

DİNAMİK ISI YALITIM MALZEMELERİ
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
01 OCAK – 31 ARALIK 2017 TARİHLERİ İTİBARIYLA
HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLAR
VE ÖZEL BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

DİNAMİK ISI YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**1 OCAK – 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLARI HAKKINDA ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

Dinamik Isı Yalıtım Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Yönetim Kurulu'na

Görüş

Dinamik Isı Yalıtım Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket"), 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

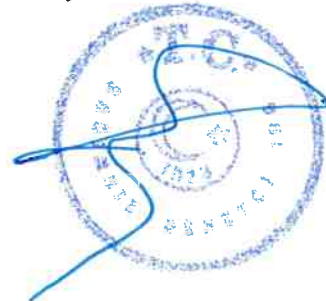
Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirketin 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

Dikkat Çekilen Hususlar

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait işlemleri tarafımızca daha önce denetlenmiş ve 2 Nisan 2018 tarihli bağımsız denetim raporu düzenlenmiştir. Bu bağımsız denetim raporunda olumlu görüş bildirilmiştir. Şirket hisselerinin Borsa İstanbul'da işlem göreceğinden hareketle Şirket 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolarında yer alan makine, tesis ve cihazlarının değerlendirme yönteminde değişikliğe gitmiş ve finansal tablolarını yeniden düzenlemiştir. Bu kapsamda 2 Nisan 2018 tarihli bağımsız denetim raporumuz yeniden düzenlenmiştir. Ancak bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.



Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket Yönetimi; finansal tabloların TMS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur. Finansal tabloları hazırlarken Şirket Yönetimi; Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur. Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirketin finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

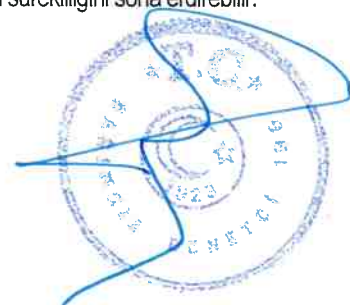
Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartları'na ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).

Şirketin iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

Şirket Yönetimi tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve Şirket Yönetimi'nin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.



Finansal tabloların, açıklamalar dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, Şirket içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Şirket denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklerle İlişkin Rapor

TTK'nın 402'nci Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca; Şirketin 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tablolarının, TTK ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

TTK'nın 402'nci Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca; Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Özkan Cengiz'dir.

İstanbul, 20 Temmuz 2020

HSY Danışmanlık ve Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

Member, Crowe Horwath International



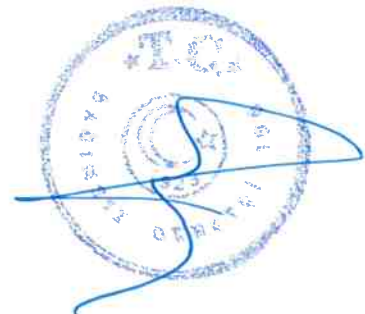
Özkan Cengiz
Sorumlu Ortak Başdenetçi, SMMM

| İÇİNDEKİLER | SAYFA |
|--------------------------------------------|-------|
| FINANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)..... | 1-2 |
| KAR VEYA ZARAR TABLOSU | 3 |
| ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU | 4 |
| NAKİT AKIŞ TABLOSU | 5 |
| FINANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR | 6-64 |

DİNAMİK ISI YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| | Dipnot Referansları | Cari Dönem 31.12.2017 TL | Geçmiş Dönem 31.12.2016 TL |
|-----------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| VARLIKLAR | | 43.392.924 | 33.696.077 |
| DÖNEN VARLIKLAR | | 24.099.949 | 17.265.492 |
| Nakit ve Nakit Benzerleri | 53 | 2.643.484 | 2.095.673 |
| Finansal Yatırımlar | 44 | 396.893 | 130.584 |
| Ticari Alacaklar | 7 | 14.780.196 | 10.663.375 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | 7 | 14.780.196 | 10.663.375 |
| Diğer Alacaklar | 9 | 56.664 | 35.717 |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar | 9 | 56.664 | 35.717 |
| Stoklar | 10 | 5.344.202 | 3.520.741 |
| Peşin Ödenmiş Giderler | 12 | 694.403 | 819.402 |
| Diğer Dönen Varlıklar | 29 | 184.107 | -- |
| ARA TOPLAM | | 24.099.949 | 17.265.492 |
| TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR | | 24.099.949 | 17.265.492 |
| DURAN VARLIKLAR | | 19.292.975 | 16.430.585 |
| Maddi Duran Varlıklar | 14 | 19.290.938 | 16.424.388 |
| Maddi Olmayan Duran Varlıklar | 17 | 2.037 | 6.197 |
| TOPLAM DURAN VARLIKLAR | | 19.292.975 | 16.430.585 |
| TOPLAM VARLIKLAR | | 43.392.924 | 33.696.077 |

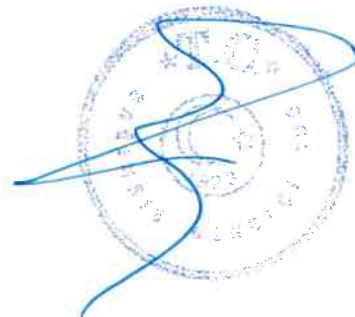
Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



DİNAMİK ISI YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| | Dipnot Referansları | Cari Dönem 31.12.2017 TL | Geçmiş Dönem 31.12.2016 TL |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| KAYNAKLAR | | 43.392.924 | 33.696.077 |
| KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | | 13.655.250 | 9.822.195 |
| Kısa Vadeli Borçlanmalar | 47 | 4.164.299 | 985.631 |
| Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları | 47 | 1.269.666 | 2.274.702 |
| Ticari Borçlar | 7 | 4.892.784 | 3.349.263 |
| İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar | 6 | 368.250 | 568.875 |
| İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar | 7 | 4.524.534 | 2.780.388 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar | 27 | 45.833 | 84.731 |
| Diğer Borçlar | 9 | 1.422.154 | 2.227.082 |
| İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar | 6 | 686.321 | 2.166.354 |
| İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar | 9 | 735.833 | 60.728 |
| Ertelenmiş Gelirler | 12 | 1.805.481 | 823.196 |
| İlişkili Tarafardan Ertelenmiş Gelirler | 6 | 3.590 | -- |
| İlişkili Olmayan Tarafardan Ertelenmiş Gelirler | 12 | 1.801.891 | 823.196 |
| Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü | 40 | -- | 1.577 |
| Kısa Vadeli Karşılıklar | 25 | 55.033 | 76.013 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar | 25 | 19.656 | 40.636 |
| Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar | 25 | 35.377 | 35.377 |
| ARA TOPLAM | | 13.655.250 | 9.822.195 |
| TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | | 13.655.250 | 9.822.195 |
| UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | | 2.809.905 | 2.221.664 |
| Uzun Vadeli Borçlanmalar | 47 | 1.559.842 | 1.506.872 |
| Diğer Borçlar | 9 | -- | 22.700 |
| İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar | 9 | -- | 22.700 |
| Uzun Vadeli Karşılıklar | 25 | 484.395 | 135.757 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar | 25 | 484.395 | 135.757 |
| Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü | 40 | 765.668 | 556.335 |
| TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | | 2.809.905 | 2.221.664 |
| TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER | | 16.465.155 | 12.043.859 |
| ÖZKAYNAKLAR | | 26.927.769 | 21.652.218 |
| Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar | | 26.927.769 | 21.652.218 |
| Ödenmiş Sermaye | 30 | 16.000.000 | 10.000.000 |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler) | 30 | 5.576.535 | 5.192.560 |
| Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | 30 | 5.576.535 | 5.192.560 |
| Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları) | 30 | 5.660.261 | 5.238.588 |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | 30 | (83.726) | (46.028) |
| Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler | 30 | 440.342 | 365.022 |
| Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları | 30 | 1.043.628 | 5.217.122 |
| Net Dönem Karı veya Zararı | 41 | 3.867.264 | 877.514 |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | | -- | -- |
| TOPLAM ÖZKAYNAKLAR | | 26.927.769 | 21.652.218 |
| TOPLAM KAYNAKLAR | | 43.392.924 | 33.696.077 |

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



DİNAMİK ISI YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2017 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KAR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| | Dipnot Referansları | Cari Dönem 01.01.2017 31.12.2017 TL | Geçmiş Dönem 01.01.2016 31.12.2016 TL |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| KAR VEYA ZARAR KISMI | | | |
| Hasılat | 31 | 48.650.780 | 33.190.554 |
| Satışların Maliyeti | 31 | (39.464.469) | (28.669.831) |
| TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR) | | 9.186.311 | 4.520.723 |
| FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR) | | 9.186.311 | 4.520.723 |
| BRÜT KAR (ZARAR) | | 9.186.311 | 4.520.723 |
| Genel Yönetim Giderleri | 28 | (1.663.885) | (1.554.498) |
| Pazarlama Giderleri | 28 | (2.073.556) | (1.346.403) |
| Araştırma ve Geliştirme Giderleri | 28 | -- | -- |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | 34 | 1.070.763 | 1.042.431 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler | 34 | (1.082.799) | (1.006.148) |
| ESAS FAALİYET KARI (ZARARI) | | 5.436.834 | 1.656.105 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler | 35 | 36.763 | 13.920 |
| Yatırım Faaliyetlerinden Giderler | 35 | -- | -- |
| FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI) | | 5.473.597 | 1.670.025 |
| Finansman Gelirleri | 37 | 221.481 | 407.041 |
| Finansman Giderleri | 37 | (876.752) | (954.879) |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI) | | 4.818.326 | 1.122.187 |
| Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri | | (951.062) | (244.673) |
| Dönem Vergi (Gideri) Geliri | 40 | (1.085.507) | (301.277) |
| Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri | 40 | 134.445 | 56.604 |
| SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI) | | 3.867.264 | 877.514 |
| DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI) | | -- | -- |
| DÖNEM KARI (ZARARI) | | 3.867.264 | 877.514 |
| Dönem Karının (Zararının) Dağılımı | | 3.867.264 | 877.514 |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | 41 | -- | -- |
| Ana Ortaklık Payları | 41 | 3.867.264 | 877.514 |
| Pay Başına Kazanç | | 0,24 | 0,09 |
| Pay Başına Kazanç | 41 | 0,24 | 0,09 |
| Pay Başına Kazanç (Zarar) | 41 | 0,24 | 0,09 |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar) | 41 | 0,24 | 0,09 |
| Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar) | 41 | -- | -- |
| DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI | | | |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar | 38 | 383.975 | 1.377.723 |
| Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları) | 38 | 774.876 | 1.472.595 |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları) | 38 | (47.123) | (26.553) |
| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler | 38 | (343.778) | (68.319) |
| Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi | 38 | (353.203) | (73.630) |
| Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi | 38 | 9.425 | 5.311 |
| Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar | | -- | -- |
| DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER) | | 383.975 | 1.377.723 |
| TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER) | | 4.251.239 | 2.255.237 |
| Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı | | 4.251.239 | 2.255.237 |
| Kontrol Gücü Olmayan Paylar | | -- | -- |
| Ana Ortaklık Payları | | 4.251.239 | 2.255.237 |

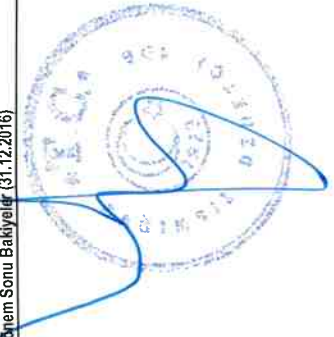
Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



DİNAMİK İSİ YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2017 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamli Gelirler veya Giderler | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|
| | Dipnot Referansları | Ödenmiş Sermaye | Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları | Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler | Geçmiş Yıllar/Zararları | Net Dönem Ana Ortaklığa Ait Kar/Zararı | Kontrol Gücü Olmayan Paylar | Toplam Özkaynaklar | Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları | | |
| | | | | | | | | | Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları | | |
| Dönem Başı Baktyeler (01.01.2017) | | 10.000.000 | 5.238.588 | (46.028) | 365.022 | 5.217.122 | 877.514 | 21.652.218 | -- | -- | 21.652.218 |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | 2 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Haatalara İlişkin Düzeltmeler | 2 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Diğer Düzeltmeler | 2 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Düzeltmelerden Sonraki Tutar | | 10.000.000 | 5.238.588 | (46.028) | 365.022 | 5.217.122 | 877.514 | 21.652.218 | -- | -- | 21.652.218 |
| Transfeler | 28 | -- | -- | -- | 75.320 | 802.194 | (877.514) | -- | -- | -- | -- |
| Toplam Kapsamli Gelir (Gider) | 36 | -- | 421.673 | (37.698) | -- | 3.867.264 | 4.251.239 | 4.251.239 | -- | -- | 4.251.239 |
| Dönem Karı (Zararı) | 39 | -- | -- | -- | -- | 3.867.264 | 3.867.264 | 3.867.264 | -- | -- | 3.867.264 |
| Diğer Kapsamli Gelir (Gider) | 36 | -- | 421.673 | (37.698) | -- | -- | 383.975 | 383.975 | -- | -- | 383.975 |
| Sermaye Artırımı | 28 | 6.000.000 | -- | -- | -- | (4.975.688) | 1.024.312 | 1.024.312 | -- | -- | 1.024.312 |
| Sermaye Azaltımı | 28 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Kar Payları | 28 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış) | 28 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Dönem Sonu Baktyeler (31.12.2017) | | 16.000.000 | 5.660.261 | (83.726) | 440.342 | 1.043.628 | 3.867.264 | 26.927.769 | -- | -- | 26.927.769 |
| Dönem Başı Baktyeler (01.01.2016) | | 10.000.000 | 3.839.623 | (24.786) | 292.043 | 4.310.386 | 1.032.656 | 19.449.922 | -- | -- | 19.449.922 |
| Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler | 2 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Haatalara İlişkin Düzeltmeler | 2 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Diğer Düzeltmeler | 2 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Düzeltmelerden Sonraki Tutar | | 10.000.000 | 3.839.623 | (24.786) | 292.043 | 4.310.386 | 1.032.656 | 19.449.922 | -- | -- | 19.449.922 |
| Transfeler | 36 | -- | -- | -- | 72.979 | 959.677 | (1.032.656) | -- | -- | -- | -- |
| Toplam Kapsamli Gelir (Gider) | 36 | -- | 1.398.965 | (21.242) | -- | 877.514 | 2.255.237 | 2.255.237 | -- | -- | 2.255.237 |
| Dönem Karı (Zararı) | 39 | -- | -- | -- | -- | 877.514 | 877.514 | 877.514 | -- | -- | 877.514 |
| Diğer Kapsamli Gelir (Gider) | 36 | -- | 1.398.965 | (21.242) | -- | -- | 1.377.723 | 1.377.723 | -- | -- | 1.377.723 |
| Sermaye Artırımı | 28 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Sermaye Azaltımı | 28 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Kar Payları | 28 | -- | -- | -- | -- | (52.941) | (52.941) | (52.941) | -- | -- | (52.941) |
| Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış) | 28 | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Dönem Sonu Baktyeler (31.12.2016) | | 10.000.000 | 5.238.588 | (46.028) | 365.022 | 5.217.122 | 877.514 | 21.652.218 | -- | -- | 21.652.218 |

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluşturmaktadır.



