


### 8.3. Kapasite Raporu

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ		ANKARA SANAYİ ODASI	
<b>KAPASİTE RAPORU</b>		Geçerlilik Süresi Sonu <b>26.01.2023</b>	
Rapor Tarihi : 11.02.2022		Rapor No : 0000154	
Firma Ünvanı	SÖKE DEĞİRMENCİLİK SANAYİ VE TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ ANKARA ŞUBESİ	Sınayî Sicil No	0000154
Tescilli Markaları		Özle Sicil No	11444
Vergi Dairesi No	Söke V.D. / 7780007705	Ticaret Sicil No	417468
İşyeri SGK No	310610101133819002334-000	Faaliyet Kodu	10.01.03 (NACE)
MERSİS No	077800027050001		
Üretim Yapıldığı Yer	Adres : Ankara 1. Organize Sanayi Bölgesi Kazakistan Caddesi No:8 SİNCAN / ANKARA		
	İşyeri Tel (Kodlu): 312-2679724-25	Faks : 312-2670028	
	e-posta : info@sokc.com.tr	Web : www.sokc.com.tr	
Merkez	Adres : Sazlı Mah. Fabrika Sok. No:2 SÖKE / AYDIN		
	Büro Tel (Kodlu): 256-3546354	Faks : 256-3441333	
Üretim Konuları	Ürün ve kapak (mali)		
Üretim Tutarının Durumu	Sermaye Kayıtları Durumu (TL)		Personel Durumu
Mali Sektör	Makine ve Teçhizat Değeri		Mühendis : 1
Arası (m2)	22.994	Tescilli Sermayesi	Teknisyen : 3
Toplam Kapak Baki (m2)	7.638		Çalışan : 2
Bina İnşaat Tipi	B.ARME		İçel : 102
			İdari Pers. : 4
			Toplamı : 112
Üretim Faaliyetleri Başlama Tarihi : 05.01.2018			
Yabancı Sermaye		Gayri Maddi Hak	
Ülkesi	Dönem (AY)	Patent	İkame Hak
Notlar:			
Yukarıda üretilen ürünün, işyerinde mevcut makine ve teçhizatın yeterliliğindeki yetersiz ve kırılmalar gibi tarihsel olarak tespitlenen zemin üstü kapasite ile işletim kapasitesinin karşılamadığı değerlendirilmiştir (1.02.2022 günü gerçekleştirilmiştir).			
RAPORTÖR	1.EKSPER	2.EKSPER	
DOĞAN MEMİSOĞLU Elektronik İşletim Uzmanı	GÖKCEMAYLON Zemin Yabancı Mühendisi		
ASLİNDEKİLERİN 17.02.2022			

ANKARA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 41266 / Vergi No: 178992/09  
SÖZLEŞİMİN İKİNCİ KISMI İZMİR VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ÜZERİNDEN

## TABLO : I MAKİNE VE TEÇHİZAT (FİRMAYA AİT)

(KİRALIK)

ADRES : Ankara 1. Organize Sanayi Bölgesi Kavaklıtas Caddesi No:5 SİNCAN / ANKARA

