

Özel Sektör Borçlanma Araçları Bülteni

20/11/2025

ISIN	İhraççı Kurum	Para Birimi	İtfa Tarihi	Toplam İhraç Tutarı Nominal (x1000)	Basit Getiri	Bileşik Getiri	Temiz Fiyat	Kirli / Takas Fiyatı	İşlem Hacmi (x1000)	Vadeye Kalan Gün Sayısı	Yıllık Kupon Sıklığı	Yıllık Kupon Oranı	Kupon Ödem. Kalan Gün Sayısı	Getiri Türü	Menkul Kıymet Türü
TRDEMVK42641	EMLAK VARLIK KIRALAMA	TL	30/04/2026	200,000	37.97%	42.03%	99.881	--	500	162	2	38.3%	162	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDZKVK22618	ZIRAAT KATILIM VARLIK	TL	13/02/2026	2,500,000	37.73%	43.54%	99.939	--	3,000	86	4	38.0%	86	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDGLVK22616	GOLDEN GLOBAL VARLIK	TL	11/02/2026	500,000	39.19%	45.53%	99.931	101.554	190	84	4	39.5%	84	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDHVKA22633	HALK VARLIK KIRALAMA AS	TL	06/02/2026	50,000	37.77%	43.77%	99.951	--	500	79	4	38.0%	79	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDDGER12631	DEGER VARLIK KIRALAMA	TL	30/01/2026	250,000	40.12%	47.13%	99.657	--	11,150	72	2	43.5%	72	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDDGER12649	DEGER VARLIK KIRALAMA	TL	30/01/2026	100,000	40.83%	48.10%	99.776	106.879	1,000	72	3	42.5%	72	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRFISFA12617	IS FACTORING FINANSMAN H	TL	29/01/2026	750,000	35.24%	40.61%	98.907	--	5,500	71	1	40.5%	71	Sabit	Finansman Bonusu
TRDDGER12615	DEGER VARLIK KIRALAMA	TL	09/01/2026	250,000	43.82%	53.01%	99.445	--	6,790	51	2	47.0%	51	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDEVKS12641	EMLAK VARLIK KIRALAMA	TL	07/01/2026	1,000,000	37.58%	44.29%	99.875	--	30,000	49	4	38.5%	49	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDHVKA2573	HALK VARLIK KIRALAMA AS	TL	25/12/2025	500,000	37.32%	44.27%	100.000	105.626	15,000	36	4	39.5%	36	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDHVKA2565	HALK VARLIK KIRALAMA AS	TL	24/12/2025	300,000	37.87%	45.06%	99.895	105.879	20,000	35	4	39.0%	35	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDBRKA2525	BEREKET VARLIK KIRALAMA	TL	24/12/2025	1,000,000	37.94%	45.16%	99.896	--	5,000	35	4	39.0%	35	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRFISKA2522	TRIVE YATIRIM MENKUL	TL	22/12/2025	130,000	44.42%	54.58%	99.860	--	2,500	33	4	46.0%	33	Sabit	Finansman Bonusu
