

RÖNESANS GAYRİMENKUL YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ

33.357.450 TL Nominal Değerli Payların Halka Arz Yoluyla Satışı ile İlgili

YURT İÇİ BİREYSEL YATIRIMCI TALEP FORMU

(Anonim ve limited şirketler bu kategoriden baş vurabilir.)

SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca; Talep ve Dağıtım Esaslarına İlişkin Önemli Uyarı

- Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı, bu tahsisat grubuna tahsis edilen toplam pay miktarı olan 26.685.960 adetinde dörtte biri olan 6.671.490 adeti geçmeyecektir, taleplerin mutlaka bu ilkeye uygun olarak iletilmesi gerekmektedir. (Anonim, limited şirketler ve Kurul Karar Organı tarafından yayınlanan 30.03.2023 tarihli 20/412 no'lu ilke kararının 2-ç bendinde belirtilen kurumsal yatırımcı tanımına dahil edilmeyen PYŞ'ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalanmış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşlar bu alandan baş vurabilecektir.)

- İzahnamenin ilgili bölümünde halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhrî hususları, yurt içi bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

- Dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren **90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz ve ya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklığın sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.**

YATIRIMCI BİLGİLERİ

Yatırım Hesap No: _____ İkametgah Bilgileri
Gerçek Kişiler : _____ Adres : _____
Adı * : _____ İlçe : _____
İkinci Adı * : _____ İl : _____
Soyadı * : _____ Telefon : _____
T.C. Kimlik Numarası ** : _____ E-posta : _____@_____
Tüzel Kişiler : _____
Kurum Unvanı * : _____ * Adı-İkinci Adı-Soyadı-Kurum Unvanı kısaltma yapılmadan belirtilmelidir.
Vergi Numarası ** : _____ ** Gerçek kişi başvurularında T.C.Kimlik No, tüzel kişi başvurularında Vergi Numarası zorunlu olup, bu bilgilerin eksik ya da yanlışlığı talebin iptal olmasına neden olabilir.

PAYLARIN BEDELİNİ AŞAĞIDAKİ ŞEKİLDE ÖDEYECEĞİM

ÖDEME SEÇENEKLERİ Nakit Ödeme Tutarı _____ TL Blokaj Yöntemiyle* _____ TL *Blokaj detayları aşağıdadır.

TALEP EDİLEN PAY MİKTARI (Yatırımcı Tarafından Doldurulacaktır)

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar 135,00 TL fiyat seviyesinden sadece adet bazında talepte bulunacaklardır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcı kategorisinden talepte bulunacak yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı 6.671.490 adet ile sınırlıdır.

Birim Pay Fiyatı (TL/Adet) : 135,00 TL
Talep Edilen Toplam Pay Adedi (1 Pay ve Katları)* : _____ Adet Pay
Ödenen Toplam Tutar = Talep Bedeli : _____ TL
Kabul Edilebilecek Asgari Miktar (1 Pay ve Katları) (Giriş Zorunlu Değildir) : _____ Adet Pay

*Talep miktarının 1 (bir) pay ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir bireysel yatırımcı için talep edilebilecek azami pay miktarı 6.671.490 adet ile sınırlıdır.

- Bireysel Yatırımcılar için eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükerrer talep kontrolü işlemi yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktarlı talepleri dikkate alınacaktır.

Bu formda yer alan "Kabul Edilebilecek Asgari Miktar" satırını doldurmadı halinde, yapılacak dağıtım sonucunda belirttiğim asgari miktarın karşılanmaması durumunda, dağıtım listesinin oluşturulmasında talebin dikkate alınmayacağı bildirimi beyan ederim.