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizatın Üstü Ya Takvini Özellikleri	Yazı	Yerleşim	Yatırım (TL)
28.93.11	48	100'ÜK ÇİFT TAPLI VALF (50 İNÇ)	0 Y		16274
		5 COP BASKI	0 Y		85
	12	İRMEK BASKI	0 Y		182
	3	DÜĞME TAHHIRAT BASKI	0 Y		343
	18	KOPMA FİRÇASI	0 Y		99,0
	11	İRMEK KIRICI	0 Y		31,0
28.93.13	9	ÜN ELEĞİ 5 ADEDİ (8 PASAJ - 2) KATLI, 4 ADEDİ 6 PASAJ - 21 KATLI	0 Y		48,5
28.93.13	7	ÜN ELEĞİ 1 ADEDİ 6 PASAJ-21 KATLI, 6 ADEDİ 4 PASAJ-21 KATLI	0 Y		38,5
	3	KEHİ TAYIMARŞASI	0 Y		10,0
	6	KABUK KOTUCU	0 Y		66,0
	2	ÜN MİKSERİ	0 Y		90,0
	6	TAS AYIRICI	0 Y		6,0
	18	RANDIMAN KANTARI	0 Y		3,0
	3	VİBRU TABAK	0 Y		6,8
	18	DETAJÖR	0 Y		54,0
	19	FİLTRE VE SIKIYICI	0 Y		6,0
	6	TARAYICI	0 Y		6,6
	23	ASPIRATÖR (TOK VE FİŞMANTIK)	0 Y		531,0
28.29.21	2	OTOMATİK 4 KAPALI ÜN PAKETLEME MAKİNASI (M) KODU	0 Y		383,0
	1	OTOMATİK KEHİC KANTARI	0 Y		5,0
	2	BUNDA Y BULALTIMA LİFTİ	0 Y		26,6
	1	OTOMATİK KANTAR	0 Y		6,8
25.24.12	2	ERLİG ÜN PAKETLEME SİLİNDİRİ	0 Y		10,0
	2	İNTELEKTÖR	0 Y		99,5
28.29.21	2	OTOMATİK KÜÇÜK PAKETLEME MAKİNASI (1 ADET 1-2-4 600 ADET + 1023 KOD LİNE)	0 Y		24,0
28.29.21	1	OTOMATİK KÜÇÜK PAKETLEME MAKİNASI (1 ADET 1 NO)	0 Y		13,0
	1	PROJET MAKİNASI	0 Y		220,0
	1	REGÜLATÖR	0 Y		3,0
	1	KONDİSYONER	0 Y		13,0
28.93.13	1	ÇİCİCİ DEĞİRMEN	0 Y		37,0
	117	Ü RELEZYON DÖTÜRÜCÜ	0 Y		331,8
	17	Ü HİLLİK DÖTÜRÜCÜ	0 Y		97,24
	40	ELEVATÖR DÖTÜRÜCÜ	0 Y		1401,5
	8	ZİNCİRLİ DÖTÜRÜCÜ	0 Y		40,0
	3	RU POMPASI	0 Y		8,5
	2	HİDROFOR	0 Y		8,4
	2	KOMPRESÖR	0 Y		7,4
	6	KONTROL ELEĞİ	0 Y		18,0
	4	8'LI DAĞITICI	0 Y		4,5
	139	HAVA KİLİDİ	0 Y		39,7
	11	YÖKLÜME BİANCI	0 Y		11,0

TMMOB tarafından 17.02.2022 tarihi ve 7147 sayılı sayılı raporla; Bu form 28.01.2022 tarihinde hazırlanmıştır.

Sayfa 3/7

ANKARA SANAYİ ODASI - Tescilli Sicil No: 4/1448 / Vergi No: 7740001071  
SÖĞEK DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ ANKARA ŞİŞLİ

	1	VAGON YÜKLEME VEKİ	0 Y	7.4
25.91.12	13	YAN ÖRNEK SİLOSU	0 Y	14.3
25.91.12	41	BUĞDAY SİLOSU	0 Y	8.0
25.91.12	8	BUĞDAY İYİ SİLOSU	0 Y	6.8
25.91.12	24	UN SİLOSU	0 Y	18.0
	49	BUĞDAY SİLO BORALTI	0 Y	31.0
	12	UN SİLO BORALTI	0 Y	18.0
	88	VİDEO BORALTI	0 Y	30.6

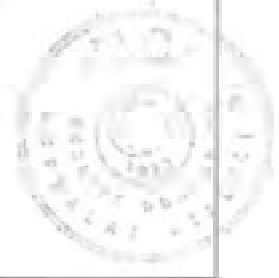
Toplam : 8

4064.25 =  
3449.775 BİT

Açıklama : YUKARIDAKİ MAKİNELER 26.01.2020 TARİHİNDEN İTİBAREN 3 YIL SÜRE İLE NURUL YATIRIM BANKASI A.Ş. DEN KİRALANMIŞTIR.



