

Dosya

BAŞKANLIĞI

Kağıthane	H. Max	03.01.2013
Merkez	5 kat	33
Seçkin	3 (üç)	08.03.2013/2702
247DY4d	1 (Bir)	
	4 (Dört)	29.01.2013
12734	B.A.K.	29.01.2013
Dap Yapı	Dükkan +	134
inşaat	ofis	
2013/5786	Tarih	

Yukarıda adresi yazılı yerde yapılacak istenen inşaat ile ilgili olarak İmar Kanunu, İmar Planı, Yönetmelik ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak hazırlanmış ve...

M. DEMİR
Başkanlık
Ruhsat Şefi

M. KURT
Başkanlık
Ruhsat Şefi

M. KURT
Başkanlık
Ruhsat Şefi

Tabiiyet ve mülkiyet dikkate alınarak hissedar mevzuatlarının aranması, Tabii zeminin projetine uygunluğu ve yüklenmesi gerekli mevcut bina varsa yıkılması, Mevcudun tahliat veya tevsihi hallerinde kaçak inşaatların bulunmaması ve rölevesinin ya da uygunluğu Yukarıdaki hükümler uygulanmak üzere tasdik edilmiştir.

İmar Yönetmeliğinin 8.16 Maddesine göre 68 Adet Emlak Mülkiyeti ve Emlak Mülkiyeti Kullanma İzi Verilemez.

İmar Yönetmeliğinin 9.03 Maddesine göre 3 Adet Emlak Mülkiyeti ve Emlak Mülkiyeti Kullanma İzi Verilemez.

Zabıtın Tarih ve Yeri
Süresi Yapılmadıkça

PROJE TASDİK HARC

$$\begin{aligned} \text{Toplam İnş AL} &= 12197.56 \times 2.3 \\ &= 28.054 \\ &= 28.055 \text{ TL.} \end{aligned}$$

* Ruhsat aşmasına kadar T.E.K. ten trafo ile ilgili Yazı gelmesi şartıyla onaylanmıştır.



invest

2022/3469

METRAJ		YERİNDE TETKİK		RUHSAT	
TEMEL ÜSTÜ VİZESİ		YAPI RUH. ŞUBE ŞEFİ		İMAR MÜDÜRÜ	

HER TÜRÜ PLAN, PROJE, RESİM VE HESAPLARLA İLGİLİ OLARAK MÜHÜRÖZLER, MİMARLAR, ŞEHİR PLANÇILARI VE YETKİLİ TEŞVİKÇİLER TARAFINDAN DÜZENLENEN BU BELGELERİ TASDİK EDEN, KAMU KURUM VE KURULUŞLARI TARAFINDAN MALİYE BAKANLIĞINA GÖNDERİLECEK BİLGİ FORMU

(A ve B bölümleri proje plan vs. belgeleri maaşları tarafından doldurulacaktır.)

A PLAN, PROJE, RESİM VE HESAPLARI YAPANLARIN			B PLAN, PROJE, RESİM VE HESAPLARI YAPANLARIN		
1	VERGİ DAİRESİ	ŞİŞLİ	11	VERGİ DAİRESİ	
2	VERGİ NO	7330034972	12	SİCİL NO	
3	SOYADI (Uzman)	SAGDİC	13	SOYADI (Uzman)	
4	ADI	BARBAROS M.	14	ADI	
5	T.C. T.C.	ORHAN NADİ	A 15	Mahalle veya semt	
6	YIL	1981	D 16	Cadde veya sokak	
7	İL	İSTANBUL	R 17	Kapı numarası	
8	İLÇE	BAĞCISQY	E 18	Daire numarası	
9	MESLEĞİ	YÖK. MİMAR	S 19	İL	
10	BAGLI OLDUĐU ODA	T.M.M.O.B. MİMARLAR ODASI	İ 20	İLÇE	
11	ODA SİCİL NO	8304	C YAPILAN İŞİN		
PLAN, PROJE, RESİM VE HESAPLARI YAPANIN ADI, SOYADI			21	CİSİDİ	
İMZAŞI			22	ODA, PROJE KAYIT NO	
			23	ADA NO	PARSEL NO

(Bu bölüm bilgi formunu onaylayan kurum tarafından doldurulacaktır.)

25	KURUM ADI		Yukarıda yer alan bilgiler
26	PROJE KAYIT NO		projeyle uygun ve doğrudur.
27	PROJE ONAY TARİHİ		...
28	İLGİLİ DÖNEM		tasdik eden kurum yetkilisi
			İMZA KAŞE

YAPI SAHİBİ		İSTANBUL İL KAGITHANE İLÇESİ MERKEZ MAHALLESİ 3-33 NOLU PAFTA, 12734 NOLU PARSELDE,			
PROJE ADI		OFİS PROJESİ			
KULLANMA AMACI		TİCARET	BLOKLAR		
MÜTEAHHİTİ		DAP YAPI İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. Yapı İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. Merkez Mh. Çöğürhane Cd. Şişli Etiler K:3 Blok D:11 - KAGITHANE/İSTANBUL Kağıthane V.D. 270 028 8149			

P R O J E	MÖELLİF	ADI ve SOYADI	ADRESİ	ÖNVAHI	DIP.NO	ODA NO	BEL.SIC. NO	İMZA	AMBLEM-ODA M.
	MİMARİ	BARBAROS M. SAGDİC	YERİNE İBRAHİM NİŞLİ OLUNURKİT CAD. NO:1669 İMRAVYE/İSTANBUL	YÜK. MİMAR	4538	8304	5192		
	STATİK								
	MEKANİK								
	ELEKTRİK								
ALTYAPI									
ÇEVRE									

ARSANIN:

İli	İlçesi	Mahalle	Cad/Sok	Pafta	Ada	Parsel	İMAR DURUMU
İSTANBUL	KAGITHANE	MERKEZ		13		12734	tarhi sbyi-no

YAPININ: T.M.M.O.B. BELGE DÜZENLEME ESASLARINA GÖRE:

İMARA HİZMET SİVRİ	STATİK HİZMET SİVRİ	SALHİYET GRUPLU	KAT ADEZİ	ALAN (m ²)	İNŞAAT GÜRÜMLÜ	TAKRİZ SİSTEMİ	EN İYİ Açıklama	EN İYİ Kat Y. End.	HAZIR İçerik
							B.A.K.		

