

## CVK MADEN İŞLETMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ İZAHNAME

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 30.03.2023 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 35.000.000 TL'den 42.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 7.000.000 TL nominal değerli 7.000.000 adet B grubu pay ve mevcut ortak Begüm ÇEVİK'in sahip olduğu 1.400.000 TL nominal değerli 1.400.000 adet B grubu payı olmak üzere toplam 8.400.000 TL nominal değerli 8.400.000 adet B grubu payların halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir yetkiye de onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın [www.cvkmadencilik.com](http://www.cvkmadencilik.com) ve halka arzda satışa aracılık edecek Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.terayatirim.com](http://www.terayatirim.com) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nın 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraça aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.



31 Mart 2023

CVK MADEN İŞLETMELERİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Kurum Adı: Maden İşletmeleri  
No: 10000000000000000000  
Ticaret Sicil No: 272200  
Maden İşletmeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.

*[Handwritten signature]*

1

*[Handwritten signature]*  
TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

## I. GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu İzahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece İzahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentilerini göstermektedir. Birçok faktör, ihracının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."



31 Mart 2023

ÇMİK MADEN İŞLETMELERİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Kuruluş Yılı: 1980, Marmara Yolu Cad.  
No: 1, 06100 Çankaya/ANKARA  
Tic. Sic. No: 270907, Şirket Sic. No: 270907/00000  
Maden İşletme No: 1115/005/0002  
Maden İşletme No: 1115/005/0002

*[Handwritten Signature]*

2

*[Handwritten Signature]*  
TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

## İÇİNDEKİLER

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER .....	9
2. ÖZET .....	11
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER.....	43
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER .....	44
5. RİSK FAKTÖRLERİ.....	45
6. İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER.....	52
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER.....	56
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER.....	72
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER.....	73
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER.....	78
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI .....	95
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR .....	96
13. EĞİLİM BİLGİLERİ .....	97
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ.....	98
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	99
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER.....	104
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI.....	104
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER.....	106
19. ANA PAY SAHİPLERİ .....	108
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER .....	111

31 Mar 2023

21. DİĞER BİLGİLER .....

3

113

YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ





## II. KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	Anonim Şirket
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları, USD	Amerika Birleşik Devletleri Doları
AR	Arama Ruhsatı
Ar-Ge	Araştırma ve Geliştirme
Avro, Euro	Avrupa Birliği Para Birimi
Bağımsız Denetçi	RAM Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.
Bağlı Ortaklık	Hayri Ögelman Madencilik A.Ş.
BİST, BİAŞ, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
BSMV	Banka ve Sigorta Muamele Vergisi
COVID 19, Pandemi	COVID 19 Pandemisi
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi
Çevre Kanunu	2872 Sayılı Çevre Kanunu
CVK Mineral	CVK Mineral Madencilik Nakliyecilik İnşaat Taahhüt ve Sanayi Ticaret Anonim Şirketi
CIF	(Cost, Insurance & Freight) Mal Bedeli Sigorta ve Navlun Bedeli Ödenmiş Olarak Teslim
EFT	Elektronik Fon Transferi
Esas Sözleşme	Şirket'in Esas Sözleşmesi
FAVÖK	Faiz, Vergi ve Amortisman Öncesi Kar
FOB	(Free On Board) / Gemi Güvertesinde Teslim
GVK	193 Sayılı Gelir Vergisi Kanunu
Grup	Şirket ve Bağlı Ortaklığı
Ha	Hektar
İhraççı, Şirket, Ortaklık, CVK Maden	CVK Maden İşletmeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.
IR	İşletme Ruhsatı
IDK	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu
İş Kanunu	4857 Sayılı İş Kanunu
İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu	6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kurul, SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
KVK	5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
LME	(London Metal Exchange) Londra Metal Borsası
Maden Kanunu	3213 Sayılı Maden Kanunu
MAPEG	Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MHSGEP	Maden İş Sağlığı ve Güvenliğinin Geliştirilmesi Projesi
MTA	Maden Tetkik Arama Genel Müdürlüğü
Orman Müdürlüğü	T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Orman Genel Müdürlüğü'nün Taşra Teşkilatlanmasında Yer Alan İdari Mercii
ÖTV	Özel Tüketim Vergisi
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu
SPKn	6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu



31 Mart 2023

2023 Yılı Hesap Dönemi İçin Muallim Necdi Çarlı  
Tic. Sic. No: 270900 / Ş. Sic. No: 270900 / M. Sic. No: 270900  
Tic. Sic. No: 270900 / Ş. Sic. No: 270900 / M. Sic. No: 270900  
Web: www.cvkmadenisletmeleri.com.tr / E-posta: info@cvkmadenisletmeleri.com.tr

5

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*  
TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ



### III . BORSA GÖRÜŞÜ

#### Borsa İstanbul A.Ş.'nin 08.03.2023 tarihli görüş yazısında;

"1. Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,

2. Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,

3. Türkiye Katılım Bankaları Birliği Danışma Kurulu tarafından oluşturulan "Pay Senedi İhracı ve Alım-Satım Standardı" ile "Katılım Finans İlkelerine Uygun Faaliyet Gösteren Şirketlerin Belirlenmesinde Esas Alınacak Rehber" dayanak alınarak oluşturulmuş olan ve Şirket tarafından 31.12.2022 tarihli finansal tablo verilerine göre doldurulan "Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu"nda (Form) Şirket tarafından verilen bilgiler dikkate alındığında Şirketin Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihte BIST Katılım Tüm Endeksinde yer alma şartlarını sağladığının değerlendirildiğinin, endeks değerlendirme dönemlerinde de söz konusu şartları sağlaması halinde ilgili katılım endekslerine dahil edilebileceğinin izahnamede, Formun izahname ekinde yayımlanması,

4. Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." ifadesinin yer alması hususlarının Kurulumuza iletilmesine karar verilmiştir." denilmektedir.



31 Mart 2023

CVK MABEN İŞLETMELERİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Kuruluş Yılı: 1923, Muevvel Nispeti Cad.  
No: 10, Kat: 10, Beşiktaş, İSTANBUL  
Tel: 0212 250 00 00, Faks: 0212 250 00 01 E-Posta: info@cvkmben.com.tr  
Web: www.cvkmben.com.tr

*[Handwritten signature]*  
7

*[Handwritten signature]*  
TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

#### IV. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Şirket'in paylarını halka arz etmesi için Kurul ve Borsa İstanbul A.Ş. dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınması gerekmemektedir.



31 Mart 2023

CVK MADEN İŞLETMELERİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Kuruluş Yılı: 1997, Muratlı Maden Çali-  
No: 1725, Muratlı Maden Çali-  
Tel: (0212) 215 00 000, ANKARA  
Maden İşletmeleri A.Ş. 215 00 000  
Maden İşletmeleri A.Ş. 215 00 000

*[Handwritten signature]*

8

*[Handwritten signature]*  
TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ















31 Mart 2023

gümüş madeni lisansı bulunmaktadır. Altın faaliyetleri ile ilgili resmi yükümlülükler yerine getirilmiş, yatırımlara başlanmış olup, yakın gelecekte altın üretim madenin faaliyetine geçirilmesi planlanmaktadır. Şirket'in Sarıalan Altın Madeni Projesi bünyesinde proje ilk dönem yatırımları çerçevesinde Yönetim Binası, personel yemekhane ve yatakhane binalarını da kapsayan ana kampüs alanı inşaa edilmeye başlanmıştır. 2024 yılı sonuna kadar atık havuzu ve üretim tesislerinin tamamlanması ve 2025 yılı içerisinde ilk üretimin başlaması akabinde yıllar itibari ile üretimin artırılarak devam etmesi planlanmaktadır.

Şirket; krom, kurşun, çinko cevheri üretiminde faaliyet gösteren ve sektöründe önemli madencilik firmalarından biridir.

Şirket'in sahip olduğu ve işletmekte olduğu maden sahaları ve maden sahalarına ilişkin özet bilgiler aşağıdaki gibidir;

Ruhsat No	Ruhsat Alanı (Ha)	Ruhsat Bitiş Tarihi	Bölge	Maden Cinsi	Kaynak Tahmin Miktarı (M ton)
IR7077 (a)	1.699,140	07.07.2024	Yeniçe / Çanakkale	Kurşun - Çinko	2,6
IR87500 (a)	941,200	30.07.2029	Bayındır / İzmir	Kurşun - Çinko	2,6
IR20066209 (a)	1.944,800	31.12.2031	Yeniçe / Çanakkale	Kurşun - Çinko	0,9
IR20190048 1	1.398,460	10.04.2026	İvrindi / Balıkesir	Kurşun - Çinko	-
IR 200903319 (b)	1.562,840	12.08.2025	Sarıalan / Balıkesir	Altın - Gümüş	(b)

(a) Ulusal Maden Kaynak ve Rezerv Raporlama Komisyonu ("Umrek") yetkililerince 2021 yılının Nisan ayında hazırlanan "Teknik ve Kaynak Tahmin Raporu"ndan temin edilmiştir.

(b) Ulusal Maden Kaynak ve Rezerv Raporlama Komisyonu ("Umrek") yetkililerince 2021 yılının Eylül ayında hazırlanan "Maden Rezerv Raporu"na göre; ilgili rezerv sahasında görünür altın rezervi 264.620 ons olarak tespit edilmiştir. İlgili rezerv sahasının 913,33 Ha'lık kısmı için Çevre Etki Değerlendirme ("ÇED") raporu temin edilmiştir.

#### Şirket'in bağlı ortaklığı

Hayri Ögelman A.Ş.'nin sahip olduğu ve işletmekte olduğu maden sahaları ve maden sahalarına ilişkin özet bilgiler aşağıdaki gibidir:









31 Mart 2023

çekicidir. Bu değer özellikle pirometalurjik metal üretiminde çok belirleyicidir.

Çinko sülfür minerali, flotasyon tekniği kullanılarak zenginleştirilerek çinko konsantresi elde edilir. Şirket son teknoloji ve tam otomasyonlu makinalar ile donatarak üretime aldığı Çanakkale-Yenice ilçesi Kalkım beldesinde bulunan modern flotasyon tesisinde çinko konsantresi de üretmektedir.

Şirket ve bağlı ortaklığı, kurşun-çinko sektöründe de Türkiye'nin tanınan firmalarındadır. Şirket 2021 yılında 1.396 ton kurşun, 3.872 ton çinko, 2022 yılsonu itibarıyla 2.258 ton kurşun, 3.765 ton çinko ihracatı gerçekleştirmiştir.

Kurşun maden ve çinko maden konsantreleri LME fiyatları baz alınarak satılır. Ancak bu fiyat, cevherlerin %100 metal fiyatıdır. Bu fiyat üzerinden izabe işlemi esnasında oluşacak kayıplar, izabe işlemi masrafları ve cevherin fiyatı LME'de bağlanan fiyattan çıkan tenöre göre oran-orantı yapılarak hesaplanır. Buradan da anlaşılacağı üzere Şirket'in satış rakamları, dönemsel olarak üretilen cevherin kalitesi, üretim miktarı ve fiziksel özelliklerine göre farklılık göstermektedir.

Şirket, kurşun ve çinko cevheri, bağlı ortaklığı ise krom cevheri üretim ve satışı konularında faaliyet göstermektedir.

Şirket'in, Çanakkale/Kalkım'daki mevcut atık havuzunun dolması nedeniyle tüvenan maden üretim faaliyetlerine ara verilmiştir. Buna bağlı olarak yeni atık havuzu yapımı için 18.01.2022 tarihinde ÇED başvuru yapılmış ve buna paralel olarak 22.02.2022 tarihinde Halkın Katılım Toplantısı yapılmış olumlu kurum görüşleri alınmıştır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu (İDK) toplantısının 2023/Nisan ayı içerisinde yapılması beklenmektedir. ÇED olumlu raporu alınması sonrasında atık havuzu inşaatına ivedilikle başlanılıp, 2024 yılı sonunda bitirilmesi ve 2025 yılının ilk çeyreğinde maden üretim faaliyetlerine tekrar başlanması planlanmaktadır.

Çanakkale - Kalkım'da bulunan Şirket'e ait kurşun - çinko flotasyon tesisinde çevredeki maden şirketlerinin minimal üretimleri işlenerek hem çevre madencilere hem de Şirket ekonomisine katkıda bulunmaktadır.

B.4 İhracçıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü

Dünya üzerinde cevher üretimi 2020 yılında yaşanan pandemi sebebiyle sekteye uğramış ve birçok ülke kapanmaya veya madenlerde Covid-19 önlemlerini

CVK MARKEZİ İŞLETMELEERİ

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ



**etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi**



31 Mart 2023

sıkılaştırmaya çalışmıştır. Bu durum global anlamda maden arzının azalmasına veya yeterli ölçüde yeni maden işletmesi açılmamasına neden olmuştur. Madencilik faaliyetlerinde, üretime tekrar başlamak, mevcut kapasite artışına karar vermek ve yeni bir maden işletmesini hayata geçirmek uzun zaman almaktadır. Bu uzun zaman farkı, 2021 yılı Temmuz ayından itibaren tüm emtialarda ve krom dahil tüm cevherlerde, talebin bir anda yükselmesiyle, arz açığına dönüşmüştür. Bu gelişmeyle, 2021 yılı Temmuz ayında başlayan yükseliş 2022 yılı yaz aylarında krom fiyatlarını CIF Çin teslim 380 Usd civarına kadar yükseltmiştir.

28.10.2022 tarihi itibariye Çin limanlarındaki krom stokları 2.5 milyon ton civarındadır. Bu rakam 2021 yılı aynı döneminde 3.6 milyon ton civarındaydı.

İlgili azalış, özellikle Mayıs-Haziran 2022 tarihinde, krom fiyatlarını 380 Usd civarına kadar yükseltmiştir. Temmuz ayından itibaren paslanmaz çelik fabrikaları, Çin'de yaşanan Covid-19 kapanmaları sebebiyle üretimi azaltma kararı almıştır. Bu durum paslanmaz çelik stoklarını 900.000 tondan, 660.000 ton civarına kadar çekmiştir ve buna bağlı olarak paslanmaz çelik fiyatları Çin iç piyasasında yukarı yönde hareket göstermiştir.

Paslanmaz çelik stoklarında mevcut azalış trendine baktığımızda, üretimin bu seviyede korunması halinde, stok 1 yıldan az bir süre yetecektir. Bu da talebi karşılamak için, paslanmaz çelik üretimini arttırmaları anlamına gelmektedir. Paslanmaz çelik üretiminde artış olduğu takdirde, bu durum daha fazla krom tüketiminin olmasını sağlayacaktır. Paslanmaz çelik fabrikalarının yeniden tam kapasite faaliyete geçmesi stokların 2.5 milyon tondan daha aşağıda bir seviyeye düşmesini sağlayacaktır. Bu da krom fiyatlarının 380 Usd bandından daha yüksek bir seviyeye çıkma potansiyeline büyük etki yapabilir.

Ayrıca, arz tarafında majör oyuncu olan Güney Afrika'nın içinde bulunduğu enerji ve lojistik sıkıntıları halen devam etmektedir. Güney Afrika 2022 Ekim ayında yaklaşık 2 hafta süren liman işçilerinin grev eylemini yaşamıştır. Daha öncesinde, yine limanlarda her sene yaşanan sel felaketinden dolayı gemi ve konteyner yüklemelerinde uzun duruşlar olmuştur. Tren yollarında yaşanan vandalizm iç nakliyyeyi de önemli ölçüde etkilemektedir. Bu etkenler özellikle Çin'e krom tedariginde büyük kayıplara sebep olmaktadır.



31 Mart 2023

Ayrıca, yıllardır devam eden elektrik kesintileri son dönemde çok yüksek seviyelere ulaşmış ve madencilik faaliyetlerinde negatif anlamda büyük etki yaratmıştır. Bu problemlerin tamamı maden şirketlerinin büyük zarar etmelerine, bu sebeple üretimlerini azaltmalarına veya yeni yatırım yapmalarına neden olmaktadır. Ekim 2022 itibarı ile krom fiyatlarında yükseliş eğilimi devam etmekte olup, bahsi geçen potansiyele ne kadar yakın olduğunun bir göstergesi olarak da algılanabilir.

Çanakkale-Kalkım'da bulunan flotasyon tesisinde üretilen kurşun ve çinko konsantreleri direkt yurtdışına ticari ürün olarak ihraç edilmektedir. 2023 yılında özellikle global anlamda gerçekleşmesi muhtemel büyüme ve geçen 2 yıla göre ülkelerin büyüme rakamlarında yaşanabilecek bir artış, hammaddeye olan talebin artmasını sağlayacaktır. Bu durum kurşun ve çinkonun fiyatının bugünden daha iyi olabileceğinin bir göstergesi olarak kabul edilebilir. Özellikle metal çinko fiyatı 2022 yılı içinde, LME'de 4.500 Usd seviyelerini görmüştür, bugünlerde 2.900 Usd seviyelerindedir.

Global anlamda halihazırda yaşanan enerji ve Çin'de yaşanan Covid sorunlarının atlatılması halinde, bu durum dünya ekonomilerinin ve büyüme rakamlarının tüm ülkeler için arttıracığı, bununla birlikte sanayi mallarına olan talebi tetikleyeceği ve hammaddeye olan talebi de yukarıya çıkarıp, arz açığı oluşturacağı yönünde bir beklenti oluşturmaktadır.

B.5 İhraçının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri

Şirket'in dahil olduğu bir grup bulunmamaktadır. Şirket'in sermayesinin %96,21'ine sahip olduğu Hayri Ögelman Madencilik A.Ş. isimli bağlı ortaklığı vardır. Bağlı ortaklığın mali tabloları şirket ile konsolide olmaktadır. Şirket'in hakim ortağı Hüseyin Çevik'tir.

B.6 Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi

CVK Maden'in 35.000.000 TL mevcut sermayesindeki ve toplam oy hakkı içindeki doğrudan ve dolaylı payı %5 ve daha fazla olan nihai ortakların pay oranı ve tutarı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

**Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi**

Ortağı; Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı					
	Son Genel Kurul Toplantısı (11.11.2022)			Son Durum (30.03.2023)		
	(TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)	(TL)	Serm ayv Payı (%)	Oy Hakkı (%)
Hüseyin ÇEVİK	33.600.000	96	98,67	33.600.000	96	98,67
Begim ÇEVİK	1.400.000	4	1,33	1.400.000	4	1,33
<b>TOPLAM</b>	<b>35.000.000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>35.000.000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Dolaylı Pay sahipliği bulunmamaktadır











bir önceki yıl sonuna göre artış oranı %11 olup, 741.870.722 TL'dir. Söz konusu dönemlerdeki artışların en büyük nedeni maddi duran varlıkları için yapılan yeniden değerlendirme ölçüm kazançlarıdır.

**Maddi duran varlıklar**, 2022 yıl sonu itibarıyla toplam varlıkların %98'ine tekabül etmektedir. 31 Aralık 2020'de 438.101.646 TL'dir. 31 Aralık 2021 tarihinde ise, duran varlıklar bir önceki yıla göre %49 artış ile 652.630.022 TL'ye çıkmıştır. Bu yükselişin ana nedeni ise Şirket'in aktifinde kayıtlı gayrimenkullerin arazi arsa ve binaların yeniden değerlendirilerek finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri ile gösterilmiş olmasıdır.

**Kullanım hakkı varlıkları**, Şirket'in faaliyetlerinde kullanmak üzere kiralamış olduğu taşıtlardan kaynaklanmakta olup, 31 Aralık 2020'de 373.077 TL iken, 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %163 artış ile 981.295 TL'ye çıkmıştır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bu tutar bir önceki yıl sonuna oranla %46 azalarak 534.185 TL olmuştur.

**Maddi olmayan duran varlıklar**, izahname yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla önemli bir değişim göstermemiş, 31 Aralık 2020'de 1.628.676 TL iken, 31 Aralık 2021 tarihinde 1.665.774 TL'ye yükselmiş ve 31 Aralık 2022 tarihinde 1.926.326 TL olarak gerçekleşmiştir.

#### KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri esas olarak kısa vadeli borçlar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, ticari borçlar, diğer kısa vadeli borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem karı vergi yükümlülüğü, kısa vadeli karşılıklardan oluşmaktadır.

2020 yılında kısa vadeli yükümlülükler toplamı bir önceki yıla oranla %10 azalış ile 242.231.599 TL'ye gerilemiştir. 2021 yılında ise bir önceki yıla oranla %44 artışla 347.826.124 TL'ye yükselmiştir. Söz konusu artışın en önemli sebebi finansal borçlardaki artış olup, yanı sıra ticari ve diğer borçların artışları da etkili olmuştur. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ise artış oranı bir önceki yıla göre; %39 azalarak 211.736.587 TL'ye gerilemiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde, satışlarının %41'ini, ilişkili tarafı konumunda bulunan CVK Mineral Madencilik Nakliyecilik İnşaat Taahhüt ve Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ne yapmıştır. Şirket



31 Mart 2023

CVK MADEN İŞLETMELERİ

SAĞAYI VE TİCARET A.Ş.

Kuruluş Yılı: 1988 Mersis No: 34010000000000000000

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. İstanbul

Tic. Sic. No: 270945 / Mersis No: 34010000000000000000

Web: www.cvkmaden.com.tr / E-posta: bilgi@cvkmaden.com.tr

22

*[Handwritten signature]*

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

*[Handwritten signature]*



31 Mart 2023

yönetimi, 2021 yılı ağustos ayından itibaren, ilişkili tarafına olan satışları azaltmış, 2022 yılı içerisinde ise ilişkili tarafına satışları durdurmuştur.

**Kısa vadeli finansal borç,** Şirket'in artan ana faaliyetlerine bağlı olarak toplam kısa vadeli borçlanmalar izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri boyunca yükselerek 31.12.2022 tarihinde 90.980.013 TL'ye ulaşmıştır. (31.12.2020: 11.530.525 TL, 31.12.2021: 23.278.430 TL) Bu dönemdeki kısa vadeli borçlanmaların %63,4'u olan 57.750.195 TL'si kısa vadeli banka kredilerinden oluşmaktadır. (31.12.2020: %4,9, 31.12.2021 : %19,4).

Ayrıca yine bu dönemdeki kısa vadeli finansal borçlanmaların %19,8'i olan 18.009.481 TL'si kısa vadeli finansal kiralama borçlarından oluşmaktadır. (31.12.2020: 10.709.026 TL, 31.12.2021: 18.311.196 TL) Finansal kiralamalar, makine ve taşıt alımları ile ilgilidir. Söz konusu varlıkları, kira sözleşmesinin sonunda düşük bir değer üzerinden satın alma opsiyonu bulunmaktadır. Finansal kiralamaya ilişkin yükümlülükleri, kiralayanın, kiralanan varlık üzerindeki mülkiyet hakkı vasıtasıyla güvence altına alınmıştır.

**Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları**

**Ticari borçlar,** Şirket'in artan ticari faaliyetlerine bağlı olarak 31.12.2022 tarihinde bir önceki yıl sonuna oranla %122 artış gösterirken, 58.676.273 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu tutarın %99,9'u ana faaliyet konusu kapsamında ilişkili olmayan taraflara olan ticari borçlardır. (31.12.2020: 18.849.359 TL, 31.12.2021: 26.468.469 TL).

**Diğer kısa vadeli borçlar,** Şirket'in kısa vadeli borçları 2020 yılında 618.448 TL iken, 2021 yılında da 235.029.245 TL'ye düşmüştür. 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde, diğer ticari borçların %97,8'ini, ilişkili tarafı konumunda bulunan CVK Mineral'e olan borçlardır. Şirket yönetimi, 2021 yılı ağustos ayından itibaren, ilişkili tarafına olan satışları azaltmış, 2022 yılı sonunda ise ilişkili tarafına satışları durdurmuş ve ilişkili taraflardan ticari alacaklarını kapatmıştır.

**Kısa vadeli karşılıklar,** Şirket'in 2020 yılı kısa vadeli karşılıkları 4.603.618 TL olup, bu yükselişin sebebi maden devlet hakkı karşılıkları ile diğer gider karşılıklarının artışıdır. 2021 yılında bu tutar yine,

CVK MADEN İŞLETMENLERİ

SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Karşıyaka / İZMİR / Marmaris Nasıf Çelebi

No: 14-9 İSTANBUL

Tel: (0212) 212 00 00 00 / 212 00 00 00

Y. D. 21 00 00 00 00

Web: www.cvkmaden.com.tr / www.cvkmaden.com.tr

23

*[Handwritten signature]*

TARA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ



















alanlarda; arama ve sondaj çalışmalarında, maden verimlilik değerinin beklentilerin altında olması ya da madene ulaşımın güç olması gibi riskler bulunmaktadır.

**Şirket'in Ruhsat İzinlerinin Süresi ve Yenileme Riski:**

Şirket faaliyet konusu gereği, Maden Kanunu ve Maden Yönetmeliği'nde ruhsat sürelerinin uzatılmasına ilişkin hükümlerine tabidir. Buna göre Şirket mevcut ruhsatları için; ruhsat süresinin bitiş tarihinden en geç on iki ay öncesine kadar Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'ne (MAPEG) gerekli bilgi ve dokümanlar ile başvuruda bulunarak süre uzatımı talebinde bulunmaktadır. MAPEG tarafından denetim neticesinde uygunluk verilmesi gerekmekte olup, ruhsat sürelerinin yenilemeye tabi olması riski bulunmaktadır.

**Çevre Duyarlılığı Hakkında Riskler:**

Şirket'in faaliyet konusu gereği ruhsat alanlarıyla ilgili ÇED Raporu almak zorunludur. Şirket Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan ÇED Olumlu Raporu alınmış olmakla birlikte zaman zaman bu raporlara itiraz edilerek, gösteriler ve protestolar düzenlenebilir, iptal davaları açılabilir. ÇED Olumlu Raporu'nun iptali kararı alınması durumunda, yeni bir idari karar alınıncaya kadar Şirket'in bu konuda yeni bir işlem yapması mümkün olmayabilir, başlamış ise projeler geldikleri aşamalar itibarıyla durdurulabilir.

**Metal Fiyat Riski:**

Şirket'in üretimini ve ticaretini yaptığı madenler ağırlıklı olarak kurşun, çinko ve krom olup, bu cevherlerden kurşun ve çinko LME'de işlem görmektedir. Bu fiyatlar dünya çapındaki politik ve ekonomik gelişmelerden, yatırım kararlarından ve beklentilerden etkilenecek şekilde olup, arz-talep dengesine bağlı olarak LME'de belirlenmektedir. Bunun yanı sıra krom cevheri fiyatları ise serbest piyasada arz-talep dengesine göre belirlenmektedir. Özellikle Çin'in neredeyse Türk krom cevherinin tek alıcısı durumuna gelmesi krom cevheri fiyatlarının aşağı yönlü baskılanmasına neden olabilmektedir. Bu durumda metal fiyatlarında olası düşüşler yaşanması halinde Şirket'in faaliyet sonuçları ile nakit akışı olumsuz yönde etkilenebilir.



31 Mart 2023

CVK MADEN (ŞİLETMELERİ)  
SARAYI VE TİCARET A.Ş.

Kuruluş Yılı: 1983, Müşteri Hizmetleri: 0312 222 22 22

Tel: 0312 222 22 22, Faks: 0312 222 22 22

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (YMD) No: 1997/11-1

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (YMD) No: 1997/11-1

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (YMD) No: 1997/11-1

29

*[Handwritten signature]*

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ







çeşitli yetkili organlardan Arama Ruhsatı, İşletme Ruhsatı ve İşletme İzni, Çevresel Etki Değerlendirme İzni, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı v.s izin ve ruhsatları almak durumundadır. Bu izinlerin alınması süresince ve sonrasında plan ve faaliyetlerini raporlamak ve sürekli onay ve gözetim altında faaliyetlerini sürdürmek zorundadır. Bu izin ve onayların alınmasında veya gerekli raporların uygun biçimde sunulmasında gecikme veya başarısızlık olması durumunda üretim gecikmesi veya tamamen durması ihtimali bulunmaktadır.

#### **Hukuki Risk:**

Şirket'in çalışma alanı olan madencilik sektörü, hukuki ihtilafların bulunduğu, maden ruhsatına ilişkin izin ve onayların alındığı, işbu izin ve onayların uzatıldığı ve bir tarafın devamlı surette idarenin olduğu bir alan olup dolayısı ile davaya konu olması muhtemel riskleri barındırmaktadır. Ayrıca madencilik faaliyetleri yerine getirilirken yaşanabilecek iş kazaları ve/veya ticari ilişkiler neticesinde dava riskleriyle de karşılaşılabilir.

#### **Kaza ve Öngörülemeyen Olay Riski:**

Sektör, pek çok endüstriyel sektöre paralel ve bir kısmı da kendine özgü olmak üzere öngörülemeyen olay riski taşımaktadır. Madenlerde yaşanan patlamalar, yangınlar ve göçükler gibi büyük kazalar, felaketlerle sonuçlanmakta ve onlarca insanın ölümüne neden olmaktadır. Her ne kadar günümüzde kullanılan teknolojiler bu tip kazaları önleme konusunda oldukça büyük yol almış olsa bile madencilik, kaza ve ölüm riskinin en yüksek olduğu sektörlerin başında gelmektedir.

Bölge arazi, zemin ve kayaç yapısı bakımından projeye uygun üretimi olumsuz etkilemeyecek şekildedir.

Bunun yanı sıra hava ve iklim şartları üretimi olumsuz etkileyebilmektedir.

Özellikle maden atık barajlarında ortaya çıkabilecek olumsuzluklar (dolması, hasar alması, taşması) üretimde aksamalara neden olabilir.

Üretim faaliyetlerinde kullanılan yer altı ve yer üstü düzeneklerinde makine ve teçhizat, enerji temininde öngörülemeyen arıza, kaza, bakım onarım sürelerinin uzaması gibi durumlarda üretim, satış ve finansal durum olumsuz yönde etkilenebilir.

#### **Rekabet Riski:**

Metal madenciligi sektörü son derece rekabetçi bir sektördür. Şirket'in yerli ve yabancı rakipleri bulunmakta olup bu rakiplerin bir kısmı finansman



31 Mart 2023

ÇVK MADEN İŞLETMELERİ  
ŞİRKETİ VE TİCARET A.Ş.

Karşıyaka Mah. Mustafa Aksoy Cad.

Yakacık Mah. 1. ETAP BUL.

Talatpaşa / Konya / TÜRKİYE / 42100 / 01 85

TELEFON: 0332 221 21 21 / 21 22 3033

Faks: 0332 221 21 21 / 21 22 3033

32

*[Handwritten signature]*

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

*[Handwritten signature]*















etkileyebilecektir. Ortaklar arasında ileride oluşabilecek çıkar çatışmaları Şirket'in faaliyetlerini ve pay değerini olumsuz etkileyebilir.

**Pay Satışları Riski:**

İhraççı ve ana pay sahiplerinin gelecek dönemlerde yapacakları pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir. Mevzuatta öngörülen süre sonunda, Şirket'in ve/veya ortakların yapabileceği pay satışları ve/veya Şirket'in alacağı likiditeyi artırıcı kararlar pay fiyatı üzerinde baskı oluşturabilir.

**Fiyat Tespit Raporu Kaynaklı Riskler:**

Şirket'in komisyon geliri artışı hedeflerinin gerçekleşmemesi durumunda, fiyat tespit raporunda pay piyasası öncelikli olmak üzere diğer finansal piyasalara ilişkin varsayımların gerçekleşmeme riskinden dolayı Şirket'in finansal performansı beklentilerin altında oluşabilir veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir.

**E—HALKA ARZ**

E.1 Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Şirket'in sermaye artırımını ile gerçekleşecek halka arzdan toplam 735.000.000 TL brüt, 725.106.182 TL net gelir elde etmesi beklenmektedir. Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin ise halka arzdan 147.000.000 TL brüt, 146.922.913 TL net gelir elde etmesi beklenmektedir. Şirket için halka arza ilişkin yaklaşık toplam maliyetin 9.893.818 TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise 1,41 TL olacağı tahmin edilmektedir.

Tahmini halka arz maliyetleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tahmini Maliyet (TL)	TOPLAM	Şirket	Halka Arz Eden Pay Sahibi
SPK Kurul Ücreti (Sermayenin Nominal Değeri Üzerinden)	42.000	42.000	-
SPK Kurul Ücreti (İhraç Değeri ve Nominal Değer Farkı Üzerinden)	436.800	304.000	72.800
Borsa İstanbul Ücreti (BSMV Dahil)	25.725	21.438	4.288
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	44.100	44.100	-
Aracı Kuruma Ödenecek Tutar (BSMV Dahil)	7.875.000	7.875.000	-
Hukuki Danışmanlık (KDV Dahil)	177.000	177.000	-
Bağışın Dönemine Giderleri	350.000	350.000	-
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	1.000.000	1.000.000	-
Rekabet Kurumu	5.200	5.200	-
KAP Hizmet Bedeli	15.000	15.000	-
<b>Toplam Tahmini Maliyet</b>	<b>9.981.405</b>	<b>9.893.818</b>	<b>77.000</b>
1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı	8.400.000	7.900.000	1.400.000
Pay Başına Maliyet	1,19	1,41	0,06
Halka Arz Geliri (Brüt)	882.000.000	735.000.000	147.000.000
Halka Arz Geliri (Net)	872.029.695	725.106.182	146.922.913



31 Mart 2023



grubu pay da ortak satışı yoluyla halka arz edilecektir. Ortak satış yoluyla toplam halka arz edilecek nominal tutar, halka arz öncesi toplam sermayenin %4'üne denk gelmektedir.

Sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen B grubu hamiline yazılı payların nominal değeri toplamı 8.400.000 TL olup, Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %20,00'dir.

Halka arz edilecek paylar için, 2 (iki) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

Halka arzda satış, TERA Yatırım konsorsiyum liderliğinde kurulan konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunan yatırımcılar, Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Şirket Çalışanları, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılardır.

Şirket paylarının halka arzına Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler. Şirket Çalışanları, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıların ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece Tera Yatırım tarafından toplanacaktır.

Halka arz edilecek toplam 8.400.000 TL nominal değerli payların;

- 5.880.000 TL nominal değerdeki %70 oranındaki kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara,
  - 420.000 TL nominal değerdeki %5 oranındaki kısmı Şirket Çalışanlarına,
  - 1.260.000 TL nominal değerdeki %15 oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara,
  - 840.000 TL nominal değerdeki %10 oranındaki kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara,
- tahsis edilmiştir.

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami iki iş günü içerisinde teslim edilecektir.

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'dan özel



31 Mart 2023

*[Handwritten signature]*

39

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ











Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Sulanma Etkisi (TL)	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
	Halka Arz Fiyatı		105,00
	Sermaye Artırımı (nominal TL)		7.000.000
	Şirket İçin Halka Arz Maliyeti		9.893.818
	Halka Arz Brüt Geliri		735.000.000
	Halka Arzın Net Geliri		725.106.182
	Özkaynaklar (31.12.2022)	710.018.081	1.435.124.263
	Ödenmiş Sermaye	35.000.000	42.000.000
	Pay Başına Defter Değeri	20,2862	34,1696
	Mevcut Ortaklar İçin (Pozitif) Sulanma Etkisi - TL		13,8834
	Mevcut Ortaklar İçin (Pozitif) Sulanma Etkisi (%)		68,44%
	Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi - TL		-70,8304
	Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		-67,46%

Halka arza katılmayan mevcut ortaklar için pay başına sulanma etkisinin 13,8834 ve %68,44 oranında olacağı hesaplanmaktadır.

E.7 Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka bir kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, yatırım kuruluşları arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katılmak zorunda kalabileceklerdir. Halka arzda diğer yetkili kuruluşlar tarafından tahsil edilebilecek ücret, komisyon vb. maliyetler hakkında yatırımcıların hesaplarının bulunduğu aracı kuruluştan bilgi almaları gerekmektedir.



### 3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarını bağımsız denetimden geçiren kuruluşun:

Unvanı	RAM BAĞIMSIZ DENETİM VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Ömer ÇEKİÇ
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	İstanbul SMMM Odası
Adresi	Tozkoparan Mah. Haldun Taner Sk. Alparslan Sitesi No:27/17 Güngören/İstanbul

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla herhangi bir değişiklik olmamıştır.

43

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ



#### 4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren mali yıllarına ilişkin özel bağımsız denetimden geçmiş konsolide finansal tablolarından alınmıştır.

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Nakit ve Nakit Benzerleri	15.124.650	50.095.641	72.602.835
Finansal Yatırımlar	-	-	100.559
<b>Ticari Alacaklar</b>	<b>9.798.502</b>	<b>26.986.189</b>	<b>130.977.086</b>
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>2.488.643</i>	<i>2.631.009</i>	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>7.309.859</i>	<i>24.355.180</i>	<i>130.977.086</i>
<b>Diğer Alacaklar</b>	<b>-</b>	<b>9.813.469</b>	<b>5.186.378</b>
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>-</i>	<i>2.626.422</i>	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>-</i>	<i>7.187.047</i>	<i>5.186.378</i>
Stoklar	11.051.411	87.072.828	70.884.394
Peşin Ödenmiş Giderler	5.971.586	12.205.933	41.889.170
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	1.384	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	7.323.806	12.110.302	8.520.592
<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>49.271.339</b>	<b>198.284.362</b>	<b>330.161.014</b>
<b>Diğer Alacaklar</b>	<b>1.556.474</b>	<b>1.617.250</b>	<b>1.933.040</b>
<i>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	<i>1.556.474</i>	<i>1.617.250</i>	<i>1.933.040</i>
Maddi Duran Varlıklar	438.101.646	652.630.022	726.157.505
Kullanım Hakkı Varlıkları	373.077	981.295	534.185
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.628.676	1.665.774	1.926.326
Ertelenmiş Vergi Varlığı	2.665.255	8.626.933	9.667.666
Peşin Ödenmiş Giderler	10.078.279	38.915	1.652.000
<b>DURAN VARLIKLAR</b>	<b>454.403.407</b>	<b>665.560.189</b>	<b>741.870.722</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>503.674.746</b>	<b>863.844.551</b>	<b>1.072.031.736</b>
KV Finansal Borç	567.741	4.525.679	57.750.195
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	10.962.784	18.752.751	33.229.818
<b>Ticari Borçlar</b>	<b>18.849.359</b>	<b>26.468.469</b>	<b>58.676.273</b>
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>198.099</i>	<i>30.546</i>	<i>46.383</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>18.651.260</i>	<i>26.437.923</i>	<i>58.629.890</i>
<b>Diğer KV Borçlar</b>	<b>618.448</b>	<b>235.029.245</b>	<b>18.861.338</b>
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>533.301</i>	<i>229.868.727</i>	<i>13.130.085</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>85.147</i>	<i>5.160.518</i>	<i>5.731.253</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.530.537	1.935.820	3.422.432
Ertelenmiş Gelirler	203.213.934	44.877.607	6.540.909
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	1.885.178	7.381.359	21.591.127
<b>Kısa Vadeli Karşılıklar</b>	<b>4.603.618</b>	<b>8.855.194</b>	<b>11.664.495</b>
<i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar</i>	<i>601.632</i>	<i>929.035</i>	<i>1.469.464</i>
<i>Diğer kısa vadeli karşılıklar</i>	<i>4.001.986</i>	<i>7.926.159</i>	<i>10.195.031</i>
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>242.231.599</b>	<b>347.826.124</b>	<b>211.736.587</b>
UV Finansal Borç	15.883.952	9.575.108	18.669.896
<b>Diğer Borçlar</b>	<b>-</b>	<b>4.061.971</b>	<b>744.577</b>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>-</i>	<i>4.061.971</i>	<i>744.577</i>
Ertelenmiş Gelirler	14.712	-	480.638
<b>Uzun Vadeli Karşılıklar</b>	<b>4.957.386</b>	<b>8.165.603</b>	<b>17.238.942</b>
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	<i>1.704.032</i>	<i>2.101.023</i>	<i>5.457.283</i>
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	<i>3.253.354</i>	<i>6.064.580</i>	<i>11.781.659</i>
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	38.518.401	86.028.378	113.143.015
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>59.374.451</b>	<b>107.831.060</b>	<b>150.277.068</b>
Ödenmiş Sermaye	35.000.000	35.000.000	35.000.000
<b>Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler</b>	<b>107.638.816</b>	<b>262.284.932</b>	<b>273.042.281</b>
<i>Yeniden Değerleme Ölçüm Kazancı/Kayıpları</i>	<i>107.638.816</i>	<i>262.284.932</i>	<i>273.042.281</i>
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	-	1.127.426	2.130.273
Geçmiş Yıllar Karı/Zararı (-)	5.333.981	31.737.192	46.855.159
Net Dönem Karı/Zararı (-)	27.530.637	39.315.743	329.175.824



31 Mart

*31 Mart*

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ





## 5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Şirket'in ana faaliyet konusu; krom, mermer, traverten, kurşun, çinko, bakır ve manyezit cevherlerinin üretilmesi, pazarlaması ve satışlarıdır. Şirket, aynı zamanda, belirlemiş olduğu maden lisanslarını almak ve portföyünde bulunan maden lisanslarını satmak konusunda da faaliyet göstermektedir. Şirket'in faaliyetlerine ilişkin riskler aşağıda listelenmiştir;

### Şirket'in Ruhsat Alanlarında Beklenen Verimliliğin Bulunmaması Riski:

Şirket, sahibi bulunduğu maden ruhsatlarına ait alanlarda, öncelikle maden arama ve sondaj faaliyetlerini yapmakta, ardından maden üretimini planlanmakta ve uygulamaktadır. Ruhsatları Şirket'e ait bulunan alanların; krom, kurşun, çinko, gümüş ve bakır içeriği açısından önemli potansiyele sahip olduğu öngörülmektedir. Şirket'in, söz konusu alanlarda; arama ve sondaj çalışmalarında, maden verimlilik değerinin beklentilerin altında olması ya da madene ulaşımın güç olması gibi riskler bulunmaktadır. Böyle bir durumla karşılaşılması Şirket'in ek maliyetlere katlanmasına, zaman ve gelir kayıplarına yol açabilir.