17 Eylül 2022

AŞLONUN ANNESİ  
17 Eylül 2022  
Gözetim Kurulu Başkanı  
Aden DeğerlemeYÇMMB tarafından 17.02.2022 tarih ve 7147 sayılı tebliğ ile onaylanmıştır. Bu rapor 26.01.2022 tarihinde kabul edilmiştir.  
Sayfa 3/7

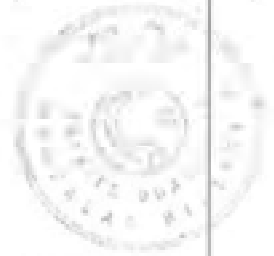
ANKARA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 11166 / Vergi No: 1780078  
İKİNCİ DEĞERLEMENÇİLİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ (ANKARA ŞİRKETİ)

## YAM (1) (1) YILLIK ÖZETİN KAPAKI (1)

Malzeme Kodu	Ürün Adı/Çatı/Özellik/Ticari Yp. Tanımı (A/B)	Miktar	Birim
10.61.31.00.01	Uy	177.400.000	kilogram
10.61.40.50.00	ELER AKTİ ÖZ - KİREK	62.400.000	kilogram



17 Şub 2022

ASLIM ARINCI  
17 Şub 2022SÖZLEŞİMİN  
KİMLİK BİLGİLERİTÜBİTAK tarafından 17.03.2022 tarih ve 7147 sayılı tebliğle yayımlanan, Ek-4 sayılı 36.01.2022 tarihine kadar geçerlidir.  
Sayfa 4/7

ANKARA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 417468 / Vergi No: 1780000000  
SÖKE DEĞERLEME LİK SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ANKARA ŞUBESİ**TABLO : III KAPASİTE HESABI** (Raporun hangi maddede düzenlendiği : Yenileme)

Firmamızın müracaatı üzerine 11/02/2022 tarihinde aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir:

**Kapasite Hesabı :**

Vals uzunluklarına göre kapasite tespiti : Her ünite ayrı ayrı veya beraber çalışabilmektedir. 16 lik 5 ünlü şeklinde olup,

48 adet 100 cm.lik vals  $100 \times 48 = 4.800$  cmÇift yönlü (karşılıklı) vals uzunluğu  $4.800 \times 2 = 9.600$  cm $9.600 / 1,2 \times 100 \times 300 = 240.000.000$  kg/yılGünlük kapasite  $240.000.000 / 300 = 800.000$  kg/yılUn  $240.000.000 \times 0,74 = 177.600.000$  kg/yılElek Altı Un + Kepek :  $240.000.000 \times 0,26 = 62.400.000$  kg/yılBuğday İhtiyacı :  $240.000.000 / 0,95 = 252.631.579$  kg/yıl buğday**Un çuvalı ve kraft torba ihtiyacı :**

Bir çuvalın 2 defa kullanılacağı basarımdan hareket edilerek;

 $(177.600.000 \times 0,71) / (50 \times 2) = 1.260.960$  adet/yıl (50 kg.lık çuvalı) $62.400.000 / (35 \times 2) = 891.429$  ad/yıl (35 kg.lık kepek çuvalı) $(177.600.000 \times 0,20) / 25 = 1.420.800$  adet/yıl(25 kg.lık kraft torba) $(177.600.000 \times 0,07) / 10 = 124.320$  adet/yıl(10 kg.lık kraft torba) $(177.600.000 \times 0,02) / 5 = 710.400$  adet/yıl(5 kg.lık kraft torba) $(177.600.000 \times 0,01) / 2 = 888.000$  adet/yıl(2 kg.lık kraft torba) $(177.600.000 \times 0,01) / 1 = 1.776.000$  adet/yıl(1 kg.lık kraft torba)Nylon elektik :  $240.000 / 50 = 4.800$  m<sup>2</sup>/yılÇuval ağzı dikme ipliği :  $2.152.389 / 100 = 21.524$  kg/yıl

Bunlar ve diğer ihtiyaç maddeleri Tablo IV'de ayrıca gösterilmiştir.