Teknik Bilgiler	PROJE	CİNSİ	AVAN	UYGULAMA	REVİZYON	PROJE ADI/PAFTA NO
	MİMARİ	ÖLÇEK:		1/100		MU
		TARİH:		MART 2013		
	STATİK	ÖLÇEK:				
		TARİH:				



invest

2022/3469

İSTANBUL BÖLGE MİMARLAR ODASI
İFTYAYE DARE ÇERÇEVESİNDE
İFTYAYE DARE HİZMETLERİ MÜDÜRLÜĞÜ

Bu Proje BİNALARIN YANGINDAKİ
KORUNDA YÖNETİLENLİĞİ ile ilgili
maddelerde incelenerek teknik şartname
ile ilgili ve ilgili mevzuat hükümlerine
göre hazırlanmıştır. Bu raporun hazırlanmasında
tasarımcıların teknik şartname gereğince
kendini tutacağıdır.

18 Mart 2013 / 1724

Madde 86'ye göre tüm kapalı merdivenler
kapslenmelidir.

TS EN 12845'e uygun yapılacaktır.

Yangın Merdiveni, Yangın Güvenlik
holü ve Yangın kaçış yolları üzerinde
hiçbir şekilde tesisat ve tesisat şaşı
olmayacaktır.
Yangın güvenlik holü 3-6 m²
çerçevesindedir.

Bodrumlardaki kapalı otoparklar ve
depolar için mekanik duman tahliye
sistemi yapılacak ve bu sistem binanın diğer
bölümlerine hizmet veren sistemlerden
bağımsız olacak ve en az 10 hava
değişimi sağlayacaktır.

Tüm kapalı merdiven kapıları
yangına dayanıklı olacaktır.
Duman söndürme ve kurtuluşünden
kaybolacak şekilde yapılmıştır.

Emre KARAYEMEZ
İngiliz Mimar

DAP YAPI**MİMARİ UYGULAMA**

KAĞITHANE BELLERİ BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
TECARÜRÖSÜ
T.No: / /

PROJESİ

Funda Yayıncılık
Firma Fırdan Yayıncılık
Teknik Büro Mimar

PROJE MİMARLIK MÜŞAVİRLİK
İNŞAAT TURİZM HAYATLIK SANAYİ
VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ
Cumhuriyet Caddesi Etiler Apt. No: 12555
HARBIYE - ŞİŞLİ / İSTANBUL
Tel: 0212 240 45 45 Fax: 0212 240 45 42
E-Posta: info@dapmimarlik.com.tr

**DAP YAPILARININ SAKL
VE TİC. LTD. ŞTİ.**
YAPILARININ SAKL VE TİC. LTD. ŞTİ.
Mimarlık, İnşaat, Turizm, Hayatlık Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.
Kuruluş Yılı: 2003 / İstanbul / Türkiye
Sergi Yılmaz Caddesi No: 278 / 33419 / Kağıthane / İstanbul / Türkiye
Telefon: 0212 333 0710 / Faks: 0212 333 0711

M	İŞİN YERİ					
	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	PAFTA	ADA	PARSEL İMAR D. TARİHİ
	İSTANBUL	KAĞITHANE	MERKEZ	13		12734

BU PROJE AŞAĞIDA İZSASI VE MÜHÜRÜ BULUNAN MİMAR / MİMARLAR TARAFINDAN HAZIRLANMIŞTIR.
PROJENİN ORJİNALINI İMZALAMIŞ MİMARLAR ORTAK MÜELLİFLİK HAKLARINI SAHİPLERDİRLER.

MİMARİ PROJE MÜELLİFİ				YAPI DENETİM ONAYI			
ADI SOYADI	BARBAROS M. SAĞDIÇ	ADI SOYADI					
ÜNVANI	YÜK. MİMAR	ÜNVANI					
ODA SİCİL NO	8304	ODA SİCİL NO					
YETKİ BEL. NO	34-5214	BÜRO TES. NO					
VERGİ D. NO	ŞİŞLİ-7330034672	VERGİ D. NO					

İŞYERİN

ADI SOYADI	ÜNVANI	ADRES-TEL.	NOTER ONAYI TARİHİ
	Yapı İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. Merkez Mh. Çiğdemçe Cd. Şişli Evi A Blok D: 1 / Kağıthane / İstanbul		

MİMARLAR ODASI ONAYI Kağıthane V.D. 278 035 3149

YAPI DENETİM KURULUŞU ONAYI

EMD YAPI DENETİM HİZMETLERİ LTD. ŞTİ.
Nihal SEVİN
(MİMAR) PROJE VE UYGULAMA DENETİMİ
BELGE NO: 1133-035-İÇL NO: 9377

EMD YAPI DENETİM HİZMETLERİ LTD. ŞTİ.
Mimar Sinan Mh. Ortaklı Cd. No: 278
33419 / Şişli / İstanbul
Sarıgazi V.D. 333 0710 1198

Bu mimari proje için 21 Mart 2013 tarihli (173 sayılı)
Sicil Durum Belgesi ve 20.08.2013 tarihli
2013 İ.D. 34484 sayılı
ÇED Raporu düzenlenmiştir.

