SERMAYE PİYASASI KURULU

TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSU

ALBAYRAK HAZIR BETON
SAN. VE TİC. A.Ş.
Yunus Emre Mh. Ulubey Cd. No:8 Yenidoğan
Sancaktepe/İSTANBUL Tic.Sic.No: 511007-0
Sultanbeyli V.D : 050 134 4426

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 2026

Doğrulama Kodu: 21748535-2ceb-4cbb-85bf-a78df7eca63b
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca .16 /.07 '2026 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 201.000.000 TL'den 250.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 49.000.000 TL nominal değerli 49.000.000 adet B grubu pay ve mevcut ortakların sahip olduğu toplam 21.000.000 TL nominal değerli 21.000.000 adet B grubu pay (Erdal Albayrak'a ait 7.000.000 TL nominal değerli 7.000.000 adet (B) grubu pay, Şeref Albayrak'a ait 7.000.000 TL nominal değerli 7.000.000 adet (B) grubu pay ile Osman Albayrak'a ait 7.000.000 TL nominal değerli 7.000.000 adet (B) grubu pay) olmak üzere toplam 70.000.000 TL nominal değerli ve 70.000.000 adet (B) grubu paylarının halka arzına ilişkin duyurudur.

Ancak izahnamenin ve işbu duyurunun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 201.000.000 TL'den 250.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 49.000.000 TL nominal değerli 49.000.000 adet B grubu pay ve mevcut ortakların sahip olduğu toplam 21.000.000 TL nominal değerli 21.000.000 adet B grubu pay (Erdal Albayrak'a ait 7.000.000 TL nominal değerli 7.000.000 adet (B) grubu pay, Şeref Albayrak'a ait 7.000.000 TL nominal değerli 7.000.000 adet (B) grubu pay ile Osman Albayrak'a ait 7.000.000 TL nominal değerli 7.000.000 adet (B) grubu pay) olmak üzere toplam 70.000.000 TL nominal değerli ve 70.000.000 adet B grubu paylarının halka arzı için hazırlanan izahname, Kurulca 16 .../.07../.2026 tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname ortaklığımızın (https://www.albayrakbeton.com.tr) ve halka arzda satışa aracılık edecek Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (https://tacirler.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.org.tr) 16/07/2026 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

ALBAYRAK HAZIR BETON SAN. VE TİC. A.Ş.
Yunus Emre Mh. Ulubey Cd. No:8 Yenidoğan
Bahçelievler / İSTANBUL Tic. Sic. No: 511007-0
Mersis No: 0050134442600001
Sultanbeyli V.D. / 050 134 4426

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Doğrulama Kodu: 21748535-2ceb-4cbb-85bf-a78df7eca63b
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ

a) Halka Arz Süresi:

Halka arz edilecek olan 70.000.000 TL nominal değerli paylar 22/07/2026 **ile** 23/07/2026 **tarihleri arasında** 2 **iş günü süreyle satışa sunulacaktır.**

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 38,60 **TL'den satışa sunulacaktır.**

b) Başvuru Şekli: Başvuru şekline ilişkin ayrıntılı bilgi İzahname'nin 25 numaralı "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında 25.1.3.2.a alt başlığında verilmektedir.

c) Başvuru Yerleri: Başvuru şekline ilişkin ayrıntılı bilgi İzahname'nin25 numaralı "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında 25.1.3.2.c alt başlığında verilmektedir.

d) Payların Teslim Şekli: Başvuru şekline ilişkin ayrıntılı bilgi İzahname'nin 25 numaralı "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında 25.1.8 alt başlığında verilmektedir.

2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı **Albayrak Hazır Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
ALBAYRAK HAZIR BETON SAN. VE TİC. A.Ş. Yunus Emre Mh. Ulubey Cd. No:8 Yenidoğan Sancaktepe / İSTANBUL Tic. Sic. No: 511007-0 Mersis No: 0050134442600001 Sultanbeyli V.D. 050 134 4426 **Erdal ALBAYRAK** **Yönetim Kurulu Başkanı**	**TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI**
16/06/2026	

Halka Arz Eden	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Erdal ALBAYRAK	**TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI**
16/06/2026	

ALBAYRAK HAZIR BETON SAN. VE TİC. A.Ş. Yunus Emre Mh. Ulubey Cd. No:8 Yenidoğan Sancaktepe / İSTANBUL Tic. Sic. No: 511007-0 Mersis No: 0050134442600001 Sultanbeyli V.D. 050 134 4426

T.C. TİCARET BAKANLIĞI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 2026

Doğrulama Kodu: 21748535-2ceb-4cbb-85bf-a78df7eca63b
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Halka Arz Eden	Sorumlu Olduğu Kısım:
Şeref ALBAYRAK	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
16/06/2026	

Halka Arz Eden	Sorumlu Olduğu Kısım:
Osman ALBAYRAK	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
16/06/2026	

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş	Sorumlu Olduğu Kısım:
Sinan GÜNDÜZ Genel Müdür Yardımcısı Saadet Ayça ATALAY Kurumsal Finansman Grup Müdürü	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
16/06/2026	

ALBAYRAK HAZIR BETON SAN. VE TİC. A.Ş.

Doğrulama Kodu: 21748535-2ceb-4cbb-85bf-a78df7eca63b
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama