

Δ Maliyet Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç

Arsa Değeri	: 36.500.000,00 TL	Yapı Değeri	: 61.500.000,00 TL
TOPLAM	: 98.000.000,00 TL		

Gayrimenkulün değeri hesaplanırken pazar yaklaşımı değeri ile arsa birim değeri, ve maliyet hesabı yöntemi ile yapı birim maliyetleri tespit edilmiştir. Gayrimenkulün değeri, arsa ve yapı değerinin toplanmasıyla elde edilmiştir. Parsel üzerinde basit nitelikli yapılar parsel değerine şerefiye olarak dahil edilmiştir.

Gayrimenkulün değeri, arsa ve yapı değerinin toplanmasıyla elde edilmiş olan **98.000.000,00-TL** olarak tespit edilmiştir.

5.3 Gelir Yaklaşımı**Δ Gelir Yaklaşımını Açıklayıcı Bilgiler, Konu Gayrimenkulün Değerlemesi İçin Bu Yaklaşımın Kullanılma Nedeni**

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değer, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir. Aşağıda yer verilen durumlarda, gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

(a) Varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması, (b) Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcut olmakla birlikte, ilgili pazar emsallerinin varsa bile az sayıda olması.

→ İndirgenmiş Nakit Akışları (İNA) Yöntemi:

İNA yönteminde, tahmini nakit akışları değerlendirme tarihine indirgenmekte ve bu işlem *varlığın* bugünkü değeriyle sonuçlanmaktadır. Gelirlerin getirisi kapitalizasyonu (indirgemesi) olarak ta nitelendirilmektedir. Uzun ömürlü veya sonsuz ömürlü *varlıklarla* ilgili bazı durumlarda, İNA, *varlığın* kesin tahmin süresinin sonundaki değeri temsil eden devam eden değeri *çerçer*. Diğer durumlarda, *varlığın* değeri kesin tahmin süresi bulunmayan bir devam eden değer tek başına kullanılarak hesaplanabilir. İNA yönteminin temel adımları aşağıdaki şekildedir:

(a) değerlendirme konusu varlığın ve değerlendirme görevinin niteliğine en uygun nakit akışı türünün seçilmesi (örneğin, vergi öncesi veya vergi sonrası nakit akışları, toplam nakit akışları veya öz sermayeye ait nakit akışları, reel veya nominal nakit akışları vb.), (b) nakit akışlarının tahmin edileceği en uygun kesin sürenin varsa belirlenmesi, (c) söz konusu süre için nakit akış tahminlerinin hazırlanması, (d) (varsa) kesin tahmin süresinin sonundaki devam eden değer değerlendirme konusu varlık için uygun olup olmadığının; daha sonra da, varlığın niteliğine uygun devam eden değer belirlenmesi, (e) uygun indirgeme oranının belirlenmesi, (f) indirgeme oranının varsa devam eden değer de dâhil olmak üzere, tahmini nakit akışlarına uygulanması şeklindedir.

→ Direkt (Doğrudan) Kapitalizasyon Yöntemi:

Tüm risk veya genel kapitalizasyon oranının, temsili tek bir dönem gelirin uygulandığı yöntemdir. Gayrimenkulün o dönem için (yıl) üreteceği net gelirin, güncel gayrimenkul piyasası koşullarına göre oluşan bir kapitalizasyon oranına bölünerek, taşınmaz değeri hesaplanır. Bu kapitalizasyon oranı, birbirine emsal gayrimenkullerde satış ve gelir seviyeleri arasındaki ilişkiyle belirlenebilir. Burada Net Gelir kavramına dikkat edilmelidir. Tüm kaynaklardan elde edilecek gelirleri içeren mülkün potansiyel brüt gelir ve bundan beklenen boşluk/kayıpların arındırıldığı efektif brüt gelir sonrasında da efektif brüt gelirin faaliyet giderleri ile diğer harcamalardan arındırılması ile net faaliyet gelir elde edilmelidir.

Potansiyel Brüt Kira Geliri: Gayrimenkulün kiralanabilir tüm birimlerinin kiraya verildiği ve kira bedellerinin kayıtsız olarak tahsil edildiği durumlardaki elde edilen gelir tutarıdır.

- Toplam yıllık potansiyel gelir / Kapitalizasyon oranı = Değer

Δ Nakit Giriş ve Çıktılarının Tahmin Edilmesinde Kullanılan Emsal Bilgileri, Bu Bilgilerin Kaynağı ve Yapılan Diğer Varsayımlar

Pazar yaklaşımı analizi için gerekli satılık ve kiralık emsaller ile bölgede yapılan satış-kira araştırması ayrıca mevcut sektörel veriler ışığında metrekare kira değeri tespit edilmiştir. Taşınmazın çatısında bulunan Güneş Enerji Santrali makine-teçhizat kapsamında olup ürettiği elektrikten sağlanan gelir, gelir analizinde dikkate alınmamıştır.

Δ İndirgeme/İskonto Oranının Nasıl Hesaplandığına İlişkin Ayrıntılı Açıklama ve Gerekçeler

Değerlemede iskonto oranının tespitine ilişkin çalışma gerçekleştirilmemiştir.

Δ Gelir Yaklaşımı İle Ulaşılan Sonuç

Değerlemede bu yöntem direkt kullanılmamakla birlikte, Pazar yaklaşımı analizi için gerekli satılık ve kiralık emsaller ile bölgede yapılan satış-kira araştırması ayrıca mevcut sektörel veriler ışığında Gelir Yaklaşımı çatısı altında bulunan ve farklı bir yaklaşım olan doğrudan kapitalizasyon yöntemiyle değer yaklaşımında bulunulmuştur. Değerleme konusu gayrimenkul 28.230 m2 inşaat alanına sahiptir. Yapılan tüm araştırmalar neticesinde metrekare birim kira değeri aylık 17 TL olarak tespit edilmiştir. Benzer gayrimenkullerin değerini 15 yıl civarında amorti ettiği varsayılarak kapitalizasyon oranı %6,66 olarak alınmıştır.

Yapılan araştırmalarda bölgede benzer fabrikaların 14-17 TL/m2 aralığında kiralandığı görülmüş olup taşınmaza bu aralıkta kira birim değeri takdir edilmiştir.

ALANI (M2)	BİRİM KİRA DEĞERİ (TL/M2)	AYLIK KİRA DEĞERİ (TL)	YILLIK KİRA DEĞERİ (TL)	/	KAPİTALİZASYON ORANI	PIYASA DEĞERİ
28.230,00	17,00 ₺	479.910,00 ₺	5.758.920,00 ₺	/	0,066	87.256.363,64 ₺

Sonuç olarak gelir yaklaşımı yöntemine göre söz konusu taşınmazın piyasa değeri için, **87.250.000,00-TL** değer takdir edilmiştir.

5.4 Diğer Tespit ve Analizler

Δ Takdir Edilen Kira Değerleri

Söz konusu taşınmazın kira değeri bölgedeki benzer gayrimenkul emsalleri incelendiğinde 480.000 TL/Ay olarak belirlenmiştir.

Δ Hasılat Paylaşımı veya Kat Karşılığı Yöntemi ile Yapılacak Projelerde, Emsal Pay Oranları

Söz konusu taşınmazın hasılat paylaşımına veya kat karşılığına konu olmayacağı düşüncesiyle bu yönde herhangi bir çalışma yapılmamıştır.

Δ Üzerinde Proje Geliştirilen Arsaların Boş Arazi ve Proje Değerleri

Söz konusu parsel üzerinde fabrika bulunmaktadır. Üzerinde herhangi bir proje geliştirme çalışması yoktur.

Δ En Verimli ve En İyi Kullanım Değeri Analizi

Söz konusu taşınmazın mevcut durumu, bulunduğu bölge ve çevre özellikleri dikkate alındığında en etkin ve verimli durumda olduğu kanaatindeyiz.

Δ Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Söz konusu taşınmazın tamamı değerlendirilmiştir. Müşterek veya bölünmüş kısım değerlendirilmesi yapılmamıştır.