TMMOB Mimarlar Odası
İSTANBUL BÜYÜKENT ŞUBESİ

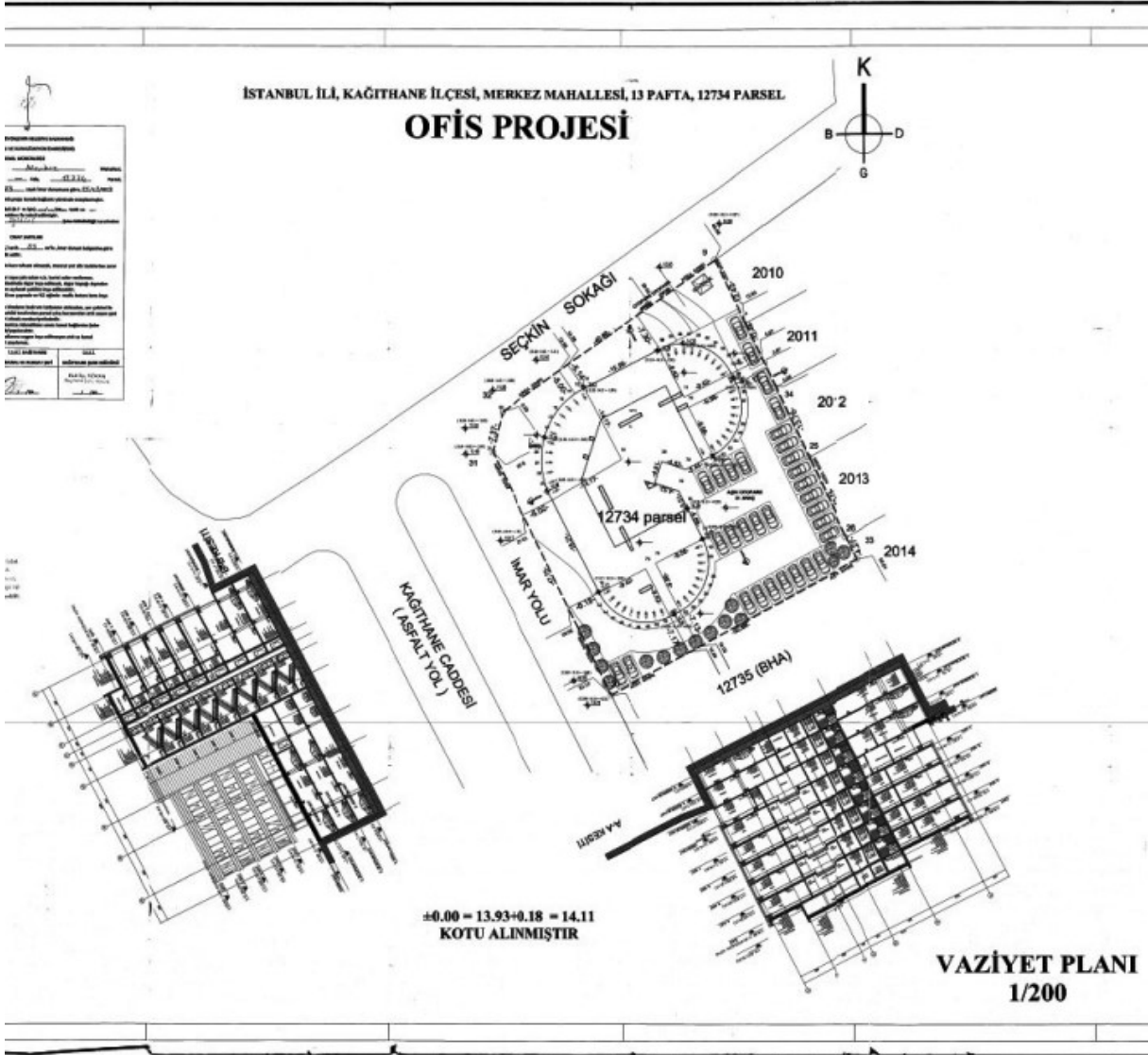


KULL. AMACI	İNŞ. TÜRÜ	İNŞ. ALANI	TL / M ²	Y.YAKMAL.	YAPI SINFI	M.HİZ.SIN.	ZOR/KOR.KT.B.	SUBE KAT.SAY.



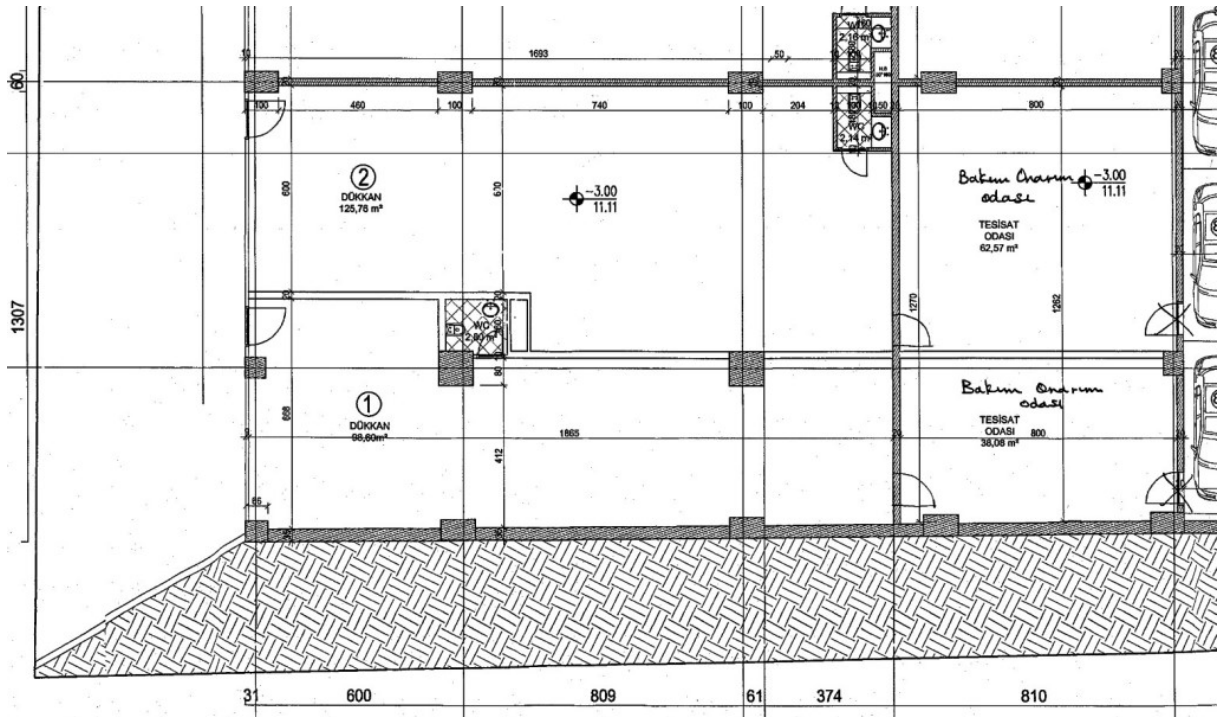
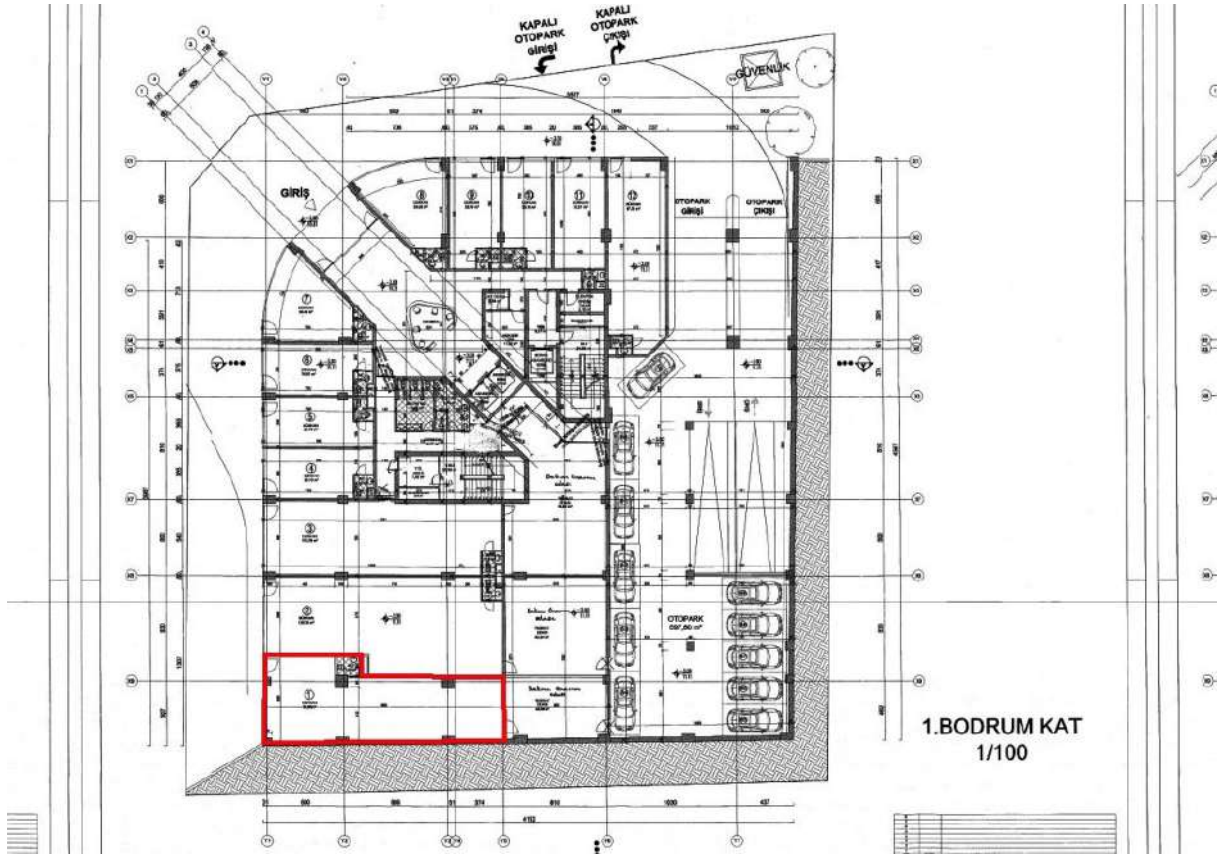
invest

