

İşyeri	Kayıt Numarası	Belge Tarihi	Faaliyet Konusu	Düzenleyen Mercî
Göknur Adana Tesisi	TR-01-K- 09804	10 Haziran 2013	Gıda Üretimi	Kozan Kaymakamlığı İlçe Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü
Göknur Dinar Tesisi	TR-03-K-003580	10 Aralık 2013 25 Temmuz 2017 (Değişiklik )		Afyonkarahisar Valiliği İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü
Göknur Niğde Tesisi	TR-51-K-000170	13 Nisan 2012	Meyve ve Sebze İşleme	Niğde Valiliği İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü
Göknur Niğde Tesisi (Restoran)	TR-51-K-001412	9 Temmuz 2013	Perakende, toplu tüketim	Niğde Valiliği İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü
Göknur Niğde Tesisi (Market)	TR-51-K-002087	12 Ağustos 2014	Perakende	Niğde Valiliği İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü
Yeni Hayat Adana Tesisi <sup>7</sup>	TR-01-K-028081	18 Şubat 2019	Gıda üretimi, depo, gıda satış ve diğer perakende faaliyetler	Kozan Kaymakamlığı İlçe Tarım ve Orman Müdürlüğü

Serbest bölge mevzuatı gereğince serbest bölgede faaliyet gösteren firmalar sadece faaliyet ruhsatı almak zorunda olduğundan, Mersin Serbest Bölge’de faaliyette bulunan Göknur Mersin Tesisi’nin işletme kayıt belgesi bulunmamaktadır.

## 2.6. Fidan Üretici Belgesi, Fidan Üreticileri Alt Birliği Üyelik Belgesi ve Yetkilendirilmiş Tohumculuk Kuruluşu Belgesi

- 5553 sayılı Tohumculuk Kanunu ve Tohumculuk Sektöründe Yetkilendirme ve Denetleme Yönetmeliği uyarınca meyve ve asma türlerinde üretim materyali ve fidan üreten, işleyen ve pazarlayan gerçek veya tüzel kişilerin, üretim tesislerinin bulunduğu Tarım ve Orman Bakanlığı İl Müdürlüğünce düzenlenen fidan üretici belgesi almaları ve Bakanlık tarafından belirlenen kurallara uymaları gerekmektedir. Söz konusu belge bütün illerde geçerlidir.

<sup>6</sup> Göknur Niğde tesisi için alınmış olan işletme kayıt belgesi Drops tesisini de kapsamaktadır. Şirket tarafından şirket birleşmeleri sonrasında Drops tesisi için yeni bir işletme kayıt belgesi alınmasına gerek bulunmamaktadır.

<sup>7</sup> Söz konusu işletme kayıt belgesi 09 Mart 2022 tarihinde TR-01-K-0357 43 kayıt numarası ile şirket adına tadil edilmiştir.

- Bahse konu mevzuat hükümleri doğrultusunda yetkilendirilerek belgelendirilen gerçek veya tüzel kişiler, faaliyet alanı ile ilgili Fidan Üreticileri Alt Birliği'ne üye olmak zorundadır. Alt birliğe üyeliğini belgelendirmeyen gerçek veya tüzel kişilerin belgeleri iptal edilir.
- Yine anılan mevzuat uyarınca tohum, fidan, fide, süs bitkisi üreticisi ve doku kültürü ile tohumluk üreticisi gerçek veya tüzel kişilere, üretici belgeleri ve ilgili alt birliğe üyelik belgeleriyle birlikte Tarımsal Üretim ve Geliştirme Genel Müdürlüğü'ne müracaat etmeleri halinde Yetkilendirilmiş Tohumculuk Kuruluşu Belgesi verilir.
- Mezkûr mevzuat kapsamında düzenlenen belgeler, veriliş tarihinden itibaren beş yıl süre ile geçerlidir. Süresi bitiminde belgelerini yenilemeyen gerçek veya tüzel kişilerin yetkileri iptal edilir.
- Şirket, sadece Niğde Tesisi'nde fidan ürettiğini teyit etmiştir. Şirket, Niğde Tesisi için aşağıdaki tabloda belirtildiği gibi (i) Fidan Üretici Belgesine (ii) Yetkilendirilmiş Tohumculuk Kuruluşu Belgesine ve (iii) Fidan Üreticileri Alt Birliği Üyelik Belgesine sahiptir.

İşyeri	Belge Türü	Belge Tarihi ve Numarası	Son Geçerlilik Tarihi	Düzenleyen Mercî
Niğde Tesisi	Fidan Üretici Belgesi	20 Mart 2018 06.FN.0032	20 Mart 2023	Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Ankara İl Müdürlüğü
Niğde Tesisi	Yetkilendirilmiş Tohumculuk Kuruluşu Belgesi	29 Mayıs 2018 198	20 Mart 2023	Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü
Niğde Tesisi <sup>9</sup>	Üyelik Belgesi	02 Şubat 2022 2022/070	31 Aralık 2022	Fidan Üreticileri Alt Birliği

## 2.7. Tarımsal Üretim Kayıt Sistemi, Çiftçi Kayıt Sistemi ve Organik Tarım Bilgi Sistemi Kayıtları

- Tarımsal Üretim Kayıt Sistemi ("TÜKAS") yasal durumu ne olursa olsun, arazinin büyüklüğüne bakılmaksızın kendi adına bitkisel üretim ve/veya hayvancılık faaliyeti ve/veya su ürünleri üretimi yapan tek yönetim altındaki tarımsal üretime konu ekonomik birimlerin adres, kimlik bilgileri, tarımsal faaliyet bilgileriyle tarım alet, makina ve ekipmanlarını belirlemeye yarayacak bilgilerin yer aldığı veri tabanıdır. Çiftçi Kayıt Sistemi ("ÇKS") çiftçilerin kayıt altına alındığı tarımsal veri tabanıdır. ÇKS, tarımsal desteklemelerin izlenebilir, denetlenebilir, raporlanabilir ve sorgulanabilirliğinin sağlanmasını; doğru ve sağlıklı değerlendirilmelerin yapılabilmesi için çiftçi bilgilerinin merkezi bir veri tabanında toplanmasını zorunlu kılan bir kayıt sistemidir. Organik Tarım Bilgi Sistemi ("OTBİS") ise organik tarım yapan müteşebbis, arazi, ürün, hayvansal üretim, su ürünleri üretimi ve sertifika bilgilerinin kaydedildiği veri tabanıdır. ÇKS ve OTBİS dahil tarımsal faaliyete ilişkin kayıt sistemlerine yapılan tüm kayıtlar, TÜKAS veri tabanına da kaydedilmiş sayılır.

<sup>9</sup> Fidan Üreticileri Alt Birliği Üyelik Belgesi'ni güncellemek üzere ilgili mercie başvuru yapılmış olup belge güncelleme süreci devam etmektedir.

- Tarımsal teşvik ve desteklerden faydalanmak için söz konusu sistemlere kayıt yaptırılması gerekmektedir. Şirket, anılan sistemlere dâhil olduğunu teyit etmiştir.

Ayrıca Şirket'in Adana, Niğde ve Afyonkarahisar'daki tarım arazilerinin 2023 yılı üretim sezonunda tesciline ilişkin olarak 20 Aralık 2022 tarihli ÇKS Belgesine sahip olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu ÇKS kaydının Birleşen Şirketler'den İntermey ve Yeni Hayat'ın ÇKS kayıtlarındaki tarım arazilerinin Gökür adına tahsis edilmesi suretiyle güncellendiği beyan edilmiştir.

## 2.8. Kalite Sertifikaları

- Tüm tarımsal ürünlerinin, Tarım ve Orman Bakanlığı ile yetkili sertifika kuruluşlarına tescil ettirilmesi gerekmektedir. Bu kapsamda Şirket'in , tarımsal ürünlerinin tescili için yetkili sertifika kuruluşlarıyla anlaşma yaptığı görülmüştür. Şirket, tüm ürünlerinin bu belgelendirme kuruluşları tarafından usulüne uygun olarak tescil edildiğini ve belgelendiğini teyit etmiştir.
- Şirket'in tarımsal ve üretim faaliyetlerine yönelik 20 adet organik üretim sertifikası bulunduğu tespit edilmiştir. Ayrıca organik ürünlerin, yürürlükteki mevzuatta belirtilen ürün standartlarına uygun olması ve organik ürünler üreten tesislerin yetkili sertifika kuruluşları tarafından verilmiş bir "organik tarım/ürün müteşebbis sertifikası" alması gerekmektedir. Şirket, toplamda 11 adet yurtiçi organik ürün müteşebbis sertifikası ve yurtdışı organik ürün master sertifikasına<sup>9</sup>; toplam 9 adet ise yurtiçi organik tarım müteşebbis sertifikası ve yurtdışı organik tarım master sertifikasına sahiptir.

ÜRÜN		TARIM	
Yurtiçi (TR)	Yurtdışı	Yurtiçi (TR)	Yurtdışı
1	10	2	7
TOPLAM: 11 Adet		TOPLAM: 9 Adet	

- Şirket, yukarıda belirtilen 20 adet organik üretim sertifikasına ek olarak, faaliyetleri ve ürünleri ile ilgili ilave 38 adet kalite sertifikası olmak üzere toplamda 58 adet sertifikaya sahiptir.
- Şirket'in tüm üretim tesislerinde üretilen ürünlerin ve gelen hammaddenin; fiziksel, kimyasal ve mikrobiyolojik analizleri kendi laboratuvarlarında ve akredite dış laboratuvarlarda yapılmakta, ürünlerin ulusal ve uluslararası standartlara ve kalite sistemlerine uygunluğu, kalite güvence ekibi tarafından değerlendirilmektedir. Bu kapsamda Şirket'in tesislerinde; toplamda 58 adet olmak üzere ISO 9001, ISO 22000, ISO 27001, ISO 50001, BRC, ORGANIC (TR, EU, NOP, JAS, COR, KRAV, BR, Korea, China), KOSHER, HELAL ve GLOBAL GAP sertifika ve uygunlukları doğrultusunda üretim yapılmaktadır. Detaylar aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

Sertifika/Standart/Uygunluk Adı	Sayısı
BRC Küresel Gıda Güvenliği Standardı (V.8)	5

<sup>9</sup> Master sertifika: İlgili ülke regülasyonlarına uygun olarak organik ürün üretimi ve satışı yapılabilmesi için kontrol kuruluşları tarafından gerekli denetimler sonrası verilen ana sertifikadır.

ISO Yönetim Sistemi Standartları (ISO 22000, ISO 9001, ISO 27001, ISO 50001)	16
Helal Gıda Sertifikası	4
Koşer Gıda Sertifikası	4
Global GAP	2
GDO'suz Tedarik Zinciri Standardı (V.3)	2
Organik Sertifikalar (TR, EU, NOP, JAS, COR, KRAV, BR, Korea, China)	20
Sosyal Sorumluluk & Etik (SMETA Uygunluğu)	5
<b>TOPLAM</b>	<b>58</b>

Bu başlık altında yer verilen kalite sertifikalarının listesi Ek-3'te yer almaktadır.

## 2.9. Çevreye İlişkin İzin ve Ruhsatlar

### 2.9.1.ÇED Raporu

- 2872 sayılı Çevre Kanunu uyarınca, gerçekleştirmeyi planladıkları faaliyetleri sonucu çevre sorunlarına yol açabilecek kurum, kuruluş ve işletmeler, Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu veya proje tanıtım dosyası hazırlamakla yükümlüdürler. Bu kapsamda “Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu Kararı” veya “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir Kararı” alınmadıkça bu projelerle ilgili onay, izin, teşvik, yapı ve kullanım ruhsatı verilemez; proje için yatırıma başlanamaz ve ihale edilemez ancak bu durum söz konusu teşvik, onay, izin ve ruhsat süreçlerine başvurulmasına engel teşkil etmez.
- Kanununun 10. maddesine dayanılarak hazırlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'ne göre çevresel etki değerlendirilmesi, gerçekleştirilmesi planlanan projelerin çevreye olabilecek olumlu ve olumsuz etkilerinin belirlenmesinde, olumsuz yöndeki etkilerin önlenmesi ya da çevreye zarar vermeyecek ölçüde en aza indirilmesi için alınacak önlemlerin, seçilen yer ile teknoloji alternatiflerinin belirlenerek değerlendirilmesinde ve projelerin uygulanmasının izlenmesi ve kontrolünde sürdürülecek çalışmaları kapsamaktadır. Gerçekleştirilecek bir faaliyete ilişkin, faaliyet öncesi inşaat aşamasında başlayan ve faaliyet sırasında ve sona erdikten sonra devam eden çevresel etkilerin incelenip, izlenip değerlendirildiği süreç olarak tanımlanır. Herhangi bir konuda faaliyete başlanmadan önce, ÇED Yönetmeliği kapsamında faaliyet sahiplerinin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na ya da bağlı buldukları Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüklerine başvuru yapmaları gerekmektedir.
- Planlanan faaliyetin ÇED Yönetmeliği kapsamında olup olmadığı, ÇED Yönetmeliği'nin ek listeleri doğrultusunda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından belirlenir. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı bu yetkisini, sınırlarını belirleyerek Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne devredebilir. ÇED Yönetmeliği ekindeki listelerde yer almayan faaliyetler için ÇED Yönetmeliği tahtında “Kapsam Dışı” olduğuna dair yazı alınır.
- İlgili Yönetmeliğe göre; İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün veya Bakanlığın ÇED Yönetmeliği kapsamında vermiş olduğu görüş/belge (ÇED Kapsam Dışı Yazısı, ÇED Gerekliliği

Değildir Belgesi vb.) sonrasında yatırımda planlanan her türlü değişiklik/kapasite artışı vb. durumlarda ilgili Yönetmelikteki maddelerde belirlenen usullere uyularak yeniden işlem yapılması gerekmektedir.

- Yukarıda yer alan mevzuat uyarınca Şirket'in faaliyetleri (meyve püresi, meyve konsantresi ve meyve suyu üretimi) çevresel etki değerlendirmesine tabidir. Bu kapsamda ilgili il müdürlüklerince yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde Şirket'in Adana, Dinar, Niğde ve Mersin Tesisleri ile Drops Niğde Tesisi ve Yeni Hayat'ın Adana ve Niğde Tesisleri için aşağıdaki ÇED Kapsam Dışı/Muafiyet yazıları alınmıştır.
- Göknur Adana Tesisi'nin faaliyetleri; Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün i) 13 Şubat 2012 tarih ve 2668 sayılı; (ii) 19 Mart 2014 tarih ve 90438820 E-2014116-2004 sayılı; (iii) 27 Nisan 2016 tarih ve 90438820-220.03-E.3674 sayılı; (iv) 25 Haziran 2019 tarih ve 90438820-220.03-E.28159 sayılı ve 15.02.2022 tarih ve E-90438820- 220.03-E202261 2944340 sayılı çevresel etki değerlendirme yazılarına göre kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.
- Göknur Dinar Tesisi'nin faaliyetleri; Afyonkarahisar Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün (i) 27 Mart 2013 ve 1955 sayılı; (ii) 28 Eylül 2015 tarih ve 56916320-220.03-E.5548 sayılı ve (iii) 30 Aralık 2016 tarih ve 56916320-220.03-E.5700 sayılı çevresel etki değerlendirme yazılarına göre kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.
- Göknur Niğde Tesisi'nin faaliyetleri; Niğde Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü'nün 26 Şubat 2008 ve B.18.4.İÇÖ.4.51.00.02 / 289 sayılı çevresel etki değerlendirme yazısına göre kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.
- Göknur Mersin Tesisi'nin faaliyetleri; Mersin Valiliği İl Çevre ve Orman Müdürlüğü'nün 19 Mart 2018 ve 23645791-220.03-E.2571 sayılı çevresel etki değerlendirme yazısına göre kapsam dışı olarak değerlendirilmiştir.
- Drops Niğde Tesisi'nin faaliyetleri hakkında; Niğde Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından tanzim edilen 23 Mayıs 2018 tarih ve 71595204.220.02-E-201878 sayılı çevresel etki değerlendirme belgesi ile "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararı verilmiştir. Bahse konu kararın birleşme sonrasında Göknur için geçerli olduğu hususu, Niğde Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 4 Şubat 2022 tarih ve 71595204-220.99[220.99]-2766430 sayılı yazısı ile teyit edilmiştir.
- Yeni Hayat Adana Tesisi'nin faaliyetleri; Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 20 Temmuz 2015 tarih ve 90438820/E-2015726-6491 sayılı ve 23 Haziran 2020 tarih ve 90438820-220.03-E.17163 sayılı çevresel etki değerlendirme yazılarına göre çevresel etki değerlendirmesinden muafır.
- Yeni Hayat Niğde Tesisinin faaliyetleri; Niğde Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 21 Şubat 2020 tarih ve 71595204-220.03-E.4036 sayılı çevresel etki değerlendirme yazısına göre çevresel etki değerlendirmesinden muafır.
- Şirket, Ankara Genel Merkezi'nde yürüttüğü faaliyetlerinin, üretim faaliyeti olmaması sebebiyle yukarıdaki düzenleme kapsamına girmediğini teyit etmiştir.

### **2.9.2. Çevre İzinleri**

- Çevre izni, 2872 sayılı Çevre Kanunu uyarınca alınması gereken; hava emisyonu, çevresel gürültü, atık su deşarjı ve derin deniz deşarjı konularından en az birini içeren izindir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamında Çevre İznine veya Çevre İzin ve Lisansına tabi işletmeler, çevresel etkilerine göre Yönetmeliğin eki listelerinde sınıflandırılmıştır. Söz konusu ek listelerinde yer alan işletmeler, faaliyette bulunabilmeleri için, öncelikle Geçici Faaliyet Belgesi almak zorundadır. Geçici Faaliyet Belgesi alan işletmeler belge tarihinden itibaren 1 yıl içerisinde Çevre İzni veya Çevre İzin ve Lisans Belgesi almak zorundadır.
- İşletmelere verilen çevre izni veya çevre izin ve lisans belgeleri beş yıl süre ile geçerlidir. İşletmeler belge geçerlilik süresinin sona ereceği tarihten en az 180 takvim günü önce başvuru yapmak ve beş yıllık süre dolmadan yeniden çevre izni veya çevre izin ve lisans belgesi almak zorundadır. Geçici faaliyet belgesi veya çevre izin veya çevre izin ve lisansı belgesi olmaksızın faaliyette bulunan işletmeler hakkında Kanununun ilgili maddeleri uyarınca idari yaptırımlar uygulanır. Ayrıca işletmenin çevre izni veya çevre izin ve lisans koşullarına aykırı iş ve işlemlerinin tespit edilmesi durumunda yetkili merci tarafından yine Kanununun ilgili maddeleri uyarınca idari yaptırımlar uygulanır.
- Şirket'in faaliyetleri (meyve püresi, meyve konsantresi ve meyve suyu üretimi) bahse konu mevzuat kapsamında olduğundan ilgili il müdürlüklerince yapılan inceleme ve değerlendirmeler neticesinde Göknur'un Adana, Dinar, Niğde ve Mersin Tesisleri için aşağıdaki Çevre İzinleri alınmıştır.
- Adana Tesisi için Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 25 Ekim 2021 tarihli ve 73971906-150/E.8523 sayılı yazısı ile 26 Ekim 2021 tarih ve 228036034.0.1 sayılı Çevre İzin Belgesi alınmıştır. Söz konusu izin 26 Ekim 2026 tarihine kadar geçerli olup hava emisyonu ve atıksu deşarjı konularını kapsamaktadır.
- Dinar Tesisi için Afyonkarahisar Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 16 Ocak 2018 tarih ve 56916320-155/68710 sayılı yazısı ile 16 Ocak 2018 tarih ve 68710 sayılı Çevre İzin Belgesi alınmıştır. Söz konusu izin 16 Ocak 2023 tarihine kadar geçerli olup sadece hava emisyonu konusunu kapsamaktadır.<sup>10</sup>
- Niğde Tesisi için Niğde Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 26 Şubat 2019 tarih ve 75851450-150/E.8192 sayılı yazısı ile 28 Şubat 2019 tarih ve 222699246.0.1 sayılı Çevre İzin Belgesi alınmıştır. Söz konusu izin 28 Şubat 2024 tarihine kadar geçerli olup sadece hava emisyonu konusunu kapsamaktadır.
- Mersin Tesisi için Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 26 Nisan 2019 tarih ve 22579501-150/E.182 sayılı yazısı ile 26 Nisan 2019 tarih ve 234424548.0.1 sayılı Çevre İzin Belgesi alınmıştır. Söz konusu izin 26 Nisan 2024 tarihine kadar geçerli olup sadece hava emisyonu konusunu kapsamaktadır.
- Niğde Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 1 Temmuz 2020 tarih ve 75851450-150/E.90 sayılı yazısına göre, Drops'un faaliyetleri çevre izninden muaftr.

<sup>10</sup> Dinar tesisi hava emisyon konulu çevre izin ve lisans belgesinin geçerlilik süresi sona ermekte olup Çevre izin ve lisans belgesinin alınma süreci devam etmektedir. Bu kapsamda Atıksu Kanal bağlantı yazısı yenilenmiş olup İl Müdürlüğü tarafından değerlendirme aşamasındadır.

- Şirket'in Ankara Genel Merkezi'nde yürüttüğü faaliyetlerinin, üretim faaliyeti olmadığını teyit etmesi sebebiyle Ankara Genel Merkezi'nde yürütülen faaliyetler, yukarıdaki düzenleme kapsamına girmemektedir.

### **2.9.3. Çevre Denetimi, Çevre Yönetim Birimlerinin Kurulması ve Çevre Görevlisi İstihdamı**

- 2872 sayılı Çevre Kanunu Ek Madde 2'si uyarınca faaliyetleri sonucu çevre kirliliğine neden olacak veya çevreye zarar verecek kurum, kuruluş ve işletmeler çevre yönetim birimi kurmak, çevre görevlisi veya çevre mühendisi sürekli istihdam etmek veya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yetkilendirilmiş kurum ve kuruluşlardan bu amaçla hizmet satın almakla yükümlüdürler. Söz konusu yükümlülüğün yerine getirilmemesi durumunda yine Kanununun 20'nci maddesi uyarınca idari para cezası uygulanmaktadır. Yetkilendirilmiş kurum ve kuruluşlardan hizmet alınması durumunda söz konusu kurum ve kuruluşlar, tesisin faaliyetlerinin çevre düzenlemelerine uygun olup olmadığı hakkında denetim raporları hazırlamaktadır.
- Şirket, çevre yükümlülüklerini yerine getirmek amacıyla Adana, Dinar, Niğde ve Mersin Tesisleri ile Drops ve Yeni Hayat'ın Göknur ile birleşmesi kapsamında birleşme nedeniyle devrolunan tesisler için (çevre görevlisi istihdamı dâhil ancak bununla sınırlı olmamak üzere) yetkilendirilmiş kuruluşlardan çevre danışmanlığı hizmeti almaktadır.

### **2.9.4. Büyük Endüstriyel Kaza Risklerinin Azaltılması (BEKRA) Bildirimi**

- Büyük Endüstriyel Kazaların Önlenmesi ve Etkilerinin Azaltılması Hakkında Yönetmelik uyarınca kuruluşlar, büyük kazaları önlemek ve büyük bir kazanın meydana gelmesi durumunda, bunların etkilerini insana ve çevreye en az zarar verecek şekilde sınırlamak için güvenlik yönetim sistemi ile ilgili asgari olarak söz konusu yönetmeliğin Ek-3'ünde ve ilgili mevzuatta belirtilen;
  - tehlikeli madde bildirimini yapılması,
  - büyük kazalar hakkında yetkili otoritelere bilgi verilmesi
  - yangın, patlama ve toksik yayılım kaynaklı tehlike ve risklerin değerlendirildiği büyük kaza risk değerlendirmesi,
  - kuruluşta olası büyük endüstriyel kaza tehlikelerinin belirlenmesi ve bu tehlikelerden kaynaklanacak risklerin değerlendirilmesi amacıyla büyük kaza senaryo dokümanı hazırlanması,
  - kuruluşun üst yönetiminin büyük endüstriyel kazaları önlemeye yönelik taahhüdünü ortaya koyan büyük kaza önleme politikasının oluşturulması ve uygulanması,
  - kuruluşta yürütülen faaliyetlerin ve proseslerin tanıtımının yapıldığı ve kuruluşta uygulanan güvenlik yönetim sistemi ile ilgili bilgilerin bulunduğu güvenlik raporu hazırlanması,
  - kuruluşta meydana gelebilecek büyük endüstriyel kazaların önlenmesi ve etkilerinin azaltılması için gerçekleştirilen teknik ve organizasyonel faaliyetlerin bütünlünü oluşturan güvenlik yönetim sistemi kurulması gibi birtakım yükümlülüklerle ilişkin gerekli tüm tedbirleri almakla ve uygulamakla yükümlüdür.
- Kuruluşun BEKRA Bildirim Sistemine tehlikeli maddelerinin bildirimini yapmasının ardından, sistem otomatik olarak kuruluşun kapsamını belirlemektedir. Bildirim yapan kuruluşun kapsamı ve seviyesi "Üst Seviyeli Kuruluş", "Alt Seviyeli Kuruluş" ve "Kapsam Dışı" olacak şekilde sınıflandırılır. Kuruluş, "Kapsam Dışı" çıkması durumunda sadece BEKRA Bildirimini yapması yeterli olup bahse konu yükümlülüklerle tabi değildir. Kapsam dışı kuruluşların depolanan

kimyasalların güvenlik bilgi formlarını, depolama miktarlarını ve BEKRA hesaplamasını bünyesinde bulundurmaları yeterlidir.

- Şirket'in meyve püresi, meyve konsantresi ve meyve suyu üretimi faaliyetlerini yürüttüğü Adana Tesisi, Afyon Tesisi, Niğde Tesisi ve Mersin Tesisi, BEKRA bildirimlerine göre "Kapsam Dışı" olarak sınıflandırılmıştır. Şirket'in Ankara merkez ofisinde sürdürülen faaliyetler tehlikeli kimyasalların işlenmesini kapsamadığından ve tehlikeli atık oluşmadığından, BEKRA bildiri yapılmamaktadır.
- Şirket'in elektrik üretimi faaliyeti gösteren bağlı ortaklıklarına ilişkin olarak ise, Mey Biyogaz Santrali ve Dinar Biyogaz Santrali, sırasıyla 22.05.2021 ve 21.06.2021 tarihli BEKRA bildirimlerine göre, "Kapsam Dışı" olarak sınıflandırılmıştır.

#### 2.9.5. Atık Yönetimi

- Atık Yönetimi Yönetmeliği başta olmak üzere atık yönetimi mevzuatı uyarınca atık meydana getiren tesisler, atık yönetimi planları ve atık beyan formları hazırlamak; atık beyan formlarını her yıl Mart ayının sonuna kadar Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na sunmak; bünyesinde barındırdığı atıkların kayıtlarını ve ilgili atık beyan formlarının nüshalarını tutmak; tehlikeli ve tehlikeli olmayan atıkları ayırmak; atıkları işlenmesi veya bertaraf edilmesi için yetkili bir şirkete teslim etmek; atık yönetiminden sorumlu personel atamak ve tehlikeli atıkların deposu için zorunlu mali sorumluluk sigortası yaptırmak zorundadır.
- Dinar Tesisi'nin faaliyetleri sonucunda oluşan tehlikeli-tehlikesiz atıklara ilişkin Birlik Çevre Mühendislik Danışmanlık Proje Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından 2019-2022 yılları için hazırlanan Endüstriyel Atık Yönetim Planı, Afyonkarahisar Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 27 Haziran 2022 tarih ve 83303879-145.01-4086405 sayılı yazısı ile uygun bulunmuştur. Yine Dinar Belediye Başkanlığı'nın 18 Haziran 2019 tarih ve 47763288-155.04.05-236/1164 sayılı yazısında Dinar Tesisi'nde üretilen evsel atıkların Dinar Belediyesi temizlik ekipleri tarafından düzenli olarak alındığı belirtilmiştir.
- Adana Tesisi'nin faaliyetleri sonucunda oluşan tehlikeli-tehlikesiz atıklara ilişkin Atasar Mühendislik İmar İnşaat Maden Petrol ve Sağlık Ürünleri Danışmanlık Limited Şirketi tarafından 2021-2024 yılları için hazırlanan Endüstriyel Atık Yönetim Planı, Adana Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 3 Kasım 2021 tarih ve E-79694804-145.99-2219174 sayılı yazısı ile uygun bulunmuştur. Yine Kozan Belediye Başkanlığı'nın 14 Nisan 2017 tarih ve 55 sayılı yazısında Adana Tesisi'nde açığa çıkan evsel atıkların Kozan Belediyesi Temizlik İşleri Müdürlüğü araçları ile düzenli olarak alındığı belirtilmiştir.
- Niğde Tesisi'nin faaliyetleri sonucunda oluşan tehlikeli-tehlikesiz atıklara ilişkin Anapol Çevre Danışmanlık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından 2021-2024 yılları için hazırlanan Endüstriyel Atık Yönetim Planı, Niğde Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 18 Mart 2021 tarih ve E-71595204-145.01-552467 sayılı yazısı ile uygun bulunmuştur.
- Mersin Tesisi'nin faaliyetleri sonucunda oluşan tehlikeli-tehlikesiz atıklara ilişkin Turkuaz Çevre Dan. ve Müh. Hizm. Turz. Taş. Taah. İnş. İth. İhr. Tic. ve San. Ltd. Şti. tarafından 2021-2024 yılları için hazırlanan Endüstriyel Atık Yönetim Planı, Mersin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 02 Ağustos 2021 tarih ve E27907008-145.01-1423567 sayılı yazısı ile uygun bulunmuştur. Ayrıca, anılan danışmanlık firması tarafından hazırlanan 24 Mayıs



2021 tarihli İç Tetkik Raporu'nda Katı Atıklar Yönetmeliği'ne göre Mersin Tesisi'nde oluşan evsel atıkların Mersin Serbest Bölge Kurucu ve İşleticisi Anonim Şirketi'nin ("MESBAŞ") konteynirında biriktirildiği ve ilgili belediye tarafından alındığı ifade edilmiştir.

- Atık yönetim planlarına göre Şirket; Dinar, Adana, Niğde ve Mersin Tesisleri için atık yönetim planları ve atık beyan formları hazırlama ve sunma yükümlülüklerine uymaktadır.
- Şirket, Ankara Merkez Şubesi için yasal zorunluluk bulunmadığından bahisle atık yönetim planları ve atık beyan formları hazırlamadığını ve sunmadığını teyit etmiştir.
- Drops'un faaliyetleri sonucunda oluşan tehlikeli-tehlikesiz atıklara ilişkin Anapol Çevre Danışmanlık Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi tarafından 2020-2023 yılları için hazırlanan Endüstriyel Atık Yönetim Planı, Niğde Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 24 Ağustos 2020 tarih ve 88924783-145.01-E.22939 sayılı yazısı ile uygun bulunmuştur. Atık yönetim planlarına göre Drops atık yönetim planları ve atık beyan formları hazırlama ve sunma yükümlülüklerine uymaktadır.

Şirket tarafından iletilen yazılı bilgiler incelendiğinde, Şirket'in tesisleri için tehlikeli atık mali sorumluluk sigortası yaptırdığı görülmektedir (Ek-9).

#### **2.9.6. Tıbbi Atık Yönetimi**

- Tıbbi Atıkların Kontrollü Yönetmeliği'ne göre bir tesiste oluşan tıbbi atıkların yetkili kurumlar tarafından toplanması ve bertaraf edilmesi gerekmektedir. Şirket; Dinar, Adana, Niğde ve Mersin Tesisleri'nde tıbbi atık (ilk yardım malzemeleri) oluştuğu için bu atıkların toplanması ve bertaraf edilmesi amacıyla sözleşmeler ya da protokoller imzalamıştır. Bu kapsamda;
- Dinar Tesisi'ndeki tıbbi atıkların toplanması ve bertaraf edilmesi için 1 Temmuz 2019 tarihinde Miroğlu Çevre Sanayi Ticaret Anonim Şirketi ile 30 Haziran 2024 tarihine kadar geçerli olan bir tıbbi atık protokolü imzalanmıştır.
- Adana Tesisi'ndeki tıbbi atıkların toplanması ve bertaraf edilmesi amacıyla 6 Nisan 2017 tarihinde Adana Büyükşehir Belediyesi ile süresiz şekilde tıbbi atık toplama-taşıma-bertaraf sözleşmesi imzalanmıştır.
- Birleşen Şirketler'in tesislerini de kapsayacak şekilde Niğde Tesisi'ndeki tıbbi atıkların toplanması, taşınması ve bertaraf edilmesi amacıyla 20 Ocak 2022 tarihinde Niğdevesan Sağlık Hizmetleri Atık Yönetimi Geri Dönüşüm Temizlik İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. ile tıbbi atık protokolü imzalanmıştır.
- Mersin Tesisi'ndeki tıbbi atıkların toplanması, taşınması ve sterilize bertaraf edilmesi amacıyla 30 Haziran 2021 tarihinde Mersin Büyükşehir Belediyesi yüklenici firması İnte İnşaat Tesisat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile tıbbi atıkların toplanması-taşınması-sterilize edilmesi sözleşmesi imzalanmıştır.

#### **2.9.7. Atık Su Yönetimi**

- Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği uyarınca tesislerin faaliyetleri sonucunda oluşan atık suların kanalizasyonlara boşaltılması gerekmektedir. Kanalizasyon sistemi bulunan bölgelerde katılımcıların atık sularını atık su altyapı tesislerine bağlayabilmeleri, atık su altyapı tesisleri yönetimince verilecek atık su bağlantı iznine tabidir. Atık su bağlantı izni, evsel atıkların yazılı bir belge karşılığında, endüstriyel ve karışık atık suların ise düzenlenecek bağlantı kalite kontrol izin

belgesindeki koşulları sağlaması kaydı ile atık su altyapı tesisleri yönetimi tarafından verilir. Bağlantı kalite kontrol izni, endüstriyel atık suların kanalizasyon sistemine bağlantı şartlarını belirleyen bağlantı kalite kontrol izin belgesi ile verilir. Söz konusu Yönetmeliğe aykırı davranışları gerçekleştiren gerçek ve tüzel kişiler hakkında ilgili idare kendi mevzuatı çerçevesinde gerekli işlemleri yapar. Ayrıca atık su sistemine bağlantı yapılmaması nedeni ile alıcı ortamda kirliliğe neden olunması ve yönetmelik hükümlerine aykırı davranması nedeniyle 2872 sayılı Çevre Kanunu çerçevesinde gerekli yasal ve idari işlem yapılır.

- Dinar Belediye Başkanlığı'nın 25 Temmuz 2019 tarih ve 22746218-155.04.05-82/1421 sayılı yazısı ile Dinar Tesisi'nde oluşan atık suların belediyenin kanalizasyon sistemine boşaltılması için Kalite Kontrol İzin Belgesi ve Kanalizasyon Bağlantı Belgesi verilmiştir.
- Adana Tesisi için çevre danışmanlığı hizmeti sunan şirket yetkililerince hazırlanan 18 Haziran 2021 tarihli Aylık Faaliyet Raporu'ndan anlaşıldığı üzere, Tesiste personelin kullanım ihtiyacı ve proseste kullanılan su OSB döşeli hatlarıyla sağlanmakta, personelin kullanımı sonucunda oluşan atık sular sızdırmaz fosseptik kuyusu içerisinde biriktirilmektedir. Evsel atık sular ise Adana Büyükşehir Belediyesi Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün kanalizasyon hattına bağlıdır. Ayrıca, Tesis'te üretim sırasında meyvelerin yıkanması ve fırçalanması aşamasında kullanılan suların tamamı prosesten kaynaklı atık su olarak çıkmaktadır. Prosesten kaynaklı oluşan atık sular ön arıtmadan geçirildikten sonra dereye deşarj edilmektedir. Tesis'e evsel ve endüstriyel kaynaklı oluşan atık sular için fiziksel ve biyolojik atıksu arıtma tesisi yapılmış olup Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından atıksu arıtma tesisi proje onayı mevcuttur. Arıtma tesisinden arıtılan sular deşarj kriterlerine uygun olarak Ceyhan Havzası Deliçay'ın bir kolu olan mevsimsel akışlı kuru dereye deşarj edilmektedir (Proje onayı:25.04.2014 tarih ve 288 sayı nolu yazı).
- MESBAŞ'ın 1 Mart 2018 tarih ve 18/854 sayılı yazısı ile Mersin Tesisi'nde prosesten kaynaklı atık su oluşmadığı, evsel nitelikli atık suların ise serbest bölge kanalizasyon hattına bağlı olduğu belirlenmiştir.
- Şirket, Niğde Belediyesi ile Niğde Tesisi'nde oluşan atık suların belediyenin atık su arıtma tesislerine bağlı kanalizasyon şebekesine deşarj edilerek arıtılması için 22 Temmuz 2020 tarihinde bir protokol imzalamıştır. Taraflarca söz konusu protokolün bahse konu tesisin faaliyetini tamamen durdurması halinde yürürlükten kalkacağı kararlaştırılmıştır.
- Drops Niğde Tesisi'nde oluşan evsel ve endüstriyel atık sular Göknuş'a ait arıtma tesislerinde arıtılarak Niğde Belediyesi'ne ait atık su arıtma tesisine ulaştırılmaktadır.