TOBB tarafından 11/02/2022 tarih ve 1447 sayılı karar ile kurulmuş. E-İmza ile 18/01/2023 tarihinde kabul edilmiştir.

Sayfa 5/7

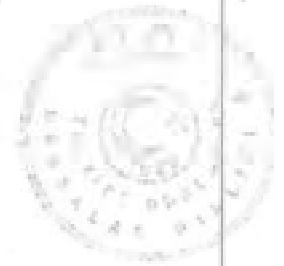
ANKARA SANAYİ ODASI - Tezvat No: 41988 / Vergi No: 11988000  
SÖKE DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ A.Ş. İZMİR ŞİBİSİ

## TABLO I IV YILLIK TÜKETİM KAPASİTESİ

Malzeme Kodu	Tüketim Malzemesi (Çiğ-Çalılılı Vb. Tamlık Adı)	Birim	Miktar	Yılın Başına
01.11.12	Bahçe	Kilogram	252.871,37	Bir Yüz Elli Üç Bin İki Yüz Altmış Dört
22.22.11	Uzunluk (50 kg.lık)	adet	1.260.866	Bir Milyon İki Yüz Altmış Bin Dokuz Yüz Altmış
22.22.11	Kısa (50 kg.lık)	adet	881.435	Sekiz Yüz Seksen Sekiz Bin Dört Yüz Üç
17.21.12	Kraft torba (25 kg.lık)	adet	1.420.800	Bir Milyon Dört Yüz Yirmi Bin Sekiz
17.21.12	Kraft torba (10 kg.lık)	adet	888.000	Sekiz Yüz Seksen Sekiz Bin
17.21.12	Kraft torba (5 kg.lık)	Kilogram	710.400	Yedi Yüz On İki Bin Dört Yüz
17.21.12	Kraft torba (3 kg.lık)	adet	888.000	Sekiz Yüz Seksen Sekiz Bin
17.21.12	Kraft torba (1 kg.lık)	adet	1.776.000	Bir Milyon Yedi Yüz Yetmiş Altı Bin
	Mytilus (çizgi)	adet	4.800	Dört Bin Sekiz Yüz
	Çiyal ağa (çizgi)	Kilogram	21.524	Yirmi Bir Bin İki Yüz Yirmi



T.C. TİCARİT BAKANLIĞI

AŞLIMIN AYNI  
17 Ocak 2022  
SÖKE DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK SANAYİ VE TİCARİT ANONİM ŞİRKETİ A.Ş.TOBB tarafından 17.03.2022 tarih ve T147 sayılı emirle onaylanmıştır. En son M-01/2023 tarihine kadar geçerlidir.  
Sayfa 6/7

ANKARA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 417468 / Vergi No: 7788003011  
SÖZ DEĞERLEMELİK BİREYİ VE TİCARET ANHONİM ŞİRKETİ ANKARA ŞUBESİ

Bu kapasite raporu, oda tarafından eklenmiş tarih itibarıyla ilgili bilgileri göstermektedir. 7 aylık kapasite raporları ve firmaların TOBB tarafından 18.02.2020 tarih ve 6103 sayılı ile onaylı kapasite raporunu geçerli kılar.