DİNAMİK ISI YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK – 31 ARALIK 2017 DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

| | | Cari Dönem | Geçmiş Dönem |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------------|
| | Dipnot Referansları | 31.12.2017 TL | 31.12.2016 TL |
| A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI | | 703.162 | 2.114.663 |
| Dönem Karı (Zararı) | | 3.867.264 | 877.514 |
| Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı) | 41 | 3.867.264 | 877.514 |
| Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı) | 41 | -- | -- |
| Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler | | 2.188.830 | 1.202.498 |
| Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler | 14-17 | 717.830 | 668.954 |
| Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler | | 129.523 | (75.015) |
| Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler | 7 | 129.523 | (70.393) |
| Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler | | -- | (4.622) |
| Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler | | 330.905 | 39.420 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler | 25 | 330.905 | 30.543 |
| Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler | | -- | 8.877 |
| Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler | | 759.008 | (40.879) |
| Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler | | (300.471) | (40.879) |
| Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler | | 1.059.479 | -- |
| Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler | | (19.071) | 365.345 |
| Vergi Gideri/Geliri İle İlgili Düzeltmeler | 40 | 253.433 | 244.673 |
| Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler | | 17.203 | -- |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler | | (5.144.014) | (265.570) |
| Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış) | | (487.790) | 251.234 |
| Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler | | (4.712.459) | (1.722.539) |
| İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) | 6 | -- | -- |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) | 7 | (4.712.459) | (1.722.539) |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler | | (20.947) | 382.085 |
| İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) | 6 | -- | -- |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) | 9 | (20.947) | 382.085 |
| Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler | 10 | (1.823.461) | (505.064) |
| Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış) | | 124.999 | (333.941) |
| İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış) | 6 | -- | -- |
| İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış) | 12 | 124.999 | (333.941) |
| Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler | | 1.843.992 | 626.098 |
| İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) | 6 | (200.625) | -- |
| İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) | 9 | 2.044.617 | 626.098 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış) | 27 | (38.898) | 38.789 |
| Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler | | (827.628) | 519.257 |
| İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) | 6 | (1.480.033) | -- |
| İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) | 9 | 652.405 | 519.257 |
| Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış) | | 982.285 | 478.511 |
| İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirlerdeki Artış (Azalış) | 6 | 3.590 | -- |
| İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirlerdeki (Azalış) | 12 | 978.695 | 478.511 |
| İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler | | (184.107) | -- |
| Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış) | 29 | (184.107) | -- |
| Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları | | 912.080 | 1.814.442 |
| Alınan Faiz | | 221.481 | 613.227 |
| Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler | | (40.945) | (32.274) |
| Vergi İadeleri (Ödemeleri) | 40 | (389.455) | (280.732) |
| B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI | | (2.838.508) | (554.841) |
| Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları | 14-17 | (2.838.508) | (568.761) |
| Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları | 13 | -- | 13.920 |
| C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI | | 2.683.157 | (1.178.669) |
| Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri | 30 | 1.024.312 | -- |
| Borçlanmalara İlişkin Nakit Girişleri | 47 | 2.233.138 | -- |
| Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları | 47 | -- | (660.644) |
| Ödenen Temettüpler | 37 | -- | (52.941) |
| Ödenen Faiz | 37 | (574.293) | (465.084) |
| YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C) | | 547.811 | 381.153 |
| Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi | | -- | -- |
| NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C+D) | | 547.811 | 381.153 |
| DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ | 53 | 2.095.673 | 1.714.520 |
| DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ | 53 | 2.643.484 | 2.095.673 |

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

DİNAMİK ISI YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHLİ BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 - ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Genel Bilgi

Dinamik Isı Yalıtım Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi ("Şirket") 1991 yılında, İzmir, Türkiye'de kurulmuştur. Şirketin faaliyet konusu, inşaatlarda izolasyon amaçlı kullanılan malzemelerin toptan ticareti ve plastikten mamul halde tüp, boru, hortum ve bunların bağlantı elemanlarının imalatıdır.

Şirketin adresi, ticaret sicil kaydı ile vergi dairesi, vergi numarası ve iletişim araçları aşağıda açıklanmıştır.

| | |
|-------------------------------|---------------------------------------|
| Merkez Adresi | 1203/4 Sk. No:1/A Yenişehir, İZMİR |
| Kuruluş Yılı | 1991 |
| Ticaret Sicil Numarası | Merkez-61849 |
| Vergi Dairesi | Çakabey Vergi Dairesi |
| Vergi Numarası | 297 061 5439 |
| Telefon – Faks | +90 232 449 12 50 - +90 232 449 01 34 |
| İnternet Adresi | http://www.dinamik-izmir.com |

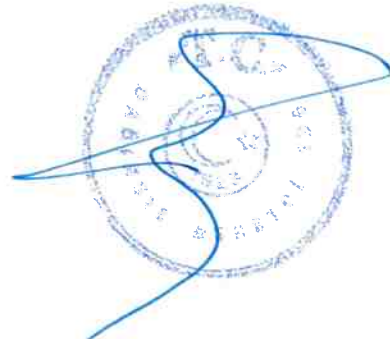
31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla şirkette çalışan personel sayısı 59'dir. (31 Aralık 2016: 48)

Sermaye Yapısı

Şirketin sermayesi 16.000.000 TL'dir. (31 Aralık 2016: 10.000.000 TL)

Şirket ortaklarının ad ve soyadları ile sermaye payları aşağıda açıklanmıştır.

| Hissedarlar | Hisse oranı | 31.12.2017 | | 31.12.2016 | |
|-----------------|-------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| | | TL | Hisse oranı | TL | Hisse oranı |
| Metin Akdaş | 60,00% | 9.600.000 | 60,00% | 6.000.000 | 60,00% |
| Göksel Gürpınar | 40,00% | 6.400.000 | 40,00% | 4.000.000 | 40,00% |
| Toplam | 100% | 16.000.000 | 100% | 10.000.000 | 100% |



NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1) Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Finansal tablolar, finansal yatırımların yeniden değerlendirilmesi veya gerçeğe uygun değerinden gösterilmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

2.2) TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri: II, No: 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup, Tebliğ'in 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") esas alınmıştır. TMS'ler; Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") içermektedir.

Şirketin, finansal tabloları ve notları, SPK tarafından 7 Haziran 2014 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dâhil edilerek sunulmuştur.

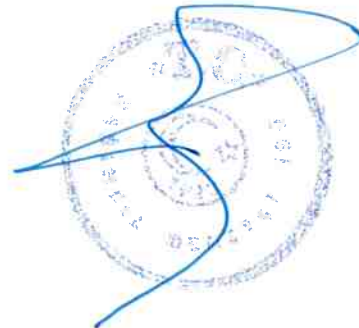
SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan halka açık şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Şirketin finansal tabloları bu karar çerçevesinde hazırlanmıştır.

Şirket, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış, kanuni kayıtlara TMS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

İlişikteki finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

2.3) Kullanılan Para Birimi

Şirketin her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirketin geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.



NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4) Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Bir muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde; gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır. Bir hatanın düzeltme tutarı geriye dönük olarak dikkate alınır. Bir hata, ortaya çıktığı önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı tutarların yeniden düzenlenmesi veya bir sonraki raporlama döneminden önce meydana geldiğinde, söz konusu döneme ait birikmiş karlar hesabının yeniden düzenlenmesi yoluyla düzeltilir. Bilgilerin yeniden düzenlenmesi aşırı bir maliyete neden oluyorsa önceki dönemlere ait karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmemekte, bir sonraki dönemin birikmiş karlar hesabı, söz konusu dönem başlamadan önce hatanın kümülatif etkisiyle yeniden düzenlenmektedir.

2.5) Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Bir muhasebe politikası değiştirildiğinde, finansal tablolarda sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin toplam düzeltme tutarı bir sonraki dönem birikmiş karlara alınır. Önceki dönemlere ilişkin diğer bilgiler de yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin cari döneme, önceki dönemlere veya birbirini izleyen dönemlerin faaliyet sonuçlarına etkisi olduğunda; değişikliğin nedenleri, cari döneme ve önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarı, sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarları ve karşılaştırmalı bilginin yeniden düzenlendiği ya da aşırı bir maliyet gerektirdiği için bu uygulamanın yapılmadığı kamuya açıklanır.

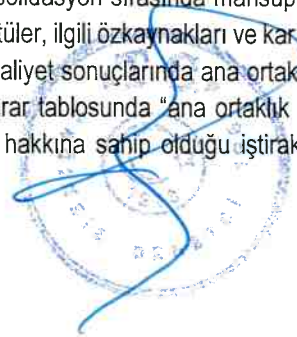
Şirket 01 Ocak 2017 ve 01 Ocak 2016 tarihlerinde birikmiş amortisman tutarları ve kıdem tazminatı karşılıkları ile kıdem tazminatına ait aktüeryal kazanç / (kayıp) tutarlarında değişiklik yapmıştır. Bu değişikliklere ait etkiler özkaynaklar değişim tablosunda "Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler" altında gösterilmiştir.

2.6) Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar ana ortaklık ile Bağlı Ortaklıklarının aşağıdaki (b)'den (f)'ye kadar maddelerde belirtilen esaslara göre hazırlanan hesaplarını kapsamaktadır. Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, kanuni kayıtlarına Seri II, 14.1 No'lu Tebliğ hükümleri uyarınca KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan TMS/TFRS'ye uygunluk ve Şirket tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltmeler ve sınıflandırmalar yapılmıştır.

Bağlı Ortaklıklar ana ortaklığın yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olmasından ötürü kontrol yetkisine sahip olduğu şirketleri ifade eder. Bağlı Ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Şirket'e transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmış ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte de konsolidasyon kapsamından çıkartılmıştır. Bağlı Ortaklıklar'ın, finansal durum tabloları ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve ana ortaklığın sahip olduğu Bağlı Ortaklıklar'ın kayıtlı değerleri ile özkaynakları karşılıklı olarak netleştirilmiştir.

Şirket ile Bağlı Ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında mahsup edilmiştir. Şirketin sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynakları ve kar veya zarar tablosu hesaplarından netleştirilmiştir. Bağlı Ortaklıklar'ın net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide finansal durum tablosu ve kar veya zarar tablosunda "ana ortaklık dışı paylar" olarak gösterilmektedir. Şirketin konsolidasyona tabi doğrudan ve dolaylı oy hakkına sahip olduğu iştirak ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.



NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

(a) Hasılat

Satış gelirleri, ürün ile ilgili önemli risk ve getirilerin alıcıya transfer olduğu, satışla ilgili ekonomik faydanın işletmeye akacağına muhtemel olması ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği durumda gelir oluşmuş sayılır. Aynı işlem ile ilgili hasılat ve giderler eşanlı mali tablolara alınmaktadır.

Satış karşılığında nakit veya nakit benzerlerinin alındığı durumlarda, hasılat söz konusu nakit veya nakit benzerlerinin tutarıdır. Ancak, Şirket satışları vadeli olarak gerçekleştirilmekte ve satış bedelinin makul değeri, alacakların bugünkü değerine indirgenmesi suretiyle bulunmaktadır. Alacakların bugünkü değerinin belirlenmesinde; satış bedelinin nominal değerini, ilgili mal veya hizmetin peşin satış fiyatına indirgeyen faiz oranı kullanılır. Satış bedelinin nominal değeri ile bu şekilde bulunan makul değer arasındaki fark, faiz geliri olarak ilgili dönemlere yansıtılmaktadır.

Hasılat olarak kayıtlara alınan tutarların tahsilinin şüpheli hale gelmesi durumunda, ayrılan şüpheli alacak karşılığı, hasılat tutarının düzeltilmesi suretiyle değil, bir gider olarak mali tablolara alınır. Net satışlar, indirimler ve iadeler düşüldükten sonraki faturalanmış satış bedelinden oluşmaktadır.

Faiz geliri, etkin faiz yöntemine göre kaydedilmektedir.

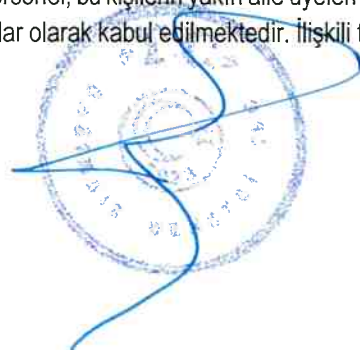
(b) Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direkt işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

Stokların maliyetinin hesaplanmasında ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi (aylık) uygulanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

(c) İlişkili taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda Şirket sermayesinde pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişi ortaklar, ortaklardan doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu Şirketin iştirakleri ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Şirket faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Şirketin yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler finansal tablo dipnotlarında açıklanır.



NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

(d) Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, arsa ve binalar dışında maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler. Arazi ve arsalar amortismanına tabi tutulmazlar ve maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Arsa ve binalar yeniden değerlendirilmiş tutarlarıyla ifade edilirler. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihinde tespit edilen gerçeğe uygun değerden sonraki dönemlerde oluşan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü düşülerek tespit edilir. Yeniden değerlemeler bilanço tarihinde belirlenecek gerçeğe uygun değer defter değerinden önemli farklılık göstermeyeceği şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

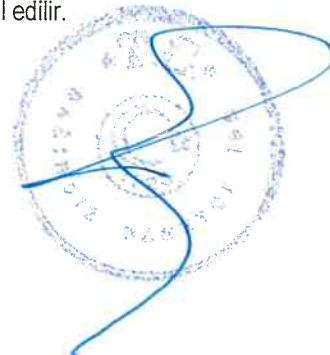
Söz konusu arsa ve binaların yeniden değerlemesinden kaynaklanan artış, özkaynaklarda yeniden değerlendirme ölçüm kazançları hesabına dahil edilirler. Yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıklarla ilgili daha önceden kar veya zarar tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Bahse konu arsa ve binaların yeniden değerlemesine ilişkin yeniden değerlendirme hesabında bulunan bakiyesini aşması durumunda kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

İdari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, borçlanma maliyetleri aktifleştirilir. Bu varlıkların inşası bittiğinde ve kullanıma hazır hale geldiklerinde ilgili maddi duran varlık kalemine sınıflandırılırlar. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortismanına tabi tutulurlar.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, sahip olunan maddi duran varlıklarda olduğu gibi beklenen faydalı ömrüne göre amortismanına tabi tutulur. Eğer finansal kiralama döneminin sonunda sahipliğin kazanılıp kazanılmayacağı kesin değil ise beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutulur.

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir.



DİNAMİK ISI YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2017 TARİHLİ BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**(d) Maddi duran varlıklar (Devamı)**

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürlerine göre belirlenmiş amortisman ömürleri aşağıdabelirtilmiştir:

| | Ekonomik Ömrü |
|---------------------------|----------------------|
| Binalar | 5-50 - yıl |
| Tesis, makina ve cihazlar | 4-15 - yıl |
| Taşıtlar | 4-5 - yıl |
| Demirbaşlar | 5 - yıl |
| Diğer MDV | 5 - yıl |

(e) Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, 01.01.2005 tarihinden önce iktisap edilen kalemler için TL'nin 31.12.2004 tarihindeki satın alım gücüyle ifade edilen düzeltilmiş elde etme maliyetleri üzerinden, 01.01.2005 tarihinden sonra iktisap edilen kalemler için ise elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş itfa payları ve mevcutsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılır. Maddi olmayan duran varlıkların, hurda değerlerinin önemli tutarda olmadığı tahmin edilmiştir. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir tutara indirilir.

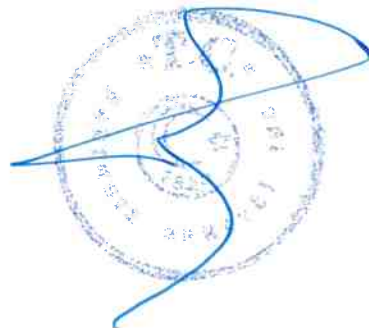
| | Ekonomik ömür |
|------------------------|----------------------|
| Bilgisayar yazılımları | 3-5 yıl |

(f) Varlıklarda değer düşüklüğü

Şirket, ertelenen vergi varlıkları dışında kalan her bir finansal varlık için her bir bilanço tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklarda ise geri kazanılabilir tutar her bir bilanço tarihinde tahmin edilir. Varlığın geri kazanılabilir değeri, ilgili varlığın satış için katlanılacak giderler düşüldükten sonraki net satış fiyatı ile kullanım değerinin yüksek olanıdır.

Değer düşüklüğünün saptanması için varlıklar, nakit üreten birimler olan en alt seviyede gruplanırlar. Kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklarda ise geri kazanılabilir tutar her bir bilanço tarihinde tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satılması için gerekli olan giderler düşüldükten sonraki satış yoluyla geri elde edilecek tutardan yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.



NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

(f) Varlıklarda değer düşüklüğü (Devamı)

Şirket tüm finansal varlıkların değer düşüklüğü testi için aşağıdaki kriterleri göz önünde bulundurmaktadır:

- Borçlu tarafın önemli ölçüde finansal açıdan zorluk içinde olup olmaması,
- Anaparanın veya faizin ödenmemesi veya geç ödenmesi gibi sözleşme hükümlerine borçlu tarafın uymaması,
- Ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü, borçlu olan tarafa herhangi bir imtiyazın tanınıp tanınmadığı,
- Borçlu olan tarafın finansal açıdan yeniden yapılandırmaya gitmesinin beklenmesi veya gitmesi,
- Bağımsız veriler kullanılarak, finansal varlıkların gelecekte Şirket'e sağlayacakları nakit akışlarında önemli düşüşlerin olup olmayacağı.

(g) Finansal araçlar

- Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.



NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

b) Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Şirketin vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

c) Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmemektedir.