TRDHVKA2557	HALK VARLIK KIRALAMA AS	TL	19/12/2025	11,500,000	38.02%	45.41%	99.937	106.48	1,000	30	4	39.8%	30	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDHVKA2532	HALK VARLIK KIRALAMA AS	TL	17/12/2025	3,000,000	38.74%	46.49%	99.862	108.613	3,000	28	3	40.5%	28	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDZKVK2520	ZIRAAT KATILIM VARLIK	TL	17/12/2025	3,000,000	37.40%	44.59%	99.982	108.035	35,000	28	4	40.3%	28	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDKTLMA2528	KATILIM VARLIK KIRALAMA	TL	17/12/2025	500,000	37.20%	44.31%	100.000	106.861	15,000	28	4	39.8%	28	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRFISFA2515	IS FACTORING FINANSMAN H	TL	10/12/2025	1,550,000	43.58%	53.79%	99.730	--	14,000	21	2	48.0%	21	Sabit	Finansman Bonusu
TRDBRKT2549	BEREKET VARLIK KIRALAMA	TL	21/11/2025	2,000,000	37.17%	44.96%	99.998	--	19,000	2	4	40.3%	2	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRSOTKO42614	OTOKOC OTOMOTIV TIC	TL	22/04/2026	2,300,000	47.75%	57.00%	99.968	102.37	20,070	154	4	48.0%	65	Sabit	Özel Sektör Tahvili
TRDEVKS32615	EMLAK VARLIK KIRALAMA	TL	10/03/2026	250,000	38.18%	44.00%	99.300	106.303	10,000	111	4	36.0%	20	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDQFVK12618	QNB VARLIK KIRALAMA	TL	15/01/2026	100,000	38.24%	44.98%	101.115	105.54	10,000	57	4	47.5%	57	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRFQBNF52615	FIN YATIRIM MENK DEGER	TL	05/05/2026	795,950	39.69%	44.01%	84.631	--	1,000	167	-	-	167	İskontolu	Finansman Bonusu
TRFNURL12649	NURUL YATIRIM BANKASI	TL	28/01/2026	1,000,000	41.50%	49.11%	92.725	92.725	5,000	69	-	-	69	İskontolu	Finansman Bonusu
TRFYAKF2529	YAPI KREDİ FAKTORİNG AS	TL	24/11/2025	1,500,000	44.80%	56.30%	99.390	--	15,000	5	-	-	5	İskontolu	Finansman Bonusu
TRDEMVK62730	EMLAK VARLIK KIRALAMA	TL	18/06/2027	500,000	-	-	99.750	99.75	106,000	575	4	(*)	22	Değişken	Özel Kira Sertifikası
TRDBRKT52615	BEREKET VARLIK KIRALAMA	TL	15/05/2026	750,000	-	-	99.940	--	6,000	177	1	(*)	48	Değişken	Özel Kira Sertifikası
TRDEMVK72812	EMLAK VARLIK KIRALAMA	TL	04/07/2028	250,000	-	-	105.312	105.312	100,000	958	4	(*)	48	Değişken	Özel Kira Sertifikası
TRSENSA22711	ENERJISA ENERJİ AS	TL	10/02/2027	4,800,000	-	-	100.952	100	8,000	448	4	(*)	82	Değişken	Özel Sektör Tahvili
TRDKTLMA2619	KATILIM VARLIK KIRALAMA	TL	10/12/2026	200,000	-	-	101.315	101.315	10,000	386	4	(*)	85	Değişken	Özel Kira Sertifikası
TRSCARF92617	CARREFOURSA CARREFOUR SA	TL	18/09/2026	350,000	-	-	108.880	--	5,000	302	4	(*)	15	Değişken	Özel Sektör Tahvili
TRSTPRS72614	TURKIYE PETROL RAFİNERİ	TL	20/07/2026	4,000,000	-	-	103.251	101.825	5,000	243	4	(*)	61	Değişken	Özel Sektör Tahvili
TRFAKDN72621	AKDENİZ FAKTORİNG HİZMET	TL	14/07/2026	50,000	-	-	104.352	--	10,000	237	4	(*)	57	Değişken	Finansman Bonusu
TRSNURL62621	NURUL YATIRIM BANKASI	TL	23/06/2026	150,000	-	-	117.640	--	43,480	215	1	(*)	215	Değişken	Özel Sektör Tahvili
TRSSISE32613	TURK SİSE VE CAM FABRİKA	TL	03/03/2026	4,000,000	-	-	110.063	--	1,280	104	4	(*)	12	Değişken	Özel Sektör Tahvili