#### 2.10. Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliği Kapsamındaki Yükümlülükler

Ruhsat/İzin	Açıklamalar
Genel Bilgi	<ul style="list-style-type: none"><li>• 3218 sayılı Serbest Bölgeler Kanunu uyarınca "Serbest Bölgeler", Türkiye Gümrük Bölgesinin parçaları olmakla beraber; serbest dolaşımda olmayan eşyanın herhangi bir gümrük rejimine tabi tutulmaksızın ve serbest dolaşıma sokulmaksızın, gümrük mevzuatında öngörülen haller dışında kullanılmamak ya da tüketilmemek kaydıyla konulduğu, ithalat vergileri ile ticaret politikası önlemlerinin ve kambiyo mevzuatının uygulanması bakımından Türkiye</li></ul>

	<p>Gümrük Bölgesi dışında olduğu kabul edilen ve serbest dolaşımdaki eşyanın bir serbest bölgeye konulması nedeniyle normal olarak eşyanın ihracına bağlı olanaklardan yararlandığı yerler olarak tanımlanmıştır. Söz konusu Kanunun 1. maddesine göre, bölgelerin kuruluş ve işletilme amaçları ihracata yönelik yatırım ve üretimi teşvik etmek, doğrudan yabancı yatırımları ve teknoloji girişini hızlandırmak, işletmeleri ihracata yönlendirmek ve uluslararası ticareti geliştirmektir.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Göknur'un Mersin Tesisi, Mersin Serbest Bölgesi'nde bulunmaktadır ve genel ticari faaliyetler, gıda, atık, paketleme ve inşaat ile ilgili çeşitli şartlara tabidir.</li><li>• Ayrıca, Mersin Tesisi'nin faaliyetleri Mersin Serbest Bölge Müdürlüğü denetimine tabidir. Bir şirketin serbest bölgeler mevzuatına aykırı hareket etmesi halinde, ilgili Serbest Bölge Müdürlüğü, ihlalin derecesine bağlı olarak ihlalin giderilmesi için bir aylık süre tanıyarak şirketin faaliyetlerini durdurabilmekte veya bu şirketin faaliyet belgesini iptal edebilmektedir.</li><li>• Belediyelerin yetki ve görevleri büyük ölçüde Serbest Bölge Müdürlüğü ile ilgili bölge kurucusu ve işletmecisine verilmiştir. Bu makamlar, kişi ve araçların serbest bölgeye girişleri için gerekli izin belgelerini düzenleyebilmekte ve iptal edebilmekte, serbest bölgede bulunan şirketlere gece çalışma izni verebilmekte ve Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliği ile düzenlenen diğer hususlarda denetleyebilmektedir.</li></ul>				
<b>Faaliyet Ruhsatı</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Serbest bölgede yer alan şirketlerin, Serbest Bölge Genel Müdürlüğünden faaliyet ruhsatı alması gerekmektedir. Serbest bölgelerde genel olarak; üretim ve üretilen malın yanı sıra, bu malın üretiminde kullanılan ham madde ve ara maddelerin alım-satımı, depolanması, markalanması, ambalajlanması, etiketlenmesi, sergilenmesi ve bakım-onarımının yapılabilmesi için üretim ruhsatı, ticareti yapılan malların alım-satımı, depolanması, etiketlenmesi, ambalajlanması ve sergilenmesi için alım-satım ruhsatı, kullanıcı veya kullanıcı olmayan diğer kişi veya kuruluşların mallarının depolanması için depolama ruhsatı, malların montaj veya demontajının yapılabilmesi için montaj-demontaj ruhsatı, malların bakım-onarımının yapılabilmesi için bakım-onarım ruhsatı, kullanıcılara hazır işyerlerinin kiraya verilebilmesi için kiralama ruhsatı, ayrıca hizmet sektörü, bankacılık, sigortacılık, mühendislik, müşavirlik, nakliyecilik, acentacılık vb. alanlara ilişkin faaliyet ruhsatları alınabilmektedir.</li><li>• Göknur'un Mersin Tesisi için almış olduğu faaliyet ruhsatları aşağıdaki gibidir:</li></ul> <table border="1"><tr><td><b>Bölge</b></td><td>Mersin Serbest Bölgesi</td></tr><tr><td><b>Faaliyet Konusu</b></td><td>Üretim</td></tr></table>	<b>Bölge</b>	Mersin Serbest Bölgesi	<b>Faaliyet Konusu</b>	Üretim
<b>Bölge</b>	Mersin Serbest Bölgesi				
<b>Faaliyet Konusu</b>	Üretim				

<b>Belge Tarihi ve Numarası</b>	4 Aralık 1995 / MRN-2384
<b>Süresi</b>	45 Yıl
<b>Düzenleyen Mercî</b>	Ticaret Bakanlığı Serbest Bölgeler, Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü
<b>Bölge</b>	Mersin Serbest Bölgesi
<b>Faaliyet Alanı</b>	Üretim
<b>Belge Tarihi ve Numarası</b>	21 Ekim 2008 / MRN-1727
<b>Süresi</b>	45 Yıl
<b>Düzenleyen Mercî</b>	Ticaret Bakanlığı Serbest Bölgeler, Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü
<b>Bölge</b>	Mersin Serbest Bölgesi
<b>Faaliyet Alanı</b>	Depo İşletmeciliği
<b>Belge Tarihi ve Numarası</b>	4 Aralık 1995 / MRN-2385
<b>Süresi</b>	30 Yıl
<b>Düzenleyen Mercî</b>	Ticaret Bakanlığı Serbest Bölgeler, Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü

<b>Bölge</b>	Mersin Serbest Bölgesi
<b>Faaliyet Alanı</b>	Depo İşletmeciliği
<b>Belge Tarihi ve Numarası</b>	14 Aralık 2006 / MRN-1680
<b>Süresi</b>	30 Yıl
<b>Düzenleyen Mercii</b>	Ticaret Bakanlığı Serbest Bölgeler, Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü
<b>Bölge</b>	Mersin Serbest Bölgesi
<b>Faaliyet Alanı</b>	Alım Satım
<b>Belge Tarihi ve Numarası</b>	21 Ekim 2008 / MRN-2366
<b>Süresi</b>	30 Yıl
<b>Düzenleyen Mercii</b>	Ticaret Bakanlığı Serbest Bölgeler, Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü
<b>Bölge</b>	Mersin Serbest Bölgesi
<b>Faaliyet Alanı</b>	İşyeri Kiralama
<b>Belge Tarihi ve Numarası</b>	6 Mayıs 2019 / MRN-2309
<b>Süresi</b>	5 Yıl

*Zp*

	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="437 259 836 443"><b>Düzenleyen Mercii</b></td> <td data-bbox="836 259 1337 443">Ticaret Bakanlığı Serbest Bölgeler, Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü</td> </tr> <tr> <td data-bbox="437 506 836 600"><b>Bölge</b></td> <td data-bbox="836 506 1337 600">Mersin Serbest Bölgesi</td> </tr> <tr> <td data-bbox="437 600 836 694"><b>Faaliyet Alanı</b></td> <td data-bbox="836 600 1337 694">İşyeri Kiralama</td> </tr> <tr> <td data-bbox="437 694 836 788"><b>Belge Tarihi ve Numarası</b></td> <td data-bbox="836 694 1337 788">27 Nisan 2021 / MRN-2406</td> </tr> <tr> <td data-bbox="437 788 836 882"><b>Süresi</b></td> <td data-bbox="836 788 1337 882">5 Yıl</td> </tr> <tr> <td data-bbox="437 882 836 1061"><b>Düzenleyen Mercii</b></td> <td data-bbox="836 882 1337 1061">Ticaret Bakanlığı Serbest Bölgeler, Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü</td> </tr> </table>	<b>Düzenleyen Mercii</b>	Ticaret Bakanlığı Serbest Bölgeler, Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü	<b>Bölge</b>	Mersin Serbest Bölgesi	<b>Faaliyet Alanı</b>	İşyeri Kiralama	<b>Belge Tarihi ve Numarası</b>	27 Nisan 2021 / MRN-2406	<b>Süresi</b>	5 Yıl	<b>Düzenleyen Mercii</b>	Ticaret Bakanlığı Serbest Bölgeler, Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü
<b>Düzenleyen Mercii</b>	Ticaret Bakanlığı Serbest Bölgeler, Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü												
<b>Bölge</b>	Mersin Serbest Bölgesi												
<b>Faaliyet Alanı</b>	İşyeri Kiralama												
<b>Belge Tarihi ve Numarası</b>	27 Nisan 2021 / MRN-2406												
<b>Süresi</b>	5 Yıl												
<b>Düzenleyen Mercii</b>	Ticaret Bakanlığı Serbest Bölgeler, Yurtdışı Yatırım ve Hizmetler Genel Müdürlüğü												
<b>Kira Sözleşmesi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliği uyarınca serbest bölgede bulunan bir işyerinin kiralanabilmesi için kiracı firmanın kira sözleşmesinin ilgili Serbest Bölge Müdürlüğünce onaylanması gerekmektedir.</li> <li>• Şirket, Mersin Tesisli'nde bulunan işyerleri için MESBAŞ ile kiralayan sıfatıyla iki adet açık alan kira sözleşmesi imzalamıştır. Mersin Tesisli için imzalanan kira sözleşmeleri Mersin Serbest Bölge Müdürlüğü'nün 28 Haziran 2022 tarih ve E-16539452-522-00076237792 sayılı ve 28 Haziran 2022 tarih ve E-16539452-522-00076238006 sayılı yazıları ile onaylamıştır.</li> <li>• Ayrıca Şirket kiraya veren sıfatıyla, çeşitli firmalar ile işyeri ve depo kiralama sözleşmeleri imzalamıştır. Söz konusu sözleşmeler Mersin Serbest Bölge Müdürlüğü'nün 29 Mart 2021 tarih ve E-16539452-520-00062748981 sayılı, 29 Mart 2021 tarih ve E-16539452-520-00062747098 sayılı, 29 Mart 2021 tarih ve E-16539452-520-00062762105 sayılı, 30 Mart 2021 tarih ve E-16539452-520-00062791599 sayılı, 26 Mayıs 2021 tarih ve E-16539452-522-00064210381 sayılı ve 13 Mayıs 2022 tarih ve E-16539452-522-00074618236 sayılı yazıları ile onaylanmıştır.</li> </ul>												
<b>Kontrol Değişikliği Bildirimi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Serbest Bölgeler Uygulama Yönetmeliği uyarınca faaliyet ruhsatı sahiplerinin sunduğu müracaat formunda beyan ve taahhüt edilen hususlarda herhangi bir değişiklik olması durumunda ilgili Serbest Bölge Müdürlüğüne bilgi vermeleri gerekmektedir. Bu yükümlülük doğrultusunda ortaklık yapısındaki değişikliklerin de ilgili Serbest Bölge Müdürlüğüne bildirilmesi gereklidir.</li> </ul>												

### 2.11. Dahilde İşleme İzin Belgesi

Dahilde İşleme Rejimi Tebliği uyarınca Türkiye Gümrük Bölgesinde gerçekleştirilecek, eşyanın korunması, görünüş ya da satış kalitesinin iyileştirilmesi, yeniden dağıtım veya yeniden satış için hazırlanmasına yönelik işlemler, eşyanın montajı, kurulması, diğer eşyayla birleştirilmesi, bir araya getirilmesi veya ihraç edilecek eşyanın tamamlanması, işçiliğe tabi tutulması, yenilenmesi ve düzenli hale getirilmesi dâhil olmak üzere tamir edilmesi veya boyanması gibi nispeten basit işlem ve işçilikler ile bedelsiz ithalat gibi işlemler için gümrük idaresinden dahilde işleme izni alınması gerekmektedir. Müracaatlar elektronik ortamda yapılmaktadır. Dahilde işleme izin belgesinin veya dahilde işleme izninin süresi sektörlere göre azami 12 (on iki) aya kadar tespit edilebilir. Üretim süreci bu süreyi aşacak projelerde belge süresi, proje süresi kadar verilebilir. Dahilde İşleme Rejimi hükümlerinin ihlali halinde, belge/izin kapsamında yapılan ithalata ilişkin varsa alınmayan ithalat vergileri ile 4458 sayılı Gümrük Kanunu'nun 238'inci maddesi uyarınca para cezası tahsil edilir. Şirket'in sahibi olduğu belgelerin listesine aşağıda yer verilmektedir:

Belge Tarih ve Sayısı	Konusu
7 Kasım 2022 tarih ve 2022/D1-05998 sayılı dahilde işleme izin belgesi	Muz püre ve guava püre

### 2.12. Onaylanmış Kişi Statü Belgesi

4458 sayılı Gümrük Kanunu'nun 71. ve 73. maddelerine istinaden gümrük mevzuatı kapsamında gümrük işlem ve uygulamalarının kolaylaştırılması amacıyla belirlenen basitleştirilmiş usul, uygulama ve yetkilerden yararlanmak üzere Gümrük Yönetmeliği'nin 23 ve 24'üncü maddelerinde belirlenmiş genel ve özel koşulları sağlayan, Türkiye Gümrük Bölgesinde yerleşik ve en az iki yıldır fiilen faaliyette bulunan gerçek ve tüzel kişilere talep etmeleri halinde onaylanmış kişi statüsü verilir. Statü belgesinin geçerlilik süresi iki yıldır. Belgenin süresinin sona ermesine 4 aydan daha kısa bir süre kalması durumunda belge yenileme başvurusunda bulunabilir.

Onaylanmış Kişi Statü Belgesi genel olarak eksik belgeyle beyanda bulunabilme hakkı, 1000 rejim kodlu ihracat beyannamesi kapsamı eşya için mavi hattan (eşyanın kesin ihracından sonra beyanın kontrolü) yararlanma hakkı, muayene hattı kriterlerine göre İhracat Beyannamesi ekinde kâğıt ortamında belge ibraz etmeden beyanda bulunabilme hakkı (mavi hatta kâğıtsız beyan), basitleştirilmiş işlem kapsamında A.TR düzenleme ve vize etme hakkı, taahhütname karşılığı konşimento ibrazından önce petrol ve türevleri cinsi eşyayı gümrük idaresinden teslim alabilme hakkı, eşyanın özelliğine bakılmaksızın taşıt üstünde eşyanın gümrükleme işlemlerini tamamlayabilme hakkı, indirimli teminattan faydalanma hakkı ve götürü teminattan faydalanma hakkı gibi haklardan yararlanma imkânı sunmaktadır.

Şirket, 4 Ekim 2023 tarihine kadar geçerliliği bulunan 4 Ekim 2021 tarih ve 21/06/OKS/0189 numaralı Onaylanmış Kişi Statü Belgesi'ne sahiptir.

### 2.13. Enerji Sektörü İle İlgili Ruhsatlar ve Lisanslar

Ruhsatlar/ Lisanslar	Açıklamalar
-------------------------	-------------

**Akaryakıt  
ve LPG  
Satış  
Lisansı**

- Akpet Akaryakıt Dağıtım A.Ş.'nin ("Lukoil") akaryakıt bayisi ve Akpet Gaz A.Ş.'nin ("Akpet") Otogaz/LPG bayisi olan Şirket, Niğde'deki istasyonları için akaryakıt ve LPG bayi lisanslarına sahiptir. Bu lisansların detayları aşağıdaki gibidir:

Lisans	Tarih	Sona Erme Tarihi	Numara
Akaryakıt Bayilik Lisansı	25 Ağustos 2022	25 Ağustos 2034	BAY/939-82/46030
LPG Otogaz Bayilik Lisansı	25 Ağustos 2022	25 Ağustos 2034	LPGBAY/941- 54/23578

- Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca akaryakıt bayilik lisansı sahibi bir tüzel kişinin ortaklık yapısında, yönetim kurulu başkan ve üyeleri ile temsil ve ilzama yetkili organlarında değişiklik olması halinde lisans sahibi, değişikliğin gerçekleşmesinden veya Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmasından itibaren en geç altı ay içerisinde bu durumu EPDK'ya bildirmek zorundadır.
- 30 Kasım 2018 tarihli ve 30611 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 28 Kasım 2018 tarihli ve 8209 sayılı EPDK Kurul Kararı ile 5307 sayılı Sıvılaştırılmış Petrol Gazları ("LPG") Piyasası Kanunu ve Elektrik Piyasası Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ve ilgili mevzuat mucibince LPG piyasasında yürütülen lisans işlemleri kapsamında; lisans tadiline konu olmayan ancak EPDK'ya bildirilmesi gereken iletişim adresi değişiklikleri, ortaklık yapısı ve şirketi temsil ve ilzama yetkili kişi değişiklikleri, lisansa işlenmeyen belgelerin sunulması, vb. beyanların, Kurum evrak sistemi elektronik işlem yapmaya uygun hale geldikten itibaren sadece elektronik ortamda yapılmasına karar verilmiştir.
- Bu kapsamda söz konusu değişiklikler sonrasında lisans sahipleri, kurumsal kayıtlar ve ticaret sicil gazeteleri gibi değişiklikleri gösteren bilgileri ve ek belgeleri EPDK'ya sunmalıdır.
- Yukarıda yer alan hususlar yalnızca bildirim yükümlülükleri olup her iki lisans için de Göknur'un paylarını halka arz etmesi ve halka arz sonrasında ortaklık yapısında meydana gelecek değişiklikler için EPDK'nın izni gerekmemektedir. Halka arzın gerçekleşmesi sonrasında meydana gelen pay değişikliklerinin altı ay içerisinde EPDK'ya bildirilmesi yeterlidir.
- Şirket'in yapılan değişiklikleri EPDK'ya bildirmemesi halinde, EPDK kendi takdirine bağlı olarak Şirket'e 15 günlük bir bildirim süresi tanıdıktan sonra para cezası verebilecek veya ilgili lisansı iptal edebilecektir.



<b>Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Yönetmelik uyarınca tehlikeli maddelerin karayoluyla taşımacılığı alanında faaliyet gösteren; taşımacı, dolduran, paketleyen, yükleyen, gönderen, boşaltan, alıcı ve tank-konteyner/portatif tank işletmecileri, bu faaliyet alanlarından biri veya birden fazlası ile iştigal etmeleri halinde Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'na başvurarak faaliyet alanlarına uygun Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi almaları zorunludur. Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi 5 yıl için düzenlenir, işletme 5 yıl sonunda eğer faaliyetine devam ediyor ise belge süresinin bitiminden itibaren en geç 30 gün içerisinde belgesini yenilemek zorundadır. Belgenin yenilenmemesi durumunda işletme hakkında idari yaptırım uygulanır. Ayrıca işletmenin unvanının, adresinin, iştigalinin, temsile yetkili kişilerin, sermayesinin, kurucularının ve ortaklarının değişikliğinin Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmasını müteakip, bu değişiklikler ilgili Bölge Müdürlüğüne bildirilir.</li><li>• Şirket'in akaryakıt ve LPG satışı faaliyetleri kapsamında almış olduğu 19 Eylül 2022 tarih ve ADN.U-NET.TMFB.51.54686 numaralı Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi bulunmaktadır. Söz konusu belge 19 Eylül 2027 tarihine kadar geçerlidir.</li></ul>
-----------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### 2.14. Teşvilder

Şirket tarafından iletilen bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde, Şirket'in aşağıda ayrıntılarına yer verilen teşvik ve desteklerden yararlandığı anlaşılmıştır:

**Tarımsal ürünlerde ihracat iadesi yardımı:** Destekleme ve Fiyat İstikrar Fonu ödenekleri çerçevesinde karşılanmak üzere Türkiye menşeli tarım ürünlerinin uluslararası piyasalarda rekabet gücünün ve ihracat potansiyelinin artırılması amacıyla tarım ürünleri ihraç eden şirketlere ihracat iadesi yardımı sağlanmaktadır. Tarımsal ürünlerde ihracat iadesi uygulaması, Para Kredi Koordinasyon Kurulunca yayımlanan kararlar ve Ticaret Bakanlığı'nın bu kararlara bağlı kalarak hazırladığı uygulama usul ve esasları çerçevesinde İhracatçı Birlikleri Genel Sekreterliklerince yürütülmektedir. Dondurulmuş meyve ve sebze, meyve ürünleri, meyve suları ve nektar ihraç eden firmalar, toplam ihracat tutarı üzerinden iade hakkına sahip olabilmektedir. Bu kapsamda iade hakkına sahip şirketlerden biri olan Göknur, tarımsal ürünlerde ihracat iadesi yardımından yararlanmakta olup ihracat faaliyetlerini yürüttüğü ve söz konusu yardım ilgili kurumlarca sağlanmaya devam ettiği sürece bu yardımdan yararlanmaya devam edebilecektir.

