53/HA - 644 10.05.2024

Hareket Proje Taşımacılığı ve Yük Mühendisliği Anonim Şirketi

İzahnamesi

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 09./05./2024 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 96.000.000 TL'den 115.200.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 19.200.000 TL nominal değerli 19.200.000 adet C Grubu pay ve mevcut ortaklardan Ahmet Altunkum'a ait toplam 3.168.000 TL nominal değerli 3.168.000 adet C Grubu hamiline yazılı payın, Abdullah Altunkum'a ait toplam 672.000 TL nominal değerli 672.000 adet C Grubu hamiline yazılı payın, Samet Gürsu'ya ait toplam 480.000 TL nominal değerli 480.000 adet C Grubu hamiline yazılı payın, Cemalettin Gürsu'ya ait toplam 240.000 TL nominal değerli 240.000 adet C Grubu hamiline yazılı payın, Seddar Sacid Gürsu'ya ait toplam 144.000 TL nominal değerli 144.000 adet C Grubu hamiline yazılı payın ve Sena Gürsu'ya ait toplam 96.000 TL nominal değerli 96.000 adet C Grubu payın halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları İzahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu İzahname, ortaklığımızın (https://www.hareket.com/tr), halka arzda satışa aracılık edecek Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'nin (www.tskb.com.tr) ve Yatırım Finansmanı Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin (www.yf.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, İzahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

YATIRIM FİNANSMANI MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 GENEL SEKRETERLİĞİ

10 Mayıs 2024

HAREKET Proje Taşımacılığı ve Yük Müh. A.Ş. Eyüp Sultan Mah. Sokak No: 26 Pk: 34385 Sancaktepe / İSTANBUL / TÜRKİYE Tel: 0 216 311 41 41 Fax: 0 216 311 41 42 Anadolu Kurumlar V.D. 457 004 0190 www.hareket.com.tr Tic. Sic. No: 218286

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

İşbu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.

10 Mayıs 2024

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

HAREKET Proje Taşımacılığı ve Yük.Müh.A.Ş. Ayşe Sultan Mah.Sekmen Cad.No:28 PK. 34785 Sancaktepe / İST. TÜRKİYE Tel:0 216 311 41 41 Fax:0 216 311 41 45 Anadolu Kurumlar V.D. 457 004 0199 www.hareket.com.tr Tic.Sic.No:314280

İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR 3
I. BORSA GÖRÜŞÜ 7
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR 8
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER 36
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER 36
5. RİSK FAKTÖRLERİ 39
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER 55
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER 72
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER 108
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER 118
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER 120
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI 133
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR 136
13. EĞİLİM BİLGİLERİ 136
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ 137
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER 137
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER 145
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI 146
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER 150
19. ANA PAY SAHİPLERİ 151
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER 155
21. DİĞER BİLGİLER 156
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER 165
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER 169
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER 172
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR 180
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER 219
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER 220
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ 223
29. SULANMA ETKİSİ 225
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER 226
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER 228
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI 228
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ 237
34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER 238
35. EKLER 238

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
T.C. MAYIS 2024 SERMAYE PİYASASI KURULU
HAREKET Proje Taşımacılığı ve Yük.Müh.A.Ş. Eyüp Sultan Mah. Sekmen Cad. No:28 Kat: 3 34885 Sancaktepe / İST. TÜRKİYE Tel:0 216 311 41 41 Fax:0 216 311 41 45 Anadolu Kurumlar V.D: 457 004 0199 www.berekot.com.tr Tic.Sic.No:214280

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMALAR		TANIMLAR
A.Ş.	:	Anonim Şirket
ABD Doları / USD / Amerikan Doları	:	Amerika Birleşik Devletleri Doları
ADRES	:	Açık Deniz Rüzgar Enerji Santralleri
Ar-Ge	:	Araştırma – Geliştirme
Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi	:	22.11.2023 tarihinde İhraççı, TSKB ve Yatırım Finansman tarafından akdedilen "Halka Arza Aracılık ve Danışmanlık Hizmetleri Yetkilendirme Sözleşmesi"
Avro / EUR / Euro	:	Avrupa Birliği para birimi
BİAŞ / Borsa / Borsa İstanbul / BİST	:	Borsa İstanbul A.Ş.
Covid-19	:	Koronavirüs hastalığı 2019
ÇED	:	Çevresel Etki Değerlendirmesi
ÇED Raporu	:	Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu
ÇED Yönetmeliği	:	29.07.2022 tarihli ve 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği	:	10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
Çevre Kanunu	:	11.08.1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu
Esas Sözleşme	:	Hareket Proje Taşımacılığı ve Yük Mühendisliği Anonim Şirketi'nin esas sözleşmesi
EWEA	:	Avrupa Rüzgar Enerjisi Birliği
Gürmaksan	:	Gürmaksan Makina Sanayi Ticaret Limited Şirketi
GVK	:	06.01.1961 tarihli ve 10700 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
Halka Arz Eden Pay Sahibi/ Halka Arz Eden Pay Sahipleri	:	Ahmet Altunkum, Abdullah Altunkum, Cemalettin Gürsu, Samet Gürsu, Seddar Sacid Gürsu ve Sena Gürsu
Halka Arz Edilen Paylar	:	İhraççı'nın çıkarılmış sermayesinin 96.000.000,00 TL'den 115.200.000,00 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak toplam 19.2000.000,00 TL nominal değerli 19.200.000 adet C Grubu pay ile Ahmet Altunkum'a ait olan ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen toplam 3.168.000,00 TL nominal değerli 3.168.000 adet C Grubu pay, Abdullah Altunkum'a ait olan ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen toplam 672.000,00 TL nominal değerli 672.000 adet C Grubu pay, Samet Gürsu'ya ait olan ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen

KISALTMALAR		TANIMLAR
		toplam 480.000,00 TL nominal değerli 480.000 adet C Grubu pay, Cemalettin Gürsu'ya ait olan ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen toplam 240.000,00 TL nominal değerli 240.000 adet C Grubu pay, Seddar Sacid Gürsu'ya ait olan ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen toplam 144.000,00 TL nominal değerli 144.000 adet C Grubu pay ve Sena Gürsu'ya ait olan ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen toplam 96.000,00 TL nominal değerli 96.000 adet C Grubu pay olmak üzere toplam 24.000.000,00 TL nominal değerli 24.000.000 adet C Grubu pay
Hareket Suudi Arabistan	:	Hareket Logistics Company
Hareket Abu Dabi	:	Hareket Heavy Lifting L.L.C.
Hareket Almanya	:	Hareket Energy GmbH
Hareket Katar	:	Hareket Heavy Lifting WLL
Hareket Kazakistan	:	Hareket Heavy Lifting and Project Transportation LLP.
Hareket MENA	:	Hareket MENA FZE
Hareket Özbekistan	:	Hareket Heavy Lifting and Project Transportation Co. Fc. L.L.C.
Hareket Polonya	:	Hareket Poland Spolka Z.O.O.
Hareket Uganda	:	Hareket Heavy Lifting and Project Transportation SMC Limited
Hareket Ukrayna	:	Hareket UKR L.L.C.
Haretech	:	Haretech Mühendislik Proje ve Makine Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi
İmar Kanunu	:	09.05.1985 tarihli ve 18749 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 3194 sayılı İmar Kanunu
İhraççı / Şirket / Hareket Proje	:	Hareket Proje Taşımacılığı ve Yük Mühendisliği Anonim Şirketi
İSG	:	İş sağlığı ve güvenliği
İSG Kanunu	:	30.06.2012 tarihli ve 28339 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik	:	10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik
İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği	:	26.12.2012 tarihli ve 28509 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği
KAP	:	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	:	Katma Değer Vergisi

KISALTMALAR		TANIMLAR
Konsorsiyum Eş Liderleri	:	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Anonim Şirketi ile Yatırım Finansman Menkul Değerler Anonim Şirketi
Konsorsiyum Lideri / Lider Aracı Kurum / TSKB	:	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Anonim Şirketi
KPMG	:	KPMG Yönetim Danışmanlığı Anonim Şirketi
KPMG Sektör Raporu	:	KPMG Türkiye tarafından hazırlanmış olan Proje Taşımacılığı, İnşaat Ekipmanı Kiralama, Rüzgar Enerjisi ve Taşımacılık için Depolama ve Destekleyici Faaliyetler Sektörü Raporu
Kurul / SPK	:	Sermaye Piyasası Kurulu
KVK	:	21.06.2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
KVKK	:	07.04.2016 tarihli ve 29677 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu
Ltd. Şti.	:	Limited Şirketi
m	:	Metre
MKK	:	Merkezi Kayıt Kuruluşu Anonim Şirketi
MW	:	Megawatt
Renth	:	Renth İş Makineleri Kiralama Hizmetleri Anonim Şirketi
RES	:	Rüzgar Enerji Santrali
SGK	:	T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu
Sınai Mülkiyet Kanunu	:	10.01.2017 tarihli ve 29944 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu
SPKn	:	30.12.2012 tarihli ve 28513 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
T.C.	:	Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	:	İstanbul Takas ve Saklama Bankası Anonim Şirketi
TCMB / Merkez Bankası	:	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TFRS	:	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
Ticaret Bakanlığı	:	T.C. Ticaret Bakanlığı
TL	:	Türk Lirası
TTK	:	14.02.2011 tarihli ve 27846 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	:	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜFE	:	Tüketici Fiyat Endeksi

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
HAREKET Proje Taşımacılığı ve Nakliyat A.Ş. Eyüp Sultan Mah. Nişantaşı Cad. No:28 PK: 34085 Sarıyer/Sarıyer / İST. TÜRKİYE Tel:0 216 311 41 41 Fax:0 216 311 41 45 Anadolu Kurumlar V.D: 457 004 0198 www.hareket.com.tr Tic.Sic.No:214260

KISALTMALAR		TANIMLAR
TÜİK	:	Türkiye İstatistik Kurumu
Türk Borçlar Kanunu	:	04.02.2011 tarihli ve 27836 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu
Eş Lider / Yatırım Finansman	:	Yatırım Finansman Menkul Değerler Anonim Şirketi
Yıldız Pazar	:	Borsa'ya ilk kotasyonda halka arz edilen kısmının piyasa değeri 1.000.000.000,00 TL ve üzeri olan payların işlem göreceği pazar

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.

10 Mayıs 2021

HAREKET
Proje Taşımacılığı ve Yük.Mün.A.Ş.
Eyüp Sultan Mah.Sekmen Cad.No:28
PK: 34885 Sancaktepe / İST. TÜRKİYE
Tel: 0 216 311 41 41 Fax: 0 216 311 41 45
Ana Bölge Kurumlar V.D: 457 004 0199
www.hareket.com.tr Tic.Sic.No:214280

I. BORSA GÖRÜŞÜ

Borsa İstanbul A.Ş.'nin Sermaye Piyasası Kurulu'na muhatap 25.04.2024 tarih ve E-18454353-100.06-25813 sayılı yazısında;

"……..

B) Kurulunuza işletilecek Borsamız görüşü olarak, Kurulunuz tarafından halka arz izahnamesinin onaylanması durumunda,

1. Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,
2. Şirket hakkında hazırlanan hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,
3. Türkiye Katılım Bankaları Birliği Danışma Kurulu tarafından oluşturulan "Pay Senedi İhracı ve Alım Satım Standardı" ile "Katılım Finans İlkelerine Uygun Faaliyet Gösteren Şirketlerin Belirlenmesinde Esas Alınacak Rehber" dayanak alınarak oluşturulmuş olan ve Şirket tarafından finansal tablo verilerine göre doldurulan "Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu"nda (Form) verilen bilgiler dikkate alındığında Şirketin Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihte BIST Katılım Tüm Endeksinde yer alma şartlarını sağladığının değerlendirildiğinin, endeks değerleme dönemlerinde de söz konusu şartları sağlaması halinde ilgili katılım endekslerine dahil edilebileceğinin izahnamede, Formun izahname ekinde yayımlanması,
4. Borsa görüşünde, "*İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır.*" ifadesinin yer alması

hususlarının Kurulunuza iletilmesine karar verilmiştir."

denmektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.

T.C. Sermaye Piyasası Kurulu 10 Mayıs 2024

HAREKET Proje Taşımacılığı ve Yön.Mün.A.Ş. Eyüpsultan Mah Sekmen Cad No:28 PK 34415 Sarıyer/İstanbul TÜRKİYE Tel:0 216 311 41 41 Fax:0 216 311 41 45 Anadolu Kurumlar V.D. 457 004 0199 www.hareket.com.tr Tic.Sic.No:214280

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR

Şirket'in paylarını halka arz etmesi için Kurul ve Borsa İstanbul dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınmasına gerek yoktur.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.

10 Mayıs 2024

HAREKET Proje Taşımacılığı ve Yük Müh. A.Ş. Büyükçekmece Mah. Sahil Cad. No:28 Kat: 3 Sancaktepe İST. TÜRKİYE Tel: 0 216 311 41 41 Fax: 0 216 311 41 45 Anadolu Kurumlar V.D. 457 004 0109 www.hareket.com.tr Tic.Sic.No.214280

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı **Hareket Proje Taşımacılığı ve Yük Mühendisliği Anonim Şirketi**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Tarih: 02.05.2024 **Adı Soyadı: Ahmet Altunkum** **Görevi: Yönetim Kurulu Başkanı**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arz Eden Pay Sahibi **Ahmet Altunkum**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Tarih: 02.05.2024	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arz Eden Pay Sahibi **Abdullah Altunkum**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Tarih: 02.05.2024	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arz Eden Pay Sahibi **Cemalettin Gürsu**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Tarih: 02.05.2024	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arz Eden Pay Sahibi **Samet Gürsu**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Tarih: 02.05.2024	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arz Eden Pay Sahibi Seddar Sacid Gürsu	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 02.05.2024	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arz Eden Pay Sahibi Sena Gürsu	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 02.05.2024	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Anonim Şirketi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 02.05.2024 Adı Soyadı: Poyraz Koğacıoğlu Görevi: Genel Müdür Yardımcısı Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	İZAHNAMENİN TAMAMI
Tarih: 02.05.2024 Adı Soyadı: Onur Aksoy Görevi: Müdür	

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Yatırım Finansman Menkul Değerler Anonim Şirketi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Tarih: 02.05.2024 Adı Soyadı: Eda Önder Öztürk Görevi: Müdür YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.	İZAHNAMENİN TAMAMI
Tarih: 02.05.2024 Adı Soyadı: Mehmet Ali Sukuşu Görevi: Müdür	

HAREKET Proje Taşımacılığı ve Yük.Mün.A.Ş.

İzahnamenin bir parçası olan bu raporlarda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş **Eren Bağımsız Denetim Anonim Şirketi**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Adı Soyadı: Nazım Hikmet **Görevi: Sorumlu Ortak Baş Denetçi**	**Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla hazırlanmış finansal tablolar ve özel bağımsız denetçi raporu**

İlgili Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluş **Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Adı Soyadı: H. Barış Alır **Görevi: Değerleme Uzmanı** **Adı Soyadı: Mustafa L. Mazmancı** **Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı** **Adı Soyadı: Ahmet Karabıyık** **Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı**	**09.11.2023 tarihli ve 2023-T.ÖZEL-204 numaralı gayrimenkul değerleme raporu**
Adı Soyadı: R. Ender Umur **Görevi: Değerleme Uzmanı** **Adı Soyadı: Sabri Böcekli** **Görevi: Değerleme Uzmanı** **Adı Soyadı: Erhan Saraç** **Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı**	**15.11.2023 tarihli ve 2023-T.ÖZEL-203 numaralı gayrimenkul değerleme raporu**

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.

HAREKET Proje Taşımacılığı ve Yük.Mün.A.Ş. Eyüp Sultan Mah. Selimen Cad. No:28 Ek: 34885 Sancaktepe / İSTANBUL TÜRKİYE Tel: 0216 311 41 41 Fax: 0216 311 41 45 Anadolu Kurumlar V.D. 457 009 0199 www.hareket.com.tr Tic.Sic.No 214280

İZMİR TİCARET BORSASI İZMİR SERBEST BORSA 10 MART 2024

İlgili Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluş EVA Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık Anonim Şirketi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Fatih Kurnaz Görevi: Lisanslı Değerleme Uzmanı Adı Soyadı: Adem Yol Görevi: Lisanslı Değerleme Uzmanı Adı Soyadı: Cansel Şirin Yazıcı Görevi: Sorumlu Değerleme Uzmanı	31.10.2023 tarihli ve 2023R0158 rapor numaralı makine ve ekipman özel tespit ve görüş raporu

İlgili Sektör Raporunu Hazırlayan Kuruluş KPMG Yönetim Danışmanlığı Anonim Şirketi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Adı Soyadı: Bükre Bektaş Görevi: Strateji ve Operasyonlar Şirket Ortağı	Proje taşımacılığı, inşaat ekipmanı kiralama, rüzgar enerjisi ve taşımacılık için depolama ve destekleyici faaliyetler sektörü raporu

YATIRIM FİNANSMAN VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.

10 Mayıs 2024

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

HAREKET Proje Taşımacılığı ve Yük. Mü. A.Ş.
Büyük Sultan Kah Sekmen Cad. No: 28
İK: 35985 Sancaktepe / İST. TÜRKİYE
Tel: 0 216 311 41 41 Faks: 0 216 311 41 45
Anadolu Kurumlar VD: 457 004 3160
www.hareket.com.tr Tic. Sic. No: 214 280

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	**Açıklama Yükümlülüğü**
A.1	**Giriş ve uyarılar**	• **Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.** • **Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.** • **İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.** • **Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.**
A.2	**İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi**	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	**İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı**	Hareket Proje Taşımacılığı ve Yük Mühendisliği Anonim Şirketi
B.2	**İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi**	**Hukuki statüsü:** Anonim Şirket **Tabi olduğu mevzuat:** Türkiye Cumhuriyeti Kanunları **Kurulduğu ülke:** Türkiye Cumhuriyeti **Adresi:** Samandıra, Eyüp Sultan Mah. Sekmen Cad. No.28 Sancaktepe/İstanbul
B.3	**Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi**	İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in ana hizmet ve faaliyetleri; *(i)* proje taşımacılığı, *(ii)* vinç ve ekipman kiralama *(iii)* montaj ve *(v)* depolama hizmetlerinden oluşmaktadır. Bu doğrultuda Şirket, fiili durumu itibarıyla enerji, petrokimya, petrol ve gaz, alt yapı inşaat ve gemi inşa sektörlerinde ağır yük taşımacılığı dahil olmak üzere proje taşımacılığı, vinç ve ekipman kiralama, montaj ve depolama hizmetleri ile kullandığı ekipmanların kurulumları, devreye alınması, saha test hizmetlerinin verilmesi, arıza, bakım ve onarımlarının gerçekleştirilmesi faaliyetlerinde bulunmaktadır.

10 Mayıs 2024
T.C. Sermaye Piyasası Kurulu
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
HAREKET Proje Taşımacılığı ve Yük Müh. A.Ş.
Eyüp Sultan Mah. Sekmen Cad. No:28 Sancaktepe / İST. / TÜRKİYE
Tel: 0 216 311 41 41 Fax: 0 216 311 41 45
Anadolu Kurumlar V.D. 457 004 3199
www.hareket.com.tr Tic.Sic.No:214364

Şirket anılan faaliyetlerini bir bütün olarak tek tedarikçi olarak sunmakta ve Sancaktepe/İstanbul adresinde bulunan merkezinde gerçekleştirmektedir. İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in herhangi bir şubesi bulunmamaktadır.

Proje Taşımacılığı

Proje taşımacılığı, kolay bir şekilde taşınamayacak seviyede ağırlığı olan ve standart dışı ölçütlere sahip olan yüklerin belirlenmiş çıkış merkezinden varış merkezine kadar alınan tedbirlerle ve özel araçlarla bir plan çerçevesinde taşınmasıdır. Proje taşımacılığı dahilinde taşınacak olan yükün bir bütün olarak ya da parçalara ayrılarak taşınması mümkündür. Parçalara ayrılarak taşınacak bir yükün varış noktasına hasarsız teslim edilebilmesinin yanı sıra bir bütün haline getirerek montajını da yapılması proje gereklilikleri dahilinde söz konusu olmaktadır.

Şirket, proje taşımacısı sıfatı ile bir projeye konu bütün yüklerin tedarik noktalarından alınarak nihai kullanım yerine (yurt içi ve yurt dışı) taşımasını ve ağır yüklerin yerine yerleştirilmesi hizmetini vermektedir. Şirket, yükün niteliğini dikkate alarak taşıma, yükleme ve yerine yerleştirme metodunu saptamakta ve buna istinaden ilgili çizimleri/planlamaları yapmaktadır. Devamında anılı yükün/yüklerin araç üstüne yüklenmesi ya da araç üstü teslim alınması sonrasında taşımasını gerçekleştirmekte, yükün boşaltması ve ağır yüklerin yerine yerleştirmesi süreçlerini yürütmektedir. Şirket, söz konusu faaliyetleri yük mühendisliği çerçevesinde yerine getirmektedir. İhraççı; işbu sektör kapsamında, özellikle buhar ve gaz türbinleri, fabrika, enerji santralleri, boru hatları, transformatör, kondansatör ve ısı kazanları, tanklar ve basınç araçları, raylı sistem projeleri ile kurutucu ve baca fırınları (Demir/Çelik) ve benzerlerini taşımaktadır. Her müşteri tesisine özgü makine veya ünite taşıma ve kurulum hizmeti talep ettiği ve yedeği olmayan bir malzeme üretildiği için, Şirket'in gerçekleştirdiği proje taşımacılığı faaliyetleri beher işlem bazında özellik teşkil etmektedir.

Söz konusu hizmetler genel olarak Şirket'e ait kendi yürür modüler, geleneksel treyler, çekici, havuzlar, kanat ve nacelle adaptörü gibi yardımcı ekipmanlar ile gerçekleştirilmektedir.

Şirket, ICT50 (ilgili sektör özelinde önde gelen 50 taşımacılık şirketi) sıralamasında yer almakta ve ESTA gibi ağır yük taşımacılığı kuruluşlarından ödül

10 Mayıs 2024

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Türkiye İhracat Kalkınma Bankası A.Ş.

HAREKET Proje Taşımacılığı ve Yükleme Tic. A.Ş. Eyüp Sultan Mah. Sekmen Cad. No:28 PK. 34935 Sancaktepe / İSTANBUL TÜRKİYE Tel:0 216 311 41 41 Fax:0 216 311 41 45 Anadolu Kurumlar V.D: 457 004 0199 www.hareket.com.tr Tic.Sic.No:214280

almaktadır[1]. 2023 yılı itibarıyla Şirket'in taşıma ekipman parkı kapasitesi Dünya'da 15., Avrupa'da 4. ve Türkiye'de 1. konumundadır[2].

Şirket; Kazakistan, Özbekistan ve çevre ülkelerde proje taşımacılığı faaliyetini tamamlayacak şekilde ağır yüklerin tahliye edilmesi hizmeti sunan Hazar Denizi'nde bulunan Bautino TS Marine Base Limanı'nın bir kısmının işletme hakkını 5+5 yıllığına devir almıştır. 01.04.2020 tarihinden itibaren geçerli olacak süreçte Şirket, kendisi tarafından işletilen iskelenin tüm ticari ve operasyonel haklarına tek başına sahiptir. Şirket, Kazakistan ve hinterlandı olan Özbekistan, Kırgızistan ve Tacikistan için özellikle ağır ve gabari dışı proje yükleri açısından stratejik bir öneme sahip limanının bir kısmını işbu İzahname tarihi itibarıyla işletmeye devam etmektedir.

Vinç ve Ekipman Kiralama

Ekipman kiralama, her türlü ve her büyüklükte olan makine, eşya ve aletlerin sınırlı bir süre için kiralanması hizmetidir. Şirket'in sunduğu kiralama hizmeti birkaç günden birkaç yıla kadar sürebilmektedir.

Bu kapsamda da Şirket; enerji (nükleer, rüzgâr, termik santraller), petrokimya, petrol ve gaz, alt yapı inşaat ve gemi inşa sektörlerine konu yüklerin kaldırılması, monte edilmesi ve inşası kapsamında uzun ve kısa süreli vinç ve ekipman kiralaması yapmaktadır.

Şirket bünyesinde; 30 ton ila 2200 ton arasında kaldırma kapasitesine sahip 23 adet paletli ve 40 adet mobil vinçler, 10 adet hi-up, 33 adet arazi tipi vinç, gantry vinç, 203 adet 8 metre ila 48 metre arasında çalışma yüksekliğinde Manliftler, 2 adet 3 ton ila 10 ton kapasiteli forkliftler ile 11 adet 14 metre - 4 ton kapasiteli telehandler bulunmaktadır.

Montaj Hizmeti

Montaj, birbirinden ayrı, birden çok parçanın birleştirilmesi anlamına gelmektedir. Karmaşık sistemlerin kurulumu, bir bütün haline getirilmesi noktasında montaj uygulamalarından yararlanılmaktadır.

Şirket ise; özellikle rüzgâr santrallerinin ve liman/konteyner elleçleme vinçlerinin montaj ve kurulum işlerini kendi ekip ve ekipmanları ile gerçekleştirmektedir. Bu kapsamda Şirket; mühendislik hizmetleri, proje yönetimi, fabrikadan sahaya taşıma,

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
10 Mayıs 2024
T.C. İSTANBUL TİCARET ODASI
HAREKET
https://www.internationalcranes.media/
https://www.internationalcranes.media/news/ic-transport-50-2023-toplist/80306-45.article

kurulum hizmetleri, şebeke hattına bağlama, kurulum ve montaj sonrası bakım hizmetleri sunmaktadır.

Elektrik talebinin sürekli büyüdüğü, yakıt maliyetlerinin arttığı ve iklim değişikliğinin endişe yarattığı bir ortamda, yenilenebilir enerji, sürdürülebilir enerji kaynağı açısından bir fark yaratmaktadır. Özellikle rüzgâr enerjisi, güvenilir ve maliyet uygunluğu gittikçe artan ve gelecekte maliyetlerin daha da azalması potansiyeli taşıyan bir temiz enerji kaynağıdır. Türkiye'de 2020 yılında tüketilen elektrik enerjisinin ortalama %10'u rüzgârdan karşılanmaktadır.

Türkiye toplamda 48000 MW'lık rüzgâr enerjisi potansiyeliyle, elektrik ihtiyacının yarısını bu kaynaktan karşılayabilecek potansiyele sahiptir. Ayrıca, 2027 yılına kadar 16000 MW'lık rüzgâr enerjisi kapasitesinin devreye alınması hedeflenmektedir. Türkiye'nin karadaki rüzgâr potansiyelinin 37000 MW, deniz üstü (offshore) rüzgâr potansiyelinin ise 11000 MW olduğu öngörülmektedir[3].

Şirket, rüzgâr enerjisi sektörüne ilişkin olarak, OEM (Orijinal Ekipman Üreticileri), yükleniciler ve proje sahiplerine yönelik yürüttüğü faaliyetler çerçevesinde çözümler sunmaktadır. Bu sektör içerisinde montaj hizmeti sunan Şirket, ilgili faaliyetleri ile müşterilerinin yenilenebilir enerjiyi kârlı varlıklara dönüştürmelerine katkı sağlamaktadır.

2023 yılı itibarıyla Türkiye'de gerçekleştirilen rüzgâr enerji yatırımlarının yaklaşık %42,92'i Şirket tarafından taşınmış ve monte edilmiştir. Bu doğrultuda, toplam 5.357 MW rüzgâr santralinin kurulumuna katkıda bulunmuştur[4].

Şirket ayrıca, Türkiye'de liman/konteyner elleçleme vinçlerinin[5] montaj ve kurulumunu gerekli ekipman ve personel ile gerçekleştiren ilk şirketlerdendir[6]. Şirket, Türkiye'deki hizmet ifasını takiben söz konusu hizmetleri Kenya[7] ve Tanzanya'da da ifa etmiştir.

Depolama Hizmetleri

Depolama hizmetleri; belirli nokta/noktalardan gelen ürünlerin/yüklerin teslim alınıp, belirli bir süre korunup, belirli nokta/noktalara gönderilmek üzere hazırlanması, ürünlerin, tüketici veya bir başka

[3] https://www.ruzgarenerjisi.com.tr/4-ruzgar-enerjisi-tarihcesi-ve-turkiyedeki-gelisimi/
[4] https://www.tureb.com.tr/
[5] https://www.aa.com.tr/tr/gundem/lego-gibi-birlestirilen-liman-vincleri-rusyaya-goturulecek/2432746
[6] https://foreks.com/haber/dejavu/61c46b15cff47e0001f6a138/FRKS-tr-hareket-sts-konteyner-liman-vinc-parcalarinin-sevki-ve-yerine-indirilme-operasyonunun-en-onemli-asamasina-geldi/
[7] https://www.liebherr.com/en/tur/products/maritime-cranes/port-equipment/container-bridges/ship-to-shore-container-cranes.html

		ürücüye ulaşmasına kadar üretici firmada bulundurulması, depoya yerleştirilmesi ve korunması süreçlerini kapsamaktadır. Şirket; sahibi olduğu/işlettiği depolama sahalarında rüzgâr santrallerine ait parçaları depolama, yükleme ve boşaltma hizmetleri sunmaktadır. İhraççı; Sancaktepe/İstanbul'da 2 (iki), Menemen/İzmir'de 2 (iki), Adana'da 1 (bir), Dubai/Birleşik Arap Emirlikleri'nde 1 (bir), Kiev/Ukrayna'da 1 (bir) ve Kazakistan Mangistau ilinde 1 (bir) adet olmak üzere Dünya genelindeki açık alan sahalarında depolama hizmeti sunmaktadır. Şirket'in yukarıda belirtilen faaliyet ve hizmetleri birlikte değerlendirildiğinde; proje taşımacılığı başta olmak üzere sunulan bütün hizmetler bakımından Şirket, nihai işletme sahibine gerek duyduğu lojistik, depolama, ekipman ve personel tedariki ile montaj ve mühendislik dahil tüm hizmetleri bir bütün olarak sunmaktadır.
B.4	**İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi**	İhraççı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli eğilimler olarak, Şirket'in aktif olduğu yerel ve ihracat pazarlarında son dönemde görülen hizmet ifasında kullanılmak üzere ek ekipman ihtiyacı ile ticari alacak vadelerinin artması, tedarikçilere yapılan ödeme vadelerinin azalması ve dolayısıyla Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacının doğması, söz konusu ihtiyaçların sağlanması için kısa ve uzun vadeli banka kredilerinin kullanılması ile birlikte finansman giderlerinin artması, Covid-19 pandemisi ve Rusya ile Ukrayna krizi ile birlikte küresel piyasalardaki arz talep dengesinde meydana gelen dalgalanmalar, küresel enflasyon ve kur dalgalanmaları, döviz kurlarındaki belirsizlikler, güncel petrol fiyatlarının artması gösterilebilir.
B.5	**İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri**	İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut ortakları; Şirket paylarının %66'sına sahip Ahmet Altunkum, %14'üne sahip Abdullah Altunkum, %10'una sahip Samet Gürsu, %5'ine sahip Cemalettin Gürsu, %3'üne sahip Seddar Sacid Gürsu ve %2'sine sahip Sena Gürsu'dur. Şirket'in herhangi bir tüzel kişi pay sahibi bulunmamaktadır. Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla doğrudan veya dolaylı iştirak ettiği yurt içinde ve yurt dışında bağlı ortaklıkları bulunmaktadır. Şirket'in doğrudan iştirak ettiği yurt içinde 1 (bir) adet bağlı ortaklığı ve yurt dışında 10 (on) adet bağlı ortaklığı ve dolaylı olarak iştirak ettiği yurt dışında 1 (bir) adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır.

10 Mayıs 2024
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
HAREKET Proje Taşımacılığı ve Yük.Müh.A.Ş.

Şirket'in Doğrudan İştirak Ettiği Bağlı Ortaklıkları

- Şirket, Gürmaksan'ın sermayesinde tek pay (%100) sahibidir. Gürmaksan'ın ana faaliyet konusu otomotiv sanayine ait her nevi motorlu motorsuz araçların makine ve yedek aksamlarının, montaj, yardımcı ve yedek parçalarının ve otomotiv sektörü ile ilgili her türlü mekanik, elektrikli, elektronik motor ve bütünleyici aksam ve diğer tüm işlevli aksesuarların imalatının, alım ve satımının, ithalatının ve ihracatının yapılmasına ilişkindir.
- Şirket, Hareket Özbekistan'ın sermayesinde tek pay (%100) sahibidir. Hareket Özbekistan'ın ana faaliyet konusu makine, teçhizat ve malzemelerin kiralanmasıdır.
- Şirket, Hareket Ukrayna'nın sermayesinde tek pay (%100) sahibidir. Hareket Ukrayna'nın ana faaliyet konusu, elektrik üretimi, elektrik iletimi, elektrik dağıtımı, elektrik ticareti yerel gaz yakıt dağıtımı, güç kaynağı tesislerinin inşaatı ve telekomünikasyon, uluslararası navlun, kargo taşımacılığı işlerinin yapılmasıdır.
- Şirket, Hareket Kazakistan'ın sermayesinde tek pay (%100) sahibidir. Hareket Kazakistan'ın ana faaliyet konusu her türlü nakliye hizmetinin sunulmasıdır.
- Şirket, Hareket Polonya'nın sermayesinde tek pay (%100) sahibidir. Hareket Polonya'nın ana faaliyet konusu, uzman inşaat işleri, inşaat ve su mühendisliği inşaatı ile ilgili işler, bina inşaatı ile ilgili inşaat işleri, kara taşımacılığı ve boru hattı taşımacılığı, makine ve ekipmanlarının onarım bakımı ve montajı, nakliyeyi destekleyen depolama ve hizmet faaliyetleri yapılmasıdır.
- Şirket, Hareket Almanya'nın sermayesinde tek pay (%100) sahibidir. Hareket Almanya'nın ana faaliyet konusu, enerji üretimi için tesislerin planlanması, kurulması ve işletilmesi, rejeneratif kaynaklardan elde edilebilen yenilenebilir enerji alanlarının kiralanması, işletilmesi ve mühendislik hizmetleri, ekipman kiralama ve montaj hizmetlerini yapmaktır.
- Şirket, Hareket MENA'nın sermayesinde tek pay (%100) sahibidir. Hareket MENA'nın ana faaliyet konusu, ağır makine yedek parçaları, kullanılmış ağır makine ve ekipmanlar, yükleme ve kaldırma ekipmanları, inşaat ekipman ve makineleri ve bunların yedek parçalarının ticaretini yapmaktır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
10 Mayıs 2024
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
HAREKET
Erde Taşımacılığı ve Ticaret A.Ş.
Ertuğrul Sultan Mah. Sekman Cad. No:24
Ataşehir/İstanbul/TÜRKİYE
Tel: 216 311 41 41 Fax:0 216 311 41 45
Anadolu Kurumlar V.D. 457 004 0155
www.hareket.com.tr Tic.Sic.No:214250

- Şirket, Hareket Uganda'nın sermayesinde tek pay (%100) sahibidir. Hareket Uganda'nın ana faaliyet konusu makine, teçhizat ve malzemelerin kiralanmasıdır.
- Şirket, Hareket Katar'ın sermayesinde %49 pay sahibidir. Hareket Katar'ın ana faaliyet konusu makine, teçhizat ve malzemelerin kiralanması, alım-satımı ile bakım ve onarımıdır.
- Şirket, Hareket Abu Dabi'nin sermayesinde %80 pay sahibidir. Hareket Abu Dabi'nin ana faaliyet konusu makine, teçhizat ve malzemelerin kiralanması, alım-satımı, her türlü nakliye hizmetinin sunulmasıdır.
- Şirket, Hareket Suudi Arabistan'ın sermayesinde tek pay (%100) sahibidir. Hareket Suudi Arabistan'ın ana faaliyet konusu her türlü nakliye ve kiralama hizmetinin sunulmasıdır.

Şirket'in Dolaylı Olarak İştirak Ettiği Bağlı Ortaklıkları

- Şirket, Hareket Heavy & Light Machinery & Transportation L.L.C.'nin sermayesinde dolaylı olarak %49 pay sahibidir. Hareket Heavy & Light Machinery & Transportation L.L.C.'nin ana faaliyet konusu, ağır ve hafif kamyonlarla yük taşımacılığı, tekerlek ve motorlu inşaat ekipmanları ile yükleme ve kaldırma hizmetleri için kiralamalar yapmaktır.

B.6

Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi

İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi

Hareket Proje Taşımacılığı ve Yük Mühendisliği A.Ş.'nin işbu İzahname tarihi itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi pay sahiplerinin bilgilerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Ortağın Adı/Soyadı	Sermaye Payı		Oy Hakkı	
	(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)
Ahmet Altunkum	63.360.000	66	120.384.000	72,91
Abdullah Altunkum	13.440.000	14	25.536.000	15,47
Samet Gürsu	9.600.000	10	9.600.000	5,81
Cemalettin Gürsu	4.800.000	5	4.800.000	2,91

Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin

Ahmet Altunkum doğrudan Şirket paylarının %66'sına sahiptir. Şirket'in yönetim hakimiyetine sahip olan doğrudan pay sahibi Ahmet Altunkum'dur. Ahmet Altunkum'un Şirket üzerindeki yönetim kontrolünün kaynağı, doğrudan Şirket sermayesinin %66'sına sahip olması ile birlikte; Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul"

	isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	başlıklı 12'nci maddesi uyarınca her bir A Grubu pay için 5 (beş) oy hakkına ve C Grubu pay için 1 (bir) oy hakkına sahip olmak üzere toplam oy hakkı içerisinde %72,91 oranında oy hakkına sahiptir. İlaveten, sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan Şirket'in gerçek kişi ortakları Ahmet Altunkum haricinde, Abdullah Altunkum, Samet Gürsu ve Cemalettin Gürsu'dur. Abdullah Altunkum, Ahmet Altunkum'un oğludur. Samet Gürsu ise Cemalettin Gürsu'nun oğludur. Ahmet Altunkum ile Şirket'in mevcut pay sahipleri arasında Şirket'in yönetim kontrolüne ilişkin herhangi bir aile anayasası veya hissedarlar sözleşmesi söz konusu değildir. Bu çerçevede Esas Sözleşme kapsamında yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesine ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Şirket'in yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesine ilişkin olarak başta TTK ve SPKn olmak üzere Şirket'in bağlı olduğu ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.
B.7	**Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler**	31.12.2021, 31.12.2022 ile 31.12.2023 ile sona eren mali dönemler itibarıyla Şirket'in toplam varlıkları sırasıyla 5.192.288.036 TL, 5.718.144.883 TL ve 6.733.152.980 TL'dir. Şirket'in toplam varlıkları 2022 yılında bir önceki yıla göre %10,13 artış, 2023 yılında bir önceki yıla göre %17,75 artış göstermiştir. Şirket'in dönen varlıkları, nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır. Şirket'in toplam dönen varlıkları 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 ile sona eren mali dönemler itibarıyla sırasıyla 994.708.761 TL, 763.554.485 TL ve 793.020.950 TL'dir. Şirket'in dönen varlıkları 2022 yılında bir önceki yıla göre %23,24 azalış gösterirken, 2023 yılında bir önceki yıla göre %3,86 artış göstermiştir. Şirket'in duran varlıkları; maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıklar, peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş vergi varlığından oluşmaktadır. Şirket'in toplam duran varlıkları 2021, 2022 ve 2023 yılsonları dönemi itibarıyla sırasıyla 4.197.579.275 TL, 4.954.590.398 TL ve 5.940.132.030 TL'dir. Duran varlıklar, 2022 yılında bir önceki yıla göre %18,03 ve 2023 yılında bir önceki yıla göre %19,89 artış göstermiştir. 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 ile sona eren mali dönemler itibarıyla Şirket'in toplam yükümlülükleri sırasıyla 3.090.383.113 TL,

2.777.606.140 TL ve 2.767.488.909 TL'dir. Şirket'in toplam varlıkları 2022 yılında bir önceki yıla göre %10,12 ve 2023 yılında bir önceki yıla göre %0,36 azalış göstermiştir.

Şirket'in özkaynakları, ödenmiş sermaye, kârdan ayrılmış kısıtlanmış yedekler, kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler veya giderler, geçmiş yıllar kârları/(zararları) ve net dönem kârından oluşmaktadır. Özkaynaklar sırasıyla 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sırasıyla 2.101.904.923 TL, 2.940.538.743 TL ve 3.965.664.071 TL olarak gerçekleşmiş, özkaynakların toplam kaynaklar içindeki oranı ise sırasıyla %40,480, %51,42 ve %58,90 seviyelerindedir.

Şirket'in 2021 yılı net satışları 1.754.974.559 TL olup 2022 yılsonu itibarıyla %4,84 azalarak 1.670.058.565 TL'ye düşmüştür. 2023 yılında ise 2022 yılına oranla %4,58 azalarak1.593.642.525 TL'ye düşmüştür.

Şirket'in satışların maliyeti 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 ile sona eren mali dönemlerde sırasıyla 1.125.706.883 TL, 1.148.599.866 TL ve 1.017.069.733 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 2022 yılında bir önceki yıla göre %2,03 artış, 2023 yılında bir önceki yıla göre %11,45 oranında azalış göstermiştir. Brüt kar marjı ise 2021, 2022 ve 2023 ile sona eren mali dönemler itibarıyla sırasıyla %35,86, %31,22 ve %36,18 seviyesindedir. Aynı yıllarda satışların maliyetinin hasılata oranı sırasıyla %64,14, %68,78 ve %63,82 olarak gerçekleşmiştir.

31.12.2021 döneminde 127.943.681 TL olan genel yönetim giderleri, 31.12.2022 döneminde 146.517.741 TL'ye, 31.12.2023 döneminde 170.286.617 TL'ye ulaşarak sırasıyla %14,52 ve %16,22 oranında artış göstermiştir. Genel yönetim giderlerindeki artışın temel sebebi personel giderlerindeki sırasıyla 9.293.273 TL ve 9.513.218 TL tutarındaki artıştır.

31.12.2021 döneminde 30.013.591 TL olan pazarlama, satış ve dağıtım giderleri, 31.12.2022 döneminde 44.895.595 TL'ye ve 31.12.2023 döneminde ise 53.587.790 TL'ye ulaşarak sırasıyla %49,58 ve %19,36 oranında artış göstermiştir. Pazarlama, satış ve dağıtım giderlerindeki artışın temel sebebi sırasıyla personel giderlerindeki 6.004.313 TL ve 6.172.330 TL tutarındaki artıştır.

31.12.2021 döneminde 308.882.323 TL olan esas faaliyetlerden diğer gelirler, 31.12.2022 döneminde 161.283.518 TL ve 31.12.2023 döneminde 197.919.694 TL'ye ulaşarak sırasıyla %47,78 oranında azalış ve

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
T.C. Sermaye Piyasası Kurulu 1523 Mayıs 50 12 Mart 2024
HAREKET

		%22,72 oranında artış göstermiştir. Esas faaliyetlerden gelirlerdeki artışın temel sebebi ticari alacaklar ve borçlardan kaynaklanan kur farkı gelirleridir. 31.12.2021 döneminde 197.337.604 TL olan esas faaliyetlerden diğer giderler, 31.12.2022 döneminde 161.526.922 TL ve 31.12.2023 döneminde 219.331.455 TL'ye ulaşmıştır. Esas faaliyetlerden diğer giderlerdeki değişim sırasıyla %18,15 oranında azalış gösterirken %35,79 oranında artış göstermiştir. Esas faaliyetlerden diğer giderlerindeki artışın temel sebebi ticari alacaklar ve borçlardan kaynaklanan kur farkı giderlerinden kaynaklanmaktadır. 31.12.2021 döneminde 65.526.730 TL olan yatırım faaliyetlerden gelirler, 31.12.2022 döneminde 82.381.343 TL ve 31.12.2023 döneminde 95.437.496 TL'ye ulaşmıştır. Yatırım faaliyetlerden gelirlerindeki değişim sırasıyla %25,72, %15,85 oranında azalış göstermiştir. Yatırım faaliyetlerden gelirlerdeki artışın temel sebebi sabit kıymet satış karları ve kur korumalı mevduat faiz gelirleri kaynaklıdır. 31.12.2021 döneminde 98.086.909 TL olan yatırım faaliyetlerden giderler, 31.12.2022 döneminde 278.451.443 TL iken 31.12.2023 döneminde 4.985.717 TL olarak gerçekleşmiştir. Yatırım faaliyetlerden giderlerindeki değişimin temel sebebi sabit kıymet satış zararları kaynaklıdır. 31.12.2021 döneminde 54.538.118 TL olan finansman gelirleri, 31.12.2022 döneminde 94.542.362 TL ve 31.12.2023 döneminde 40.103.754 TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman gelirlerindeki değişimin temel sebebi nakit ve nakit benzerlerindeki ve kredilerdeki kur farkı gelirleridir. 31.12.2021 döneminde 243.841.902 TL olan finansman giderleri, 31.12.2022 döneminde 240.117.191 TL ve 31.12.2023 döneminde 323.392.871 TL olarak gerçekleşmiştir. Finansman giderlerindeki artışın temel sebebi kur farkı ve faiz giderlerindeki değişimdir.
B.8	**Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler**	Yoktur.
B.9	**Kar tahmini ve beklentileri**	Yoktur.
B.10	**İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği**	Denetim raporlarında olumlu görüş dışında görüş bulunmamaktadır.

10 Mayıs 2024

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1925 İZAHNAME 50

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Türkiye Finansal Kalkınma Bankası A.Ş.

HAREKET Proje Taşıma ... Ev.: Sultan Mah.Sekmen Cad.No:28 Pk:1188 Sancaktepe / İSTANBUL/TÜRKİYE Tel:0216 311 41 41 Fax:0216 311 41 44 Kadıköy Kurumlar V.D. 457 004 019 www.hareket.com.tr Tic.Sic.No:214...

B.11	**İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması**	Şirket'in 31.12.2023 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi negatif 141.749.524 TL'dir. Şirket'in konsolide nakit akış tablosunda da görüldüğü üzere işletme faaliyetlerinde yarattığı nakit operasyonel ihtiyaçlarını karşılayabileceği düzeydedir. **TL** / **31.12.2021** / **31.12.2022** / **31.12.2023** A- Toplam Dönen Varlıklar: 994.708.761 / 763.554.485 / 793.020.950 B-Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler: 1.303.750.468 / 935.387.855 / 934.770.474 **A-B Net İşletme Sermayesi: (309.041.707) / (171.833.370) / (141.749.524)** Şirket, büyüme hedefleri doğrultusunda 2021, 2022 ve 2023 yılları ile sırasıyla 1.203.004.478 TL, 642.099.113 TL ve 661.978.986 TL maddi duran varlık alımı gerçekleştirmiştir. Şirket'in aktif büyüklüğü 31.12.2021 tarihinden 31.12.2023 dönemine kadar 5.192.288.036 TL'den 6.733.152.980 TL'ye ulaşarak %29,68 oranında büyümüştür. İzahname'de yer alması gereken finansal dönemler için hazırlanmış olan finansal tablolar ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporuna konu olan nakit akış tablosundan da görüleceği üzere; Şirket'e 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla 1.273.884.986 TL, 949.292.444 TL ve 732.377.197 TL işletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit girişi gerçekleşmiştir. İşletme sermayesinin negatif olmasının başlıca sebebi operasyonel nakit ve çıkışlarından kaynaklı olmayan uzun vadeli dış kaynak kullanımı ile yapılan yatırımların kısa vadeli yükümlülüklerde artışa yol açmasıdır. Yapılan yatırımlar ile gelecek ek nakit girişi ile işletme sermayesi ihtiyacı karşılanacaktır.

	C—SERMAYE PİYASASI ARACI	
C.1	**İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi**	Şirket'in çıkarılmış sermayesini temsil eden A Grubu nama yazılı, B Grubu nama yazılı ve C Grubu hamiline yazılı olmak üzere 3 (üç) adet pay grubu bulunmaktadır. İhraç edilecek ve Şirket'in Borsa İstanbul'da işlem görecek sermaye piyasası aracı, Şirket'in C Grubu hamiline yazılı paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiş olup bu paylara ilişkin ISIN numarası Kurul onayının ardından Takasbank'tan temin edilecek ve MKK nezdinde kaydileştirilecektir. Halka Arz Edilen Paylar'ın hiçbir imtiyazı yoktur.

10 Mayıs 2024

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU İZMİR BŞ

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.

HAREKET Proje Taşımacılığı ve Yük.Müh.A.Ş.

C.2	**Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi**	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	**İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı** **Her bir payın nominal değeri**	İzahname tarihi itibarıyla, Şirket'in çıkarılmış sermayesi 96.000.000,00 TL olup bu sermaye her biri 1,00 TL nominal değerde toplam 96.000.000 adet paydan oluşmaktadır. Bu sermayenin tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Şirket'in payları her biri 1,00 TL nominal değerde olmak üzere 3 (üç) ayrı gruba ayrılmış olup; toplam 96.000.000 adet payın 17.280.000 adedi nama yazılı A Grubu, 11.520.000 adedi nama yazılı B Grubu ve 67.200.000 adedi hamiline yazılı C Grubu paylardan oluşmaktadır.
C.4	**Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi**	Halka Arz Edilen Paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki çeşitli hakları sağlamaktadır: • Kar Payı Hakkı • Oy Hakkı • Yeni Pay Alma Hakkı • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı • Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı • Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı • Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı • İptal Davası Açma Hakkı • Azınlık Hakları • Özel Denetim İsteme Hakkı
C.5	**Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi**	Halka Arz Edilen Paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıt bulunmamaktadır.
C.6	**Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi**	Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için 26.01.2024 tarihinde Borsa İstanbul'a başvuruda bulunulmuştur. Borsa İstanbul'un görüşü işbu İzahnamenin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.
C.7	**Kar dağıtım politikası hakkında bilgi**	Şirket'in halka açık ortaklık statüsünü kazanmasından sonra, kâr dağıtımı yapılıp yapılmayacağı ve yapılacak ise hangi miktarda yapılacağı hususu Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 15'inci maddesi doğrultusunda Genel Kurul tarafından karara bağlanacaktır. Şirket tarafından Kâr

		Dağıtım Politikasının belirlenmesine ilişkin 05.12.2023 tarih ve 2023/19 sayılı yönetim kurulu kararı alınmıştır. Yönetim kurulu kararı ile belirlenen politikalar 29.12.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgi ve görüşlerine sunulmuş ve pay sahiplerinin onayına sunulanlar kabul edilmiştir. Şirket, kâr dağıtım politikası uyarınca ilke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, Şirket'in uzun vadeli stratejisi, Şirket, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir.

		D—RİSKLER
D.1	**İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	**İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:** 1. Şirket, mevcut ve gelecekteki faaliyetleri için ihtiyaç duyduğu teçhizat ve hizmetlerin temini ve sürdürülmesiyle ilgili belirli risklere tabidir. 2. Şirket ağırlıklı olarak proje bazlı hizmet vermekte olduğundan; hizmet verdiği sektördeki projelerin daralması, projelerin azalması veya ertelenmesi Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. 3. Şirket'in faaliyetleri ağırlıklı olarak petrol, gaz, yenilenebilir enerji ve alt yapı projelerinin yatırımcısı olan şirketlere hizmet sunmaya ilişkindir. Şirket müşterilerinin ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri yaşanması Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. 4. Şirket globalde birçok müşterinin projelerinde yer alması ve yurt dışı menşeili birçok müşterisi olması sebebiyle maruz kaldığı coğrafi ve jeopolitik risk ölçeği de genişlemektedir. 5. Şirket, yatırımlarıyla ilgili belirsizliklerle ya da verimlilik riskleri ile karşılaşabilir. Yapılan yatırımlar Şirket'in beklentisini karşılayan karlılığı sağlayamayabilir. Ayrıca gelecekteki yatırımlar için fon temin etme riskleri söz konusu olabilir. 6. Şirket, global sektördeki diğer oyuncularla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir veya fiyat politikasını

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
10 Mayıs 2024
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
HAREKET

sürdürcmeyebilir. Buna bağlı olarak belirli müşteri grubunun tercih ve eğilimindeki değişiklikler, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

7. Şirket'in kullandığı kredileri sağlayan bankaların bir temerrüt hali sebebiyle kredileri vadesinden önce geri çağırmaları ya da Şirket nakit akışı sorunu yaşayabilir.
8. Şirket'in finansal risklerinin tamamı başarılı bir şekilde yönetilememesi durumunda, Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacı artabilir.
9. Faizlerde ve döviz kurlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar Şirket'i olumsuz etkileyebilir.
10. Şirket'in ekipmanları ve taşıma hizmetleri sigortalanamayabilir, sigorta teminatları oluşan hasarların tamamını karşılamayabilir ve tazminatlar zamanında veya hiç tahsil edilemeyebilir. Mevcut sigorta poliçeleri, tüm potansiyel zararları karşılama noktasında yeterli olmayabilir. Bir kaza veya hasar durumunda veya başkaca bir şekilde oluşabilecek tüm riskleri kapsayacak şekilde sigorta yaptırılması mümkün değildir.
11. Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.
12. Davalara ve uyuşmazlıklara ilişkin riskler söz konusu olabilir. Şirket'in olağan faaliyetleri kapsamında Şirket'e karşı yasal işlemler başlatılarak davalar açılabilir, ayrıca Şirket idari işlemlere ve tahkim kararlarına konu olabilir. Söz konusu talepler ve yasal işlemlerin Şirket aleyhine sonuçlanması neticesinde, Şirket ve Şirket yöneticilerinin adli ve cezai sorumlulukları doğabilir, Şirket para cezası alabilir, tazminat ödemek durumunda kalabilir ve herhangi bir hukuki muamelenin olumsuz yönde sonuçlanması neticesinde Şirket'in işleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçları ve itibarı olumsuz yönde etkilenebilir.
13. Şirket, çalışanlarının olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları veya çevresel ve sosyal uyum prosedürlerine aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir; bu tür ihlaller çeşitli sözleşmeleri tahtında temerrüt hallerinin meydana gelmesine sebep olabilir.
14. İş kazaları nedeniyle Şirket zarara uğrayabilir.
15. Kilit personelin kaybedilmesi veya kilit personel ve nitelikli çalışanların şirket bünyesine dahil

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Finansal Kalkınma
10 Mayıs 2024
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
HAREKET
Proje Taşıma ve Yük.Mühl.A.Ş.
Anadolu Kurumlar V.D. 457 004
www.hareket.com.tr Tic.Sic.No:21

edilememesi, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir ve Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

16. Şirket'in bilgi işlem sistemlerinin arızalanması, durması veya siber saldırıya uğraması Şirket faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.
17. Şirket ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve yapmaya devam edebilecektir.
18. Şirket'in faaliyetleri, SPK, vergi daireleri gibi çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine tabiidir.

İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

1. Nakliye ve ekipman kiralama sektöründeki operatör ve sürücü eksikliği sorunun çözülememesi, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecektir.
2. Şirket ekipmanlarında meydana gelebilecek arızalar, yedek parça temininde aksaklıklar faaliyetlerinde geçici ara vermelere veya aksaklıklara sebep olabilir, Şirket'in devam eden sözleşmelerindeki yükümlülüklerini aksatması ve temerrüde düşmesi riski oluşturabilir.
3. Teknolojinin getirdiği yeniliklere uyum sağlanamaması, doğru ve gerekli yatırımların veya atılımların gerçekleştirilememesi, personelin bu yönde eğitilememesi veya istihdamın bu yönde ilerletilememesi gibi nedenlerle sektörde rekabette geri kalma riski ortaya çıkabilir.
4. Petrol fiyatlarının düşmesi, yatırımların azalmasına ve global iş hacminin daralmasına yol açabilir.
5. Şirket'in hizmet verdiği sektörler gereği yurtdışında mevcut olan veya yeni girilmesi planlanan pazarlar için çok sayıda ekipman ve personel tedariki taahhüdüne girmesi ancak kapasitesini bununla paralel olarak büyütememesi Şirket'in yurtiçindeki ve/veya yurtdışındaki faaliyetlerini gerektiği gibi gerçekleştirememesine yol açabilir.

Diğer Riskler

1. COVID-19 salgını da dahil olmak üzere kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğurduğu aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sermaye Piyasası Kaliteli Bankacılık A.Ş.
10 Mayıs 2024
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
HAREKET Proje Taşımacılığı ve Yük...

		2. Rusya Federasyonu tarafından Ukrayna'ya yönelik başlatılan askeri operasyonlar ve Ukrayna'nın Rusya Federasyonu tarafından işgali amacıyla iki ülke arasındaki savaşın devamı Şirket'in faaliyet sonuçları üzerinde dolaylı olarak olumsuz bir etki doğurabilir. 3. Depremler, diğer doğal afetler, savaş ve salgın hastalıklar gibi mücbir sebepler Şirket'in yerleşkelerine ve genel olarak ülke ekonomisine zarar vererek Şirket'in faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. 4. Makro Ekonomik ve Global Riskler 5. Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolarda Yer Verilen Diğer Riskler: *(i)* Kredi riski, *(ii)* Faiz oranı riski, *(iii)* Kur riski, *(iv)* Likidite riski
D.3	**Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi**	1. Halka Arz Edilen Paylar halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanmaları yaşanabilir. 2. Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir. 3. Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir. 4. İhraççı'nın payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, İhraççı'nın ana pay sahipleri Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahiplerinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. Ayrıca ileride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değeri üzerinde esaslı olumsuz etkisi oluşturabilir. 5. Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir. 6. Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini önemli ölçüde etkileyebilir. 7. Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir. 8. Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir. 9. Fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımların gerçekleştirilmemesi, Şirket'in paylarının fiyatını olumsuz etkileyebilir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL KIYMETLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
10 Mayıs 2024
T.C. Sermaye Piyasası Kurulu
HAREKET Taşımacılık ve Yük. A.Ş.

E—HALKA ARZ

E.1	**Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Halka arz, sermaye artırımı ve ortak satışı yolu ile gerçekleştirilecektir. Şirket, halka arzdan 1.294.615.910 TL net nakit girişi elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahipleri, halka arzdan 326.428.540 TL net gelir elde edecektir. Halka arza ilişkin toplam maliyetin 58.955.550 TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise 2,46 TL olacağı tahmin edilmektedir. Halka arzın hem mevcut ortağın sahip olduğu paylardan bir kısmının satışı hem de sermaye artırımı suretiyle gerçekleştirilmesinden dolayı aracılık ve danışmanlık maliyetleri, borsa tarafından alınacak ilk kotasyon ücretleri ile Halka Arz Edilen Paylar'ın nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti, Halka Arz Edilen Paylar'ın birbirine olan oranı gözetilerek Halka Arz Eden Pay Sahipleri ve Şirket tarafından karşılanacaktır.
		Şirket'in sermayesinin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile diğer giderler Şirket tarafından karşılanacaktır. Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebi ile ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT işlemi gerçekleştirmek gibi konularda, konsorsiyum üyelerinin kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilirler.
E.2	**Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi**	Şirket paylarının halka arzı ile kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'e değer yaratacak yatırım fırsatlarının fonlanması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirmesi hedeflenmektedir. Şirket tarafından sermaye artırımı yoluyla gerçekleştirilecek halka arzdan sağlanacak net nakit girişinin; aşağıda detayları verilen şekilde kullanılması planlanmaktadır.

