

MAKİNE DEĞERLEME RAPORU

**GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT
İTHALAT İHRACAT TİC. VE SAN. A.Ş.**

ADANA KOZAN ŞUBESİ

2021-ÖZEL-256

Değer Tarihi: 06.08.2021

Rapor Tarihi: 06.08.2021



İÇİNDEKİLER

1. RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ	- 5 -
2. KABULLER – VARSAYIMLAR - KISITLAMALAR	- 7 -
3. EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER	- 9 -
3.1. TÜRKİYE EKONOMİSİ	- 9 -
4. VARLIKLARIN GENEL ÖZELLİKLERİ	- 11 -
4.1. MAKİNE VE EKİPMANLARIN KAYITLI OLDUĞU TAPU BİLGİLERİ VE KONUMU	- 13 -
4.2. MAKİNE VE EKİPMANLARIN MÜLKİYET HAKLARI VE HUKUKİ DURUM ANALİZİ	- 14 -
5. DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ	- 17 -
5.1. DEĞER TANIMLARI	- 17 -
5.1.1. FİYAT, MALİYET VE DEĞER	- 17 -
5.1.2. PAZAR DEĞERİ	- 17 -
5.1.3. TASFİYE DEĞERİ VE ZORUNLU SATIŞ	- 17 -
5.2. DEĞERLEME TEKNİKLERİ	- 18 -
5.2.1. PAZAR YAKLAŞIMI	- 18 -
5.2.2. GELİR YAKLAŞIMI	- 18 -
5.2.3. MALİYET YAKLAŞIMI	- 18 -
6. DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE SWOT ANALİZİ	- 21 -
6.1. DEĞERLEMEDE KULLANILAN YÖNTEMLER VE NEDENLERİ	- 21 -
6.2. PAZAR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ	- 21 -
6.3. MALİYET YAKLAŞIMI YÖNTEMİ	- 21 -
6.4. GELİR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ	- 22 -
6.5. SWOT ANALİZİ	- 22 -
7. SONUÇ	- 24 -
7.1. ANALİZ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI	- 24 -
7.2. ASGARİ HUSUSLARDAN YER VERİLMEYENLERİN NEDEN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ	- 24 -
7.3. SORUMLU DEĞERLEME UZMANIN SONUÇ CÜMLESİ	- 24 -
7.4. NİHAİ DEĞER TAKDİRİ	- 24 -
8. RAPOR EKLERİ	- 26 -
8.1. DEĞERLEME KONUSU VARLIK LİSTESİ	- 26 -
8.2. FOTOĞRAFLAR	- 27 -
8.3. KAPASİTE RAPORU	- 37 -
8.4. BDDK YETKİLENDİRME	- 69 -
8.5. SPK LİSTEYE ALINMA	- 70 -
8.6. RICS (ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS)	- 71 -
8.7. LİSANS BELGELERİ	- 72 -
8.8. MESLEKİ TECRÜBE BELGELERİ	- 75 -

UYGUNLUK BEYANI

Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" hükümleri ile 03.10.2019 tarih ve 55/1294 sayılı "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemeleri için Hazırlanan Raporlarda Bulunması Gerekli Asgari Hususlar", 01.02.2017 tarih Seri III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ" doğrultusunda Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 22.06.2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile Uluslararası Değerleme Standartları 2017 kapsamında hazırlanmıştır. Rapor; Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı tebliğin 1. maddesinin 2. fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.

- Raporda sunulan bulgular Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının sahip olduğu tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- Rapor edilen analiz, fikir ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- Rapor kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının değerlendirme konusu varlıklarla herhangi bir ilgisi yoktur.
- Bu raporun konusunu oluşturan varlıklar veya ilgili taraflarla alakalı hiçbir önyargımız bulunmamaktadır.
- Değerleme rapor ücreti raporda takdir edilen değer ile bağlantılı değildir.
- Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Değerleme Uzmanı/Uzmanları, mesleki eğitim şartlarını haizdir.
- Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının değerlemesi yapılan varlıkların/çalışmanın yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi vardır.
- Değerleme Uzmanı/Uzmanları, varlıkları/bölgeyi kişisel olarak denetlemiştir.
- Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimse bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmamıştır.
- Varlıkların çevreye olumsuz bir etkisi olmadığı varsayılarak değerlendirme raporu hazırlanmıştır.
- Çalışma iş gereksinimlerinin kapsamına uygun olarak geliştirilmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu Standartlarına uygun olarak raporlanmıştır.
- Değerleme raporu teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olup Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kapsamında hazırlanmıştır.
- Rapor RICS tarafından "Redbook" ta belirtilen Değerleme Standartları kapsamında hazırlanmıştır.
- Değerleme Uzmanı Sermaye Piyasası Kurulunun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararı uyarınca "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerinde Uyulacak Esaslar" da belirtilen niteliklere sahip olduğunu beyan ederiz.

BÖLÜM 1

RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ



1. RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ

Dayanak Sözleşmesi Tarih - No	: 24.06.2021 – 2021/A098
Değer Tarihi	: 06.08.2021
Rapor Tarihi	: 06.08.2021
Rapor Numarası	: 2021-ÖZEL-256
Değerlemenin Amacı ve Rapor Türü	: Değerleme raporu 31.08.2019 Tarihinde Resmi Gazetede Yayınlanan “Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin” Birinci maddesinin ikinci fıkrasına uygun olarak “ Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Tic. ve San. A.Ş. – Adana Kozan Şube ” firması bünyesinde Adana ili, Kozan ilçesi, Güneri Mahallesi 121 ada ve 11 parsel ve “ Yeni Hayat Tarım Hayvancılık Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. Adana Kozan Şube ” firması bünyesinde Adana ili, Kozan ilçesi, Güneri Mahallesi 127 ada ve 15 parsel üzerinde konumlu varlıkların Halka Arz planlamaları ve Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) kapsamında 06.08.2021 tarihli “Pazar Değeri”nin tespiti amacıyla hazırlanmıştır.
Talebin Kapsamı	: Adana ili, Kozan ilçesi, Güneri Mahallesi 121 ada 5 parsel ve 127 ada 15 üzerinde konumlu varlıkların (253-254-255 no.lu muhasebe hesaplar) 06.08.2021 tarihi itibarıyla “Pazar Değeri”nin tespiti çalışması.
Raporda Yer Alması Gereken Asgari Bilgiler	: Yetkili kurumlarda ulaşılan resmi bilgiler doğrultusunda asgari bilgilerin tamamına raporda yer verilmiştir.
Değerleme Raporunu Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler	: Değerleme çalışmasını olumsuz yönde etkileyen herhangi bir unsura rastlanmamıştır.
Müşteri Tarafından Getirilen Kısıtlamalar	: Müşteri talebi kapsamında tarafımıza ibraz edilen sabit kıymet listeleri ve sahada tespiti yapılan varlıklar değerlendirme kapsamına alınmıştır.
Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler	: Söz konusu santrallere ilişkin Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri’ne göre şirketimiz tarafından daha öncesinde rapor hazırlanmamıştır.
Kullanılan Değerleme Yöntemleri	: Raporda; “Pazar Yaklaşımı” ve “Maliyet Yaklaşımı” yöntemi kullanılarak değer takdiri yapılmıştır.
Takdir Edilen Pazar Değeri (TL) KDV Hariç	: 42.050.000-TL Kırkikimilyonellibin-Türk Lirası
Takdir Edilen Pazar Değeri (TL) KDV Dahil	: 49.619.000-TL Kırkdokuzmilyonaltıyüzdokuzbin-Türk Lirası
Takdir Pazar Değeri (EUR) ¹ KDV Hariç	: 4.157.300-EUR Dörtmilyonyüzeşyüzdokuzbin-Euro
Takdir Pazar Değeri (EUR) KDV Dahil	: 4.905.535-EUR Dörtmilyondokuzyüzbeşbinbeşyüzotuzbeş- Euro
Müşteri Unvanı	: Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Tic. ve San. A.Ş.
Müşteri Adresi	: Erler Mah. 2716. Cadde No: 11 Etimesgut/Ankara
Şirketin Unvanı	: Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Şirketin Adresi	: Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi No: 97 D: 21 Kadıköy/İstanbul
Mesleki Sorumluluk Sigorta Bilgileri	: Poliçe No: 60340000001227 Poliçe Başlangıç Tarihi: 20.01.2021 Tazminat Limiti (%100): 500.000 TL
Raporu Hazırlayanlar	: Hazırlayan: Değerleme Uzmanı S. Buğra GÖZ (Lisans Dijital Rozeti) Kontrol Eden: Değerleme Uzmanı Mesut KAYA 404902 (Lisans Dijital Rozeti) Onaylayan: Sorumlu Değerleme Uzmanı Erhan SARAÇ 402184 (Lisans Dijital Rozeti)

KDV Uygulaması ile İlgili Karar: “2007/13033 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden “Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranlarının Tespitine İlişkin Karar” doğrultusunda “Makine ve Ekipmanlar” için KDV oranı %18, “Binek Araçlar” için KDV oranı %1 ve “Ticari Araçlar” için KDV oranı %18 olarak varsayılmış, bilgi amaçlı olarak belirtilmiştir.

Şirketimizin yazılı onayı olmaksızın bu raporun tamamen veya kısmen yayımlanması, raporun, içerisinde yer alan bilgilerin veya değerlendirme hizmetini gerçekleştiren uzmanların isimlerinin veya mesleki bilgilerinin referans verilmesi yasaktır.

¹ Raporda kullanılan Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası’nın 06.08.2021 tarihli EUR alış kuru 10,1149 TL, USD alış kuru 8,5619 TL olarak kabul edilmiştir.

BÖLÜM 2

KABULLER - VARSAYIMLAR - KISITLAMALAR



2. KABULLER – VARSAYIMLAR - KISITLAMALAR

- Bu raporda belirtilen fikirlerin yürürlüğe girme tarihi değer tarihidir. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. firması, çalışma teslim edildikten sonra meydana gelebilecek ekonomik veya fiziksel faktörlerin bu raporda belirtilen fikir ve sonuçları etkilemesinden ötürü sorumluluk taşımaz.
- Mülkiyetin; sorumlu ve yetkin bir yönetimin elinde olduğu varsayılmıştır.
- Müşteri ve kurumlar tarafından temin edilen bilgiler uzman tarafından farklı kaynaklardan teyit edilmeye çalışılmış olup bu bilgilerin sektörel araştırmalarla desteklenerek güvenilir olduğu varsayılmıştır. Ancak temin edilen bilgilerin doğruluğu konusunda kesin bir güvence temin edilememektedir. Konu çalışma kapsamında gizlenmiş herhangi bir durum veya bilgi olmadığı varsayılmıştır.
- Uygulamalarda yönetmelik ve yasalara tamamıyla uygunluk olduğu varsayılmıştır.
- Buradaki bulgular cari piyasa koşulları, kısa ve uzun vadeli arz ve talep faktörleri ve sürekli sabit bir ekonomi ortam varsayımı üzerine dayandırılmıştır. Bu nedenle, Uzmanlar tarafından doğru bir şekilde tahmin edilmesi mümkün olmayan projeksiyonlar ileride bazı değişikliklere uğrayabilir ve böylece gelecekteki gelir ve değerlendirmeleri etkileyebilir. Döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler sebebiyle ortaya çıkacak farklılıkların takip edilerek gerekli düzeltmelerin uygulanması tavsiye edilmektedir.
- Güncel döviz kurunda meydana gelen artışlar varlıkların değerini etkilemiştir. Bu hususa dikkat edilmelidir.
- Gayrimenkuller, makine ekipmanlar ve demirbaşlar dahil tesisin tüm bileşenleri ile ilgili herhangi bir hukuki, mali bir problem olmadığı kabul edilmiştir.
- Varlıkların değerlendirilmesi, şirketin faaliyetlerinin devam ettiği ve varlıkların çalışır durumda oldukları varsayımıyla tamamlanmıştır.
- Bu rapora dahil edilen tablo ve ekler görsel etkinliği arttırmak için kullanılmıştır. Bu tür yardımcı bilgilerin başka bir amaç için kullanılmaması gerekmektedir.
- Rayiç değer tesisin bulunduğu yerdeki, tesis bazında ve çalışır durumdaki değeri ihtiva etmekte olup konu makine parkının tasfiyesi veya başka yere taşınması durumu olduğunda rayiç değerinden daha düşük bir değer söz konusu olabileceği açıktır. Ayrıca tesiste çalışır durum değerini ortaya koyan bazı tesisat ve yardımcı donanımlarda, tasfiye ve ayrı ayrı satış durumunda değer ihtiva etmeyebilecektir. Bu nedenle santral ekipmanlarının gayrimenkulün eklentisi olarak düşünülmesi gerekmektedir.
- Değerleme konusu ekipmanların acil satış durumunda, piyasa rayiç değerinden daha düşük bir değer söz konusu olabileceği açıktır.
- Belli ekonomik ömre sahip makine parkının değerinin zamanla azalacağı unutulmamalıdır.
- Tesis için yapılmış olan tüm mühendislik etütlerinin doğru olduğu kabul edilmiştir.
- Teşvik mevzuatına tabi makinelerin teminat olarak alınması hususunun "Yatırımda Devlet Yardımları Hakkında Kanun" ilgili tebliğleri açısından değerlendirilmesinin uygun olacağı düşünülmektedir.
- Değerleme konusu varlıkların aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü "Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Tic. ve San. A.Ş. firması yetkililerinde olacaktır.
- Raporun hazırlanması aşamasında firma yetkilileri tarafından sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve belge aslı olduğu kabul edilmiştir.
- Tapunun, bu raporda spesifik olarak ele alınan konular dışında, pazarlanabilir ve ihtiyati haciz ve engellerden, kısıtlamalardan ve irtifak haklarından muaf olduğu kabul edilmiştir.

BÖLÜM 3

EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER



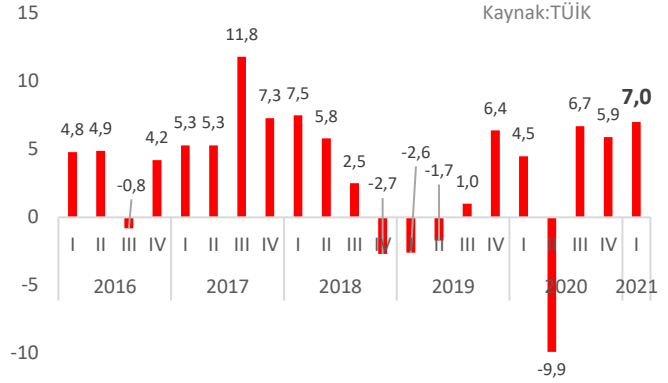
3. EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER

3.1. Türkiye Ekonomisi²

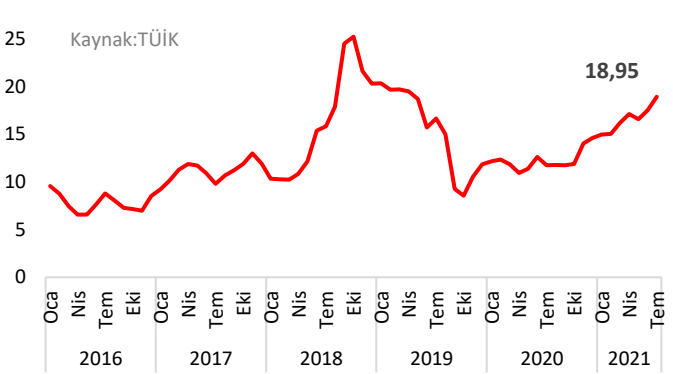
GSYH 2021 yılı birinci çeyrek ilk tahmini; zincirlenmiş hacim endeksi olarak, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre **%7,0** artmıştır. GSYH'yi oluşturan faaliyetler incelendiğinde; 2021 yılı birinci çeyreğinde bir önceki yıla göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak; bilgi ve iletişim faaliyetleri %18,1, diğer hizmet faaliyetleri %14,4, sanayi %11,7, tarım %7,5, hizmetler %5,9, finans ve sigorta faaliyetleri %2,9, inşaat %2,8 ve gayrimenkul faaliyetleri %2,4 artmıştır. Üretim yöntemiyle Gayrisafi Yurt İçi Hasıla tahmini, 2021 yılının birinci çeyreğinde cari fiyatlarla bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %29,1 artarak 1 trilyon 386 milyar 347 milyon TL oldu. GSYH'nin birinci çeyrek değeri cari fiyatlarla ABD doları bazında 188 milyar 65 milyon olarak gerçekleşmiştir.

Temmuz ayında tüketici fiyatları yüzde 1,80 oranında yükselmiş ve yıllık enflasyon 1,42 puan artarak yüzde **18,95** olmuştur. Alt grupların yıllık tüketici enflasyonuna katkıları incelendiğinde, bir önceki aya göre gıda, enerji ve hizmet gruplarının katkıları sırasıyla 1,12, 0,58 ve 0,07 puan artmış, temel mal ve alkol-tütün-altın gruplarının katkıları sırasıyla 0,19 ve 0,16 puan azalmıştır. Enerji fiyatları Temmuz ayında yüzde 6,19 oranında artmıştır. Elektrik ve doğalgaz fiyatları sırasıyla yüzde 15,01 ve yüzde 9,84 oranında yükselerek bu gelişmeyi sürükleyen temel kalemler olmuştur.