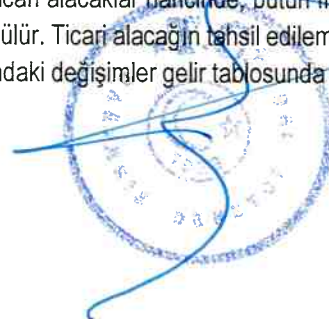
Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar/zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur.

Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.



NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı ifta edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir. Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

(h) Yabancı para cinsinden işlemler

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan, yabancı para cinsinden olan parasal varlıklar ve yükümlülükler ise bilanço tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası alış kurundan TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler ilgili dönemin gelir tablosunda finansal gelirler ve finansal giderler hesap kalemlerine dahil edilmiştir.

(i) Pay başına kazanç

Pay başına kar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini artırabilir. Pay başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

(j) Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Şirketin geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak finansal tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Şirket şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.



NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

(k) Kiralama işlemleri

Şirketin esas olarak mülkiyetin tüm risk ve getirileri üstüne aldığı maddi duran varlık kiralama, finansal kiralama şeklinde sınıflandırılır. Finansal kiralama yoluyla elde edilen maddi duran varlık, varlığın kiralama döneminin başındaki rayiç değerinden veya asgari kira ödemelerinin o tarihte indirgenmiş değerinden düşük olanı üzerinden kaydedilir. Her bir kira ödemesi, finansal kiralama borcu üzerinde sabit bir oranın elde edilmesini amaçlayan borç ve finansal giderler arasında tahsis edilir. Finansman giderleri, kira dönemi boyunca gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

Finansal kiralama yolu ile satın alınan maddi duran varlıklar, varlığın tahmini faydalı ömrü doğrultusunda amortisman tabii tutulur. Mülkiyete ait risk ve getirilerin önemli bir kısmının kiralayana ait olduğu kiralama işlemi, faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Faaliyet kiralaması (kiralayandan alınan teşvikler düşüldükten sonra) altında yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

(l) Çalışanlara sağlanan faydalar

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

(m) Borçlanma maliyetleri ve alınan krediler

Alınan krediler alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Alınan krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, kapsamlı gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Alınan kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti oluştuğunda kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır.

Alınan kredilerin vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, kısa vadeli yükümlülükler içerisinde, 12 aydan fazla ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde gösterilmektedir.



NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

İnşa edilebilmesi veya satışa hazırlanabilmesi önemli bir zaman dilimi gerektiren varlık alımları veya yatırımları ile dolaysız olarak ilişkilendirilebilen ve inşaat veya üretim sırasında tahakkuk eden borçlanma maliyetleri ilgili varlığın maliyetine eklenmektedir. Varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir. Diğer borçlanma maliyetleri tahakkuk ettikleri dönemlerde giderleştirilir.

(n) Ticari alacaklar ve değer düşüklüğü

Doğrudan bir borçluya mal veya hizmet tedariki ile oluşan Şirket kaynaklı ticari alacaklar, makul değerleriyle finansal tablolara kaydedilmekte ve sonraki dönemlerde etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyetinden, mevcutsa değer düşüklüğü karşılığı düşülerek değerlendirilmektedir. Belirtilmiş bir faiz oranı bulunmayan kısa vadeli ticari alacaklar, etkin faiz oranının etkisinin önemsiz olması durumunda fatura tutarından değerlendirilmiştir.

(o) Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Vergiler, cari dönem vergi yükümlülüğünü ve ertelenen vergi yükümlülüklerini içermektedir. Şirketin bilanço tarihi itibarıyla dönem sonuçlarına dayanılarak tahmin edilen cari yıl vergi yükümlülüğü için karşılık ayrılmaktadır.

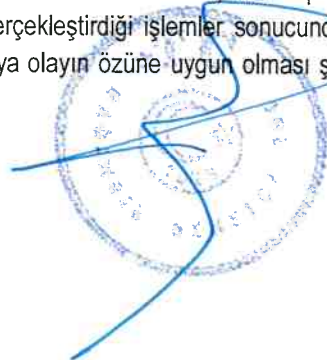
Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, Finansal Raporlama Standartları ve Vergi Kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış vergi oranları kullanılır.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için muhasebeleştirilirken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

(p) Netleştirme/ mahsup

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Şirketin normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, "Hasılat" başlıklı kısımda tanımlanan gelirler dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla net değerleri üzerinden gösterilir.



NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.7) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

(q) Ticari borçlar

Ticari borçlar finansal tablolara alındıkları tarihte makul değerleri ile müteakip dönemde ise indirgenmiş maliyet bedeli üzerinden kaydedilir.

(r) Devlet teşvik ve yardımları

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dâhil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence oluştuğunda finansal tablolara alınır. Devletten temin edilen feragat edilebilir borçlar, feragat koşullarının işletme tarafından yerine getirileceğine dair makul bir güvence oluşması durumunda devlet teşviki olarak kabul edilir.

(s) Emeklilik ve kıdem tazminatı karşılığı

Türkiye’de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilince provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak finansal tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında faiz gideri olarak gösterilmektedir.

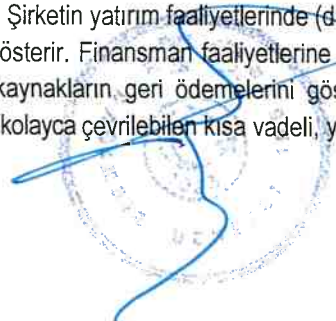
(t) Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltmekle yükümlüdür. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

(u) Nakit akım tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirketin esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirketin yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirketin finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir. Nakit ve nakit benzeri değerler, nakit ve banka mevduatı ile tutarı belirli nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli, yüksek likiditeye sahip ve vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir.



NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.8) Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal tablolardaki sayısal veriler önceki dönemle karşılaştırmalı olarak sunulmuştur. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılır.

Şirket 31 Aralık 2017 tarihli mali tabloları ile karşılaştırmalı sunum sağlamak amacıyla 31 Aralık 2016 tarihli mali tablolarında sınıflama yapmıştır.

2.9) Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Şirketin faaliyet alanı, ürünlerin niteliği ve ekonomik özellikleri, üretim süreçleri, müşterilerin risklerine göre sınıflandırılması ve ürünlerin dağıtımında kullanılan yöntemler benzerdir. Ayrıca, Şirketin organizasyon yapısı, Şirketin farklı faaliyetleri içeren ayrı bölümler halinde yönetilmesi yerine tek bir faaliyetin yönetilmesi şeklinde oluşturulmuştur. Bu sebeplerden dolayı, Şirketin operasyonları tek bir faaliyet bölümü olarak kabul edilmekte ve Şirketin faaliyet sonuçları, bu faaliyetlere tahsis edilecek kaynakların tespiti ve bu faaliyetlerin performanslarının incelenmesi bu çerçevede değerlendirilmektedir.

2.10) Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

a) 2017 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar

| | |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TMS 12 (Değişiklikler) | <i>Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlığı Muhasebeleştirilmesi</i> ¹ |
| TMS 7 (Değişiklikler) | <i>Açıklama Hükümleri</i> ¹ |
| 2014-2016 Dönemine | |
| İlişkin Yıllık İyileştirmeler | <i>TFRS 12</i> ¹ |

¹ 1 Ocak 2017 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

TMS 12 (Değişiklikler) Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlığı Muhasebeleştirilmesi

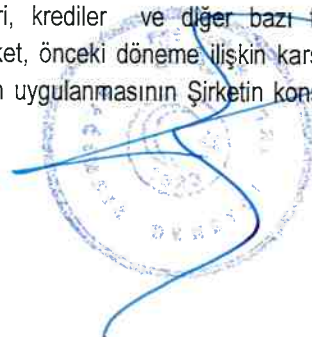
Değişiklik gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmesi konusunda açıklık getirmektedir.

TMS 12'deki değişikliklerin Şirketin konsolide finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

TMS 7 (Değişiklikler) Açıklama Hükümleri

Bu değişiklik; finansal tablo kullanıcılarının finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülüklerdeki değişimleri inceleyebileceği açıklamalar sunması gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.

Şirket'in finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülükleri, krediler ve diğer bazı finansal yükümlülükleri içermektedir. Değişikliklerin geçiş hükümlerine uygun olarak Şirket, önceki döneme ilişkin karşılaştırmalı bilgileri ilgili dipnotta sunmamıştır. Ek açıklamaların dışında, bu değişikliklerin uygulanmasının Şirketin konsolide finansal tabloları üzerinde bir etkisi bulunmamaktadır.



NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.10) Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)

a) 2017 yılından itibaren geçerli olan değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

2014-2016 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler

TFRS 12: Söz konusu iyileştirme, işletmenin TFRS 5, Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler uyarınca satış amaçlı olarak sınıflandırılan bağlı ortaklık, iştirak veya iş ortaklıklarındaki payları için özet finansal bilgileri açıklaması gerekmediğine açıklık getirmektedir.

Şirket'in TFRS 5 kapsamında Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler uyarınca satış amaçlı olarak sınıflandırılan bağlı ortaklık, iştirak veya iş ortaklıklarındaki payları bulunmadığından dolayı, bu değişikliklerin uygulanmasının Şirketin konsolide finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

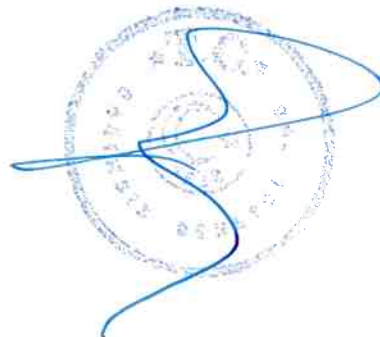
b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

Şirket henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

| | |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TFRS 9 | <i>Finansal Araçlar</i> ¹ |
| TFRS 15 | <i>Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat</i> ¹ |
| TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) | <i>Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Aynı Sermaye Katkıları</i> |
| TFRS 2 (Değişiklikler) | <i>Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırılması ve Ölçülmesi</i> ¹ |
| TFRS Yorum 22 | <i>Yabancı Para İşlemleri ve Avans Bedeli</i> ¹ |
| TMS 40 (Değişiklikler) | <i>Yatırım Amaçlı Gayrimenkulün Transferi</i> ¹ |
| 2014-2016 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler | <i>TFRS 1</i> ¹ , <i>TMS 28</i> ¹ |
| TMS 28 (Değişiklikler) | <i>İştirak ve İş Ortaklıklarındaki Uzun Vadeli Paylar</i> ² |

¹ 1 Ocak 2018 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.

² 1 Ocak 2019 tarihinden sonra başlayan hesap dönemlerinden itibaren geçerlidir.



NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.10) Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

TFRS 9 Finansal Araçlar

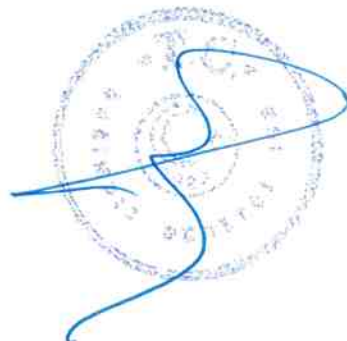
TFRS 9 finansal varlıkların/yükümlülüklerin sınıflandırılması ölçümü, kayıtlardan çıkarılması ve genel korunma muhasebesiyle ilgili yeni hükümler getirmektedir.

TFRS 9'un temel hükümleri:

TFRS 9 kapsamında olan tüm finansal varlıkların, ilk muhasebeleştirme sonrasında, itfa edilmiş maliyeti veya gerçeğe uygun değeri üzerinden muhasebeleştirilmesi gerekmektedir. Özellikle, sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etmeyi amaçlayan bir işletme modeli içinde tutulan borçlanma araçları ile, yalnızca anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışlarına sahip borçlanma araçları, sonraki muhasebeleştirmede genellikle itfa edilmiş maliyetinden ölçülür. Hem sözleşmeye dayalı nakit akışlarını tahsil etmek, hem de finansal varlığı satmak amacıyla elde tutan bir işletme modeli içinde tutulan borçlanma araçları ile belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açan borçlanma araçlarının genel olarak gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür. Diğer tüm borçlanma araçları ve özkaynak araçları, sonraki hesap dönemlerinin sonunda gerçeğe uygun değerleriyle ölçülür. Ayrıca, TFRS 9 uyarınca işletmeler, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerinde meydana gelen değişimlerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda geri dönülemeyecek bir tercihte bulunabilirler. Bu tür yatırımlardan sağlanan temettüleri, açıkça yatırımın maliyetinin bir kısmının geri kazanılması niteliğinde olmadıkça, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan olarak tanımlanan bir finansal yükümlülüğün ölçümü ilgili olarak TFRS 9 uyarınca, finansal yükümlülüğe ilişkin kredi riskinde meydana gelen değişikliklerin, kâr veya zararda muhasebe uyumsuzluğu yaratmıyor ya da kâr veya zarardaki muhasebe uyumsuzluğunu artırmıyor ise, diğer kapsamlı gelirden sunulması gerekir. Bir finansal yükümlülüğün kredi riskine atfedilebilen gerçeğe uygun değerindeki değişimler sonraki dönemlerde kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmaz. TMS 39 uyarınca, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülüğün gerçeğe uygun değerindeki değişikliğin tamamı kâr veya zararda gösterilir.

Finansal varlıkların değer düşüklüğüne ilişkin olarak TFRS 9, TMS 39 uyarınca uygulanan gerçekleşen kredi zararı modelinin aksine, beklenen kredi zararı modelini gerektirmektedir. Beklenen kredi zararı modeli, bir işletmenin beklenen kredi zararlarını ve beklenen kredi zararlarında meydana gelen değişiklikleri, ilk muhasebeleştirmeden itibaren kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtacak şekilde, her raporlama tarihinde muhasebeleştirmesini gerektirmektedir. Diğer bir ifadeyle, yeni düzenlemeye göre, kredi zararlarının muhasebeleştirilmesinden önce bir kredi zararının gerçekleşmiş olması gerekmemektedir.



NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.10) Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

TFRS 9 Finansal Araçlar (Devamı)

Yeni genel korunma muhasebesi hükümleri, TMS 39'da hâlihazırda mevcut olan üç çeşit korunma muhasebe mekanizmasını muhafaza etmektedir. TFRS 9 kapsamında, korunma muhasebesine uygun olabilecek işlem türlerine çok daha fazla esneklik getirilmiştir, özellikle korunma araçları olarak geçen olan araç türleri ve finansal olmayan kalemlerin korunma muhasebesine uygun risk bileşenlerinin türleri genişletilmiştir. Buna ek olarak, etkinlik testi gözden geçirilmiş ve "ekonomik ilişki" ilkesi ile değiştirilmiştir. Ayrıca, korunmanın etkinliğinin geriye dönük olarak değerlendirilmesi artık gerekmemektedir. Ek olarak, işlemlerin risk yönetim faaliyetlerine yönelik dipnot yükümlülükleri artırılmıştır.

Şirket yönetimi, Şirketin 31 Aralık 2017 tarihindeki finansal varlık ve yükümlülüklerine dair, söz konusu tarihteki durumlar ve şartlar göz önünde bulundurarak gerçekleştirdikleri analiz neticesinde, TFRS 9'un Şirketin konsolide finansal tablolarına etkisini aşağıda gibi değerlendirmişlerdir:

Sınıflandırma ve Ölçüm

İtfa edilmiş maliyetinden gösterilen ticari ve diğer alacaklar: Bunlar sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerini içeren sözleşmeye bağlı nakit akışları tahsil etmeyi amaçlayan iş modeli kapsamında elde tutulmaktadır. Dolayısıyla, söz konusu finansal varlıklar, TFRS 9'un uygulanması sonrasında itfa edilmiş maliyetleri üzerinden ölçülmeye devam edileceklerdir.

Diğer tüm finansal varlık ve yükümlülükler, TMS 39 kapsamında mevcut durumda kabul edildiği şekliyle ölçülmeye devam edilecektir.

Değer Düşüklüğü

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar, finansal kiralama alacakları ve inşaat sözleşmeleri uyarınca müşterilerden olan alacak tutarları TFRS 9'da belirtilen değer düşüklüğü karşılıkları hükümlerine tabi olacaktır.

Şirket ticari alacakları, finansal kiralama alacakları ve inşaat sözleşmeleri uyarınca müşterilerden olan alacaklar için TFRS



NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.10) Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat

TFRS 15, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatın muhasebeleştirilmesinde kullanılmak üzere tek bir kapsamlı model öne sürmektedir. TFRS 15 yürürlüğe girdiğinde, halihazırda hasılatın finansal tablolara alınmasında rehberlik sağlayan TMS 18 "Hasılat", TMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri" ve ilişkili Yorumlar'ı geçersiz kılacaktır.