**Yatırım teşvik belgesi:** Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, şirketlerin belirli koşulları sağlayan bölgesel, büyük ölçekli ve stratejik yatırımları için sosyal güvenlik prim desteği, ücretsiz arazi tahsisi, Katma Değer Vergisi ("KDV") istisnası ve gümrük vergisi muafiyeti gibi yatırım teşvikleri sağlayabilmektedir. Şirket, Adana, Afyon ve Niğde tesisleri ile bağlı ortaklıkları olan Mey Biyogaz ve Dinar Biyogaz tesislerindeki yatırımları nedeni ile söz konusu yatırım teşviklerinden yararlanmaktadır. Bu kapsamda halihazırda geçerliliği devam eden yatırım teşvik belgeleri şunlardır:

- Niğde Tesisi için 17.09.2021 tarihinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan Muhtelif Cins Meyve Suyu, Konsantre, Püre İmalatı (Modernizasyon) projesi kapsamında 527677 numaralı yatırım teşvik belgesi alınmıştır. Yatırım teşvik belgesi 17.09.2024 tarihine kadar geçerlidir.

- Adana Tesisi için 13.01.2022 tarihinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan Elektrik Enerjisi Üretimi (Çatı Güneş Enerjisi Sistemi) projesi kapsamında 532739 numaralı yatırım teşvik belgesi alınmıştır. Yatırım teşvik belgesi 05.01.2024 tarihine kadar geçerlidir.
- Adana meyve paketlenme tesisi için 24.03.2022 tarihinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan Elektrik Enerjisi Üretimi (Çatı Güneş Enerjisi Sistemi) projesi kapsamında 534559 numaralı yatırım teşvik belgesi alınmıştır. Yatırım teşvik belgesi 17.03.2024 tarihine kadar geçerlidir.
- Dinar Tesisi için 15.04.2022 tarihinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan Elektrik Enerjisi Üretimi (Çatı Güneş Enerjisi Sistemi) projesi kapsamında 535524 numaralı yatırım teşvik belgesi alınmıştır. Yatırım teşvik belgesi 23.03.2024 tarihine kadar geçerlidir.
- Şirket'in bağlı ortağı iken birleşme suretiyle Şirket bünyesine katılan Drops'un Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan alınan 137796 numaralı ve 30 Kasım 2022 tarihine kadar geçerli yatırım teşvik belgesi bulunmaktadır. Söz konusu teşvik belgesinin 23.08.2022 tarihli ve E-87153778-401.06-3950964 sayılı yazısı ile tamamlama vizesi yapılarak kapatılmıştır.
- Şirket'in bağlı ortaklığı Mey Biyogaz adına 21.02.2019 tarihinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan Elektrik Enerjisi Üretimi (Biyokütle Enerjisi Sistemi) projesi kapsamında 502354 numaralı yatırım teşvik belgesi alınmıştır. Yatırım teşvik belgesi 20.08.2023 tarihine kadar geçerlidir.
- Şirket'in bağlı ortaklığı Dinar Biyogaz adına 21.02.2019 tarihinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan Elektrik Enerjisi Üretimi (Biyokütle Enerjisi Sistemi) projesi kapsamında 502353 numaralı yatırım teşvik belgesi alınmıştır. Yatırım teşvik belgesi 20.08.2023 tarihine kadar geçerlidir.

İlgili teşviklerin süresinin bitimini müteakip en geç 6 ay içinde Teşvik Belgesinin tamamlama vizesinin yapılması için ilgili bakanlığa müracaat edilmesi gerekmektedir.

**Serbest bölge vergi avantajları:** Serbest bölgelerde üretim yapan firmalar kurumlar vergisi, KDV, damga vergisi ve diğer harçlara ilişkin çeşitli muafiyetlerden yararlanmaktadır. Örneğin, Serbest Bölgede üretim yapan firmalar, Türkiye'de dönem sonunda ödemekle mükellef oldukları kurumlar vergisinden istisna edilirler. Gerçek ve tüzel kişilerin serbest bölgelerde gerçekleştirdikleri üretim faaliyetleri sonucu elde ettikleri kazanç ve iratlar, gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca Türkiye'den serbest bölgeye yapılan mal ve hizmet satışı ihracat sayıldığından, söz konusu mallar ve hizmetler KDV'den muaftır. Serbest bölgede elde edilen kâr ve iratlar Türkiye dahil istenilen herhangi bir ülkeye, kambiyo mevzuatına uygun olarak, vergilendirilmeden serbestçe transfer edilebilir. Yine Serbest Bölgelere giren mallar gümrük vergisinden muaftır. Serbest bölgedeki şirketler, kabul kredili ithalatlarda uygulanan Kaynak Kullanımı Destekleme Fonundan muafırlar ve muhtasar ödemelerinde indirimlerden faydalanırlar. Şirket, halihazırda Mersin Serbest Bölge'de bulunan Mersin Tesisi için bu vergi avantajlarından faydalanmaktadır, söz konusu tesisin faaliyetleri devam ettiği sürece yararlanmaya devam edebilecektir.

**Mazot, gübre ve toprak analiz desteği:** Tarım ve Orman Bakanlığı, ülkemiz tarım üretiminde ortaya çıkan maddi açığı gidermek, tarımsal üretimi artırmak, verim ve kaliteyi yükseltmek, sürdürülebilirliği sağlamak amacıyla ve çevreye duyarlı alternatif tarım tekniklerinin geliştirilmesine yönelik, tarlaları tarımsal üretim kayıt sistemi ile tescil edilen gıda üreticilerine, ilgili üretim sezonu için mazot, gübre ve toprak analiz desteği sağlamaktadır. TÜKAS, ÇKS ve OTBİS veri tabanlarına kayıtlı olan Şirket, söz konusu bu destekten üretim sezonları bazında yararlanmaktadır.

**Organik tarım desteği:** Tarım ve Orman Bakanlığı, ülkemizde organik tarım üretimini ve iyi tarım uygulamalarını teşvik etmek ve bu uygulamaları yaygınlaştırmak amacıyla tarlaları tarımsal üretim kayıt

sistemi ile tescil edilen organik gıda üreticilerine, ilgili üretim sezonu için parasal destek sağlamaktadır. TÜKAS, ÇKS ve OTBİS veri tabanlarına kayıtlı olan Şirket, söz konusu bu destekten de üretim sezonları bazında yararlanmaktadır.

**Yurtdışı fuarlarına katılım desteği:** Şirket, Ticaret Bakanlığı'nın yurt dışında düzenlenen fuarlarda yerli ürünleri tanıtan ihracatçılara sağladığı destekten yararlanmaktadır. Şirket, 29-31 Ekim 2019 tarihleri arasında Birleşik Arap Emirlikleri'nin Dubai şehrinde düzenlenen İME fuarı ve 12-15 Şubat 2020 tarihleri arasında Almanya'nın Nürnberg kentinde düzenlenen Biofach 2020 fuarına katılım sağlamış ve anılan destekten faydalanmıştır. Drops ise 8-11 Nisan 2019 tarihleri arasında Amerika Birleşik Devletleri'nin ("ABD") Las Vegas kentinde düzenlenen ECRM Fuarı, 29-31 Ekim 2019 tarihleri arasında Birleşik Arap Emirlikleri'nin Dubai şehrinde düzenlenen Ortadoğu Doğal ve Organik Ürünler Fuarı ve 12-14 Kasım 2019 tarihleri arasında Çin'in Şangay şehrinde düzenlenen FHC 2019 Çin Fuarına katılım sağlamış ve bu destekten faydalanmıştır.

**TEYDEB destek programı:** Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumu'nun, Teknoloji ve Yenilik Destek Programları Başkanlığı ("TEYDEB"), özel sektör kuruluşlarının araştırma, teknoloji geliştirme ve yenilik faaliyetlerini desteklemek ve bu yolla Türk sanayisinin araştırma ve teknoloji geliştirme yeteneğinin, yenilikçilik kültürünün ve rekabet gücünün artırılmasına katkıda bulunmak amacıyla, proje esaslı AR-GE faaliyetlerini desteklemektedir. Şirket, 2019 yılında yürüttüğü yenilikçi bir gıda üretim projesi için bahse konu destek programından yararlanmıştır.

**İstihdam ve sigorta prim teşvikleri:** 5510 sayılı Kanununun 4'üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) bendi kapsamında sigortalı çalıştıran özel sektör işverenlerine; kayıtlı sigortalı istihdamının artırılması, kadınlar, gençler ve engelliler gibi dezavantajlı grupların istihdamının artırılması, bölgesel, büyük ölçekli yatırımlar ile stratejik yatırımların özendirilmesi ve bölgesel gelişmişlik farklılıklarının azaltılması amacıyla çeşitli Kanunlarda yer alan sigorta primi teşvik, destek ve indirimlerden yararlanabilme imkânı sağlanmıştır. Şirket bu teşvik, destek ve indirimlerden yararlanmaktadır.

**Navlun desteği:** Ticaret Bakanlığı ihracatta devlet destekleri kapsamında devlet tarafından navlun desteği vermektedir. Navlun desteği, açıklanan kapsamda belirlenen sektör ve GTİP (Gümrük Tarife İstatistik Pozisyonu) numaraları (uluslararası ticarete ürünlerin tanımını ve ayırımı yapmak amacıyla kullanılan ürün kodudur) ile ihracat yapan ihracatçıların hava, deniz veya kara yoluyla yaptıkları navlun harcamaları diğer bir ifade ile taşıma ve kargo maliyetleri için verilen ihracat desteğidir. Şirket, desteğin sağlanma şartlarına uyduğu ölçüde bu destekten faydalanmaktadır.

## 2.15. AR-GE Merkezi

Şirket, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 5746 sayılı Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun kapsamında sağlanan teşvik ve muafiyetlerden yararlanmak üzere AR-GE Merkezi Belgesi almış ve şirket bünyesinde 11 Aralık 2018 tarihinde bir AR-GE merkezi kurmuştur. AR-GE Merkezi'nde mevcut faaliyet alanları olan meyve ve sebze suyu türevi içeceklerin; meyve ve sebzelerden jöle, pekmez, marmelat, reçel, pestil vb gıdaların; tuzlu su, sirke, sirkeli su, yağ veya diğer koruyucu çözeltilerle korunarak saklanan sebze ve meyvelerin; sirke ve sirke ikamelerinin; sos ve çeşnilerin; çikolata ve kakao içeren şekerlemelerin imalatı alanındaki çalışmalarının yanı sıra farklı alanlarda da AR-GE faaliyetleri sürdürülmektedir. Bu kapsamında AR-GE ve yenilik harcamaları vergiye tabi kurum ve ticari kazancın tespitinde indirim olarak dikkate alınmaktadır. Bununla beraber AR-GE personeli için gelir vergisi stopajı teşviki, damga vergisi istisnası ve sigorta primi desteği mevcuttur. AR-GE Merkezi'nin Göknur Niğde Tesisi için alınan İşletme Kayıt Belgesi

kapsamında gıda imalat, araştırma ve geliştirme faaliyetlerini yürüttüğü, söz konusu faaliyetlerin yürütülmesi için ayrı bir izin, ruhsat ya da lisansının alınmasına gerek olmadığı beyan edilmiştir.

### 3. KREDİ DOKÜMANLARI, BORÇ ARAÇLARI VE İLGİLİ MATERYALLER

#### 3.1. Kredi Sözleşmeleri

- Şirket, çeşitli bankalarla yapılan ve koşulları bankaların lehine olacak şekilde düzenlenmiş işbu Rapor'un imza tarihi itibarıyla birden fazla genel kredi sözleşmesine ("GKS") taraftır. Aşağıdaki özet, kredi sözleşmelerinin önemli ve standart hükümlerine dair genel ve açıklayıcı bilgi vermektedir:

<b>Tek Taraf Fesih Hakkı</b>	:	Bankalar, GKS'de zikredilen temerrüt hallerinden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde kendi takdirlerine bağlı olarak tek taraf olarak sözleşmeyi feshedebilmekte ve/veya kullanılan kredinin geri ödenmesini talep etme hakkına sahiptir.
<b>Limit Artırımı ve İptali</b>	:	Bankalar, takdirlerine bağlı olarak, kredi sözleşmesinde belirtilen düzenlemeler çerçevesinde ve bu düzenlemelere tabi olmak üzere kredi limitlerini iptal etme veya aşağı ya da yukarı yönlü revize etme hakkına sahiptirler.
<b>Kredi Kullanma Koşulları</b>	:	Bankalar, her bir kredinin kullanılması koşullarının gerçekleşip gerçekleşmediğini kredi sözleşmesinde belirtilen düzenlemeler çerçevesinde olmak üzere teyit etmeye yetkilidir.
<b>Teminatlar</b>	:	Bankalar, GKS'ler kapsamında kullanılacak krediler için gerekli gördükleri kapsamda teminat talep edebilirler. Bu teminatlar limit artırımı ya da risk durumuna göre artırılabilir. Bu kapsamda talep edilebilecek başlıca teminat türleri arasında kefalet, ipotek, hisse rehni, teminat senedi, alacak rehni, vb gibi mutata teminatlar yer almaktadır.
<b>Temerrüt Halleri</b>	:	* Ödenmesi gereken mali yükümlülüklerin vadesinde ödenmemesi, diğer finans kurumları nezdindeki finansal borçların ödenmesinde, çapraz temerrüt limitlerine tabi olmak üzere temerrüde düşülmesi,  * GKS ve eklerindeki beyan ve taahhütlere aykırı davranılması, yükümlülüklerin yerine getirilmemesi,

	<ul style="list-style-type: none"><li>* Bankaya sunulan beyan, belge ve açıklamalarda önemli nitelikte gerçeğe aykırılık tespit edilmesi,</li><li>* Krediye etki edebilecek onay, izin veya yetkilerin herhangi bir zamanda geri alınması, iptal edilmesi veya önemli bir tarzda değiştirilmesi,</li><li>* Borç alanın borçlarını ödemede aceze düşmesi, keşide edilen senetlerin protesto edilmesi, çeklerin karşılıksız çıkması,</li><li>* Bankanın ön izni olmaksızın şirket hisselerinin el değiştirmesi, devrolma, bölünme, birleşme işlemlerinin yapılması. Bu husus farklı GKS'lerde farklı limit ve sınırlamalara tabi tutulmuş olup, genellikle %10 ve üzeri hisse devirlerinin yapılması veya kontrol değişikliği getiren devirlerin yapılması ve bu durumun banka için önemli bir olumsuz etki yaratacak olması gibi kriterlere bağlanmıştır.</li><li>* Aktiflerin önemli bir kısmı üzerinde tasarrufla bulunulması veya bulunma riskinin meydana gelmesi, gibi mutlak temerrüt hükümleri yer almaktadır.</li><li>* Ayrıca bazı GKS'lerde kâr payı dağıtım öncesinde de bankanın izninin alınması aksi durumun ise temerrüt sebebi olacağı kayda alınmıştır.</li></ul>
<b>Erken Ödeme</b>	<p>:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>* GKS'lerde, erken ödeme durumunun Bankanın kabulüne bağlı olduğu hüküm altına alınmış olmakla birlikte Müşteri'ye de Banka'ya belli bir süre önce yazılı başvuru yaparak erken ödeme talebinde bulunma hakkı tanınmıştır. Erken ödeme yapılması durumunda erken ödeme komisyonu ve erken ödemeden kaynaklı vergi gibi mali yükümlülükler doğabilir.</li></ul>

- Yukarıda izah edildiği üzere, genel kredi sözleşmelerinin çoğunda bankaların ön onayı olmaksızın yapılacak hisse devirleri temerrüt sebebi olarak görülmektedir. Banka onayı olmaksızın şirket hisselerinin el değiştirmesi halinde banka kredi geri ödeme sürecini hızlandırabilecek ve/veya sözleşmeyi feshedebilecektir. Halka arz sürecinin tamamlanması halinde hisselerin el değiştirmesi söz konusu olacağından GKS imzalanmış olan bankalara halka arz süreci ile ilgili bilgilendirme yapılmış ve ilgili bankalardan (*Türk Eximbank'ın 08.09.2021 tarihli, ICBC Turkey Bank A.Ş.'nin 09.09.2021 tarihli, Vakıf Katılım Bankası A.Ş.'nin 10.09.2021 tarihli, Şekerbank A.Ş.'nin bila tarihli, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin 10.09.2021 tarihli, Garanti Bankası A.Ş.'nin bila tarihli, Vakıflar Bankası T.A.O'nun 09.09.2021 tarihli, Fibabanka A.Ş.'nin 08.09.2021 tarihli, Burgam Bank A.Ş.'nin 20.09.2021 tarihli, Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş.'nin 09.09.2021 tarihli, Ziraat Bankası A.Ş.'nin 15.09.2021 tarihli, Yapı Kredi Bankası A.Ş.'nin 09.09.2021 tarihli,*

*Deniz Bank A.Ş.'nin 08.09.2021 tarihli, Aktif Yatırım Bankası A.Ş.'nin 31.01.2022 tarihli, Odea Bank A.Ş.'nin 31.01.2022 tarihli, QNB Finansbank A.Ş.'nin 31.01.2022 tarihli, Nuroi Yatırım Bankası A.Ş.'nin 31.01.2022 tarihli, HSBC Bank A.Ş.'nin 01.02.2022 tarihli, Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'nin 28.01.2022 tarihli, Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin 28.01.2022 tarihli, Halk Bankası A.Ş.'nin 28.01.2022 tarihli, ING Bank A.Ş.'nin 28.01.2022 tarihli, Alternatif Bank A.Ş.'nin 27.01.2022 tarihli, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin 28.01.2022 tarihli, Anadolu Bank A.Ş.'nin bila tarihli, Akbank Türk A.Ş.'nin 04.02.2022 tarihli muvafakatnameleri) halka arzın gerçekleşmesine bağlı hisse devirlerinin temerrüt hali teşkil etmeyeceğine dair muvafakat yazıları alınmıştır.*

### **3.2. Banka Teminat Mektupları ve Akreditifler**

- Şirket işbu Rapor tarihi itibarıyla çeşitli tedarikçilere, mahkemelere, bankalara ve devlet kurumlarına banka teminat mektubu sunmuştur. On üç banka teminat mektubu belirli süreli iken kalan mektuplar ise belirsiz sürelidir. Şirket, bu banka teminat mektuplarının muhataplar tarafından işbu Rapor tarihi itibarıyla nakde çevrilmediğini teyit etmiştir. Ayrıca Şirket kendisine verilmiş herhangi bir akreditif olmadığını teyit etmiştir. Şirkete verilen sadece bir adet banka teminat mektubu olduğu beyan edilmiş olup söz konusu teminat mektuplarının ayrıntılı bilgilerine Ek-4'te yer verilmiştir.

## **4. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER**

Şirket tarafından iletilen Fidan Satış Sözleşmeleri, Tedarik Sözleşmeleri, Distribütörlük Sözleşmeleri, Gübre ve İlaç Alım/Satım Sözleşmeleri, Eser Sözleşmeleri, Müşteri Sözleşmeleri, Akaryakıt Bayilik Sözleşmeleri, Yakıt Satış ve Tesis Sözleşmeleri, Ekipman Tedarik, Montaj, Kurulum ve Devreye Alma Sözleşmeleri, Genel Kredi Sözleşmeleri, Kömür ve Doğalgaz Alım/Satım Sözleşmeleri, Nakliye Sözleşmeleri, Çevre Danışmanlık Sözleşmeleri ile Atık Toplama ve Geri Kazandırma Sözleşmeleri incelenmiş olup, imzalı asılları Şirket'te bulunmayan bazı sözleşmelerin fotokopilerinin incelenmesi ile yetinilmiştir. Şirket'in faaliyetlerini yerine getirmek amacıyla akdettiği sözleşmelere ek olarak; Şirket'in mevcut pay sahipleri arasında Şirket'in sağlıklı işleyişini sağlayacak konuların düzenlenmesi amacı ile 14 Ekim 2022 tarihli Pay Sahipleri Sözleşmesi imzalanmıştır. Şirket'in taraf olduğu ve meyve ve sebze işleme faaliyetleriyle ilgili önemli sözleşmeler ve söz konusu Pay Sahipleri Sözleşmesi ile ilgili genel bilgilere aşağıda her bir ilgili başlık altında yer verilmektedir.