İmzalar:  
TMMOB Sanayi Odası  
Derin Hacıoğlu  
Gıda Mühendisi

*Derin Hacıoğlu*

- 1.Kapasite raporları TOBB tarafından belirlenen Ürün ve Hizmetler ile ilgili çerçevede değerlendirilmiştir.
- 2.İnceleme, derinlerdeki çeşitli parçaları dikkate alınarak, firmaların üretim süreçleri, kapasite, ekipman durumu, üretim kapasitesi ve diğer kapasiteye ilişkin bilgileri hakkında olarak belirlenen hammadde ve yapı malzemeleri oran ve miktarları gösteren belgeleri;
- 3.İncelemeler aynı temel prensiplerle ilgili olarak 8 saat ve yılda 300 günlük çalıştırma kapasitesi ve raporları için belirlenen ayın 20'li ve 25'li olarak özel edilebilirlik bilgileriyle yapılmıştır. Çalıştırma, firmaların bu kapasite raporları ve verileri; kapasite raporlarında yer alan diğer ve mevcut diğer bilgileri gösterir. "Veriyah bilgileri dikkate alınmalıdır."
- 4.Birlikteki elektronik ortamda verilen kapasite raporlarına ait kapasite oranı
- 3.Bu kapasite raporundaki bilgilerin doğruluğundan ekspert beyret sorumludur.

ODA ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI TARİHİ VE NO
 17 Ocak 2022 GANER HASTAŞ Değerleme Mühendisi	 Mujdat BAYRAMOĞLU Metasürü Mühendisi	17.02.2022 * 007147  Bu kapasite raporu 1. sayılı Derin Hacıoğlu isimli "Değerleme raporu" ile kadir yürürlüktedir.

TOBB tarafından 17.02.2022 tarih ve 7147 no ile onaylanmıştır. En son 26.01.2023 tarihine kadar geçerlidir.  
Sayfa 7/7

#### 8.4. Sertifikalar



**BUREAU VERITAS**  
Certification

**SÖKE DEĞİRMENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

1 ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ KAZAKİSTAN CAD. NO: 3  
SİNCAN, ANKARA, TURKEY

*Bureau Veritas Certification Holding SAS – UK Branch certify that the Management System of the above organisation has been audited and found to be in accordance with the requirements of the management system standards detailed below.*

*Standard*

---

**ISO 14001:2015**

*Scope of certification*

---

**PRODUCTION OF WHEAT AND OTHER CEREAL'S FLOUR AND THEIR BY PRODUCTS**

Original cycle start date: **10 December 2019**

Expiry date of previous cycle: **N/A\***

Certification / Recertification Audit date: **20 September 2019**

Certification / Recertification cycle start date: **10 December 2019**

Subject to the continued satisfactory operation of the organization's Management System, this certificate expires on: **31 October 2022**

Certificate no: **TR008602/5**    Version No: **1**    Revision date: **10 December 2019**



**İBRAHİM TAGAY**  
Signed on behalf of  
**BVCH SAS UK Branch**

Certification body address: 2<sup>nd</sup> floor, 26 Princes Street, London, E1 1WG, United Kingdom  
Local office: Cinar Akademi Çiğdem Akademi Blok. Çarşı Sok. No: 21 Kat: B-34943 Maltepe, İstanbul, Turkey  
Further information regarding the scope of this certificate and the applicability of the management system requirements may be obtained by consulting the organization.  
To check this certificate validity please call: +90 216 518 40 00.  
W: 3, H: Rev.01  
\*Not Applicable



**BUREAU VERITAS**  
Certification



UKAS Certificate Template Issue 001 rev 04

( )

March 01, 2020

 **RICS**  
Regulated by RICS

Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

2022-ÖZEL-336  
- 39 -



**BUREAU VERITAS**  
Certification



## SÖKE DEĞİRMENCİLİK SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

1. ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ KAZAKİSTAN CAD. NO: 1  
SINCAN, ANKARA, TURKEY

*Bureau Veritas Certification Holding SAS – UK Branch certify that the Management System of the above organization has been audited and found to be in accordance with the requirements of the management system standards detailed below.*

### ISO 45001:2018

*Scope of certification*

### PRODUCTION OF WHEAT AND OTHER CEREAL'S FLOUR AND THEIR BY PRODUCTS

Original cycle start date: **10 December 2019**

Expiry date of previous cycle: **N/A**

Certification / Recertification Audit date: **20 September 2019**

Certification / Recertification cycle start date: **10 December 2019**

Subject to the continued satisfactory operation of the organization's Management System, this certification expires on: **09 December 2023**