TFRS 15'ün temel ilkesi, işletmenin müşterilerine taahhüt ettiği mal veya hizmetlerin devri karşılığında hak kazanmayı beklediği bedeli yansıtan bir tutar üzerinden hasılatı finansal tablolara yansıtmasıdır. Özellikle, bu standart gelirin finansal tablolara alınmasına beş adımlı bir yaklaşım getirmektedir:

1. Adım: Müşteri sözleşmelerinin tanımlanması
2. Adım: Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
3. Adım: İşlem bedelinin belirlenmesi
4. Adım: Sözleşmelerdeki işlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtımı
5. Adım: İşletme edim yükümlülüklerini yerine getirdiğinde hasılatın finansal tablolara alınması

TFRS 15 uyarınca, işletme edim yükümlülüklerini yerine getirdiğinde, bir başka deyişle, bir edim yükümlülüğü kapsamında belirtilen malların veya hizmetlerin "kontrolü" müşteriye devredildiğinde, hasılat finansal tablolara alınmaktadır.

TFRS 15 daha özellikli senaryolara yönelik çok daha yönlendirici rehber sunmaktadır. Buna ek olarak, TFRS 15 dipnotlarda daha kapsamlı açıklamalar gerektirmektedir.

Sonradan yayınlanan TFRS 15'e İlişkin Açıklamalar ile edim yükümlülüklerini belirleyen uygulamalara, işletmenin asil veya vekil olmasının değerlendirilmesi ve lisanslama uygulama rehberi de eklenmiştir.

Satışla ilişkilendirilen garantiler ayrı olarak satın alınmamaktadır. Bu garantiler, ürünlerin üzerinde mutabakata varılan şartnamelere uygunluğuna dair bir güvence sağlamaktadırlar. Bu doğrultuda, Şirket, mevcut muhasebe işlemleriyle tutarlı olan TMS 37 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar uyarınca ürünlerin güvencesinden sorumlu olmaya devam edecektir.

Konutların inşasına ilişkin olarak, yöneticiler özellikle TFRS 15'in, değişiklik ilkelerinden doğan sözleşme birleşme ve değişiklikleri, değişken bedel ile ve malların veya hizmetlerin kontrolü müşteriye devrinin gerçekleştiği zaman ile ilişkili ödemelerin gerçekleştiği zaman arasındaki zamanlama farkı bilhassa göz önünde bulundurulduğunda sözleşmede önemli bir finansman bileşeni olup olmadığının tespiti konularında sunduğu rehberi değerlendirmiştir. Şirket tarafından yapılan inşaat süresince varlıkların kontrolünün müşteride olmasından dolayı, yöneticiler, söz konusu inşaat sözleşmelerinden elde edilen hasılatın zamana yayılır bir şekilde finansal tablolara alınması gerektiğine karar vermiştir. Ayrıca, yöneticiler, edim yükümlülüklerinin tamamen ifasına yönelik ilerlemeyi ölçmek için halihazırda kullanılan girdi yönteminin, TFRS 15 kapsamında da uygunluğunu devam ettireceğini düşünmektedir.



NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.10) Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat (Devamı)

Yazılım hizmetlerinin kuruluma ilişkin ise, yöneticiler, söz konusu edim yükümlülüklerinin zaman içinde yerine getirildiğini gözlemlemiştir ve bu yükümlülüklerinin tamamen ifasına yönelik ilerlemeyi ölçmek için halihazırda kullanılan yönteminin, TFRS 15 kapsamında da uygunluğunu sürdürüleceğini düşünmektedir.

Grubun hasılat işlemleri hakkında daha kapsamlı açıklamalar sunmasının dışında, Şirket yönetimi, TFRS 15'in uygulanmasının Şirketin finansal durumu ve/veya finansal performansı üzerinde önemli bir etkisi olacağını öngörmemektedir.

TFRS 10 ve TMS 28 (Değişiklikler) Yatırımcı ile İştirak veya İş Ortaklığı Arasındaki Varlık Satışları veya Aynı Sermaye Katkıları

Bu değişiklik ile bir yatırımcı ile iştirak veya iş ortaklığı arasındaki varlık satışları veya aynı sermaye katkılarından kaynaklanan kazanç veya kayıpların tamamının yatırımcı tarafından muhasebeleştirilmesi gerektiği açıklığa kavuşturulmuştur.

TFRS 2 (Değişiklikler) Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırılması ve Ölçülmesi

Bu değişiklik hak ediş koşulu içeren nakde dayalı hisse bazlı ödeme işlemlerinin muhasebeleştirilmesi, net ödeme özelliğine sahip hisse bazlı ödeme işlemlerinin sınıflandırılması ve hisse bazlı bir ödeme işleminin sınıfını, nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemeden özkaynağa dayalı hisse bazlı ödemeye çeviren bir değişikliğin muhasebeleştirilmesi konularında standarda açıklıklar getirmektedir.

TFRS Yorum 22 Yabancı Para İşlemleri ve Avans Bedeli

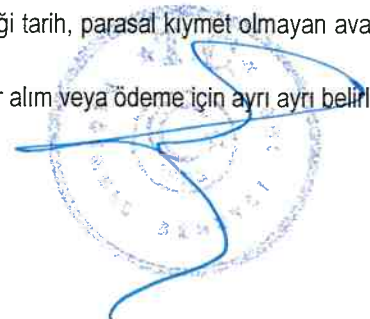
Söz konusu yorum aşağıda sıralanan yabancı para cinsinden işlemlerin oluştuğu durumlara yöneliktir:

Yabancı para cinsinden fiyatlanan veya yabancı para cinsine bağlı olan bir bedel varsa;
Şirket bu bedele ilişkin avans ödemesini veya ertelenmiş gelir yükümlülüğünü, bağlı olduğu varlıktan, giderden veya gelirden önce kayıtlarına aldıysa ve
Avans ödemesi veya ertelenmiş gelir yükümlülüğü parasal kıymet değilse

Yorum Komitesi aşağıdaki sonuca varmıştır:

İşlem döviz kurunun belirlenmesi açısından, işlemin gerçekleştiği tarih, parasal kıymet olmayan avans ödemesinin veya ertelenmiş gelir yükümlülüğünün ilk kayıtlara alındığı tarihtir.

Eğer birden fazla ödeme veya avans alımı varsa, işlem tarihi her alım veya ödeme için ayrı ayrı belirlenir.



NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.10) Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları (Devamı)

b) Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

TMS 40 (Değişiklikler) Yatırım Amaçlı Gayrimenkulün Transferi

TMS 40'a yapılan değişiklikler:

Bu değişiklikle 57'inci paragraf "Bir gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul sınıfına transferi veya bu sınıftan transferi sadece ve sadece kullanımında değişiklik olduğuna ilişkin bir kanıt olduğu zaman yapılır. Kullanımdaki değişiklik, söz konusu varlık yatırım amaçlı gayrimenkul olma tanımını sağladığı veya artık sağlamadığı zaman gerçekleşir. Yönetimin, söz konusu varlığı kullanılış niyetinin değişmiş olması, tek başına kullanım amacının değiştiğine ilişkin kanıt teşkil etmez." anlamını içerecek şekilde değiştirilmiştir.

Paragraf 57(a)–(d) arasında belirtilen kanıtların detaylı listesi örnekleri içeren liste olarak değiştirilmiştir.

2014-2016 Dönemine İlişkin Yıllık İyileştirmeler

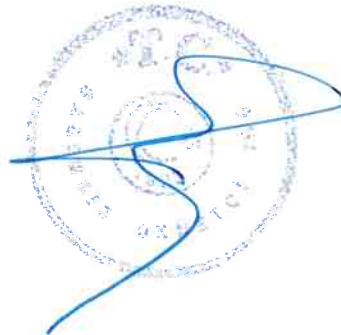
TFRS 1: Söz konusu iyileştirme planlanan kullanımına ulaşılması sebebiyle E3–E7 paragraflarındaki kısa vadeli istisnaları kaldırmaktadır.

TMS 28: Söz konusu iyileştirme; bir girişim sermayesi kuruluşunun veya özelliği başka bir kuruluşun sahip olduğu iştirak veya iş ortaklığı yatırımının gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan varlık olarak ölçülmesi seçeneğinin ilk kayıtlara alındıktan sonra her bir iştirak ya da iş ortaklığı yatırımının ayrı ayrı ele alınmasının mümkün olduğuna açıklık getirmektedir.

TMS 28 (Değişiklikler) İştirak ve İş Ortaklıklarındaki Uzun Vadeli Paylar

Bu değişiklik bir işletmenin, TFRS 9'u iştirakin veya iş ortaklığının net yatırımının bir parçasını oluşturan ancak özkaynak metodunun uygulanmadığı bir iştirakteki veya iş ortaklığındaki uzun vadeli paylara uyguladığını açıklar.

Söz konusu standart, değişiklik ve iyileştirmelerin yukarıda açıklanan TFRS 15 ve TFRS 9'un etkiler dışında, Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki muhtemel etkileri değerlendirilmektedir.



NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur. (31 Aralık 2016 – Yoktur.)

NOT 4 – DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Yoktur. (31 Aralık 2016 – Yoktur.)

NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirketin faaliyet alanı, ürünlerin niteliği ve ekonomik özellikleri, üretim süreçleri, müşterilerin risklerine göre sınıflandırılması ve ürünlerin dağıtımında kullanılan yöntemler benzerdir. Ayrıca, Şirketin organizasyon yapısı, Şirketin farklı faaliyetleri içeren ayrı bölümler halinde yönetilmesi yerine tek bir faaliyetin yönetilmesi şeklinde oluşturulmuştur. Bu sebeplerden dolayı, Şirketin operasyonları tek bir faaliyet bölümü olarak kabul edilmekte ve Şirketin faaliyet sonuçları, bu faaliyetlere tahsis edilecek kaynakların tespiti ve bu faaliyetlerin performanslarının incelenmesi bu çerçevede değerlendirilmektedir.

NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Şirket ile diğer ilişkili taraflar arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

(a) İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar

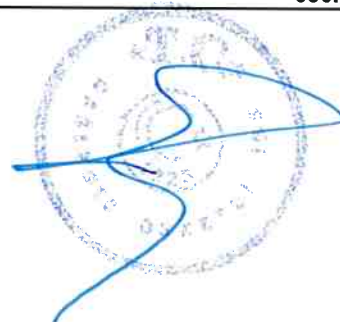
Şirketin ilişkili taraflara ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Dinamik İzolasyon Ltd. Şti. | 308.429 | 447.150 |
| Dyna Profil Ltd. Şti. | 59.821 | 121.725 |
| Toplam | 368.250 | 568.875 |

(b) İlişkili Taraflara Diğer Borçlar

Şirketin ilişkili taraflara diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-------------------|----------------|------------------|
| Ortaklara borçlar | 686.321 | 2.166.354 |
| Toplam | 686.321 | 2.166.354 |



NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

(c) İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler

Şirketin ilişkili taraflardan ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-------------------------|--------------|------------|
| Megamaks Yapı End. A.Ş. | 3.590 | -- |
| Toplam | 3.590 | -- |

(d) Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

Şirketin üst düzey yöneticilerine sağlanan faydaların detayı aşağıdaki gibidir:

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar | 197.250 | 200.500 |
| Toplam | 197.250 | 200.500 |

(e) Alışlar

| | 01.01.2017- 31.12.2017 | 01.01.2016- 31.12.2016 |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Dyna Profil Ltd. Şti. | 634.249 | 607.359 |
| Dinamik İzolasyon Ltd. Şti. | 1.026.135 | 909.634 |
| Megamaks Yapı A.Ş. | 72.922 | 424.332 |
| Toplam | 1.733.306 | 1.941.325 |

(f) Satışlar

| | 01.01.2017- 31.12.2017 | 01.01.2016- 31.12.2016 |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Dyna Profil Ltd. Şti. | 1.091.740 | 4.837 |
| Dinamik İzolasyon Ltd. Şti. | -- | 675 |
| Toplam | 1.091.740 | 5.512 |

(*) 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirkete yapılan satışlar İzmir ili Tire ilçesi, Tire Organize Sanayi Bölgesi'nde Tosbi Yol 3. Sokak 1727 parsel, 2 ada üzerinde yapımına devam eden inşaatla ait hakediş bedellerinden oluşmaktadır.



DİNAMİK ISI YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2017 TARİHLİ BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 7 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**(a) Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

Şirketin kısa vadeli ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ticari alacaklar | 6.918.281 | 5.311.744 |
| Alacak senetleri | 8.315.952 | 5.125.913 |
| Kredi kartı sliplerinden alacaklar | -- | 400.549 |
| Şüpheli ticari alacaklar | 2.013.768 | 1.877.508 |
| Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-) | (2.013.768) | (1.877.508) |
| Alacak reeskontu (-) | (454.037) | (174.831) |
| Toplam | 14.780.196 | 10.663.375 |

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, ticari alacakların 2.013.768 TL (31.12.2016: 1.877.508 TL) tutarındaki kısmı için şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır. Ticari alacakların ortalama vadesi 54 gündür.

Şüpheli ticari alacaklar karşılığı hareket tablosu aşağıda açıklanmıştır.

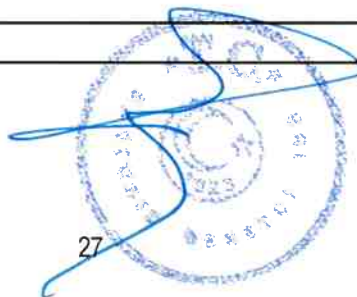
| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Dönem başı | 1.877.508 | 1.947.901 |
| Dönem içindeki artış | 220.828 | 109.521 |
| Vazgeçilen alacaklar | -- | -- |
| Konusu kalmayan karşılıklar | (84.568) | (179.914) |
| Dönem Sonu | 2.013.768 | 1.877.508 |

(b) Kısa Vadeli Ticari Borçlar

Şirketin ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| Satıcılar | 4.391.026 | 2.376.897 |
| İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 6) | 368.250 | 568.875 |
| Borç senetleri | 258.121 | 100.092 |
| Borç reeskontu (-) | (124.613) | (31.149) |
| Diğer | -- | 334.548 |
| Toplam | 4.892.784 | 3.349.263 |

Ticari borçların ortalama vadesi 67 gündür.



NOT 8 – FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR

Yoktur. (31 Aralık 2016 – Yoktur.)

NOT 9 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

(a) Kısa Vadeli Diğer Alacaklar

Şirketin kısa vadeli diğer alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Verilen depozito ve teminatlar | 441 | 441 |
| Vergi dairesinden alacaklar | 56.224 | 35.276 |
| Toplam | 56.664 | 35.717 |

(b) Kısa Vadeli Diğer Borçlar

Şirketin kısa vadeli diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

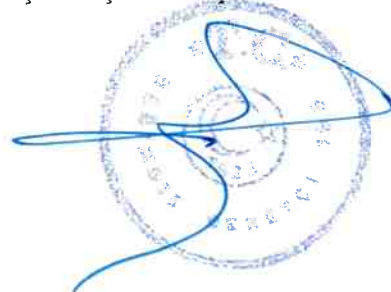
| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintiler | 708.516 | 46.528 |
| İlişkili taraflara diğer borçlar (Not:6) | 686.321 | 2.166.354 |
| Kamuya olan ertelenmiş veya taksitlendirilmiş yükümlülükler (*) | 27.317 | 14.200 |
| Toplam | 1.422.154 | 2.227.082 |

(*) Kamuya olan ertelenmiş veya taksitlendirilmiş yükümlülükler, 6736 sayılı kamu alacaklarının yeniden yapılandırılması kanunu kapsamında yararlanılan kurumlar vergisi matrah artırımına ilişkin borçlardan oluşmaktadır.

(c) Uzun Vadeli Diğer Borçlar

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-----------------------------------------------------------------|------------|---------------|
| Kamuya olan ertelenmiş veya taksitlendirilmiş yükümlülükler (*) | -- | 22.700 |
| Toplam | -- | 22.700 |

(*) Kamuya olan ertelenmiş veya taksitlendirilmiş yükümlülükler, 6736 sayılı kamu alacaklarının yeniden yapılandırılması kanunu kapsamında yararlanılan kurumlar vergisi matrah artırımına ilişkin borçlardan oluşmaktadır.