Kullanım Alanı	Kullanım Yüzdesi
Makine, ekipman, tesis ve proje yatırımları	%50-60
Finansal borçluluğun azaltılması	%20-25
Şirket'in işletme sermayesinin güçlendirilmesi	%20-25
TOPLAM	**%100**

Şirket, global ve yerel ekonomik koşullar dikkate alınarak, söz konusu fonun kullanımında yukarıda gösterilen kategoriler ve tahsisat oranları arasında Şirket menfaatleri ve piyasa koşulları doğrultusunda,

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
HAREKET Proje Taşımacılığı ve Yük.Mağ.A.Ş.
Eyup Sultan Mah.Sakman Cad.No:28
Ticaret Sicil No:214280

		yukarıda yer alan kullanım alanları arasında her bir kullanım alanı için %10'a kadar geçiş yapabilecektir. Halka arzın ortak satışı şeklinde gerçekleşecek kısmında Şirket doğrudan nakit girişi elde edemeyecek olup söz konusu gelirin kullanımı Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin tasarrufunda olacaktır.
E.3	**Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**	Halka arz, Şirket çıkarılmış sermayesinin 96.000.000 TL'den 115.200.000 TL'ye çıkarılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 19.200.000 TL nominal değerli 19.200.000 adet C Grubu pay ile C Grubu pay ve mevcut ortaklardan Ahmet Altunkum'a ait toplam 3.168.000 TL nominal değerli 3.168.000 adet C Grubu hamiline yazılı payın, Abdullah Altunkum'a ait toplam 672.000 TL nominal değerli 672.000 adet C Grubu hamiline yazılı payın, Samet Gürsu'ya ait toplam 480.000 TL nominal değerli 480.000 adet C Grubu hamiline yazılı payın, Cemalettin Gürsu'ya ait toplam 240.000 TL nominal değerli 240.000 adet C Grubu hamiline yazılı payın, Seddar Sacid Gürsu'ya ait toplam 144.000 TL nominal değerli 144.000 adet C Grubu hamiline yazılı payın ve Sena Gürsu'ya ait toplam 96.000 TL nominal değerli 96.000 adet C Grubu payın olmak üzere toplam 24.000.000 TL nominal değerli 24.000.000 adet C Grubu hamiline yazılı payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Sermaye artışı yoluyla halka arz edilen payların nominal değeri 1,00 TL olup Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %20 ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %16,6'dir. Ortak satışı yoluyla halka arz edilen payların nominal değeri 1,00 TL olup Şirket'in halka arz öncesi çıkarılmış sermayesine oranı %5 ve halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %4,2'dir. Satış, TSKB liderliğinde ve Yatırım Finansman eş liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından, "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 3 (üç) işgünü olacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççının (https://www.hareket.com/tr), halka arzda satışa aracılık edecek Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'nin (www.tskb.com.tr) ve Yatırım Finansmanı Menkul Değerler Anonim Şirketi'nin (www.yf.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.

10 Mayıs 2024

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1223 DÖNEM SAYI 50

HAREKET
Proje Taşımacılığı ve Yük.Müh.A.Ş.
Eyüp Sultan Mah. Sokullu Cad. No:28
PK: 34085 Sancaktepe / İST. TÜRKİYE
Tel: 0 216 311 41 41 Fax: 0 216 311 41 45
Anadolu Kurumlar V.D. 457 004 0199
www.hareket.com.tr Tic. Sic. No: 214280

Her bir tahsisat grubuna dağıtım, halka arz edilecek toplam 24.000.000 TL nominal değerli payların;

- 17.760.000 TL nominal değerdeki (%74) kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a
- 6.000.000 TL nominal değerdeki (%25) kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a
- 240.000 TL nominal değerdeki (%1) kısmı Hareket Grup Şirketleri Çalışanları'na

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde teslim edilecektir.

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

SPKn'nun 8'inci maddesi ve Kurul'un II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24'üncü maddesi uyarınca, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren 7 (yedi) iş günü içinde SPKn'da yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, İzahname'de yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini geri değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 2 MART 50

10 Mayıs 2024

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ziraat Katılım Bankası A.Ş.

HAREKET Proje Taşımacılığı ve Yük. Müh. A.Ş. Eyüp Sultan Mah. Şıkmen Cad. No:28 PK 34888 Sancaktepe / İSTANBUL / TÜRKİYE Tel: 0 216 311 41 41 Faks: 0 216 311 41 45 Anadolu Kurumsal Vergi Dairesi: 867 004 0189 www.hareket.com.tr Ticaret Sicil No: 214280

E.4	**Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri**	Şirket, sermaye artırımı yoluyla Halka Arz Edilen Paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan Halka Arz Eden Pay Sahipleri pay satış geliri elde edecektir. Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kurum halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürolarının danışmanlık ücreti, bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti ve menkul ve gayrimenkul değerleme şirketlerinin değerleme ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Şirket ile Yetkili Kuruluş olarak görev alan Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'nin halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık ve başarı komisyonu haricinde doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'nin Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arz amacıyla imzalanan sözleşmeler dışında herhangi bir anlaşma yoktur. Şirket ile Yetkili Kuruluş olarak görev alan Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.'nin halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık ve başarı komisyonu haricinde doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.'nin Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arz amacıyla imzalanan sözleşmeler dışında herhangi bir anlaşma yoktur. Şirket ve finansal tablolarının özel bağımsız denetimini yapan Eren Bağımsız Denetim A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 İZMİR 50

10 Mayıs 2024

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.

HAREKET Proje Taşımacılığı ve Ticaret A.Ş.

yapmış olduğu anlaşmalar haricinde herhangi bir anlaşma yoktur. Eren Bağımsız Denetim A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile gayrimenkul değerleme raporunu hazırlayanlar Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arza ilişkin sunulan menkul ve gayrimenkul değerleme hizmetleri dışında herhangi bir anlaşma yoktur. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Şirket'e halka arza ilişkin sunulan gayrimenkul değerleme hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Şirket ile sektör raporunu hazırlayan KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arza ilişkin sunulan sektör raporu hizmeti dışında herhangi bir anlaşma yoktur. KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş., Şirket'e halka

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 BİRİNCİ 50

10 Mayıs 2021

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.

HAREKET

		arza ilişkin sunulan sektör raporu danışmanlık hizmeti kapsamında ücret elde etmektedir.
E.5	**Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı** **Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi**	Halka arz, İhraççı'nın çıkarılmış sermayesinin 96.000.000 TL'den 115.200.000 TL'ye artırılması neticesinde ihraç edilecek olan toplam 19.200.000 TL nominal değerli 19.200.000 adet C Grubu pay ile Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne ait olan toplamda 4.800.000 TL nominal değerli 4.800.000 adet C Grubu payın halka arzı suretiyle gerçekleştirilecektir. Şirket, 11.01.2024 tarih ve 2024/5 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden verdiği 19.01.2024 tarihli taahhüdü ile Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde (bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları da dahil olmak üzere) satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağına (Şüpheye mahal vermemek adına, payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 30 gün süreyle gerçekleştirilecek olan fiyat istikrarı işlemleri neticesinde Şirket'in Halka Arz Edilen Paylar'dan edinebileceği paylar hariçtir) ilişkin taahhütte bulunmuştur. Şirket'in mevcut pay sahipleri Ahmet Altunkum, Abdullah Altunkum, Samet Gürsu, Cemalettin Gürsu, Seddar Sacid Gürsu ve Sena Gürsu'nun ayrı ayrı verdikleri 19.01.2024 tarihli taahhütleri ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur. Şirket'in mevcut pay sahipleri Ahmet Altunkum, Abdullah Altunkum, Samet Gürsu, Cemalettin Gürsu,

		Seddar Sacid Gürsu ve Sena Gürsu'nun ayrı ayrı verdikleri 19.01.2024 tarihli taahhütleri ile; SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi çerçevesinde, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca maliki olduğu Şirket paylarının halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa İstanbul'da satılmaması, bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmaması, belirtilen süre içinde söz konusu payların kısmen veya tamamen Borsa İstanbul dışında satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılması ve Borsa İstanbul dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağının alıcılara bildirilmesi doğrultusunda taahhütte bulunmuştur. Şirket'in mevcut pay sahipleri Ahmet Altunkum, Abdullah Altunkum, Samet Gürsu, Cemalettin Gürsu, Seddar Sacid Gürsu ve Sena Gürsu'nun ayrı ayrı verdikleri 19.01.2024 tarihli taahhütleri ile; SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca ve söz konusu bu İlke Kararı yürürlükte kaldığı sürece, işbu İzahname'nin onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde, paylarını (halka arz edilen kısım hariç) borsa dışında satmayacakları, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacakları veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu etmeyecekleri doğrultusunda taahhütte bulunulmuşlardır.
E.6	**Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi** **Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi**	Şirket'in paylarının halka arzı mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması ile sermaye artırımı ve ortak pay satışı şeklinde olacaktır. Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına sulanma etkisinin %34,2 oranında negatif sulanma etkisi söz konusu olup 1,00 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarının 23,95 TL seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır. Şirket'in sermaye artırımı suretiyle paylarının ihraç ve halka arzında mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmış olması sebebiyle pay başına sulanma etkisinin %10,2 oranında pozitif sulanma etkisi, 1,00 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarının 4,28 TL seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.
E.7	**Talepte bulunan yatırımcılardan talep**	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcının

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
10 Mayıs 2024
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 50
HAREKET Proje Taşımacılığı ve Yük Mah.A.Ş.
Tel: 0 216 311 41 41 Fax: 0 216 311 41 45
Anadolu Kurumlar V.D. 457 004 0199
www.hareket.com.tr Tic Sic No:214280

	edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	bu amaçla hesap açmak, hakettiği payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, Konsorsiyum Üyesi olan yetkili kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal tabloları ve özel bağımsız denetim raporunu hazırlayan bağımsız denetim kuruluşunun:

Unvanı	:	Eren Bağımsız Denetim Anonim Şirketi
Sorumlu Denetçi	:	Nazım Hikmet
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	:	İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası
Adresi	:	Reşitpaşa Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Park Plaza Apt. No: 14/24 Sarıyer/İstanbul

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ilişkin finansal durum tabloları itibarıyla kâr veya zarar tablolarından seçilen önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır:

VARLIKLAR	**Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2021**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2022**	**Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2023**
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	282.378.231	69.312.270	35.438.524
Finansal Yatırımlar	--	82.976.902	--
Ticari Alacaklar	434.358.538	401.617.347	550.208.899
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*9.275.516*	*9.253.154*	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*425.083.022*	*392.364.193*	*550.208.899*
Diğer Alacaklar	41.624.690	22.997.401	30.743.523
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*21.083.071*	*14.750.462*	*20.604.279*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*20.541.619*	*8.246.939*	*10.139.244*
Stoklar	95.413.502	56.380.732	38.696.140
Peşin Ödenmiş Giderler	94.429.299	72.182.970	88.206.699
Diğer Dönen Varlıklar	46.504.501	58.086.863	49.727.165

	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Önceki Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem
VARLIKLAR	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**
Toplam Dönen Varlıklar	**994.708.761**	**763.554.485**	**793.020.950**
Duran Varlıklar			
Maddi Duran Varlıklar	3.933.434.551	4.799.844.150	5.629.849.760
Kullanım Hakkı Varlıkları	102.846.714	90.672.435	98.799.542
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11.925.395	8.715.796	9.538.075
Peşin Ödenmiş Giderler	--	--	155.760.607
Ertelenen Vergi Varlığı	149.372.615	55.358.017	45.680.860
Diğer Duran Varlıklar	--	--	503.186
Toplam Duran Varlıklar	**4.197.579.275**	**4.954.590.398**	**5.940.132.030**
TOPLAM VARLIKLAR	**5.192.288.036**	**5.718.144.883**	**6.733.152.980**

	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Önceki Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem
KAYNAKLAR	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	348.124.541	243.438.642	302.967.500
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	312.476.979	299.568.156	347.985.233
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Kısa Vadeli Yükümlülükler	19.220.817	13.401.786	13.551.203
Ticari Borçlar	357.505.939	150.696.794	159.143.408
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*1.913.203*	*1.620.617*	*3.840.241*
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*355.592.736*	*149.076.177*	*155.303.167*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13.358.695	17.503.672	23.649.503
Diğer Borçlar	186.276.258	165.568.147	39.808.012
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*175.972.757*	*146.578.845*	*27.620.820*
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*10.303.501*	*18.989.302*	*12.187.192*
Ertelenmiş Gelirler	53.857.211	33.085.105	22.947.031
Dönem Karı Vergi Yükümlülükleri	1.328.640	49.727	6.275.722
Kısa Vadeli Karşılıklar	11.601.388	12.075.826	18.442.862
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*7.805.614*	*9.377.859*	*16.485.644*
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*3.795.774*	*2.697.967*	*1.957.218*
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	**1.303.750.468**	**935.387.855**	**934.770.474**
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	897.776.650	712.626.825	712.094.092
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Uzun Vadeli Yükümlülükler	74.709.673	54.916.470	54.791.038
Uzun Vadeli Karşılıklar	26.276.572	28.528.619	17.152.764
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*26.276.572*	*28.528.619*	*17.152.764*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	787.869.750	1.046.146.371	1.048.680.541
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	**1.786.632.645**	**1.842.218.285**	**1.832.718.435**
Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	25.000.000	25.000.000	96.000.000

	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Önceki Dönem	Önceki Dönem	Cari Dönem
KAYNAKLAR	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**
Sermaye Düzeltme Farkları	170.650.411	170.441.430	188.671.905
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	176.845.982	650.473.627	603.819.366
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	*178.493.881*	*656.486.651*	*618.035.279*
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları (-)	*(1.647.899)*	*(6.013.024)*	*(14.215.913)*
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(3.641.784)	(14.116.847)	98.976.990
- Yabancı Para Çevrim Farkları	*(3.641.784)*	*(14.116.847)*	*98.976.990*
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17.358.570	20.814.669	20.827.452
Geçmiş Yıllar Karları	1.485.576.901	1.800.834.634	1.964.701.172
Dönem Net Karı	318.713.830	191.056.129	1.037.328.343
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(88.598.987)	96.035.101	(44.661.157)
Toplam Özkaynaklar	**2.101.904.923**	**2.940.538.743**	**3.965.664.071**
TOPLAM KAYNAKLAR	**5.192.288.036**	**5.718.144.883**	**6.733.152.980**

	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Önceki Dönem 01.01.-	Önceki Dönem 01.01.-	Cari Dönem 01.01.-
KAR VEYA ZARAR KISMI	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**
Hasılat	1.754.974.559	1.670.058.565	1.593.642.525
Satışların Maliyeti (-)	(1.125.706.883)	(1.148.599.866)	(1.017.069.733)
BRÜT KAR	**629.267.676**	**521.458.699**	**576.572.792**
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(30.013.591)	(44.895.595)	(53.587.790)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(127.943.681)	(146.517.741)	(170.286.617)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	308.882.323	161.283.518	197.919.694
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(197.337.604)	(161.526.922)	(219.331.455)
ESAS FAALİYET KARI	**582.855.123**	**329.801.959**	**331.286.624**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	65.526.730	82.381.343	95.437.496
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(98.086.909)	(278.451.443)	(4.985.717)
FİNANSMAN GİDERLERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI	**550.294.944**	**133.731.859**	**421.738.403**
Finansman Gelirleri	54.538.118	94.542.362	40.103.754
Finansman Giderleri (-)	(243.841.902)	(240.117.191)	(323.392.871)
Net Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları)	251.840.011	674.642.806	1.330.596.187
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI	**612.831.171**	**662.799.836**	**1.469.045.473**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	(227.913.190)	(387.203.737)	(403.064.273)
- Dönem Vergi Gideri/Geliri	(25.253.273)	(202.814)	(14.780.640)
- Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(202.659.917)	(387.000.923)	(388.283.633)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI	**384.917.981**	**275.596.099**	**1.065.981.200**
DÖNEM KARI	**384.917.981**	**275.596.099**	**1.065.981.200**
Dönem Kar / Zararının Dağılımı			
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar	66.204.151	84.539.970	28.652.857

KAR VEYA ZARAR KISMI	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.- 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 01.01.- 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01.01.- 31.12.2023
- Ana Ortaklık Payları	318.713.830	191.056.129	1.037.328.343
Pay Başına Kazanç	**2.196,05**	**1.572,34**	**6.079,74**
- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	2.196,05	1572,34	6.079,74
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	**2.196,05**	**1.572,34**	**6.079,74**
- Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	2.196,05	1.572,34	6.079,74
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar			
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları	237.991.841	785.240.689	(199.185.492)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları, Vergi Etkisi	(59.497.960)	(196.310.172)	49.796.373
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları (-)	(2.197.199)	(5.820.167)	(10.937.185)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları (-), Vergi etkisi	549.300	1.455.042	2.734.296
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar			
Yabancı Para Çevrim Farkları	(3.832.013)	(10.475.063)	113.093.837
DİĞER KAPSAMLI GELİR	**173.013.969**	**574.090.329**	**(44.498.171)**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	**557.931.950**	**849.686.428**	**1.021.483.029**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(140.696.258)	(140.696.258)	(29.758.511)
- Ana Ortaklık Payları	698.628.208	990.382.686	1.051.241.540

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilen Paylar'a yönelik yatırım yapmak çeşitli riskleri barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda belirtilen risk faktörlerinin, işbu İzahname'nin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de Halka Arz Edilen Paylar'a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilen Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hâlihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

1. ***Şirket, mevcut ve gelecekteki faaliyetleri için ihtiyaç duyduğu teçhizat ve hizmetlerin temini ve sürdürülmesiyle ilgili belirli risklere tabidir.***

Tüm dünyayı etkisi altına alan salgınlar (Covid-19 salgını gibi), savaş, askeri müdahale, devletler arası veya bölgesel yaptırımlar gibi olumsuz şartlar nedeni ile Şirket'in faaliyetleri için gereken ekipman ve hizmetlerin gereken miktar, kalitede ve makul ticari şartlar üzerinden temin edilememesi, sağladığı hizmetlerin aynı kalitede devam ettirilmesinde sorunlar yaşanmasına neden olabilir. Şirket'in faaliyetlerini yerine getirirken kullanılan ekipmanların tedarikinde karşılaşılan teslim süresinin gecikmesi, gemi rota değişikliği gibi zorluklar ve aksamalar, öngörülen maliyetlerin aşılmasına yol açabilir ve Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir. Şirket, düşük bir ihtimal de olsa, faaliyetleri için ihtiyaç duyduğu ekipman ve hizmetlerin ticari açıdan uygun şartlarla, gerekli zaman dilimleri içinde herhangi bir şekilde temin edebileceğini kesin olarak garanti edememektedir.

Bu durum ilgili Şirket'in faaliyetini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyerek Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etkiler yaratabilir.

2. ***Şirket ağırlıklı olarak proje bazlı hizmet vermekte olduğundan; hizmet verdiği sektördeki projelerin daralması, projelerin azalması veya ertelenmesi Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.***

Şirket ağırlıklı olarak proje bazlı olarak hizmet verdiğinden projelerin ertelenmesi ve/veya Şirket'in hizmet sunduğu projelere yatırımların azalması riski bulunmaktadır. Proje bazlı hizmetler Şirket'in hizmet kapsamının %35'lik kısmını oluşturmakta olduğundan bu alanda bir daralma oluşması; Şirket'in kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilecektir. Söz konusu projelerde kullanılması planlanan ekipmanların, alternatif projelere yönlendirilememesi ve bu ekipmanlar ile gelir yaratılamaması Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Şirket; bölge ve müşteri konsantrasyonundan ziyade geniş coğrafyada çeşitli sektörlerde hizmette bulunan müşterilere hizmet sunarak söz konusu riski azaltmaktadır.

3. ***Şirket'in faaliyetleri ağırlıklı olarak petrol, gaz, yenilenebilir enerji ve alt yapı projelerinin yatırımcısı olan şirketlere hizmet sunmaya ilişkindir. Şirket müşterilerinin ödeme güçlüğüne girmesi ve tahsilat problemleri yaşanması Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.***

Şirket'in faaliyetleri kapsamında hizmet verdiği müşterilerin, başta ekonomik kriz ve belirsizlik halleri, siyasi, jeopolitik gelişmelerin yaşandığını dönemlerde bu gelişmelere bağlı olarak edimlerini yerine getiremeyecekleri durumlarda Şirket'in nakit akışı ve buna bağlı olarak finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in portföyünde bulunan müşterilerin faaliyetlerinde ve finansal durumlarında meydana gelebilecek olumsuzluklar ve bozulmalara bağlı olarak tahsilat kabiliyetinin azalması durumunda, her ne kadar ön ödeme alınarak bu riskin hafifletilmesi sağlanıyorsa da Şirket'in nakit akışı ve buna bağlı olarak finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

Benzer şekilde, Şirket'in faaliyetlerinin yoğunlaştığı yenilenebilir enerji sektöründeki teşviklerde meydana gelebilecek değişiklikler sebebiyle bu sektördeki yatırımların ve projelerin azalması mümkün olup böyle bir durumda Şirket'in faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkilenebilecektir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
HAREKET Proje Taşımacılığı ve Yatırım A.Ş.
7 Mayıs 2024

4. ***Şirket globalde birçok müşterinin projelerinde yer alması ve yurt dışı menşeili birçok müşterisi olması sebebiyle maruz kaldığı coğrafi ve jeopolitik risk ölçeği de genişlemektedir.***

Şirket faaliyetlerini dünyanın birçok ülkesinde gerçekleştirmekte olup bu ülkelerin herhangi birinde yaşanabilecek jeopolitik sorunlar veya mevzuat değişikleri Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecektir. Bu ülkelerden birindeki mevzuat değişikliği sebebiyle Şirket'in ilgili ülkedeki müşterilerine verdiği hizmet aksayabilecek, Şirket'in bu değişikliklere uyum sağlaması zaman alabilecek ve ek masraf doğurabilecektir.

İlaveten Şirket'in sadece Türkiye'de değil birçok ülkede faaliyet gösterdiği sektördeki rekabeti ve projelerin coğrafi gerekliliklerini takip etmesi gerekmektedir. Bu durum da Şirket'in sektördeki dalgalanmalara maruz kalma riskinin artmasına sebep olmaktadır.

Şirket, faaliyetlerinin yurt dışı satışları da içermesinin yaratacağı olası risklerden etkilenebilir. Şirket'in yurtdışında faaliyet gösterdiği pazarlarda oluşabilecek genel ekonomik bozulmalar, siyasi çalkantılar sonucu oluşabilecek toplumsal istikrarsızlıklar, terör unsurları veya mevzuat değişikleri Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Ayrıca, Şirket'in kısa, orta ve uzun vadede yeni girmeyi planladığı (Ör. Suudi Arabistan, Bulgaristan vb.) yurtdışı pazarlarda yaşanabilecek genel ekonomik bozulmalar, siyasi çalkantılar sonucu oluşabilecek toplumsal istikrarsızlıklar veya terör unsurları Şirket'in söz konusu yatırımlarının beklentilerin altında kalması sonucunu doğurarak faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Şirket'in aktif olarak faaliyet gösterdiği ülkelerdeki tahsilat sürelerinin artması ek bir işletme sermayesi ihtiyacına sebebiyet verebilecek ve Şirket'in nakit akımı yönetiminde sorunlara yol açabilecektir.

Şirket, hizmet ihracatını, sahip olduğu yurt dışı yapılanmalar veya doğrudan müşterilerine satış yoluyla gerçekleştirmektedir. Şirket'in ihracat satışlarının 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihi itibarıyla toplam net satışlarındaki payı sırasıyla %68,56, %63,77 ve %51,55'tir.

5. ***Şirket, yatırımlarıyla ilgili belirsizliklerle ya da verimlilik riskleri ile karşılaşabilir. Yapılan yatırımlar Şirket'in beklentisini karşılayan karlılığı sağlayamayabilir. Ayrıca gelecekteki yatırımlar için fon temin etme riskleri söz konusu olabilir.***

Şirket büyüme stratejisi çerçevesinde mevcut veya ileride kurulacak bağlı şirketleri vasıtasıyla gelecekte yeni yatırımlar gerçekleştirebilecektir.

Söz konusu yatırımlar ile ilgili olarak, yatırım harcamaları, önemli miktarda ekipman, malzeme ve işgücü maliyetlerinden oluşmakta olup bu maliyetler, Türkiye'deki ekonomik şartlar ve sektördeki rekabet ve talep seviyesi de dahil olmak üzere, Şirket'in kontrolü dışında çeşitli faktörlere de bağlıdır. Şirket'in yatırım harcamaları için ihtiyaç duyduğu ekipmanın ve malzemelerin maliyetindeki ve işgücü maliyetindeki artışlar Şirket'in söz konusu yatırımdan beklediği verimi elde edememesine yol açabilir.

Şirket'in büyüme stratejisi sonucunda, hizmetlerine olan talebin beklenen ölçüde artmaması halinde artırılan kapasitenin tamamının kullanılamaması ve yapılan yatırımların getirisinin alınamaması riski söz konusudur. Şirket'in kapasitesini artırmak için yaptığı giderlerin geri dönüşünü karlılık olarak alması mümkün olmayabilir veya kiralamaya konu edilmek üzere alınan ekipman beklenen ücrette kiraya konu olamayabilir.

Şirket'in, yeni proje hakları elde etmek amacıyla katıldığı ihale ve açık arttırmaların kazanılamaması veya proje haklarının başkaca bir şekilde elde edilememesi de Şirket'in yeni yatırımlar yapmak suretiyle büyüme hedeflerine olumsuz etki edebilir.

Şirket'in yatırımları, satın almaları ve nakit ihtiyaçları için gerekli finansmanı bulması makroekonomik şartlar ve mevzuattaki değişiklikler gibi bir dizi faktöre bağlıdır. Buna ek

olarak Türkiye Cumhuriyeti'nin kredi derecelendirme notlarında meydana gelecek olumsuz değişiklikler ile para politikası doğrultusunda, Şirket'in gelecekteki yatırımları ve satın almaları için kullanılabilir fon bulma kabiliyeti ve fonlanma maliyetlerini olumsuz etkileyebilecektir.

6. ***Şirket, global sektördeki diğer oyuncularla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir veya fiyat politikasını sürdüremeyebilir. Buna bağlı olarak belirli müşteri grubunun tercih ve eğilimindeki değişiklikler, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.***

Şirket, Türkiye ve Dünya genelinde ulusal ve uluslararası firmalar ile rekabet içerisindedir. Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörlere yeni şirketlerin girmesi, rakip şirketlerin yatırımlarını arttırması veya rakiplerin fiyatlama politikasını değiştirmesi durumlarında Şirket pazardaki rekabetçi fiyatlar nedeni ile karlılık odaklı fiyat politikasını sürdüremeyebilir ve rekabetçi fiyatlara uyum sağlama politikası hasılat kayıplarına sebep olabilir. Rekabetçi baskıların artması ve Şirket'in pazar payının beklenen hızda büyümemesi, Şirket'in fiyat politikasını sürdürememesi halinde, Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri ve mali durumu üzerinde olumsuz etkileri olabilir. Şirket'in faaliyet gösterdiği sektördeki şirketler pazar payı edinebilmek üzere veya hizmet kalite standartlarından ödün verecek bir anlayışla düşük fiyat politikaları ile rekabetçi fiyatlar sunabilirler bunun sonucu olarak da Şirket'in müşterileri önemli fiyat indirim taleplerinde bulunabilirler. Buna bağlı olarak belirli müşteri grubunun tercih ve eğiliminde değişiklikler söz konusu olabilir.

Bu sebeplerle Şirket gelir kayıpları yaşayabilir ve Şirket'in karlılığı olumsuz etkilenebilir. Şirket'in rekabetçi fiyatlar vermekten kaçınması müşteri kaybına veya müşteri portföyünün genişletilememesine neden olabilir. Bu durumda Şirket pazar payını büyütemeyebilir veya muhafaza edemeyebilir.

7. ***Şirket'in kullandığı kredileri sağlayan bankaların bir temerrüt hali sebebiyle kredileri vadesinden önce geri çağırmaları ya da Şirket nakit akışı sorunu yaşayabilir.***

Şirket'in genel kredi sözleşmeleri tahtında bankalardan kullandığı çeşitli krediler söz konusudur. Bankalar ticari kredilerini ilgili kredi sözleşmelerinin hükümleriyle göre temerrüt hallerinin meydana gelmesi sebebiyle zaman zaman vadesinden önce geri çağırabilmektedir. Böyle bir durumda, Şirket bankalardan almış olduğu kredilerini erken ödemek durumunda kalabilir, faaliyetleri için gerekli finansmanı temin edemeyebilir, söz konusu temerrüt halleri üzerine, bu kredileri teminat altına almak üzere tesis edilmiş olan teminatlar paraya çevrilebilir ve bu durum Şirket'in nakit akışını olumsuz yönde etkileyebilir ve Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde olumsuz etkiye neden olabilir.

8. ***Şirket'in finansal risklerinin tamamı başarılı bir şekilde yönetilememesi durumunda, Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacı artabilir.***

Şirket finansal risklerinin tamamı başarılı bir şekilde yönetilemeyebilir Şirket sektörel olarak işletme sermayesi ihtiyacı yüksek bir alanda faaliyet göstermektedir. Şirket faaliyetlerinin önemli bir kısmının ekipman tedariki, sevkiyat ve montaj aşamalarını gerektiren süreçler zincirinden oluşması nedeniyle oluşabilecek aksaklıklar nakit akımı yönetiminde zorluklara ve ilave finansal yükümlülüklere sebebiyet verebilir. Finansal risklerin yönetilmesi aşamasında, mevcut finansal imkanların yetersizliği Şirket'in karlılığını ve sektördeki rekabet gücünü olumsuz yönde etkileyebilir.

9. ***Faizlerde ve döviz kurlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar Şirket'i olumsuz etkileyebilir.***

Faiz oranlarında oluşabilecek artışlar Şirket'in yeni yapacağı yatırımları için başvuracağı finansal borçlanmaların maliyetini artırarak karlılığı olumsuz etkileyebilir. Faiz oranlarında meydana gelebilecek artışların Şirket'in fiyatlarına yansıtılması potansiyel müşteriler

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
10 Mayıs 2024
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
HAREKET Proje Taşımacılığı ve Yurtdışı Nakliyat

tarafından kabul görmeyerek müşteriyi başka çözümleri değerlendirmeye itebilir ve bu durumda Şirket'in hasılat ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.

Döviz kurunda meydana gelebilecek artışlar, hem Şirket'in temin edeceği ekipmanların fiyatının artmasına hem de Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörlerde yeni ve büyük projelerin maliyetinin artması sebebiyle Türkiye'de yeni projelerin azalmasına sebep olabilir. Şirket'in gelirlerinin de döviz çoğunlukta olması ile bu risk hafifletilmekle birlikte, Şirket'in döviz borçlanmasının olması sebebiyle yabancı paraların Türk Lirası nezdinde olası bir yükselişi halinde riske maruz kalabilecektir.

10. ***Şirket'in ekipmanları ve taşıma hizmetleri sigortalanamayabilir, sigorta teminatları oluşan hasarların tamamını karşılamayabilir ve tazminatlar zamanında veya hiç tahsil edilemeyebilir. Mevcut sigorta poliçeleri, tüm potansiyel zararları karşılama noktasında yeterli olmayabilir. Bir kaza veya hasar durumunda veya başkaca bir şekilde oluşabilecek tüm riskleri kapsayacak şekilde sigorta yaptırılması mümkün değildir.***

Şirket faaliyetleri ile iş makinelerine ilişkin makine kırılma sigortası, montaj işlerine ilişkin montaj tüm riskleri sigortası ve nakliye işlemlerine ilişkin nakliyeci sorumluluk sigortası yaptırarak karşılaşabileceği risklere karşı kendini güvence altına almaktadır. İlgili sigortaların yenilemelerinin aksaması veya yapılamaması, yaptırılan sigortalar karşılığında alınan tazminatların hasarları karşılamakta yetersiz kalması veya tazminat ödemelerinin tahsilinde sorunlar yaşanması durumunda Şirket'in karşı karşıya kalabileceği maddi kayıplar ve zararlar Şirket'in finansal durumunu, likiditesini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Buna ek olarak, ödenecek sigorta primlerinin artması halinde Şirket, sigorta kapsamının mevcut haliyle geçerliliğini koruyamayabilir veya mevcut durumu muhafaza edebilmek için yüksek bir maliyete katlanmak zorunda kalabilir. Yurt içinden sağlanan sigortalarda olduğu gibi Şirket'in yurtdışından sağladığı sigorta primlerindeki bir artış, Şirket'in faaliyeti, mali durumu, faaliyet sonuçları ile Şirket'in gelecekteki büyüme beklentileri ve ayrıca yatırımcılara sağlanacak getiri üzerinde olumsuz etkiye yol açabilir.

Şirket'in doğrudan zararına ek olarak, herhangi bir kaza veya hasar nedeniyle taraf olduğu anlaşmaları feshetmesi veya karşı tarafının zarara uğraması halinde, Şirket'in ilgili anlaşmaların karşı taraflarına karşı sorumluluğu doğabilir.

Sigortalanmamış veya sigortaların kapsamını aşan zarar veya sorumlulukların meydana gelmesi, Şirket'in itibarına zarar verebilir.

11. ***Şirket, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.***

Şirket'in fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden veya Şirket yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetindeki değişikliklerden etkilenebilmektedir. Şirket aynı zamanda uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilmektedir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla, kurumlar vergisi oranı Şirket için, 2023 yılı kazançları için %20'dir. İzahnamede yer alan finansal tablo tarihleri itibarıyla kurumlar vergisi oranları ise 2021 yılı için ise %25, 2022 yılı için ise %23 ve 2023 yılı için %25'tir.

Buna karşılık kurumlar vergisi oranının sonradan artmayacağı konusunda herhangi bir garanti bulunmamaktadır. Şirket'in herhangi bir mali yıldaki fiili vergi oranını oluşturan faktörler, sonraki mali yıl veya yıllar için geçerli olmayabilir. Aynı durum eşit durumdaki diğer şirketler için de geçerli olmakla birlikte, gelecek dönemlerde Şirket'in fiili vergi oranındaki bir artış, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu ve beklentileri üzerinde olumsuz etkiye yol açabilir.

Şirket, aynı zamanda kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek olan vergi denetimlerine tabi tutulabilir. Dolayısıyla vergi daireleri tarafından yapılan denetimler, Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

12. ***Davalara ve uyuşmazlıklara ilişkin riskler söz konusu olabilir. Şirket'in olağan faaliyetleri kapsamında Şirket'e karşı yasal işlemler başlatılarak davalar açılabilir, ayrıca Şirket idari işlemlere ve tahkim kararlarına konu olabilir. Söz konusu talepler ve yasal işlemlerin Şirket aleyhine sonuçlanması neticesinde, Şirket ve Şirket yöneticilerinin adli ve cezai sorumlulukları doğabilir, Şirket para cezası alabilir, tazminat ödemek durumunda kalabilir ve herhangi bir hukuki muamelenin olumsuz yönde sonuçlanması neticesinde Şirket'in işleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçları ve itibarı olumsuz yönde etkilenebilir.***

Şirket'in olağan faaliyetleri çerçevesinde Şirket'e karşı gelecekte yasal işlemler başlatılarak davalar açılabilir, tahkim kararları Şirket'e karşı icra edilebilir. Dava ve talep konuları işçi uyuşmazlıkları, ticari uyuşmazlıklar, yasal veya idari işlemler gibi konular olabilmektedir. Şirket veya bağlı ortaklıkları, müşterileri, tedarikçileri, işverenleri, çalışanları ve/veya tüm paydaşları üçüncü taraflarca açılacak davaların muhatabı olabilir. Şirket tarafından söz konusu davalar için ayrılan karşılıklar yeterli olmayabilir.

Faaliyetlerinin doğası gereği Şirket'e, çevre, güvenlik, arazi kullanımı sorunları ve benzeri çok çeşitli yasal işlem ve takibatlara maruz kalabilmektedir. Bunlar, üçüncü kişilerce ileri sürülebilecek şikâyetler veya talepler şeklinde ortaya çıkabilir.

Şirket'in taraf olduğu sözleşmeler kapsamında uyuşmazlık çözüm mekanizması olarak, birtakım uluslararası tahkim klozları yer almaktadır. Şirket tarafından bu şekilde tahkim klozu içeren sözleşmeler kapsamında uyuşmazlıklara taraf olunması ve bu uyuşmazlıkların Şirket aleyhinde sonuçlanması gibi durumlarda, Şirket yüksek meblağlarda tahkim masrafları yapmak zorunda kalabilir.

Şirket tarafından yasal işlemlere ilişkin yasal karşılıklar ayrılmakta olmasına rağmen bu yasal karşılıklar yeterli olmayabilir. Söz konusu talepler ve yasal işlemlerin Şirket aleyhine sonuçlanması neticesinde, Şirket ve Şirket yöneticilerinin adli ve cezai sorumlulukları doğabilir, Şirket para cezası alabilir, tazminat ödemek durumunda kalabilir ve herhangi bir hukuki muamelenin olumsuz yönde sonuçlanması neticesinde Şirket'in işleri, finansal durumu ve faaliyet sonuçları ve itibarı olumsuz yönde etkilenebilir.

Bunlara ilaveten söz konusu yasal işlemler ile tahkimi de kapsayan davalara ilişkin yapılan olumsuz reklam/intiba, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

13. ***Şirket, çalışanlarının olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları veya çevresel ve sosyal uyum prosedürlerine aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir; bu tür ihlaller çeşitli sözleşmeleri tahtında temerrüt hallerinin meydana gelmesine sebep olabilir.***

Şirket çalışanlarının, Şirket'in ve sahasında hizmet verdiği müşterilerinin uyum, güvenlik ve çevre politikalarına veya geçerli kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Şirket'in çalışanlarının etik olmayan davranışları veya yolsuzlukla mücadele kurallarının, uluslararası yaptırımlara ilişkin düzenlemelerin, kara para aklamanın önlenmesi dahil her türlü kanun ve yönetmeliklerin ihlali, Şirket'in para cezalarına çarptırılmasına neden olabilir, belirli projelere katılmasını engelleyebilir veya mevcut sözleşmelerin feshi veya cezai şart uygulanması gibi diğer sonuçlara yol açabilir.

İlaveten, Şirket'in projelerinde çalışması amacıyla müşterilerinin sahalarında görevlendirdiği çalışanlarının ilgili müşterinin iş sağlığı ve güvenliği politikaları başta olmak üzere,

müşterilerinin saha kurallarına uymasını sağlamayı sözleşmesel olarak taahhüt etmektedir. Şirket geçmiş yıllarda çalışanlarının bu kurallara aykırılığı sebebiyle ciddi tazminat talepleri ile karşılaşmamış olsa da çalışanlarının ileride de bu kurallara uyacaklarını garanti edemeyeceğinden, aykırılık sebebiyle Şirket'in müşterilerine karşı tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilecek, müşterileri ile ilişkilerinin bozulması riski doğabilecektir.

14. *İş kazaları nedeniyle Şirket zarara uğrayabilir.*

Şirket'in proje taşıma ve montaj faaliyetleri çerçevesinde hem ağır yük nakliyesi hem de proje sahasında gerçekleştirilen dikme ve montaj işlerini kendi çalışanları ile gerçekleştirmektedir. Bu esnada meydana gelebilecek herhangi bir kaza, Şirket çalışanı açısından iş kazası niteliği taşıyabilir. Bu çerçevede meydana gelebilecek iş kazaları neticesinde Şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir, ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde yükümlülük altına girebilir.

15. *Kilit personelin kaybedilmesi veya kilit personel ve nitelikli çalışanların şirket bünyesine dahil edilememesi, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir ve Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.*

Şirket faaliyetlerinin başarısı, projelerin denetlenmesi ve ekipmanların bakımından sorumlu olan teknik personel dahil, yönetim, yönetici müdürler ve diğer kilit çalışanların tecrübesine ve bunlar tarafından sağlanan hizmetlere dayanmaktadır. Şirket'in içinde bulunduğu sektörde, Şirket'inki gibi büyük bir organizasyonu etkin bir şekilde yönetebilecek üst düzey yöneticilerin yanı sıra, teknik uzmanlığa veya sektör uzmanlığına sahip nitelikli çalışanların istihdamı konusunda ciddi bir rekabet söz konusudur. Her ne kadar Şirket'in başarısının büyük ölçüde bağlı olduğu üst düzey yönetim ekibi ve kilit çalışanlarda sirkülasyon yoğun olmasa da, halka arz sonrası değişiklik meydana gelmesi, Şirket'in nitelikli çalışanlarını elinde tutmada veya aynı düzeyde nitelikli personel ile ikamede başarılı olamaması Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyerek karlılığın azalmasına veya zarar oluşmasına sebep olabilir. Kilit personelin özellikle rakip firmalarca istihdam edilmesi veya kilit personel ve nitelikli çalışanların işe alınamaması, motive edilememesi ve muhafaza edilememesi (özellikle Şirket'in faaliyetlerinin genişletilmesi için gereken durumlarda), Şirket'in bilgi birikimi ve liderlik kabiliyetlerinin kaybına neden olabilir.

Bu nedenler, Şirket'in müşterileri ile olan projelerini veya faaliyetlerini genişletme kabiliyetini olumsuz etkileyebilir. Bu durumlardan her biri, Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

16. *Şirket'in bilgi işlem sistemlerinin arızalanması, durması veya siber saldırıya uğraması Şirket faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.*

Şirket'in ekipman, stok kontrol, muhasebe ve mali raporlama, planlama, satış, bakım onarım, proje yönetimi, envanter, personel ve Şirket'in faaliyetlerine ilişkin benzeri konularda kullandığı bilişim sistemlerinde yaşanabilecek çeşitli arızaların meydana gelmesi Şirket'in faaliyetlerini sekteye uğratabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Şirket'in bilgi teknolojisi sistemleri; elektrik kesintisi, telekomünikasyon sorunları, verilerin bozulması, sistemlerin çalışmaması, doğal afetler, üçüncü kişilerin müdahalesi veya sair teknik hatalardan kaynaklanabilecek zarar veya kesintilerden etkilenebilir.

Şirket'in bilgi teknolojisi sistemlerinin zarar görmesi veya bozulması Şirket'in operasyonlarında ve mali işler yapısında gecikmelere ve önemli harcamalara yol açabilir. Şirket, bilgi teknolojisi sistemlerini başarılı bir şekilde işletemez ve bu konuda aldığı hizmetler gereği gibi yerine getirilmez ise kesinti veya yavaşlamalar, bazı bilgilerin kaybedilmesine veya bu bilgilerin sağlanmasında gecikmelerin yaşanmasına neden olabilir.

Bu durum Şirket faaliyetlerini aksatabilir, bu tür kayıplar veya gecikmeler ürün teslimlinde gecikmelere, müşterilerin memnuniyetsizliklerine ve Şirket'ten çeşitli tazmin taleplerinde bulunmalarına neden olabilir. Böyle bir durum, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Ayrıca bilgi sistemlerinde yaşanabilecek sorunlar muhasebe sistemini de etkileyebilecek olup mali verilerin işlenmesi ve raporlanmasındaki aksaklıklar ise Şirket'in mali verilerinin takip edilmesinde sorunlara yol açabilir.

17. *Şirket ilişkili taraf işlemleri yapmıştır ve yapmaya devam edebilecektir.*

Şirket, olağan faaliyetleri dahilinde ilişkili taraflarıyla işlemler gerçekleştirmiş olup gerçekleştirmeye devam edebilecektir. Şirket'in merkezi olarak kullanılan taşınmaz, Şirket ortaklarından Ahmet Altunkum ile akdedilmiş olan kira sözleşmesine istinaden kullanılmaktadır. Şirket; 2021, 2022 ve 2023 mali yıllarındaki kısa vadeli ilişkili taraf ticari ve diğer alacakların toplam kısa vadeli ticari ve diğer alacaklara oranı sırasıyla %6,38, %5,65 ve %3,55 olarak gerçekleşmiştir. Ek olarak Şirket, 2021, 2022 ve 2023 mali yıllarındaki kısa vadeli ilişkili taraf ticari ve diğer borçlarının toplam kısa vadeli ticari ve diğer borçlara oranı sırasıyla %32,71, %46,86 ve %15,81 olarak gerçekleşmiştir. SPK ve vergi daireleri, Şirket'in ilişkili taraf işlemleri üzerinde denetimler yapabilecek olup; ilgili kurumların Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinin emsallere uygun olmadığını iddia etmeleri ve bir ceza tahakkuk ettirmeleri durumunda Şirket'in tek tek veya toplu olarak ilişkili taraf işlemleri, Şirket'in faaliyetini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

18. *Şirket'in faaliyetleri, SPK, vergi daireleri gibi çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine tabiidir.*

Şirket, çeşitli düzenleyici ve denetleyici kamu otoritelerinin denetimlerine tabii bulunmaktadır. SPK, Şirket üzerinde denetim ve incelemeler yürütecek ve geçerli mevzuat çerçevesinde yaptırımlar uygulayabilecek bir düzenleyici kurumdur. Şirket yürürlükteki mevzuata uymadığı veya ilgili aykırılıkları gidermediği takdirde SPK Şirket'e karşı soruşturmalar başlatabilir ve birtakım cezai yaptırımlar uygulayabilir.

Şirket'in tabi olduğu bir diğer denetim konusu da vergi yükümlülükleridir. Şirket vergi denetimlerine tabi olup; bu denetimler sonucu ilave vergi giderleri ve uyum giderlerine de maruz kalabilir. Vergi kurumları tarafından ilave vergi yükümlülükleri ve uyum giderleri konusunda yapılacak denetimler Şirket'in iş süreçlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilecek durumlar yaşatabilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

1. *Nakliye ve ekipman kiralama sektöründeki operatör ve sürücü eksikliği sorunun çözülememesi, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecektir.*

Şirket'in faaliyet ifasındaki en temel gerekliliklerden biri kalifiye operatör ve sürücü istihdamının sağlayabilmesidir. Şirket'in taşıdığı ve kaldırmaya konu ettiği yükler standart dışı ve özel nitelikte olduğu yükün özelliklerini anlayacak ve buna uygun olarak iş takibini gerçekleştirecek nitelikli personel ihtiyacı söz konusudur. Uluslararası Karayolu Taşımacılığı Birliği IRU'nun, aralarında Türkiye'nin de olduğu 25 ülkeden hem yolcu hem yük taşımacılığı yapan bin 524 şirket tarafından yanıtlanmış anket sonuçlarına göre 25 ülkede 2,6 milyondan fazla sürücü açığı bulunduğu belirtilmekte ve yakın dönemde söz konusu açığın Avrupa'da yüzde 14, Türkiye'de ise yüzde 18'e ulaşacağı tahmin edilmektedir. UTİKAD tarafından Türkiye'deki şoförlerin 50-55 yaş aralığında olduğu ve eğer şimdiden önlem alınmazsa önümüzdeki 10 yılda sorunun çok daha büyük olacağı değerlendirilmiştir.[8]

[8] https://www.utikad.org.tr/Detay/Sektor-Haberleri/35526/turkiye-de-ve-dunyada-sofor-sorunu-derinlesiyor

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
10 Mayıs 2024
HAREKET

Profesyonel operatör ve sürücü ile teknik personel eksikliği, stres altında olan ekonomileri ve topluluklarda daha yüksek enflasyon, tedarik zincirindeki aksamalar gibi riskler de doğurmaktadır. IRU, Avrupa, Asya ve Amerika'da yer alan 25 ülkede ve bin 500 operatörü kapsayan 2022 araştırma verileri 2,6 milyondan fazla ağır ticari araç sürücü açığı olduğunu göstermektedir.[9]

Yaşlanan nüfusun mesleği bırakması ve yeni nesil için cazip iş imkanları bulunmaması sebebiyle, bu açığın artması riski bulunmaktadır. Şirket'in istihdam etmekte olduğu sürücülerin yaş veya çeşitli sebeplerle işten ayrılması halinde, Şirket yeni istihdam sağlamakta sıkıntı yaşayabilir ve bu sebeple taşımacılık faaliyetleri ile nakliye sonrası kurulum hizmeti gerektiren faaliyetlerinde aksama ve gecikme yaşayabilir. Her ne kadar Şirket kendi içerisinde personel yetiştirmek için çeşitli eğitim programları kurarak istihdam riskini azaltmayı amaçlıyor olsa da gerekli oranda operatör ve sürücünün aynı anda istihdam edilememesi Şirket'in kapasitesinde olan ekipmanın tamamının kullanılamaması sebebiyle veriminin düşmesi riski oluşturabilir.

2. ***Şirket ekipmanlarında meydana gelebilecek arızalar, yedek parça temininde aksaklıklar faaliyetlerinde geçici ara vermelere veya aksaklıklara sebep olabilir, Şirket'in devam eden sözleşmelerindeki yükümlülüklerini aksatması ve temerrüde düşmesi riski oluşturabilir.***

Şirket'in gerek kiraya verdiği gerekse proje taşımacılığı ve montaj işlemlerinde kullandığı ekipmanların bakım ve koruması yapılmakla birlikte Şirket bu arıza ve eskimeleri engelleyemeyebilir. Şirket'in kilit ekipmanları eskiyebilir, arızalanabilir, parçaları bozulabilir veya kırılabilir ve bunların tamir ve parça temin süreçleri üçüncü kişilerden sağlanan hizmet ve tedarikte yaşanabilecek sıkıntılar sebebiyle beklenen hız ve verimde çözümlenemeyebilir. Şirket faaliyetlerinde kullandığı ekipmanın bakım ve yenilemesini kendi bünyesi içinde gerçekleştirerek bu riski minimize etmeye çalışıyor olsada, devam eden projelerinde ekipmanların arızası sebebiyle aksama riskini kaldıramayacaktır. Şirket'in hizmet ifasında kullandığı makine, teçhizat ve ekipmanlarda yaşanabilecek olası arıza veya kullanım dışı kalma hallerinde, yurtdışından yedek parça tedarikine ihtiyaç duyulabilecek olup söz konusu yedek parçalarda yaşanacak gecikmeler gelir ve karlılıkta azalmaya sebebiyet verebilir.

Şirket'in proje faaliyetlerinde kullandığı araç ve ekipmanlar, hem ağır makine olup hem de bu alanda yüksek teknoloji ürünü olduğu için, bakımı özel uzmanlık gerektirdiğinden bu hizmetin üçüncü kişilerden yeterli beceride sağlanamaması riski bulunmaktadır. Aynı sebepten, yerine geçecek yeni makine ve ekipmanın sağlanması zaman alabilir. Bu sebeple yaşanabilecek gecikmeler sebebiyle, Şirket'in devam eden işlerini geciktirerek sözleşmelerinde temerrüde düşme ve yeni ihaleler alamama riski bulunmaktadır. Şirket'in devam eden işlerinde ve özellikle müşteri sahasında gerçekleştirdiği hizmetlerde bu şekilde bir arızalanma meydana gelmesi sebebiyle, müşterisi zarara uğrayabilir ve Şirket tazminat ve itibar zedelenmesi riski ile karşı karşıya kalabilir.

3. ***Teknolojinin getirdiği yeniliklere uyum sağlanamaması, doğru ve gerekli yatırımların veya atılımların gerçekleştirilememesi, personelin bu yönde eğitilememesi veya istihdamın bu yönde ilerletilememesi gibi nedenlerle sektörde rekabette geri kalma riski ortaya çıkabilir.***

Proje taşımacılığı sektörü; aynı zamanda Şirket'in müşteri yoğunluğunu temsil eden enerji santrali ve liman sektörleri, geleneksel lojistik modelleri yerine daha esnek, akılcı, mühendislik ve teknolojik büyüme modellerini gerektirmektedir. Dolayısıyla sektör teknolojik gelişmelere açık olup sektörde sürekli bir teknolojik gelişim ve buna bağlı ekipman veya hizmet şekillerinde değişim kaydedilmektedir. Yeni hizmet geliştirmede veya tanıtmada başarılı olamayabilir ve hizmet gamı ilerleyen sektör içinde yetersiz kalabilir. Sektördeki şirketlerin gerçekleşen bu

[9] https://www.dunya.com/is-dunyasi/sofor-sorunu-dunyada-ve-turkiyede-ciddilesiyor-haberi-710230

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
10 Mayıs 2024
HAKİKİ
Kocaoğlu Taşımacılığı ve Yük Hizmetleri A.Ş.
Gülsuyu Mah. Sultan Mah. Sok. No:2 Maltepe/İSTANBUL
Tel: 216 311 41 41 Faks: 216 311 41 45
Anadolu Kurumlar V.D. 457 004 3199
www.kocaoglu.com.tr Tic.Sic.No:214280

teknolojik ilerlemeleri doğru takip edememesi, geri kalması, doğru zamanda yeni teknoloji ekipman tedarikine ve model geliştirmelerine odaklanamaması, doğru ve gerekli yatırımları veya atılımları gerçekleştirememesi, personeli bu yönde eğitememesi veya istihdamı bu yönde ilerletememesi, sektörün verimliliğinde istenilen düzeyde artışın gerçekleştirilememesine ve sektörde faaliyet gösteren şirketlerin rakiplerinin arkasında kalmasına neden olabilir.

4. ***Petrol fiyatlarının düşmesi, yatırımların azalmasına ve global iş hacminin daralmasına yol açabilir.***

Şirket'in faaliyetleri enerji, petrol, gaz ve alt yapı projelerinin yatırımcısı olan şirketlere hizmet sunmaya ilişkin olup %1'lik kısmı petrol ve gaz projelerine ilişkindir. Bu nedenle petrol fiyatlarındaki düşüş yatırımların azaltmasına, ertelenmesine veya hizmet kapsamının daralmasına sebebiyet verebilecek, Şirket kârlılığı, beklentileri ve finansal durumu üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Şirket'in proje taşımacılık ve montaj hizmetleri kapsamında yurt dışında kurulu birçok müşterisi bulunmakta ve yurt dışı pazarda da hizmetlerini sunmaktadır. Bu kapsamda yeni pazarlarda müşteri portföyünü genişletebilmek, yeni projelerde görev alabilmek adına yüksek taahhütler altına girmesi, ancak kapasitesini bununla paralel olarak büyütememesi ise Şirket'in yurtiçindeki ve/veya yurtdışındaki faaliyetlerini gerektiği gibi gerçekleştirememesine yol açabilir. Şirket'in girmeyi hedeflediği yurt dışı pazarlardaki beklentilerin, halihazırda hizmet verdiği pazarlardan yüksek olması halinde taahhütlerinin kapsamını genişletmesi gerekebilir ve henüz tanımadığı pazarlardaki koşullar sebebiyle taahhüt ettiği kapasite artışını sağlayamayabilir. Bu durum Şirket'in itibarını ve diğer faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

1. ***Halka Arz Edilen Paylar halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanmaları yaşanabilir.***

Halka arzı takiben Halka Arz Edilen Paylar için bir piyasanın oluşacağının veya bir piyasa oluştuğu takdirde bunun bir süreklilik göstereceğinin garantisi yoktur. Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin herhangi bir piyasanın likiditesi, Halka Arz Edilen Paylar'ın sahiplerinin sayısına, Halka Arz Edilen Paylar'da bir piyasa oluşturulmasında rol alan aracı kurumların menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya oluşmuş olan bir piyasa, sürdürülebilir olmayabilir. Bu durumlar yatırımcıların halka arzdan aldıkları payların likiditesi üzerinde olumsuz rol oynayabilir veya Halka Arz Edilen Payların fiyat oynaklığını artırabilir.

Halka arz fiyatı, Halka Arz Edilen Paylar'ın işlem göreceği piyasadaki fiyatına ve gelecekteki performansına ilişkin bir gösterge olmayabilir. Halka arz fiyatı mevcut piyasada Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerini veya gelecekteki performansını yansıtmayabilir.

Ayrıca Şirket'in faaliyet performansı ve buna bağlı finansal sonuçları işbu İzahname'de de belirtilen risklerin oluşması durumunda analistlerin ve/veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Şirket'in operasyonel sonuçlarındaki dalgalanmalar veya analistlerin veya yatırımcıların beklentilerinin karşılanamaması; Halka Arz Edilen Paylar'ın fiyatının düşmesine neden olabilir ve yatırımcılar, halka arz kapsamında satın aldıkları Halka Arz Edilen Paylar'ı, halka arz fiyatından veya daha yüksek bir fiyattan satamayabilirler veya hiç satamayabilirler. Bunun sonucunda, halka arz kapsamında Halka Arz Edilen Paylar'ı satın alan yatırımcılar, Halka Arz Edilen Paylar'daki yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

Halka Arz Edilen Paylar'ın fiyatı gerek Şirket'in gerekse içinde bulunduğu sektörlerin finansal performansındaki, global veya ulusal makroekonomik ortamdaki, Şirket'in rakiplerinin faaliyetlerindeki ve ayrıca işbu İzahname'nin "Risk Faktörleri" başlıklı 5'inci bölümü dahil

ilgili bölümlerinde değinilen koşullardaki değişikliklere bağlı olarak dalgalanmalara maruz kalabilir.

2. ***Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.***

Halka arz öncesi Şirket payları herhangi açık piyasada işlem görmemektedir. Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, sermaye artırımı ve ortak pay satışı yolu ile halka arz edilen toplam 24.000.0000,00 TL nominal değerli pay BIST'te işlem görecek olup Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %20,83'tür. Bu sınırlı halka açıklık oranı payların likiditesini olumsuz etkileyebilecek, payların alım-satım hacminin düşük olmasına neden olabilecek ve sonuç olarak pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilecektir.

Halka Arz Edilen Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler.

3. ***Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir.***

Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değeri Şirket'in performansıyla bağlantılı olmayan önemli dalgalanmalara tabi olabilir. Hatta bu dalgalanmalar halka arzın hemen ardından Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinde daha belirgin olarak görülebilir. Sonuç olarak, piyasada genel bir düşüş veya Şirket'inkine benzer menkul kıymetlerin işlem gördüğü piyasadaki düşüşler Halka Arz Edilen Paylar'ın alım satım piyasasında ve likiditesinde esaslı olumsuz etkiler gösterebilir. Bunun sonucunda Halka Arz Edilen Paylar'ı halka arz sürecinde veya ikincil piyasada satın alan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

4. ***İhraççı'nın payları ikincil piyasada işlem görmeye başladıktan sonra, İhraççı'nın ana pay sahipleri Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahiplerinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir. Ayrıca ileride Şirket paylarının önemli kısmının satışı veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı, Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değeri üzerinde esaslı olumsuz etkisi oluşturabilir.***

İhraççı'nın paylarının birincil piyasada halka arzından sonra, halka arz öncesindeki pay sahipleri olan Ahmet Altunkum, Abdullah Altunkum, Samet Gürsu ve Cemalettin Gürsu pay çoğunluğuna sahip olmaya devam edecektir. Bu durumun, kâr payı dağıtımı ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemler üzerinde etkisi olabilir.

Ahmet Altunkum, Abdullah Altunkum, Samet Gürsu, Cemalettin Gürsu, Seddar Sacid Gürsu ve Sena Gürsu'nun çıkarlarının azınlık pay sahiplerinin çıkarları ile çelişmesi durumunda verecekleri kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

Ayrıca Şirket payların önemli bir kısmının, özellikle Ahmet Altunkum ve Abdullah Altunkum tarafından satılması halinde Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa fiyatı düşebilir.

Şirket, 11.01.2024 tarih ve 2023/5 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden verdiği 19.02.2024 tarihli taahhüdü ile Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde (bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları da dahil olmak üzere) satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağına (Şüpheye mahal vermemek adına, payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten

itibaren 30 gün süreyle gerçekleştirilecek olan fiyat istikrarı işlemleri neticesinde Şirket'in Halka Arz Edilen Paylar'dan edinebileceği paylar hariçtir.) ilişkin taahhütte bulunmuştur.

Şirket'in mevcut pay sahipleri Ahmet Altunkum, Abdullah Altunkum, Samet Gürsu, Cemalettin Gürsu, Seddar Sacid Gürsu ve Sena Gürsu'nun ayrı ayrı verdikleri 19.01.2024 tarihli taahhütleri ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl boyunca, sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

Şirket, ilgili süresinin bitiminden sonra Esas Sözleşme uyarınca sermayesini gerektiğinde artırabilir. Potansiyel bedelli sermaye artırımlarında yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması veya bu hakların kullanılmaması durumunda Şirket'in sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından, yatırımcıların paylarının toplam sermaye içerisindeki oranı azalabilir ve böyle bir durumda sermayenin sulanma riski oluşabilir.