Certificate No: **TR05560345** Version No: **1** / Revision date: **10 December 2019**

**İBRAHİM TAĞAY**  
Signed on behalf of  
**BVCH SAS UK Branch**

Certification body address: 17, Rue de l'Éclaircie, London, E1 6JZ, United Kingdom  
Local office: Zaun Mektezi Otobüs Durakları Altı Çayın Sokağı No: 21 Kat: 6 06542 Sincan, Ankara - Turkey

Further classification regarding the scope of this certificate and the applicability of the management system requirements may be obtained by consulting the organization.

To check the certificate validity please call: 180 0 10 910 01 00

BV & U, Inc. Ltd.

UKAS Applicant

UKAS Certificate Template single site rev 1.2

1 / 1

Issue 01, 2019

## 8.5. BDDK Yetkilendirme

T.C.  
**BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU**  
Uygulama IV Daire Başkanlığı

Sayı : 12509071-107.01.01-E.13627  
Konu : Yetkilendirme

02/11/2018

**ADEN GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.**

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun (Kurul) 25.10.2018 tarih ve 8063 sayılı Kararı ile Şirketimize Bankaların Değerleme Hizmeti Alınmaları ve Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik'in (Yönetmelik) 11 inci maddesine istinaden bankalara Yönetmeliğin 4 üncü maddesi kapsamına giren "gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin veya gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi verilmesi uygun görülmüştür.

Kurula yetkilendirilen değerlendirme kuruluşları, faaliyetlerini Yönetmelikte yer alan usul ve esaslara göre yürütmek ve bu kapsamda Yönetmelikte yer alan yükümlülükleri yerine getirmek zorundadır. Bu yükümlülükler arasında Yönetmeliğin 17 nci maddesinde Kurumumuza yapılacak bildirimlerin yerine getirilmesi, mevzuata aykırılığa sebebiyet verilmemesi bakımından önem arz etmektedir.

Diğer taraftan, gerçekleştirilen değerlendirme faaliyetlerinin mevzuata uyumu hususuna azami özen gösterilmesi, değerlendirme raporlarının hiçbir baskı altında kalmadan bağımsız bir görüşle Yönetmeliğin 14 üncü maddesine uygun bir şekilde hazırlanması ve Yönetmeliğin "Bağımsızlık" başlıklı 5 inci ve "Mesleki özen ve titizlik" başlıklı 7 nci maddesinde hükme bağlanan hususlara uyum konusunda hassasiyet gösterilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

**e-İmzalıdır**

**Mehmet SARI**  
Daire Başkanı

Adres: Düyükdere Cad. No:106 Şerbetçi İş Merkezi Esentepe Şişli/İSTANBUL  
Telefon: (212) 214 50 00 - 01 Faks: Kop : bddk@hs01.kop.tr  
Elektronik Ağı: <http://www.bddk.org.tr/>

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.  
Kıvrak tıyidi <https://e-bulden.bddk.org.tr/ebyssorgu> adresinden APOZ-DPOG-21YV kodu ile yapılabilir.

## 8.6. SPK Listeye Alınma



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Sermaye Piyasası Kurulu  
Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı

Sayı :36231672-415.01-E.3482  
Konu :Listeye alınma başvurusu hk.

26.03.2018

ADEN GAYRİMENKUL DEĞERLEMEVE DANIŞMANLIK A.Ş.  
İçerenköy Mah. Eski Üsküdar Yolu Cad.  
Ümit Sk. Baş Apt.No:6/2  
Ataşehir / İSTANBUL