### Şirket'in Ruhsat İzinlerinin Süresi ve Yenileme Riski:

Şirket faaliyet konusu gereği, Maden Kanunu ve Maden Yönetmeliği'nde ruhsat sürelerinin uzatılmasına ilişkin hükümlerine tabidir. Buna göre Şirket mevcut ruhsatları için; ruhsat süresinin bitiş tarihinden en geç on iki ay öncesine kadar Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'ne gerekli bilgi ve dokümanlar ile başvuruda bulunarak süre uzatımı talebinde bulunmaktadır. MAPEG tarafından denetim neticesinde uygunluk verilmesi gerekmekte olup, ruhsat sürelerinin yenilemeye tabi olması riski bulunmaktadır. Ruhsatların yenilenmemesi Şirket'in faaliyetlerinin aksamasına/durmasına ve karlılığını azalmasına neden olabilir.

### Çevre Duyarlılığı Hakkında Riskler:

Şirket'in faaliyet konusu gereği ruhsat alanlarıyla ilgili ÇED Raporu almak zorunludur. Şirket Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan ÇED Olumlu Raporu alınmış olmakla birlikte zaman zaman bu raporlara itiraz edilerek, gösteriler ve protestolar düzenlenebilir, iptal davaları açılabilir. ÇED Olumlu Raporu'nun iptali kararı alınması durumunda, yeni bir idari karar alınıncaya kadar Şirket'in bu konuda yeni bir işlem yapması mümkün olmayabilir, başlamış ise projeler geldikleri aşamalar itibarıyla durdurulabilir. Böyle bir durumla karşılaşılması halinde Şirket faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, gelirleri ve karlılığı azalabilir.

### Metal Fiyat Riski:

Şirket'in üretimini ve ticaretini yaptığı madenler ağırlıklı olarak kurşun, çinko ve krom olup, bu cevherlerden kurşun ve çinko LME'de işlem görmektedir. Bu fiyatlar dünya çapındaki politik ve ekonomik gelişmelerden, yatırım kararlarından ve beklentilerden etkilenecek değişmekte olup, arz-talep dengesine bağlı olarak LME'de belirlenmektedir. Bunun yanı sıra krom cevheri fiyatları ise serbest piyasada arz-talep dengesine göre belirlenmektedir. Özellikle Çin'in neredeyse Türk



31 Mart

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*  
TERRA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ





### **Sigorta Riski:**

Şirket'in tüm varlıkları, faaliyetleri ve bunlarla ilgili tüm olası öngörülebilir veya beklenmedik riskler sigorta kapsamında olmayabilir. Şirket mevcut sigorta anlaşmalarının tam olarak kapsamadığı durumlarda zarara uğrayabilir, tazminat ödemek durumunda kalabilir veya faaliyetlerinde gecikme, kayıp ve durmalarla karşılaşabilir.

### **5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:**

#### **Sektörel Riskler:**

Bu sektör doğası itibarıyla belirsizlikten kaynaklanan bir takım riskler içermektedir. Şirket'in arama, geliştirme ve üretim faaliyetleri; arama yapılan sahanın koşulları, arama, geliştirme ve üretim maliyetlerinin yüksek oluşu, ekonomik miktarda metal bulunamaması, metal fiyatının düşmesi ve/veya üretimin ekonomik olmaması gibi nedenlerden dolayı beklenen sonuçlara ulaşamayabilir.

Madencilik doğası gereği, Şirket'in arama, geliştirme faaliyetleri sırasında ekonomik miktarda cevher bulunmaması ve/veya üretilecek metal fiyatının ekonomik olmaktan çıkacak derecede düşmesi zarara yol açabilir.

Madencilik doğası gereği iklim koşullarındaki ağır bozulmalar ve doğal afetler, yağışın fazla olması, çok soğuk hava durumu, seller, deprem ve doğal afetler Şirket'in üretimini ve satışını olumsuz yönde etkileyebilir. Bunun sonucunda karlılık ve nakit akışında sorunlar yaşanabilir.

#### **İzin Riski:**

Şirket faaliyet konularını yerine getirebilmek için arama, geliştirme ve üretim aşamalarında ayrı ayrı olmak üzere içlerinde T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Çevre ve Orman Bakanlığı da bulunan çeşitli yetkili organlardan Arama Ruhsatı, İşletme Ruhsatı ve İşletme İzni, Çevresel Etki Değerlendirme İzni, İşyeri Açma ve Çalıştırma Ruhsatı v.s izin ve ruhsatları almak durumundadır. Bu izinlerin alınması süresince ve sonrasında plan ve faaliyetlerini raporlamak ve sürekli onay ve gözetim altında faaliyetlerini sürdürmek zorundadır. Bu izin ve onayların alınmasında veya gerekli raporların uygun biçimde sunulmasında gecikme veya başarısızlık olması durumunda üretim gecikmesi veya tamamen durması ihtimali bulunmaktadır.

#### **Hukuki Risk:**

Şirket'in çalışma alanı olan madencilik sektörü, hukuki ihtilafların bulunduğu, maden ruhsatına ilişkin izin ve onayların alındığı, işbu izin ve onayların uzatıldığı ve bir tarafın devamlı surette idarenin olduğu bir alan olup dolayısı ile davaya konu olması muhtemel riskleri barındırmaktadır. Ayrıca madencilik faaliyetleri yerine getirilirken yaşanabilecek iş kazaları ve/veya ticari ilişkiler neticesinde dava riskleriyle de karşılaşılabilir.

#### **Kaza ve Öngörülemeyen Olay Riski:**

Sektör, pek çok endüstriyel sektöre paralel ve bir kısmı da kendine özgü olmak üzere öngörülemeyen olay riski taşımaktadır. Madenlerde yaşanan patlamalar, yangınlar ve göçükler

CVK MADEN İŞLETMELERİ

ŞİRKETİ VE TİCARET A.Ş.

Karşıyaka Mahallesi, 10000 Sokak No:2

Nispetiye, Beşiktaş, İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 227 01 88

Fax: +90 212 227 01 88

Web: www.cvk.com.tr

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*  
TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

gibi büyük kazalar, felaketlerle sonuçlanmakta ve onlarca insanın ölümüne neden olmaktadır. Her ne kadar günümüzde kullanılan teknolojiler bu tip kazaları önleme konusunda oldukça büyük yol almış olsa bile madencilik, kaza ve ölüm riskinin en yüksek olduğu sektörlerin başında gelmektedir. Bölge arazi, zemin ve kayaç yapısı bakımından projeye uygun üretimi olumsuz etkilemeyecek şekildedir. Özellikle maden atık barajlarında ortaya çıkabilecek olumsuzluklar (Dolması, hasar alması, taşması) üretimde aksamalara neden olabilir. Bunun yanı sıra hava ve iklim şartları üretimi olumsuz etkileyebilmektedir.

Üretim faaliyetlerinde kullanılan yer altı ve yer üstü düzeneklerinde makine ve teçhizat, enerji temininde öngörülemeyen arıza, kaza, bakım onarım sürelerinin uzaması gibi durumlarda üretim, satış ve finansal durum olumsuz yönde etkilenebilir.

#### **Rekabet Riski:**

Metal madenciligi sektörü son derece rekabetçi bir sektördür. Şirket'in yerli ve yabancı rakipleri bulunmakta olup bu rakiplerin bir kısmı finansman kadro ve tecrübe açısından avantaj sahibi olabilir. Sektörde maden sahalarının değerlendirilmesi konusunda ciddi bir rekabet söz konusudur. Bu rekabette başarısız olunması durumunda Şirket'in gelirlerindeki büyüme düşebilecektir.

#### **Yatırımlara İlişkin Riskler:**

Şirket'in faaliyetleri devamlı surette yatırım yapmayı gerektirmektedir. Bu yatırımlar önce araştırma, geliştirme ve rezerv tespiti için yapılmaktadır. Daha sonra rezervin ekonomik olması durumunda ise makine, teçhizat, üretim tesisleri v.s. için yapılmaktadır. Devam eden yatırımlar nedeniyle Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacında ve finansal borçlanmasında artışlar meydana gelebilir. Yatırım harcamaları için ihtiyaç duyulan makine, teçhizat, iş gücü maliyetlerindeki artışlar öngörülen yatırım miktarını artırabilir. Bunun neticesinde şirketin finansal durumu negatif yönde etkilenebilir.

#### **Yabancı Para ve Finansal Riskler:**

Şirket'in üretim yaptığı metallerin tamamının fiyatlaması yabancı para cinsinden olduğu için, döviz fiyatlarının satış gerçekleşmesi zamanından tahsilata kadar olan süre içerisinde düşmesi durumunda karlılıkta azalma söz konusu olabilir.

Şirketin kullandığı döviz cinsinden leasing borçları nedeniyle, kurlarda meydana gelebilecek artışlar finansal giderleri artırabilir. Bu durum karlılığı ve nakit akışını olumsuz yönde etkileyebilir.

Bankalardan sağlanan ticari kredilerde erken kapatılması çağrısı yapılması olasılığı her ne kadar sık rastlanan bir olay olmasa da mevcuttur. Leasing sözleşmesinde oluşabilecek sorunlar (vergi v.s. artışı) olabilir. Bu şirketin finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

#### **5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:**

##### **İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler:**

Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli olarak işlem gören bir piyasa gelişmeyebilir, Halka Arz Edilen Paylar'ın fiyatları dalgalanabilir ve potansiyel yatırımcılar yatırımlarının bir kısmını veya tamamını kaybedebilir.



Halka Arz Edilen Paylar, Halka Arzdan önce herhangi bir halka açık piyasada kote edilmemektedir. Halka Arz sonrasında Halka Arz Edilen Paylar için bir piyasanın gelişeceğine veya gelişse bile bu piyasanın sürdürülebilir olacağına veya yeterli likiditeye sahip olacağına dair bir güvence verilemez; bu durum yatırımcıların Halka Arzda satın alınan Halka Arz Edilen Paylar'ın alım satımını olumsuz yönde etkileyebilir. Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylar için herhangi bir piyasanın likiditesi, Halka Arz Edilen Paylar'ın sahiplerinin sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilen Paylar'ı alım satım hacmine, işlem sıklığına ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Bu fiyat, yatırımcıların Halka Arzdan sonra Halka Arz Edilen Pay ile ticaret yapmak isteyecekleri fiyatı yansıtmayabilir. Halka Arz Edilen Paylar için aktif bir alım satım piyasası kurulamayabilir veya kurulmuş olsa dahi bu alım satım piyasası sürdürülmeyebilir; bu durum yatırımcıların halka arzda satın aldıkları Halka Arz Edilen Paylar'ını satma kabiliyetini olumsuz etkileyebilir.

Ayrıca, borsada işlem gören şirketlerin performansıyla ilgisi olmayan veya geçmiş yıllarda aşırı olan fiyat ve hacim dalgalanmaları olmuştur. Geniş piyasa ve endüstri faktörleri, bir Şirket'in fiili performansından bağımsız olarak, Halka Arz Edilen Paylar'ının piyasa fiyatını ciddi şekilde etkileyebilir. Bu dalgalanmalar, Halka Arzdan hemen sonra Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinde daha belirgin olabilir. Sonuç olarak, Halka Arz sırasında veya ikincil piyasada Halka Arz Edilen Payları satın alan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasasının sınırlı olması, hissedarların bunları diledikleri zaman, istedikleri fiyattan veya istedikleri miktarda satabilmelerini olumsuz etkileyebilir ve Halka Arz Edilen Paylar'ın fiyatlarındaki değişkenliği artırabilir.

#### **İhraç Edilen Payların Sermaye Kazanına İlişkin Riskler:**

Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında olması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

31 Mart

Bunlara ek olarak pay sahipleri, Şirket'in kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi, Şirket'in tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalmaya halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. Şirket'in tasfiyesi halinde ancak diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

Gelecek dönemlerde Şirket tarafından yapılabilecek bedelli sermaye artırımları ve ana pay sahibi tarafından yapılabilecek pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sahip olabilir ve bu durum payların sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir.

#### **Sermaye Kazancı Riski:**

Zaman içinde payın değerinde (alım fiyatına göre) meydana gelen artışı ile (payın elden çıkartılması/satılması yoluyla) elde edilen gelirdir. Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında olması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle pay fiyatı düşebilir.

#### **Fiyat ve İşlem Hacmindeki Dalgalanma Riski:**

İhraç konu olan paylar ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve işlem hacminde dalgalanmalar görülebilir. Halka arz sonrasında İhraççı'nın payları Borsa ikincil piyasasında fiyat ve işlem hacmi olarak dalgalı bir seyir izleyebilir. Ayrıca, halka arza konu paylara ilişkin aktif bir

CVK MADEN İŞLETMELERİ

ŞİRKETİ VE T.C. İÇİŞİLERİ BAKANLIĞI

96. Sokak Kat: 2. Kat Kat: 2. Kat Kat: 2. Kat Kat: 2. Kat

Tel: 0312 222 2222 Fax: 0312 222 2222

Web: www.cvkmaden.com.tr

Merkezi Tel: 0312 222 2222 (10 Hatt) Faks: 0312 222 2222

50

TERA

YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

işlem pazarı oluşmayabilir ya da ilgili pazar süreklilik göstermeyebilir. Bu durumda, yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları payların alım ve satım işlemleri yapma imkanları olumsuz yönde etkilenebilir.

#### **İmtiyazlı Pay Riski:**

Ana pay sahiplerinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan diğer pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. Ortaklık paylarının çoğunluğunu ve imtiyazlı payları elinde bulunduran ortak, yönetim kurulu üyelerinin seçimi ve önemli şirket işlemleri de dahil olmak üzere, hissedar onayı gerektiren tüm konularda önemli ölçüde etki sahibidir. İhraççının imtiyazlı A grubu nama yazılı payları yönetim kurulu üyelerinin seçilmesi ve oy hakkı imtiyazlarına sahiptir. Bu durumda, A Grubu pay sahibi hissedarlarının çıkarlarının azınlık hisse sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda vereceği kararlar azınlık hisse sahiplerini olumsuz etkileyebilecektir. Ortaklar arasında ileride oluşabilecek çıkar çatışmaları Şirket'in faaliyetlerini ve pay değerini olumsuz etkileyebilir.

#### **Pay Satışları Riski:**

İhraççı ve ana pay sahiplerinin gelecek dönemlerde yapacakları pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir. Mevzuatta öngörülen süre sonunda, Şirket'in ve/veya ortakların yapabileceği pay satışları ve/veya Şirket'in alacağı likiditeyi artırıcı kararlar pay fiyatı üzerinde baskı oluşturabilir.

#### **Fiyat Tespit Raporu Kaynaklı Riskler:**

Şirket'in komisyon geliri artışı hedeflerinin gerçekleşmemesi durumunda, fiyat tespit raporunda pay piyasası öncelikli olmak üzere diğer finansal piyasalara ilişkin varsayımların gerçekleşmemesi riskinden dolayı Şirket'in finansal performansı beklentilerin altında oluşabilir veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir.

#### **5.4. Diğer riskler:**

##### **Kredi Riski:**

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, vadeli satışlarından kaynaklanan ticari alacakları ve bankalarda tutulan mevduatları dolayısıyla kredi riskine maruz kalmaktadır. Grup yönetimi müşterilerden alacakları ile ilgili kredi riskini her bir müşteri için ayrı ayrı olmak kaydıyla kredi limitleri belirleyerek ve gerektiği takdirde teminat alarak riskli gördüğü müşterilerine ise sadece nakit tahsilât yoluyla satış yaparak azaltmaktadır. Grup'un tahsilât riski esas olarak ticari alacaklarından doğabilmektedir.

##### **Faiz Oranı Riski:**

Piyasadaki fiyatların değişmesiyle finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Grup'un faiz oranı riski başlıca banka kredilerine bağlıdır.

Faiz taşıyan finansal borçların faiz oranı değişiklik göstermesine karşın faiz taşıyan finansal varlıkların sabit faiz oranı bulunmaktadır ve gelecek yıllardaki nakit akışı bu varlıkların büyüklüğü

CVK MADEN İŞLETMELERİ

SANAYİ VE TİCARİT A.Ş.

K.Ü.Ç.İ. Mah. Müşlerli M.Ç. Cad.

Tel: 0312 250 11 00

Fax: 0312 250 11 00

Web: www.cvmaden.com.tr

Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi

51

YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

ile değişim göstermemektedir. Grup'un piyasa faiz oranlarının değişmesine karşı olan risk açıklığı, her şeyden önce Grup'un değişken faiz oranlı borç yükümlülüklerine bağlıdır.

### Likidite Riski

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

### Kur Riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve finansal durum tablosu dışı yükümlülükler sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir. Dönem içinde gerçekleşen dövizli işlemler, işlem tarihlerinde geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülükler, dönem sonunda geçerli olan döviz kurları üzerinden çevrilmiştir. Dövizle dayalı parasal varlık ve yükümlülüklerin çevrimlerinden doğan kur kazancı veya zararları, kar/zarar tablosuna yansıtılmıştır.

**Bu risklerin yanı sıra depremler, diğer doğal afetler ve başkaca olağanüstü durumlar Şirket'in faaliyet gösterdiği sektöre, tesislerine ve faaliyetlerine zarar verebilir ve genel anlamda Türkiye ekonomisini zarara uğratabilir. Doğal afetler ve COVID-19 salgını vb salgınlar Şirket'in dahil olduğu sektörleri olumsuz etkileyebilir.**

Şirket, kasırga, deprem, şiddetli fırtına, terörizm, ayaklanma, yangın ve patlama, bulaşıcı salgının baş göstermesi gibi afetlere maruz kalabilir. Bu ve benzeri afet durumları Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir. 2020 başında çıkan ve hızlı bir şekilde tüm dünyaya yayılan COVID-19 salgını tüm dünya ekonomilerini çok ciddi bir biçimde olumsuz yönde etkilemiştir. Bütün dünyaya yayılmış olan COVID-19 pek çok sektör üzerinde olumsuz etkiye sahip olduğu gibi madencilik sektörüne de olumsuz yönde etki etmiştir. Dünya genelinde madencilik şirketleri ya faaliyetlerini yavaşlatarak ya da maden ocaklarını kapatarak buldukları ülkelerde alınan tedbirlere uyum sağlamak zorunda kalmıştır.

## 6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

### 6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

#### 6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

İhraççının ticaret unvanı CVK Maden İşletmeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olup, kullanılan işletme adı CVK Madencilik'dir.

#### 6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi	Kuruçeşme Mahallesi, Muallim Naci Caddesi NO:105/B Beşiktaş İstanbul 34353
Bağlı Bulunduğu Ticaret Sicili Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	597886-0

CVK MADEN İŞLETMELERİ

SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Kuruçeşme Mah. Muallim Naci Cad.

105/105/B Beşiktaş/İSTANBUL

Tel: 0212 250 00 00 Faks: 0212 250 00 00

Web: www.cvkmaden.com.tr E-posta: bilgi@cvkmaden.com.tr

52

TEMA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ



### 6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

İhraççı süresiz olarak kurulmuş ve 15.08.2006 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne tescil edilmiş olup, tescil işlemi 05.09.2006 tarih ve 6635 sayılı TTSG ile ilan edilmiştir.

### 6.1.4.İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Ticaret Ünvanı	CVK Maden İşletmeleri San. Tic. A.Ş.
Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Kuruçeşme Mahallesi, Muallim Naci Caddesi NO:105/B Beşiktaş, İstanbul, 34353
Telefon	+90 (212) 257 21 32
Fax	+90 (212) 257 01 86
İnternet Adresi	<a href="http://www.cvkmadencilik.com">www.cvkmadencilik.com</a>
KEP Adresi	cvkmeden@hs01.kep.tr

### 6.1.5.İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Tarih	Önemli Gelişmeler
2006	Şirket 15.08.2006 yılında 500.000 TL sermaye ile Dikilitaş Mahallesi Ayazmadere Caddesi Yeşilçimen Sokak No:/ Kat:7 Beşiktaş İstanbul adresinde CVK Krom Maden Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ünvanı ile kuruldu. Krom madenciligi alanında faaliyetlerine başladı.
2007	2007 yılında sermaye 500.000 TL'den 2.000.000 TL'ye çıkartılarak, 1.500.000 TL sermaye artışı yapılmıştır.1.500.000 TL arttırılan sermayenin ¼ ü peşin kalan kısmı ise 3 ay içerisinde ödenmiştir. Şirket 2.000.000 TL'lik sermaye artışı ile birlikte yatırımlarını hızlandırmıştır.
2009	2009 yılında merkez adres değişikliği yapılmıştır.Yeni merkez adresi Kuruçeşme Mahallesi Muallim Naci Caddesi NO: 107 Kat: 2 Ortaköy, Beşiktaş İstanbul olmuştur. 2011 yılının başında ise, merkez adresinin kapı numarası No: 107 yerine No: 105B olarak değiştirilmiştir.
2011	2011'de sermaye 2.000.000 TL'den 7.000.000 TL'ye çıkartılarak 5.000.000 TL sermaye artışı yapılmıştır. Arttırılan bu sermayenin tamamı YMM raporlarında da belirtildiği üzere ilgili dönemin ortaklarının alacaklarından karşılanmıştır. 2011 yılının Kasım ayında şirketin ünvanı CVK Maden İşletmeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir.
2012	2012 yılında sermaye 7.000.000 TL'den 10.000.000 TL'ye çıkartılarak, 3.000.000 TL sermaye artışı yapılmıştır. Arttırılan sermayenin ¼ ü 3 ay içerisinde, kalan kısmı ise 3 yıl içerisinde ödenmiştir. Sermaye ile yeni kaynaklar ilave edilmiş ve Çanakkale İli Yenice İlçesindeki Kurşun Çinko Maden ocakları kapasitesi artırılmış ve yıllık 300.000 ton besleme kapasiteli Kurşun Çinko Flotasyon tesisi kurulmuştur. Her bölgede kurduğu tesislerde olduğu gibi burada da doğaya gösterilen saygı ve özen üst safhada olmuş, bir atık barajı inşa edilmiştir.

CVK MADEN İŞLETMELERİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Kuruçeşme Mahallesi Muallim Naci Caddesi No: 105/B Beşiktaş/İstanbul

31 Mart 2023

31 Mart 2023

31 Mart 2023

31 Mart 2023

53

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

	Çanakkale İli Yenice İlçesi Kalkın Beldesinde kurulan tesis, modern şartlar altında yeni teknoloji ile donatılmıştır.
2014	2014 yılında Merkez adres değişikliği yapılmıştır. Yeni Merkez adresi Gümüşsuyu Mahallesi İnönü Caddesi No: 8 Taksim Beyoğlu İstanbul olmuştur.
2017	2017 yılında İzmir-Bayındır kurşun, çinko lisansları, Çanakkale-Yenice kurşun, çinko lisansları ve Balıkesir-Altıeylül altın lisansı yatırımları ile değerli madenler alanında işletme ruhsatı portföyünü zenginleştirmeye devam etmiştir.
2019	10.04.2019 tarihinde MAPEG ihalesinden 4.Grup 201900481 Ruhsat numaralı kurşun-çinko Arama Ruhsatı alınmıştır.
2020	01.10.2020'de Şirket sermayesi 10.000.000 TL'den 35.000.000 TL'ye çıkarılarak 25.000.000 TL sermaye artışı yapılmıştır. Artırılan bu sermayenin ¼'ü peşin kalan kısmı ise 24 ay içerisinde ödenmiştir. 29.09.2020 tarihinde Krom madencilğinde üreticilerden olan Hayri Ögelman Madencilik A.Ş. unvanlı şirketin %86,20'lik hissesinin sahibi olarak Krom madencilğinde pazar gücünü artırmıştır. 10.11.2020 tarihinde MAPEG ihalesinden 4.Grup 202001387 Ruhsat numaralı Krom Arama Ruhsatı alınmıştır. 2020 yılının kasım ayında Merkez adres değişikliği yapılmıştır. Yeni Merkez adresi Kuruçeşme Mahallesi Muallim Naci Caddesi No:105/B Beşiktaş İstanbul olmuştur.
2021	16.04.2021 Balıkesir Altıeylül Sarıalan madencilik ÇED raporu alınmıştır.
2022	05.09.2022 tarihinde Balıkesir-Sarıalan tesis ÇED raporu alınmıştır. 16.12.2022 tarihinde, bağlı ortaklığı Hayri Ögelman Madencilik A.Ş. firmasının %10 hissesine sahip Daxport International Limited firmasının hisselerin tamamı Şirket tarafından satın alınmıştır. Bu satın alma sonrasında bağlı ortaklığın ortaklık yapısı %96,21 CVK Maden ve %3,79 Hüseyin Çevik şeklinde olmuştur.

#### 6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

a) Ticaret unvanı, merkez adresi ve varsa merkezinden farklı yerdeki yönetim yerinin

adresi:  
Yoktur.

b) Kuruluş tarihi, varsa ticaret sicili ve numarası, sınırsız değilse süresi:

Yoktur.

c) Tabii olduğu ülke mevzuatı ile bu mevzuat uyarınca ihraçının kurulduğu işletme türü:

Yoktur.

31 Mart





## 7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

### 7.1. Ana faaliyet alanları:

#### 7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

CVK Maden İşletmeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket"), 05 Eylül 2006 tarihinde 500.000 TL sermaye ile "CVK Krom Maden Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" unvanıyla İstanbul'da kurulmuş ve madencilik alanında Çanakkale'de faaliyetlerine başlamıştır. Şirket 22 Kasım 2011 tarihi itibarıyla mevcut unvanını kullanmaya başlamıştır.

Şirket'in ana faaliyet konusu; krom, mermer, traverten, kurşun, çinko, bakır ve manyezit cevherlerinin üretilmesi, pazarlaması ve satışlarıdır. Şirket, aynı zamanda, belirlemiş olduğu maden lisanslarını almak ve portföyünde bulunan maden lisanslarını satmak konusunda da faaliyet göstermektedir.

Şirket'in merkez adresi "Kuruçeşme Mah. Muallim Naci Cad. No:105 B K:2 Beşiktaş, İstanbul" olarak tescil ettirmiştir.

Şirket, 2007 yılındaki 2.000.000 TL'lik sermaye artışı ile birlikte yatırımlarını hızlandırmıştır. 2011'de 7.000.000 TL ve 2012'de 10.000.000 TL sermaye ile yeni kaynaklar ilave edilmiştir.

2012 yılında ocak faaliyetlerindeki arama işlemlerinin sonuçlanmasyla Çanakkale İli Yenice İlçesindeki kurşun - çinko maden ocakları kurulmuştur. Yıllık 300.000 ton besleme kapasiteli kurşun - çinko flotasyon tesisi yanı sıra bir atık barajı inşa edilmiş ve atıklar depolanmıştır. Çanakkale İli Yenice İlçesi Kalkım Beldesi'nde kurulan tesis, modern şartlar altında ileri teknoloji ile donatılmıştır.

Şirket, 2017 yılında gerçekleştirdiği mevcut Çanakkale-Yenice maden ocaklarının kapasitesini artırıcı çalışmalar yanı sıra İzmir-Bayındır ve Balıkesir-Ivrindi bölgelerindeki yeni yatırımları ile değerli madenler alanında işletme ruhsatı portföyünü zenginleştirmeye devam etmiştir.

29.09.2020 tarihinde Krom madenciliğinde üreticilerden olan Hayri Ögelman Madencilik A.Ş. unvanlı şirketin %86,20'lik hissesinin sahibi olarak krom madenciliğinde pazar gücünü artırmıştır.

01.10.2020'de Şirket sermayesi 10.000.000 TL'den 35.000.000 TL'ye çıkarılarak 25.000.000 TL sermaye artışı yapılmıştır. Artırılan bu sermayenin ¼'ü peşin kalan kısmı ise 24 ay içerisinde ödenmiştir.

16.12.2022 tarihinde, bağlı ortaklığı Hayri Ögelman Madencilik A.Ş. firmasının %10 hissesine sahip Daxport International Limited firmasının hisselerinin tamamı Şirket tarafından satın alınmıştır. Bu satın alma sonrasında bağlı ortaklığın ortaklık yapısı %96,21 CVK Maden ve %3,79 Hüseyin Çevik şeklinde olmuştur.

CVK MADEN İŞLETMELERİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Kuruçeşme Mah. Muallim Naci Cad.  
34100 ÇANAKKALE  
Tel: 0318 312 21 21 - 312 21 01 84  
E-posta: info@cvk.com.tr  
Maden ve Enerji Bakanlığı, Sanayi Bakanlığı, İstanbul

56

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

Şirket'in Balıkesir-İvrindi bölgesinde devam eden arama çalışmalarının yanı sıra Balıkesir-Sarıalan bölgesinde kısmi rezerv tespiti tamamlanmış altın ve gümüş madeni lisansı bulunmaktadır. Altın faaliyetleri ile ilgili resmi yükümlülükler yerine getirilmiş, yatırımlara başlanmış olup, yakın gelecekte altın üretim madeninin faaliyete geçirilmesi planlanmaktadır. Şirket; krom, kurşun, çinko cevheri üretiminde faaliyet gösteren ve sektöründe önemli madencilik firmalarından biridir.

Maden Yönetmeliği'nin 101/1. maddesine istinaden; Şirket'e ait bazı ruhsat alanlarında, madencilik faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla üçüncü taraflarla rödovans sözleşmeleri imzalanmıştır.

Maden işletme ruhsat sahiplerinin, ruhsat sahaslarının bir kısmı veya tamamı için üçüncü kişilerle yapmış oldukları rödovans sözleşmelerinin ve bu sözleşmelerde yapılan değişikliklerin, MAPEG'e bildirilmesi ve maden siciline bilgi amaçlı şerh edilmesi zorunludur. MAPEG hiçbir şekilde rödovans sözleşmelerine taraf değildir. Rödovans sözleşmeleri MAPEG'in izin verdiği tarih itibarıyla sicil kayıtlarına şerh edilmektedir.

Şirket'in bağlı ortaklığı olan Hayri Ögelman A.Ş. hem SMB madencilik hem de Arif İtik ile ayrı ayrı Bursa-Harmançık bölgesinde bulunan IR-45193 numaralı ruhsat sahasının bazı alanlarında krom madeni üretimi için rödovans sözleşmeleri yapmıştır. Rödovans haklarına sahip şirketler, üretilen maden cevherini anlaşılan oranda Hayri Ögelman A.Ş.'ye rödovans payı olarak vermektedir. Arif İtik ile yapılan rödovans sözleşmesi 03.11.2022 tarihinde MAPEG nezdinde karşılıklı olarak fesh edilmiştir.

Şirket, SMB madencilik ile İzmir-Bayındır bölgesinde bulunan IR-87500 numaralı ruhsat sahasında tüvenan kurşun-çinko cevheri üretimi için rödovans modeli işletme yapısı oluşturulmuştur. Bu işletmede üretilen cevher Çanakkale-Yenice -Kalkım bölgesinde bulunan flotasyon tesisine taşınarak işlenmektedir. Atık havuzu kapasitesi dolduğu için yeni atık havuz yapılabileceği kadar bu bölgedeki üretime ara verilmiştir.

31 Mart 2023

Şirket, Çanakkale-Yenice - Kalkım bölgesinde bulunan IR-7077 numaralı ruhsat sahasında tüvenan kurşun çinko cevheri üretimi için Delen Maden A.Ş ile rödovans modeli işletme yapısı oluşturulmuştur.

Şirket, rödovansının sahadaki çalışmalarını, ticari ve işletmesel defter kayıtlarını, yerinde ölçüm suretiyle imalat haritasını ve üretimini, cevher sevkiyatını, malın teslim edildiği yerdeki kayıtlarını ve sözleşmeden doğan ilgili sair evrakı her zaman kontrol etmeye, suret talep etmeye, denetlemeye yetkilidir. Sözleşme çerçevesinde gerçekleştirilecek rödovans faaliyetlerinden doğacak iş hukuku, işçi sağlığı ve iş güvenliği ile ilgili idari, mali ve hukuki tüm sorumluluklar rödovansçıya aittir.

Şirket faaliyet konusu gereği, Maden Kanunu ve Maden Yönetmeliği'nde ruhsat sürelerinin uzatılmasına ilişkin hükümlerine tabidir. Buna göre Şirket mevcut ruhsatları için; ruhsat süresinin bitiş tarihinden en geç on iki ay öncesine kadar MAPEG'e gerekli bilgi ve dokümanlar ile

CVK MAOEN İŞLETMELERİ  
SARAYI VE TİCARET A.Ş.

Kuruluş Yılı: 1997  
Nispetiye Mahallesi, 101. Cadde  
No: 101/101  
Tarih: 10.03.2023  
Tel: 0216 215 00011  
Fax: 0216 215 00012  
E-posta: info@cvkmaoen.com.tr

57

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

başvuruda bulunarak süre uzatımı talebinde bulunmaktadır. MAPEG tarafından denetim neticesinde uygunluk kararı verilmesi gerekmektedir.

Şirket'in, Çanakkale – Yenice - Kalkım'daki mevcut atık havuzunun dolması nedeniyle tüvenan maden üretim faaliyetlerine ara verilmiştir. Buna bağlı olarak yeni atık havuzu yapımı için 18.01.2022 tarihinde ÇED başvuru yapılmış ve buna paralel olarak 22.02.2022 tarihinde Halkın Katılım Toplantısı yapılmış olumlu kurum görüşleri alınmıştır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı İnceleme ve Değerlendirme Komisyonu (İDK) toplantısının 2023/Nisan ayı içerisinde yapılması beklenmektedir. ÇED olumlu raporu alınması sonrasında atık havuzu inşaatına ivedilikle başlanılıp, 2024 yılı sonunda bitirilmesi ve 2025 yılının ilk çeyreğinde maden üretim faaliyetlerine tekrar başlanılması planlanmaktadır.

Çanakkale – Kalkım'da bulunan Şirket'e ait kurşun – çinko flotasyon tesisinde çevredeki maden şirketlerinin minimal üretimleri işlenerek hem çevre madencilerine hem de Şirket ekonomisine katkıda bulunmaktadır.

Şirket'in bağlı ortaklığı Hayri Ögelman'ın Bursa-Harmancık'taki krom madeninde üretimin çok büyük bir kısmını oluşturan yüksek tenörlü krom cevheri herhangi işlemle geçmeden direkt olarak ihraç edilmektedir. Düşük tenörlü krom cevheri ise krom zenginleştirme (konsantre) tesisinde işlenerek, tenörü yükseltilmekte ve satılabilir hale getirilmektedir. Mevcut üretim alanlarında düşük tenörlü cevher tonajının az olması nedeniyle, düşük tenörlü cevherler biriktirilmekte ve kapalı olan krom zenginleştirme (konsantre) tesisinin tesis besleme kapasitesine ulaşıldığında 2023 yılı Mayıs/Haziran aylarında tekrar faaliyete geçirilmesi planlanmaktadır. Aynı zamanda düşük tenörlü cevher üretiminin artırılması için yeni üretim alanları planlanmış, izin başvuruları yapılmıştır. Krom zenginleştirme tesisinin sürekli olarak çalıştırılması hedeflenmektedir.

Şirket'in Balıkesir-Saralan bölgesinde bulunan altın madeni üretimi için gerekli olan, Maden ÇED Olumlu Raporu ve Üretim tesisinin yapımı ve çalıştırılması için gerekli olan Tesis ÇED Olumlu Raporu 2022 yılı içerisinde alınmıştır. Şirket'in sicil 200903319 maden ruhsat numaralı Saralan Altın Madeni Projesi bünyesinde proje ilk dönem yatırımları çerçevesinde Yönetim Binası, personel yemekhane ve yatakhane binalarını da kapsayan ana kampüs alanı inşaa edilmeye başlanmıştır. 2024 yılı sonuna kadar atık havuzu ve üretim tesislerinin tamamlanması ve 2025 yılı içerisinde ilk üretimin başlaması akabinde yıllar itibari ile üretimin artırılarak devam etmesi planlanmaktadır. 2025 yılı için 10.000 ons, 2026 yılı için 20.000 ons ve 2027 yılı için 30.000 ons altın üretimi planlanmaktadır.



31 Mart 2023

58

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ



Şirket'in sahip olduğu ve işletmekte olduğu maden sahaları ve maden sahalarına ilişkin özet bilgiler aşağıdaki gibidir;

Ruhsat No	Ruhsat Alanı (Ha)	Ruhsat Bitiş Tarihi	Bölge	Maden Cinsi	Kaynak Tahmin Miktarı (M ton)
IR7077 (a)	1.609,140	07.07.2024	Yenice / Çanakkale	Kurşun - Çinko	2.6
IR87500 (a)	941,200	30.07.2029	Bayındır / İzmir	Kurşun - Çinko	2.6
IR20066206 (a)	1.944,800	31.12.2031	Yenice / Çanakkale	Kurşun - Çinko	0.9
IR201900481	1.398,460	10.04.2026	İvrindi / Balıkesir	Kurşun - Çinko	-
IR 200903319 (b)	1.562,840	12.08.2025	Sarıalan / Balıkesir	Altın - Gümüş	(b)

(a) Ulusal Maden Kaynak ve Rezerv Raporlama Komisyonu ("Umrek") yetkililerince 2021 yılının Nisan ayında hazırlanan "Teknik ve Kaynak Tahmin Raporu"ndan temin edilmiştir.

(b) Ulusal Maden Kaynak ve Rezerv Raporlama Komisyonu ("Umrek") yetkililerince 2021 yılının Eylül ayında hazırlanan "Maden Rezerv Raporu"na göre; ilgili rezerv sahasında görünür altın rezervi 264.620 ons olarak tespit edilmiştir. İlgili rezerv sahasının 913,33 Ha'lık kısmı için Çevre Etki Değerlendirme ("ÇED") raporu temin edilmiştir. Rapor tarihi itibarıyla, Şirket, ilgili maden üretimine başlamamış olup yatırım faaliyetlerine devam etmektedir..

Ana Ortaklık Şirket, maden sahalarının ruhsat bitim tarihinde yapacağı yeni başvurular ile ruhsat bitiş tarihlerinin sürelerinin uzatılmasında geçmiş tecrübelerinin ışığında önemli bir risk görmemektedir.

31 Aralık 2022 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisinde, Şirket'in ortalama personel sayısı 113 (31 Aralık 2021: 135; 31 Aralık 2020: 81) 'dir.

Şirket'in bağlı ortaklığı: **Hayri Ögelman Madencilik A.Ş.**

Bağlı ortaklığın sahip olduğu ve işletmekte olduğu maden sahaları ve maden sahalarına ilişkin özet bilgiler aşağıdaki gibidir:

Ruhsat No	Ruhsat Alanı (Ha)	Ruhsat Bitiş Tarihi	Bölge	Maden Cinsi	Kaynak Tahmin Miktarı (M ton) (a)
IR45193	6.306,870	24.11.2031	Bursa/Orhaneli	Krom	5.73
IR45206	2.008,690	07.12.2030	Bursa/Orhaneli	Krom	0.06
IR550	326,560	31.03.2023	Kütahya/Tavşanlı	Krom	0.07
IR34	174,320	03.12.2030	Bursa/Orhaneli	Krom	0.06
IR26778	397,140	16.02.2031	Bursa/Kemalpaşa	Krom	0.06
IR1684	170,800	23.12.2029	Bursa/Orhaneli	Krom	0.01
IR400	1.007,670	13.04.2023	Bursa/Orhaneli	Krom	0.06
IR517	442,140	04.03.2030	Bursa/Orhaneli	Krom	0.03
IR3537 (b)	1.850,03	17.02.2026	Pülümür/Tunceli	Krom	-
IR7045 (b)	2.008,010	25.08.2027	Bursa/Orhaneli	Krom	-

a) Ulusal Maden Kaynak ve Rezerv Raporlama Komisyonu ("Umrek") yetkililerince 2021 yılının Nisan ayında hazırlanan "Teknik ve Kaynak Tahmin Raporu"ndan temin edilmiştir.