Bloke Bozdurma Yöntemi Değişik Yöntem

Kıymet Blokesi Yöntemiyle Talepte Bulunulması Halinde:

Teminat Türü	Kıymet Tanımı	Adet/Nominal	Tutar (TL)
<input type="checkbox"/> Para Piyasası Fonu			
<input type="checkbox"/> Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu			
<input type="checkbox"/> TL DİBS			
<input type="checkbox"/> ÖSBA*			
<input type="checkbox"/> Kira Sertifikaları*			

*Her aracı kurum sadece ihracatı kendi aracılık ettiği ve BİAS'ta işlem görenleri teminata konu edebilir.

Döviz Blokesi Yöntemiyle Talepte Bulunulması Halinde:

ABD Doları : _____ ABD Doları Avro : _____ Avro İngiliz Sterlini : _____ İngiliz Sterlini

Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi Yöntemiyle Talepte Bulunulması Halinde:

TL : _____ TL Avro : _____ Avro
 ABD Doları : _____ ABD Doları İngiliz Sterlini : _____ İngiliz Sterlini

VIRMAN BİLGİLERİ

İade Edilecek Türk Lirası'nın Virmanlanacağı Payın Virmanlanacağı
Banka/Takasbank : _____ Banka/Takasbank : _____
Şube/Aracı Kurumun : _____ Şube/Aracı Kurumun : _____
Kodu : _____ Adı : _____ Kodu : _____ Adı : _____
Alıcının Adı Soyadı : _____ Alıcının Adı Soyadı : _____
Hesap No* : _____ Hesap No* : _____
IBAN : _____ IBAN : _____

* İlgili mevzuat uyarınca, IBAN kullanan ülkelerdeki hesaba yapılan para transferlerinde alıcıya ait IBAN'ın doğrulanmasının ve kullanılmasının zorunlu olduğu hususunda tarafıma bilgi verilmiştir. Kurumunuz tarafından, alıcıya ait IBAN'ın bildirilmesi talep edildiği halde, alıcıya ait IBAN'ı bildirmediğimi, doğacak masraf ve yükümlülükleri kabul ve beyan ederim.

Bu formda yer alan talebimi yukarıda yer alan ÖNEMLİ UYARI bölümünü ve Kamuyu Aydınlatma Platformu (www.kap.org.tr), www.rgy.com.tr ve www.akayitrim.com.tr web sitelerinde ilan edilen Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanan izahname, izahname ekleri ve tasarruf sahiplerine satış duyurusundaki bilgileri okuyarak ve okuduğum bilgilerde belirtilen şartları kabul ederek yapmaktayım. Bu formu imzalamakla, izahname, izahname ekleri ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda atfedilen tüm sorumluluk, yükümlülük, onay ve taahhütleri kabul ettiğimi, bu hükümlere aynen uyacağımı beyan ve taahhüt ederim.

İşbu formun arka kısmında yer alan Röneseans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. Halka Arz Konsorsiyumu Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Aydınlatma Bildirimini okuduğumu, anladığımı ve Röneseans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. Halka Arz Konsorsiyumu tarafından elde edilen kişisel verilerimin söz konusu bildirimde belirtilen şart ve amaçlarla işlenmesine rıza gösterdiğimi kabul ve beyan ederim.

Talep Tarihi: _____ Talep Saati: _____ İmza : _____

BU BÖLÜM ARACI KURUM TARAFINDAN DOLDURULACAKTIR

Kabul Edilen Pay (1 Adet ve Katları) : _____
Tahsil Edilen Toplam Tutar (TL) : _____
İade Edilecek Toplam Tutar (TL) : _____
Başvuru no (Referans no) : _____
Aracı Kurum Kodu : _____
Şube Kodu : _____
Talep Başvuru No : _____

ARACI KURUM ONAYI

Asıl nüsha kurumda kalacak ve formun bir nüshası yatırımcıya verilecektir.