NET KURUMSAL
 GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
 Emniyet Mh. Sınır Sk. No:17/1 Yenimahalle/ANK.
 Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
 Maltepe V.D. 631 054 93 85 Tic.Sic.No:256696
 www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00-TL
 Mersis No: 0631054938900019

6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

6.1 Farklı Değerleme Yöntemleri ile Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Metotların ve Nedenlerinin Açıklanması

Rapora konu taşınmaz için değerlendirme çalışması raporun ilgili kısımlarında belirtildiği üzere ayrı ayrı analiz yapılmıştır. Pazar analizi yöntemi (emsal karşılaştırma) ile arsa değeri ve kira değeri, maliyet yaklaşımı yöntemi ile yapı değeri tespit edilmiştir. Değer oluşumu taşınmazın gerçek piyasa değerini yansıtacağı düşüncesi ile Pazar yaklaşımı ve Maliyet yaklaşımı yöntemi esasına göre belirlenmiştir. Gelir yaklaşımı yöntemi bilgi amaçlı yapılmıştır. Bu doğrultuda bölgede yapılan araştırmada benzer/farklı durumda arsa, sanayi ve depo vasıflı emsaller bulunmuştur. Ayrıca bölge piyasasına hâkim emlakçı görüşleri de alınarak, taşınmazın arazi yapısı, lokasyon, yüzölçümü, yola yakınlığı, parsel üzerindeki yapılaşma, gayrimenkulün fiziki özellikleri vb. olumlu / olumsuz faktörler ile gayrimenkul değerlendirilmiştir.

Taşınmazın çatısında bulunan Güneş Enerji Santrali makine-teçhizat kapsamında olup ürettiği elektrikten sağlanan gelir, gelir analizinde dikkate alınmamıştır.

6.2 Asgari Husus ve Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Değerleme çalışması için gerekli tüm asgari husus ve bilgilere raporda yer verilmiştir.

6.3 Yasal Gereklileri Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Söz konusu taşınmaz üzerinde bulunan yapıya ait ilgili osb yönetiminde yapılan incelemelerde gerekli yasal belgelerin alındığı görülmüştür.

6.4 Varsa, Gayrimenkul Üzerindeki Takyidat ve İpotekler İle İlgili Görüş

Konu taşınmaz ile ilgili yapılan takyidat incelemesine ilişkin açıklamalar raporun 3.3 başlığı altında belirtilmiştir. Tapu kayıtlarında bulunan takyidatlar taşınmazın tasarrufuna etkisi yoktur.

6.5 Değerleme Konusu Gayrimenkulün, Üzerinde İpotek veya Gayrimenkulün Değerini Doğrudan ve Önemli Ölçüde Etkileyecek Nitelikte Herhangi Bir Takyidat Bulunması Durumları Hariç, Devredilebilmesi Konusunda Bir Sınırlamaya Tabi Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Taşınmazın devrine ilişkin bu maddede belirtildiği üzere herhangi bir sınırlama veya kısıtlama bulunmamaktadır.

6.6 Değerleme Konusu Arsa veya Arazi İse, Alımından İtibaren beş Yıl Geçmesine Rağmen Üzerinde Proje Geliştirilmesine Yönelik Herhangi Bir Tasarrufta Bulunup Bulunulmadığına Dair Bilgi

Değerleme konusu parsel üzerinde herhangi bir proje geliştirilmesine yönelik çalışma bulunmamaktadır. Parsel üzerinde fabrika yapısı bulunmakta olup niteliği ve mevcut kullanımı uygundur.

6.7 Değerleme Konusu Üst Hakkı veya Devre Mülk Hakkı İse, Üst Hakkı ve Devre Mülk Hakkının Devredilebilmesine İlişkin Olarak Bu Hakları Doğuran Sözleşmelerde Özel Kanun Hükümlerinden Kaynaklananlar Hariç Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu üst hakkı veya devre mülk hakkı değildir.

6.8 Gayrimenkulün Tapudaki Niteliğinin, Fiili Kullanım Şeklinin ve Portföye Dahil Edilme Niteliğinin Birbirine Uyumlu Olup Olmadığı Hakkında Görüş İle Portföye Alınmasında Herhangi Bir Sakınca Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Değerleme konusu gayrimenkul fabrika ve idari binası olarak kullanılmakta olup niteliği ve mevcut kullanımı uygundur. Söz konusu değerlendirme güncel değer tespiti için yapılmış olup portföye alınması için yapılmamıştır.

7. SONUÇ

7.1 Sorumlu Değerleme Uzmanının Sonuç Cümlesi

Bu rapor, CW Enerji Mühendislik Ticaret ve Sanayi A.Ş.'nin talebi üzerine; Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Kömürcüler Mahallesi, 5168 ada 6 parselde bulunan taşınmazın adil piyasa değerinin Türk Lirası cinsinden tespitine yönelik SPK mevzuatı kapsamında asgari unsurları içeren bu değerlendirme raporu tarafımızca hazırlanmıştır.

Tarafımızca işleme alındığı tarihteki değerlendirme konusu taşınmazın Piyasa Değer Tespiti; gayrimenkul mahallinde ve bulunduğu bölge genelinde yapılan inceleme ve araştırma ile resmi kurum ve kuruluşlardan edinilen belge ve bilgi doğrultusunda oluşan kanaat, ilçenin ve bölgenin gelişme trendi, gayrimenkulün imar durumu ve yapılaşma şartları ile kullanım fonksiyonu, arsanın alanı, geometrik şekli, topoğrafya durumu, bulunduğu muhitin şeref ve ehemmiyeti, çevresinin teşekkül tarzı ile şehir merkezi ile bölgesindeki merkezi konumlara olan mesafesi, ana yola, bulvara veya caddeye olan cephesi, ulaşım ve çevre özellikleri, mevcut ekonomik şartlar gibi tüm faktörler dikkate alınarak, bulunduğu muhite göre alıcı bulup bulamayacağı, bulması halinde nispet derecesi gibi kıymet yükseltici ve kıymet düşürücü müspet menfi tüm faktörler göz önünde bulundurularak yapılmıştır.

7.2 Nihai Değer Takdiri

Taşınmaza değer verilirken, rapor içerisinde ilgili maddelerde belirtilen olumlu ve olumsuz tüm etkenler dikkate alınmıştır. Yapılan incelemeler neticesinde ulaşılan veriler ve kullanılan yöntemlerin sonuçları anlamlı şekilde neticelenmiştir.

Taşınmazın bulunduğu bölge ve konumlandığı lokasyon özelinde, kullanım amaç ve kapsamı doğrultusunda, tapu niteliği ve fiili niteliği dikkate alınarak piyasa değerini daha doğru gösterdiği gerekçeyle maliyet yöntemi neticesinde elde edilen sonuç nihai değer olarak takdir edilmiştir. Böylelikle;

Taşınmazın değerlendirme tarihi itibarıyla Maliyet Yöntemine göre kanaat getirilen ve takdir edilen mevcut durum TOPLAM piyasa değeri şu şekildedir;

Rakamla **98.000.000,00-TL** ve Yazıyla **Doksan Sekiz Milyon Türk Lirasıdır.**

KDV Dahil Toplam Satış Değeri: 115.640.000,00-TL dir.

1. *Tespit edilen bu değerler taşınmazın peşin satışına yöneliktir.*
2. *Nihai değer, KDV Hariç değeri ifade eder.*
3. *İş bu rapor, ekleriyle bir bütündür.*
4. *Nihai değer takdiri, raporun içeriğinden ayrı tutulamaz.*
5. *Değerleme tarihi itibarıyla TCMB Döviz Kuru 1\$:13,3290 TL dir.*

Burak BARIŞ Değerleme Uzmanı SPK Lisans No: 406713	Raci Gökcehan SONER Kontrolör SPK Lisans No: 404622	Erdeniz BALIKÇIOĞLU Sorumlu Değerleme Uzmanı SPK Lisans No: 401418
--	---	--

8. UYGUNLUK BEYANI

Hazırlanan rapor için aşağıdaki maddelerin doğruluğunu beyan ederiz;

- Raporunda sunulan bulgulara sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- Rapor edilen analiz, fikir ve sonuçlar, sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- Rapor, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Raporun konusunu oluşturan gayrimenkul ile mevcut veya potansiyel hiçbir menfaaımız ve ilgimiz bulunmamaktadır.
- Bu raporun konusunu oluşturan gayrimenkul veya ilgili taraflarla ilgili hiçbir önyargımız bulunmamaktadır.
- Uzman olarak vermiş olduğumuz hizmet karşılığı ücret, raporun herhangi bir bölümüne bağlı değildir.
- Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Değerleme Uzman(lar)ı mesleki eğitim şartlarına haiz bulunmaktadır.
- Değerleme Uzmanı(lar)ı, gayrimenkulün yeri ve rapor içeriği konusunda deneyim sahibidir.
- Rapor konusu mülk, kişisel olarak denetlenmiş ve ilgili resmi kurumlarda gerekli incelemeler yapılmıştır.
- Rapor içeriğinde belirtilen Değerleme Uzmanı/Değerleme Uzmanlarının haricinde hiç kimsenin bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımı bulunmamaktadır.
- Çalışma, iş gereksinimlerinin kapsamına uygun olarak geliştirilmiş ve Uluslararası Değerleme Standartları'na uygun olarak raporlanmıştır.