ÇVK MADEN İŞLETMELERİ

ŞİRKETİ VE TİCARET A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Cad.

Tel: 0212 217 01 05

Fax: 0212 217 01 05

MENKUL DEĞERLER A.Ş. No: 21427/2013

MENKUL DEĞERLER A.Ş. No: 21427/2013

59

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ



*Bu nedenle, Türk krom cevherleri ile yüksek metal kurtarma randımanı elde edilebilmektedir. Türk cevheri ile metal kurtarma randımanı diğer cevherlere göre daha fazla olmaktadır. Bu da maliyet açısından oldukça önem arz etmektedir. Güney Afrika, Hindistan ve Finlandiya'da bazı firmalar bu nedenle yatırım ve işletme maliyeti yüksek olan peletleme-sinterleme işlemini tercih etmektedir. Türkiye'de üretilen krom cevherinin çok büyük bir kısmı peletleme-sinterleme işlemine ihtiyaç duyulmadan, maden ocağından çıktığı haliyle FeCr üretiminde kullanılabilir.”(\*)*

\*Kaynak: <https://www.mta.gov.tr/v3.0/sayfalar/bilgi-merkezi/maden-serisi/img/krom.pdf>

### **Kurşun Cevheri (Konsantresi):**



Kurşun kullanılmakta olan en eski metalik madenlerden biridir. Kurşun (Pb) atom numarası 82, atom kütlesi 207,19 olan mavi-gümüş rengi karışımı bir elementtir. Doğada nabit (doğal) olarak bulunabilen metaller arasında yer alır.

Kurşunun başlıca kullanım alanları arasında, akü imalatı, radyasyon yalıtımı, mühimmat üretimi, çeşitli alaşımlar ve benzin katkısı gösterilebilir.

Kurşun cevheri yer altından kazma, patlatma yöntemleri ile çıkarıldıktan sonra kırma ve öğütme aşamalarından geçirilerek flotasyon işlemi için hazır hale getirilir. Daha sonra ekstraktif metalurji yöntemleriyle işlenirler. Köpük flotasyonu prosesi, kurşunun, beraberinde bulunan kaya ve toprak parçalarından ayrılarak, Kurşun (Pb) içeren bir konsantrde toplanmasını sağlar.

Şirket, 2012 yılında son teknoloji ve tam otomasyonlu makineler ile donatarak üretime alınan Çanakkale – Yenice ilçesi Kalkım beldesi'nde bulunan modern flotasyon tesisinde kurşun konsantresi üretmektedir.

Maden üretim faaliyetleri sonucu elde edilen kurşun ve çinko konsantrlerinin, tamamı ihraç edilmekle beraber, sanayi ve endüstride çok geniş bir kullanım alanına sahiptir.

Kurşun, çok kolay bir şekilde işlenebilmesinin yanında, özellikle metal sanayinde önemli bir kullanım alanına sahiptir.

Başlıca kullanım alanları:

- En önemli kullanım alanı akü imalatı,
- İnşaat sektöründe ses yalıtımı,
- Nükleer enerji santrallerinde radyasyon yalıtımları,
- Yeraltı haberleşme kablolarının izolasyonu,
- Mühimmat yapımıdır.



31 Mart 2023



### Çinko Cevheri (Konsantresi):



Çinko (Zn) atom numarası 30, atom kütlesi 65,41 olan mavimsi açık gri renkte, kırılğan bir metal elementtir. Düşük kaynama sıcaklığı dikkat çekicidir. Bu değer özellikle pirometalurjik metal üretiminde çok belirleyicidir.

Çinko sülfür minerali, flotasyon tekniği kullanılarak zenginleştirilerek çinko konsantresi elde edilir. Şirket son teknoloji ve tam otomasyonlu makinalar ile donatarak üretime aldığı Çanakkale – Yenice ilçesi Kalkın beldesinde bulunan modern flotasyon tesisinde çinko konsantresi de üretmektedir.

Çinko, diğer metaller ile birlikte kolay alaşım yapabilmesi ve kimyasal yönden aktif olabilmesi de mümkün olması nedeniyle, diğer belli başlı madenlerin göstermiş olduğu özelliklerdeki gibi çeliği sağlamlaştırmakta önemli bir yer tutmaktadır.

Çinko madenin kullanım alanlarından bazıları şöyle sıralanabilir;

- Pres döküm sanayilerinde,
- Otomobil üretiminde var olan döküm işlerinde,
- Nitelikli gümüşleri gibi belirli lehimlerin alaşımlarında,
- Elektro pozitif madenler olarak,
- Levhaların kaplanmasında,
- Prinç, galvaniz, bakır, alüminyum, magnezyum gibi metallerle oluşturulan çeşitli alaşımlar birçok ürünün hammaddesidir.

Kurşun maden ve çinko maden konsantreleri LME fiyatları baz alınarak satılır. Ancak bu fiyat, cevherlerin %100 metal fiyatıdır. Bu fiyat üzerinden izabe işlemi esnasında oluşacak kayıplar, izabe işlemi masrafları ve cevherin fiyatı LME'de bağlanan fiyattan çıkan tenöre göre oran-orantı yapılarak hesaplanır. Buradan da anlaşılacağı üzere Şirket'in satış rakamları, dönemsel olarak üretilen cevherin kalitesi, üretim miktarı ve fiziksel özelliklerine göre farklılık göstermektedir.

Şirket'in ve bağlı ortaklığının yıllar itibarıyla ürettiği cevher madenleri miktarları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Maden Üretim Miktarı (ton)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Krom Cevheri	84.057	99.241	109.594
Çinko	1.693	4.798	2.228
Kurşun	1.003	1.953	1.089
Maneyzit	2.895	2.016	1.593
<b>Toplam</b>	<b>89.648</b>	<b>108.008</b>	<b>114.504</b>

Şirket'in net satışlarının ürün kategorilerinde ve faaliyet alanına göre kırılımı aşağıda gösterilmiş olup, 31.12.2022 tarihi itibarıyla krom cevheri %76,4 oranıyla en çok satışı yapılan ürün olmuştur.

CVK MADEN İŞLETMELERİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Kuruluş Yılı: 1983, Mersis: 34010000000000000000

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. İSTANBUL

Ticaret Sicil No: 27 01 35

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. İSTANBUL

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. İSTANBUL

VERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2023

31 Mart 2023





yatırımlar yapmışlar; önemli miktarda maden üretimi gerçekleştirmişlerdir. Bu dönemle ilgili madencilik faaliyetlerinin izlerine bugün ülkenin birçok yerinde rastlanmaktadır.

Cumhuriyet Dönemi madencilüğümüz ise 1923 İzmir İktisat Kongresi'ne dayanmaktadır. Liberal ekonominin benimsendiği bu dönemde, madencilikte önemli atılımlar yaşanmış; eğitim, finans, arama ve üretim konularında görevlendirilmek üzere sırasıyla Maadin ve Sanayi Mektebi-i Alisi, Sanayi Maadin Bankası, o günkü adlarıyla Maden Tetkik ve Arama Enstitüsü ile Etibank kurulmuştur.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Kaynak: TBMM- Meclis Araştırması Komisyonu Raporu, Mayıs 2010

## Dünya Madencilik Sektörü

Dünya maden rezervlerinde önemli payları olduğu gibi dünya maden üretiminde de rol oynayan ülkelerin başında ABD, Çin, Güney Afrika, Kanada, Avustralya ve Rusya gelmektedir. Bunun yanı sıra maden grubuna girmeyen petrol üretiminde Suudi Arabistan, Kuveyt, İran, Rusya ve Türk Cumhuriyetleri önemli rezervlere sahiptir. Dünya ticaretinde madencilik ürünleri arasında ihracat değerlerine göre ham petrol, demir dışı metaller ve endüstriyel mineraller önemli yere sahiptir. Dünya ticaret rakamları incelendiğinde çelik, bakır, kurşun ve kalay gibi geleneksel metallerin kullanımını düşerken, ileri seramik malzemeleri, plastik ve polimer kökenli malzemeler gibi yüksek teknoloji malzemelerinin kullanımının giderek arttığı görülmektedir. Sektör birçok endüstrinin ilk tedarikçisi konumunda olması sebebiyle küresel ekonominin temel taşlarından biridir.

Dünya üzerinde cevher üretimi 2020 yılında yaşanan pandemi sebebiyle sekteye uğramış ve birçok ülke kapanmaya veya madenlerde Covid-19 önlemlerini sıkılaştırmaya çalışmıştır. Bu durum global anlamda maden arzının azalmasına veya yeterli ölçüde yeni maden işletmesi açılmamasına neden olmuştur. Madencilik faaliyetlerinde, üretime tekrar başlamak, mevcut kapasite artışına karar vermek ve yeni bir maden işletmesini hayata geçirmek uzun zaman almaktadır. Bu uzun zaman farkı, 2021 yılı Temmuz ayından itibaren tüm emtialarda ve krom dahil tüm cevherlerde, talebin bir anda yükselmesiyle, arz açığına dönüşmüştür. Bu gelişmeyle, krom fiyatları CIF Çin teslim 380 Usd civarına kadar yükselmiştir.

28 Ekim 2022 tarihi itibariye Çin Limanlarındaki krom stokları 2.5 milyon ton civarındadır. Bu rakam 2021 yılı aynı döneminde 3.6 milyon ton civarındaydı. İlgili azalış, özellikle Mayıs-Haziran 2022 tarihinde, krom fiyatlarını 380 Usd civarına kadar yükseltmiştir. Temmuz ayından itibaren paslanmaz çelik fabrikaları, Çin'de yaşanan Covid-19 kapanmaları sebebiyle üretimi azaltma kararı almıştır. Bu durum paslanmaz çelik stoklarını 900.000 tondan, 660.000 ton civarına kadar çekmiştir ve buna bağlı olarak paslanmaz çelik fiyatları Çin iç piyasasında yukarı yönde hareket göstermiştir.

Paslanmaz çelik stoklarında mevcut azalış trendine bakıldığında, üretimin bu seviyede korunması halinde, stok 1 yıldan az bir süre yetecektir. Bu da talebi karşılamak için, paslanmaz çelik üretimini arttırmaları anlamına gelmektedir. Paslanmaz çelik üretiminde artış olduğu takdirde, bu durum daha fazla krom tüketiminin olmasını sağlayacaktır. Paslanmaz çelik fabrikalarının yeniden tam kapasite faaliyete geçmesi stokların 2.5 milyon tondan daha aşağıda bir seviyeye düşmesini sağlayacaktır. Bu da krom fiyatlarının 380 Usd bandından daha yüksek bir seviyeye çıkma potansiyeline büyük etki yapabilir.

Ayrıca, arz tarafında majör oyuncu olan Güney Afrika'nın içinde bulunduğu enerji ve lojistik sıkıntıları halen devam etmektedir. Güney Afrika 2022 Ekim ayında yaklaşık 2 hafta süren liman işçilerinin grev eylemini yaşamıştır. Daha öncesinde, yine limanlarda her sene yaşanan sel felaketinden dolayı gemi ve konteyner yüklemelerinde uzun duruşlar olmuştur. Tren yollarında yaşanan vandalizm iç nakliye de önemli ölçüde etkilemektedir. Bu etkenler özellikle Çin'e krom tedarikinde büyük kayıplara sebep olmaktadır. Ayrıca, yıllardır devam eden elektrik kesintileri son dönemde çok yüksek seviyelere ulaşmış ve madencilik faaliyetlerinde negatif anlamda büyük etki yaratmıştır. Bu problemlerin tamamı maden şirketlerinin büyük zarar etmelerine, bu sebeple üretimlerini azaltmalarına veya yeni yatırım yapmalarına neden olmaktadır. Ekim 2022 itibarı

CVK MADEN İŞLETMELERİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Kuruluş Yılı: 1987 - Mısır Çiftliği Cad.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (MADEN)

Tic. Sic. No: 274744 - M. Sic. No: 274744

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (MADEN)

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (MADEN)

31 Mart 2023  
64

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ



ile krom fiyatlarında yükseliş eğilimi devam etmekte olup, bahsi geçen potansiyele ne kadar yakın olduğunun bir göstergesi olarak da algılanabilir.

Global anlamda halihazırda yaşanan enerji ve Çin'de yaşanan Covid sorunlarının atlatılması halinde, bu durum dünya ekonomilerinin ve büyüme rakamlarının tüm ülkeler için arttıracağı, bununla birlikte sanayi mallarına olan talebi tetikleyeceği ve hammaddeye olan talebi de yukarıya çıkarıp, arz açığı oluşturacağı yönünde bir beklenti oluşturmaktadır.

Dünya genelinde tedarik zincirleri artan talepleri karşılamaya çalışırken madencilik sektörü daha da fazla ilgi odağı olmuş ve kendisini dünyanın ihtiyaç duyduğu materyalleri hızla tedarik etme zorunluluğuyla karşı karşıya bulmuştur. Sektör için yıllardır değişmeyen en büyük risk emtia fiyatları iken emtia fiyatları, risk radarının zirvesindeki yerini bu defa çevresel riskler ve düzenlemelere bırakmış durumdadır. KPMG'nin yayınladığı Küresel Madencilik Sektörüne Genel Bakış 2022 raporuna göre madencilik sektörüne yönelik en büyük riskler aşağıdaki şekilde sıralanmıştır:

2022	Sıra	2021
Yeni düzenlemeler de dahil çevresel riskler	1	Emtia fiyat riski
Emtia fiyat riski	2	Pandemi
Toplum ilişkileri ve işletme için sosyal onay	3	Ekonomik gerileme/belirsizlik
Siyasi istikrarsızlık/millileştirme	4	Toplum ilişkileri ve işletme için sosyal onay
Küresel ticaret savaşı	5	Yeni düzenlemeler de dahil çevresel riskler
Rezervlere erişilebilirlik ve rezervleri değiştirilebilirlik	6	İzin süreci riski
İzin süreci riski	7	Siyasi istikrarsızlık
Tedarik zinciri riskleri	8	Likidite dahil sermayeye erişim
Yetenek krizi	9	Rezervlere erişilebilirlik ve rezervleri değiştirilebilirlik
Düzenleyici değişiklikler ve mevzuat uyum değişiklikleri/yükü	10	Düzenleyici değişiklikler ve mevzuat uyum değişiklikleri/yükü

**Kaynak: KPMG - Küresel Madencilik Sektörüne Genel Bakış 2022**

### Türkiye Maden Sektörü Görünümü

Türkiye'de madencilik GSYH içerisindeki payı MTA verilerine göre yıllar içerisinde artmış ve 2021 yıl sonu itibarıyla %1,33<sup>1</sup> olarak gerçekleşmiştir. Türkiye ihracatında madencilik payına bakıldığında ise maden ihracatının toplam ihracat içerisindeki payı 2021 yıl sonu itibarıyla %2,61<sup>2</sup> olarak gerçekleşmiştir.

2022 Kasım ayı itibarıyla 231,3 milyar USD olarak gerçekleşen Türkiye toplam ihracatından %2,6 pay alan madencilik sektörü ihracatı, bir önceki yıla göre %1,7'lik artışla 6,0 milyar USD olarak gerçekleşmiştir.

ÇUKUR MADEN İŞLETMELERİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

No: 10111/2011, Mersis: 08100001010100000000000000

Tic. Sic. No: 270903, Şirket Sic. No: 270903

Tel: +90 312 219 00 00, Faks: +90 312 219 00 00

Web: www.cukurmaden.com.tr, E-posta: bilgi@cukurmaden.com.tr

55

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ



**Kaynak:** İMMİB - İstanbul Maden ve Metaller İhracatçı Birlikleri  
 \*Antrepo ve Serbest Bölgeler Farkı dahil edilmiş Genel İhracat değeridir.

2022 yılında Türkiye toplam 35,05 milyar ton ve 6,47 milyar ABD Doları tutarında doğal taş ve mineral ihraç etmiştir. Bu dönemde işlenmiş mermer 2,27 milyon ton ve 988,06 milyon dolarla 2022 yılında toplam maden ihracatımız içinde en fazla ihraç edilen ürün olurken blok mermer-traverten 3,56 milyon ton ve 642,93 milyon dolarla ikinci, Çinko Cevherleri 864,71 bin ton ve 547,25 milyon dolarla üçüncü, Bakır Cevherleri 385,40 bin ton ve 494,42 milyon dolarla dördüncü, Ferro Krom 98 bin ton ve 367,34 milyon dolarla beşinci sırada yer almıştır.

<sup>1</sup> <https://www.mta.gov.tr/v3.0/bilgi-merkezi/maden-dis-ticaret>

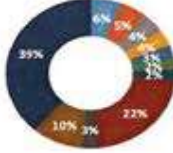
<sup>2</sup> <https://www.mta.gov.tr/v3.0/bilgi-merkezi/maden-dis-ticaret-pavi>

Avrupa Birliği ülkeleri 2,21 milyar dolarla 2022 yılında maden ihracatının en fazla yapıldığı ülke grupları arasında ilk sırada yer alırken, bu ülkelere yönelik ihracatımızda 2021 yılının aynı dönemine göre değerinde %16,98 oranında bir artış gözlenmiştir. Çin Halk Cumhuriyeti, Hindistan, Güney Kore, Japonya, Endonezya gibi ülkelerin yer aldığı Diğer Asya ülkeleri 1,93 milyar dolarla ikinci (%9,6 azalış), Kuzey Amerika ülkeleri 674,45 milyon dolarla üçüncü (%14,07 artış), Yakın, Orta Doğu Asya 642,61 milyon dolarla (%31,03 artış) dördüncü, Diğer Avrupa ülkeleri 336,52 milyon dolarla (%17,68 artış) beşinci sırada yer almıştır.

2022 yılında maden ihracatının gerçekleştirildiği önemli ülkeler arasında, Çin Halk Cumhuriyeti (ÇHC) 1,41 milyar dolarla ilk sırada yer alırken, bu ülkeye olan ihracatımızda bir önceki yılın aynı dönemine oranla %14,71 oranında azalış göstermiştir. Çin'i sırasıyla, 630,07 milyon dolarla ABD (%11,80 artış), 386,08 milyon dolarla Bulgaristan (%47,59 artış), 335,66 milyon dolar ile İtalya (%56,19 artış), 274,53 milyon dolarla İspanya (%8,51 azalış) ve 239,31 milyon dolarla Belçika (%3,39 artış) takip etmiştir.

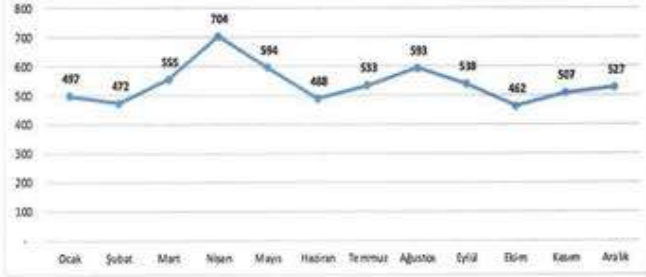
## 2022 YILI TÜRKİYE'NİN YAPTIĞI MADEN İHRACATINDA İLK 10 ÜLKE (%)

■ Bulgaristan ■ İtalya ■ İspanya ■ Belçika  
■ Almanya ■ Fransa ■ Romanya ■ Çin Halk Cumhuriyeti  
■ Hindistan ■ Birleşik Devletler ■ Diğer Ülkeler



Kaynak: IMMİB - İstanbul Maden ve Metaller İhracatçı Birlikleri

## 2022 YILI MADEN İHRACATI AYLARA GÖRE DAĞILIMI (MİLYON USD)



Kaynak: IMMİB - İstanbul Maden ve Metaller İhracatçı Birlikleri

## Krom Cevheri İhracatı

31 Mart 2022

Sırasıyla 2020, 2021 ve 2022 yıllarında Türkiye'nin ülke bazında en çok krom ihracatı yaptığı ülkeler tabloları aşağıda yer almaktadır.

2020

ULKE ADI	MİKTAR KG	FOB USD
ÇİN HALK CUMHURİYETİ	712.879.519	97.985.578
İSVEÇ	159.889.833	20.371.960
AVUSTURYA	2.525.020	1.414.385
BELÇİKA	26.410.825	5.011.094
UKRAYNA	3.464.480	905.865
KUZEY MAKEDONYA CUMHURİYETİ	324.000	202.875
JAPONYA	7.044.885	1.483.066
İSPANYA	522.028	291.675
İTALYA	175.323	25.296
DİĞER	13.239.895	2.160.836
<b>Genel Toplam</b>	<b>926.475.808</b>	<b>129.852.629</b>

ÇVK MADEN İŞLETMELERİ

ŞİRKETİ VE TİCARET A.Ş.

Maden ve Enerji Bakanlığı, Maden ve Enerji Bakanlığı

Maden ve Enerji Bakanlığı, Maden ve Enerji Bakanlığı

Maden ve Enerji Bakanlığı, Maden ve Enerji Bakanlığı

Maden ve Enerji Bakanlığı, Maden ve Enerji Bakanlığı

Maden ve Enerji Bakanlığı, Maden ve Enerji Bakanlığı

Maden ve Enerji Bakanlığı, Maden ve Enerji Bakanlığı

Maden ve Enerji Bakanlığı, Maden ve Enerji Bakanlığı

67

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ



2021

ULKE ADI	MİKTAR KG	FOB USD
ÇİN HALK CUMHURİYETİ	1.067.554.140	187.516.677
İSVEÇ	244.210.100	46.434.957
BELÇİKA	45.521.230	9.488.958
AVUSTURYA	2.350.000	1.167.750
UKRAYNA	1.946.287	393.725
SLOVAKYA	1.450.000	737.250
KUZAY MAKEDONYA CUMHURİYETİ	143.000	90.200
HİNDİSTAN	3.242.090	653.402
JAPONYA	3.208.340	955.196
İTALYA	1.150.000	718.750
RUSYA FEDERASYONU	3.104.395	800.183
GÜRCİSTAN	96.000	41.785
BİRLEŞİK KRALLIK	5.644.885	609.367
DİĞER	66.420.279	11.548.016

Kaynak: İMMİB

2022

ULKE ADI	MİKTAR KG	FOB USD
ÇİN HALK CUMHURİYETİ	1.020.818.671	251.131.594
İSVEÇ	265.100.000	63.424.960
BELÇİKA	35.340.685	10.940.254
ALMANYA	14.914.970	5.738.746
İTALYA	1.502.203	860.585
AVUSTURYA	2.350.000	1.423.750
RUSYA FEDERASYONU	698.050	268.974
SLOVAKYA	1.850.000	1.127.250
HİNDİSTAN	3.240.575	812.184
JAPONYA	4.289.235	1.649.180
AZERBAYCAN-NAHÇIVAN	67.500	34.755
GÜRCİSTAN	96.000	53.680
POLONYA	72.401	48.335
DİĞER	6.350.442	679.906
<b>TOPLAM</b>	<b>1.356.690.732</b>	<b>338.194.153</b>

Kaynak: İMMİB

Türkiye'nin krom ihracatında Çin ilk sırada yer almaktadır. İkinci sırada yer alan İsveç'e yapılan ihracat, halihazırda ülkemizde krom üretimi yapan bir grubun kendi krom ocaklarından yine İsveç'te bulunan kendi tesislerine gönderdiği krom cevherlerinden kaynaklanmaktadır.

Yine ülkemizin krom cevheri ihracatında 3.sırada yer alan Belçika'ya yapılan ihracat ise Türkiye'de krom ocakları olan yabancı bir grubun Almanya'da bulunan tesislerine Antwerp-Belçika limanı üzerinden gönderdiği krom cevherlerinden kaynaklanmaktadır.

Bahsi geçen bu 2 grubun halihazırda üretiminde olan krom ocaklarında herhangi bir üretim kaybı veya durma gibi sorunlar olmadığı sürece Türkiye'de bulunan diğer krom üreticileri için bir pazar anlamı taşımamaktadır.

Diğer ülkelere yapılan ihracat ise büyük ölçüde refrakter krom cevheri ihracatıdır. Diğer krom ürünlerine istinaden, genel olarak Türkiye'de birçok krom üreticisi için Çin neredeyse tek pazardır. İMMİB'in ihracat istatistiklerinde krom cevheri 2610.000.000 HS koduyla tek kategori altında toplanmaktadır. Bu sebeple, hangi krom ürünün ne kadar ihraç edildiğine dair kısıtlama ulaşılamamaktadır.

CVN MADEN İŞLETNELERİ

SİYASİYE TİCARİET A.Ş.

Kıbrıs, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022

T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI, EKONOMİK İŞLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI, EKONOMİK İŞLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI, EKONOMİK İŞLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI, EKONOMİK İŞLER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

68



Şirket'in net satışlarının ürün kategorilerinde ve faaliyet alanına göre kırılımı aşağıda gösterilmiş olup, 31.12.2022 tarihi itibarıyla krom cevheri %76,4 oranıyla en çok satışı yapılan ürün olmuştur.

HASILAT (TL)	31.12.2020	(%)	31.12.2021	(%)	31.12.2022	(%)
Krom	112.088.812	61,7	183.384.625	63,3	735.180.753	76,03
Çinko	10.259.849	5,6	37.008.702	12,8	76.506.337	7,91
Kurşun	9.694.118	5,3	16.010.030	0,6	59.506.157	6,15
Manyezit	485.717	0,3	522.516	0,2	296.610	0,03
Diğer *	49.195.433	27,1	52.682.642	18,2	95.553.393	9,88
<b>Toplam Hasılat</b>	<b>181.723.929</b>	<b>100,0</b>	<b>289.609.415</b>	<b>100,0</b>	<b>967.043.250</b>	<b>100,0</b>

\*Rödovans gelirleri ve 2020 yılında maden ruhsat satışı gerçekleşmiştir.

### 7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket cevher satışlarının tamamını 2019, 2020 yıllarında ve 2021 yılı Ağustos ayına kadar ilişkili taraf olan CVK Mineral'e gerçekleştirmiştir. 2021 yılı Ağustos ayından itibaren ise ihracat da dahil olmak üzere tüm satışlarını kendisi gerçekleştirmektedir.

Şirket'in 2022 yılı cirosunun %90,1'ni ihracat gelirleri oluşturmaktadır. Ana ürün olan ve toplam satışların %76'sına tekabül eden krom cevheri satışlarının tamamı Çin'e ihraç edilmektedir. Krom satışlarına oranla çok daha az tutarda gerçekleşen çinko ve kurşun satışları ise Çin, Kore ve kısmen de İngiltere'ye yapılmaktadır.

HASILAT (TL)	31.12.2020	%	31.12.2021	%	31.12.2022	%
<b>Yurtiçi Satışlar</b>	<b>181.723.929</b>	<b>100,00%</b>	<b>171.275.834</b>	<b>59,14%</b>	<b>95.850.003</b>	<b>9,90%</b>
Krom Cevheri	112.088.812	61,68%	92.344.241	31,89%	-	-
Çinko Cevheri	10.259.849	5,65%	18.019.818	6,22%	-	-
Kurşun Cevheri	9.694.118	5,33%	7.706.617	2,66%	-	-
Rödovans Gelirleri	21.406.542	11,78%	42.753.312	14,76%	93.847.692	9,70%
Manyezit Cevheri	485.717	0,27%	522.516	0,18%	296.610	0,03%
Diğer Satışlar(*)	27.788.891	15,29%	9.929.330	3,43%	1.705.701	0,17%
<b>Yurtdışı Satışlar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>118.333.581</b>	<b>40,86%</b>	<b>871.226.207</b>	<b>90,10%</b>
Krom Cevheri	-	-	91.040.384	31,43%	735.180.753	76,00%
Çinko Cevheri	-	-	18.988.884	6,56%	59.506.157	6,20%
Kurşun Cevheri	-	-	8.304.313	2,87%	76.506.337	7,90%
<b>Toplam Satış</b>	<b>181.723.929</b>	<b>100,00%</b>	<b>289.609.415</b>	<b>100,00%</b>	<b>967.043.250</b>	<b>100,00%</b>

Kaynak: Şirket ve Bağımsız Denetim Raporu

\*2020 yılında maden ruhsat satışı gerçekleşmiştir.

### 7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İzahnamenin 5. Bölümü olan Riskler bölümünde ifade edilen unsurlar dışında olağanüstü bir etkilenme durumu olacağı düşünülmektedir.



31 Mart

70

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ



**7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:**

Şirket'in halihazırda üretim yaptığı ocaklarda verilen lisansların ve buna bağlı olarak izinlerin tamamı alınmıştır. Şirket'in faaliyetlerini olumsuz anlamda etkileyecek herhangi bir durum söz konusu değildir. Ancak, önümüzdeki yıllarda ilgili bakanlık tarafından belirlenecek ve revize edilecek ruhsat harçlarına göre, Şirket'in finansal durumunda belirli bir ölçüde etki oluşturabilecektir.

**7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:**

Faaliyet gösterilen sektöre ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşların, sektörde bulunan saygın araştırma şirketlerinin ve şirketten elde edilen bilgilerden oluşmaktadır.

1- İMMİB- İstanbul Maden ve Metaller İhracatçı Birlikleri

Çobançeşme Mevkii, Sanayi Cad. No:3 Dış Ticaret Kompleksi A BLOK Yenibosna-Bahçelievler

Tel: 0 212 454 00 00

<https://immib.org.tr/tr>

2- İMİB – İstanbul Maden İhracatçıları Birliği : <https://www.imib.org.tr>

3- MTA Genel Müdürlüğü : <https://www.mta.gov.tr>

**7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:**

Yoktur.

**7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:**

Yoktur.

31 Mart 2023

## 8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

### 8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihracıyla olan ilişkileri ve ihracı grubundaki yeri:

Şirket'in dahil olduğu herhangi bir grup bulunmamakla birlikte şirketin hakim ortağı olan Hüseyin Çevik, Şirket'in bağlı ortaklığı olan Hayri Ögelman Madencilik A.Ş.'nin de ortağı ve yönetim kurulu başkanıdır. Aynı zamanda Mahizer Tatlı ve Unlu Mamuller Üretim Anonim Şirketi'nin de ortağı ve yönetim kurulu başkanıdır.

Şirket'in sermaye yapısı aşağıdaki tabloda yer almaktadır;

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	İmtiyaz Var Hüseyin Çevik	1	17.500.000	50
B	Hamiline	İmtiyaz Yok Hüseyin Çevik	1	16.100.000	46
B	Hamiline	İmtiyaz Yok Begüm Çevik	1	1.400.000	4
			<b>TOPLAM</b>	<b>35.000.000</b>	<b>100</b>

### 8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

CVK Maden İşletmeleri Anonim Şirketi'nin 31.12.2022 itibarıyla bağlı ortaklığı Hayri Ögelman Madencilik Anonim Şirketi'ne ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

İlk Yatırım Tarihi	Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Sermayesi	CVK'nın Payı Tutarı	Olağan faaliyetlerden		Kuruluş Ülkesi	Sermaye Taahhüdü
					Hisse Oranı	Kar/Zarar		
1.10.2020	Hayri Ögelman Madencilik A.Ş.	Madencilik	29.000.000	25.000.000	96,21%	4.791.124	Türkiye	Yoktur.

Hayri Ögelman Madencilik Anonim Şirketi, 03 Ekim 1955 tarihinde Hayri Ögelman Limited Şirketi adıyla kurulmuştur. Şirket, 15 Aralık 1959 tarihinde, Hayri Ögelman Madencilik Limited Şirketi ismini almış olup, 25 Haziran 2012 tarihinde ise nevi değişikliğiyle mevcut unvanını almıştır. Hayri Ögelman Madencilik A.Ş. firmasının ana faaliyet konusu; başta krom madeni olmak üzere her türlü mamul, yarı mamul, konsantre ve ham maden cevherinin alımı, satımı, pazarlaması, ithalat ve ihracatının yapılmasıdır. Şirket, Hayri Ögelman Madencilik Anonim Şirketi'nin %86.21 oranındaki payını 29 Eylül 2020 tarihinde iktisap etmiştir. Şirket, Hayri Ögelman Madencilik Anonim Şirketi'nin %10 oranındaki payını ise, 16 Aralık 2022 tarihinde iktisap ederek Şirket'teki pay oranını %96.21'e çıkartmıştır.

CVK MADEN İŞLETMELERİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Kuruluş Yılı: 1955  
Maden İşletmeleri  
Tic. Sic. No: 271100  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul  
Tic. Sic. No: 271100  
Etiler, Beşiktaş, İstanbul

72

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

## 9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

### 9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in maddi duran varlıkları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Maliyet	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
<b>Maden Varlıkları</b>			
Maden araştırma maliyetleri	86.269.341	103.893.068	134.505.365
Maden sahası hazırlık ve geliştirme maliyeti	256.243.567	409.437.157	477.829.797
<b>Diğer Maddi Duran Varlıklar</b>			
Arsa ve Araçlar	1.900.000	5.061.700	5.061.700
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	8.443.251	6.619.514	7.470.452
Binalar	23.349.743	39.050.055	39.539.778
Makine, tesis ve cihazlar	98.566.325	140.791.524	150.563.580
Taşıtlar	14.156.012	33.524.396	41.679.658
Demirbaşlar	4.586.687	4.557.039	6.162.035
Özel Maliyetler	301	301	18.646
Yapılmakta Olan Yatırımlar	2.981.128	241.263	540.261
<b>Toplam</b>	<b>496.496.355</b>	<b>743.176.017</b>	<b>863.371.272</b>
<b>Birikmiş Amortisman (-)</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Maden Varlıkları</b>			
Maden araştırma maliyetleri	5.795.368	8.111.533	11.117.002
Maden sahası hazırlık ve geliştirme maliyeti	23.639.979	44.273.334	73.170.730
<b>Diğer Maddi Duran Varlıklar</b>			
Yer Altı ve Yer Üstü Düzenleri	3.315.934	3.856.106	4.361.725
Binalar	1.777.994	2.346.735	3.131.005
Makine, tesis ve cihazlar	19.617.850	26.070.937	35.808.648
Taşıtlar	1.845.643	2.657.170	5.708.859
Demirbaşlar	2.401.640	3.229.879	3.914.733
Özel Maliyetler	301	301	1.065
<b>Toplam</b>	<b>58.394.709</b>	<b>90.545.995</b>	<b>137.258.693</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>438.101.646</b>	<b>652.630.022</b>	<b>726.112.579</b>

31 Mart 2023



CVK MADEN İŞLETMELERİ  
SAHA VE TİCARET A.Ş.

Maden ve Enerji Bakanlığı  
Maden İşletmeleri Genel Müdürlüğü  
Maden İşletmeleri Sahayı ve Ticaret A.Ş.  
Tic. Sic. No: 271100/01-88  
Maden İşletmeleri Sahayı ve Ticaret A.Ş.  
Maden İşletmeleri Sahayı ve Ticaret A.Ş.

73

YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ



Aşağıdaki tabloda yer alan Şirket'in leasing bilgileri bulunan makineleri kiralama süresi sonunda devralarak Maddi Duran Varlık kalemlerine eklemiştir.

Cinsi	Aktife Giriş Tarihi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Aktife Giriş Tutarı (TL)	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
Sondaj Makinası	05.07.2018	Firmaya	941.373	Maden Arama	İş Finansal Kiralama A.Ş.
Yeraltı İş Makinası	01.06.2020	Firmaya	650.852	Maden Arama	İş Finansal Kiralama A.Ş.
Yeraltı İş Makinası	01.06.2020	Firmaya	568.275	Maden Arama	İş Finansal Kiralama A.Ş.
Yeraltı İş Makinası	31.12.2020	Firmaya	163.960	Maden Arama	İş Finansal Kiralama A.Ş.
Yeraltı İş Makinası	01.10.2017	Firmaya	649.822	Maden Arama	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Yeraltı İş Makinası	01.11.2017	Firmaya	709.280	Maden Arama	İş Finansal Kiralama A.Ş.
İş Makinesi	09.03.2018	Firmaya	287.871	Maden Arama	İş Finansal Kiralama A.Ş.
Değirmen	01.09.2017	Firmaya	760.778	Maden Arama	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Beton Santrali	25.06.2018	Firmaya	433.299	Maden Arama	Ziraat Finansal Kiralama A.Ş.
Sondaj Makinası	06.12.2017	Firmaya	1.170.119	Maden Arama	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
Yeraltı Sondaj Makinası	06.12.2017	Firmaya	458.870	Maden Arama	Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.
İş Makinesi	01.07.2017	Firmaya	743.065	Maden Arama	İş Finansal Kiralama A.Ş.
Yeraltı İş Makinası	24.05.2018	Firmaya	852.255	Maden Arama	İş Finansal Kiralama A.Ş.



31 Mart 2023

CVK MADEN İŞLETMELERİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
Kurum Adı: M.Ö. Maden Nazı Cad.  
M.Ö. Maden Nazı Cad.  
M.Ö. Maden Nazı Cad.  
Teflon  
Teflon  
Teflon

74

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

Şirket aşağıda leasing bilgileri bulunan makineleri kiralama süresi sonunda leasing yoluyla elde edecektir.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (TL)	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
Yeraltı İş Makinası	25.02.2021-22.07.2022	Firmaya	115.692	Maden Üretim	İş Finansal Kiralama A.Ş.
Sondaj Mak.	18.09.2020-18.11.2021	Firmaya	390.287	Maden Arama	İş Finansal Kiralama A.Ş.
Yeraltı İş Makinası	22.06.2021-20.10.2023	Firmaya	176.744	Maden Üretim	İş Finansal Kiralama A.Ş.
Yeraltı İş Makinası	22.06.2021-20.10.2023	Firmaya	290.543	Maden Üretim	İş Finansal Kiralama A.Ş.
Yeraltı İş Makinası	22.06.2021-20.10.2023	Firmaya	276.985	Maden Üretim	İş Finansal Kiralama A.Ş.
Yeraltı İş Makinası	11.09.2020-10.06.2022	Firmaya	667.053	Maden Üretim	İş Finansal Kiralama A.Ş.
Yeraltı İş Makinası	14.09.2020-14.07.2022	Firmaya	267.783	Maden Üretim	İş Finansal Kiralama A.Ş.
Yeraltı İş Makinası	10.09.2020-08.07.2022	Firmaya	319.630	Maden Üretim	İş Finansal Kiralama A.Ş.
Yeraltı İş Makinası	11.09.2020-08.07.2022	Firmaya	357.299	Maden Üretim	İş Finansal Kiralama A.Ş.
Yeraltı İş Makinası	17029304	Firmaya	203.669	Maden Üretim	İş Finansal Kiralama A.Ş.
Yeraltı İş Makinası	22.06.2021-21.04.2023	Firmaya	280.157	Maden Üretim	İş Finansal Kiralama A.Ş.
Yeraltı İş Makinası	22.06.2021-21.04.2023	Firmaya	267.083	Maden Üretim	İş Finansal Kiralama A.Ş.
Sondaj Mak.	22.06.2021-21.04.2023	Firmaya	466.930	Maden Arama	İş Finansal Kiralama A.Ş.
Sondaj Mak.	22.06.2021-21.04.2023	Firmaya	466.930	Maden Arama	İş Finansal Kiralama A.Ş.
Yeraltı İş Makinası	22.06.2021-21.07.2023	Firmaya	1.278.160	Maden Üretim	İş Finansal Kiralama A.Ş.
Yeraltı İş Makinası	22.06.2021-20.10.2023	Firmaya	4.045.817	Maden Üretim	İş Finansal Kiralama A.Ş.
Yeraltı İş Makinası	22.06.2021-20.10.2023	Firmaya	838.258	Maden Üretim	İş Finansal Kiralama A.Ş.

31 Mart 2023



CVK MADEN İŞLETMELERİ

SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Yük. San. Bulvarı, Beşiktaş, İstanbul, Türkiye

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (YMD)

Tic. Sic. No: 274997, Şişli, İstanbul, Türkiye

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (YMD)

Maden İşleri Genel Müdürlüğüne (MİGEM) Sunulan Dosya No: 02/2023

*Zeynep* 75

*[Signature]*  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

**9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:**

Maden işletmeleri Çevre mevzuat kapsamında Çevre İzin Ve Lisans Yönetmeliği ile Çevre izinleri, Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) Yönetmeliği ile ÇED belgesi almakla yükümlüdür. Bu kapsamda;

**Çevre İzinleri**

- Bursa Krom sahalarımızda çalışılan ruhsatların Çevre izin süreçleri tamamlanmış olup Çevre İzin Lisans belgeleri düzenlenmiştir.
- Sarıalan Altın sahamızın arama çalışmaları devam ettiği için Çevre İzin Lisans belgesinden muaftır, sahada üretim faaliyetlerine geçileceği zaman Çevre Lisans başvuruları yapılacaktır.
- Kalkın Kurşun/Çinko 7077 lisans numaralı sahamızın Çevre izin belgeleri mevcuttur, tesis kapasite artışına gidildiği için yeni lisans başvurusu dâhilinde geçici faaliyet belgesi alınmıştır. Gerekli teknik analizler yapılmaktadır, önümüzdeki aylarda yeni kapasite ile Lisans Belgemizin tamamlanması planlanmaktadır.