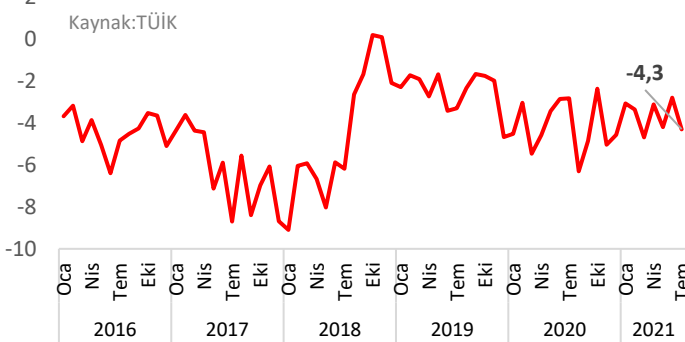
GSYH Büyüme Oranları (Bir önceki yılın aynı dönemine göre % değişim)



Enflasyon (% değişim geçen yılın aynı ayına göre)



Aylara Göre Dış Ticaret Dengesi Milyar ABD \$



Mayıs ayında ihracat bir önceki yılın aynı ayına kıyasla % 10,2 oranında artarak 16 milyar 413 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir. İhracatımız bu değer ile tüm zamanların en yüksek Temmuz ayı ihracat rakamına ulaşmıştır. Temmuz ayında ithalatımız ise bir önceki yılın aynı ayına göre % 17 artışla 20 milyar 723 milyon dolar olmuştur. Temmuz ayında dış ticaret hacmimiz bir önceki yılın aynı ayına göre % 13,9 artarak 37 milyar 136 milyon dolar olmuş, ihracatın ithalatı karşılama oranı ise % 79,2 olarak gerçekleşmiştir. Enerji ticareti hariç tutulduğunda, Temmuz ayında enerji hariç ihracatımız bir önceki yılın aynı ayına göre

% 8,1, enerji hariç ithalatımızın ise %9,5 oranında arttığı görülmektedir. Bununla birlikte, enerji dış ticareti hariç olarak bakıldığında Temmuz ayında ihracatın ithalatı karşılama oranının % 94,2 olduğu anlaşılmaktadır. 2021 yılı Temmuz ayında Geniş Ekonomik Grupların sınıflamasına göre ithalat incelendiğinde; en çok ithalat "Ham madde (Ara mallar)" (16 milyar 129 milyon dolar) grubunda yapılırken, bu grubu sırasıyla "Yatırım (Sermaye) malları" (2 milyar 674 milyon dolar) ve "Tüketim malları" (1 milyar 844 milyon dolar) grupları takip etmiştir. 2021 yılı Temmuz ayında en fazla ihracat yapılan ülke Almanya (1 milyar 441 milyon dolar) olurken, bu ülkeyi sırasıyla ABD (1 milyar 44 milyon dolar) ve İngiltere (983 milyon dolar) izlemektedir.

2. TÜİK, TCMB

BÖLÜM 4

VARLIKLARIN GENEL ÖZELLİKLERİ



4. VARLIKLARIN GENEL ÖZELLİKLERİ

Değerlemeye konu Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Tic. ve San. A.Ş. için yetkiliden alınan bilgiye göre Göknur Grubu adı altında sektöre 1993 yılında meyve ve sebze konsantresi ticareti ile başlayıp, 1998’de konsantre ve püre üretimi, 2005’te Drops marka meyve suyu üretimi, 2008’de meyve yetiştiriciliği ve 2018’de yenilenebilir biyogaz elektrik enerjisi üretimi ile birden fazla alanda bir bütün olarak faaliyet göstermektedir.

Göknur; 1.200 ton Adana-Kozan’da, 2.000 ton Niğde’de, 4.000 ton Afyon tesislerinde olmak üzere günlük toplam 7.200 ton meyve işleme kapasitesine sahiptir. Elma, armut, havuç, ayva, nar, vişne, kiraz, üzüm, çilek, dut, böğürtlen, limon, portakal, mandalina, üzüm, incir, şeftali, kayısı, erik ve domates gibi geniş bir yelpazeden oluşan meyve ve sebzeleri işleyerek, berrak ve bulanık meyve suyu konsantresi, meyve püresi, püre konsantresi, meyve suyu ve dondurulmuş meyve üretmektedir.

Adana-Kozan Üretim Tesisleri; Kozan Organize Sanayi Bölgesinde 85.000 m² 'lik alan üzerinde bulunan, nar ve narenciye meyvelerinin yetiştirildiği meyve havzalarından birinin içerisinde, 17.000 m² 'lik kapalı alana sahiptir. Tesis bünyesinde üretim bölümünün yanı sıra, soğuk ve donmuş depolar da bulunmaktadır. Üretim Bölümü; Kırmızı meyveler, Narenciye, Çekirdek kurutma ve IQF (Donmuş Gıda) üretim hatlarından oluşmaktadır. Firma tesislerinde ISO 9001, ISO 22000, BRC, KOSHER, ORGANIC (EU, NOP; JAS, COR, KOC), KRAV ve HELAL sertifikalarıyla üretim yapılmaktadır.

Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Tic. ve San. A.Ş.- Adana Kozan Şube için, Adana Sanayi Odası’ndan alınan 28.09.2020 tarihli 2020/490 sayılı kapasite raporundan alınan bilgilere göre, meyve suyu, konsantre ve dondurulmuş IQF meyve ve meyve şurup imalatı alanlarında toplam 49 çalışanıyla hizmet verebilecek durumdadır. Günde 24 saatten, 300 gün çalışarak, yıllık aşağıda belirtilen kapasitede üretim yapabilmektedir.

Ürün Adı (Cins-Özellik Ticari ve Teknik Adı)	Miktar
Şoklanmış Kiraz	1.000.000 kg.
Şoklanmış Portakal	1.000.000 kg.
Şoklanmış Çilek	1.000.000 kg.
Şoklanmış Vişne	1.000.000 kg.
Şoklanmış Nar	1.000.000 kg.
Şoklanmış Erik	500.000 kg.
Şoklanmış Kayısı	500.000 kg.
Şoklanmış Böğürtlen	500.000 kg.
Şoklanmış Elma	500.000 kg.
Muhtelif Cins Konsantre Meyve Suyu	4.800.000 litre
Elma Konsantresi (Düşük asit)	9.523.000 litre
Üzüm Konsantresi (Düşük asit)	9.523.000 litre
Berrak Portakal Konsantresi	2.614.000 litre
Berrak Şeftali Konsantresi	1.201.000 litre
Berrak Kayısı Konsantresi	1.201.000 litre
Mango Base	777.140 litre
Guava Base	320.000 litre
Muz Base	457.100 litre
Kızılıcak Base	457.100 litre
Ananas Base	320.000 litre
Çilek Konsantresi(Meyveli)	446.880 litre
Elma Suyu Konsantresi	23.371.000 litre
Meyve Suyu Konsantresi	5.697.000 litre
Üzüm Suyu Konsantresi	5.989.000 litre
Armut Suyu Konsantresi	3.440.000 litre
Ayva Suyu Konsantresi	2.412.000 litre
Pancar Suyu Konsantresi	942.000 litre
Nar Suyu Konsantresi	9.646.000 litre

Havuç Suyu Konsantresi	2.866.000 litre
Kayısı Suyu Konsantresi	100.000 litre
Şeftali Suyu Konsantresi	100.000 litre
Çilek Suyu Konsantresi	396.000 litre
Erik Suyu Konsantresi	236.000 litre
Portakal Suyu Konsantresi	1.885.000 litre
Limon Suyu Konsantresi	800.000 litre
Mandalina Suyu Konsantresi	628.000 litre
Greyfurt Suyu Konsantresi	400.000 litre
Elma Pulp Konsantresi	468.000 litre
Armut Pulp Konsantresi	187.000 litre
Ayva Pulp Konsantresi	125.000 litre
Havuç Pulp Konsantresi	145.000 litre
Kayısı Pulp Konsantresi	1.100.000 litre
Şeftali Pulp Konsantresi	1.166.000 litre
Çilek Pulp Konsantresi	25.000 litre
Erik Pulp Konsantresi	200.000 litre
Kayısı Pulpu	15.125.000 litre
Şeftali Pulpu	19.375.000 litre
Erik Pulpu	1.116.000 litre
Armut Pulpu	1.750.000 litre
Domates Pulpu	7.333.000 litre
Çilek Pulpu	3.250.000 litre
Elma Pulpu	3.333.000 litre
Ayva Pulpu	1.958.000 litre
Havuç Pulpu	1.145.000 litre
Elma Suyu	6.600.000 litre
Armut Suyu	733.000 litre
Ayva Suyu	417.000 litre
Havuç Suyu	500.000 litre
Nar Suyu	10.000.000 litre
Üzüm Suyu	833.000 litre
Vişne Suyu	333.000 litre
Portakal Suyu	455.000 litre
Limon Suyu	240.000 litre
Mandalina Suyu	260.000 litre
Greyfurt Suyu	200.000 litre
Çilek Suyu	1.000.000 litre
Erik Suyu	500.000 litre
Nar Çekirdeği	5.098.000 kg.
Portakal, Elma, Vişne Üzüm, Armut, Kayısı, Şeftali, Erik, Nar, Ayva, Havuç, Çilek, Limon, Mandalina, Greyfurt ve Domates Kabuk Yağı	10.625.500 kg.
Portakal, Elma, Vişne Üzüm, Armut, Kayısı, Şeftali, Erik, Nar, Ayva, Havuç, Çilek, Limon, Mandalina, Greyfurt ve Domates Aramosı	10.625.000 kg.

Yeni Hayat Tarım Hayvancılık Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. için yetkiliden alınan bilgiye göre Yeni Hayat Gökür Gıda ile iş birliği çerçevesinde, yaş meyve-sebze paketlenme ve ihracatı yapmak üzere Ankara'da kurulmuştur. Tesis 2015 yılında, Adana Organize Sanayi Bölgesinde, nar ve narenciye meyvelerinin yetiştirildiği meyve havzalarının içerisinde kurulmuştur. Toplamda 63.000 m² kapalı alana sahiptir. Tesiste bulunan IQF hatlarının ürün işleme kapasitesi saatte 15 tondur. Fabrikada 5 adet soğuk hava deposu, 1500 m², 1200 ton kapasiteli kasalı ürün depolama alanı bulunmaktadır

Yeni Hayat Gıda olarak bünyesinde 35 çeşit yaş meyve ve sebze üretimini gerçekleştirmektedir. Adana-Kozan'da 63 dönüm ve Niğde'de 85 dönüm alana kurulu olan fabrikada 30.000 ton Narenciye, 10.000 ton Meyve ve 10.000 ton sebze ihracatı yaptığı bilgisi alınmıştır. Ayrıca müşterilerin taleplerine göre net kiloluk şalelerde, viyollerde plastik kasalarda, tahta sandıklarda ve ürün çeşitlerine göre karton kutularda ve farklı gramajlarda paketlenmektedir.

Yeni Hayat Tarım Hayvancılık Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.- Adana Kozan Şube için Adana Sanayi Odası'ndan alınan 04.09.2019 tarihli 2019/22 sayılı kapasite raporundan alınan bilgilere göre, naranciyeye sarartma, soğutma, mumlama ve paketlenme alanlarında toplam 8 çalışanıyla hizmet verebilecek durumdadır. Günde 24 saatten, 300 gün çalışarak, yıllık aşağıda belirtilen kapasitede üretim yapabilmektedir.

Ürün Adı (Cins-Özellik Ticari ve Teknik Adı)	Miktar
Naranciyeye ve Meyve Soğutma Sarartma	64.800.000 kg.
Muhtelif Mumlanmış, İşlenmiş ve Paketlenmiş Naranciyeye Ürünü	54.000.000 kg.

4.1. Makine ve Ekipmanların Kayıtlı Olduğu Tapu Bilgileri ve Konumu

Değerleme konusu Gökür Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Tic. ve San. A.Ş.- Adana Kozan Şube'ye ait varlıklar (makine-ekipman ve demirbaşlar) Kozan Organize Sanayi Bölgesi 7. Cadde No:16 Kozan / Adana adresinde yer almaktadır.



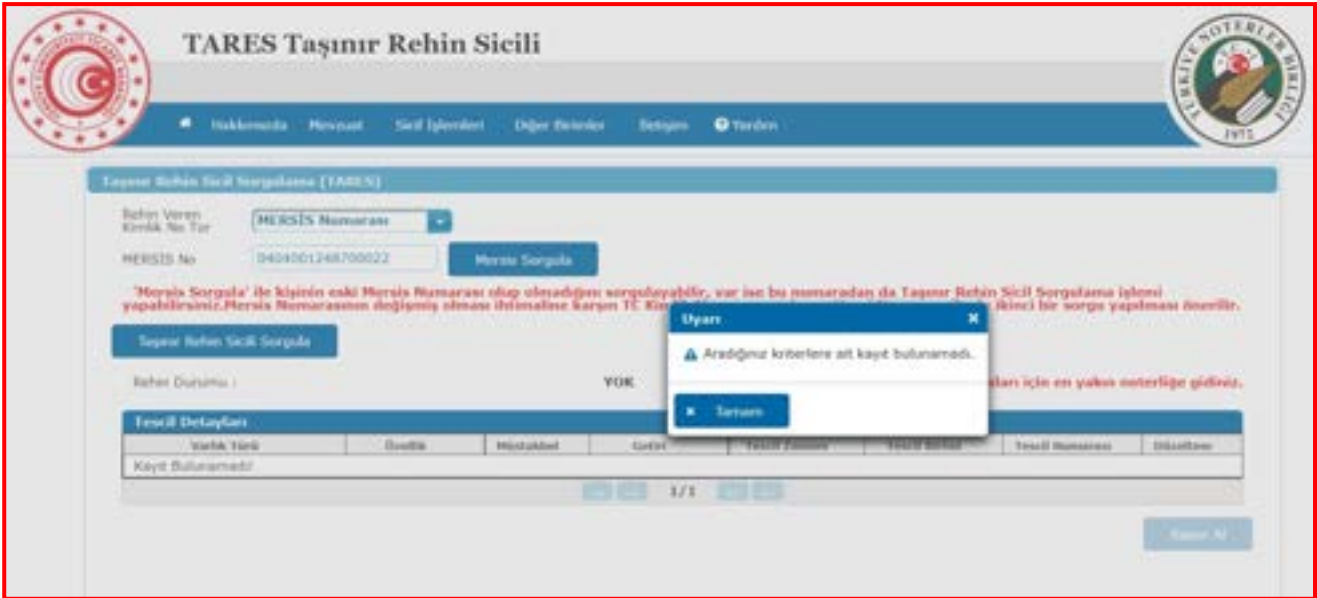
Değerleme konusu Yeni Hayat Tarım Hayvancılık Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. - Adana Kozan Şube'ye ait varlıklar (makine-ekipman ve demirbaşlar) Kozan Organize Sanayi Bölgesi 6. Sokak No:8 Kozan / Adana adresinde yer almaktadır.



4.2. Makine ve Ekipmanların Mülkiyet Hakları ve Hukuki Durum Analizi

Konu lokasyonlarda yer alan varlıkların mülkiyetine yönelik olarak müşteriden duran varlık listesi ve varlıklara ilişkin faturaların bir kısmı temin edilebilmiştir.

TARES Taşınır Rehin Sicil sorulama web sitesi üzerinden "Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Tic. ve San. A.Ş.- Adana Kozan Şube" unvanı ve "0404001248700022" mersis numarası ile yapılan sorgulama ekranında rehine konu herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.



TARES Taşınır Rehin Sicil sorgulama web sitesi üzerinden “Yeni Hayat Tarım Hayvancılık Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. - Adana Kozan Şube” unvanı ve “0948044746200019” mersis numarası ile yapılan sorgulama ekranında rehine konu herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.

Değerleme konusu varlıkların aitlik durumu ve benzeri anlaşmazlık durumunda söz konusu beyanın ispat yükümlülüğü “Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Tic. ve San. A.Ş. firması yetkililerinde olacaktır.

Değerleme çalışması, değerleme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat, hukuki sorun (rehin, haciz, hibe, satış şerhi vb.), vergi vb. mali yükümlülükler ile alacak ve teminat hakları olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceği varsayımı ile yapılmıştır. Bu nedenle değerleme hesap analizi aşamasında bu tip hukuki problemler göz ardı edilerek değer tespiti yapılmıştır.

BÖLÜM 5

DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ



5. DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ

5.1. Değer Tanımları

Değerleme, bir varlığın Pazar Değeri veya Pazar Değeri dışındaki esaslara göre yapılır. Pazar, fiyat, maliyet ve değer kavramları, tüm değerlemelerin temelinde yer almaktadır. Değerleme açısından eşdeğer bir öneme sahip olan bir diğer unsursa, değerlendirme sonuçlarına nasıl ulaşıldığının anlaşılabilir şekilde ifade edilmesidir.

5.1.1. Fiyat, Maliyet ve Değer

Fiyat, bir mal için istenen, teklif edilen veya ödenen meblağdır. Ödenen fiyat, arz ile talebin kesiştiği noktayı temsil eder. Değer ise satın alınmak üzere pazara sunulan bir mal veya hizmet için alıcı ve satıcının anlaşabilecekleri olası fiyat anlamına gelmektedir.

Üretimle ilişkili bir kavram olan Maliyet, el değiştirme işleminden farklı olarak, bir emtia, mal veya hizmeti yaratmak veya üretmek için gerekli olan tutar şeklinde tanımlanır.

Değer, gerçek değil, mal veya hizmetin belirli bir zaman zarfında satışı veya değiş tokuşu ile ilişkiliyken, maliyet, mal veya hizmetin üretim masrafları için ödenmesi olası bir fiyatın takdiridir.

Varlık sahipleri, yatırımcıları, sigortacıları, kıymet takdiri yapanlar, derecelendirme görevlileri, tasfiye memurları veya kayyumları ya da normalin üstünde istekli veya özel alıcıları, rasyonel açıdan eşit ve geçerli sebeplerle aynı varlıklara farklı değerler atfedebilirler.

5.1.2. Pazar Değeri

En temel seviyede, değer, herhangi bir ürün, hizmet veya mal ile ilişkili dört etkenin birbirleriyle olan ilişkisine göre oluşturulur ve sürdürülür. Bu faktörler, fayda, kıtlık, istek ve satın alma gücüdür.

- Pazar Değeri, varlığın uygun bir pazarlamanın ardından birbirinden bağımsız istekli bir alıcıyla istekli bir satıcı arasında herhangi bir zorlama olmaksızın ve tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında, bilgili, basiretli ve iyi niyetli bir şekilde hareket ettikleri bir anlaşma çerçevesinde değerlendirme tarihinde el değiştirmesi gereken tahmini tutardır.

- Pazar Değeri, varlığın satış veya satın alma maliyetleri veya herhangi bir verginin mahsubu göz önüne alınmaksızın tahmin edilen değeridir.

- Bir varlığın pazar değeri onun en verimli ve en iyi kullanımını yansıtır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın potansiyelinin yasal olarak izin verilen ve finansal olarak karlı olan en yüksek düzeyde kullanımınıdır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın mevcut kullanımının devamı ya da alternatif başka bir kullanım olabilir. Bu, bir pazar katılımcısının varlık için teklif edeceği fiyatı hesaplarırken varlık için planladığı kullanıma göre belirlenir.