İlaveten, ilgili sürenin bitiminden sonra Ahmet Altunkum, Abdullah Altunkum, Samet Gürsu, Cemalettin Gürsu, Seddar Sacid Gürsu ve Sena Gürsu, Şirket paylarını satma konusunda serbest olacaktır. Ahmet Altunkum ve Abdullah Altunkum tarafından payların önemli bir kısmının satışı veya satılabileceği yönünde bir algı Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinin azalmasına yol açabilir.

*5. **Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir.***

Halka arz öncesinde Şirket payları için herhangi bir halka açık piyasa bulunmamaktadır. Halka arz sonrasında Halka Arz Edilen Paylar için bir piyasanın gelişeceğinin veya böyle bir piyasa gelişse dahi sürdürülebilir veya yeterince likit olacağının bir garantisi bulunmamaktadır. Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin herhangi bir piyasanın likiditesi, Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olanların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin aktif bir işlem piyasası gelişmeyebilir veya gelişse dahi kalıcı olmayabilir ve bu da yatırımcıların halka arz sürecinde satın aldıkları Halka Arz Edilen Paylar'ı satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasasının sınırlı olması bu pay sahiplerinin bunları istedikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve payların fiyatlarındaki değişkenliği arttırabilir.

*6. **Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini önemli ölçüde etkileyebilir.***

Halka Arz Edilen Paylar için kote edilen fiyat Türk Lirası cinsinden olacaktır. Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylar bakımından Şirket'in dağıtacağı kar payları Türk Lirası cinsinden ödenecektir. Şirket mali tablolarını da Türk Lirası cinsinden düzenlemektedir. Diğer para birimlerine karşı Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini etkileyebilir.

Kur riskine ek olarak ihraç edilen paylarda ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, Şirket'in faaliyetlerinden beklentilerini karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. BİAŞ tarafından Şirket'in paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilecektir. Paylar için aktif veya sürdürülebilir bir

alım satım piyasası oluşmayabilir ya da devam ettirilemeyebilir. Şirket'in aciz haline düşmesi durumunda Şirket'in ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir.

Dolayısıyla Türk Lirası'nın diğer para birimlerine göre değerinde oluşabilecek dalgalanmalar, Halka Arz Edilen Paylar'ın yabancı para cinsinden değerini ve Halka Arz Edilen Paylar bakımından Şirket'in dağıtacağı kar payların tutarlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

7. ***Şirket, pay sahiplerine kâr payı ödememeye karar verebilir ya da gelecekte kâr payı dağıtamayabilir.***

Türkiye'de halka açık şirketlerin tabii oldukları mevzuata ve ayrıca şirket esas sözleşmesinde yer alan ve pay sahiplerinin kabul ettiği kâr payı dağıtım politikalarına uygun olarak kâr payı dağıtmaları gerekmektedir.

Halka açık şirketler, pay sahiplerinin vereceği karara bağlı olarak nakit ve/veya bedelsiz pay olmak üzere kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabilir kâr payını şirket bünyesinde bırakabilmektedir.

Şirket tarafından pay sahiplerine yapılacak olan herhangi bir kâr payı ödemesinin tutarı ve şekli aşağıdakiler dahil ama bunlarla sınırlı olmamak üzere pek çok etkene bağlıdır:

- Yeterli seviyede kar elde edilmesi,
- Dağıtılabilir kar ve yedeklerin durumu,
- Şirket'in serbest nakit akışının müsait olması,
- Şirket'in borçluluk düzeyi, mevcut yükümlülükleri,
- Türkiye'de faaliyet gösteren diğer karşılaştırılabilir halka açık şirketlerin ödediği temettü tutarları,
- Pay sahiplerin kâr payı hedefleri ve beklentileri,
- Pandemi ve diğer doğal afetler sonucu düzenleyici otoriteler veya hükümetlerin aldığı tedbirler ve
- Bankalarla imzalanmış genel kredi sözleşmeleri kapsamında, bankaların standart formdaki genel kredi sözleşmelerinde yer taahhüt ve kısıtlamalar.

Şirket'in karlılık düzeyinin yeterli seviyede olmasına rağmen Şirket'in yönetim kurulu, şirket menfaati açısından kârın başka amaçlar için kullanılmasının daha doğru olacağına kanaat getirebilir ve ilgili finansal yıl için genel kurula kâr payı dağıtımı yapılmaması yönünde öneride bulunabilir. Bu durumda Şirket genel kurulu tarafından pay sahiplerine kâr payı dağıtılmamasına karar verilebilir. Bunların sonucunda Şirket'in gelecekte kâr payı ödeme kabiliyeti değişkenlik gösterebilir.

8. ***Halka Arz Edilen Paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.***

Halka Arz Edilen Paylar'ın potansiyel yatırımcılarından her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Potansiyel yatırımcının bilhassa:

- Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olmadığı,
- Kendi finansal durumu çerçevesinde, Halka Arz Edilen Paylar'a yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı,
- Kur riski de dâhil olmak üzere, Halka Arz Edilen Paylar'a yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı,

- Halka Arz Edilen Paylar'ın tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olmadığı ve
- Yatırımını veya geçerli risklere katlanma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı hallerde

Şirket'in Borsa'da işlem gören paylarına yapmış olduğu yatırım uygun bir yatırım olmayabilir. Potansiyel yatırımcılar;

a) Halka Arz Edilen Paylar'ın değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini,

b) Bu durumun Halka Arz Edilen Paylar'ın değeri üzerindeki etkilerini ve

c) Bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapmamalıdırlar. Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya uygun düzenleyici kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

9. Fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımların gerçekleştirilmemesi, Şirket'in paylarının fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Fiyat Tespit Raporu'nda Şirket için öngörülen varsayımlar gerçekleşmeyebilir, Şirket'in finansal performansı beklentilerin altında oluşabilir ve Şirket'in gelecek beklentilerini olumsuz etkileyerek Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir.

Fiyat Tespit Raporu'ndaki varsayımların gerçekleştirilmesi veya gerçekleştirilmemesi Şirket pay fiyatının halka arz sonrasındaki seyrini etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarının söz konusu varsayımların detaylı şekilde incelenmesinin ardından verilmesi gerekmektedir.

5.4. Diğer riskler:

1. COVID-19 salgını da dahil olmak üzere kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğurduğu aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

COVID-19 salgını da dahil olmak üzere kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin doğurduğu aksaklıklar, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını, geleceğe yönelik beklentilerini veya mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

COVID-19 salgını nedeniyle Şirket'in faaliyetleri ve genel olarak Türkiye ekonomisi ve küresel ekonomiler olumsuz etkilenmiştir. COVID-19 salgını nedeniyle 2020 yılında hükümet tarafından salgını kontrol amaçlı olarak sokağa çıkma kısıtlamaları, bazı işyerlerinin kapatılması ve seyahat sınırlamaları da dahil olmak üzere önemli tedbirlerin alınmasına sebep olmuştur. Bu gibi kısıtlamalar ve gelecekte COVID-19 salgını ile bağlantılı olarak alınabilecek önleyici tedbirlerinin veya kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişelerin ekonomi üzerinde olumsuz bir etkiye sahip olması ve hem yurt içi hem de yurt dışında ticari güveni ve tüketici güvenini ve harcama alışkanlıklarını etkilemesi muhtemeldir.

2020 yılı başından itibaren, dünya genelinde etkili olan Covid-19 pandemisi, tüm dünyada imalat ve tedarik zinciri ile lojistik ve taşımacılık faaliyetlerini etkilemiştir. Bu çerçevede yurt içinde ve yurt dışında gerçekleştirilen taşımacılık faaliyetlerinin süreleri eskiye kıyasla uzamıştır. Covid-19 pandemisi sürecinde global ölçekte yaşanan ulaştırma faaliyetlerindeki bozulmaların bir neticesi olarak; Şirket'in proje taşımacılığı, ağır yük taşımacılığı ve

mühendislik faaliyetlerinde aksamalar meydana gelmiş, planlanan ulaştırma sürelerinde uzamalar söz konusu olmuş ve bu durumlar Şirket'in faaliyetleri üzerinde olumsuz yönde etki yaratmıştır.

COVID-19 salgını kapsamındaki tedbirler tekrar belirgin hale gelirse veya gelecekte kamu sağlığı ile ilgili yaygın endişeler ortaya çıkarsa, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu veya faaliyet sonuçları önemli ölçüde olumsuz etkilenebilecektir.

2. ***Rusya Federasyonu tarafından Ukrayna'ya yönelik başlatılan askeri operasyonlar ve Ukrayna'nın Rusya Federasyonu tarafından işgali amacıyla iki ülke arasındaki savaşın devamı Şirket'in faaliyet sonuçları üzerinde dolaylı olarak olumsuz bir etki doğurabilir.***

2021 ve 2022 yılları boyunca, Rusya'nın Ukrayna sınırındaki askeri varlığını artırması, Rusya ile Ukrayna arasındaki gerilimi artırmış ve Rusya ile Ukrayna ve Kuzey Atlantik Antlaşması Örgütü ("NATO") arasındaki ilişkileri negatif etkilemiş ve Amerika Birleşik Devletleri ve Avrupa Birliği'nin Rusya'ya çeşitli yaptırımlar uygulamasına neden olmuştur. 24.02.2022 tarihinde Rusya, Ukrayna'ya karşı askeri operasyonlar ve saldırılarda bulunmuş, bu saldırılar Ukrayna'nın doğudaki komşusu ile diplomatik bağlarını kesmesine neden olmuştur. NATO'nun Rusya liderlerini eylemlerinin sonuçlarından tam sorumluluk almaya çağırmak için yayınladığı açıklamaya ek olarak, ABD Başkanı, ABD ve müttefiklerinin bu işgale beraber ve kararlı bir şekilde yanıt vereceğini açıklamıştır. Bu İzahname tarihi itibarıyla, enerji kaynaklarına veya bölgesel ve küresel ticaret akışına yönelik öngörülen yaptırımlar ve kesintilerin süresi belirsizliğini korumakta olup Ukrayna'daki ticari faaliyetlerin devamı bölgedeki gelişmelerin durumuna bağlıdır. Ukrayna'daki durum nedeniyle Türkiye ile Rusya veya ABD arasında olası bir gerilim artışı Türk ekonomisini önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Şirket en son 2021 yılı içerisinde, Trabzon limanına gelen 2 (iki) adet Liebherr Liman vinçinin montajını tamamladıktan sonra ilgili vinçleri Rusya'nın Karadeniz kıyısındaki Novorossiysk Limanı'na taşınması projesini gerçekleştirmiştir. Her ne kadar İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in Ukrayna ya da Rusya Federasyonu içerisinde gerçekleştirmeyi planladığı bir projesi bulunmamakla birlikte, Şirket zaman zaman ilgili ülkeler içerisinde de faaliyet göstermektedir. Bu kapsamda, Rusya Federasyonu ve Ukrayna arasındaki söz konusu gelişmelerin, Şirket'in ticari faaliyetlerinde doğrudan esaslı bir etkisi olmamakla birlikte; Rusya Federasyonu ve Ukrayna arasında yaşanan gelişmeler, Şirket'in proje ve ağır yük taşımacılığı ile mühendislik faaliyetlerinin aksamasına sebep olmakta ve Şirket'in gerçekleştirmeyi planladığı projeler bakımından belirsizlik yaratmaktadır.

3. ***Depremler, diğer doğal afetler, savaş ve salgın hastalıklar gibi mücbir sebepler Şirket'in yerleşkelerine ve genel olarak ülke ekonomisine zarar vererek Şirket'in faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.***

Türkiye coğrafi konumu gereği yüksek riskli bir deprem bölgesi olup Türkiye nüfusunun büyük bir kısmı ve ekonomik kaynaklarının çoğu birinci derece deprem riski bölgelerinde yer almaktadır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket faaliyetlerini merkez adresinde, İstanbul ilinde gerçekleştirmektedir ve herhangi bir şubesi bulunmamaktadır. Şirket ayrıca yurt içinde birçok ilde proje taşımacılığı, ağır yük taşımacılığı ve mühendislik faaliyetlerini sürdürmektedir. Şirket, depremlerden en çok zarar görebilecek farklı bölgelerde faaliyet göstermektedir.

Ayrıca, özellikle de Marmara Bölgesi'nde gelecekte gerçekleşebilecek şiddetli bir deprem, Türkiye'nin makroekonomisinde ciddi dalgalanmalara sebep olabilir.

Benzer şekilde, kasırga, fırtına, tsunami, yangın gibi diğer afetler ile olağanüstü olaylar da Şirket'in faaliyetlerinin aksamasına, yurt içinde veya yurt dışında gerçekleştireceği proje

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
HAREKET Proje Taşımacılığı ve Yük.Mün.A.Ş.

ve/veya ağır yük taşımacılığı faaliyetlerinin gerçekleştirilememesine ve Şirket faaliyetlerinin olumsuz yönde etkilenmesi söz konusu olabilir.

Ayrıca, Türkiye'de veya diğer ülkelerde yaşanan savaş, terör saldırıları veya diğer türden çatışmalara yönelik tehditler veya fiilen gerçekleşen saldırılar ve bunların makro-ekonomik etkileri, Şirket'in mali durumu ve faaliyetleri üzerinde olumsuz etki yaratabilir ve Şirket'in gelirlerinde azalmaya ve ülke ekonomisinde daralmaya sebep olabilir.

4. Makro Ekonomik ve Global Riskler

Türkiye'nin içinde bulunduğu coğrafyadaki ekonomik ve politik değişimlerin Türkiye ekonomisini ve siyasetini etkilemesi mümkündür. Dünyadaki borç krizi ve özellikle Avrupa'daki etkilerinin Türkiye'nin ihracat gelirlerini ve ekonomisini daraltma ihtimali bulunmaktadır. Türkiye'deki makroekonomik koşullardaki istikrarsızlık sebebiyle faaliyetlerin olumsuz etkilenmesi riski mevcuttur. Türkiye'nin komşularıyla olan ilişkilerindeki bozulmaların bu ülkelerle olan ticari ilişkileri olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir. Deprem, dolu, sel vb. doğal afetler nedeni ile genel anlamda üretim ve ticaret faaliyetleri etkilenebilir. Dünya mal ve hizmet ticaretinde büyük paya sahip ülkeler arasında global ticaret savaşları yaşanabilir. Bu durum ürünlere kota, ek vergi vb. ticaret önlemlerini getirebilir.

Sel, fırtına, toprak kayması, deprem gibi doğal afetler Şirket faaliyetlerinin sürdürülebilirliğini olumsuz yönde etkileyebileceği gibi söz konusu durumların meydana gelmesi sonucu Şirket çalışanlarının (veya yakınlarının) yaralanması veya ölümü, Şirket faaliyetlerinde aksamaya yol açabilir, Şirket'in faaliyetlerini ve itibarını olumsuz etkileyebilir.

5.5. Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş Finansal Tablolarda Yer Verilen Diğer Riskler:

Kredi riski, faiz oranı riski, kur riski ve likidite riskine ilişkin bilgi özel bağımsız denetim raporunun 30 numaralı (*Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi)* dipnotunda yer almakta olup özetle:

1. Kredi riski

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır. Şirket yönetimi bu riskleri, her bir müşteri için ayrı ayrı yaptığı ve dönem gözden geçirdiği kredibilite çalışması ile minimize etmektedir. Şirket'in tahsilât riski, esas müşterilerden doğmaktadır. İhraççı, müşterilerinden doğabilecek bu riski, müşteriler için belirlenen kredi limitleri ve gerektiğinde alınan teminatlar ile yönetmektedir. Kredi limitlerinin kullanımı Şirket tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. Ticari alacaklar, politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli İhraççı alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilânçoda net olarak gösterilmektedir.

2. Faiz Oranı Riski

Şirket, faiz haddi bulunan varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz riskine açıktır. İhraççı, bu riskini risk yönetimi stratejileri uygulayarak varlık ve yükümlülüklerin faiz değişim tarihlerini eşleştirerek yönetmektedir. Finansal borçlarla ilgili olan faiz oranlarının tamamı piyasada geçerli olan faiz oranlarına dayanmaktadır. Bundan dolayı Şirket ulusal ve uluslararası piyasalarda faiz oranlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir.

3. Kur riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle kur riski taşımaktadır.

4. Likidite riski

Şirket, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı "Hareket Proje Taşımacılığı ve Yük Mühendisliği Anonim Şirketi"dir ve Şirket'in işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi	Samandıra, Eyüp Sultan Mah. Sekmen Cad.No.28 Sancaktepe/İstanbul
Bağlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	214280-0

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'ne 11.04.1985 tarihinde "Hareket Nakliyat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi" unvanı ile tescil edilmiş ve süresiz olarak kurulmuştur. Bu kuruluş 13.05.1985 tarih ve 1262 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirket'in 12.05.2005 tarihinde tescil edilen 22.04.2005 tarihli olağan genel kurul kararına istinaden Şirket'in unvanı, işbu İzahname tarihi itibarıyla da güncel olan "Hareket Proje Taşımacılığı ve Yük Mühendisliği Anonim Şirketi" olmuştur. Şirket'in anılan genel kurul kararı ile unvan değişikliğine ilişkin Esas Sözleşme'si 20.05.2005 tarih ve 6307 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla güncel olan Esas Sözleşmesi uyarınca Şirket'in süresi kuruluştan başlamak üzere süresizdir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve faks numaraları:

Hukuki statüsü:	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat:	T.C. Kanunları
İhraççının kurulduğu ülke:	Türkiye
Merkez adresi:	Samandıra, Eyüp Sultan Mah. Sekmen Cad.No.28 Sancaktepe/İstanbul
İnternet adresi:	https://www.hareket.com/tr
Telefon:	+90 216 311 41 41
Faks:	+90 216 311 41 45

İhraççının Tabi Olduğu Mevzuat

Şirket'in tabi olduğu başlıca mevzuata ilişkin açıklamalara aşağıda yer verilmektedir.

Trafik Mevzuatı

Şirket'in kuruluş amacı mühendislik çözümleri sunarak ağır yük kaldırma ve taşımacılık hizmeti ile birlikte ekipman kiralama, proje yönetimi ve kurulum hizmeti sunmaktadır. Şirket bu amacını gerçekleştirirken, yürürlükte olan trafik güvenliği ve nizamına dair mevzuat gerekliliklerine uygun şekilde; kullanılan vasıtaların gereksinimleri, tescil ve muayene işlemlerinde izlenecek usuller, tescil belgelerinin edinilmesi, zorunlu trafik ve kasko poliçelerinin tanzim edilmesi, işleten olarak sorumlulukları ve bu kapsamda yaptırılacak mali sorumluluk sigortası, karayollarında yük taşınması için izin alınması gereken haller gibi mevzuattan kaynaklanan yükümlülükleri yerine getirmekle yükümlüdür. Bu doğrultuda Şirket, Karayolları Trafik Kanunu, Karayolları Trafik Yönetmeliği, Motorlu Araçlar ve Römorkları ile Bunların Aksam, Sistem ve Ayrı Teknik Ünitelerinin Tip Onayı ve Piyasa Gözetimi ve Denetimi Hakkında Yönetmelik (AB/2018/858), Araçların Yüklenmesine İlişkin Ölçü ve Usuller ile Tartı ve Boyut Ölçüm Toleransları Hakkında Yönetmelik ve ikincil diğer düzenlemelerin ilgili hükümlerine uyumlu olarak faaliyetlerini yerine getirmelidir.

Karayolları Trafik Kanunu karayollarında, can ve mal güvenliği yönünden trafik düzenini sağlamak ve trafik güvenliğini ilgilendiren tüm konularda alınacak önemleri belirlemektedir. Şirket, Karayolları Trafik Kanunu çerçevesinde "işleten" sıfatını haiz olup Karayolları Trafik Kanunu'nda işleten sıfatına atfedilen yükümlülükleri yerine getirmekle yükümlüdür. Karayolları Trafik Kanunu'ndan kaynaklanan yükümlülükleri bakımından, Şirket özellikle, Karayolları Trafik Kanunu'nun:

- 19. maddesi uyarınca, Karayolları Trafik Yönetmeliği'nde belirtilen esaslara göre araçları yetkili kuruluşa tescil ettirmek ve tescil belgesi almak zorundadır.
- 30. maddesi uyarınca, araçlarını esasları Karayolları Trafik Yönetmeliği'nde belirtilen şekilde ve tarzda teknik şartlara uygun durumda bulundurmak zorundadır.
- 31. maddesi uyarınca, araçlarında detayları Karayolları Trafik Yönetmeliği'nde belirtilen bulundurulması ve kullanılır durumda olması zorunlu gereçleri bulundurmak zorundadır.
- 32. maddesi uyarınca, araçlar üzerinde mevzuata uygun şekilde yapılan her türlü değişikliği 30 gün içinde araç tescil belgesine işletmek zorundadır.
- 33. maddesi uyarınca, Ağırlık ve boyutları bakımından özelliği olan, başka ulaşım sistemleri ile taşınması olmayan ve taşıma sınırını aşıp da taşınması zorunlu olan yüklerin taşınması için, Karayolları Genel Müdürlüğünden izin almak zorundadır.
- 34. maddesi uyarınca, araç muayenelerini Karayolları Trafik Yönetmeliği'nde belirtilen süreler içinde yaptırmak zorundadır.
- 49. maddesi uyarınca, ticari amaçla yük taşımalarında motorlu taşıt sürücülerine, taşıt kullanma sürelerine uygun şekilde taşıt kullandırmak zorundadır.
- 85. maddesi uyarınca, işlettiği motorlu araçların işletilmesinden doğan zararlardan müştereken ve müteselsilen sorumludur.
- 91. maddesi uyarınca, mali sorumluluk sigortası yaptırmak zorundadır.

Karayolları Trafik Kanunu hükümlerine aykırılık halinde idari para cezası gündeme gelebilmektedir.

Karayolları Trafik Yönetmeliği madde 34 uyarınca iş makinelerinin tescil ve trafik belgeleri düzenlenmekte olup bu madde uyarınca trafiğe çıkış izni verilirken makinenin zorunlu mali mesuliyet sigorta akdinin yapılmış olması ve Karayolları Genel Müdürlüğünden özel izin alınması mecburidir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
HAREKET Proje Taşımacılığı ve Yük. Mün. A.Ş.

Karayolları Trafik Yönetmeliği 66. maddesinde ise Karayolları Trafik Kanunu'nun 33. maddesine istinaden ağırlık ve boyutları bakımından özelliği olan, Karayolları Trafik Yönetmeliği'nin 128. maddesinde belirlenen sınırları aşan yükler için özel izne bağlı yüklerin için Karayolları Genel Müdürlüğünden izin alınması gerektiği ve taşımanın bu iznindeki esaslara göre yapılması gerekliliği düzenlemektedir. Karayolları Trafik Yönetmeliği'nin 128. maddesi içerisinde her bir motorlu kara taşıtı özelinde azami ağırlık ve boyutlar belirlenmekte olup buradaki sınırların aşılması halinde yüksüz araçlar için "özel izin belgesi", yüklü araçlar için ise "özel yük taşıma belgesi" alınması gerektiğini düzenlemektedir.

Ayrıca, her bir motorlu kara taşıtı özelinde azami ağırlık ve boyutlar Araçların Yüklenmesine İlişkin Ölçü ve Usuller ile Tartı ve Boyut Ölçüm Toleransları Hakkında Yönetmelik içerisinde de düzenlenmektedir.

Taşımacılık Mevzuatı

Şirket, yukarıda açıklanan amacına istinaden ağır yük kaldırma ve taşımacılık faaliyetlerini gerçekleştirirken, yürürlükte olan taşımacılık faaliyetlerine ilişkin mevzuatta düzenlenen faaliyette bulunmak için alınması gereken yetki belgesi, istihdam edilecek çalışanlar, uluslararası taşımacılığa ilişkin kurallar, taşımacılık faaliyetleri için gerekli unsurlar gibi hususlara uymakla yükümlüdür. Bu kapsamda Şirket faaliyetlerini, Karayolu Taşıma Kanunu, Karayolu Taşıma Yönetmeliği ve sair ikincil düzenlemelere uygun olarak yerine getirmelidir.

Karayolu Taşıma Kanunu'nun 5. maddesinde taşımacılık, acentelik ve taşıma işleri komisyonculuğu ile nakliyat ambarı ve kargo işletmeciliği yapılabilmesi için T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı'ndan yetki belgesi alınmasının zorunlu olduğunu düzenlemektedir. Türkiye'den karayolu taşıtları ile diğer ülkelere yapılan taşımaların ise ayrıca uluslararası taşımacı yetki belgesine sahip taşımacılara ait taşıtlarla yapılabilir.

Karayolu Taşıma Yönetmeliği'nin 6. maddesinde yetki belgesi türleri, 13. maddesinde ise yetki belgesi alma şartları düzenlenmektedir.

Karayolu Taşıma Yönetmeliği'nin 26. maddesi uyarınca taşıtların bu yetki belgelerine kaydedilmeleri gerekmektedir. Ayrıca taşımacılık faaliyetleri; ekonomik, seri, elverişli, güvenli, çevreye kötü etkisi en aza indirilecek, fert, toplum ve çevre sağlığı ile bunların güvenliğini olumsuz yönde etkilemeyecek ve kamu yararını gözetecek tarzda serbest rekabet ortamında gerçekleştirileceği düzenlenmektedir.

Karayolu Taşıma Yönetmeliği içerisinde taşıma işlerinde istihdam edilecek personele ilişkin hususlar ile şoförlerde aranacak nitelik ve şartlar da düzenlenmektedir.

Karayolu Taşıma Yönetmeliği kapsamında faaliyet gösteren gerçek veya tüzel kişiler ile bunlar tarafından istihdam edilen/edilecek kişilerden Mesleki Yeterlilik Belgesi'ne sahip olma şartları ise 03.09.2004 tarih ve 25572 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Karayolu Taşımacılık Faaliyetleri Mesleki Yeterlilik Eğitimi Yönetmeliği uyarınca düzenlenmektedir.

Şirket'in ayrıca, Taşıma İşleri Organizatörlüğü Yönetmeliği uyarınca, 30.05.2032 tarihine kadar geçerli Taşıma işleri organizatörü (TİO) yetki belgesi bulunmaktadır. Anılan yönetmelik, karayolu, demiryolu, denizyolu veya havayolu taşımacılığında ve/veya kombine taşımacılık alanında faaliyet gösterecek taşıma işleri organizatörlerinin hizmet esasları ve koşullarını ile bu faaliyetlerde bulunanların, alıcıların, gönderenlerin hak, sorumluluk ve yükümlülüklerini belirler ve taşıma işleri organizatörlerinin ulusal ve uluslararası mevzuata uygun olarak faaliyet göstermelerini sağlamayı amaçlar.

İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin Mevzuat

İSG Kanunu'nun amacı; kamu ve özel sektöre ait bütün işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların

görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup; bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapmalıdır.

Tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işler bakımından iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla, ilgili mevzuat tahtında bazı ek kural ve düzenlemelere yer verilmektedir. Değişik iş kollarının hangi tehlike kategorisine dahil olduğu ise İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği'nin ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir.

İşverenin, iş yerinde, çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve on ve daha fazla çalışanı olan çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise, diğer sağlık personelini görevlendirmesi gerekmektedir. Çalışanları arasında belirlenen niteliklere sahip personel bulunmaması hâlinde işveren, bu hizmetin tamamını veya bir kısmını, ortak sağlık ve güvenlik birimlerinden hizmet alarak yerine getirebilir. İş güvenliği uzmanlarının çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için (A) sınıfı, tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için en az (B) sınıfı, az tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise en az (C) sınıfı iş güvenliği uzmanlığı belgesine sahip olmaları şartı aranır.

Az tehlikeli sınıfta yer alan 1.000 ve daha fazla çalışanı olan işyerlerinde her 1.000 çalışan için tam gün çalışacak en az bir işyeri hekimi, tehlikeli sınıfta yer alan 500 ve daha fazla çalışanı olan işyerlerinde her 500 çalışan için tam gün çalışacak en az bir işyeri hekimi ve çok tehlikeli olarak sınıflandırılan işyerlerinde, her 250 çalışan için bir işyeri hekimi ve her 250 çalışan için bir iş güvenliği uzmanı tam gün çalışacak şekilde görevlendirilmelidir. İşyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanının tam süreli görevlendirilmesi gereken bu gibi durumlarda, işverenin, işyeri sağlık ve güvenlik birimi kurması gerekir. 18.01.2013 tarih ve 28532 sayılı Resmi Gazete'ye yayımlanan İş Sağlığı ve Güvenliği Kurulları Hakkında Yönetmelik uyarınca 50 ve daha fazla çalışanın bulunduğu ve altı aydan fazla süren sürekli işlerin yapıldığı işyerlerinde işveren, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili çalışmalarda bulunmak üzere iş sağlığı ve güvenliği kurulu oluşturmalıdır. Şirket'in işyeri az tehlikeli sınıfta yer almaktadır.

Şirket'in TÜV SÜD Türkiye Yönetim Sistemleri Birimi tarafından düzenlenmiş ve 14.04.2027 tarihine kadar geçerli, ağır yük kaldırma ve taşıma, proje taşımacılığı, kurulum ve montaj hizmetleri, vinç kiralama faaliyetleri konusunda ISO 450001:2018 şartlarını sağlamış olduğuna ilişkin sertifikası bulunmaktadır.

Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Mevzuatı

5510 sayılı Kanun'un amacı sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usul ve esasları düzenlemek olup Şirket, işveren sıfatıyla kanunda işverenler için öngörülen yükümlülüklere uymakla yükümlüdür. 5510 sayılı Kanun uyarınca işveren, örneği SGK tarafından hazırlanacak işyeri bildirgesini en geç sigortalı çalıştırmaya başladığı tarihte, SGK'ye vermekle yükümlüdür. Şirket kuruluşunun ticaret sicili memurluklarına bildirilmesi halinde yapılan bu bildirim SGK'ye yapılmış sayılır ve ilgililerce ayrıca işyeri bildirgesi düzenlenmez. Ayrıca işverenin iş güvenliği hakkında yükümlülükleri bulunmaktadır.

İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatına İlişkin Mevzuat

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan, sıhhî ve gayrisıhhî işyerlerinin açılması ve çalıştırılması mümkün değildir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
1 6 Mayıs 2024
HAREKET Proje Taşımacılığı ve Yük. Mün. A.Ş.

Yetkili idareler, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisıhhî müesseseler için yapılacak beyan ve incelemelerde; insan sağlığına zarar verilmemesi, çevre kirliliğine yol açılmaması, yangın, patlama, genel güvenlik, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik ve karayolları, imar, kat mülkiyeti ve doğanın korunması ile ilgili düzenlemeleri esas alır.

Kişisel Verilerin Korunmasına İlişkin Mevzuat

KVKK, kişisel verilerin hukuka aykırı şekilde toplanması, işlenmesi, silinmesi, anonim hale getirilmesi ve aktarılmasına ilişkin idari yaptırımlar öngörmektedir. KVKK uyarınca kişisel veriler, KVKK'daki istisnalar saklı kalmak üzere, ilgili kişinin açık rızası olmaksızın işlenemez ve aktarılamaz. İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde kişisel veriler resen veya ilgili kişinin talebi üzerine veri sorumlusu tarafından silinir, yok edilir veya anonim hale getirilir. Veri sorumlularının ve veri işleyen gerçek veya tüzel kişilerin, kişisel verilerin elde edilmesi sırasında aydınlatma yükümlülüğü bulunmaktadır. Kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişiler, Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından düzenlenen eşikleri aşması halinde VERBİS'e kaydolmak zorundadır. Şirket, faaliyetleri kapsamında, çeşitli kategorilerde kişisel veri ve özel nitelikli kişisel verileri işlemekte olup; veri işleme faaliyetlerini KVKK içerisinde belirlenen yükümlülüklere ve sınırlamalara uyumlu olarak yürütmekle yükümlüdür. Şirket'in VERBİS kayıt yükümlülüğü doğrultusunda Şirket veri sorumlusu olarak VERBİS'e kayıtlıdır. Şirket, faaliyetlerini yürütürken ürün veya hizmet alan kişilerin, ziyaretçilerinin, çalışanlarının, stajyerlerinin, çalışan adaylarının, tedarikçi yetkililerinin ve hissedarlarının kimlik, iletişim, lokasyon, özlük, hukuki işlem, müşteri işlem, fiziksel mekân güvenliği, işlem güvenliği, risk yönetimi, finans, mesleki deneyim, pazarlama, görsel ve işitsel kayıtlar, sağlık bilgileri, ceza mahkûmiyeti ve güvenlik tedbirleri ile biyometrik veri kategorilerindeki verileri işlemekte olduğu VERBİS'e bildirilmiştir.

Çevre Mevzuatı

Şirket, Çevre Kanunu ve Egzoz Gazı Emisyonu Kontrolü Yönetmeliği başta gelmek üzere genel olarak çevre mevzuatına ve gaz emisyonuna ilişkin sair mevzuata tabidir.

Şirket'in 24.08.2023 tarihli çevre danışmanlık raporu uyarınca Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği uyarınca "çevreye kirletici etkisi olan faaliyet veya tesisler" kapsamında yer almadığı tespit edilmiştir.

Şirket, Egzoz Gazı Emisyonu Kontrolü Yönetmeliği tahtında karayolunda insan, hayvan ve yük taşımaya yarayan ve makine gücüyle yürütülen aracı/taşıtlar motorlu taşıt olarak tanımlanmakta olup taşıt sahibi olarak anılan yönetmelikte öngörülen belirli periyotlar ile sahibi bulunduğu taşıtların egzoz gazı emisyon ölçümlerini yaptırmak ve taşıtlarının egzoz gazı emisyonlarının TS 13231 standardında belirtilen sınır değerlere uygun olmasını sağlamakla yükümlüdür.

Egzoz Gazı Emisyonu Kontrolü Yönetmeliği uyarınca, motorlu taşıt sahipleri, sahibi bulundukları taşıtın egzoz gazı emisyon ölçümlerini bu maddede belirtilen periyotlarda yaptırmak ve taşıtının egzoz gazı emisyonlarının TS 13231 Standardında belirtilen sınır değerlere uygun olmasını sağlamakla yükümlü tutulmuştur. Taşıtların, cinslerine, kullanım amaç ve şekillerine uygun olarak; hususi ve resmi otomobiller dışında kalan motorlu taşıtlar ilk bir yaş sonunda ve devamında yılda bir periyodik egzoz gazı emisyon ölçümüne tabi tutulacağı öngörülmektedir. Ancak, egzoz gazı emisyon ölçüm süresi dolmamış olsa bile taşıtın egzoz emisyonlarını etkileyen bir tadilat yapılması (motor tadilatı, şasi tadilatı, yakıt sistemi tadilatı) veya kaza sonucu yetkili kollukça araç muayenesi gerekli görülmesi veya taşıt sahibinin talebi durumunda, egzoz gazı emisyon ölçümü yenilenmelidir.

Ölçüm sonuçları, TS 13231 Standardında yer alan sınır değerlere uygun olmak zorundadır; aksi takdirde ilgili taşıtın, egzoz gazı emisyon ölçüm sonucu sınır değerlere uygun çıkmaması durumunda, taşıt için gerekli bakım, onarım ve tamirat yaptırılması zorunlu olup olumlu egzoz

gazı emisyon ölçüm sonucu alınana kadar egzoz gazı emisyon ölçüm sonucu sınır değerlere uygun olmayan taşıtlar trafiğe açık karayollarında kullanılamayacaktır.

Şirket'in TÜV SÜD Türkiye Yönetim Sistemleri Birimi tarafından düzenlenmiş ve 20.04.2025 tarihine kadar geçerli, ağır yük kaldırma ve taşıma, proje taşımacılığı, kurulum ve montaj hizmetleri, vinç kiralama faaliyetleri konusunda ISO 14001:2015 şartlarını sağlamış olduğuna ilişkin sertifikası bulunmaktadır.

Çevre Kirliliğinin Kontrolü ve Atık Yönetimi Faaliyetlerine İlişkin Mevzuat

Atık yönetimi faaliyetleri, Çevre Kanunu ve Çevre Bakanlığı tarafından çıkarılan ikincil mevzuatla düzenlenmektedir.

- Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği,
- Toprak Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği,
- Atık Yönetimi Yönetmeliği,
- Sıfır Atık Yönetmeliği,
- Bazı Tehlikesiz Atıkların Geri Kazanımı Tebliği,
- Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği,
- Tıbbi Atıkların Kontrolü Yönetmeliği,
- Açık Alanda Kullanılan Teçhizat Tarafından Oluşturulan Çevredeki Gürültü Emisyonu ile İlgili Yönetmelik

hükümlerine uygun şekilde yürütmek ve çevre ve insan sağlığına zarar vermeden atık yönetimini sağlamakla yükümlüdür.

Ayrıca 11.03.2010 tarihli ve 2010/190 sayılı Tehlikeli Maddeler İçin Yaptırılacak Sorumluluk Sigortaları Hakkında Bakanlar Kurulu Kararı uyarınca tehlikeli maddeler ve tehlikeli atık zorunlu mali sorumluluk sigortası yaptırmakla yükümlüdür. Bu doğrultuda Şirket'in taşıma ve dağıtım faaliyet konusuna ilişkin sigortalı olduğu ve 14.04.2025 tarihine kadar geçerli Tehlikeli Maddeler ve Tehlikeli Atık Zorunlu Mal Sorumluluk Sigortası Poliçesi yer almaktadır.

Sınai Mülkiyet Mevzuatı

Sınai Mülkiyet Kanunu uyarınca, marka koruması tescil yoluyla elde edilir. Tescilli markanın koruma süresi başvuru tarihinden itibaren on yıldır. Bu süre, onar yıllık dönemler hâlinde yenilenir. Yenileme talebinin marka sahibi tarafından koruma süresinin sona erdiği tarihten önceki 6 (altı) ay içinde yapılması ve aynı süre içinde yenileme ücretinin ödendiğine ilişkin bilginin TPE'ye sunulması gerekir

Marka tescilinden doğan haklar münhasıran marka sahibine aittir. Markanın sahibine sağladığı haklar, üçüncü kişilere karşı marka tescilinin yayım tarihi itibariyla hüküm ifade eder. Marka sahibinin, izinsiz olarak yapılması hâlinde, tescilli marka ile aynı olan herhangi bir işaretin, tescil kapsamına giren mal veya hizmetlerde kullanılmasının, tescilli marka ile aynı veya benzer olan ve tescilli markanın kapsadığı mal veya hizmetlerle aynı veya benzer mal veya hizmetleri kapsayan ve bu nedenle halk tarafından tescilli marka ile ilişkilendirilme ihtimali de dâhil karıştırılma ihtimali bulunan herhangi bir işaretin kullanılmasının, aynı, benzer veya farklı mal veya hizmetlerde olmasına bakılmaksızın, tescilli marka ile aynı veya benzer olan ve Türkiye'de ulaştığı tanınmışlık düzeyi nedeniyle markanın itibarından haksız bir yarar elde edecek veya itibarına zarar verecek veya ayırt edici karakterini zedeleyecek nitelikteki herhangi bir işaretin haklı bir sebep olmaksızın kullanılmasının önlenmesini talep etme hakkı vardır.

Rekabet Hukuku

4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanunu ülkemizde rekabet mevzuatının temelini oluşturan kanundur ve bu kanun kapsamında teşebbüsler arası rekabeti sınırlayıcı anlaşma, uyumlu eylem ve kararlar, piyasada hâkim durumda olan teşebbüslerin bu güçlerini kötüye

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
HAREKET Proje Taşımacılığı ve Yük.Müh.A.Ş. Sultan Mah.Sekmen Cad.No:28 Sancaktepe / İST. TÜRKİYE Tel: 0 (216) 311 41 41 Fax:0 216 311 41 45 Anadolu Kurumlar V.D: 457 004 5199 www.hareket.com.tr Tic.Sic.No:214280

kullanması ve hâkim durum yaratmaya veya var olan bir hâkim durumu güçlendirmeye yönelik ve bunun sonucu olarak rekabeti önemli ölçüde azaltacak birleşme veya devralma niteliğindeki her türlü hukuki işlem ve davranışlar yasaklanmıştır. Rekabet Kurumu, Rekabet Kanunu'nun uygulanmasını gözetmek ve kendisine verilen görevleri yerine getirmekten sorumludur.

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Tarihçe ve Kurumsal Yapı

Pay Sahipleri'nin aile bireylerinin 67 yıllık sektörel tecrübesine dayalı olarak kurulan Şirket'in tarihçesi aşağıda yer alan şekildedir.

1985	• Şirket, İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde "Hareket Nakliyat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi" unvanı ile 11.04.1985 tarihinde 10 TL kuruluş sermayesi ile kurulmuştur. Şirket'in 2000 yılındaki kurucu pay sahiplerinin kendi arasında ve/veya diğer üçüncü kişiler ile çeşitli pay devirleri gerçekleşmiş olup; Şirket'in güncel pay sahipleri Ahmet Altunkum, Abdullah Altunkum, Samet Gürsu, Cemalettin Gürsu, Seddar Sacid Gürsu ve Sena Gürsu'dur. • Şirket'in kurulduğu dönemdeki faaliyet alanı temel olarak tahmil tahliye, deniz taşımacılığı ve vinç kiralama faaliyetleri olarak belirlenmiştir. Şirket, kuruluşundan 1997 yılına kadar yoğunlukla vinç kiralama ve söz konusu vinçler iler ağır yük kaldırma faaliyetlerinde bulunmuştur.
1997	• Şirket'in 1997 yılı içerisinde modüler hidrolik dorse ve çekici tipi nakliye ekipmanlarına yaptığı yatırımlar ile halihazırda yürüttüğü vinç kiralama ve ağır kaldırma faaliyetlerine ek olarak proje taşımacılığı ve ağır nakliye faaliyetlerinde de bulunmaya başlamıştır.
1998	• Şirket, proje taşımacılığı ve ağır nakliye faaliyetleri kapsamında ilk yurt dışı deneyimini Türkmenistan'da gerçekleştirmiştir. Bu deneyimin kapsamı, Türkmenbaşı/Türkmenistan Rafinerisi ekipmanlarının tahliyesi ile taşımasına ilişkindir. Türkiye'den yaklaşık 3.000 km uzaklıkta yük mühendisliği çalışması gerçekleştiren Şirket, ilgili yol üzerindeki köprünün yükü taşımadığını tespit ederek Türkiye'de imalatı gerçekleştirilen 24 metre uzunluğunda ve 6 metre genişliğindeki çelik panel köprüyü Türkmenbaşı yol hattına monte edilmesini sağlamıştır. • Ayrıca, Türkmenbaşı limanı rıhtımının analiz edilmesi ile vinç kurulumuna ve yük kaldırma operasyonuna uygunluğunu tespit eden Şirket, öz malı olan 1 adet 250 tonluk, 1 adet 180 tonluk mobil vinç ile yüklerin gemiden tahliyelerini ve 120 ton taşıma kapasiteli dorse ve çekicileri ile de yüklerin taşımalarını gerçekleştirmiştir.
2003	• Şirket, ağır kaldırma faaliyetlerini geliştirmek amacı ile daha yüksek tonajlı ve proje sahalarına uygun paletli vinç alımında bulunmuştur.
2005	• Şirket'in unvanı, işbu İzahname tarihi itibarıyla da güncel olan "Hareket Proje Taşımacılığı ve Yük Mühendisliği Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiştir. • Şirket, yurt dışı faaliyetlerine ilişkin olarak Azerbaycan'daki Azeri petrol platformları inşa sahalarında 2 yıl boyunca vinç kiralama ve ağır yük kaldırma faaliyeti yürütmüştür.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
HAREKET Proje Taşımacılığı ve Yük Mühendisliği A.Ş. Eyüp Sultan Mah. Selimen Cad. No:28 Kağıthane-İstanbul / İSTANBUL TÜRKİYE Tel: 0216 311 41 41 Fax: 0216 311 41 45 Ankara Kurumlar V.D: 457 004 0199 www.hareket.com.tr Tic.Sic.No:214280

2008	• Şirket, yenilenebilir enerji (rüzgâr) sektörüne girerek ekipman kiralama, montaj ve nakliye hizmetleri sunmaya başladı.
2010	• İstanbul ili içerisinde 2010 yılında çalışmalarına başlanılan Marmaray Projesi kapsamında Şirket, Halkalı/İstanbul ile Gebze/İstanbul güzergahını kesintisiz bir banliyö demiryolu sistemiyle birbirine bağlayan Demiryolu Boğaz Tüp Geçişi Marmaray'ın 410 adet vagon taşıması ile yerine indirme hizmeti sunmasını gerçekleştirmiştir[10].
2012	• Şirket, Türkmenistan içerisinde gerçekleştirdiği taşıma projesi ile ağır taşımacılık sektörü kapsamında takdim edilen "ESTA Mükemmeliyet Ödülleri"nin 2012 yılı kazananları arasında yer almıştır[11]. Şirket'in Türkmenistan içerisinde gerçekleştirdiği taşıma projesinin kapsamı, 4 adet 566 tonluk amine absorber ve 4 adet 136 tonluk amine rejeneratörün 1250 km boyunca tek konvoyda taşınmasına ilişkindir.
2016	• Şirket yurt içi faaliyetleri bakımından, Antalya ili içerisinde gerçekleştirilen EXPO 2016 seyir terasının montajını gerçekleştirmiştir. İşbu proje ile Şirket, yurt içinde 1080 ton ağırlığındaki bir malzemeyi yerden 103 metre yüksekliğe kaldıran ilk şirket olmuştur[12]. • Şirket yurt dışı faaliyetleri bakımından, Kenya Mombassa Limanın'da 978 ton ağırlığında, 27,5 metre genişliğinde ve 18,7 metre yüksekliğinde 3 adet STS Liman vinçlerinin montajını gerçekleştirmiştir.
2017	• Şirket, yukarıda belirtilen ağır taşıma faaliyetlerinin yanı sıra, 2008 yılından itibaren yenilenebilir enerji (rüzgar) sektörü içerisindeki proje taşımacılığı, ekipman kiralama ve montaj faaliyetlerini sürdürmeye devam etmiştir. Bu doğrultuda, 2023 yılı itibarıyla Türkiye'de gerçekleştirilen rüzgar enerji yatırımlarının yaklaşık %42,92'si Şirket tarafından taşınmış veya monte edilmiştir. Şirket 2023 yıl sonu itibarıyla 5.357 MW rüzgar santralinin kurulumuna katkıda bulunmuş olup ilgili yılda Türkiye'de toplam 12.482,43 MW[13] rüzgar santrali kurulumu gerçekleşmiştir.
2018	• Şirket 2018 yılı içerisinde Dubai'de Jebel Ali Serbest Bölgesi'nde yatırımlar yapmaya başlamıştır. Ek olarak Güney Kore'de potansiyel Mühendislik, Tedarik ve Kurulum (EPC) müşterileri ile ilişkileri geliştirmek ve potansiyel projeleri takip etmek amacıyla acente kanalıyla çalışmalar gerçekleştirmeye başlamıştır. • Şirket, Kazakistan'dan Özbekistan'a Navoi ve Turakurgan Kombine Çevrim Elektrik Santralleri'nin taşımasını ve vinç hizmetlerini gerçekleştirmiştir. Özbekistan Enerji Bakanlığı (Uzbekenergo) tarafından yatırımı yapılan Navoi-Turakurgan Kombine Çevrim Elektrik Santrali projeleri kapsamında İhraççı, projelerin en ağır yükü olan 255 tonluk trafo dahil toplam 7.408 tonluk 42 adet ekipmanın (Gaz türbini, buhar türbini, jeneratör, trafo, HRSG modülleri) taşımasını sağlamıştır. Söz konusu proje taşıması sırasında by-pass yol yapımı, köprü güçlendirme ve yüksek enerji hatlarının yükseltilmesi gibi düzenlemeler yapılmıştır. Yükler Kazakistan'ın Hazar denizi kıyısındaki Bautino Limanı'nda tahliye edilmiş akabinde Navoi ve Turakurgan Kombine

[10] https://www.utikad.org.tr/Detay/Sektor-Haberleri/10732/hareket-marmaray-projesi-icin-410-vagon-tasidi
[11] https://www.utikad.org.tr/Detay/Sektor-Haberleri/9832/hareket-esta-odulu-
[12] https://www.yesilloj istikciler.com/lojistik/1080-tonluk-yuku-103-metre-yuksekligе-tasidi-ve-montajini-gerceklestirdi/13474
[13] https://www.tureb.com.tr/

	Çevrim Elektrik Santral sahalarına teslim edilmiştir. Akabinde, söz konusu ağır ekipmanların vinç ve diğer ağır yük kaldırma ekipmanları ile montaj işlemi gerçekleştirilmiştir.
2019	• Şirket, Özbekistan Turakurgan Kombine Cevrim Elektrik Santrali ve Navoi-2 Doğal Gaz Cevrim ve Isı Santrali Projelerinin taşımalarıyla ile 10. Atlas Lojistik Ödülleri kapsamında Jüri Özel Ödülü'ne sahip olmuştur[14]. • Şirket; Güney Batı Avrupa merkezli ve Ortadoğu, Kuzey Afrika, Türkiye ve Hazar Bölgesi'nde proje taşımacılığı, montaj ve ekipman kiralama projeleri gerçekleştiren Mühendislik, Tedarik ve Kurulum (EPC) müşterileri ile ilişkileri geliştirmek ve potansiyel projeleri takip etmek amacıyla İspanya'da[15] yerleşik acente kanalıyla çalışmalar gerçekleştirmeye başlamıştır. • Şirket, Nordex'in Ukrayna'nın Kherson bölgesinde toplam 245,7 MW kapasiteli 63 adet türbin montajına ilişkin Syvash RES projesinin kurulumunu vinç ve elektrik/mekanik montaj ekibi ile gerçekleştirmiştir.
2020	• Şirket, Osmangazi ve 1915 Çanakkale Köprüsü Projesi'nin 720 ton ağırlığındaki tabliyelerinin ve tüm ayaklarının yükleme ve tahliye işlemlerini gerçekleştirmiştir. • Şirket taşıma öncesi gerçekleştirilen yol araştırmaları için geliştirdiği "Hareket Güzergâh Planlayıcısı" uygulaması ile taşımacılık sektörü kapsamında yapılan ödül organizasyonlarından olan Heavylift & Project Forwarding International dergisinin düzenlediği Heavy Lift Ödülleri tahtında inovasyon kategorisinde kısa listede yer almaya hak kazandı[16]. • Yalova Tersan Tersanesi'nde inşa edilen ve her biri 6.200 ton ağırlığındaki 2 adet yolcu gemisi, toplam 200 aksa bağlı 1600 tekerlekten oluşan kendinden tahrikli Goldhofer (PST/SL-E) ve çekici tahrikli (THP/SL45) hidrolik modüler taşıyıcılar kullanılarak Şirket tarafından yüzer havuza taşınmıştır. Şirket'in bu faaliyeti yurt içinde gerçekleştirilen ağır taşıma operasyonları bakımından işbu İzahname tarihi itibarıyla rekor niteliğindedir[17]. • Şirket, ağır yüklerin taşınması ile kaldırılmasında hizmet entegrasyonu sağlamak hedefiyle Kazakistan'da bulunan Bautino TS Marine Base'in limanının bir kısmının işletme hakkını Teniz Service LLP firmasından 5+5 yıllığına devralmıştır. 01.04.2020 tarihinden itibaren geçerli olacak süreçte Şirket, kendisi tarafından işletilen iskelenin tüm ticari ve operasyonel haklarına tek başına sahiptir. Şirket, Kazakistan ve hinterlandı olan Özbekistan, Kırgızistan ve Tacikistan için özellikle ağır ve gabari dışı proje yükleri açısından stratejik bir öneme sahip limanının bir kısmını, işbu İzahname tarihi itibarıyla işletmeye devam etmektedir.

[14] https://www.lojistikcilerinsesi.biz/2020/01/28/harekete-juri-ozel-odulu/; https://www.lojistikodulleri.com/kategoriler-kriterler/

[15] https://www.yesilojistikciler.com/lojistik/ispanya-ofisini-acan-hareket-avrupa-pazarinda-daha-aktif-rol-alarak-buyuyecek/1659/

[16] https://tr.investing.com/news/markets/hareket-proje-tasmaclg-ve-yuk-muhendisligi-heavy-lifi-dulleri-2020de-inovasyon-kategorisinde-kisa-listeye-kald-1994904

[17] https://www.aa.com.tr/tr/turkiye/yalovada-insa-edilen-ikt-dev-gemi-1600-lastik-uzerinde-denize-tasindi/1972689

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
HAREKET Proje Taşımacılığı
Eyüp Sultan Mah. Ali Ağaoğlu Bulvarı No: 457 004 0199
www.hareket.com.tr Tic.Sic.No:214260
10 Mayıs 2021 DEĞERLEME KURULU 50

2021	• Şirket, Şirket 2021 yılında, dünyanın devlet destekli ilk marka geliştirme ve dönüşüm programı olan **TURQUALITY®** Marka Destek Programına kabul edilmiştir.
2022	• Şirket, bünyesinde çalışan personelin kendilerini geliştirmeleri, icra ettikleri faaliyetlere ilişkin bilgi ve deneyimlerinin artması amacıyla "Hareket Akademi"'yi kurmuştur. Bünyesinde eğitim uzmanı, eğitim teknolojileri uzmanı, 2 teknik eğitmen ve müdür bulunmaktadır. Hareket Akademi, özellikle yük mühendisliği alanında sektör içerisinde çalışanlarının beceri ve bilgi seviyelerini sürekli olarak artırmak ve iş dünyasının dinamiklerine uyum sağlamalarını desteklemek için çeşitli eğitim programları ve kaynaklar sunmaktadır. Hareket Akademi; İhraççı içerisindeki bilgi birikimini aktarmak amacıyla iç eğitmenlerini yetiştirmekte, aynı zamanda bu bilgileri kayıt altına alarak; uzaktan eğitim sisteminin yönetimini, belgelendirme ve raporlaştırma işlemlerini, eğitimci-öğrenci iletişimini, ders içeriğinin yayınlanmasını ve uzaktan ölçme değerlendirme işlevlerini sağlayan; genellikle internet üzerinden servis sunan bilgisayar yazılımına bağlı platforma eğitimler ve videolar yüklenerek, kişilerin erişimlerine sunulmaktadır. • Şirket, İşbu İzahname tarihine kadar gerçekleştirilmiş yurt içindeki en büyük ağır kaldırma ve taşıma faaliyetini, 10 bin 350 ton ağırlığındaki De Transporter gemisinin karadan yüzer havuza taşıma işini gerçekleştirmiştir[18].
2023	• 1957 yılında yaklaşık 1.136 Milyar Katar Riyali sermayesi ile kurulan ve 11.27 Milyar Dolar piyasa değeriyle Katar Borsası'nda yer alan "Qatar Navigation (Milaha)" ile birlikte; enerji, petrol & gaz, altyapı ve sanayi sektörlerindeki projelere ve müşterilere hizmet vermek üzere yönetim yetkisi kendisinde olan Hareket Heavy Lifting WL.L. kurulmuştur[19]. Halihazırda; şirket Katar ve çevre ülkelerdeki projelerde uzun ve kısa dönem ekipman kiralama faaliyetinde bulunmaktadır. • 2017 yılında inşaatı başlayan İstanbul Füniküler Hattı projesiyle Şirket, Boğaziçi Üniversitesi/Hisarüstü-Aşiyan Hattı'na ait her biri 23 ton ağırlığındaki 22 metre uzunluğundaki 2 adet vagonu dar bir şaft ile yer altına yerleştirmiştir. Anılan işbu proje ile Şirket, Telescopic Cranes Lifting Capacity ≤ 120 Ton kategorisi kapsamında sektör özelinde verilen ESTA Mükemmeliyet Ödülleri'ni kazananları arasında yer almıştır[20]. • İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 12.05.2023 tarihinde tescil edilen, 17.05.2023 tarih ve 10833 sayılı TTSG'de ilan edilen Şirket'in 27.04.2023 tarihli genel kurul kararı ile devralan olarak Şirket ile devrolan olarak Haretech, 79.177,33 TL tutarındaki özvarlığının Türk Ticaret Kanunu'nun devralma yoluyla birleşmesi hükümleri nedeniyle devredilmesi yolu ile birleşmiştir.

[18] https://www.tasimacilar.com/lojistik/hareket-ve-katarli-lojistik-sirketi-milaha-arasinda-ortaklik-kuruldu-26289h
[19] https://www.tasimacilar.com/lojistik/hareket-ve-katarli-lojistik-sirketi-milaha-arasinda-ortaklik-kuruldu-26289h
[20] https://www.teknolatk.com/hareket-projeve-esta-awards-of-excellence-odulu-139591/; http://m.kamyonum.com.tr/haber/Hareket-Proje-Tasimaciligi-ve-Yuk-Muhendisligi-Tasimacilik-Sektorunun-Oscar-Toreni-Olarak-Anilan-Esta-Awards-Of-Excellence-Odulunu-Aldi/42950; https://ikumagazin.com/hareket-proje-tasimaciligi-esta-awards-of-odulunu-aldi/; https://www.ekonomim.com/sirketler/hareket-proje-tasimaciligina-mukemmellik-odulu-haberi-692202

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Proje Taşımacılığı ve Yük.Müh.A.Ş.

- İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 16.06.2023 tarihinde tescil edilen, 21.06.2023 tarih ve 10957 sayılı TTSG'de ilan edilen Şirket'in 08.06.2023 tarihli genel kurul kararı ile devralan olarak Şirket ile devrolan olarak Renth, 61.210,67 TL tutarındaki özvarlığının Türk Ticaret Kanunu'nun devralma yoluyla birleşmesi hükümleri nedeniyle devredilmesi yolu ile birleşmiştir.
- İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 17.06.2023 tarihinde tescil edilen, 19.06.2023 tarih ve 10855 sayılı TTSG'de ilan edilen Gürmaksan Makina Sanayi Ticaret Ltd. Şti.'nin 13.06.2023 tarihli genel kurul kararı ile Gürmaksan'ın pay sahiplerinden Ahmet Altunkum ile Cemalettin Gürsu, kendi paylarını Şirket'e devretmiştir. Anılan devir neticesinde işbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket, Gürmaksan'ın sermayesindeki tek pay sahibi (%100) haline gelmiştir.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket'in İzahname'ye konu finansal tablo dönemlerinde yapmış ve tamamlamış olduğu önemli yatırımlar aşağıdaki gibidir:

İlgili Dönem Yatırımlar

	01.01 – 31.12.2021	01.01 – 31.12.2022	01.01 – 31.12.2023
Arazi ve arsalar	39.295.987	2.306.812	8.144.802
Tesis, makine ve cihazlar	623.263.170	443.438.151	154.920.404
Taşıtlar	272.308.739	80.841.072	66.422.901
Demirbaşlar	5.910.671	10.688.894	2.461.481
Kiralama Yoluyla Alınan Makine, Ekipman ve Taşıtlar	256.784.539	101.896.209	422.763.025
Özel Maliyetler	5.441.372	2.927.974	7.266.373
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11.997.580	1.178.199	4.072.935
	1.215.002.058	**643.277.311**	**666.051.921**

Maddi duran varlıklar içinde yer alan arsa, makine, ekipmanlar ve taşıtlar ile kiralama yoluyla alınan makina, ekipman ve taşıtları yeniden değerleme yöntemine tabi tutulmuştur. Söz konusu maddi duran varlıkların 30.09.2023 ile 31.12.2022 ve 2021 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerleri, SPK tarafından yetkilendirilmiş EVA Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ve Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan değerleme raporları ile belirlenmiştir. Yeniden değerlemeden kaynaklı tüm artışlar ilgili ertelenmiş vergi etkisi de dikkate alınarak özkaynaklar altında "maddi duran varlık yeniden değerleme artışları" hesabında muhasebeleştirilmiştir. Bu maddi duran varlıkların kayıtlı tutarı üzerinden yapılan değerlemeden kaynaklanan azalışlar da varsa, önceki değerlemeden dolayı oluşan değerleme artış fonu bakiyesi tutarını aşan tutar kadar gider olarak yansıtılır. Değerleme tarihinden sonraki girişler maliyet bedeli ile gösterilmektedir.