**Çevresel Etki Değerlendirmesi (CED) Raporları**

**Ocak Üretim ÇED Durumları:**

- 31 Mart 2023
- Bursa Krom sahalarımızda çalışılan ruhsatların Ocak üretim ÇED belgeleri mevcuttur.
  - Sarıalan Altın ruhsatımızın Ocak üretim ÇED belgeleri mevcuttur.
  - Kalkın Kurşun/Çinko sahamızın ocak üretim ÇED belgeleri mevcuttur.

**Tesis Üretim ÇED Durumları:**

- Bursa Krom sahamızın Tesis ÇED belgesi mevcuttur.
- Sarıalan Altın sahamızda Tesis ÇED belgesi 05.09.2022 tarihinde alınmıştır.
- Kalkın Kurşun/Çinko sahamızın Tesis ÇED belgesi mevcuttur, yeni yapılacak atık barajı için ÇED başvurusu yapılmıştır.

**9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:**

Yoktur.

**9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:**

Şirket bünyesinde yer alan maddi duran varlıkların yeniden değerlemesi 22.03.2022 tarihin de her bir lokasyon için ayrı ayrı olmak üzere 2022-ÖZEL-077 (Çanakkale Yenice), 2022-ÖZEL-079 (Bursa Orhaneli Dağgüney), 2022-ÖZEL-080 (Bursa Orhaneli Emir), 2022-ÖZEL-081 (İstanbul Beşiktaş Kuruçeşme), 2022-ÖZEL-082 (Bursa Harmancık), 2022-ÖZEL-219 (İzmir Bayındır) sayılı değerlendirme raporlarında Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından yapılmıştır.







Peşin Ödenmiş Giderler	10.078.279	38.915	1.652.000
<b>DURAN VARLIKLAR</b>	<b>454.403.407</b>	<b>665.560.189</b>	<b>741.870.722</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>503.674.746</b>	<b>863.844.551</b>	<b>1.072.031.736</b>
KV Finansal Borç	567.741	4.525.679	57.750.195
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	10.962.784	18.752.751	33.229.818
<b>Ticari Borçlar</b>	<b>18.849.359</b>	<b>26.468.469</b>	<b>58.676.273</b>
<i>İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar</i>	<i>198.099</i>	<i>30.546</i>	<i>46.383</i>
<i>İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar</i>	<i>18.651.260</i>	<i>26.437.923</i>	<i>58.629.890</i>
<b>Diğer KV Borçlar</b>	<b>618.448</b>	<b>235.029.245</b>	<b>18.861.338</b>
<i>İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar</i>	<i>533.301</i>	<i>229.868.727</i>	<i>13.130.085</i>
<i>İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar</i>	<i>85.147</i>	<i>5.160.518</i>	<i>5.731.253</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.530.537	1.935.820	3.422.432
Ertelemiş Gelirler	203.213.934	44.877.607	6.540.909
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	1.885.178	7.381.359	21.591.127
<b>Kısa Vadeli Karşılıklar</b>	<b>4.603.618</b>	<b>8.855.194</b>	<b>11.664.495</b>
<i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar</i>	<i>601.632</i>	<i>929.035</i>	<i>1.469.464</i>
<i>Diğer kısa vadeli karşılıklar</i>	<i>4.001.986</i>	<i>7.926.159</i>	<i>10.195.031</i>
<b>KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>242.231.599</b>	<b>347.826.124</b>	<b>211.736.587</b>
UV Finansal Borç	15.883.952	9.575.108	18.669.896
<b>Diğer Borçlar</b>	<b>-</b>	<b>4.061.971</b>	<b>744.577</b>
<i>İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar</i>	<i>-</i>	<i>4.061.971</i>	<i>744.577</i>
<i>İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Ertelemiş Gelirler	14.712	-	480.638
<b>Uzun Vadeli Karşılıklar</b>	<b>4.957.386</b>	<b>8.165.603</b>	<b>17.238.942</b>
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar</i>	<i>1.704.032</i>	<i>2.101.023</i>	<i>5.457.283</i>
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	<i>3.253.354</i>	<i>6.064.580</i>	<i>11.781.659</i>
Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü	38.518.401	86.028.378	113.143.015
<b>UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>59.374.451</b>	<b>107.831.060</b>	<b>150.277.068</b>
Ödenmiş Sermaye	35.000.000	35.000.000	35.000.000
<b>Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler</b>	<b>107.638.816</b>	<b>262.284.932</b>	<b>273.042.281</b>
<i>Yeniden Değerleme Ölçüm Kazanç/Kayıpları</i>	<i>107.638.816</i>	<i>262.284.932</i>	<i>273.042.281</i>
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları /Kayıpları</i>	<i>-95.705</i>	<i>-157.393</i>	<i>-283.023</i>
<i>Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları</i>	<i>107.734.521</i>	<i>262.442.325</i>	<i>273.325.304</i>
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs ve İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	14.625.267	14.625.267	14.625.267
Karşın Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	-	1.127.426	2.130.273
Geçmiş Yıllar Karı/Zararı (-)	5.333.981	31.737.192	46.855.159
Net Dönem Karı/Zararı (-)	27.530.637	39.315.743	329.175.824
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	11.939.995	24.096.807	9.189.277
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>202.068.696</b>	<b>408.187.367</b>	<b>710.018.081</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>503.674.746</b>	<b>863.844.551</b>	<b>1.072.031.736</b>

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu ve Finansal Tablolar

31 Mart 2023

**Şirket'in finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:**

Şirket'in 31.12.2022 tarihli bilançosuna göre; Şirket varlıklarının yaklaşık %69'u duran varlıklardan oluşmaktadır. Buna karşılık kaynaklarının %20'si kısa vadeli yükümlülüklerden, %14'ü uzun vadeli yükümlülüklerden ve %66'sı özkaynaklardan meydana gelmektedir.



## DÖNEN VARLIKLAR

Şirket'in dönen varlıkları nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır.

Dönen varlıklar toplamı özellikle 2021 ve 2022 yıllarında Şirket'in artan ticari faaliyetlerinin etkisiyle 31.12.2022 tarihinde 330.161.014 TL büyüklüğe ulaşmıştır. (TL, 31.12.2020: 49.271.339 TL, 31.12.2021: 198.284.362 TL) Dönen varlıklardaki artışın temelinde; Şirket'in ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklarındaki artış etkili olmuştur.

**Nakit ve nakit benzeri**, 31.12.2022 tarihi itibarıyla bir önceki yılın sonuna göre %45 oranında artış ile 72.602.835 TL olarak gerçekleşmiştir. (31.12.2020: 15.124.650 TL, 31.12.2021: 50.095.641 TL). Banka vadesiz mevduatlarının bir kısmını döviz mevduatları teşkil etmektedir. Ayrıca 31.12.2022 tarihi itibarıyla 37.784.281 TL vadeli mevduatı bulunmaktadır.

**Finansal yatırımlar**, 31.12.2022 tarihinde finansal varlık değer artışından kaynaklı 100.559 TL olarak gerçekleşmiştir.

**Ticari alacaklar**, 2020 yılında 9.798.502 TL iken, 2021 yılında bir önceki yıla göre % 175 oranında artış ile 26.986.189 TL olarak gerçekleşmiştir. Özellikle 2021-2022 yıllarında üretimimin daha verimli hale gelmesi ve özellikle ihracata yönelik satışların hacmindeki artış bu yükselişi sağlamıştır. Artan işlem hacmi etkisiyle birlikte, müşterilerine ortalama 30 gün vadeli olarak gerçekleştirilen satışların vadesinin uzaması da etkenlerden biri olmuştur. 2021 yılı itibarıyla bu alacakların %90'ı ve 2022 yılında ise tamamı ilişkili olmayan taraflardan ticari alacaklardan oluşmaktadır.

**Diğer alacaklar**, 31.12.2022 tarihinde 5.186.378 TL olup bu tutar Şirket'in ihracattan kaynaklanan KDV iade alacaklarından ibarettir. (31.12.2020: - TL, 31.12.2021: 9.813.469 TL).

**Stoklar**, 2021 yılında dönen varlıkların %43,9'unu oluşturan stoklar 87.072.828 TL olarak gerçekleşmiştir. Bir önceki yıla göre stoklarda %688 artış yaşanmıştır. 2020 yılında 11.051.411 TL iken, bir önceki yıla göre %42 oranında azalış göstermiştir. 31.12.2022 tarihi itibarıyla stokların dönen varlıklardaki oranı %21,5'i olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında yaşanan stoklardaki artış Covid-19 salgını neticesinde tüm sektörlerde olduğu gibi madencilik sektöründe de daralma yaşanması ve özellikle Şirket'in en önemli ihracat kalemi olan krom cevherinin ana alıcısı konumundaki Çin'in olağanüstü pandemi koşulları nedeniyle kapanmasıyla sektöre uğramasından kaynaklanmıştır. 2022 yıllarında ise pandemi koşullarının gevşemesi ve sona ermesiyle birlikte stoklar 2022 yıl sonu döneminde, önceki yıla göre %19 oranında azalmıştır.

**Peşin ödenmiş giderler**, Şirket'in 2020, 2021 ve 2022 yıllarına ait peşin ödenmiş giderleri sırasıyla, 5.971.586 TL, 12.205.933 TL ve 41.889.170 TL'dir. Şirket'in artan ticari faaliyetleri sonucunda verilen sipariş avanslarından kaynaklanmaktadır.

**Diğer dönen varlıklar**, Devreden KDV tutarları toplamı olup 31.12.2022 tarihi itibarıyla 8.520.592 TL'dir (31.12.2020: 7.323.806 TL, 31.12.2021: 12.110.302 TL).

## DURAN VARLIKLAR

Şirket'in duran varlıkları 2020 yılında 454.403.407 TL'dir. 2021 yılında 2020 yılına oranla %46 artış ile 665.560.189 TL yükselmiştir. 2022 yıl sonunda ise bir önceki yıl sonuna göre artış oranı



31 Mart 2023

%11 olup, 741.870.722 TL'dir. Söz konusu dönemlerdeki artışların en büyük nedeni maddi duran varlıkları için yapılan yeniden değerlendirme ölçüm kazançlarıdır.

**Maddi duran varlıklar**, 2022 yıl sonu itibarıyla toplam varlıkların %98'inetekabül etmektedir. 31 Aralık 2020'de 438.101.646 TL'dir. 31 Aralık 2021 tarihinde ise, duran varlıklar bir önceki yıla göre %49 artış ile 652.630.022 TL'ye çıkmıştır. Bu yükselişin ana nedeni ise Şirket'in aktifinde kayıtlı gayrimenkullerin arazi arsa ve binaların yeniden değerlendirilerek finansal tablolarda gerçeğe uygun değeri ile gösterilmiş olmasıdır.

**Kullanım hakkı varlıkları**, Şirket'in faaliyetlerinde kullanmak üzere kiralamış olduğu taşıtlardan kaynaklanmakta olup, 31 Aralık 2020'de 373.077 TL iken,31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre %163 artış ile 981.295 TL'ye çıkmıştır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla bu tutar bir önceki yıl sonuna oranla %46 azalarak 534.185 TL olmuştur.

**Maddi olmayan duran varlıklar**, izahname yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla önemli bir değişim göstermemiş, 31 Aralık 2020'de 1.628.676 TL iken,31 Aralık 2021 tarihinde 1.665.774 TL'ye yükselmiş ve 31 Aralık 2022 tarihinde 1.926.326 TL olarak gerçekleşmiştir.

**Ertelenmiş vergi varlıkları**, ertelenmiş vergi aktifi ve yükümlülüğü TMS'ye göre hazırlanan finansal tablolar ile Şirket'in yasal kayıtları arasındaki geçici farklardan oluşmaktadır. Bu farklar TMS ve vergi amaçlı hazırlanan tablolarda gelir ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergilendirilmesinden kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2020'de 2.665.255 TL iken 31 Aralık 2021 tarihinde 8.626.933 TL ve 31 Aralık 2022 tarihinde 9.667.666TL olarak gerçekleşmiştir.

### **KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER**

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri esas olarak kısa vadeli borçlar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları, ticari borçlar, diğer kısa vadeli borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem karı vergi yükümlülüğü, kısa vadeli karşılıklardan oluşmaktadır.

2020 yılında kısa vadeli yükümlülükler toplamı bir önceki yıla oranla %10 azalış ile 242.231.599 TL'ye gerilemiştir. 2021 yılında ise bir önceki yıla oranla %44 artışla 347.826.124 TL'ye yükselmiştir. Söz konusu artışın en önemli sebebi finansal borçlardaki artış olup, yanı sıra ticari ve diğer borçların artışları da etkili olmuştur. 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde, satışlarının %41'ini, ilişkili tarafı konumunda bulunan CVK Mineral Madencilik Nakliyecilik İnşaat Taahhüt ve Sanayi Ticaret Anonim Şirketi'ne yapmıştır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla ise artış oranı bir önceki yıla göre; %39 azalarak 211.736.587 TL'ye gerilemiştir. Şirket yönetimi, 2021 yılı Ağustos ayından itibaren ilişkili tarafı ile olan ticaretini azaltmış, ilişkili tarafına satışları durdurmuş, hesap bakiyelerini kapatmıştır.

### **Kısa vadeli finansal borç**,

Şirket'in artan ana faaliyetlerine bağlı olarak toplam kısa vadeli borçlanmalar izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri boyunca yükselerek 31.12.2022 tarihinde 90.980.013 TL'ye ulaşmıştır. (31.12.2020: 11.530.525 TL, 31.12.2021: 23.278.430 TL) Bu dönemdeki kısa vadeli borçlanmaların %63,4'ü olan 57.750.195 TL'si kısa vadeli banka kredilerinden oluşmaktadır. (31.12.2020: %4,9, 31.12.2021 : %19,4).



Ayrıca yine bu dönemdeki kısa vadeli finansal borçlanmaların %19,8'i olan 18.009.481 TL'si kısa vadeli finansal kiralama borçlarından oluşmaktadır. (31.12.2020: 10.709.026 TL, 31.12.2021: 18.311.196 TL) Finansal kiralamalar, makine ve taşıt alımları ile ilgilidir. Söz konusu varlıkları, kira sözleşmesinin sonunda düşük bir değer üzerinden satın alma opsiyonu bulunmaktadır. Finansal kiralamaya ilişkin yükümlülükleri, kiralayanın, kiralanan varlık üzerindeki mülkiyet hakkı vasıtasıyla güvence altına alınmıştır.

#### **Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları,**

Yine bu dönemde uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları 15.178.080 TL olup toplam kısa vadeli finansal borçların %16,6'sına tekabül etmektedir. 2020 ve 2021 yılında uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları bulunmamaktadır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla TL ve EURO cinsinden finansal borçların ortalama etkin faiz oranları sırasıyla %20,81 ve %5,72'dir. (31 Aralık 2020: TL: %9,50, EURO: 4,74 - 31 Aralık 2021: TL: 25,00, EURO: %5,52).

#### **Ticari borçlar,**

Şirket'in artan ticari faaliyetlerine bağlı olarak 31.12.2022 tarihinde bir önceki yılsonuna oranla %122 artış gösterirken, 58.676.273 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu tutarın %99,9'u ana faaliyet konusu kapsamında ilişkili olmayan taraflara olan ticari borçlardır. (31.12.2020: 18.849.359 TL, 31.12.2021: 26.468.469 TL).

#### **Diğer kısa vadeli borçlar,**

Şirket'in kısa vadeli borçları 2020 yılında 618.448 TL iken, 2021 yılında da 235.029.245 TL'ye yükselmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde, diğer ticari borçların %97,8'ini, ilişkili tarafı konumunda bulunan CVK Mineral'e olan borçlardır. Şirket yönetimi, 2021 yılı Ağustos ayından itibaren ilişkili tarafı ile olan ticaretini azaltmış, 2022 yılı sonunda ise ilişkili taraf ile yapılan ticaretini durdurmuş ve hesap bakiyelerini kapatmıştır.

#### **Ertelenmiş gelirler,**

Alınan sipariş avansları ve gelecek aylara ait gelirler toplamı olup, 31.12.2022 tarihi itibarıyla 6.540.909 TL'dir (31.12.2020: 203.213.934 TL, 31.12.2021: 44.877.607 TL). Alınan sipariş avanslarının 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 175.000 TL'si ilişkili taraflardan alınan avanslardan oluşmaktadır. (TL, 31 Aralık 2020: 202.941.956 TL ve 31 Aralık 2021: 175.000 TL)

#### **Dönem karı vergi yükümlülüğü,**

Grup'un ertelenmiş vergi aktifi ve yükümlülüğü TMS'ye göre hazırlanan finansal tablolar ile Grup'un yasal kayıtları arasındaki geçici farklardan oluşmaktadır. Bu farklar TMS ve vergi amaçlı hazırlanan tablolarda gelir ve giderlerin değişik raporlama dönemlerinde vergilendirilmesinden kaynaklanmaktadır.

22 Nisan 2021 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5520 sayılı "Kurumlar Vergisi Kanunu" kapsamında 01 Temmuz 2021 tarihinden itibaren 2021 yılı kurum kazançları %25, 2022 yılı kurum kazançları ise %23 oranıyla vergilendirilecektir. Söz konusu kanunlar kapsamında, 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2021 yılında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %25 vergi oranı ile, geçici farkların 2022 yılında vergi etkisi oluşturacak kısmı için ise %23 oranı ile hesaplanmıştır. Uzun vadede etkisini göstereceğine inanılan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri ise %20 vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır. Şirket'in 2020 yılında vergi karı yükümlülüğü 1.885.178 TL'ye, 2021 yılında 7.381.359 TL'ye ve 2022 yılında ise 21.591.127 TL'ye yükselmiştir.

82

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ







## 10.2. Faaliyet sonuçları:

### 10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in 31.12.2020, 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihli finansal dönemlere ilişkin konsolide, faaliyet sonuçlarını gösterir tablolar aşağıda yer almaktadır;

TL	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Hasılat	181.723.929	289.609.415	967.043.250
Yurtiçi Satışlar	194.383.651	174.165.791	95.850.003
Yurtdışı Satışlar	-	118.333.581	871.226.207
<b>Brüt Satışlar</b>	<b>194.383.651</b>	<b>292.499.372</b>	<b>967.076.210</b>
Satıştan İadeler (-)	(12.659.722)	(2.889.957)	(32.960)
Satış İskontoları (-)	-	-	-
Diğer İndirimler (-)	-	-	-
<b>Net Satışlar</b>	<b>181.723.929</b>	<b>289.609.415</b>	<b>967.043.250</b>
Satışların Maliyeti (-)	(127.714.612)	(190.694.385)	(413.139.053)
<b>Brüt Kâr/(Zarar)</b>	<b>54.009.317</b>	<b>98.915.030</b>	<b>553.904.197</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	(2.072.250)	(4.435.754)	(9.819.072)
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(417.769)	(26.199.377)	(111.700.629)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	2.948.826	22.656.772	34.586.486
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(6.180.430)	(23.991.543)	(46.550.838)
<b>Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)</b>	<b>48.287.694</b>	<b>66.945.128</b>	<b>420.420.144</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	2.614.882	4.047.239	6.404.422
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	(3.735.555)	(14.503.491)	(1.791.455)
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)</b>	<b>47.167.021</b>	<b>56.488.876</b>	<b>425.033.111</b>
Finansman Gelirleri	2.205.137	15.977.461	17.902.760
Finansman Giderleri (-)	(10.994.693)	(17.719.329)	(21.884.844)
<b>Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)</b>	<b>38.377.465</b>	<b>54.747.008</b>	<b>421.051.027</b>
Vergi Gelir/(Gideri)	(10.677.117)	(12.838.557)	(89.310.390)
<b>Dönem Net Kârı/(Zararı)</b>	<b>27.700.348</b>	<b>41.908.451</b>	<b>331.740.637</b>

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu, Şirket

Şirket'in, hasılatı 2020 yılında bir önce yıla göre %84 artarak 181.723.929 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılında ise hasılatı 2020 yılına göre %59 artarak 289.609.415 TL olmuştur. 31.12.2022 tarihinde ise satışlar bir önceki yılın aynı dönemine göre %231 oranında artarak 967.043.250 TL'ye ulaşmıştır. Bu yükselişin sebebi Şirket'in maden üretimindeki verimliliğin artışı ve 2022 yılında pandemi etkisinin de ortadan kalkması ile ihracatındaki artıştır.

Şirket'in halka arzla gerçekleştirilecek olan işletme sermayesinin güçlendirmesi ile birlikte hasılatında önemli oranda artış beklenmektedir.

Operasyonel Veriler	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Brüt Kar Marjı	29,7%	34,2%	57,3%
Faaliyet Kar Marjı	30,0%	31,4%	44,7%
FAVÖK Marjı	34,10%	35,45%	49,82%
Esas Faaliyet Kar Marjı	34,1%	35,4%	49,8%
Net Kar Marjı	15,2%	14,5%	34,3%

FAVÖK: Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kar;

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu, Şirket



Genel yönetim giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir.

Genel Yönetim Giderleri	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Personel giderleri	1.216.510	2.985.514	6.777.284
<i>Hasılatı Oranı</i>	0,67%	1,03%	0,70%
Danışmanlık hizmeti giderleri	371.964	703.372	1.337.558
<i>Hasılatı Oranı</i>	0,20%	0,24%	0,14%
Amortisman ve itfa payları	72.464	167.009	115.084
<i>Hasılatı Oranı</i>	0,04%	0,06%	0,01%
Haberleşme giderleri	89.489	132.754	54.774
<i>Hasılatı Oranı</i>	0,05%	0,05%	0,01%
Noter giderleri	61.377	75.673	49.085
<i>Hasılatı Oranı</i>	0,03%	0,03%	0,01%
Seyahat giderleri	79.663	67.274	89.631
<i>Hasılatı Oranı</i>	0,04%	0,02%	0,01%
Araç giderleri	28.977	58.237	151.046
<i>Hasılatı Oranı</i>	0,02%	0,02%	0,02%
Ofis giderleri	52.566	45.742	315.509
<i>Hasılatı Oranı</i>	0,03%	0,02%	0,03%
Vergi, resim ve harçlar	59.646	15.559	39.126
<i>Hasılatı Oranı</i>	0,03%	0,01%	0,00%
Üyelik giderleri	3.356	13.622	243.837
<i>Hasılatı Oranı</i>	0,00%	0,00%	0,03%
Diğer giderler	36.238	170.998	646.138
<i>Hasılatı Oranı</i>	0,02%	0,06%	0,07%
<b>Genel Yönetim Giderleri (-)</b>	<b>(2.072.250)</b>	<b>(4.435.754)</b>	<b>(9.819.072)</b>
<i>Hasılatı Oranı</i>	-1,14%	-1,53%	-1,02%

*Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu, Şirket*

Şirket'in genel yönetim giderleri; personel giderleri, danışmanlık giderleri, ofis ve üyelik giderleri gibi genel işletme giderlerinden oluşmaktadır. 31 Aralık 2020 tarihinde 2.072.250 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2021 tarihinde bir önceki yıla göre yine özellikle personel giderlerindeki artışın etkisiyle %114 oranında artan genel yönetim giderleri, 4.435.754 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2022 tarihinde enflasyondaki artışın etkisiyle bir önceki yıl sonuna oranla %121 artan genel yönetim giderleri, 9.819.072 TL olarak gerçekleşmiştir.

Pazarlama Satış ve Dağıtım giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir.

Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Nakliye giderleri	-	25.359.173	110.038.026
<i>Hasılatı Oranı</i>	0,00%	8,76%	11,38%
Personel giderleri	126.158	82.767	191.192
<i>Hasılatı Oranı</i>	0,07%	0,03%	0,02%
Gümrük giderleri	-	56.769	-
<i>Hasılatı Oranı</i>	0,00%	0,02%	-
Gözetim ve analiz giderleri	57.795	24.875	735.822
<i>Hasılatı Oranı</i>	0,03%	0,01%	0,08%
Vergi, resim ve harçlar	14.167	17.668	-
<i>Hasılatı Oranı</i>	0,01%	0,01%	0,00%
Seyahat giderleri	18.985	4.357	477
<i>Hasılatı Oranı</i>	0,01%	0,00%	0,00%
Amortisman ve itfa payları	1.707	654	3.034
<i>Hasılatı Oranı</i>	0,00%	0,00%	0,00%
Danışmanlık giderleri	124.430	-	441.520
<i>Hasılatı Oranı</i>	0,07%	-	0,05%
Birlik ve üyelik giderleri	20.418	-	-
<i>Hasılatı Oranı</i>	0,01%	-	-
Bakım onarım giderleri	27.452	-	-
<i>Hasılatı Oranı</i>	0,02%	-	-
Diğer giderler	26.657	653.114	290.558
<i>Hasılatı Oranı</i>	0,01%	0,23%	0,03%
<b>Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)</b>	<b>(417.769)</b>	<b>(26.199.377)</b>	<b>(111.700.629)</b>
<i>Hasılatı Oranı</i>	-0,23%	-9,05%	-11,55%

Şirket cevher satışlarının tamamını 2019, 2020 ve 2021 yılı Ağustos ayına kadar ilişkili taraf olan CVK Mineral'e gerçekleştirmiştir. 2021 yılı Ağustos ayından itibaren ise tüm satışlarını, ihracat

CVK MADEN İŞLETMELERİ

SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

KURUMSAL İÇİŞİLER MÜDÜRLÜĞÜ

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

86

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

da dahil olmak üzere kendisi üzerinden gerçekleştirmektedir. Bu nedenle 2021 yılı ve 2022 yılında navlun ve gümrükleme giderleri artış göstermiştir.

### Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir/Giderler

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Ticari faaliyetlerden kur farkı gelirleri	1.303.375	20.927.143	23.315.159
Reeskont geliri	1.393.976	1.435.030	5.894.699
Konusu kalmayan karşılıklar	-	-	3.384.202
Sigorta gelirleri	-	-	914.932
Diğer gelirler	251.475	294.599	1.077.494
<b>TOPLAM</b>	<b>2.948.826</b>	<b>22.656.772</b>	<b>34.586.486</b>

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu, Şirket

Şirket'in esas faaliyetlerinden diğer gelirlerinin büyük kısmını faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gelirleri oluşturmaktadır. 2021 yılı Ağustos ayından itibaren ise tüm satışlarını, ihracat da dahil olmak üzere kendisi üzerinden gerçekleştirmeye başlamış olması nedeniyle artan ihracat gelirleri etkili olmuştur. Kur farkı geliri, banka mevduat faizi gelirlerinden ve ihracat gelirlerinden oluşmaktadır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Ticari faaliyetlerden kur farkı giderleri	1.185.451	15.132.858	20.841.765
Stok değer düşüklüğü karşılık giderleri	940.632	2.875.961	-
Çalışmayan kısım giderleri	2.333.627	2.584.461	17.440.834
Çalışmayan kısım amortisman ve itfa payları	890.225	430.648	1.108.646
Reeskont giderleri	585.162	1.330.988	3.681.637
Şüpheli alacak karşılığı giderleri	-	198.123	1.235.510
Dava karşılığı giderleri	19.200	104.735	990.100
Stok değer düşüklüğü karşılık giderleri (Not 12)	-	-	337.737
Diğer giderler	226.133	1.333.769	914.609
<b>TOPLAM</b>	<b>-6.180.430</b>	<b>-23.991.543</b>	<b>-46.550.838</b>

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu, Şirket

Şirket'in esas faaliyetlerinden diğer giderlerinin büyük kısmını yatırım faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı giderleri oluşturmaktadır.

Finansman Gelirleri	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Kur farkı gelirleri	2.205.137	15.829.839	16.913.585
Faiz gelirleri	-	147.622	989.175
<b>TOPLAM</b>	<b>2.205.137</b>	<b>15.977.461</b>	<b>17.902.760</b>
<b>Hasıllata Oranı</b>	<b>1,2%</b>	<b>5,5%</b>	<b>1,9%</b>

Finansman Giderleri (-)	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Kur farkı giderleri	9.277.055	16.055.080	10.605.780
Kredi ve leasing faiz giderleri	1.637.907	1.249.092	10.311.343
Diğer finansman giderleri	79.731	415.157	967.721
<b>TOPLAM</b>	<b>(10.994.693)</b>	<b>(17.719.329)</b>	<b>(21.884.844)</b>
<b>Hasıllata Oranı</b>	<b>-6,1%</b>	<b>-6,1%</b>	<b>-2,3%</b>
<b>Kredilere Oranı (Implied Interest Rate)</b>	<b>-41,9%</b>	<b>-61,2%</b>	<b>-31,9%</b>

Şirket'in finansman gelir ve giderleri, faiz gelir/giderleri, kambiyo karı/zararı ve reeskont faiz gelir/giderlerinden oluşmaktadır.



31 Mart 2023





C.Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
-Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	-	-	-	-	-	-
D.Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	2.134.115	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(2.134.115)	-	-	-	-
-Net değerler teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
-Net değerler teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	-	-	-	-	-	-
E.Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

31.12.2021 yılına ilişkin kredi riski aşağıdaki gibidir;

	Ticari alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)</b>	<b>2.631.009</b>	<b>24.355.180</b>	<b>2.626.422</b>	<b>8.804.297</b>	<b>44.640.683</b>	-
Azami riski teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.631.009	24.355.180	2.626.422	8.804.297	44.640.683	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
-Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	898.605	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(898.605)	-	-	-	-
-Net değerler teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
-Net değerler teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	-	-	-	-	-	-
E.Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

31.12.2020 yılına ilişkin kredi riski aşağıdaki gibidir;

	Ticari alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E) (*)</b>	<b>2.488.643</b>	<b>7.309.889</b>	-	<b>1.556.474</b>	<b>15.103.751</b>	-
Azami riski teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.488.643	7.239.859	-	1.556.474	15.103.751	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	70.000	-	-	-	-
-Teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
-Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	700.482	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	(700.482)	-	-	-	-
-Net değerler teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
-Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
-Net değerler teminat vs ile güvence altına alınmış kısım	-	-	-	-	-	-
E.Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-



31 Mart 2022

CVK MADEN İŞLETMELERİ

SANAYİ VE TİCARİET A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Nispetiye Mah. Şişli No:100 Cad.

No:10 Kat:10 Beşiktaş/İstanbul

Tel: (0212) 233 93 00

Fax: (0212) 233 93 00

www.madeninvest.com.tr

Mevzuat: Sermaye Piyasası Kanunu ve Yönetmeliği

89

YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

## Likidite Riski;

Likidite riski, net fonlama yükümlülüklerini yerine getirememe ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

31.12.2022 yılına ilişkin likidite riski aşağıdaki gibidir;

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı				5 Yıllan uzun (V)
		(=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1 - 5 Yıl arası (III)	
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>						
Finansal borçlar	86.085.217	94.366.334	45.753.015	30.196.869	18.416.450	-
Kiralama yükümlülükleri	23.564.692	24.568.160	6.758.788	11.803.455	6.005.917	-
	109.649.909	118.934.494	52.511.803	42.000.324	24.422.367	-

Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen vade uyarınca nakit çıkışlar toplamı				5 Yıllan uzun (V)
		(=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1 - 5 Yıl arası (III)	
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>						
Ticari borçlar	58.676.273	59.850.218	59.610.218	240.000	-	-
Diğer borçlar	23.028.347	23.028.347	6.627.623	15.656.147	744.577	-
	81.704.620	82.878.565	66.237.841	15.896.147	744.577	-

30.12.2021 yılına ilişkin likidite riski aşağıdaki gibidir;

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı				5 Yıllan uzun (V)
		(=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1 - 5 Yıl arası (III)	
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>						
Finansal borçlar	4,525,679	4,557,865	4,521,850	36,015	-	-
Kiralama yükümlülükleri	28,327,859	29,832,824	5,258,566	14,070,601	10,503,657	-
	32,853,538	34,390,689	9,780,416	14,106,616	10,503,657	-

Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen vade uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)	5 Yıllan uzun (IV)
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>						
Ticari borçlar	26,468,469	27,251,431	24,927,910	2,323,521	-	-
Diğer borçlar	241,027,036	241,027,036	91,086,769	145,878,296	4,061,971	-
	267,495,505	268,278,467	116,014,679	148,201,817	4,061,971	-

30.12.2020 yılına ilişkin likitide riski aşağıdaki gibidir;

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)	5 Yıllan uzun (IV)
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>						
Finansal borçlar	954.249	964.875	346.888	485.237	132.750	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	26.460.228	28.511.802	461.330	10.625.263	17.425.209	-
	27.414.477	29.476.677	808.218	11.110.500	17.557.959	-

Beklenen vadeler	Defter Değeri	Beklenen vade uyarınca nakit çıkışlar toplamı (=I+II+III+IV)	3 Aydan Kısa (I)	3 - 12 Ay arası (II)	1- 5 Yıl arası (III)	5 Yıllan uzun (IV)
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>						
Ticari borçlar	18.849.359	19.245.524	12.500.141	6.745.383	-	-
Diğer borçlar	2.148.985	2.148.985	1.376.673	772.312	-	-
	20.998.344	21.394.509	13.876.814	7.517.695	-	-

## 31 Mart 2021 Kır Riski

Şirket'in karı, finansal durumu ve nakit akışları, döviz kurlarındaki döviz kurlarındaki dalgalanmaların etkilerine maruz kalmaktadır. Bahsi geçen para birimleri; ABD Doları ve Avrupa Para Birimidir.

Her ne kadar Şirket hammadde ve ticari mal alımları konusunda yabancı para borçlarının ödenmesi ile ilgili riskleri en aza indirmek için çeşitli enstrümanları kullanmakta olsa da kurlarda meydana gelebilecek olası dalgalanmalar hammadde ve tedarik edilmekte olan ticari malların fiyatlarında ani artışlara neden olabilir. Bu durum Şirket'in üretim maliyetlerinin artmasına neden olabileceği gibi, Şirket'in karlılığı ve finansal beklentileri üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.

Şirket'in yurt içi satış fiyatları döviz ile belirlenmekte olup, malın fiyatı satış anındaki Merkez Bankası satış kuru ile Türk Lirası faturaya dönüştürülmekte, tahsilatı da Türk Lirası cinsinden yapılmaktadır. Tahsilata kadar geçen süre içerisinde kur dalgalanmaları yaşanabilecek olsa da satış fiyatının döviz ile belirleniyor olması hammadde ve tedarik fiyatlarındaki dalgalanma riskini azaltabilecektir.











## 11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

Şirket esas olarak yönetimce belirlenen strateji ve iş planları doğrultusunda zaman zaman finansmana ihtiyaç duyabilmektedir.

Şirket, faaliyetlerini sürdürmek ve büyümek için ek finansmana ihtiyaç duyduğu takdirde, çeşitli fonlama alternatiflerine başvurabilir.

### 11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirketin fon kaynakları, ağırlıklı olarak Şirket sermayesi, banka kredileri ile fon kaynağı sağlamaktadır.

### 11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

ÖZET NAKİT AKIŞ TABLOSU	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
<b>A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akımları</b>	<b>-49.556.275</b>	<b>108.421.439</b>	<b>120.219.794</b>
Dönem Karı/(Zararı)	27.700.348	41.908.451	331.740.637
Dönem Net Karı/(Zararı) Mutabakan ile İlgili Düzeltmeler	34.668.808	71.576.768	110.586.920
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	(12.812.881)	(13.063.780)	(322.107.763)
<b>B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları</b>	<b>(28.544.515)</b>	<b>(57.951.652)</b>	<b>(122.760.654)</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	4.162.825	8.077.449	5.595.564
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	4.162.825	8.077.449	5.595.564
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(32.707.340)	(66.029.101)	(128.357.218)
Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(32.328.632)	(65.699.205)	(128.758.594)
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(378.708)	(329.896)	(598.624)
<b>C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları</b>	<b>(6.398.351)</b>	<b>(7.498.796)</b>	<b>25.048.054</b>
Nakit sermaye artışı	25.000.000	-	-
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler	-	-	(29.799.540)
Paylara İlişkin Primler	(25.000.000)	-	-
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	2.605.635	4.840.000	89.807.477
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	(7.366.079)	(11.237.326)	(25.637.715)
Ödenen Faiz	(1.637.907)	(1.249.092)	(10.311.343)
Alınan Faiz	-	147.622	989.175
<b>D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>E. Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu</b>	<b>511.241</b>	<b>15.124.650</b>	<b>50.095.641</b>
<b>F. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu</b>	<b>15.124.650</b>	<b>50.095.641</b>	<b>72.602.835</b>
<b>Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/(Azalış)</b>	<b>14.613.409</b>	<b>34.970.991</b>	<b>22.507.194</b>

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu ve Finansal Tablolar

Şirket'in 2020 yılı dönem sonundaki nakit ve nakit benzeri 15.124.650 TL, 2021 yılı 50.095.641 TL ve 2022 yıl sonu 72.602.835 TL olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında nakit ve nakit benzerlerindeki net artış 14.613.409 TL ve 2021 yılında 34.970.991 TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yıl sonunda ise bir önceki döneme göre 22.507.194 TL artış gerçekleşmiştir.

Borçluluk Analizi	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Kısa Vadeli Finansal Borçlar	11.530.525	23.278.430	90.980.013
Uzun Vadeli Finansal Borçlar	15.883.952	9.575.108	18.669.896
Nakit ve Nakit Benzerleri	15.124.650	50.095.641	72.602.835
Net Borç (Nakit)	12.289.827	(17.242.103)	36.946.515
Özkaynak	202.068.696	408.187.367	710.018.081
Net Borç/Özkaynak	0,06	-0,04	0,05

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu ve Finansal Tablolar

Şirket'in Net Borç/FAVÖK oranı geçmişten cari döneme yukarı tabloda gösterilmiş olduğu üzere 2020 yılında 0,06 olarak gerçekleşirken, 2021 yılında -0,04 ve 2022 yılında 0,05 olarak gerçekleşmiştir.



### 13. EĞİLİM BİLGİLERİ

#### 13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Dünya üzerinde cevher üretimi 2020 yılında yaşanan pandemi sebebiyle sektöre uğramış ve birçok ülke kapanmaya veya madenlerde Covid-19 önlemlerini sıkılaştırmaya çalışmıştır. Bu durum global anlamda maden arzının azalmasına veya yeterli ölçüde yeni maden işletmesi açılmamasına neden olmuştur. Madencilik faaliyetlerinde, üretime tekrar başlamak, mevcut kapasite artışına karar vermek ve yeni bir maden işletmesini hayata geçirmek uzun zaman almaktadır. Bu uzun zaman farkı, 2021 yılı Temmuz ayından itibaren tüm emtialarda ve krom dahil tüm cevherlerde, talebin bir anda yükselmesiyle, arz açığına dönüşmüştür. Bu gelişmeyle, 2021 yılı Temmuz ayında başlayan yükseliş 2022 yılı yaz aylarında krom fiyatlarını CIF Çin teslim 380 Usd civarına kadar yükseltmiştir.

28.10.2022 tarihi itibariye Çin Limanlarındaki krom stokları 2.5 milyon ton civarındadır. Bu rakam geçen sene aynı dönemde 3.6 milyon ton civarındaydı. İlgili azalış, özellikle Mayıs-Haziran 2022 tarihinde, krom fiyatlarını 380 Usd civarına kadar yükseltmiştir. Temmuz ayından itibaren paslanmaz çelik fabrikaları, Çin'de yaşanan Covid-19 kapanmaları sebebiyle üretimi azaltma kararı almıştır. Bu durum paslanmaz çelik stoklarını 900.000 tondan, 660.000 ton civarına kadar çekmiştir ve buna bağlı olarak paslanmaz çelik fiyatları Çin iç piyasasında yukarı yönde hareket göstermiştir.

Paslanmaz çelik stoklarında mevcut azalış trendine baktığımızda, üretimin bu seviyede korunması halinde, stok 1 yıldan az bir süre yetecektir. Bu da talebi karşılamak için, paslanmaz çelik üretimini arttırmaları anlamına gelmektedir. Paslanmaz çelik üretiminde artış olduğu takdirde, bu durum daha fazla krom tüketiminin olmasını sağlayacaktır. Paslanmaz çelik fabrikalarının yeniden tam kapasite faaliyete geçmesi stokların 2.5 milyon tondan daha aşağıda bir seviyeye düşmesini sağlayacaktır. Bu da krom fiyatlarının 380 Usd bandından daha yüksek bir seviyeye çıkma potansiyeline büyük etki yapabilir.

31 Mart 2023

Ayrıca, arz tarafında majör oyuncu olan Güney Afrika'nın içinde bulunduğu enerji ve lojistik sıkıntıları halen devam etmektedir. Güney Afrika 2022 Ekim ayında yaklaşık 2 hafta süren liman işçilerinin grev eylemini yaşamıştır. Daha öncesinde, yine limanlarda her sene yaşanan sel felaketinden dolayı gemi ve konteyner yüklemelerinde uzun duruşlar olmuştur. Tren yollarında yaşanan vandalizm iç nakliye de önemli ölçüde etkilemektedir. Bu etkenler özellikle Çin'e krom tedarikinde büyük kayıplara sebep olmaktadır. Ayrıca, yıllardır devam eden elektrik kesintileri son dönemde çok yüksek seviyelere ulaşmış ve madencilik faaliyetlerinde negatif anlamda büyük etki yaratmıştır. Bu problemlerin tamamı maden şirketlerinin büyük zarar etmelerine, bu sebeple üretimlerini azaltmalarına veya yeni yatırım yapmalarına neden olmaktadır. Ekim 2022 itibarı ile krom fiyatlarında yükseliş eğilimi devam etmekte olup, bahsi geçen potansiyele ne kadar yakın olduğunun bir göstergesi olarak da algılanabilir.