→ İş bu rapor, müşteri talebine özel olarak hazırlanmıştır. İlgilisi ve hazırlanış amacı dışında 3. şahıslar tarafından kullanılamaz, kopyalanamaz ve çoğaltılamaz.

9. RAPOR EKLERİ

- Δ Taşınmaz Görselleri,
- Δ Takyidat Belgeleri,
- Δ Proje ve Yasal Evraklar
- Δ SPK Lisans Belgeleri ve Mesleki Tecrübe Belgeleri

BU BELGE TOPLAM 4 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR

Tarih: 27-10-2021-12:16

**Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)****TAPU KAYIT BİLGİSİ**

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	5168/6
Tasınmaz Kimlik No:	16962332	AT Yüzölçüm(m2):	44734.00
İl/ilçe:	ANTALYA/DOĞEMEALTI	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	Doğemealtı	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	KÖMÜRCÜLER Mah.	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:		Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	11/1046	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	BETONARME FABRİKA VE ARSASI

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Sr/Bi	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: TAŞINMAZIN İCRA YOLUYLA SATIŞI DAHİL 3 KİŞİLERE DEVRİNDE OSB DEN UYGUNLUK GÖRÜŞÜ ALINMASI ZORUNLUDUR.) Tarih: 0 Sayı: 0(Şablon: Diğer)	(SN.5009711) ANTALYA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ VKN 0700003048	Doğemealtı 23-08-2019 16:23 - 8184	
Beyan	Diğer (Konusu: CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ LIMITED ŞİRKETİ, ANTALYA TİCARET SİCİLİ MÜDÜRLÜĞÜNÜN 03/05/2018 TARİH 10128 SAYILI YAZISI GEREĞİNCE CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE	(SN.7771690) ANTALYA TİCARET SİCİLİ	Doğemealtı 07-05-2018 16:35 - 4713	

SANAYİ ANONİM ŞİRKETİNE DÖNÜŞMÜŞTÜR.) Tarih: Sayı: (Şablon: Diğer)	MÜDÜRLÜĞÜ VKN:0700006939
--	--------------------------

MÜLKİYET BİLGİLERİ


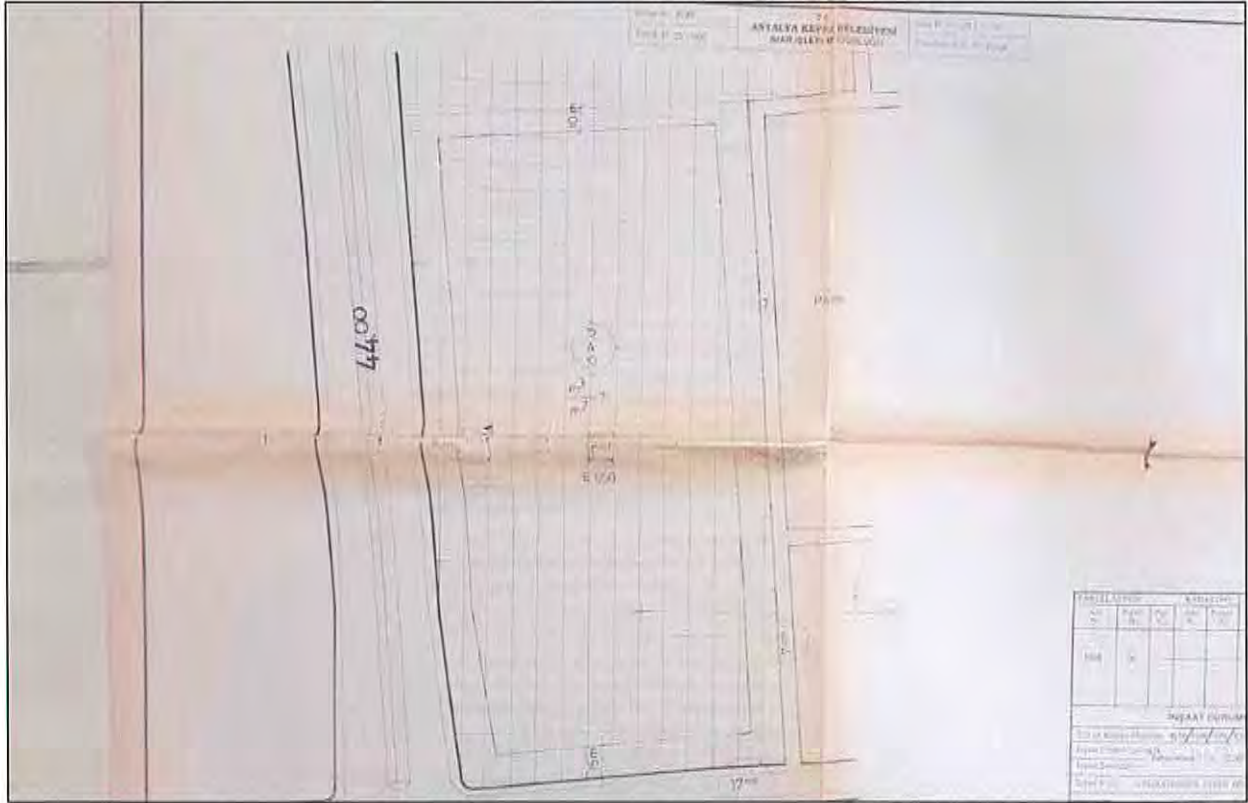
(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
496024822	(SN.8155465) CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V		1/1	44734.00	44734.00	Tüzel Kişiliklerin Unvan Değişikliği 26-08-2019 8228	

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mir	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih -Yev
(SN.92) TÜRKİYE GARANTİ BANKASI A.Ş. VKN:8790D17566	Evet	30000000.00 TL	%32	1/0	F.B.K.	Doğemealtı - 29-11-2017 10:27 - 11941
İpotekin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Tasınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Doğemealtı - KÖMÜRCÜLER Mah (Aktif) - 5168 Ada - 6 Parsel	1/1	(SN.8155465) CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	30000000.00 TL	Doğemealtı 29-11-2017 10:27 - 11941		

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mir?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Teslis Tarih - Yev
(SN:92) TÜRKİYE GARANTI BANKASI A.Ş. VKN:8790017566	Evet	16000000.00 USD	%14	2/0	F.B.K	Döşemealtı - 25-02-2021 14:03 - 3259
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Tapınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terklin Sebebi Tarih Yev	
Döşemealtı - KÖMÜRCÜLER Mah. (Aktif) - 5168 Ada - 6 Parsel	1/1	(SN:8155465) CW ENERJİ MÜHENDİSLİK TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	16000000.00 USD	Döşemealtı - 25-02-2021 14:03 - 3259		

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) QsG1933S4b kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ

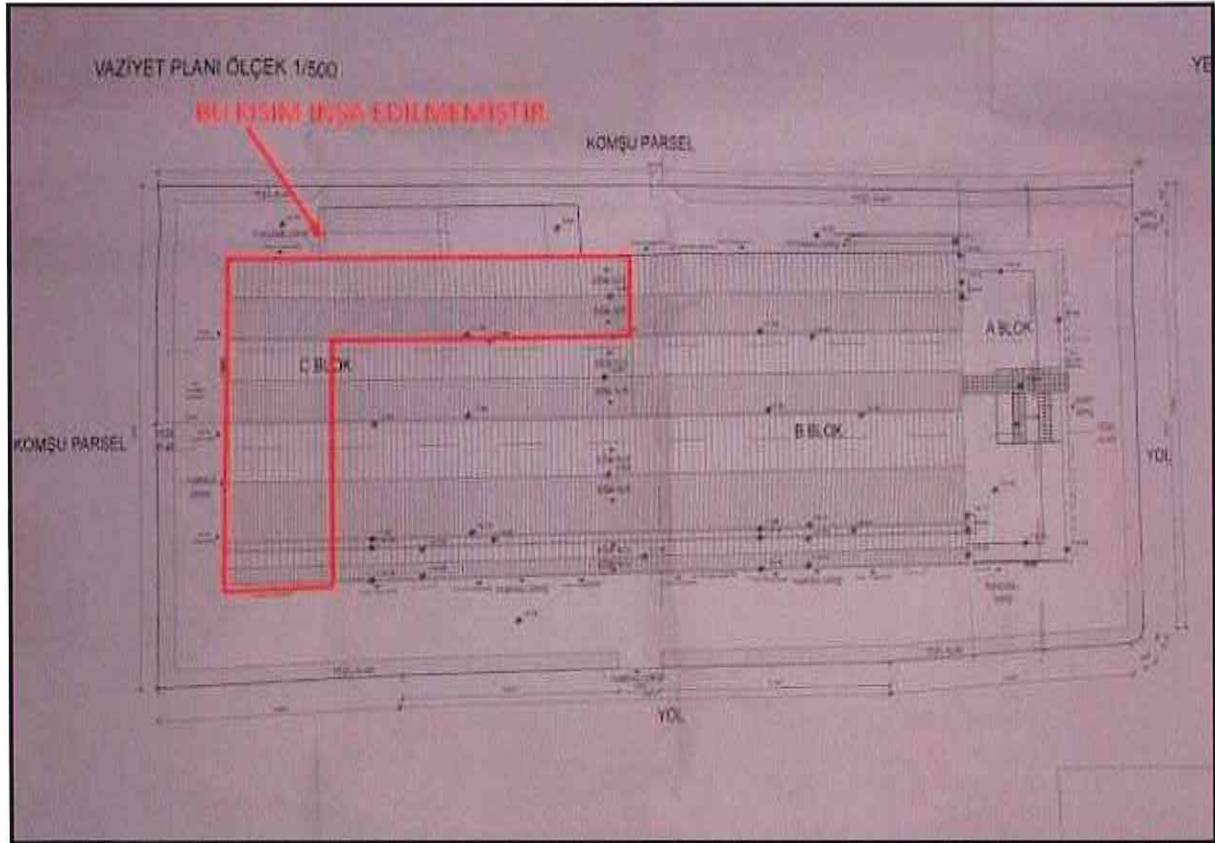
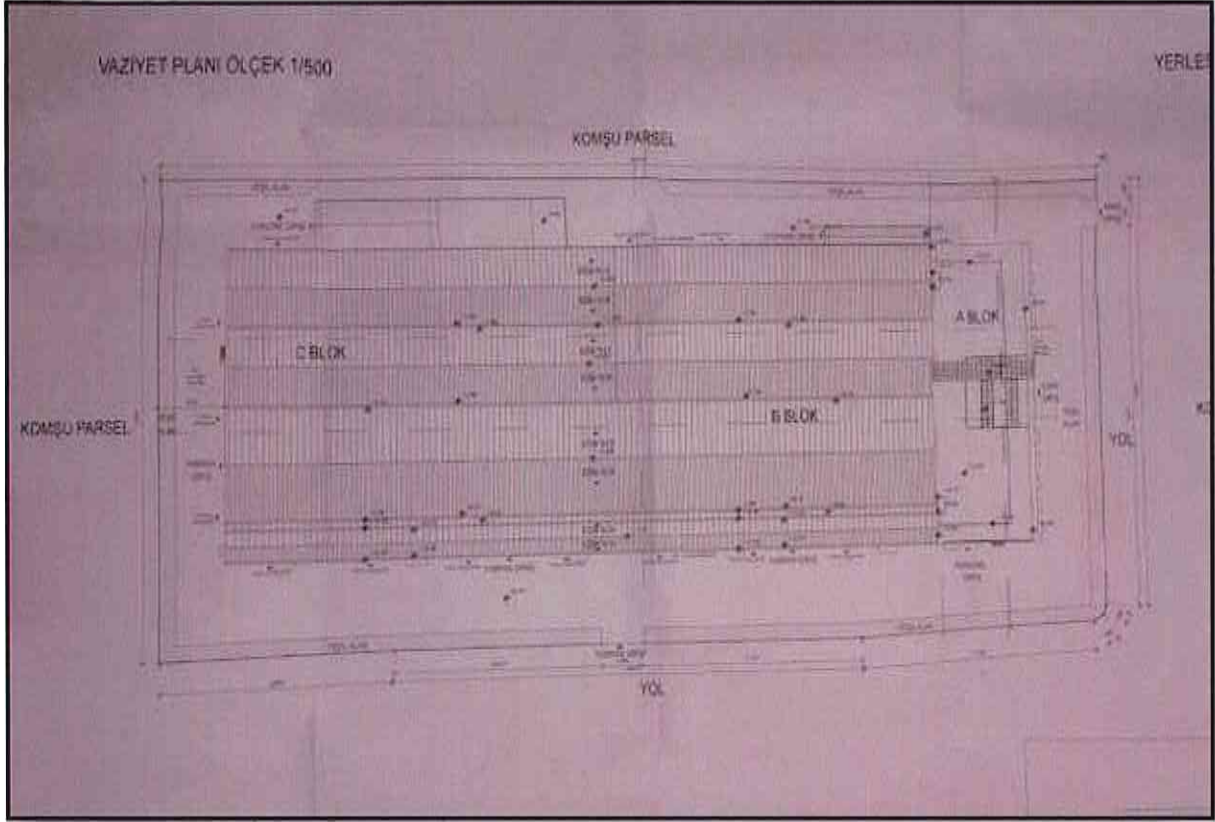
12.04.2004 tarih ve 4562 sayılı ORGANİZASYONLU DÖLGELEN KANUNU İÇERİNGİNCE Belge Takip No: 00000404