### **4.1. Fidan Satış Sözleşmeleri**

Şirket, meyve ve sebze yetiştirme tarımsal faaliyetleri kapsamında meyve fidanı satım sözleşmelerine taraf olmaktadır. Sözleşmede belirlenen cins ve türdeki meyve fidanlarının satımı ve tedarikine ilişkin olarak akdedilen sözleşmelerde, Şirket'in alıcı taraf olduğu görülmektedir. Anılan sözleşmelerin önemli hükümleri aşağıdaki şekildedir:

- Sözleşme konusunu ürünlerin fiyatı sabit olup, Satıcı'nın herhangi bir nedenle (resim, vergi, harç bedelindeki değişiklikler de dahil olmak üzere) ürünlerde fiyat artırımını yapamayacağı belirlenmiştir.
- Yükleme işlemi, Alıcı tarafından yazılı olarak yetkilendirilmiş bir refakatçi eşliğinde yapılacak ve Ürünler yetkilendirilmiş bu kişi tarafından teslim alınacaktır. Ürünler'in teslim alınmasından itibaren, Alıcı'nın Ürünler'in ayıbından kaynaklanan talep hakkı saklı kalmak kaydıyla, doğabilecek her türlü hasar ve zarardan Alıcı sorumludur.

- Satıcı, Sözleşme kapsamındaki teslimat tarihine uymaz ise, Alıcı geç kalınan edimler ifa edilinceye ve Ürünler teslim edilinceye kadar ileriye dönük olarak Satıcı'ya yapılması gereken ödemelerin tümünü veya bir kısmını askıya alabilir veya bildirimde bulunmak suretiyle henüz sevk edilmemiş olan Ürünler bakımından Sözleşme'yi feshedebilir ve/veya başka bir yerden ürün satın alarak, tahakkuk eden her türlü ek harcamayı Satıcı'dan geri alabilir. İşbu maddede öngörülen seçimlik haklardan birinin Alıcı tarafından kullanılması hiçbir suretle Alıcı'nın, Satıcı'nın gecikmesi sebebiyle uğrayacağı zarar ve/veya masrafları Satıcı'dan talep etme hakkına hanel getirmez.
- Satıcı, Sözleşme kapsamındaki Ürünler'in işbu Sözleşme'de ve Ek'inde belirtilen nitelik, cins, fiyat ve özelliklerde ve bu hususlarla sınırlı olmamak üzere, Sözleşme konusu Ürünler'in tam, kusursuz ve eksiksiz olarak teslimi için gerekli olan tüm yükümlülüklerin ifasından sorumludur.
- İşbu Sözleşme'ye konu Ürünler'in tüm kontrolleri teslimat öncesinde Alıcı tarafından yapılacak/yaptırılacak, teslimden sonra Satıcı'nın işbu sözleşmeden kaynaklı sorumluluğu kalmayacaktır. Nitelik ve/veya nicelik sebebiyle reddedilen ürünlerin kaldırılması ve yerine uygun olanların yerine getirilmesine ilişkin masraflar Satıcı tarafından karşılanacaktır. Ancak Alıcı, standartlara ve spesifikasyonlara uymadığı tespit edilen ürünlerin bedelini ödemedi ve nakliye bedeli Satıcı'ya ait olmak üzere iade etme hakkını saklı tutar. Alıcı, işbu madde kapsamında Satıcı'nın kusurlarından dolayı uğrayacağı doğrudan ve dolaylı tüm zarar, kayıp ve masrafları ayrıca Satıcı'dan talep etme hakkına sahiptir.

#### **4.2. Tedarik Sözleşmeleri**

##### **a. Çiftçilerle Yapılan Sözleşmeler**

- Şirket, Türkiye'deki ürün tedarikinin çoğunu yazılı bir sözleşme yapmaksızın doğrudan Türk çiftçilerinden satın alarak sağlamaktadır. Bu tür sözleşmeler, piyasa koşullarına bağlı olarak geçici şekilde yapılmaktadır. Ürünlerin piyasa fiyatı, her bir hasadın büyüklüğüne ve kalitesine bağlı olarak değişebilmektedir. Yazılı olarak yapılan tedarik sözleşmeleri de mevcuttur.

##### **b. Organik Ürün Tedarikine Yönelik Olarak Çiftçilerle Yapılan Sözleşmeler**

- Şirket, sertifikalı organik ürünlerin tedariki için Türk çiftçileriyle yazılı sözleşmeler yapmaktadır. Çiftçilerle yapılan sözleşmeler, benzer hükümlere sahip olan tipik sözleşmeler olup çiftçiler tarafından verilen çeşitli taahhütlere yer vermektedir. Sözleşmeler, kontrol değişikliklerine ilişkin herhangi bir maddi hüküm içermemektedir. Ayrıca, çiftçiler aynı parsellerde farklı bir şirket için organik ürünler yetiştirmemekle yükümlüdür.

##### **c. Yurt Dışı Konsantre Tedarik Sözleşmeleri**

- Şirket, yurt dışından meyve ve sebze suyu konsantre alımlarını genel olarak satışa konu fiyat, miktar, taşıma ve teslim yeri gibi temel şartlar içeren sipariş formları veya alım yapılan satıcı firmanın detay hükümleri havi satış sözleşmeleri aracılığıyla gerçekleştirmektedir. Söz konusu sözleşmelerde genel olarak;
  - Alıcı'nın Sözleşme'de belirtilen süre içinde herhangi bir ödeme yapmaması durumunda gecikme bedeli ödeyeceği,
  - Ödemenin tamamı yapıncaya kadar emtianın mülkiyetinin Satıcı'ya ait olacağı,
  - Alıcı'nın mallar üzerinde inceleme/incelettirme yetkisinin olduğu,

- Deprem, tayfun, sel, yangın, savaş, grev, ayaklanma gibi öngörülemeyen ve tarafların kontrolünün ötesinde gerçekleşen mücbir sebeplerin varlığı halinde, sözleşmenin mücbir sebep süresince uzayacağı, mücbir sebebin devamı esnasında tarafların edimlerini yerine getirememelerinden dolayı herhangi bir sorumluluklarının doğmayacağı, ve taraflar, adil bir çözüm bulmak ve birbirlerine danışarak mücbir sebebin etkilerini minimize etmek için tüm makul çabayı gösterecekleri, mücbir sebebin 6 ay boyunca devam etmesi ve tarafların edimlerini getirememesi halinde karşı tarafa bildirimde bulunmak suretiyle sözleşmenin feshedilebileceği,
- Tarafların, karşılıklı anlaşma ve yazılı olarak sözleşmeyi değiştirebileceği veya feshedebileceği,
- Sözleşmeden kaynaklanan veya sözleşmeyle ilgili anlaşmazlıkların öncelikle dostane şekilde çözüleceği, netice alınmaması durumunda alternatif uyuşmazlık yollarından tahkime başvurulacağı,

Hüküm altına alınmıştır.

#### 4.3. Distribütörlük Sözleşmeleri

- Şirket, münhasır satıcısı ve üreticisi olduğu ürünlerin (*doğal meyve ve sebzeler, meyve suyu konsantresi, meyve püresi konsantresi, meyve püresi, meyve suyu ve imalatçı tarafından üretilen ve/veya taraflar arasında kararlaştırılan diğer ürünler*) distribütörler aracılığıyla AB ülkelerine ve diğer bazı ülkelere satışına ilişkin distribütörlük sözleşmeleri imzalamıştır. Şirket'in doğrudan faturalı satışlarında belirlenen komisyon bedeli, satış bedeli üreticinin belirlediği hesaplara aktarıldıktan sonra fatura karşılığı distribütöre ödenir. Distribütörlük Sözleşmeleri 5 yıllık yapılmış olup bu sürenin sonunda sona ermektedir. Söz konusu sözleşmelerde genel olarak;
  - Distribütörün, Şirket'in ürün portföyünde yer alan ürünleri başka bir tedarikçiden almayacağı ve sadece Şirket'in ürünlerini satacağı, aksi halde Şirket'in distribütörlük sözleşmesini tek taraflı ve ihtara gerek olmaksızın feshedebileceği,
  - Şirket, Distribütörün talep ettiği ürünleri üretmiyorsa, Distribütörün, Şirket'in onayı ve muvafakati ile dünyanın herhangi bir yerindeki diğer üreticilerin ürünlerini satabileceği,
  - Distribütörün, ürünleri doğrudan Şirket'ten satın alarak spot satışlar ya da Şirket ile ortaklaşa satış yapmak suretiyle satışlarını gerçekleştirebileceği,
  - Distribütörün spot satışlarda satın alma, ödeme ve kar-zarar sorumluluğunun münhasıran kendisinde olacağı,
  - Ortaklaşa yapılan satışlarda ise Şirket'in müşteri temsilcisinin satışın her aşamasında nihai müşteri ile iletişim halinde olacağı, müşterinin Şirket'i tedarikçi olarak bileceği ve Şirket'in sözleşmeye taraf olacağı, distribütörün ise sadece müşteriye lojistik destek sağlayarak cüzi bir komisyon alacağı,
  - Şirket'in, Distribütörün bilgilendirmesi doğrultusunda, Distribütörün yetkili olduğu bölgedeki pazar payını artırabilmesi için gerekli tüm desteği sağlayacağı,
  - Aksi taraflarca kararlaştırılmadıkça, Şirket'in belirleyeceği vasıtalarla taşınması durumunda, ürünlerin sorumluluğunun ve taşıma masraflarının Şirket'e ait olacağı,

Hüküm altına alınmıştır.

#### 4.4. Gübre ve İlaç Alım/Satım Sözleşmeleri

70



- Şirket tarafından, meyve ve sebze yetiştirme faaliyetleri kapsamında tarımsal gübre ve ilaç alımı ile ilgili sözleşmeler yapılmıştır. Bunlardan gübre satın alınmasına ilişkin yapılan sözleşmenin önemli hükümleri şu şekildedir:
  - İlgili Sözleşme, Göknur ile Satıcı arasında akdedilmiş olup tarım arazilerinde kullanılmak üzere olan gübre alımını konu almaktadır.
  - Garanti süresi boyunca uygulama hatalarından kaynaklanan tüm onarımlar bilabedel Satıcı tarafından karşılanacaktır. Satıcı, Garanti Süresi'nce ve/veya kusur sorumluluk döneminde kendisine Alıcı tarafından bildirilen hasarları gidermekle yükümlüdür. Satıcı, ürünün kusurunu zamanında gideremediği takdirde Alıcı'nın talebi üzerine ürünü değiştirip aynı vasıfta ürünle değiştirmeyi taahhüt eder. Garanti süresi, Sözleşme konusu ürünlerin teslim edildiği ve Alıcı tarafından onaylandığı tarihten itibaren iki yıl olarak belirlenmiştir.
  - Alıcı sözleşmeden döndüğü takdirde, Satıcı, kendisine ödemesi yapılan bedeli Satıcı'nın dönme tarihinden itibaren üç iş günü içerisinde Alıcı'ya iade edecektir. Ödemenin geciktiği her gün başına teslim edilmeyen sözleşme bedelinin %2'si kadar gecikme cezası uygulanacaktır.
- Şirket tarafından ilaç alımına ilişkin yapılan sözleşmenin önemli hükümleri ise şu şekildedir:
  - Satıcı, Alıcı'nın tarım arazilerinde kullanılmak üzere, ürünleri Alıcı'nın belirleyeceği adreslere sözleşmeye uygun şekilde tedarik ve teslim edecektir.
  - Alıcı, Satıcı'nın yükümlülüklerini tam ya da kısmen gereği gibi yerine getirmemesinden doğan masraf ve zararları, her zaman Satıcı'ya yapacağı ödemeden mahsup etme/ettirme hakkına sahiptir.
  - Sözleşmeye uygun şekilde yerine getirilmeyen işten doğan nakliye bedeli Satıcı'ya ait olmak üzere iade edilip ürünün bedeli ödenmeyecektir.
  - Alıcı, standartlara ve spesifikasyonlara uymadığı tespit edilen ürünlerin bedelini ödemediği ve nakliye bedeli Satıcı'ya ait olmak üzere iade etme hakkını saklı tutar.
  - Satıcı'nın Teslimat süresine uymaması halinde Alıcı, geç kalan edimler ifa edilinceye kadar ileriye dönük olarak Satıcı'ya yapılması gereken ödemelerin tümünü veya bir kısmını askıya alabilir veya bildirimde bulunmak suretiyle henüz sevk edilmemiş ürünler bakımından sözleşmeyi feshedebilir ve/veya başka bir yerden ürün satın alarak tahakkuk eden her türlü ek harcamayı Satıcı'dan geri alabilir.
  - Alıcı, ürünleri herhangi bir zamanda kontrol edebilir veya kendi tespiti sonucunda kusurlu olan ürünleri kabul eder veya reddeder.
  - Ürünlere ait garanti süresi, sözleşme konusu ürünlerin teslim edildiği ve Alıcı tarafından onaylandığı tarihten itibaren 2 yıl olarak belirlenir.
  - Satıcı, Alıcı'nın kendisinden bilgi ya da yanıt beklediği talepleri en geç 2 gün içinde yazılı olarak yanıtlamak zorundadır.
  - Satıcı, Sözleşme'den doğan hak ve yükümlülüklerini Alıcı'nın onayı olmaksızın doğrudan ve dolaylı olarak üçüncü gerçek ve tüzel kişilere devir ve temlik edemez. Aksi takdirde Alıcı, Sözleşme'yi tek taraflı fesih hakkına sahiptir.

#### 4.5. Eser Sözleşmeleri

- Şirket tarafından İş Sahibi sıfatıyla eser sözleşmesi niteliğini haiz bazı ekipmanların tedariki, montajı, kurulumu ve devreye alınması ile ilgili sözleşmeler yapılmıştır. Bu sözleşmelerde Şirket'in

en önemli yükümlülüğü ödeme yükümlülüğüdür. Bunlardan posa tankı yapımına ilişkin sözleşmenin (imzalı sipariş formu ve sözleşmenin imzalı olmayan sureti tarafımıza iletilmiş olup incelemeler bu belgeler üzerinden yapılmıştır) önemli hükümleri şu şekildedir:

- Yüklenici, Sözleşme konusu işin teknik şartnamelerine ve sipariş formlarına uygun olarak tam, kusursuz ve eksiksiz olarak yapılması için gerekli olan tüm edimlerin ifasından sorumludur.
- Sözleşme konusu işe dair malzeme, ekipman, teçhizat, sistem ve imalatların nakliye ve sair taşıma bedelleri ile sigortalarının yapılması işi Yüklenici'ye aittir. İş Sahibi, Yüklenici tarafından Sözleşme'ye uygun yapılmadıkları anlaşılan iş kısımlarını Yüklenici'ye yeniden yaptırmak hususunda yetkilidir. Yüklenici, bu gibi kusurlarından dolayı İş Sahibi'nin uğradığı zararı derhal karşılamakla mükelleftir.
- Yüklenici, işin gerektirdiği sayıda teknik eleman, kalifiye usta, yardımcı ve işçiyi temin edecek olup, ayrıca kendisi veya bir yetkilisi işin başında bulunacaktır.
- Yüklenici Sözleşme gereğince imalat ve montaj yaptığı süre içinde, mevcut diğer imalatlara ve üçüncü şahıslara zarar vermemeyi taahhüt etmiş olup; aksi halde diğer imalatlara ve üçüncü kişilere vermiş olduğu zararlardan doğrudan sorumlu olacaktır.
- Yüklenici, Sözleşme konusu işin yapılması için gerekli olan sertifikaları ve işe ilişkin ulusal ve uluslararası şartnameleri, standartları, normları, yönetmelikleri ve bunlardan başka yürürlükte olan her türlü mahalli, teknik ve idari yönetmelik, şartname ve yükümlülükleri bulmak, bilmek ve bunlara uymakla yükümlüdür.
- İş kapsamında temin ve tedarik edilecek her çeşit malzemenin, ekipmanın ve sistemin Sözleşme, Sözleşme ekleri ve teknik şartnamelerde belirtilen standart normlarına ve spesifikasyonlarına uygun imalat ve stoklama yapan üretici firmalardan temin edilmesi birinci derecede esastır. Bu kabil malzemelere ait yukarıda belirtilen standartlara uygunluk belgesi, kalite belgeleri/sertifikaları, fiziksel ve kimyasal analiz sertifikaları İş Sahibi tarafından talep edildiği takdirde, Yüklenici bunları derhal ibraz edecektir.
- Garanti süresi, işin tamamlanmasından ve İş Sahibi tarafından onaylandığı tarihten itibaren 2 (iki) yıl olarak belirlenir. Garanti süresinde, uygulama hatalarından kaynaklanan tüm onarımlar, Yüklenici tarafından bilabedel karşılanacaktır.
- Yüklenici, İş Sahibi'nden kaynaklanmayan gecikmelerde gecikilen beher gün için teslim edilmeyen iş bedelinin %2'si (yüzde iki) kadar gecikme cezası bedelini kendisine yapılan ilk yazılı bildirimden 7 gün içinde nakden ve defaten ödemeyi kabul eder.

#### 4.6. Müşteri Sözleşmeleri

##### 4.6.1. Elektronik Ortamda Satıcı İş Ortaklığı Sözleşmeleri

- Şirket tarafından; Trendyol, N11, Hepsiburada ve Pttavm e-ticaret platformlarında satış yapmak üzere benzer hükümler içeren muhtelif anlaşmalar imzalanmıştır. Bu sözleşmeler e-ticaret platformlarının matbu hükümler içeren sözleşmeleridir. Bu tür sözleşmelerde Şirket, Satıcı konumunda olup e-ticaret platformunda sanal mağaza açma ve bu platform üzerinden satış yapma yetkisine sahip olmaktadır. Bu tür e-ticaret platformları ile imzalanmış olan sözleşmelerde genel olarak değinilmesi gereken hususlar şu şekildedir:
  - Şirket, e-ticaret platformundaki sanal mağazasında sergilediği mal ve hizmetlerin satışının ve teşhirinin yürürlükteki mevzuat doğrultusunda herhangi bir hukuka aykırılık yaratmayacağını,

hak ihlaline sebep olmayacağını, söz konusu ilan ve içeriklerin ilgili olduğu mal ve hizmetlerin internet üzerinde yayınlanması, satışa arz edilmesi ve satılması için tüm hak, yetki ve sorumluluğun kendisinde olduğunu kabul etmektedir. Aksi bir durumda sözleşme karşı tarafça herhangi bir tazminat ödenmeksizin feshedilebilmektedir. Ayrıca Şirket, sözleşme eki olan yasaklı ürünler listesinin içeriğini sürekli takip edecek ve yasaklı ürünleri satışa sunmayacaktır.