Şirket ve bağlı ortaklığı, kurşun-çinko sektöründe de Türkiye'nin tanınan firmalarındadır. Şirket 2021 yılında 1.396 ton kurşun, 3.872 ton çinko, 2022 yılsonu itibarıyla 2.258 ton kurşun, 3.765 ton çinko ihracatı gerçekleştirmiştir.

Çanakkale-Kalkım'da bulunan flotasyon tesisinde üretilen kurşun ve çinko konsantreleri direkt yurtdışına ticari ürün olarak ihraç edilmektedir. 2023 yılında özellikle global anlamda gerçekleşmesi muhtemel büyüme ve geçen 2 yıla göre ülkelerin büyüme rakamlarında

ÇVK MADEN İŞLETMELERİ

SAĞLIK VE TİCARET A.Ş.

Kuruluş Yılı: 1983

İçişleri Bakanlığı Sicil No: 27180

TELEFON: 0216 331 25 21

TELEFAX: 0216 331 25 22

www.cvk.com.tr

31 Mart 2023

TEMA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ





## 15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

### 15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



### 15.2. İdari yapı:

#### 15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Hüseyin ÇEVİK	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	1 Yıl / 1 Yıl	33,600.000	96,00
Halil İbrahim EGE	Yönetim Kurulu Başkan Yrd.	Yönetim Kurulu Başkan Yrd.	1 Yıl / 1 Yıl	-	-
İhsan KÜÇÜKGENCAY	Yönetim Kurulu Üyesi	-	1 Yıl / 1 Yıl	-	-
Begüm ÇEVİK	Yönetim Kurulu Üyesi	-	1 Yıl / 1 Yıl	1.400.000	4,00
Murat YILDIZ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	1 Yıl / 1 Yıl	-	-
Mehmet Burak TELCİOĞLU	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	1 Yıl / 1 Yıl	-	-

#### 15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Yoktur.

#### 15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket 15.08.2006 tarihinde kurulmuştur.





### **İhsan KÜÇÜKGENÇAY - Yönetim Kurulu Üyesi**

1982 yılında Kocaeli' nde doğmuştur. İlk ve orta öğrenimini Kocaeli'nde tamamladıktan sonra, 2004 yılında Konya Selçuk Üniversitesi Hukuk Fakültesini bitirmiş ve ardından İstanbul Barosuna bağlı olarak serbest avukatlık yapmaya başlamıştır. 2005 yılından bu yana birçok şirket, banka ve finans kuruluşlarının hukuk danışmanlığını yapmaktadır. Başta ticaret ve şirketler hukuku olmak üzere, maden hukuku, enerji piyasası hukuku ve Leasing hukuku alanında ihtisas sahibidir. İngilizce bilmektedir. Evli ve iki çocuk babasıdır.

### **Murat YILDIZ-Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi**

1970 Ankara doğumludur. 1992'de Gazi Üniversitesi Şehir ve Bölge Planlama Bölümü'nden mezun oldu. 1995'te ÖAD (Austrian Academical Exchange) Programı'ndan, Avusturya'da "Sürdürülebilir kent yönetimi" üzerine bir çalışma için 9 aylık bir burs aldı. 1996'da bu defa Avusturya Bilim, Teknoloji ve Ulaştırma Bakanlığı'ndan (ÖAD-ortaklığıyla) Avusturya'da "Kent Makroformu Gelişimi ve Çevresel Etkileri" üzerine bir çalışma için 9 aylık bir burs aldı. 1997 yılında ise yine Avusturya Bilim, Teknoloji ve Ulaştırma Bakanlığı'ndan (ÖAD-ortaklığıyla) almış olduğu burs Avusturya'da "Kentsel Mekan Tasarımında Farklı Modeller" konusunda bilimsel çalışmalar için tekrar uzatıldı.

1996'da Ankara Üniversitesi Ziraat Fakültesi Peyzaj Mimarlığı Bölümü'nde Yüksek Lisans Programı'nı tamamladı. 1997'de YÖK'ten aldığı bursla Avusturya'da Viyana Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Mimarlık Bölümü'nde denklik eğitimini tamamladıktan sonra doktora çalışmalarına başladı. Eğitimi sırasında çeşitli Avrupa kentlerindeki workshoplar ve teknik gezilerle mimarlık, şehircilik-kentsel tasarım ve kent gelişimi konusunda yapılan ekip çalışmalarına katılarak seminerler ve dersler verdi. Viyana Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi Kentsel Mekan Tasarımı ve Planlaması Bölümü'nde gerçekleştirdiği doktora çalışmalarını 2003'te tamamlayarak ülkeye geri döndü.

Öğrenciliğinden itibaren çeşitli şehircilik-mimarlık bürolarında çalışarak pek çok uluslararası projede yer aldı. Bilimsel araştırma yapabilecek düzeyde Almanca ve İngilizce, başlangıç seviyesinde ise İtalyanca bilmektedir. Halen Gebze Teknik Üniversitesi Mimarlık Fakültesi'nde öğretim üyesi' olarak çalışmalarına devam etmekte ve 'kentsel mekanın geleceği' konulu uluslararası projelerde 'danışman' olarak yer almaktadır.

Çeşitli kurum ve kuruluşlarda "şehircilik ve mimarlık", "imar hukuku", "kentsel tasarım", "yerleşmeler tarihi" konularında ders ve seminerler vermekte, idari mahkemelerde "bilirkişilik" yapmaktadır. Ayrıca uzun yıllar; Kültür ve Turizm Bakanlığı bünyesinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Üyeliği ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı bünyesinde 'Tabiat Varlıkları Komisyonu Üyeliği' görevlerinde de bulunmuştur.

Viyana Kent Bölgesi Mimarlar Odası üyesi olarak 'Türkiye Temsilcisi' ve TMMOB Şehir Plancıları Odası'nda ise; "Kentsel Tasarım Yarışmaları", "Plan İnceleme Komisyonu" ve "Hukuk Komisyonu" üyelikleri görevlerini sürdürmektedir.

### **Mehmet Burak TELCİOĞLU-Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi**

2002 yılında Endüstri Mühendisliği Bölümünden mezun oldu. 2007 yılında Endüstri Mühendisliği Anabilim Dalında "Yapay Zeka ve Veri Madenciliği" konusunda "Veri Madenciliğinde Genetik

Programlama Temelli Yeni Bir Sınıflandırma Yaklaşımı ve Uygulaması” adlı tez ile yüksek lisansını tamamladı. Halen doktora eğitimine devam etmektedir. İngilizce bilmektedir.

2003 yılında Microsoft Certified Professional [MCP] (MCP ID# 2947314) , Microsoft Certified Database Administrator [MCDBA], Microsoft Certified Application Developer [MCAD] eğitim ve sertifikalarını aldı.

2004 - 2007 yılları arasında, Birlik Mensucat A.Ş.’ de “Sistem Analisti” olarak çalıştı.

2007-2009 yılları arasında Tekmatron Teknolojik Makine Elektronik ve Otomasyon A.Ş.’ de “Planlama ve Yazılım Müdürü” olarak görev yaptı.

2009 yılında IRCA onaylı ISO 9000 baş denetçilik eğitimi ve sertifikası aldı. 2009 yılında tekstil ve makine sektöründeki çeşitli firmalara veritabanı programlama ve görüntü işleme konularında, eğitim ve danışmanlık faaliyetlerinde bulundu. 2009 yılında Kayseri Ulaşım A.Ş.’nin kurulması ile birlikte “Kalite & Yönetim Bilgi Sistemleri Departmanında ve Ar-Ge Departmanında görev aldı. 2009-2013 yılları arasında Kayseri Ulaşım A.Ş. Kalite Yönetim Temsilciliği görevini yürüttü. 2014-2017 yılları arasında Kayseri Ulaşım A.Ş.’de İşletme Müdürü olarak görev yaptı. 2017 yılında Tokyo Japonya’da “UITP Training Program on Service Quality Management & Excellence” eğitimine katıldı. 2018 yılında Singapur’da düzenlenen “LTA-UITP Singapore International Transport Congress and Exhibition” etkinliğinin dijitalleşme konulu paneline konuşmacı olarak katıldı.

2018-2020 yılları arasında Kayseri Ulaşım A.Ş.’de Teknik İşler Direktörü olarak görev yaptı. Aynı zamanda 2018-2021 yılları arasında Kayseri Ulaşım A.Ş. Ar-Ge Merkezi Müdürlüğü görevinde bulundu. M.Burak TELCİOĞLU, evli ve iki çocuk babasıdır.

**15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliklerinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:**

Ad Soyad	Firma	Görevi	Hisse Oranı	Durumu
Hüseyin Çevik	Hayri Ögelman Madencilik A.Ş.	Ortak, Yönetim Kurulu Başkanı	4%	Aktif
Hüseyin Çevik	Mahizer Tatlı ve Unlu Mamuller Üretim A.Ş.	Ortak, Yönetim Kurulu Başkanı	67%	Aktif
Halil İbrahim Ege	Kuasay Gıda İnşaat Turizm Otomotiv Org. A.Ş.	Ortak	25%	Ortaklıktan ayrıldı
Murat Yıldız	Thorne Bilişim A.Ş.	Ortak	50%	Aktif

**15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas,**

SVK MALİYE İZLEMLERİ

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

KURUMSAL MENKUL DEĞERLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. KURUMSAL MENKUL DEĞERLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. KURUMSAL MENKUL DEĞERLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. KURUMSAL MENKUL DEĞERLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

102

YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.



31 Ocak

ÇAYIRCI MADEN İŞLETMELERİ  
KURUMU VE TİCARİTİ A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
SİRKÜLER NO: 2023/01  
TARİH: 31.01.2023

103

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ



## 16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

2020, 2021 ve 2022 yıllarına ait finansal tablolara göre üst düzey yöneticilere ödenen ücretler aşağıdaki tabloda gösterildiği gibidir.

Sıra	Yıllar	Tutar (TL)
1	2020	1.036.664
2	2021	1.609.043
3	2022	3.963.820

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:  
Yoktur.

## 17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	Görev Başlangıç Tarihi	Görev Bitiş Tarihi
Museyin ÇEVİK	Yön. Kurulu Başkanı	11.11.2022	11.11.2023
Halil İbrahim EGE	Yön. Kurulu Başkan Yrd.	11.11.2022	11.11.2023
Begüm ÇEVİK	Yön. Kurulu Üyesi	11.11.2022	11.11.2023
İhsan KÜÇÜKGENCAY	Yön. Kurulu Üyesi	11.11.2022	11.11.2023
Mehmet Burak TELCİOĞLU	Bağımsız Yön. Kurulu Üyesi	11.11.2022	11.11.2023
Murat YILDIZ	Bağımsız Yön. Kurulu Üyesi	11.11.2022	11.11.2023

Yönetim Kurulu üyeleri 11.11.2022 tarihli Olağan Genel Kurul kararı ile 1 yıllığına Yönetim Kurulu üyeliklerine seçilmişlerdir. Yönetim Kurulu 11.11.2022 tarihinde gerçekleştirdiği toplantı neticesinde 1 yıllığına görev dağılımı yaparak Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan Yardımcısını seçmişlerdir.

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:  
Yoktur.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

İzahname tarihi itibarı ile Şirket'in mevcut Yönetim Kuruluna ve yönetimde etkili kişilere bilgi yukarıda ifade edilmiştir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin 'Yönetim Kurulu ve Süresi' başlıklı 7.maddesinde mevzuatlar doğrultusunda gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin oluşumu,

104

104

104

104

104

104

104

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

TERA

YATIRIM MENKUL DEĞERLER

ANONİM ŞİRKETİ

TERA

görev alanları çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve Yönetim Kurulu ile ilişkileri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Yönetim Kurulu bünyesinde şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarçerinin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla, Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulur. Yönetim Kurulu işlerin işleyişini takip etmek, kendisine arz olunacak hususları hazırlamak, bütün önemli meseleler hususiyetle bilançonun hazırlanmasına karar vermek ve alınan kararların uygulanmasını gözetmek gibi çeşitli konularda üyeler arasında gerektiği kadar komite veya komisyon kurabilir. Halihazırda ilgili komiteler kurulmamış olmakla birlikte halka arzı takiben alınacak Yönetim Kurulu kararı ile kurulacak olup mevzuatlara uygun biçimde atamalar gerçekleştirilecektir.

#### **17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:**

Şirket Esas Sözleşmesi'nin Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum başlıklı 19. maddesi uyarınca;

"Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu kararları geçersiz olup iş bu esas sözleşmeye aykırı sayılır.

Kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve şirketin önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin, ipotek ve kefalet verilmesine ilişkin işlemlerde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur. Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir."

#### **17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:**

Yatırımcı ilişkileri birimi temel faaliyetleri şunlardır: Pay sahipleri ile Şirket arasında ilgili konularda koordinasyonun sağlanması, Şirket ile yatırımcılar arasındaki kayıtların güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak, MKK nezdindeki işlemlerin yürütülmesini sağlamak, Şirkete ilgili kişiler tarafından yöneltilen soru ve taleplerin cevaplandırılmasını sağlamak, Şirket'in ilgili idari otoriteler ile ilişkilerin yürütülmesini sağlamak, Genel Kurul toplantısının mevzuata, Esas Sözleşmeye ve diğer Şirket düzenlemelerine uygun olarak yapılmasını ve pay sahiplerinin yararlanabileceği dökümanların hazırlanmasını sağlamak, kamuoyu ile iletişimi sağlamak, gerekli hallerde yatırımcılar ve analistlerle görüşmeler gerçekleştirmek ve görüşmelerin gerçekleştirilmesi adına etkinlik düzenlemek, kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus dahil sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini sağlamak. Yatırımcı ilişkileri birimi, işbu İzahname tarihinde Şirket bünyesinde oluşturulmadığı gibi gerekli niteliklere (lisanslar vs) sahip personel istihdamı da sağlanmamıştır. Payları ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, payları borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren altı ay içerisinde yatırımcı ilişkileri bölümü oluşturma ve bölümün doğrudan bağlı olarak çalışacağı yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisi belirleme yükümlülüğü Kurumsal Yönetim Tebliği doğrultusunda bulunmakla birlikte an itibari ile ilgili istihdamı ve birimi bünyesinde barındırmayan Şirket, halka arz sonrasında altı ay içerisinde yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisini belirleyerek, ilgili bilgilendirmeyi KAP aracılığı ile gerçekleştirecektir.

CVK MADEN İŞLETMENLERİ

ŞİRKETİ VE YATIRIMCI İLİŞKİLERİ

YATIRIMCI İLİŞKİLERİ

YATIRIMCI İLİŞKİLERİ

YATIRIMCI İLİŞKİLERİ

YATIRIMCI İLİŞKİLERİ

YATIRIMCI İLİŞKİLERİ

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
A.Ş.  
Genel Kurul ŞİRKETİ

## 18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

2020, 2021 ve 2022 yılları itibarıyla, şirket bünyesinde yer alan çalışanların sayısı ve coğrafi bölge olarak dağılımları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Şirket faaliyetlerini Marmara ve Ege bölgelerinde sürdürmektedir.

CVK Maden		31.Ara	31.Ara	31.Ara
Lokasyon	Görev Dağılımı	2020	2021	2022
Çanakkale-Kalkın İşletmesi	Mühendisler	8	-	5
	Üretim ve Diğer İşçiler	46	1	17
	İdari Personel	4	-	4
	<b>Toplam</b>	<b>58</b>	<b>1</b>	<b>26</b>
Çanakkale-Kalkın Fabrika	Mühendisler	-	-	-
	Üretim ve Diğer İşçiler	35	32	13
	İdari Personel	1	3	1
	<b>Toplam</b>	<b>36</b>	<b>35</b>	<b>14</b>
İzmir-Bayındır İşletmesi	Mühendisler	2	3	-
	Üretim ve Diğer İşçiler	3	8	4
	İdari Personel	1	2	1
	<b>Toplam</b>	<b>6</b>	<b>13</b>	<b>5</b>
Balıkesir-Sarıalan İşletmesi	Mühendisler	1	4	3
	Üretim ve Diğer İşçiler	19	29	22
	İdari Personel	1	1	1
	<b>Toplam</b>	<b>21</b>	<b>34</b>	<b>26</b>



İstanbul-Beşiktaş Merkez	Mühendisler	-	-	-
	Öretim ve Diğer İşçiler	-	10	7
	İdari Personel	3	2	8
	<b>Toplam</b>	<b>3</b>	<b>12</b>	<b>15</b>
<b>Genel Toplam</b>		<b>124</b>	<b>95</b>	<b>86</b>

Hayri Ögelman		31.Ara	31.Ara	31.Ara	
1	Lokasyon	Görev Dağılımı	2020	2021	2022
Bursa-Harmacık İşletmesi	Mühendisler		16	13	16
	Öretim ve Diğer İşçiler		127	88	88
	İdari Personel		9	9	9
	<b>Toplam</b>		<b>152</b>	<b>110</b>	<b>113</b>
Bursa-Harmancık Fabrika	Mühendisler		-	-	-
	Öretim ve Diğer İşçiler		56	23	13
	İdari Personel		3	2	2
	<b>Toplam</b>		<b>59</b>	<b>25</b>	<b>15</b>
Bursa-Meyran	Mühendisler		-	-	-
	Öretim ve Diğer İşçiler		-	1	1
	İdari Personel		-	-	-
	<b>Toplam</b>		<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
İstanbul-Beşiktaş Merkez	Mühendisler		-	-	-
	Öretim ve Diğer İşçiler		2	2	2
	İdari Personel		6	4	4
	<b>Toplam</b>		<b>8</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
<b>Genel Toplam</b>			<b>219</b>	<b>142</b>	<b>135</b>

CVK Maden İşletmelerimizin, Kurşun-Çinko Madeni üretimi ve Altın Madenciligi yapmakta olup, Merkez yönetimi dahil, dört lokasyondan oluşmaktadır. Şirket'in lokasyon bilgileri aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Lokasyon Bilgileri	Maden Cinsi
İstanbul İli Beşiktaş İlçesi, Ortaköy	İdari Yönetim, Merkez
Çanakkale ili Yenice ilçesi, Kalkım beldesi	Kurşun-Çinko
İzmir İli Bayındır ilçesi, Saryurt Köyü	Kurşun-Çinko
Balıkesir ili Altıeylül ilçesi, Sarıalan Köyü	Altın Madeni

CVK MADEN İŞLETMELERİ  
SARAY VE İNŞAAT A.Ş.

KURŞUN-ÇİNKO MADENİNE ÖZEL  
MADEN İŞLETİMİNE İLİŞKİN

İZMİR İLİ BAYINDIR İLÇESİ, SARYURT KÖYÜ

31.03.2023

31.03.2023

31.03.2023

31.03.2023

31.03.2023

Şirket'in ek olarak yeraltı ve yerüstü olmak üzere, 2 adet personel grubu bulunmaktadır.

#### **Yeraltı personel grubu;**

Maden Ocaklarında görev yapmakta olup, Gelir Vergisinden muaf olan personellerdir. Ayrıca bu personeller çok tehlikeli sınıfta yer aldığından, kendilerine özel Ferdi Kaza Sigortası ve İşveren Sorumluluk Sigortaları yapılmaktadır. Bütün çalışanlarımıza olduğu gibi, yeraltı personel grubunda çalışanlarına da, üst düzeyde İş Sağlığı ve Güvenliği Eğitimleri verilmektedir.

**Yerüstü Personel grubunda ise;** yeraltı harici işlerde çalışan personellerin bulunduğu gruptur. Bu iki grup için, hazırlanan 2020, 2021 ve 2022 yıllarına ait, yeraltı ve yerüstü grubuna ait, personel dağılımını gösterir tablo aşağıdaki gibidir.

Personel Grubu	2020	2021	2022
Yeraltı Çalışan Sayısı	44	43	26
Yerüstü Çalışan Sayısı	80	52	60
<b>Toplam</b>	<b>124</b>	<b>95</b>	<b>86</b>

#### **18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:**

**18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:**

Yoktur.

#### **19. ANA PAY SAHİPLERİ**

**19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:**

#### **Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi**

Ortağın; Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı					
	Son Genel Kurul Toplantısı (11.11.2022)			Son Durum (30.03.2022)		
	(TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)	(TL)	Sermaye Payı (%)	Oy Hakkı (%)
Hüseyin ÇEVİK	33.600.000	96	98,67	33.600.000	96	98,67
Begüm ÇEVİK	1.400.000	4	1,33	1.400.000	4	1,33
<b>TOPLAM</b>	<b>35.000.000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>35.000.000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Dolaylı Pay sahipliği bulunmamaktadır.

108

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

**19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:**

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 6. maddesi çerçevesinde Şirketin sermayesi, 35.000.000 TL (otuzbeşmilyonTürkLirası) olup bu tutar muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermayenin her biri 1 TL (BirTürkLirası) itibari kıymette 35.000.000 (otuzbeşmilyon) adet paya ayrılmıştır.

Bu paylardan, 17.500.000 (onyedimilyonbeyüzbin) adeti (A) Grubu paylardan, 17.500.000 (onyedimilyonbeyüzbin) adeti (B) grubu paylardan oluşmaktadır. (A) grubu paylar nama yazılıdır ve bu paylar esas sözleşmeden belirtilen özel hak ve imtiyazlara sahiptir. (B) grubu paylar hamiline yazılıdır ve bu payşara herhangi bir özel hak ve imtiyaz tanınmamıştır.

Grubu Payların dağılımı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibinin adı, soyadı : Hüseyin ÇEVİK  
Pay Grubu : (A)  
Pay Adedi : 17.500.000 Adet  
Sermaye Miktarı : 17.500.000 TL

Yapılacak sermaye artırımlarında (A) Grubu paylar karşılığında (A) Grubu, (B) Grubu paylar karşılığında (B) Grubu paylar çıkarılır. Sermaye artırımlarında yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda (A) Grubu pay çıkarılmaz, sadece (B) Grubu paylar ihraç edilir. Bedelsiz sermaye artırımı yapılması durumunda çıkarılacak bedelsiz paylar grup ayrımı yapılmaksızın artırım tarihinde mevcut bütün paylara payları oranında eşit olarak verilir. Genel kurulun esas sözleşmenin değiştirilmesine ilişkin kararları imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını ihlal edecek nitelikte ise bu karar anılan pay sahiplerinin yapacakları özel bir toplantıda alacakları bir kararla onanmadıkça uygulanamaz. (A) Grubu imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını ihlal eden genel kurul kararlarının imtiyazlı pay sahipleri kurulunca onaylanması gerekir. İlgili hususlarda Türk Ticaret Kanunu'nun 454. madde hükümleri uygulanır.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir. Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Şirketin sermayesi, gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda (i) kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak kaydıyla yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, (ii) imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında paylar ihraç etmeye (iii) imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlamaya, (iv) pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen kısıtlamaya ve bu hususlarda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 10. Maddesi çerçevesinde; Şirketin yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir (A) grubu payın 5 (beş), her bir (B) grubu payın 1 (bir) oy hakkı vardır. Oy kullanımında Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur.



31 Mart 2023

CVK MADEN İZLETMELERİ

ŞİRKETİ VE İÇİTİ A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

109

TEMA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
A.Ş. ANONİM ŞİRKETİ



### 19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	İmtiyaz Var* Hüseyin Çevik	1	17.500.000	50
B	Hamiline	İmtiyaz Yok Hüseyin Çevik	1	16.100.000	46
B	Hamiline	İmtiyaz Yok Begüm Çevik	1	1.400.000	4
<b>TOPLAM</b>				<b>35.000.000</b>	<b>100</b>

\* Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan hissedarların veya yetkililerin her bir A Grubu pay için 5 (Beş) oyu, her bir B Grubu pay için 1 (bir) oyu vardır.

A Grubu imtiyazlı payların tamamı 17.500.000 TL nominal değerli 17.500.000 adet olup Hüseyin Çevik'e aittir. Şirket'in işleri ve idaresi Sermaye Piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 6 üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

### 19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket ortaklarından Hüseyin ÇEVİK, yönetim hakimiyetine sahiptir. Hakimiyetin kaynağı pay sahibinin esas sözleşmenin 6. maddesi uyarınca şirket sermayesini temsil eden 35.000.000 TL nominal değerdeki payların 17.500.000 TL nominal değerli A grubu nama yazılı imtiyazlı paylara sahip olmasıdır. A grubu pay sahiplerinin Yönetim Kuruluna aday gösterme imtiyaz hakkı bulunmaktadır. Ayrıca Şirket esas sözleşmesinin 9. maddesine göre; Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan hissedarların veya yetkililerin her bir A Grubu pay için 5 (Beş) oyu, her bir B Grubu pay için 1 (bir) oyu vardır.

Hakimiyetin kötüye kullanılmasını engellemek adına esas sözleşmede özel bir hüküm bulunmamaktadır. Ancak esas sözleşmenin 7. Maddesi uyarınca Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim Kurulu bünyesinde TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulacaktır. Buna ek olarak Yönetim Kuruluna SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esas çerçevesinde, ikiden az olmamak üzere bağımsız Yönetim Kurulu üyeleri seçilecektir. Bu tedbirlerin hâkim durumun kötüye kullanılmasını engellemeye katkısı olacağı düşünülmektedir. Bunun dışında SPKn ve TTK uyarınca hâkim durumun kötüye kullanılmasına yönelik hükümlerden kaynaklanan tedbirler mevcuttur.

### 19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

### 19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

ÇEVİK MENKUL DEĞERLER

ŞİRKETİ VE TİCARİET A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

## 20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

### 20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Payları borsada işlem gören ortaklıklar ve ilk defa borsada işlem görmek üzere pay ihraç edecek ortaklıklara ilişkin olarak izahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında Uluslararası Muhasebe Standardı (UMS) 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklamaya yer verilecektir

Ticari alacaklar altında sınıflanan ilişkili taraflardan alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Manolya Madencilik A.Ş.	2.488.643	2.631.009	-
<b>Toplam</b>	<b>2.488.643</b>	<b>2.631.009</b>	<b>-</b>

Diğer alacaklar hesap kalemi içerisinde sınıflanan ilişkili taraflardan alacakların detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Hüseyin Çevik	2.488.643	2.631.009	-
<b>Toplam</b>	<b>2.488.643</b>	<b>2.631.009</b>	<b>-</b>

Peşin ödenmiş giderler hesap kalemi içerisinde sınıflanan ilişkili taraflara verilen avanslarının detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Manolya Madencilik A.Ş.	-	-	6.054.942
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>6.054.942</b>

Peşin ödenmiş giderler hesap kalemi içerisinde sınıflanan ilişkili taraflara verilen maddi duran varlık alım avanslarının detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
CVK Mineral Maden.Nak.İnş.Taah. ve San.Tic A.Ş.	7.000.000	-	-
<b>Toplam</b>	<b>7.000.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) Grup, 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, Kuruçesme / Beşiktaş / İstanbul'da bulunan gayrimenkulün alımı için ilişkili tarafı konumunda olan şirkete avans vermiştir. Grup, ilgili gayrimenkulü, 22 Şubat 2021 tarihinde iktisap ederek tapu devrini gerçekleştirmiştir.

Ticari borçlar altında sınıflanan ilişkili taraflara borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Serap Çevik	198.099	-	-
İkizler Tatlı Gıda Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	-	30.546	46.383
<b>Toplam</b>	<b>198.099</b>	<b>30.546</b>	<b>46.383</b>

Diğer borçlar hesap kalemi içerisinde sınıflanan ilişkili taraflara borçların detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Hüseyin Çevik	533.301	-	12.994.133
CVK Mineral Madencilik Nak.İnş.Taah. ve San.Tic A.Ş. (**)	-	229.868.728	135.952
<b>Toplam</b>	<b>533.301</b>	<b>229.868.728</b>	<b>13.130.085</b>

(\*\*) Grup, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap döneminde, satışlarının %41'ini, ilişkili tarafı konumunda bulunan CVK Mineral Madencilik Nakliyecilik İnşaat Taahhüt ve Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ("CVK Mineral")'ne yapmıştır (01 Ocak - 31 Aralık 2020: %66). Grup yönetimi, 2021 yılından itibaren CVK Mineral'e olan satışları azaltmış, 2022 yılı içerisinde ise CVK Mineral'e satış yapmamıştır. Dolayısıyla, ilişikteki

CVK MADEN İŞLETMENLERİ

ANONİM ŞİRKETİ A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

konsolide finansal tablolarında 31 Aralık 2020 tarihi itibarıyla, alınan sipariş avansları olarak muhasebeleştirilen CVK Mineral'e olan borçlar, 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla, ilişkili taraflara diğer borçlar hesap kaleminde raporlanmıştır.

Ertelenmiş gelirler altında sınıflanan ilişkili taraflardan alınan sipariş avanslarının detayı aşağıdaki gibidir;

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
CVK Traverten ve Mermer Sanayi Ticaret A.Ş.	-	175.000	175.000
CVK Mineral Madencilik Nakl.İnş.Taah.ve San.Tic.A.Ş. (**)	202.941.956	-	-
<b>Toplam</b>	<b>202.941.956</b>	<b>175.000</b>	<b>175.000</b>

Hasılat hesap kalemi içerisinde sınıflanan ilişkili taraflara yapılan satış ve iadelerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
<i>Satışlar</i>	159.043.456	120.651.049	-
CVK Mineral Madencilik Nak.İnş.Taah. ve San.Tic.A.Ş.	132.043.456	120.651.049	-
Manolya Madencilik A.Ş.	27.000.000	-	425.232
<i>Satıştan İadeler</i>	-	-	-
CVK Mineral Madencilik Nak.İnş.Taah. ve San.Tic.A.Ş.	-12.659.722	-2.270.861	-
<b>Toplam</b>	<b>146.383.734</b>	<b>118.380.188</b>	<b>425.232</b>

Satışların maliyet içerisinde sınıflanan ilişkili taraflardan yapılan alımlar aşağıdaki gibidir;

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
CVK Mineral Madencilik Nak.İnş.Taah. ve San.Tic.A.Ş.	429.400	7.218.874	3.349
Manolya Madencilik A.Ş.(***)	38.960.603	45.443.109	44.466.906
<b>Toplam</b>	<b>39.390.003</b>	<b>52.661.983</b>	<b>44.470.255</b>

(\*\*\*) Ticari maden cevher alımlarından oluşmaktadır

Maddi duran varlıklar hesap kalemi içerisinde sınıflanan ilişkili taraflardan yapılan alımların detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
CVK Mineral Madencilik Nak.İnş.Taah. ve San.Tic.A.Ş.	950.000	9.544.993	-
CVK Traverten ve Mermer Sanayi Ticaret A.Ş.	550.000	175.000	-
Manolya Madencilik A.Ş.	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1.500.000</b>	<b>9.719.993</b>	<b>-</b>

Genel yönetim giderleri hesap kalemi içerisinde sınıflanan ilişkili taraflardan yapılan alımların detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
CVK Mineral Maden.Nak.İnş.Taah. ve San.Tic.A.Ş.	-	43.421	54.500
İkizler Tatlı Gıda Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	14.124	175.503	185.180
Serap Çevik	82.653	-	-
<b>Toplam</b>	<b>96.777</b>	<b>218.924</b>	<b>239.680</b>

Pazarlama giderleri hesap kalemi içerisinde sınıflanan ilişkili taraflardan yapılan alımların detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
CVK Mineral Maden.Nak.İnş.Taah. ve San.Tic.A.Ş.	-	-	188.065
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>188.065</b>

Yatırım faaliyetlerinden elde edilen diğer gelirler hesap kalemi içerisinde sınıflanan ilişkili taraflardan elde sabit kıymet satış karlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Manolya Madencilik A.Ş.	-	-	394.155
CVK Mineral Maden.Nak.İnş.Taah. ve San.Tic.A.Ş.	-	-	326.496
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>720.651</b>

CVK MADEN İŞLETMENLERİ

CVK MADEN İŞLETMENLERİ

CVK MADEN İŞLETMENLERİ

CVK MADEN İŞLETMENLERİ

CVK MADEN İŞLETMENLERİ



Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir.

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar	1.036.664	1.609.043	3.963.820
<b>Toplam</b>	<b>1.036.664</b>	<b>1.609.043</b>	<b>3.963.820</b>

Şirket üst düzey yönetici olarak Finans Müdürü, Satış Müdürü, Muhasebe Müdürü ve Üretim Müdürünü belirtmektedir.

• İhraççının yöneticilerine, ihraççı ve grup içi diğer ortaklıklar tarafından verilen kredilerin tutarı, uygulanan faiz oranı ve yöneticiler adına verilen, faaliyet konusu ile ilgili olan ve olmayan garantiler,

Yoktur.

• İhraççının iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup ortaklıklarıyla yaptığı, iştirak hissesi ve/veya gayrimenkul alım satımına ilişkin bilgi,

Yoktur.

**20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:**

<i>Satışlar</i>	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
CVK Mineral Madencilik Nak.İnş.Taşh. ve San.Tic A.Ş.	132.043.456	91.070.320	
Manolya Madencilik A.Ş.	27.000.000	-	425.232
<i>Satıştan İadeler</i>			
CVK Mineral Madencilik Nak.İnş.Taşh. ve San.Tic A.Ş.	(12.659.722)	-	-
<i>İlişkili Taraflara Yapılan Net Satışlar</i>	<b>146.383.734</b>	<b>91.070.320</b>	<b>425.232</b>

## 21. DİĞER BİLGİLER

### 21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 35.000.000 (OtuzbeşmilyonTürkLirası) olup, söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bu paylardan 17.500.000 adeti nama yazılı A grubu, 17.500.000 adeti B grubu hamiline yazılı paylardır.

### 21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Halka arz çalışmaları çerçevesinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun 20.10.2022 tarih ve 60/1551 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçilmiş olup Şirket'in mevcut kayıtlı sermaye tavanı 175.000.000 TL'dir.

113

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Mevcut Sermaye	Artırılan Sermaye	Yeni Sermaye	Tescil Tarihi	TTSG Tarihi/Sayısı
10.000.000	25.000.000	35.000.000	01.10.2020	01.10.2020-10172

2020 yılında artırılan sermaye nakden ödenmiştir.

11.11.2022 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında kabul edilmiş olup esas sözleşmeye ilişkin değişiklikler 29.11.2022 tarihli 10714 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket, 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 20.10.2022 tarih ve 60/1551 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 175.000.000 TL (Yüzyetmişbeşmilyon Türk Lirası) olup her biri 1 (bir) Türk Lirası (TL) itibari degerde 175.000.000 (Yüzyetmişbeşmilyon) adet paya bölünmüştür.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2026 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılmamış olsa dahi, verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle Genel Kurul'dan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımını yapamaz.

**21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihraçının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:**

Yoktur.

**21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:**

Yoktur.

**21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:**

Tam metni Ek-1'de bulunan ve KAP'ın internet sitesinde ([www.kap.org](http://www.kap.org)) yer alacak olan Esas Sözleşme ile Şirket'in 11.11.2022 tarihli Genel Kurulu İç Yönergesi Ek-2'de yer almaktadır.

Esas Sözleşme'nin 7'inci maddesi uyarınca, Şirket'in işleri ve idari genel kurul tarafından TTK hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 6 (altı) üyeden oluşacak bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üye sayısı tek sayı olarak belirlenemez. Yönetim kurulu üyelerinin yarısı (A) grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösetereceği adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir.

**21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:**

Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. Maddesi uyarınca Şirket'in amaç ve faaliyetleri aşağıdaki gibidir:

a. Şirket konusu ile ilgili her türlü maden, cevher ve kömür sahaları aramak, incelemek, bunların müracaatlarında bulunmak, bu sahalarda ocaklar açmak,

CVK MADEN İŞLETMENLERİ

BAĞLI VE T.C. İŞTİ A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

115

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ



işletmek kiralamak, kiraya vermek, imal etmek, arama ve işletme ruhsatnameleri ile maden imtiyazları talep ve iktisap etmek veya bunları devralmak, devretmek.

- b. Şirket konusu ile ilgili her nevi madenin istihraç edilmesi, maden ocakları işletilmesi, maden cevherlerinin hazırlanması, ayıklanması, zenginleştirilmesi, tasfiyesi, flotasyon kavurma, icra, her türlü maden izabesi yapmak, maden öğütme, şekil değiştirmek, metal elde etmek ve bununla ilgili sanayi tesisleri kurmak ve ayrıca bunların ihracatı, ithalatı, perakende alımı satımı yurt dışında ve yurtdışında pazarlaması ile dahili ticaretini yapmak.
- c. Şirket konusu ile ilgili her türlü madeni orijinal durumları veya şu anki fiziksel durumları ne olursa olsun mineral tabakaların ve diğer jeolojik kaynakların araştırılması, incelenmesi istihsalı ve işletilmesi bilhassa altın, krom, bakır, çinko, kurşun, mermer, perlit, aspest madeni araştırılması ve benzeri tüm madenleri açmak, işletmek, kiralamak, kiraya vermek imal etmek, fasonaj dahil ticaret, ihracı ve ithalini yapmak.
- d. İstihsal edilen veya sair surette sağlanan jeolojik kaynakların işletilmesi ithali, ihracı ve ticaretini yapmak ve şirket amaçlarıyla ilgili bu amaçların tali veya bu amaçlar için gerekli sair faaliyetlerde bulunmak.
- e. Her nevi ve her kalitede demir ve sac mamulleri ile ilgili haddehaneler kurmak, işletmek, döküm işlemleri, sıcak soğuk çekme işlemleri yapmak, almak ve satmak.
- f. Krom, demir, sac, bakır, pirinç, bronz kalay ve diğer metal malzemelerinin hurdaların veya tam yarı mamul veya mamul maddelerinin alım satım ve ticaretini yapmak, izabecilik madde izabe fırınları kurmak, işletmek, satın almak, satmak, kiralamak veya kiraya vermek, her türlü hurda ve metalin ithalatını ihracatını toptan ve perakende ticaretini ve pazarlamasını yapmak.
- g. Şirketin amacı ve konusu ile ilgili yurt içi ve yurt dışında her türlü laboratuvar tesis edilebilir. Laboratuvar hizmetleri verilebilir. Her türlü tahlil, analiz, test ve benzeri işlemleri yapabilir, kalite kontrol faaliyetlerinde bulunulabilir, laboratuvar hizmetleri verilmesiyle ilgili teşekküllerle iş birliği yapabilir, Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydı ile faaliyetlerine iştirak edebilir.
- Çevre ve doğal kaynakların korunması ile ilgili olarak; mühendislik, müşavirlik, araştırma-geliştirme, etüt, fizibilite ve benzeri konularda çalışmak. Çevre, Maden Mevzuatı ve ilgili sair mevzuatlar kapsamında yayınlanarak yürürlüğe giren tüm yönetmelikler doğrultusunda ilgili raporları hazırlamak, gerekli izinleri ve lisansları almak.
- i. Her türlü Elektrik Enerjisi üretmek amacıyla her türlü tesisi kurmak, devralmak, kiralamak, işletmeye almak ve kiraya vermek, Üretilen elektrik enerjisini ve/veya oluşturulan kapasiteyi, ikili anlaşmalar yoluyla, toptan ve/veya perakende satış lisansı sahibi tüzel kişilere ve serbest tüketicilere satmak, Kurulmuş veya kurulacak enerji dağıtım şirketleri ile herhangi bir tekel oluşturmaya yol açmadan, katılım ve birliklilik ilişkilerine girmek,

Şirket bu amaç ve çalışma konularını gerçekleştirmek için, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer mevzuata uygun olmak, özellikle örtülü kazanç aktarımı yasağını ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin, ipotek ve kefalet verilmesine ilişkin düzenlemeler



31 Mart 2023

ile uyulması zorunlu kurumsal yönetim ilkelerini ihlal etmemek ve gerekli özel durum açıklamalarını yapmak kaydıyla:

- 1) İstigal konusu ile ilgili komisyonculuk, mümessillik, milletlerarası mümessillik, acentalık, bayilik, distribütörlük alabilir verebilir yada bu faaliyetleri kendisi için başkalarına gördürülebilir.
- 2) İstigal konusu ile ilgili fabrika imalathane ve atölyeler kurulabilir, mağazalar ve satış merkezleri açılabilir, kiralayabilir, işletmeleri alabilir veya kiraya verebilir. Ulusal veya uluslararası fuar ve organizasyonlara iştirak edebilir.
- 3) Şirket konusu ile ilgili uluslararası lisanslar alabilir, kurulmuş yerli ve yabancı sistemleri kısmen veya tamamen kiralayabilir, faaliyetleri için faydalı izin, ruhsatname, ihtira berati, lisans ve imtiyaz emsali gibi hakları yerli ve yabancı sahiplerinden iktisap edebilir, üçüncü şahıslara kısmen yada tamamen kiralayabilir, devredebilir, başkalarına ait olanı devralıp, devredebilir.
- 4) Şirket amaç ve başlıca konuları gerçekleştirebilmek için gerekli diğer menkul ve gayrimenkul malları satın alabilir, satabilir, kiraya verebilir, kiraya tutabilir, devredebilir, ithal edebilir, ihraç edebilir.
- 5) Şirket konusu ile ilgili işlerini gerçekleştirebilmek için gerekli servis, büro, şube, garaj, otopark, otel, tatil köyü gibi turistik tesisleri ile diğer her türlü tesisleri, her türlü taşınmazı amacına ulaşmak için komple veya kısmen iktisap edebilir, kiraya tutabilir, satabilir ya da üçüncü şahıslara işlettirebilir.
- 6) Şirket konusu ile ilgili yapacağı harcama ve yatırımlar için gerekli iç ve dış kredileri yerli ve yabancı finans kurumlarından temin edebilir, bunlar için her türlü tasarrufla bulunabilir.
- 7) Şirket konusu ile ilgili gayri maddi mallar ile menkul ve gayri menkul malları iktisap edebileceği gibi üzerlerinde sermaye piyasası mevzuatına uygun olmak kaydıyla 3. kişiler lehine ipotek, rehin veya işletme rehin tesis edebilir ve fekkedebilir, başkalarının menkul ve gayrimenkul malları üzerinde şirket lehine alacaklarını teminat altına almak gayesi ile ipotek veya rehin hakkı tesis edebilir ve fekk edebilir. Şirketin kendi adına ve 3. kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.
- 8) Şirket konusunu gerçekleştirmek amacıyla her türlü ithalat ve ihracatta bulunabilir, ihalelere katılabilir, devlet, Belediye ve diğer kamu tüzel kişileri veya diğer resmi merciler tarafından açılacak konusu ile ilgili yurtdışında yapılacak ihalelere katılabilir, taahhüt işlerinde bulunabilir, yerel ve uluslararası düzeyde faaliyet alanıyla ilgili kültürel faaliyetler gösterebilir.
- 9) Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydı ile, Şirket üçüncü şahıslarla işbirliği yaparak yeni şirketler kurabilir, kurulmuş şirketlere iştirak edebilir, konsorsiyumlar teşkil edebilir.
- 10) Şirket mevzuunda danışmanlık işletmecilik, işletme müşavirliği yönetim organizasyonu ve işletmeciliği yapabilir.
- 11) İstigal konusu ile ilgili markalar, modeller, resimler, imtiyazlar, lisanslar, patentler ve diğer gayri maddi haklar üzerinde tasarrufla bulunabilir.
- 12) İstigal konusu ile ilgili ihracata ithalata pazarlama imalat faaliyetinde bulunabilir, alım satım yapabilir, fuarlara katılabilir fason iş yapabilir, yaptırabilir, ithal ettiği mallara ilgili servis açabilir bakım onarım ve tamirini yapabilir.