TALEP FORMUNA EKLENMESİ GEREKLİ BELGELER

Gerçek Kişi Yatırımcılar : Nüfus Cüzdamı / Sürücü Belgesi / Pasaport Fotokopisi
Tüzel Kişi Yatırımcılar : Noter Tasdikli İmza Sirküleri, Vergi Levhası, Kuruluş Gazetesi Fotokopisi, Ticaret Sicili Kayıt Belgesi Fotokopisi

RÖNESANS GAYRİMENKUL YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ HALKA ARZ KONSORSİYUMU

KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI HAKKINDA AYDINLATMA BİLDİRİMİ

Rönesans Gayrimenkul Yatırım A.Ş. (“Rönesans Gayrimenkul” ve/veya “İhraççı”) Halka Arz Konsorsiyumu (“Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., Al Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Acar Menkul Değerler A.Ş., Ahlatıcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş., ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Alternatif Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., Bizim Menkul Değerler A.Ş., Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Global Menkul Değerler A.Ş., Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş., ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş., ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş., İnfö Yatırım Menkul Değerler A.Ş., İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş., İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Marbaş Menkul Değerler A.Ş., Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Phillipcapital Menkul Değerler A.Ş., Piramit Menkul Kıymetler A.Ş., QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş., TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Ünlü Menkul Değerler A.Ş., Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. ve Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.) olarak, bizimle paylaşmış olduğunuz kişisel verilerinizin (kimlik bilgileri [*halka arz talep formu ile iletilecek kimlik bilgileri ve Talep Formu’nun ekinde sunulacak kimlik belgeleri üzerindeki kimlik bilgileri*], iletişim bilgisi, hesap numarası ve Talep Formu’na girilen talepler) 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu’na (“KVKK”) uygun bir şekilde işlenmesi, aktarılması ve güvenliğinin sağlanması hususlarına büyük önem vermekteyiz. Bu çerçevede, aşağıda veri sorumlusu olarak Rönesans Gayrimenkul Halka Arz Konsorsiyumu (“Konsorsiyum”) tarafından kişisel verilerinizin hangi yöntem ve amaçlarla toplanacağı, işleneceği ve üçüncü kişilere aktarılacağı ve KVKK uyarınca veri sahibi olarak sahip olduğunuz haklar açıklanmıştır.

1. Kişisel Verilerin İşlenme Amaçları, Sebepleri ve Saklanma Süresi

Kişisel verileriniz; yasal yükümlülüklerimizin yerine getirilmesi, işlem yapanın, işlemin gerçek sahibinin bilgilerini tespit için kimlik, adres ve diğer gerekli bilgileri kaydetmesi, elektronik veya kağıt ortamında işleme dayanak olarak tüm kayıt ve belgelerin düzenlenmesi, Konsorsiyum veya ihraççı firma ve ortakları ile yapacağınız sözleşmelerin kurulması ve ifa edilmesi, Konsorsiyum ile ihraççı firma arasındaki sözleşmelerin ifa edilmesi, sizler için uygun ürün, hizmet ve platformların belirlenmesi, bunların size özel hale getirilmesi ve geliştirilmesi, etkin bir müşteri hizmeti sunulması, Konsorsiyum üyelerinin, internet siteleri ve diğer elektronik sistemlerinin ve fiziki ortamlarının güvenliğinin sağlanması, sözleşmeye ve kanuna aykırılıkların tespiti, önlenmesi ve yetkili makamlara bildirilmesi, raporlanması, hukuki uyuşmazlıkların çözümlenmesi amaçlarıyla ve sebebiyle, KVKK’ya uygun olarak, Konsorsiyum tarafından işlenebilir veya bu amaçların gerektirdiği süre boyunca muhafaza edilebilir. Söz konusu süre, resmi kurumlar tarafından yapılacak tüm düzenlemeler de dâhil mevzuat ve düzenleme değişiklikleri halinde uzayabilecektir. İlgili sürelerin sona ermesi ile birlikte, kişisel verileriniz Konsorsiyum üyeleri tarafından resen veya talebiniz üzerine silinecek, yok edilecek veya anonim hale getirilecektir.