DİNAMİK ISI YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2017 TARİHLİ BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 10 – STOKLAR

Şirketin stoklarının detayı aşağıdaki gibidir:

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| İlk madde ve malzeme | 3.924.729 | 2.291.156 |
| Yarı mamuller | 86.461 | 82.636 |
| Mamul | 728.029 | 582.657 |
| Ticari mallar | 604.983 | 567.109 |
| Stok değer düşüklüğü karşılığı (-) | -- | (2.817) |
| Toplam | 5.344.202 | 3.520.741 |

Yükümlülükler karşılığında teminat olarak verilmiş stok bulunmamaktadır. Stokların 4.750.000 TL'si sigorta teminatı ile korunmaktadır. (31 Aralık 2016: 3.535.000 TL)

Stok değer düşüklüğü hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Dönem başı | 2.817 | 7.439 |
| Dönem içindeki artış | -- | 2.817 |
| Konusu kalmayan karşılıklar | (2.817) | (7.439) |
| Dönem Sonu | -- | 2.817 |

NOT 11 – CANLI VARLIKLAR

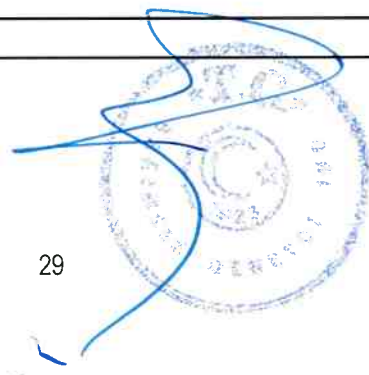
Yoktur. (31 Aralık 2016 – Yoktur.)

NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

(a) Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

Şirketin kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Verilen avanslar | 572.288 | 725.877 |
| Gelecek aylara ait giderler | 122.115 | 93.525 |
| Toplam | 694.403 | 819.402 |



NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER (Devamı)

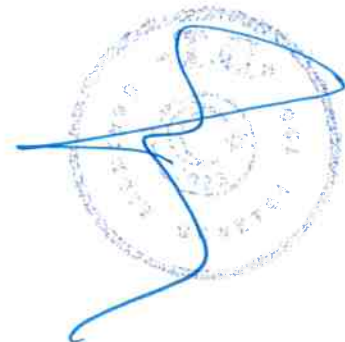
(b) Kısa Vadeli Ertelemiş Gelirler

Şirketin kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|--------------------------------------------------|------------------|----------------|
| Alınan avanslar | 1.801.891 | 823.196 |
| İlişkili taraflardan ertelenmiş gelirler (Not:6) | 3.590 | -- |
| Toplam | 1.805.481 | 823.196 |

NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur. (31 Aralık 2016 – Yoktur.)



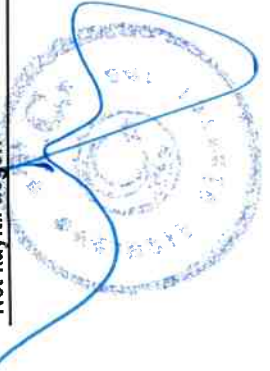
DİNAMİK ISI YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2017 TARİHLİ BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR

Şirketin maddi varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

| | 01.01.2016 | İlaveler | Transferler | Çıkışlar | 31.12.2016 | İlaveler | Transferler | Çıkışlar | Yen. Değ. | 31.12.2017 |
|----------------------------|--------------------|------------------|-------------|------------------|--------------------|--------------------|------------------|-----------|------------------|--------------------|
| Arsalar | 5.191.524 | -- | -- | 1.029.199 | 6.220.723 | -- | -- | -- | 579.277 | 6.800.000 |
| Binalar | 5.658.836 | 30.985 | -- | 443.396 | 6.133.217 | -- | (702.038) | -- | 661.205 | 6.092.383 |
| Makine, tesis ve cihazlar | 5.480.594 | 449.034 | -- | -- | 5.929.628 | 2.045.473 | -- | -- | -- | 7.975.102 |
| Taşıtlar | 738.602 | -- | -- | -- | 738.602 | 658.912 | -- | -- | -- | 1.397.514 |
| Demirbaşlar | 695.815 | 88.742 | -- | -- | 784.557 | 88.490 | -- | -- | -- | 873.047 |
| Özel maliyetler | 46.807 | -- | -- | -- | 46.807 | -- | -- | -- | -- | 46.807 |
| Yapılmakta olan yatırımlar | -- | -- | -- | -- | -- | 45.634 | -- | -- | -- | 45.634 |
| | 17.812.178 | 568.761 | -- | 1.472.595 | 19.853.534 | 2.838.508 | (702.038) | -- | 1.240.482 | 23.230.486 |
| Binalar | (452.513) | (126.862) | -- | -- | (579.375) | (122.664) | 702.039 | -- | -- | -- |
| Makine, tesis ve cihazlar | (1.343.145) | (364.401) | -- | -- | (1.707.546) | (950.969) | -- | -- | -- | (2.658.515) |
| Taşıtlar | (464.609) | (104.766) | -- | -- | (569.375) | (73.473) | -- | -- | -- | (642.848) |
| Demirbaşlar | (479.372) | (62.294) | -- | -- | (541.666) | (61.211) | -- | -- | -- | (602.877) |
| Özel maliyetler | (26.826) | (4.358) | -- | -- | (31.184) | (4.124) | -- | -- | -- | (35.308) |
| Birikmiş amortisman | (2.766.465) | (662.681) | -- | -- | (3.429.146) | (1.212.440) | 702.039 | -- | -- | (3.939.547) |
| Net kayıtlı değeri | 15.045.713 | | | | 16.424.388 | | | | | 19.290.938 |



NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Şirket aktifinde kayıtlı arsa ve binalarını 6 Şubat 2013, 30 Mayıs 2014 ve 25 Temmuz 2017 tarihlerinde yaptırmış olduğu gayrimenkul değerlendirme raporları ile gerçeğe uygun değeri ile finansal tablolarına almıştır. 6 Şubat 2013 tarihinde Tire Organize Sanayi Bölgesi 1730 Ada 1-2-3 parselde yer alan arsa ve fabrika binaları için, 30 Mayıs 2014 tarihinde 1730 Ada 5 parsel üzerindeki boş arsası ve 1727 Ada 3 parselde yer alan arsa ve fabrika binaları için ve 25 Temmuz 2017 tarihinde bu arsa ve binaların tamamı için ayrı ayrı yeniden değerlendirme modelini benimsemiştir.

Şirket, arsa ve binaları için 6 Şubat 2013 ve 30 Mayıs 2014 tarihlerinde yaptırmış olduğu değerlendirme raporları ile 25 Temmuz 2017 tarihinde yaptırmış değerlendirme raporu arasındaki değerlendirme farklarını ilgili yıllarda müteakip konut fiyat endekslerinin birbirine yakın endeksler olması sebebiyle bu gerçeğe uygun değer farklarını günlük kıst esasına göre belirleyerek 31 Aralık 2014 tarihli açılış bilançosu ile 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2016 tarihli finansal durum tablolarında kayıt altına almıştır. Söz konusu aktiflerin piyasa değeri ile net defter değeri arasındaki 6.289.179 TL tutarındaki fark; aktifte maddi duran varlıklara, pasifte ise "Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)"na (öz kaynakta muhasebeleşen ertelenen vergi tutarı olan 628.918 TL sonrası net Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme tutarı 5.660.261 TL'dir.) eklenmiştir.

Maddi duran varlıklar (binalar 7.500.000 TL, demirbaşlar 750.000 TL, makine ve teçhizatlar 14.000.000 TL) 22.250.000 TL tutarında sigorta teminatı ile korunmaktadır. (31 Aralık 2016: 18.327.670 TL)

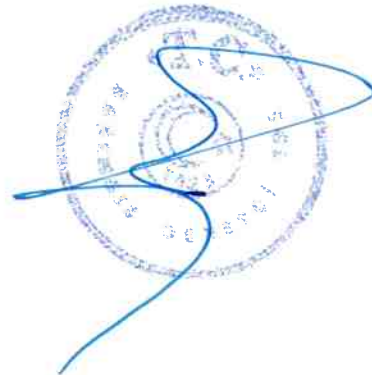
Kar veya zarar tablosuna aktarılan amortisman giderlerinin detayı Not: 36'da belirtilmiştir. Şirketin varlıkları üzerinde yer alan her türlü ipotek, kısıtlama ve şerhlere ilişkin bilgi ve aktif değerler üzerindeki sigorta teminatı tutarı Not:26'da açıklanmıştır.

NOT 15 – HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR

Yoktur. (31 Aralık 2016 – Yoktur.)

NOT 16 – ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ FİNANSAL ARAÇLAR

Yoktur. (31 Aralık 2016 – Yoktur.)



NOT 17 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Şirketin maddi olmayan varlıklar ve ilgili itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

| | 1.01.2016 | İlaveler | Transferler | Çıkışlar | 31.12.2016 | İlaveler | Transferler | Çıkışlar | 31.12.2017 |
|---------------------------|-----------------|----------------|-------------|-----------|-----------------|----------------|--------------|-----------|-----------------|
| Maliyet | | | | | | | | | |
| Haklar | 90.234 | -- | -- | -- | 90.234 | -- | -- | -- | 90.234 |
| Toplam | 90.234 | -- | -- | -- | 90.234 | -- | -- | -- | 90.234 |
| Birikmiş itfa payı | | | | | | | | | |
| Haklar | (77.765) | (6.272) | -- | -- | (84.037) | (3.905) | (255) | -- | (88.197) |
| Toplam | (77.765) | (6.272) | -- | -- | (84.037) | (3.905) | (255) | -- | (88.197) |
| Net kayıtlı değeri | 12.469 | | | | 6.197 | | | | 2.037 |

Kar veya zarar tablosuna aktarılan itfa payı giderlerinin detayı Not: 36'da belirtilmiştir.

NOT 18 – ŞEREFİYE

Yoktur. (31 Aralık 2016 – Yoktur.)

NOT 19 – MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ

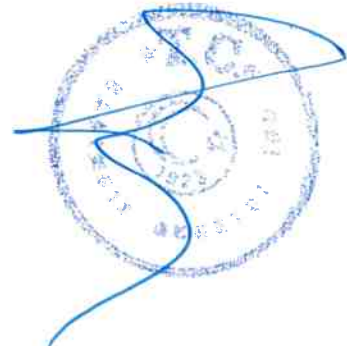
Yoktur. (31 Aralık 2016 – Yoktur.)

NOT 20 – KİRALAMA İŞLEMLERİ

Yoktur. (31 Aralık 2016 – Yoktur.)

NOT 21– İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALARI

Yoktur. (31 Aralık 2016 – Yoktur.)



NOT 22- VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, ticari alacakların 220.828 TL (31.12.2016: 109.521 TL) tutarındaki kısmı için şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır.

Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı hareket tablosu aşağıda açıklanmıştır.

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Dönem başı | 1.877.508 | 1.947.901 |
| Dönem içindeki artış | 220.828 | 109.521 |
| Vazgeçilen alacaklar | -- | -- |
| Konusu kalmayan karşılıklar | (84.568) | (179.914) |
| Dönem Sonu | 2.013.768 | 1.877.508 |

NOT 23 – DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

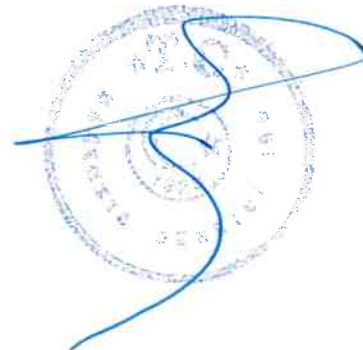
Şirket 5510 sayılı Kanun uyarınca aylık prim ve hizmet belgelerini yasal süre içinde vermesi, SGK'ya prim, idari para cezası, gecikme cezası ve gecikme zammı borcu bulunmaması sebebiyle malullük, yaşlılık ve ölüm sigortaları primlerinden, işveren hissesinin %5 puanlık kısmına isabet eden kısmı Hazinece karşılanmaktadır.

Ayrıca Şirket KOSGEB'den yurtdışı iş gezisi desteği, nitelikli eleman istihdam desteği ve eğitim destekleri sağlamaktadır.

İlişikteki finansal tablolarda bu destek unsurlarının tamamı kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

NOT 24 – BORÇLANMA MALİYETLERİ

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap döneminde varlıklar ile doğrudan ilgili varlık maliyetine ilave edilen borçlanma maliyeti bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016 – Yoktur) Borçlanma maliyetleri kar veya zarar tablosuna dahil edilmiştir.



NOT 25 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR

Şirketin karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

(a) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar

Şirketin çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Kullanılmamış izin yükümlülüğü | 19.656 | 40.636 |
| Toplam | 19.656 | 40.636 |

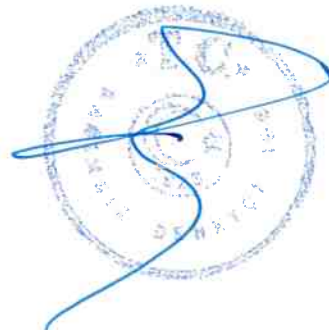
(b) Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar

Şirketin diğer kısa vadeli karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Kullanılmamış izin yükümlülüğü | 19.656 | 40.636 |
| Dava karşılıkları | 35.377 | 35.377 |
| Toplam | 55.033 | 76.013 |

Dava karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------|---------------|---------------|
| Dönem başı | 35.377 | 26.500 |
| Dönem içindeki artış | -- | 8.877 |
| Dönem Sonu | 35.377 | 35.377 |



NOT 25 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR (Devamı)

(c) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar

Şirketin çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Kıdem tazminatı karşılığı | 484.395 | 135.757 |
| Toplam | 484.395 | 135.757 |

Şirket, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 4.732 TL (31 Aralık 2016: 4.297 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirketin, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar, şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar, yıllık % 12 enflasyon ve % 14 faiz oranı varsayımlarına göre yaklaşık % 1,79 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2016: % 8 enflasyon, % 11 faiz oranı ve % 2,78 olarak elde edilen reel iskonto oranı).

Kıdem tazminatı yükümlülüğü hesaplamasında kullanılan önemli tahminler iskonto oranı ve isteğe bağlı işten ayrılma olasılığıdır.

- Iskonto oranının 1 baz puan yüksek (düşük) alınması durumunda, kıdem tazminatı yükümlülüğü 52.118 TL daha az (fazla) olacaktır.
- Diğer varsayımlar aynı bırakılarak, işten kendi isteği ile ayrılma olasılığı 10 baz puan daha düşük (yüksek) alınması durumunda, kıdem tazminatı yükümlülüğü 119.179 TL daha az (fazla) olacaktır.

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Dönem Başı | 176.393 | 151.571 |
| Hizmet Maliyeti | 296.923 | 17.659 |
| Faiz Maliyeti | 4.900 | 12.884 |
| Ödenen Kıdem Tazminatı | (40.945) | (32.274) |
| Aktüeryal (Kazanç) / Kayıp | 47.123 | 26.553 |
| Dönem Sonu | 484.395 | 176.393 |

NOT 26 – TAAHHÜTLER

(a) Verilen Teminat-Rehin-İpotekler (“TRİ”)

Şirketin teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı | 9.857.074 | 22.934.791 |
| B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı | -- | -- |
| C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı | -- | -- |
| D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı | -- | -- |
| i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı | | |
| ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer grup şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı | | |
| iii. C maddesi kapsamına girmeyen 3. kişiler lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı | | |
| Toplam | 9.857.074 | 22.934.791 |
| Diğer TRİ'lerin Grup'un özkaynaklarına oranı | 0,00% | 0,00% |

Şirketin vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Şirketin özkaynaklarına oranı 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla %0,00'dır. (31.12.2016: %0,00)

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------|------------------|----------------|
| Verilen Teminat Mektupları | 2.313.274 | 103.370 |
| Toplam | 2.313.274 | 103.370 |

| | 31.12.2017 | | | 31.12.2016 | | |
|-----------------------|------------|------------|------------------|------------|------------|-------------------|
| | Tutar | Döviz Kuru | TL Karşılığı | Tutar | Döviz Kuru | TL Karşılığı |
| Verilen İpotekler TL | -- | -- | -- | 2.000.000 | -- | 2.000.000 |
| Verilen İpotekler USD | 2.000.000 | 3,7719 | 7.543.800 | 3.500.000 | 3,5192 | 12.317.200 |
| Verilen İpotekler EUR | -- | 4,5155 | -- | 2.295.000 | 3,7099 | 8.514.221 |
| Toplam | | | 7.543.800 | | | 22.831.421 |

Söz konusu ipotek tutarlar, arsa ve binalar üzerindeki ipoteklerden oluşmaktadır.