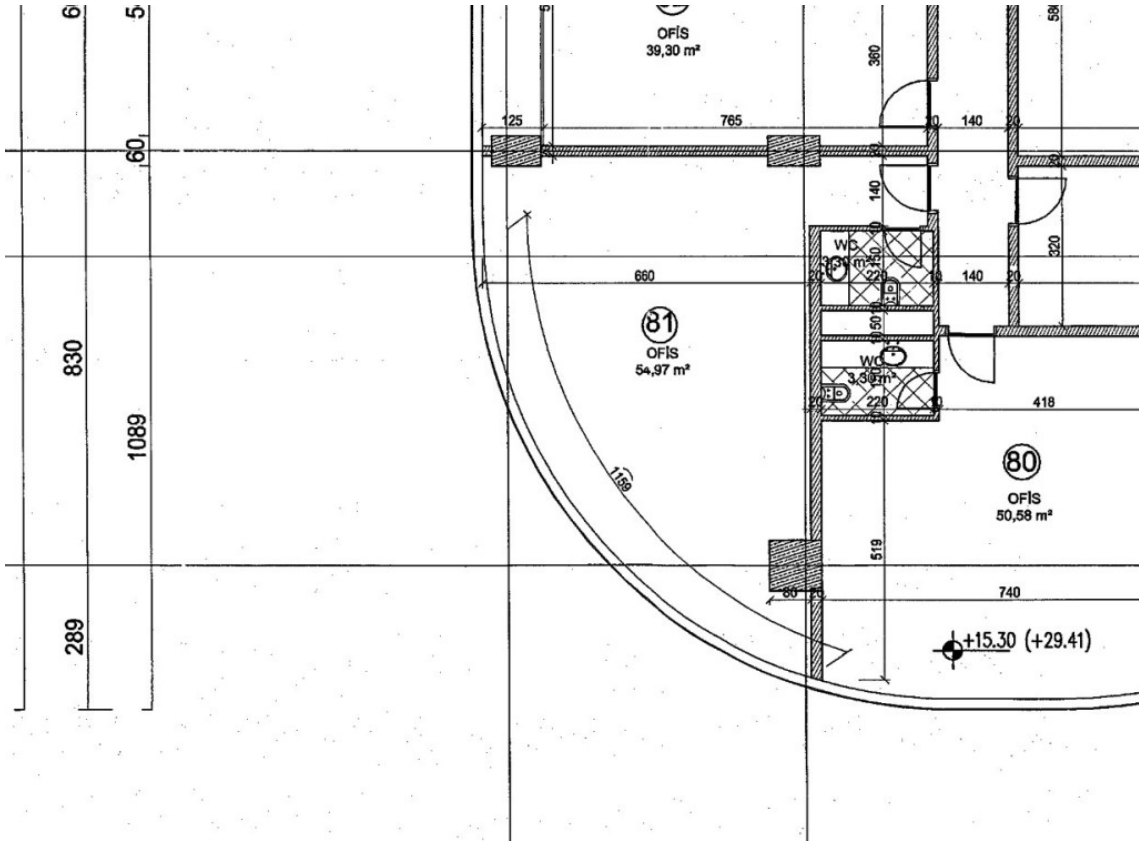
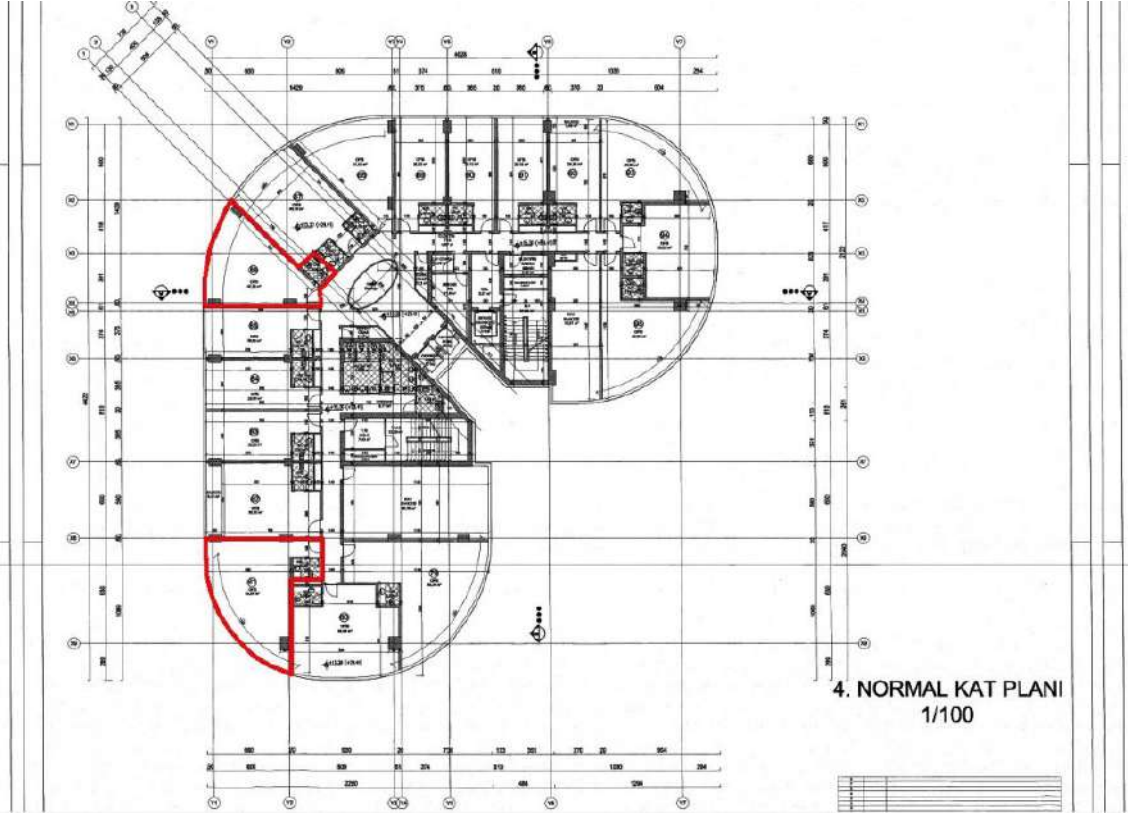
2022/3469