2. Kişisel Verilerin Aktarılacağı Kişiler ve Aktarılma Amaçları

Kişisel verilerinizi, KVKK’nın 4’üncü maddesinde sayılan genel ilkeler ile 8 ve 9’uncu maddelerinde öngörülen şartlara uymak ve gerekli güvenlik önlemlerini almak kaydıyla, Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. (Takasbank), Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) ve diğer yetkili kurum ve kuruluşlara, yurt içinde ve yurt dışında bulunan Konsorsiyum üyelerinin hissedarları ve grup şirketlerine, ihraççı firmaya ve bu firmanın ortaklarına ve çalıştığı aracı kuruluşlara, konsorsiyum ortaklarımıza ve diğer iş ortaklarımıza

ve tedarikçilerimize veya alt yüklenicilerimize yukarıda (1) no'lu başlık altında sayılan amaçlarla aktarabiliriz. Konsorsiyum olarak, kişisel verilerinizi, gerekli güvenlik önlemlerini almak kaydıyla Türkiye içinde veya dışında bulunan sunucularda veya diğer elektronik ortamlarda işleyip saklayabiliriz.

3. Kişisel Verilerinizi Toplama Yöntemi ve Hukuki Sebebi

Kişisel verilerinizi; Konsorsiyuma sunmuş olduğunuz talep formları veya Konsorsiyumun sunmuş olduğu hizmetler/ürünlerden yararlanmak veya diğer amaçlarla genel müdürlükler, şubeler, acenteler veya diğer alt yükleniciler ile iletişime geçebileceğiniz ofis ve diğer fiziki ortamlar, internet siteleri, mobil uygulamalar, ATM'ler ve benzeri elektronik işlem platformları kanalıyla yazılı, sözlü, ses veya görüntü kaydı veya diğer fiziksel veya elektronik şekillerde elde edebiliriz. Kişisel verileriniz, Konsorsiyumca KVKK'nın 4'üncü maddesinde belirtilen genel ilkeler ile 5'inci maddesinde belirtilen;

- Kanunlarda açıkça öngörülmesi,
- Veri sorumlusunun hukuki yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için zorunlu olması,
- Bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için veri işlemenin zorunlu olması,

hukuki sebepleri çerçevesinde; özel nitelikteki kişisel verileriniz ise KVKK'nın 4'üncü maddesinde belirtilen genel ilkeler ile 6'ncı maddesinin üçüncü fıkrası çerçevesinde toplanmakta, işlenmekte, aktarılmakta ve saklanmaktadır.

4. Kişisel Veri Sahibi Olarak Haklarınız

KVKK'nın 11'inci maddesi uyarınca, kişisel veri sahibi olarak; kişisel verilerinizin işlenip işlenmediğini öğrenme, kişisel verileriniz işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme, kişisel verilerinizin işlenme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme, yurt içinde veya yurt dışında kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme, kişisel verilerinizin eksik veya yanlış işlenmiş olması hâlinde bunların düzeltilmesini isteme, kişisel verilerinizin işlenmelerini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde, bunların silinmesini veya yok edilmesini isteme, düzeltme ve silme işlemlerinin kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme, işlenen verilerin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle aleyhinize olan bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme, kişisel verilerinizin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğramanız hâlinde zararınızın giderilmesini talep etme haklarına sahiptir.

Yukarıda belirtilen haklarınızdan herhangi birini kullanmak istemeniz halinde, talebinizi halka arz başvurunuzu gerçekleştirdiğiniz Konsorsiyum üyesine başvurmak suretiyle iletebilirsiniz. Talepleriniz kural olarak ücretsiz sonuçlandırılacak olmakla birlikte, talebinizin cevaplandırılmasının ayrıca bir maliyeti gerektirmesi hâlinde, ilgili mevzuat çerçevesinde belirlenen tutarlarda ücret talep edilebilecektir. Tüm talepleriniz, KVKK'nın 13'üncü maddesi uyarınca 30 (otuz) gün içerisinde değerlendirilerek, talebinizin sonucu ile ilgili olarak size bilgi verilecektir.