasa şartlarına göre; halka arz fiyatı ve/veya altındaki seviyelerden pay alınması ve/veya alım emri girilmesi esasına dayanan bir fiyat destekleme mekanizmasıdır.

Taahhüt Edenler Halka Arz Edenler olan Hasan Hüseyin Ütebay ve Mazlum Hüseyin Ütebay'dır.

Günlük Alım Emri Taahhüdü kapsamında pay alımı için kullanılacak kaynak Taahhüt Edenler tarafından Deniz Yatırım veya Denizbank nezdinde bloke edilecektir. Günlük Alım

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 [illegible] Fax: 0212 [illegible]
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7000-0013

Emri Taahhüdü kapsamında işlemler DenizYatırım tarafından Taahhüt Edenler nam ve hesabına gerçekleştirilecektir.

Alım emirlerinin girilmesi ile ilgili olarak, emir adedi, miktarı ve zamanına ilişkin herhangi bir sınırlama yoktur. Bununla birlikte girilen emirlerin fiyatına ilişkin en yüksek fiyat halka arz fiyatıdır. Söz konusu emirler iptal edilemez ancak iyileştirilebilir.

Günlük Alım Emri Taahhüdü Süresi boyunca satın alınan paylar, Borsa'da Günlük Alım Emri Taahhüdü Süresi içinde satışa konu olamayacaktır.

Günlük Alım Emri Taahhüdü kapsamında gerçekleştirilecek işlemler Günlük Alım Emri Taahhüdü Süresi ile sınırlıdır.

Günlük Alım Emri Taahhüdü Süresi: Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı ilk işlem günü dahil olmak üzere 10 işlem gününü ifade eder. Arife günü, milli bayram vb. herhangi bir nedenle Borsa'nın yarım gün işleme açık olduğu günler de tam işlem günü olarak dikkate alınacaktır. Bundan sonra "Günlük Alım Emri Süresi" olarak ifade edilecektir.

Günlük Alım Emri Taahhüdü Kaynağı: ünlük Alım Emri Taahhüdü işlemleri için kullanılacak olan, 54,5 milyon TL tutardır. Söz konusu tutar her halükârda [Satışı Gerçekleştirilen Pay Adedi X Halka Arz Fiyatı X %20] şeklinde hesaplanacaktır. Bundan sonra "Günlük Alım Emri Kaynağı" ya da "Kaynak" olarak ifade edilecektir.

İşlem Günü Başlangıç Kaynağı: Günlük Alım Emri Süresi boyunca her işlem günü başlangıcında Günlük Alım Emri Taahhüdü işlemleri için kullanılabilecek toplam kaynağı ifade eder.

Gerçekleşen Alım Emirleri: Günlük Alım Emri Süresi boyunca herhangi bir işlem gününde Günlük Alım Emri Taahhüdü işlemleri kapsamında halka arz fiyatı ve/veya altındaki bir fiyat seviyesinden gerçekleşen alım emirlerinin toplam tutarını ifade eder.

Gerçekleşmemiş Alım Emirleri: Günlük Alım Emri Süresi boyunca herhangi bir işlem gününde Günlük Alım Emri Taahhüdü işlemleri kapsamında halka arz fiyatından girilen ancak ilgili işlem günü sonu itibarıyla gerçekleşmemiş alım emirleri toplam tutarını ifade eder.

Günlük Teorik Kaynak: [İşlem Günü Başlangıç Kaynağı / Kalan Günlük Alım Süresi] Herhangi bir işlem günü itibarıyla İşlem Günü Başlangıç Kaynağı'nın ilgili işlem günü dahil olmak üzere kalan Günlük Alım Emri Süresi'ne bölünmesiyle hesaplanır.

Kullanılan Kaynak: Taahhüt Edenler, Günlük Alım Emri Süresi içinde Günlük Alım Emri Kaynak'ın tamamını kullanacaklardır. Kaynak kullanımı i) Gerçekleşen Alım Emirleri, ii) Gerçekleşmemiş Alım Emirleri ve iii) İşlem günü taban fiyatının halka arz fiyatının üzerinde olması durumlarına göre tespit edilecektir. Söz konusu kaynağın kullanılmış sayılması için gereken durumlar aşağıda yer almaktadır.

Herhangi bir işlem gününde:

Durum 1

Gerçekleşen Alım Emirleri>= Günlük Teorik Kaynak

Gerçekleşen Alım Emirleri Günlük Teorik Kaynak'tan fazla ya da eşit ise Kullanılan Kaynak Gerçekleşen Alım Emirleri'ne eşittir.

