

Özel Sektör Borçlanma Araçları Bülteni

07/07/2025

ISIN	İhraççı Kurum	Para Birimi	İtfa Tarihi	Toplam İhraç Tutarı Nominal (x1000)	Basit Getiri	Bileşik Getiri	Temiz Fiyat	Kirli / Takas Fiyatı	İşlem Hacmi (x1000)	Vadeye Kalan Gün Sayısı	Yıllık Kupon Sıklığı	Yıllık Kupon Oranı	Kupon Ödem. Kalan Gün Sayısı	Getiri Türü	Menkul Kıymet Türü
TRDKTLMA2510	KATILIM VARLIK KIRALAMA	TL	24/12/2025	311,000	48.72%	55.01%	99.880	101.088	2,000	173	2	49.0%	173	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDHVKA92537	HALK VARLIK KIRALAMA AS	TL	24/09/2025	500,000	-	55.26%	99.945	101.092	4,000	82	4	46.5%	82	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDZKVK92538	ZIRAAT KATILIM VARLIK	TL	18/09/2025	2,000,000	46.03%	55.20%	99.855	102.53	6,500	76	4	46.5%	76	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDZKVK92520	ZIRAAT KATILIM VARLIK	TL	05/09/2025	2,500,000	43.90%	52.68%	100.000	104.663	30,000	63	4	46.0%	63	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDKTVK92515	KT KIRA SERT VARLIK	TL	01/09/2025	1,000,000	34.71%	40.17%	99.670	111.752	50,000	59	2	36.8%	59	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDHVKA82538	HALK VARLIK KIRALAMA AS	TL	28/08/2025	100,000	-	55.20%	99.915	104.679	950	55	4	47.0%	55	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDKTVK82524	KT KIRA SERT VARLIK	TL	18/08/2025	1,000,000	32.38%	37.37%	100.000	113.492	500,000	45	2	36.8%	45	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDBRKT82521	BEREKET VARLIK KIRALAMA	TL	08/08/2025	1,000,000	-	55.88%	99.840	--	36,800	35	4	47.0%	35	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDKTVK82516	KT KIRA SERT VARLIK	TL	07/08/2025	1,000,000	32.32%	37.50%	100.000	113.693	545,000	34	2	36.8%	34	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDDGER82535	DEGER VARLIK KIRALAMA	TL	01/08/2025	100,000	39.06%	46.94%	99.745	117.327	40,000	28	2	42.5%	28	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDZKVK72522	ZIRAAT KATILIM VARLIK	TL	30/07/2025	2,500,000	-	52.12%	99.945	--	8,000	26	4	45.5%	26	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDABVK72524	AKTIF SUKUK VARLIK	TL	23/07/2025	300,000	-	46.48%	99.838	--	16,430	16	2	42.0%	16	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRFCARF72517	CARREFOURSA CARREFOUR SA	TL	09/07/2025	550,000	-	51.52%	99.936	--	16,500	5	2	46.0%	5	Sabit	Finansman Bonusu
TRDEMVK12644	EMLAK VARLIK KIRALAMA	TL	30/01/2026	250,000	-	46.41%	100.090	108.513	20,000	483	4	40.5%	14	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDDGER32613	DEGER VARLIK KIRALAMA	TL	04/03/2026	250,000	-	47.60%	99.886	--	8,220	240	4	41.0%	58	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDEMVK12610	EMLAK VARLIK KIRALAMA	TL	19/01/2026	500,000	42.48%	49.74%	100.130	108.898	403,900	199	4	43.0%	14	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDEMVK12628	EMLAK VARLIK KIRALAMA	TL	12/01/2026	260,000	-	47.53%	100.000	109.436	190,000	192	4	41.0%	7	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRSZORNE2528	ZORLU ENERJİ ELEKTRİK	TL	03/10/2025	200,000	-	58.94%	100.502	--	770	91	4	54.0%	91	Sabit	Özel Sektör Tahvili
TRDBRKT92512	BEREKET VARLIK KIRALAMA	TL	11/09/2025	1,000,000	-	46.26%	99.504	--	6,000	69	2	42.0%	69	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDDGER72510	DEGER VARLIK KIRALAMA	TL	18/07/2025	100,000	-	51.68%	99.940	--	8,210	11	4	44.0%	11	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRFYAKFK2529	YAPI KREDİ FAKTORİNG AS	TL	24/11/2025	1,500,000	48.77%	56.25%	--	--	21,500	143	-		143	İskontolu	Finansman Bonusu
TRFNURLK2523	NUROL YATIRIM BANKASI	TL	11/11/2025	650,000	48.39%	56.27%	85.299	85.299	10,000	130	-		130	İskontolu	Finansman Bonusu
TRFNURL82543	NUROL YATIRIM BANKASI	TL	12/08/2025	800,000	47.75%	59.46%	95.502	--	150,000	36	-		36	İskontolu	Finansman Bonusu
TRFOYMD72518	OYAK YATIRIM MENKUL DEGE	TL	08/07/2025	650,000	47.14%	60.03%	--	--	4,000	4	-		4	İskontolu	Finansman Bonusu
TRDEMVK62730	EMLAK VARLIK KIRALAMA	TL	18/06/2027	500,000	-	-	102.530	--	494,000	714	4	(*)	70	Değişken	Özel Kira Sertifikası
TRDBRKT52615	BEREKET VARLIK KIRALAMA	TL	15/05/2026	750,000	-	-	99.984	100	11,700	315	1	(*)	60	Değişken	Özel Kira Sertifikası
TRSENSA22711	ENERJİSA ENERJİ AS	TL	10/02/2027	4,800,000	-	-	107.520	--	14,100	583	4	(*)	35	Değişken	Özel Sektör Tahvili
TRSYKFK72617	YAPI KREDİ FİN KIRALAMA	TL	27/07/2026	450,000	-	-	109.252	--	12,500	385	4	(*)	23	Değişken	Özel Sektör Tahvili
TRFSUVY62622	SUMER VARLIK	TL	01/06/2026	150,000	-	-68.27%	108.550	109.05	150,000	304	4	(*)	31	Değişken	Finansman Bonusu
TRFADEL32614	ADEL KALEMCİLİK TİCARET	TL	13/03/2026	500,000	-	-	115.207	--	2,000	252	2	(*)	70	Değişken	Finansman Bonusu
TRFQYHLK2510	Q YATIRIM HOLDİNG	TL	28/11/2025	500,000	-	-	104.421	104.421	5,000	147	2	(*)	147	Değişken	Finansman Bonusu
TRFQYBNK2514	Q YATIRIM HOLDİNG	TL	17/11/2025	100,000	-	-	105.683	105.683	20,000	136	2	(*)	136	Değişken	Finansman Bonusu
TRFKNTF82526	KENT FİNANS FAKTORİNG	TL	29/08/2025	100,000	-	-	118.422	--	1,500	56	2	(*)	56	Değişken	Finansman Bonusu
TRFISGY72510	İS GAYRİMENKUL YATIRIM O	TL	10/07/2025	500,000	-	-	112.040	--	1,500	6	4	(*)	6	Değişken	Finansman Bonusu