Özel Sektör Borçlanma Araçları Bülteni

20/11/2025

ISIN	İhraççı Kurum	Para Birimi	İtfa Tarihi	Toplam İhraç Tutarı Nominal (x1000)	Basit Getiri	Bileşik Getiri	Temiz Fiyat	Kirli / Takas Fiyatı	İşlem Hacmi (x1000)	Vadeye Kalan Gün Sayısı	Yıllık Kupon Sıklığı	Yıllık Kupon Oranı	Kupon Ödem. Kalan Gün Sayısı	Getiri Türü	Menkul Kıymet Türü
TRSENSA22612	ENERJISA ENERJİ AS	TL	05/02/2026	3,500,000	-	-	100.600	99.1	3,000	78	4	(*)	78	Değişken	Özel Sektör Tahvili
TRSKORT12610	KORTEKS MENSUCAT	TL	29/01/2026	565,000	-	-	99.735	--	1,000	71	4	(*)	71	Değişken	Özel Sektör Tahvili
TRFDNFK12618	DENİZ FINANSAL KIRALAMA	TL	28/01/2026	500,000	-	-	102.009	--	10,000	70	4	(*)	70	Değişken	Finansman Bonosu

(*) Varsa Ek Getiri (%) Açıklaması

TRDEMVK62730	EMLAK VARLIK KIRALAMA	BISTTLREFK Endeksi Değişimi: Yıllık Gösterge Getiri oranı= [(Baz Alınacak Dönem Bitiş TLREFK Endeksi / Baz Alınacak Dönem Başlangıç TLREFK Endeksi) -1]*(365/Kupon Dönem Gün sayısı) Yıllık Kupon Getiri Oranı = Yıllık
TRDBRKT52615	BEREKET VARLIK KIRALAMA	BISTTLREFK Endeksi Değişimi: Yıllık Gösterge Getiri oranı= [(Baz Alınacak Dönem Bitiş TLREFK Endeksi / Baz Alınacak Dönem Başlangıç TLREFK Endeksi) -1]*(365/Kupon Dönem Gün sayısı) Yıllık Kupon Getiri Oranı = Yıllık
TRDEMVK72812	EMLAK VARLIK KIRALAMA	BISTTLREFK Endeksi Değişimi: Yıllık Gösterge Getiri oranı= [(Baz Alınacak Dönem Bitiş TLREFK Endeksi / Baz Alınacak Dönem Başlangıç TLREFK Endeksi) -1]*(365/Kupon Dönem Gün sayısı) Yıllık Kupon Getiri Oranı = Yıllık
TRSENSA22711	ENERJISA ENERJİ AS	BIST TLREF Endeks Değişimi + %1 Ek Getiri
TRDKTLMA2619	KATILIM VARLIK KIRALAMA	TLREFK
TRSCARF92617	CARREFOURSA CARREFOUR SA	BİST TLREF Endeksi Değişimi + %1,25
TRSTPRS72614	TURKIYE PETROL RAFINERİ	
TRFAKDN72621	AKDENİZ FAKTORİNG HİZMET	Bist TLREF endeks değişimi + %4
TRSNURL62621	NURUL YATIRIM BANKASI	BISTTLREF Endeksi Değişimi + %0,5
TRSSISE32613	TURK SİSE VE CAM FABRİKA	BİST TLREF Endeksi + %2,50
TRSENSA22612	ENERJISA ENERJİ AS	BIST TLREF Endeks Değişimi + %4,25 Ek Getiri
TRSKORT12610	KORTEKS MENSUCAT	
TRFDNFK12618	DENİZ FINANSAL KIRALAMA	

Kaynak: Bloomberg & Borsa İstanbul

Önemli Not: Sadece işlem gören tahviller gösterildiğinden tahvil listesi günden güne değişiklik göstermektedir. Fiyatlar bir önceki iş gününün kapanış fiyatlarını yansıtmaktadır.

Burada yer alan bilgiler Gedik Yatırım tarafından bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşterileri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, herhangi bir yatırım aracının alım satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm veriler, Gedik Yatırım tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan Gedik Yatırım sorumlu değildir. Değerli yatırımcılarımız, takip ettiğiniz hisselerle ilişkin analiz ve dealing hizmetlerimiz için bize 24 saat aşağıdaki numaralardan ulaşabilirsiniz.