NOT 26 – TAAHHÜTLER (Devamı)

(b) Alınan Teminat-Rehin-İpotekler (“TRİ”)

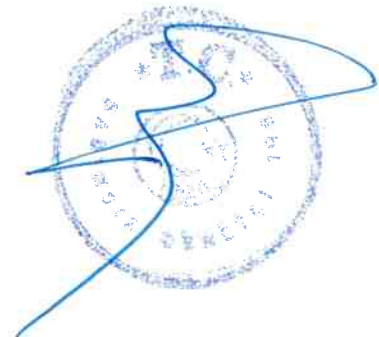
| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Alınan teminat mektubu | 500.000 | 600.000 |
| Toplam | 500.000 | 600.000 |

NOT 27 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR

(a) Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

Şirketin çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|
| Ödenecek vergi, harç ve diğer kesintileri | 45.833 | 20.596 |
| Ödenecek SGK borçları | -- | 64.135 |
| Toplam | 45.833 | 84.731 |



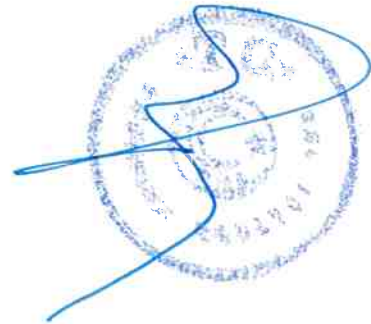
DİNAMİK ISI YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2017 TARİHLİ BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 28 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**(a) Genel Yönetim Giderleri (-)**

Şirketin genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

| | 01.01.2017- 31.12.2017 | 01.01.2016- 31.12.2016 |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Personel giderleri | (820.763) | (992.400) |
| Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler | (69.926) | (45.875) |
| Danışmanlık giderleri | (71.747) | (70.381) |
| Banka giderleri | (26.335) | (16.783) |
| Kira giderleri | (125.522) | (31.485) |
| Bağış ve yardımlar | (16.081) | -- |
| Temsil ağırlama giderleri | (10.847) | (1.777) |
| Amortisman giderleri | (69.239) | (77.877) |
| Seyahat giderleri | 7.654 | (17.903) |
| Vergi, resim ve harçlar | (40.301) | (13.218) |
| Elektrik, su, doğalgaz gideri | (13.285) | (15.654) |
| Sigorta giderleri | 2.733 | (261) |
| Kırtasiye giderleri | (4.507) | (15.569) |
| Araç yakıt giderleri | (17.445) | (20.101) |
| Kıdem tazminatı giderleri | (260.878) | (28.945) |
| Avukatlık giderleri | (26.518) | (75.223) |
| Haberleşme giderleri | (28.659) | (31.481) |
| Yiyecek, içecek giderleri | (18.983) | (34.621) |
| Diğer | (53.239) | (64.944) |
| Toplam | (1.663.885) | (1.554.498) |



NOT 28 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (Devamı)

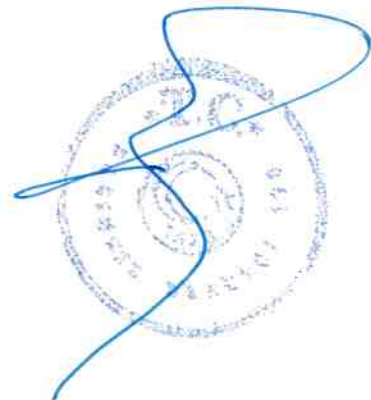
(b) Pazarlama Giderleri (-)

Şirketin pazarlama giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

| | 01.01.2017- 31.12.2017 | 01.01.2016- 31.12.2016 |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Personel giderleri | (71.242) | (48.778) |
| Danışmanlık giderleri | (41.310) | (10.876) |
| Seyahat giderleri | (58.288) | (42.767) |
| Kargo giderleri | (25.166) | (23.822) |
| Sigorta giderleri | (34.070) | (10.626) |
| Reklam giderleri | (10.037) | (10.573) |
| Bakım onarım giderleri | (24.663) | (13.434) |
| Kira gideri | (118.442) | (155.191) |
| Gümrük giderleri | (62.330) | (28.400) |
| Amortisman giderleri | (73.473) | (39.565) |
| Elektrik, su, doğalgaz gideri | (10.414) | (4.549) |
| Araç yakıt ve diğer giderleri | (62.692) | (48.941) |
| Haberleşme giderleri | (6.225) | (1.684) |
| Vergi, resim ve harçlar | (17.496) | (11.221) |
| Sergi ve fuarlara katılım bedeli | (122.483) | (50.121) |
| Satış prim giderleri | (13.092) | (22.851) |
| Gıda giderleri | (5.910) | (12.115) |
| Nakliye giderleri | (1.285.565) | (777.392) |
| Diğer | (30.657) | (33.497) |
| Toplam | (2.073.556) | (1.346.403) |

(c) Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)

Yoktur. (31 Aralık 2016 – Yoktur.)



NOT 29 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

(a) Diğer Dönen Varlıklar

Şirketin diğer dönen varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

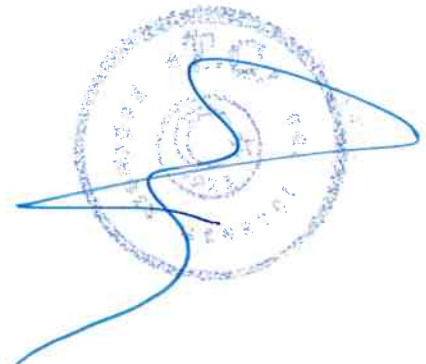
| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---------------|----------------|------------|
| Devreden KDV | 184.107 | -- |
| Toplam | 184.107 | -- |

NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ

(a) Ödenmiş Sermaye

Şirket Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 22 Mayıs 2015 tarih ve 13/662 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 50.000.000 TL'dir. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2015-2019 yılları arasında geçerlidir.

Grubun çıkarılmış sermayesi 16.000.000 TL'dir. (31 Aralık 2016: 10.000.000 TL). Bu sermaye her biri 1 TL itibari değerinde 16.000.000 paya bölünmüş olup bunların; 2.400.000 adedi (A) Grubu nama yazılı, 13.600.000 adedi (B) grubu ve hamiline yazılıdır. (A) grubu payların Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı, genel kurul toplantılarında oy hakkı imtiyazı, tasfiye kararı alınmasında ve tasfiye memurlarının seçiminde imtiyazı vardır. (B) grubu hamiline yazılı payların özel bir hak ve imtiyazı yoktur. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan (A) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 15 (onbeş) oy hakkı, (B) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (bir) oy hakkı vardır.



NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

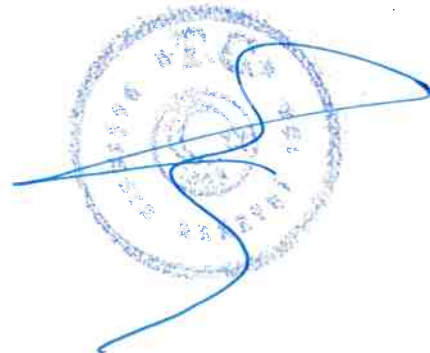
(a) Ödenmiş Sermaye (Devamı)

Şirketin ortaklık yapısı aşağıda açıklanmıştır.

| Hissedarlar | Hisse oranı | 31.12.2017 | | 31.12.2016 | |
|------------------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| | | TL | Hisse oranı | TL | Hisse oranı |
| Metin Akdaş | 60,00% | 9.600.000 | 60,00% | 6.000.000 | |
| Göksel Gürpınar | 40,00% | 6.400.000 | 40,00% | 4.000.000 | |
| Toplam | 100% | 16.000.000 | 100% | 10.000.000 | |
| Ödenmemiş Sermaye (-) | | -- | | -- | |
| Ödenmiş sermaye | | 16.000.000 | | 10.000.000 | |

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan (A) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 15 (onbeş) oy hakkı, (B) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (bir) oy hakkı vardır. Ortakların sahip oldukları (A) ve (B) grubu hisselerine ait oy haklarının detayı aşağıdaki gibidir.

| Hissedarlar | A Grubu | B Grubu | Toplam |
|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Metin Akdaş | 21.600.000 | 8.160.000 | 29.760.000 |
| Göksel Gürpınar | 14.400.000 | 5.440.000 | 19.840.000 |
| Toplam | 36.000.000 | 13.600.000 | 49.600.000 |



NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

(b) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları/azalışları (*) | 5.660.261 | 5.238.588 |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları / (kayıpları)**) | (83.726) | (46.028) |
| Toplam | 5.576.535 | 5.192.560 |

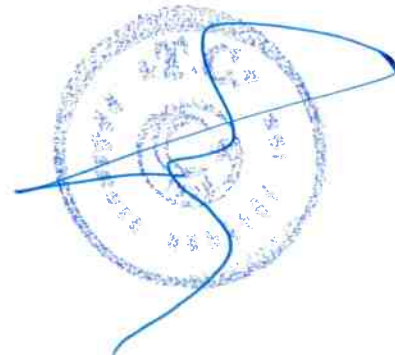
(*) Şirket, arsa ve binaları için 6 Şubat 2013 ve 30 Mayıs 2014 tarihlerinde yaptırmış olduğu değerlendirme raporları ile 25 Temmuz 2017 tarihinde yaptırmış değerlendirme raporu arasındaki değerlendirme farklarını ilgili yıllarda müteakip konut fiyat endekslerinin birbirine yakın endeksler olması sebebiyle bu gerçeğe uygun değer farklarını günlük kıst esasına göre belirleyerek 31 Aralık 2014 tarihli açılış bilançosu ile 31 Aralık 2015 ve 31 Aralık 2016 tarihli finansal durum tablolarında kayıt altına almıştır. Söz konusu aktiflerin piyasa değeri ile net defter değeri arasındaki 6.289.179 TL tutarındaki fark; aktifte maddi duran varlıklara, pasifte ise "Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)"na (özkaynakta muhasebeleşen ertelenen vergi tutarı olan 628.918 TL sonrası net Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme tutarı 5.660.261 TL'dir.) eklenmiştir.

(**) TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir. Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

(c) Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|----------------|----------------|
| Yasal yedekler | 440.342 | 365.022 |
| Toplam | 440.342 | 365.022 |

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.



NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

(d) Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)

Şirketin geçmiş yıllar karları/zararları hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Geçmiş yıllar karları/(zararları) | 1.043.628 | 5.217.122 |
| Toplam | 1.043.628 | 5.217.122 |

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2015 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Ortaklıkların geçmiş yıllar zararlarının; geçmiş yıllar kârları, paylara ilişkin primler dahil genel kanuni yedek akçe, sermaye hariç özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan tutarların toplamını aşan kısmı, net dağıtılabilir dönem kârının hesaplanmasında indirim kalemi olarak dikkate alınır.



NOT 31 – SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirketin satışlar ve satışların maliyeti hesaplarının detayı aşağıdaki gibidir:

| | 01.01.2017- 31.12.2017 | 01.01.2016- 31.12.2016 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Yurtiçi Satışlar | 46.955.730 | 33.829.943 |
| Yurtdışı Satışlar | 1.882.389 | 1.151.573 |
| Diğer Satışlar | 1.244.138 | -- |
| Brüt Satışlar | 50.082.257 | 34.981.516 |
| Satış iadeleri (-) | (314.820) | (294.420) |
| Satış iskontoları (-) | (1.116.657) | (1.496.542) |
| Net Satışlar | 48.650.780 | 33.190.554 |
| Satılan Mamül Maliyeti (-) | (33.023.533) | (21.986.266) |
| Satılan Ticari Mal Maliyeti (-) | (5.440.946) | (6.305.160) |
| Satılan Hizmet Maliyeti (-) | (999.990) | (378.405) |
| Satışların Maliyeti (-) | (39.464.469) | (28.669.831) |
| BRÜT KAR/ZARAR | 9.186.311 | 4.520.723 |

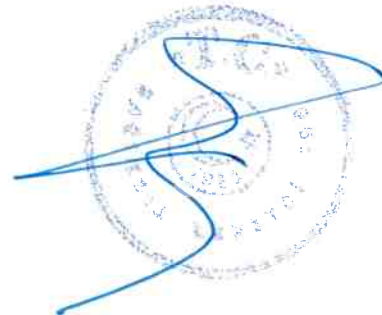
NOT 32 – İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

Yoktur. (31 Aralık 2016 – Yoktur.)

NOT 33 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

Şirketin genel yönetim giderleri, pazarlama giderleri, araştırma ve geliştirme giderleri hesapları aşağıdaki gibidir:

| | 01.01.2017- 31.12.2017 | 01.01.2016- 31.12.2016 |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Genel yönetim giderleri (-) | (1.663.885) | (1.554.498) |
| Pazarlama giderleri (-) | (2.073.556) | (1.346.403) |
| Araştırma ve geliştirme giderleri (-) | -- | -- |
| Toplam | (3.737.441) | (2.900.901) |



NOT 34 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Şirketin esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler hesaplarının detayı aşağıdaki gibidir:

(a) Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

| | 01.01.2017- 31.12..2017 | 01.01.2016- 31.12..2016 |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Konusu kalmayan karşılıklar | 69.628 | 187.353 |
| Kambiyo karları | 288.301 | 56.393 |
| Reeskont faiz gelirleri | 300.471 | 710.861 |
| Satış teşvik primleri | 129.760 | -- |
| Vade farkı gelirleri | 181.924 | -- |
| Diğer | 100.680 | 87.824 |
| Toplam | 1.070.763 | 1.042.431 |

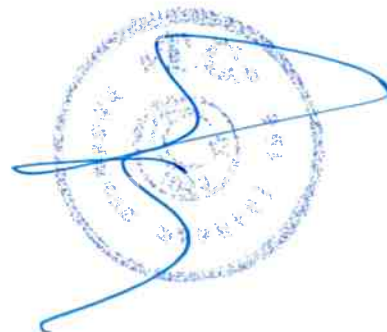
(b) Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)

| | 01.01.2017- 31.12.2017 | 01.01.2016- 31.12.2016 |
|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Karşılık giderleri | (218.807) | (121.215) |
| Kur farkları | (331.542) | (29.482) |
| Çalışmayan kısım gider ve zararları | -- | (288.018) |
| Reeskont faiz giderleri | (485.186) | (496.771) |
| Diğer | (47.264) | (70.662) |
| Toplam | (1.082.799) | (1.006.148) |

NOT 35 – YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLER VE GİDERLER

Şirketin yatırım faaliyetlerinden gelirler hesaplarının detayı aşağıdaki gibidir:

| | 01.01.2017- 31.12.2017 | 01.01.2016- 31.12.2016 |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| B tipi likit fon geliri | 36.763 | 13.920 |
| Toplam | 36.763 | 13.920 |



NOT 36 – ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER

(a) Amortisman ve İtfa Giderleri

| | 01.01.2017- 31.12.2017 | 01.01.2016- 31.12.2016 |
|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Satışların maliyeti (-) | (575.118) | (343.904) |
| Pazarlama giderleri (-) | (73.473) | (39.565) |
| Genel yönetim giderleri (-) | (69.239) | (77.877) |
| Çalışmayan kısım gider / (zararları) | -- | (207.608) |
| Toplam | (717.830) | (668.954) |

(b) Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (Kıdem Tazminatı Karşılıkları)

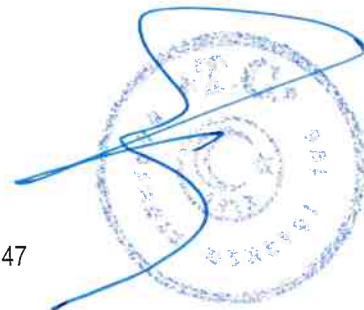
| | 01.01.2017- 31.12.2017 | 01.01.2016- 31.12.2016 |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Satışların maliyeti | -- | -- |
| Pazarlama giderleri | -- | -- |
| Genel yönetim giderleri | (260.878) | (28.945) |
| Toplam | (260.878) | (28.945) |

NOT 37 – FİNANSMAN GİDERLERİ/(GELİRLERİ)

(a) Finansman Gelirleri

Şirketin ait finansman gelirleri hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

| | 01.01.2017- 31.12.2017 | 01.01.2016- 31.12.2016 |
|----------------|---------------------------|---------------------------|
| Faiz gelirleri | 90.591 | 101.699 |
| Kur farkları | 130.890 | 305.342 |
| Toplam | 221.481 | 407.041 |



NOT 37 – FİNANSMAN GİDERLERİ/(GELİRLERİ) (Devamı)

(b) Finansman Giderleri

Şirketin ait finansman giderleri hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

| | 01.01.2017- 31.12.2017 | 01.01.2016- 31.12.2016 |
|----------------|---------------------------|---------------------------|
| Faiz giderleri | (578.145) | (274.910) |
| Kur farkları | (212.163) | (626.428) |
| Diğer (*) | (86.444) | (53.541) |
| Toplam | (876.752) | (954.879) |

(*) Teminat mektubu giderleri ve DTS komisyonlarından oluşmaktadır.