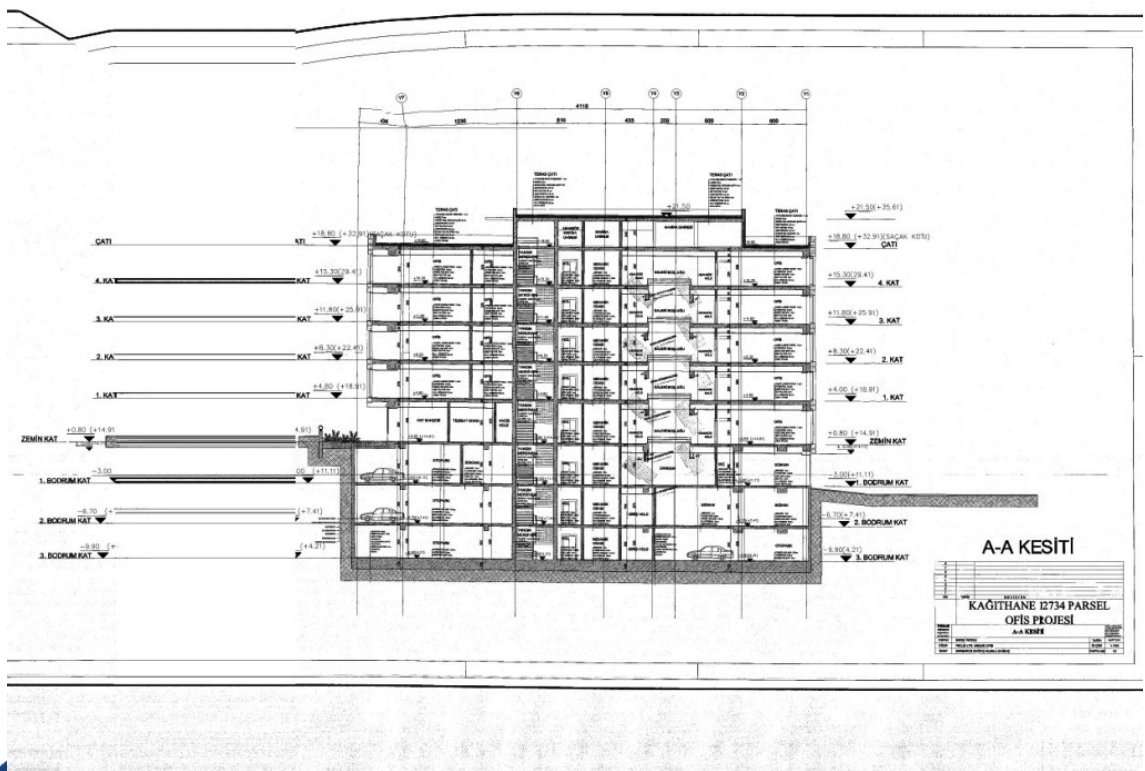
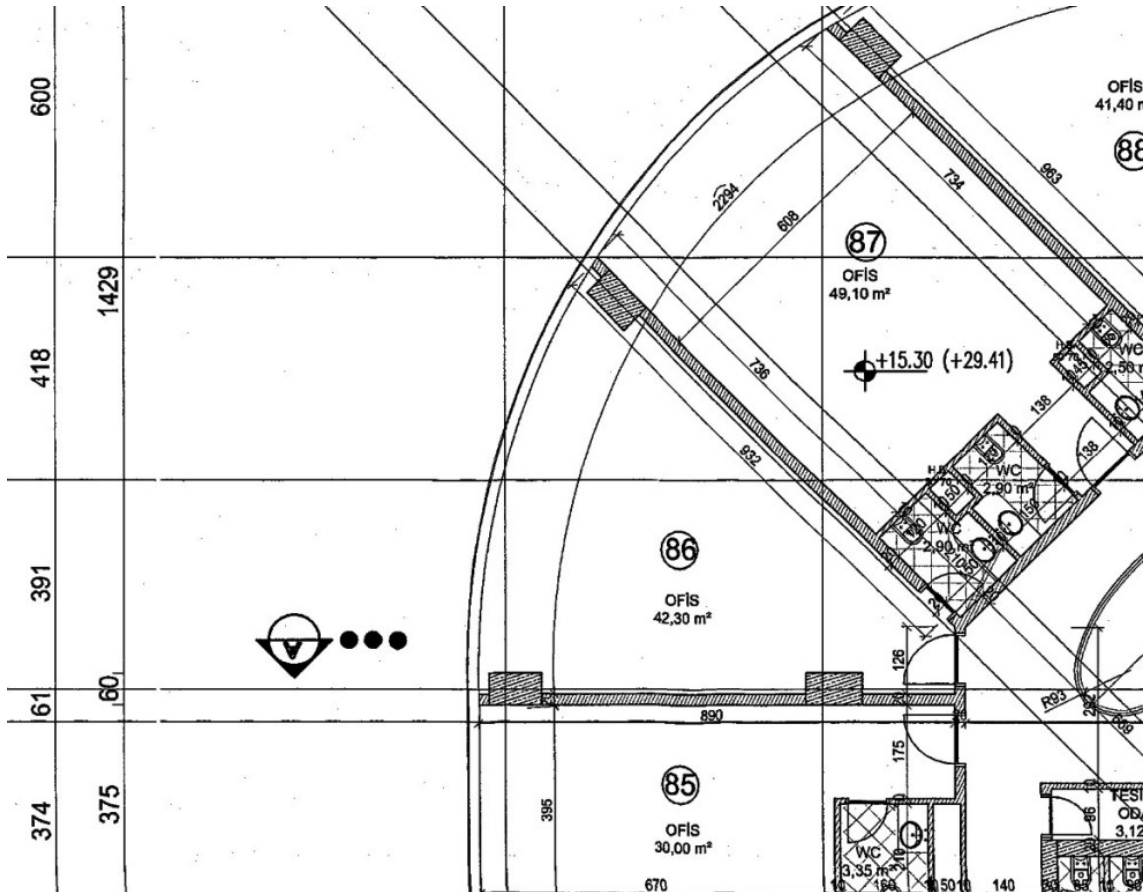