Özel Sektör Borçlanma Araçları Bülteni

07/07/2025

ISIN	İhraççı Kurum	Para Birimi	İtfa Tarihi	Toplam İhraç Tutarı Nominal (x1000)	Basit Getiri	Bileşik Getiri	Temiz Fiyat	Kirli / Takas Fiyatı	İslem Hacmi (x1000)	Vadeye Kalan Gün Sayısı	Yıllık Kupon Sıklığı	Yıllık Kupon Oranı	Kupon Ödem. Kalan Gün Sayısı	Getiri Türü	Menkul Kıymet Türü
(*)															
Varsa Ek Getiri (%) Açıklaması															
TRDEMVK62730	EMLAK VARLIK KIRALAMA	BISTTLREFK Endeksi Değişimi:Yıllık Gösterge Getiri oranı= [(Baz Alınacak Dönem Bitiş TLREFK Endeksi / Baz Alınacak Dönem Başlangıç TLREFK Endeksi) -1]*(365/Kupon Dönem Gün sayısı)Yıllık Kupon Getiri Oranı = Y													
TRDBRKT52615	BEREKET VARLIK KIRALAMA														
TRSENSA22711	ENERJISA ENERJİ AS	BIST TLREF Endeks Değişimi + %1 Ek Getiri													
TRSYKFK72617	YAPI KREDİ FİN KIRALAMA	TLREF + 100 bp													
TRFSUVY62622	SUMER VARLIK	TLREF+475bp													
TRFADEL32614	ADEL KALEMCİLİK TİCARET	BİST TLREF Endeksi + %1,00													
TRFQYHLK2510	Q YATIRIM HOLDING	BIST TLREF ENDEKS DEĞİŞİMİ+%2 EK GETİRİ													
TRFQYBNK2514	Q YATIRIM HOLDING	BIST TLREF ENDEKS DEĞİŞİMİ+%2 EK GETİRİ													
TRFKNTF82526	KENT FİNANS FAKTORİNG	TLREF+2.50Bp													
TRFISGY72510	İS GAYRİMENKUL YATIRIM O	BİST TLREF Endeksi + %1,00													

Kaynak: Bloomberg & Borsa İstanbul

Önemli Not: Sadece işlem gören tahviller gösterildiğinden tahvil listesi günden güne değişiklik göstermektedir. Fiyatlar bir önceki iş gününün kapanış fiyatlarını yansıtmaktadır.

Burada yer alan bilgiler Gedik Yatırım tarafından bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşterileri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, herhangi bir yatırım aracının alım satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm veriler, Gedik Yatırım tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan Gedik Yatırım sorumlu değildir. Değerli yatırımcılarımız, takip ettiğiniz hisselerle ilişkin analiz ve dealing hizmetlerimiz için bize 24 saat aşağıdaki numaralardan ulaşabilirsiniz.

0216 453 0053

www.gedik.com