- Şirket, satışa sunduğu ürünleri stokta yeteri miktarda bulundurmak zorunda ve günde en az bir kere ve/veya satış yapması halinde satıştan sonraki stok durumunun güncellemesini yapma zorunluluğu vardır.
- Şirket, sipariş talebinin oluşmasının ardından 1 iş günü içerisinde reddetmezse siparişi kabul etmiş sayılmaktadır. Kabul edilmiş sayılan siparişlerin sözleşmede belirlenen süre içerisinde kargoya verilmemesi halinde Şirket'in mağaza puanı düşürülecektir. Mağaza puanının taraflarca kabul edilen puanlama kriterlerinin altına düşmesi halinde Şirket'in sözleşmesi tek taraflı olarak feshedilebilmektedir.
- Siparişin kabulü üzerine ürünün kargoya 3 iş günü içerisinde verilmesi gerekmektedir. Aksi takdirde ürünün zamanında tedarik edilememesi nedeniyle müşteriye hediye çeki tanımlanabilmekte olup hediye çeki tutarı Satıcı'nın hesabından tahsil edilmektedir. Ayrıca ürünün tedarik edilemeyeceği durumların da bildirilmesi gerekmektedir.
- Şirket, gelen siparişlerini stokta olmadığı gerekçesiyle başka e-ticaret platformlarına yönlendiremez.
- Şirket, e-ticaret platformu üzerinden yaptığı satışlar için platform işletmecisine sözleşmede belirtilmiş oranlardaki komisyon bedeli ile pazarlama destek bedeli ödemekle yükümlüdür. Platform işletmecisinin pazarlama destek bedelini değiştirme hakkı vardır. Satılan ürünlerin bedeli platform işletmecisi tarafından tahsil edilmektedir. Platform işletmecisi ise sipariş verilen malın satış bedelini, malın tesliminin Alıcı'ya tam ve zamanında yapılmasını takiben bazı e-ticaret platformları 7 gün, bazı e-ticaret platformları ise 21 gün sonra kendi komisyonu ve pazarlama destek bedeli toplam tutarını mahsup ederek Şirket'in hesabına ödemektedir. E-ticaret platformlarının ödeme süresi farklılık gösterebilmektedir.
- Malın ayıplı olması veya Müşteri tarafından cayma hakkının kullanılması halinde Satıcı tahsil ettiği bedeli, bildirilen banka hesaplarına iade edecektir. Platform işletmecisi tarafından da komisyon bedeli iade edilecektir.
- Sözleşmede belirlenen usul ve esaslar uyarınca Şirket 6 ay boyunca satış yapamaz ise platform işletmecisinin sözleşmeyi feshetme hakkı vardır.
- Tarafların hiçbir sebep göstermeksizin yazılı bildirim yapmak kaydıyla sözleşmeyi tazminat ödemeksizin feshetme hakkı vardır.
- E-ticaret platformunda orijinal olmayan ürünlerin satıldığının tespit edilmesi halinde Şirket platform işletmecisine cezai şart ödeyecektir.

#### 4.6.2. Fason Üretim/Private Label Sözleşmeleri

- Şirket'in, müşteri tarafından verilen siparişler doğrultusunda müşterinin sahibi olduğu marka altında üretim yapılması ve müşteri markalarını kullanarak şişeleme, paketleme ve etiketleme hizmetleri vermesine ilişkin olarak yerli ve yabancı şirketler ile fason üretim sözleşmeleri akdettiği görülmüştür. Tarafımıza iletilen bilgi ve belgelerin incelenmesi neticesinde, fason üretim sözleşmelerinin bir kısmının ifasına devam edildiği, bir kısmının ise ifasının sona erdiği

görülmüştür. Bu sözleşmelerde, kontrol değişikliği de dâhil olmak üzere, esaslı hükümler bulunmadığı anlaşılmıştır. İlgili sözleşmelerde,

- Şirket tarafından sağlanacak malzeme ve girdiler ile müşteri tarafından sağlanacak malzeme ve girdilerin belirlendiği, bazı sözleşmelerde meyve konsantrelerinin ve meyve sularının Şirket tarafından üretileceği, paketleneyeceği ve etiketleneceği belirlenmişken bazı sözleşmelerde konsantre ve ürün içine giren diğer girdilerin müşteri tarafından temin edileceği,
- Ürün isimlerinin, ürün spesifikasyonlarının, ambalaj, gramaj ve miktarın, teslim koşullarının, nakliye metodunun, toplam hedef miktarlar ile minimum sipariş miktarlarının ayrıntıları,
- Şirket tarafından üretilecek ürünlerin Türk Gıda Kodeksi Yönetmeliği, TSE standartları, ambalaj atıklarının kontrolü ve ambalajların işaretlenmesine ilişkin yasal düzenlemeler başta olmak üzere ilgili yasal düzenlemelere uygun olması gerektiği,
- Şirket'in aynı veya benzer ambalaj tasarımlarını üçüncü kişiler için üreteceği başka ürünlerde kullanmayacağı,
- Müşterinin sahip olduğu markalar ile ilgili her türlü hakkın münhasıran müşteriye ait olduğu ve sözleşmede belirlenen kullanım hakkının, markadan doğan herhangi bir hakkın Şirket'e devri anlamına gelmediği, müşterinin yazılı izni olmaksızın Şirket'in veya üçüncü kişilerin bu ürünleri üretemeyeceği, piyasaya sunamayacağı, satamayacağı ve bu amaçlarla elinde bulunduramayacağı,
- Müşterinin, ürünleri bağımsız ve akredite laboratuvarlarda analiz ettirebileceği ve kontrol ekibi ile belirli aralıklarda Şirket'in üretim koşullarını denetleyebileceği,

Hüküm altına alınmıştır.

#### **4.6.3. Yurt Dışı Müşteri Satış Sözleşmeleri**

- Şirket, yurt dışına meyve ve sebze suyu konsantresi ile taze meyve satışlarını genel olarak satışa konu fiyat, miktar, taşıma ve teslim yeri gibi temel şartlar içeren sipariş formları veya alım yapılan satıcı firmanın detay hükümleri havi satın alma sözleşmeleri aracılığıyla gerçekleştirmektedir. Söz konusu sözleşmelerde genel olarak;
  - Satıcı'nın, ürünleri sevkiyat programında belirtilen tarihlerde teslimat için hazır hale getireceği,
  - Üretim süresini etkileyen beklenmedik bir olay nedeniyle herhangi bir gecikme olursa, Satıcı'nın Alıcı'yı zamanında bilgilendireceği,
  - Alıcı'nın Sözleşmede belirtilen süre içinde herhangi bir ödeme yapmaması durumunda gecikme bedeli ödeyeceği,
  - Alıcı'nın mallar üzerinde inceleme ve denetim yetkisinin olduğu,
  - Satıcı'nın, makul kontrolünün ötesinde, ürün hasarına yol açabilecek koşullardan kaynaklanan tazminat, kalite ve uygunsuzluk iddialarından sorumlu tutulamayacağı,
  - Tarafların sözleşmenin ifasıyla bağlantılı olarak aktarımları yapılan bilgi ve belgelerin gizli bilgi olarak kabul edildiği,
  - Deprem, tayfun, sel, yangın, savaş gibi öngörülemeyen ve tarafların kontrolünün ötesinde gerçekleşen mücbir sebeplerin varlığı halinde, mücbir sebebin devamı esnasında tarafların

edimlerini yerine getirememelerinden dolayı herhangi bir sorumluluklarının doğmayacağı ve tarafların edimlerini getirememesi halinde karşı tarafa bildirimde bulunmak suretiyle sözleşmenin feshedilebileceği,

- Sözleşmeden kaynaklanan veya sözleşmeyle ilgili anlaşmazlıkların öncelikle dostane şekilde çözüleceği, netice alınamaması durumunda alternatif uyuşmazlık yollarından tahkime başvurulacağı,

Hüküm altına alınmıştır.

#### 4.7. Akaryakıt Bayilik Sözleşmeleri

- Şirket'in "Devlet Mah. Kayseri Cad. No:32 Aktaş Kasabası Merkez/Niğde" adresinde (eski 347 ada 16 parselde, bölünme neticesinde yeni 347 ada 27-28-29-30-31 parselde) bulunan taşınmaz üzerinde yer alan tesisinde LPG, otogaz ve akaryakıt satışı için yapmış olduğu sözleşmeler bulunmaktadır. Bu sözleşme uyarınca Şirket, akaryakıt dağıtım şirketinin yazılı onayını almaksızın Sözleşmenin imza tarihindeki ortakları değiştirmemeyi ve pay devri yapmamayı taahhüt etmiştir. Aksi bir uygulama olması halinde Şirket, sözleşmede belirlenen tutar üzerinden cezai şart ödemek zorunda kalabileceği gibi, bu durum aynı zamanda sözleşmenin haklı nedenle feshedilmesi durumu teşkil edecektir.
- Bu kapsamda, Şirket ilgili akaryakıt dağıtım şirketini halk arz hakkında yazılı şekilde bilgilendirmiş ve halka arz işlemi kapsamında Şirket'in ortaklık yapısında meydana gelecek değişikliklere ilişkin yazılı muvafakat vermesi istenmiştir. Akpet Akaryakıt Dağıtım A.Ş. ve Akpet Gaz A.Ş. tarafından Şirket paylarının halka arzı ve payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesine (05.12.2021 ve 04.02.2022 tarihli yazılar kapsamında) yazılı onay verilmiştir.

#### 4.8. Yakıt Satış ve Tesis Sözleşmeleri

- Şirket tarafından yakıt satışı ve tesisleri ile ilgili sözleşmeler yapılmıştır. Bunlardan Sıvılaştırılmış Doğal Gaz ("LNG") Satışı ve Ariyet Tesis Teslimi ile ilgili olan sözleşmenin önemli hükümleri aşağıdaki şekildedir:
  - Basınç Düşürme İstasyonu da dahil LNG kullanımı ile ilgili doğal gaz dahili tesisatını EPDK'dan sertifika almış bir firmaya EPDK, Boru Hatları ile Petrol Taşıma Anonim Şirketi-BOTAŞ veya bölgesinde yetkili Şehir Dağıtım Şirketinin standartlarına uygun olarak, İpragaz'ın tank sahası LNG sisteminin montajını tamamlanmasından önce yaptırmış olacaktır. Doğal gaz dahili tesisat işlemindeki tüm inşaat (kanal kazılması, kum dolgu, kanal kapatma, vs.) işlerini yapılması da Göknur'un sorumluluğundadır.
  - Göknur bu sözleşmenin herhangi bir sebeple sona ermesi halinde, kendisine teslim edilmiş olan tank ve teçhizatı sözleşme fesih tarihinden itibaren 10 (on) gün içinde İpragaz tarafından belirtilecek adrese iade etmek üzere tank sahasında teslim edecektir. Tank ve teçhizatın arızalı, eksik, bozuk olarak iade edilmesi durumunda, Göknur cihazların o günkü değeri üzerinden bedellerini veya tamir bedellerini nakit olarak İpragaz'a ödeyeceğini peşinen kabul ve taahhüt eder. Hangi sebeple olursa olsun sözleşme sona erdiğinde Göknur tank ve teçhizatı sözleşme bitim tarihinden itibaren 10 (on) gün içerisinde iade etmediği takdirde, tank ve teçhizatın iadesi için İpragaz'ın dava açma hakkına ilaveten taraflarca belirlenmiş günlük gecikme cezası da ödenecektir.

#### 4.9. İş Makinesi Kiralama Sözleşmesi

- Şirket tarafından 01 Ağustos 2021 döneminde başlamak üzere 5 yıl süreli narenciye suyu sıkacaklarının ("Makineler") kiralama koşullarını (Makinelerin modelleri, kira ücretlerini, kira dönemlerini, uyumsuzluk çözümlerini ve diğer kayıt ve şartları) içeren ve Şirket'in Kiracı konumunda olduğu sözleşme akdedilmiştir. Bu sözleşmenin bazı önemli düzenlemeleri şu şekildedir:
  - Kiraya Veren bir Makineyi değiştirmeye karar vermesi veya Kiracı'nın bu Kiralama Sözleşmesine Makine(ler) eklemesi durumunda, Kiraya Veren, Makineleri Kiracıya Sözleşme'de belirtilen adreslerde teslim edecektir. Kiracı; ihracat, nakliye, sigorta, ithalat ve benzeri ilgili nakliye ücretlerini ödeyecektir. Kiracı, Makineleri Türkiye'deki Adana fabrikasına masrafları kendisine ait olmak üzere kuracaktır. Kiraya Veren Makinelerin kurulumu, başlatılması ve düzgün çalıştırılması için denetimden sorumlu olacaktır. Kiracı, masrafları kendisine ait olmak üzere, bu tür kurulumlar ile bağlantılı olarak gerekli olabilecek tüm tesisat işlerini (drenaj dahil), elektrik tesisatı ve anahtarları, buhar tesisatı değişikliklerini, vinç kiralamasını ve mevcut bina, ekipman ve platformlardaki değişiklikleri sağlayacaktır. Bununla birlikte, Kiralayan, masrafları kendisine ait olmak üzere, Makinelerin çalışması ile bağlantılı olarak tüm meyve suyu boru hatlarını veya olukları, besleme konveyör araçları ve bağlantıları sağlayacaktır.
  - Kira bedeli ödemeleri ise yıllık olarak ödenecektir. Asgari, "stand-by" oranındaki yıllık kira ödemeleri söz konusu Makinelerin, bileşenlerin ve seçeneklerin kullanımına bakılmaksızın 25 Ekim veya öncesinde yapılacaktır. Makinelerin her narenciye sezonu için çalıştırılması ve atıl/stand-by durumunda kalmaması halinde, bulundurma ücretlerinin yıllık kira ödemeleri her Kira Yılı'nın 1 Mart tarihinden önce yapılır.
  - Şirket, her kira yılı 25 Ekim'de veya öncesinde Kiraya Veren'e Makine başına minimum yıllık sahiplik ücretini ödeyecektir. Herhangi bir narenciye mevsiminde sıkacaklar çalıştırılmaya başlanır ve 30 saatten fazla çalıştırılırsa, Göknur, Kiraya Veren'e o Kira Yılında Makine başına bulundurma ücreti ile halihazırda ödenmiş olan "stand by" oranı arasındaki farkı ödeyecektir. Şüpheye mahal vermemek için, 30 saat veya daha az kullanılan Makineler, Makine başına minimum olarak belirlenen yıllık sahip olma ücreti üzerinden ücretlendirilecektir.
  - Şirket'in yukarıda belirtilen şekilde kira ödemelerini yapmaması durumunda, bu bir temerrüt teşkil edecektir ve Sözleşme'de belirtildiği üzere söz konusu Makinelere yeniden el koyma ve hasarları ve tahsil etme hakkına ek olarak, Kiraya Veren ayrıca önceden haber vermeksizin tüm temerrüt bedellerini yasal faizleri ile tahsil etme haklarına sahip olacaktır.
  - Kiracı konumundaki Göknur, bu Kiralama Sözleşmesi uyarınca ödenmesi gereken herhangi bir tutarı geciktirirse, Kiraya Veren, kendi takdirine bağlı olarak, Kiracı'nın ödemesi gereken tutarın %5'i kadar bir gecikme ücreti talep edebilir. Kiraya Veren, gecikme ücreti tahsil edilmesine ek olarak, tüm vadesi geçmiş ödemeler için, kira ödemesi için belirlenen zamanda ödenmek üzere, yıllık %5 oranında faiz ödeyecektir; söz konusu faizin ödenmemesi halinde faiz kiraya eklenecek ve aynı oranda faiz uygulanacaktır.
  - Kiraya Veren, söz konusu yılın başlangıcından en az doksan (90) gün önce yazılı bildirimde bulunarak bu Kiralamanın altıncı (6.) veya sonraki herhangi bir yılı için kira oranlarını ayarlayabilir. Kiraya Veren, kira oranlarında bir artış bildiriminde bulunursa, Kiracı, en az otuz (30) gün önceden yazılı bildirimde bulunarak, artan oranın yürürlüğe gireceği andan itibaren bu Kiralamayı feshetme seçeneğine sahip olacaktır. Kiracı, bu Kiralamayı sona erdirmeye seçeneğini Kiraya Veren'e bildirmezse, bu Kiralama, Kiraya Veren'in önceden

bildirdiği ayarlanmış kira oranları ve bu Kiralamada belirtilen diğer tüm hüküm ve koşullar ile devam edecektir.

- Kiraya Veren, her Kira Yılı için kullanılacak Makinelerin bakımından sorumlu olacaktır. Makine(ler)in bir sonraki Kira Yılı için kullanılmaması ve beklemeye alınması ve Kiracı'nın madde 3 (a) uyarınca Kiraya Veren'e bildirmesi durumunda, Kiraya Veren, Kiracı tarafından aksi talep edilmediği sürece, söz konusu Kira Yılı yedek Makine(ler)in bakımını yapmayacaktır. Herhangi bir şüpheye mahal vermemek için, 30 saatin altında kullanılan Makineler, Kiracı'nın herhangi bir bildirim gerekmesizin stand by'da kabul edilecektir.
- Kiraya Veren, Makineleri iyi durumda tutmak ve tamir etmek için gerekli gördüğü parçaları onaracaktır, ancak, Kiracı'nın Makineleri kullanma ve bakımını ihmal etmesi nedeniyle gerekli olabilecek parçaları masrafları kendisine ait olmak üzere Kiracı sağlayacaktır. Kiracı, Kiraya Veren veya Kiracı tarafından sağlanan tüm yedek parçaları masrafları kendisine ait olmak üzere kuracak ve Makineleri iyi durumda tutacaktır. Kiracı, Makinelerde herhangi bir değişiklik yapmayacak veya Makinelerden herhangi bir şey çıkarmayacaktır. Kiracı, Makinelerin işletilmesinin tüm masraflarını ödeyecektir. Kiraya Veren, kendi tercihiyle bağlı olarak, söz konusu Makinelerde işbu Sözleşmenin süresi boyunca herhangi bir zamanda uygun gördüğü şekilde bu tür değişiklikleri veya tadilatları yapabilir ve herhangi bir zamanda bunların çalışmasını inceleyebilir ve gözlemleyebilir. Kiracı, yukarıda belirtilen denetim prosedürünü kullanmak için Kiraya Veren'e tesislerine erişim izni verecek ve burada belirtilen amaçlar için Kiraya Veren'e tüm makul kolaylıkları sağlayacaktır.
- Bu Sözleşme sona erdiğinde veya feshedildiğinde, Kiracı, Makinelerin kullanımını derhal durduracak ve Makineleri, yedek parçaları, kılavuzları ve alet takımını Kiraya Veren'in belirleyeceği bir yere uygun şekilde (normal yıpranma payı kabul edilecektir) navlun ön ödemeli olarak iade edecektir. Sevkiyat için kasalama, bir Kiraya Veren teknisyeni ile birlikte yapılacaktır.
- Makinelerin veya herhangi bir parçasının yangın veya başka bir nedenle (Kiracı'nın ihmali veya kasıtlı görevi dışında) hasar görmesi veya tahrip olması durumunda, Kiraya Veren, gerekli gördüğü her şeyi, mümkün olan en kısa sürede onaracak, yeniden inşa edecek veya değiştirecektir (Kiracı'nın masrafları kendisine ait olmak üzere yapmak zorunda olduğu onarımlar hariç); ancak, Makinelerdeki hasar önemliyse veya söz konusu Makineler veya bunların herhangi bir parçası imha edilirse, Kiraya Veren, kendi takdirine bağlı olarak, Kiracı'ya yazılı bildirimde bulunarak bu Kiralama Sözleşmesini feshedebilir.
- Makinelerin ve Makinelere bağlı ve ekli tüm cihazların mülkiyeti Kiraya Veren tarafta kalacaktır. Makineler, bağlanma ve kurulum şekli ne olursa olsun Kiracı'nın mülkünün bir parçası haline gelmiş sayılmayacaktır. İşbu Sözleşme'nin süresi boyunca Makineleri ve eklentilerini kaldırma hakkı Kiraya Veren'in olacaktır. Kiracı, Makinelerin Kiraya Veren'e ait olduğunu gösteren herhangi bir isim levhasını veya benzeri cihazı çıkarmayacak, tahrif etmeyecek veya üzerini kapatmayacaktır.
- Kiracı ya da Kiraya Veren, bu Sözleşme'yi her Kira Yılı'nın sonunda, 5 yıllık sürenin bitiminde veya devamındaki her bir senelik sürede en az 90 gün öncesinden vereceği yazılı bir ihtar ile sonlandırabilir.
- Makinelerin imalatının, kiralanmasının veya kullanımının kanunla veya adli karar veya usulle yasaklanması halinde, bu Sözleşme kanun, karamame veya usulün yürürlük tarihinde sona erecektir ve Kiraya Veren, bu tür bir fesih nedeniyle Kiracıya karşı herhangi bir zarardan sorumlu olmayacaktır.