Şirket'in maddi duran varlık yatırımlarının önemli bölümü tesis, makine ve cihazlar ve kiralama yoluyla alınan makine, ekipman ve taşıtlardan oluşmaktadır. Bu iki sınıfın içeriği de vinç, çekici, dorse, manlift ve forklift alımlarından oluşmaktadır.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

İhraççı ile SANY International Development Ltd ve SANY grup şirketleri arasında 2200 ton, 1600 ton kapasiteli paletli vinçinde bulunduğu 48 adet vinç alım sözleşmesi imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme uyarınca mal bedellerinin %85'i 5 yıl vadeli satıcı finansmanına konu edilmiştir. Bu vinçler peyder pey Katar, Dubai ve Türkiye'ye teslim edilmektedir. Ek olarak, 50 adet SPMT + 2 adet PP (PowerPack) güç ünitesi teslimi Nisan 2024 tarihinde gerçekleşmiştir.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

SANY International Development Ltd ve SANY grup şirketleri ve Scheuerle Fahrzeugfabrik GmbH ile ekipman alım sözleşmesi imzalanmıştır. Bunun haricinde, Şirket'in yönetim organları tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında Şirket'i bağlayıcı olarak alınan herhangi karar ve imzalanan sözleşme bulunmamaktadır.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

İhraççı'nın ve konsolide finansal tablolarında konsolidasyona tabi olan bağlı ortaklıklarının kullandığı teşviklere ilişkin bilgiler aşağıda yer alan şekildedir.

Kanunu/Karar	Teşviğin Niteliği	TEŞVİK TUTARLARI		
		31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
5510 Sayılı Kanun	%5'lik İndirim	4.048.313,88	4.158.075,56	7.231.791,38
6111 Sayılı Kanun	Genç ve Kadın İşçilerin İstihdamı	150.301,39	72.735,47	129.973,5
14857 Teşviki	Engelli Teşvik İndirimi	105.062,99	121.511,56	229.548,67
5510 Sayılı Kanun	EYT Teşviki	0,00	0,00	832.076,65
7252 Sayılı Kanun	Normalleşme Teşvik	255.943,98	0,00	0,00
687 Sayılı KHK	687 Sayılı KHK Teşvik Gelirleri	1.006.734,24	610.118,13	0,00
46486 Sayılı Belge	Bölgesel Teşvik	17.236,15	5.377,38	0,00
66486 Sayılı Belge	Bölgesel Teşvik	5.306,40	0,00	0,00
7417 Sayılı Kanun	Asgari Ücret İndirim Teşvik	179.951,34	46.253,74	663.394,72
2017/4 Sayılı Karar	Yurtdışı Fuar Teşvikleri	0,00	0,00	0,00
193 Sayılı Kanun	Vergiye Uyumlu Mükellef İndirim	1.063.007,54	1.327.182,67	0,00
2564 Sayılı Karar	Döviz Kazandırıcı Hizmet Sektörleri Markalaşma Destekleri Hakkında Karar	0,00	5.695.721,57	5.381.009,52
2012/3305 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı	Yatırım Teşviki	222.517.807	-	-
TOPLAM		229.349.664,96	12.036.976,11	9.722.268,55

A. 5510 Sayılı Kanun Sigorta Primi İşveren Hissesi Teşviki

5510 Sayılı Kanun'un 81. maddesinin 1. fıkrasının (ı) bendi kapsamında istihdamın artırılması, kayıt dışı istihdamın önüne geçilmesi ve işverenin mali yükünün azaltılması amacıyla uygulanan 5 puanlık indirim desteğidir. Bu teşvik kapsamında özel sektör işverenlerince ödenmesi gereken sigortaların prime esas kazançları üzerinden hesaplanan

malullük, yaşlılık ve ölüm sigortaları işveren hissesinin 5 puanlık kısmı yararlanma şartlarının yerine getirilmesiyle indirilir. İndirilen 5 puanlık kısma karşılık gelen tutar Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından karşılanır.

Teşvik için Şirket tarafından aylık prim ve hizmet belgeleri veya muhtasar ve prim hizmet beyannamelerinin yasal süresi içerisinde 5510 sayılı Kanun seçilmek suretiyle Sosyal Güvenlik Kurumuna verilmesi, tahakkuk eden primlerin yasal süresi içerisinde ödenmesi, işyerinin Sosyal Güvenlik Kurumuna yasal ödeme süresi geçmiş prim, işsizlik sigortası primi, idari para cezası ile bunlara ilişkin gecikme cezası ve gecikme zammı borcunun bulunmaması, bulunmakla birlikte bu borçların yapılandırılmış ya da taksitlendirilmiş olması ve zamanında ödenmiş olması, kayıt dışı sigortalı çalıştırılmaması ya da sahte sigortalı bildiriminde bulunulmaması gibi şartların sağlanıyor olması gerekmektedir.

B. 2564 Sayılı Döviz Kazandırıcı Hizmet Sektörleri Markalaşma Destekleri Hakkında Karar Kapsamında Teşvik

Desteğin amacı; döviz kazandırıcı hizmet sektörlerinde faaliyet gösteren ve Türkiye'de yerleşik şirket, kurum ve kuruluşların markalaşmak için gerçekleştirdikleri faaliyetlere ilişkin giderler, Türkiye İhracatçılar Meclisi ve ihracatçı birliklerinin TURQUALITY® Programı kapsamında şirket, kurum ve kuruluşların markalaşma sürecinde yurt içi ve yurt dışında vereceği desteklere ilişkin harcamalar, Türk markalarının pazara giriş ve tutunmalarına yönelik gerçekleştireceği her türlü faaliyet ve organizasyona ilişkin giderler ile hizmet sektörlerine yönelik olumlu Türk malı ve hizmeti imajının oluşturulması ve yerleştirilmesi için yurt içinde ve yurt dışında gerçekleştirilecek her türlü harcamanın belirli süre, oran ve miktarlarda karşılanmasıdır.

İşbirliği kuruluşlarına yönelik destekler işbirliği kuruluşlarının iştigal sahasına giren hizmet sektörlerinin yurt dışı pazarlarda tanıtılması amacıyla T.C. Ticaret Bakanlığı'na sunacakları proje kapsamında gerçekleştirecekleri, Döviz Kazandırıcı Hizmet Sektörleri Markalaşma Destekleri Hakkında Kararın Uygulama Usul ve Esaslarına İlişkin Genelge'de belirtilen reklam, tanıtım ve pazarlama harcamaları, danışmanlık ile pazar araştırması çalışması ve raporlarına ilişkin giderler;

a) Türkiye İhracatçılar Meclisi ve iştigal ettiği sektörü tek başına temsil eden birlikler için %80 oranında ve proje başına yıllık en fazla 12.023.000TL,

b) Yukarıdaki bent kapsamı dışında kalan birlikler için %80 oranında ve proje başına yıllık en fazla 6.011.000 TL,

c) Diğer iş birliği kuruluşları için %50 oranında ve yıllık en fazla 2.404.000 TL desteklenir.

Birden fazla birlik tarafından oluşturulan ve destek kapsamına alınan projeler, birlik başına 6.011.000 TL desteklenir.

Marka Destek Programı kapsamına alınan yararlanıcıların ve harcama yetkisi verilen şirket/kuruluşların;

a) Destek kapsamına alınan markalı ürün/hizmetleriyle ilgili olarak hedef pazar olarak belirledikleri ve T.C. Ticaret Bakanlığı tarafından onaylanan ülkelerdeki ürün ve hizmet tesciline/akreditasyona ilişkin harcamaları ile destek kapsamına alınan markalarının yurt dışında tescili, tescilinin yenilenmesi ve korunmasına ilişkin giderleri, %50 oranında ve yıllık en fazla 1.202.000 TL,

b) Destek kapsamına alınan markalı ürün/hizmetleriyle ilgili olarak hedef pazar olarak belirledikleri ve T.C. Ticaret Bakanlığı tarafından onaylanan ülkelere ilişkin olarak gerçekleştirilen, Döviz Kazandırıcı Hizmet Sektörleri Markalaşma Destekleri

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.
10 Mayıs 2024
HAREKET Proje Taşımacılığı ve Yük. A.Ş.

Hakkında Kararın Uygulama Usul ve Esaslarına İlişkin Genelge'de belirtilen reklam, tanıtım ve pazarlama harcamaları, %50 oranında ve yıllık en fazla 9.618.000TL,

c) Hedef pazar olarak belirledikleri ve T.C. Ticaret Bakanlığı tarafından onaylanan ülkelerde destek kapsamına alınan markalı ürün/hizmetleriyle ilgili olarak açtıkları yurt dışı birimlere ilişkin;

- Vergi/resim/harç dâhil olmak üzere brüt kira, depo için ardiye gideri, belediye giderleri, anılan birimlerin kiralanmasına yönelik uygun mahal araştırması ve komisyon harcamaları ile hukuki danışmanlık giderleri, %50 oranında ve yıllık en fazla 14.428.000 TL,
- Kiralanan birimlerin konsept mimari çalışma ve kurulum/dekorasyon/teknik donanım giderleri, %50 oranında ve yıllık en fazla 7.214.000 TL,

d) Hedef pazar olarak belirledikleri ve T.C. Ticaret Bakanlığı tarafından onaylanan ülkelerde faaliyet gösteren ve farklı markaların satıldığı teşhir mekanı/büyük mağazalar / marketlerde destek kapsamına alınan markalı ürün/hizmetleriyle ilgili olarak kiraladıkları reyon, raf, dekorasyonlu köşe, kiosk, stant vb. tahsis edilmiş satış alanlarına ilişkin olarak vergi / resim / harç dahil brüt kira, belediye giderleri, komisyon ve konsept mimari çalışmaları harcamaları, anılan birimlerin kiralanmasına yönelik uygun mahal araştırması ile hukuki danışmanlık giderleri ve bu birimlere ilişkin kurulum/dekorasyon giderleri, %50 oranında ve yıllık en fazla 4.809.000 TL,

e) Yurt dışı pazarlara girişte zorunlu olan veya avantaj sağlayan ya da yurt dışı birim açılışı ve işletilmesini teminen gerçekleştirilen kalite, hijyen, süreç, çevre, insan can, mal emniyeti ve güvenliğini gösterir işaret/belge/sertifikaların yanı sıra; destek kapsamına alınan markalı ürün/hizmetleriyle ilgili ruhsatlandırma, test ve diğer işlemlerine yönelik Döviz Kazandırıcı Hizmet Sektörleri Markalaşma Destekleri Hakkında Kararın Uygulama Usul ve Esaslarına İlişkin Genelge'de belirtilen giderler, %50 oranında ve yıllık en fazla 4.809.000 TL,

f) Hedef pazar olarak belirledikleri ve T.C. Ticaret Bakanlığı tarafından onaylanan ülkelerde destek kapsamına alınan markaları ile ilgili olarak franchising sistemi ile faaliyete geçirilecek yıllık en fazla 10 adet mağazaya ilişkin;

- Kira giderleri %50 oranında ve anılan birimlerin her biri için en fazla iki yıl süresince ve birim başına yıllık en fazla 1.202.000 TL,
- Kurulum/dekorasyon/teknik donanım harcamaları, %50 oranında ve birim başına en fazla 1.202.000 TL,

g) Uluslararası pazarlarda rekabet avantajını artırmak üzere alacakları, Döviz Kazandırıcı Hizmet Sektörleri Markalaşma Destekleri Hakkında Kararın Uygulama Usul ve Esaslarına İlişkin Genelge'de belirtilen danışmanlık faaliyetlerine ilişkin giderleri, %50 oranında ve yıllık en fazla 7.214.000 TL,

h) Destek kapsamına alınan markalı ürün/hizmetleriyle ilgili olarak istihdam edilen ve nitelikleri Döviz Kazandırıcı Hizmet Sektörleri Markalaşma Destekleri Hakkında Kararın Uygulama Usul ve Esaslarına İlişkin Genelge'de belirtilen personelin istihdamına yönelik giderleri, aynı anda en fazla 6 kişi için, %50 oranında ve yıllık en fazla 4.809.000 TL,

i) Destek kapsamına alınan markalı ürün/hizmetleriyle ilgili olarak hedef pazar olarak belirledikleri ve T.C. Ticaret Bakanlığı tarafından onaylanan ülkelerdeki pazar araştırması çalışması ve raporlarına ilişkin giderleri, veri madenciliği/veri

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
10 Mayıs 2024
HAREKET Taşımacılığı ve Yük Tşm. A.Ş.
Tel: 0216 341 41 41 Fax: 0 216 341 41 45
www.hareket.com.tr Tic.Sic.No:214280

izleme/değerlendirme faaliyetleri ile mali ve hukuki raporlar da dâhil olmak üzere %50 oranında ve yıllık en fazla 2.404.000 TL,

j) Destek kapsamına alınan markalı ürün/hizmetleriyle ilgili olarak gerçekleştirdikleri yurt dışı etkinlik katılımlarına yönelik Döviz Kazandırıcı Hizmet Sektörleri Markalaşma Destekleri Hakkında Kararın Uygulama Usul ve Esaslarına İlişkin Genelge'de belirtilen giderleri %50 oranında ve etkinlik başına en fazla 601.000 TL,

k) Destek kapsamına alınan markalı ürün/hizmetleriyle ilgili olarak gerçekleştirilen yurt içi etkinlik katılımlarına yönelik Döviz Kazandırıcı Hizmet Sektörleri Markalaşma Destekleri Hakkında Kararın Uygulama Usul ve Esaslarına İlişkin Genelge'de belirtilen giderleri %50 oranında ve etkinlik başına en fazla 601.000 TL,

l) Destek kapsamına alınan markalı ürün/hizmetleriyle ilgili olarak hedef pazar olarak belirledikleri ve T.C. Ticaret Bakanlığı tarafından onaylanan ülkelere yönelik gerçekleştirilen acente komisyon giderleri %50 oranında ve yıllık en fazla 4.809.000 TL,

m) Uluslararası pazarda görünürlüğün sağlanması amacıyla Bakanlık tarafından belirlenen uluslararası kuruluşlara üyelik giderleri %50 oranında ve yıllık en fazla 2.404.000 TL,

n) Yurt dışında gösterimi yapılan sinema filmi, belgesel, dizi, animasyon filmi ve program formatı ile dijital oyunlara, destek kapsamına alınan markalı ürün/hizmetlerin yerleştirilmesine yönelik giderleri %50 oranında ve yıllık en fazla 2.805.000 TL tutarında desteklenir.

Bu çerçevede sağlanan desteklere ilişkin limitler destek kapsamındaki her bir marka için geçerlidir. Şirket 2021/058868 başvuru numaralı, "hareket" markasına ilişkin olarak yukarıda anılan teşviklerden faydalanmaktadır.

C. 14857 Sayılı Engelli Sigortalı İstihdamına Yönelik Sigorta Primi Teşviki

İş Kanunu madde 30 ve 19/08/2008 Tarihli 2008/77 Sayılı Genelge kapsamında, aynı il sınırları içinde 50 veya daha fazla sigortalı çalıştıran özel sektör işyerleri, korumalı işyerleri, kontenjan fazlası engelli sigortalı çalıştıran veya yükümlü olmadığı halde engelli sigortalı çalıştıran işyerleri, çalıştırdıkları engelli sigortalıların prime esas kazanç alt sınırı üzerinden hesaplanan sigorta primi işveren hissesinin tamamı tutarında teşvikten yararlanabilmektedir. Teşvikten yararlanmak için engelli sigortalı çalıştırılması, aylık prim ve hizmet belgesinin veya muhtasar ve prim hizmet beyannamesinin yasal süresinde verilmesi ve primlerin ödenmiş olması gerekmektedir.

5 puanlık indirim PEK üzerinden, kalan %15,5 işveren hissesi ise asgari ücret üzerinden hesaplanmaktadır.

D. 6111 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Kapsamında Genç ve Kadın İşçilerin İstihdamı Teşviki

6111 sayılı Kanun uyarınca eklenen 4447 sayılı Kanunun Geçici 10. maddesi uyarınca, 31.12.2023 tarihine kadar işe alınmış olması, 18 yaşından büyük olması, işe başladığı tarihten önceki 6 aylık dönemde işsiz olması, işe alındıkları tarihten önceki 6 aya ilişkin Sosyal Güvenlik Kurumuna verilen prim ve hizmet belgelerinde kayıtlı sigortalılar dışında olmaları, aynı döneme ilişkin işe alındıkları işyerinden bildirilen prim ve hizmet belgelerindeki sigortalı sayısının ortalamasına ilave olmaları şartını taşıma ve fiilen işe devam eden er bir sigortalı için prime esas kazançları üzerinden hesaplanan sigorta primi işveren hissesi tutarında teşvikten yararlanabilmektedir. Teşvikten yararlanmak için, prim belgelerinin yasal sürede verilmiş ve

tahakkuk eden primlerin yasal sürede ödenmiş olması ve ödeme vadesi geçmiş borcunun olmaması şartlarının sağlanması aranmaktadır.

Yukarıda belirtilen şartların bulunması halinde kadın sigortalılar için 18 yaşından büyük olması halinde 24 ila 54 ay, erkek sigortalılar için 18-29 yaş arasında olması halinde 24 ila 54 ay arasında, 29 yaşından büyük olması halinde 6 ila 24 ay arasında sigorta primi teşviki verilmektedir. Yukarıdaki şartlarla işçi istidam eden işverenlere 2023 yılı ikinci 6 aylık dönemde işçi başına 2.749,97 TL ila 20.624,79 TL teşvik verilmekte olup bu teşvik işverenlerin de her ay %2 oranında işsizlik primi ödeyerek katkıda bulunduğu İşsizlik Sigortası Fonu tarafından karşılanmaktadır.

E. 5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu Kapsamında EYT Teşviki

5510 Sayılı Kanun'a 01.03.2023 tarihinde 7438 Sayılı Kanun ile eklenen geçici 95'inci madde uyarınca, emekli olanların en son çalıştıkları özel sektör işyerinde sosyal güvenlik destek primine (SGDP) tabi çalışmaya başlamaları halinde SGDP işveren hissesinin 5 puanlık kısmına isabet eden tutarın Hazine'ce karşılanmasına ilişkin sigorta prim teşvikinin uygulaması hakkında 14/4/2023 tarihli ve 2023/19 Sayılı SGK Genelgesi yayımlandı. SGDP'ye tabi çalışacak sigortalılara ilişkin ödenecek prim oranı, prime esas kazancın %32'si olarak belirlenmiştir. Bu oranın 7,5 puanına isabet eden kısmı sigortalı payını, 24,5 puanına isabet eden kısmı ise işveren payını oluşturmaktadır.

5510 sayılı Kanun'a eklenen geçici 95'inci maddenin ikinci fıkrası uyarınca, EYT kapsamında emekli olanların en son çalıştıkları özel sektör işyerinde SGDP'ye tabi çalışmaya başlamaları halinde SGDP işveren hissesinin 5 puanlık kısmına isabet eden tutarın Hazine tarafından karşılanması hükme bağlanmıştır.

Anılan indirimden yararlanabilmek için;

a) 03.03.2023 tarihi ve sonrasında yaşlılık veya emekli aylığı talebi nedeniyle sigortalının işten ayrılış bildirgesinin verilmesi ve sigortalının işten ayrılış tarihini takip eden 30 gün içerisinde aynı işyerinden sosyal güvenlik destek primine tabi çalışmaya başlaması,

b) Sigortalının 03.03.2023 tarihi ve sonrasında yaşlılık veya emekli aylığı talebinde bulunması ve bu talebe istinaden sigortalıya 5510 sayılı Kanun'un geçici 95 inci maddesi kapsamında ilk defa yaşlılık veya emekli aylığı bağlanması,

c) İşyerinin özel sektör işverenine ait olması,

ç) Aylık prim ve hizmet belgesinin/muhtasar ve prim hizmet beyannamesinin yasal süresi içinde verilmesi,

d) Tahakkuk eden primlerin yasal süresi içinde ödenmesi,

e) İşverenin Türkiye geneli yasal ödeme süresi geçmiş sigorta primi, işsizlik sigortası primi, idari para cezası ile bunlara ilişkin gecikme cezası ve gecikme zammı borçlarının bulunmaması,

f) Çalıştırdığı kişileri sigortalı olarak bildirmediği veya bildirdiği sigortalıları fiilen çalıştırmadığı yönünde herhangi bir tespitin bulunmaması,

şartlarının birlikte gerçekleşmesi gerekmektedir.

F. 7252 Sayılı Kanun Kapsamında Normalleşme Sigorta Prim Teşviki

4447 Sayılı İşsizlik Sigortası Kanunu'na 7252 Sayılı Kanun uyarınca eklenen Geçici Madde 26 uyarınca, normalleşme Teşvik uygulaması kısa çalışma ve/veya nakdi ücret desteğinden

yararlanan işletmelere kısa çalışma ödeneği ve/veya nakdi ücret desteği uygulamasını sonlandırıp normal çalışma düzenine geçmesi durumunda verilmek üzere 2020/Ağustos dönemi ile başlamıştır. Söz konusu teşvikten yararlanmak için;

- İşverenin 4447 Sayılı İşsizlik Sigortası Kanunu geçici 23'üncü ve geçici 24'üncü madde kapsamında, 01.07.2020 tarihinden önce kısa çalışma ve/veya nakdi ücret desteği başvurusu olması gerekmektedir.
- Prim teşviki kısa çalışma ödeneğinden ve/veya nakdi ücret desteğinden yararlanan sigortalılardan dolayı işverenlere sağlanacaktır.
- İşverenin kısa çalışma ödeneğinden yararlanan sigortalıdan dolayı anılan madde kapsamında destekten yararlanabilmesi için, bu sigortalının işyerindeki kısa çalışmasının sona ererek aynı işyerinde haftalık normal çalışma süresine dönmesi gerekmektedir.

Teşvik kapsamında; kısa çalışma ödeneği/nakdi ücret desteği alınan aylık ortalama gün sayısı kadar, prime esas kazanç alt sınırı üzerinden hesaplanan işçi ve işveren hissesi primlerinin tamamı tutarında prim desteği sağlanmaktadır.

G. 7417 Sayılı Kanun Kapsamında Asgari Ücret Teşviki

7417 sayılı Kanun ile 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanununa eklenen Geçici 88'inci madde ile asgari ücret desteğinin şartları miktarı belirlenmiştir. Söz konusu teşvikten yararlanmak için aşağıdaki şartların sağlanması gerekmektedir:

- Özel sektör işyeri olmalıdır.
- Uzun vadeli sigorta koluna tabi sigortalılar, bir başka deyişle haklarında emeklilik primi ödenen çalışanlar için yararlanılabilecektir.
- Aylık prim ve hizmet belgelerinin veya muhtasar ve prim hizmet beyannamelerinin yasal süresinde verilmesi gerekir.

H. 24.02.2021 tarihli ve 3579 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı kapsamında 46486 Sayılı ve 66486 sayılı Bölgesel Sigorta Primi Teşviki

51 il ile Bozcaada ve Gökçeada ilçelerinde faaliyet gösteren özel sektör işverenleri için uygulanan bu indirim kapsamında; sigortalıların öncelikle prime esas kazanç üst sınırına kadar olan kazançlar üzerinden 5 puanlık indirim, ardından prime esas kazanç alt sınırına kadar olan kazançlar üzerinden hesaplanan malullük, yaşlılık ve ölüm sigorta primlerinde 6 puanlık indirim sağlanmaktadır.

24/12/2018 ve 503 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile 14/7/2013 tarihli, 28707 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 30/5/2013 tarihli, 2013/4966 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı eki (I), (II) ve (III) sayılı listelerde belirtilen yerlerde faaliyet gösteren işyerleri için ilave 6 puanlık indirimin uygulanmıştır.

İ. Vergiye Uyumlu Mükellef İndirim Teşviki

2017 yılı Mart ayında Gelir Vergisi Kanunu'nun mükerrer 121. maddesinde yapılan düzenlemeyle, vergiye uyumlu olarak tanımlanan bazı mükelleflere, beyannameleri üzerinden hesaplanan verginin %5'i kadar bir tutarın ödenecek vergiden indirimi olanağı sağlanmıştır. Düzenleme 01.01.2018 tarihinden itibaren verilmesi gereken yıllık gelir ve kurumlar vergisi beyannamelerinde uygulanmak üzere yürürlüğe girmiştir.

Vergi indiriminden yararlanabilmek için;

a) Beyannamelerin zamanında verilmesi,

b) İkmalen, re'sen veya idarece yapılmış ve kesinleşmiş bir tarhiyat bulunmaması,
c) Vadesi geçmiş borç bulunmaması,

gerekmektedir.

J. 2017/4 sayılı Karar Kapsamında Yurt Dışında Gerçekleştirilen Fuar Katılımlarına Sağlanan Teşvik

Şirketlerin; uluslararası fuarlara katılımları, "Yurt Dışında Gerçekleştirilen Fuar Katılımlarının Desteklenmesine İlişkin 2017/4 sayılı Karar" kapsamında desteklenmektedir. Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde kurulmuş, ihracatçı birliğine üye şirketler ile Türkiye'de yerleşik üretici/imalatçı organizasyonları faydalanabilir.

Katılımcıya fuar bazında ödenecek destek tutarı, yurt dışı fuarın genel nitelikli olması halinde 50.000 Türk Lirasını; sektörel nitelikli olması halinde 75.000 Türk Lirasını; İhracat Genel Müdürlüğü tarafından belirlenen prestijli fuarlardan biri olması halinde 250.000 Türk Lirasını geçemez. Desteğe esas tutar, fuar ve/veya ülke ve/veya sektör bazında metrekare başına belirlenen yaklaşık toplam maliyetin %50'sini, Bakanlıkça belirlenen hedef ülkelerde ise %70'ini geçemez.

K. 687 Sayılı Kanun Hükmünde Kararname Kapsamında Yeni Personel İstihdam Teşviki

687 sayılı Kanun Hükmünde Kararname kapsamında, 1/2/2017 ila 31/12/2017 tarihleri arasında işe alınmış ve sigortalının işe alındığı tarihten önceki 3 aylık dönemde, SGK'ya bildirilmemiş olması yeni personel istihdam teşviği uygulaması bulunmaktaydı.

İşsizlik Sigortası Fonundan karşılanacak tutar, destekten yararlanılacak aydaki kapsamdaki sigortalıların prim ödeme gün sayısının 22,22 TL ile çarpımı sonucu bulunur.

Bu destekten yararlanan işverenler; aynı sigortalı için aynı dönemde diğer sigorta primi teşvik, destek ve indirimlerden yararlanamaz. Asgari ücret desteği hesaplamasına bu sigortalıların gün sayısı dahil edilmez.

L. 2012/3305 Sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar

3305 Sayılı Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karar; kalkınma planları ve yıllık programlarda öngörülen hedefler doğrultusunda tasarrufların katma değeri yüksek yatırımlara yönlendirilmesine, üretim ve istihdamın artırılmasına, uluslararası rekabet gücünü artıracak ve araştırma-geliştirme içeriği yüksek bölgesel yatırımlar ile stratejik yatırımların özendirilmesine, uluslararası doğrudan yatırımların artırılmasına, bölgesel gelişmişlik farklılıklarının azaltılmasına, kümelenme ve çevre korumaya yönelik yatırımlar ile araştırma ve geliştirme faaliyetlerinin desteklenmesine ilişkindir.

Yatırımların anılı Karar kapsamındaki destek unsurlarından yararlanabilmesi için, makroekonomik programlar ve arz/talep dengesi dikkate alınarak yapılacak sektörel, mali ve teknik değerlendirmeler çerçevesinde projenin uygun görülmesi ve yatırım teşvik belgesi düzenlenmesi gerekmektedir.

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket, Esas Sözleşmesi'nin 5. maddesi uyarınca; her türlü kara, deniz, hava taşımacılığı, iş makinesi – ekipman kiralama, yenilenebilir enerji ve bunlarla bağlantılı ürünlere ilişkin montaj

hizmetleri ve bu işlerinin gerektireceği her türlü mühendislik faaliyetinde bulunmak amacıyla kurulmuştur.

Şirket; proje taşımacılığı, ekipman kiralama, montaj ile depolama hizmeti faaliyetleri yürütmektedir. Bu doğrultuda fiili durumda İhraççı temel olarak enerji, petrokimya, petrol ve gaz, alt yapı inşaat ve gemi inşa sektöründe aşağıda detaylandırılan hizmetleri ifa etmektedir. Ayrıca, Şirket kullandığı ekipmanların kurulumlarının yapılması, devreye alınması, saha test hizmetlerinin verilmesi, arıza, bakım ve onarımlarının gerçekleştirilmesi hizmetleri de vermektedir. Şirket İstanbul, Türkiye'de yer alan genel merkezi ile, Avrasya, Orta Doğu ve Afrika'da uluslararası faaliyet göstermektedir. Yukarıdaki hizmetler birbirini takiben sıralandığında görülecektir ki, İhraççı nihai işletme/iş sahibine gerek duyduğu lojistik, depolama, ekipman ve personel tedariki ile montaj ve mühendislik dahil tüm hizmetleri bir bütün olarak tek tedarikçi olarak sunmaktadır.

İhraççı, Sancaktepe/İstanbul'da 2 (iki), Menemen/İzmir'de 2 (iki), Adana'da 1 (bir), Dubai/Birleşik Arap Emirlikleri'nde 1 (bir), Kiev / Ukrayna'da 1 (bir) ve Kazakistan Mangistau ilinde 1 (bir) adet olmak üzere dünya genelinde ekipman parkları ile maliyet azaltıcı bölge bazlı hizmet tedariki gerçekleştirmektedir. Anılan ekipman parkları ile Şirket, Dünyanın çeşitli yerlerine göndereceği ekipmanları Türkiye'den göndermek yerine bu stratejik noktalardaki parklardaki ekipmanları işe dahil etmektedir.

Menemen-İzmir/Türkiye

Jebel Ali Serbest Bölgesi-Dubai/Birleşik Arap Emirlikleri

İhraççı; ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi belgesi ile, müşterileri ve yürürlükteki mevzuatta belirtilen gereklilikleri karşılanmakta ve müşterileri tarafından sağlanan geri bildirimler sayesinde yeni hizmetler eklenmektedir. ISO 14001 Çevre Yönetimi Sistemi belgesi ile ulusal ve uluslararası yasal düzenlemelere uymaktadır. ISO 45001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi ile düzenlenen kurallar, Şirket çalışanlarının ve Şirket'in kılavuzu olma özelliği taşımaktadır. Şirket, tehlikeli ve olağan operasyon alanlarında iş güvenliğini sağlamak için gerekli disiplin ve eğitimi sağlamak amacıyla İhraççı bünyesinde iç yönetmelik ve düzenlemeler gerçekleştirilmiştir.

Şirket'in bağlı ortaklıkları ile birlikte, işbu İzahname tarihi itibarıyla 636 personeli bulunmaktadır (31.12.2023: 611; 31.12.2022: 607; 31.12.2021: 605;). Şirket'in faaliyetlerine ilişkin satışları ve elde etmiş olduğu hasılat bilgileri ise yıllara göre aşağıda verilmektedir.

Ana Hizmet Kategorileri ve Diğer Faaliyetler

Şirket'in ana hizmet ve faaliyetleri; *(i)* proje taşımacılığı, *(ii)* vinç ve ekipman kiralama *(iii)* montaj ve *(v)* depolama hizmetleri olmak üzere 4 (dört) kategori altında sınıflandırılmaktadır.

Proje Taşımacılığı

Lojistik yönetimi, lojistiği oluşturan faaliyetlerinin tamamının bütünleşik bir anlayış ile planlanması ve yürütülmesini kapsamaktadır. Bu bağlamda Şirket'in gerçekleştirmekte olduğu

lojistik yönetimi "*müşteri istek ve gereksinimlerini karşılamak üzere, hammaddenin çıkış noktasından ürünün son tüketiciye ulaştığı noktaya kadar ve tam tersi yöndeki malzeme, malzemeye bağlı bilgi, para ve iyelik (mülkiyet) akışlarının planlanması, yürütülmesi ve kontrol edilmesi süreci*"[21] şeklinde ifade edilebilir.

Lojistik süreçlerin yerine getirilmesi, amacını gözetildiğinde ağ tasarımı, bilgi akışı, stok ve depo yönetimi gibi taşımacılığın kontrolünü sağlayan ve bu taşımacılığı çevreleyen faaliyetlerin koordinasyonunu gerektirmektedir. Lojistik sisteminin 6 (altı) hareketsel amacı vardır: *(i)* hızlı yanıt, *(ii)* tutarlılık, *(iii)* en az stok, *(iv)* taşımaların birleştirilmesi (Konsolidasyon), *(v)* kalite ve *(vi)* yaşam çevrim desteği. Lojistik sektörünün en önemli amaçlarından biri olan hızlı yanıt, müşteri ve lojistik sektörü çalışanları arasında güven ve sürdürebilirliği sağlar. Şirket'in müşterilerinin ihtiyaçlarını yerine getirme süresi kısaldıkça, tercih edilme oranı artacaktır. Bu nedenle Şirket içerisindeki departmanların iş akışına uygun olarak hızlı yanıt; operasyonu yürüten kişiler ve müşteriler arasında güçlü ve etkin bir bağ oluşmasını sağlanmaktadır. Bu doğrultuda İhraççı, yurtiçi ve yurtdışı kurumsal alt yapısını geliştirmek ve eş zamanlı olarak müşteriler ile personeller arasındaki hizmet ifasının sağlıklı yürütülmesi amacıyla IFS (Industrial and Financial Systems) ERP (Kurumsal Kaynak Planlaması) programına geçiş çalışmalarına devam etmektedir. Söz konusu sistem üzerinden müşteri talep tarihi, talep kapsamı ve Şirket'in müşteriye bilgi sağlama süresi ve dönüş süreci takip edilecektir.

Gelişen teknoloji, hızla globalleşen dünya, artan rekabet ortamı sonucunda ve gelişen metal sanayisinin katkısıyla, enerji, maden, alt yapı, inşa, madencilik, havacılık, rafineri, petrokimya ve petrol üretim tesislerinde kullanılan makinelerin ve ünitelerin gelişen ihtiyaçlara cevap vermesi adına tarihsel süreçte daha büyük boyutlarda üretilmeye devam etmektedir. Bu doğrultuda, lojistik sektörünün alt başlığı olan proje taşımacılığı alanına ihtiyaç ortaya çıkmıştır. Bu bilgiler ışığında; proje taşımacılığı, "*enerji, maden, inşaat, madencilik, havacılık, rafineri ve petrokimya üretim tesislerine taşınması gereken büyük makinelerin veya ünitelerin, üretim tesisinden alınıp teslim adresine taşınması sürecinde, detaylı teknik analiz yapılarak, taşınacak malzemelerin minimum risk ile en hızlı şekilde taşıma metoduna karar verildikten sonra, her türlü taşıma modelini kullanarak ve taşıma güzergâhı üzerinde mühendislik çalışmaları yapılarak, ağır ve gabari dışı parçaların taşınması*"[22] olarak açıklanabilir.

Proje taşımacılığı, lojistik endüstrisindeki en karmaşık taşıma şekillerinden biridir. Proje taşımacılığı pek çok farklı alanda hizmet verebilir. Şirket'in hizmet verdiği alanlardan bazıları; buhar ve gaz türbinleri, fabrika, enerji santralleri, boru hatları, transformatör, kondansatör ve ısı kazanları, tanklar ve basınç araçları, raylı sistem projeleri, kurutucu ve baca fırınları (Demir/Çelik) ve benzeridir. Proje taşımacılığında genellikle, kısıtlı bir sürede çok büyük ve çok değerli malzemeler taşındığı için çalışmaların tüm detaylarıyla en iyi şekilde yönetilmesi ve planlamanın ilk aşamadan yapılması önem arz etmektedir.

- Şirket'in, yukarıda anlatılan genel bilgiler doğrultusunda proje taşımacılığının ön adımları aşağıdaki şekilde özetlenebilir: Tüm yük detaylı bir şekilde incelenir ve yükün taşınabilirliği yönünde bir analiz çıkarılır.
- En ağır ve büyük ölçülerdeki yükler tespit edilir.
- Üretim yapılan ülkedeki güzergâhta ve teslim edilecek ülkedeki güzergâhta yol kontrollerine istinaden yüklerin taşınabilirlik durumu hakkında müşteri bilgilendirilir.
- Müşteri ile süregelen görüşmelerde gerekirse taşınmasında, parçaların monte edilmesi gibi hususlarda olası risk görülen yüklerin dizaynının değiştirilmesi talep edilir.

[21] *Stock, J. R. (1997). Applying theories from other disciplines to logistics. International Journal of Physical Distribution ve Logistics Management, 27(9/10): 515-539.*
[22] *https://lumbuzz.com/proje-kargo-tasimaciligi-nedir/*

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Hareket Proje Taşımacılığı ve Lojistik Hizmetleri A.Ş.
Eyüp Sultan Mah. Ali Kemal Cad. No:6 Kağıthane / İSTANBUL / TÜRKİYE
PK. 34418 Sultan Selim Postaneleri Tel:0 212 341 41 41 Fax:0 212 341 41 45
Anadolu Kurumlar V.D. 457 004 0199 Tic.Sic.No:214280
www.hareket.com.tr

- Müşteriden gelen teslim tarihi talebinin gerçekleştirilme ihtimali araştırılır. Her ülkeye ait gümrük kurallarının ve süreçlerinin değişiklik göstermesinden ötürü teslim süresi, teslim tarihi yönünde müşteriyi doğru yönlendirme ile projenin sürecinin doğru yönetilmesi sağlanır.
- Taşınan yükün Gümrük Tarife İstatistik Pozisyonu kodu dikkate alınarak, ihracat veya ithalat prosedürlerinde ihtiyaç duyulacak bilgi ve belgeler kontrol edilir.
- Projenin başlangıcından müşteriyle sürekli iletişim hâlinde kalınarak, anlık bilgilendirme akışının sağlanması ile tüm süreç doğru yönetilebilecektir.
- Yükün yükleneceği ve teslim edileceği adresler kısa aralıklarla ziyaret edilerek, yükleme/tahliye alanlarında, gerekli düzenlemelerin yapılıp yapılmadığı kontrol edilir. Sahanın uygunluk kontrolleri yapılır ve yükleme/tahliye esnasında yaşanabilecek sorunları en az indirgemek adına müşteriyle sürekli iletişimde kalınır.

Şirket, proje taşımacılığının ön hazırlık aşamasını tamamladıktan sonra yine müşteriler ile analizler ve taşımayla ilişkin metot paylaşır. Metodun müşteri tarafından teyidine istinaden taşımayla ilgili planlama aşaması başlamaktadır. Bu aşamada Şirket'in rutin olarak izlediği adımlar ise aşağıdaki gibidir:

- Yükün teslim alındığı sahada, gerek duyulması halinde malzemelerin araç üzerine yüklenmesi için özel kaldırma sistemleri, vinçler, kriko sistemleri ve benzeri ekipmanın sağlanır.
- Fabrika ile yükleme limanı arası taşımayı gerçekleştirecek taşıma aracının konfigürasyonu ve teslim sahasının durum tespiti yapılır, yükün teslim alınacağı sahaya giriş/çıkış durumu incelenir.
- Taşıma sürecinde, yük üzerinde oluşma ihtimali olan hasar ve problemlere karşı nakliyeci sorumluluk sigortası yaptırılır ve yük sahibinin sorumluluğu altındaki nakliye emtia poliçesinin kontrolü gerçekleştirir.
- Taşıma güzergâhı üzerindeki yol düzenlemeleri yapılır. Bu kapsamda, trafik levhalarını sökülür, elektrik kabloları kaldırarak ekibin hazırlığı ve konumlandırılması organize edilir. Taşıma güzergahı üzerinde elektrik kablolarının kaldırılabilmesi adına ilgili elektrik tedarik/üreticisi kurumu ile görüşülür. Görüşme doğrultusunda, kablolar sepetli vinç kiralanarak kablo kaldırılabilmekte veya kısa süreliğine elektrik kesintisi yapılması gerekebilmektedir.
- Yol üzerindeki otoritelerden alınacak yazılı izinleri hazır edilir ve otoritelere haber verilir.
- Taşıma sırasında eskort (öncü-artçı) araçları hazır edilir.
- Limanda gemiye yükleme yapacak vinçler, forkliftler ve diğer yükleme ekipmanları organize edilir.
- Limandan yükleme/tahliye süreci için yükün niteliğine göre karar verilen personel / iş gücü tedariki sağlanır.
- Gemi üzerinde malzemelerin güvenli bağlanması ve sabitlenmesi işini yapacak alt yüklenici şirket, genellikle ilgili müşteri ile görüşülüp belirlenerek organize edilir *(lashing/securing/dunnaging)*.
- Gümrükleme ve dokümantasyon işlemlerinin tamamlanması adına müşteri tarafından iletilen belgeler ibraz ve takip edilir.

Bu kapsamda da; İhraççı, proje taşımacısı sıfatı ile bir projeye konu bütün yüklerin tedarik noktalarından alınarak nihai kullanım yerine *(yurt içi ve yurt dışı)* taşımasını ve ağır yüklerin yerine yerleştirilmesi hizmetini vermektedir.

Şirket; yukarıda detaylı olarak açıklanan tüm adımları gerçekleştirerek ve yükün niteliğini dikkate alarak taşıma, yükleme ve yerine yerleştirme metodunu saptamakta ve buna istinaden ilgili çizimleri/planlamaları yapmaktadır. Devamında anılı yükün/yüklerin araç üstüne yüklenmesi ya da araç üstü teslim alınması sonrasında taşımasını gerçekleştirmekte, yükün boşaltması ve ağır yüklerin yerine yerleştirmesi süreçlerini yürütmektedir. İhraççı, söz konusu faaliyetleri yük mühendisliği çerçevesinde yerine getirmektedir.

İhraççı; işbu sektör kapsamında, özellikle buhar ve gaz türbinleri, fabrika, enerji santralleri, boru hatları, transformatör, kondansatör ve ısı kazanları, tanklar ve basınç araçları, raylı sistem projeleri ile kurutucu ve baca fırınları (Demir/Çelik) ve benzerlerini taşımaktadır. Her müşteri tesisine özgü makine veya ünite taşıma ve kurulum hizmeti talep ettiği ve yedeği olmayan bir malzeme üretildiği için, Şirket'in gerçekleştirdiği proje taşımacılığı faaliyetleri beher işlem bazında özellik teşkil etmektedir.

Söz konusu hizmetler genel olarak Şirket'e ait kendi yürür modüler, geleneksel treyler, çekici, havuzlar, kanat ve nacelle adaptörü gibi yardımcı ekipmanlar ile gerçekleştirilmektedir.

Yük mühendisliği; kara, deniz, hava ve demiryolunda, ağır, uzun, geniş, yüksek, hareketli veya sabit her türlü yüklerin, kaldırılması, taşınması ve proje sahasında yerine yerleştirilmesi sırasında karşılaşacağı tüm riskleri en aza indirgemeyi amaçlamaktadır.

Bu kapsamda; yükün insan, yol ve tüm çevre şartları dikkate alınarak ne tür bir araç kullanılarak, hangi yöntemler ile kaldırılması, taşınması ve yerine yerleştirilmesi gerektiğine ilişkin tüm süreçlerin ön analizini yapan, planlayan, çizen ve anılı sürecin planlandığı gibi gerçekleşmesini yöneten bir faaliyettir.

Şirket; *(i)* yükün niteliğini dikkate alarak kaldırma, yükleme, taşıma ve yerine yerleştirme planlarını/çizimlerini yapmakta, *(ii)* söz konusu planlama ve çizimlere uygun kaldırma, taşıma, bağlama ve sabitleme araçlarının seçimini gerçekleştirmekte, *(iii)* yükün bir noktadan bir noktaya taşınması esnasında tüm güzergâh kontrollerini yapmakta (örneğin; taşınacak yükün ağırlığına göre köprülerin taşıma kapasiteleri hesaplanmakta), *(iv)* güzergâh kontrolleri neticesinde hizmete uygun ifa edilmesi için gerekli görülen köprü güçlendirme, üst geçit kaldırma, bypass yollar inşa etme gibi her türlü işleri yapmakta/yaptırmakta ve *(v)* yukarıdaki tüm hizmetlerin sunulması sırasında gerekli olan tüm izin ve ruhsatları almaktadır.

Proje taşımacılığı hizmetleri kapsamında Şirket kendi yürür modüler, geleneksel treyler, çekici, havuzlar, kanat ve nacelle adaptörü gibi yardımcı ekipmanlar kullanmaktadır.

SPMT

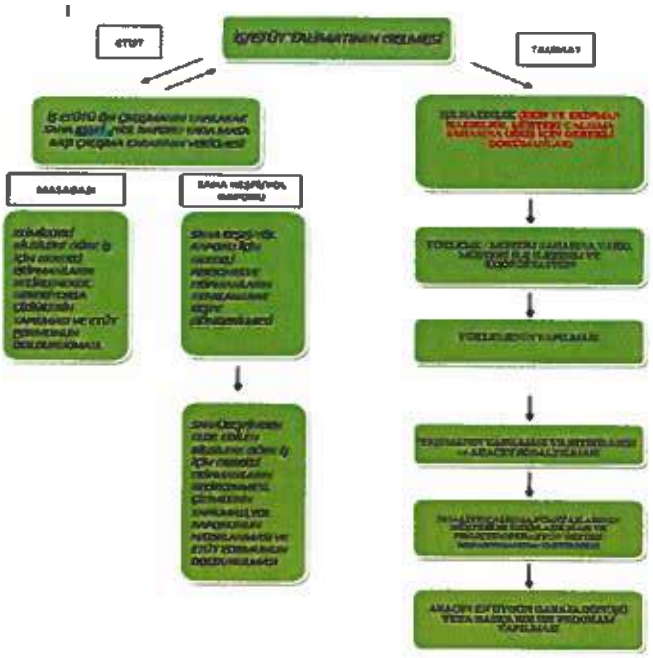
UZATMALI DORSE

MODÜLER HİDROLİK DORSE

ASKI SİSTEM (GIRDER BRIDGE)

Şirket; ekipmanların yanı sıra, bünyesinde istihdam ettiği çalışanları ile projenin yürütülmesi esnasından uluslararası güvenlik ve kalite standartlarına uygun mühendislik, planlama, denetleme ve proje yönetimi hizmetleri sunmaktadır.

İhraççı nezdinde takip edilen iş akış tablosu aşağıdadır.



(Proje Taşımacılığı İş Akışı)

Şirket'in ifa ettiği; proje taşımacılığı ana hizmet dalındaki projelerinin başlıcaları aşağıda açıklanmaktadır:

1915 Çanakkale Köprüsü Tabliyelerinin Taşınması Projesi

Şirket, temeli 18.03.2017 tarihinde atılan, Çanakkale Boğazı'nın ilk ve Marmara Bölgesi'nin beşinci asma köprüsü olan 1915 Çanakkale Köprüsü Projesi'nin 720-ton ağırlığındaki tabliyeleri, Gölcük'ten 4 sıra SPMT (boyutları 2 x 8 aks şeklindedir) ile barge üzerine yüklenerek Gelibolu'da karşılandıktan sonra tekrar 2 sıra SPMT (boyutları 2 x 16 aks) ile indirilerek stok sahasına taşındı.

Proje dahilinde toplam 87 tabliyenin taşıması 2019 ve 2022 yıllarında tamamlanmıştır.

Slow Speed Load-Out Projesi

Şirket, tersanede inşa edilen 11.350 ton ağırlığında, 220 metre uzunluğunda ve 48 metre genişliğindeki yüzer havuz, 2 günlük taşıma operasyonu sonunda ve İstanbul Tuzla'da denize indirilmiştir. Bu taşıma operasyonu 2023 yılında gerçekleştirilmiştir.

Bu proje, Türkiye'nin tek parça halinde en ağır ve en büyük yükünün[23] [24] taşıma operasyonunu kapsamaktadır.

Turakurgan Kombine Çevrim Elektrik Santrali Projesi

Şirket, Özbekistan Enerji Bakanlığı (Uzbekenergo) tarafından yapılan Çalık Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin üstlendiği Özbekistan'ın projelerinden Turakurgan Kombine Çevrim Elektrik Santrali Projesi'nde üretilen en ağır yük olan 255 tonluk trafo ile sadece ağır parçalar esas alındığında toplamda 7.408 tonluk 42 parça ekipmanın (Gaz türbini, buhar türbini, jeneratör, trafo, HRSG modülleri) taşıması ve montajı gerçekleştirilmiştir.

https://vincyplatform.com/hareketten-yeni-rekor

https://formendergisi.com/hareketten-yeni-agir-naklive-rekoru

Şirket bu taşıma işini 2018 – 2019 yılları arasında SPMT, gantry, vinç ve yardımcı ekipmanlar kullanarak tamamlamıştır.

Bazyan Basit Çevrim Elektrik Santrali Taşıma Projesi

Şirket, 2022 yılında ESTA Ödülü'ne[25] konu olan ve Türkiye'de ilk defa 550 ton kapasiteli askı ekipmanı ile 2 adet 231 ton gaz türbin jeneratörü, 109 ton ve üzeri 42 adet ağır tonajlı parçaları İskenderun'dan ve Süleymaniye/Irak'a 1316 km boyunca taşımasını gerçekleştirdi.

Ayrıca, işbu proje kapsamında Şirket tarafından 2 adet gaz türbinin ve 1 adet gaz türbini statorunun spindle jack ve strand jack sistemi ile temeldeki yerine montajı gerçekleştirildi. Bu aşamada 300 tonluk gaz türbinlerini sıfır kodundan, 4,97 metrelik gaz türbini statoru temelinin üzerinden aşırtarak 34 metre ileride bulunan temeldeki yerine GT1'de spindle jack, GT2'de ise strand jack ile montaj yapıldı.

Söz konusu taşımada, 44 dingil askı ve 88 dingil hidrolik dorse kullanılmıştır.

Dubai Alacakaranlık Taşıması Projesi

Birleşik Arap Emirlikleri'nde her biri 27 metre uzunluğundaki 2 adet LPG Ayrıştırıcı, FBM KNM sahasından Jebel Ali Limanı'na, konvoy halinde taşınmıştır. Taşımaya; Şirket tarafından 18.03.2021 tarihinde başlanılmış ve 19.03.2021 tarihte tamamlanmıştır.

[25] https://www.teknotalk.com/hareket-projeye-esta-awards-of-excellence-odulu-139591/

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 MERKEZİ İSTANBUL 10 Mayıs 2024
HAREKET Proje Taşımacılığı ve Yük Taşımacılığı A.Ş.

Bu taşıma operasyonunda Şirket 18 ve 20 akslı hidrolik konvansiyonel treylerler ve ağır nakliye çekicileri kullanmıştır.

Şirket, ICT50 *(ilgili sektör özelinde önde gelen 50 taşımacılık şirketi)* sıralamasında yer almakta ve ESTA gibi ağır yük taşımacılığı kuruluşlarından ödül almaktadır[26].

Şirket'in; 252 adet SMPT (kendinden tahrikli modüler treyler), 378 adet hidrolik modüler araç ve 41 adet Low-Bed ekipmanı ve bazen yükün niteliği ile sınırlı özel yardımcı ekipmanları *(rüzgar türbin parçası olan kule adaptörü, kanat adaptörü, askı ve havuz (yükü iki ekipman arasında taşıma amaçlı) vb.)* bulunmaktadır.

2023 yılı itibarıyla Şirket'in taşıma ekipman parkı kapasitesi Dünya'da 15., Avrupa'da 4. ve Türkiye'de 1. konumundadır[27].

Ek olarak İhraççı; Kazakistan, Özbekistan ve çevre ülkelerde proje taşımacılığı faaliyetini tamamlayacak şekilde ağır yüklerin tahliye edilmesi hizmeti sunan Hazar Denizi'nde bulunan Bautino TS Marine Base Limanı[28]'nın bir kısmının işletme hakkını 5+5 yıllığına devir almıştır. 01.04.2020 tarihinden itibaren geçerli olacak bu süreçte Şirket, kendisi tarafından işletilen iskelenin tüm ticari ve operasyonel haklarına tek başına sahiptir.

Şirket, Kazakistan ve hinterlandı olan Özbekistan, Kırgızistan ve Tacikistan için özellikle ağır ve gabari dışı proje yükleri açısından stratejik bir öneme sahip limanının bir kısmını işbu İzahname tarihi itibarıyla işletmeye devam etmektedir.

Bautino TS Marine Base Limanı; Kazakistan, Özbekistan, Kırgızistan ve Tacikistan için stratejik öneme sahip, uluslararası standartlarda bir heavy lift[29] limanı olarak hizmet sunmaktadır.

<u>Vinç ve Ekipman Kiralama</u>

Ekipman kiralama; her türlü ve her büyüklükte olan makine, eşya ve aletlerin sınırlı bir süre için kiralanması hizmetidir. Kiralama, ekipmanı satın almak istemeyen müşteriler için bir hizmet sektörü olup son dönemlerde paylaşım ekonomisi ve döngüsel ekonominin bir parçası haline gelmiştir. Şirket'in sunduğu kiralama hizmeti birkaç günden birkaç yıla kadar sürebilmektedir.

Şirket'in kiraladığı ekipmanlardan özellikle vinçlerin ağır bir yükü kaldırmanın yanında, dik ve yatay olarak hareket ettirme özelliği de vardır.

---

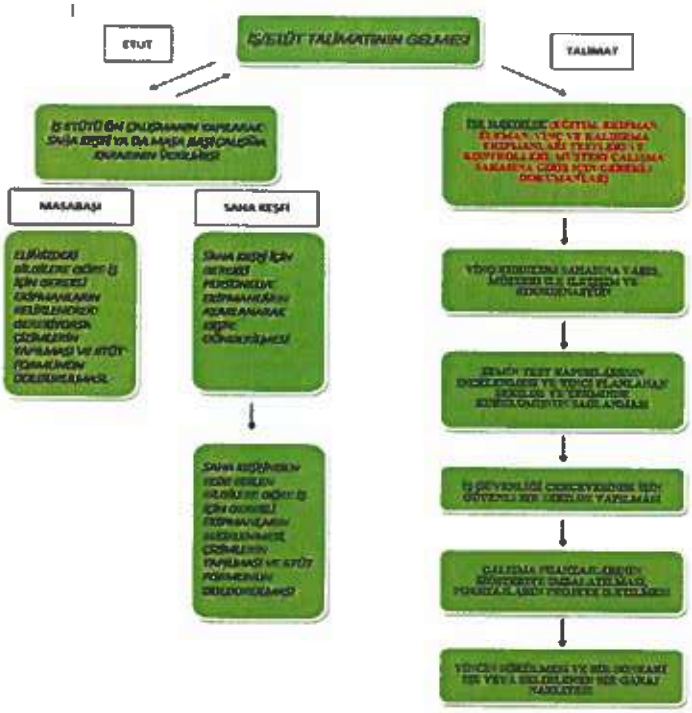
[26] https://www.internationalcranes.media
[27] https://www.internationalcranes.media news ic-transport-50-2023-toplist.8030645.article
[28] https://www.denizhaber.net hareket-bautino-limanindu-hedef-buyuttu-haber-104676.htm
[29] https://www.kargohaber.com hareket-bautino-ts-marine-base-liminin-isletme-hakkini-devraldi-5319h.htm

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Pro Taşım... Ev: Sultan... Pk: 34... Sarıyer
0212 311 41 41 — 0216 311 41 45
Ar... Kurumlar V.D. 457 004 0169
www.harekat.com.tr Tic.Sic No:214280

Bu kapsamda da Şirket; enerji *(nükleer, rüzgâr, termik santraller)*, petrokimya, petrol ve gaz, alt yapı inşaat ve gemi inşa sektörlerine konu yüklerin kaldırılması, monte edilmesi ve inşası kapsamında uzun ve kısa süreli vinç ve ekipman kiralaması yapmaktadır.

İhraççı personel tedarikine ek olarak katma değer yaratan mühendislik hizmetleri, kaldırma metotları belirleme ve projelendirme hizmetleri sunmaktadır.

İhraççı, ekipman kiralama sürecini aşağıda yer alan iş akışına uygun olarak gerçekleştirmektedir.



(Vinç ve Ekipman Kiralama İş Akışı)

Şirket bünyesinde; 30 ton – 2200 ton kaldırma kapasitesine sahip 23 adet paletli ve 40 adet mobil vinçler, 10 adet hi-up, arazi tipi 33 adet vinç, gantry vinç, 203 adet 8 metre - 48 metre çalışma yüksekliğinde Manliftler, 2 adet 3 ton -10 ton kapasiteli forkliftler ile 11 adet 14 metre – 4 ton kapasiteli telehandler bulunmaktadır.

Ekipmanlara ilişkin örnek görseller aşağıda yer alan şekildedir.

MOBİL VİNÇ

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
HAREKET Proje Taşımacılığı ve Yük.Müh.A.Ş.
www.hareket.com.tr
10 Mayıs 2024 T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 50

PALETLİ VİNÇ

ARAZİ VİNÇLERİ

GANTRY VİNÇ

MANLİFT - TELEHANDLER

Montaj Hizmeti

Dünyada yenilenebilir enerji kaynaklarına verilen önem gün geçtikçe artmaktadır. Son yıllarda birçok ülkenin yenilenebilir enerji kaynaklarına yönelmesiyle birlikte rüzgâr enerjisinin önemi de artmıştır. Avrupa Birliği ülkelerinin en çok kullandıkları yenilenebilir enerji kaynağı ise Rüzgâr Enerji Santralleri (RES)'dir.

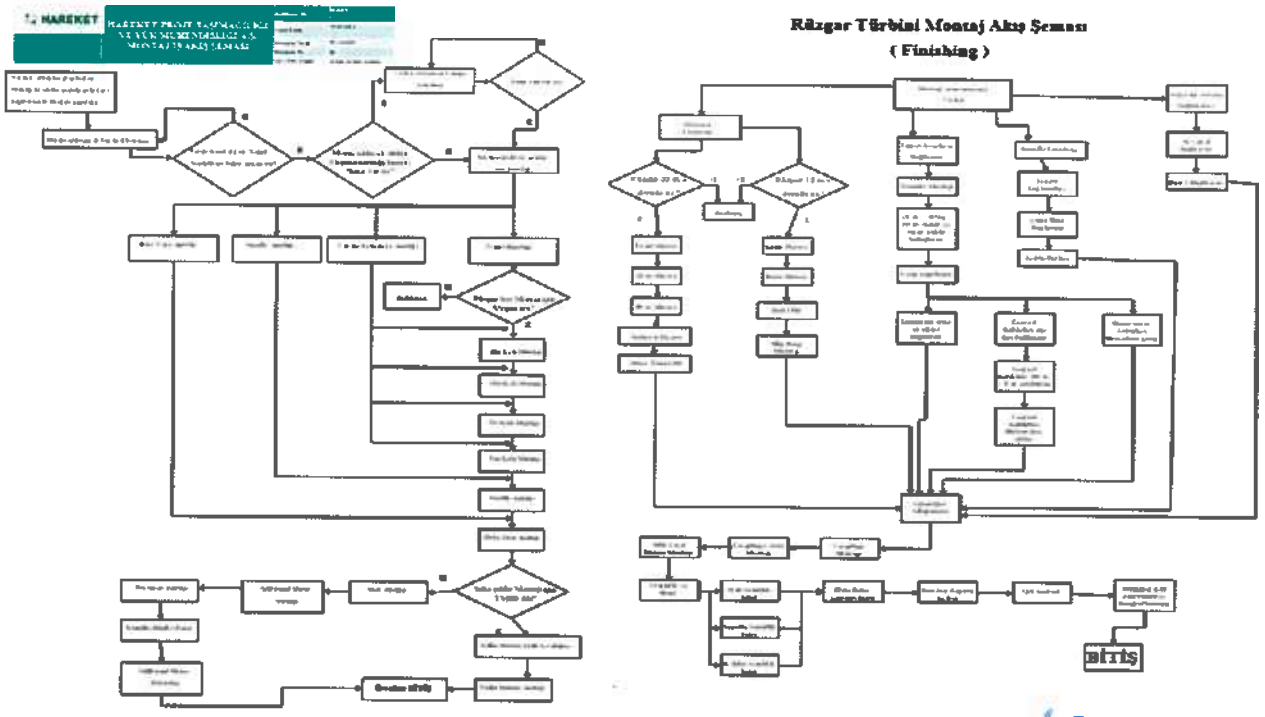
Elektrik talebinin sürekli büyüdüğü, yakıt maliyetlerinin arttığı ve iklim değişikliğinin endişe yarattığı bir ortamda, yenilenebilir enerji, sürdürülebilir enerji kaynağı açısından bir fark yaratmaktadır. Özellikle rüzgâr enerjisi, güvenilir ve maliyet uygunluğu gittikçe artan ve gelecekte maliyetlerin daha da azalması potansiyeli taşıyan bir temiz enerji kaynağıdır. Türkiye'de 2020 yılında tüketilen elektrik enerjisinin ortalama %10'u rüzgârdan karşılanmaktadır. Türkiye toplamda 48000 MW'lık rüzgâr enerjisi potansiyeliyle, elektrik ihtiyacının yarısını bu kaynaktan karşılayabilecek potansiyele sahiptir. Ayrıca, 2027 yılına kadar 16000 MW'lık rüzgâr enerjisi kapasitesinin devreye alınması hedeflenmektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
HAREKET
Proje Taşımacılığı ve Yük. MÜH. A.Ş.