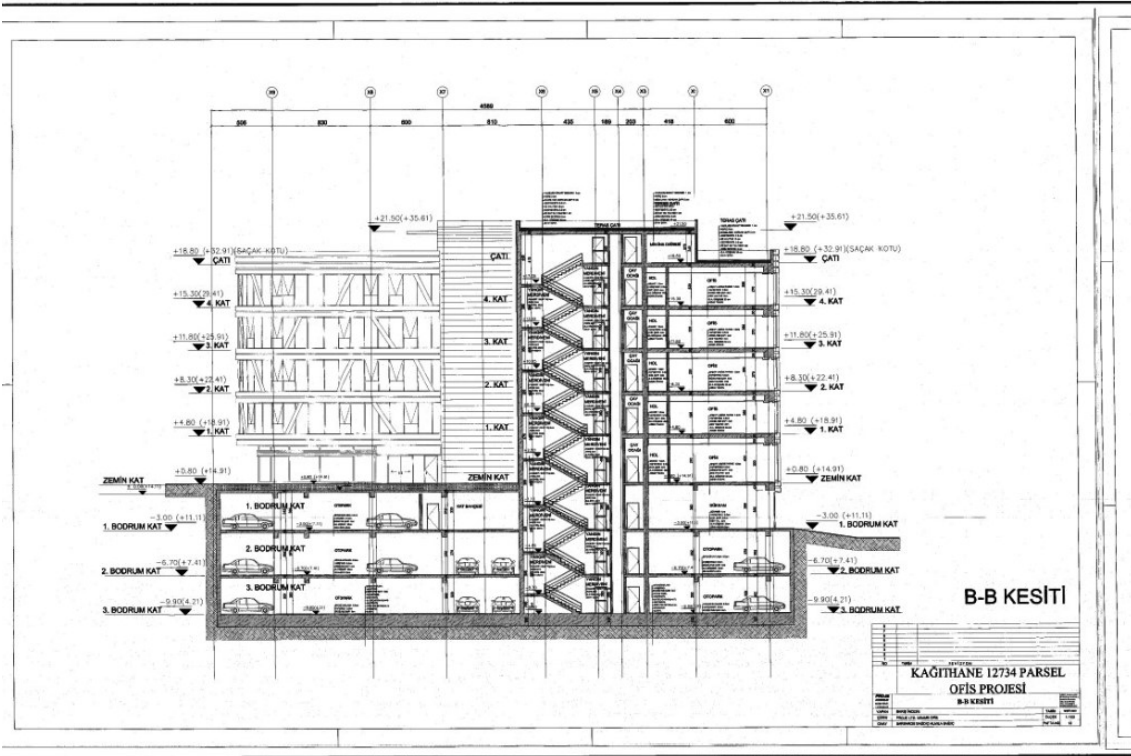
invest

2022/3469









BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 1-9-2022-15:07



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMülkiyeti	Ada/Parsel:	0/12734
Taşınmaz Kimlik No:	90246725	AT Yüzölçüm(m2):	2815.00
İl/İlçe:	İSTANBUL/KAĞITHANE	Bağımsız Bölüm Nitelik:	DÜKKAN
Kurum Adı:	Kağıthane	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	MERKEZ	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/1.BODRUM//1
Cilt/Sayfa No:	529/52381	Arsa Pay/Payda:	1550/60000
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	8 KATLI BETONARME BINA VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İş bu taşınmaz KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Kağıthane - 29-12-2016 13:21 - 25177	-
Beyan	İş bu taşınmaz KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Kağıthane - 29-12-2016 13:21 - 25177	-

1 / 3



invest

2022/3469

50

Beyan	Yönetim Planı : 10/09/2015(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)	Kağıthane - 10-09-2015 11:53 - 17515	-
-------	--	--	---

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye
3453846	Diğer	TESİSAT ODASI	Kağıthane - 10-09-2015 11:53 - 17515

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
609860461	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 27-09-2021 24003	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

2 / 3

İpotek							
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev	
(SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. VKN:9980069675	Hayır	3200000.00 TL	%16	1/0	F.B.K.	Kağıthane - 18-07-2017 14:05 - 12899	
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi							
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev		
Kağıthane - MERKEZ - (Aktif) - 12734 Parsel - 1 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	3200000.00 TL	Kağıthane - 18-07-2017 14:05 - 12899	-		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) OEEyLdbXHW5c kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3



invest

2022/3469

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 1-9-2022-15:08

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMulkıyeti	Ada/Parsel:	0/12734
Taşınmaz Kimlik No:	90246770	AT Yüzölçüm(m2):	2815.00
İl/İlçe:	İSTANBUL/KAĞITHANE	Bağımsız Bölüm Nitelik:	OFIS
Kurum Adı:	Kağıthane	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	MERKEZ	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/1./44
Cilt/Sayfa No:	530/52424	Arsa Pay/Payda:	708/60000
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	8 KATLI BETONARME BİNA VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İş bu taşınmaz KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Kağıthane - 29-12-2016 13:21 - 25177	-
Beyan	İş bu taşınmaz KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Kağıthane - 29-12-2016 13:21 - 25177	-

1 / 3

Beyan	Yönetim Planı : 10/09/2015(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Kağıthane - 10-09-2015 11:53 - 17515	-
-------	--	--	--------------------------------------	---

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye
3453881	Diğer	KAT BAHÇESİ	Kağıthane - 10-09-2015 11:53 - 17515

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
609860465	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 27-09-2021 24003	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

2 / 3



invest

2022/3469

52

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZIRAAT BANKASI A.Ş. VKN:9980069675	Hayır	1200000.00 TL	%16	1/0	F.B.K.	Kağıthane - 26-07-2017 14:24 - 13415
İpoteklin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Kağıthane - MERKEZ - (Aktif) - 12734 Parsel - 44 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	1200000.00 TL	Kağıthane - 26-07-2017 14:24 - 13415	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **JheURumZlw** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 1-9-2022-15:10