31 Mart 2022

GVK MENKUL DEĞERLERİ

31 Mart 2022

117

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ



- 13) Şirket sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde kendi paylarını iktisap edebilir, rehin alabilir. Şirket'in kendi paylarını geri alması söz konusu olursa, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.
- 14) Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine aykırılık oluşturmamak, gerekli özel durum açıklamalarını yapmak ve yıl içinde yapılan bağışları Genel Kurulda ortakların bilgisine sunmak kaydıyla, Şirket amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde bağış ve yardımda bulunabilir. Yapılacak bağışın sınırı Genel Kurul tarafından belirlenir. Bu sınırı aşan tutarda bağış yapılamaz ve yapılan bağışlar dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Sermaye Piyasası Kurulu yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir.
- 15) Yönetim kurulu kararı ile ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak, tahvil, finansman bonusu ve borçlanma aracı niteliğinde diğer sermaye piyasası araçlarını ihraç edebilir.

Yukarıda gösterilen hususlardan başka ileride şirket için faydalı ve lüzumlu işlere, Yönetim Kurulumun teklifi ve Genel Kurulun vereceği karar ile girebilir. Şirketin amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde T.C. Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.

#### 21.14. Yönetim Kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca; "Şirket'in işleri ve idaresi, genel kurul tarafından Sermaye Piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre en fazla 3 (üç) yıl için seçilecek en az 6 (altı) üyeden oluşacak bir yönetim kurulu tarafından yürütülür. Yönetim kurulu üye sayısı tek sayı olarak belirlenemez. Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı (A) grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun göstereceği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir.

Bir tüzel kişi yönetim kuruluna üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur. Tescil ve ilanın yapılmış olduğu, şirketin internet sitesinde hemen açıklanır. Tüzel kişi adına yönetim kurulu toplantılarına katılacak gerçek kişinin değişmesi halinde, bu husus da derhal tescil ve ilan edilir. Tüzel kişi adına sadece, bu tescil edilmiş kişi toplantılara katılıp oy kullanabilir.

31 Genel kurul gerekli görürse, Türk Ticaret Kanunu, sermaye piyasası mevzuatı ve sair düzenlemelere uymak kaydıyla yönetim kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür. Yönetim kurulu üyeliklerinden birinin boşalması halinde Yönetim Kurulu, yapılacak bir sonraki genel kurul toplantısına kadar görev yapmak üzere, bir üyeyi geçici olarak atar. (A) grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş yönetim kurulu üyesi yerine, yine (A) grubu pay sahipleri tarafından önerilen aday Yönetim Kurulunun onayı ile atanır. Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir. Yönetim kuruluna Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir. Bağımsız üyelerin Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde yer alan şartları taşımaya şarttır. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur. Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat ile iş bu esas

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ



sözleşme uyarınca genel kurulca alınması gereken kararlar dışında kalan kararları almaya yetkilidir. Yönetim kurulunda her üyenin bir oy hakkı vardır.

Türk Ticaret Kanunu'nun 392. maddesi uyarınca, her yönetim kurulu üyesi Şirket'in tüm iş ve işlemleri hakkında bilgi isteyebilir, soru sorabilir ve inceleme yapabilir. Yönetim Kurulu üyelerinin Türk Ticaret Kanunu'nun 392. maddesinden doğan hakları kısıtlanamaz, kaldırılmaz.

Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 367. maddesine uygun olarak düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetim yetki ve sorumluluklarını kısmen veya tamamen bir veya birden fazla yönetim kurulu üyesine veya üçüncü bir kişiye devretmeye yetkilidir.

Yönetim kurulu üyeleri görev bölümünü kendi aralarında yaparlar. Yönetim kurulu üyeleri kendi aralarında bir başkan ve başkan bulunmadığı zamanlarda ona vekalet etmek üzere bir başkan vekili seçer. Yönetim Kurulu Başkanı (A) grubu pay sahiplerinin aday gösterdiği yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Şirket işlerinin tamamının veya bir kısmının yürütülmesi konusunda, kendi aralarında bir veya birkaç yönetim kurulu üyesi olarak ve/veya genel müdür veya müdürler tayin edebilirler. Yönetim kurulu tarafından, yönetim kurulunun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için yönetim kurulu bünyesinde Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerekli komiteler oluşturulur. Komitelerin, oluşumu, görev alanları çalışma esasları, hangi üyelerden oluşacağı ve yönetim kurulu ile ilişkileri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre yönetim kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Yönetim kurulu bünyesinde şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşüren sebeplerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla, Riskin Erken Saptanması Komitesi oluşturulur. Yönetim kurulu işlerin işleyişini takip etmek, kendisine arz olunacak hususları hazırlamak, bütün önemli meseleler hususiyetle bilançonun hazırlanmasına karar vermek ve alınan kararların uygulanmasını gözetmek gibi çeşitli konularda üyeler arasında gerektiği kadar komite veya komisyon kurabilir.

Yönetim Kurulunun toplantı şekli, gündemi, toplantıya davet, oy kullanımları, toplantı ve karar yeter sayıları gibi hususlar hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır. Yönetim kurulu, Şirketin iş ve işlemleri lüzum gösterdikçe üye tam sayısının çoğunluğuyla toplanır ve toplantıda bulunan üyelerin çoğunluğu ile karar alınır. Oylar eşit olduğu takdirde o konu gelecek toplantıya bırakılır. İkinci toplantıda da eşitlik söz konusu ise öneri reddedilmiş sayılır. Yönetim kurulunda her üyenin bir oy hakkı bulunur.

Ancak İzahname imza tarihinde oluşturulmuş herhangi bir komite bulunmamaktadır.

## 21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin 7.maddesi uyarınca; "A grubu pay sahiplerinin Yönetim Kuruluna aday gösterme imtiyaz hakkı vardır. Yönetim Kurulunun 5 üyeden oluşması durumunda 2 yönetim kurulu üyesi; 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3 yönetim kurulu üyesi; 8 veya en fazla 9 üyeden oluşması halinde ise 4 yönetim kurulu üyesi (A) Grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. Diğer yönetim kurulu üyeleri; genel kurul tarafından genel hükümlere göre seçilir." Bunun yanında Şirket esas sözleşmesinin 9.maddesi uyarınca; "Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan hissedarların veya yetkililerin her bir A Grubu pay için 5 (Bes) oyu, her bir B

CYPRUS  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ  
119  
119  
119

Grubu pay için 1 (bir) oyu vardır." Türk Ticaret Kanunu madde 479/3. maddesi gereğince oy'da imtiyaz; Esas sözleşme değişikliği ve ibra ve sorumluluk davası açılmasına ilişkin kararlarda kullanılamamaktadır.

**21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:**  
Şirket esas sözleşmesini "Sermaye" başlıklı 6. maddesi uyarınca; "Şirket'in sermayesi, gerektiğinde Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri artırılabilir veya azaltılabilir. Yeni pay çıkarırken yönetim kurulu tarafından aksine karar verilmemiş ise A Grubu paylar karşılığı A Grubu, B Grubu paylar karşılığı B Grubu paylar ihraç edilir. Yapılacak sermaye artırımlarında, mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda B Grubu paylar çıkartılacaktır.

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlaması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihraç konularında karar almaya teklilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz."

**21.17. Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:**

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 'Genel Kurul' başlıklı 10. maddesi uyarınca;

A) Davet Şekli

Genel kurullar olağan veya olağanüstü olarak Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre toplanır. Genel kurul toplantıları hakkında Türk Ticaret Kanunu, genel kurul iç yönergesi ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uyulur. Olağan genel kurul toplantısının yılda en az bir defa Türk Ticaret Kanunu madde 409 hükmünde belirlenen süre içinde yapılması zorunludur. Olağanüstü genel kurul toplantıları ise Şirket işlerinin icap ettiği hallerde ve zamanlarda yapılır.

Genel kurul toplantı yeri şirket merkezidir. Ancak gerekli hallerde yönetim kurulu, genel kurulu Şirket merkezinin bulunduğu mülki idare biriminin başka bir yerinde toplantıya çağırabilir.

Genel kurulun toplantıya çağırılmasında, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Genel kurul toplantıya, Şirketin internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu ile Sermaye Piyasası Kurulu'na belirlenen diğer yerlerde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayınlanan ilanla çağırılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır.

B) Müzakerelerin Yapılması

Genel kurul toplantılarına başkanlık edecek kişi genel kurul tarafından seçilir. Genel kurul Divan Başkanının görevi, görüşmelerin gündeme uygun olarak düzenli bir şekilde yürütülmesini, tutanağın ve esas sözleşme hükümlerine uygun bir şekilde tutulmasını sağlamaktır.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun ve ilgili mevzuata uygun olarak, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri saklı kalmak kaydıyla genel kurulun çalışma usul ve esaslarına ilişkin kuralları içeren bir iç yönerge hazırlayarak genel kurulun onayına sunar. Genel kurulun onayladığı iç yönerge Ticaret Sicilinde tescil ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilir.

C) Oy Hakkı

ŞİRKETİN YÖNETİM KURULU BAŞKANI

ŞİRKETİN YÖNETİM KURULU BAŞKANI

ŞİRKETİN YÖNETİM KURULU BAŞKANI

ŞİRKETİN YÖNETİM KURULU BAŞKANI

120

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ



*Şirketin yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir (A) grubu payın 5 (beş), her bir (B) grubu payın 1(bir) oy hakkı vardır. Oy kullanımında Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur. Genel kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri olan veya olmayan kişilerden tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler.*

*Şirkette pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahipleri sahip oldukları oyları da kullanmaya yetkilidirler. Vekâleten oy verme işlemlerinde sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata uyulur.*

*Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanmaz.*

#### **D) Nisaplar**

*Genel kurul toplantılarında ve bu toplantılardaki karar nisapları konusunda Türk Ticaret Kanunu hükümlerine, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.*

#### **E) Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım**

*Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul Toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemi kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.*

**21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:**

Şirket paylarının devri TTK ve SPKN hükümleri başta olmak üzere diğer ilgili mevzuatlar çerçevesinde gerçekleştirilir.

**21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:**

Yoktur.



31 Mart 2023



## 22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

### CVK Maden İşletmeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin Taraf Olduğu Sözleşmeler

#### Genel Kredi ve Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Şirket ile Türkiye'de faaliyette bulunan Finansal Kiralama Şirketleriyle muhtelif tarihlerde ve miktarlarda finansal kiralama sözleşmesi akdedilmiştir. Yine Türkiye'de faaliyette bulunan Bankalarla muhtelif tarihlerde ve miktarlarda kredi sözleşmeleri akdedilmiştir.

#### Rödovans Sözleşmeleri

CVK Maden İşletmeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. uhdesinde bulunan maden ruhsatlı alanlarında faaliyette bulunması amacıyla Şirket ile ilgili firmalar arasında muhtelif tarihlerde ve sürelerde Maden Yönetmeliği'nin 101/1. Maddesi gereği "*Ruhsat sahipleri ile üçüncü kişiler arasında yapılacak olan rödovans sözleşmeleri Genel Müdürlüğün iznine tabidir. Maden işletme ruhsat sahiplerinin, ruhsat sahalarının bir kısmı veya tamamı için üçüncü kişilerle yapmış oldukları rödovans sözleşmelerinin ve bu sözleşmelerde yapılan değişikliklerin, bilgilendirme amacıyla MAPEG'e verilmesi ve maden siciline bilgi amaçlı şerh edilmesi zorunludur. MAPEG hiçbir şekilde rödovans sözleşmelerine taraf değildir. Rödovans sözleşmeleri Genel Müdürlüğün izin verdiği tarih itibarıyla sicil kayıtlarına şerh edilir. İlgili kanun maddesi gereği CVK Maden A.Ş'nin bağlı ortaklığı olan Hayri Ögelman A.Ş ile SMB madencilik alanında krom işletmeciliğinde rödovans anlaşmaları yapılmıştır. Rödovans haklarına sahip şirket, üretilen maden cevherini anlaşılan oranda Hayri Ögelman A.Ş ye rödovans payı olarak vermektedir. SMB madencilik ile İzmir ilinde bulunan kurşun-çinko işletmeciliğinde de rödovans modeli işletme yapısı oluşturulmuştur. Çanakkale Yenice-Kalkım'da bulunan kurşun çinko işletmesinde Delen Maden A.Ş ile rödovans modeli işletme yöntemi ile madencilik faaliyetleri devam etmektedir*" MAPEG onayıyla rödovans sözleşmeleri imzalanmıştır.

### Hayri Ögelman Madencilik A.Ş.'nin Taraf Olduğu Sözleşmeler

#### Genel Kredi ve Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Hayri Ögelman Madencilik A.Ş. ile Türkiye'de faaliyette bulunan Finansal Kiralama Şirketleriyle muhtelif tarihlerde ve miktarlarda finansal kiralama sözleşmesi akdedilmiştir. Yine Türkiye'de faaliyette bulunan Bankalarla muhtelif tarihlerde ve miktarlarda kredi sözleşmeleri akdedilmiştir.

#### Rödovans Sözleşmeleri

Hayri Ögelman Madencilik A.Ş. uhdesinde bulunan maden ruhsatlarında faaliyette bulunması amacıyla ilgili firmalar arasında muhtelif tarihlerde ve sürelerde Maden Yönetmeliği'nin 101/1. Maddesi gereği "*Ruhsat sahipleri ile üçüncü kişiler arasında yapılacak olan rödovans sözleşmeleri Genel Müdürlüğün iznine tabidir. Maden işletme ruhsat sahiplerinin, ruhsat sahalarının bir kısmı veya tamamı için üçüncü kişilerle yapmış oldukları rödovans sözleşmelerinin ve bu sözleşmelerde yapılan değişikliklerin, bilgilendirme amacıyla Genel Müdürlüğe verilmesi ve maden siciline bilgi amaçlı şerh edilmesi zorunludur. Genel Müdürlük hiçbir şekilde rödovans sözleşmelerine taraf değildir. Rödovans sözleşmeleri Genel Müdürlüğün izin verdiği tarih*

CVK MADEN İŞLETMENLİK

İŞLETMENLİK A.Ş.

İŞLETMENLİK A.Ş.

İŞLETMENLİK A.Ş.

İŞLETMENLİK A.Ş.

122

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
KURUMU ŞİRKETİ

itibarıyla sicil kayıtlarına şerh edilir." Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü onayıyla rödovans sözleşmeleri imzalanmıştır.

Yukarıda beyanda bulunulan tüm sözleşmelerin ayrıntıları Bağımsız Hukukçu Raporu'nda (Ek.5) detaylı olarak açıklanmış olup iş bu izahname ekinde bulunmaktadır.

## 23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

**23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:**

TMS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahname'de yer alması gereken 31 Aralık 2020, 31 Aralık 2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren dönemlerine ait konsolide finansal tablolar ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporu iş bu izahnamenin ekinde (Ek-2), KAP'ta (www.kap.org.tr) ve [www.cvkmadencilik.com](http://www.cvkmadencilik.com) internet sitesinde yer almaktadır.

**23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:**

2020, 2021 ve 2022 yıllarına ait finansal tablolara ilişkin dönemlerinin bağımsız denetimleri, Ram Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. tarafından gerçekleştirilmiş olup, olumlu görüş verilmiştir.

**23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:**

Bulunmamaktadır.

**23.4. Proforma finansal bilgiler:**

Yoktur.

31 Mart 2023

**23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:**

Yoktur.

**23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:**

Şirket'in kar dağıtım esasları, Esas sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 14. maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre; "Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten

sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

**Genel Kanuni Yedek Akçe:**

a) Sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

**Birinci Kâr payı:**

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak birinci kâr payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

**İkinci Kâr payı:**

d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci kâr payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521 inci maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

**Genel Kanuni Yedek Akçe:**

Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin % 5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nun 519 uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir. TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulunun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır.

Bu esas sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

**23.7. Son 12 ayda ihraçının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:**

Son 12 ay içinde, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirketi'nin faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır. Şirket, faaliyetlerinin olağan akışı çerçevesinde ve iş hukukuna ilişkin davalara taraf olmaktadır. Faaliyetlerin olağan akışı kapsamında Şirket'in yasal takiplere ve taleplere maruz kalabilmesi söz konusu olabilmekte ve bu



gibi talepler ve iddialar, finansal ve idari kaynakların düşük ölçüde kullanılmasına yol açabilmektedir.

Şirket'in taraf olduğu davalar ve takiplere ilişkin detaylı bilgiler aşağıda yer alan tablodaki gibidir.

Sıra No	Mahkeme /Esas No	Davacı	Davalı/Müdahil	Dava Değeri (*)	Dava Konusu	Açıklama(***)
1	Yenice Asliye Hukuk Mahkemesi(İş Mahkemesi Sıfatıyla) 2019/206	Sezayi BAYRAK	CVK Maden İşlet. A.Ş.	1.000,00	Rödovans sözleşmesi ile çalışan şirketin işçisinin tarafımıza karşı açmış olduğu işçilik alacağı davasıdır.	Dava tanıkların dinlenme aşamasında olup akabinde hesap bilirkişisine dosya gönderilecektir. Dosya karar aşamasına geldi.
2	Yenice Asliye Hukuk Mahkemesi(İş Mahkemesi Sıfatıyla) 2018/19	Nazende TAŞKIRAN-Abdullah TAŞKIRAN V.D.	CVK Maden İşlet. A.Ş.	410.000,00 (Belirsiz Alacak Davası)	Rödovans sözleşmesi ile çalışan şirketin işçisinin ölümlü iş kazası geçirmesi akabinde açmış olduğu maddi manevi tazminat davasıdır.	Davada ceza dosyası bekletici mesele yapıldı. Akabinde kusur bilirkişisine gönderilecek. Ek kusur raporu bekleniyor.
3	Yenice Asliye Hukuk Mahkemesi(İş Mahkemesi Sıfatıyla) 2017/106	Güner ARICI	CVK Maden İşlet. A.Ş.	200.100,00 (Belirsiz Alacak Davası)	Rödovans sözleşmesi ile çalışan şirketin işçisinin yaralamalı iş kazası geçirmesi akabinde açmış olduğu maddi manevi tazminat davasıdır.	Davada tanıklar dinlendi.kusur raporu tebliğ edildi. Rapora tarafımızdan itiraz edildi. Ceza dosyası bekletici mesele yapıldı. Tekrar kusur bilirkişisine gönderilecek. YSK raporu bekleniyor.
4	Adana 2. İş Mahkemesi 2019/281	İlker HAZAR	CVK Maden İşlet. A.Ş.	-	Müvekkil şirkette çalışan işçinin hizmet tespit davasıdır.	Davada müzekkere cevapları beklenmekte olup akabinde tanıklar dinlenecektir.
5	Ankara 45. İş Mahkemesi 2016/511	Ibrahim GEYİK	CVK Maden İşlet. A.Ş.	685.000,00	Başka bir firmada çalışan personelin iş kazası yaşaması ve firmaya karşı açmış olduğu davayı kazanması akabinde müvekkil şirketle diğer şirket arasında bağlantı olduğu iddiası ile açılan davadır.	Dava dosyasının aktüerya bilirkişisine gidip gitmeyeceği hususu değerlendirilecektir. Dava görev yönünden reddedildi. Ankara BAM kararı kaldırdı. Dava yeniden görülmeye başlanacak.
6	Yenice Asliye Hukuk Mahkemesi(İş Mahkemesi Sıfatıyla) 2020/282	Harun YILDIZ	CVK Maden İşlet. A.Ş.	8.800,00 (Belirsiz Alacak Davası)	Rödovans sözleşmesi ile çalışan şirketin işçisinin tarafımıza karşı açmış olduğu işçilik alacağı davasıdır.	Dava ön inceleme aşamasındadır. Dava CVK Maden yönünden RED. İstinaf aşamasındadır.
7	Yenice Asliye Hukuk Mahkemesi(İş Mahkemesi Sıfatıyla) 2018/61	Keziban AYDOĞDU-Bekir AYDOĞDU-Gülistan AYDOĞDU V.D.	CVK Maden İşlet. A.Ş.	752.000,00 (Belirsiz Alacak Davası)	Rödovans sözleşmesi ile çalışan şirketin işçisinin ölümlü iş kazası geçirmesi akabinde açmış olduğu maddi manevi tazminat davasıdır.	Davada ceza dosyası bekletici mesele yapıldı. Tanıkların dinlenmesi tamamlanacak. Akabinde kusur bilirkişisine

CVK MADEN İŞLETMENLERİ  
TİCARET VE KURUMSAL HUKUK A.Ş.  
SİRKÜLER NO: 2023/01  
TARİH: 01.03.2023

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

						gönderilecek. Ek kusur raporu bek.
8	Yenice Asliye Hukuk Mahkemesi(İş Mahkemesi Sıfatıyla) 2021/135	Gülten BAYTİMUR-Mehmet BAYTİMURV.D.	CVK Maden İşlet. A.Ş	261.000,00 (Belirsiz Alacak Davası)	Rödovans sözleşmesi ile çalışan şirketin işçisinin ölümlü iş kazası geçirmesi akabinde açmış olduğu maddi manevi tazminat davasıdır.	Dava henüz ön inceleme aşamasında olup dava devam etmektedir. Tanıkların dinleme aşamasındadır.
9	Kayseri 2. İş Mahkemesi 2022/83	Remzi BÜYÜKÖZTÜRK	CVK Maden İşlet. A.Ş	500,00 (Belirsiz Alacak Davası)	İşçilik alacaklarına ilişkindir.	Davada tanık dinleme aşamasındadır.
10	Kayseri 10. İş Mahkemesi 2021/552	Emine COŞKUNCA-Elanur BÜYÜKÖZTÜRK	CVK Maden İşlet. A.Ş	200.000,00 (Belirsiz Alacak Davası)	Rödovans sözleşmesi ile çalışan şirketin işçisinin ölümlü iş kazası geçirmesi akabinde açmış olduğu maddi manevi tazminat davasıdır.	Davada tanıklar dinlenmiş olup, dosyadaki eksikliklerin giderilmesi beklenmektedir.
11	Balıkesir 2. İdare Mahkemesi 2022/1131	HASAN DELEN	İHBAR EDİLEN ; CVK MADEN İŞLETMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği bakanlığının 200903319 sayılı sahada 05.09.2022 tarih, 6809 Karar nolu ÇED RAPORUNUN iptali amacıyla 07.09.2022 de Balıkesir 2. İdare Mahkemesinin 2022/981 Esas sayısında dava açıldı, mahkeme 09.09.2022 tarih, 2022/857 Karar sayılı ile dilekçe ret kararı vermiş, süresi içerisinde 20.10.2022 de Balıkesir 2. İdare Mahkemesi 2022/1131 Esas sayısına kayden YENİDEN dava açılmıştır.	25.10.2022 de tarihli karar ile dava CVK şirketine ihbar edilmesi yönünde karar verilmiş, 28.10.2022 de CVK şirketi davaya müdahale etmiş ve gerekli harçları yatırmış, 25.10.2022 tarihli ara karar ile davalıdan bilgi – cevap istenmiş, 09.11.2022 davalı cevap ve evrak sunmuş, 21.11.2022 de davanın Balıkesir 1. İdare Mahkemesinin 2022/1084 E. Sayılı dosyası ile bağlantı olduğuna karar verilmiş ve dosya bölge idare mahkemesine gönderilmiş, Bursa Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesi 30.11.2022 tarih, 2022/2758 E. 2022/1641 k. Sayılı karar ile dosyalar arasında bağlantı olduğuna karar vermiş ve dosyaların 2. İdare Mahkemesi tarafından bakılmasına karar vermiş,
12	Balıkesir 1. İdare	TEMA VAKFI VE DİĞERLERİ	MÜDAHİL/DAVALI	-	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği	11.10.2022 tarihinde idare den cevap ve

CVK MADEN İŞLETMELERİ

VE TİCARET A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER

ANONİM ŞİRKETİ

YATIRIM MENKUL DEĞERLER

ANONİM ŞİRKETİ

	Mahkemesi 2022/1084		CVK MADEN İŞLETMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ		bakanlığının 05.09.2022 tarih, 6809 Karar nolu ÇED RAPORUNUN iptali amacıyla 05.10.2022 de açılmıştır.	delil talep edilmiş, CVK Şirketi adına 18.10.2022 müdahale talebinde bulunulmuş, 20.10.2022 de müdahale dilekçesi tarafına tebliğine dair karar verilmiş, 16.11.2022 de yürütmenin durdurulması için keşif ve bilirkişi incelemesinden sonra karar verileceğine dair karar verilmiş, 16.11.2022 de müdahale talebimizin kabulüne karar verilmiş, 09.12.2022 tarih, 2022/1301 K. Sayılı karar ile Bölge İdare Mahkemesi kararı gereği Balıkesir 2. İdare Mahkemesinin 2022/1131 E. Dosyasında yargılamaya devam edilmek üzere dosya kapatılarak gönderme kararı verilmiş.
13	Balıkesir 2. İdare Mahkemesi 2021/367	HASAN DELEN	MÜDAHİL/DAVALI CVK MADEN İŞLETMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği bakanlığının 12.03.2021 tarihli duyurusuna konu CVK Şirketi tarafından Balıkesir İli, İvrindi İlçesinde yapılması planlanan Maden Ocağı Hazır Beton Tesisin Kapasite Artışı projesi hakkındaki ÇED OLUMLU RAPORUNUN İPTALİ amacıyla 25.03.2021 de dava açılmıştır.	15.04.2021 de davalıdan cevap ve delil istendi, davalı 24.05.2022 de cevap ve delil sundu, 07.06.2021 de CVK ya ihbarda bulunulmasına dair karar verildi, 07.06.2021 de keşif kararı verildi, 20.06.2021 de CVK adına müdahale talebinde bulunuldu, 16.09.2021 de keşif yapıldı, 14.11.2021 de bilirkişi raporu dosyaya sunuldu rapor lehedir, 06.01.2022 de yürütmenin durdurulması talebi ret edildi, dava 10.02.2022 tarih, 2022/189 K. Sayılı karar ile RET EDİLDİ, KARAR TARAFLARA TEBLİĞ EDİLDİ, TARAFLARCA



31.01.2023

CVK MADEN İŞLETMELERİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

*[Handwritten signature]*

127

*[Handwritten signature]*

TEKA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ



						SÜRESİ İÇERİSİNDE İSTINAF YAPILMADI.
14	Balıkesir 2. İdare Mahkemesi 2021/710	TMMOB MİMARLAR ODASI BALIKESİR ŞUBESİ	MÜDAHİL/DAVALI CVK MADEN İŞLETMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	-	Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği bakanlığının CVK Şirketi tarafından Balıkesir ili, İvrindi ilçesinde yapılması planlanan Maden Ocağı Hazır Beton Tesis Kapasite Artışı projesi hakkındaki 16.04.2021 tarihli ÇED OLUMLU RAPORUNUN İPTALİ amacıyla 13.07.2021 de dava açılmıştır	29.09.2021 de CVK MADEN adına müdahale talebinde bulunulmuş, 07.10.2021 tarihli karar ile Mahkemenin 2021/367 E sayısındaki konu ile dava konusunun aynı olması nedeniyle keşif ve bilirkişi incelemesi yapılmamasına yürütmenin durdurulması talebinin beklentilerine karar verilmiş, 25.11.2021 de CVK şirketinin müdahale talebinin kabulüne karar verilmiş, Balıkesir 2. İdare Mahkemesinin 2021/367 E dosyasından alınan bilirkişi raporu – lehe olan rapor, dikkate alınarak yürütmenin durdurulması talebi kesin olmak üzere ret edildi, 10.02.2022 tarih, 2022/186 Karar sayılı karar ile dava ret edildi, DAVACININ İTİRAZI ÜZERİNE DOSYA DANIŞTAY 6. DAİRESİNİN 2022/2575 ESASINDA kaydolmuştur. Danıştay eksik bilirkişi incelemesi gerekçesiyle kararı bozmuştur. Dosya yeniden idare mahkemesinde bilirkişi incelemesi aşamasında görülmektedir.
15	İzmir 3. İdare Mahkemesi 2022/249	CVK Maden İşlet. A.Ş.	MAPEG	-	İzmir İli dahilinde bulunan Müvekkil Şirket adına kayıtlı sicil:87500 sayılı ruhsat ile ilgili 2019 ve 2020 yılı devlet hakları olarak toplanda 55.205.97-	Dava, MAPEG tarafından devlet hakkı(hazine payı, özel idare payı, köylere hizmet götürme bedeli) ödemelerinin eksik kalan kısmının



31 Ocak 2023

					TL denmesine ilişkin 30.12.2021 tarihli, 2021412927 sayılı MAPEG Mali Yüklümlükler Dairesi Başkanlığı işleminin; hukuka aykırı olduğundan bahisle idari işlemin iptali davasıdır.	olduğundan bahisle tahakkuk ettirilmesi idari işleminden kaynaklı olarak açılmıştır. Dava, idare mahkemesinde işlemin hukuka uygun olduğu gerekçesiyle reddedilmiş olup tarafımızdan iş bu karara karşı itiraz yoluna başvurulmuş olup şu anda dosya Bölge İdare Mahkemesindedir.
16	Çanakkale 2. İdare Mahkemesi 2021/70	CVK Maden İşlet. A.Ş.	MAPEG		Çanakkale ili, Yenice İlçesi dahilinde bulunan Müvekkil Şirket adına kayıtlı sicil:7077 nolu ruhsatın 2019 ve 2020 yılına ait hazine payı, özel idare payı ve köylere hizmet götürme payı olmak üzere devlet hakkı bedeli ile 2019 yılı orman payı tahakkukuna ilişkin Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 27.08.2021 tarih ve E-55204916-101.10.02.00-2021262765 sayılı işleminin iptali davasıdır.	Dava, MAPEG tarafından devlet hakkı(hazine payı, özel idare payı, köylere hizmet götürme bedeli) ödemelerinin eksik kalan 1.955.734,29-TL kısmının olduğundan bahisle tahakkuk ettirilmesi idari işleminden kaynaklı olarak açılmıştır. Dava idare mahkemesinde işlemin hukuka uygun olduğu gerekçesiyle reddedilmiş olup tarafımızdan iş bu karara karşı itiraz yoluna başvurulmuş olup şu anda dosya Bölge İdare Mahkemesindedir.
17	Orhaneli Asliye Hukuk Mahkemesi (İş Mahkemesi Sıfatıyla) 2017/789	Ali Baki BÜKTEL	HAYRİ ÖGELMAN MADENCİLİK A.Ş.	37.271,00	Taşeron sözleşmesi ile çalışan şirketin işçisinin tarafımıza karşı açmış olduğu işçilik alacağı davasıdır.	Dava aleyhe bitmiş fakat istinaf kararı sonrası yeniden yerel mahkemede görülmeye başlanmıştır. Kısmen Kabul Kısmen Red. Dava istinaf sürecindedir.
18	Bursa 7. İş Mahkemesi 2017/233	Tarık DÖNER	HAYRİ ÖGELMAN MADENCİLİK A.Ş.	42.850,00	Taşeron sözleşmesi ile çalışan şirketin işçisinin tarafımıza karşı açmış olduğu işçilik alacağı davasıdır.	Dava bilirkişi hesaplaması aşamasında derdesttir. Kısmen Kabul Kısmen Red. Dava istinaf sürecindedir.
19	Tavşanlı İş Mahkemesi 2018/463	Mehmet ÖZTÜRK	HAYRİ ÖGELMAN MADENCİLİK A.Ş.	76.000,00 (Belirsiz Alacak Davası)	Müvekkil şirkette çalışan işçinin yaralanmalı iş kazası geçirmesi akabinde açmış olduğu maddi manevi tazminat davasıdır.	Davada SGK müfettiş raporu bekleniyor olup akabinde kusur incelemesi için bilirkişiye dosya gönderilecektir.

CVK MADEN İŞLEMLERİ

SEKİZİNCİ MÜHÜR

MAH. CAH. 100

100

100

100

129

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

20	Tavşanlı İş Mahkemesi 2020/545	İbrahim ÖZTÜRK	HAYRİ ÖGELMAN MADENCİLİK A.Ş.	10,00	Rödovans sözleşmesi ile çalışan şirketin işçisinin tarafımıza karşı açmış olduğu işçilik alacağı davasıdır.	Dava tanıkların dinlenme aşamasında olup akabinde hesap bilirkişisine dosya gönderilecektir. Dava RED. Dosya istinaf aşamasındadır.
21	Tavşanlı İş Mahkemesi 2019/466	Murat ÜSTÖNEL	HAYRİ ÖGELMAN MADENCİLİK A.Ş.	51.000,00 (Belirsiz Alacak Davası)	Rödovans sözleşmesi ile çalışan şirketin işçisinin yaralanmalı iş kazası geçirmesi akabinde açmış olduğu maddi manevi tazminat davasıdır.	Davada SGK müfettiş raporu bekleniyor olup akabinde kusur incelemesi için bilirkişiye dosya gönderilecektir.
22	Tavşanlı İş Mahkemesi 2020/280	SGK	HAYRİ ÖGELMAN MADENCİLİK A.Ş.	10.000,00 (Belirsiz Alacak Davası)	Taşeron sözleşmesi ile çalışan işçinin yaralanmalı iş kazası geçirmesi akabinde SGK'nın açmış olduğu rücu davasıdır.	Dosya bilirkişi aşamasındadır.
23	İstanbul 18. İş Mahkemesi 2020/201	Cengiz DAYAN	HAYRİ ÖGELMAN MADENCİLİK A.Ş.	92.000,00	Müvekkil şirkette çalışan işçinin tarafımıza karşı açmış olduğu işçilik alacağı davasıdır.	Dava dosyası ön inceleme aşamasıdır. Kısmen Kabul Kısmen RED. Dava istinaf aşamasındadır.
24	Tavşanlı İş Mahkemesi 2022/75	Medine-Mücahit EVREN	HAYRİ ÖGELMAN MADENCİLİK A.Ş.	363.000,00	Rödovans sözleşmesi ile çalışan şirketin işçisinin ölümlü iş kazası geçirmesi akabinde açmış olduğu maddi manevi tazminat davasıdır.	Davada SGK müfettiş raporu bekleniyor olup akabinde hesap için bilirkişiye dosya gönderilecektir. Kısmen Kabul Kısmen RED, BAM kararı kaldırdı. Dosya yeniden görülecek. Dosyada yeniden Kısmen KABUL ve Kısmen RED kararı verildi. Dosya istinafa gönderildi.
25	Tavşanlı İş Mahkemesi 2021/708	Ramazan ÜZÜM	HAYRİ ÖGELMAN MADENCİLİK A.Ş.	710.000,00 (Belirsiz Alacak Davası)	Rödovans sözleşmesi ile çalışan şirketin işçisinin yaralanmalı iş kazası geçirmesi akabinde açmış olduğu maddi manevi tazminat davasıdır.	Davada ön inceleme yapılmış olup tanık dinleme aşamasındadır.
26	Tavşanlı İş Mahkemesi 2021/673	Hüseyin ÇELİK	HAYRİ ÖGELMAN MADENCİLİK A.Ş.	121.000,00 (Belirsiz Alacak Davası)	Rödovans sözleşmesi ile çalışan şirketin işçisinin yaralanmalı iş kazası geçirmesi akabinde açmış olduğu maddi manevi tazminat davasıdır.	Davada ön inceleme yapılmış olup tanık dinleme aşamasındadır.
27	Tavşanlı İş Mahkemesi 2020/462	Yusuf ŞENKAL	HAYRİ ÖGELMAN MADENCİLİK A.Ş.	100.300,00 (Belirsiz Alacak Davası)	Rödovans sözleşmesi ile çalışan şirketin işçisinin yaralanmalı iş kazası geçirmesi akabinde açmış	Davada ihbar olunan konumundayız. RISK MEVCUT DEĞİL.



					olduğu maddi manevi tazminat davasıdır.	
28	Tavşanlı İş Mahkemesi 2020/674	Yılmaz KOÇAK	HAYRİ ÖGELMAN MADENCİLİK A.Ş.	300,00 (Belirsiz Alacak Davası)	İşçilik alacaklarına ilişkindir.	Davada hesap bilirkişi raporuna itiraz edilmiştir. Dava Kısmen KABUL, Kısmen RED kararı verilmiştir. Dosya istinaf aşamasındadır.
29	Kayseri 2. İş Mahkemesi 2022/83	Remzi BÜYÜKÖZTÜRK	HAYRİ ÖGELMAN MADENCİLİK A.Ş.	500,00 (Belirsiz Alacak Davası)	İşçilik alacaklarına ilişkindir.	Davada tanık dinleme aşamasındadır.
30	Tavşanlı İş Mahkemesi 2021/556	SGK	HAYRİ ÖGELMAN MADENCİLİK A.Ş.	10.000,00 (Belirsiz Alacak Davası)	Rücu Davası	Meslek Hastalığından kaynaklı olarak ödenen paranın rücusuna ilişkindir. Dosya istinafta usulden bozularak yeni esas almıştır. Dosya inceleme aşamasındadır.
31	Kayseri 10. İş Mahkemesi 2021/552	Emine COŞKUNCA-Elanur BÜYÜKÖZTÜRK	HAYRİ ÖGELMAN MADENCİLİK A.Ş.	200.000,00 (Belirsiz Alacak Davası)	Rödovans sözleşmesi ile çalışan şirketin işçisinin ölümlü iş kazası geçirmesi akabinde açmış olduğu maddi manevi tazminat davasıdır.	Davada tanıklar dinlenmiş olup, dosyadaki eksikliklerin giderilmesi beklenmektedir.
32	Tavşanlı İş Mahkemesi 2022/145	Ali ULUTAŞ	HAYRİ ÖGELMAN MADENCİLİK A.Ş.	300,00 (Belirsiz Alacak Davası)	Rödovans sözleşmesi ile çalışan şirketin işçisinin işçilik alacakları sebebiyle açmış olduğu davadır.	Rödovans sözleşmesi ile çalışan şirketin işçisinin iş sözleşmesinin haklı nedenle feshi neticesinde açılmış olan davadır. Tanık dinleme aşamasındadır.
33	Tavşanlı İş Mahkemesi 2022/212	Ahmet ELEVLI	HAYRİ ÖGELMAN MADENCİLİK A.Ş.	15.000,00 (Belirsiz Alacak Davası)	İşçilik alacakları için açılmış olan davadır.	Personelin işten çıkartılması neticesinde İşçilik alacakları için açılmış olan dava olup tanık dinleme aşamasındadır.
34	Tavşanlı İş Mahkemesi 2022/213	Ahmet SÖNMEZ.	HAYRİ ÖGELMAN MADENCİLİK A.Ş.	35.000,00 (Belirsiz Alacak Davası)	İşçilik alacakları için açılmış olan davadır.	Personelin işten çıkartılması neticesinde İşçilik alacakları için açılmış olan dava olup tanık dinleme aşamasındadır.
35	Tavşanlı İş Mahkemesi 2022/214	Ali TEKTAŞ	HAYRİ ÖGELMAN MADENCİLİK A.Ş.	35.000,00 (Belirsiz Alacak Davası)	İşçilik alacakları için açılmış olan davadır.	Personelin işten çıkartılması neticesinde İşçilik alacakları için açılmış olan dava olup tanık dinleme aşamasındadır.