Türkiye'nin karadaki rüzgâr potansiyelinin 37000 MW, deniz üstü (offshore) rüzgâr potansiyelinin ise 11000 MW olduğu öngörülmektedir[30].

Şirket ise; özellikle rüzgâr santrallerinin ve liman/konteyner elleçleme vinçlerinin montaj ve kurulum işlerini kendi ekip ve ekipmanları ile gerçekleştirmektedir. Bu kapsamda Şirket; mühendislik hizmetleri, proje yönetimi, fabrikadan sahaya taşıma, kurulum hizmetleri, şebeke hattına bağlama, kurulum ve montaj sonrası bakım hizmetleri sunmaktadır.

İhraççı, rüzgar enerjisi montaj hizmet ifa sürecini aşağıda yer alan iş akışına uygun olarak gerçekleştirmektedir.



(Montaj İş Akışı)

Şirket, rüzgâr enerjisi sektörüne ilişkin olarak, OEM (Orijinal Ekipman Üreticileri), yükleniciler ve proje sahiplerine yönelik yürüttüğü faaliyetler çerçevesinde çözümler sunmaktadır.

Bu sektör içerisinde montaj hizmeti sunan Şirket, ilgili faaliyetleri ile müşterilerinin yenilenebilir enerjiyi kârlı varlıklara dönüştürmelerine katkı sağlamaktadır.

2023 yılı itibarıyla Türkiye'de gerçekleştirilen rüzgâr enerji yatırımlarının yaklaşık %42,92'i Şirket tarafından taşınmış ve monte edilmiştir. Bu doğrultuda, toplam 5.357 MW rüzgâr santralinin kurulumuna katkıda bulunmuştur[31].

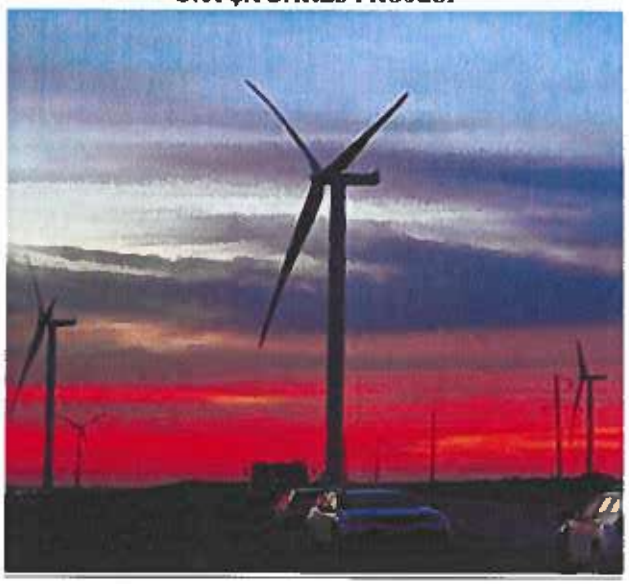
Halihazırda; Şirket, sektör özelinde faaliyet gösteren Nordex, Vestas, Enercon, GE, Siemens Gamesa, Goldwind, Leitwind, Amperax, Milres ve Senvion için toplam 1.606 adet 5.068 MW rüzgâr türbini kapsamında taşıma, montajı ve ekipman kiralama hizmeti sunmuştur.

30 https://www.ea-gareneriisi.com.tr/4-ruzgar-enerjisi-tarihcesi-ve-turkiyedeki-gelisimi/
31 https://www.tureb.com.tr/

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
HAREKET Proje Taşımacılık Gayrimenkul Yatırım Ve Ticaret A.Ş.
Büyükdere Mah. Sekman Cad. No:28 K:3 34365 Şişli/İSTANBUL/TÜRKİYE
Tel: 0216 311 41 41 Fax: 0216 311 41 45
Anadolu Kurumlar V.D: 457 004 0199
www.hareket.com.tr Tic.Sic.No:214280
T.C. İstanbul Ticaret Odası 1 Mayıs 2024 Sayı: 23 Sermaye Piyasası Kurulu

DATÇA DARES PROJESİ

BALIKESİR ŞAMLI RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ



SYVASH RES-UKRAYNA

BAĞLAR RÜZGAR ENERJİ SANTRALİ PROJESİ

İhraççı söz konusu montaj hizmetinin ifasında türbin tipinin ağırlığı ve uzunluğuna göre 500 - 800 ton arası vinç ile yardımcı vinçler ve manlift-forklift kullanılmaktadır. Ek olarak türbin parçalarının birleştirilmesi için hidrolik ekipmanlar, parçaların sıkımları için tork ve gerdirme ekipmanları ve genel montaj süresince el aletlerine gerek duyulmaktadır. Elektrik / kablolama sırasında da özel elektrikli yardımcı ekipmanlar sağlanmaktadır.

Son olarak türbinler arası vinçlerin demontajını ve yer değişikliklerini gerçekleştirmek üzere yardımcı vinç ve low-bed tedarik edilmektedir.

Şirket ek olarak; ADRES'e ilişkin gelişmeleri de yakından takip etmektedir. ADRES ilk olarak Danimarka'da 1991 yılında kurulmuş ve sonraki yıllarda diğer Kuzey Avrupa ülkelerinde de kurulmaya devam etmiştir. Özellikle İngiltere, ADRES'e büyük yatırımlar yapmıştır. Günümüzde birçok ülke bu teknoloji üzerinde çalışmalar yapmaktadır[32]. EWEA, 2030 yılında ADRES'den üretilen elektriğin karada üretilenlerle aynı seviyelerde olacağını öngörmektedir.

EWEA ve Dünya Rüzgâr Enerjisi Birliği (WWEA) tarafından, ADRES ile ilgili yayınlamış oldukları haberler ve makaleler aracılığıyla gelişen teknolojileri, güncel bilgileri ya da geleceğe

https://dergipark.org.tr/en/download/article-file/1044898

dair öngörüleri takip etmek mümkündür[33]. Şirket, Türkiye'de ve çevre ülkelerde gerçekleştirilecek ADRES montaj işlerinde yer alabilmek adına gerekli altyapı ve teknik personel çalışmalarına devam etmektedir.

Ek olarak; İhraççı, Türkiye'de liman/konteyner elleçleme vinçlerinin[34] montaj ve kurulumunu gerekli ekipman ve personel ile gerçekleştiren ilk şirketlerdendir[35]. Şirket, Türkiye'deki hizmet ifasını takiben söz konusu hizmetleri Kenya[36] ve Tanzanya'da da ifa etmiştir ve anılan hizmetlere ilişkin bilgi aşağıdaki şekildedir. İhraççı söz konusu hizmeti sektörün ileri gelen şirketi Liebherr Container Cranes LTD.[37]'e sunmaktadır.

Parçalar halinde Trabzon limanına gelen tepe noktası 76 metre, taşıma kapasitesi 75 ton olan 2 adet Liebherr Liman vinçi Şirket tarafından monte edilerek mavnalara yüklenmiş ve faaliyete geçecekleri Rusya'nın Karadeniz kıyısındaki Novorossiysk Limanına barge ile taşınmıştır. Bu taşıma operasyonu Şirket tarafından 2021 yılında gerçekleştirilmiştir.

Bu taşıma operasyonuna ilişkin olarak Şirket tarafından vinç, SPMT ve yardımcı ekipmanları kullanılmıştır.

Aliağa'da Batılimana yurt dışından gelen ve parçaları birleştirilen 90 metre yüksekliğinde, 1840 ton ağırlığındaki Liebherr Liman vinçi daha sonra barge ve römorklarla denizden özel bir limana Şirket tarafından 2018 yılında taşınmıştır.

[33] EWEA, 2007, Delivering Offshore Wind Power in Europe: Policy Recommendations for Large Deployment of Offshore Wind Power in Europe by 2020 https://windeurope.org/

[34] https://www.aa.com.tr/tr/gundem/lego-gibi-birlestirilen-liman-vincleri-rusyaya-goturulecek/2432746

[35] https://foreks.com/haber/detay/61c46b15cff47e0001f6a138/FRKS-tr-hareket-sts-konteyner-liman-vinc-parcalarinin-sevki-ve-verine-indirilme-operasyonunun-en-onemli-asamasina-geldi

[36] https://www.liebherr.com/en/tur/products/maritime-cranes/port-equipment/container-bridges/ship-to-shore-container-cranes.html

[37] https://icturkiye.com.tr/2023/05/31/dunyanin-ilk-on-is-makinesi-ureticisi-aciklandi

YATIRIM FİNANSMAN VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sermaye Piyasası Kalkınma Bankası A.Ş.
13 Mart 2024
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
HAZINE VE MALİYE BAKANLIĞI
Proje Taşımacılık

Depolama Hizmetleri

Depolama hizmetleri; belirli nokta/noktalardan gelen ürünlerin/yüklerin teslim alınıp, belirli bir süre korunup, belirli nokta/noktalara gönderilmek üzere hazırlanması, ürünlerin, tüketici veya bir başka üreticiye ulaşmasına kadar üretici firmada bulundurulması, depoya yerleştirilmesi ve korunması süreçlerini kapsamaktadır. Modern tedarik zinciri yönetimi anlayışında gün geçtikçe daha da önem kazanan tesislerin başında gelen depolar, ticari değeri olan ürünlerin ihtiyaç anına kadar stoklanması ve korunması amacıyla kullanılan yerlerdir. Depolama süresinin uzunluğu depoları farklılaştırır. Depolama süresinin uzun olduğu yerlere depo denirken, süre kısaldıkça bu yerlere Dağıtım Merkezi (DC), daha da kısaldıkça aktarma merkezi denir. Depolama esas olarak teslim alma, yerleştirme, sayım, toplama, kontrol ve gönderme faaliyetlerini kapsar.

Sektör ihtiyaçlarına göre değişen depolama hizmetlerinde ilgili iş alanının gereksinimlerini doğru şekilde belirlemek önem arz etmektedir. Bununla birlikte kaynakların verimli kullanılması ve depo ekipmanlarının ihtiyaçlara uygun, yenilikçi ve maksimum performans gösteren ürünlerden oluşması başarılı bir depo yönetiminin temel ilkelerindendir. Depolama türleri açık, kapalı ve soğuk hava depolarıdır. Bunların dışında yurt dışına transfer edilecek ürünler için kullanılan antrepo hizmeti yer almaktadır.

Tedarik zinciri yönetiminin temel amacı, müşteri memnuniyetinin tüm tedarik zinciri için mümkün olan en düşük maliyetle karşılanmasıdır. Hammadde aşamasından imalat ortamına, oradan da tüketim noktalarına taşınması gereken eşya ve ürünlerin belirli merkezlerde depolanması, dağıtım ağının sürekli ve güvenli bir şekilde işlemesine yardım etmekte, depolama süreçlerinin etkinlik ve etkililiği işletmelerin performansını doğrudan etkilemektedir.

Şirket; sahibi olduğu/işlettiği depolama sahalarında rüzgâr santrallerine ait parçaları depolama, yükleme ve boşaltma hizmetleri sunmaktadır.

İhraççı; Sancaktepe/İstanbul'da iki, Menemen/İzmir'de iki, Adana'da bir, Dubai/Birleşik Arap Emirlikleri'nde bir, Kiev / Ukrayna'da bir ve Kazakistan Mangistau ilinde bir adet olmak üzere Dünya genelindeki açık alan sahalarında depolama hizmeti sunmaktadır. Bu hizmet hem Şirket'in yukarıda açıklanan hizmetleri çerçevesinde destek amaçlı hem de ayrıca faturalanmaya tabi olarak sunulmaktadır.

Şirket'in yukarıda belirtilen faaliyet ve hizmetleri birlikte değerlendirildiğinde; proje taşımacılığı başta olmak üzere sunulan bütün hizmetler bakımından Şirket, nihai işletme sahibine gerek duyduğu lojistik, depolama, ekipman ve personel tedariki ile montaj ve mühendislik dahil tüm hizmetleri bir bütün olarak sunmaktadır.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

İhraççı nezdinde; araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte hizmetler bulunmamaktadır.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

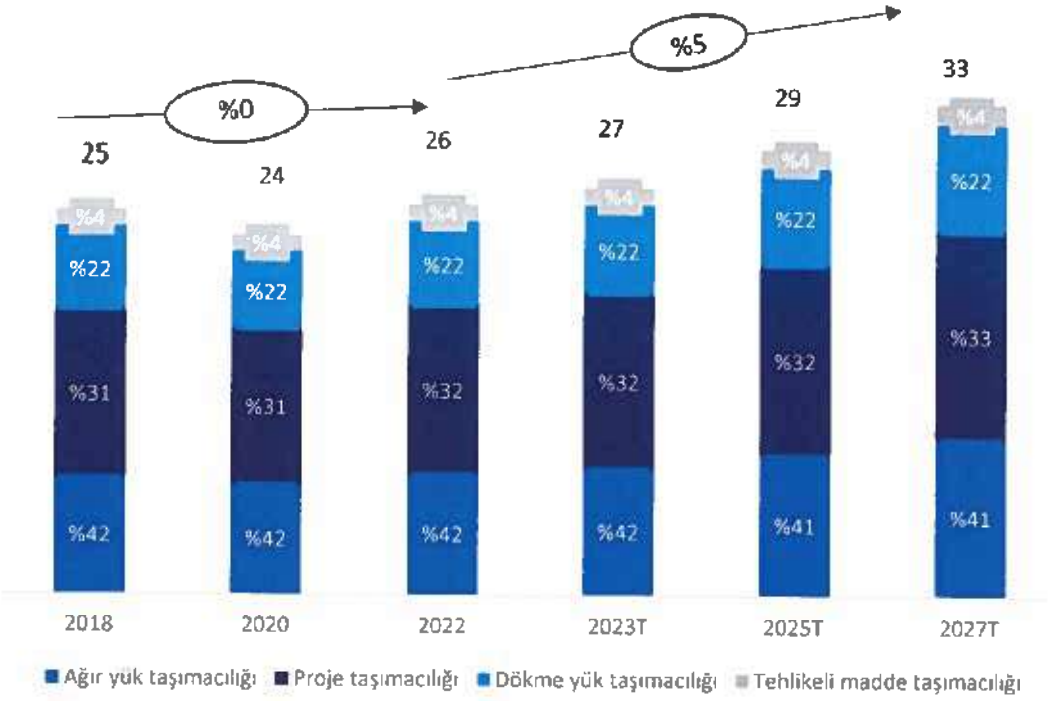
7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Proje Taşımacılığı Sektörü

Proje taşımacılığı, taşınacak yükün boyutu, ağırlığı, şekli ve taşınacağı rota gibi faktörlere göre özel olarak mühendislik ile gerçekleştirilen planlanmadır. İnşaat, enerji, madencilik veya altyapı projeleri için mühendisliği yapılarak planlanmış bir taşımacılık türüdür.

Büyük ebatlarda ve ağırlıklardaki ekipmanlar, malzemeler veya parçaların taşınması söz konusudur.

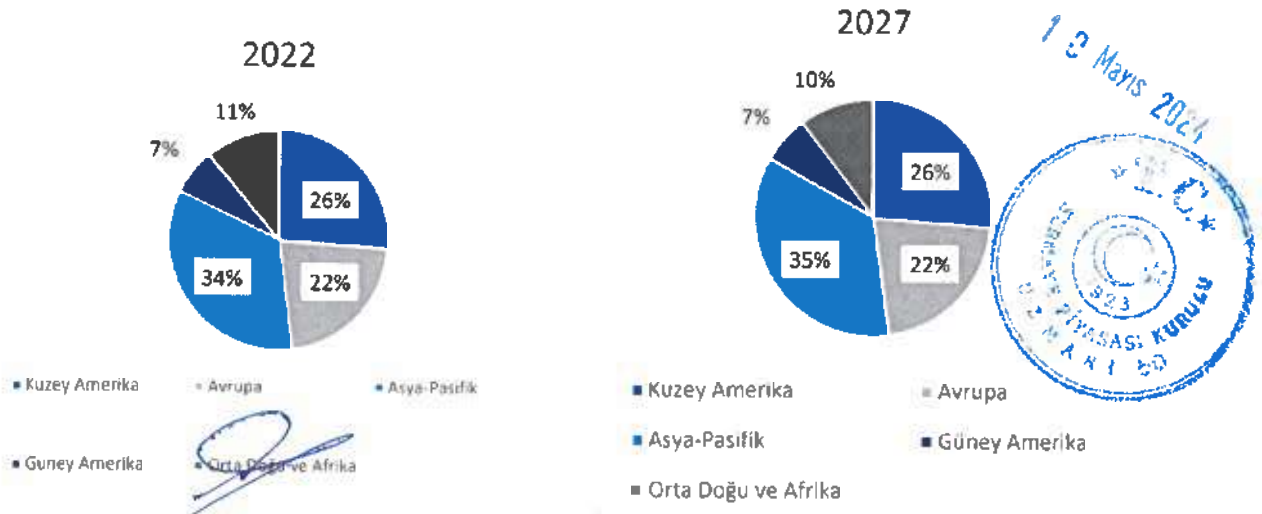
Standart dışı taşımacılık pazar büyüklüğü, segment kırılımlı (Milyar USD)



Kaynak: KPMG Sektör Raporu

Standart dışı taşımacılık pazarının bölgesel kırılımları incelendiğinde, tahmin periyodu boyunca bölgelerin paylarının benzer seyredeceği gözlemlenmektedir.

Standart dışı taşımacılık Pazar büyüklüğü, bölgesel kırılım



Kaynak: KPMG Sektör Raporu

Standart dışı taşımacılık pazarında 20222 yılında parasal bazda %34'lük payı ile Asya-Pasifik bölgesi öne çıkarken, bu bölgeyi %26'lık payıyla Kuzey Amerika takip etmektedir. Üçüncü en

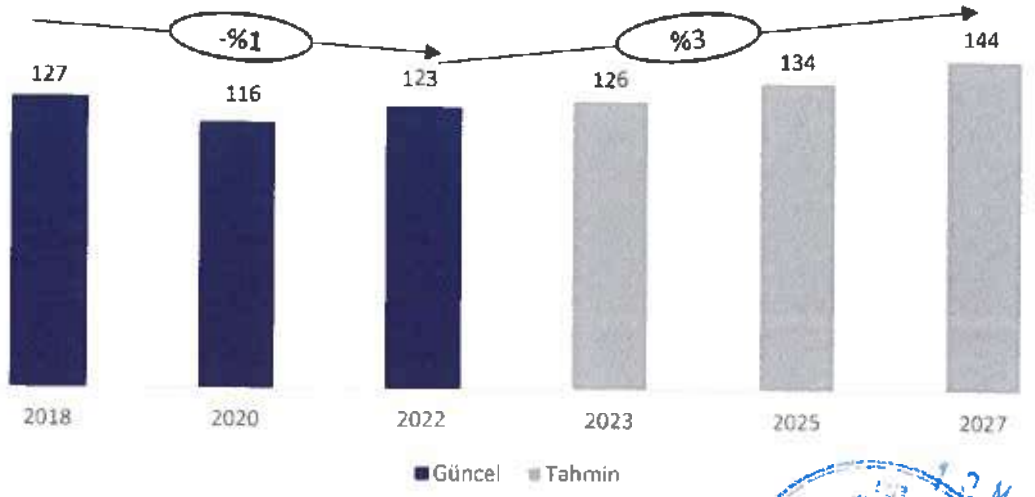
büyük paya %22 ile sahip olan Avrupa bölgesini %11 ile Orta Doğu ve Afrika izlerken %7'lik payıyla son sırada Güney Amerika kıtası bulunmaktadır.

Yaklaşık %5 YBBO ile düşük tek haneli büyüme performansı göstermesi beklenen pazarda, bölgelerin payının önemli bir değişim göstermeyeceği tahmin edilmektedir.

2018-2020 yılları arasında pandemiye bağlı olarak yürürlüğe alınan kısıtlamalar ve bununla beraber sektörlerde ve projelerde yaşanan aksaklıklar, Türkiye'de pazarın büyümesini olumsuz etkilemiştir. Kısıtlamaların kaldırılmasıyla birlikte pazar toparlanmaya başlamıştır.

Önümüzdeki dönemde ülkede planlanan yatırımların da etkisiyle sektörün %3 YBBO ile büyümesi beklenmektedir.

Türkiye standart dışı taşımacılık pazar büyüklüğü (Milyon USD)



Kaynak: KPMG Sektör Raporu

Pandemi öncesinde 127 milyon USD hacme sahip olduğu tahmin edilen standart dışı taşımacılık pazarının iki yılda yaklaşık %10 küçülerek 116 milyon USD seviyelerine gerilediği düşünülmektedir. 2022 itibarıyla pazarda toparlanma sürecinin başladığı gözlemlenmekte ve 2027 yılında pazarın 144 milyon USD hacme ulaşacağı tahmin edilmektedir.

Global standart dışı taşımacılık pazarına paralel olarak Türkiye'deki pazarda en büyük ağırlığın, %40-%45 pay ile proje taşımacılığına ait olduğu ve söz konusu segmenti %30-35 pay ile ağır yük taşımacılığının takip ettiği gözlemlenmektedir.

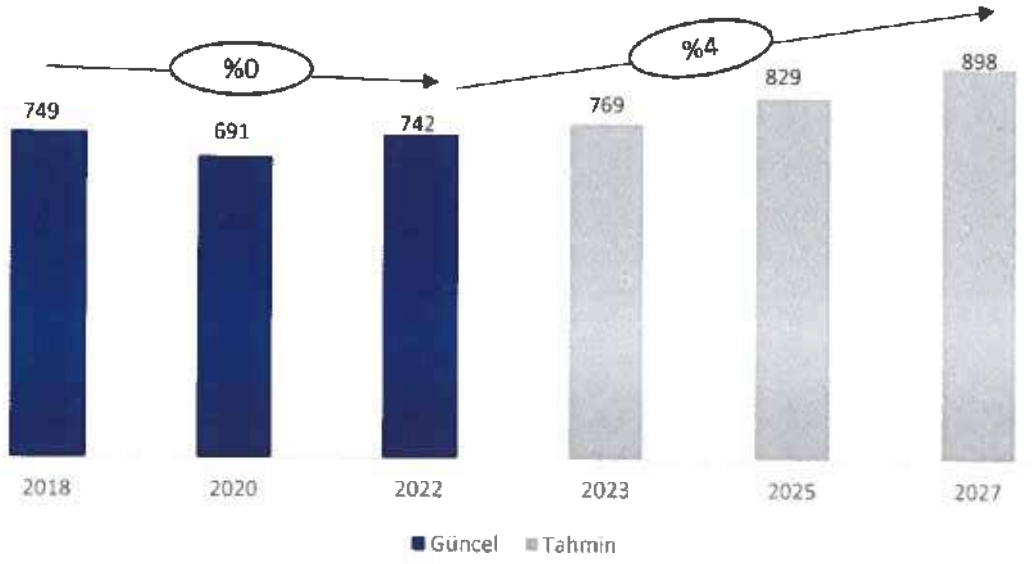
Tahmin periyodu boyunca proje taşımacılığı ve ağır yük taşımacılığı segmentlerinin benzer seviyeleri korumaları beklenmektedir.

2018-2020 yılları arasında pandeminin etkisiyle global pazarda oluşan durağanlığı takip eden Suudi Arabistan standart dışı taşımacılık pazarının 2018-2022 yılları arasında dalgalı seyrettiği gözlemlenmiştir.

2018 yılında 749 milyon USD Büyüklüğü sahip olan Suudi Arabistan standart dışı taşımacılık pazarı, 2018-2020 yılları arasında %4 YBBO ile küçülerek 2020 yılında 691 milyon USD'ye düşmüştür.

2020 sonrasında toparlanmaya başlayan pazar, düşük tek haneli büyüme performansı göstermiştir. Pazarın benzer performans ile büyümeye devam ederek 2027 yılında 898 milyon USD hacme ulaşması beklenmektedir.

Suudi Arabistan standart dışı taşımacılık pazar büyüklüğü (Milyon USD)

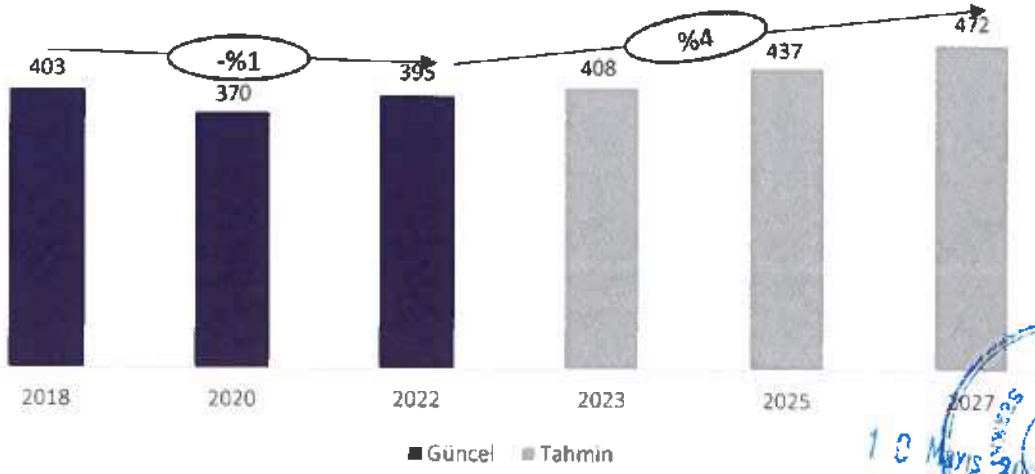


Kaynak: KPMG Sektör Raporu

BAE, 2018-2020 yılları arasında global pazardaki durağanlıktan olumsuz etkilenmiştir. Pazarın 2020 sonrası tekrar büyümeye başladığı görülmektedir. Pandemiyle birlikte BAE standart dışı taşımacılık pazarında daralma gözlemlenmiştir.

Bu daralma sonucunda pazarın 2020 yılında 370 milyon USD olduğu görülmektedir. Halihazırda toparlanma eğilimi gösteren pazarın 2027 yılında 472 milyon USD hacme ulaşması beklenmektedir.

BAE gabari dışı taşımacılık pazar büyüklüğü (Milyon USD)

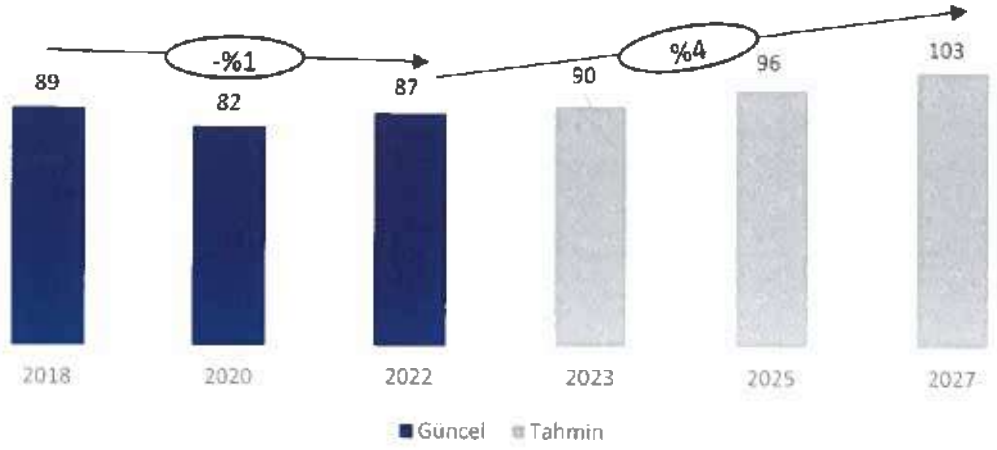


Kaynak: KPMG Sektör Raporu

Katar standart dışı taşımacılık pazarı 2018-2020 yılları arasında küçülerek 82 milyon USD hacme gerilemiştir. 2022 yılında toparlanmaya başlayan pazarın büyümesini sürdüreceği öngörülmektedir.

Ortadoğu ve Afrika gabari dışı taşımacılık pazarı ile yüksek korelasyon gösterdiği gözlemlenen Katar gabari dışı taşımacılık pazarı, pandemi etkisiyle 2020 yılında yaklaşık %10 küçülen Ortadoğu ve Afrika pazarına paralel olarak aynı dönemde hacimsel düşüş yaşamıştır. Pandemiden sonra yeniden toparlanan pazarın 2022 yılında 87 milyon USD hacme ulaştığı tahmin edilmektedir. Pazarın 2027 yılına kadar %4 YBBO ile büyümesi beklenmektedir.

Katar standart dışı taşımacılık pazar büyüklüğü (Milyon USD)

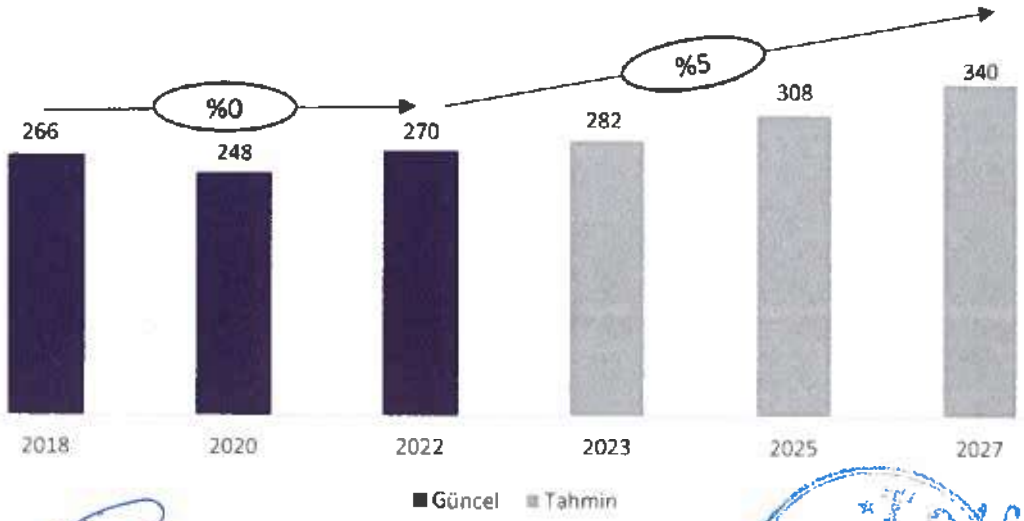


Kaynak: KPMG Sektör Raporu

2018-2020 yılları arasında pandemi etkisiyle global pazarda oluşan durağanlığı takip eden Özbekistan standart dışı taşımacılık pazarının 2018-2022 yılları arasında dalgalı seyrettiği gözlemlenmiştir.

2018 yılında 266 milyon USD Büyüklüğü sahip olan Özbekistan standart dışı taşımacılık pazarının, 2018-2020 yılları arasında %9 YBBO ile küçülerek 2020 yılında 248 milyon USD'ye düşmüştür. 2020 sonrasında toparlanmaya başlayan pazar, düşük tek haneli büyüme performansı göstermiştir. Pazarın benzer performans ile büyümeye devam ederek 2027 yılında 340 milyon USD hacme ulaşması beklenmektedir.

Özbekistan standart dışı taşımacılık pazar büyüklüğü (Milyon USD)

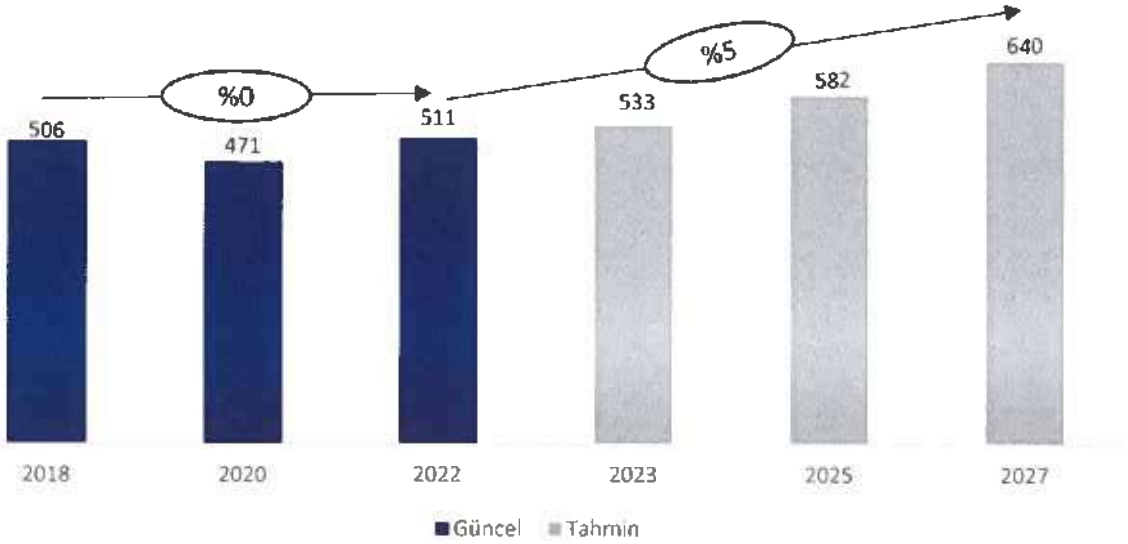


Kaynak: KPMG Sektör Raporu

Kazakistan, 2018-2020 yılları arasında global pazardaki durağanlıktan olumsuz etkilenmiştir. Pazarın 2020 sonrası yeniden büyümeye başladığı görülmektedir. Pandemiyle birlikte Kazakistan gabari dışı taşımacılık pazarında daralma gözlemlenmiştir. Bu daralma sonucunda pazarın 2020 yılında 471 milyon USD olduğu görülmektedir. Halen toparlanma eğilimi gösteren pazarın 2027 yılında 640 milyon USD hacme ulaşması beklenmektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
HAREKET Proje Taşımacılığı ve Yük.Mün.A.Ş.

Kazakistan standart dışı taşımacılık pazar büyüklüğü (Milyon USD)



Kaynak: KPMG Sektör Raporu

Vinç ve Ekipman Kiralama Sektörü

Global İnşaat Ekipmanı Kiralama Pazarı

Covid-19 sebebiyle uygulanan çeşitli kısıtlamalar inşaat projelerinin ertelenmesine neden olmuştur. Bu sebeple, 2020 yılında pazar durağan bir performans göstermiştir. 2021 yılında dünya nüfusunun büyük çoğunluğunun aşılanmasıyla ve kısıtlamaların kaldırılmasıyla pazar %4 oranında büyümüş ve 105 milyar USD'lik hacme ulaşmıştır.

Söz konusu pazarın 2027 yılına kadar %5 YBBO ile büyüyerek 141 milyar USD'lik hacme ulaşması beklenmektedir. Global inşaat pazarının büyümesi özellikle inşaat ekipmanları kiralama sektöründe faaliyet gösteren şirketler için fırsatlar sağlamaktadır.

Hükümet harcamalarındaki artışlar, nüfus, kişi başına düşen gelir ve gelişmekte olan ülkelerdeki yeni yatırımlar inşaat ekipmanları kiralama pazarının büyümesine katkıda bulunmaktadır.

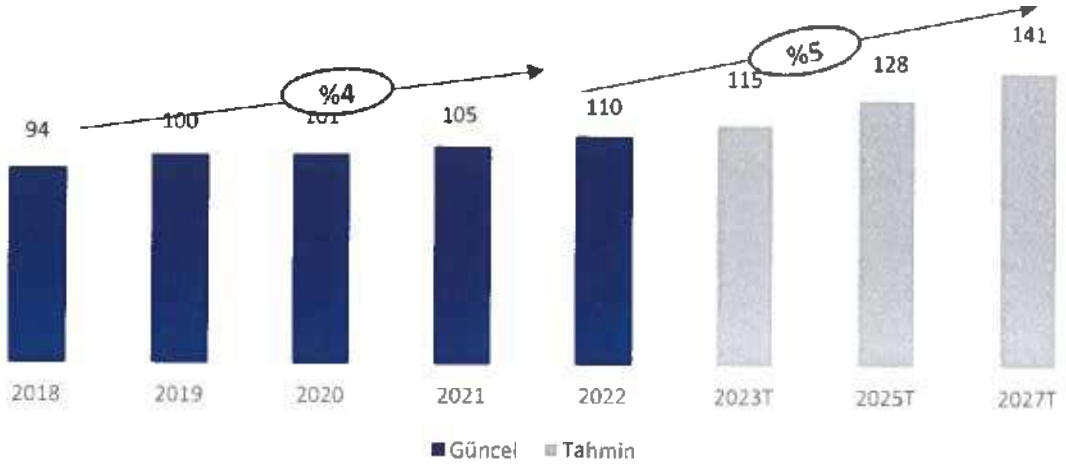
Dünya genelinde özellikle Suudi Arabistan, Katar ve Hindistan gibi gelişmekte olan ülkelerdeki artan proje yatırımları pazardaki artış eğiliminin sürmesine olanak tanımaktadır. Söz konusu ülkeler proje yatırımlarını özellikle akıllı şehirlerin geliştirilmesine odaklamaktadır.

Suudi Arabistan'ın 2025 yılında ilk aşamasını tamamlamayı planladığı Neom projesi, Katar'ın 2022 yılında ev sahipliği yaptığı FIFA Dünya Kupası için önceliklendirdiği altyapı yatırımları ve Hindistan'ın artan nüfusuna karşılık projelendirdiği konut planları gibi büyük projeler sektörde fırsatlar ortaya çıkarmıştır. Bu fırsatlar ışığında inşaat ekipmanları kiralama pazarının büyümeye devam edeceği öngörülmektedir.

Ek olarak, artan maliyetler ve inşaat ekipmanlarının depolanması için gereken büyük tesisler pazara yeni oyuncuların girmesini zorlaştırmaktadır.

Aynı zamanda pazardaki mevcut oyuncular arasındaki yoğun rekabet ve inşaat ekipmanı kiralamaya yönelik katı hükümet düzenlemeleri yeni oyuncuların pazara girmesini kısıtlayan faktörler arasındadır.

Global inşaat ekipmanı kiralama pazar büyüklüğü



Kaynak: KPMG Sektör Raporu

Global İnşaat Kiralama Ekipmanı Kiralama Segmentlerine Göre Pazar Kırılımı

İnşaat ekipmanı kiralama pazarı temel olarak ekipmanın kullanım alanına göre sınıflandırılmaktadır. Söz konusu endüstride en yaygın olan ve sektördeki uzmanlar tarafından kabul gören segmentler hafriyat, beton ve yol yapım ekipmanları (HBYE) ile yük taşıma ve kaldırma ekipmanları (MTKE) olarak öne çıkmaktadır. Hafriyat, beton ve yol yapım ekipmanları segmenti, yük taşıma (beton, asfalt vb.), kazma, yayma veya hareket ettirme faaliyetlerini içerirken yük taşıma ve kaldırma ekipmanları segmenti imalat, dağıtım, depolama veya lojistik süreçlerinde taşıma, depolama, koruma ya da kontrol etme faaliyetlerini içermektedir.

Yük taşıma ve kaldırma ekipmanları, çeşitli endüstrilerde (inşaat, enerji, lojistik, proje taşımacılığı vb.) verimliliği, güvenliği ve üretkenliği artırmada önemli bir rol oynamaktadır.

Belden kırma ve rijit damperli kamyonlar, vinçler, konveyörler, forklift ve manliftler malzeme taşıma ve kaldırma ekipmanları segmenti içerisinde yer alan inşaat ekipmanlarıdır. Uygulama alanları geniştir ve her sektör içindeki belirli ihtiyaçlara (taşıma, kaldırma vb.) göre adapte edilebilmektelerdir. Dünya genelindeki İnşaat projelerinin ve gelişmekte olan ülkelerin inşaat sektörüne yaptığı yatırımların artması malzeme taşıma ekipmanları kiralama pazarının büyümesini pozitif anlamda etkilemektedir.

Özellikle inşaat sektöründe vinçler, konveyörler ve forkliftler gibi çeşitli malzeme taşıma araçları kullanılmaktadır. Artan konut, yenilenebilir enerji santralleri ve petrol ve gaz üretim tesisi projelerinin tahmin dönemi boyunca yük taşıma ekipmanları için gereksinimler yaratması beklenmektedir.

Yük taşıma ve kaldırma ekipmanları kiralama pazarının tahmin periyodu boyunca toplam inşaat ekipmanları kiralama pazarından daha hızlı büyüyeceği tahmin edilmektedir.

Yük taşıma ve kaldırma ekipmanları, 2022 yılında pazardaki küçük segment olarak öne çıkmaktadır ve 2027 yılında da pazarın küçük segmenti olmaya devam edeceği öngörülmektedir. Yük taşıma ve kaldırma ekipmanları kiralama pazarının 2022 ve 2027 yılları arasında %8 YBBO ile büyüyeceği öngörülmektedir. Böylelikle söz konusu pazarın, genel pazar içerisinde daha hızlı büyüyen segment olacağı ve 2022'de 17 milyar USD olan pazarın 2027'de 25 milyar USD hacme ulaşacağı tahmin edilmektedir. Malzeme taşıma ve kaldırma ekipmanları kiralama pazarının büyümesinin 2022 ile 2027 yılları arasında genel pazardaki büyümeye yaklaşık %26 katkıda bulunması ve pazardaki payını %20'ye yaklaştırması beklenmektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
13 Mayıs 2024
HAREKET Proje Taşımacılığı ve Yük.Mak.A.Ş.

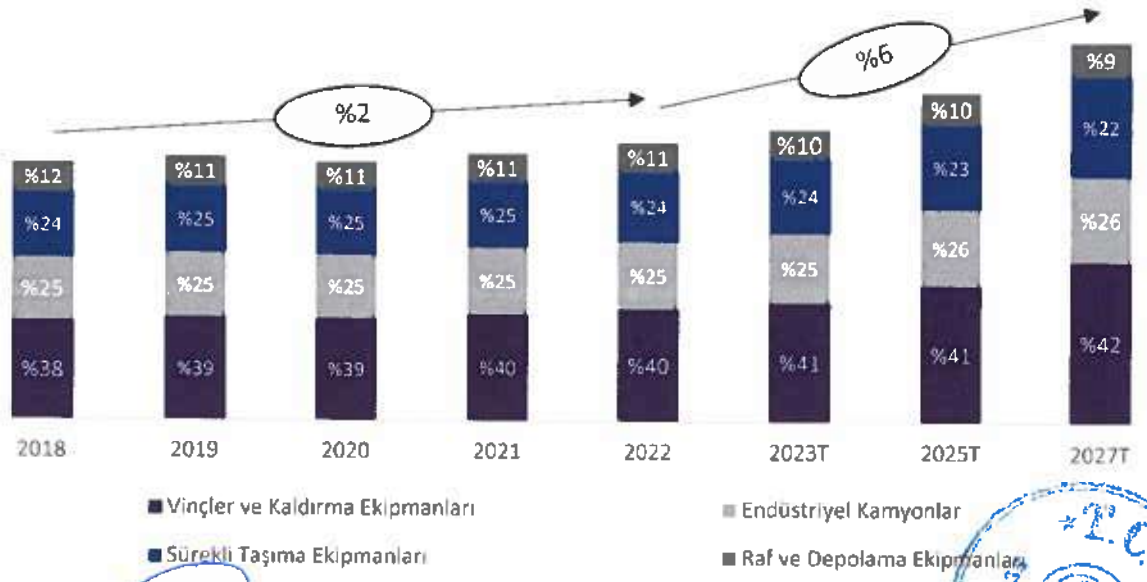
Global Yük Taşıma ve Kaldırma Ekipmanları Kiralama Pazarı

Yük taşıma ve kaldırma ekipmanları pazarının önümüzdeki 5 yıllık periyotta %6 YBBO ile büyümesi ve 52 milyar USD hacme ulaşması öngörülmektedir. Malzeme taşıma ve kaldırma ekipmanları pazarının 2022 yılında 38 milyar USD hacme sahip olduğu görülmektedir. Söz konusu pazar, 2018-2022 yılları arasında malzeme taşıma ve kaldırma ekipmanları kiralama pazarının da etkilendiği gibi Covid-19 ve Rusya-Ukrayna Savaşı'ndan etkilenmiştir. İnşaat sektöründe yaşanan dalgalanmalar ve tedarik zincirinin karşılaştığı zorluklar sebebiyle geçmiş periyotta görece az büyüyen pazarın ilerleyen yıllarda toparlanması ve büyüme hızını artırması beklenmektedir. Kısıtlamaların kaldırılmasıyla artan inşaat projeleri ve dünya çapında planlanan proje sayıları pazarın toparlanmasındaki faktörler olarak öne çıkmaktadır.

Yük taşıma ve kaldırma pazarı temel olarak ekipmanın kullanım alanına göre sınıflandırılmaktadır. Söz konusu pazarda en yaygın olan ve sektördeki uzmanlar tarafından kabul gören segmentler vinçler ve kaldırma ekipmanları, endüstriyel kamyonlar, sürekli taşıma ekipmanları ve raf ve depolama ekipmanları olarak öne çıkmaktadır.

Özellikle telematik sistemlerin kullanımı kiralanan ekipmanlar için aranan bir özellik olarak öne çıkmaktadır. İnşaat ekipmanları sektöründeki telematik sistemler, ekipmanların ve araçların uzaktan izlenmesini, takip edilmesini ve yönetilmesini sağlamak için telekomünikasyon ve bilişimi entegre eden teknolojik altyapıyı ifade etmektedir. Söz konusu sistemler, ekipman performansı, konum, yakıt kullanımı, bakım ihtiyaçları ve diğer operasyonel parametreler hakkında gerçek zamanlı bilgi toplamak için çeşitli sensörler, GPS teknolojisi ve veri bağlantısı kullanmaktadır. Ağırlıklı olarak vinçlere implemente edilen telematik teknolojisi verimliliği ve güvenliği artırırken, verimliliğin değerlendirilmesine ve ölçülmesine katkı sağlamaktadır.

Global malzeme taşıma ve kaldırma ekipmanları pazar büyüklüğü (Milyar USD)



Kaynak: KPMG Sektör Raporu

Vinçler ve kaldırma ekipmanları segmenti

2022 yılında pazarın en büyük segmenti konumundadır. Bu segmentin tahmin periyodu boyunca pazardaki en büyük segment olmaya devam edeceği öngörülmektedir. Söz konusu segmentin, toplam malzeme taşıma ve kaldırma ekipmanları pazarının büyümesinden (%6) daha hızlı (%8) büyüyeceği tahmin edilmektedir.

Vinçler ve kaldırma ekipmanları pazarının tahmin periyodu boyunca %8 YBBO ile büyümesi ve toplam malzeme taşıma ve kaldırma ekipmanları pazarındaki en hızlı büyüyen segment olması öngörülmektedir. 2022 yılında 15 milyar USD olan pazarın 2027 yılında 22 milyar USD hacme ulaşacağı tahmin edilmektedir. Vinçler ve kaldırma ekipmanlarının, 2022 yılında genel pazardaki payı %40 iken 2027 yılında bu payın %42'ye yükselmesi beklenmektedir.

Sürekli taşıma ekipmanları segmenti

2022'de pazarın ikinci büyük segmenti konumundadır. Bu segmentin tahmin periyodu boyunca pazardaki en büyük ikinci segment olmaya devam edeceği öngörülmektedir. Söz konusu segmentin, toplam malzeme taşıma ve kaldırma ekipmanları pazarının büyümesinden (%6) daha hızlı (%7) büyüyeceği tahmin edilmektedir.

Sürekli taşıma ekipmanları segmentinin tahmin periyodu boyunca yaklaşık %7 YBBO ile büyümesi ve toplam pazarın içerisindeki en hızlı büyüyen ikinci segment olması beklenmektedir. 2022 yılında 10 milyar USD olan sürekli taşıma ekipmanları pazarının 2027 yılında 14 milyar USD hacme ulaşacağı öngörülmektedir.

Sürekli taşıma ekipmanlarının, 2022'de malzeme taşıma ve kaldırma ekipmanları genel pazardaki payı %25 iken 2027'de payının %26'ya ulaşacağı tahmin edilmektedir.

Endüstriyel kamyonlar segmenti

2021 yılında pazarın en büyük ikinci segmenti konumuna erişmiş olsa da 2022'de tekrardan pazarın büyüklük açısından üçüncü segmenti konumuna gelmiştir. Bu segmentin tahmin periyodu boyunca pazardaki üçüncü segment olmaya devam edeceği öngörülmektedir. Söz konusu segmentin, toplam malzeme taşıma ve kaldırma ekipmanları pazarının büyümesinden (%6) daha yavaş (%5) büyüyeceği tahmin edilmektedir.

Endüstriyel kamyonlar pazarının tahmin periyodu boyunca %5 YBBO ile büyümesi beklenmektedir. 2022 yılında 9 milyar USD olan endüstriyel kamyonlar pazarının 2027 yılında 12 milyar USD hacme ulaşacağı öngörülmektedir. Endüstriyel kamyonların, 2022'de genel pazardaki payı %24 iken 2027'de payının %22'ye düşeceği tahmin edilmektedir.

Raf ve depolama ekipmanları segmenti

Segmentin, toplam malzeme taşıma ve kaldırma ekipmanları pazarının büyümesinden (%6) daha yavaş (%3) büyüyeceği tahmin edilmektedir.

Raf ve depolama ekipmanları segmentinin tahmin periyodu boyunca yaklaşık %3 YBBO ile büyümesi ve toplam pazarın içerisindeki en yavaş büyüyen segment olması beklenmektedir. 2022 yılında 4 milyar USD olan raf ve depolama ekipmanları pazarının 2027 yılında 5 milyar USD hacme ulaşacağı öngörülmektedir.

Global Yük Taşıma ve Kaldırma Pazarı Coğrafi Kırılımı

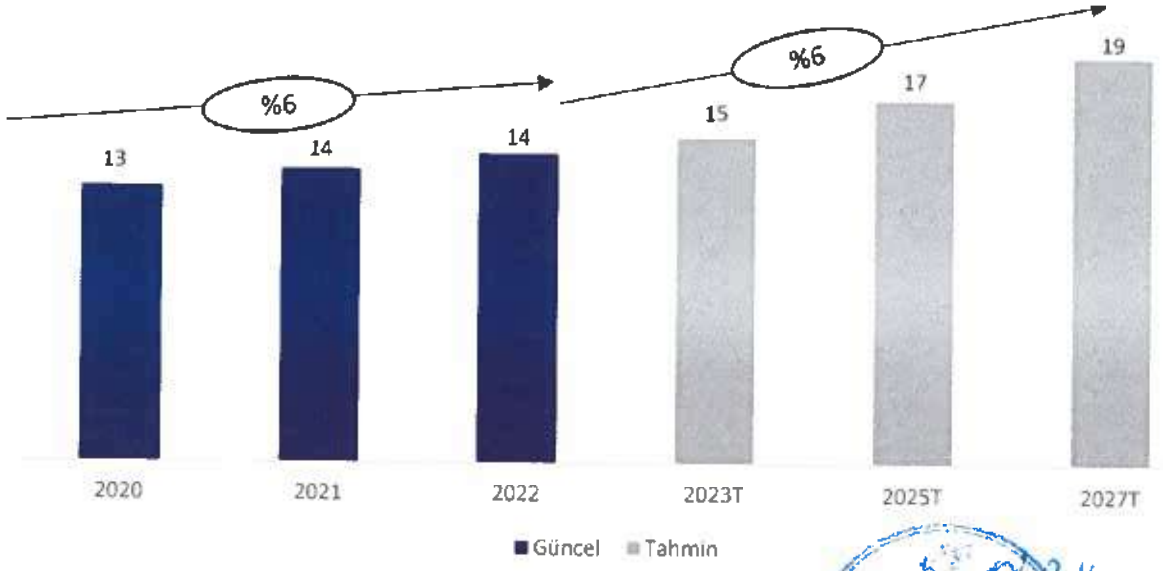
Global malzeme taşıma ve kaldırma pazarının tahmin periyodu boyunca %6 YBBO ile büyüyeceği öngörülmektedir. Orta Doğu ve Afrika'nın 2022 yılında pazarın dördüncü en büyük segmentidir ve %4'lük bir YBBO ile büyüyeceği tahmin edilirken bu oranın toplam malzeme taşıma ve kaldırma ekipmanları pazarının büyümesinden daha yavaş olması beklenmektedir.

Orta Doğu ve Afrika'nın 2022'de 4 milyar USD iken 2027'de 5 milyar USD hacme ulaşacağı öngörülmektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
10 Mayıs 2024
T.C. Sermaye Piyasası Kurulu İZMİR
HAREKET Taşımacılığı ve YÜK.MAD.A.Ş.

Suudi Arabistan Yük Taşıma ve Kaldırma Ekipmanları Pazarı

Suudi Arabistan yük taşıma ve kaldırma ekipmanları pazar büyüklüğü (Bin Adet)

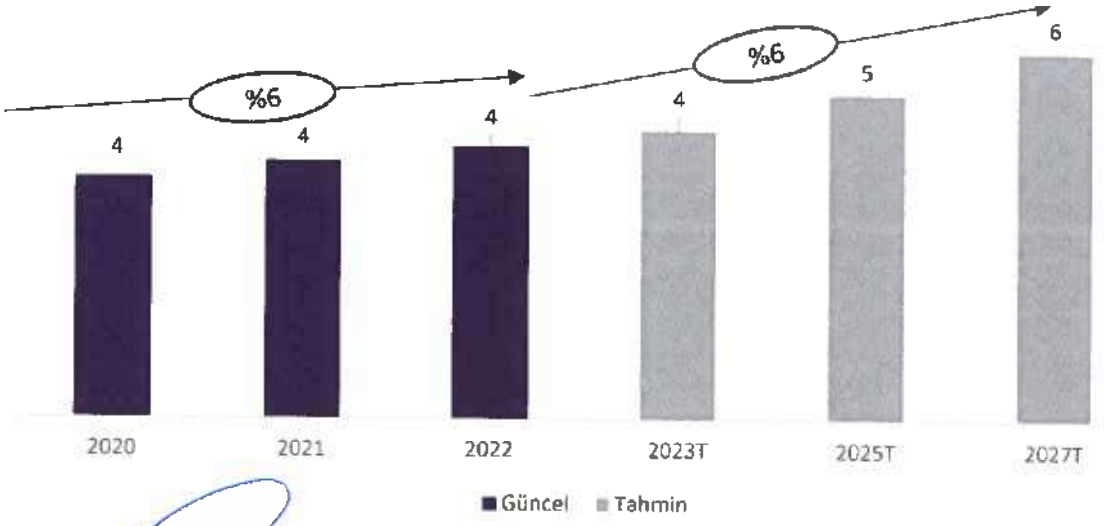


Kaynak: KPMG Sektör Raporu

Suudi Arabistan'da malzeme taşıma ve kaldırma ekipmanları diğer ekipmanlardan daha yüksek talep görmesi beklenmektedir. Lojistik ve inşaat sektörlerindeki büyümeler ve 2023 yılı itibarıyla planlanan altyapı yatırımları pazarın büyüme potansiyeline katkıda bulunacaktır. Suudi Arabistan'ın malzeme taşıma ve kaldırma ekipmanları pazarının 2022 yılında 14 bin adet olduğu görülmekte ve %6 YBBO ile büyüyerek 19 bin adete ulaşması beklenmektedir.

Suudi Arabistan Vinç Pazarı

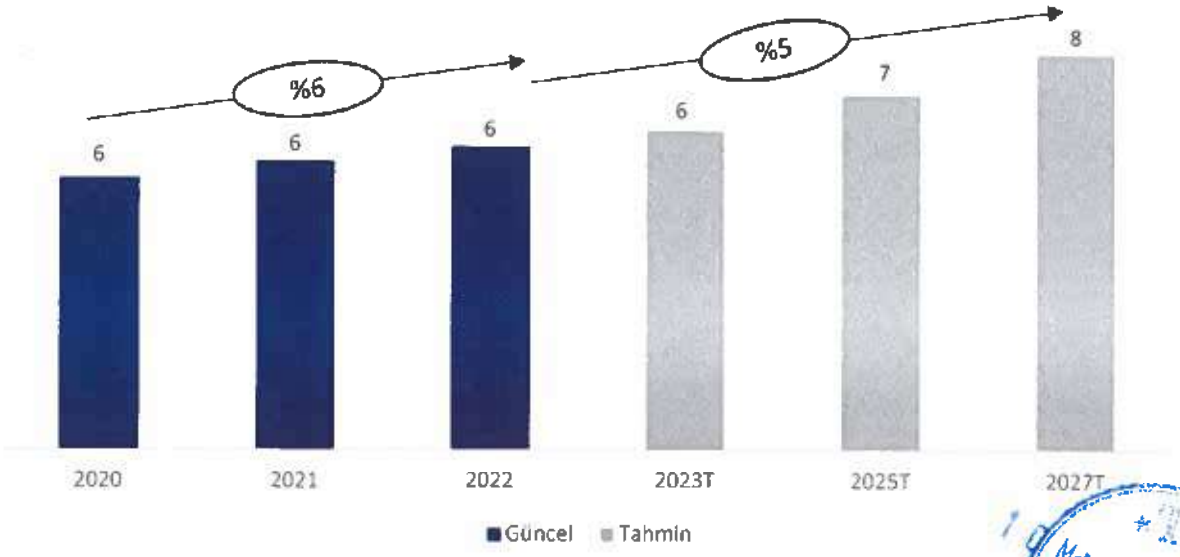
Suudi Arabistan vinç pazar büyüklüğü (Bin Adet)



Kaynak: KPMG Sektör Raporu

Suudi Arabistan'da vinç pazarının 2022 yılında 4 bin adet olduğu görülmekte ve %6 YBBO ile büyüyerek yaklaşık 6 bin adet vince ulaşacağı öngörülmektedir. 2023 yılı itibarıyla Suudi Arabistan'da birçok havacılık projesinin inşaatına başlanmıştır. Örneğin, Kızıldeniz Uluslararası Havalimanı'nın ve Cidde'deki Kral Abdulaziz Uluslararası Havalimanı'nın genişletilmesi gibi yolcu kapasitesini artırmaya yönelik projeler devam etmektedir.