- Değerleme yapılan varlık için mevcut verilere ve pazarla ilişkili koşullara göre en geçerli ve en uygun değerlendirme yönteminin veya yöntemlerinin tespit edilmesi gerekir. Uygun bir şekilde analiz edilmiş ve pazardan elde edilmiş verilere dayanması halinde, kullanılan her bir yaklaşımın veya yöntemin, pazar değeri ile ilgili bir gösterge sağlaması gerekli görülmektedir.

- Pazar değeri bir varlığın, pazardaki diğer alıcıların elde edemediği, belirli bir malik veya alıcı için değer ifade eden niteliklerini yansıtmaz. Böyle avantajlar, bir varlığın fiziksel, coğrafi, ekonomik veya yasal özellikleriyle ilişkili olabilir. Pazar değeri, belirli bir tarihte belirli bir istekli alıcının değil, herhangi bir istekli bir alıcının olduğunu varsaydığından, buna benzer tüm değer unsurlarının göz ardı edilmesini gerektirmektedir.

Pazar Değerini tahmin etmek için en sık uygulanan yaklaşımlar içinde, Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı, indirgenmiş nakit analizini de içeren Gelir İndirgeme Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı yer almaktadır.

5.1.3. Tasfiye Değeri ve Zorunlu Satış

Tasfiye değeri, bir varlığın veya bir grup varlığın birer birer satılması sonucunda elde edilen tutardır. Tasfiye değerinin varlıkların satılabilir duruma getirilmesine ve elden çıkarma işlemine ilişkin maliyetler dikkate alınarak belirlenmesi gerekli görülmektedir.

“Zorunlu satış” terimi sıklıkla, bir satıcıyı satışa zorlayan koşullar içinde bulunduğunu ve bunun sonucunda uygun pazarlama süresinin mümkün olmadığını göstermek için kullanılır. Bu koşullarda elde edilebilecek fiyat, satıcı üzerinde nasıl bir baskı uygulandığına ve uygun pazarlama süresinin neden gerçekleştirilemediğine bağlıdır. Bu durum diğer yandan satıcının, geriye kalan süre içinde satışı gerçekleştirememesi halinde katlanacağı sonuçları da yansıtır. Zorunlu satışta, bir satıcının kabul edeceği fiyat, pazar değeri tanımındaki haliyle varsayımsal istekli bir satıcının durumundan ziyade, bu satıcının içinde bulunduğu kendisine özgü koşulları yansıtır. “Zorunlu satış” belirli bir değer esasının değil, el değiştirmenin gerçekleştiği durumun tanımıdır.

5.2. Değerleme Teknikleri

5.2.1. Pazar Yaklaşımı

Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer varlıkların satışını ve piyasa verilerini dikkate alarak karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer tahmini yapar. Genel olarak değerlendirilen varlık, açık piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların satışlarıyla ya da istenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınarak karşılaştırılır. Bu yaklaşım genel olarak;

- Değerleme konusu varlıkların değer esasına uygun olarak güncel piyasada satış işleminin gerçekleşmiş olması,
- Değerleme konusu varlıkların veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların piyasada aktif olarak işlem görmesi ve/veya benzer varlıklar ile ilgili güncel gözlemlenebilir satış veya kiralama vb. işlemlerin olması durumunda uygulanabilir.

5.2.2. Gelir Yaklaşımı

Bu yaklaşımda, değerlendirilen varlıkların oluşturduğu işletmeye ait gelir ve harcama verileri dikkate alınarak indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapılır. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (genellikle net gelir) ve değer ile ilişkilidir. Bu işlemde, Hasıla veya İskonto Oranı ya da her ikisi de dikkate alınır. İkame prensibinde ise belli bir risk seviyesinde en yüksek yatırım getirisini sağlayan gelir akışı ile değere ulaşılabileceği kabul edilir. Ancak, bazı nakit akışları maddi olmayan varlıklara atfedilebilir ve bunları tesis ve ekipmanın nakit akışına katkısından ayırmak zor olabilir. Genelde tesis ve ekipmanın ayrı ayrı kalemleri için gelir yaklaşımı kullanımı pratik bir uygulama değildir.

5.2.3. Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımında, mülkün satın alınması yerine, mülkün ayısının veya aynı yararı sağlayacak başka bir mülkün inşa edebileceği olasılığı dikkate alınır. Uygulamada, tahmin edilen değer, yenisinin maliyetinin değerlendirilen mülk için ödenebilecek olası fiyatı aşırı ölçüde aştığı durumlarda eski ve daha az fonksiyonel mülkler için amortismanı da içerir.

Maliyet yaklaşımı, tesis ve ekipman değerlemesinde, özellikle de teknik uzmanlık gerektiren veya özel kullanıma yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş varlıklar için yaygın olarak kullanılmaktadır. Değerlemeye konu varlıkların bir pazar katılımcısına göre yeniden üretim veya ikame maliyetinin düşük olanının dikkate alınarak tahmin edilmesi ilk adımını oluşturur.

İkame maliyeti, eşdeğer kullanıma sahip alternatif bir varlığı elde etmenin maliyeti olup, bu ya aynı işlevselliği sağlayan modern bir eşdeğeri ya da değerlendirilen varlığın ayısını yeniden üretmenin maliyeti olabilir.

Bir varlığın satın alınmasında veya yapımında işletme tarafından katlanılan maliyetlerin varlığın ikame maliyeti olarak kullanılması durumunda Pazar fiyatlarındaki değişiklikler, enflasyon/deflasyon veya diğer etkenler nedeniyle son dönemde katlanılmamışsa değerlendirilen tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltilmeleri/bir eşdeğere endekslenmeleri gerekmektedir.

Uygulamada, tahmin edilen değer, ekonomik, fiziksel ve teknolojik tüm yıpranma paylarını dikkate alarak düzeltmeye tabi tutulur.

Sonuç olarak;

Tüm Pazar Değeri ölçüm yöntemleri, teknikleri ve prosedürleri, piyasadan elde edilen kriterler esas alınıp, doğru bir şekilde uygulanması ile ortak bir Pazar Değeri tanımını oluştururlar.

- Pazar karşılaştırmaları, pazardaki gözlemlerden kaynaklanmalıdır.
- İndirgenmiş nakit analizini de içeren gelir yaklaşımı piyasanın tespit ettiği nakit akışlarını ve piyasadan elde edilen geri dönüş oranlarını esas almalıdır.

Varlığın, normalde piyasada hangi şekilde işlem göreceği, Pazar Değerinin tahmini için hangi yaklaşım veya prosedürlerin kullanılabileceğini belirler. Piyasa bilgilerine dayandığında bu yaklaşımların her biri, karşılaştırmalı bir yaklaşımdır. Her bir değerlendirme durumunda, bir veya daha fazla sayıda yöntem genellikle piyasadaki faaliyetleri en iyi temsil eden yöntemdir.

Değerleme Uzmanı, Pazar Değerinin tespiti için tüm yöntemleri dikkate alarak hangi yöntem ya da yöntemlerin uygun olduğunu tespit edecektir.

BÖLÜM 6

DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE SWOT ANALİZİ



6. DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE SWOT ANALİZİ

6.1. Değerlemede Kullanılan Yöntemler ve Nedenleri

Raporda; “Pazar Yaklaşımı” ve “Maliyet Yaklaşımı” yöntemi kullanılarak değer takdiri yapılmıştır.

Pazar Yaklaşımı yönteminde varlıklar için yeteri kadar satış verisi olduğu kanaatine varılması akabinde açık piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların satışlarıyla ya da istenen fiyatlar ve verilen teklifler karşılaştırılarak değer takdir edilmiştir.

Maliyet Yaklaşımı yönteminde makinelerin ulaşılabilen (yeni ikame) maliyet değerleri dikkate alınmış ve ikame değer kabul edilmiştir. Bu değer üzerinden fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı oluşan değer kayıpları (amortismanlar) tahmin edilerek geriye kalan değeri rayiç değer olarak takdir edilmiştir.

Üçüncü taraflarca sağlanan bilgilerin güvenilirliği uzman tarafından farklı kaynaklardan teyit edilerek, sektörel araştırmalar yapılarak kontrol edilmiştir.

6.2. Pazar Yaklaşımı Yöntemi

Değerleme konusu varlıkların mikro kimliklendirmesi yapılması sonucunda elde edilen marka, model, yaş, kapasite vb. teknik özellikleri dikkate alınarak varlıkların aynısı veya benzerlerine ilişkin piyasa araştırmaları yapılmış olup tesislerin kapasiteye göre özel olarak projelendirildiği tespit edilmiştir.

Değerleme konusu varlıkların veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların piyasada aktif olarak satış işlemi görmemesi ve yeteri kadar pazar verisi elde edilemediği için bu yaklaşımın kullanılması uygun görülmemiştir.

6.3. Maliyet Yaklaşımı Yöntemi

Bu mukayeseli yaklaşımda varlığın ulaşılabilen (yeni ikame-yeniden üretim) maliyet değerleri dikkate alınmıştır. Bu değer üzerinden fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı oluşan değer kayıpları (amortismanlar) tahmin edilerek geriye kalan değeri rayiç değer olarak takdir edilmiştir.

Değerleme konusu varlıkların satın alınmasında veya yapımında işletme tarafından fiilen katlanılan maliyetler ikame maliyet olarak kabul edilmiştir. Bu maliyetler Pazar fiyatlarındaki değişimler, enflasyon vb. tüm etkenler hesaba katılarak günümüz değerine endeksleme yöntemi ile getirilmiştir.

Endeksleme, işletme tarafından katlanılan tarihsel maliyetini güncel değere çevirmek için döviz kuru, endeks ya da trend faktörü denilen bir katsayı uygulanmasıyla düzeltme işlemidir.

Amortisman, maliyet yaklaşımı kapsamında değerlendirme konusu varlığın maruz kaldığı herhangi bir yıpranma etkisini yansıtmak amacıyla, aynı faydaya sahip bir varlığı oluşturmak için katlanılacak tahmini maliyette yapılan düzeltmeleri ifade etmektedir. Amortisman belirlenirken varlığın fiziksel ve ekonomik ömrünün birlikte dikkate alınması gerekmektedir.

Fiziksel Yıpranma: Bir varlığın veya bileşenlerinin yaşı ve kullanımı sonucunda fiziksel bozulmaya maruz kalması nedeniyle ortaya çıkan her türlü fayda kaybıdır.

Teknolojik (İşlevsel) Yıpranma: Değerlemeye konu varlığın, tasarımının, kullanım şartlarının veya teknolojisinin demode olması gibi nedenlerle ikamesine nazaran verimsiz olmasına bağlı olarak ortaya çıkan her türlü fayda kaybıdır.

Dışsal veya Ekonomik Yıpranma: Varlık harici ekonomik veya mahallî faktörler nedeniyle ortaya çıkan her türlü fayda kaybıdır. Bu tür bir yıpranma geçici veya kalıcı olabilir.

Fiziksel ömür, varlığın hurdaya ayrılmadan veya ekonomik olarak onarılamaz bir hale gelmeden önce rutin bakımlar dikkate alınarak, ancak tadilat ve yeniden yapım potansiyeli göz ardı edilerek, kullanılabilmesi süreyi ifade etmektedir.

Ekonomik ömür, varlıktan finansal getirinin veya mevcut kullanımı dâhilinde finansal olmayan bir faydanın elde edilmesinin beklendiği süreyi ifade etmektedir. Aşağıda yer alan tabloda çalışma kapsamında kullanılan amortisman oranları belirtilmiştir.

Amortisman Oranları Tablosu	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Yıllık Yıpranma Oranı	Kalan	Toplam Ekonomik Ömür
Makine 3	0,35	0,2	0	3
Makine 5	0,35	0,15	0,05	5
Makine 10	0,3	0,07	0,1	10
Makine 15	0,25	0,048	0,1	15
Makine 20	0,25	0,035	0,1	20
Makine 25	0,2	0,03	0,1	25
Tank	0,1	0,028	0,1	30
Demirbaş 6	0,35	0,1	0	6

6.4. Gelir Yaklaşımı Yöntemi

Bu karşılaştırmalı yaklaşım değerlendirilmesi yapılan varlığa ait gelir ve harcama verilerini dikkate alır ve indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapar. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (genellikle net gelir rakamı) ve tanımlanan değer tipi ile ilişkilidir. Bu işlem, Hasıla veya İskonto Oranı ya da her ikisini de dikkate alır. Genel olarak ikame prensibi, belli bir risk seviyesinde en yüksek yatırım getirisini sağlayan gelir akışının bizi en olası değer rakamına götüreceğini söyler.

Bu yaklaşım, Direkt Kapitalizasyon Analizi Yöntemi ve Nakit Akımları Analizi Yöntemi olmak üzere 2 temel metodolojiyi destekler. Bu yöntemle elde edilecek değer varlık bazında ayrıştırılması mümkün olmayacağı için "Gelir Yaklaşımı" yöntemi ile değer takdiri yapılmamıştır.

6.5. SWOT Analizi

GÜÇLÜ YÖNLER	ZAYIF YÖNLER
<ul style="list-style-type: none"> + Firma ihtiyaç duyduğu meyvelerin bir kısmını kendi üretim çiftliklerinde üretmektedir. Meyve temini organizasyonunu "tüccar" diye adlandırılan araçlar tarafından yapmıyor olması, firmanın kar oranlarını ve rekabet yeteneğini arttırmaktadır. + Olası arıza durumlarına müdahale edebilecek teknik bir ekibin var olması + Entegre bir üretim tesisi olması ve katma değeri yüksek üretimler gerçekleştiriyor olması 	<ul style="list-style-type: none"> - Herhangi bir zayıf yön tespit edilememiştir.
FIRSATLAR	TEHDİTLER
<ul style="list-style-type: none"> + Avrupa ülkelerinde tarıma ayrılan sübvansiyonlardaki düşüş nedeniyle ortaya çıkan yeni tedarikçi arayışları ülkemiz için yeni fırsatlar oluşturacaktır. 	<ul style="list-style-type: none"> - Meyve suyuna karşı doğal olmadığı yönünde oluşmuş olan ön yargılar ve küresel ekonomik krizden etkilenen değişken ekonomik ortamın, tüketici harcamaları üzerindeki olası olumsuz etkisi ürün satış oranlarını etkilemektedir. - Küresel ekonomide yaşanan genel belirsiz durum. - Döviz kuruna bağlı olarak satış işlemleri gerçekleşen makine-ekipmanlar için, son dönemde kur/TL dönüşümlerinde yaşanan dalgalanmalar sıfır veya ikinci el makine-ekipman alım ve satım işlemlerini olumsuz yönde etkilemesi.

BÖLÜM 7

SONUÇ



7. SONUÇ

7.1. Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması

Değerleme raporunda “Pazar Yaklaşımı” ve “Maliyet Yaklaşımı” yöntemi kullanılmıştır.

Maliyet Yaklaşımı yönteminde makinelerin ulaşılabilen (yeni ikame-yeniden üretim) maliyet değerleri dikkate alınmış ve ikame değer kabul edilmiştir. Değerleme konusu varlıkların satın alınmasında veya yapımında işletme tarafından fiilen katlanılan maliyetler ikame maliyet olarak kabul edilmiştir. Bu maliyetler Pazar fiyatlarındaki değişimler, enflasyon vb. tüm etkenler hesaba katılarak günümüz değerine endeksleme yöntemi ile getirilmiştir. Bu değer üzerinden fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı oluşan değer kayıpları (amortismanlar) tahmin edilerek geriye kalan değeri rayiç değer olarak takdir edilmiştir.

7.2. Asgari Hususlardan Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Asgari bilgilerden raporda yer verilmeyen madde bulunmamaktadır.

7.3. Sorumlu Değerleme Uzmanın Sonuç Cümlesi

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen varlıklar için mahallinde yapılan incelemeler, fiziksel özellikler, piyasa araştırmaları ve günümüz ekonomik koşulları itibarıyla raporda belirtilen tüm hususlara katılmakla beraber kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğunu beyan ediyorum.

7.4. Nihai Değer Takdiri

Değerleme raporunda “Pazar Yaklaşımı” ve “Maliyet Yaklaşımı” yöntemi ile değer takdiri yapılmıştır.

Varlıklar için takdir edilen değerler, varlıkların bulunduğu gayrimenkul üzerinde kullanılması durumu için belirtilmiş olup başka bir yere taşınmaları veya tekil satış durumlarında geçerli değildir. Bu varlıkların herhangi bir yere taşınması fiziksel ve ekonomik açıdan zor olacağı gibi bulunduğu gayrimenkulün eklentisi/mütemmim cüzü olarak düşünülmesi gerekmektedir.

Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Tic. ve San. A.Ş. / Makine, Ekipman ve Demirbaş Pazar Değeri

Rapor Tarihi:	06.08.2021
Değer Tarihi:	06.08.2021
Kur Bilgisi (Alış):	06.08.2021 TCMB verilerine göre 1 Euro=10,1149 TL, 1 USD=8,5619 TL'dir.

ÖZET TABLO*	TL	EUR
253 – 255 Makine, Ekipman ve Demirbaş Pazar Değeri (TL) KDV Hariç	40.265.000	3.980.800
Toplam Pazar Değeri (TL) KDV Hariç	40.265.000	3.980.800
Toplam Pazar Değeri (TL) KDV Dahil	47.512.700	4.697.298

Yeni Hayat Tarım Hayvancılık Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. / Makine, Ekipman ve Demirbaş Pazar Değeri

ÖZET TABLO*	TL	EUR
253 – 255 Makine, Ekipman ve Demirbaş Pazar Değeri (TL) KDV Hariç	1.785.000	176.500
Toplam Pazar Değeri (TL) KDV Hariç	1.785.000	176.500
Toplam Pazar Değeri (TL) KDV Dahil	2.106.300	208.237

KDV Uygulaması ile İlgili Karar: “2007/13033 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden “Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranlarının Tespitine İlişkin Karar” doğrultusunda “Makine ve Ekipmanlar” için KDV oranı %18, “Binek Araçlar” için KDV oranı %1 ve “Ticari Araçlar” için KDV oranı %18 olarak varsayılmış, bilgi amaçlı olarak belirtilmiştir.

Değerleme Uzmanı

Değerleme Uzmanı

Sorumlu Değerleme Uzmanı

S. Buğra GÖZ
Makine Mühendisi
Lisans No: 915533

Mesut KAYA
Makine Mühendisi
Lisans No: 404902

Erhan SARAÇ
Makine Mühendisi
Lisans No: 402184

BÖLÜM 8

RAPOR EKLERİ



8. RAPOR EKLERİ

8.1. Değerleme Konusu Varlık Listesi

Değerleme konusu varlıklara ilişkin liste Excel formatında ayrı olarak bilgilerinize sunulmuştur.

8.2. Fotoğraflar

GÖKNUR ADANA TESİSİ FOTOĞRAFLARI





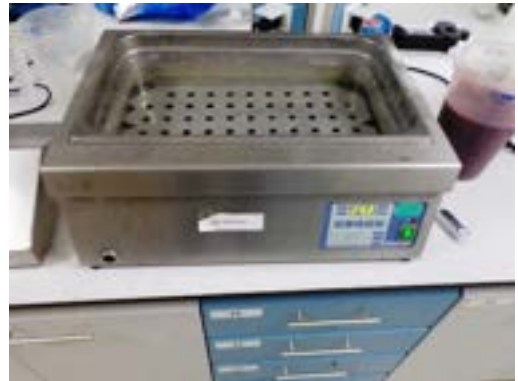
















YENİ HAYATADANA TESİSİ FOTOĞRAFLARI





8.3. Kapasite Raporu

GÖKNUR GIDA

Üretim Tesisinin Durumu		Sermaye Kıymetler Durumu (TL)		Personel Durumu	
Mal Sahibi		Makine ve Teçhizat Değeri	2.942.742	Mühendis	: 2
Alanı (m ²)	85.823	Tescilli Sermayesi	1.000.000	Teknisyen	: 5
Toplam Kapak Saha (m ²)	21.548			Usta	: -
Bina İnşaat Tipi	B.ARME-Ç.KONST.			İşçi	: 28
				İdari Pers.	: 14
				Toplam	: 49
Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 12.12.2012					
Yabancı Sermaye			Gayri Maddi Hak		
Ülkesi	Oran (%)	Patent	Know How	Lisans	Ülkesi
Sertifikalar :					
Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 28.09.2020 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.					
RAPORTÖR		1.EKSPER		2.EKSPER	
Zahide TOPRAK Sanayi Sorumlusu		SÜLEYMAN SİRRI AĞBAŞ İnşaat Mühendisi			
					
ASLI GİCİDİR		Zahide TOPRAK Sanayi Hizmetleri Birimi			

ADANA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 3583 / Vergi No: 4040012487
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ADANA KOZAN SUBESİ

TABLO : I MAKİNE VE TEÇHİZAT (FİRMAYA AİT)

ADRES : KOZAN ORG. SAN. BÖL. 7. CADDE NO:16 KOZAN / ADANA

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
	1	Metal dedektör	0	Y	5.0
	4	Stok tankı (300 ton)	0	Y	0.0
	4	Stok tankı karıştırıcısı	0	Y	7.5
	2	Kabuk yağ seperatörü	0	I	18.5
	4	Yağ stok tankı (25 ton)	0	Y	0.0
	1	Yağ stok tankı	0	Y	0.0

KUYULAR

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
28.13.14	2	Dalgıç pompa	0	Y	44.0
	3	Dalgıç pompa	0	Y	90.0
28.13.14	4	Hidrofor	0	Y	120.0

KÖMÜR KAZAN DAİRESİ

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
	1	Akışkan yataklı kömürlü kazan (400 m ²)	0	Y	423.0

PULP HATTI

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
	4	Karıştırıcı motoru	0	Y	22.0
	1	Turbofiniser	0	Y	41.0
	2	Kırıcı	0	Y	11.0
	2	Çekirdek çıkartma	0	Y	22.0
	1	Balans tankı	0	Y	1.5
	1	Değirmen	0	Y	5.5
	1	Monopompa	0	Y	18.0
	1	Blonör	0	Y	4.0
	1	Elevatör	0	Y	4.0
	1	Rulolar	0	Y	3.0
	1	Meyve havuzu rulolar	0	Y	2.2
28.13.14	1	Vakum pompası	0	Y	5.0
	1	Posa helezonu	0	Y	3.0
	1	Çekirdek transfer bandı	0	Y	1.5
	2	Turbofiniser	0	Y	60.0

DOLUMHANE VE SOĞUK DEPO

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
28.25.13	1	Soğuk depo (-5 C)	0	Y	0.0
28.25.13	1	Soğuk depo (-18 C)	0	Y	0.0
28.25.13	1	Soğuk depo (-40 C)	0	Y	0.0
	10	Karıştırıcı	0	Y	150.0
	2	20 tonluk dolun tankı	0	Y	150.0
	2	Lobi pompası	0	Y	120.0
	1	81 metre rulolu bant	0	Y	6.5
	4	Soğuk tank (200 tonluk) (-18C)	0	Y	0.0

TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31783 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 2/24

ADANA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 3583 / Vergi No: 4040012487
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ADANA KOZAN ŞUBESİ

VIŞNE-NAR-ÖZÜM HATTI

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Güçü (KW)
	3	2000x4000 mm vişne püsküreri	0	Y	6.6
	3	900x12000 modüler elevatör bandı	0	Y	12.0
	3	Sap ayırma	0	Y	12.0
	3	Nar patlatma	0	Y	12.0
28.13.14	1	Ön ısıtma buhar sirkülasyon pompası	0	Y	7.5
28.13.14	1	Uzun tip 120 lık ürün pompası	0	Y	18.5
	1	600x5000 mm vidalı pres	0	Y	30.0
	1	600x3000 mm vidalı pres	0	Y	30.0
	2	400x1000 mm vidalı pres	0	Y	44.0

NARENCİYE İŞLEME HATTI

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Güçü (KW)
	1	Komple narenciye işleme hattı	0	Y	33.0
	1	10 kafalı narenciye ekstraktörleri ve grubu	0	Y	213.0
	2	1500x9000 mm meyve besleme bandı	0	Y	8.0
	1	Modüler yükseltme bandı	0	Y	7.5
	2	Rulolu seçme bandı	0	Y	8.5
	1	Pırcalama makinesi	0	Y	4.0
	1	Kalibre makinesi	0	Y	4.0
	3	PVC taşıma bandı	0	Y	6.6
	1	Narenciye işleme hattı (40 ton / saat)	0	Y	0.0

ÇEKİRDEK KURUTMA HATTI

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Güçü (KW)
	1	Çekirdek kurutma hattı 2 ton/saat	0	Y	81.0

ELMA-ARMUT-AYVA HATTI

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Güçü (KW)
	2	75x800 cm elevatör bant	0	Y	15.0
	2	120x600 cm seçme bandı	0	Y	8.0
	2	Değirmen	0	Y	97.0
	2	Uzun tip 100 lık monopompalar	0	Y	44.0

BUCHER PRESLER HP5000

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Güçü (KW)
	3	Buhar pres hidrolik pompası	0	Y	55.5
	3	Rolasyon pompası	0	Y	33.0
	4	Helixon motoru	0	Y	16.0
	1	Monopomp 100 lık	0	Y	22.0
	4	Maise tankı (14 tonluk)	0	Y	0.0

BANT PRESLER

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Güçü (KW)
	1	2000 klein invertifli motor bant pres	0	Y	30.0
	2	Yıkama pompası	0	Y	30.0
	1	Kirli su sirkülasyon pompası	0	Y	30.0
	2	Ürün transfer pompası	0	Y	30.0
	1	1500 flotweg bant pres	0	Y	30.0

TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31783 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 3/24

ADANA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 3583 / Vergi No: 4040012487
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ADANA KOZAN ŞUBESİ

	1	800 lük sivelo elek	0	Y	1.1
	1	500 lük sivelo elek	0	Y	1.1
	1	Kumanda ve kontrol panosu	0	Y	1.1

DEKANTÖR VE SEPERATÖR

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Güçü (KW)
	2	Dekantör motoru	0	Y	60.0
	2	Dekantör motoru	0	Y	11.0

TAMBURLAR

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Güçü (KW)
	2	Dello toffolla takan filtre vakum pompası	0	Y	11.0
	1	Ürün alma pompası	0	Y	1.5
	1	Ürün basma pompası	0	Y	4.0
	1	Helezon motoru	0	Y	4.0
	1	Padovan tambur filtre vakum pompası	0	Y	11.0
	2	Ürün alma pompası	0	Y	6.0
	1	10 tonluk besleme tankı	0	Y	0.0
	1	Kağıt filtre	0	Y	0.0
	2	Betonit hazırlama finitesi	0	Y	0.0
	1	Tambur atık bant motoru	0	Y	4.0

PASTORİZE (turbolar) BORU TİPİ

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Güçü (KW)
	1	Buhar sirkülasyon pompası	0	Y	9.2
	1	Ürün pompası	0	Y	5.5
	1	pastörizatör 15 tonluk /sa.	0	Y	0.0
	1	2 tonluk tank	0	Y	0.0

SOĞUTMA GRUBU GLİKOLLÜ

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Güçü (KW)
	4	Soğutma kompresörü	0	Y	22.5
	1	Monopomp	0	Y	5.5
	1	Monopomp	0	Y	4.0
	1	Santraflı pompa	0	Y	3.0

KOMPLE EVAPORATÖR POMPA VE KONT. PANOSU

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Güçü (KW)
	3	9 tonluk enzim tankı karıştırıcı	0	Y	9.0
	3	11,5 tonluk enzim tankı karıştırıcı	0	Y	9.0
	10	20 tonluk enzim tankı karıştırıcı	0	Y	55.0
	2	8 tonluk evaporator besleme tankı besleme pompası	0	Y	8.0

KOMPLE VİEGANT EVAPORATÖR

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Güçü (KW)
	1	4 kademeli aroma tutucu viganv evaporatör	0	Y	85.0
	1	5 kademeli viganv evaporatör	0	Y	110.0

SOĞUTMA KULELERİ

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Güçü (KW)
-------------	------	---	------	-------------	-----------

TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31783 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 4/24

ADANA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 3583 / Vergi No: 4040012487
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ADANA KOZAN SUBESİ

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Güçü (KW)
	2	Vantilatör kumanda panosu	0	Y	11,0
	2	Sirkülasyon pompası	0	Y	37,0
	2	Vantilatör	0	Y	11,0

KOMPLE AROMA TUTUCU

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Güçü (KW)
	3	Aroma ünitesi	0	Y	45,0
	1	Soğutma esanjörü	0	Y	0,0

SU ARITMA

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Güçü (KW)
	1	6 ton kapasiteli su arıtma cihazı	0	Y	5,5
	2	Su depolama tankı 20 tonluk	0	Y	0,0
	2	Yumuşatma ünitesi 20 tonluk	0	Y	0,0
	1	Asanör soğutma kulesi	0	Y	0,0

ASEPTİK DOLUM HATTI

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Güçü (KW)
	1	Komple aseptik dolum hattı	0	Y	118,0

ULTRAFİLTRE

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Güçü (KW)
	1	Ürün besleme pompası	0	Y	45,0
	1	Ürün transfer pompası	0	Y	4,0
	1	Ultrafiltre 64 membran 3500 lük	0	Y	0,0

ULTRAFİLTRE (pcf) 104 MEMBRAN KAPASİTELİ

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Güçü (KW)
	1	Ürün besleme pompası	0	Y	90,0
	1	Ürün transfer pompası	0	Y	4,0
	1	Ultrafiltre	0	Y	90,0
	1	Ürün besleme pompası	0	Y	11,0
	1	Ultra filtre 112 membran 3680 lük	0	Y	0,0
	2	Ürün besleme 3 C.L.P yıkama ünitesi 20 tonluk	0	Y	0,0

ATIKSU ARITMA (2800 ton/gün)

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Güçü (KW)
	2	Dinlendirme ve çökeltilme havuzları	0	Y	37,0
	3	Dalgıç pompaları	0	Y	36,0

HELEZONLAR

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Güçü (KW)
	9	Motor	0	Y	36,0

MEKANİK BAKIM ATÖLYESİ

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Güçü (KW)
	10	Takım tezgahları	0	Y	32,0

IQF MAKİNELERİ

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Güçü (KW)

TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31783 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 5/24

ADANA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 3583 / Vergi No: 4040012487
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ADANA
KOZAN ŞUBESİ

1	Ön yıkama	0 Y	3.0
1	Üniversal yıkama	0 Y	8.5
2	PVC Bantlı seçme konveyörü	0 Y	8.0
1	Sarımsak Makinesi	0 Y	4.0
3	PVC Bantlı Taşıma Konveyörü	0 Y	4.0
2	PVC Bantlı Konveyör	0 Y	18.5
1	Plastik bantlı, fanlı ürünün su uzaklaştırma bandı	0 Y	2.2
4	Modüler taşıyıcı bantlar	0 Y	18.5
1	Nar daneleme hattı	0 Y	8.0
1	IQF Giriş Elevatörü	0 Y	15.0
1	IQF Soklama Ünitesi	0 Y	12.0
1	Soklama sonrası ürün taşıma konveyörü	0 Y	60.0
1	Plastik bantlı elevatör	0 Y	10.0
2	Kalibre makinesi	0 Y	50.0
1	Plastik bantlı konveyör	0 Y	16.0
2	Domates 4 e bölme makinesi	0 Y	315.0
2	Terazi	0 Y	1.5
1	Vişne çekirdek çıkartma makinesi	0 Y	3.0
1	Vişne sap ayırma makinesi	0 Y	3.5
1	Dört boyutlu çilek kalibre makinesi	0 Y	2.0
2	Vişne kalibre makinesi 3 boyutlu	0 Y	2.0
1	Seftali küp kesme makinesi	0 Y	4.5
1	Meyve tazeleme hattı	0 Y	8.0
2	Meyve dilimleme hattı	0 Y	315.0
1	Meyve çekirdek çıkarma makinesi	0 Y	3.0
1	Meyve sap ayırma makinesi	0 Y	3.5
1	Meyve kalibre makinesi	0 Y	2.0
2	Yuvarlak meyve kalibre makinesi	0 Y	4.0

KONSANTRE TEKRAR İŞLEME (REPROSES) VE DOLUM HATTI

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Güçü (KW)
	2	Reçine tankı (25 ton/saat)	0 Y		15.0
	1	Tubular ısı eşanjör (20 ton/saat)	0 Y		5.0
	2	Tank (17 m3)	0 Y		3.0
	1	Chiller	0 Y		30.0
	1	Dolum makinesi (BİB)	0 Y		30.0

Toplam : 0

4045.2 =
5420.568 BG

ASLI GİCİCİA

Zahide TOPRAK
Sanayi Hizmetleri Birimi



02 EKİM 2020



TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31783 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 6/24

ADANA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 3583 / Vergi No: 4040012487
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ADANA KOZAN ŞUBESİ

TABLO : İİ YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Ürün Adı(Cins-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
10.39.21.00.00	Soklanmış kiraz	1.000.000	kilogram
10.39.21.00.00	Soklanmış portakal	1.000.000	kilogram
10.39.21.00.00	Soklanmış çilek	1.000.000	kilogram
10.39.21.00.00	Soklanmış vişne	1.000.000	kilogram
10.39.21.00.00	Soklanmış nar	1.000.000	kilogram
10.39.21.00.00	Soklanmış erik	500.000	kilogram
10.39.21.00.00	Soklanmış kavısı	500.000	kilogram
10.39.21.00.00	Soklanmış böğürtlen	500.000	kilogram
10.39.21.00.00	Soklanmış elma	500.000	kilogram
10.32.19.20.05	Muhtelif cins konsantre meyve suyu	4.800.000	Litre
10.32.19.30.00	Elma konsantresi (dişlik asit)	9.523.000	Litre
10.32.19.30.00	Özüm konsantresi (dişlik asit)	9.523.000	Litre
10.32.19.30.00	Berrak Portakal konsantresi	2.614.000	Litre
10.32.19.30.00	Berrak Seftali konsantresi	1.201.000	Litre
10.32.19.30.00	Berrak Kavısı konsantresi	1.201.000	Litre
10.32.19.30.00	Mango base	777.140	Litre
10.32.19.30.00	Guava base	320.000	Litre
10.32.19.30.00	Muz base	457.100	Litre
10.32.19.30.00	Kızılcık base	457.100	Litre
10.32.19.30.00	Ananas base	320.000	Litre
10.32.19.30.00	Çilek konsantresi (meyveli)	446.880	Litre
10.32.19.30.00	Elma suyu konsantresi	23.371.000	Litre
10.32.19.30.00	Meyve suyu konsantresi	5.697.000	Litre
10.32.19.30.00	Özüm suyu konsantresi	5.989.000	Litre
10.32.19.30.00	Armut suyu konsantresi	3.440.000	Litre
10.32.19.30.00	Ayva suyu konsantresi	2.412.000	Litre
10.32.19.30.00	Pancar suyu konsantresi	942.000	Litre
10.32.19.30.00	Nar suyu konsantresi	9.646.000	Litre
10.32.19.30.00	Havuç suyu konsantresi	2.866.000	Litre
10.32.19.30.00	Kavısı suyu konsantresi	100.000	Litre
10.32.19.30.00	Seftali suyu konsantresi	100.000	Litre
10.32.19.30.00	Çilek suyu konsantresi	396.000	Litre
10.32.19.30.00	Erik suyu konsantresi	236.000	Litre
10.32.19.30.00	Portakal suyu konsantresi	1.885.000	Litre
10.32.19.30.00	Limon suyu konsantresi	800.000	Litre
10.32.19.30.00	Mandalina suyu konsantresi	628.000	Litre
10.32.19.30.00	Grevfurt suyu konsantresi	400.000	Litre
10.32.19.30.00	Elma pulp konsantresi	468.000	Litre
10.32.19.30.00	Armut pulp konsantresi	187.000	Litre
10.32.19.30.00	Ayva pulp konsantresi	125.000	Litre
10.32.19.30.00	Havuç pulp konsantresi	145.000	Litre
10.32.19.30.00	Kavısı pulp konsantresi	1.160.000	Litre
10.32.19.30.00	Seftali pulp konsantresi	1.466.000	Litre
10.32.19.30.00	Çilek pulp konsantresi	125.000	Litre
10.32.19.30.00	Erik pulp konsantresi	200.000	Litre
10.32.19.30.00	Kavısı pulpu	15.185.000	Litre
10.32.19.30.00	Seftali pulpu	19.375.000	Litre
10.32.19.30.00	Erik pulpu	1.116.000	Litre