36	Tavşanlı İş Mahkemesi 2022/215	İbrahim ÇOHADAR	HAYRI ÖGELMAN MADENCİLİK A.Ş	35.000,00 (Belirsiz Alacak Davası)	İşçilik alacakları için açılmış olan davadır.	Personelin işten çıkartılması neticesinde İşçilik alacakları için açılmış olan dava olup tanık dineleme aşamasındadır.
37	Tavşanlı İş Mahkemesi 2022/216	İbrahim GÜLMEZ	HAYRI ÖGELMAN MADENCİLİK A.Ş	15.000,00 (Belirsiz Alacak Davası)	İşçilik alacakları için açılmış olan davadır.	Personelin işten çıkartılması neticesinde İşçilik alacakları için açılmış olan dava olup tanık dineleme aşamasındadır.
38	Tavşanlı İş Mahkemesi 2022/217	Mesut YILMAZ	HAYRI ÖGELMAN MADENCİLİK A.Ş	35.000,00 (Belirsiz Alacak Davası)	İşçilik alacakları için açılmış olan davadır.	Personelin işten çıkartılması neticesinde İşçilik alacakları için açılmış olan dava olup tanık dineleme aşamasındadır.
39	Tavşanlı İş Mahkemesi 2022/218	Hasan Hüseyin SÖNMEZ	HAYRI ÖGELMAN MADENCİLİK A.Ş	15.000,00 (Belirsiz Alacak Davası)	İşçilik alacakları için açılmış olan davadır.	Personelin işten çıkartılması neticesinde İşçilik alacakları için açılmış olan dava olup tanık dineleme aşamasındadır.
40	Tavşanlı İş Mahkemesi 2022/344	Ahmet ÇOHADAR	HAYRI ÖGELMAN MADENCİLİK A.Ş	100,00 (Belirsiz Alacak Davası)	İşçilik alacakları için açılmış olan davadır.	Personelin işten çıkartılması neticesinde İşçilik alacakları için açılmış olan dava olup tanık dineleme aşamasındadır.
41	İstanbul 25. İş Mahkemesi 2022/264	Bilal AK	HAYRI ÖGELMAN MADENCİLİK A.Ş	10.000,00 (Belirsiz Alacak Davası)	İşçilik alacakları için açılmış olan davadır.	Personelin işten çıkartılması neticesinde İşçilik alacakları için açılmış olan dava olup tanık dineleme aşamasındadır.
42	İstanbul 9. Asliye Ticaret Mahkemesi 2022/241	Daxport International	HAYRI ÖGELMAN MADENCİLİK A.Ş	-	2021 yılı Genel Kurul kararlarının iptali davasıdır.	2021 yılı içerisinde yapılan Genel Kurullarının iptali için dava açılmıştır. İptal gerekçesi olarak %10 hisseye sahip olan hissedar Daxport firması yapılan 2021 yılında yapılan YK seçimi ve Bağımsız Denetçi seçimine ilişkin GK'lara çağrılmaması sebebiyle 2021 GK'larının batlanını veya iptali talep etmiştir. Dosyada ön inceleme yapılmış ve

CVK MAHKEMİ İPTAL MELEMLERİ

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

132

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

						<p>birlikçiye teslim edilmiştir. Hali hazırda Birlikçi raporu henüz hazırlanmamış olup rapor beklenmektedir. Şirket ile sulh olunmuş olup dava karara bağlanmıştır.</p>
43	Bursa 1. İdare Mahkemesi 2018/1229	HAYRI ÖGELMAN MADENCİLİK A.Ş.	MAPEG		MAPEG'in müvekkil şirkete ait maden ruhsatının iptal edilmesi işlemine karşı açılan iptal davasıdır. Dosya Danıştay'da	<p>Müvekkil adına kayıtlı olan S:971 numaralı ruhsatın ruhsat süresinin uzatılması aşamasında MAPEG'in sisteminde yaşanan aksaklık nedeniyle harcın yatırılmaması akabinde iptal edilmesine ilişkin idari işleme karşı açılan davadır. Dosya yerel mahkemede lehimize sonuçlanmıştır. Bölge İdare Mahkemesi'nde karar bozulmuştur. Tarafımızdan BIM kararına itiraz edilerek dava dosyası Danıştay'a gönderilmiştir.</p>
44	Bursa 3. İdare Mahkemesi 2019/694	HAYRI ÖGELMAN MADENCİLİK A.Ş.	MAPEG		MAPEG'in müvekkil şirkete ait madeninde yapılan denetlemeye istinaden kesilen idari para cezası işlemine karşı açılan iptal davasıdır.	<p>İdari para cezası indirimli olarak 272.345,26-TL olarak ödenmiştir. Akabinde tarafımızdan dava açılmıştır. Dava reddedilmiştir. Tarafımızdan karara itiraz edilmiştir. Dava aleyhimize sonuçlanmıştır. Tarafımızdan itiraz edilmiştir. Dosya BIM'dedir.</p>
45	Bursa 4. İdare Mahkemesi 2021/537	HAYRI ÖGELMAN MADENCİLİK A.Ş.	MAPEG		Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi sınırları dâhilinde Müvekkil Şirket uhdesinde bulunan 45193 sicil numaralı IV. grup (Krom) işletme ruhsat sahasında üretilen cevherin 2019 yılı devlet hakkı için MAPEG tarafından 03/05/2021 tarih ve 149244 sayılı	<p>Dava, MAPEG tarafından devlet hakkı(hazine payı, özel idare payı, köylere hizmet götürme bedeli) ödemelerinin eksik kalan 841.587,58-TL kısmının olduğundan bahisle tahakkuk ettirilmesi idari işleminden kaynaklı olarak açılmıştır. Dava, idare mahkemesinde işlemin</p>



					işleminin iptali davasıdır.	hukuka uygun olduğu gerekçesiyle reddedilmiş olup tarafımızdan iş bu karara karşı itiraz yoluna başvurulmuş olup şu anda dosya Bölge İdare Mahkemesindedir.
46	Tavşanlı İş Mahkemesi 2022/598	Alparslan BOZKURT	HAYRİ ÖGELMAN MADENCİLİK A.Ş.	126.000,00-TL(Belirsiz Alacak Davası)	Rödovans sözleşmesi ile çalışan şirketin işçisinin yaralanma iş kazası geçirmesi akabinde açmış olduğu maddi manevi tazminat davasıdır..	Dava dosyası ön inceleme aşamasındadır.
47	Tavşanlı İş Mahkemesi 2022/771	Yücel TEMEL	HAYRİ ÖGELMAN MADENCİLİK A.Ş.	600,00-TL(Belirsiz Alacak Davası)	İşçilik alacakları için açılmış olan davadır.	Personelin işten çıkartılması neticesinde İşçilik alacakları için açılmış olan dava olup tank dinleme aşamasındadır.
48	Çanakkale 2. İdare Mahkemesi 2023/80	CVK MADEN İŞLETMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ	MAPEG	-	Çanakkale ili, Yenice İlçesi dahilinde bulunan Müvekkil Şirket adına kayıtlı sicil:7077 nolu ruhsatın 2018 ve 2021 yılına ait hazine payı, özel idare payı ve köylere hizmet götürme payı olmak üzere devlet hakkı bedeli ile 2018 yılı orman payı tahakkukuna ilişkin Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 01.12.2022 tarih ve E-55204916-101.10.02.00-2022472397 sayılı işleminin iptali davasıdır.	Dava, MAPEG tarafından devlet hakkı(hazine payı, özel idare payı, köylere hizmet götürme bedeli) ödemelerinin eksik kalan 1.370.072,89-TL kısmının olduğundan bahisle tahakkuk ettirilmesi idari işleminden kaynaklı olarak açılmıştır. Dava henüz cevap aşamasındadır.

### 23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

CVK MADEN İŞLETMELERİ

SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

YENİCE İLÇESİ ÇANAKKALE İLİ

01230

01230

01230

134

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

## 24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Ortaklara ait mevcut paylardan halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyaz	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	-	1.400.000	5,71%	1,00	1.400.000	3,33%

Ortak satışı kapsamında ihraç edilecek 1.400.000 TL nominal değerli B grubu payların halka arz sonrası oluşacak 24.500.000 TL'lik B grubu paylar içerisindeki payı %5,71 olurken, halka arz sonrası oluşacak 42.000.000 TL'lik Şirket sermayesine oranı %3,33'dür.

Sermaye artırımını yoluyla ihraç edilerek halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyaz	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Artırılacak Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	-	7.000.000	28,57%	1,00	7.000.000	16,67%

Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilecek 7.000.000 TL nominal değerli B grubu payların halka arz sonrası oluşacak 24.500.000 TL'lik B grubu paylar içerisindeki payı %28,57 olurken, halka arz sonrası oluşacak 42.000.000 TL'lik Şirket sermayesine oranı %16,67'dir.

A-Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar Esas Sözleşmenin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN, Kurul onayının ardından Takasbank'tan temin edilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımını yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

#### 24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

#### 24.3. Payların kaydedilip kaydedilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları henüz kaydedilmemiş olup halka arz çalışmaları sırasında kaydedilme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydedilmesi planlanmaktadır.

#### 24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

#### 24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

##### 1. Kardan Pay Alma Hakkı

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19. Maddesi ve II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca, pay sahipleri Genel Kurul tarafından belirlenen kar dağıtım politikası çerçevesinde kardan pay alma hakkına sahiptir. Halka açık ortaklıklar, kârlarını Genel Kurulları tarafından belirtenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, Yönetim Kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kâr payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz. Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır. Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılabilmesi için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık Genel Kurulunca belirlenir. Kurul, bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir. Ortaklıkların ilgili mali yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabilir kâr matrahına eklenir.

##### a. Hakkın doğumu ve ödeme zamanı

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen kâr payının şekli ve zamanına Genel Kurul tarafından belirlenen kar dağıtım politikasında yer verilir. Kâr payı ödeme zamanı, kâr payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanmak kaydıyla, kar dağıtım politikasında belirtilen ödeme zamanıdır. Yatırımcılar kâr payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

##### b. Kâr payı hakkının zamanaşımına uğradığı tarih

II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca ortaklar ve kâra katılan diğer kişiler tarafından tahsil edilmeyen kâr payı bedelleri, 12/6/1933 tarihli ve 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun uyarınca dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar.





### 3. Yeni pay alma hakları

TTK'nın 461. Maddesi uyarınca her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir. Sermaye Piyasası Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca Yönetim Kurulu, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması konusunda yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Esas Sözleşme'nin 6. Maddesi uyarınca, Şirket Yönetim Kurulu, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlaması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkili kılınmıştır.

### 4. Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı

TTK'nın 507. Maddesi uyarınca her pay sahibi, kanun ve esas sözleşme hükümlerine göre pay sahiplerine dağıtılması kararlaştırılmış net dönem kârına, payı oranında katılma hakkını haizdir. Şirketin sona ermesi hâlinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

### 5. Bedelsiz Pay Edinme Hakkı

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19. Maddesi ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

### 6. Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 27. Maddesi ve II-27.2 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği uyarınca, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından ise satma hakkı doğar. Çıkarma hakkına sahip kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Azınlıkta kalan pay sahipleri ise, Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

### 7. Ortaklıktan Ayrılma Hakkı

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 24. Maddesi uyarınca, kanunun 23. Maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin Genel Kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Pay sahibinin önemli nitelikteki işlemlere ilişkin Genel Kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanılmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, Genel Kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaz.



31 Mart 2023

CVK BAKANLIĞI TEKLİFLERİNİ

BAŞVURU VE İCRAHAT A.Ş.

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Sermaye Piyasası Kuruluna Kayıtlı)

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Sermaye Piyasası Kuruluna Kayıtlı)

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Sermaye Piyasası Kuruluna Kayıtlı)

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Sermaye Piyasası Kuruluna Kayıtlı)

138

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ARONİM ŞİRKETİ

## 8. Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 14. Maddesi ve II- 14.1 sayılı Sermaye Piyasası'nı da Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK'nın 437. maddesi uyarınca finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve Yönetim Kurulunun kar dağıtım önerisi, Genel Kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde hazır bulundurulur. Bunlardan mali tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, geliri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

## 9. Özel Denetim İsteme Hakkı

TTK'nın 438. Maddesi uyarınca Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer alması bile Genel Kuruldan isteyebilir. Genel Kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

## 10. Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 29. ve 30. Maddeleri, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, TTK'nın 414., 415., 419., 425., ve 1527., maddeleri uyarınca, Genel Kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların Genel Kurul toplantılarına, Yönetim Kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek Genel Kurula katılırlar. Şirketin Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. Maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Esas Sözleşme'nin 9. Maddesi uyarınca Genel Kurul toplantıları, Türk Ticaret Kanunu ile Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ile, bu çerçevede yürürlüğe giren düzenlemelerde öngörülen şekilde, KAP ve Şirket'in internet sitesi dahil olmak üzere Kurulca belirlenen diğer yerlerde, Genel Kurul ilan ve toplantı günü hariç toplantı tarihinden en az üç hafta önce duyurulur.

## 11. İptal Davası Açma Hakkı

TTK'nın 445-451. Maddeleri, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 18. Maddesinin 6. Fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, Genel Kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümleri çerçevesinde Yönetim Kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 20. Maddesinin ikinci fıkrası uyarınca kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde Yönetim Kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak



üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel Kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve muhalefetini tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, Genel Kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, Genel Kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların Genel Kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, iptal davası açabilir. İşbu dava, TTK'nın 445. Maddesi uyarınca kanun veya Esas Sözleşme hükümlerine ve özellikle dürtüstlük kuralına aykırı olan Genel Kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinde açılabilir.

## 12. Azınlık Hakları

TTK'nın 411. Ve 412. Maddesi uyarınca sermayenin en az onda birini, halka açık şirketlerde yirmide birini oluşturan pay sahipleri, Yönetim Kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, Genel Kurulu toplantıya çağırmasını veya Genel Kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Yönetim Kurulu çağrıyı kabul ettiği takdirde, Genel Kurul en geç kırkbeş gün içinde yapılacak şekilde toplantıya çağrılır; aksi hâlde çağrı istem sahiplerince yapılır. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri Yönetim Kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, Genel Kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

TTK'nın 420. Maddesi uyarınca Finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konular, sermayenin onda birine, halka açık şirketlerde yirmide birine sahip pay sahiplerinin istemi üzerine, Genel Kurulun bir karar almasına gerek olmaksızın, toplantı başkanının kararıyla bir ay sonraya bırakılır.

TTK'nın 439. Maddesi uyarınca, Genel Kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az onda birini, halka açık anonim şirketlerde yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarı değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer Asliye Ticaret Mahkemesi'nden özel denetçi atamasını isteyebilir.

TTK'nın 531. Maddesi uyarınca haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az onda birini ve halka açık şirketlerde yirmide birini temsil eden payların sahipleri, şirketin merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden şirketin feshine karar verilmesini isteyebilirler. Mahkeme, fesih yerine, davacı pay sahiplerine, paylarının karar tarihine en yakın tarihteki gerçek değerlerinin ödenip davacı pay sahiplerinin şirketten çıkarılmalarına veya duruma uygun düşen ve kabul edilebilir diğer bir çözüme karar verebilir.

TTK'nın 559. Maddesi uyarınca kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, şirketin kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, şirketin tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak Genel Kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin onda

birini, halka açık şirketlerde yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra Genel Kurulca onaylanmaz.

### 13. İtfa / Geri Satma Hakkı

Pay sahiplerinin itfa / geri satma hakkı söz konusu değildir.

### 14. Dönüştürme Hakkı

Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

### 24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket 12.12.2022 tarih ve 2022/17 sayılı yönetim kurulu kararıyla;

1. Şirket'in 175.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak üzere çıkarılmış sermayesinin 35.000.000 TL'den 7.000.000 TL artırılarak 42.000.000 TL'ye yükseltilmesine,
2. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplamda 7.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 7.000.000 adet B grubu hamiline yazılı payın çıkarılmasına,
3. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplamda 7.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 7.000.000 adet B grubu hamiline yazılı paya ilişkin olarak Şirket pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,
4. Şirket'in mevcut pay sahiplerinden, Begüm ÇEVİK'in sahip olduğu 1.400.000 TL nominal değerli beheri 1 TL nominal değerli 1.400.000 adet B grubu hamiline yazılı payın da ortak satış yöntemiyle halka arz edilmesine yönelik talebinin olumlu karşılanmasına ve bu payların Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili Tebliğ hükümleri çerçevesinde ortak satış yoluyla halka arz edilmesine,
5. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen toplamda 7.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 7.000.000 adet B grubu hamiline yazılı pay ile mevcut pay sahiplerinden Begüm ÇEVİK'e ait 1.400.000 TL nominal değerli beheri 1 TL nominal değerli 1.400.000 adet B grubu hamiline yazılı payın talep toplama çalışmaları sonucunda belirlenecek halka arz fiyatından primli olarak ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ ve diğer düzenlemeleri dahil olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında halka arz edilmesine,
6. Artırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanmasına, toplanan talebin halka arz edilen payların tamamını karşılamaması ve halka arz sürecinin devam ettirilmesi halinde, öncelikle sermaye artırımını suretiyle ihraç edilecek payların satılmasına, çıkarılan paylarının tamamının halka arz kapsamında satılmaması durumunda, halka arz kapsamında satılamayan payların halka arz sonrasında alınacak bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,
7. Bu kararın ve ekte yer alan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 461. maddesi uyarınca hazırlanan Yönetim Kurulu Raporu'nun İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne tescil ve ilan edilmesine ve Kamuoyu Aydınlatma Platformu'nda duyurulması da dahil olmak üzere gerekli tüm işlemlerin yapılmasına,



31 Mart 2023

CYPR İKADEN MENKUL DEĞERLER  
VE SERMAYE PİYASASI KURULU  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

141

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ



8. Sermaye artırımı ve halka arz işlemlerinin tamamlanmasını müteakip, Şirket esas sözleşmesinin nihai sermaye artırımı tutarını yansıtacak şekilde tadil edilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulması ve tadil tasarısına dair onayın alınmasını müteakip esas sözleşmenin tadili için gerekli tescil ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine,

9. Payların halka arzında sunulacak aracılık hizmetleri için Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yetkilendirilmelerine,

10. Yukarıdaki hususlar kapsamında gerekli başvuruların ve işlemlerin yapılması için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş. Ticaret Bakanlığı, Merkezi Kayıt Kuruluş A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş., İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü de dahil olmak üzere ve bunlarla sınırlı olmamak üzere tüm resmi kurum ve kuruluşlara yapılacak olan başvurular, yazışmalar ve benzer belge ve bilgileri tanzime ve imzalamaya, ilgili kurumlar tarafından talep edilecek ek bilgi ve belge de dahil olmak üzere, söz konusu bilgi ve belgelerin takibine ve tekemmüle: ilgili diğer makam ve dairelerdeki usul ve işlemleri ifa ve ikmale, Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapması gereken açıklamalar için gerekli tüm işlemleri yerine getirmeye, bu kapsamda yapılacak tüm işlemlerde Şirket'i herhangi bir rakamsal sınırlama olmaksızın, en geniş şekilde temsil etmeye Şirket'imiz imza sirküleri uyarınca Şirket'i temsile yetkili olan kişilerin yetkili kılınmasına,

katılanların oybirliği ile karar verilmiştir.

**24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:**

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24 üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

31 Mart  
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ



SPKn'nun 23 üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23 üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydetirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

**24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:**

Yoktur.

## 25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

**25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler**

**25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:**

Halka arzın gerçekleştirilmesi için, SPK'nın onayı haricinde halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un payların halka arz sonrası işlem görüp göremeyeceğine dair görüşlerine İzahname'nin 1 no'lu bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda SPK ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

**25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:**

Sermaye artırım ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen B grubu hamiline yazılı payların nominal değeri toplamı 8.400.000 TL olup, Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %20,00'dir.

Şirket kayıtlı sermaye sistemini tercih etmiş olup, halka arz sonucu sermaye artırım ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde çıkarılmış sermaye tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup, SPK'nın onayını müteakip tescil ve ilan edilecektir.

CVK MADEN İŞLETMELERİ  
ŞİRKETİ TİCARİT A.Ş.  
KURUMSAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
T.C. MİLLÎ VE HANGİ BİR BAKANLIK  
MÜHÜRÜ  
MÜHÜRÜ  
MÜHÜRÜ

YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

### 25.1.3. Halka arz süresi ile halka arz katılım hakkında bilgi

#### 25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka arz edilecek paylar için 2 (iki) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzın 2023 yılının Nisan ayı içerisinde tamamlanması planlanmaktadır.

#### 25.1.3.2. Halka arz başvuru süreci

##### a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Halka arzda satış, TERA Yatırım liderliğinde oluşturulacak konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir. Talep toplama süresi 2 iş günü olacaktır. Satışa sunulan paylara talep toplama süresi içerisinde yeterli talep gelmesi durumunda dahi bu sürenin sonuna kadar talep toplamaya devam edilir. Satış planlanan paylara ilişkin talep toplanmış olması, bu taleplerin mutlaka karşılanacağı anlamına gelmez.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar, "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar", "Şirket Çalışanları", "Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve "Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar"dır.

##### Başvuru Şekli

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır.

**Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları, yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler, yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları da kapsamak üzere aşağıda tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan ve merkezi Türkiye'de bulunan tüm tüzel kişilerdir. (Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvuruabilir.)

**Şirket Çalışanlarına Dağıtım:** CVK Maden İşletmeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı'nın TC kimlik numarasına sahip çalışanlarıdır. Çalışanların belirlenmesinde Şirket tarafından Tera Yatırım'a talep toplama başlangıcından önce iletilen liste esas alınacaktır.

**Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye'de bulunan a) Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri, b) Emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun geçici 20nci maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, c) Kamu kurum ve kuruluşları, TCMB ç) Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurul'ca kabul edilebilecek diğer kuruluşlardır.

**Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar:** Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar'la tanımlanan yurtdışında yerleşik olan, aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri ile bunlara muadil yurt dışında yerleşik kuruluşlar, emekli ve yardım sandıkları ve vakıflar ile Dünya Bankası ve Uluslararası Para Fonu gibi uluslararası kuruluşlardır. Paylar, Türk mevzuatı uyarınca BİST'te işlem görecektir şekilde halka arz edildiğinden, bu kategoriden talepte bulunan yatırımcılar payları Türkiye'de satın alacaklardır.

31 Mart 2023

CVK MADEN İŞLETMELERİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.  
KURUMSAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ  
144  
144

144

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

Bu halka arzda "Yurt İçi Bireysel Yatırımcı" olarak pay satın almak isteyenlerin halka arz talep toplama süresi içinde ve işbu izahnamenin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen başvuru yerlerinde belirtilen Konsorsiyum Üyelerinin merkez, şube ve acentelerine başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

"Şirket Çalışanları", "Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve "Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar" ise yalnızca Tera Yatırım'a müracaat ederek talep formu doldurmaları gerekmektedir. Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir.

**Yatırımcıların miktarsal talepleri dikkate alınacak tutarsal talepler kabul edilmeyecektir.**

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

- **Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi

- **Tüzel Kişi Yatırımcılar:** İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicilli kayıt belgesi fotokopisi

Talep sahiplerinin edinmeye hak kazandıkları sermaye piyasası araçlarının kendileri adına açılmış hesaplara aktarılması zorunludur.

İnternet, telefon bankacılığı, mobil bankacılık veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi, mobil bankacılık veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma (internet ve telefon Bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

31 Mart 2023 Halka arzda talepte bulunacak yatırımcılardan aşağıdaki şekilde talepler toplanacaktır:


"Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar" ve "Şirket Çalışanları" talep formunu doldurarak talep ettikleri pay miktarını belirtmeleri gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 lot olacaktır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları olarak başvuranlar; 1 TL nominal değerdeki bir payın 25.3.1 maddede belirtilen fiyatın, talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini, Tera Yatırım'ın belirteceği halka arz hesabına nakden veya hesaben veya teminat yöntemiyle yatıracaklardır.

"Yurt İçi Bireysel Yatırımcı" ve "Şirket Çalışanları" başvuruları, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satış Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar da iptal edilerek dağıtımına dâhil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra, nihai talep adedi belirlenecektir. İzahnamenin 25.2.3.f maddesi kapsamında uygulanması durumunda mükerrer taleplerin dağıtımına dahil edilmeme durumu saklıdır.



145



  
TERA  
YATIRIM İŞ KURULU BAŞKANI  
ANONİM ŞİRKETİ



“Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar” ve “Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar” talep formunu doldurarak talep ettikleri pay miktarını belirtmeleri gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 lot olacaktır.

Kendi grupları içerisinde “Eşit Dağıtım Yöntemi”ne göre dağıtım yapılacak “Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar” ve “Şirket Çalışanları”nın **müşterek hesaplardan girdikleri talepler iptal** edilerek dağıtımına dahil edilmeyecektir.

“Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar” ve “Şirket Çalışanları” tarafından iletilen talepler mükerrer taramadan geçirilerek ve en yüksek miktarlı talepleri dışındaki diğer talepleri iptal edilerek dağıtımına konu edilmeyecektir. “Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar” grubundaki bir yatırımcının en yüksek miktarlı talebini birden fazla konsorsiyum üyesinden iletmesi durumunda, dağıtımına konu olacak talep zaman önceliği kuralına göre belirlenecektir.

Mükerrer talepler iptal edilerek dağıtım listesinden çıkarıldıktan ve her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra nihai talep adedi belirlenecektir.

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar, T.C. kimlik numarası bulunmayan Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye’de yerleşik yabancı uyruklulardan vergi numarası bilgisini içermeyen kayıtlar ve Şirket Çalışanları tahsis grubundan başvuran yatırımcıların T.C. kimlik numaraları Şirket tarafından sağlanan listede yer almayan kayıtlar iptal edilerek dağıtımına dahil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listesinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra öncelikle aşağıdaki şekilde halka arz fiyatına göre nihai talep adedi belirlenecektir.

Her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır:

#### **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:**

Eşit Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. T.C. kimlik numarası veya vergi numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasında sahip olan yatırımcı emirlerinden **en yüksek tutarlı** emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir. Dağıtım hesaplamasında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Tera Yatırım, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Bu grup için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanmayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemlerine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılınca kadar devam edilecektir. Dağıtım sonunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtımına tabi olacaktır.

31 Mart 2023





Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedeline kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıda tabloda belirtilen ve daha önce kredili işlem veya açığa satış gibi işlemler de dahil olmak üzere farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Ödeme seçenekleri sadece “nakden ödeme” veya sadece “bloke yöntemiyle talepte bulunma” şeklinde olabilir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için “Talep Bedeli”, talep ettikleri pay adetleri ile pay fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

### Şirket Çalışanları

Şirket Çalışanları sadece Tera Yatırım'a başvuruda bulunabileceklerdir. Şirket Çalışanları'nın halka arza katılabilmesi için Tera Yatırım'da hesabı bulunması gerekmektedir.

Şirket Çalışanları talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedeline kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıda tabloda belirtilen ve daha önce kredili işlem veya açığa satış gibi işlemler de dahil olmak üzere farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Ödeme seçenekleri sadece “nakden ödeme” veya sadece “bloke yöntemiyle talepte bulunma” şeklinde olabilir. Şirket Çalışanları için “Talep Bedeli”, talep ettikleri pay adetleri ile pay fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

### Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni bedelleri nakden ve/veya hesaben yatırabileceklerdir.

### Bloke Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alısta ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir:

Teminat Tutarı = Talep Bedeli/İlgili kıymet için tabloda belirtilen teminat katsayısı

Teminata Alınacak Kıymet /Döviz	Teminat Katsayısı	Teminata Uygulanacak Fiyat	Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	97%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	97%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Borçlanma Araçları Fonu	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı



TL DİBS	95%	Tera Yatırım çalıştığı bankanın ilgili günde ilk açıkladığı göstergeli alış fiyatı	DİBS'lerde Tera Yatırım'ın çalıştığı bankanın ilgili gündeki işlem anındaki cari alış fiyatı
Eurobond (Hazine Müsteşarlığı'nın İhraç Etiği)	95%	Bloomberg elektronik alım satım ekranında Tera Yatırım, bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır.	Bloomberg elektronik alım satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır.
Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.)	85%	Özel Sektör Borçlanma Araçlarında Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat/ işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Özel Sektör Borçlanma Araçlarında Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat/ işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Kira Sertifikası	85%	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat/ işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Hisse Senedi Fonu	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kira Sertifikaları Katılım Fonları	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken fon	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Pay (Bist 30'da yer alan paylar)	90%	BİST Pay Piyasası'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
2023 Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)	90%	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Tera Yatırım'ın çalıştığı bankanın cari kuru
Vadeli Mevduat Blokesi - TL	100%	-	-
Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)	90%	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, tahsilatın yapıldığı andaki Tera Yatırım'ın çalıştığı bankanın söz konusu döviz alış kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.) Mevduatın bozulması sırasında yatırımcının tüm mevduatı bozulmayacak, sadece blokaja alınan tutar kadar kısım bozulacaktır.

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

CMK MADENİ İŞLEMLERİ

VE VADİ MEVDUATİ AÇIŞ

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

149

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ









**AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Sabancı Center 4.Levant 34330 Beşiktaş / İstanbul  
Tel: 0212 334 94 94 ve 444 25 25

Faks: 0212 249 12 87

Ak Yatırım Genel Müdürlük ve Ak Yatırım Ankara, Antalya, Adana, Bursa, Bakırköy, Bağdat Caddesi, Buyaka, İzmir, Nişantaşı şubeleri ile [www.akbank.com](http://www.akbank.com) internet sitesi ve Akbank Mobil Uygulaması

**ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok Apt. No: 74 A/80 Merkez / Şişli / İstanbul  
Tel: 0212 370 0370

Faks: 0212 370 0371

Genel Müdürlük, [www.albyatirim.com.tr](http://www.albyatirim.com.tr) internet sitesi ve ALB Yatırım mobil uygulaması

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli/İstanbul  
Tel: 0 212 213 08 00

Faks: 0 212 346 09 89

Genel Müdürlük, Merkez Şube ve tüm irtibat büroları; 0 212 213 08 00 numaralı telefon, [www.alnusyatirim.com](http://www.alnusyatirim.com) internet sitesi ile Alnus Trader mobil uygulaması

**ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Ayazağa Mah. Azerbaycan Cad. 2D Blok No:3M Kat:3/5 Sarıyer – İstanbul  
Tel: 0 212 315 5800

Faks:0212 231 38 42

Gene Müdürlük, 444 00 54 numaralı telefon ve [www.alternatifyatirim.com.tr](http://www.alternatifyatirim.com.tr) internet sitesi

**ANADOLU YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Saray Mah. Toya Sok. No:3 Ümraniye/İstanbul  
Tel: 0 216 649 7700

Faks:0216 634 5878

Genel Müdürlük, Şubeler, Anadolubank'ın tüm şubeleri

**ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.**

Emirhan Cad. No:109 A Blok Kat 12 34349 Balmumcu/İstanbul  
Tel: 0 212 310 63 84 ve 0 212 310 6060

Faks: 0 212 310 62 10

Merkez Şube, Bostancı İrtibat Bürosu ile Aktif Yatırım Bankası A.Ş. Şubeleri; 0 212 310 60 60 numaralı telefon, [www.atayatirim.com.tr](http://www.atayatirim.com.tr) internet sitesi ile ATA YATIRIM ve NKOLAY mobil uygulamaları

**BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Merdivevköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi No:1 Kat:17 34732 Kadıköy/İstanbul  
Tel: 0 216 547 13 00

Faks: 0 216 547 13 98 ve 0 216 547 13 99

444 1 263 numaralı telefon ve [www.bmd.com.tr](http://www.bmd.com.tr) internet sitesi

**BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:13 Kat:9 34485 Sarıyer/İstanbul  
Tel: 0 212 317 27 27

Faks: 0 212 317 27 26

Burgan Bank A.Ş.; [www.burgan.com.tr](http://www.burgan.com.tr) ve [www.burganyatirim.com.tr](http://www.burganyatirim.com.tr) internet siteleri ile Burgan Trade mobil uygulaması

CVK MADEN İŞLETMELERİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Kuruluş Yılı: 1987

Kuruluş Yılı: 1987

Kuruluş Yılı: 1987

Kuruluş Yılı: 1987

Kuruluş Yılı: 1987

153

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ





**ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 8 Kat: 10 Sarıyer/İstanbul  
Tel: 0 212 367 70 00

ING Yatırım Menkul Değerler Ankara, Maslak, Kadıköy, Antalya, İzmir İrtibat Büroları ve ING Özel Bankacılık Şubeleri; 0850 222 06 00 numaralı telefon ve [www.ing.com.tr](http://www.ing.com.tr) internet sitesi

**İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Büyükdere Caddesi 59. Sokak Spine Tower Kat:2 Maslak/Sarıyer/İstanbul  
Tel: 0 212 329 32 00 Faks: 0 212 328 30 81  
0 212 329 33 10 numaralı telefon ve [www.integralyatirim.com.tr](http://www.integralyatirim.com.tr) internet sitesi

**İNVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi C Blok No:126 Esentepe/Şişli/İstanbul  
Tel: 0 212 238 88 88 Faks: 0 212 347 66 00  
Adana, Ankara ve Tatvan Çankaya, İzmir, Ayvalık ve Eskişehir İrtibat Bürosu; 0 212 238 88 88 numaralı telefon ile [www.investaz.com.tr](http://www.investaz.com.tr) internet sitesi

**İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Levent Mah. Meltem Sok. İş Kuleleri Kule-2 Kat:13 No:10/14 34330 Beşiktaş / İstanbul  
Tel: (0212) 350 20 00 Faks: (0212) 350 20 01  
Genel Müdürlük, Adana, Ankara (Ankara, Anadolu, Başkent), Antalya, Bursa, Bodrum Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep, Kayseri, İzmir (9 Eylül, Ege, İzmir), İstanbul (Ataşehir, Güneşli, Kalamış, Levent, Maslak, Maltepe, Nişantaşı, Taksim, Yeşilyurt), Samsun ve Trabzon şubeleri, Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, [www.isbank.com.tr](http://www.isbank.com.tr) adresi ve İşÇep mobil uygulaması (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu teminata alınarak kabul edilecek başvurular)

**MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Esentepe Mah. Ecza Sokak Safter İş Merkezi No:6 Şişli/İstanbul  
Tel: 0 212 286 30 00 Faks: 0 212 286 30 50  
0 212 286 30 00 numaralı telefon ve [www.marbasmenkul.com.tr](http://www.marbasmenkul.com.tr) internet sitesi ve M-Trader2 mobil uygulaması

**MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Kavacık Mah. Şht. Teğmen Ali Yılmaz Sk. Güven Sazak Plaza No: 13 Kat:3-4 Beykoz/İstanbul  
Tel: 0 216 681 34 00 Faks: 0 216 693 05 70 ve 0 216 693 05 71  
Meksa Yatırım Menkul Değerler.A.Ş. Genel Müdürlük ile Tüm şube ve Acentalar; [www.meksa.com.tr](http://www.meksa.com.tr) internet sitesi ve Meksa Mobile mobil uygulaması

**OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**

Büyükdere Caddesi Nurool Plaza B Blok No 255 Kat 8 Maslak/Sarıyer/İstanbul  
Tel: 0 312 466 9328, 0 232 484 35 70, 0 322 458 91 08, Faks: 0 212 328 40 70  
0 258 262 18 88, 0 212 366 88 00, 0 212 366 88 66,  
0 224 452 34 36  
İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa, Adana, Denizli şubeleri; 444 1 730 numaralı telefon ile [online.osmanlimenkul.com.tr/login.asp](http://online.osmanlimenkul.com.tr/login.asp) internet sitesi

CVK MADEN İŞLETMELERİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Kuruluş Yılı: 1993  
Maden İşletme ve Ticaret A.Ş.  
Nispetiye Mah. M. Kemal Bulvarı No: 10  
Tel: (0312) 466 9328 Faks: (0312) 466 9055  
E-posta: [info@cvk.com.tr](mailto:info@cvk.com.tr)  
Maden İşletme ve Ticaret A.Ş. Tic. Sic. No: 27334

155

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ







AI CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Özel Sektör Borçlanma Aracı (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri teminata konu edebilir.) Hisse Senedi Fonu Pay (Bist 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Hisse Senedi Fonu Değişken fon Pay (Bist 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Özel Sektör Borçlanma Aracı (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri teminata konu edebilir.) Kira Sertifikası Pay (Bist 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. AKBANK T.A.Ş.	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (Sadece Akbank T.A.Ş. tahvili ve bonosu) Hisse Senedi Fonu Borçlanma Araçları Fonu Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar)* (Sadece tek başına teminata konu olabilir) Döviz - ABD Doları Döviz - Avro Döviz - Sterlin Vadeli Mevduat - TL Vadeli Mevduat - ABD Doları Vadeli Mevduat - Avro Vadeli Mevduat - Sterlin <i>*BİST 30 endeksi kapsamındaki paylardan Borsa İstanbul A.Ş. Piyasalarında Uygulanacak Gözetim Tedbirleri Yönergesi'ndeki ilgili hükümler çerçevesinde, Tedbir Yönetim Sistemi kapsamında, "Açığa Satış ve Kredili İşlem Yasağı", "Brüt Takas" veya "Emir İptalinin, Emir Miktar Azaltımı ile Emir Fiyat Kötüleştirilmesinin Yasaklanması" tedbirlerinden herhangi birisi uygulanmayanlar.</i>
ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Para Piyasası Fonu Hisse Senedi Fonu Pay (Bist 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)



31 Mart 2023

GVK MADEN İŞLETMELERİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Kurum Adresi: 34960, Mithatın Naci Cad.

N:102-8/1-1 İSTANBUL

Tel: 0212 250 00 00 Faks: 0212 250 00 01 86

Mercado: 0212 250 00 02 E-Posta: info@gvk.com.tr

Mercado: 0212 250 00 01 E-Posta: info@gvk.com.tr

158

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

<p><b>ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b></p>	<p>Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Eurobond (Hazine Müsteşarlığı'nın İhraç Ettiği) Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.) Kira Sertifikası Hisse Senedi Fonu Kira Sertifikaları Katılım Fonları Değişken fon Pay (Bist 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) Vadeli Mevduat Blokesi - TL Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)</p>
<p><b>ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b></p>	<p>Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Eurobond (Hazine Müsteşarlığı'nın İhraç Ettiği) Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.) Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) Vadeli Mevduat Blokesi - TL Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)</p>
<p><b>ANADOLU YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b></p>	<p>Eurobond (Hazine Müsteşarlığı'nın İhraç Ettiği) Pay (Bist 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)</p>
<p><b>ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.</b> <b>AKTİF YATIRIM BANKASI A.Ş.</b></p>	<p>Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Eurobond (Hazine Müsteşarlığı'nın İhraç Ettiği) Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.) Kira Sertifikası Hisse Senedi Fonu Kira Sertifikaları Katılım Fonları Değişken fon Pay (Bist 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)</p>
<p><b>BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b></p>	<p>Kira Sertifikası Kira Sertifikaları Katılım Fonları Pay (Bist 30'da yer alan paylar)</p>



31 Mart 2023







<b>İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b>	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA - sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören borçlanma araçları) Hisse Senedi Fonu Değişken Fon Pay (BİST 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) Kira Sertifikası Kira Sertifikaları Katılım Fonları
<b>TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.</b>	Para Piyasası Fonu (Sadece İş Portföyü Para Piyasası Fonu) Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece İş Portföyü Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) TL DİBS (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullanılmamaktadır) Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin; Sadece Sabit Yöntem) (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullanılmamaktadır)
<b>MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b>	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Eurobond (Hazine Müsteşarlığı'nın İhraç Ettiği) Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.)
<b>MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b>	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Eurobond (Hazine Müsteşarlığı'nın İhraç Ettiği) Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.) Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
<b>OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b>	Para Piyasası Fonu Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu Borçlanma Araçları Fonu Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu TL DİBS Eurobond (Hazine Müsteşarlığı'nın İhraç Ettiği) Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.) Hisse Senedi Fonu Değişken fon Pay (Bist 30'da yer alan paylar) Döviz (ABD Doları, Avro)
<b>OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. FİBABANKA A.Ş. TÜRKİYE FINANS KATILIM BANKASI A.Ş. ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.</b>	Para Piyasası Fonu (OYL) Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (OKP) Borçlanma Araçları Fonu (OGF-OKT) TL DİBS Kira Sertifikaları Katılım Fonları (OTF) Pay (Bist 30'da yer alan paylar)* Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)

31 Mart 2023

CVK MADEN İŞLETMELERİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Kuruluş Yılı: 1983, Mersis No: 08100000000000000000

Yatırım Menkul Değerler A.Ş. İstanbul

Ticaret Sicil No: 274900, Şirket Sicil No: 274900

Mersis No: 08100000000000000000

162

YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ARONİM ŞİRKETİ









Şirket'in yönetici, doğrudan ve dolaylı ortakları veya bağlı kuruluşları ile Şirket hakkında payların pazarlanmasını ve halka arzı etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair adli takip başlatılması,

Talep toplama süresinin başlangıcından önce TERA Yatırım, Şirket ve/veya Halka Arz Eden Pay Sahibi tarafından halka arzdan vazgeçilmesi.

Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin Şirket tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte önemli bir sebebin ortaya çıkması hâlinde halka arz iptal edilebilir.

Yukarıdaki paragrafın uygulanmasında "önemli sebep", Türkiye dışında yatırımcılara satılması planlanan payların tahsisatının herhangi bir nedenle sonuçlandırılmaması dâhil olmak ve bunlarla sınırlı olmamak üzere uygulamada "önemli sebep" olarak kabul edilen durumlar ile dünyanın herhangi bir yerinde veya Türkiye'de ciddi ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran gelişmeleri de içermektedir.

Toplanan kesin talebin ek satış hariç satışa sunulan pay miktarından az olması durumunda dağıtım listesinin Şirket tarafından onaylanmasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen süreçte Türkiye dışında yatırımcılara satılması planlanan payların satışının herhangi bir nedenle sonuçlandırılmaması ile dünyanın başlıca finans piyasaları veya Türkiye'de ciddi olumsuz ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran gelişmelerin oluşması hâlinde, TERA Yatırım, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri aralarında imzalanan Aracılık Sözleşmesini feshedilebilir. Söz konusu sözleşmenin feshedilmesi halka arzın iptal edileceği anlamına gelmemektedir.

Halka arza yönelik toplam talebin satışa sunulan paylardan az olması durumunda, halka arz ertelenebilir veya halka arz boyutu küçültülebilir. Bu iki alternatiften birisi, talep toplama döneminin sonunda Şirket tarafından karara bağlanır. Halka arza yeterli talep gelmemesi durumunda sermaye artışına konu olan payların halka arzı öncelikli olacaktır. Bu kapsamda yeterli gelmeyen talep ortak satışına konu pay adedinden düşülecektir.

#### **25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:**

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin konsorsiyum üyelerine teslim edilmesini takiben izleyen iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren konsorsiyum üyesi tarafından, başvuru yerlerinde pay bedellerini \*nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir.

Kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar İşbu İzahname'nin 'Halka arza başvuru süreci' başlıklı 25.1.3.2. no'lu bölümünün "Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

#### **25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:**

Talep miktarının 1 (bir) lot (1 TL) ve katları şeklinde olması şarttır. Yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır (minimum talep miktarı) belirleyebileceklerdir.







### 25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

#### a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin dördüncü fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin, en az yüzde onunun yurt içi bireysel yatırımcılara ve yüzde onunun yurt içi kurumsal yatırımcılara tahsis edilmesi zorunlu olup, Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile ihracının ve/veya halka arz edenin talebini de dikkate alarak bu fıkra da yer alan asgari tahsisat oranlarını sifira kadar indirmeye veya bir kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

SPK'nın ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Halka arz edilecek toplam 8.400.000 TL nominal değerli payların;

- 5.880.000 TL nominal değerdeki %70 oranındaki kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara,
- 420.000 TL nominal değerdeki %5 oranındaki kısmı Şirket Çalışanlarına,
- 1.260.000 TL nominal değerdeki %15 oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara,
- 840.000 TL nominal değerdeki %10 oranındaki kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara,

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

#### b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdelere:

II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği md. 18/5 hükmü kapsamında, talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır. Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise o gruba ait tahsisatın karşılanamayan kısmı öncelikle varsa karşılanamayan taleplerin karşılanması amacıyla yurt içi bireysel yatırımcı grubuna aktarılacaktır. Bu aktarım sonrasında veya yurt içi bireysel yatırımcı grubuna tahsis edilen kadar talep gelmemesi durumunda kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilir. 7

Yeterli talep olması halinde, yurt içi kurumsal yatırımcı grubunda her bir yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin (PYS) kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama PYS bazında ve %3 olarak uygulanır.

#### c) Bireysel yatırımcılar ve ihracının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

##### Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanlarına Dağıtım:

Esit Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. T.C. kimlik numarası veya vergi numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasında sahip olan yatırımcı emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtımına konu edilmeyecektir. Dağıtım hesaplamasında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Tera Yatırım, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Bu grup için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ







c) Ek satışın aracı kurumca ortaklardan ödünç alınacak payların satışı yoluyla gerçekleştirilmesinin planlandığı kısmı ile ilgili açıklama:

Yoktur.

d) Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

### 25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

#### 25.3.1. 1,00- TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Beheri 1 TL nominal değerde 1 adet paya denk gelen 1 TL nominal değerli bir lot payın satış fiyatı 105,00 TL olarak belirlenmiştir.

Konsorsiyum üyelerinin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri ücretler, komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kurulustaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
TERA Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur
AI CAPITAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER AŞ	-	-	-	-	-	-
ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	-	-	-	-
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığımız ücretler aynen yansıtılır	Mkk'nın Almış Olduğu Ücret	Takasbank Üzerinden Alınmaz	Takasbank'ın Almış Olduğu Eft Ücreti	-	MKK'nın tarafımızdan aldığımız ücretler aynen yansıtılır.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	5,10 TL+ BSMV (işlem sayısı üzerinden)	%0,5 (min. 7 TL+BSMV, max. 39 TL+BSMV)	-	-
ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	VARDIR	-	-	-
ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	20 TL	1-10000 TL – 9,50+BSMV 10.000-50.000 TL – 18,50TL+BSMV 50.000-200.000 TL – 36,50TL+BSMV 200.000-1.000.000 TL – 76,50TL+BSMV	-	-

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ  
ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Nispetiye Nispetiye Caddesi No: 10  
34398 Beşiktaş/İstanbul  
Tic Sicil No: 272127/01/86  
Vergi Sicil No: 15 026 9022  
www.alnus.com.tr

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ



				1.000.000 TL ve üzeri – 145TL+BSMV		
ALTERNATIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	4 TL	4 TL	4 TL	-	-
ANADOLU YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	-	MKK Tarifesi	Kurum skılası uygulanacaktır.	-	-
ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	Mkk nın tarafımız dan aldığı ücretler aynen yansıtılır	Mkk nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	Mkk nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	0-180.000 TL arası sabit 18,00 TL., 180.000-1.800.000 TL arası oransal 0,0001, 1.800.000 TL ve üzeri sabit 180,00 TL (Vergi yükümlülükleri hariç). İnternet için 16,50 TL sabit ücret (Vergi yükümlülükleri hariç)	Yok	Halka arz sürecine ilişkin diğer gider bulunmuy or, yatırımcı kurum ilişkisinin devamında söz konusu olabilir
BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	1,02TL + BSMV (Kayıt Sayısı Üzerinden)	8,50 TL + BSMV (Kayıt Sayısı Üzerinden)	VARDIR	-	30 TL (Ay içerisinde sunulan hizmetler kapsamında a hesap başına, her ay)
BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	-	-	-	-	-
DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	MKK tarifesi	-	-	-	-	MKK'nın müşteri özelinde aldığı ücretler yansıtılma ktadır (virman ücretleri vb.)
DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	-	Hisse başına 1,32 TL	Skalaya Göre	Skalaya Göre	-	-
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK kurumu tarafından alınan ücretler müşteri hesapların a yansıtılma ktadır
GEDİK YATIRIM MENKUL	YOK	YOK	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. <a href="https://gdk.yt/JYQ8kP">https://gdk.yt/JYQ8kP</a>	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir.	YOK	Ücretlendi rme Politikası'nda yer

ÇVK MADEN İŞLETMELERİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Kıyıcısın Marı, Mustafa Naclı Cad.

100000 İSTANBUL

Tel: 0212 250 01 86

0212 250 01 86

Mersantı: 08190559051000101 İnternet Sitesi: www.gdk.com.tr

















herhangi bir anlaşma yoktur. Av. Erkan TERCAN halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ve Şirket'in finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Ram Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Ram Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Ram Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Ram Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Ram Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

## 26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

### 26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul'da işlem görmesi için eş anlı olarak başvuru yapılacaktır.

Halka arzın tamamlanması, bu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, halka arz edilen payların Borsa'da işlem görebilmesi, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa'nın vereceği olumlu karara bağlıdır.

### 26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

### 26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

### 26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

### 26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarı işlemleri planlanmamaktadır.

CVK MADEN İŞLETMELERİ  
ANONİM VE TİCARET A.Ş.

Karacınca Mahallesi, Nispetiye Cad.  
No: 12, Beşiktaş / İstanbul / TÜRKİYE  
Tic. Sic. No: 272427 / Mers. No: TR33 085 0001 2707 01 85  
Tel: +90 212 2955 9053  
Mers. No: TR33 085 0001 2707 01 85

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ





### 27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

#### a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket, halka arz edilecek paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 yıl süreyle herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımı yapılmamasına ve Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmayacağına, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurtdışındaki herhangi bir menkul kıymetler ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına, bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılmayacağına dair açıklama yapılmayacağı hususunda taahhütte bulunmuştur.

#### b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Pay Sahipleri, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlamasından 1 yıl süreyle; Şirket paylarını dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu etmeyecekleri, bu doğrultuda bir karar almayacakları ve Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurtdışındaki herhangi bir menkul kıymetler ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunmayacakları ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair herhangi bir açıklama yapmayacakları ve borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağına alıcılara bildirileceklerini taahhüd etmişlerdir.

#### c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Halka Arz Eden Pay Sahipleri, SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi uyarınca, Şirket payların Borsa İstanbul Anonim Şirketi'nde işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle sahibi oldukları Şirket paylarını halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa İstanbul Anonim Şirketi'nde satmayacakları ve bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul Anonim Şirketi'nde satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme konu etmeyeceklerine ve Borsa İstanbul Anonim Şirketi'nin dışında yapılacak satışlarda satışa konu payların da sınırlamaya tabi olacağını alıcılara bildireceklerine dair taahhüd vermişlerdir.

#### d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

#### e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli husular:

Yoktur.

CVK MADEN İŞLETMELERİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Kültürhanı Mah. Sütlüce Naçlı Cad.

Nispetiye Mah. Beşiktaş/İSTANBUL

Tel: 0212 252 2000 Faks: 0212 252 2001

Web: www.cvmaden.com.tr E-Posta: bilgi@cvmaden.com.tr

TEMA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ



<b>Sarıalan Altın Madeni Projesi</b>		
İş Makinası / Kamyon, Ekskavatör, Dozer, Yükleyci Alımı	7,00%	70%
Tesis İnşaatı	10,50%	
Tesis Makine Ekipman Alımı	28,00%	
Atık Barajı Yapımı	10,50%	
Tesis İşletmeciliği ve Maden Ocaklığı Sarf Malzemesi Alımı	7,00%	
Akaryakıt ve Elektrik Tüketim Bedelleri	3,50%	
İşçilik Ödemeleri	3,50%	
<b>Ruhsat Alımı ve/veya İşletme Sermayesi</b>	<b>30,00%</b>	<b>30%</b>

## 29. SULANMA ETKİSİ

Sermaye artırımını ve ortak satışı şeklinde yapılacak halka arz sonucu olarak sermaye artırımını tarafında yapılacak 7.000.000 adet nominal hisse senedi ihraç edilmesi neticesinde sermaye artışına katılmayan mevcut ortaklar için mevcut hisse pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır.

Sulanma Etkisi (TL)	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Halka Arz Fiyatı		105,00
Sermaye Artırımı (nominal TL)		7.000.000
Şirket İçin Halka Arz Maliyeti		9.893.818
Halka Arz Brüt Geliri		735.000.000
Halka Arzın Net Geliri		725.106.182
Özkaynaklar (31.12.2022)	710.018.081	1.435.124.263
Ödenmiş Sermaye	35.000.000	42.000.000
Pay Başına Defter Değeri	20,2862	34,1696
<b>Mevcut Ortaklar İçin (Pozitif) Sulanma Etkisi - TL</b>		<b>13.8834</b>
<b>Mevcut Ortaklar İçin (Pozitif) Sulanma Etkisi (%)</b>		<b>68,44%</b>
<b>Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi - TL</b>		<b>-70.8304</b>
<b>Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)</b>		<b>-67,46%</b>

### 29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına sulanma etkisinin 70,8304 ve %67,46 seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

### 29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Halka arza katılmayan mevcut ortaklar için pay başına sulanma etkisinin 13,8834 ve %68,44 oranında olacağı hesaplanmaktadır.

## 30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

### 30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Kurum/Kişi	Danışmanlık Hizmeti
TERA Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmetleri
Tercan Hukuk Bürosu	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Ram Bağımsız Denetim ve Danışmanlık A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri

### 30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden



31 Mart 2023

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ  
KURUM İÇİ VE TİCARET A.Ş.  
Kıbrıs Cumhuriyeti, Nicosia, Nicosia  
Ticaret Sicil No: 27511  
Ticaret Sicil No: 27511  
Ticaret Sicil No: 27511

184

*[Handwritten signature]*

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ























Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elden edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67. Maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu gelir elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri Türk Vergi Kanunları'ndan önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmış üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilcilüğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve tercüme bürolarınca tercüme edilmiş örneğinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, söz konusu belgenin her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (halihazırda 2012/3141 sayılı BKK uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve İç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

CVK MADEN İŞLETMELERİ

SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Kıbrıs Cumhuriyeti, Nicosia

Tel: +90 392 222 00 00

Fax: +90 392 222 00 00

Web: www.cvksan.com.tr

191

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığının tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyai doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın [www.gib.gov.tr](http://www.gib.gov.tr) web sayfasında yer almaktadır.

### 32.2.2. Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

GVK'nın Geçici 67. maddesinin (1) numaralı fıkrasına, 193 Sayılı Gelir vergisi Kanununun Geçici 67'nci Maddesinde Yer Alan Tevkifat Oranları Hakkında Karar'a ve 7256 sayılı kanuna göre; 31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere, sermaye piyasalarında bankalar ve aracı kurumlar vasıtasıyla yapılan pay alım-satım işlemlerinden doğan kazançlar tevkifata tabi olmakla beraber tam ve dar mükellef gerçek kişi ve kurumlar için tevkifat oranı halen %0 oranında uygulanmaktadır. (2010/926 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile değişik, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı, Md.1/a).

#### 32.2.2.1. Gerçek Kişiler

##### 32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94. maddesinin 1. fıkrasının (6) numaralı bendinin (b) alt bendinde 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat karın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı kanunla değişik (94/6-b) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca; "tam mükellef gerçek kişilere, gelir ve kurumlar vergisi mükellefi olmayanlara ve bu vergiden muaf olanlara, dar mükellef gerçek kişilere, dar mükellef kurumlara ve gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan dar mükelleflere dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulu'na belirlenen oranlarda tevkifat yapılacaktır. Halen bu oran %15'tir. Ancak, KVK'nın 5/1-d maddesinde kurumlar vergisinden istisna edilmiş olan ve aynı kanununun 15/3 maddesi uyarınca, dağıtılın veya dağıtılmasın kurum bünyesinde kesintiyeye tabi tutulan kazançların ortaklara dağıtım halinde, kar payı dağıtımına bağlı tevkifat yapılmayacaktır (Kurumlar Vergisi 1 Numaralı Genel Tebliği, Bölüm 15.3.9), GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22. maddenin 2. fıkrasına göre tam mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75. maddesinin 2. fıkrasının (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı "kar paylarının yansı" gelir vergisinden müstesnadır. Vergiye tabi kar paylarının belli bir haddi aşmış olması halinde (2021 yılı için bu had 53.000 TL'dir), bu kar paylarının yıllık beyanname ile beyan edilmesi ve varsa kar payının tamamı üzerinden kesinti yoluyla ödenmiş olan vergilerin beyanname üzerinden hesaplanan vergiye mahsubundan sonra kalan tutarın vergi dairesine ödenmesi gerekmektedir. Diğer taraftan, kurum kazançlarının sermayeye eklenmesi nedeniyle gerçek kişi ortaklara bedelsiz pay verilmesi kar dağıtım sayılmadığı için tevkifata tabi olmadığı gibi, bedelsiz hisse edinimi gerçek kişi ortaklar yönünden menkul sermaye iradı sayılmadığından, bunların beyan edilmesi söz konusu değildir. Temettü avansları da kar payları ile aynı esaslarda vergilendirilmektedir.

















(ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Hazine ve Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0,

(iii) (ii) numaralı alt kısımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kısımda belirtilen dışında kalan kazançlarda 24.05.2020 tarihinden itibaren iktisap edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikaları için %15, diğerleri için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dahil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dahil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktırılması mümkün değildir. Dövizde, altına veya başka bir değere endekli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki Türk Lirası karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve 1 (bir) yıldan fazla süreyle Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

CVK MADEN İŞLETMELERİ

SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Kıbrıs Caddesi No: 100 Kat: 1001 Nispetiye Niçi Cad.

TELEFON: 0312 257 01 66

FAX: 0312 257 01 66

Web: www.cvk.com.tr

197

*30.05.2020*

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ





Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01.01.2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenecek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (halihazırda 2012/3141 sayılı BKK uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Hazine ve Maliye Bakanlığının tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyat doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugününe kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Bakanlığı'nın [www.gib.gov.tr](http://www.gib.gov.tr) web sayfasında yer almaktadır.

### 32.2.2. Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın geçici 67'nci maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

#### 32.2.2.1. Gerçek Kişiler

##### 32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler



Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen hisse senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Hisse senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81'inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Türkiye İstatistik Kurumu tarafından belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslenmenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.

GVK'nın 86/1 (c) maddesi uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103'üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşiyor ise (bu tutar 2021 yılı için 53.000,-TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

### 32.2.2.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 86/2 maddesi çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları değer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK 101/2 maddesi uyarınca, bu kazançları mal ve hakları Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadırlar. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

### 32.2.2.2. Kurumlar

#### 32.2.2.2.1. Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

#### 32.2.2.2.2. Tam Mükellef Kurumlar

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arsında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az 2 (iki) tam yıl süreyle yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna







(3) numaralı bentlerinde yazılı kar paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kar payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dahil olmak üzere dağıtılan kar payının tamamı (%100'ü) üzerinden %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadırlar; Kar payının yıllık vergi beyannamesinden beyan edilmesi halinde söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın 86/1-c maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2021 yılı gelirleri için 53.000,-TL'yi aşan kar payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde karın dağıtım aşamasında yapılan %15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, karın sermayeye eklenmesi kar dağıtımı sayılmaz. Kar payı avansları da kar payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

### 32.3.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nun 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte verilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kar paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerle bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

### 32.3.2. Kurumlar

#### 32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesi kapsamındaki "safı

kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safi kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Ancak, %20 kurumlar vergisi oranı, 7061 sayılı Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2018, 2019 ve 2020 yıllarına ait kurum kazançlarına uygulanmak üzere %22'ye çıkarılmıştır.

Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payları ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca (normal oran olan %20 üzerinden) iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

Ancak, KVK'nın 5/a-1 maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kar payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

### 32.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kar payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

### 32.3.1. Gerçek Kişiler

#### 32.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kar paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kar payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dahil olmak üzere dağıtılan kar payının tamamı (%100'ü) üzerinden 21.12.2021 tarihli ve 4936 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı uyarınca %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kar payının yıllık vergi/beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın 86/1- c maddesi uyarınca, GVK'nun (86/1-c) maddesi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları: 2021 yılı gelirleri için 53.000 TL'yi aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kar payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

GVK MADEN İŞLETMELERİ  
SİGORTASI VE TİCARET A.Ş.  
Kıbrıs, Nispetiye Mahallesi, Cad. No: 10  
Teflis, 06100 ANKARA, TÜRKİYE  
Telefon: +90 312 428 00 00 (10 Hattı) Faks: +90 312 428 00 00  
Mersis No: 08340035000191000000000000000000



Ayrıca, karın sermayeye eklenmesi kar dağıtımını sayılmaz.

Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde karın dağıtım aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir. Kar payı avansları da kar payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

### 32.3.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kar paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. Maddesinin 5 nolu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

31 Mart 2023

### 32.3.2. Kurumlar

#### 32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki safi kurum kazancı, GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, 2021 takvim yılına ait hesap dönemi içinde elde edilen safi lamını kazancı üzerinden %25 oranında uygulanır. Ancak 2021/1. Geçici vergi dönemi için uygulanacak kurumlar vergisi oranı %20'dir. 2022 takvim yılına ait kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı %23'tür. İzahname tarihindeki yürürlükte olan mevzuat gereğince 2023 ve sonraki yıllara ait kurum kazançlarına uygulanacak Kurumlar Vergisi oranı %20'dir.

Ancak, KVK'nın 5/a-1 maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kar payları, yatırım fonlarının katılım belgeleri ile yatırım ortaklıklarının pay senetlerinden elde edilen kar payları hariç, kurumlar vergisinden müstesnadır.

#### 32.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

GVK'nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kar payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda ( bugün için bu oran %10'dur)

GVK MADEN İŞLETMELERİ  
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

Kurumlar Vergisi Mah. Mersinli Naci Cad.  
Kıbrıs Yatırım Menkul Değerler A.Ş. İSTANBUL  
Tel: 0212 333 3000 / 333 3003 / 333 3004 / 333 3005 / 333 3006 / 333 3007 / 333 3008 / 333 3009 / 333 3010 / 333 3011 / 333 3012 / 333 3013 / 333 3014 / 333 3015 / 333 3016 / 333 3017 / 333 3018 / 333 3019 / 333 3020 / 333 3021 / 333 3022 / 333 3023 / 333 3024 / 333 3025 / 333 3026 / 333 3027 / 333 3028 / 333 3029 / 333 3030 / 333 3031 / 333 3032 / 333 3033 / 333 3034 / 333 3035 / 333 3036 / 333 3037 / 333 3038 / 333 3039 / 333 3040 / 333 3041 / 333 3042 / 333 3043 / 333 3044 / 333 3045 / 333 3046 / 333 3047 / 333 3048 / 333 3049 / 333 3050 / 333 3051 / 333 3052 / 333 3053 / 333 3054 / 333 3055 / 333 3056 / 333 3057 / 333 3058 / 333 3059 / 333 3060 / 333 3061 / 333 3062 / 333 3063 / 333 3064 / 333 3065 / 333 3066 / 333 3067 / 333 3068 / 333 3069 / 333 3070 / 333 3071 / 333 3072 / 333 3073 / 333 3074 / 333 3075 / 333 3076 / 333 3077 / 333 3078 / 333 3079 / 333 3080 / 333 3081 / 333 3082 / 333 3083 / 333 3084 / 333 3085 / 333 3086 / 333 3087 / 333 3088 / 333 3089 / 333 3090 / 333 3091 / 333 3092 / 333 3093 / 333 3094 / 333 3095 / 333 3096 / 333 3097 / 333 3098 / 333 3099 / 333 3100 / 333 3101 / 333 3102 / 333 3103 / 333 3104 / 333 3105 / 333 3106 / 333 3107 / 333 3108 / 333 3109 / 333 3110 / 333 3111 / 333 3112 / 333 3113 / 333 3114 / 333 3115 / 333 3116 / 333 3117 / 333 3118 / 333 3119 / 333 3120 / 333 3121 / 333 3122 / 333 3123 / 333 3124 / 333 3125 / 333 3126 / 333 3127 / 333 3128 / 333 3129 / 333 3130 / 333 3131 / 333 3132 / 333 3133 / 333 3134 / 333 3135 / 333 3136 / 333 3137 / 333 3138 / 333 3139 / 333 3140 / 333 3141 / 333 3142 / 333 3143 / 333 3144 / 333 3145 / 333 3146 / 333 3147 / 333 3148 / 333 3149 / 333 3150 / 333 3151 / 333 3152 / 333 3153 / 333 3154 / 333 3155 / 333 3156 / 333 3157 / 333 3158 / 333 3159 / 333 3160 / 333 3161 / 333 3162 / 333 3163 / 333 3164 / 333 3165 / 333 3166 / 333 3167 / 333 3168 / 333 3169 / 333 3170 / 333 3171 / 333 3172 / 333 3173 / 333 3174 / 333 3175 / 333 3176 / 333 3177 / 333 3178 / 333 3179 / 333 3180 / 333 3181 / 333 3182 / 333 3183 / 333 3184 / 333 3185 / 333 3186 / 333 3187 / 333 3188 / 333 3189 / 333 3190 / 333 3191 / 333 3192 / 333 3193 / 333 3194 / 333 3195 / 333 3196 / 333 3197 / 333 3198 / 333 3199 / 333 3200 / 333 3201 / 333 3202 / 333 3203 / 333 3204 / 333 3205 / 333 3206 / 333 3207 / 333 3208 / 333 3209 / 333 3210 / 333 3211 / 333 3212 / 333 3213 / 333 3214 / 333 3215 / 333 3216 / 333 3217 / 333 3218 / 333 3219 / 333 3220 / 333 3221 / 333 3222 / 333 3223 / 333 3224 / 333 3225 / 333 3226 / 333 3227 / 333 3228 / 333 3229 / 333 3230 / 333 3231 / 333 3232 / 333 3233 / 333 3234 / 333 3235 / 333 3236 / 333 3237 / 333 3238 / 333 3239 / 333 3240 / 333 3241 / 333 3242 / 333 3243 / 333 3244 / 333 3245 / 333 3246 / 333 3247 / 333 3248 / 333 3249 / 333 3250 / 333 3251 / 333 3252 / 333 3253 / 333 3254 / 333 3255 / 333 3256 / 333 3257 / 333 3258 / 333 3259 / 333 3260 / 333 3261 / 333 3262 / 333 3263 / 333 3264 / 333 3265 / 333 3266 / 333 3267 / 333 3268 / 333 3269 / 333 3270 / 333 3271 / 333 3272 / 333 3273 / 333 3274 / 333 3275 / 333 3276 / 333 3277 / 333 3278 / 333 3279 / 333 3280 / 333 3281 / 333 3282 / 333 3283 / 333 3284 / 333 3285 / 333 3286 / 333 3287 / 333 3288 / 333 3289 / 333 3290 / 333 3291 / 333 3292 / 333 3293 / 333 3294 / 333 3295 / 333 3296 / 333 3297 / 333 3298 / 333 3299 / 333 3300 / 333 3301 / 333 3302 / 333 3303 / 333 3304 / 333 3305 / 333 3306 / 333 3307 / 333 3308 / 333 3309 / 333 3310 / 333 3311 / 333 3312 / 333 3313 / 333 3314 / 333 3315 / 333 3316 / 333 3317 / 333 3318 / 333 3319 / 333 3320 / 333 3321 / 333 3322 / 333 3323 / 333 3324 / 333 3325 / 333 3326 / 333 3327 / 333 3328 / 333 3329 / 333 3330 / 333 3331 / 333 3332 / 333 3333 / 333 3334 / 333 3335 / 333 3336 / 333 3337 / 333 3338 / 333 3339 / 333 3340 / 333 3341 / 333 3342 / 333 3343 / 333 3344 / 333 3345 / 333 3346 / 333 3347 / 333 3348 / 333 3349 / 333 3350 / 333 3351 / 333 3352 / 333 3353 / 333 3354 / 333 3355 / 333 3356 / 333 3357 / 333 3358 / 333 3359 / 333 3360 / 333 3361 / 333 3362 / 333 3363 / 333 3364 / 333 3365 / 333 3366 / 333 3367 / 333 3368 / 333 3369 / 333 3370 / 333 3371 / 333 3372 / 333 3373 / 333 3374 / 333 3375 / 333 3376 / 333 3377 / 333 3378 / 333 3379 / 333 3380 / 333 3381 / 333 3382 / 333 3383 / 333 3384 / 333 3385 / 333 3386 / 333 3387 / 333 3388 / 333 3389 / 333 3390 / 333 3391 / 333 3392 / 333 3393 / 333 3394 / 333 3395 / 333 3396 / 333 3397 / 333 3398 / 333 3399 / 333 3400 / 333 3401 / 333 3402 / 333 3403 / 333 3404 / 333 3405 / 333 3406 / 333 3407 / 333 3408 / 333 3409 / 333 3410 / 333 3411 / 333 3412 / 333 3413 / 333 3414 / 333 3415 / 333 3416 / 333 3417 / 333 3418 / 333 3419 / 333 3420 / 333 3421 / 333 3422 / 333 3423 / 333 3424 / 333 3425 / 333 3426 / 333 3427 / 333 3428 / 333 3429 / 333 3430 / 333 3431 / 333 3432 / 333 3433 / 333 3434 / 333 3435 / 333 3436 / 333 3437 / 333 3438 / 333 3439 / 333 3440 / 333 3441 / 333 3442 / 333 3443 / 333 3444 / 333 3445 / 333 3446 / 333 3447 / 333 3448 / 333 3449 / 333 3450 / 333 3451 / 333 3452 / 333 3453 / 333 3454 / 333 3455 / 333 3456 / 333 3457 / 333 3458 / 333 3459 / 333 3460 / 333 3461 / 333 3462 / 333 3463 / 333 3464 / 333 3465 / 333 3466 / 333 3467 / 333 3468 / 333 3469 / 333 3470 / 333 3471 / 333 3472 / 333 3473 / 333 3474 / 333 3475 / 333 3476 / 333 3477 / 333 3478 / 333 3479 / 333 3480 / 333 3481 / 333 3482 / 333 3483 / 333 3484 / 333 3485 / 333 3486 / 333 3487 / 333 3488 / 333 3489 / 333 3490 / 333 3491 / 333 3492 / 333 3493 / 333 3494 / 333 3495 / 333 3496 / 333 3497 / 333 3498 / 333 3499 / 333 3500 / 333 3501 / 333 3502 / 333 3503 / 333 3504 / 333 3505 / 333 3506 / 333 3507 / 333 3508 / 333 3509 / 333 3510 / 333 3511 / 333 3512 / 333 3513 / 333 3514 / 333 3515 / 333 3516 / 333 3517 / 333 3518 / 333 3519 / 333 3520 / 333 3521 / 333 3522 / 333 3523 / 333 3524 / 333 3525 / 333 3526 / 333 3527 / 333 3528 / 333 3529 / 333 3530 / 333 3531 / 333 3532 / 333 3533 / 333 3534 / 333 3535 / 333 3536 / 333 3537 / 333 3538 / 333 3539 / 333 3540 / 333 3541 / 333 3542 / 333 3543 / 333 3544 / 333 3545 / 333 3546 / 333 3547 / 333 3548 / 333 3549 / 333 3550 / 333 3551 / 333 3552 / 333 3553 / 333 3554 / 333 3555 / 333 3556 / 333 3557 / 333 3558 / 333 3559 / 333 3560 / 333 3561 / 333 3562 / 333 3563 / 333 3564 / 333 3565 / 333 3566 / 333 3567 / 333 3568 / 333 3569 / 333 3570 / 333 3571 / 333 3572 / 333 3573 / 333 3574 / 333 3575 / 333 3576 / 333 3577 / 333 3578 / 333 3579 / 333 3580 / 333 3581 / 333 3582 / 333 3583 / 333 3584 / 333 3585 / 333 3586 / 333 3587 / 333 3588 / 333 3589 / 333 3590 / 333 3591 / 333 3592 / 333 3593 / 333 3594 / 333 3595 / 333 3596 / 333 3597 / 333 3598 / 333 3599 / 333 3600 / 333 3601 / 333 3602 / 333 3603 / 333 3604 / 333 3605 / 333 3606 / 333 3607 / 333 3608 / 333 3609 / 333 3610 / 333 3611 / 333 3612 / 333 3613 / 333 3614 / 333 3615 / 333 3616 / 333 3617 / 333 3618 / 333 3619 / 333 3620 / 333 3621 / 333 3622 / 333 3623 / 333 3624 / 333 3625 / 333 3626 / 333 3627 / 333 3628 / 333 3629 / 333 3630 / 333 3631 / 333 3632 / 333 3633 / 333 3634 / 333 3635 / 333 3636 / 333 3637 / 333 3638 / 333 3639 / 333 3640 / 333 3641 / 333 3642 / 333 3643 / 333 3644 / 333 3645 / 333 3646 / 333 3647 / 333 3648 / 333 3649 / 333 3650 / 333 3651 / 333 3652 / 333 3653 / 333 3654 / 333 3655 / 333 3656 / 333 3657 / 333 3658 / 333 3659 / 333 3660 / 333 3661 / 333 3662 / 333 3663 / 333 3664 / 333 3665 / 333 3666 / 333 3667 / 333 3668 / 333 3669 / 333 3670 / 333 3671 / 333 3672 / 333 3673 / 333 3674 / 333 3675 / 333 3676 / 333 3677 / 333 3678 / 333 3679 / 333 3680 / 333 3681 / 333 3682 / 333 3683 / 333 3684 / 333 3685 / 333 3686 / 333 3687 / 333 3688 / 333 3689 / 333 3690 / 333 3691 / 333 3692 / 333 3693 / 333 3694 / 333 3695 / 333 3696 / 333 3697 / 333 3698 / 333 3699 / 333 3700 / 333 3701 / 333 3702 / 333 3703 / 333 3704 / 333 3705 / 333 3706 / 333 3707 / 333 3708 / 333 3709 / 333 3710 / 333 3711 / 333 3712 / 333 3713 / 333 3714 / 333 3715 / 333 3716 / 333 3717 / 333 3718 / 333 3719 / 333 3720 / 333 3721 / 333 3722 / 333 3723 / 333 3724 / 333 3725 / 333 3726 / 333 3727 / 333 3728 / 333 3729 / 333 3730 / 333 3731 / 333 3732 / 333 3733 / 333 3734 / 333 3735 / 333 3736 / 333 3737 / 333 3738 / 333 3739 / 333 3740 / 333 3741 / 333 3742 / 333 3743 / 333 3744 / 333 3745 / 333 3746 / 333 3747 / 333 3748 / 333 3749 / 333 3750 / 333 3751 / 333 3752 / 333 3753 / 333 3754 / 333 3755 / 333 3756 / 333 3757 / 333 3758 / 333 3759 / 333 3760 / 333 3761 / 333 3762 / 333 3763 / 333 3764 / 333 3765 / 333 3766 / 333 3767 / 333 3768 / 333 3769 / 333 3770 / 333 3771 / 333 3772 / 333 3773 / 333 3774 / 333 3775 / 333 3776 / 333 3777 / 333 3778 / 333 3779 / 333 3780 / 333 3781 / 333 3782 / 333 3783 / 333 3784 / 333 3785 / 333 3786 / 333 3787 / 333 3788 / 333 3789 / 333 3790 / 333 3791 / 333 3792 / 333 3793 / 333 3794 / 333 3795 / 333 3796 / 333 3797 / 333 3798 / 333 3799 / 333 3800 / 333 3801 / 333 3802 / 333 3803 / 333 3804 / 333 3805 / 333 3806 / 333 3807 / 333 3808 / 333 3809 / 333 3810 / 333 3811 / 333 3812 / 333 3813 / 333 3814 / 333 3815 / 333 3816 / 333 3817 / 333 3818 / 333 3819 / 333 3820 / 333 3821 / 333 3822 / 333 3823 / 333 3824 / 333 3825 / 333 3826 / 333 3827 / 333 3828 / 333 3829 / 333 3830 / 333 3831 / 333 3832 / 333 3833 / 333 3834 / 333 3835 / 333 3836 / 333 3837 / 333 3838 / 333 3839 / 333 3840 / 333 3841 / 333 3842 / 333 3843 / 333 3844 / 333 3845 / 333 3846 / 333 3847 / 333 3848 / 333 3849 / 333 3850 / 333 3851 / 333 3852 / 333 3853 / 333 3854 / 333 3855 / 333 3856 / 333 3857 / 333 3858 / 333 3859 / 333 3860 / 333 3861 / 333 3862 / 333 3863 / 333 3864 / 333 3865 / 333 3866 / 333 3867 / 333 3868 / 333 3869 / 333 3870 / 333 3871 / 333 3872 / 333 3873 / 333 3874 / 333 3875 / 333 3876 / 333 3877 / 333 3878 / 333 3879 / 333 3880 / 333 3881 / 333 3882 / 333 3883 / 333 3884 / 333 3885 / 333 3886 / 333 3887 / 333 3888 / 333 3889 / 333 3890 / 333 3891 / 333 3892 / 333 3893 / 333 3894 / 333 3895 / 333 3896 / 333 3897 / 333 3898 / 333 3899 / 333 3900 / 333 3901 / 333 3902 / 333 3903 / 333 3904 / 333 3905 / 333 3906 / 333 3907 / 333 3908 / 333 3909 / 333 3910 / 333 3911 / 333 3912 / 333 3913 / 333 3914 / 333 3915 / 333 3916 / 333 3917 / 333 3918 / 333 3919 / 333 3920 / 333 3921 / 333 3922 / 333 3923 / 333 3924 / 333 3925 / 333 3926 / 333 3927 / 333 3928 / 333 3929 / 333 3930 / 333 3931 / 333 3932 / 333 3933 / 333 3934 / 333 3935 / 333 3936 / 333 3937 / 333 3938 / 333 3939 / 333 3940 / 333 3941 / 333 3942 / 333 3943 / 333 3944 / 333 3945 / 333 3946 / 333 3947 / 333 3948 / 333 3949 / 333 3950 / 333 3951 / 333 3952 / 333 3953 / 333 3954 / 333 3955 / 333 3956 / 333 3957 / 333 3958 / 333 3959 / 333 3960 / 333 3961 / 333 3962 / 333 3963 / 333 3964 / 333 3965 / 333 3966 / 333 3967 / 333 3968 / 333 3969 / 333 3970 / 333 3971 / 333 3972 / 333 3973 / 333 3974 / 333 3975 / 333 3976 / 333 3977 / 333 3978 / 333 3979 / 333 3980 / 333 3981 / 333 3982 / 333 3983 / 333 3984 / 333 3985 / 333 3986 / 333 3987 / 333 3988 / 333 3989 / 333 3990 / 333 3991 / 333 3992 / 333 3993 / 333 3994 / 333 3995 / 333 3996 / 333 3997 / 333 3998 / 333 3999 / 333 4000 / 333 4001 / 333 4002 / 333 4003 / 333 4004 / 333 4005 / 333 4006 / 333 4007 / 333 4008 / 333 4009 / 333 4010 / 333 4011 / 333 4012 / 333 4013 / 333 4014 / 333 4015 / 333 4016 / 333 4017 / 333 4018 / 333 4019 / 333 4020 / 333 4021 / 333 4022 / 333 4023 / 333 4024 / 333 4025 / 333 4026 / 333 4027 / 333 4028 / 333 4029 / 333 4030 / 333 4031 / 333 4032 / 333 4033 / 333 4034 / 333 4035 / 333 4036 / 333 4037 / 333 4038 / 333 4039 / 333 4040 / 333 4041 / 333 4042 / 333 4043 / 333 4044 / 333 4045 / 333 4046 / 333 4047 / 333 4048 / 333 4049 / 333 4050 / 333 4051 / 333 4052 / 333 4053 / 333 4054 / 333 4055 / 333 4056 / 333 4057 / 333 4058 / 333 4059 / 333 4060 / 333 4061 / 333 4062 / 333 4063 / 333 4064 / 333 4065 / 333 4066 / 333 4067 / 333 4068 / 333 4069 / 333 4070 / 333 4071 / 333 4072 / 333 4073 / 333 4074 / 333 4075 / 333 4076 / 333 4077 / 333 4078 / 333 4079 / 333 4080 / 333 4081 / 333 4082 / 333 4083 / 333 4084 / 333 4085 / 333 4086 / 333 4087 / 333 4088 / 333 4089 / 333 4090 / 333 4091 / 333 4092 / 333 4093 / 333 4094 / 333 4095 / 333 4096 / 333 4097 / 333 4098 / 333 4099 / 333 4100 / 333 4101 / 333 4102 / 333 4103 / 333 4104 /