Suudi Arabistan Forklift ve Teleskopik Taşıyıcılar Pazarı (Bin Adet)

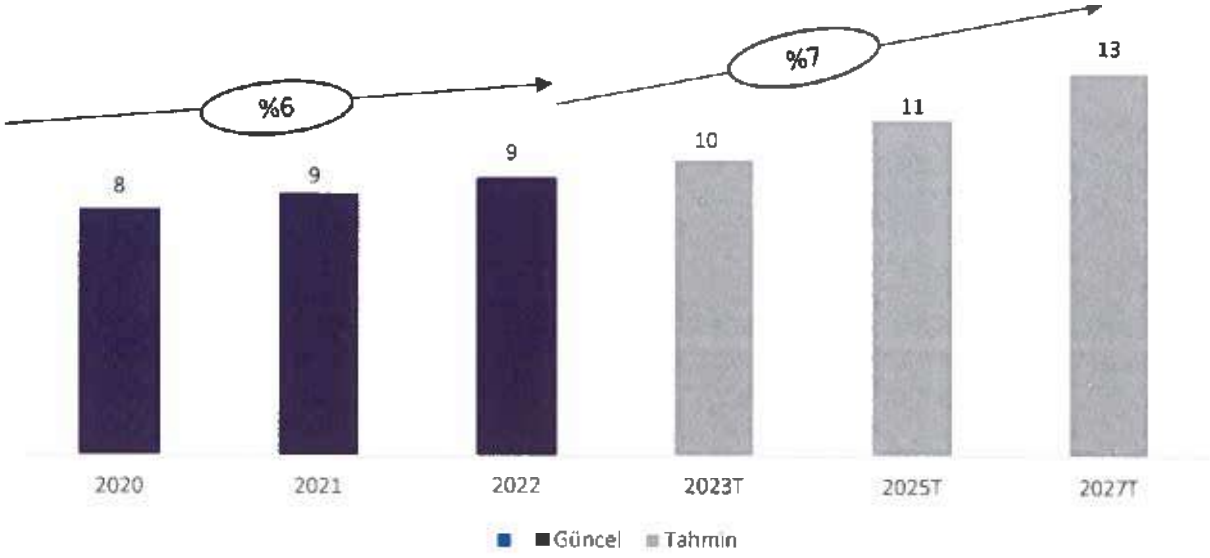


Kaynak: KPMG Sektör Raporu

Suudi Arabistan'da forklift ve teleskopik taşıyıcılar pazarının 2022 yılında 6 bin adet olduğu görülmekte ve pazarın tahmin periyodu boyunca %5 YBBO ile büyüyerek 8 bin adete ulaşması beklenmektedir.

Birleşik Arap Emirlikleri Yük Taşıma ve Kaldırma Ekipmanları Pazarı

Birleşik Arap Emirlikleri yük taşıma ve kaldırma ekipmanları pazar büyüklüğü (Bin Adet)

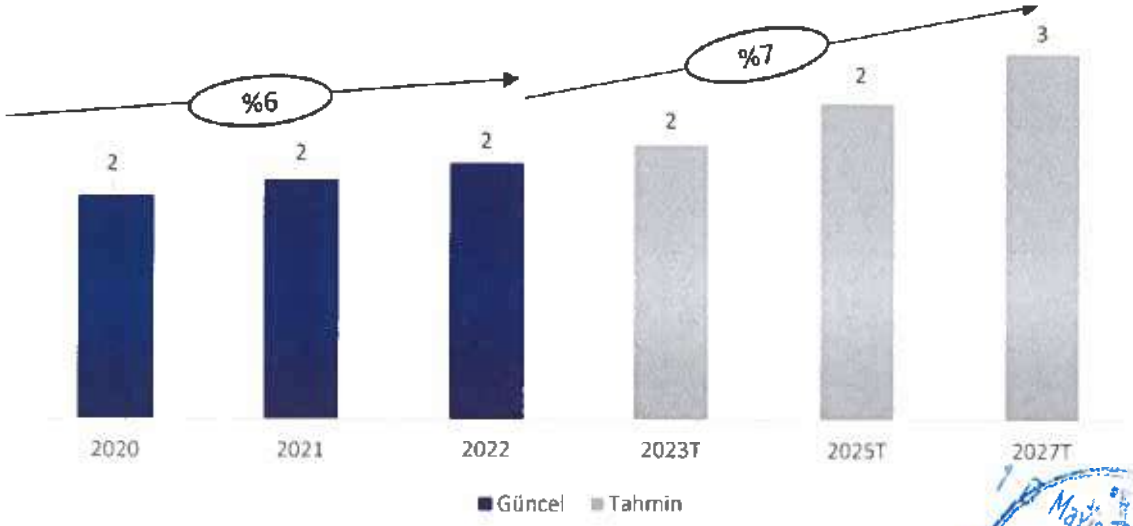


Kaynak: KPMG Sektör Raporu

Yüksek yapılar Birleşik Arap Emirlikleri'nde fazlasıyla projelendirilmektedir. Özellikle 2021 ve 2022'de düzenlenen Dubai Expo fuarı gibi etkinlikler malzeme taşıma ve kaldırma ekipmanları pazarının bu bölgede büyümesine olanak tanımıştır. Birleşik Arap Emirlikleri'nin malzeme taşıma ve kaldırma ekipmanları pazarının 2022 yılında 9 bin adeti aştığı görülmekte ve tahmin periyodu boyunca yaklaşık %7 YBBO ile büyüyerek 13 bin adete ulaşması beklenmektedir.

Birleşik Arap Emirlikleri Vinç Pazarı

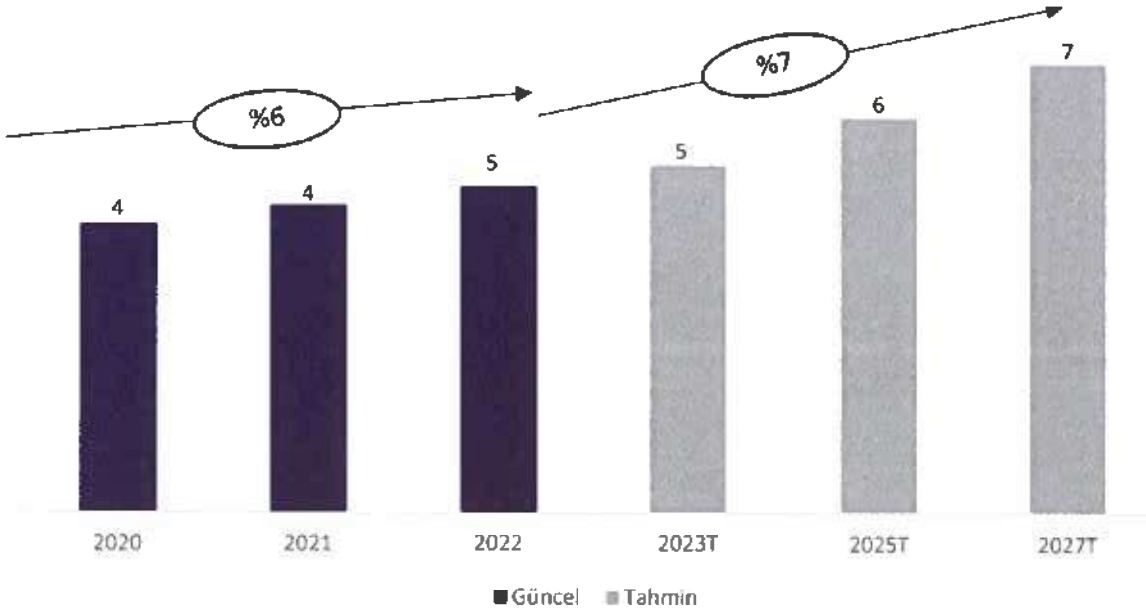
Birleşik Arap Emirlikleri vinç pazar büyüklüğü (Bin Adet)



Kaynak: KPMG Sektör Raporu

Birleşik Arap Emirlikleri'nde vinç pazarının 2022 yılında 2 bin adet olduğu görülmekte ve tahmin periyodu boyunca %7 YBBO ile büyüyerek yaklaşık 3 bin adet vinçe ulaşacağı öngörülmektedir. Burj Al Arab'da yapıma başlanması planlanan Burj Jumeriah gibi mega konut projeleri vinç pazarının büyümesine imkân tanımaktadır.

Birleşik Arap Emirlikleri Forklift ve Teleskopik Taşıyıcılar Pazarı (Bin Adet)



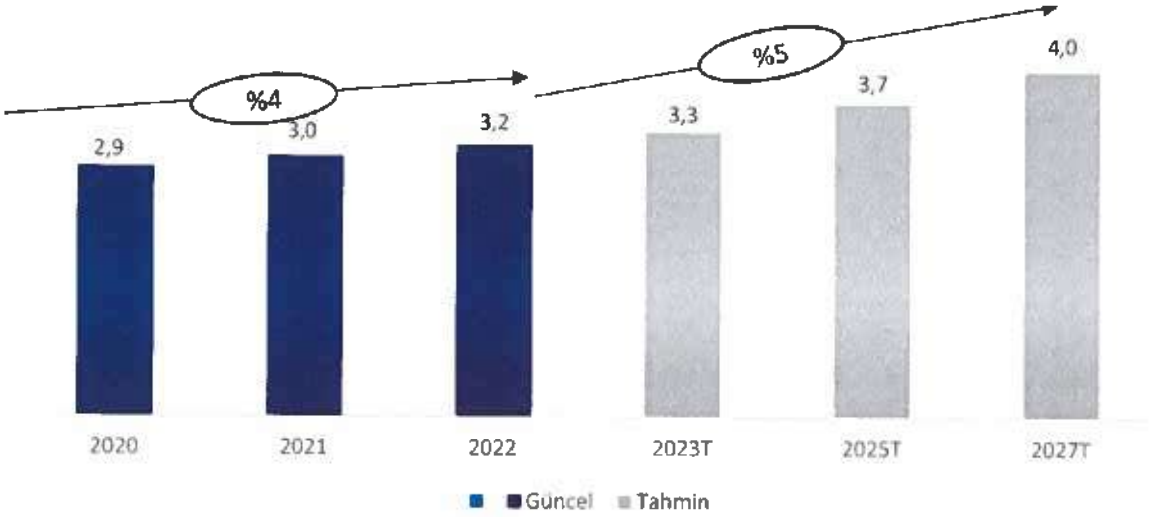
Kaynak: KPMG Sektör Raporu

Birleşik Arap Emirlikleri'nde forklift ve teleskopik taşıyıcılar pazarının 2022 yılında yaklaşık 5 bin adet olduğu görülmekte ve pazarın 2027 yılında %7 YBBO ile büyüyerek yaklaşık 7 bin adete ulaşması beklenmektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
HAREKET Proje Taşımacılık ve Yük.Mağ.A.Ş.

Katar Yük Taşıma ve Kaldırma Ekipmanları Pazarı

Katar malzeme taşıma ve kaldırma ekipmanları pazar büyüklüğü (Bin Adet)

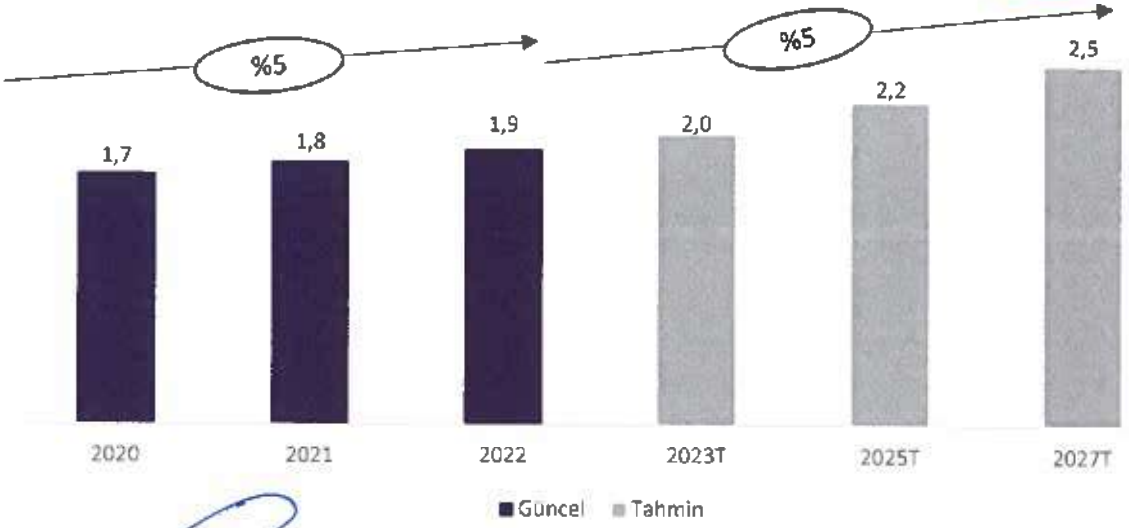


Kaynak: KPMG Sektör Raporu

Katar'ın son yıllarda konaklama ve sağlık hizmetleri sektörlerinde yapmış olduğu yatırımlar malzeme taşıma ve kaldırma ekipmanları pazarının büyümesini pozitif anlamda etkilemiştir. Katar'da malzeme taşıma ve kaldırma ekipmanları pazarının 2022 yılında 3 bin adeti aştığı görülmekte ve pazarın tahmin periyodu boyunca yaklaşık %5 YBBO ile büyüyerek 4 bin adete ulaşması beklenmektedir.

Katar Vinç Pazarı

Katar vinç pazar büyüklüğü (Bin Adet)

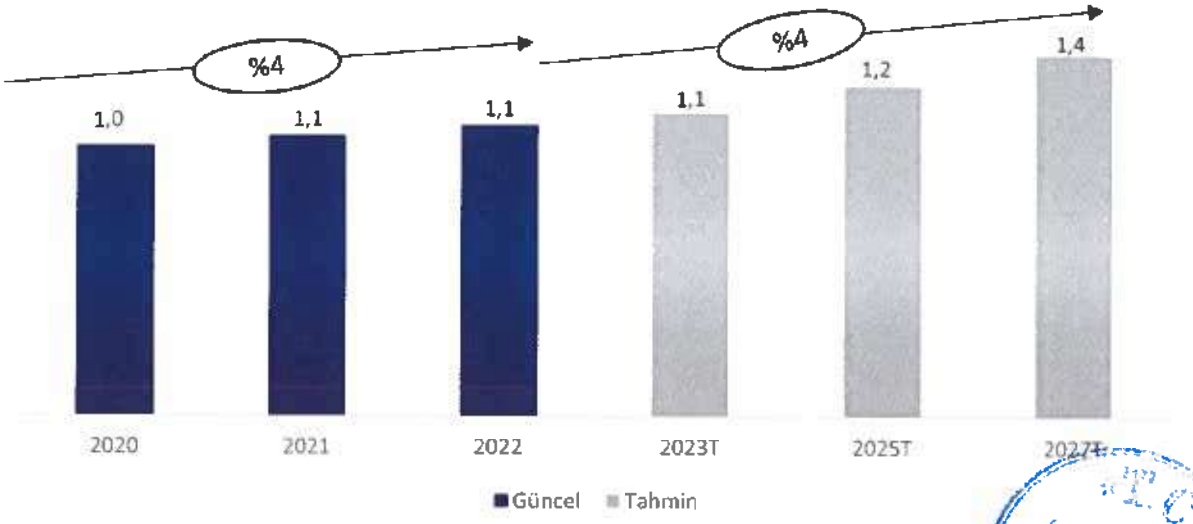


Kaynak: KPMG Sektör Raporu

Katar'da vinç pazarının 2022 yılında yaklaşık 2 bin adet olduğu görülmekte ve pazarın tahmin periyodu boyunca %5 YBBO ile büyüyerek 2,5 bin adet vince ulaşacağı öngörülmektedir. Katar'daki depolama ve lojistik projelerine yapılan yatırımlar vinç pazarının büyümesini pozitif anlamda etkilemiştir.

Katar Forklift ve Teleskopik Taşıyıcılar Pazarı

Katar forklift ve teleskopik taşıyıcılar pazar büyüklüğü (Bin Adet)

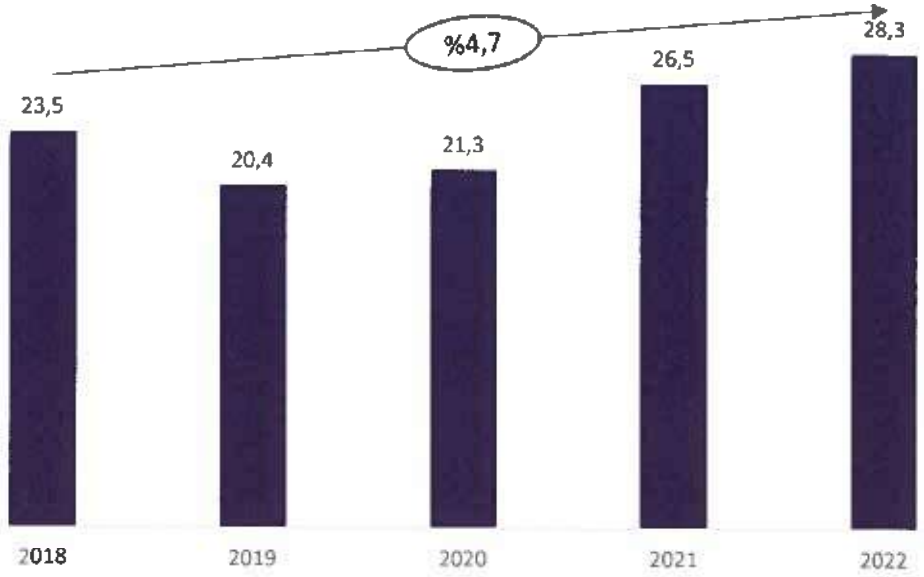


Kaynak: KPMG Sektör Raporu

Katar'da forklift ve teleskopik taşıyıcılar pazarının 2022 yılında bin adeti aştığı ve pazarın tahmin periyodu boyunca %4 YBBO ile büyümesi beklenmektedir.

Türkiye Vinç Pazarı

Türkiye vinç pazarı (Bin Adet)



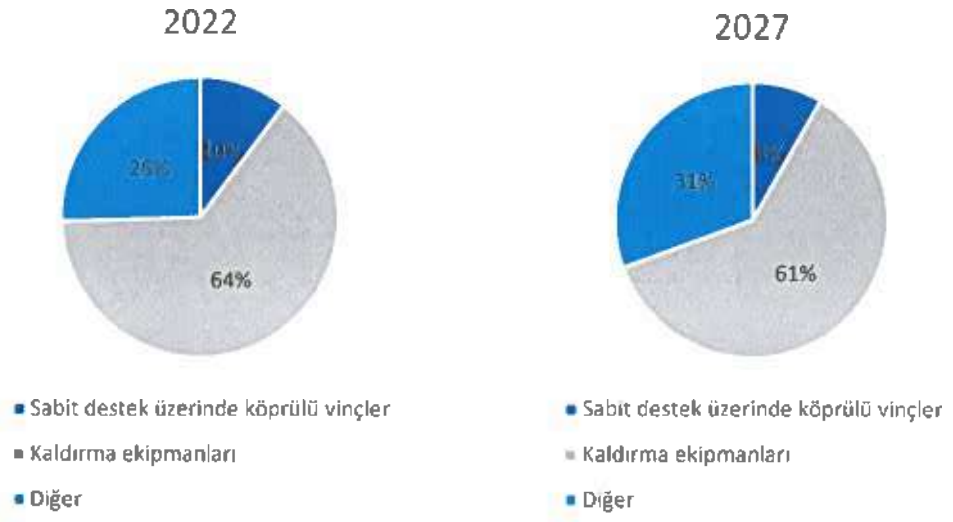
Kaynak: KPMG Sektör Raporu

TÜİK verilerine göre 2018 yılında yaklaşık 24 bin adet olan vinç satışları 2019 ve 2020 yıllarında gerilemiştir.

Sonraki yıllarda yeniden artış eğilimi gösteren satışlar YBBO %4,7 büyüyerek 2022 yılında 28 bin adet olarak gerçekleşmiştir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
HAREKET
1 C Mayıs 2024

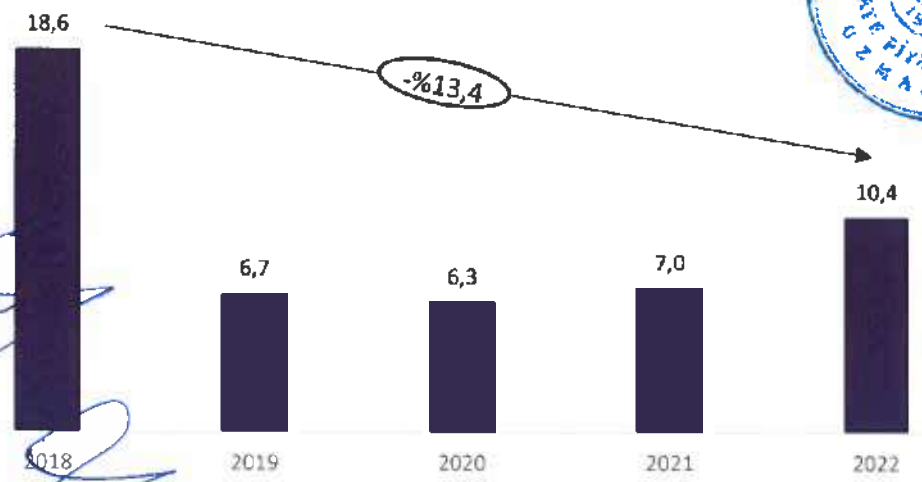
Türkiye vinç pazarı kırılımı



Kaynak: KPMG Sektör Raporu

Vinç pazarı için TÜİK'ten alınan 28.22.14 ürün kodu kullanılmıştır. 28.22.14 kodu vinçli kamyonlar hariç kaldırma ve taşıma kuleleri olarak nitelendirilen vinçleri, hareketli kaldırma kafeslerini, portal vinçleri (tekerlekli büyük taşıyıcıları) ve vinçli küçük yük arabalarını temsil etmektedir. 28.22.14 ürün kodu altında yer alan sabit destek üzeri köprülü vinçler, kaldırma ekipmanları ve diğer olarak ayrılmaktadır. 28.22.14.70 TÜİK ürün koduna sahip kaldırma ekipmanlarının 2018 yılında vinç pazarındaki en büyük segment olduğu görülmektedir. 2018 yılında 15 bin adet olan kaldırma ekipmanlarının 2022 yılında 17 bin adete yükselmiştir. Kaldırma ekipmanları 2022 yılında pazardaki payından 3 puan kaybetse de en büyük paya sahip segment olmaya devam etmiştir. 28.22.14.20 TÜIK ürün koduna sahip sabit destek üzerinde köprülü vinçlerin ise 2018 yılında %10 payı varken 2022 yılında payı %8'e düşmüştür. Söz konusu segmentin 2018 yılında yaklaşık 2400 adet olduğu ve 2022 yılında 2300 adete düştüğü görülmektedir. Diğer, 28.22.14 altındaki diğer kırılımlar temsil etmektedir. Söz konusu segment içerisinde gantry, nakliye ve köprü vinçleri bulunmaktadır.

Türkiye Forklift Pazarı (Bin Adet)



Kaynak: KPMG Sektör Raporu

TÜİK verilerine göre 2018 yılında yaklaşık 19 bin adet olan forklift pazarı, 2019 ve 2020 yıllarında 6,3 bin adet satışa gerilemiştir. Sonraki yıllarda yeniden artış eğilimi gösteren satışlar 2022 yılında 10,4 bin adet olarak gerçekleşmiştir.

Montaj Sektörü

Yenilenebilir enerji, doğal süreçlerden faydalanılarak üretilen ve üretilirken enerji kaynaklarını tehlikeye atmayan enerjidir; yenilenebilir enerjinin sürekliliği neredeyse tükenmez ancak birim zaman için mevcut olan enerji miktarı ile sınırlıdır. Bu kaynaklar güneş enerjisi, rüzgâr enerjisi, jeotermal enerji, hidrolik enerjisi, biokütle enerjisi ve hidrojen enerjisi olarak sıralanabilir. Yenilenebilir enerji, fosil yakıtlara dayanan geleneksel enerjiye bir alternatiftir ve temiz bir enerji kaynağı olarak çevreyi kirletmeyen yöntemler ile üretilmektedir. Enerji ile ilgili CO_2 emisyonlarını azaltmak, enerji dönüşümünün merkezinde yer alır. Dünyayı, iklim değişikliğine neden olan fosil yakıtların tüketilmesinden hızla uzaklaştırmak için yenilenebilir enerjinin tüm çeşitlerinin kullanımının teşvik edilmesi çok önemlidir. Yenilenebilir enerji kaynaklarından olan rüzgar enerjisinin kullanımı zaman içerisinde gelişerek fosil yakıtlara alternatif olarak ortaya çıkmıştır.

Özellikle 1950 ve sonrasında küçük güçlü rüzgar türbinlerinin kurulması ile birlikte ucuz ve rekabete imkan sunan bir alternatif enerji kaynağı olarak ortaya çıktı. Çevre üzerinde minimum zararlı etkiye sahip olması da rüzgar enerjisine olan ilgiyi arttırdı. Devlet kurumları, alternatif enerji kaynağı olması açısından rüzgar teknolojileri araştırmalarını finanse ettiler. Bilim insanları ve araştırmacılar, saha koşullarında verimli çalışan ve dayanıklı rüzgar türbinlerini başarı ile tasarladılar. Günümüzde teknolojinin de gelişmesi ile birlikte hem kara hem de açık deniz (offshore) rüzgar türbinleri, 1990 ve öncesinde geliştirilen rüzgar türbinlerinden çok daha fazla enerji üretebilmektedir. Rüzgar türbin üretiminin gelişmesi, kurulum ve bakım süreçlerinin büyümesine ve uzmanlaşmasına sebep olacaktır. Yerel bir yenilenebilir enerji endüstrisinin geliştirilmesi, tüm disiplinler için yeni faaliyet alanları ve beraberinde istihdam imkanları oluşmasına katkı sağlayarak bir dal olarak montaj sektörü oluşmuştur[38]. Şirket, rüzgâr enerjisi sektörüne ilişkin olarak, OEM (Orijinal Ekipman Üreticileri), yükleniciler ve proje sahiplerine yönelik yürüttüğü faaliyetler çerçevesinde çözümler sunmaktadır. Bu sektör içerisinde montaj hizmeti sunan Şirket, ilgili faaliyetleri ile müşterilerinin yenilenebilir enerjiyi kârlı varlıklara dönüştürmelerine katkı sağlamaktadır.

Özet

Türkiye'nin 2022 yılındaki karada rüzgâr enerjisi kurulu güç kapasitesi 11,4 GW iken 2027 yılı için söz konusu rakamın 23,6 GW olması öngörülmektedir. (Türkiye Rüzgâr Enerjisi Kongresi 2023)

2018 yılında yenilenebilir enerji içerisindeki rüzgâr kapasitesi payı %4 olan Kazakistan'ın 2022 yılındaki karada rüzgâr enerjisi kurulu güç kapasitesi 1,1 GW iken 2027 yılı için 4,8 GW olması beklenmektedir. 2022 yılındaki rüzgâr kapasitesi payı ise %15' e çıkmıştır. (Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası İş birliği ile)

Yenilenebilir enerji program kapsamında Suudi Arabistan'ın 2022 yılında 421 MW olan karada rüzgâr enerjisi Kurulu güç kapasitesinin ileride 4GW bandını geçeceği öngörülmektedir. (Suudi Arabistan Yatırım Bakanlığı)

Özbekistan'ın 2022 yılındaki karada rüzgâr enerjisi kurulu güç kapasitesi yaklaşık 1 GW iken bu rakamın, 2024 yılında 1,5 GW, 2025 yılında ise 1 GW güç kapasitesine sahip iki adet rüzgâr santralinin operasyona geçmesiyle birlikte toplamda 2,5GW' a ulaşması öngörülmektedir.

[38] https://dergipark.org.tr/en/download/article-file/1311339

YATIRIM FİNANSMAN VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
HAREKET

Birleşik Arap Emirlikleri, 2023 yılı sonunda ülkenin ilk Rüzgâr Programı'nı yürürlüğe koymuştur. Plan kapsamında toplam 103.5 MW güç kapasitesi sağlayacak 4 adet rüzgâr enerjisi santrali için çalışmalara başlanmıştır. (B.A.E. Devlet Portalı)

Global Rüzgâr Enerjisi Pazarı

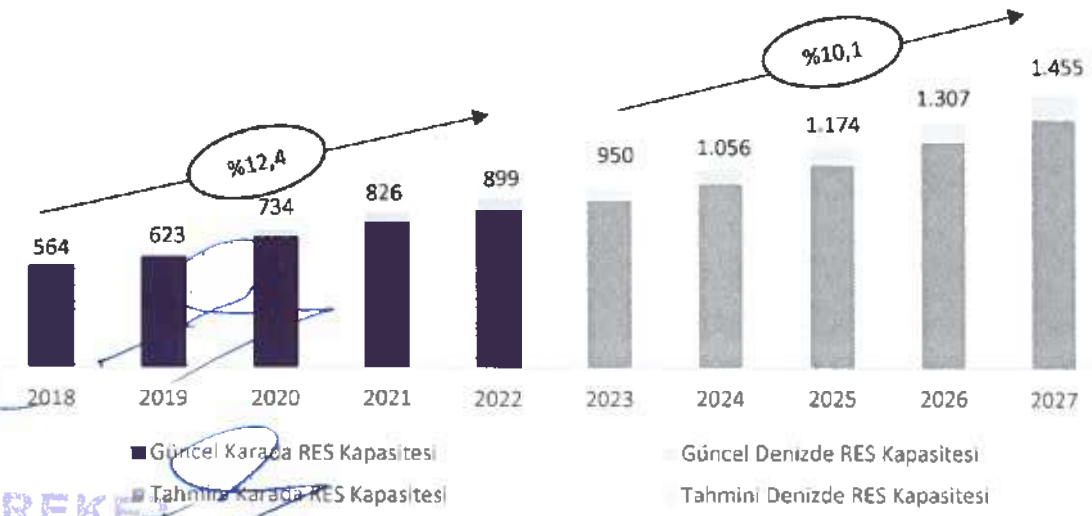
Rüzgâr enerjisi; 2018-2022 yılları arasında ortalama kurulum maliyetlerindeki düşüş, yaşam döngüsü boyunca enerji üretim maliyetlerindeki azalış ve artan üretim kapasitesi faktörü sayesinde toplam yenilenebilir enerji üretim kapasitesi içindeki payını %24'ten %27'ye çıkarmıştır.

Global Yenilenebilir Kurulu Güç Kapasitesi Tür Bazlı Kırılımı

Rüzgâr enerji kapasitesinin büyük çoğunluğunu oluşturan kara RES kapasitesi, 2022 yılında 800 GW' I aşmıştır ve yüksek tek haneli yıllık bileşik büyüme (%9,6) ile 2027 yılında 1,3 TW' a ulaşması beklenmektedir. Toplam kapasitenin azınlığını oluşturan deniz RES kapasitesinin ise önümüzdeki yılarda payını %9'a yaklaştırması beklenmektedir.

Denizdeki rüzgâr enerjisi santrallerinin üretim kapasitelerinin hızlı bir artışa işaret etmesine rağmen, karada rüzgâr enerjisi üretim kapasitesi 2022'de toplam kapasitenin %93'ünü oluşturmuştur. Karada rüzgâr enerjisi üretim kapasitesi, 2018-2022 arasında %11,5 YBBO ile büyüyerek 2022 yılında 800GW'I aşmıştır. Yapılan global araştırmalar, söz konusu kapasitenin 2022 yılı sonrasında büyüme hızında bir miktar azalma olacağını ancak bu azalmaya rağmen kapasitenin artarak 2027' de yaklaşık 1,3 TW seviyelerine ulaşacağını öngörmektedir.

Global Rüzgâr Enerjisi Santrallerinin Kurulu Güç Kapasitesi GW



Türkiye'de Rüzgâr Enerjisi Pazarı

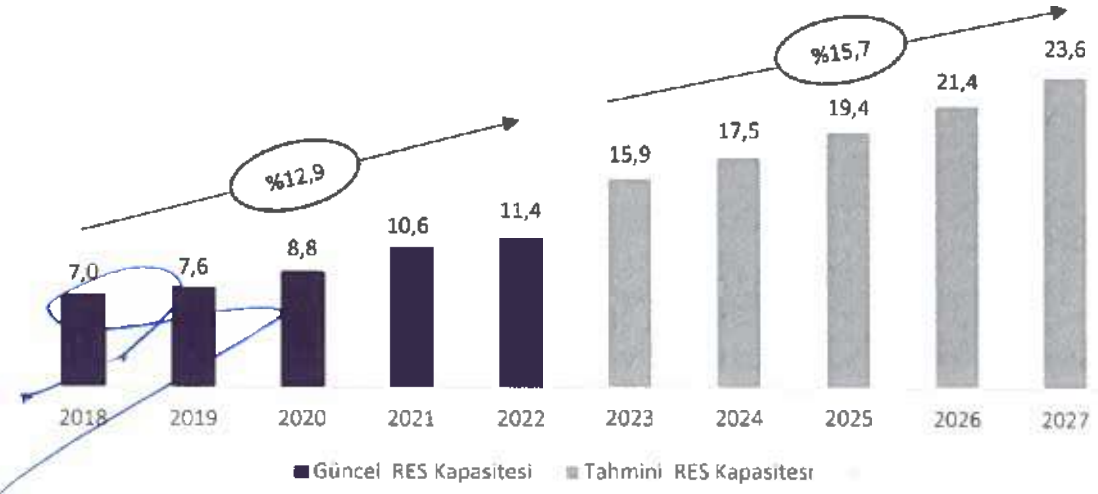
Türkiye'de rüzgâr enerjisi kurulu güç kapasitesinin 2023 sonunda yaklaşık 16 GW'a ulaştığı tahmin edilmekte ve ivmeli büyümesini sürdüreceği öngörülmektedir.

Karada rüzgâr enerjisi, 2018 yılında Türkiye'nin tüm yenilenebilir kurulu güç kapasitesinin %17'sini oluştururken 2018-2022 yılları arasında rüzgâr enerjisi kurulu güç kapasitesindeki yüksek artış sonucu 2022 yılında payını %20'ye çıkarmıştır. Buna ek olarak hidro enerjinin payının azalması ve diğer kategorisinin payının artması, ülkede yenilenebilir enerji portföyünün çeşitlendiğine işaret etmektedir.

Türkiye Yenilenebilir Kurulu Güç Kapasitesi Tür Bazlı Kırılımı

Türkiye'de karada rüzgâr enerjisi kurulu güç kapasitesi, 2018-2022 yılları arasında yaklaşık %13 YBBO ile büyüyerek 2021 yılında 10 GW bandını aşmış ve 2022 senesinde 11,4 GW'a ulaşmıştır. Türkiye Cumhuriyeti devleti planlarına göre, 2035 yılına kadar rüzgâr enerjisi kurulu güç kapasitesini karada 26 GW, denizde 3 GW artırmayı hedeflemektedir. Türk hükümetinin yatırım planları dahilinde Türkiye'de karada rüzgâr enerjisi kurulu güç kapasitesinin 2027 yılında 23,6 GW'a ulaşması beklenmektedir. Denizde ise rüzgâr enerjisi kurulu kapasitesini artırmaya yönelik olarak Marmara Denizi'nde 2,5 GW kurulu güç kapasiteli rüzgâr enerjisi santrali kurmak için çalışmalara başlandığı Türkiye Rüzgâr Enerjisi Birliği'nin düzenlediği TÜREK 2023'te açıklanmıştır. (IRENA, T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Masaüstü Araştırması, KPMG analizi)

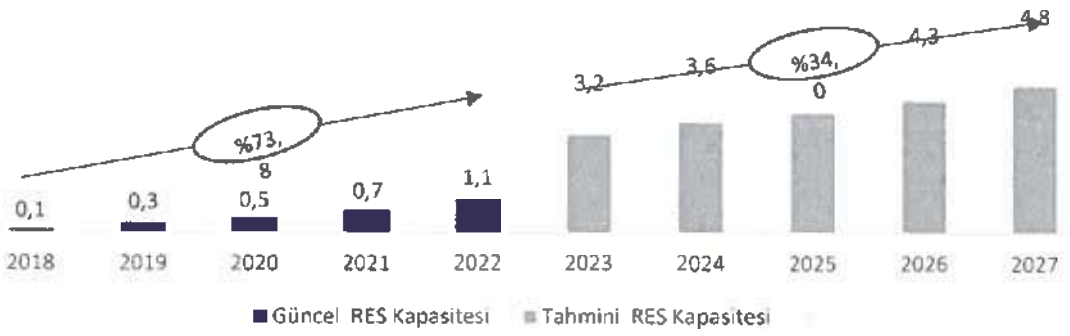
Türkiye Karada Rüzgâr Enerjisi Santrallerinin Kurulu Güç Kapasitesi GW



Şirket'in Faaliyet Gösterdiği Diğer Ülkelerdeki Rüzgâr Enerjisi Pazarı

Kazakistan'daki ilk rüzgâr enerjisi santrali, 2011 yılında Jambıl bölgesinde kurulan, 1,5 MW kurulu güç kapasitesine sahip Korday Rüzgâr Enerjisi Santrali'dir. Ardından, 2013 yılında Nursultan Rüzgâr Enerjisi Santrali, başkent Astana'ya oldukça yakın bir bölgede EXPO-2017'nin düzenlenmesi sebebiyle inşa edilmiştir. Bu projelerle birlikte, Kazakistan'da rüzgâr enerjisi üretimine geçiş başlamıştır. Daha sonraki yıllarda, devlet ve Avrupa İmar ve Kalkınma Bankasının ortak vizyonu ve desteği sayesinde Kazakistan'da rüzgâr enerjisi kapasitesi, 2018-2022 yılları arasında yaklaşık %74 YBBO ile büyüyerek 2022'de 1 GW seviyesini aşmıştır. Miny projesi kapsamında kurulması planlanan 1 GW kapasiteli RES için Kazakistan Ulusal Varlık Fonu ve Total Energies arasında 25 yıllık Enerji Satın Alma Anlaşması (PPA) imzalanmıştır. Bunun dışında devlet, Birleşik Arap Emirlikleri ve Suudi Arabistan menşeili iki şirketle toplamda 2 GW kapasiteli RES kurulumu için görüşmelerde bulunmaktadır. (IRENA, Total Energies, Reuters, Masaüstü araştırması, KPMG analizi)

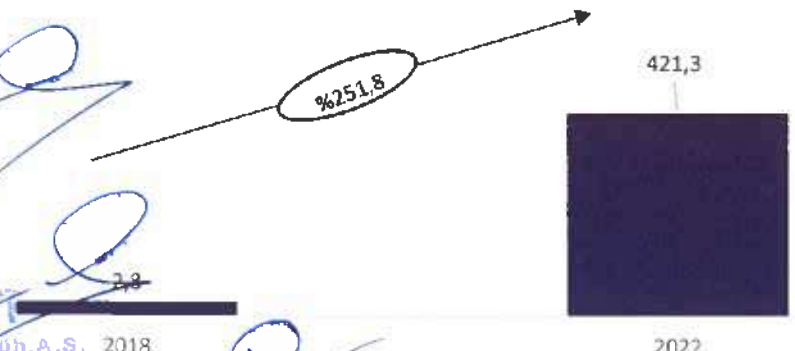
Kazakistan Karada Rüzgâr Enerjisi Santrallerinin Kurulu Güç Kapasitesi GW



Suudi Arabistan yönetimi, 2016 yılında başlattığı "Ulusal Yenilenebilir Enerji Programı (National Renewable Energy Program)" ile ülkede resmi olarak yenilenebilir enerjiye yönelik yatırımlara başlamıştır. Krallık, program kapsamında 11'i rüzgâr enerjisi olmak üzere toplamda 35 yenilenebilir enerji santrali kurmayı planlamıştır ve 2018 yılından itibaren bu santralleri projelendirmeye başlamıştır. Program kapsamında artan kapasiteye paralel olarak yakın coğrafyadaki ülkelere yenilenebilir kaynaklardan üretilmiş enerji ihraç edilmesi amaçlanmaktadır.

Ülkedeki ilk rüzgâr enerjisi girişimleri, deneme amaçlı olarak 2017 ve 2019 yıllarında operasyona başlayan 2,75 MW kurulu güç kapasiteli rüzgâr türbinleridir. Dumat al-Jandal ilinde bulunan 415,8 MW kapasiteli ilk ticari rüzgâr çiftliği ise 2022 yılında faaliyete geçmiştir.

Suudi Arabistan Karada Rüzgâr Enerjisi Santrallerinin Kurulu Güç Kapasitesi MW



Suudi Arabistan'da gelecek planları arasında rüzgâr enerjisi yatırımları ön planda tutulmaktadır. Hükümetin yatırım planlarında Ulusal Yenilenebilir Enerji Programı'nın bir parçası olarak 1,8 GW ve Neom projesi bünyesinde 1,67 GW kara RES bulunmaktadır. Ülkenin batı kıyısında 2025 yılında devreye alınması planlanan 500 MW kapasiteye sahip denizde rüzgâr enerjisi santrali de mevcuttur. (IRENA, Suudi Arabistan Yatırım Bakanlığı, Masaüstü Araştırması, Neom Projesi)

2022 yılı sonuna kadar Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası, Özbekistan'da 121 yenilenebilir enerji projesine toplamda 3,71 milyar Euro değerinde yatırımda bulunmuştur. Özellikle yenilenebilir enerji pazarında bu yatırımların devam etmesi beklenmektedir. Özbekistan'ın Taşkent şehrinde şu anda aktif faaliyet gösteren yaklaşık 1 MW kapasiteye sahip rüzgâr enerjisi santrali bulunmaktadır. Ülkenin rüzgâr enerjisi üretimine elverişli iklimi ve coğrafi yapısı, pazarı rüzgâr enerjisi anlamında elverişli kılmakta ve yatırımlar için uygun bir ortam sunmaktadır.

Örneğin, Birleşik Arap Emirlikleri merkezli önde gelen bir yenilenebilir enerji şirketinin Nevoi bölgesinde kurmaya başladığı ve 2024 yılı içerisinde fonksiyonel hale getirmeyi planladığı 1,5 GW kapasiteli rüzgâr enerjisi santrali büyük projelerden biri olarak öne çıkmaktadır.

Ek olarak, Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası'nın desteğiyle 2022 yılında Buhara bölgesinde kurulmaya başlanan ve 2025 yılında faaliyete geçmesi planlanan, toplam güç kapasitesini 1 GW artıracak iki adet rüzgâr enerjisi santrali de yenilenebilir enerji yatırımları arasındadır. Özbekistan Enerji Bakanlığı, bu yatırımlarla birlikte 2030 yılına kadar 5 GW'ı RES olmak üzere toplam yenilenebilir enerji kapasitesinin 12 GW seviyelerine ulaşacağını öngörmektedir. (Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası, IEA, Özbekistan Enerji Bakanlığı, OPEC Uluslararası Gelişim Fonu, Masaüstü araştırması)

Birleşik Arap Emirlikleri yönetimi, geleceğe yönelik yenilenebilir enerji yatırımlarını belirlemek ve desteklemek amacıyla 2017 yılında "B.A.E. Enerji Stratejisi 2050" stratejisini oluşturmuştur. Bu strateji çerçevesinde, ülkede 2050 yılına kadar sıfır karbon ayak izine ulaşılması amaçlanmaktadır. Bu bağlamda 2030 yılına kadar yenilenebilir ve temiz enerji kurulu güç kapasitesinin artırılması için 150-200 milyar Birleşik Arap Emirlikleri dirhemi (AED) yatırım yapılması planlanmaktadır. Bu vizyon, Birleşik Arap Emirlikleri'nin sürdürülebilir enerji alanındaki büyüme ve dönüşüm çabalarını destekleyici niteliktedir.

Ülkede mevcut durumda düşük rüzgâr hızları nedeniyle yenilenebilir enerjide ağırlıklı olarak güneş enerjisi tercih edilmektedir. Rüzgâr enerjisindeki teknolojik gelişmelerle birlikte Birleşik Arap Emirlikleri rüzgâr enerjisini ajandasına almıştır ve 2023 yılının son çeyreğinde Birleşik Arap Emirlikleri Rüzgâr Programı'nı yürürlüğe koymuştur. Program kapsamında, Birleşik Arap Emirlikleri merkezli önde gelen bir yenilenebilir enerji şirketi, düşük rüzgâr hızlarında enerji üretebilen rüzgâr türbinlerini kullanarak toplamda 103,5 MW'lık kurulu güç kapasitesi sağlayacak 4 rüzgâr enerjisi santrali için çalışmalara başlamıştır. Bu şekilde ülkede rüzgâr enerjisine yönelik ilk yatırım gerçekleştirilmiştir.

Bu yatırım, ülkenin enerji portföyünü çeşitlendirmeye ve ülkedeki rüzgâr enerjisi kullanımını artırmaya yönelik ilk adım olarak görülmektedir. (IRENA, B.A.E. Devlet Portalı, Masaüstü araştırması)

2023 yılı itibarıyla ise Şirket, sektör özelinde faaliyet gösteren Nordex, Vestas, Enercon, GE, Siemens Gamesa, Goldwind, Leitwind, Amperax, Milres ve Senvion için toplam 1.606 adet 5.068 MW rüzgâr türbini kapsamında taşıma, montajı ve ekipman kiralama hizmeti sunmuştur.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Mayıs 2024
HAREKET Proje Taşımacılığı ve Yük.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri ile sona eren yıllık dönemde gerçekleştirdiği satışların coğrafi dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Hasılat	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Türkiye	1.900.511.475	1.677.324.279	1.475.044.056
Orta Doğu ve Kuzey Afrika	163.432.391	260.882.563	403.898.510
Orta Asya ve Kafkaslar	24.305.360	19.773.338	70.005.883
Avrupa	162.500.016	90.331.477	67.973.394
Eliminasyonlar	(495.774.683)	(378.253.092)	(423.279.318)
Toplam Satışlar	**1.754.974.559**	**1.670.058.565**	**1.593.642.525**

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri ile sona eren dönemde gerçekleştirdiği satışların hizmet bazında dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Hizmet Türü	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Proje Taşımacılığı	788.658.702	647.218.518	593.629.289
Vinç ve Ekipman Kiralama	715.523.173	812.774.639	694.148.952
Montaj ve Depolama	161.013.126	111.326.120	184.328.833
Diğer	89.779.558	98.739.289	121.535.450
Toplam	**1.754.974.559**	**1.670.058.565**	**1.593.642.525**

T.C. Mayıs 2024

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Risk Faktörleri başlıklı 5. bölümde Şirket'e ve faaliyetlerine ilişkin riskler, Şirket'in içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler, ihraç edilecek paylara ilişkin riskler ve bu kapsam dışında kalan diğer riskler ile bu risklerin olası etkileri detaylı olarak açıklanmıştır. İlgili bölümde yer alan risk faktörleri dışında yukarıda 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenmesine sebep olacak bir unsurun mevcut olmadığı düşünülmektedir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirket'in Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü nezdinde tescilli toplam 3 adet markası bulunmakta olup detayları aşağıd ildedir.

19.03.2 19	3 39 4	
26.08.2031	7 39 42	

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kalkınma Bankası A.Ş.
Eyüp Sult Mah.Sekmen Cad. No:28 Sarıyer/İSTANBUL TÜRKİYE
Vergi Dairesi Kurumlar V.D. Mersis No:0 2 1 3 5 1 4 9 4 3 5
www.ibgreket.com.tr Ticaret Sic.No:2 4260

Marka Adı	Şekil	Tescil No.	Tescil Tarihi	Koruma Bitiş Tarihi	Nice Sınıfları	Uluslararası Koruma Sınıfları
HAREKET	HAREKET	1427544	29.06.2018	29.06.2028	37/39/42	26.04.01; 26.12.25; 27.01.02; 27.05.01; 27.05.09; 29.01.12

Şirket'in Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde tescilli toplam 11 adet markası bulunmakta olup ilgili markalara ilişkin bilgiler aşağıdaki şekildedir.

Marka Adı	Şekil	Başvuru No.	Tescil Tarihi	Koruma Bitiş Tarihi	Nice Sınıfları
haretech	hare tech	2022/134902	21.12.2022	15.09.2032	37/39/40
hareket enerji	HAREKET ENERJİ	2021/059578	18.11.2021	13.04.2031	04/09/40
hareket	HAREKET	2021/058868	22.09.2021	12.04.2031	04/09/40
hareketettir.com		2020/48062	07.12.2020	08.05.2030	09/35/39/42/43
logiport	logiport	2019/112762	25.11.2021	14.11.2029	41
bilek gücü		2019/01681	02.09.2019	08.01.2029	41
hlt heavy lifting and transportation	HLT HEAVY LİFTİNG AND TRANSPORTATİON	2018/76058	26.11.2018	15.08.2028	16/41
strongman	STRONGMAN	2018/115244	03.09.2019	17.12.2028	41
hareket	HAREKET	2018/10064	20.07.2018	01.02.2028	07/37/39/42
gürmaksan	GÜRMAKSAN	2000/08674	19.06.2002	05.05.2010	07/35/37
hareket yük mühendisliği	HAREKET YÜK MÜHENDİSLİĞİ	2023/117951	20.02.2024	08.09.2033	07 / 37 / 39 / 42
rh renth	RH RENTH	2017/86410	13.04.2018	29.09.2027	07/37
Todorenth (*)	TODORENTH	2018/10100	20.06.2018	01.02.2028	07/37
Renthtohire (*)	RENTHTOHIRE	2018/10108	18.06.2018	01.02.2028	07/37

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
6 Mayıs 2024

(*) 25.04.2024 tarihinde Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde Şirket adına devrinin tescili tamamlanmıştır.

Aynı zamanda, işbu İzahname tarihi itibarıyla Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde Şirket'in devam eden 2 (iki) adet marka başvurusu bulunmakta olup bu başvuruya ilişkin bilgiler aşağıdaki şekildedir.

Marka Adı	Şekil	Başvuru No.	Başvuru Tarihi	Nice Sınıfları
load engineering fair	Load Engineering Fair	2023/156547	21.11.2023	39 / 41
yük mühendisliği fuarı	Yük Mühendisliği Fuarı	2023/156548	21.11.2023	39 / 41

İlaveten, 2023 yılı içerisinde devralan olarak Şirket ile devrolan olarak Renth, Türk Ticaret Kanunu'nun devralma yoluyla birleşmesi hükümleri nedeniyle Renth'in özvarlığının devredilmesi yolu ile birleşmiştir. Bu sebeple, Renth adına Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde tescilli olan 1 (bir) adet markanın mülkiyeti de birleşme ile el değiştirmiş ve Şirket'e geçmiştir. Bu doğrultuda ilgili kurumlar arası yazışmalar yapılmış olmasına rağmen, İzahname tarihi itibarıyla ilgili markaların birleşme kapsamında devri henüz tamamlanmamıştır. İlgili markaya ilişkin bilgiler aşağıdaki şekildedir.

Marka Adı	Şekil	Başvuru No.	Tescil Tarihi	Koruma Bitiş Tarihi	Nice Sınıfları
renthtodohire	RENTHTODOHIRE	2018/10104	27.06.2018	01.02.2028	07/37

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

İhraççı'nın 7.2.1.'de yer alan açıklamalarının dayanağı KPMG Sektör Raporu olup KPMG Sektör Raporu'nun yanı sıra diğer kaynaklar aşağıdaki gibidir:

https://dergipark.org.tr/en/download/article-file/1311329

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in mevcut ortakları; Şirket paylarının %66'sına sahip Ahmet Altunkum, %14'üne sahip Abdullah Altunkum, %10'una sahip Samet Gürsu, %5'ine sahip Cemalettin Gürsu, %3'üne sahip Seddar Sacid Gürsu ve %2'sine sahip Sena Gürsu'dur. Şirket'in herhangi bir tüzel kişi pay sahibi bulunmamaktadır.

Şirket'in pay sahipleri olan Ahmet Altunkum, Abdullah Altunkum, Cemalettin Gürsu ve Sena Gürsu'nun pay sahibi olduğu bazı şirketler bulunmaktadır. Bu şirketlere ilişkin bilgiler aşağıdaki tablolarda yer almaktadır. Şirket'in mevcut pay sahiplerinden Samet Gürsu ile Seddar

Sacid Gürsu ise, Şirket'in sermayesi haricinde, başka herhangi bir şirketin sermayesinde pay sahibi değildir.

Ahmet Altunkum				
Şirket Unvanı	**Faaliyet Konusu**	**Görev**	**Sermaye (TL)**	**Sermaye Payı (%)**
Hareket Heavy & Light Machinery & Transportation LL.C	Ekipman kiralama (operatörlü/operatörsüz), ağır yük taşıma ve kaldırma işlemlerine ilişkin faaliyetlerde bulunulmasıdır.	Pay Sahibi/İmza Yetkilisi	300.000 AED	49 (Doğrudan)
Hareketpower Yenilenebilir Enerji Anonim Şirketi	Enerji ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üretimi faaliyetlerinde bulunulmasıdır.	Pay Sahibi/İmza Yetkilisi	100.000 TL	40,5 (Doğrudan)

Abdullah Altunkum				
Şirket Unvanı	**Faaliyet Konusu**	**Görev**	**Sermaye (TL)**	**Sermaye Payı (%)**
Hareketpower Yenilenebilir Enerji Anonim Şirketi	Enerji ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üretimi faaliyetlerinde bulunulmasıdır.	Pay Sahibi	100.000 TL	15 (Doğrudan)

Cemalettin Gürsu				
Şirket Unvanı	**Faaliyet Konusu**	**Görev**	**Sermaye (TL)**	**Sermaye Payı (%)**
Hareketpower Yenilenebilir Enerji Anonim Şirketi	Enerji ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üretimi faaliyetlerinde bulunulmasıdır.	Pay Sahibi	100.000 TL	19,5 (Doğrudan)

Sena Gürsu				
Şirket Unvanı	**Faaliyet Konusu**	**Görev**	**Sermaye (TL)**	**Sermaye Payı (%)**
HHL Lojistik ve Uluslararası Nakliyat Anonim Şirketi	Taşımacılık, ekipman kiralama, ağır yük taşıma ve kaldırma işlemlerine ilişkin faaliyetlerde bulunulmasıdır.	Yönetim Kurulu Üyesi/Pay Sahibi	2.800.000 TL	20 (Doğrudan)

Şirket'in mevcut ortaklarının, Şirket'in sermayesi haricinde, pay sahibi bulundukları diğer şirketlere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Hareketpower Yenilenebilir Enerji Anonim Şirketi 20.04.2021 tarihinde Eyüp Sultan Mah. Sekmen Cad. No: 28 Sancaktepe/İstanbul adresinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 306803-5 ticaret sicili numarası ile kayıtlı olacak şekilde kurulmuştur. Bu kuruluş 21.04.2021 tarihli ve 10314 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Anılan şirketin mevcut sermayesi 100.000 TL'dir ve kurucu ortakları arasında Şirket'in mevcut pay sahiplerinden olan Ahmet Altunkum, Cemalettin Gürsu, Abdullah Altunkum ile Şirket'in yönetim kurulu üyelerinden Yusuf Engin Kuzucu da yer almaktadır. Anılan şirket fiili durum itibarıyla her türlü enerji ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik ve enerji üretimi yapmakta, ilgili üretime ilişkin gerekli tesisleri kurmak ve işletmekte ve ilgili sair mevzuat hükümleri uyarınca enerjinin ticaretini gerçekleştirmektedir.

Ticaret Unvanı	**Hareketpower Yenilenebilir Enerji Anonim Şirketi**
Kuruluş Tarihi	20.04.2021
Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Türkiye – Eyüp Sultan Mah. Sekmen Cad. No: 28 Sancaktepe/İstanbul
Ticaret Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	306803-5
Sermaye Tutarı	100.000- TL
Yönetim Kurulu Üyeleri	Gevher Karakaş (Yönetim Kurulu Üyesi), Cemalettin Gürsu (Yönetim Kurulu Üyesi), Yusuf Engin Kuzucu (Yönetim Kurulu Üyesi), Ahmet Altunkum (Yönetim Kurulu Üyesi), Abdullah Altunkum (Yönetim Kurulu Üyesi)
Ortaklık Yapısı	Ahmet Altunkum (%40.5) Cemalettin Gürsu (%19.5) Abdullah Altunkum (%15) Feyzanur Altunkum (%7.5) Gevher Karakaş (%7.5) Büşra Gören (%7.5) Yusuf Engin Kuzucu (%2.5)
Fiili Faaliyet Konusu	Şirketin esas sözleşmesinin "Amaç ve Konusu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca şirket; her türlü enerji ve yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üretimi için; ilgili mevzuat çerçevesinde, her nevi madenleri ve gazları, petrol, doğalgaz ve türevlerini, jeotermal, su kaynakları, doğal kaynakları ve sair her türlü enerji kaynağını ve elektrik üretimi faaliyetlerinde bulunmaktadır.
Yedekleri	-
Faaliyet Kar/Zararları	(3.576.984) TL
Kalan Sermaye Taahhüdü	-

HHL Lojistik ve Uluslararası Nakliyat Anonim Şirketi 12.01.2018 tarihinde Küçükyalı Merkez Mah. Mustafa Kemal Atatürk Cad. No: 37 İç Kapı No: 10 Maltepe/İstanbul adresinde İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 118743-5 ticaret sicil numarası ile kayıtlı olacak şekilde kurulmuştur. Bu kuruluş 18.01.2018 tarihli ve 9497 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Anılan şirket fiili durumu itibarıyla lojistik faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Ticaret Unvanı	**HHL Lojistik ve Uluslararası Nakliyat Anonim Şirketi**
Kuruluş Tarihi	12.01.2018
Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Türkiye – Küçükyalı Merkez Mah. Mustafa Kemal Atatürk Cad. No: 37 İç Kapı No: 10 Maltepe/İstanbul

Ticaret Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	118743-5
Sermaye Tutarı	2.800.000- TL
Yönetim Kurulu Üyeleri	Büşra Gören (Yönetim Kurulu Üyesi), Sena Gürsu (Yönetim Kurulu Üyesi)
Ortaklık Yapısı	Büşra Gören (%80) Sena Gürsu (%20)
Fiili Faaliyet Konusu	Şirketin esas sözleşmesinin "Amaç ve Konusu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca şirket, lojistik faaliyetlerinde bulunmaktadır.
Yedekleri	-
Faaliyet Kar/Zararları	(1.757.293) TL
Kalan Sermaye Taahhüdü	-

Hareket Heavy & Light Machinery & Transportation L.L.C. 09.11.2017 tarihinde Dubai, Birleşik Arap Emirlikleri'nde kurulmuştur ve ana faaliyet konusu, ağır ve hafif kamyonlarla yük taşımacılığı, tekerlek ve motorlu inşaat ekipmanları ile yükleme ve kaldırma hizmetleri için kiralamalar yapmaktır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket, Hareket Heavy & Light Machinery & Transportation L.L.C.'nin ortaklık yapısı aşağıda yer alan şekildedir.

Ticaret Unvanı	**Hareket Heavy & Light Machinery & Transportation L.L.C.**
Kuruluş Tarihi	09.11.2017
Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Birleşik Arap Emirlikleri – Plot No. 53-0, Office No. MS-09, Bin Thani Residence, Dubai, Birleşik Arap Emirlikleri
İlgili Kurum	Dubai Ekonomi ve Turizm Bakanlığı
Sicil Numarası	1313516
Sermaye Tutarı	300.000 AED
Müdür/ler	Burhan Kuriş
Ortaklık Yapısı	Ahmet Altunkum (%49) Mohamed Rashid Mohamed Hassan Ghalban (%51)
Fiili Faaliyet Konusu	Ekipman kiralama (operatörlü/operatörsüz), ağır yük taşıma ve kaldırma işlemlerine ilişkin faaliyetlerde bulunulmasıdır.
Faaliyet Kar/Zararları	3.535.762 AED
Kalan Sermaye Taahhüdü	300.000 AED

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla doğrudan veya dolaylı iştirak ettiği yurt içinde ve yurt dışında bağlı ortaklıkları bulunmaktadır. Şirket'in doğrudan iştirak ettiği yurt içinde 1 adet bağlı ortaklığı ve yurt dışında 9 adet bağlı ortaklığı ve dolaylı olarak iştirak ettiği yurt dışında 1 adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Şirket'in bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler aşağıda temin edilmiştir.