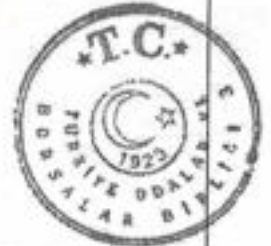
TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31783 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 7/24

ADANA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 3583 / Vergi No: 4040012487
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ADANA
KOZAN ŞUBESİ

10.32.19.30.00	Armut pulpu	1.750.000	Litre
10.32.19.30.00	Domates pulpu	7.333.000	Litre
10.32.19.30.00	Çilek pulpu	3.250.000	Litre
10.32.19.30.00	Elma pulpu	3.333.000	Litre
10.32.19.30.00	Ayva pulpu	1.958.000	Litre
10.32.19.30.00	Havuç pulpu	1.145.000	Litre
10.32.16.00.00	Elma suyu	6.600.000	Litre
10.32.19.30.00	Armut suyu	733.000	Litre
10.32.19.30.00	Ayva suyu	417.000	Litre
10.32.19.30.00	Havuç suyu	500.000	Litre
10.32.19.30.00	Nar suyu	10.000.000	Litre
10.32.15.00.00	Üzüm suyu	833.000	Litre
10.32.19.20.02	Vişne suyu	333.000	Litre
10.32.12.20.00	Portakal suyu	455.000	Litre
10.32.19.10.00	Limon suyu	240.000	Litre
10.32.19.10.00	Mandalina suyu	260.000	Litre
10.32.13.00.00	Greyfurt suyu	200.000	Litre
10.32.19.30.00	Çilek suyu	1.000.000	Litre
10.32.19.30.00	Erik suyu	500.000	Litre
10.39.30.00.00	Nar çekirdeği	5.098.000	kilogram
20.53.10.20.00	Portakal, elma, vişne, üzüm, armut, kayısı, şeftali, erik, nar, ayva, havuç, çilek, limon, mandalina, greyfurt ve domates kabuk yağı	10.625.500	kilogram
20.53.10.75.00	Portakal, elma, vişne, üzüm, armut, kayısı, şeftali, erik, nar, ayva, havuç, çilek, limon, mandalina, greyfurt ve domates aroması	10.625.000	kilogram

02 EKİM 2020

ASLI GİCİCİA

Zahide TOPRAK
Sanayi Hizmetleri Birimi

TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31783 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 8/24

ADANA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 3583 / Vergi No: 4040012487
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ADANA
KOZAN ŞUBESİ

TABLO : III KAPASİTE HESABI (Raporun hangi maksatla düzenlendiği : Yenileme)

MEYVE SUYU KONSANTRE HATTI & NFC HATTI

-DÖKME MEYVE:

Tesisteki mevcut 2 hatta her biri 30 ton/saat üzerinden toplam 60 ton/saat meyve işleme kapasiteli günlük 22 saat çalışmayla toplam 185 gün. (130 iş günü elma , 15 işgünü armut , 15 iş günü ayva , 20 iş günü havuç , 5 iş günü pancar)

Elma ihtiyacı $60 \times 22 \times 130 = 171,600$ Ton/Yıl

Armut ihtiyacı $60 \times 22 \times 15 = 19,800$ Ton/Yıl

Ayva ihtiyacı $60 \times 22 \times 15 = 19,800$ Ton/Yıl

Havuç ihtiyacı $60 \times 22 \times 20 = 26,400$ Ton/Yıl

Pancar ihtiyacı $60 \times 22 \times 5 = 6,600$ Ton/Yıl

-KASALI MEYVE:

Tesisteki mevcut her biri 12 ton/saat kapasiteli 3 adet toplam 36 ton/saat meyve işleme hattında günlük 22 saat çalışmayla toplam 198 gün. (130 iş günü nar, 30 iş günü üzüm , 30 iş günü vişne, 5 iş günü çilek, 20 iş günü erik)

Nar ihtiyacı $36 \times 22 \times 130 = 102,960$ Ton/yıl

Vişne ihtiyacı $36 \times 22 \times 30 = 23,760$ Ton/yıl

Üzüm ihtiyacı $36 \times 22 \times 30 = 23,760$ Ton/yıl

Çilek ihtiyacı $36 \times 22 \times 5 = 3,960$ Ton/yıl

Erik ihtiyacı $36 \times 22 \times 3 = 2,376$ Ton/yıl

-MEYVE PULP & MEYVE PULP KONSANTRESİ HATTI:

Şeftali , kayısı , erik , armut , domates , çilek , elma ve ayva gibi pulplu meyveler tesiste bulunan biri 15 ton/saat , diğeri 10 ton/saat toplam 25 ton/saat kapasiteli pulp hatlarında işlenmekte olduğu ve 22 saat/gün çalışmayla toplam 210 gün. (40 iş günü kayısı , 50 iş günü şeftali , 5 iş günü erik , 5 iş günü armut , 80 iş günü domates , 10 iş günü çilek , 10 iş günü elma , 5 iş günü ayva , 5 iş günü havuç)

Şeftali İhtiyacı $25 \times 22 \times 50 = 27,500$ Ton/Yıl

Kayısı İhtiyacı $25 \times 22 \times 40 = 22,000$ Ton/Yıl

Erik İhtiyacı $25 \times 22 \times 5 = 2,750$ Ton/Yıl

Armut İhtiyacı $25 \times 22 \times 5 = 2,750$ Ton/Yıl

Domates İhtiyacı $25 \times 22 \times 80 = 44,000$ Ton/Yıl

Çilek İhtiyacı $25 \times 22 \times 10 = 5,500$ Ton/Yıl

Elma İhtiyacı $25 \times 22 \times 10 = 5,500$ Ton/Yıl

Ayva İhtiyacı $25 \times 22 \times 5 = 2,750$ Ton/Yıl

ASLI GİCİR

02 EKİM 2020



Zahide TOPRAK
Sanayi Hizmetleri Birimi

TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31783 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 9/24

ADANA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 3583 / Vergi No: 4040012487
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ADANA
KOZAN ŞUBESİ

Havuç İhtiyacı $25 \times 22 \times 5 = 2,275$ Ton/Yıl

-NARENCİYE HATTI:

Portakal , limon , greyfurt ve mandalina için 40 ton/saat kapasiteli hatta 22 saat/gün çalışmayla toplam 130 gün. (90 iş günü portakal , 20 iş günü limon, 10 iş günü greyfurt , 10 iş günü mandalina)

Portakal ihtiyacı $40 \times 22 \times 90 = 79,200$ Ton/Yıl

Limon ihtiyacı $40 \times 22 \times 20 = 17,600$ Ton/Yıl

Mandalin ihtiyacı $40 \times 22 \times 10 = 8,800$ Ton/Yıl

Greyfurt ihtiyacı $40 \times 22 \times 10 = 8,800$ Ton/Yıl

-KONSANTRE MEYVE SUYU HATTI:

Tesisteki mevcut meyve suyu dolum sistemiyle 2000 kg/saat kapasiteli günlük 8 saat çalışma hesap edilerek , 300 gün çalışılmaktadır. Konsantre meyve suyu için Elma ,ayva , nar , havuç , vişne , portakal , limon , mandalina , greyfurt , çilek , erik , kayısı , şeftali suyu konsantreleri ve pulplarından talep edilen miktarlarda imalat yapılmaktadır. Bu amaçla tesiste bulunan 2 adet (20,000 lt) depolama tankları ve 10 ton/saat plakalı tı eşanjörü ve aseptik dolum makinesi ve sistemi kullanılmaktadır.

Muhtelif cins konsantre meyve suyu kapasitesi : $2,000 \times 8 \times 300 = 4,800$ ton/yıl

-KONSANTRE TEKRAR İŞLEME (REPROCESS) VE DOLUM HATTI:

1-) Konsantre Tekrar İşleme (Reproses) ve Dolum Hattı

1.1-) Reçine Hattı :

Tesisteki Mevcut 200 m³ Tank, Varil Boşaltma Ve 20 Ton/Saat Tubularısı Eşanjörü Kullanılarak Reçine Hattı vasıtasıyla dahilde İşleme Rejimi Kapsamında Satın alınan Yüksek Asitli (malic asit değeri

3+)Ürünlerin Düşük Asitli Ürüne Çevrilmesi(malic asit değeri<1,5);

K : $20 \text{ ton/saat} \times 20 \text{ saat} \times 50 \text{ gün} = 20.000$ Ton/Yıl

Elma Konsantresi Düşük Asit:

1,05 Kg Yüksek Asitli Elma Konsantresiden 1 Kg Düşük Asitli Elma Konsantresi Üretileceğinden ;

K: $20.000 \times \%50 / 1,05 = 9.523$ Ton/Yıl

Üzüm Konsantresi Düşük Asit :

1,05 Kg Yüksek Asitli Üzüm Konsantresiden 1 Kg Düşük Asitli Üzüm Konsantresi Üretileceğinden;

K: $20.000 \times \%50 / 1,05 = 9.523$ Ton/Yıl

1.2-)Reproses Hattı :

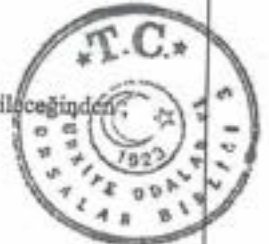
TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31783 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 10/24

02 EKİM 2020



Zahide TOPRAK
Sanayi Hizmetleri Birimi

ASLI GİDİCİ



ADANA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 3583 / Vergi No: 4040012487
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ADANA
KOZAN ŞUBESİ

Tesisteki Mevcut 25 Ton/ Saat Kapasiteli 2 Adet Dolum Tanklarını 20 Ton/Saat Plakalı Isı Eşanjörü, Filtre Ve Konsantre Evaporatörü Kullanılarak , Yapılacak Yeniden İşleme (Ülkemizde iklimsel koşullar ve meyve varyeteleri itibariyle üretilmeyen ancak dünya pazarında yeri olan ürünlerin Yurt Dışından Dahilde İşleme Rejimi Kapsamında Satın alınarak tesislerimizde çeşitli üretim aşamalarından geçirilerek, pazar durumuna göre Türk menşeli ürünler ile karıştırılarak katma değer yüksek olan ürünlerin elde edilmesi ve ihracatının gerçekleştirilmesinin sağlanması.) Yeniden İşlenen Girdi Günde 20 Ton/Saat 20 Saat Üzerinden 30 gün çalışılarak ;

K : 20 ton/saat x 20 saat x 30 gün = 12.000 Ton/Yıl

Berrak Portakal Konsantresi :

1,53 Kg Bulanık Portakal Konsantresinden 1 Kg Berrak Portakal Konsantresi Üretileceğinden

K1 : 4.000 / 1,53=2.614 Ton/Yıl

Berrak Şeftali Konsantresi:

3,33 Şeftali Püre Konsantresinden 1 Kg Berrak Şeftali Konsantresi Üretileceğinden

K2 : 4.000 / 3,33 = 1.201 Ton/Yıl

Berrak Kayısı Konsantresi :

3,33 Kayısı Püre Konsantresinden 1 Kg Berrak Kayısı Konsantresi Üretileceğinden

K3 : 4000 / 3,33 = 1.201 Ton/Yıl

2-) Karışım Ve Compound Hattı :

17 m³ Tank, Chiller , Varil Boşaltma Ve Dolum Makinesi (Bib) Kullanılarak Ülkemizde iklimsel koşullardan dolayı üretilmesi mümkün olmayan Ürünlerin Yurt Dışından Dahilde İşleme Rejimi Kapsamında Satın Alınarak Yurt İçinde Üretilen Ürünler İle Karışım Yapılarak Yeni Ürün Elde Edilmesi.

Karışım Yapılacak Ürün : 4 Ton/ Saat Kapasite , 20 Saat, 52 Gün Çalışılarak ;

K : 4 ton/saat x 20 saat x 60 gün = 4.800 Ton/Yıl

Mango Base (%17) :

0,3 kg Portakal Konsantresi ve 0,7 kg Mango Püresinden, 0,95kg Mango Base Üretileceğinden;

K1 : 4.800 ton x 0,17/1,05 = 777.14 Ton/Yıl Mango Base

İhtiyaç malzemeleri

Portakal Konsantresi: 4800 x 0,17 x 0,30 = 244.8 Ton/Yıl

Mango Püresi: 4800 x 0,17 x 0,70 = 571.2 Ton/Yıl

Guava Base (%7) :

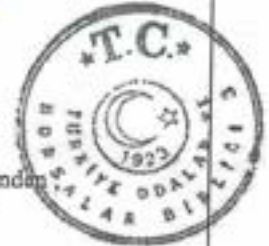
0,3 kg Portakal Konsantresi ve 0,7 kg Guava Püresinden 0,95kg Guava Base Üretileceğinden

K2 : 4.800 ton x 0,07/1,05 = 320 Ton/Yıl Guava Base

02 EKİM 2020

ASLI GİCİCİA

Zahide TOPRAK
Sanayi Hizmetleri Birimi



TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31783 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 11/24

ADANA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 3583 / Vergi No: 4040012487
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ADANA
KOZAN ŞUBESİ

İhtiyaç malzemeleri

Portakal Konsantresi: $4800 \times 0,07 \times 0,30 = 100.8$ Ton/Yıl

Guava Püresi: $4800 \times 0,07 \times 0,70 = 235.2$ Ton/Yıl

Muz Base (%10) :

0,3Kg Elma Püresi ve 0,7 Kg Muz Püresinden 0,95 Kg Muz Base Üretileceğinden ;

K3: $4.800 \text{ ton} \times 0,10/1,05 = 457.1$ Ton/Yıl Muz Base

İhtiyaç malzemeleri

Elma Püre: $4800 \times 0,1 \times 0,30 = 144$ Ton/Yıl

Muz Püresi: $4800 \times 0,1 \times 0,70 = 336$ Ton/Yıl

Kızılçık Base (%10) :

0,3 Kg Elma Konsantresi ve 0,7 Kg Kızılçık Konsantresinden 0,95 Kg Kızılçık Base Üretileceğinden ;

K4: $4.800 \text{ ton} \times 0,10/1,05 = 457.1$ Ton/Yıl Kızılçık Base

İhtiyaç malzemeleri

Elma Konsantresi: $4800 \times 0,10 \times 0,30 = 144$ Ton/Yıl

Kızılçık Konsantresi: $4800 \times 0,10 \times 0,70 = 336$ Ton/Yıl

Ananas Base (%7) :

0,3 kg Elma Konsantresi ve 0,7 kg Ananas Konsantresinden 0,95kg Ananas Base Üretileceğinden ;

K5: $4.800 \text{ ton} \times 0,07/1,05 = 320$ Ton/Yıl Ananas Base

İhtiyaç malzemeleri

Elma Konsantresi: $4800 \times 0,07 \times 0,30 = 100.8$ Ton/Yıl

Ananas Konsantres,: $4800 \times 0,07 \times 0,70 = 235.2$ Ton/Yıl

Çilek Konsantresi Meyveli (%49)

0,4 Kg Çilek Püresi, 0,5 Kg Dondurulmuş Çilek ve 0,1 Kg Elma Püresinden 0,19 Kg Çilek Konsantresi Meyveli Üretileceğinden; $(0,19)/(0,4+0,5+0,1) = 5,2631$

K6 : $4.800 \text{ ton} \times 0,49 / 5,2631 = 446.88$ Ton/Yıl

İhtiyaç malzemeleri

Çilek Püresi: $4.800 \times 0,49 \times 0,4 = 940.8$ Ton/Yıl

Dondurulmuş Çilek: $4.800 \times 0,49 \times 0,5 = 1176$ Ton/Yıl

Elma Püresi: $4.800 \times 0,49 \times 0,1 = 235.2$ Ton/Yıl

-MEYVE SUYU KONSANTRESİ KAPASİTESİ (65-70 BRİX):

ASLI GİCİDİR

02 EKİM 2020

Zahide TOPRAK
Sanayi Hizmetleri Birimi



TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31783 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 12/24

ADANA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 3583 / Vergi No: 4040012487
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ADANA
KOZAN ŞUBESİ

Elma Suyu Konsantresi : 7 kg elmadan 1 kg konsantre elde edileceğinden;
K:163,600/7 = 23,371 Ton/Yıl

Vişne Suyu Konsantresi : 4,1 kg vişneden 1 kg konsantre elde edileceğinden;
K:23,360/4,1 = 5,697 Ton/Yıl

Üzüm Suyu Konsantresi : 3,8 kg üzümünden 1 kg konsantre elde edileceğinden;
K:22,760/3,8 = 5,989 Ton/Yıl

Armut Suyu Konsantresi : 5,5 kg armuttan 1 kg konsantre elde edileceğinden;
K:18,920/3,8 = 3,440 Ton/Yıl

Pancar Suyu Konsantresi : 7 kg pancardan 1 kg konsantre elde edileceğinden;
K:6,600/7 = 942Ton/Yıl

Ayva Suyu Konsantresi : 8 kg ayvadan 1 kg konsantre elde edileceğinden;
K:19,300/8 = 2,412 Ton/Yıl

Nar Suyu Konsantresi : 8,6 kg nardan 1 kg konsantre elde edileceğinden;
K:82,960/8,6 = 9,646 Ton/Yıl

HavuçSuyu Konsantresi : 9 kg havuçtan 1 kg konsantre elde edileceğinden;
K:25,800/9 = 2,866Ton/Yıl

Kayısı Suyu Konsantresi : 5,5 kg kayısıdan 1 kg konsantre elde edileceğinden;
K:550/5,5 = 100 Ton/Yıl

Şeftali Suyu Konsantresi : 7,5 kg şeftaliden 1 kg konsantre elde edileceğinden;
K:750/7,5 = 100 Ton/Yıl

Çilek Suyu Konsantresi : 10 kg çilekten 1 kg konsantre elde edileceğinden;
K:3,960/10 = 396 Ton/Yıl

Erik Suyu Konsantresi : 7,5 kg erikten 1 kg konsantre elde edileceğinden;
K:1,776/7,5 = 236 Ton/Yıl

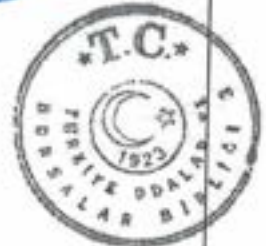
Portakal Suyu Konsantresi : 14 kg portakaldan 1 kg konsantre elde edileceğinden;
K:26400/14 = 1885 Ton/Yıl