05 Ağustos 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: 0 (0) 1 10 78 3 Sicil No: 288440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7930-0013

Durum II

Gerçekleşen Alım Emirleri <Günlük Teorik Kaynak

Gerçekleşen Alım Emirleri, Günlük Teorik Kaynak'tan küçük ise; **i)** Gerçekleşen Alım Emirleri ve Gerçekleşmemiş Alım Emirleri toplamı Günlük Teorik Kaynaktan büyük ve/veya eşit ise Kullanılan Kaynak, Günlük Teorik Kaynak'a **ii)** Gerçekleşen Alım Emirleri ve Gerçekleşmemiş Alım Emirleri toplamı Günlük Teorik Kaynaktan küçük ise Kullanılan Kaynak, Gerçekleşen Alım Emirleri ve Gerçekleşmemiş Alım Emirleri toplamına eşittir.

Taahhüt Edenler'e (Serbest) Bırakılan Kaynak: Taahhüt Edenler Günlük Alım Emri Süresi boyunca Gerçekleşen Alım Emirleri ve/veya Gerçekleşmemiş Alım Emirleri vasıtasıyla Günlük Alım Emri Taahhüdü'nü yerine getirmekle yükümlüdür. İşleyişte; her bir işlem günü başlangıcında ilgili işlem gününde serbest bırakılabilecek azami kaynak bellidir ve bu tutar Günlük Teorik Kaynak kadardır. Bununla birlikte halka arz fiyatı ve/veya altında yapılacak alımlar İşlem Günü Başlangıç Kaynağı ile sınırlıdır.

Herhangi bir işlem gününde Gerçekleşen Alım Emirleri'nin Günlük Teorik Kaynak'tan az olması ve ilgili işlem günü sonu itibarıyla Gerçekleştiriş Alım Emirleri ile Gerçekleşmemiş Alım Emirleri toplamının Günlük Teorik Kaynak'a eşit veya fazla olması durumunda; Gerçekleşen Alım Emirleri ve Günlük Teorik Kaynak arasındaki fark kadar tutar Taahhüt Edenler'e (Serbest) bırakılır.

Herhangi bir işlem gününde Halka Arz Fiyatı, Borsa'da geçerli taban fiyatın altında kalıyor ise Taahhüt Edenler o iş günü için Günlük Alım Emri Taahhüdü tamamlanmış sayılır ve Günlük Teorik Kaynak kadar tutar Taahhüt Edenler'e (Serbest) bırakılır.

İşlem Günü Sonu Bakiye Kaynak: Günlük Alım Emri Süresi boyunca her işlem günü sonunda İşlem Günü Başlangıç Kaynağı'ndan ilgili işlem günü sonunda, Kullanılan Kaynak'ın düşülmesiyle hesaplanan bakiyedir. Herhangi bir işlem gününde, İşlem Günü Sonu Bakiye Kaynak bir sonraki İşlem Günü Başlangıç Kaynak'a eşittir. Günlük Alım Emri Süresi'nin son günü İşlem Günü Sonu Bakiye Kaynak 0 (sıfır) TL olacaktır.

Örnek Durumlar ve Açıklamaları

Aşağıdaki tabloda yer alan durum ve tutarlar uygulama sırasında ortaya çıkabilecek üç senaryoları örneklemek, "tanımlar ve işleyiş" bölümünde detayları yer alan uygulamayı açıklamak amacıyla hazırlanmıştır. Buna göre tabloda yer verilen, durumlar, işlem günleri ve ilgili tutarlar **örnektir**, Günlük Alım Emri Taahhüdü uygulaması sırasında aşağıdaki tabloda yer alan örneklerden farklı durumlar ortaya çıkabilir.

Tanımlar ve İşleyiş bölümünde yer alan açıklamaların aşağıdaki tabloda yer alan örnek durumlar ile gösteriminin daha iyi anlaşılabilmesi için ilgili tablonun altında her bir örnek duruma ilişkin açıklamalara da yer verilmiştir.

05 Aralık 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Örnekler	Örnek 1	Örnek 2	Örnek 3	Örnek 4	Örnek 5
İşlem Günü	4	4	4	4	4
Kalan İşlem Günü *(İlgili Gün Dahil)*	7	7	7	7	7
İşlem Günü Başlangıç Kaynağı Mn TL	**24,5**	**24,5**	**24,5**	**24,5**	**24,5**
Günlük Teorik Kaynak Mn TL	**3,5**	**3,5**	**3,5**	**3,5**	**3,5**
Gerçekleşen Alım Emirleri Mn TL	*0,0*	*2,5*	*3,5*	*1,5*	*5,5*
Gerçekleşmemiş Alım Emri Mn TL	*3,5*	*3,5*	*3,0*	*2,0*	*0,0*
Kullanılan Kaynak Mn TL	**3,5**	**3,5**	**3,5**	**3,5**	**5,5**
İşlem Günü Sonu Bakiye Kaynak Mn TL	**21,0**	**21,0**	**21,0**	**21,0**	**19,0**
Halka Arz Eden Ortaklara (Serbest) Bırakılan Kaynak - Mn TL	***3,5***	***1,0***	***0,0***	***2,0***	***0,0***