1. Belgeyi veren kurum ANTALYA ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ M.D.		2. Belgenin veriliş amacı <input type="checkbox"/> Kısımlı kullanma izni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı kullanma izni		4. Değerin onay tarihi 18.05.2004		5. Belge no 2004/04	
3. Belgeye ekse ruhsat <input checked="" type="checkbox"/> Yeni yapı <input type="checkbox"/> İlave <input type="checkbox"/> Kat ilavesi <input type="checkbox"/> Tazimat <input type="checkbox"/> Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> Fosforla <input type="checkbox"/> İyiletili duvar <input type="checkbox"/> Behçe duvar <input type="checkbox"/> Vandalizme <input type="checkbox"/> Yandırı		6. Kat no 291.Wd		7. Ada no 5168		8. Parşel no 06	
9. İmar planı onay tarihi 13.03.1996		10. Kamplasyon planı onay tarihi 26.01.1999		11. İmar durumu tarihi ve no 23.05.1999/2081		12. Proje kullanım amacı ve alanı Fabrika - 44.734 m²	
13. CEO raporu onay tarihi /20		14. Zemin etütü onay tarihi /20		15. Tapu sicil belgesi veren kurum ANT.ORG.SAN.BÖL.		16. Tapu sicil belgesi no ve tarihi 04.09.1995	
17. Yapı ihalesi tarihi ve no 25.06.1997		18. Tadilat ruhsat tarihi /20		19. Ruhsat perçemi no /20		20. Vandalizme ruhsat tarihi /20	
21. Ruhsat takip no Karper 04/42		22. Adı soyadı, unvanı FASEL TUR TURİZM SAN. TİC. AŞ		23. Adı soyadı, unvanı KENDİSİ		24. Adı soyadı, unvanı KENDİSİ	
25. Bağımlı olduğu vergi dairesi K.V.D.		26. Kurum sicil no 38.500 1723		27. Vergi dairesi sicil no 38.500 1723		28. Sicil sicil no 38.500 1723	
29. Adres Organize San. Böl. Akademi Bul. ANT.		30. Adres Organize San. Böl. Akademi Bul. ANT.		31. Adres Organize San. Böl. Akademi Bul. ANT.		32. Adres Organize San. Böl. Akademi Bul. ANT.	
33. Adres Organize San. Böl. Akademi Bul. ANT.		34. Adres Organize San. Böl. Akademi Bul. ANT.		35. Adres Organize San. Böl. Akademi Bul. ANT.		36. Adres Organize San. Böl. Akademi Bul. ANT.	
37. Adres Organize San. Böl. Akademi Bul. ANT.		38. Adres Organize San. Böl. Akademi Bul. ANT.		39. Adres Organize San. Böl. Akademi Bul. ANT.		40. Adres Organize San. Böl. Akademi Bul. ANT.	
41. Adres Organize San. Böl. Akademi Bul. ANT.		42. Adres Organize San. Böl. Akademi Bul. ANT.		43. Adres Organize San. Böl. Akademi Bul. ANT.		44. Adres Organize San. Böl. Akademi Bul. ANT.	
45. Yapının ünitelerinin kullanma amaçları Fabrika + Ofis		46. Ünite sayısı 1		47. YERİNE KALAN ALAN (m ²) 11.640		48. Genel yapı sayısı 1	
49. Ünite alanı (m ²) 11.640		50. Ünite alanı (m ²) 11.640		51. Ünite alanı (m ²) 11.640		52. Ünite alanı (m ²) 11.640	
53. Ünite alanı (m ²) 11.640		54. Ünite alanı (m ²) 11.640		55. Ünite alanı (m ²) 11.640		56. Ünite alanı (m ²) 11.640	
57. Ünite alanı (m ²) 11.640		58. Ünite alanı (m ²) 11.640		59. Ünite alanı (m ²) 11.640		60. Ünite alanı (m ²) 11.640	
61. Ünite alanı (m ²) 11.640		62. Ünite alanı (m ²) 11.640		63. Ünite alanı (m ²) 11.640		64. Ünite alanı (m ²) 11.640	
65. Ünite alanı (m ²) 11.640		66. Ünite alanı (m ²) 11.640		67. Ünite alanı (m ²) 11.640		68. Ünite alanı (m ²) 11.640	
69. Ünite alanı (m ²) 11.640		70. Ünite alanı (m ²) 11.640		71. Ünite alanı (m ²) 11.640		72. Ünite alanı (m ²) 11.640	
73. Ünite alanı (m ²) 11.640		74. Ünite alanı (m ²) 11.640		75. Ünite alanı (m ²) 11.640		76. Ünite alanı (m ²) 11.640	
77. Ünite alanı (m ²) 11.640		78. Ünite alanı (m ²) 11.640		79. Ünite alanı (m ²) 11.640		80. Ünite alanı (m ²) 11.640	
81. Ünite alanı (m ²) 11.640		82. Ünite alanı (m ²) 11.640		83. Ünite alanı (m ²) 11.640		84. Ünite alanı (m ²) 11.640	
85. Ünite alanı (m ²) 11.640		86. Ünite alanı (m ²) 11.640		87. Ünite alanı (m ²) 11.640		88. Ünite alanı (m ²) 11.640	
89. Ünite alanı (m ²) 11.640		90. Ünite alanı (m ²) 11.640		91. Ünite alanı (m ²) 11.640		92. Ünite alanı (m ²) 11.640	
93. Ünite alanı (m ²) 11.640		94. Ünite alanı (m ²) 11.640		95. Ünite alanı (m ²) 11.640		96. Ünite alanı (m ²) 11.640	
97. Ünite alanı (m ²) 11.640		98. Ünite alanı (m ²) 11.640		99. Ünite alanı (m ²) 11.640		100. Ünite alanı (m ²) 11.640	
101. Ünite alanı (m ²) 11.640		102. Ünite alanı (m ²) 11.640		103. Ünite alanı (m ²) 11.640		104. Ünite alanı (m ²) 11.640	
105. Ünite alanı (m ²) 11.640		106. Ünite alanı (m ²) 11.640		107. Ünite alanı (m ²) 11.640		108. Ünite alanı (m ²) 11.640	
109. Ünite alanı (m ²) 11.640		110. Ünite alanı (m ²) 11.640		111. Ünite alanı (m ²) 11.640		112. Ünite alanı (m ²) 11.640	
113. Ünite alanı (m ²) 11.640		114. Ünite alanı (m ²) 11.640		115. Ünite alanı (m ²) 11.640		116. Ünite alanı (m ²) 11.640	
117. Ünite alanı (m ²) 11.640		118. Ünite alanı (m ²) 11.640		119. Ünite alanı (m ²) 11.640		120. Ünite alanı (m ²) 11.640	
121. Ünite alanı (m ²) 11.640		122. Ünite alanı (m ²) 11.640		123. Ünite alanı (m ²) 11.640		124. Ünite alanı (m ²) 11.640	
125. Ünite alanı (m ²) 11.640		126. Ünite alanı (m ²) 11.640		127. Ünite alanı (m ²) 11.640		128. Ünite alanı (m ²) 11.640	
129. Ünite alanı (m ²) 11.640		130. Ünite alanı (m ²) 11.640		131. Ünite alanı (m ²) 11.640		132. Ünite alanı (m ²) 11.640	
133. Ünite alanı (m ²) 11.640		134. Ünite alanı (m ²) 11.640		135. Ünite alanı (m ²) 11.640		136. Ünite alanı (m ²) 11.640	
137. Ünite alanı (m ²) 11.640		138. Ünite alanı (m ²) 11.640		139. Ünite alanı (m ²) 11.640		140. Ünite alanı (m ²) 11.640	
141. Ünite alanı (m ²) 11.640		142. Ünite alanı (m ²) 11.640		143. Ünite alanı (m ²) 11.640		144. Ünite alanı (m ²) 11.640	
145. Ünite alanı (m ²) 11.640		146. Ünite alanı (m ²) 11.640		147. Ünite alanı (m ²) 11.640		148. Ünite alanı (m ²) 11.640	
149. Ünite alanı (m ²) 11.640		150. Ünite alanı (m ²) 11.640		151. Ünite alanı (m ²) 11.640		152. Ünite alanı (m ²) 11.640	
153. Ünite alanı (m ²) 11.640		154. Ünite alanı (m ²) 11.640		155. Ünite alanı (m ²) 11.640		156. Ünite alanı (m ²) 11.640	
157. Ünite alanı (m ²) 11.640		158. Ünite alanı (m ²) 11.640		159. Ünite alanı (m ²) 11.640		160. Ünite alanı (m ²) 11.640	
161. Ünite alanı (m ²) 11.640		162. Ünite alanı (m ²) 11.640		163. Ünite alanı (m ²) 11.640		164. Ünite alanı (m ²) 11.640	
165. Ünite alanı (m ²) 11.640		166. Ünite alanı (m ²) 11.640		167. Ünite alanı (m ²) 11.640		168. Ünite alanı (m ²) 11.640	
169. Ünite alanı (m ²) 11.640		170. Ünite alanı (m ²) 11.640		171. Ünite alanı (m ²) 11.640		172. Ünite alanı (m ²) 11.640	
173. Ünite alanı (m ²) 11.640		174. Ünite alanı (m ²) 11.640		175. Ünite alanı (m ²) 11.640		176. Ünite alanı (m ²) 11.640	
177. Ünite alanı (m ²) 11.640		178. Ünite alanı (m ²) 11.640		179. Ünite alanı (m ²) 11.640		180. Ünite alanı (m ²) 11.640	
181. Ünite alanı (m ²) 11.640		182. Ünite alanı (m ²) 11.640		183. Ünite alanı (m ²) 11.640		184. Ünite alanı (m ²) 11.640	
185. Ünite alanı (m ²) 11.640		186. Ünite alanı (m ²) 11.640		187. Ünite alanı (m ²) 11.640		188. Ünite alanı (m ²) 11.640	
189. Ünite alanı (m ²) 11.640		190. Ünite alanı (m ²) 11.640		191. Ünite alanı (m ²) 11.640		192. Ünite alanı (m ²) 11.640	
193. Ünite alanı (m ²) 11.640		194. Ünite alanı (m ²) 11.640		195. Ünite alanı (m ²) 11.640		196. Ünite alanı (m ²) 11.640	
197. Ünite alanı (m ²) 11.640		198. Ünite alanı (m ²) 11.640		199. Ünite alanı (m ²) 11.640		200. Ünite alanı (m ²) 11.640	
201. Ünite alanı (m ²) 11.640		202. Ünite alanı (m ²) 11.640		203. Ünite alanı (m ²) 11.640		204. Ünite alanı (m ²) 11.640	
205. Ünite alanı (m ²) 11.640		206. Ünite alanı (m ²) 11.640		207. Ünite alanı (m ²) 11.640		208. Ünite alanı (m ²) 11.640	
209. Ünite alanı (m ²) 11.640		210. Ünite alanı (m ²) 11.640		211. Ünite alanı (m ²) 11.640		212. Ünite alanı (m ²) 11.640	
213. Ünite alanı (m ²) 11.640		214. Ünite alanı (m ²) 11.640		215. Ünite alanı (m ²) 11.640		216. Ünite alanı (m ²) 11.640	
217. Ünite alanı (m ²) 11.640		218. Ünite alanı (m ²) 11.640		219. Ünite alanı (m ²) 11.640		220. Ünite alanı (m ²) 11.640	
221. Ünite alanı (m ²) 11.640		222. Ünite alanı (m ²) 11.640		223. Ünite alanı (m ²) 11.640		224. Ünite alanı (m ²) 11.640	
225. Ünite alanı (m ²) 11.640		226. Ünite alanı (m ²) 11.640		227. Ünite alanı (m ²) 11.640		228. Ünite alanı (m ²) 11.640	
229. Ünite alanı (m ²) 11.640		230. Ünite alanı (m ²) 11.640		231. Ünite alanı (m ²) 11.640		232. Ünite alanı (m ²) 11.640	
233. Ünite alanı (m ²) 11.640		234. Ünite alanı (m ²) 11.640		235. Ünite alanı (m ²) 11.640		236. Ünite alanı (m ²) 11.640	
237. Ünite alanı (m ²) 11.640		238. Ünite alanı (m ²) 11.640		239. Ünite alanı (m ²) 11.640		240. Ünite alanı (m ²) 11.640	
241. Ünite alanı (m ²) 11.640		242. Ünite alanı (m ²) 11.640		243. Ünite alanı (m ²) 11.640		244. Ünite alanı (m ²) 11.640	
245. Ünite alanı (m ²) 11.640		246. Ünite alanı (m ²) 11.640		247. Ünite alanı (m ²) 11.640		248. Ünite alanı (m ²) 11.640	
249. Ünite alanı (m ²) 11.640		250. Ünite alanı (m ²) 11.640		251. Ünite alanı (m ²) 11.640		252. Ünite alanı (m ²) 11.640	
253. Ünite alanı (m ²) 11.640		254. Ünite alanı (m ²) 11.640		255. Ünite alanı (m ²) 11.640		256. Ünite alanı (m ²) 11.640	
257. Ünite alanı (m ²) 11.640		258. Ünite alanı (m ²) 11.640		259. Ünite alanı (m ²) 11.640		260. Ünite alanı (m ²) 11.640	
261. Ünite alanı (m ²) 11.640		262. Ünite alanı (m ²) 11.640		263. Ünite alanı (m ²) 11.640		264. Ünite alanı (m ²) 11.640	
265. Ünite alanı (m ²) 11.640		266. Ünite alanı (m ²) 11.640		267. Ünite alanı (m ²) 11.640		268. Ünite alanı (m ²) 11.640	
269. Ünite alanı (m ²) 11.640		270. Ünite alanı (m ²) 11.640		271. Ünite alanı (m ²) 11.640		272. Ünite alanı (m ²) 11.640	
273. Ünite alanı (m ²) 11.640		274. Ünite alanı (m ²) 11.640		275. Ünite alanı (m ²) 11.640		276. Ünite alanı (m ²) 11.640	
277. Ünite alanı (m ²) 11.640		278. Ünite alanı (m ²) 11.640		279. Ünite alanı (m ²) 11.640		280. Ünite alanı (m ²) 11.640	
281. Ünite alanı (m ²) 11.640		282. Ünite alanı (m ²) 11.640		283. Ünite alanı (m ²) 11.640		284. Ünite alanı (m ²) 11.640	
285. Ünite alanı (m ²) 11.640		286. Ünite alanı (m ²) 11.640		287. Ünite alanı (m ²) 11.640		288. Ünite alanı (m ²) 11.640	
289. Ünite alanı (m ²) 11.640		290. Ünite alanı (m ²) 11.640		291. Ünite alanı (m ²) 11.640		292. Ünite alanı (m ²) 11.640	
293. Ünite alanı (m ²) 11.640		294. Ünite alanı (m ²) 11.640		295. Ünite alanı (m ²) 11.640		296. Ünite alanı (m ²) 11.640	
297. Ünite alanı (m ²) 11.640		298. Ünite alanı (m ²) 11.640		299. Ünite alanı (m ²) 11.640		300. Ünite alanı (m ²) 11.640	
301. Ünite alanı (m ²) 11.640		302. Ünite alanı (m ²) 11.640		303. Ünite alanı (m ²) 11.640		304. Ünite alanı (m ²) 11.640	
305. Ünite alanı (m ²) 11.640		306. Ünite alanı (m ^{2</}					