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMulkıyeti	Ada/Parsel:	0/12734
Taşınmaz Kimlik No:	90246771	AT Yüzölçüm(m2):	2815.00
İl/ilçe:	İSTANBUL/KAĞITHANE	Bağımsız Bölüm Nitelik:	OFİS
Kurum Adı:	Kağıthane	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	MERKEZ	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/2./45
Cilt/Sayfa No:	530/52425	Arsa Pay/Payda:	900/60000
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	8 KATLI BETONARME BİNA VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İş bu taşınmaz KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Kağıthane - 29-12-2016 13:21 - 25177	-
Beyan	İş bu taşınmaz KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Kağıthane - 29-12-2016 13:21 - 25177	-

1 / 3



invest

2022/3469

Beyan	Yönetim Planı : 10/09/2015(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)	Kağıthane - 10-09-2015 11:53 - 17515	-
-------	--	--	---

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye
3453882	Diğer	KAT BAHÇESİ	Kağıthane - 10-09-2015 11:53 - 17515

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
609860470	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 27-09-2021 24003	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

2 / 3

İpotek							
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev	
(SN:7946131) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9980793117	Hayır	5650000.00 TL	Faizsiz	1/0	F.B.K.	Kağıthane - 01-02-2022 14:27 - 3086	
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi							
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev		
Kağıthane - MERKEZ - (Aktif) - 12734 Parsel - 45 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	5650000.00 TL	Kağıthane - 01-02-2022 14:27 - 3086	-		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **MGipCWGr49Q** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3



invest

2022/3469

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 1-9-2022-15:10

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)**

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMulkiyeti	Ada/Parsel:	0/12734
Taşınmaz Kimlik No:	90246807	AT Yüzölçüm(m2):	2815.00
İl/İlçe:	İSTANBUL/KAĞITHANE	Bağımsız Bölüm Nitelik:	OFIS
Kurum Adı:	Kağıthane	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	MERKEZ	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/4./81
Cilt/Sayfa No:	530/52461	Arsa Pay/Payda:	786/60000
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	8 KATLI BETONARME BİNA VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İş bu taşınmaz KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Kağıthane - 29-12-2016 13:21 - 25177	-
Beyan	İş bu taşınmaz KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Kağıthane - 29-12-2016 13:21 - 25177	-

1 / 3

Beyan	Yönetim Planı : 10/09/2015(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Kağıthane - 10-09-2015 11:53 - 17515	-
-------	--	--	--------------------------------------	---

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye
3453918	Diğer	KAT BAHÇESİ	Kağıthane - 10-09-2015 11:53 - 17515

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
609860473	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 27-09-2021 24003	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

2 / 3



invest

2022/3469

55

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:7946131) ZİRAAT KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:9980793117	Hayır	5650000.00 TL	Faizsiz	1/0	F.B.K.	Kağıthane - 01-02-2022 14:27 - 3086
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Kağıthane - MERKEZ - (Aktif) - 12734 Parsel - 81 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	5650000.00 TL	Kağıthane - 01-02-2022 14:27 - 3086	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) **QKkrWtV8mbly** kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 1-9-2022-15:11



Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	KatMulkıyeti	Ada/Parsel:	0/12734
Taşınmaz Kimlik No:	90246812	AT Yüzölçüm(m2):	2815.00
İl/ilçe:	İSTANBUL/KAĞITHANE	Bağımsız Bölüm Nitelik:	OFİS
Kurum Adı:	Kağıthane	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	MERKEZ	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/4./86
Cilt/Sayfa No:	530/52466	Arsa Pay/Payda:	616/60000
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	8 KATLI BETONARME BİNA VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	İş bu taşınmaz KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Kağıthane - 29-12-2016 13:21 - 25177	-
Beyan	İş bu taşınmaz KM ne Çevrilmiştir. (Şablon: Bu Taşınmazmal KM ye Çevrilmiştir.)		Kağıthane - 29-12-2016 13:21 - 25177	-

1 / 3



invest

2022/3469

Beyan	Yönetim Planı : 10/09/2015(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)	Kağıthane - 10-09-2015 11:53 - 17515	-
-------	--	--	---

EKLENTİ BİLGİLERİ

Sistem No	Tip	Tanım	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye
3453923	Diğer	KAT BAHÇESİ	Kağıthane - 10-09-2015 11:53 - 17515

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
609860476	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 27-09-2021 24003	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

2 / 3

İpotek							
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev	
(SN:1850) TÜRKİYE CUMHURİYETİ ZİRAAT BANKASI A.Ş. VKN:9980069675	Hayır	1200000.00 TL	% 19	1/0	F.B.K.	Kağıthane - 10-02-2021 14:21 - 3415	
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi							
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev		
Kağıthane - MERKEZ - (Aktif) - 12734 Parsel - 86 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8330769) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	1200000.00 TL	Kağıthane - 10-02-2021 14:21 - 3415	-		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 1bQqVYgYJ_5 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3



invest

2022/3469

57

13.09.2022

İNVEST GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş
İZZETTİN ÇALIŞLAR CAD. GÜLAY APT.NO:61 KAT:2 DAİRE:4
34180 Bahçelievler/ İstanbul

Konu: Gayrimenkul üzerindeki ipotek hakkında.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 30. maddesinde "Kât karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılan projelerde, projenin gerçekleştirileceği arsaların sahiplerince ortaklığa, bedelsiz veya düşük bedel karşılığı ortaklık lehine üst hakkı tesis edilmesi veya arsanın devredilmesi halinde, projenin teminatı olarak arsa sahibi lehine ortaklık portföyünde bulunan gayrimenkuller üzerine ipotek veya diğer sınırlı aynı haklar tesis edilmesi mümkündür. Ayrıca gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hakların satın alınması sırasında yalnızca bu işlemlerin finansmanına ilişkin olarak ya da yatırımlar için kredi temini amacıyla portföydeki varlıklar üzerinde ipotek, rehin ve diğer sınırlı aynı haklar tesis edilebilir." denilmektedir.

Şirketiniz tarafından değerlendirilmesi yapılan taşınmazlar üzerinde yer alan ipoteklerin yukarıda anılan tebliğ maddesinde belirtilen işlemler nedeniyle konulmuş olduğunu beyan ederiz.