Yukarıdaki tablodaki örnekler, yine yukarıda "Tanımlar ve İşleyiş" bölümünde yer verilen açıklamalar ile birlikte daha iyi anlaşılabilmesi amacıyla aşağıda detaylandırılmıştır. Tabloda yer verilen tüm örneklerde, toplam 10 işlem günü olan Günlük Alım Emri Süresi'nin 4. İşlem Günü'nde olunduğu ve ilgili işlem günü dahil Kalan İşlem Günü'nün 7 işlem günü olduğu varsayılmıştır. Yine tüm <u>örnek</u>lerde geride kalan 3 İşlem Günü'nde toplam 54,5 milyon TL olan Günlük Alım Emri Kaynağı'ndan gerçekleşen 30 Milyon TL kullanım sonrasında 4 İşlem Günü başlangıcı itibarıyla 24,5 milyon TL tutarında "İşlem Günü Başlangıç Kaynağı"na sahip olunduğuna ilişkin bir senaryo oluşturulmuştur. Ayrıca tüm örneklerde-senaryolarda ilgili işlem günü dahil kalan işlem günü 7 olarak yer almakta ve 24,5 milyon TL / 7 işlem günü hesaplamasına göre ilgili işlem günü itibarıyla Günlük Teorik Kaynak 3,5 milyon TL olarak <u>örnek</u>lenmiştir.

Örnekler Tablosu <u>Örnek 1</u>

Bu örnekte yer alan durumda; ilgili işlem gününde halka arz fiyatı ve/veya altındaki seviyelerden herhangi bir alım işlemi gerçekleşmemiştir. Bununla birlikte halka arz fiyatından 3,5 milyon TL tutarında "alım emri" gönderilmiş ancak söz konusu emir gerçekleşmemiştir. Bu durumda; yukarıda yer alan "Tanımlar ve İşleyiş" bölümünün "Kullanılan Kaynak – Dipnot II - i " kısmında da açıklandığı üzere; ilgili işlem günü itibarıyla 3,5 milyon TL tutarında kaynak kullanılmış olarak değerlendirilir ve Ortaklar'a (serbest) bırakılır. İlgi işlem günü sonu itibarıyla Bakiye Kaynak 24,5 milyon TL – 3,5

05 Ekim 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Zincirlikuyu 34394 Şişli - İSTANBUL
No:2911-0783-4C5D-9384-40
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0107-8930-0013

milyon TL= 21,0 milyon TL olarak hesaplanır. Söz konusu tutar 5. İşlem Günü için Başlangıç Kaynağı olacaktır

Örnekler Tablosu Örnek 2

Bu örnekte yer alan durumda; ilgili işlem gününde halka arz fiyatı ve/veya altındaki seviyelerden 2,5 milyon TL alım gerçekleştirilmiş, ayrıca halka arz fiyatından 3,5 milyon TL tutarında "alım emri" gönderilmiş ancak söz konusu emir gerçekleşmemiştir. Bu durumda; yukarıda yer alan "Tanımlar ve İşleyiş" bölümünün "Kullanılan Kaynak – Durum II – i" kısmında da açıklandığı üzere, ilgili işlem günü itibarıyla 3,5 milyon TL tutarında kaynak kullanılmış olarak değerlendirilir. Ortaklar'a (serbest) bırakılan kaynak, Günlük Teorik Kaynak 3,5 milyon TL – Gerçekleşen Alım Emirleri 2,5 milyon TL hesaplamasına göre 1,0 milyon TL'dir İlgi işlem günü sonu itibarıyla Bakiye Kaynak 24,5 milyon TL – 3,5 milyon TL= 21,0 milyon TL olarak hesaplanır. Söz konusu tutar 5. İşlem Günü için Başlangıç Kaynağı olacaktır.