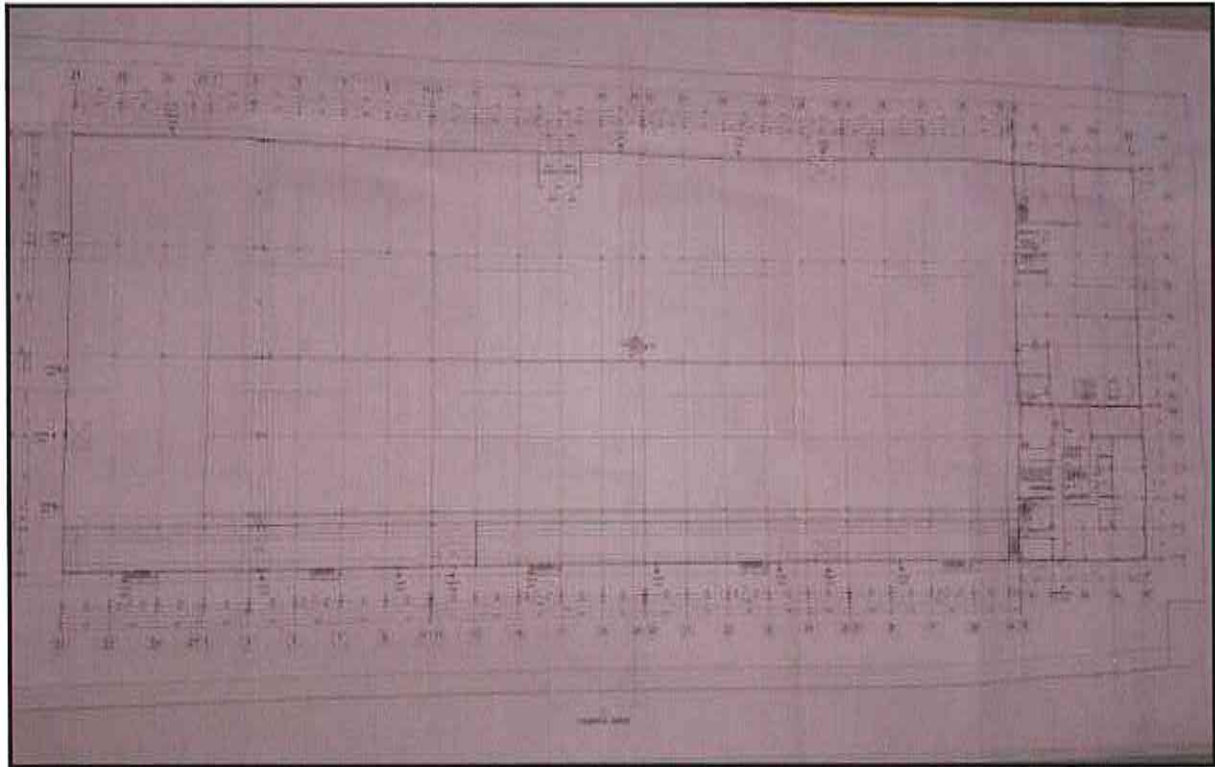
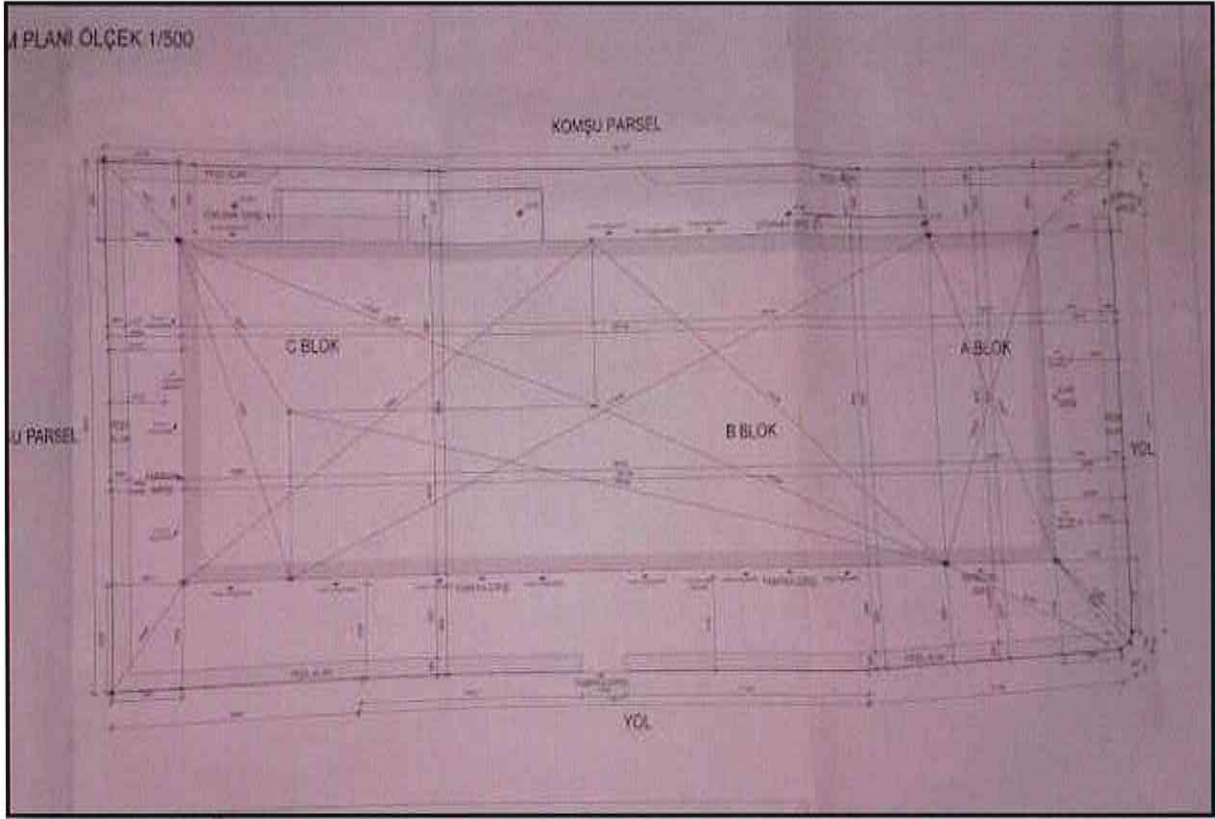
YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ				102675048
1. Belgeli veren kurum: ANTALYA(DİB)		9. Belgeli veriliş tarihi: <input type="checkbox"/> Kami Kullanma İzin <input checked="" type="checkbox"/> Yeni Kullanma İzin		10. Belgeli onay tarihi: 20.11.2018
2. Belgeli verilen yapı/ın adresi: N: ANTALYA 34. DOĞUMEALTI Bulvarı: Fıstık Belediye: ANTALYA(DİB) Mahalle: ADEBİTKÖM Mahalle telefon kodu: 18 Meydan buhar çakma siberakçınno ad: ATATÜRK BULVARI Çarşı/Sokak telefon kodu: Diğ. Kapı No: 20 Site adı: Mevki adı:		3. Belgeli esas türleri: <input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 2. Yeniden <input type="checkbox"/> 3. Tesisler <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 5. Kat katları <input type="checkbox"/> 6. Sıra <input type="checkbox"/> 7. Değiştirme <input type="checkbox"/> 8. Tamir <input type="checkbox"/> 9. Çıkar <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullandırılmış binalar <input type="checkbox"/> 13. Farklı yapı <input type="checkbox"/> 14. Mevcut binalar <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 16. Isın değiştirme <input type="checkbox"/> 17. Isınal binalar <input type="checkbox"/> 18. Başka türleri <input type="checkbox"/> 19.		11. Belgeli no: 2018/28
3. Parça No: 4. Aça No: 5. Parçes No: 6. Blok No:	13. 19. yapı ruhsat tarihi: 20.08.1997	14. 20. yapı ruhsat tarihi: 04.02.2012	15. 21. yapı ruhsat tarihi: 10.09.2018	17. Verilene ruhsat tarihi:
7. Parça No: 8. Aça No: 9. Parçes No: 10. Blok No:	16. 22. yapı ruhsat tarihi: 28.09.2018	17. 23. yapı ruhsat tarihi: 03.01.2019	18. 24. yapı ruhsat tarihi: 28.09.2018	21. 25. yapı ruhsat tarihi: 18.01.2018
11. 26. yapı ruhsat tarihi: 23.10.2017	12. 27. yapı ruhsat tarihi: 03.01.2019	13. 28. yapı ruhsat tarihi: 03.01.2019	14. 29. yapı ruhsat tarihi: 10.11.2017	15. 30. yapı ruhsat tarihi: 11.02.2018
16. 31. yapı ruhsat tarihi: 03.01.2019	17. 32. yapı ruhsat tarihi: 03.01.2019	18. 33. yapı ruhsat tarihi: 03.01.2019	19. 34. yapı ruhsat tarihi: 03.01.2019	20. 35. yapı ruhsat tarihi: 03.01.2019
36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no: VOLKAN YILMAZ, CW ENERJİ VE MÜHÜRLEME SAN. A.Ş. 11557867268		37. Yapı Mühürleminin Adı: YARÇAN FARKI SARILIK (ÇEVREBİLİR MÜHÜRLEME İÇİTİM VE SAHNE) A.Ş. 1076002172		38. Adı soyadı, unvanı: KESKİNER ÖZTÜRK, İNŞAAT MÜHÜR
39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000.		1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 841. 842. 843. 844. 845. 846. 847. 848. 849. 850. 851. 852. 853. 854. 855. 856. 857. 858. 859. 860. 861. 862. 863. 864. 865. 866. 867. 868. 869. 870. 871. 872. 873. 874. 875. 876. 877. 878. 879. 880. 881. 882. 883. 884. 885. 886. 887. 888. 889. 890. 891. 892. 893. 894. 895. 896. 897. 898. 899. 900. 901. 902. 903. 904. 905. 906. 907. 908. 909. 910. 911. 912. 913. 914. 915. 916. 917. 918. 919. 920. 921. 922. 923. 924. 925. 926. 927. 928. 929. 930. 931. 932. 933. 934. 935. 936. 937. 938. 939. 940. 941. 942. 943. 944. 945. 946. 947. 948. 949. 950. 951. 952. 953. 954. 955. 956. 957. 958. 959. 960. 961. 962. 963. 964. 965. 966. 967. 968. 969. 970. 971. 972. 973. 974. 975. 976. 977. 978. 979. 980. 981. 982. 983. 984. 985. 986. 987. 988. 989. 990. 991. 992. 993. 994. 995. 996. 997. 998. 999. 1000.		