Limon Suyu Konsantresi : 22 kg limondan 1 kg konsantre elde edileceğinden;

02 EKİM 2020

ASLI GİCİCİA

Zahide TOPRAK
Sanayi Hizmetleri Birimi



TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31783 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 13/24

ADANA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 3583 / Vergi No: 4040012487
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ADANA
KOZAN ŞUBESİ

K:17,600/22 = 800 Ton/Yıl

Mandalin Suyu Konsantresi : 14 kg mandalinden 1 kg konsantre elde edileceğinden;
K:8,800/14 = 628Ton/Yıl

Greyfurt Suyu Konsantresi : 22 kg greyfurttan 1 kg konsantre elde edileceğinden;
K:8,800/22= 400 Ton/Yıl

-MEYVE PULP KONSANTRESİ KAPASİTESİ (30-32 BRIX):

Elma Pulp Konsantresi : 3,2 kg elmadan 1 kg pulp konsantre elde edileceğinden;
K:1,500 / 3,2 = 468 Ton/Yıl

Armut Pulp Konsantresi : 3,2 kg armuttan 1 kg pulp konsantre elde edileceğinden;
K:600 / 3,2 = 187 Ton/Yıl

Ayva Pulp Konsantresi : 3,2 kg ayvadan 1 kg pulp konsantre elde edileceğinden;
K:400 / 3,2 = 125 Ton/Yıl

Havuç Pulp Konsantresi : 6,2 kg havuçtan 1 kg pulp konsantre elde edileceğinden;
K:900 / 6,2 = 145 Ton/Yıl

Kayısı Pulp Konsantresi : 3 kg kayıtsıdan 1 kg pulp konsantre elde edileceğinden;
K:3,300 / 3 = 1,100 Ton/Yıl

Şeftali Pulp Konsantresi : 3 kg şeftaliden 1 kg pulp konsantre elde edileceğinden;
K:3,500 / 3 = 1,166 Ton/Yıl

Çilek Pulp Konsantresi : 4 kg çilekten 1 kg pulp konsantre elde edileceğinden;
K:500 / 4 = 125 Ton/Yıl

Erik Pulp Konsantresi : 3 kg erikten 1 kg pulp konsantre elde edileceğinden;
K:600 / 3 = 200 Ton/Yıl

-MEYVE PULP KAPASİTESİ (11-18 BRIX):

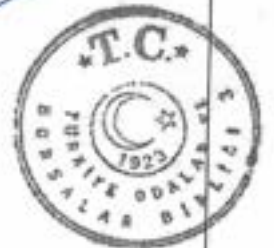
Kayısı Pulpu : 1,2 kg kayıtsıdan 1 kg pulp elde edileceğinden;
K:18,150 / 1,2 = 15,125 Ton/Yıl

Şeftali Pulpu : 1,2 kg şeftaliden 1 kg pulp elde edileceğinden;
K:23,250 / 1,2 = 19,375 Ton/Yıl

Zahide TOPRAK
Sanayi Hizmetleri Birimi

ASLI GİDİDİR

02 EKİM 2020



TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31783 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 14/24

ADANA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 3583 / Vergi No: 4040012487
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ADANA
KOZAN ŞUBESİ

Erik Pulpu : 1,5 kg erikten 1 kg pulp elde edileceğinden;

K:1,675 / 1,5 = 1,116 Ton/Yıl

Armut Pulpu : 1,2 kg armuttan 1 kg pulp elde edileceğinden;

K:2,100 / 1,2 = 1,750 Ton/Yıl

Domates Pulpu : 6 kg domatesten 1 kg pulp elde edileceğinden;

K:44,000 / 6 = 7,333 Ton/Yıl

Çilek Pulpu : 1,2 kg çilekten 1 kg pulp elde edileceğinden;

K:3,900 / 1,2 = 3,250 Ton/Yıl

Elma Pulpu : 1,2 kg elmadan 1 kg pulp elde edileceğinden;

K:4000 / 1,2 = 3,333 Ton/Yıl

Ayva Pulpu : 1,2 kg ayvadan 1 kg pulp elde edileceğinden;

K: 2,350 / 1,2 = 1,958 Ton/Yıl

Havuç Pulpu : 1,2 kg havuçtan 1 kg pulp elde edileceğinden;

K:1,375 / 1,2 = 1,145 Ton/Yıl

-KONSANTRE EDİLMİŞ MEYVE SUYU (NFC) KAPASİTESİ (8-15 BRİX):

Elma suyu : 1,2 kg elmadan 1 kg NFC elma suyu elde edileceğinden;

K:8,000 / 1,2 = 6,600 Ton/yıl

Armut suyu : 1,2 kg armuttan 1 kg NFC armut suyu elde edileceğinden;

K:880 / 1,2 = 733 Ton/yıl

Ayva suyu : 1,2 kg ayvadan 1 kg NFC ayva suyu elde edileceğinden;

K:500 / 1,2 = 416,6 Ton/yıl

Havuç suyu : 1,2 kg havuçtan 1 kg NFC havuç suyu elde edileceğinden;

K:600 / 1,2 = 500 Ton/yıl

Nar suyu : 2 kg nardan 1 kg NFC elma nar elde edileceğinden;

K:20,000 / 2 = 10,000 Ton/yıl

Üzüm suyu : 1,2 kg üzümünden 1 kg NFC üzüm suyu elde edileceğinden;

K:1,000 / 1,2 = 833 Ton/yıl

02 EKİM 2020

ASLI GİCİCİCİ

Zahide TOPRAK
Sanayi Hizmetleri Birimi

TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31783 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 15/24

ADANA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 3583 / Vergi No: 4040012487
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ADANA
KOZAN SUBESİ

Vişne suyu : 1,2 kg vişneden 1 kg NFC vişne suyu elde edileceğinden;
K:400 / 1,2 = 333 Ton/yıl

Portakal suyu : 2,2 kg portakaldan 1 kg NFC portakal suyu elde edileceğinden;
K:1000 / 2,2 = 455 Ton/yıl

Limon suyu : 2,5 kg limondan 1 kg NFC limon suyu elde edileceğinden;
K: 600 / 2,5 = 240Ton/yıl

Mandalin suyu : 2,3 kg mandalınadan 1 kg NFC mandalin suyu elde edileceğinden;
K:600 / 2,3 = 260 Ton/yıl

Greyfurt suyu : 2,5 kg greyfurttan 1 kg NFC greyfurt suyu elde edileceğinden;
K:500 / 2,5 = 200 Ton/yıl

Çilek suyu : 1,1 kg çilekten 1 kg NFC çilek suyu elde edileceğinden;
K:1,100 / 1,1 = 1,000 Ton/yıl

Erik suyu : 1,2 kg erikten 1 kg NFC eriksuyu elde edileceğinden;
K:600 / 1,2 = 500 Ton/yıl

-VARİL , ASEPTİK TORBA , POLİETİLEN NAYLON , ETİKET VE PALET İHTİYACI:

Üretilen meyve suyu konsantreleri ve konsantre meyve 270 kg'lık , 30-32 brix meyve pulp konsantreler 230 kg'lık , 11-18 brix pulp ve salça ve 8-15 brix NFC meyve suları 210 kg'lık varillere konulacaktır. Herbir varilin içine aseptik torba konacaktır ve her bir varile 0,5 kg polietilen naylon kullanılacaktır;

Varil hesabı:

65-70 Brix meyve suyu konsantresi mik.(55,874 Ton) : 55,874/270x1000 = 206.941 ad.

30-32 Brix meyve pulp konsantresi mik.(3,350 Ton) : 3.350/230x1000 = 14.565 ad

11-18 Brix pulp ve salça mik.(54,721 Ton) : 54.721/210x1000 = 260.576 ad

8-15 Brix NFC meyve suyu mik.(22,082 Ton) : 22.082/210x1000 = 105.152 ad

Konsantre meyve suyu mik.(4,800 Ton) : 4.800/270x1000 = 17.778 ad

Reproses yapılacak konsantre mik.(9,600 Ton) : 9.600/270x1000 = 35.556 ad

Toplam Varil : 640.568 ad/yıl

Etiket : 640.568 ad/yıl

Aseptik torba : 640.568 ad/yıl

Polietilen naylon torba : 640.568 x 0.5 kg. = 320.284 kg/yıl

Palet : 640.568/4 : 160.142 ad/yıl

-SİTRİK ASİT İHTİYACI:

Üretim yapılan tesiste sitrik asit, üretim hattını temizlemek ve üretilen ürünlerde asitliği düzenlemek amacıyla kullanılmaktadır. Günlü temizlik ihtiyaç 200 kg toplam çalışma 300 iş günü 3 hat üzerinden

TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31783 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 16/24

02 EKİM 2020

ASLI GİCİDİR

Zahide TOPRAK
Sanayi Hizmetleri Birimi



ADANA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 3583 / Vergi No: 4040012487
GÖKNUR OIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ADANA
KOZAN ŞUBESİ

ortalama sitrik asit;

Sitrik asit : $200 \text{ kg} \times 3 \times 300 = 180 \text{ ton/yıl}$

-PERLİT , KİZELGUR İHTİYACI:

Elma , vişne , üzüm , armut , ayva , nar , havuç , kayısı , şeftali , çilek , erik , portakal , limon , mandalina ve greyfurt sularının berraklaştırılma ve filtre işlemi için 1 ton konsantre başına 1 kg kizelgur 100 kg perlit kullanılmaktadır.

Filtre edilecek toplam meyve konsantresi 60,000 ton olduğundan;

Kizelgur ihtiyacı : $60,000 \times 1/1000 = 60 \text{ ton/yıl}$

Perlit ihtiyacı : $60,000 \times 100/1000 = 600 \text{ ton/yıl}$

-ENZİM İHTİYACI:

Elma , vişne , üzüm , armut , ayva , nar , havuç , kayısı , şeftali , çilek , erik , portakal , limon , mandalina ve greyfurt sularının depektenize edilmesinde enzim kullanılmaktadır. Beher ton konsantre için 500 gram enzim kullanıldığından;

Enzim ihtiyacı : $60,000 \times 500/1000 = 30,000 \text{ kg/yıl}$

-KOSTİK , KLOR , NİTRİK ASİT VE TUZ İHTİYACI:

Her operasyon devresinden sonra yıkama ve temizleme için 1000 kg tuz , 160 kg klor , % 2 lik 670 kg NaoH ve % 1 lik 100 kg HNO3 kullanılmaktadır.Yılda 300 kere yıkama ve temizleme işlemi yapıldığı kabul edilirse ,

Kostik ihtiyacı : $300 \times 670/1000 = 201 \text{ Ton/Yıl}$

Klor ihtiyacı : $300 \times 160/1000 = 48 \text{ Ton/Yıl}$

Tuz ihtiyacı : $300 \times 100/1000 = 300 \text{ Ton/yıl}$

Nitrik Asit ihtiyacı : $300 \times 100/1000 = 30 \text{ Ton/Yıl}$

-JELATİN-BENTONİT VE AKTİF KARBON İHTİYACI:

Elma , vişne , üzüm , armut , ayva , nar , havuç , kayısı , şeftali , çilek , erik , portakal , limon , mandalina ve greyfurt sularının depektinizasyonu esnasında beher ton için 6 kg aktif karbon ve jelatin, 12 kg bentonit kullanıldığından ,

Jelatin ihtiyacı : $60,000 \times 6/1000 = 360 \text{ Ton/Yıl}$

Aktif Karbon ihtiyacı : $60,000 \times 6/1000 = 360 \text{ Ton/Yıl}$

Bentonit ihtiyacı : $60,000 \times 12/1000 = 720 \text{ Ton/Yıl}$

-MAZOT VE KÖMÜR İHTİYACI:

Kömür ihtiyacı günlük 6 ton yıllık 300 güne göre : $6 \times 300 = 1800 \text{ ton / yıl}$

Mazot ihtiyacı : 1000 Ton/Yıl

Muhtelif makina yağı ihtiyacı : 10 Ton/yıl

ASLI GİCİDİR

Zahide TOPRAK
Sanayi Hizmetleri Birimi

TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31783 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 17/24

ADANA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 3583 / Vergi No: 4040012487
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ADANA
KOZAN ŞUBESİ

-ELEKTRİK İHTİYACI:

Fabrikanın kurulu elektrik gücü max. 1800 kw/saat olup günde 24 saat ve yılda 300 gün üzerinden ;
Elektrik ihtiyacı 1800 kw x 24 saat x 300 gün = 12,960,000 kw/yıl
Firma talebe göre evoparatörden çıkan suyu tutup aroma olarak üretim yapabilmektedir

-MEYVE AROMA KAPASİTESİ:

Portakal Aroması : 100 kg portakaldan 2 kg portakal aroması elde edileceğinden;
K:79,200 x 2/100 = 1,584 ton portakal aroması

Elma Aroması : 100 kg elmadan 4 kg elma aroması elde edileceğinden;
K:163,600 x 2/100 = 3,272 ton elma aroması

Vişne Aroması : 100 kg vişneden 2 kg vişne aroması elde edileceğinden;
K:23,360 x 2/100 = 467 ton vişne aroması

Üzüm Aroması : 100 kg üzümünden 2 kg üzüm aroması elde edileceğinden;
K:22,760 x 2/100 = 455 ton üzüm aroması

Armut Aroması : 100 kg armuttan 2 kg armut aroması elde edileceğinden;
K:18,920 x 2/100 = 378 ton armut aroması

Kayısı Aroması : 100 kg kayısıdan 2 kg kayısı aroması elde edileceğinden;
K:3,850 x 2/100 = 77 ton kayısı aroması

Şeftali Aroması : 100 kg şeftali 2 kg şeftali aroması elde edileceğinden;
K:4,250 x 2/100 = 85 ton şeftali aroması

Erik Aroması : 100 kg erikten 4 kg erik aroması elde edileceğinden;
K:2,376 x 2/100 = 48 ton erik aroması

Domates Aroması : 100 kg domatesten 2 kg domates aroması elde edileceğinden;
K:44,000x 2/100 = 880 ton domates aroması

Ayva Aroması : 100 kg ayvadan 2 kg ayva aroması elde edileceğinden;
K:19,700 x 2/100 = 394 ton ayva aroması

Havuç Aroması : 100 kg havuçtan 2 kg havuç aroması elde edileceğinden;
K:26,700 x 2/100 = 534 ton havuç aroması

Çilek Aroması : 100 kg çilek 2 kg çilek aroması elde edileceğinden;

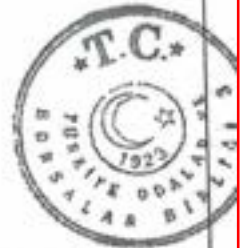
TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31783 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 18/24

02 EKİM 2020



ASLI GİCİDİR

Zahide TOBRAK
Sanayi Hizmetleri Birimi



ADANA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 3583 / Vergi No: 4040012487
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ADANA
KOZAN ŞUBESİ

K:4,460 x 2/100 = 89 ton çilek aroması

Limon Aroması : 100 kg limondan 2 kg limon aroması elde edileceğinden;

K:17,600 x 2/100 = 352 ton limon aroması

Mandalina Aroması : 100 kg mandalınadan 2 kg mandalina aroması elde edileceğinden;

K:8,800 x 2/100 = 176 ton mandalina aroması

Greyfurt Aroması : 100 kg greyfurttan 2 kg greyfurt aroması elde edileceğinden;

K:8,800x 2/100 = 176 ton greyfurt aroması

Nar Aroması : 100 kg nardan 2 kg nar aroması elde edileceğinden;

K:82,960 x 2/100 = 1,659 ton nar aroması

-MEYVE KABUK YAĞI KAPASİTESİ:

Portakal Kabuk Yağı: 100 kg portakaldan 2 kg portakal kabuk yağı elde edileceğinden;

K:79,200 x 2/100 = 1,584 ton portakal kabuk yağı

Elma Kabuk Yağı : 100 kg elmadan 4 kg elma kabuk yağı elde edileceğinden;

K:163,600 x 2/100 = 3,272 ton elma kabuk yağı

Vişne Kabuk Yağı: 100 kg vişneden 2 kg vişne kabuk yağı elde edileceğinden;

K:23,360 x 2/100 = 467 ton vişne kabuk yağı

Üzüm Kabuk Yağı : 100 kg üzümünden 2 kg üzüm kabuk yağı elde edileceğinden;

K:22,760 x 2/100 = 455 ton üzüm kabuk yağı

Armut Kabuk Yağı : 100 kg armuttan 2 kg armut kabuk yağı elde edileceğinden;

K:18,920 x 2/100 = 378 ton armut kabuk yağı

Kayısı Kabuk Yağı : 100 kg kayısıdan 2 kg kayısı kabuk yağı elde edileceğinden;

K:3,850 x 2/100 = 77 ton kayısı kabuk yağı

Şeftali Kabuk Yağı: 100 kg şeftali 2 kg şeftali kabuk yağı elde edileceğinden;

K:4,250 x 2/100 = 85 ton şeftali kabuk yağı

Erik Kabuk Yağı : 100 kg erikten 4 kg erik kabuk yağı elde edileceğinden;

K:2,376 x 2/100 = 48 ton erik kabuk yağı

Domates Kabuk Yağı : 100 kg domatesten 2 kg domates kabuk yağı elde edileceğinden;

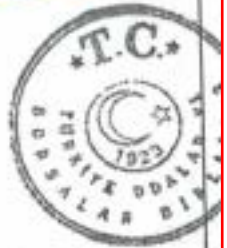
TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31783 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 19/24

02 EKİM 2020



ASLI GİCİDİR

Zahide TOPRAK
Sanayi Hizmetleri Birimi



ADANA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 3583 / Vergi No: 4040012487
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ADANA
KOZAN SUBESİ

K:44,000x 2/100 = 880 ton domates kabuk yağı

Ayva Aroması : 100 kg ayvadan 2 kg ayva kabuk yağı elde edileceğinden;

K:19,700 x 2/100 = 394 ton ayva kabuk yağı

Havuç Kabuk Yağı : 100 kg havuçtan 2 kg havuç kabuk yağı elde edileceğinden;

K:26,700 x 2/100 = 534 ton havuç kabuk yağı

Çilek Kabuk Yağı : 100 kg çilek 2 kg çilek aroması elde edileceğinden ,

K:4,460 x 2/100 = 89 ton çilek kabuk yağı

Limon Kabuk Yağı : 100 kg limondan 2 kg limon kabuk yağı elde edileceğinden;

K:17,600 x 2/100 = 352 ton limon kabuk yağı

Mandalina Kabuk Yağı:100 kg mandalınadan 2 kg mandalina kabuk yağı elde edileceğinden ;

K: 8,800 x 2/100 = 176 ton mandalina kabuk yağı

Greyfurt Kabuk Yağı: 100 kg greyfurttan 2 kg greyfurt kabuk yağı elde edileceğinden ,

K:8,800x 2/100 = 176 ton greyfurt kabuk yağı

Nar Kabuk Yağı: 100 kg nardan 2 kg nar kabuk yağı elde edileceğinden;

K:82,960 x 2/100 = 1,659 ton nar kabuk yağı

-IQF HATTI KAPASİTESİ:

Tesise gelen meyvelerin bir kısmı IQF hattında şoklaması yapılarak satılmaktadır. Bu hatta 1 saatte 3 ton ürün şoklanmaktadır. Günlük 8 saat yıllık 300 güne göre kapasite hesabı yapılmıştır.