Örnekler Tablosu Örnek 3

Bu örnekte yer alan durumda; ilgili işlem gününde halka arz fiyatı ve/veya altındaki seviyelerden 3,5 milyon TL alım gerçekleştirilmiş, ayrıca halka arz fiyatından 3,0 milyon TL tutarında "alım emri" gönderilmiş ancak söz konusu emir gerçekleşmemiştir. Bu durumda; yukarıda yer alan "Tanımlar ve İşleyiş" bölümünün "Kullanılan Kaynak – Durum I" kısmında da açıklandığı üzere; ilgili işlem günü itibarıyla 3,5 milyon TL tutarında kaynak kullanılmış olarak değerlendirilir. Günlük Teorik Kaynak'ın tamamı alım işlemlerinde kullanıldığından Ortaklar'a (serbest) bırakılan kaynak yoktur. İlgi işlem günü sonu itibarıyla Bakiye Kaynak 24,5 milyon TL – 3,5 milyon TL= 21,0 milyon TL olarak hesaplanır. Söz konusu tutar 5. İşlem Günü için Başlangıç Kaynağı olacaktır.

Örnekler Tablosu Örnek 4

Bu örnekte yer alan durumda; ilgili işlem gününde halka arz fiyatı ve/veya altındaki seviyelerden 1,5 milyon TL alım gerçekleştirilmiş, ayrıca halka arz fiyatından 2,0 milyon TL tutarında "alım emri" gönderilmiş ancak söz konusu emir gerçekleşmemiştir. Bu durumda; yukarıda yer alan "Tanımlar ve İşleyiş" bölümünün "Kullanılan Kaynak – Durum II – i" kısmında da açıklandığı üzere, ilgili işlem günü itibarıyla 3,5 milyon TL tutarında kaynak kullanılmış olarak değerlendirilir. Ortaklar'a (serbest) bırakılan kaynak, Günlük Teorik Kaynak 3,5 milyon TL – Gerçekleşen Alım Emirleri 1,5 milyon TL hesaplamasına göre 2,0 milyon TL'dir. İlgili işlem günü sonu itibarıyla Bakiye Kaynak 24,5 milyon TL – 3,5 milyon TL= 21,0 milyon TL olarak hesaplanır. Söz konusu tutar 5. İşlem Günü için Başlangıç Kaynağı olacaktır

Örnekler Tablosu Örnek 5

Bu örnekte yer alan durumda; ilgili işlem gününde halka arz fiyatı ve/veya altındaki seviyelerden 5,5 milyon TL alım gerçekleştirilmiş, ayrıca halka arz fiyatından gönderilen ve gerçekleşmeyen "alım emri" ise yoktur. Bu durumda; yukarıda yer alan "Tanımlar ve İşleyiş" bölümünün "Kullanılan Kaynak – Durum I" kısmında da açıklandığı üzere; İlgili işlem günü itibarıyla 5,5 milyon TL tutarında kaynak kullanılmış olarak değerlendirilir. Günlük Teorik Kaynak'tan daha fazla Gerçekleşen Alım Emri bulunduğundan Ortaklar'a (serbest) bırakılan kaynak yoktur. İlgili işlem günü sonu itibarıyla Bakiye Kaynak 24,5 milyon TL – 5,5 milyon TL= 19,0 milyon TL olarak hesaplanır. Söz konusu tutar 5. İşlem Günü için Başlangıç Kaynağı olacaktır.

05 Eylül 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gün Sonu KAP Açıklama Formatı: DenizYatırım Günlük Alım Emri Süresi boyunca bu kapsamda gerçekleşen işlemleri aşağıdaki tablo formatında KAP'ta Borsa kapanışı sonrasında bir sonraki işlem günü açılışından önce ilan edecektir.

Milyon TL	**İşlem Günü**									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
İşlem Günü Başlangıç Kaynağı										
Günlük Teorik kaynak										
Kullanılan Kaynak										
Gerçekleşen Alım Emirleri										
Gerçekleşmemiş Alım Emri										
İşlem Günü Sonu Bakiye Kaynak										

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket'in sermaye artırımı ile gerçekleşecek halka arzdan toplam 218.000.000 TL Brüt, 201.351.077 TL Net gelir elde etmesi beklenmektedir.

Halka Arz Edenler Hasan Hüseyin Ütebay ve Mazlum Hüseyin Ütebay'ın ise halka arzdan 54.500.000 TL Brüt, 51.748.923 TL Net gelir elde etmesi beklenmektedir.

Halka arza ilişkin yaklaşık toplam maliyetin 19.400.000 TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise 0,78 TL olacağı tahmin edilmektedir.

Halka arzın hem mevcut ortakların sahip olduğu paylardan bir kısmının satışı hem de sermaye artırımı suretiyle gerçekleştirilmesinden dolayı aracılık komisyonu, danışmanlık maliyetleri, halka arz edilecek payların nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti ve Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti Halka Arz Edilen Paylar'ın birbirine olan oranı gözetilerek Halka Arz Eden Ortaklar ve Şirket tarafından karşılanacaktır. Şirket'in sermayesinin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile diğer giderler Şirket tarafından karşılanacaktır.