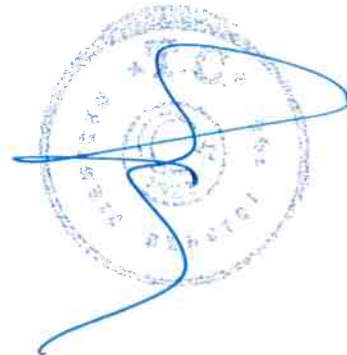
NOT 38 – DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ

(a) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar

| | 01.01.2017- 31.12.2017 | 01.01.2016- 31.12.2016 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları (azalışları) | 774.876 | 1.472.595 |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları) | (47.123) | (26.553) |
| Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire ilişkin vergiler | 727.753 | (68.319) |
| Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme artışları (azalışları), vergi etkisi | (353.203) | (73.630) |
| Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları), vergi etkisi | 9.425 | 5.311 |
| Toplam | 383.975 | 1.377.723 |

NOT 39 – SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur. (31 Aralık 2016 – Yoktur.)



NOT 40 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DÂHİL)

(a) Kurumlar Vergisi

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirketin cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2017 yılında uygulanan efektif vergi oranı %20’dir (31 Aralık 2016: %20).

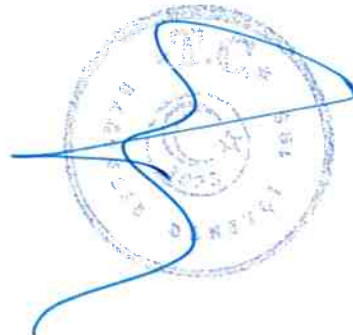
7061 Sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır. Bu Kanunun 89 uncu maddesiyle, Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “İstisnalar” başlıklı 5 inci maddesinde değişiklik yapılmaktadır. Maddenin birinci fıkrasının; (a) bendiyle kurumların iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançlarına uygulanan %75’lik istisna %50’ye indirilmiştir. Bu düzenleme 5 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiştir.

Şirketin vergi giderleri aşağıdaki gibidir:

| | 01.01.2017- 31.12.2017 | 01.01.2016- 31.12.2016 |
|---------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Gelir tablosundaki vergi geliri / (gideri) | | |
| Kurumlar vergisi karşılığı | (1.085.507) | (301.277) |
| Ertelenmiş vergi geliri / (gideri), net | 134.445 | 56.604 |
| Toplam vergi geliri / (gideri), net | (951.062) | (244.673) |

Şirketin, dönem karı vergi yükümlülüğü aşağıdaki gibidir:

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-----------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Dönem karı vergi diğer yasal yükümlülükler karşılığı | (1.085.507) | 301.277 |
| Dönem karının peşin ödenen vergi ve diğer yükümlülüğü (-) | 1.085.507 | (299.700) |
| Toplam | -- | 1.577 |



NOT 40 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DÂHİL) (Devamı)

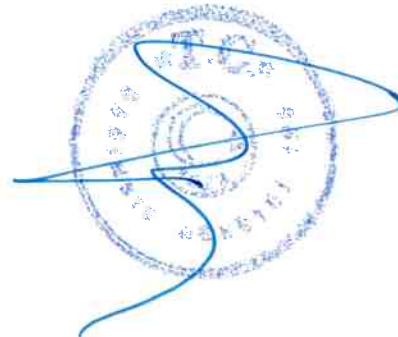
(b) Ertelenmiş Vergi

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

Ertelenmiş vergi aktifleri ve pasiflerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı olarak 2018, 2019 ve 2020 yıllarında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden %22, 2021 ve sonrasında tersine dönmesi beklenen geçici zamanlama farkları üzerinden ise %20 kullanılmıştır (2016: %20).

Şirketin ertelenmiş vergivarlıkları/(yükümlülükleri) hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

| | 31.12.2017 | | 31.12.2016 | |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|
| | Toplam geçici farklar | Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü) | Toplam geçici farklar | Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü) |
| Ertelenen vergi varlıkları: | | | | |
| Alacaklar reeskontu | 454.037 | 90.807 | 174.831 | 34.966 |
| Şüpheli alacak karşılıkları | 220.828 | 44.166 | 125.957 | 25.191 |
| Sigorta giderleri | -- | -- | 16.870 | 3.374 |
| Kredi etkin faiz tahakkuku | 200.129 | 40.026 | 98.556 | 19.711 |
| Dava karşılıkları | 35.377 | 7.075 | 35.377 | 7.075 |
| Stok değer düşüklüğü karşılıkları | -- | -- | 2.817 | 563 |
| Kıdem tazminatı karşılıkları | 484.395 | 96.879 | 149.840 | 29.968 |
| Aktüeryal kazanç / (kayıp) | 47.123 | 9.425 | 26.553 | 5.311 |
| Kullanılmamış izin karşılıkları | 19.656 | 3.931 | -- | -- |
| Ertelenen vergi varlıkları | 1.461.545 | 292.309 | 630.801 | 126.160 |
| Ertelenen vergi yükümlülüğü: | | | | |
| Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar | (1.389.860) | (277.972) | (1.367.210) | (273.442) |
| Maddi duran varlıklar gerçeğe uygun değer artışı (arsa ve binalar) | (6.289.179) | (628.918) | (5.514.403) | (275.715) |
| Kamu borçları indirgenmiş değer | -- | -- | (5.318) | (1.064) |
| Vadeli mevduatlar | -- | -- | (427) | (85) |
| Sigorta tazminatı yenileme fonu | (629.796) | (125.959) | (629.796) | (125.959) |
| Borçlar reeskontu | (125.640) | (25.128) | (31.149) | (6.230) |
| Ertelenen vergi yükümlülükleri | (8.434.475) | (1.057.977) | (7.548.303) | (682.495) |
| Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net | | (765.668) | | (556.335) |



NOT 41 – PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç miktarı, dönem karının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Şirketin pay başına kazanç hesaplaması aşağıdaki gibidir.

| | 01.01.2017- 31.12.2017 | 01.01.2016- 31.12.2016 |
|--------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Hissedarlara Ait Net Kar/Zarar | 3.867.264 | 877.514 |
| Azınlık Paylarına Ait Net Dönem Kar/Zararı | -- | -- |
| Ana Ortaklığa Ait Son Dönem Karı | 3.867.264 | 877.514 |
| Çıkarılmış Pay Adedi | 16.000.000 | 10.000.000 |
| Hisse Başına Kazanç/(Kayıp) | 0,24 | 0,09 |

NOT 42 – PAY BAZLI ÖDEMELER

Yoktur. (31 Aralık 2016 – Yoktur.)

NOT 43 – SİGORTA SÖZLEŞMELERİ

Yoktur. (31 Aralık 2016 – Yoktur.)

NOT 44 – KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

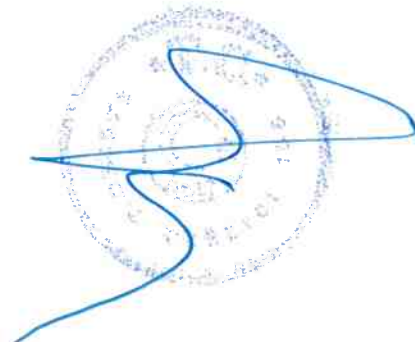
Şirketin 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla döviz kuru riski Not: 47'deki tabloda gösterilmiş olup, 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla oluşan kur farkı geliri ile kur farkı gideri ilişikteki finansal tablolarda esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler ve finansman gelirleri/giderleri hesaplarında gösterilmiştir.

NOT 45 – YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

Yoktur. (31 Aralık 2016 – Yoktur.)

NOT 46 – TÜREV ARAÇLAR

Yoktur. (31 Aralık 2016 – Yoktur.)



NOT 47 – FİNANSAL ARAÇLAR

(a) Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Şirketin kısa vadeli finansal yatırımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal yatırımlar (*) | 396.893 | 130.584 |
| Toplam | 396.893 | 130.584 |

(*) Şirketin gerçeğe uygun değer farkı kar/(zarara) yansıtılan finansal varlıkları aktif piyasası bulunan B Tipi Likit Fonlardan oluşmaktadır.

(b) Kısa Vadeli Borçlanmalar

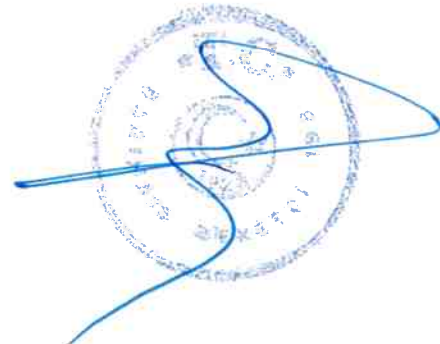
Şirketin kısa vadeli borçlanmalarının detayı aşağıdaki gibidir:

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------|------------------|----------------|
| Banka kredileri | 3.634.375 | 598.390 |
| Kredi kartları | 329.795 | 288.685 |
| Kredi faiz tahakkuku | 200.129 | 98.556 |
| Toplam | 4.164.299 | 985.631 |

(c) Uzun Vadeli Borçlanmaları Kısa Vadeli Kısımları

Şirketin uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımlarının detayı aşağıdaki gibidir:

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-----------------|------------------|------------------|
| Banka kredileri | 1.269.666 | 2.274.702 |
| Toplam | 1.269.666 | 2.274.702 |



NOT 47 – FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

(d) Uzun Vadeli Borçlanmalar

Şirketin uzun vadeli borçlanmalarının detayı aşağıdaki gibidir:

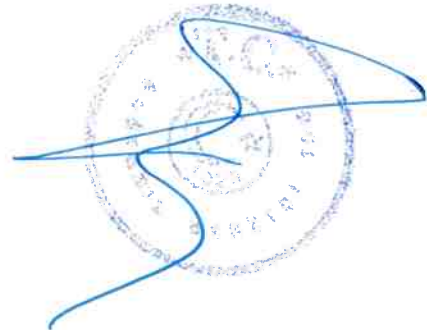
| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-----------------|------------------|------------------|
| Banka kredileri | 1.559.842 | 1.506.872 |
| Toplam | 1.559.842 | 1.506.872 |

Finansal borçların anapara ödeme vadeleri aşağıda sunulmuştur:

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| 1 yıl içerisinde ödenecek | 5.433.965 | 3.260.333 |
| 1 - 2 yıl içerisinde ödenecek | 1.229.142 | 1.506.872 |
| 2 - 3 yıl içerisinde ödenecek | 330.700 | -- |
| 3 - 4 yıl içerisinde ödenecek | -- | -- |
| 4 - 5 yıl içerisinde ödenecek | -- | -- |
| 5 yıl ve daha uzun vadeli | -- | -- |
| | 6.993.807 | 4.767.205 |

Finansal borçların yabancı para bazında detayı aşağıda sunulmuştur:

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---------------|------------------|------------------|
| TL | 6.308.007 | 2.518.600 |
| USD | 685.800 | 1.959.920 |
| Toplam | 6.993.807 | 4.478.520 |



NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirketin temel finansal araçları banka kredileri, nakit, kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Söz konusu finansal araçların temel amacı Şirketin işletme faaliyetlerini finanse etmektir. Şirketin doğrudan işletme faaliyetlerinden kaynaklanan ticari borçlar ve ticari alacaklar gibi diğer finansal araçları da mevcuttur.

(a) Sermaye Risk Yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirketin hedefleri, ortaklarına fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirketin faaliyetlerinin devamlılığını sağlayabilmektir.

Şirketin nakit ve nakit benzeri değerlerin ve kısa vadeli finansal yatırımların finansal borçlardan düşülmesiyle hesaplanan net borcun, toplam sermayeye bölünmesi ile bulunan borç sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

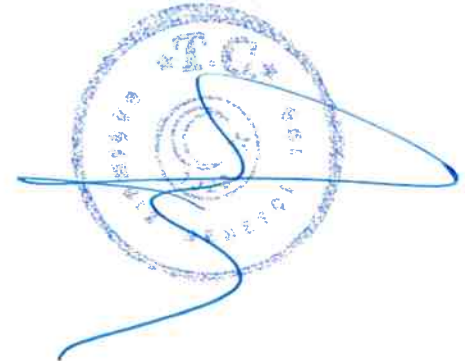
| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|
| Toplam Borçlar | 16.465.155 | 12.043.859 |
| Eksi: Nakit ve Nakit Benzeri Değerler | (2.643.484) | (2.095.673) |
| Net Borç | 13.821.671 | 9.948.186 |
| Toplam Özkaynak | 26.927.769 | 21.652.218 |
| Borç/ Özsermaye Oranı | 0,51 | 0,46 |

(b) Finansal Risk Faktörleri

Şirketin finansal araçlarının getirdiği ana riskler faiz riski, likidite riski, yabancı para riski ve kredi riskidir. Şirket yönetimi ve yönetim kurulu, aşağıda belirtilen risklerin yönetilmesi hususundaki politikaları incelemekte ve kabul etmektedir. Şirket, ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

(1) Likidite Riski

Likidite riski bir şirketin fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Aşağıdaki tablo, Şirketin türev niteliğinde olmayan ve olan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.



DİNAMİK İSİ YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2017 TARİHLİ BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

(1) Likidite Riski (Devamı)

Türev finansal yükümlülükler ise iskonto edilmemiş net nakit giriş ve çıkışlarına göre düzenlenmiştir. Vadeli işlem araçları brüt ödenmesi gereken vadeli işlemler için net olarak ödenir ve iskonto edilmemiş, brüt nakit giriş ve çıkışları üzerinden realize edilir. Alacaklar veya borçlar sabit olmadıgı zaman açıklanan tutar, rapor tarihindeki getiri eğrilerinden elde edilen faiz oranı kullanılarak belirlenir.

| 31.12.2017 | Defter değeri | Sözleşmeden kaynaklı nakit çıkışı | 0-1 Yıl | 1-2 yıl | 2-3 yıl | 3+ yıl | 4-5 yıl | 5+ yıl |
|--------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------|------------------|-----------|-----------|-----------|
| Türev olmayan finansal yükümlülükler: | 13.354.578 | 13.354.578 | (11.794.736) | (1.229.142) | (330.700) | -- | -- | -- |
| Finansal borçlar | 6.993.807 | 6.993.807 | (5.433.965) | (1.229.142) | (330.700) | -- | -- | -- |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar | 45.833 | 45.833 | (45.833) | -- | -- | -- | -- | -- |
| Ticari ve diğer borçlar | 6.314.938 | 6.314.938 | (6.314.938) | -- | -- | -- | -- | -- |
| Türev finansal yükümlülükler: | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Toplam | 13.354.578 | 13.354.578 | (11.794.736) | (1.229.142) | (330.700) | -- | -- | -- |

| 31.12.2016 | Defter değeri | Sözleşmeden kaynaklı nakit çıkışı | 0-1 Yıl | 1-2 yıl | 2-3 yıl | 3+ yıl | 4-5 yıl | 5+ yıl |
|--------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------|--------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Türev olmayan finansal yükümlülükler: | 10.450.991 | 10.450.991 | (8.921.409) | (1.529.572) | -- | -- | -- | -- |
| Finansal borçlar | 4.767.205 | 4.767.205 | (3.260.333) | (1.506.872) | -- | -- | -- | -- |
| Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar | 84.731 | 84.731 | (84.731) | -- | -- | -- | -- | -- |
| Ticari ve diğer borçlar | 5.599.045 | 5.599.045 | (5.576.345) | (22.700) | -- | -- | -- | -- |
| Türev finansal yükümlülükler: | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| Toplam | 10.450.991 | 10.450.991 | (8.921.409) | (1.529.572) | -- | -- | -- | -- |

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

(b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)

(2) Piyasa Riski Yönetimi

Şirketin faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Şirket, türev niteliğinde olmayan çeşitli finansal araçlar kullanmaktadır. Piyasa riskleri ayrıca, duyarlılık analizleri ile değerlendirilmektedir.