Yıllık Şoklama Kapasitesi: 3 ton/h x 8 h/gün x 300 gün = 7.200 ton / yıldır.

Zahide TOPRAK
Sanayi Hizmetleri Birimi

Yıllık Şoklanmış Çilek miktarı : 1.000 ton /yıl

Yıllık Şoklanmış Nar miktarı : 1.000 ton / yıl

Yıllık Şoklanmış Vişne miktarı : 1.000 ton / yıl

Yıllık Şoklanmış Kiraz miktarı : 1.000 ton / yıl

Yıllık Şoklanmış Portakal miktarı : 1.000 ton / yıl

Yıllık Şoklanmış Erik miktarı : 500 ton /yıl

Yıllık Şoklanmış Elma miktarı : 500 ton / yıl

Yıllık Şoklanmış Kayısı miktarı : 500 ton / yıl

Yıllık Şoklanmış Böğürtlen miktarı : 500 ton / yıl

(toplam şoklanmış ürün miktarı : 7.000 ton / yıl olduğu için darboğaz oluşmamaktadır)

Bu meyveler 10'ar kg'lık Polietilen torbalara konulmakta ve bu torbalar da karton kolilere konulmaktadır.

TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31783 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 20/24



ASLI GİCİCİA

02 EKİM 2020



ADANA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 3583 / Vergi No: 4040012487
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ADANA
KOZAN ŞUBESİ

pazarlanmaktadır.

Yıllık Polietilen torba ihtiyacı : $7.000.000 / 10 = 700.000$ adet/ yıl

Yıllık Karton Koli ihtiyacı : $7.000.000 / 10 = 700.000$ adet/ yıl

-NAR ÇEKİRDEĞİ:

İşleme tabi tutulan narların çekirdekleri ağırlıklarının %5'ini teşkil etmekte olup 800 kg'lık Big Bag torbalara konulmaktadır.

Yıllık Üretilen Nar Çekirdeği miktarı : $101.960 \times 0,05 = 5.098$ ton / yıl

Big Bag torba ihtiyacı : $5.098.000 / 800 = 6.373$ adet / yıl

ASLI GİCİDİR

Zahide TOPRAK
Sanayi Hizmetleri Birimi

02 EKİM 2020



TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31783 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 21/24

ADANA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 3583 / Vergi No: 4040012487
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ADANA
KOZAN ŞUBESİ

TABLO : IV YILLIK TÜKETİM KAPASİTESİ

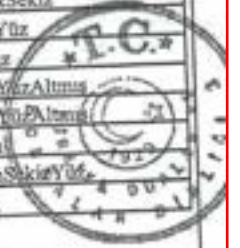
Madde Kodu	Tüketim Maddeleri(Cins-Özellik Ve Teknik Adı)	Birim	Miktar	Yazı İle
01.24.10	Elma	Ton	177.100	YüzYetmişYediBinYüz
01.24.21	Armut	Ton	22.550	YirmİkiBinBeşYüzElli
01.13.41	Havuç	Ton	28.675	YirmiSekizBinAltyüzYetmişBeş
01.24.22	Ayva	Ton	22.250	YirmİkiBinİkiYüzElli
10.39.25	Nar	Ton	102.960	YüzİkiBinDokuzYüzAltmış
01.24.24	Vişne	Ton	23.760	YirmiÜçBinYediYüzAltmış
10.39.25	Özüm	Ton	23.760	YirmiÜçBinYediYüzAltmış
01.24.25	Şeftali	Ton	27.500	YirmiYediBinBeşYüz
01.24.23	Kayın	Ton	22.000	YirmİkiBin
01.24.27	Frik	Ton	5.126	BeşBinYüzYirmİAlın
01.13.34	Domates	Ton	44.000	KırkDörtBin
10.39.25	Çilek	Ton	9.460	DokuzBinDörtYüzAltmış
01.13.71	Pancar	Ton	6.600	AlınBinAlınYüz
01.23.13	Portakal	Ton	79.200	YetmişDokuzBinİkiYüz
01.23.12	Limon	Ton	17.600	OnYediBinAlınYüz
01.23.11	Greyfurt	Ton	8.800	SekizBinSekizYüz
01.23.14	Mandalina	Ton	8.800	SekizBinSekizYüz
01.24.29	B580rtlen	Ton	500	BeşYüz
01.24.24	Kiraz	Ton	1.000	Bin
	Varil	adet	640.568	AlınYüzKırkBinBeşYüzAltmışSekiz
	Palet	adet	160.142	YüzAltmışBinYüzKırkiki
	Aseptik torba	adet	640.568	AlınYüzKırkBinBeşYüzAltmışSekiz
	Polietilen torba (10 kg.)	adet	700.000	YediYüzBin
	Polietilen naylon torba	adet	320.284	ÜçYüzYirmİBinİkiYüzSeksenDört
	Bığaç torba (800 kg.)	adet	6.373	AlınBinÜçYüzYetmişÜç
17.21.14	Karton koli (10 kg.)	adet	700.000	YediYüzBin
	Sitrik sit (limon tuzu)	Ton	180	YüzSeksen
	Kirelçür	Ton	60	Altmış
	Bentonit	Ton	720	YediYüzYirmİ
	Perlit	Ton	600	AlınYüz
	Enzim	Ton	30	Otuz
	Kostik	Ton	201	İkiYüzBir
	Klor	Ton	48	KırkSekiz
	Tuz	Ton	300	ÜçYüz
	Nitrik asit	Ton	30	Otuz
	Jelatin	Ton	360	ÜçYüzAltmış
	Aktif karbon	Ton	360	ÜçYüzAltmış
19.20.26	Motorin	Ton	1.000	Bin
	Kömür	Ton	1.800	BinSekizYüz
	Muhtelif makine vaku	Ton	10	On

ASLI GİCİDİA

02 EKİM 2020



Zahide TOPRAK
Sanayi Hizmetleri Birimi



TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31783 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 22/24

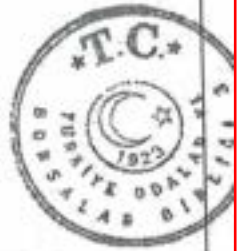
ADANA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 3583 / Vergi No: 4040012487
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ADANA
KOZAN ŞUBESİ

	Elektrik enerjisi	kilowatt saat	12.960.000	OnikiMilyonDokuzYüz AltmışBin
10.39.25	Elma konsantresi (yüksek asit)	Ton	10.000	OnBin
10.39.25	Üzüm konsantresi (yüksek asit)	Ton	10.000	OnBin
10.39.25	Portakal konsantresi (bulamık)	Ton	4.000	DörtBin
10.39.25	Şeftali püresi konsantresi	Ton	4.000	DörtBin
10.39.25	Kavrus püresi konsantresi	Ton	346	ÜçYüzKırkAltı
10.39.25	Portakal konsantresi	Ton	571	BeşYüzYetmişBir
10.39.25	Mango püresi	Ton	235	İkiYüzOtuzBeş
10.39.25	Guava püresi	Ton	379	ÜçYüzYetmişDokuz
10.39.25	Elma püresi	Ton	336	ÜçYüzOtuzAltı
10.39.25	Elma konsantresi	Ton	245	İkiYüzKırkBeş
10.39.25	Kızılcık konsantresi	Ton	336	ÜçYüzOtuzAltı
10.39.25	Ananas konsantresi	Ton	235	İkiYüzOtuzBeş
10.39.25	Çilek püresi	Ton	941	DokuzYüzKırkBir
10.39.25	Dondurulmuş çilek	Ton	1.176	BinYüzYetmişAltı

ASLI GİCİDİR

Zahide TOPRAK
Sanayi Hizmetleri Birimi

02 EKİM 2020



TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31783 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 23/24



ADANA SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 3583 / Vergi No: 4040012487
GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ ADANA
KOZAN ŞUBESİ

İşbu kapasite raporu; oda tarafından ekspertiz tarihi itibarıyla tespit edilmiş bilgileri içermekte olup, 24 sayfadan oluşmaktadır ve firmamız TOBB tarafından 08.05.2019 tarih ve 15299 sayılı ile onaylı kapasite raporunu geçersiz kılar.

İnceleyen:
TOBB Sanayi Müdürlüğü
Derya İNCEEFİ
Gıda Mühendisi

İncetural

1.Kapasite raporları TOBB tarafından belirlenen Uval ve Esaslar ile kriterler çerçevesinde düzenlenmektedir.
2.İnceleme tarihindeki çalışma şartları dikkate alınarak, firmaların teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesini ve bu kapasiteye ulaşılması halinde ortalama olarak belirlenen hammadde ve yan mamullerin cins ve miktarını gösteren belgelerdir.
3.Hesaplamalar aksi belirtilmediği sürece günde 8 saat ve yılda 300 işgünü çalışıldığı varsayılarak ve rapordaki tüm ürünlerin aynı anda ve sürekli olarak imal edilmekte olduğu kabulüyle yapılmaktadır. Dolayısıyla, firmaların fiili üretim/tüketim cins ve miktarları kapasite raporlarında yer alan cins ve miktarlarından farklılık gösterebilir. Vardiyah çalışma dikkate alınmaz.
4.Birlikteki elektronik ortamda tutulan kapasite raporlarına ait kayıtlar esastır.
5.Bu kapasite raporundaki bilgilerin doğruluğundan eksper heyeti sorumludur.

ODA ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI TARİH VE NO
 Bora KOCAMAN Genel Sekreter	 Müjdat BAYRAMOĞLU Metalurji Mühendisi	30.09.2020 * 031783 Bu kapasite raporu 1. sayfada Birlikçe tespit edilen "Geçerlilik süresi sonu" na kadar yürürlüktedir.

ASLI GİDİCİDİR

Zahide TOPRAK
Sanayi Hizmetleri Birliği

02 EKİM 2020

TOBB tarafından 30.09.2020 tarih ve 31783 no ile onaylanmıştır. En son 30.09.2022 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 24/24

YENİ HAYAT TARIM

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ		KAPASİTE RAPORU	
KOZAN TİCARET ODASI		Geçerlilik Süresi Sonu 12.09.2021	
		Rapor Tarihi :04.09.2019 Rapor No :2019/22	
Firma Ünvanı	:YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ KOZAN ŞUBESİ		Sanayi Sicil No :
Tescilli Markaları	:		Oda Sicil No :003469
Vergi Dairesi/No	:Etimesgut V.D. / 9480447462		Ticaret Sicil No :3873
İşyeri SGK No	:2521001-0111847610010879000		Faaliyet Kodu :52.10.02 (NACE)
MERSİS No	:		
Üretim Yapıldığı Yer	Adres : KOZAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 6.SK.NO:8 KOZAN / ADANA		
	İşyeri Tel (Kodlu): 322-5163851		Faks : 322-5163852
	e-posta :		Web :
Merkez	Adres ESKİŞEHİR YOLU MESA KORU KAVŞAĞI DAĞLICA GİRİŞİ ERLER MH. 2716. CD. NO:11 ETİMESGUT / ANKARA		
	Büro Tel (Kodlu): 312-3172753		Faks : 312-3172585
Üretim Konuları	:NARENCİYE SARARTMA, SOĞUTMA, MUMLAMA VE PAKETLEME		
Üretim Tesisinin Durumu	Sermaye Kayımları Durumu (TL)		Personel Durumu
Mal Sahibi	Makine ve Teçhizat Değeri	2.200.000	Mühendis : 1
Arazi (m ²) 22.671	Tescilli Sermayesi	50.500	Teknisyen : -
Toplam Kapalı Saha (m ²) 6.250			Usta : 1
Bina İnşaat Tipi ÇELİK-KONST.			İşçi : 4
			İdari Pers. : 2
			Toplam : 8
Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi : 13.04.2016			
Yabancı Sermaye		Gayri Maddi Hak	
Ülkesi	Oranı (%)	Patent	Know How Lisans Ülkesi
Sertifikalar :			
Yukarıda ünvan yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 20.08.2019 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.			
RAPORTÖR TUBA AYRAN Şef Mühürü		1.EKSPER ADNAN KIZIL Makine Mühendisi	2.EKSPER

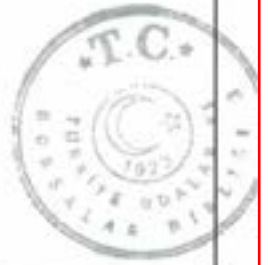
KOZAN TİCARET ODASI - Ticaret Sicil No: 3873 / Vergi No: 9480447462
YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ KOZAN ŞUBESİ

TABLO : I MAKİNE VE TEÇHİZAT (FİRMAYA AİT)

ADRES : KOZAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ 6.SK.NO:8 KOZAN / ADANA

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat(Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Gücü (KW)
28.30.81	1	DÖKÜM ROBOTU	0	Y	15.0
28.30.81	1	KASA DEVİRME ÜNİTESİ	0	Y	1.5
28.30.81	1	ÖN SEÇME MASASI	0	Y	0.75
28.30.81	1	YIKAMA ÜNİTESİ	0	Y	2.2
28.30.81	1	ÖN KURUTMA ÜNİTESİ	0	Y	15.0
28.30.81	1	MUMLAMA ÜNİTESİ	0	Y	1.5
28.30.81	1	MUM KURUTMA ÜNİTESİ	0	Y	15.0
28.30.81	1	SON SEÇME MASASI	0	Y	0.75
28.30.81	1	TASNİFLEME ÜNİTESİ (4 HAT 18 + 1 ÇIKIŞ)	0	Y	18.0
28.30.81	3	PAKETLEME MASASI	0	Y	18.0
28.30.81	1	İSKARTA ÜRÜN TOPLAMA ÜNİTESİ	0	Y	1.5
	1	TELEFERİK ÜNİTESİ	0	Y	1.5
28.30.81	1	KONVEYÖR DRENCHER	0	Y	15.0
28.30.81	1	OTOMATİK PALET SARMA	0	Y	3.0
	1	ANA KUMANDA PANOSU VE KABLOLAMA	0	Y	2.0
	2	FORKLİFT (ELEKTRİKLİ 1,5 TON)	0	Y	0.0
	4	SOĞUK HAVA DEPOSU (1050 M2)	0	Y	264.0
	1	SARARTMA ODASI (150 M2)	0	Y	45.0
	1	TRAFÖ (800 KVA)	0	Y	0.0
	4	SOĞUK HAVA DEPOSU (1670 M2)	0	Y	373.3

Toplam : 0

793.0 =
1062.62 BG

TOBB tarafından 12.09.2019 tarih ve 30134 no ile onaylanmıştır. En son 12.09.2021 tarihine kadar geçerlidir.

KOZAN TİCARET ODASI - Ticaret Sicil No: 3873 / Vergi No: 9480447462
YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ KOZAN ŞUBESİ

TABLO : İİ YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Ürün Adı(Cins-Özellik Ticari Ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
10.39.91.00.01	Narenciye ve Meyve Soğutma ve Sarartma	64.800.000	kilogram
82.92.10.00.01	Muhtelif Mumlanmış, İşlenmiş ve Paketlenmiş Narenciye Ürünü	54.000.000	kilogram



TOBB tarafından 12.09.2019 tarih ve 30134 no ile onaylanmıştır. En son 12.09.2021 tarihine kadar geçerlidir.

KOZAN TİCARET ODASI - Ticaret Sicil No: 3873 / Vergi No: 9480447462
YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ KOZAN ŞUBESİ

TABLO : III KAPASİTE HESABI (Raporun hangi maksatla düzenlendiği : Yenileme)

Firma Kozan Organize Sanayi Bölgesinde faaliyet göstermektedir. Narenciye ürünlerinin işlenmesi, paketlenmesi, filelenmesi, sarartılması ve soğuk saklanması işlemleri yapılmaktadır.

SARARTMA VE SOĞUTMA

Firmaya giren narenciye ürünleri sarartma odasına alınarak sarartılır. Sarartma odası soğuk hava ve ısıtma sistemine sahip olup, istenilen optimum sıcaklıkta meyvenin sarartılması mümkündür. Sarartma gerekmiyorsa ürün mal kabul alanından direkt soğuk hava depolarına alınır. Tesis sadece soğutma ve sarartma işlemi yapmaktadır. Tesisin kapasitesi 30 ton / h çıkartılmıştır. (2.870 m² lik soğuk hava deposu kapasitesi ile günde 8 saat yılda 300 iş günü üzerinden hesaplanmıştır)
Randıman %90 alınmıştır.

Narenciye Soğutma ve Sarartma Kapasitesi = $K = 30 \times 8 \times 300 \times 0,90 = 64.800$ ton / yıl

Bu ürünlerin yaklaşık %70'i paketlenmeden geçirilmekte ve % 30'u da direkt sevk edilmektedir. Buna göre;

Paketlemeye giren miktar : $64.800 \times 0,70 = 45.360$ Ton/yıl

Direkt sevk edilen miktar : $64.800 \times 0,30 = 19.440$ Ton / yıl

PAKETLEME

Yapılan tetkik neticesinde saatte 25 ton narenciye işlenebildiği tespit edilmiştir. Çalışma süresi günlük 8 saat ve 300 iş günü kabul edilerek yıllık kapasite hesaplanmıştır. Randıman 0,90 alınmıştır.