İNVEST GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
Necip Fazıl Mah Hamza Yerlikaya Bulv
No:10 Ümraniye/İST -Tic Sic No:328164-5
Sangazi V D 383 005 5423



invest

2022/3469

ADI-SOYADI	: MUHAMMED MUSTAFA YÜKSEL			
İKAMETGAH ADRESİ	: Hasanpaşa Mah., Nabızade Sokak, No: 9/14 Kadıköy / İSTANBUL			
ÖĞRENİM DURUMU (Ayrıntılı)	:			
	<ul style="list-style-type: none"> • 1989 – 1992, Yalçın Eskiyağan İlkokulu, Ankara • 1992 – 1994, Vakıflar İlkokulu, Ankara • 1994 – 1997, Batıkent İlköğretim Okulu, Ankara • 1997 – 1999, Ankara Lisesi, Ankara • 1999 – 2001, Selçuk Üniversitesi, TBMYO, Harita Kadastro, Konya • 2002 – 2007, Yıldız Teknik Üniversitesi, İnşaat Fakültesi, Harita Mühendisliği, İstanbul 			
MESLEĞİ VE GÖREV UNVANI	: Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisi / Sorumlu Değerleme Uzmanı			
T.C. KİMLİK/PASAPORT NUMARASI	: 40439105624			
VERGİ KİMLİK NUMARASI	: -			
ORTAKLIK PAYI	: %59,09			
DAHA ÖNCE ÇALIŞTIĞI İŞYERLERİ				
	Kuruluşun Unvanı	Giriş-Ayrılış Tarihi	Görev Unvanı	
1-	Sahıs İşletmesi (Tafa Gayrimenkul Değerleme)	05.05.2011 – 04.10.2011	Değerleme Uzmanı / Ekspert	
2-	Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	27.07.2005 – 30.03.2010	Değerleme Uzmanı / Ekspert	
3-	Atılım İnşaat Yapı Taahhüt Limited Şirketi	01.04.2004 – 31.01.2005	Harita Teknikeri	
4-	Üstyapı İnşaat Limited Şirketi	11.05.2002 – 30.09.2002 13.06.2003 – 25.09.2003	Harita Teknikeri	
VERİLEN ÖNCEKİ DEĞERLEME HİZMETLERİNE İLİŞKİN BİLGİLER				
	Değerleme Hizmeti Verilen İşletmenin Unvanı	Değerleme Konusu	Görev Unvanı	
	Sahıs İşletmesi (Tafa Gayrimenkul Değerleme)	Gayrimenkul	Değerleme Uzmanı / Ekspert	
	Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Gayrimenkul	Değerleme Uzmanı / Ekspert	
DEĞERLEME İLE İLGİLİ ALINAN EĞİTİMLER ve SERTİFİKALAR				
	Yılı	Eğitimin Süresi	Eğitimin Adı	
			Sertifika	
ÇALIŞAN, YÖNETİCİ, ORTAK, DENETÇİ VEYA KURUCU KONUMUNDA BULUNDUĞU KURULUŞLAR				
Başlangıç Yılı/Ay	Şirket Adı/Yeri	Faaliyet Konusu	Pozisyon İlişki Türü	% Ortaklık
2011/10	Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş./ İSTANBUL	Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık	Çalışan – Yönetici – Ortak – Kurucu	59,09



ADI-SOYADI	: HALİL SERTAÇ GÜNDOĞDU		
İKAMETGAH ADRESİ	: Adnan Kahveci Mahallesi, Uludağ Caddesi, No:6, D:7 Beylikdüzü – İSTANBUL		
ÖĞRENİM DURUMU (Ayrıntılı)	:		
	<ul style="list-style-type: none"> • Tekirdağ İnönü İlkokulu – Tekirdağ / 1988 – 1993 • Tekirdağ Namık Kemal Lisesi, Tekirdağ / 1993 – 1998 • Yıldız Teknik Üniversitesi – Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisliği / 1998 – 2003 		
MESLEĞİ VE GÖREV UNVANI	: Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisi / Sorumlu Değerleme Uzmanı		
T.C. KİMLİK/PASAPORT NUMARASI	: 17667214242		
VERGİ KİMLİK NUMARASI	: -		
ORTAKLIK PAYI	: %40,91		
DAHA ÖNCE ÇALIŞTIĞI İŞYERLERİ			
	Kuruluşun Unvanı	Giriş-Ayrılış Tarihi	Görev Unvanı
1-	Şahıs işletmesi (HSG Değerleme)	01.03.2011 – 04.10.2011	Değerleme Uzmanı / Ekspert
2-	Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	20.01.2006 – 28.02.2011	Değerleme Uzmanı / Ekspert
3-	Eskidji Gayrimenkul – PM Danışmanlık	10.07.2003 – 09.03.2004	Gayrimenkul Danışmanı / Değerleme Elemanı
VERİLEN ÖNCEKİ DEĞERLEME HİZMETLERİNE İLİŞKİN BİLGİLER			
	Değerleme Hizmeti Verilen İşletmenin Unvanı	Değerleme Konusu	Görev Unvanı
	Şahıs işletmesi (HSG Değerleme)	Gayrimenkul	Değerleme Uzmanı / Ekspert
	Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Gayrimenkul	Değerleme Uzmanı / Ekspert
DEĞERLEME İLE İLGİLİ ALINAN EĞİTİMLER ve SERTİFİKALAR			
	Yılı	Eğitimin Süresi	Eğitimin Adı
			Sertifika
ÇALIŞAN, YÖNETİCİ, ORTAK, DENETÇİ VEYA KURUCU KONUMUNDA BULUNDUĞU KURULUŞLAR			
	Başlangıç Yılı/Ay	Şirket Adı/Yeri	Faaliyet Konusu
			Pozisyon İlişki Türü
			% Ortaklık
	2011/10	Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş./ İSTANBUL	Çalışan – Yönetici – Ortak – Kurucu
			40,91





Tarih : 21.06.2018

No : 409714

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Orçun Anıl TÜMER

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR



invest

2022/3469

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 01.04.2011

No : 401651

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Muhammed Mustafa YÜKSEL

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


İlkey ARIKAN
GENEL SEKRETER


E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN



TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 26.01.2012

No : 401865

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

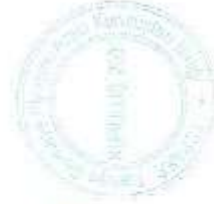
Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyetle Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Halil Sertaç GÜNDOĞDU

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İlkay ARIKAN

İLKAY ARIKAN
GENEL SEKRETER



K. Atilla KÖKSAL

K. ATILLA KÖKSAL
BAŞKAN





MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 27.11.2019

Belge No: 2019-01.2385

Sayın Orçun Anıl TÜMER

(T.C. Kimlik No: 55825089068 - Lisans No: 409714)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 22.11.2019

Belge No: 2019-01.2346

Sayın Muhammed Mustafa YÜKSEL

(T.C. Kimlik No: 40439105624 - Lisans No: 401651)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan





MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 27.11.2019

Belge No: 2019-01.2396

Sayın Halil Sertaç GÜNDOĞDU

(T.C. Kimlik No: 17867214242 - Lisans No: 401865)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



invest

2022/3469