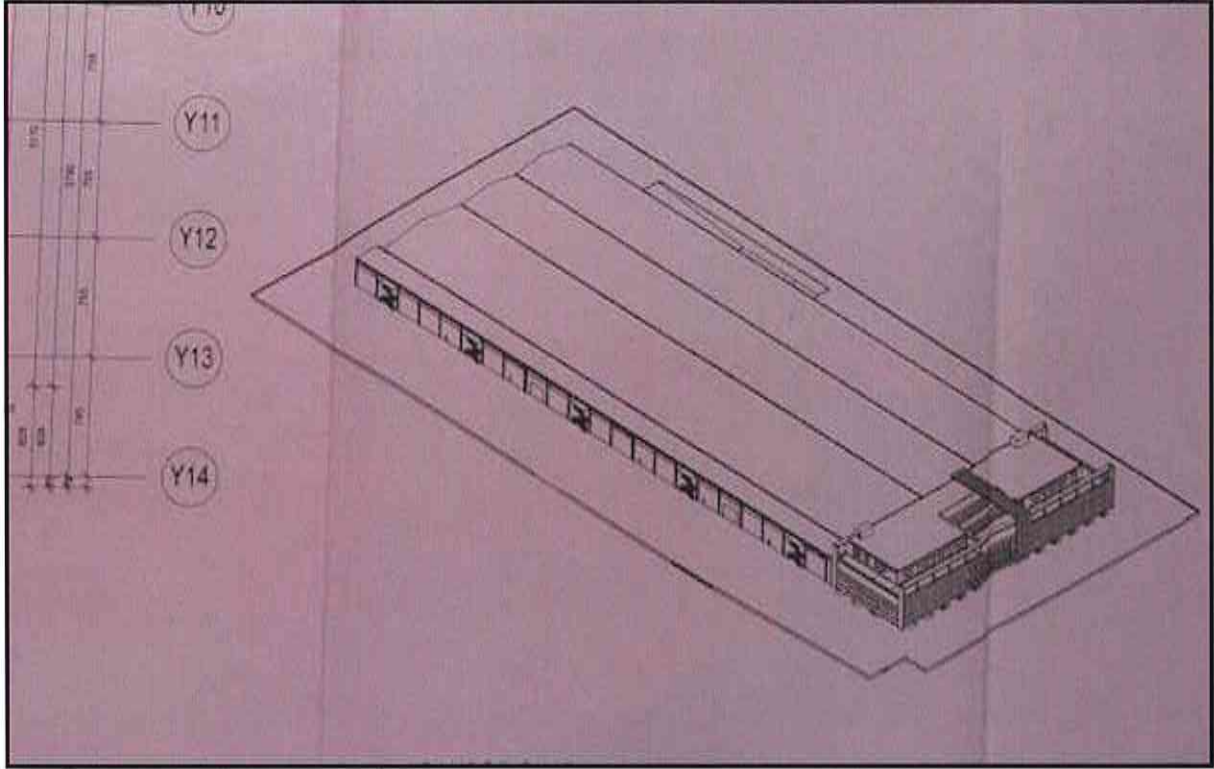
NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Şerhine:1.200.000,00-TL
Mersis No: 0631054938900010