Yıllık Paketleme Kapasitesi : $8 \times 25 \times 300 \times 0,9 = 54.000$ Ton / Yıl

İHTİYAÇ MADDELERİ

LPG :

Firma narenciyeyi yıkadıktan sonra LPG ile çalışan ısıtıcılarla kurutmaktadır. Yapılan tespitte ton başına 1,56 m³ LPG tüketildiği tespit edilmiştir.

Yıllık LPG ihtiyacı : $54.000 \times 1,56 = 84.240$ m³ / yıl olarak hesaplanmıştır.

MUM :

Kurutma işleminden sonra mumlama yapılmaktadır. Ton başına 1,50 litre mum tüketildiği tespit edilmiştir.

Yıllık Mum ihtiyacı : $54.000 \times 1,50 = 81.000$ Lt / Yıl

PLASTİK KASA :

Firmada 10, 15 ve 20 Kg'lık plastik kasalar kullanılmaktadır.

1.Soğutma ve sarartmada kullanılan plastik kasa ihtiyacı;

Yıllık Plastik Kasa İhtiyacı (20 kg) = $19.440.000 / 20 = 972.000$ ad / yıl

TOBB tarafından 12.09.2019 tarih ve 30134 no ile onaylanmıştır. En son 12.09.2021 tarihine kadar geçerlidir.

KOZAN TİCARET ODASI - Ticaret Sicil No: 3873 / Vergi No: 9480447462
YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ KOZAN ŞUBESİ

2.Paketlemede Kullanılan plastik kasa ihtiyacı;

Yıllık Plastik Kasa İhtiyacı (10 kg) : $54.000.000 / 10 \times 0,30 = 1.620.000$ Ad / Yıl bulunur.

Yıllık Plastik Kasa İhtiyacı (15 kg) : $54.000.000 / 15 \times 0,50 = 1.800.000$ Ad / Yıl Ad / yıl olarak bulunur.

KARTON KUTU

Yıllık Karton Kutu İhtiyacı (10 kg) : $54.000.000 / 10 \times 0,10 = 540.000$ Ad / Yıl bulunur. Bu

Yıllık Karton Kutu İhtiyacı (15 kg) : $54.000.000 / 15 \times 0,10 = 360.000$ Ad / Yıl Ad / yıl olarak bulunur.

TAHTA PALET :

Firmada kullanılan tahta paletler 100 x 120 cm ebatlarındadır. 1 palete 48 adet plastik kasa ya da karton kutu konulmaktadır.

Soğutma ve sarartmada kullanılan tahta palet ihtiyacı (48 ad kasa / 1 palet) = $972.000 / 48 = 20.250$ ad /yıl

Paketlemede kullanılan tahta palet ihtiyacı yıllık tahta palet ihtiyacı : $2.160.000 / 48 = 45.000$ Adet / yıl

Paketlemede kullanılan tahta palet ihtiyacı yıllık tahta palet ihtiyacı : $2.160.000 / 48 = 45.000$ Adet / yıl

Toplam yıllık tahta palet ihtiyacı = $20.250 + 45.000 + 45.000 = 110.250$ Adet / Yıl

ETİLEN GAZI:

Narenciye sarartmasında kullanılan Etilen Gazı ton başına yaklaşık 50 gr dır. Buna göre;

Yıllık Etilen Gazı ihtiyacı: $54.000 \times 0,050 = 2.700$ Kg / Yıl

DETERJAN :

Firmaya gelen ürünlerin yüzey temizliği için kurutmadan önce yıkama işlemine tabi tutulmaktadır. Yıkama deterjanı ton başına 0,2 kg kullanılmaktadır.

Yıllık Deterjan ihtiyacı : $54.000 \times 0,2 = 10.800$ Kg / Yıl olarak hesaplanmıştır.

SU :

Firmaya gelen ürünlerin yıkanması için ton başına 120 kg su kullanılmaktadır.

Yıllık Su İhtiyacı : $54.000 \times 0,120$ ton = 6.480 ton / yıl su kullanılmaktadır.

FİRMA TANITIM KARTONU:

Her kasaya 1 adet firma tanıtım kartonu konulmaktadır. Dolayısıyla

Yıllık Firma Tanıtım Kartonu İhtiyacı: 5.292.000 Adet/ Yıl

ŞERİT ÇEMBER:

Her palette ortalama 48 mt şerit çember kullanılmaktadır. Buna göre;

Yıllık Şerit Çember ihtiyacı: 110.250 plt x 48 mt = 5.292.000 mt / yıl

FILE İHTİYACI :

Her palette ortalama 48 mt file kullanılmaktadır. Buna göre;

Yıllık File İhtiyacı: 110.250 plt x 48 mt = 5.292.000 mt / yıl

TOBB tarafından 12.09.2019 tarih ve 30134 no ile onaylanmıştır. En son 12.09.2021 tarihine kadar geçerlidir.

KOZAN TİCARET ODASI - Ticaret Sicil No: 3873 / Vergi No: 9480447462
YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ KOZAN ŞUBESİ

KÖŞEBENT İHTİYACI:

Her palette 4 adet köşebent kullanılmaktadır. Buna göre;

Yıllık Köşebent ihtiyacı: 110.250 plt x 4 ad = 441.000 Ad / yıl

VİYOL İHTİYACI :

Her kasaya 1 adet viyol kullanılmaktadır. Buna göre;

Yıllık Viyol ihtiyacı: 5.292.000 Adet/ yıl

ÇEVRE KARTONU:

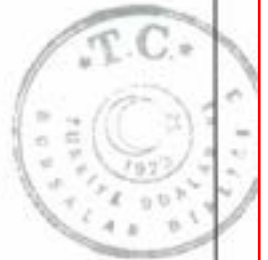
Her Kasaya 2 adet çevre kartonu kullanılmaktadır. Buna göre;

Yıllık Çevre kartonu ihtiyacı: 5.292.000 x 2 = 10.584.000 Ad/ yıl

HUTBAK KAĞIDI:

Her sandığa ortalama 3,2 gr hutbak kağıdı konulmaktadır. Buna göre;

Yıllık Hutbak kağıdı ihtiyacı: 5.292.000 x 3,2 = 16.934.400 gr / 1000 = 16.934 kg / yıl bulunur



TOBB tarafından 12.09.2019 tarih ve 30134 no ile onaylanmıştır. En son 12.09.2021 tarihine kadar geçerlidir.

KOZAN TİCARET ODASI - Ticaret Sicil No: 3873 / Vergi No: 9480447462
YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ KOZAN ŞUBESİ

TABLO : IV YILLIK TÜKETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Tüketim Maddeleri(Cins-Özellik Ve Teknik Adı)	Birim	Miktar	Yazı İle
	PLASTİK KASA (20 KG)	adet	972.000	DokuzYüzYetmişikiBin
	TAHTA PALET (100 x 120 cm)	adet	110.250	YüzOnBinikiYüzElli
	PLASTİK KASA (10 KG)	adet	1.620.000	BirMilyonAltıYüzYirmiBin
	PLASTİK KASA (15 KG)	adet	1.800.000	BirMilyonSekizYüzBin
	KARTON KUTU (10 KG)	adet	540.000	BeşYüzKırkBin
	KARTON KUTU (15 KG)	adet	360.000	ÜçYüzAltmışBin
	CNG	metreküp	84.240	SeksenDörtBinikiYüzKırk
	ETİLEN GAZI	kilogram	27.000	YirmiYediBin
	MUM	Litre	81.000	SeksenBirBin
	DETERJAN	kilogram	10.800	OnBinSekizYüz
	SU	Ton	6.480	AltıBinDörtYüzSeksen
	FİRMA TANITIM KARTONU	adet	5.292.000	BeşMilyonikiYüzDoksanikiBin
	ŞERİT ÇEMBER	metre	5.292.000	BeşMilyonikiYüzDoksanikiBin
	FİLE	metre	5.292.000	BeşMilyonikiYüzDoksanikiBin
	KÖŞEBENT	adet	441.000	DörtYüzKırkBirBin
	VİYOL	adet	5.292.000	BeşMilyonikiYüzDoksanikiBin
	ÇEVRE KARTONU	adet	10.584.000	OnMilyonBeşYüzSeksenDörtBin
	HUTBAK KAĞIDI	kilogram	16.934	OnAltıBinDokuzYüzOtuздört



TOBB tarafından 12.09.2019 tarih ve 30134 no ile onaylanmıştır. En son 12.09.2021 tarihine kadar geçerlidir.

KOZAN TİCARET ODASI - Ticaret Sicil No: 3873 / Vergi No: 9480447462
YENİ HAYAT TARIM HAYVANCILIK GIDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ KOZAN ŞUBESİ

İşbu kapasite raporu; oda tarafından ekspertiz tarihi itibarıyla tespit edilmiş bilgileri içermekte olup, 8 sayfadan oluşmaktadır ve firmanın TOBB tarafından 25.04.2018 tarih ve 13644 sayı ile onaylı kapasite raporunu geçersiz kılar.

Inceleyen:
TOBB Sanayi Müdürlüğü
Mehmet ÖZMEN
Ziraat Mühendisi



- 1.Kapasite raporları TOBB tarafından belirlenen Usul ve Esaslar ile kriterler çerçevesinde düzenlenmektedir.
- 2.İnceleme tarihindeki çalışma şartları dikkate alınarak, firmaların teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesini ve bu kapasiteye ulaşılması halinde ortalama olarak belirlenen hammadde ve yarı mamullerin cins ve miktarını gösteren belgelerdir.
- 3.Hesaplamalar aksi belirtilmediği sürece günde 8 saat ve yılda 300 işgünü varsayılarak ve rapordaki tüm ürünlerin aynı anda ve sürekli olarak imal edilmekte olduğu kabulüyle yapılmaktadır. Dolayısıyla, firmaların fiili üretim/tüketim cins ve miktarları kapasite raporlarında yer alan cins ve miktarlardan farklılık gösterebilir. Vardiyalı çalışma dikkate alınmaz.
- 4.Birlikteki elektronik ortamda tutulan kapasite raporlarına ait kayıtlar esastır.
- 5.Bu kapasite raporundaki bilgilerin doğruluğundan eksper heyeti sorumludur.

ODA ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI	TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ ONAYI TARİH VE NO
 TANER KAVUKLU Genel Sekreter	 Müjdat BAYRAMOĞLU Metalurji Mühendisi	12.09.2019 * 030134 Bu kapasite raporu 1. sayfada Birlikçe tespit edilen "Geçerlilik süresi sonu" na kadar yürürlüktedir.

TOBB tarafından 12.09.2019 tarih ve 30134 no ile onaylanmıştır. En son 12.09.2021 tarihine kadar geçerlidir.

8.4. BDDK Yetkilendirme

T.C.
BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU
Uygulama IV Daire Başkanlığı

Sayı : 12509071-107.01.01-E.13627
Konu : Yetkilendirme

02/11/2018

ADEN GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun (Kurul) 25.10.2018 tarih ve 8063 sayılı Kararı ile Şirketinize Bankaların Değerleme Hizmeti Almaları ve Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik'in (Yönetmelik) 11 inci maddesine istinaden bankalara Yönetmeliğin 4 üncü maddesi kapsamına giren "gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin veya gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi verilmesi uygun görülmüştür.

Kuralca yetkilendirilen değerlendirme kuruluşları, faaliyetlerini Yönetmelikte yer alan usul ve esaslara göre yürütmek ve bu kapsamda Yönetmelikte yer alan yükümlülükleri yerine getirmek zorundadır. Bu yükümlülükler arasında Yönetmeliğin 17 nci maddesinde Kurumumuza yapılacak bildirimlerin yerine getirilmesi, mevzuata aykırılığa sebebiyet verilmemesi bakımından önem arz etmektedir.

Diğer taraftan, gerçekleştirilen değerlendirme faaliyetlerinin mevzuata uyumu hususuna azami özen gösterilmesi, değerlendirme raporlarının hiçbir baskı altında kalmadan bağımsız bir görüşle Yönetmeliğin 14 üncü maddesine uygun bir şekilde hazırlanması ve Yönetmeliğin "Bağımsızlık" başlıklı 5 inci ve "Mesleki özen ve titizlik" başlıklı 7 nci maddesinde hükme bağlanan hususlara uyum konusunda hassasiyet gösterilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır

Mehmet SARI
Daire Başkanı

Adres: Büyükdere Cad. No:106 Şerbetçi İş Merkezi Esernepe Şişli/İSTANBUL.
Telefon: (212) 214 50 00 - 01 Faks: Kcp : bddk@hs01.kep.tr
Elektronik Ad: <http://www.bddk.org.tr/>

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile iletmiştir.
Evrak tıyidi <https://ebulfen.bddk.org.tr/ekyssaorgu> adresiaden AJÖZ-DPOG-82VY kodu ile yapılabilir.

8.5. SPK Listeye Alınma



T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu
Muhasebe Standartları Dairesi Başkanlığı

Sayı :36231672-415.01-E.3482
Konu :Listeye alınma başvurusu hk.

26.03.2018

ADEN GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
İçerenköy Mah. Eski Üsküdar Yolu Cad.
Umut Sk. Barış Apt.No:6/2
Ataşehir / İSTANBUL

İlgi : 20.04.2017 tarih ve 17/01 sayılı yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınız ile; Kurulumuzun Serf:VIII, No:35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, Şirketinizin sermaye piyasasında gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınması talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 22.03.2018 tarih ve 14 / 415 sayılı toplantısında anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede,

a) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

b) Kurulumuz internet sayfasının gayrimenkul değerlendirme şirketleri bölümünün "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz internet sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

c) Kurulumuzun 22.01.2013 tarih ve 2013/3 sayılı Haftalık Bülteni ile kamuya duyurulan 22.01.2013 tarih ve 3/67 sayılı Kurul Kararı uyarınca, değerlendirme kuruluşlarının, Tebliğ çerçevesinde yapmakla yükümlü buldukları bildirimleri, ıslak imza ile yazılı olmanın yanısıra elektronik imza ile elektronik ortamda da gerçekleştirmekle yükümlü oldukları, sözkonusu Kurul Kararı uyarınca değerlendirme kuruluşlarının Tebliğ kapsamında yapılması zorunlu bildirimleri elektronik ortamda gerçekleştirmemeleri halinde, ilgili mevzuat uyarınca sorumlulukları doğacağından, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 103'üncü maddesinin birinci fıkrası uyarınca haklarında idari işlem tesis edilebileceği,

d) 11/2/1959 tarih ve 7201 sayılı Tebligat Kanunu 7/a maddesine istinaden çıkartılan "Elektronik Tebligat Yönetmeliği"nin "Elektronik tebligat hizmetinden yararlanma" başlıklı 7'nci maddesine uygun olarak, Şirketinizce kayıtlı elektronik posta (KEP) adresinin temin edilerek bir ay içerisinde Kurulumuza bildirilmesi gerektiği,

Etiler/Beşiktaş Yolu 8. Kat No:156 06500 ANKARA, Tel: (312) 3929090, Faks: (312) 3929091, İnternet: www.aden.gov.tr
Halkıye Mah. Akmerkez Cad. No:15 Şişli 34367 İSTANBUL, Tel: (212) 3342500, Faks: (212) 3342508
Bu belge elektronik imza ile oluşturulmuştur. Belge No : 72018 D-146-4849-bu15-bb-04648989
<https://gizliadresi.spk.gov.tr> adresinden belge numarası ile doğrulanabilir.

İlgi İçin: Enerji Bakanlığı ULUSALOĞLU
BAŞLIĞI
DANIŞMAN
ocak@spk.gov.tr

8.6. RICS (Royal Institution Of Chartered Surveyors)

<p>ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS</p>	
<p>ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS</p>	<p>THIS IS TO CERTIFY THAT</p>
<p>ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS</p>	<p>Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.</p>
<p>ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS</p>	<p>IS REGISTERED AS A FIRM REGULATED BY RICS</p>
<p>ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS</p>	<p>Valid from: 17-Feb-2020</p>
<p>ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS</p>	<p>Until: 17-Feb-2021</p>
<p>ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS</p>	<p>Firm Registration no. 832659</p>
	<p> EXECUTIVE DIRECTOR FOR THE PROFESSION</p>
	<p>This certificate is held from year to year subject to the provisions of the bye-laws of the Institution and is not a certificate to practice.</p>

8.7. Lisans Belgeleri



Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu



SPL
Gayrimenkul
Değerleme

Düzenlenme Tarihi: 1.04.2021

Belge No: 915533

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulunun VII-128.7 sayılı Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i uyarınca

SÜLEYMAN BUĞRA GÖZ

Gayrimenkul Değerleme Lisansı almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA SINAV VE SİCİL MÜDÜRÜ



Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR VE YÖNETİM KURULU ÜYESİ





Tarih : 10.09.2015

No : 404902

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Mesut KAYA

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR





Tarih : 22.01.2013

No : 402184

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII. No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" uyarınca

Erhan SARAÇ

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

Bekir Yener YILDIRIM
GENEL MÜDÜR

8.8. Mesleki Tecrübe Belgeleri



TDUB
TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ
THE TURKISH ASSOCIATION OF APPRAISERS

MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 29.04.2021

Belge No: 2021-01.3945

Sayın Süleyman Buğra GÖZ
(T.C. Kimlik No: 13604241854 - Lisans No: 915533)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **"Sorumlu Değerleme Uzmanı"** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.



Doruk KARŞI
Genel Sekreter



Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 02.10.2019

Belge No: 2019-01.1758

Sayın Mesut KAYA

(T.C. Kimlik No: 25328279884 - Lisans No: 404902)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi:20.06.2019

Belge No: 2019-01.1307

Sayın Erhan SARAÇ

(T.C. Kimlik No: 48499764652- Lisans No: 402184)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “**Sorumlu Değerleme Uzmanı**” olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Şinasi BAYRAKTAR
Başkan






İSTANBUL (MERKEZ OFİS)

TEL: 0 216 380 23 36 FAX: 0 216 380 23 37
Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi No: 97/21 34742
Kadıköy/İstanbul

ANKARA OFİS

TEL: 0 312 925 75 50 FAX: 0 312 926 75 50
Aziziye Mah. Kuzgun Cad. No: 72/3 06690
Yukarı Ayrancı/Ankara



-  adenderleme
-  @adenderleme
-  adengayrimenkul
-  adenderleme
-  www.adenderleme.com