



05 Haziran 2023  
TSKBGD - 1368

**SERMAYE PİYASASI KURULU,**  
**Ortaklıklar Finansman Dairesi Başkanlığı**  
**Eskişehir Yolu 8. Km No:156 06530**  
**ANKARA**

Sayın İlgili,

Baydöner Restoranları A.Ş.'ye ("**Baydöner**") ait İzahname'nin bir parçası olan tarafımızca hazırlanmış Baydöner'in sahip olduğu 14 Adet Ofis'in satış vaadi sözleşmesinden doğan haklarının pazar değerine yönelik 2020C286 no.lu değerleme çalışmasını içeren 25.12.2020 tarihli Gayrimenkul Değerleme Raporunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,  
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Berk ÜNSAL  
Müdür

Ozan KOLCUOĞLU  
Genel Müdür Yardımcısı

**ADRES**  
Ömer Avni Mah. Karun Çıkmaı Sok.  
No: 2/1 34427 Beyoğlu/İstanbul

**TEL**  
0(212) 334 50 54

**FAX**  
0(212) 334 50 35

**E-POSTA**  
degerleme@tskb.com.tr

**WWW**  
tskbgd.com.tr