- Kiracı'nın işbu Sözleşme uyarınca ödemeleri zamanında yapmaması veya başka bir şekilde işbu Sözleşme'nin herhangi bir şartını ihlal etmesi durumunda, Kiraya Veren, kendi seçimine bağlı olarak, en az doksan (90) gün önceden yazılı bildirimde bulunarak bu Kiralamayı feshedebilir.
- Kiracı'nın temerrüdü veya burada yer alan herhangi bir hüküm nedeniyle bu Kiralamanın feshedilmesi durumunda, Kiraya Veren, fesih tarihi itibarıyla tahakkuk eden ve ödenmeyen ödemelerin tutarını ve ayrıca bu Kiralamanın ihlali nedeniyle oluşan zararları Kiracı'dan geri alabilir. Ödemeler kümülatif olacaktır. Kiraya Veren, sahip olabileceği diğer yasal haklara veya çözüm yollarına ek olarak, art arda veya aynı anda bir veya daha fazla çözüm yolunu uygulayabilir.
- Kiraya Veren, Makinelerin malzeme ve işçilik açısından kusursuz olacağını garanti eder. Bu garantinin ihlalinin tek çaresi, (Kiraya Veren'in tercihinin bağlı olarak) kusurlu Makinelerin onarılması veya değiştirilmesidir. Sözleşmede açıkça belirtilenler hariç Kiraya Veren, bu kiralama ile bağlantılı olarak teslim edilen herhangi bir mal veya kanuni hizmete ilişkin açık, zımni veya kanuni tüm garantileri açıkça reddeder. Kiraya Veren, Makinelerin istismara, ihmale veya diğer uygunsuz kullanıma maruz kalmak suretiyle zarar gördüğünü belirlerse bu sözleşmeyi feshedebilir.

#### **4.10. Ekipman Tedarik, Montaj, Kurulum ve Devreye Alma Sözleşmeleri**

- Şirket tarafından kapsamı, niteliği ve şartları gösterilen imalat, tedarik, montaj, kurulum ve devreye alma da dahil muhtelif işlerinin yerine getirilmesine ilişkin olarak Ekipman Tedarik, Montaj, Kurulum ve Devreye Alma Sözleşmeleri yapılmıştır. Bunlardan belirtilen şartlar dahilinde teknik detaylara uygun olarak üretilen pet şişeler için meyve suyu dolum hattı ve üniteleri ile ilgili Şirket'in Alıcı sıfatını haiz olduğu bu sözleşmenin önemli hükümleri şu şekildedir:
  - Şirket, Ekipman'ın sevkiyatının başlamasından en geç 1 (bir) hafta öncesinde, Yerleşim Projesi'ne uygun olarak İşletme'deki binanın ve yerin hazırlanması, Ekipman'ın montajı için gerekli her türlü hafriyat işinin yapılması, gerekli yerlere her türlü platform, merdiven temin edilmesi ve sözleşme konusu işin gerçekleştirilebilmesi için gerekli diğer fiziki koşulları sağlamakla yükümlüdür.
  - Ekipman ve/veya Ekipman'a ait parça, ünite, makina ve teçhizatların İşletme'deki indirme ve montaj işlemleri için gerekli olan vinç ve forklift gibi tüm kaldırma araçları Şirket tarafından sağlanacaktır. Satıcı İzmir Fabrikası ile İşletme arası nakliye, yükleme, indirme ile nakliyeye ilişkin sigorta masrafları Şirket'e aittir. Ekipman'ın yüklemesi ve indirilmesi Satıcı personeli nezaretinde Şirket tarafından gerçekleştirilecektir.
  - Ekipman'ın Şirket İşletmesi'nde proje ve işlerin süresine uygun şekilde mekanik ve elektrik montajı ve kurulumu Satıcı tarafından Satıcı'ya ait personelce bizzat yapılacaktır.
  - Mekanik ve elektrik kurulumun ardından Şirket, enerji projesine uygun şekilde tüm enerjileri makinelerin nihai noktalarına kadar getirecektir. Enerjilerin bağlanmasına müteakip devreye alma çalışmaları ve performans testleri Satıcı tarafından gerçekleştirilecektir. Devreye alma çalışmaları için gerekli adetlerdeki tüm sarf malzemeleri Şirket tarafından temin edilecektir.
  - Nakliye sonrası İşletme'de Ekipman'ın montaj ve kurulumlarının yapılması ile devreye alınarak çalıştırılması, performans testinin gerçekleştirilmesi ve Şirket'e ait personele eğitimi verilmesi işbu Sözleşme kapsamında herhangi ilave bir ücret veya bedele tabi olmaksızın Satıcı tarafından sağlanacaktır. Ancak Göknur tarafından, montaj mahallinin hazır olmaması,



enerjilerin zamanında hazır edilmemesi, devreye alma çalışmalarından önce gerekli sarf malzemelerinin istenilen adetlerde temin edilememesi nedeniyle 30 iş günü sürecek olan işletmeye alma süresinin uzaması halinde uzayan süre için günlük ve ilave sürenin maliyetini karşılayacak şekilde ilave ödeme yapılması öngörülmüştür.

- Sözleşme konusu Ekipman, malzeme, işçilik, mühendislik, fabrikasyon ve uygulama hatalarına karşı Kabul Tutanağı'nın düzenlendiği tarihten itibaren 24 (yirmi dört) ay Satıcı'nın garantisi altındadır.

#### 4.11. Genel Kredi Sözleşmeleri

- Bankalar müşterileri ile, nakdi ve gayri nakdi kredileri kapsayan ve müşterilerin, sözleşmede belirtilen bir üst limite kadar nakdi ve gayri nakdi her çeşit krediyi kullanmasına imkan sağlayan genel kredi sözleşmeleri imzalamaktadır. Göknur'un da, çeşitli bankalarla imzalamış olduğu genel kredi sözleşmeleri bulunmaktadır (*Sözleşmeler imzalı fotokopi evrakı üzerinden incelenmiştir*). Genel Kredi Sözleşmeleri ile ilgili açıklamalar işbu raporun 3.1. maddesinde ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

#### 4.12. Kömür ve Doğalgaz Alım/Satım Sözleşmeleri

- Şirket tarafından kömür alımına ilişkin sözleşmeler de yapılmış olup (*bu sözleşmelerin imzasız suretleri iletilmiş olup imzalandıkları teyit edilmiştir.*) Şirket'in Alıcı sıfatını haiz olduğu bu sözleşmelerin önemli hükümleri şu şekildedir:
  - Kömürlerin sahip olması gereken özellikler ve değerler sözleşmede belirlenmiş olup sipariş edilen ürünlerin Alıcı'nın talep ettiği minimum kalori değerinin altında gelmesi halinde; gelen ve taahhüt edilen minimum kalori değeri arasındaki fark, birim kalori tutarı (0,090usd/ ort 5500 kcal) üzerinden hesaplanarak Satıcı'ya iade faturası düzenlenecektir.
  - Satıcı'nın ürünleri Sözleşmeye uygun şekilde Alıcı'ya tedarik ve teslim etmesi karşılığında Alıcı, her bir sipariş başına Sözleşmede birim fiyat ile sipariş edilen Ürün miktarının çarpımı sonucu bulunan bedeli, Satıcı tarafından TL (Türk Lirası) üzerinden düzenlenecek faturanın Alıcı'ya tebliğinden itibaren bazı sözleşmelerde 60 (altmış) gün bazı sözleşmelerde ise 30 (otuz) gün vadenin bitimini takip eden ilk Perşembe günü ödeyecektir. Şu kadar ki, ilgili siparişe konu Sözleşme Bedeli, fatura tarihinde geçerli T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru üzerinden Alıcı tarafından Satıcı'nın aşağıda belirtilen hesaba havale/EFT YOLU ile ödenecektir. Bazı sözleşmeler doğrudan TL üzerindedir.
  - Ürünler'in nakliyesi ve sair taşıma bedelleri ile sigortalarının yapılması Satıcı'ya aittir.
  - Satıcı, Sözleşme kapsamındaki Teslimat Süresi'ne uymaz ise, Alıcı geç kalınan edimler ifa edilinceye ve Ürünler teslim edilinceye kadar ileriye dönük olarak Satıcı'ya yapılması gereken ödemelerin tümünü veya bir kısmını askıya alabilir veya bildirimde bulunmak suretiyle henüz sevk edilmemiş olan Ürünler bakımından Sözleşme'yi feshedebilir ve/veya başka bir yerden ürün satın alarak, tahakkuk eden her türlü ek harcamayı Satıcı'dan geri alabilir. İşbu maddede öngörülen seçimlik haklardan birinin Alıcı tarafından kullanılması hiçbir suretle Alıcı'nın, Satıcı'nın gecikmesi sebebiyle uğrayacağı doğrudan ve/veya dolaylı tüm zarar, kayıp ve/veya masrafları Satıcı'dan talep etme hakkına hâlel getirmez.
  - Sözleşme'ye uygun şekilde teslim edilmeyen ürünler nakliye Satıcı'ya ait olmak üzere iade edilecek ve bedeli ödenmeyecektir.

- Satıcı, sipariş edilen Ürünler'in Alıcı'nın talep ettiği yer, zaman, miktar ve nitelikte teslim edilmemesi halinde, Alıcı'yı telafi edilmesi zor, ciddi zararlara uğratacağını bildiğini, bu hükme aykırı davranılması halinde, Alıcı'nın doğrudan ve/veya dolaylı tüm zarar, kayıp ve masraflarını tazmin hakkı saklı kalmak kaydıyla Sözleşme'yi derhal, tek taraflı ve tazminatsız şekilde feshedebileceğini ve bu gibi durumlarda gecikilen beher gün için teslim edilemeyen sipariş bedelinin % 1'i kadar cezai şart uygulanacağını kabul eder.

#### 4.13. Nakliye Sözleşmeleri

- Şirket tarafından Niğde, Kozan ve Mersin'deki fabrikalarının yükleme yerlerinden Şirket'in belirttiği yurtiçindeki muhtelif yerlere her türlü cinsteki yükün nakliyesinin yapılmasına ilişkin sözleşme akdedilmiştir. İşbu sözleşmedeki belli başlı hükümler şu şekildedir:
  - Nakliyecisi, Şirket'in ilettiği iş emrine göre sevkiyatın niteliğine uygun araçları temin etmekle yükümlüdür.
  - Sevk edilen ürünlerin olağanüstü haller dışında (kaza, deprem ve sel vs.) taşımadan kaynaklı deformasyon, her türlü tahribat, zamanında teslim etmemeden kaynaklı her türlü zarardan Nakliyecisi sorumludur.
  - Nakliye süresince olması gereken sıcaklık değerleri korunacak, ürünlerin ve ambalajların hasar görmeyecek şekilde transferi Nakliyecisi tarafından sağlanacaktır.
  - İş konusu yüklerin gözetimi Nakliyecisi'ne ait olduğundan yüklerin eksilmesi, zarar görmesi ve kaybolmasından Nakliyecisi sorumludur.
  - Nakliyecisi sevkiyatı verilen hedef sürede tamamlamaz ise, Şirket ödemeleri askıya alabilir, henüz sevk edilmemiş yükler bakımından sözleşmeyi feshedebilir ve/veya başka yerden hizmet alarak ek maliyetleri Nakliyecisi'den alabilir.
  - Nakliyesi yapılacak ürünlerin sigortası Şirket tarafından yapılacaktır.
  - Taraflardan birinin sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde diğer tarafın sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetme hakkı vardır.
- Şirket ile Tedarikçi Firma arasındaki yapılmış olan taşımacılık hizmetinin verilmesi konusunda akdedilen sözleşmeye ek olarak sözleşme konusu işin yürütülmesinde, ilgili sözleşme hükümleri ile birlikte yazılı esasları da peşinen kabul ettikleri taahhütnamede yer alan hükümler şu şekildedir:
  - Tedarikçi, taşıma esnasında müşterinin eşyasının bulunduğu aracın kapaklarının mühür altına alınması gibi gerekli ayniyat önlemlerini alır. Sürücünün takılan mührü kontrol etme, mührün güvenliğini sağlama ve mührün yetkisiz kişiler tarafından kırılmasını önleme yükümlülüğü bulunur. Yetkisiz kişilerin mührü bozmasına izin verilemez. Mevzuat gereği mühür altında taşınmasına gerek olmayan taşımalar için araç kapaklarının kilit altında tutulmasını sağlar.
  - Tedarikçi, yükleme veya boşaltmanın güvenli bir alanda (kamera kaydının ve güvenlik birimlerinin takibinin olduğu) yapılması için gereken tüm tedbirleri alır. Güvenli alanda yapılmayan yükleme veya boşaltmalar gerekli güvenlik önlemleri alınarak tutanağa bağlanır ve müşteriye iletilir. Söz konusu yerlerde yapılan yükleme sırasında, araç sürücüsünün şirket yetkilisi ile birlikte koordinasyon içinde eşyaya müdahale edilmeyecek şekilde gerekli güvenlik önlemlerini alması gerekir. Güvenli olmayan alanlarda yapılan yükleme veya boşaltmaların kamera kaydına alınması gerekir. Sürücülerin yükleme yapıldıktan sonra taşıtın genel güvenlik kontrolünü yapma zorunluluğu bulunur. Bu kontrolde, aracın kapaklarının, kilitlerinin ve mührülerinin sağlamlığı ile taşıma aracının genel durumunun güvenlik yönlerinden uygunluğuna bakılır. Herhangi bir uygunsuzluk tespit edilmesi halinde, sürücü

- tarafından durum nakliyecisi firmanın yönetimine iletilir. Yönetimin sevkiyatın yapılmasında herhangi bir sakınca olmadığını teyit etmesi halinde, sevkiyatı gerçekleştirir.
- Tedarikçi, taşıma hizmeti için görevlendirilecek sürücü ve diğer personeller hakkında güvenlik araştırmaları ve risk analizleri yapar. Periyodik olarak yapılan bu araştırmalar her yıl sonunda hazırlanan Emniyet ve Güvenlik Raporu'nda müşteriye sunulur.
  - Tedarikçi, müşteri ile üç ayda bir kez gümrük ve dış ticaret mevzilerine uyum konusunda görüş alışverişinde bulunmak üzere bir araya gelir. Mevzuattaki değişiklikler ve yenilikler, ticari ilişkiye olan etkisi üzerinde çalışma yapılır. Uyum konusunda tespit edilen eksikliklerin belirli takvim içerisinde giderilmesi için çalışma planı yapılır ve sonuçları takip edilir.
  - Tedarikçi firma (Nakliyecisi kuruluş) çalıştırdığı araç sürücülerine ve nakliye operasyonu çalışanlarına, işbu taahhütnamede yer alan emniyet ve güvenlik, araç güvenliği, eşya güvenliği, yükleme ve boşaltma güvenliği, yol ve güzergâh tedbirleri, olağandışı durumlarda alınması gereken önlemler, arz zincirinin güvenliği, kaçakçılıkla mücadele tedbirleri, genel gümrük kuralları, yetkilendirilmiş yükümlü sistemi ve YYS sisteminin gerektirdiği gümrük yükümlülükleri konularında eğitim aldırır. Söz konusu eğitimler, bu konularda eğitimci unvanı ve yetkisi bulunan bağımsız uzmanlar tarafından verilir. Verilen eğitimler kayıt altına alınarak, yılda bir defa olmak üzere, müşteriye rapor olarak sunulur. İşe yeni başlayan sürücülerin söz konusu eğitimi almadan sefer yapmasına izin verilmez. Söz konusu eğitimleri almamış olan kişilerin müşteri sevkiyatlarında görev almasına izin verilmez. Yetkilendirilmiş yükümlü sisteminin nakliyecisi firmalara ve nakliyecisi firmaların çalıştırdığı sürücülere getirdiği sorumluluklar farkındalık eğitimleri olarak sürücülere aktarılır.

#### 4.14. Çevre Danışmanlık Sözleşmeleri

- 01.11.2022 tarihli ve 32000 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre Yönetimi Hizmetleri Hakkında Yönetmelik'in (bu yönetmelik ile 21/11/2013 tarihli ve 28828 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre Görevlisi, Çevre Yönetim Birimi ve Çevre Danışmanlık Firmaları Hakkında Yönetmelik yürürlükten kaldırılmıştır.) 5/(1) maddesi uyarınca "Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ek-1 listesinde yer alan işletmeler; bakanlıktan yeterlik belgesi olarak çevre yönetim birimlerini kurmak veya çevre danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti almak zorundadır." Yine aynı Yönetmelik'in 5/(2) maddesi uyarınca "Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ek-2 listesinde yer alan işletmeler; en az bir personeli sürekli istihdam etmek veya bakanlıktan yeterlik belgesi olarak çevre yönetim birimlerini kurmak veya çevre danışmanlık firmalarından çevre yönetimi hizmeti almak zorundadır." Belirtilen bu hükümler kapsamında Gökür Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliğinin 2 nolu ekinde yer aldığından yukarıda belirtilen yükümlülükler uyarınca Çevre Danışmanlık Hizmeti Sözleşmesi akdedilmiş olup bu sözleşmenin bazı hükümleri şu şekildedir:
  - Danışman sözleşme konusu tesis için Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Ek-2 kapsamında olduğu için bir personeli sürekli olarak istihdam edecektir.
  - Danışman, çevre yönetimi faaliyetlerini mevzuata uygun bir şekilde yürütecek ve koordine edecektir.
  - Danışman, tesis bünyesinde yürütülen çalışmaları aralıklarla izleyerek mevzuata uygun şekilde yükümlülüklerin yerine getirilip getirilmediğini kontrol edecektir. Ayrıca Danışman, iç tetkikler yaparak iç tetkiklerin sonucu raporlayacaktır.
  - Uygunsuzluk tespit edilmesi halinde tesis sahibi/sorumlusuna bu durumu bildirecek ve uygunsuzluğun giderilip giderilmediğini takip edecektir.

- Danışman, tesisin çevresel konularda alması gerekli izin, lisans ve belgeleri alma, güncelleme ve/veya yenileme çalışmalarını yürütecektir.
- Danışman, kurumlar tarafından yapılacak denetimlerde tesiste bulunacaktır.
- Sözleşme süresi içerisinde çevre mevzuatı ile ilgili herhangi bir değişiklik olması halinde sözleşmenin kapsamı taraflarca yenilenebilecektir.
- İşveren, sözleşmeye konu tesiste zaruri nedenlerden dolayı faaliyetlerin durdurulması veya ruhsatın başka bir firmaya devri gibi nedenlerden dolayı 30 gün önceden haber vermek kaydıyla sözleşmeyi tek taraflı feshedebilmektedir.
- Yine İşveren, Danışman'ın sözleşmedeki yükümlülüklerine uygun hareket etmemesi halinde 30 gün önceden haber vermek kaydıyla işi tamamen veya kısmen durdurabilir, sözleşmeyi tek taraflı feshedebilir. Danışman tarafından da İşveren'in sözleşmedeki yükümlülüklerine uygun davranmaması halinde iş tamamen veya kısmen durdurabilir, sözleşme tek taraflı feshedilebilir.