İlgi : 20.04.2017 tarih ve 17/01 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile; Kurulumuzun Serf:VIII, No:35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, Şirketinizin sermaye piyasasında gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınması talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 22.03.2018 tarih ve 14 / 415 sayılı toplantısında anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede,

a) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

b) Kurulumuz internet sayfasının gayrimenkul değerlendirme şirketleri bölümünün "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz internet sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

c) Kurulumuzun 22.01.2013 tarih ve 2013/3 sayılı Haftalık Bülteni ile kamuya duyurulan 22.01.2013 tarih ve 3/67 sayılı Kurul Kararı uyarınca, değerlendirme kuruluşlarının, Tebliğ çerçevesinde yapmakla yükümlü buldukları bildirimleri, ıslak imza ile yazılı olmanın yanısıra elektronik imza ile elektronik ortamda da gerçekleştirmekle yükümlü oldukları, sözkonusu Kurul Kararı uyarınca değerlendirme kuruluşlarının Tebliğ kapsamında yapılması zorunlu bildirimleri elektronik ortamda gerçekleştirmemeleri halinde, ilgili mevzuat uyarınca sorumlulukları doğacağından, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 103'üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca haklarında idari işlem tesis edilebileceği,

d) 11/2/1959 tarih ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu 7/a maddesine istinaden çıkartılan "Elektronik Tebligat Yönetmeliği"nin "Elektronik tebligat hizmetinden yararlanma" başlıklı 7nci maddesine uygun olarak, Şirketinizce kayıtlı elektronik posta (KEP) adresinin temin edilerek bir ay içerisinde Kurulumuzla bildirilmesi gerektiği,

Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Tic. Sic. No: 270999, Şişli, İstanbul  
Muhasebe Mah. Adnanpaşa Cad. No: 21 Etiler Kat: 20/1000000, Şişli, İstanbul, Tic. Sic. No: 270999, Fikri Sic. No: 270999  
Bu belge elektronik ortamda imzalanmıştır. Tebliğ No: 17/01/2017 (Sermaye Piyasası Kurulu Kararı)  
İmza/İmzalandığı gün ve yer ile elektronik belge metninin birliğine dairdir.

İlgi No: SerPiyasalar Kurulu  
BAŞURUN  
www.spk.gov.tr

## 8.7. RICS (Royal Institution Of Chartered Surveyors)



The image shows a RICS registration certificate for Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. The certificate is framed by a red border. On the left side, there is a vertical strip of QR code data. The main content of the certificate includes the RICS crest at the top, followed by the text "THIS IS TO CERTIFY THAT" and "Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş." Below this, it states "IS REGISTERED AS A FIRM REGULATED BY RICS". The registration details are listed as follows: Valid from 17-Feb-2020, Until 17-Feb-2021, and Firm Registration no. 832659. A blue circular seal is visible on the left side of the certificate. The signature of Richard Collins, Executive Director for the Profession, is present at the bottom right. The RICS logo is also displayed at the bottom right. A small note at the bottom of the certificate states: "This certificate is valid from year to year subject to the provisions of the Rules of the Institution and is not a contract or a guarantee."

**THIS IS TO CERTIFY THAT**

**Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.**

**IS REGISTERED AS A FIRM REGULATED BY RICS**

Valid from: 17-Feb-2020

Until: 17-Feb-2021

Firm Registration no.: 832659

*Richard Collins*

EXECUTIVE DIRECTOR FOR THE PROFESSION

**RICS**

This certificate is valid from year to year subject to the provisions of the Rules of the Institution and is not a contract or a guarantee.

## 8.8. Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi Sertifikası

**CI|cert**

**SERTİFİKA - CERTIFICATE OF REGISTRATION**

*Bu Sertifika, - This Certificate*

**Aden Gayrimenkul Değerleme Ve Danışmanlık A.Ş.**

**Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi  
Apt. No:97/21 34742 Kadıköy İSTANBUL**

uygulanmış olan bilgi güvenliği yönetim sisteminin  
To certify that the implemented Information Security Management System complies with

**ISO/IEC 27001:2013**

standartına uygunluğunu belirlemek amacıyla,  
for the scope of activities.

