

22 Mayıs 2023

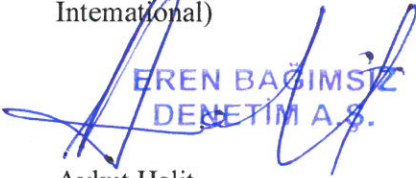
**Eren Bağımsız Denetim A.Ş.**  
Maslak,Eski Büyükdere Cad.  
No.14 Kat :10  
34396 Sarıyer /İstanbul,Turkey

T + 90 212 373 00 00  
F + 90 212 291 77 97  
www.grantthornton.com.tr

Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı'na,

ASCE Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi (Eski Ünvanı: ASCE İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.)'ne ait İzahname'nin bir parçası olan ASCE Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin 31 Mart 2023 tarihli itibarıyla ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait 11 Mayıs 2023 tarihli finansal tabloları ve bağımsız denetçi raporunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Eren Bağımsız Denetim Anonim Şirketi  
(Member Firm of Grant Thornton  
International)



EREN BAĞIMSIZ  
DENETİM A.Ş.

Aykut Halit  
Sorumlu Denetçi