05 Aralık 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Şişhane 34394 İSTANBUL
www.denizyatirim.com

Tüm tahmini halka arz maliyetleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tahmini Halka Arz Maliyeti (TL)	Toplam	Şirket	Ortak
SPK Kurul Ücreti (Sermayenin Nominal Değeri Üzerinden)	100.000	100.000	-
SPK Kurul Ücreti (Arz Edilen Payların Nominal Değeri ile Halka arz Değeri Arasındaki Fark Üzerinden)	123.750	99.000	24.750
Borsa Kotasyon Ücreti (BSMV dahil)	25.725	20.580	5.145
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	105.000	105.000	-
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	12.875.625	10.300.500	2.575.125
Hukuki Danışmanlık Giderleri (KDV ve Stopaj dahil)	730.286	584.229	146.057
Reklam, Pazarlama, Halkla İlişkiler Giderleri (KDV dahil)	4.000.000	4.000.000	-
Bağımsız Denetim Giderleri (KDV dahil)	1.416.000	1.416.000	-
Rekabet Kurulu Ücreti	8.000	8.000	-
Diğer	15.614	15.614	-
Toplam Maliyet	**19.400.000**	**16.648.923**	**2.751.077**
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	25.000.000	20.000.000	5.000.000
Pay Başına Maliyet	0.78	0.83	0.55
Brüt Gelir	272.500.000	218.000.000	54.500.000
Net Gelir	253.100.000	201.351.077	51.748.923

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket'in 80.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 200.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 20.000.000 TL artırılarak 100.000.000 TL'ye çıkarılması ile elde edilecek brüt fondan sermaye artırımına ilişkin masraflar çıkarıldıktan sonra kalan kaynak; Şirket'in ileriye dönük planları çerçevesinde Şirket ve bağlı ortağının işletme sermayesinin güçlendirilmesi ve mağazalaşmanın artırılması konularında kullanacaktır.

Şirketimiz, gerçekleştirilecek halka arzdan elde edeceği gelir ile marka ve Türkiye bazında büyüme ve karlılığını artırma hedefindedir.

Şirketimizin net işletme sermayesi yıllar itibarıyla genişleyen marka portföyümüz ve büyüyen iş hacmimize paralel artış göstermektedir. Halka arz geliri, istikrarlı büyüme gösteren faaliyetlerimizin gerek coğrafi gerekse de yeni markalarla genişletilmesinde ve işletme sermayesi fonlamasında kullanılacaktır.

Halka arz geliri faaliyetlerin genişletilerek büyütülmesi, büyüyen işletme sermayesi ihtiyacının da öz kaynak ile finansmanı sayesinde karımızın artırılması hedeflenmektedir.

Şirketimizin halka açılması ile birlikte tabi olacağı düzenlemeler ve yatırımcı beklentileri şirketimizin sürdürülebilirliğine önemli katkı sağlayacağı düşünülmektedir.

Şirket'in mevcut pay sahiplerinden Hasan Hüseyin Ütebay ve Mazlum Hüseyin Ütebay'ın ("**Halka Arz Edenler**") mevcut paylarının halka arz kapsamında satılması sonucunda Şirket herhangi bir gelir elde etmeyecek Şirket herhangi bir gelir elde etmeyecek olup,

05 Mayıs 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 133
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: 0216 110 781 Tel: 0216 389 440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0297-0180-7830-0011

Şirket gerçekleştirilecek halka arzdan elde edeceği gelir ile yabancı kaynağa ihtiyaç duymaksızın marka ve coğrafi bazda büyüme ve karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

1. **Girişim Sermayesi:** Şirket, halka arz gelirinin %15-%20'lik kısmı ile Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylı portföy yönetim şirketleri tarafından kurulmuş girişim sermayesi yatırım fonlarına yatırım yapabilir. Şirket, GSYF yatırımı yanında stratejisi gereği; halka açık olmayan, belirli bir ürün veya hizmet geliştiren, katma değer yaratabilecek, bilişim, teknoloji, sağlık, imalat, perakendo alanlarında üretim ve hizmet odaklı şirketlere direkt yatırım yapabilir. Şirket, bu sektörlerin dışındaki marka değeri yaratma gücü olabilecek, operasyonel gelişime uygun diğer sektörlere de yatırım yapabilecektir.