Şirket'in Doğrudan İştirak Ettiği Bağlı Ortaklıkları

1. Gürmaksan Makina Sanayi Ticaret Limited Şirketi

Gürmaksan "Hareket Gümrük Müşavirliği ve Dış Ticaret Limited Şirketi" unvanı ile İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 07.06.1999 tarihinde tescil edilerek kurulmuştur. Gürmaksan, işbu İzahname tarihi itibarıyla da güncel olan "Gürmaksan Makina Sanayi Ticaret

Limited Şirketi" unvanı ile Eyüp Sultan Mah. Sekmen Cad. No:28 Sancaktepe/İstanbul adresinde faaliyet göstermekte olup ilgili unvan değişikliği 26.04.2000 tarih ve 5032 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Gürmaksan'ın ana faaliyet konusu, şirketin esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca otomotiv sanayine ait her nevi motorlu motorsuz araçların makine ve yedek aksamlarının, montaj, yardımcı ve yedek parçalarının ve otomotiv sektörü ile ilgili her türlü mekanik, elektrikli, elektronik motor ve bütünleyici aksam ve diğer tüm işlevli aksesuarların imalatının, alım ve satımının, ithalatının ve ihracatının yapılmasına ilişkindir.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket, Gürmaksan'ın sermayesinde tek pay (%100) sahibidir.

Ticaret Unvanı	**Gürmaksan Makina Sanayi Ticaret Limited Şirketi**
Kuruluş Tarihi	07.06.1999
Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Türkiye – Eyüp Sultan Mah. Sekmen Cad. No:28 Sancaktepe/İstanbul
Ticaret Müdürlüğü	İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	421689-0
Sermaye Tutarı	10.000 TL
Müdürler Kurulu Üyeleri	Cemalettin Gürsu – Müdürler Kurulu Başkanı Ahmet Altunkum – Müdür
Ortaklık Yapısı	Şirket, tek pay (%100) sahibidir.
Fiili Faaliyet Konusu	Otomotiv sanayine ait her nevi motorlu motorsuz araçların makine ve yedek aksamlarının, montaj, yardımcı ve yedek parçalarının ve otomotiv sektörü ile ilgili her türlü mekanik, elektrikli, elektronik motor ve bütünleyici aksam ve diğer tüm işlevli aksesuarların imalatı, alım ve satımı, ithalatı ve ihracatı faaliyetlerinde bulunulmasıdır.
Faaliyet Kar/Zararları	3.891.472 TL
Kalan Sermaye Taahhüdü	Bulunmamaktadır.

2. Hareket Heavy Lifting and Project Transportation Co. Fe. L.L.C.

Hareket Özbekistan 02.11.2018 tarihinde Taşkent, Özbekistan'da kurulmuştur ve ana faaliyet konusu makine, teçhizat ve malzemelerin kiralanmasıdır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket, Hareket Özbekistan'ın sermayesinde tek pay (%100) sahibidir.

Ticaret Unvanı	**Hareket Heavy Lifting and Project Transportation Co. Fe. L.L.C.**
Kuruluş Tarihi	02.11.2018
Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Özbekistan – Samarkand Darvoza Shoh Kuchasi No. 1, Chorsu Maydani, Taşkent, Shaykhantakhur İlçesi, Özbekistan
Ticaret Müdürlüğü	Taşkent / Özbekistan Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	647265
Sermaye Tutarı	500.000.000 SOM*
Müdür(ler)	Mashrab KASIMOV - Müdür

Ortaklık Yapısı	Şirket, tek pay (%100) sahibidir.
Fiili Faaliyet Konusu	Ekipman kiralaması ve kargo taşımacılığı faaliyetlerinde bulunulmasıdır.
Faaliyet Kar/Zararları	2.245.720.231 SOM
Kalan Sermaye Taahhüdü	Bulunmamaktadır.

* *25.12.2023 tarihli Yönetim Kurulu Kararı'na 4.328.450.000 UZS tutarında ekipmanın ayni sermayesi olarak konulmasına karar verilmiş olup sermaye artırım işlemleri devam etmektedir.*

3. Hareket UKR L.L.C.

Hareket Ukrayna 10.05.2019 tarihinde Kiev, Ukrayna'da kurulmuştur ve ana faaliyet konusu, elektrik üretimi, elektrik iletimi, elektrik dağıtımı, elektrik ticareti yerel gaz yakıt dağıtımı, güç kaynağı tesislerinin inşaatı ve telekomünikasyon, uluslararası navlun, kargo taşımacılığı işlerinin yapılmasıdır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket, Hareket Ukrayna'nın sermayesinde tek pay (%100) sahibidir.

Ticaret Unvanı	**Hareket UKR L.L.C.**
Kuruluş Tarihi	10.05.2019
Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Ukrayna – General Gennadiya Vorobyov Cad., No.: 10, 03049, Kiev, Ukrayna
Ticaret Müdürlüğü	Kiev / Ukrayna Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	42993811
Sermaye Tutarı	17.260.440 UAH
Müdür/ler	Sabri Dinçer - Müdür
Ortaklık Yapısı	Şirket, tek pay (%100) sahibidir.
Fiili Faaliyet Konusu	Ekipman kiralaması ve kargo taşımacılığı ile yenilenebilir enerji (rüzgar) ekipman taşıması ve montajı faaliyetlerinde bulunulmasıdır.
Faaliyet Kar/Zararları	64.452.416 UAH
Kalan Sermaye Taahhüdü	Bulunmamaktadır.

4. Hareket Heavy Lifting and Project Transportation LLp.

Hareket Kazakistan 01.11.2019 tarihinde Fort Shevchenko, Kazakistan'da kurulmuştur ve ana faaliyet konusu her türlü nakliye hizmetinin sunulmasıdır.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket, Hareket Kazakistan'ın sermayesinde tek pay (%100) sahibidir.

Ticaret Unvanı	**Hareket Heavy Lifting and Project Transportation LL.p.**
Kuruluş Tarihi	01.11.2019
Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Kazakistan – Sanayi Bölgesi 1, Bina 6, Fort Shevchenko, Mangistaya Bölgesi, Tupkaragansky Bölgesi, 130500, Kazakistan
İlgili Kurum	Kazakistan Sicil Müdürlüğü

Ticaret Kimlik Numarası	BIN 191140000667
Sermaye Tutarı	300.000 KZT
Müdür(ler)	Sabri Dinçer - Müdür
Ortaklık Yapısı	Şirket, tek pay (%100) sahibidir.
Fiili Faaliyet Konusu	Ekipman kiralaması, kargo taşımacılığı ve liman işletmeciliği faaliyetlerinde bulunulmasıdır.
Faaliyet Kar/Zararları	(13.637.831) KZT
Kalan Sermaye Taahhüdü	Bulunmamaktadır.

5. Hareket Poland Spolka Z.O.O.

Hareket Polonya 11.05.2022 tarihinde Varşova, Polonya'da kurulmuştur ve ana faaliyet konusu, uzman inşaat işleri, inşaat ve su mühendisliği inşaatı ile ilgili işler, bina inşaatı ile ilgili inşaat işleri, kara taşımacılığı ve boru hattı taşımacılığı, makine ve ekipmanlarının onarım bakımı ve montajı, nakliyeyi destekleyen depolama ve hizmet faaliyetleri yapılmasıdır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket, Hareket Polonya'nın sermayesinde tek pay (%100) sahibidir.

Ticaret Unvanı	**Hareket Poland Spolka Z.O.O.**
Kuruluş Tarihi	11.05.2022
Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Polonya – Młynarska 42/115, 01-171, Varşova, Polonya
Ticaret Müdürlüğü	Krajowy Ticaret Sicil
Ticaret Sicil Numarası	0000973041
Sermaye Tutarı	50.000 PLN
Yönetim Kurulu Üyeleri	Mustafa Demirok – Yönetim Kurulu Üyesi Hüsamettin Aldatmaz - Yönetim Kurulu Üyesi
Ortaklık Yapısı	Şirket, tek pay (%100) sahibidir.
Fiili Faaliyet Konusu	Ekipman kiralaması ve kargo taşımacılığı ile yenilenebilir enerji (rüzgar) ekipman taşıması ve montajı faaliyetlerinde bulunulmasıdır.
Faaliyet Kar/Zararları	(183.319) PLN
Kalan Sermaye Taahhüdü	Bulunmamaktadır.

6. Hareket Energy GmbH

Hareket Almanya 27.06.2022 tarihinde Hamburg, Almanya'da kurulmuştur ve ana faaliyet konusu, enerji üretimi için tesislerin planlanması, kurulması ve işletilmesi, rejeneratif kaynaklardan elde edilebilen yenilenebilir enerji alanlarının kiralanması, işletilmesi ve mühendislik hizmetleri, ekipman kiralama ve montaj hizmetlerini yapmaktır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket, Hareket Almanya'nın sermayesinde tek pay (%100) sahibidir.

Hareket Almanya'nın; 01.03.2024 dönemi itibarıyla tasfiye edilmesine ilişkin başvuru gerçekleştirilmiş olup tasfiyeden vazgeçilmesi mümkün olmak üzere tasfiye sürecinin asgari 1 yıl sürmesi öngörülmektedir.

Ticaret Unvanı	**Hareket Energy GmbH**
Kuruluş Tarihi	27.06.2022
Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Almanya – Chilehaus Fischertwiete 2A, 20095 Hamburg, Almanya
Ticaret Müdürlüğü	Amtsgericht Hamburg
Ticaret Sicil Numarası	HRB 175929
Sermaye Tutarı	25.000 EUR
Müdür(ler)	Yavuz Taş - Müdür
Ortaklık Yapısı	Şirket, tek pay (%100) sahibidir.
Fiili Faaliyet Konusu	Ekipman kiralaması ve yenilenebilir enerji (rüzgar) ekipman taşıması ve montajı faaliyetlerinde bulunmasıdır.
Faaliyet Kar/Zararları	(11.710) EUR
Kalan Sermaye Taahhüdü	12.500 EUR

7. Hareket MENA FZE

Hareket MENA 21.05.2018 tarihinde Dubai, Birleşik Arap Emirlikleri'nde kurulmuştur ve ana faaliyet konusu, ağır makine yedek parçaları, kullanılmış ağır makine ve ekipmanlar, yükleme ve kaldırma ekipmanları, inşaat ekipman ve makineleri ve bunların yedek parçalarının ticaretini yapmaktır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket, Hareket MENA'nın sermayesinde tek pay (%100) sahibidir.

Ticaret Unvanı	**Hareket MENA FZE**
Kuruluş Tarihi	21.05.2018
Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Birleşik Arap Emirlikleri – Plot No. S10505, Building No.: 13, Jebel Ali Free Zone (South), 263438, Dubai, Birleşik Arap Emirlikleri
İlgili Kurum	Jebel Ali Free Zone
Sicil Numarası	913528
Sermaye Tutarı	360.000 AED
Müdür/ler	Abdullah Altunkum - Müdür
Ortaklık Yapısı	Şirket, tek pay (%100) sahibidir.
Fiili Faaliyet Konusu	Kullanılmış ağır makine ve ekipmanlar, yükleme ve kaldırma ekipmanları, inşaat ekipman ve makineleri ve bunların yedek parçalarının ticareti faaliyetlerinde bulunulmasıdır.
Faaliyet Kar/Zararları	(1.061.773) AED
Kalan Sermaye Taahhüdü	360.000 AED

8. Hareket Heavy Lifting and Project Transportation SMC Limited

Hareket Uganda; 14.10.2022 tarihinde Uganda'da kurulmuştur ve ana faaliyet konusu makine, teçhizat ve malzemelerin kiralanmasıdır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket, Hareket Uganda'nın sermayesinde tek pay (%100) sahibidir.

Ticaret Unvanı	**Hareket Heavy Lifting and Project Transportation SMC Limited**
Kuruluş Tarihi	14.10.2022
Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Uganda – Nakawa, Kampala, Nakawa Division, 3861-58120
Ticaret Müdürlüğü	Kampala Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	80020003856503
Sermaye Tutarı	76.000.000 UGX
Müdürler Kurulu Üyeleri	Hüsamettin Aldatmaz - Müdür Abdullah Altunkum - Müdür
Ortaklık Yapısı	Şirket, tek pay (%100) sahibidir.
Fiili Faaliyet Konusu	Ekipman kiralaması faaliyetlerinde bulunulmasıdır.
Faaliyet Kar/Zararları	NIL (0)
Kalan Sermaye Taahhüdü	76.000.000 UGX

9. Hareket Heavy Lifting WLL

Hareket Katar; 13.02.2023 tarihinde Katar, Birleşik Arap Emirlikleri'nde kurulmuştur ve ana faaliyet konusu makine, teçhizat ve malzemelerin kiralanması, alım-satımı ile bakım ve onarımıdır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket, Hareket Katar'ın sermayesinde %49 pay sahibidir.

Ticaret Unvanı	**Hareket Heavy Lifting WLL**
Kuruluş Tarihi	13.02.2023
Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Katar - Qatar Navigation, Q.P.S.C(Milaha), East Industrial Road, Umm Al Saneem Area, Zone: D, Floor:2, P.O.Box-153, Doha/Katar
İlgili Kurum	Katar Ticaret ve Endüstri Müdürlüğü
Sicil Numarası	182118
Sermaye Tutarı	200,000 QAR
Müdürler Kurulu Üyeleri	Kevin Peter Ovenden - Müdür Hassan H - Müdür Mohammed Abdulla S Sh Al – Aqeedı - Müdür Ibrahim Abdulla M I Al-Derbastı - Müdür Ahmet Altunkum – Müdür Hüsamettin Aldatmaz – Müdür
Ortaklık Yapısı	Şirket (%49) Milaha Integrated Maritime and Logistics (%51)
Fiili Faaliyet Konusu	Ekipman kiralaması, ekipman alım-satımı ile ekipman bakım ve onarımı faaliyetlerinde bulunulmasıdır.
Faaliyet Kar/Zararları	1.745.686 QAR
Kalan Sermaye Taahhüdü	Bulunmamaktadır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Proje Taşımacılığı ve Yük.Mağ.A.Ş.
Eyüp Sultan Mah.Sekban Cad.No:28
PK. 34885 Sancaktepe / İSTANBUL / TÜRKİYE
Tel:0 216 311 41 41 Fax:0 216 311 41 45
Maslak Kurumlar V.D. 757 004 0199
www.hareket.com.tr Ticaret Sicil No:214280

10. Hareket Heavy Lifting L.L.C.

Hareket Abu Dabi, 27.09.2023 tarihinde Abu Dabi, Birleşik Arap Emirlikleri'nde kurulmuştur ve ana faaliyet konusu makine, teçhizat ve malzemelerin kiralanması, alım-satımı, her türlü nakliye hizmetinin sunulmasıdır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket, Hareket Abu Dabi'nin sermayesinde %80 pay sahibidir.

Ticaret Unvanı	**Hareket Heavy Lifting L.L.C.**
Kuruluş Tarihi	27.09.2023
Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Abu Dabi - Al Zaheya-East 16-Building, Mohammed Abdulaziz Mohammed Ali Al Nowais - Abu Dabi
Ticaret Müdürlüğü	Abu Dabi Ticaret Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	8800057274
Sermaye Tutarı	150,000 AED
Müdür(ler)	Hüsamettin Aldatmaz - Müdür
Ortaklık Yapısı	Şirket (%80) Arab Development Establishment (%20)
Fiili Faaliyet Konusu	Ekipman kiralaması, ekipman alım-satımı ile ekipman bakım ve onarımı faaliyetlerinde bulunulmasıdır.
Faaliyet Kar/Zararları	NIL (0)
Kalan Sermaye Taahhüdü	150.000 AED

11. Hareket Logistics Company

Hareket Suudi Arabistan'da 13.01.2024 tarihinde Cidde-Suudi Arabistan'da kurulmuştur ve ana faaliyet konusu her türlü nakliye ve kiralama hizmetinin sunulmasıdır.

Ticaret Unvanı	**Hareket Logistics Company**
Kuruluş Tarihi	13.01.2024
Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Suudi Arabistan – 4086 Abdul Rahman Bun Oqil 6617 Cidde
İlgili Kurum	Suudi Arabistan Yatırım Kurumu
Sicil Numarası	60120591
Sermaye Tutarı	100.000 SAR
Müdür(ler)	Abdullah Altunkum - Müdür
Ortaklık Yapısı	Şirket, tek pay (%100) sahibidir.
Fiili Faaliyet Konusu	Taşımacılık ve ekipman kiralama faaliyetlerinde bulunmasıdır.
Faaliyet Kar/Zararları	NIL (0)
Kalan Sermaye Taahhüdü	100.000 SAR

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
HAREKET Proje Taşımacılığı ve Yük. Müh. A.Ş.

Şirket'in Dolaylı Olarak İştirak Ettiği Bağlı Ortaklıkları

1. Hareket Heavy & Light Machinery & Transportation L.L.C.

Hareket Heavy & Light Machinery & Transportation L.L.C. 09.11.2017 tarihinde Dubai, Birleşik Arap Emirlikleri'nde kurulmuştur ve ana faaliyet konusu, ağır ve hafif kamyonlarla yük taşımacılığı, tekerlek ve motorlu inşaat ekipmanları ile yükleme ve kaldırma hizmetleri için kiralamalar yapmaktır.

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket, Hareket Heavy & Light Machinery & Transportation L.L.C.'nin sermayesinde dolaylı olarak %49 pay sahibi olup ancak yönetim hakkı tamamen Şirket'tedir.

Ticaret Unvanı	**Hareket Heavy & Light Machinery & Transportation L.L.C.**
Kuruluş Tarihi	09.11.2017
Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Birleşik Arap Emirlikleri – Plot No. 53-0, Office No. MS-09, Bin Thani Residence, Dubai, Birleşik Arap Emirlikleri
İlgili Kurum	Dubai Ekonomi ve Turizm Bakanlığı
Sicil Numarası	1313516
Sermaye Tutarı	300.000 AED
Müdür(ler)	Burhan Kuriş – Levent Çağkan Özkan
Ortaklık Yapısı	Ahmet Altunkum (%49) Mohamed Rashid Mohamed Hassan Ghalban (%51)
Fiili Faaliyet Konusu	Ekipman kiralama (operatörlü/operatörsüz), ağır yük taşıma ve kaldırma işlemlerine ilişkin faaliyetlerde bulunulmasıdır.
Faaliyet Kar/Zararları	3.535.762 AED
Kalan Sermaye Taahhüdü	Bulunmamaktadır.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

İlgili Dönem Yatırımlar

	01.01. – 31.12. 2021	01.01. – 31.12. 2022	01.01. – 31.12. 2023
Arazi ve arsalar	39.295.987	2.306.812	8.144.802
Tesis, makine ve cihazlar	623.263.170	443.438.151	154.920.404
Taşıtlar	272.308.739	80.841.072	66.422.901
Demirbaşlar	5.910.671	10.688.894	2.461.481
Kiralama Yoluyla Alınan Makine, Ekipman ve Taşıtlar	256.784.539	101.896.209	422.763.025
Özel Maliyetler	5.441.372	2.927.974	7.266.373
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11.997.580	1.178.199	4.072.935
	1.215.002.058	**643.277.311**	**666.051.921**

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Çevrenin korunması yükümlülükleri ile bu yükümlülüklere aykırılıkların sonuçlarına ve çevre konularına ilişkin düzenlemeler Çevre Kanunu, ÇED Yönetmeliği ve Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ile ikincil düzenlemeler dahil olmak üzere çevre mevzuatında düzenlenmektedir.

Çevre ve Orman Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi ve Planlama Genel Müdürlüğünün B.18.0.ÇED.0.01.02-226.99.30 10956 sayılı ve 27.12.2006 tarihli Teşvik Belgesi konulu yazısı ile ÇED Yönetmeliği kapsamında vinçe ait ÇED raporu veya proje tanıtım dosyası hazırlanması gerektiğinin düzenlenmediği belirtilmiştir. İlgili yazı ile Şirket'e, "ÇED Olumlu" veya "ÇED Gerekli Değildir" kararının vinç için geçerli olmadığı bildirilmiştir.

Bu doğrultuda, Şirket'in faaliyetleri ÇED Yönetmeliği kapsamında ÇED raporu alınmasını gerektiren bir statüde değildir ve bu sebeple Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla yürüttüğü faaliyetlerine ilişkin düzenlenmiş herhangi bir ÇED raporu bulunmamaktadır.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

31.12.2023 itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıkları üzerinde toplamda 696.925.431 TL tutarında rehin ve ipotek bulunmaktadır.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Cinsi	Para Birimi	Orijinal Para Karşılığı	TL Karşılığı
ARSA	EUR	1.100.000	31.933.550
ÇEKİCİ	EUR	3.908.659	113.470.325
DORSE	EUR	5.060.437	146.907.016
VİNÇ	EUR	11.326.114	328.802.752
Toplam		**21.395.210**	**621.113.644**

Şirket yönetimi, maddi duran varlıklar içinde yer alan arsa, makine, ekipmanlar ve taşıtlar ile kiralama yoluyla alınan makina, ekipman ve taşıtları yeniden değerleme yöntemi ile ölçmeyi tercih etmiştir. Söz konusu maddi duran varlıkların 30.09.2023 ile 31.12.2022, 2021 ve 2020 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerleri, SPK tarafından yetkilendirilmiş EVA Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ve Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan değerleme raporları ile belirlenmiştir. Yeniden değerlemeden kaynaklı tüm artışlar ilgili ertelenmiş vergi etkisi de dikkate alınarak özkaynaklar altında "maddi duran varlık yeniden değerleme artışları" hesabında muhasebeleştirilmiştir. Bu maddi duran varlıkların kayıtlı tutarı üzerinden yapılan değerlemeden kaynaklanan azalışlar da, varsa, önceki değerlemeden dolayı oluşan değerleme artış fonu bakiyesi tutarını aşan tutar kadar gider olarak yansıtılır. Değerleme tarihinden sonraki girişler maliyet bedeli ile gösterilmektedir.

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Maddi olmayan varlıklar iktisap edilmiş hakları, bilgi sistemlerini lisansları ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar itfa süreleri ortalama olarak 3-4 yıl arasında değişmektedir.

Finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkların net defter değerleri aşağıdaki tabloda sunulmuştur:

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9.538.075	8.715.796	11.925.395

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Maddi olmayan duran varlıklar ağırlıklı olarak bilgi sistemleri lisansları ve bilgisayar yazılımlarını içermekle beraber Şirket'in mevcut faaliyetlerini aksatacak veya azaltacak nitelikte değildir.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

VARLIKLAR	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2023
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	282.378.231	69.312.270	35.438.524
Finansal Yatırımlar	--	82.976.902	--
Ticari Alacaklar	434.358.538	401.617.347	550.208.899
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*9.275.516*	*9.253.154*	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*425.083.022*	*392.364.193*	*550.208.899*
Diğer Alacaklar	41.624.690	22.997.401	30.743.523
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*21.083.071*	*14.750.462*	*20.604.279*
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*20.541.619*	*8.246.939*	*10.139.244*

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem
VARLIKLAR	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**
Stoklar	95.413.502	56.380.732	38.696.140
Peşin Ödenmiş Giderler	94.429.299	72.182.970	88.206.699
Diğer Dönen Varlıklar	46.504.501	58.086.863	49.727.165
Toplam Dönen Varlıklar	**994.708.761**	**763.554.485**	**793.020.950**
Duran Varlıklar			
Maddi Duran Varlıklar	3.933.434.551	4.799.844.150	5.629.849.760
Kullanım Hakkı Varlıkları	102.846.714	90.672.435	98.799.542
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11.925.395	8.715.796	9.538.075
Peşin Ödenmiş Giderler	--	--	155.760.607
Ertelenen Vergi Varlığı	149.372.615	55.358.017	45.680.860
Diğer Duran Varlıklar	--	--	503.186
Toplam Duran Varlıklar	**4.197.579.275**	**4.954.590.398**	**5.940.132.030**
TOPLAM VARLIKLAR	**5.192.288.036**	**5.718.144.883**	**6.733.152.980**

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem
KAYNAKLAR	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	348.124.541	243.438.642	302.967.500
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	312.476.979	299.568.156	347.985.233
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Kısa Vadeli Yükümlülükler	19.220.817	13.401.786	13.551.203
Ticari Borçlar	357.505.939	150.696.794	159.143.408
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*1.913.203*	*1.620.617*	*3.840.241*
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*355.592.736*	*149.076.177*	*155.303.167*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13.358.695	17.505.672	23.649.503
Diğer Borçlar	186.276.258	165.568.147	39.808.012
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*175.972.757*	*146.578.845*	*27.620.820*
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*10.303.501*	*18.989.302*	*12.187.192*
Ertelenmiş Gelirler	53.857.211	33.085.105	22.947.031
Dönem Karı Vergi Yükümlülükleri	1.328.640	49.727	6.275.722
Kısa Vadeli Karşılıklar	11.601.388	12.075.826	18.442.862
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	*7.805.614*	*9.377.859*	*16.485.644*
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	*3.795.774*	*2.697.967*	*1.957.218*
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	**1.303.750.468**	**935.387.855**	**934.770.474**
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	897.776.650	712.626.825	712.094.092
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Uzun Vadeli Yükümlülükler	74.709.673	54.916.470	54.791.038
Uzun Vadeli Karşılıklar	26.276.572	28.528.619	17.152.764
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	*26.276.572*	*28.528.619*	*17.152.764*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	787.869.750	1.046.146.371	1.048.680.541
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	**1.786.632.645**	**1.842.218.285**	**1.832.718.435**

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.

13 Mayıs 2024

KAYNAKLAR	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.12.2023
Özkaynaklar			
Ödenmiş Sermaye	25.000.000	25.000.000	96.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	170.650.411	170.441.430	188.671.905
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	176.845.982	650.473.627	603.819.366
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları	*178.493.881*	*656.486.651*	*618.035.279*
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları (-)	*(1.647.899)*	*(6.013.024)*	*(14.215.913)*
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(3.641.784)	(14.116.847)	98.976.990
- Yabancı Para Çevrim Farkları	*(3.641.784)*	*(14.116.847)*	*98.976.990*
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17.358.570	20.814.669	20.827.452
Geçmiş Yıllar Karları	1.485.576.901	1.800.834.634	1.964.701.172
Dönem Net Karı	318.713.830	191.056.129	1.037.328.343
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(88.598.987)	96.035.101	(44.661.157)
Toplam Özkaynaklar	**2.101.904.923**	**2.940.538.743**	**3.965.664.071**
TOPLAM KAYNAKLAR	**5.192.288.036**	**5.718.144.883**	**6.733.152.980**

VARLIKLAR

31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 ile sona eren mali dönemler itibarıyla Şirket'in toplam varlıkları sırasıyla 5.192.288.036 TL, 5.718.144.883 TL ve 6.733.152.980 TL'dir. Şirket'in toplam varlıkları 2022 yılında bir önceki yıla göre %17,75 artış, 2023 yılında bir önceki yıla göre %29,68 artış göstermiştir. Varlıklarda meydana gelen artışın başlıca nedenleri Şirket'in satışlarındaki artışa paralel olarak ticari alacaklar ve maddi duran varlıklar yatırımları sonucunda özellikle makine, teçhizat ve cihazlardaki artıştır.

Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları; nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır. Şirket'in toplam dönen varlıkları 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibarıyla sırasıyla 994.708.761 TL, 763.554.485 TL ve 793.020.950 TL'dir. Şirket'in dönen varlıkları 2022 yılında bir önceki yıla göre %23,24 azalış, 2023 yılında bir önceki yıla göre %3,86 artış göstermiştir. Dönen varlıklardaki artışın önemli bölümü hasılat ve döviz kurlarındaki artış kaynaklı ticari alacaklardaki artıştan kaynaklanmaktadır.

Nakit ve Nakit Benzerleri ile Finansal Yatırımlar

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 31.12.2021 itibarıyla 282.378.231 TL, 31.12.2022 itibarıyla 69.312.270 TL ve 31.12.2023 itibarıyla 35.438.524 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2022 tarihinde bir önceki yıla göre %75,45, 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıla göre %48,87 düşüş göstermiştir.

Ticari Alacaklar

Şirket'in ticari alacakları 31.12.2021 itibarıyla 434.358.538 TL, 31.12.2022 itibarıyla 401.617.347 TL ve 31.12.2023 itibarıyla 550.208.899 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2022 tarihinde bir önceki yıla göre %7,54 düşüş göster iken, 31.12.2023 tarihinde ise bir önceki yıla göre %37,00 artış göstermiştir. Ticari alacaklar, ilişkili taraflardan ticari alacaklar ve ilişkili

olmayan taraflardan ticari alacaklar olarak iki başlıkta değerlendirilmiş, ilişkili taraflardan ticari alacaklar ilişkili şirketlere yapılan hizmet gelirlerinden kaynaklanmaktadır.

Diğer Alacaklar

Şirket'in diğer alacakları 31.12.2021 itibarıyla 41.624.690 TL, 31.12.2022 itibarıyla 22.997.401 TL ve 31.12.2023 itibarıyla 30.743.523 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2022 tarihinde bir önceki yıla göre %44,75 azalış, 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıla göre %33,68 artış göstermiştir.

Kısa vadeli diğer alacakların detayları mali tablo dönemleri bazında aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Diğer alacaklar-Kısa Vadeli	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
İlişkili taraflardan alacaklar	21.083.071	14.750.462	20.604.279
Verilen depozito ve teminatlar	5.055.134	5.175.157	4.148.865
Personelden alacaklar	5.690.014	964.251	5.371.400
Şüpheli diğer alacaklar	4.519.312	3.193.513	1.374.096
Şüpheli diğer alacaklar karşılığı	-4.519.312	-3.193.513	-1.374.096
Diğer çeşitli alacaklar	9.796.470	2.107.531	618.979
	41.624.689	**22.997.401**	**30.743.523**

Stoklar

Şirket'in stokları 31.12.2021 itibarıyla 95.413.502 TL, 31.12.2022 itibarıyla 56.380.732 TL ve 31.12.2023 itibarıyla 38.696.140 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2022 tarihinde bir önceki yıla göre %40,91, 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıla göre %31,37 azalış göstermiştir. Stoklardaki düşüşün başlıca sebebi stok devir hızındaki artış ve bazı stok kalemleri için stoksuz çalışma kararı alınması ile ilgilidir.

Peşin Ödenmiş Giderler

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri 31.12.2021 itibarıyla 94.429.299 TL, 31.12.2022 itibarıyla 72.182.970 TL ve 31.12.2023 itibarıyla 88.206.699 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2021 tarihinde bir önceki yıla göre %23,56 azalış, 31.12.2022 tarihinde bir önceki yıla göre %22,20 artış göstermiştir.

Diğer Dönen Varlıklar

Şirket'in diğer dönen varlıkları 31.12.2021 itibarıyla 46.504.501 TL olup 31.12.2022 itibarıyla 58.086.863 TL'ye çıkmıştır. 31.12.2023 tarihi itibariyle diğer dönen varlıklar 49.727.165 TL olarak gerçekleşmiştir. Diğer dönen varlıklar, devreden KDV ve iş avanslarından oluşmaktadır.

Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları; maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıklar, peşin ödenmiş giderler ve ertelenmiş vergi varlığından oluşmaktadır. Şirket'in toplam duran varlıkları 2021, 2022 ve 2023 yılsonları itibarıyla sırasıyla 4.197.579.275 TL, 4.954.590.398 TL ve 5.940.132.030 TL'dir. Duran varlıklar, 31.12.2022 tarihinde bir önceki yıla göre %18,03 ve 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıla göre %19,09 artış göstermiştir.

Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in maddi duran varlıkları 31.12.2021 itibarıyla 3.933.434.551 TL, 31.12.2022 itibarıyla 4.799.844.150 TL ve 31.12.2023 itibarıyla 5.629.849.760 TL olarak gerçekleşmiştir.

31.12.2022 tarihinde bir önceki yıla göre %22,03 artış, 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıla göre %17,29 oranında artış göstermiştir.

Grup yönetimi, maddi duran varlıklar içinde yer alan arsa, makine, ekipmanlar ve taşıtlar ile kiralama yoluyla alınan makina, ekipman ve taşıtları yeniden değerleme yöntemi ile ölçmeyi tercih etmiştir. Söz konusu maddi duran varlıkların 30.09.2023 ile 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değerleri, SPK tarafından yetkilendirilmiş EVA Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ve Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan değerleme raporları ile belirlenmiştir. Yeniden değerlemeden kaynaklı tüm artışlar ilgili ertelenmiş vergi etkisi de dikkate alınarak özkaynaklar altında "maddi duran varlık yeniden değerleme artışları" hesabında muhasebeleştirilmiştir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları 31.12.2021 itibarıyla 11.925.395 TL, 31.12.2022 itibarıyla 8.715.796 TL ve 31.12.2023 itibarıyla 9.538.075 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2022 tarihinde bir önceki yıla göre %26,91 azalış, 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıla göre %9,34 artış göstermiştir.

Peşin Ödenmiş Giderler

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri 31.12.2023 itibarıyla 155.760.607 TL'dir. Peşin ödenmiş giderlerin tamamı maddi duran varlık alımları için verilen sipariş avanslarından oluşmaktadır.

KAYNAKLAR

31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 ile sona eren mali dönemler itibarıyla Şirket'in toplam yükümlülükleri sırasıyla 5.192.288.036 TL, 5.718.144.883 TL ve 6.733.152.980 TL'dir. Şirket'in toplam kaynakları 2022 yılında bir önceki yıla göre %10,13, 2023 yılında bir önceki yıla göre %17,75,36 azalış göstermiştir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri, kısa vadeli borçlanmalar, kiralama işlemlerinden kaynaklanan kısa vadeli yükümlülükler, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem karı vergi yükümlülükleri, kısa vadeli karşılıklardan oluşmaktadır. Şirket'in toplam kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 ile sona eren mali dönemler itibarıyla sırasıyla 1.303.750.468 TL, 935.387.855 TL ve 934.770.474 TL'dir. Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 2022 yılında bir önceki yıla göre %28,25, 2023 yılında bir önceki yıla göre %0,07 azalış göstermiştir.

Kısa Vadeli Borçlanmalar

Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları 31.12.2021 itibarıyla 348.124.541 TL, 31.12.2022 itibarıyla 243.438.642 TL ve 31.12.2023 itibarıyla 302.967.500 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2022 tarihinde bir önceki yıla göre %43,07 azalış, 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıla göre %26,02 artış göstermiştir.

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları

Şirket'in kısa vadeli borçlanmaları 31.12.2021 itibarıyla 312.476.979 TL, 31.12.2022 itibarıyla 299.568.156 TL ve 31.12.2023 itibarıyla 347.985.233 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2022 tarihinde bir önceki yıla göre %30,07 azalış, 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıla göre %24,45 artış göstermiştir.

Ticari Borçlar

Şirket'in ticari borçlar 31.12.2021 itibarıyla 357.505.939 TL, 31.12.2022 itibarıyla 150.696.794 TL ve 31.12.2023 itibarıyla 159.143.408 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2022 tarihinde bir önceki yıla göre %4,13 azalış, 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıla göre %16,16 artış göstermiştir.

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 13.358.695 TL, 17.503.672 TL ve 23.649.503 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2022 tarihinde bir önceki yıla göre %31,03, 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıla göre %35,11 artış göstermiştir.

Ertelenmiş Gelirler

Ertelenmiş gelirler, alınan avanslardan oluşmaktadır. 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 53.857.211 TL, 33.085.105 TL ve 22.947.031 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2022 tarihinde bir önceki yıla göre %38,57, 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıla göre %30,64 azalış göstermiştir.

Kısa Vadeli Karşılıklar

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıkların büyük bir bölümü kullanmamış izin karşılıklarından oluşmaktadır. 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla sırasıyla 11.601.388 TL, 12.075.826 TL ve 18.442.862 TL olarak gerçekleşmiştir.

Uzun Vadeli Borçlanmalar

Şirket'in uzun vadeli borçlanmalar, 31.12.2021 itibarıyla 897.776.650 TL, 31.12.2022 itibarıyla 712.626.825 TL ve 31.12.2023 itibarıyla 712.094.092 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2022 tarihinde bir önceki yıla göre %20,62, 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıla göre %0,07 azalış göstermiştir.

Uzun Vadeli Karşılıklar

Uzun vadeli karşılıklar, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklardan oluşmaktadır. 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri için sırasıyla 26.276.572 TL, 28.528.619 TL ve 17.152.764 TL olarak gerçekleşmiştir. Uzun vadeli karşılıklar, kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır.

Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları, ödenmiş sermaye, kârdan ayrılmış kısıtlanmış yedekler, kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler veya giderler, geçmiş yıllar kârları/ (zararları) ve net dönem kârından oluşmaktadır. Özkaynaklar sırasıyla 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 tarihlerinde sırasıyla 2.101.904.923 TL, 2.940.538.743 TL ve 3.965.664.071 TL olarak gerçekleşmiş, özkaynakların toplam kaynaklar içindeki oranı ise sırasıyla %40,48, %51,42 ve %58,90 seviyelerindedir.

Ödenmiş Sermaye

Şirket'in ödenmiş sermayesi 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde 25.000.000 TL iken, 2023 yılı içerisinde yapılan sermaye artırımı sonucunda 31.12.2023 tarihi itibarıyla 96.000.000 TL'ye ulaşmıştır. Sermaye artırımının 140.388 TL'si nakit olarak gerçekleşmiş olup kalan tutar Şirket'in geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
HAREKET

Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelirler veya giderler

Maddi duran varlık değerleme artışları ve tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç/ kayıpları bakiyesinden oluşmaktadır. 31.12.2021, 2022 ve 2023 tarihleri için sırasıyla 176.845.982 TL, 650.473.627 TL ve 603.819.366 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2021 ve 31.12.2023 dönemleri itibarıyla maddi duran varlık değerleme artışları bakiyesinin detayları aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/(Azalışları)	178.493.881	656.486.651	618.035.279
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/(Kayıpları)	-1.647.899	-6.013.024	-14.215.913

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibâriyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren yıllık dönemlere ilişkin kar ve zarar tablosu ve diğer kapsamlı gelir tablosu aşağıda yer almaktadır.

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem
KAR VEYA ZARAR KISMI	**01.01.-31.12.2021**	**01.01.-31.12.2022**	**01.01.-31.12.2023**
Hasılat	1.754.974.559	1.670.058.565	1.593.642.525
Satışların Maliyeti (-)	(1.125.706.883)	(1.148.599.866)	(1.017.069.733)
BRÜT KAR	**629.267.676**	**521.458.699**	**576.572.792**
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(30.013.591)	(44.895.595)	(53.587.790)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(127.943.681)	(146.517.741)	(170.286.617)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	308.882.323	161.283.518	197.919.694
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(197.337.604)	(161.526.922)	(219.331.455)
ESAS FAALİYET KARI	**582.855.123**	**329.801.959**	**331.286.624**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	65.526.730	82.381.343	95.437.496
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(98.086.909)	(278.451.443)	(4.985.717)
FİNANSMAN GİDERLERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI	**550.294.944**	**133.731.859**	**421.738.403**
Finansman Gelirleri	54.538.118	94.542.362	40.103.754
Finansman Giderleri (-)	(243.841.902)	(240.117.191)	(323.392.871)
Net Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları)	251.840.011	674.642.806	1.330.596.187
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI	**612.831.171**	**662.799.836**	**1.469.045.473**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	(227.913.190)	(387.203.737)	(403.064.273)
- Dönem Vergi Gideri/Geliri	(25.253.273)	(202.814)	(14.780.640)
- Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(202.659.917)	(387.000.923)	(388.283.633)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI	**384.917.981**	**275.596.099**	**1.065.981.200**
DÖNEM KARI	**384.917.981**	**275.596.099**	**1.065.981.200**
Dönem Kar / Zararının Dağılımı			
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar	66.204.151	84.539.970	28.652.857
- Ana Ortaklık Payları	318.713.830	191.056.129	1.037.328.343

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem
KAR VEYA ZARAR KISMI	**01.01.-31.12.2021**	**01.01.-31.12.2022**	**01.01.-31.12.2023**
Pay Başına Kazanç	**2.196,05**	**1.572,34**	**6.079,74**
- Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	2.196,05	1.572,34	6.079,74
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	**2.196,05**	**1.572,34**	**6.079,74**
- Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	2.196,05	1.572,34	6.079,74
DİĞER KAPSAMLI GELİR / (GİDER)			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar			
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları	237.991.841	785.240.689	(199.185.492)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları, Vergi Etkisi	(59.497.960)	(196.310.172)	49.796.373
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları (-)	(2.197.199)	(5.820.167)	(10.937.185)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları (-), Vergi etkisi	549.300	1.455.042	2.734.296
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar			
Yabancı Para Çevrim Farkları	(3.832.013)	(10.475.063)	113.093.837
DİĞER KAPSAMLI GELİR	**173.013.969**	**574.090.329**	**(44.498.171)**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	**557.931.950**	**849.686.428**	**1.021.483.029**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı			
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar	(140.696.258)	(140.696.258)	(29.758.511)
- Ana Ortaklık Payları	698.628.208	990.382.686	1.051.241.540

Hasılat

Şirket'in 2021 yılı net satışları 1.754.974.559 TL iken 2022 yılsonu itibarıyla %4,84 azalarak, 1.670.058.565 TL'ye düşmüştür. 2022 yılında 2023 yılına oranla %4,58 azalarak 1.593.642.525 TL' ye düşmüştür.

Satışların Maliyeti ve Brüt Kar

Şirket'in satışların maliyeti 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 ile sona eren yıllık dönemlerde sırasıyla 1.125.706.883 TL, 1.148.599.866 TL ve 1.017.069.733 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 31.12.2022 tarihinde bir önceki yıla göre %2,03 artış, 31.12.2023 tarihinde bir önceki yıla göre %11,45 oranında azalış göstermiştir.

Brüt kar marjı ise 2021, 2022 ve 2023 ile sona eren mali dönemler itibarıyla sırasıyla %35,86, %31,22 ve %36,18 seviyesindedir.

Genel Yönetim Giderleri

31.12.2022 döneminde 146.517.741 TL olan genel yönetim giderleri, 31.12.2023 döneminde 170.286.617 TL'ye ulaşarak %16,22 oranında artış göstermiştir. Genel yönetim giderlerindeki artışın temel sebebi personel ve amortisman ve itfa giderlerindeki artıştır.

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri

31.12.2022 döneminde 44.895.595 TL olan pazarlama, satış ve dağıtım giderleri, 31.12.2023 döneminde 53.587.790 TL'ye ulaşarak % 19,36 oranında artış göstermiştir. Pazarlama, satış ve dağıtım giderlerindeki artışın temel sebebi personel giderlerindeki artıştır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

31.12.2022 döneminde 161.283.518 TL olan esas faaliyetlerden diğer gelirler, 31.12.2023 döneminde 197.919.694 TL'ye ulaşarak %22,72 oranında artış göstermiştir. Esas faaliyetlerden gelirlerdeki artışın temel sebebi kur farkı gelirlerinin 18.933.591 TL artarak 155.553.172 TL'den 174.486.763 TL'ye ulaşmasıdır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

31.12.2022 döneminde 161.526.922 TL olan esas faaliyetlerden diğer giderler, 31.12.2023 döneminde 219.331.455 TL'ye ulaşarak %35,79 oranında artış göstermiştir. Esas faaliyetlerden diğer giderlerindeki artışın temel sebebi kur farkı giderlerinin 35.670.955 TL artarak 140.952.309 TL'den 176.623.264 TL'ye ulaşmasıdır.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler

31.12.2022 döneminde 82.381.343 TL olan yatırım faaliyetlerden gelirler, 31.12.2023 döneminde 95.437.496 TL'ye çıkarak %15,85 oranında artmıştır. Yatırım faaliyetlerden gelirlerdeki düşüşün temel sebebi kur korumalı mevduat gelirleridir.

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler

31.12.2022 döneminde 278.451.443 TL olan yatırım faaliyetlerden giderler, 31.12.2023 döneminde 4.985.717 TL'ye düşerek %98,21 oranında azalmıştır. Yatırım faaliyetlerden giderlerindeki artışın temel sebebi sabit kıymet satış zararlarıdır.

Finansman Gelirleri

31.12.2022 döneminde 94.542.362 TL olan finansman gelirleri, 31.12.2023 döneminde 40.103.754 TL'ye ulaşarak %57,58 oranında azalmıştır. Finansman gelirlerindeki artışın temel sebebi kur farkı gelirlerinin 45.733.354 TL azalarak 71.770.336 TL'den 26.036.982 TL'ye ulaşmasıdır.

Finansman Giderleri

31.12.2022 döneminde 240.117.191 TL olan finansman giderleri, 31.12.2023 döneminde 323.392.871 TL'ye ulaşarak %34,68 oranında artmıştır. Finansman giderlerindeki artışın temel sebebi kur farkı giderlerinin 66.245.211 TL artarak 195.848.130 TL'den 262.093.341 TL'ye ulaşmasıdır.

Vergi Giderleri

Şirket'in finansal tablo dönemleri itibarıyla vergi geliri/gideri detayları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

	01.01-31.12.2021	1 01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2023
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri	(227.913.190	(387.203.737)	(403.064.273)
- Dönem Vergi (Gideri)/Geliri	(25.253.273)	(202.814)	(14.780.640)
- Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	(202.659.917)	(387.000.923)	(388.283.633)

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Raporlanan her döneme ilişkin net satışlar ve gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ve değişikliklerin sebepleri işbu İzahname'nin 10.2.1. numaralı maddesinde açıklanmıştır.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Şirket'in finansal araçların kullanımına bağlı maruz kalabileceği riskler bunlarla sınırlı kalmamakla beraber kredi riski, likidite riski ve piyasa riski olarak sıralanabilir.

Kredi riski:

Bir müşteri veya karşı tarafın sözleşmedeki yükümlülüklerini yerine getirememesi riskidir ve önemli ölçüde müşteri alacaklarından kaynaklanmaktadır. Finansal varlıkların kayıtlı değerleri maruz kalınan azami kredi riskini gösterir. Raporlama tarihleri itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir. 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihi itibarıyla vadesi geçen alacaklar 1 yıl ve üzeri gecikmeye sahip alacaklardır.

31.12.2023	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Finansal yatırımlar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	--	550.208.899	20.604.279	10.139.244	34.211.789	--
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	550.208.899	20.604.279	10.139.244	34.211.789	--
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	32.298.486	--	1.374.096	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(32.298.486)	--	(1.374.096)	--	--
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
	--	--	--	--	--	--
	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
	--	--	--	--	--	--
E. Beklenen kredi zararları	--	--	--	--	--	--

31.12.2022

	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Finansal yatırımlar
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	9.253.154	392.364.193	14.750.462	8.246.939	68.401.260	82.976.902
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	9.253.154	392.364.193	14.750.462	8.246.939	68.401.260	82.976.902
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	21.406.818	--	3.193.513		
- Değer düşüklüğü (-)	--	(21.406.818)	--	(3.193.513)		
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--		
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	
E. Beklenen kredi zararları	--	--	--	--	--	

31.12.2021

	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	9.275.516	425.083.022	21.083.071	20.541.619	281.321.896
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	9.275.516	425.083.022	21.083.071	20.541.619	281.321.896
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU BİLGİ EDİNME 10 Mayıs 2024

Ticari Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.

Proje Taş. Yapı Sulter Mah.Sekmen Cad.No:28 Bağcılar/İSTANBUL/TÜRKİYE Tel:0212 314 41 41 Faks:0212 314 41 45 Ankara Ticaret V.D. 437 004 0159 www.barakat.com.tr Tic.Sic.No:214380

31.12.2021	Alacaklar				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	25.371.920	--	4.519.312	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	(25.371.920)	--	(4.519.312)	--
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
E. Beklenen kredi zararları	--	--	--	--	--

Likidite riski:

Şirket'in finansal yükümlülüklerini karşılayamaması riskidir. Şirket'in likidite riski, mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin normal koşullarda ya da kriz durumlarında fonlanabilmesi için çeşitli finansal kuruluşlardan Şirket'i zarara uğratmayacak ya da itibarını zedelemeyecek şekilde yeterli finansman olanakları temin edilerek yönetilmektedir.

Şirket'in net işletme sermayesine istinaden açıklamalar işbu İzahname'nin 11.4 numaralı maddede açıklanmıştır.

Piyasa Riski

Döviz kurları ve faiz oranları gibi para piyasasındaki değişikliklerin Şirket'in gelirinin veya sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir. Piyasa riski yönetimi, piyasa riskine maruz kalmayı kabul edilebilir sınırlar dahilinde kontrol ederken getiriyi optimize etmeyi amaçlamaktadır.

Kur Riski

Şirketi başlıca Avro ve ABD Doları cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Şirket'in bağlı ortaklıklarındaki geçerli para birimi dışında yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımına istinaden yapılan duyarlılık analizleri aşağıdaki gibidir.

Kur riskinin ölçülebilmesi için yapılan duyarlılık analizinin temeli, kurum genelinde yapılan toplam para birimi açıklamasını yapmaktır.

Toplam yabancı para pozisyonu, yabancı para birimi bazlı tüm varlıklar ve yükümlülükleri içermektedir.

Analiz net yabancı para pozisyonunu içermektedir.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu
31.12.2023

	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(16.067.087)	16.067.087	(16.067.087)	16.067.087
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	(16.067.087)	16.067.087	(16.067.087)	16.067.087
EUR kurunun %10 değişmesi halinde:				
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	(68.115.307)	68.115.307	(68.115.307)	68.115.307
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- EUR net etki (4+5)	(68.115.307)	68.115.307	(68.115.307)	68.115.307
SAR kurunun %10 değişmesi halinde:				
7- SAR net varlık/yükümlülüğü	1.736	(1.736)	1.736	(1.736)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu
31.12.2023

	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**	**Yabancı paranın değer kazanması**	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde:				
8- SAR riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- SAR net etki (7+8)	1.736	(1.736)	1.736	(1.736)
Toplam (3+6+9)	**(84.180.657)**	**84.180.657**	**(84.180.657)**	**84.180.657**

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu
31.12.2022

	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**	**Yabancı paranın değer kazanması**	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(12.248.502)	12.248.502	(12.248.502)	12.248.502
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	(12.248.502)	12.248.502	(12.248.502)	12.248.502
EUR kurunun %10 değişmesi halinde:				
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	(44.309.811)	44.309.811	(44.309.811)	44.309.811
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- EUR net etki (4+5)	(44.309.811)	44.309.811	(44.309.811)	44.309.811
SAR kurunun %10 değişmesi halinde:				
7- SAR net varlık/yükümlülüğü	1.100	(1.100)	1.100	(1.100)
8- SAR riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- SAR net etki (7+8)	1.100	(1.100)	1.100	(1.100)
Toplam (3+6+9)	**(56.557.213)**	**56.557.213**	**(56.557.213)**	**56.557.213**

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu
31.12.2021

	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**	**Yabancı paranın değer kazanması**	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	2.941.759	(2.941.759)	2.941.759	(2.941.759)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	2.941.759	(2.941.759)	2.941.759	(2.941.759)
EUR kurunun %10 değişmesi halinde:				
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	(37.912.100)	37.912.100	(37.912.100)	37.912.100
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- EUR net etki (4+5)	(37.912.100)	37.912.100	(37.912.100)	37.912.100
SAR kurunun %10 değişmesi halinde:				
7- SAR net varlık/yükümlülüğü	785	(785)	785	(785)
8- SAR riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- SAR net etki (7+8)	785	(785)	785	(785)
Toplam (3+6+9)	**(34.969.556)**	**34.969.556**	**(34.969.556)**	**34.969.556**

Faiz Oranı Riski

Şirket'in faiz birleşenine sahip finansal kalemlerinin 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla faiz yapısı şu şekildedir:

Faiz Pozisyonu Tablosu

Sabit Faizli Araçlar	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Finansal varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	*35.438.524*	*69.312.270*	*282.378.231*
Finansal yatırımlar	--	*82.976.902*	--

Faiz Pozisyonu Tablosu

Sabit Faizli Araçlar	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Finansal yükümlülükler	1.060.079.325	1.012.194.981	1.210.253.629
Kiralama yükümlülükleri	68.342.241	88.111.459	93.930.490
Değişken Faizli Araçlar			
Finansal yükümlülükler	302.967.500	243.438.642	348.124.541

Şirket'in, gerçeğe uygun değerleri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler ve gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlı muhasebeleştirme modeli altında kaydedilen riskten korunma amaçlı türev araçları (vadeli faiz oranı takasları) bulunmamaktadır.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Şirket'in net finansal borçluluğu aşağıdaki tablodaki sunulmuş olup 31.12.2021 itibarıyla 1.739.355.546 TL, 31.12.2022 itibarıyla 1.476.241.051 TL ve 31.12.2023 itibarıyla 1.466.827.590 TL olarak gerçekleşmiştir.

Finansal yatırımlar, nakit benzeri olarak değerlendirilmiş olup net finansal borç hesaplamasına dahil edilmiştir.

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Finansal Borçlanmalar	1.363.046.825	1.255.633.623	1.363.046.825
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	93.930.490	68.318.256	68.342.241
Toplam Finansal Yükümlülükler	**1.456.977.315**	**1.323.951.879**	**1.431.389.066**
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	282.378.231	69.312.270	35.438.524
Eksi: Finansal Yatırımlar	-	82.976.902	-
Net Finansal Borç	**1.739.355.546**	**1.476.241.051**	**1.466.827.590**
Toplam Özkaynaklar	**2.101.904.923**	**2.940.538.743**	**3.965.664.071**
Net Finansal Borç/Toplam Özkaynaklar	0,83	0,50	0,37
FAVÖK*	**607.677.394**	**502.556.703**	**638.876.748**
Net Finansal Borç/FAVÖK	2,86	2,94	2,30

**Vergi, Amortisman ve Finansman Giderleri öncesi Kar (FAVÖK) değerleri bağımsız denetimden geçmiştir. FAVÖK hesaplaması; brüt kardan genel yönetim ve pazarlama, satış ve dağıtım giderleri düşülmesi sonrasında amortisman giderlerinin eklenmesiyle hesaplanmıştır.*

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket'in 2021, 2022 ve 2023 mali yılları itibarıyla fon kaynakları aşağıdaki gibidir.

Şirket'in finansman kaynakları, yatırım harcaması gereksinimleri ve işletme sermayesi yönetimini desteklemek için ihtiyaç duyduğu kaynakları finanse etme kabiliyeti, müşteri talepleri, ekonomik koşullar gibi Şirket'in kontrolünde olmayan birtakım unsurlardan etkilenmektedir.

Şirket, işbu izahnamenin tarihi itibarıyla mevcut yükümlülüklerini zamanında yerine getirmek ve öngördüğü yatırımları karşılayabilmek için gereken kaynaklara sahip olduğu ve ilgili likiditeye, orta uzun vadeli finansmana erişimi olduğu görüşündedir.

Şirket, operasyonel faaliyetlerinden nakit yaratma yetisine sahiptir. Büyüme planları ile aynı doğrultuda yatırımlarını gerçekleştirebilmek için ihtiyaç duyduğu nakdi, banka kredilerinin

yanı sıra özkaynaklarından elde ettiği gelirlerden karşılamıştır. Şirket'in kaynaklarının, raporlama dönemleri itibarıyla detayları aşağıda verilmiştir.

KAYNAKLAR	31.12.2021	Oran	31.12.2022	Oran	31.12.2023	Oran
Kısa Vadeli Borçlanmalar	348.124.541	4,93%	243.438.642	4,26%	302.967.500	4,50%
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	312.476.979	4,43%	299.568.156	5,24%	347.985.233	5,17%
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Kısa Vadeli Yükümlülükler	19.220.817	0,27%	13.401.786	0,23%	13.551.203	0,20%
Ticari Borçlar	357.505.939	5,07%	150.696.794	2,64%	159.143.408	2,36%
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13.358.695	0,19%	17.503.672	0,31%	23.649.503	0,35%
Diğer Borçlar	186.276.258	2,64%	165.568.147	2,90%	39.808.012	0,59%
Ertelenmiş Gelirler	53.857.211	0,76%	33.085.105	0,58%	22.947.031	0,34%
Dönem Karı Vergi Yükümlülükleri	1.328.640	0,02%	49.727	0,00%	6.275.722	0,09%
Kısa Vadeli Karşılıklar	11.601.388	0,16%	12.075.826	0,21%	18.442.862	0,27%
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	**1.303.750.468**	**18,48%**	**935.387.855**	**16,36%**	**934.770.474**	**13,88%**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	897.776.650	12,72%	712.626.825	12,46%	712.094.092	10,58%
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Uzun Vadeli Yükümlülükler	74.709.673	1,06%	54.916.470	0,96%	54.791.038	0,81%
Uzun Vadeli Karşılıklar	26.276.572	0,37%	28.528.619	0,50%	17.152.764	0,25%
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	787.869.750	11,17%	1.046.146.371	18,30%	1.048.680.541	15,57%
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	**1.786.632.645**	**25,32%**	**1.842.218.285**	**32,22%**	**1.832.718.435**	**27,22%**
Toplam Özkaynaklar	**3.965.664.071**	**56,20%**	**2.940.538.743**	**51,42%**	**3.965.664.071**	**58,90%**
TOPLAM KAYNAKLAR	**7.056.047.184**	**100,00%**	**5.718.144.883**	**100,00%**	**6.733.152.980**	**100,00%**

Şirket'in 31.12.2021 tarihi itibarıyla kaynaklarının dağılımı kısa vadeli yükümlülükler, uzun vadeli yükümlülükler ve özkaynaklar için sırasıyla %18,48, %25,32 ve %56,20 olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2022 tarihi itibarıyla kaynaklarının dağılımı kısa vadeli yükümlülükler, uzun vadeli yükümlülükler ve özkaynaklar için sırasıyla %16,36, %32,22 ve %51,42 olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 tarihi itibarıyla ilgili oranlar sırasıyla %13,88, %27,22 ve %58,90 seviyelerindedir.

Şirket'in 2021, 2022 ve 2023 mali yılları itibarıyla banka kredilerine ilişkin para birimi bazında ağırlıklı faiz oranları aşağıdaki gibidir.

Para Birimi	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
TL	9,00%	22,00%	25,46%
Avro	3,37%	4,30%	5,08%
ABD Doları	3,37%	3,96%	5,16%
AED	3,50%	3,50%	3,50%

Mali tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in kaynaklarının büyük bölümü, finansal borçlar ve ticari borçlardan oluşmaktadır. 31.12.2023 tarihi itibarıyla kısa vadeli ve uzun vadeli yükümlülükler, toplam kaynakların %41,10'nunu oluşturmaktadır. Bununla birlikte; kısa vadeli yükümlülükler, toplam kaynakların %13,88'ini oluşturmaktadır.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Şirket'in işletme faaliyetlerinden güçlü nakit girişlerinin olması yanı sıra büyümeyi desteklemek amaçlı katlanmış olduğu yatırım faaliyetlerinden nakit çıkışları, dış kaynaklardan sağlanan finansman ile sağlanmıştır.

Satışlardaki büyüme ve karlılıktaki sayesinde 31.12.2023 itibarıyla Şirket'in işletme faaliyetlerden nakit girişleri 1.273.884.986TL seviyesine ulaşmıştır.

Şirket'in elde ettiği kar dolayısıyla ortaya çıkan nakdin büyük bölümü, makine yatırımlarına yönetilerek hem büyümeyi hem de karlılık seviyelerini desteklemek hedeflenmektedir.