#### 4.15. Atık Toplama ve Geri Kazandırma Sözleşmeleri

- 2872 sayılı Çevre Kanunu'nun 8, 11, 12 ve 13'üncü maddeleri ve Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca, atık madde üreticisi ve/veya atık madde sahipleri, atık üretimini en az düzeye indirecek şekilde gerekli tedbirlerin alınması, atıkların işletme tesislerine gönderilmesi, toplanması, taşınması ve işlenmesi ile yükümlü kılınmıştır. Göknur tarafından tarafımıza iletilen bilgi ve belgeler kapsamında, atık üreticisi sıfatını haiz Şirket'in ürettiği çeşitli türdeki atıkların toplanması, taşınması ve geri dönüştürülmesi için çeşitli atık yönetim şirketi arasında sözleşmeler yaptığı tespit edilmiştir. Tarafımıza iletilen atık yönetimi ile ilgili sözleşmelerin benzer hükümler içerdiği ve özet olarak aşağıda belirtilen hükümlerin yer aldığı tespit edilmiştir.
  - Her iki tarafın da yürürlükte bulunan çevre mevzuatına ve yönetmeliklerine uygun hareket edeceği taahhüt edilmiştir.
  - Atık yönetim hizmeti verecek olan yüklenicinin sahip olduğu çevre lisanslarını Göknur'a iletacağı ve söz konusu lisanslarda değişiklik olması halinde Göknur'a bildireceği belirtilmiştir.
  - Atık türü olarak hurda sac varil (çelik/konik), hurda demir, hurda plastik naylon, hurda plastik, hurda karton, hurda krom, hurda kablo, hurda cam, hurda siyah (demir, çelik, sac) ve hurda sac kapak şeklinde belirtilmiştir.
- Tıbbi atıkların yönetimine ilişkin olarak da protokol akdedilmiş olup protokolü uyarınca Göknur ilgili kanun ve yönetmelik esaslarına göre tıbbi atıkların gerek üretildikleri yerlerdeki gerekse dışındaki kişilerin sağlığına ve çevreye verilebilecek zararları en aza indirmek için sınıflandırma, geçici depolama, ünite dışına taşıma ve bu işlerin özel bir ekip tarafından yapılmasını sağlamakla yükümlüdür. Tıbbi atıkların eğitilmiş personel tarafından diğer atıklardan ayrı olarak tıbbi atık torbalarına konulmasından da sorumludur. Ayrıca Göknur tarafından tıbbi atıkların geçici atık depolarından sterilizasyon/bertaraf tesislerine taşınması esnasında ecbs.cevre.org.tr adresinden kayıt yaptırmak, MOTAT sistemi üzerinden atıkların takibini yapmak ve sistem üzerinden oluşturulan TKN numarasını Yüklenici'ye vermekle yükümlüdür. Geçici depolarda tıbbi atıkların korunacağı bölmede özel bir drenaj sisteminin de bulunması gerektiği protokol ile hüküm altına alınmıştır. Tıbbi atıkların geri dönüşümü ile ilgili imzalanan sözleşmeler kapsamında atık üreticisinin tehlikeli atık gönderimi yapılırken düzenlenmesi gereken ADR taşıma evrakını düzenlemesi gerekmekte olup bu evrakların düzenlenmemesi durumunda idari para cezası

uygulanabilmektedir. Ayrıca atık dönüşüm firması tarafından atık taşıma işleminin kendi araçlarıyla yapılması veya nakliye organizasyonunun üstlenilmesi halinde geri dönüşüm firması, taşıma firmasının ve taşımayı gerçekleştirecek aracın tehlikeli atık taşıma lisans belgesini, sürücünün ADR belgesini atık üreticisine beyan etmekle yükümlüdür.

Yapılan incelemeler ve alınan muvafakatnameler ışığında Şirket'in taraf olduğu sözleşmelerin halka arza, pay devrine ve payların işlem görmeye başlamasından sonra Şirket'in faaliyetlerini önemli derecede olumsuz etkilemeyeceği ve ekonomik bir bütünlük olarak Şirket'in faaliyetlerini sonlandırmayacağı değerlendirilmektedir.

#### **4.16. Pay Sahipleri Sözleşmesi**

Şirket'in mevcut pay sahipleri arasında akdedilen Pay Sahipleri Sözleşmesi kapsamında, Şirket'in yönetimine dair temel prensiplere yer verildiği, Şirketin yönetim şekli ve ortaklık haklarına dair temel prensiplerin Şirket ana sözleşmesinde yer alan hükümlere paralel olarak düzenlendiği ve söz konusu Pay Sahipleri Sözleşmesinin münhasıran ortaklar arasındaki ilişkiyi düzenlediği, Pay sahipleri Sözleşmesine Şirketin taraf olmadığı görülmüştür.

Pay Sahipleri Sözleşmesi uyarınca, prensip olarak, Pay Sahipleri Sözleşmesinin tarafı olan pay sahiplerince gerçekleştirilecek pay devirlerinde, payın hangi grup pay olduğuna bağlı olmaksızın, Şirket paylarının borsada işlem gördüğü fiyatın son 30 günlük ortalamasının pay devir bedeli olarak esas alınacağı düzenleme altına alınmıştır.

#### **Pay Devirlerine İlişkin Hususlar:**

Pay Sahipleri Sözleşmesi uyarınca, A veya C Grubu Pay Sahiplerinin ("İmtiyazlı Pay Sahibi"), başka bir İmtiyazlı Pay Sahibine veya (satan pay sahibinin (i) Al Yasra Investment Company olması halinde Ahmet Y.A.A. Alsager, (ii) Tijaria GG Gıda Yatırım A.Ş. olması halinde Abdulfatah Marafie ve (iii) Aslanali Tarım olması halinde Osman Aslanali haricinde) üçüncü bir kişiye paylarını devretmek istemesi halinde, satış gerçekleştirmeyen İmtiyazlı Pay Sahiplerinin, "pay takas hakkı" ve "önalım hakkı" bulunmaktadır.

- Paylarını bir İmtiyazlı Pay Sahibine veya bir üçüncü kişiye satmak isteyen bir İmtiyazlı Pay Sahibi, satışa konu payların adedine, potansiyel alıcıya ve pay başına teklif edilen fiyata ilişkin bilgileri de içeren bir bildirim, söz konusu paylara ilişkin kesin, gayri kabili rücu ve yasal olarak bağlayıcı bir teklif aldıktan sonra derhal Pay Sahipleri Sözleşmesi tarafı olan diğer pay sahiplerine iletacaktır.
- Yukarıda anılan bildirim takip eden 30 gün içerisinde, paylarını satmak isteyen pay sahibi dışındaki diğer İmtiyazlı Pay Sahiplerinin pay takas hakkı vardır. Buna göre, bir İmtiyazlı Pay Sahibinin, sahip olduğu A veya C Grubu paylarını bir kişiye satmak istemesi durumunda, pay satışı yapmayan diğer İmtiyazlı Grubu Pay Sahipleri, satışa konu A veya C grubu paylar ile eşit adette B grubu payı, satış yapmak isteyen pay sahibine devrederek, satış yapacak olan pay sahibinden satışa konu A veya C grubu payları edinmek hakkına sahiptir. Bu durumda, satış yapmak isteyen pay sahibi, ilgili alıcıya, A veya C grubu pay yerine B grubu pay satacaktır. Bir diğer deyişle, pay takas hakkının kullanılması durumunda, mevcut İmtiyazlı Pay Sahipleri, satışa konu A veya C grubu payları, kendilerine ait B grubu paylar karşılığında devralarak, B grubu payların satılmasını sağlayabilmektedir.
- Yukarıda anılan bildirim takip eden 20 iş günü içerisinde, paylarını satmak isteyen pay sahibi dışındaki diğer İmtiyazlı Grubu Pay Sahiplerinin ön alım hakkı vardır. Ön alım hakkını kullanmak istediğini satış yapmak isteyen pay sahibine bildiren diğer İmtiyazlı Grubu Pay Sahipleri, Şirket paylarının borsada işlem gördüğü fiyatın son 30 günlük ortalaması üzerinden hesaplanacak pay

devir bedeli karşılığında, söz konusu A veya C grubu payları satın alabilir. Birden fazla İmtiyazlı Pay Sahibinin ön alım hakkını kullanması durumunda, satışa konu paylar bu pay sahiplerine, yukarıda anılan bildirim tarihinde Şirket'teki hissedarlık oranlarıyla orantılı olarak devredilecektir.

- Yukarıda anılan bildirim takip eden 60 iş günü içerisinde eğer hiçbir İmtiyazlı Pay Sahibi ön alım veya pay takas hakkını kullanmazsa, paylarını satmak isteyen İmtiyazlı Pay Sahibi, söz konusu A veya C grubu paylarını B grubu paya dönüştürerek teklif metninde yazan tutardan düşük olmaması kaydıyla potansiyel alıcıya bu payları devredebilmektedir.

Pay Sahipleri Sözleşmesine taraf pay sahipleri, İmtiyazlı Pay Sahipleri onayı olmaksızın, sahip oldukları paylar üzerinde rehin tesis etmeyecek ve türev işlemler, oy düzenlemeleri ve intifa hakkı dahil fakat bunlarla sınırlı olmaksızın rehin tesis edilmesine benzer bir etkiye sahip takyidat yaratmayacaktır.

#### **Şirket'in Yönetimine İlişkin Hususlar:**

Pay Sahipleri Sözleşmesi kapsamında

- Yönetim Kurulu kararlarının İmtiyazlı Pay sahipleri tarafından aday gösterilen Yönetim Kurulu üyelerinin en az üçünün toplantıya katılımı ve olumlu oyu ile genel esaslara göre alınacağı,
- Yönetim Kurulu Başkanı birer yıllık dönemler için dönüşümlü olarak İmtiyazlı A Grubu ve İmtiyazlı C grubu pay sahiplerinin göstereceği yönetim kurulu üyeleri arasından Yönetim Kurulu tarafından atanacağı,
- Şirket'in günlük operasyonlarını yönetecek olan genel müdürün ("CEO") Aslanali Tarım tarafından atanacağı; Genel Müdür Yardımcılarının CEO tarafından görevden alınabileceği,
- CEO'nun münferiden atacağı imzasıyla, Şirket'in bir önceki yıl cirosunun %5'ine kadar yatırım, bakım ve onarım konularında temsil ve ilzam etme yetkisini haiz olacağı,
- CEO'nun diğer genel müdür yardımcılarında herhangi biri ile müştereken kullanacağı imzası ile her bir işlemde 500.000 Amerikan Doları tutara kadar şirketi temsil ve ilzama yetkili olacağı, bu tutarı aşan işlemlerin ise CEO ile İmtiyazlı Pay sahipleri tarafından aday gösterilmiş herhangi bir başka Yönetim Kurulu üyesi tarafından onaylanması gerektiği,
- Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısının ("CFO"), CEO tarafından gösterilen adaylar arasından C grubu pay sahipleri tarafından atanacağı ve CFO'nun doğrudan CEO'ya raporlama yapacağı,
- Bilgi İşlemlerden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı ("CIO") ve Operasyondan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısının ("COO") da CEO'ya raporlama yapacağı,
- Şirket'in ilgili finansal yıla ilişkin bütçesinin, İmtiyazlı Pay Sahipleri tarafından yönetim kuruluna aday gösterilen üyelerin çoğunluğunun oyu ile genel esaslara göre galmacağı,

düzenlenmektedir.

#### **Diğer Hususlar:**

- Şirket ve Aslanali Tarım arasında 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren yürürlükte olacak şekilde Yönetim Hizmet Sözleşmesi imzalanması ve bu sözleşmeye göre hesaplanacak olan Şirket'in yıllık karı üzerinden en çok %3'üne kadar ve hiçbir koşulda %3'ü aşmamak üzere olmak üzere ücret almasını öngören bir yönetim hizmet sözleşmesinin akdedilmesi, söz konusu sözleşme altındaki ödemelerin her yıl 31 Mart tarihine kadar Aslanali Tarım'a ödenmesinin Şirket ortaklarınca temin edileceği,
- Sözleşmenin; tarafların yazılı mutabakatı, Şirket'in tasfiyesi, Şirket'in esaslı bir varlığının tarafların kontrolü dışında kamulaştırılması veya esaslı bir varlığına el konulması, taraflardan

birinin sözleşmeyi ihlal etmesi ve bu ihlalin bildirilmesinden itibaren 60 gün içerisinde giderilmemesi halinde feshedilebileceği,

imza altına alınmıştır.

## 5. TAŞINMAZ MAL VARLIKLARI

- 2644 sayılı Tapu Kanunu'nun 36. maddesi kapsamında bir Türk şirketinin yabancı hissedarlarının (i) bu şirkette %50 veya daha fazla hisseye sahip olması veya (ii) belirtilen pay oranlarının altında hissedar olmakla birlikte şirket yönetimindeki kişilerin çoğunluğunu atama veya azletme hakkına sahip olması durumunda şirket, "yabancı sermayeli şirket" olarak kabul edilmektedir. Şirket mevcut durumda %50 üzerinde yabancı hissedarı bulunduğundan yabancı sermayeli bir şirket olarak sınıflandırılmaktadır ve bu nedenle Türkiye'de gayrimenkul edinmek istemesi halinde "2644 Sayılı Tapu Kanununun 36. Maddesi Kapsamındaki Şirketlerin ve Bağlı Ortaklıkların Taşınmaz Mülkiyeti ve Sınırlı Aynı Hak Edinimine İlişkin Yönetmelik" hükümleri uyarınca taşınmazın bağlı olduğu ildeki valilikten onay alınması gerekmektedir. Şirket'in yabancı sermayeli şirket statüsüne girdiği tarihten itibaren sahip olduğu taşınmazlarla ilgili valilik onayı alınmıştır.
- Yabancı sermayeli bir şirket Türkiye'de tarım arazisi edinmek isterse, söz konusu şirketin ana sözleşmesindeki amacı ve faaliyet kapsamı tarımsal faaliyetlerini de içermelidir. Şirket'in şirket Esas Sözleşmesi, bu şekilde bir hüküm içermektedir.

### 5.1. Sahip Olunan Taşınmazlar

- Şirket, faaliyetlerini Ankara Genel Merkezi, Niğde, Adana, Dinar ve Mersin Tesisleri ile işbu Rapor'un 1.8 numaralı başlığı altında yer verilen Birleşme İşlemi kapsamında devralınan Drops'un Niğde Tesisi ile Yeni Hayat'ın Adana ve Niğde Tesisleri'nde yürütmektedir.
- Şirket, Ankara Genel Merkezi, Niğde Tesisi, Adana Tesisi, Dinar Tesisi, Yeni Hayat Adana Tesisi'nin bulunduğu gayrimenkullerin sahibi durumundadır. Söz konusu tesislerde bulunan gayrimenkuller dahil Şirket'e ait taşınmazların tamamına ilişkin liste ve bu taşınmazlar üzerindeki beyan ve şerhler açıklamalarıyla birlikte işbu Rapor ekinde (Ek-5) yer almaktadır.
- Türk hukukuna göre tapu sicilleri, taşınmazlara ilişkin tüm bilgilerin saklandığı resmi kayıtlardır. Buna göre, tapu sicillerinde tutulan kayıtlar incelenerek bir taşınmazın yüzey alanı, türü, takyidatları ve benzeri diğer bilgiler belirlenebilmektedir. Tapu sicilleri ayrıca, taşınmazlara ilişkin tapu sicil kayıtlarının dijitalleştirilmiş kopyalarını, taşınmaz üzerinde bir takyidat olup olmadığını kontrol etmenin mümkün olduğu bir sistem olan Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi ("TAKBİS") aracılığıyla tutmaktadır. Ek-5'te yer verilen liste içerisinde, Şirket'in sahibi olduğu taşınmazların TAKBİS kayıtlarına göre bu taşınmazlar üzerindeki takyidatlara yer verilmiştir.

#### 5.1.1. Ankara Genel Merkezi

Ankara Genel Merkezi, Etimesgut Tapu Sicili'ne 49215 Ada 9 Parsel üzerinde kayıtlı arsada yer almaktadır. Şirket, bu parsel üzerinde genel merkez olarak kullanılmak üzere bir bina inşa etmiştir. İnşaatin tamamlanmasının ardından Şirket, arsanın sınıflandırmasını "dokuz katlı beton ofis, işyeri ve arsası" olarak değiştirmiş ve ilgili binada her bağımsız birimin ayrı tapu senedi almasını sağlamak adına 19 Haziran 2017 tarihinde kat mülkiyeti kurmuştur. Şirket'in Ankara Merkezi'nde sahip olduğu taşınmazların tapu detayları aşağıda yer almaktadır:

Şehir/Semt/Mahalle	Ada Numarası	Parsel Numarası	Bağımsız Bölüm Numarası	Tür	Belge Tarihi
Ankara/Etimesgut/Erler	49215	9	1	fis	24 Haziran 2021
Ankara/Etimesgut/Erler	49215	9	2	fis	24 Haziran 2021
Ankara/Etimesgut/Erler	49215	9	3	fis	24 Haziran 2021
Ankara/Etimesgut/Erler	49215	9	4	fis	24 Haziran 2021
Ankara/Etimesgut/Erler	49215	9	5	fis	24 Haziran 2021

- Şirket, yönetim planını 20 Nisan 2017 tarihinde tapu sicil kaydına tescil ettirmiştir. Yönetim planı, bir taşınmazın sakinleri tarafından kullanım esaslarını düzenleyen belgedir. Üzerinde kat mülkiyeti tesis edilen binalar için hazırlanmış standart bir belgedir.

#### **Ankara Genel Merkez'in Yapı Ruhsatları ve Yapı Kullanma İzinleri**

- 3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde yapılacak planlar ile inşa edilecek resmi ve özel bütün yapılar için inşaata başlanmadan önce ilgili belediye veya valiliklerden yapı (inşaat) ruhsatı alınması mecburidir. Ruhsat alınmış yapılarda herhangi bir değişiklik yapılması da yeniden ruhsat alınmasına bağlıdır. Yapı ruhsatının alındığı tarihten itibaren iki yıl içinde inşaata başlanması ve beş yıl içinde inşaatın tamamlanması gereklidir. Yapı ruhsatı alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatına aykırı yapı yapıldığının ilgili idarece tespiti, fenni mesul tarafından tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur.
- Yine Kanun uyarınca ruhsat alınmaksızın veya ruhsata, ruhsat eki etüt ve projelere ve imar mevzuatına aykırı olarak yapılan yapıların sahibine, yapı müteahhidine ve aykırılığı altı iş günü içinde idareye bildirmeyen ilgili fenni mesullere, yapının mülkiyet durumuna, bulunduğu alanın özelliğine, durumuna, niteliğine ve sınıfına, yerleşmeye ve çevreye etkisine, can ve mal emniyetini tehdit edip etmediğine ve aykırılığın büyüklüğüne göre hesaplanan değişik tutarlarda idari para cezaları uygulanır. Ayrıca Kanun'da öngörülen idari cezalara ek olarak, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu ("TCK") uyarınca yapı ruhsatı alınmadan veya ruhsata aykırı olarak bina yapan veya yaptıran kişi, bir yıldan beş yıla kadar hapis cezası ile cezalandırılabilir.
- Bununla birlikte, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde ise bu kısımlarının kullanılabilmesi için yapı ruhsatını veren belediye, valilik bürolarından yapı kullanma izin belgesi alınması gerekir. Yapı kullanma izni,