2.. **Net İşletme Sermayesi**: Şirket'in içinde bulunduğu sektörde güçlü bir işletme sermayesine sahip olması, çalışılan küresel firmalarla birlikte yeni marka ve ürün gruplarına ulaşabilmek adına büyük önem arz etmektedir. Bu doğrultuda Şirket, halka arzdan elde edeceği gelirin %30-%35'ini Şirket'in işletme sermayesi ihtiyaçlarının karşılanması için kullanmayı planlamaktadır. Şirket, halihazırda çalıştığı tedarikçilerle var olan iş kapsamının genişletilmesi (yeni ürün grupları eklenmesi), yeni ürün ve hizmet tedarikçileri ile distribütörlük anlaşmaları yapılması, dağıtım kanallarının çeşitlendirmesi gibi amaçlarla, orta vadede hedeflediği projeleri de göz önüne alarak Şirket'in ileriye dönük fırsatları değerlendirebilmek adına işletme sermayesini güçlendirmeyi; bağlı ortaklığı Obschestvo s Ogranichennoy Otvetstvennostyu (OOO) Aztek'in işletme sermayesi ihtiyacını karşılamak amacıyla ilgili ülke mevzuatına ve faizi piyasa şartlarına uygun şekilde halka arzdan elde edilecek gelirin %10-%15 oranında borç vermeyi hedeflemektedir. OOO Aztek'e verilecek borca piyasa şartlarına uygun olarak faiz işletilerek, söz konusu borç anapara ve faizi ile beraber nakden tahsil edilecektir.

3. **Kısa Vadeli ve/veya Vadesi Gelen Mevcut Kredi Borçlarına İlişkin Ödeme**: Şirket'in olağan ticari faaliyetleri ile ilişkili olarak kullanmış olduğu finansal krediler bulunmaktadır. Şirket halka arz gelirinin %25-%30'luk kısmı ile mevcut kredi borçlarının bir kısmını kapatmayı planlamaktadır. Hem güçlenen işletme sermayesi hem de borçların azaltılması ile yaratılan kredibilite sayesinde daha güçlü ve esnek finansman yapısına ulaşılmış olacaktır.

4. **Yurt İçi Mağazalaşma**: Şirket, halka arzdan elde edeceği gelirin %10-15'lik kısmını uygun şartların oluşması durumunda mevcut mağazalara ek olarak başta büyük şehirlerde olmak üzere mağaza sayısının artırılması için kullanmayı hedeflemektedir. Şirket tarafından, şart ve koşulların uygun olması halinde 2022 yılı içinde İzmir'de, 2023 yılı içerisinde de Bursa ve Ankara'da yeni mağazalar açılması hedeflenmektedir. Takip eden yıllarda da Antalya ve Adana mağazalarının açılabileceği öngörülmektedir. Mağazaların kiralanarak açılması ve demirbaş ile dekorasyon gibi yatırımların yapılması planlanmaktadır.

Tüm bu hususlara ek olarak, yukarıda belirtilen fon kullanım amaçları Şirket menfaatleri ve piyasa koşulları doğrultusunda değişkenlik gösterebilir. Şirket, halka arzdan elde edeceği fonu, yukarıda sayılan başlıkların gerçekleşme sürelerine kadar piyasa şartlarında Şirket'in menfaatleri gözetilerek nemalandırmayı planlamaktadır.

05 Ağustos 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
İSTANBUL

29. SULANMA ETKİSİ

Sermaye artırımı ve ortak satışı şeklinde yapılacak halka arz sonucu olarak sermaye artırımı tarafında yapılacak 20.000.000 adet nominal hisse senedi ihraç edilmesi neticesinde sermaye artışına katılmayan mevcut ortaklar için mevcut hisse pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır.

Sulanma Etkisi	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Halka Arz Fiyatı		10,90
Halka Arz Edilecek Pay Adedi		20.000.000
Şirket için Halka Arz Maliyeti		16.653.798
Halka Arz Brüt Geliri		218.000.000
Halka Arz Net Geliri		201.346.202
Özkaynak (31.12.2021)	265.516.846	466.863.048
Çıkarılmış Sermaye	80.000.000	100.000.000
Pay Başına Defter Değeri	3,3190	4,6686
Mevcut Ortaklar için (Pozitif) Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)		1,35
Mevcut Ortaklar için (Pozitif) Pay Başına Sulanma Etkisi (%)		40,67%
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)		-6,23
Yeni Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (%)		-57,17%

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına sulanma etkisi 6,23 TL ve %57,17 seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Halka arza katılmayan mevcut ortaklar için (pozitif) pay başına sulanma etkisi 1,35 TL ve %40,67 seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

05 Kasım 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Süzer Plaza Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: (0212) 371 07 71 Fax: (0212) 355 13 40
www.denizyatirim.com
Ticaret Sic. No: 0-271-0110-7810-0012

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	Aracılık Hizmeti
Akol Avukatlık Bürosu	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri
SOM Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.	Gayrimenkul Değerleme Hizmetleri

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve özel bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili rapordan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayımladığı bilgilerden kanaat getirilebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde izahnamede yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasıyla ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Bağımsız Denetim Raporları

Unvanı	:	KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
Sorumlu Denetçi	:	Şirin Soysal
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	:	İstanbul Serbest Muhasebeci Mali Müşavirler Odası
Adresi	:	İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9, 34330, Levent / İstanbul

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.03.2022 tarihlerinden sona eren dönemlere ilişkin konsolide mali tablolarında ve 31.12.2019 tarihinde sona eren döneme ilişkin konsolide olmayan mali tablolarında sınırlı olumlu görüş verilmiştir

Hukukçu Raporu

Unvanı	:	Akol Avukatlık Bürosu
Adresi	:	Levent Mahallesi, Kanyon Ofis Binası, Büyükdere Cad. No:185 Kat:18, 34394 Şişli/İstanbul
Telefon	:	0 212 264 6000

Söz konusu finansal tablolara ilişkin özel bağımsız denetim raporunda yer alan denetçi görüşü ve dikkat çeken husus aşağıdaki gibidir:

05 Kasım 2022

Görüşün Dayanağı

Şirket'in 31 Aralık 2021, 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal tablolarının özel bağımsız denetimini gerçekleştirmek üzere 27 Eylül 2021 tarihinde görevlendirilmiş bulunuyoruz. Bu sebeple, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli-İSTANBUL
Tel: (0212) 350 70 00 Faks: (0212) 350 70 60
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0-6910-7930-0013

tarihleri itibarıyla elde tutlan ve ilgili konsolide ve konsolide olmayan finansal durum tablolarında sırasıyla, 91.908.582 TL ve 29.061.576 TL olarak gösterilen stokların durumu ve miktarlarını fiziki stok sayımıyla gözlemleyememiş ve dolayısıyla yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edememiş bulunuyoruz. İşlemlerin yüksek hacmi nedeniyle, stok miktarlarını geriye dönük olarak doğrulamak için yapılabilecek çalışmalar uygulanabilir olmadığından yapılmamıştır. Bu hususun bir sonucu olarak, 31 Aralık 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ilgili konsolide ve konsolide olmayan finansal durum tablolarında yer alan stoklar, geçmiş yıllar karları ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda raporlanan satışların maliyeti, ertelenmiş vergi gideri ve dönem net karı ile konsolide nakit akış tablosunda raporlanan işletme faaliyetlerinde kullanılan net nakit akışlarıyla ilgisi herhangi bir düzeltmenin gerekip gerekmediği tespit edilememiştir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dâhil) ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, sınırlı olumlu görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Diğer Açıklamalar

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, Şirket ve Halka Arz Edenler tarafından ihraç edilen ya da Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, iç denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, izahnamenin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığı beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

05 Mayıs 2022

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
T.No: 2910110783 Ticaret No: 355440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0440-7930-0013

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özet olarak sunulan borsada işlem görecek payların elde tutulması, elden çıkarılması ile kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi hakkında açıklamalar, genel bilgi vermek amacıyla işbu izahname'nin tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Vergi mevzuatı ile uygulanan vergi oran ve tutarlarının ileride değişebileceğini ve özellikli durumların doğuracağı vergisel sonuçlarla ilişkili olarak yatırımcıların vergi danışmanları ile görüşerek bilgi alması gerektiğini belirtmek isteriz.

32.1. Genel Bakış

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("**Tam Mükellef**") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("**Dar Mükellef**") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurtdışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

05 Şubat 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Sürmeli Cad. No: 141
Yetkili 3-139 Şişli / İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Vergi No. 0[illegible]

Gerçek kişilerin 2022 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
32.000 TL'ye kadar	15
70.000 TL'nin 32.000 TL'si için 4.800 TL, fazlası	20
170.000 TL'nin 70.000 TL'si için 12.400 TL (ücret gelirlerinde 250.000 TL'nin 70.000 TL'si için 12.400 TL), fazlası	27
880.000 TL'nin 170.000 TL'si için 39.400 TL (ücret gelirlerinde 880.000 TL'nin 250.000 TL'si için 61.000 TL), fazlası	35
880.000 TL'den fazlasının 880.000 TL'si için 287.900 TL (ücret gelirlerinde 880.000 TL'den fazlasının 880.000 TL'si için 281.500 TL), fazlası	40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("**KVK**") uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. Halihazırda kurum kârlarına uygulanmakta olan kanuni oran %20 olup bu oran 7316 sayılı Amme Aaleakları tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak değiştirilmiştir. Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

05 Nisan 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No:141
Esentepe 3-1354 Şişli İSTANBUL
V.No.2510110768 Ticaret No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0130-7830-0015

32.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. Maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31.12.2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlulukleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır.

a) alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,

b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ifası halinde alış bedeli ile ifa bedeli arasındaki fark,

c) menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),

d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("**BKK**") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun

05 Ağustos 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
V.No:2910110787 Tic.Sic.No:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0, SPKn'na göre Sermaye Piyasası Kurulu'nca onaylanmış finansman bonolarından ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikalarından sağlanan gelirler ile bunların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %15; ve (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı SPKn'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan katma kazançlar için %10 uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve sigorta muameleleri vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler, (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Dövize, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0741-0110-0700-0013

çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümleri çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye de bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve irattar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olunmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olunmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararda değişiklik yapan muhtelif Bakanlar Kurulu ve Cumhurbaşkanı Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranları Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası alınması gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yaptırmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

05 Aralık 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 131
Esentepe 34394 Şişli / İSTANBUL
Tel: (0212) 350 70 00 Faks: (0212) 350 70 10
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0261-0010-7930-0021

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi zıyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel olarak pay alım satımı kazançlarının vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1. Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de, GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2021 yılı için 53.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

05 Kasım 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cap. No: 101
Bahtiyar 34394 Şişli - İSTANBUL
Tel: 2910116789 Fax: 2910116789
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0391-0110-7830-0013

32.2.2.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

32.2.2.2. Kurumlar

32.2.2.2.1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin aktifine kayıtlı payların elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2. Tam mükellefiyet kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

32.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

05 Kasım 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KİYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli-İSTANBUL
No.291011078 Tic. Sic. No-388440
www.denizyatirim.com
Mersis No. 0291-0110-7930-0013

32.2.2.3 Yabancı fon kazançlarının ve bu fonların portföy yöneticiliğini yapan şirketlerin vergisel durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3. Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avantajlarının vergilendirilmesi

KVK 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri ile GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 94/6-b maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara, (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere, (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 21.12.2021 tarih ve 4936 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 22.12.2021 tarihinden itibaren %10 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

05 Kasım 2022

32.3.1. Gerçek Kişiler

32.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
No:2510/10783/IL-SİCİL:388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7830-0013

(%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden 22.12.2021 itibariyle %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-e) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2021 yılı gelirleri için 53.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısmı dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (22.12.2021 itibarıyla bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine müteakip beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2. Kurumlar

32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6'ıncı maddesinde kapsamındaki "safi kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safi kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Ancak, %20 kurumlar vergisi oranı, 7326 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 hesap dönemi kazançları için %25 ve 2022 hesap dönemi kazançları için ise %23 olarak belirlenmiştir.

Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak

05 Ocak 2022

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 141
Esentepe 34394 Şişli - İSTANBUL
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0281-0110-7430-3013

üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır. Şirket'in kendisi bu düzenlemeden faydalanacaktır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz

32.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (22.12.2021 itibarıyla bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında İzahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur

05 Ağustos 2022

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 781
Şişli 34394 Şişli - İSTANBUL
T. No: 2910110783 Tic. Sic. No: 328440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0110-7930-0013

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler, Akat Mah. Hare Sk. Aztek Blok No: 1 Beşiktaş / İstanbul adresindeki Şirket'in merkezi ve başvuru yerleri ile İhraççı'nın internet sitesi (www.aztekteknoloji.com) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (www.kap.gov.tr) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1. İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve özel bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)
2. İhraççı'nın izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

35. EKLER

EK 1. Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2: Şirket Yönetim Kurulu İç Yönergesi

EK 3: 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021 yıllarına ve 31.03.2022 ara hesap dönemine ilişkin Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporları

EK 4: Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanları

EK 5: Akol Avukatlık Bürosu'nun 7 Temmuz 2022 tarihli Hukukçu Raporu

EK 6: 25.02.2022 tarihli GFK Raporu

EK 7: Fon Kullanım Yeri Raporu

EK 8: SOM Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.'nin 25.01.2021 Tarih ve Som-2012-37870, Som-2012-37871, Som-2101-37895 ve Som-2101-37896 sayılı raporları, 24.01.2022 Tarih ve Som-2112-38417 sayılı raporu ve 24.02.2022 Tarih ve Som-2202-38488-Rev-1 Sayılı raporu

EK 9: Değerleme Kuruluşu Sorumluluk Beyanları

EK 10: Şirket ortakları Hasan Hüseyin Ütebay ve mazlum Hüseyin Ütebay tarafından verilen rekabet etmeme taahhütleri

05 [illegible] 2022

DENİZ YATIRIM
MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Büyükdere Cad. No: 147
Europa 34394 Şişli / İSTANBUL
Tel: No: 2510110786 Tlc.Sk. No: 388440
www.denizyatirim.com
Mersis No: 0291-0310-7830-0013