<h1>Şanlılar MİMARLIK</h1> <p>MÜH. HİZ. LTD. ŞTİ.</p>		<p>51</p> <p>(B Blok)</p> <p>15,251m²/2C Tadilat + ilave</p>																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>ARSA</th> <th>YAPI</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>YER: ANTALYA</td> <td>CİNGİ / KAT ACETİ</td> </tr> <tr> <td>BELEDİYE: ORGANİZE SANAYİ</td> <td>KULLANIM AMACI: ÜRETİM ALAN-HİDARİ BİNA</td> </tr> <tr> <td>ADA / PARSEL: 5168/06</td> <td>TAK. MALİYET:</td> </tr> <tr> <td>TAPU / ALAN:</td> <td>BİNA İNŞ. BAHASI:</td> </tr> </tbody> </table>		ARSA	YAPI	YER: ANTALYA	CİNGİ / KAT ACETİ	BELEDİYE: ORGANİZE SANAYİ	KULLANIM AMACI: ÜRETİM ALAN-HİDARİ BİNA	ADA / PARSEL: 5168/06	TAK. MALİYET:	TAPU / ALAN:	BİNA İNŞ. BAHASI:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ARSA SAHİBİ</th> <th>MÜTEAHHİT FIRMA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ADI / SOYADI:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>V. D. / H. NO:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ADRES:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>MZA:</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		ARSA SAHİBİ	MÜTEAHHİT FIRMA	ADI / SOYADI:		V. D. / H. NO:		ADRES:		MZA:		
ARSA	YAPI																							
YER: ANTALYA	CİNGİ / KAT ACETİ																							
BELEDİYE: ORGANİZE SANAYİ	KULLANIM AMACI: ÜRETİM ALAN-HİDARİ BİNA																							
ADA / PARSEL: 5168/06	TAK. MALİYET:																							
TAPU / ALAN:	BİNA İNŞ. BAHASI:																							
ARSA SAHİBİ	MÜTEAHHİT FIRMA																							
ADI / SOYADI:																								
V. D. / H. NO:																								
ADRES:																								
MZA:																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>ADİ SOYADI</th> <th>PROJE MÜELLİFİ</th> <th>MESLEKİ UYGULAMA SORUMLUSU</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>SEMİH ŞANLILAR</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ÖZVANI:</td> <td>MİMAR</td> <td></td> </tr> <tr> <td>MEZUN OLDUĞU OKUL/DİPLOMA NO:</td> <td>SELOUK UNIV. MİMARLIK MÜH. FAKÜLTESİ MİMARLIK BÖL. 02727</td> <td></td> </tr> <tr> <td>BELEDİYE İL MİR KAYIT NO:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>VERGİ DAİRESİ / HESAP NO:</td> <td>KURUMLAR / 7990061300</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ADRES / TELEFON:</td> <td>GİRİNYALI MAH. 1507 SOK. NO 37 ANTALYA/MR. 0242 316 88 26</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		ADİ SOYADI	PROJE MÜELLİFİ	MESLEKİ UYGULAMA SORUMLUSU		SEMİH ŞANLILAR		ÖZVANI:	MİMAR		MEZUN OLDUĞU OKUL/DİPLOMA NO:	SELOUK UNIV. MİMARLIK MÜH. FAKÜLTESİ MİMARLIK BÖL. 02727		BELEDİYE İL MİR KAYIT NO:			VERGİ DAİRESİ / HESAP NO:	KURUMLAR / 7990061300		ADRES / TELEFON:	GİRİNYALI MAH. 1507 SOK. NO 37 ANTALYA/MR. 0242 316 88 26			
ADİ SOYADI	PROJE MÜELLİFİ	MESLEKİ UYGULAMA SORUMLUSU																						
	SEMİH ŞANLILAR																							
ÖZVANI:	MİMAR																							
MEZUN OLDUĞU OKUL/DİPLOMA NO:	SELOUK UNIV. MİMARLIK MÜH. FAKÜLTESİ MİMARLIK BÖL. 02727																							
BELEDİYE İL MİR KAYIT NO:																								
VERGİ DAİRESİ / HESAP NO:	KURUMLAR / 7990061300																							
ADRES / TELEFON:	GİRİNYALI MAH. 1507 SOK. NO 37 ANTALYA/MR. 0242 316 88 26																							
<p>MÖHR TZA</p>																								
<p>Mimarlık projesi... 18.01.2018 tarih 968728 sayılı Mühürlik Başvurusu ekidir.</p>		<p>MİMARLIK ODASI ANTALYA ASBAHİ ÜÇÜK</p>																						
<p>TMMOB Mimarlar Odası ANTALYA Şubesi</p>		<p>DİĞER PROJE MÜELLİFLERİ</p>																						
<p>STATİK PROJE (İNŞAAT MÜHENDİSİ)</p> <p>BİME TEDİSAT PROJESİ (MAKİNE MÜHENDİSİ)</p> <p>ELEKTRİK PROJESİ (ELEKTRİK MÜHENDİSİ)</p> <p>ZEMİN ETÜDÜ (JEOLOJİ MÜHENDİSİ)</p>		<p>ŞANTIYE ŞEFİ</p>																						
<p>YAPİ DENETİM KURULUSU</p> <p>Agay... Denetim Kuruluşu Mühür No: 1705 Tel: 0242 316 88 26 Ant. Kuruluşu No: 1705/2018</p>		<p>BELEDİYE ONAYLARI (İNŞAAT RUHSATI)</p> <p>ORGANİZE SANAYİ BÖLGE MÜDÜRÜ GORÜLMÜŞTÜR Taylan Ö. ŞAHİN (Mimar ve Fen İşleri Müdürü) Mimarlar Odası Sicil No: 10997</p> <p>29.11.2018 tarih ve 2018/9 sayılı karar ile İnşaat ruhsatı verilmiştir. Taylan Ö. ŞAHİN (Mimar ve Fen İşleri Müdürü) Mimarlar Odası Sicil No: 10997</p>																						
<p>TEMEL VİZESİ</p>		<p>SUBASMAN VİZESİ</p>																						



NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK.
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00-TL
Mersis No: 063105499900010





UYDU GÖRÜNTÜSÜ



NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk.No:17/1 Yenimahalle/ANK
Tel:0312 467 00 61 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:256696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00,-TL
Mersis No: 063100443800010

TAŞINMAZA AİT GÖRSELLER









NET KURUMSAL
GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Emniyet Mh. Sınır Sk. No:13/1 Yenimahalle/ANK
Tel:0312 467 00 67 Fax:0312 467 00 34
Maltepe V.D. 631 054 93 89 Tic.Sic.No:250696
www.netgd.com.tr Sermaye:1.200.000,00.-TL
Mersis No: 0631054939900010
Sayfa 44 | 51

İDARİ KISIM







FABİRKA KISMI







Tarih: 01.07.2015 No: 406211

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunurlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" (VII-128/7) uyarınca

Burak BARIŞ

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Cevdet HANCIHOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ


Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR





Tarih: 13/07/2015 No: 40622

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunurlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" (VII-128/7) uyarınca

Raci Gökcehan SONER

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.


Cevdet HANCIHOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ


Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR



**TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ**

Tarih: 04.08.2010 No: 401415

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunurlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Erdeniz BALIKÇIOĞLU

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.


İlker ARIKAN
GENEL SEKRETER


E. Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 02.08.2019

Belge No: 2019-01.1374

Sayın Erdeniz BALIKÇIOĞLU
(T.C. Kimlik No: 29039108440 - Lisans No: 401418)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.


Doruk KARŞI
Genel Sekreter


Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 27.02.2019

Belge No: 2019-01.1066

Sayın Raci Gökcehan SONER
(T.C. Kimlik No: 40988002186 - Lisans No: 404622)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.


Doruk KARŞI
Genel Sekreter


Şinasi BAYRAKTAR
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 25.03.2020

Belge No: 2019-02.6851

Sayın Burak BARIŞ
(T.C. Kimlik No: 12946205852 - Lisans No: 406713)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Gayrimenkul Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 3 (üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.


Doruk KARŞI
Genel Sekreter


Encan AYDOĞDU
Başkan