-Gayrimenkul ve makine değerleme danışmanlık hizmetlerinin sunumu ve bu hizmetlerin bilgi işlem faaliyetlerinin elektronik bilgi veritabanları ile bu veritabanları korumak amacıyla kullanılan bilgi güvenliği faaliyetlerinin elektronik bilgi veritabanları ve bilgi güvenliği yönetim sistemi ile gerçekleştirilmesi için.  
-Real estate and machinery valuation consultancy services and information security where information processing activities of these services are used to protect electronic information assets and these assets.

Uygulanabilirlik Bilgisi/Tarih - Scope/Date of Applicability: 05.01.2022 / Any/00

Kapsamında verilmiştir.

Sertifika No - Certificate No: C1/05105 - İlk Belgelendirme Tarihi - First Registration Date: 28.01.2022  
Yerel Tarih/No - Issue Date/No: 28.01.2022/00 - Geçerlilik Tarihi - Expiry Date: 27.01.2025

**Onay / Approved**

*Z. Çaprazlı*

**TÜRKİYE**  
TÜRKİYE BİSİS NO  
YS-FA0F-P308

**ADEN DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.**

Bu Sertifika kuruluşun, Çerçeve Yönetim Sistemi Belgelendirme Kuruluşuna uyumluca ve yolda en az bir kez yapılacak gözlem sonuçlarının tamamı geçersiz bulunmadıkça geçerlidir. Çerçeve Yönetim Sistemi Belgesi durumunu izleyebilirsiniz.  
The validity of this certificate depends on the customer's conformity with Çerçeve Yönetim Sistemi Certification Guide and approval of surveillance audits with findings corrected at least once each year. Please study the website.



## 8.9. Lisans Belgeleri



Düzenlenme Tarihi: 1.04.2021 Belge No: 015533

### GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128,7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlgilin Esaslar Hakkında Tebliğ'i uyarınca

### SÜLEYMAN BUĞRA GÖZ

Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.

  
Levent HANLIOĞLU  
LİSANSLAMA SINAV VE SİCİL MÜDÜRÜ

  
Tuba ERTUGAY YILDIZ  
GENEL MÜDÜR VE YÖNETİM KURULU ÜYESİ





Tarih : 10/09/2019

No : 404902

## GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

**Mesut KAYA**

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU  
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ  
GENEL MÜDÜR





Tarih : 22.01.2013

No : 402184

## GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutma ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" uyarınca

**Erhan SARAÇ**

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

  
Serkan KARABAÇAK  
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

  
Bekir Yener YILDIRIM  
GENEL MÜDÜR



8.10. Mesleki Tecrübe Belgeleri

	<b>MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ</b>	Belge No: 2021-01.3945
Belge Tarihi: 29.04.2021	<b>Sayın Süleyman Buğra GÖZ</b> (T.C. Kimlik No: 13604241854 - Lisans No: 915533 )	
<p>Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.</p>		
	<b>Doruk KARŞI</b> Genel Sekreter	
		<b>Encan AYDOĞDU</b> Başkan



## MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 02.10.2019

Belge No: 2019-01.1758

Sayın Mesut KAYA

(T.C. Kimlik No: 25328279884 - Lisans No: 464902 )

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık meslekî tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI  
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU  
Başkan



## MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 20.06.2019

Belge No: 2019-01.1307

**Sayın Erhan SARAÇ**

(T.C. Kimlik No: 48499764652- Lisans No: 402184 )

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde

**"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

**Doruk KARŞI**  
Genel Sekreter

**Şinasi BAYRAKTAR**  
Başkan

# aden

Değerleme

## İSTANBUL (MERKEZ OFİS)

TEL: 0 216 380 23 36 FAX: 0 216 380 23 37  
Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi No: 97/21 34742  
Kadıköy/İstanbul

## ANKARA OFİS

TEL: 0 312 925 75 50 FAX: 0 312 926 75 50  
Aziziye Mah. Kuzgun Cad. No: 84/8 06690  
Yukarı Ayrancı/Ankara



-  adendegerleme
-  @adendegerleme
-  adengayrimenkul
-  adendegerleme
-  [www.adendegerleme.com](http://www.adendegerleme.com)