YURT İÇİNDE HALKA ARZ EDİLMEKSİZİN İHRAÇ EDİLECEK ORTAKLIK HAKKI VERMEYEN SERMAYE PİYASASI ARAÇLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR

İşbu İhraç Belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23.07.2026 tarih ve 45/1353 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bu belge ile verilen ihraç tavanı kapsamında satılacak sermaye piyasası araçları onay tarihinden itibaren 1 yıl süre ile satılabilir. Ancak bu belgenin onaylanması, ihraççının veya bu belgeye konu sermaye piyasası araçlarının veya bunların fiyatlarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve bu sermaye piyasası araçlarında yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca ihraç edilecek sermaye piyasası araçlarının fiyatı ihraççı tarafından belirlenmiş olup, fiyatın belirlenmesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımıza ve işbu İhraç Belgesine konu ortaklık hakkı vermeyen sermaye piyasası araçlarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İhraççı unvanı	:	GY Varlık Kiralama AŞ
İhraççının iletişim adresi ve internet sitesi	:	*Altayçeşme Mah. Çamlı Sk. Pasco Plaza No: 21 İç Kapı No: 45 Maltepe / İstanbul – www.gyvarlikkiralama.com*
İhraççının ticaret sicili / sicil numarası	:	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü / 1107380
İhraca ilişkin yetkili organ kararı / karar tarihi (Yönetim kurulu kararı)	:	30.04.2026 – 2026 / 8
İhraç edilecek sermaye piyasası aracı	:	☐ Borçlanma Aracı ☑ Kira Sertifikası ☐ Gayrimenkul Sertifikası ☐ VDMK ☐ IDMK ☐ VTMK ☐ ITMK ☐ Yatırım Kuruluşu Varanti/Sertifikası ☐ Diğer
İhraç türü	:	☑ Yurt içinde halka arz edilmeksizin satış ☑ Tahsisli satış ☑ Nitelikli yatırımcıya satış ☐ Yurt dışı satış
"Yeşil Borçlanma Aracı, Sürdürülebilir Borçlanma Aracı, Yeşil Kira Sertifikası, Sürdürülebilir Kira Sertifikası Rehberi" kapsamında ihraç edilecek yeşil veya sürdürülebilir bir sermaye piyasası aracı mı?	:	☐ Evet ☐ Yeşil ☐ Sürdürülebilir ☒ Hayır
Bu belge kapsamında ihraç edilebilecek sermaye piyasası araçlarının ihraç tavanı	:	3.000.000.000 TL
İhraççının finansal raporlarının yatırımcılara iletilme yöntemi	:	KAP Bildirimi

GY VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Altayçeşme Mah. Çamlı Sok. Pasco Plaza
Maltepe No: 21/45 Maltepe / İSTANBUL
VKN: 45[illegible]6760 T.Sicil: 1107380

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 Teşekkür 2026

Doğrulama Kodu: ee87bb0a-7356-49bc-8022-7255a49dee11
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu İhraç Belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz. 05.06.2026

GY VARLIK KİRALAMA AŞ	
Ersen Işık Akıcı **Yönetim Kurulu Üyesi**	**Onur Topaç** **Yönetim Kurulu Başkanı**

GY VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Altayçeşme Mah. Çamlı Sok. Pasco Plaza
Maltepe No:21/45 Maltepe/İSTANBUL
VKN: 4542266760 T.Sicil:1107380

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 24 Temmuz 2026

Doğrulama Kodu: ee87bb0a-7356-49bc-8022-7255a49dee11
https://spk.gov.tr/dokuman-dogrulama