- Kur Riski Yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirketin yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

| | 31.12.2017 | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|-----------|
| | TL Karşılığı | ABD Doları | Avro | Diğer |
| 1. Ticari Alacaklar | 2.805.815 | 533.414 | 175.801 | -- |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil) | 668.783 | 166.723 | 8.841 | -- |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar | -- | -- | -- | -- |
| 3. Diğer | 225.463 | 48.514 | 9.406 | -- |
| 4. Dönen Varlıklar (1+2+3) | 3.700.060 | 748.651 | 194.048 | -- |
| 5. Ticari Alacaklar | -- | -- | -- | -- |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar | -- | -- | -- | -- |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar | -- | -- | -- | -- |
| 7. Diğer | -- | -- | -- | -- |
| 8. Duran Varlıklar (5+6+7) | -- | -- | -- | -- |
| 9. Toplam Varlıklar (4+8) | 3.700.060 | 748.651 | 194.048 | -- |
| 10. Ticari Borçlar | 1.596.776 | 61.030 | 302.641 | -- |
| 11. Finansal Yükümlülükler | 685.799 | 181.818 | -- | -- |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler | -- | -- | -- | -- |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler | 28.734 | 2.003 | 4.691 | -- |
| 13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12) | 2.311.310 | 244.851 | 307.332 | -- |
| 14. Ticari Borçlar | -- | -- | -- | -- |
| 15. Finansal Yükümlülükler | -- | -- | -- | -- |
| 16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler | -- | -- | -- | -- |
| 16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler | -- | -- | -- | -- |
| 17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16) | -- | -- | -- | -- |
| 18. Toplam Yükümlülükler (13+17) | 2.311.310 | 244.851 | 307.332 | -- |
| 19. Finansal durum tablosu Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b) | -- | -- | -- | -- |
| 19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı | -- | -- | -- | -- |
| 19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı | -- | -- | -- | -- |
| 20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19) | 1.388.750 | 503.800 | (113.284) | -- |
| 21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a) | 1.192.021 | 457.289 | (118.000) | -- |
| 22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri | -- | -- | -- | -- |
| 23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı | -- | -- | -- | -- |
| 24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı | -- | -- | -- | -- |

DİNAMİK ISI YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ**31 ARALIK 2017 TARİHLİ BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

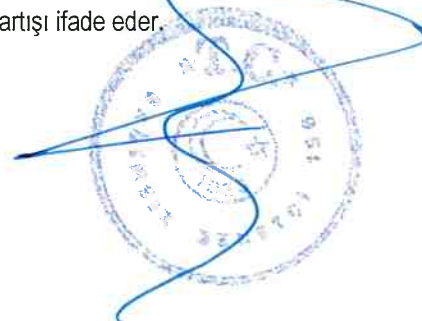
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**(b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)**

| | TL | ABD | Avro | GBP | Diğer |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|------------------|-----------|-----------|
| | Karşılığı | Doları | | | |
| 1. Ticari Alacaklar | 194.899 | 39.631 | 14.941 | -- | -- |
| 2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil) | 379.578 | 2.918 | 99.547 | -- | -- |
| 2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar | -- | -- | -- | -- | -- |
| 3. Diğer | -- | -- | -- | -- | -- |
| 4. Dönen Varlıklar (1+2+3) | 574.477 | 42.549 | 114.488 | -- | -- |
| 5. Ticari Alacaklar | -- | -- | -- | -- | -- |
| 6a. Parasal Finansal Varlıklar | -- | -- | -- | -- | -- |
| 6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar | -- | -- | -- | -- | -- |
| 7. Diğer | -- | -- | -- | -- | -- |
| 8. Duran Varlıklar (5+6+7) | -- | -- | -- | -- | -- |
| 9. Toplam Varlıklar (4+8) | 574.477 | 42.549 | 114.488 | -- | -- |
| 10. Ticari Borçlar | 1.216.524 | 35.368 | 294.363 | -- | -- |
| 11. Finansal Yükümlülükler | 1.333.548 | 378.935 | -- | -- | -- |
| 12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler | -- | -- | -- | -- | -- |
| 12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler | -- | -- | -- | -- | -- |
| 13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12) | 2.550.072 | 414.303 | 294.363 | -- | -- |
| 14. Ticari Borçlar | -- | -- | -- | -- | -- |
| 15. Finansal Yükümlülükler | 626.375 | 177.988 | -- | -- | -- |
| 16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler | -- | -- | -- | -- | -- |
| 16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler | -- | -- | -- | -- | -- |
| 17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16) | 626.375 | 177.988 | -- | -- | -- |
| 18. Toplam Yükümlülükler (13+17) | 3.176.448 | 592.291 | 294.363 | -- | -- |
| 19. Finansal durum tablosu Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b) | -- | -- | -- | -- | -- |
| 19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı | -- | -- | -- | -- | -- |
| 19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı | -- | -- | -- | -- | -- |
| 20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19) | (2.601.970) | (549.742) | (179.875) | -- | -- |
| 21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a) | (2.601.970) | (549.742) | (179.875) | -- | -- |
| 22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri | -- | -- | -- | -- | -- |
| 23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı | -- | -- | -- | -- | -- |
| 24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı | -- | -- | -- | -- | -- |

Şirket, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Şirketin ABD Doları ve Avro kurlarındaki %20'lük artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %20'lük oran, üst düzey yöneticilere Şirket içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yılsonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonundaki %20'lük kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artış ifade eder.

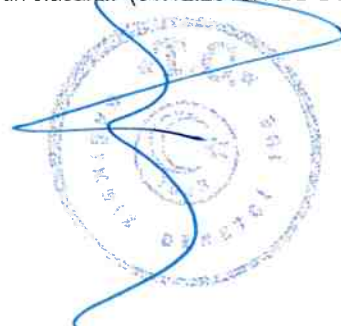


NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

(b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)

| | Kar/Zarar | | Özkaynaklar | |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| | Yabancı Paranın Değer Kazanması | Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi | Yabancı Paranın Değer Kazanması | Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi |
| 31.12.2017 | | | | |
| ABD Doları kurunun % 20 değişmesi halinde: | | | | |
| 1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü | 380.057 | (380.057) | 380.057 | (380.057) |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-) | -- | -- | -- | -- |
| 3- ABD Doları Net Etki (1+2) | 380.057 | (380.057) | 380.057 | (380.057) |
| Avro kurunun % 20 değişmesi halinde: | | | | |
| 4- Avro net varlık/yükümlülüğü | (102.307) | 102.307 | (102.307) | 102.307 |
| 5- Avro riskinden korunan kısım (-) | -- | -- | -- | -- |
| 6- Avro Net Etki (4+5) | (102.307) | 102.307 | (102.307) | 102.307 |
| Diğer döviz kurlarının ortalama % 20 değişmesi halinde: | | | | |
| 7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü | -- | -- | -- | -- |
| 8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-) | -- | -- | -- | -- |
| 9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8) | -- | -- | -- | -- |
| TOPLAM (3+6+9) | 277.750 | (277.750) | 277.750 | (277.750) |
| 31.12.2016 | | | | |
| ABD Doları kurunun % 20 değişmesi halinde: | | | | |
| 1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü | (386.930) | 386.930 | (386.930) | 386.930 |
| 2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-) | -- | -- | -- | -- |
| 3- ABD Doları Net Etki (1+2) | (386.930) | 386.930 | (386.930) | 386.930 |
| Avro kurunun % 20 değişmesi halinde: | | | | |
| 4- Avro net varlık/yükümlülüğü | (66.732) | 66.732 | (66.732) | 66.732 |
| 5- Avro riskinden korunan kısım (-) | -- | -- | -- | -- |
| 6- Avro Net Etki (4+5) | (66.732) | 66.732 | (66.732) | 66.732 |
| Diğer döviz kurlarının ortalama % 20 değişmesi halinde: | | | | |
| 7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü | -- | -- | -- | -- |
| 8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-) | -- | -- | -- | -- |
| 9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8) | -- | -- | -- | -- |
| TOPLAM (3+6+9) | (453.662) | 453.662 | (453.662) | 453.662 |

31.12.2017 tarihi itibarıyla olan finansal durum tablosu yabancı para pozisyonuna göre, Türk Lirası yabancı paralar karşısında % 20 oranında değer kazansaydı / kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, aynı tarihte sona eren hesap döneminde, yabancı para biriminden olan varlık ve yükümlülüklerden oluşan kur farkı karı / zararı sonucu net zarar, ABD Doları için 380.050 TL ve Avro için 102.307 TL daha yüksek / düşük olacaktı. (31.12.2016: ABD Doları için 386.930 TL ve Avro için 66.732 TL).



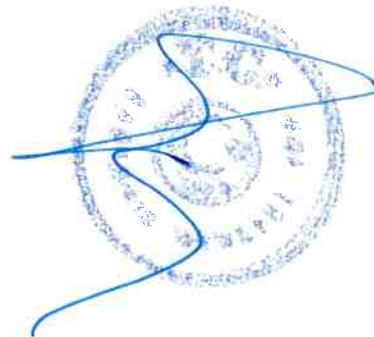
NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

(b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)

• **Faiz Oranı Riski Yönetimi**

Şirketin sabit faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'i faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu riskler faiz oranına bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin netleştirilmesinin sonucunda ortaya çıkan doğal yöntemler kullanılarak yönetilmektedir. Finansal varlık ve yükümlülüklerin faiz oranları ilgili notlarda belirtilmiştir. Şirketin faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

| | Defter Değeri | |
|--------------------------------|---------------|-------------|
| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Sabit faizli araçlar | | |
| Finansal varlıklar | 1.578.378 | 1.346.737 |
| Finansal yükümlülükler | (6.061.807) | (4.478.520) |
| Değişken faizli araçlar | | |
| Finansal varlıklar | -- | -- |
| Finansal yükümlülükler | (932.000) | -- |



DİNAMİK İSİ YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
 31 ARALIK 2017 TARİHLİ BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
 (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

(b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)

- Kredi Riski Yönetimi

| | Alacaklar | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|--------------|-------------|
| | Ticari Alacaklar | | Diğer Alacaklar | | Bankalardaki | |
| 31.12.2017 | İlişkili Taraflar | Diğer Taraf | İlişkili Taraflar | Diğer Taraf | Mevduat | Toplam |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski* | -- | 14.780.196 | -- | 56.664 | 1.974.238 | 16.811.098 |
| - Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| A- Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | -- | 14.780.196 | -- | 56.664 | 1.974.238 | 16.811.098 |
| B- Koşulları Yeniden Görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| C- Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| D- Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| -vadesi geçmiş | -- | 2.013.768 | -- | -- | -- | 2.013.768 |
| - değer düşüklüğü | -- | (2.013.768) | -- | -- | -- | (2.013.768) |
| E- Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar | -- | -- | -- | -- | -- | -- |



DİNAMİK İSİ YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2017 TARİHLİ BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

(b) Finansal Risk Faktörleri (Devamı)

• **Kredi Riski Yönetimi (Devamı)**

| | Alacaklar | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|--------------|-------------|
| | Ticari Alacaklar | | Diğer Alacaklar | | Bankalardaki | |
| 31.12.2016 | İlişkili Taraflar | Diğer Taraf | İlişkili Taraflar | Diğer Taraf | Mevduat | Toplam |
| Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski* | -- | 10.663.375 | -- | 35.717 | 2.072.403 | 12.771.495 |
| - Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı | -- | - | -- | -- | -- | -- |
| A- Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri | -- | 10.663.375 | -- | 35.717 | 2.072.403 | 12.771.495 |
| B- Koşulları Yeniden Görülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| C- Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| D- Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri | -- | -- | -- | -- | -- | -- |
| -vadesi geçmiş | -- | 1.877.508 | -- | -- | -- | 1.877.508 |
| -değer düşüklüğü | -- | (1.877.508) | -- | -- | -- | (1.877.508) |
| E- Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar | -- | -- | -- | -- | -- | -- |

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturmaması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirketin önemli ölçüde kredi riski yoğunlaşmasına sebep olabilecek finansal araçları başlıca nakit ve nakit benzeri değerler ve ticari alacaklardan oluşmaktadır. Şirketin maruz kalabileceği maksimum kredi riski, finansal tablolarda yansıtılan tutarlar kadardır. Şirketin çeşitli finansal kuruluşlarda nakit ve nakit benzeri değerleri mevcuttur. Şirket, söz konusu riski ilişkide bulunduğu finansal kuruluşların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmektedir.

Ticari alacaklardan kaynaklanabilecek kredi riski yüksek müşteri hacmi ve Şirket yönetiminin müşterilere uygulanan kredi tutarını sınırlı tutması sebebiyle sınırlıdır. Finansal varlıklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı, geçmiş tahsil edilememeye tecrübesine dayanılarak belirlenmiştir. Bilanço tarihi itibarıyla, vadesi geçmiş ticari alacaklardan karşılık ayrılmış olanlara ilişkin alınan teminat bulunmamaktadır.

NOT 49 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

• **Finansal araçların gerçeğe uygun değeri**

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanır. Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Şirket tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Şirket'in bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerler dahil maliyet değerinden gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Finansal borçlar

Kısa vadeli banka kredileri ve diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

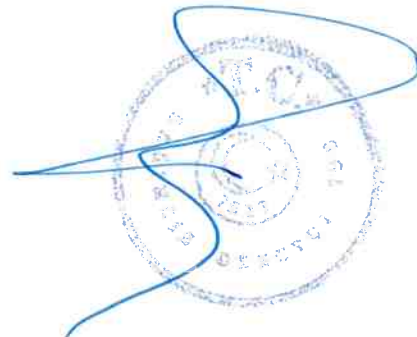
• **Gerçeğe uygun değer ölçümleri hiyerarşi tablosu**

Grup, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal araçların gerçeğe uygun değer ölçümlerini her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Seviye 1: Belirlenen finansal araçlar için aktif piyasada işlem gören (düzeltilmemiş) piyasa fiyatı kullanılan değerlendirme teknikleri.

Seviye 2: Dolaylı veya dolaysız gözlemlenebilir girdi içeren diğer değerlendirme teknikleri. Aktif bir piyasada işlem görmeyen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerleri kullanılabilir en üst seviyede piyasa verilerindeki gözlemler kullanılarak ve şirket özelinde en düşük seviyede varsayımlar içerecek şekilde hesaplanmaktadır.

Seviye 3: Gözlemlenebilir piyasa girdilerini içermeyen değerlendirme teknikleri.



NOT 49 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)

- Gerçeğe uygun değer ölçümleri hiyerarşi tablosu (Devamı)

Gerçeğe uygun değer ölçümlerinin hiyerarşi tablosu aşağıdaki gibidir;

| | 31.12.2017 | | |
|--------------------------|------------|----------|-------------------|
| Maddi Duran Varlıklar | Seviye 1 | Seviye 2 | Seviye 3 |
| Arsalar (Not 14, Not 30) | -- | -- | 6.800.000 |
| Binalar (Not 14, Not 30) | -- | -- | 6.092.383 |
| Toplam | -- | -- | 12.892.383 |

| | 31.12.2016 | | |
|--------------------------|------------|----------|-------------------|
| Maddi Duran Varlıklar | Seviye 1 | Seviye 2 | Seviye 3 |
| Arsalar (Not 14, Not 30) | -- | -- | 6.220.723 |
| Binalar (Not 14, Not 30) | -- | -- | 5.553.842 |
| Toplam | -- | -- | 11.774.565 |

NOT 50 – RAPOLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

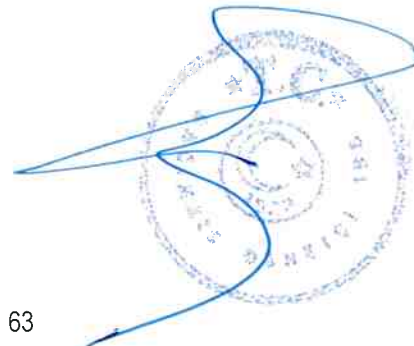
Yoktur. (31 Aralık 2016 – Yoktur.)

NOT 51 – FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Yoktur. (31 Aralık 2016 – Yoktur.)

NOT 52 – TÜRKİYE FİNANSAL RAPORLAMA STANDARTLARININ İLK UYGULAMASI

Yoktur. (31 Aralık 2016 – Yoktur.)



DİNAMİK ISI YALITIM MALZEMELERİ SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2017 TARİHLİ BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

NOT 53 – NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Şirketin nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|--------------------------|------------------|------------------|
| Nakit | 27.204 | 23.250 |
| Bankalar | 1.974.238 | 2.072.423 |
| -Vadesiz mevduat | 395.860 | 725.686 |
| -Vadeli mevduat | 1.578.378 | 1.346.737 |
| POS hesabından alacaklar | 642.042 | -- |
| Toplam | 2.643.484 | 2.095.673 |

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibariyle vadeli mevduatların vadesi 3 aydan kısadır. Nakit ve nakit benzerlerindeki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar 47. notta açıklanmıştır.

NOT 54 – ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Dipnot 2'de açıklanan muhasebe politikalarındaki değişikliklerin etkisi ile birikmiş kar/zararlar hesabı ile diğer kapsamlı gelirden gösterilen kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/giderlerin etkileri öz kaynak değişim tablosunda gösterilmiştir.