NAKİT AKIŞ TABLOSU	01.01.-31.12. 2021	01.01.-31.12. 2022	01.01.-31.12. 2023
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLAR	**1.273.884.986**	**949.292.444**	**732.377.197**
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	**(1.141.051.593)**	**(340.257.668)**	**(547.596.441)**
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	**7.995.428**	**(811.625.673)**	**(331.748.339)**
Nakit ve nakit benzerlerindeki net artış/(azalış)	136.996.807	(213.065.961)	(33.873.746)
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	145.381.424	282.378.231	69.312.270
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	**282.378.231**	**69.312.270**	**35.438.524**

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Finansal Borçlanmalar	1.363.046.825	1.255.633.623	1.363.046.825
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	93.930.490	68.318.256	68.342.241
Toplam Finansal Yükümlülükler	**1.456.977.315**	**1.323.951.879**	**1.431.389.066**
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	282.378.231	69.312.270	35.438.524
Eksi: Finansal Yatırımlar	-	82.976.902	-
Net Finansal Borç	**1.739.355.546**	**1.476.241.051**	**1.466.827.590**
Toplam Özkaynaklar	**2.101.904.923**	**2.940.538.743**	**3.965.664.071**
Net Finansal Borç/Toplam Özkaynaklar	0,83	0,50	0,37
FAVÖK*	**607.677.394**	**502.556.703**	**638.876.748**
Net Finansal Borç/FAVÖK	2,86	2,94	2,30

Şirket'in net finansal borç/FAVÖK oranı 2021, 2022 ve 2023 yılları itibarıyla sırasıyla 2,86, 2,94 ve 2,30 olarak gerçekleşmiştir. Şirket'in net finansal borç/toplam özkaynaklar oranı ise 2021, 2022 ve 2023 yılları itibarıyla sırasıyla 0,83, 0,50 ve 0,37 ve olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu yıllarda Şirket'in hızlı büyümesine karşın finansal borçluluk/FAVÖK oranında 2023 yılında iyileşme olduğu göze çarpmaktadır. 31.12.2023 itibarıyla ise söz konusu oranın azalış göstermesi, Şirket'in net finansal borcunu nakde döndürme kabiliyeti ve artan net dönem karının özkaynaklara olumlu yansıması sayesindedir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli mali tablolarına göre kısa vadeli yükümlülükleri, dönen varlıklarından daha fazladır. Bu durumun başlıca sebebi; Şirket'in yatırım yoğun bir dönemden geçiyor olmasıdır. Şirket'in konsolide nakit akış tablosunda da görüldüğü üzere işletme faaliyetlerinde yarattığı nakit operasyonel ihtiyaçlarını karşılayabileceği düzeydedir.

Şirket'in 31.12.2023 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi negatif 141.749.524 TL'dir.

TL	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
A- Toplam Dönen Varlıklar	994.708.761	763.554.485	793.020.950
B-Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.303.750.468	935.387.855	934.770.474
A-B Net İşletme Sermayesi	(309.041.707)	(171.833.370)	(141.749.524)

Şirket, büyüme hedefleri doğrultusunda 2021, 2022 ve 2023 yılları ile sırasıyla 1.203.004.478 TL, 642.099.113 TL ve 661.978.986 TL maddi duran varlık alımı gerçekleştirmiştir. Şirket'in aktif büyüklüğü 31.12.2021 tarihinden 31.12.2023 dönemine kadar 5.192.288.036 TL'den 6.733.152.980 TL'ye ulaşarak %29,68 oranında büyümüştür. İzahname'de yer alması gereken finansal dönemler için hazırlanmış olan finansal tablolar ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporuna konu olan nakit akış tablosundan da görüldüğü üzere; Şirket'e 2021, 2022 ve 2023 mali yıllarında sırasıyla 1.273.884.986 TL, 949.292.444 TL ve 732.377.197 TL işletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit girişi gerçekleşmiştir.

İşletme sermayesinin negatif olmasının başlıca sebebi operasyonel nakit ve çıkışlarından kaynaklı olmayan uzun vadeli dış kaynak kullanımı ile yapılan yatırımların kısa vadeli yükümlülüklerde artışa yol açmasıdır. Yapılan yatırımlar ile gelecek ek nakit girişi ile işletme sermayesi ihtiyacı karşılanacaktır.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2023 itibarıyla kendi adına vermiş olduğu teminat, rehin ve kefaletlerin toplamı 1.647.473.726 TL'dir. 31.12.2023 itibarıyla Şirket'in şarta bağlı herhangi bir yükümlülüğü bulunmamaktır. Dolayısıyla Şirket'in faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirket, faaliyet gösterdiği sektör özelindeki küresel gelişmeleri yakından takip etmekte, strateji ve planlamalarına bu çerçevede şekil vermektedir.

Son dönemde Şirket'in aktif olduğu yerel ve ihracat pazarlarında görülen hizmet ifasında kullanılmak üzere ek ekipman ihtiyacı ile ticari alacak vadelerinin artması ve bununla birlikte tedarikçilere yapılan ödeme vadelerinin azalması ilave bir işletme sermayesi ihtiyacı doğurmaktadır. Bu ihtiyaçların finansmanını sağlamak için Şirket kısa ve uzun vadeli banka kredileri kullanmakta ve bu durum finansman giderlerinde artışa sebebiyet vermektedir.

Covid-19 pandemisi, Rusya – Ukrayna ve İsrail-Filistin krizi ile küresel piyasalarda arz talep dengesinde meydana gelen dalgalanmalar, küresel enflasyon ve kur dalgalanmaları, döviz kurlarındaki belirsizlikler güncel enerji maliyetlerini direkt arttırıcı güncel küresel siyasal gelişmeler gibi etkiler ile dünya ticaret dengesinde bozulmalar meydana gelmiş ve bu durum ile birlikte güncel petrol fiyatları ve dolaylı olarak da Şirket'in faaliyetleri ile Şirket'in iş hacmi etkilenmiştir. Bu dengenin önceki stabil konuma gelmesinin zaman alacağı öngörülmektedir.

Bunlara ek olarak, Şirket'in faaliyette bulunduğu pazarlarda görülen yeni yatırımları ve uzun vadeli projeler Şirket'in iş hacmine olumlu etki sağlamaktadır.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Şirket'in mevcutta aktif olduğu yurtdışı ülkelere uygulanacak olası ambargolar veya ticaret savaşları, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket, ekipmanlarının bir kısmını yurtdışına kiralamakta olup gümrük mevzuatına tabidir. Gümrük mevzuatında yaşanacak olası düzenlemeler ve vergisel artışlar Şirket'i operasyonel risklere maruz bırakabilir. Şirket'in, müşterilerinin proje yatırımlarını durdurması, yeni veya yenileme yatırım kararlarındaki değişiklikler yapması sonucu Şirket'in yeni projelere dahil olmaması durumu Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

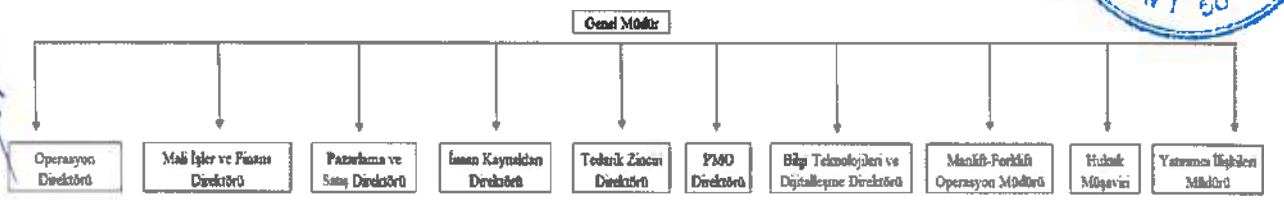
Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibariyle hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

İşbu İzahname tarihi itibarıyla görevli olan Şirket'in yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıda sunulmaktadır.

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççı'da Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					TL	%
Ahmet Altunkum	Yönetim Kurulu Başkanı	Samandıra, Eyüp Sultan Mah. Sekmen Cad.No.28 Sancaktepe/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	21.07.2023 tarihinden itibaren 21.07.2026 tarihine kadar yaklaşık 2 yıl 4 ay	63.360.000	66
Cemalettin Gürsu	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Samandıra, Eyüp Sultan Mah. Sekmen Cad.No.28 Sancaktepe/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	21.07.2023 tarihinden itibaren 21.07.2026 tarihine kadar yaklaşık 2 yıl 4 ay	4.800.000	5
Abdullah Altunkum	Yönetim Kurulu Üyesi	Samandıra, Eyüp Sultan Mah. Sekmen Cad.No.28 Sancaktepe/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	21.07.2023 tarihinden itibaren 21.07.2026 tarihine kadar yaklaşık 2 yıl 4 ay	13.440.000	14
Samet Gürsu	Yönetim Kurulu Üyesi	Samandıra, Eyüp Sultan Mah. Sekmen Cad.No.28 Sancaktepe/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	21.07.2023 tarihinden itibaren 21.07.2026 tarihine kadar yaklaşık 2 yıl 4 ay	9.600.000	10
Yusuf Engin Kuzucu	Yönetim Kurulu Üyesi	Samandıra, Eyüp Sultan Mah. Sekmen Cad.No.28 Sancaktepe/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	21.07.2023 tarihinden itibaren 21.07.2026 tarihine kadar yaklaşık 2 yıl 4 ay	-	-

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

İşbu İzahname tarihi itibarıyla görevli olan Şirket'in yönetimde söz sahibi personellerine ilişkin bilgiler aşağıda sunulmaktadır.

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççı'da Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					TL	%
Ali Rıza Esmen	İnsan Kaynakları Direktörü	Samandıra, Eyüp Sultan Mah. Sekmen Cad.No.28 Sancaktepe/İstanbul	İnsan Kaynakları Direktörü	-	-	-
Özgür Gök	Satış ve Pazarlama Direktörü	Samandıra, Eyüp Sultan Mah. Sekmen Cad.No.28 Sancaktepe/İstanbul	Satış ve Pazarlama Direktörü	-	-	-
Ebru Kayalı Üzmez	Proje Yönetim Ofis Direktörü	Samandıra, Eyüp Sultan Mah. Sekmen Cad.No.28 Sancaktepe/İstanbul	Tedarik Zinciri ve Süreç Geliştirme Direktörü, Proje Yönetim Ofis Direktörü	-	-	-
Abdullah Çakar	Mali İşler Direktörü	Samandıra, Eyüp Sultan Mah. Sekmen Cad.No.28 Sancaktepe/İstanbul	Mali İşler Direktörü	-	-	-

Fatih Gedik	BT ve Dijitalleşme Direktörü	Samandıra, Eyüp Sultan Mah. Sekmen Cad.No.28 Sancaktepe/İstanbul	BT ve Dijitalleşme Direktörü	-	-	-
Seddar Sacid Gürsu	Müdür	Samandıra, Eyüp Sultan Mah. Sekmen Cad.No.28 Sancaktepe/İstanbul	Manlift-Forklift Kiralama ve Operasyon Müdürü	-	2.880.000	3
Ebru Ermurat	Yatırımcı İlişkileri Müdürü	Samandıra, Eyüp Sultan Mah. Sekmen Cad.No.28 Sancaktepe/İstanbul	Yatırımcı İlişkileri Müdürü	-	-	-
Emel Yücesoy Sarı	Hukuk Müşaviri	Samandıra, Eyüp Sultan Mah. Sekmen Cad.No.28 Sancaktepe/İstanbul	Hukuk Müşaviri	-	-	-

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Şirket son 5 yıl içerisinde kurulmamıştır.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirket'in yönetim kurulu üyesi Abdullah Altunkum, Şirket'in yönetim kurulu başkanı Ahmet Altunkum'un oğludur. Yönetim kurulu başkan vekili Cemalettin Gürsu, Ahmet Altunkum'un kız kardeşinin eşidir. Diğer bir yönetim kurulu üyesi Samet Gürsu ise Cemalettin Gürsu'nun oğludur.

Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel arasında başkaca bir akrabalık ilişkisi bulunmamaktadır.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

<u>Yönetim Kurulu Üyeleri</u>

Ahmet Altunkum – Yönetim Kurulu Başkanı

1962 yılında İstanbul'da doğan Ahmet Altunkum aslen Kastamonu, İnebolu Evrenyeli'dir. Şirket'in bir diğer yönetim kurulu üyesi olan Abdullah Altunkum'un babası olan Ahmet Altunkum; 1957 yılında deniz taşımacılığı faaliyetlerinde bulunmaya başlamış ve Perşembe Pazarı, Küçükpazar vb. bölgelerde gemi yükleme ve boşaltma faaliyetleri yürütmüştür. Ahmet Altunkum, 1985 yılında Şirket'in kuruluşu ile birlikte Şirket bünyesinde çalışmaya başlamış ve işbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in yöneticisi ve imza yetkilisi olarak çalışmaktadır.

Cemalettin Gürsu – Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1951 yılında Kastamonu, İnebolu'da doğan Cemalettin Gürsu, ilköğretim eğitimini tamamladıktan sonra iş hayatına 1966 yılında ekipman bakım, tamir ve revizyon alanında başlamıştır; akabinde, ekipman satış, pazarlama ve tedarik süreçlerinde deneyim elde etmiştir. Bu süre zarfı içerisinde, 1985 yılında Şirket'in kurucu ortaklarından olan Cemalettin Gürsu Şirket bünyesinde yönetici ve imza yetkilisi olarak çalışmıştır ve işbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket içerisinde Yönetim Kurulu Başkan Vekili görevini icra etmektedir.

Abdullah Altunkum – Yönetim Kurulu Üyesi

Abdullah Altunkum, 1987 yılında İstanbul'da doğmuştur. 2004-2006 yılları arasında Londra'da International Marketing eğitimi almış sonrasında lojistik sektöründe farklı şirketlerde görev almıştır. 2009-2011 yılları arasında Suudi Arabistan'daki aile şirketi olan Hareket Suudi'de ülke müdürü olarak görev yapan Abdullah Altunkum, Şirket bünyesinde 2020 yılına kadar Global Yapılanmalardan Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi görevini yürütmüştür. 2020 yılından sonra ise Şirket'in CEO'su ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaya devam etmektedir. Abdullah Altunkum; aynı zamanda DEİK'in (Dış Ekonomik İlişkiler Kurulu) çeşitli ülkelerin ve TUİD'in (Türkiye Ukrayna İş Adamları Derneği) ve Türkiye Futbol Federasyon'unda (TFF) Yönetim Kurulu Üyeliği'ni yürütmektedir.

Samet Gürsu – Yönetim Kurulu Üyesi

Samet Gürsu, 1978 yılında İstanbul'da doğmuştur. İstanbul Teknik Üniversitesi Makina Mühendisliği Bölümünden mezun olmasını takiben İstanbul Teknik Üniversitesi'nde İşletme Yüksek Lisansını tamamlanmıştır. Ford Otosan, Ereğli Demir Çelik Fabrikası ve Mammoet Globel BV'de iş deneyimi edinmiştir. 1998 yılında Şirket bünyesinde çalışmaya başlamış olan Samet Gürsu, bu beyan tarihi itibarıyla Şirket'in Yönetim Kurulu Üyesi ve Operasyon Direktörü olarak görevine devam etmektedir.

Yusuf Engin Kuzucu – Yönetim Kurulu Üyesi

Yusuf Engin Kuzucu, 1959 yılında İstanbul'da doğmuştur. Boğaziçi Üniversitesi Endüstri Mühendisliği Bölümünden mezun olmuştur. Kariyerine STFA İnşaat A.Ş.'de başlamış ve ilgili şirket bünyesinde sırasıyla İthalat/İhracat Müdürlüğü ve Genel Müdürlük görevlerini yürütmüştür. 2001 yılında Şirket bünyesinde çalışmaya başlamış olup; 2020 yılına kadar Genel Müdür olarak görev yapmıştır. 2020 yılından itibaren ise Şirket bünyesinde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görevine devam etmektedir.

<u>Yönetimde Söz Sahibi Personel</u>

Ali Rıza Esmen – İnsan Kaynakları Direktörü

1975 doğumlu olan Ali Rıza Esmen, 1997 yılında Kırıkkale Üniversitesi Kamu Yönetimi bölümü tamamlamıştır. 2004 yılında Dowling College New York'ta İşletme üzerine yüksek lisans yapmıştır.

2009-2012 yılları arasında Türk Hava Yolları Teknik Anonim Şirketi'nde İnsan Kaynakları Müdürü olarak görev yapmıştır. 2012-2015 yılları arasında da Petkim Petrokimya Holding Anonim Şirketi'nde İnsan Kaynaklarından sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevinde bulunmuştur. 2016-2021 yılları arasında EUAS International ICC'de İnsan Kaynaklarından sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevinde çalışmıştır. 2021-2022 yılları arasında Turkcell İletişim Hizmetleri Anonim Şirketi'nde İnsan Kaynakları Genel Müdür Yardımcılığı görevini ifa etmiştir. 2023 yılından itibaren Şirket bünyesinde İnsan Kaynakları Direktörü olarak görev yapmaktadır.

Ali Rıza Esmen, ileri düzeyde İngilizce bilmektedir.

Özgür Gök – Satış Pazarlama Direktörü

1972 doğumlu olan Özgür Gök, 1990 yılında TED Ankara Koleji'nden mezun olduktan sonra İstanbul Teknik Üniversitesi'nde Makine Mühendisliği eğitimi almıştır. 1997 yılında İstanbul Teknik Üniversitesi'nde Yüksek lisansını Makine Teorisi ve Kontrol alanında yüksek lisansını tamamlamıştır.

2003-2015 yılları arasında Vaillant Isı Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nde Pazarlama ve İş Geliştirme Direktörü olarak çalışmıştır. 2017-2022 yılları arası Bilkent Holding'e bağlı Tepe

Güvenlik Anonim Şirketi'nde Genel Müdürlük görevinde bulunmuştur. 2023 yılından itibaren Şirket bünyesinde Satış ve Pazarlama Direktörü olarak görev yapmaktadır.

Özgür Gök, Makine Mühendisleri Odasına kayıtlı olup ileri düzeyde İngilizce bilmektedir.

Ebru Kayalı Üzmez – Proje Yönetim Ofis Direktörü

1986 doğumlu olan Ebru Kayalı Üzmez, 2008 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi'nde Endüstri Mühendisliği eğitimini birincilikle tamamlamıştır. Elektrik Mühendisliği Bölümü ile çift lisans yapmıştır.

2012–2016 yılları arasında Stratejik Projeler Müdürlüğü kapsamında yönetim kurulu seviyesinde yürütülen önemli iş geliştirme ve kurulum projelerini yönetmiştir. 2016–2018 yıllarında ETİ Gıda Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nde Ambalaj Geliştirme ve Satın alma Müdür olarak çalışmıştır. 2019–2020 arası Ankutsan Anonim Şirketi'nde süreç geliştirme, stratejik satın alma yönetimi ve ERP entegrasyonu kapsamında Süreç Geliştirme Direktörü olarak çalışmıştır. 2020 ile 2023 yılları arasında yılında itibaren Şirket bünyesinde Tedarik Zinciri ve Süreç Geliştirme Direktörü olarak görev yapmış 2023 yılında itibaren Şirket bünyesinde Proje Yönetim Ofis Direktörü olarak görev yapmaktadır.

Yıldız Teknik Üniversitesi Mentorluk ile Kalite ve Verimlilik Kulübü üyesidir. Ebru Kayalı Üzmez, ileri düzeyde İngilizce bilmektedir.

Abdullah Çakar – Mali İşler Direktörü

1982 doğumlu olan Abdullah Çakar, 2005 yılında İstanbul Üniversitesi İngilizce İşletme Bölümünden mezun olmuştur. Yüksek lisansını, Doğuş Üniversitesi Finansal iktisat bölümünde tamamlamıştır.

Abdullah Çakar, 2013-2017 yılları arasında Yıldız Holding bünyesinde faaliyet gösteren Azmüsebat Çelik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nde Mali İşler Direktörü olarak çalışmıştır. 2017-2019 yılları arasında İntaya İnşaat Taahhüt Yatırım Anonim Şirketi'nde Mali İşler Direktörü olarak görev yapmıştır. 2019-2022 yılları arasında Systemair Hsk. Havalandırma Endüstri San. ve Tic. Anonim Şirketi'nde Mali İşler Direktörü olarak görev almıştır. 2022 yılından itibaren Şirket bünyesinde Mali İşler Direktörü olarak görev yapmaktadır.

Abdullah Çakar, Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik (SMMM) belgesine sahip olup ileri düzeyde İngilizce bilmektedir.

Fatih Gedik – Bilgi Teknolojileri ve Dijitalleşme Direktörü

1973 doğumlu olan Fatih Gedik, 1995 yılında İstanbul Üniversitesi Kontrol Sistemleri Teknolojisi'nden ve 2003 yılında Anadolu Üniversitesi İktisat Fakültesi İktisat Bölümü'nden mezun olmuştur. Yüksek lisansını Sakarya Üniversitesi'nde Bilişim Sistemleri alanında tamamlamıştır.

2012-2020 yılları arasında Verim Menkul Değerler Anonim Şirketi'nde Bilgi Teknolojileri Direktörü, Genel Müdür Vekili ve Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almıştır. 2020-2023 yılları arasında Marubeni Dağıtım ve Servis Anonim Şirketi'nde Bilgi Teknolojileri Müdürü olarak çalışmıştır. 2023 yılından itibaren Şirket bünyesinde Bilgi Teknolojileri ve Dijitalleşme Direktörü olarak görev yapmaktadır.

Fatih Gedik, ileri düzeyde İngilizce bilmektedir.

Seddar Sacid Gürsu – Manlift-Forklift Kiralama ve Operasyon Müdürü

1992 doğumlu olan Seddar Sacid Gürsu, Kocaeli Üniversitesi İşletme bölümünü tamamlamıştır. Yıldız Teknik Üniversitesinde Girişimcilik, İnovasyon ve Yönetim alanında yüksek lisans yapmıştır.

2015 yılında Şirket bünyesinde satın alma departmanında göreve başlayarak çeşitli departmanlarda deneyim kazanmıştır. Şirket'in kolaylaştırılmış birleşme ile devraldığı Renth'in kurucu ortağı olarak 2023 yılına kadar operasyon müdürü olarak çalışmıştır. 2023 yılı itibarıyla Şirket'in ortağı olarak Manlift-Forklift kiralama departmanında yönetici olarak çalışmaktadır. Seddar Sacid Gürsu, ileri düzeyde İngilizce bilmektedir.

Ebru Ermurat – Yatırımcı İlişkileri Müdürü

1977 doğumlu olan Ebru Ermurat, 1998 yılında Marmara Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme bölümünden mezun olmuştur. Yüksek lisansını, Marmara Üniversitesi Bankacılık ve Sigortacılık Enstitüsü Sermaye Piyasası ve Borsa bölümünde "Yatırımcının Korunması Kapsamında Aracı Kurumlarda Denetim" alanında yazdığı tez ile tamamlamıştır.

1998 yılında Can Menkul Değerler Anonim Şirketi'nde Muhasebe yetkilisi olarak görev almış, 2000-2004 yılları arasında TEB Yatırım Menkul Değerler Anonim Şirketi'nde Yurt İşlemler Uzmanı olarak çalışmıştır. 2004-2011 yılları arasında Yolbulan Şirketler Grubunda Borsa İşlemler Müdürü olarak görev yapmıştır. 2011-2012 yılları arasında Afyon Çimento Anonim Şirketi'nde Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi olarak çalışan Ermurat, 2013-2022 yılları arasında Reysaş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nde Yatırımcı İlişkileri Müdürü ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyesi olarak görev yapmıştır. 2022-2024 yılları arasında Dap Gayrimenkul Geliştirme Anonim Şirketi'nde Yatırımcı İlişkileri Müdürü ve Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeliğinde görev yapan Ebru Ermurat Şirket bünyesinde 2024 yılından itibaren Yatırımcı İlişkileri Müdürü olarak çalışmaktadır.

Ebru Ermurat, Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey Lisansı (205927), Kurumsal Yönetim Derecelendirme Uzmanlığı Lisansı (700748) ve Kredi Derecelendirme Uzmanlığı Lisansına (913483) sahiptir.

Emel Yücesoy Sarı – Hukuk Müşaviri

1986 doğumlu olan Emel Yücesoy Sarı; 2010 yılında İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden mezun olmuştur. Yüksek lisansını, İstanbul Üniversitesi Mali Hukuk bölümünde "Anonim Şirketler'de Kısmi Bölünme İşlemleri ve Vergilendirilmesi" alanında yazdığı tez ile tamamlamıştır. Halihazırda İstanbul Medeniyet Üniversitesi'nde Özel Hukuk alanında Doktor'a çalışmalarına devam etmektedir.

2012-2013 yıllarında PricewaterhouseCoopers Anonim Şirketi'nde vergi danışmanı ve Göksu Safi Işık Hukuk Bürosu'nda Avukat olarak görev almıştır. 2013–2017 yılları arasında Taboğlu & Demirhan Hukuk Bürosu'nda Avukat ve Kıdemli Avukat olarak görev almıştır. 2017 yılından itibaren Şirket bünyesinde Hukuk Müşaviri olarak yer almaktadır. 2022-2023 yılları arasında MGC Hukuk Bürosu'nda Ortak olarak çalışmıştır.

Emel Yücesoy Sarı, İstanbul 1 no'lu Baro'ya kayıtlı ve PwC Alumni, İstanbul Üniversitesi Mezunlar Derneği ve Bornova Anadolu Lisesi Mezun derneği üyesi olup ileri düzeyde İngilizce, başlangıç düzeyinde Fransızca ve Bulgarca bilmektedir.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Aşağıdaki tablolarda, her bir yönetim kurulu üyesi ve yönetimde söz sahibi personel açısından son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlere ve ayrıca, söz konusu kişilerin anılan şirketlerdeki pay sahipliğine ilişkin bilgilere yer verilmiştir.

Ahmet Altunkum – Yönetim Kurulu Başkanı				
Şirket Unvanı	**Görevi**	**Durum**	**Sermayedeki Payı**	
			Tutar	**Oran (%)**
Gürmaksan Makina Sanayi Ticaret Limited Şirketi	**Müdür**	Devam ediyor.	-	-
Gürmaksan Makina Sanayi Ticaret Limited Şirketi	Pay Sahibi	Devam etmiyor.	8.000 TL (Doğrudan)	80
Renth İş Makineleri Kiralama Hizmetleri A.Ş.	Pay Sahibi/İmza Yetkilisi	Devam etmiyor.	160.000 TL (Doğrudan)	80
Haretech Mühendislik Proje ve Makine Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Pay Sahibi/İmza Yetkilisi	Devam etmiyor.	80.000 TL (Doğrudan)	80
Hareket Heavy & Light Machinery & Transportation LL.C	Pay Sahibi/İmza Yetkilisi	Devam ediyor.	147.000 AED (Doğrudan)	49
Hareketpower Yenilenebilir Enerji Anonim Şirketi	Pay Sahibi/İmza Yetkilisi	Devam ediyor.	35.000 TL (Doğrudan)	35
Hareket Heavy Lifting W.L.L.	İmza Yetkilisi	Devam ediyor.	-	-
Yük Mühendisliği Gerektiren Kaldırma Ve Taşıma Hizmetleri İşbirliği Derneği İktisadi İşletmesi	Dernek Yetkilisi	Devam ediyor.	-	-
Mbarali Solar Energy Limited*	Müdür	Devam ediyor.	-	-
Igunga Solar Energy Limited*	Müdür	Devam ediyor.	-	-
Kongwa Solar Energy Limited*	Müdür	Devam ediyor.	-	-
Hareketpower Limited*	Müdür	Devam ediyor.	-	-
Mbarali Solar Energy Limited*	Müdür	Devam ediyor.	-	-

** Bağlı şirketlerin sermayesinde Hareketpower Yenilenebilir Enerji Anonim Şirketi tek (%100) pay sahibidir.*

Cemalettin Gürsu – Yönetim Kurulu Başkan Vekili				
Şirket Unvanı	**Görevi**	**Durum**	**Sermayedeki Payı**	
			Tutar	**Oran (%)**
Gürmaksan Makina Sanayi Ticaret Limited Şirketi	Müdür	Devam ediyor.	-	-
Gürmaksan Makina Sanayi Ticaret Limited Şirketi	Pay Sahibi	Devam etmiyor.	20.000 TL (Doğrudan)	20
Haretech Mühendislik Proje ve Makine Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Pay Sahibi / İmza Yetkilisi	Devam etmiyor.	10.000 TL (Doğrudan)	10
Hareketpower Yenilenebilir Enerji Anonim Şirketi	Pay Sahibi	Devam ediyor.	17.500 TL (Doğrudan)	17,5

Abdullah Altunkum – Yönetim Kurulu Üyesi				
Şirket Unvanı	**Görevi**	**Durum**	**Sermayedeki Payı**	
			Tutar	**Oran (%)**
Hareket Mena FZCO	İmza Yetkilisi / Müdür	Devam ediyor.	-	-
Hareket Heavy Lifting W.L.L.	İmza Yetkilisi / Müdür	Devam ediyor.	-	-
Renth İş Makineleri Kiralama Hizmetleri A.Ş.	Pay Sahibi / İmza Yetkilisi	Devam etmiyor.	40.000 TL (Doğrudan)	20
Hareketpower Yenilenebilir Enerji Anonim Şirketi	Pay Sahibi	Devam ediyor.	15.000 TL (Doğrudan)	15

Yusuf Engin Kuzucu – Yönetim Kurulu Üyesi				
Şirket Unvanı	**Görevi**	**Durum**	**Sermayedeki Payı**	
			Tutar	**Oran (%)**
Hareketpower Yenilenebilir Enerji Anonim Şirketi	Pay Sahibi	Devam ediyor.	2.500 TL (Doğrudan)	2.5
Mbarali Solar Energy Limited*	Müdür	Devam ediyor.	-	-
Igunga Solar Energy Limited*	Müdür	Devam ediyor.	-	-
Kongwa Solar Energy Limited*	Müdür	Devam ediyor.	-	-
Hareketpower Limited*	Müdür	Devam ediyor.	-	-

** İlgili şirketlerin sermayesinde Hareketpower Yenilenebilir Enerji Anonim Şirketi tek (%100) pay sahibidir.*

Samet Gürsu – Yönetim Kurulu Üyesi				
Şirket Unvanı	**Görevi**	**Durum**	**Sermayedeki Payı**	
			Tutar	**Oran (%)**
Haretech Mühendislik Proje ve Makine Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Pay Sahibi	Devam etmiyor.	10.000 TL (Doğrudan)	10
Renth İş Makineleri Kiralama Hizmetleri A.Ş.	Pay Sahibi /İmza Yetkilisi	Devam etmiyor.	20.000 TL (Doğrudan)	10

Seddar Sacid Gürsu				
Şirket Unvanı	**Görevi**	**Durum**	**Sermayedeki Payı**	
			Tutar	**Oran (%)**
Renth İş Makineleri Kiralama Hizmetleri A.Ş.	Pay Sahibi / İmza Yetkilisi	Devam etmiyor.	20.000 TL (Doğrudan)	10

İlaveten, Şirket'in diğer yönetimde söz sahibi personeli olan Ali Rıza Esmen, Özgür Gök, Ebru Kayalı Üzmez, Abdullah Çakar, Fatih Gedik, Ebru Ermurat ve Emel Yücesoy Sarı'nın son 5 yılda yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu herhangi bir şirket bulunmamaktadır.

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline, Şirket ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmet için ödenen ücretler aşağıdaki gibidir.

Yıllık Yapılan Ücret Ödemeleri (TL)			
Ödeme Açıklaması	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**
Yönetim Kurulu Üyeleri	328.649	1.076.069	648.371
TOPLAM	**328.649**	**1.076.069**	**648.371**

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Tazminat Karşılıkları (TL)			
Ödeme Açıklaması	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**
Yönetim Kurulu Üyeleri	4.209.722	6.622.260	5.237.403

Tazminat Karşılıkları (TL)			
Ödeme Açıklaması	**31.12.2021**	**31.12.2022**	**31.12.2023**
TOPLAM	4.209.722	6.622.260	5.237.403

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

YÖNETİM KURULU			
Adı Soyadı	**Görevi**	**Son 5 Yılda İhraççı'da Üstelendiği Görevler**	**Görev Süresi/Kalan Süresi**
Ahmet Altunkum	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	21.07.2023 tarihinden itibaren 21.07.2026 tarihine kadar yaklaşık 2 yıl 4 ay
Cemalettin Gürsu	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	21.07.2023 tarihinden itibaren 21.07.2026 tarihine kadar yaklaşık 2 yıl 4 ay
Abdullah Altunkum	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	21.07.2023 tarihinden itibaren 21.07.2026 tarihine kadar yaklaşık 2 yıl 4 ay
Samet Gürsu	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	21.07.2023 tarihinden itibaren 21.07.2026 tarihine kadar yaklaşık 2 yıl 4 ay
Yusuf Engin Kuzucu	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	21.07.2023 tarihinden itibaren 21.07.2026 tarihine kadar yaklaşık 2 yıl 4 ay

YÖNETİMDE SÖZ SAHİBİ PERSONEL			
Adı Soyadı	**Görevi**	**Son 5 Yılda İhraççı'da Üstelendiği Görevler**	**Görev Süresi/Kalan Süresi**
Ali Rıza Esmen	İnsan Kaynakları Direktörü	İnsan Kaynakları Direktörü	-
Özgür Gök	Satış ve Pazarlama Direktörü	Satış ve Pazarlama Direktörü	
Ebru Kayalı Üzmez	Proje Yönetim Ofis Direktörü	Tedarik Zinciri ve Süreç Geliştirme Direktörü, Proje Yönetim Ofis Direktörü	
Abdullah Çakar	Mali İşler Direktörü	Mali İşler Direktörü	
Fatih Gedik	BT ve Dijitalleşme Direktörü	BT ve Dijitalleşme Direktörü	-
Seddar Sacid Gürsu	Manlift-Forklift Kiralama ve Operasyon Müdürü	Manlift-Forklift Kiralama ve Operasyon Müdürü	-
Ebru Ermurat	Yatırımcı İlişkileri Müdürü	Yatırımcı İlişkileri Müdürü	-
Emel Yücesoy Sarı	Hukuk Müşaviri	Hukuk Müşaviri	-

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
10 Mayıs 2024
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
HARKER
Proje Yönetim

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde Şirket tarafından ödeme yapılmasını veya fayda sağlanmasını öngören herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi yukarıda temin edilmektedir.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 9'uncu maddesine göre "*TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur.*"

Şirket tarafından Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi kurulacaktır. Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin halka arz sonrası atanması planlanmaktadır. Dolayısıyla ilgili komitelerin Şirket paylarının halka arzını takiben SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve bu Tebliğ'de belirtilen sürelere uyularak ve her halükârda en geç halka arzdan sonra gerçekleşecek ilk genel kurul toplantısına kadar faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Esas Sözleşme'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 19'uncu maddesine göre, "*SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in her türlü ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.*"

Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, payları ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, Kurul tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü gruptaki ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacağı öngörülmüştür. Dolayısıyla Şirket, Kurulca yeni listenin ilanına kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülüklere Şirket'in paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda Şirket, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır.

Şirket'in yönetim kurulunun 05.12.2023 tarih ve 2023/19 sayılı kararı ile Şirket tarafından ücretlendirme politikası, bilgilendirme politikası, kâr dağıtım politikası, bağış ve yardım politikası belirlenmiştir. Yönetim kurulu kararı ile belirlenen politikalar 29.12.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgi ve görüşlerine sunulmuş ve pay sahiplerinin onayına sunulanlar kabul edilmiştir. Yönetim kurulu tarafından belirlenen ilgili politikaların içeriği aşağıdaki şekildedir.

Ücretlendirme Politikası

Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in uzun vadeli hedefleri dikkate alınarak, yönetim kurulu ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretlendirme esaslarını düzenleyen ücretlendirme politikası uyarınca, yönetim kurulu tarafından hem kurul hem üye hem de idari sorumluluğu bulunan yöneticiler bazında özeleştiri ve performans değerlendirmesi yapılarak yönetim kurulu üyeleri ve idari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri bu değerlendirmeler dikkate alınarak belirlenir. İdari sorumluluğu bulunan yöneticilerin ücretleri yönetim kurulu kararı ile, yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretler ise genel kurul kararı ile belirlenir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerine ödenecek ücretin üyenin bağımsızlığını koruyacak düzeyde olmasına özen gösterilir ve Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde kâr payı, pay opsiyonları veya şirketin performansına dayalı ödeme planları kullanılamaz.

Bilgilendirme Politikası

Bilgilendirme politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar, müşteriler ve ilgili yetkili kurumlar olmak üzere tüm menfaat sahipleri ile ticari sır niteliği taşımayan her türlü bilgiyi tam, adil, doğru, zamanında, anlaşılabilir, düşük maliyetle ve kolay ulaşılabilir bir şekilde eş zamanlı paylaşarak, aktif, etkin ve şeffaf bir iletişim sağlamaktır. Şirket'in kamunun aydınlatılması ve bilgilendirme politikasının izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır. Bilgilendirmeler Şirket tarafından periyodik olarak KAP'a girişleri yapılan finansal tablolar, bağımsız denetçi raporu ve beyanlar, yıllık faaliyet raporları, Şirket internet sitesi (https://www.hareket.com/tr), özel durum açıklama formları, TTSG ve günlük gazeteler aracılığıyla yapılan ilan ve duyurular ve telefon, e-posta, faks gibi iletişim araçlarıyla yapılan iletişim yöntemleri kullanılarak yapılır. Şirket'in özel durumlara konu hususların kamuya duyurulmasından önce veya eş zamanlı olarak KAP'ta da açıklama yapılır ve ilgili açıklamaya Şirket internet sitesinde de ayrıca yer verilir.

Kar Dağıtım Politikası

Kâr dağıtım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in kâr dağıtım esaslarının belirlenmesi ve pay sahiplerinin Şirket'in gelecek dönemlerde elde edeceği kârın dağıtım usul ve esaslarını öngörebilmesidir. Şirket, kâr dağıtımı konusunda, pay sahiplerinin menfaatleri ile Şirket menfaati arasında denge kurulması için azami özen gösterir. Şirket'in Kâr Dağıtım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır.

İlke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli stratejimiz, Şirket'in, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, ilgili mevzuatta gerçekleşen değişimler ve gelişmeler, borçluluk, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirketimizin kâr payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi

dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr dağıtımının genel kurul toplantısını takiben en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibari ile başlanması kaydıyla ödenir. Kâr dağıtım tarihine genel kurul karar verir. Genel kurul veya yetki verilmesi halinde yönetim kurulu, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kâr payının taksitli dağıtımına karar verebilir.

Yönetim Kurulu, genel kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve sermaye piyasası mevzuatına uymak kaydı ile kâr payı avansı dağıtabilir.

Bağış ve Yardım Politikası

Bağış ve yardım politikasının amacı, Şirket'in tabi olduğu düzenlemeler ve Esas Sözleşme hükümleriyle uyumlu olarak, Şirket'in bağış ve yardım esaslarının belirlenmesidir. Şirket'in Bağış ve Yardım Politikası'nın izlenmesi, gözetimi, geliştirilmesi ve gerekli güncellemelerin yapılması yönetim kurulunun yetki ve sorumluluğu altındadır.

Esas Sözleşme'nin "Bağışlar" başlıklı 20'nci maddesi çerçevesinde, Şirket tarafından yapılacak bağışların üst sınırı genel kurul tarafından belirlenir ve yapılan bağışlar dağıtılabilir kar matrahına eklenir. SPK yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir. Bağışlar, SPKn'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine ve sair ilgili mevzuat hükümlerine aykırılık teşkil edemez, gerekli özel durum açıklamaları yapılır ve yıl içinde yapılan bağışlara dair bilgiler genel kurulda ortakların bilgisine sunulur.

Şirket'in pay sahiplerinin haklarının korunması esasından uzaklaşılmasına yol açacak bağış ve yardımların yapılmasından kaçınılır. Ancak, sosyal sorumluluk anlayışı çerçevesinde, sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine ve Şirket politika ve uygulamalarına uygun olmak suretiyle, Yönetim Kurulu tarafından uygun görülen bağış ve yardımlar örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi şartıyla, Şirket amaç ve konusunu aksatmayacak ve Genel Kurul tarafından ilgili faaliyet yılı için belirlenen bağış sınırı içerisinde kalacak şekilde yapılabilir. Her türlü tüzel veya gerçek kişiye bağış ve yardımlar nakdi veya ayni olarak yapılabilir.

Esas Sözleşme'nin "Bağışlar" başlıklı 20'nci maddesi çerçevesinde yapılacak bağış ve ödemeler, SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya duyurulur. İlgili dönem içinde yapılan tüm bağış ve yardımların tutarı ve yararlanıcıları ile politika değişiklikleri hakkında genel kurul toplantısında ayrı bir gündem maddesi ile ortaklara bilgi verilir. Bağış ve yardımların olağan genel kurulda ortakların bilgisine sunulması zorunludur.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Birimi Temel Faaliyetleri

Yatırımcı İlişkileri Bölümü, başta bilgi alma ve inceleme hakkı olmak üzere pay sahipliği haklarının korunması ve kullanılmasının kolaylaştırılmasında etkin rol oynamaktadır.

Bu kapsamda Yatırımcı İlişkileri Bölümünün sorumluluğunda yürütülen başlıca faaliyetler aşağıda özetlenmiştir.

- Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini karşılamak.
- Genel kurul toplantılarını yürürlükteki mevzuata, Esas Sözleşme'ye ve diğer Şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapmak.
- Genel kurul toplantılarında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanları hazırlamak.

- Mevzuat ve Şirket Bilgilendirme Politikası dahil kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususun gözetilmesi ve izlenmesini sağlamak.
- Pay sahiplerine ilişkin kayıtları sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutmak.
- Şirket hakkında değerlendirme yapan analistleri bilgilendirmek.
- Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyebilecek nitelikteki bilgi ve açıklamaları güncel olarak Şirket'in Kurumsal İnternet Sitesinde pay sahiplerinin kullanımına sunmak.
- SPKn ile ilgili mevzuatta meydana gelen değişiklikler takip edilerek Şirket'in ilgili birimlerinin dikkatine sunmak.
- SPK'nın zaman zaman tadil edilip değiştirilebilen, yürürlükteki Özel Durumlar Tebliği dikkate alınarak gerekli özel durum açıklamalarını KAP aracılığıyla MKK'ya bildirerek kamuyu bilgilendirmek.

Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

İşbu İzahname tarihi itibarıyla sermaye piyasası lisanslarına sahip personel istihdam edilmiştir. Şirket'in, Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve Borsa'da işlem görmeye başlaması için Kurul'a başvuran ortaklık olarak, yatırımcı ilişkileri bölümü oluşturarak, bu kapsamdaki yükümlülüklerini, paylarının borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 6 ay içerisinde yerine getirmesi gerekmektedir. Şirket bu doğrultuda ilgili tebliğ uyarınca Yatırımcı İlişkileri Bölümünü oluşturmuş, 205927 no'lu Sermaye Piyasası Faaliyetleri İleri Düzey Lisansı, 700748 no'lu Kurumsal Yönetim Derecelendirme Uzmanlığı Lisansı ve 913483 no'lu Kredi Derecelendirme Lisansına sahip Ebru Ermurat'ı Yatırımcı İlişkileri Müdürü olarak atamıştır.

10 Mayıs 2024

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirket'in 31.12.2021 yıl sonu itibarıyla 605, 31.12.2022 yıl sonu itibarıyla 607 ve 31.12.2023 dönem sonu itibarıyla 611 çalışanı bulunmaktadır. Şirket'in 31.12.2023 dönem sonu itibarıyla toplam çalışanının 402'sı mavi yakalı ve 209'u beyaz yakalıdır.

Şirket'in Personelleri	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Mavi Yaka	455	436	402
Beyaz Yaka	150	171	209
Toplam	**605**	**607**	**611**

Aşağıda yer alan tablo 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 yıl sonları itibarıyla çalışan sayılarının ve mavi yaka-beyaz yaka çalışanlarının, Şirket ve bağlı ortaklıkları arasındaki dağılımını göstermektedir.

Şirket'in Bağlı Ortaklıkları		31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Gürmaksan Makina Sanayi Ticaret Limited Şirketi	Mavi Yaka	23	15	10
	Beyaz Yaka	12	10	14
Hareket Heavy Lifting and Project Transportation Co. Fe. L.L.C.	Mavi Yaka	-	7	14
	Beyaz Yaka	-	4	5

Şirket'in Bağlı Ortaklıkları		31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Hareket UKR L.L.C.	Mavi Yaka	76	80	1
	Beyaz Yaka	3	3	1
Hareket Heavy Lifting and Project Transportation Llp.	Mavi Yaka	-	3	3
	Beyaz Yaka	-	3	3
Hareket Poland Spolka Z.O.O.	Mavi Yaka	-	19	-
	Beyaz Yaka	-	-	-
Renth İş Makineleri Kiralama Hizmetleri A.Ş.	Mavi Yaka	9	10	-
	Beyaz Yaka	-	-	-
Haretech Mühendislik Proje ve Makine Hizmetleri Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Mavi Yaka	115	63	-
	Beyaz Yaka	-	-	-
Hareket Energy GmbH	Mavi Yaka	-	-	-
	Beyaz Yaka	--	--	-
Hareket MENA FZE	Mavi Yaka	17	19	24
	Beyaz Yaka	3	5	8
Hareket Heavy Lifting and Project Transportation SMC Limited	Mavi Yaka	-	-	-
	Beyaz Yaka	-	-	-
Hareket Heavy Lifting WLL	Mavi Yaka	-	-	24
	Beyaz Yaka	-	-	6
Hareket Heavy Lifting L.L.C.	Mavi Yaka	8	7	4
	Beyaz Yaka	6	6	4
Toplam		**272**	**254**	**121**

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yönetim kurulu üyelerinin İhraççı'nın paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yönetimde söz sahibi personelin İhraççı'nın paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmamaktadır.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Personelin İhraççı'ya fon sağlamasını mümkün kılan bir anlaşma yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve

fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in 29.12.2023 tarihinde gerçekleştirilen son genel kurul toplantısı ve işbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan ile %5 altında olan pay sahiplerinin bilgilerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir. Şirket'in dolaylı pay sahibi bulunmamaktadır.

Tablo: İhraççı'nın Doğrudan Pay Sahipliğine ve Oy Haklarına İlişkin Bilgi

Ortağın Adı Soyadı	Sermaye Payı				Oy Hakkı			
	29.12.2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İşbu İzahname itibarıyla		29.12.2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısı itibarıyla		İşbu İzahname itibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)	Oy Adedi	(%)	Oy Adedi	(%)
Ahmet Altunkum	63.360.000	66	63.360.000	66	120.384.000	72,91	120.384.000	72,91
Abdullah Altunkum	13.440.000	14	13.440.000	14	25.536.000	15,47	25.536.000	15,47
Samet Gürsu	9.600.000	10	9.600.000	10	9.600.000	5,81	9.600.000	5,81
Cemalettin Gürsu	4.800.000	5	4.800.000	5	4.800.000	2,91	4.800.000	2,91
Seddar Sacid Gürsu	2.880.000	3	2.880.000	3	2.880.000	1,74	2.880.000	1,74
Sena Gürsu	1.920.000	2	1.920.000	2	1.920.000	1,16	1.920.000	1,16
TOPLAM	**96.000.000**	**100**	**96.000.000**	**100**	**165.120.000**	**100**	**165.120.000**	**100**

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Şirket payları gruplara ayrılmış olup; toplam 96.000.000 adet payın 17.280.000 adedi nama yazılı A Grubu, 11.520.000 adedi nama yazılı B Grubu ve 67.200.000 adedi hamiline yazılı C Grubu paylardır. A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı ve B Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. C Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 12'nci maddesi uyarınca, A Grubu paylar sahibine 5 oy hakkı; B Grubu paylar ile C Grubu paylar sahibine 1 oy hakkı vermektedir.

Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan Şirket'in gerçek kişi ortakları Ahmet Altunkum, Abdullah Altunkum, Samet Gürsu ve Cemalettin Gürsu'dur.

Ahmet Altunkum, Şirket'in sermayesinde 14.256.000 adet A Grubu pay ve 49.104.000 adet C Grubu paya sahiptir. Dolayısıyla, işbu İzahname tarihi itibarıyla Ahmet Altunkum her bir A Grubu payı için 5 oy hakkına ve C Grubu pay için 1 oy hakkına sahiptir. Bu doğrultuda, Ahmet Altunkum'un Şirket'in toplam oy hakkı içerisinde doğrudan sahip olduğu oy hakkı %72,91'dir.

Abdullah Altunkum, Şirket'in sermayesinde 3.024.000 adet A Grubu pay ile 10.416.000 adet C Grubu paya sahiptir. Dolayısıyla, işbu İzahname tarihi itibarıyla Abdullah Altunkum her bir A Grubu payı için 5 oy hakkına ve her bir C Grubu pay için 1 oy hakkına sahiptir. Bu doğrultuda, Abdullah Altunkum'un Şirket'in toplam oy hakkı içerisinde doğrudan sahip olduğu oy hakkı %15,47'dir.

Samet Gürsu, Şirket'in sermayesinde 5.760.000 adet B Grubu pay ile 3.840.000 adet C Grubu paya sahiptir. Dolayısıyla, işbu İzahname tarihi itibarıyla Samet Gürsu her bir B Grubu pay ile

C Grubu pay için 1 oy hakkına sahiptir. Bu doğrultuda, Samet Gürsu'nun Şirket'in toplam oy hakkı içerisinde doğrudan sahip olduğu oy hakkı %5,81'dir.

Cemalettin Gürsu, Şirket'in sermayesinde 2.880.000 adet B Grubu pay ile 1.920.000 adet C Grubu paya sahiptir. Dolayısıyla, işbu İzahname tarihi itibarıyla Cemalettin Gürsu her bir B Grubu pay ile C Grubu pay için 1 oy hakkına sahiptir. Bu doğrultuda, Cemalettin Gürsu'nun Şirket'in toplam oy hakkı içerisinde doğrudan sahip olduğu oy hakkı %2,91'dir.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Şirket, SPK'nın hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 21.12.2023 tarih ve 80/1761 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 480.000.000 TL olup her biri 1,00 Türk Lirası itibari değerde 480.000.000 adet paya bölünmüştür.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 96.000.000 TL olup tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermayenin her biri 1,00 TL itibari kıymetinde olup 96.000.000 adet paya ayrılmıştır. Bunlardan 17.280.000 adedi nama yazılı A Grubu, 11.520.000 adedi nama yazılı B Grubu ve 67.200.000 adedi hamiline yazılı C Grubu paylardır. A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı ve B Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. C Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

A Grubu paylar ile B Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı, Şirket' yönetim kurulunun en az 5 en fazla 12 kişiden oluşacağı göz önünde bulundurularak, Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 9'uncu maddesinde aşağıdaki şekilde düzenlenmiştir:

"*Herhangi bir şüpheye mahal vermemek adına,5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 1 (bir) üyesi A Grubu ve 1 (bir) üyesi B Grubu pay sahiplerinin, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi A Grubu ve 1 (bir) üyesi B Grubu pay sahiplerinin, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi A Grubu ve 1 (bir) üyesi B Grubu pay sahiplerinin, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi A Grubu ve 1 (bir) üyesi B Grubu pay sahiplerinin, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi A Grubu ve 1 (bir) üyesi B Grubu pay sahiplerinin, 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi A Grubu ve 1 (bir) üyesi B Grubu pay sahiplerinin, 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi A Grubu ve 1 (bir) üyesi B Grubu pay sahiplerinin ve 12 (on iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi A Grubu ve 1 (bir) üyesi B Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir.*"

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 12'nci maddesi uyarınca, A Grubu paylar sahibine 5 oy hakkı; B Grubu paylar ile C Grubu paylar sahibine 1 oy hakkı vermektedir.

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazların Türü (Kimin Sahip Olunduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	**Yönetim Kuruluna Aday Gösterme İmtiyazı ile Genel Kurulda Oy İmtiyazı** – Ahmet Altunkum ve Abdullah Altunkum	1,00	17.280.000	18
B	Nama	**Yönetim Kuruluna Aday Gösterme İmtiyazı** –Samet Gürsu, Cemalettin Gürsu,	1,00	11.520.000	12

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazların Türü (Kimin Sahip Olunduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
		Seddar Sacid Gürsu ve Sena Gürsu			
C	Hamiline	**İmtiyaz Yoktur** – Ahmet Altunkum, Abdullah Altunkum, Samet Gürsu, Cemalettin Gürsu, Seddar Sacid Gürsu ve Sena Gürsu	1,00	67.200.000	70
TOPLAM				**96.000.000**	**100**

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Ahmet Altunkum doğrudan Şirket paylarının %66'sına sahiptir. Şirket'in yönetim hakimiyetine sahip olan doğrudan pay sahibi Ahmet Altunkum'dur. Ahmet Altunkum'un Şirket üzerindeki yönetim kontrolünün kaynağı, doğrudan Şirket sermayesinin %66'sına sahip olması ile birlikte; Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 12'nci maddesi uyarınca her bir A Grubu pay için 5 oy hakkına ve C Grubu pay için 1 oy hakkına sahip olmak üzere toplam oy hakkı içerisinde %72,91 oranında oy hakkına sahiptir.

Ahmet Altunkum ile Şirket'in mevcut pay sahipleri arasında Şirket'in yönetim kontrolüne ilişkin herhangi bir aile anayasası veya hissedarlar sözleşmesi söz konusu değildir.

Pay sahiplerinin hakimiyet ve kontrol gücünü kötüye kullanmasını engellemenin temel dayanağı Kurumsal Yönetim İlkeleri başta olmak üzere TTK ve sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili diğer hükümler olup Esas Sözleşme'de yer verilen aşağıdaki tedbirlerin hakimiyetin ve kontrol gücünün kötüye kullanılmasını engellemekte katkı sağlayacağı değerlendirilmektedir:

- Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Yönetim kurulu, SPK'nın hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.
- Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 9'uncu maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir.
- Esas Sözleşme'nin "Bağımsız Denetim" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca, Şirket'in ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimi ve denetçi hakkında TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.
- Esas Sözleşme'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 19'uncu maddesi uyarınca, SPK tarafından uygulaması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
HAREKET
1 C Mayıs 2024

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar / düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan Şirket'in gerçek kişi ortakları Abdullah Altunkum, Ahmet Altunkum, Samet Gürsu ve Cemalettin Gürsu'dur.

Abdullah Altunkum, Ahmet Altunkum'un oğludur. Samet Gürsu ise Cemalettin Gürsu'nun oğludur.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İlişkili taraflardan ticari alacaklar (dipnot 9)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
HHL Lojistik ve Uluslararası Nakliyat A.Ş.	--	9.253.154	9.275.516
	--	9.253.154	9.275.516

İlişkili taraflardan diğer alacaklar (dipnot 10)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Ahmet Altunkum	8.752.459	3.954.441	14.250.429
Hareketpower Yenilenebilir Enerji A.Ş.	7.838.065	5.945.338	1.931.438
Abdullah Altunkum	1.984.159	1.137.324	803.029
Mohamed Rashid Mohamed Hassan	1.217.758	1.284.563	1.464.502
Milaha Integrated Maritime and Logistics WLL	811.838	--	--
Movement General Transportation (*)	--	2.126.546	1.924.923
Burhan Kuris	--	302.250	344.588
Cemalettin Gürsu	--	--	364.162
	20.604.279	14.750.462	21.083.071

İlişkili taraflara ticari borçlar (dipnot 9)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
HHL Lojistik ve Uluslararası Nakliyat A.Ş.	3.840.241	--	15.482
STT Heavy Lifting Transport DMCC (*)	--	1.620.617	1.897.721
	3.840.241	1.620.617	1.913.203

İlişkili taraflara diğer borçlar (dipnot 10)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Ahmet Altunkum	27.225.592	17.522.814	58.296.084
Abdullah Altunkum	395.228	--	--
Hareket Equipment Rental and Logistics Services LLC-Umman (*)	--	94.405.831	77.674.649
STT Heavy Lifting Transport DMCC (*)	--	34.650.200	40.002.024
	27.620.820	146.578.845	175.972.757

01.01.-31.12.2023 Satışlar	Nakliye gelirleri	Kira gelirleri	Diğer	Toplam
HHL Lojistik ve Uluslararası Nakliyat A.Ş.	6.249.259	5.262.094	897.649	12.409.002
Hareket Power Ltd	--	--	1.237.830	967.055
Hareket Equipment Rental and Logistics Services LLC-Umman	--	--	835.759	652.937
	6.249.259	5.262.094	2.971.238	14.028.994

01.01.-31.12.2022 Satışlar	Nakliye gelirleri	Kira gelirleri	Toplam
HHL Lojistik ve Uluslararası Nakliyat A.Ş.	3.597.083	4.178.154	7.775.236
	3.597.083	**4.178.154**	**7.775.236**

01.01.-31.12.2021 Satışlar	Nakliye gelirleri	Kira gelirleri	Montaj gelirleri	Toplam
HHL Lojistik ve Uluslararası Nakliyat A.Ş.	294.975	2.400.025	210.740	2.905.740
	294.975	**2.400.025**	**210.740**	**2.905.740**

01.01.-31.12.2023 Alışlar	Nakliye giderleri	Duran varlık alışları	Kira giderleri	Diğer	Toplam
HHL Lojistik ve Uluslararası Nakliyat A.Ş.	4.962.079	9.481.481	--	678.293	15.121.853
Hareket Power Ltd	--	--	--	1.409.958	1.409.958
Ahmet Altunkum	--	--	2.241.600	--	2.241.600
Cevher Karakuş	--	--	240.000	--	240.000
Büşra Gören	--	--	192.000	--	192.000
	4.962.079	**9.481.481**	**2.673.600**	**2.088.252**	**19.205.412**

01.01.-31.12.2022 Alışlar	Nakliye giderleri	Kira giderleri[1]	Toplam
HHL Lojistik ve Uluslararası Nakliyat A.Ş.	3.543.801	-	3.543.801
Ahmet Altunkum	-	704.940	704.940
Cevher Karakuş	-	186.000	186.000
Büşra Gören	-	62.000	62.000
	3.543.801	**952.940**	**4.496.741**

01.01.-31.12.2021 Alışlar	Nakliye giderleri	Kira giderleri	Toplam
HHL Lojistik ve Uluslararası Nakliyat A.Ş.	1.279.857	--	1.279.857
Ahmet Altunkum	--	593.033	593.033
	1.279.857	**593.033**	**1.872.890**

Yönetim Kurulu başkan ve üyeleriyle, genel müdürlere sağlanan faydalar:

01.01.-31.12.2023 hesap döneminde ödenen maaş ve ücretler toplam 5.237.403 TL (01.01.-31.12.2022: 6.622.260 TL, 01.01.-31.12.2021: 4.209.722)'dir.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Net satışlar	1.754.974.559	1.670.058.565	1.593.642.525
İlişkili taraflara satışlar	2.905.740	7.775.237	14.482.591
İlişkili taraflara satışlar/Net satışlar	**0,17%**	**0,47%**	**0,91%**

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 96.000.000 TL olup tamamı muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermayenin her biri 1,00 TL itibari değerde olup 96.000.000 adet paya

ayrılmıştır. Bunlardan 17.280.000 adedi nama yazılı A Grubu, 11.520.000 adedi nama yazılı B Grubu ve 67.200.000 adedi hamiline yazılı C Grubu paylardır.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket, SPKn hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nın 21.12.2023 tarih ve 80/1761 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 480.000.000 TL'dir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin %10'nundan fazlası ayni olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır. Şirket'in ayni sermayesi bulunmamaktadır.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisseler bulunmamaktadır.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Şirket paylarından kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları Şirket payı bulunmamaktadır.

21.6. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçları yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Şirket 31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihlerinde sona eren finansal dönemler içinde herhangi bir sermaye artırımı veya sermaye azaltımı yapmamıştır.

Şirket 31.12.2023 tarihli finansal tablo dönemi içerisinde toplamda 3 ayrı sermaye artırımı gerçekleştirmiş olup yapılan sermaye artırım ve bu artırımların kaynaklarına ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir.

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Kaynağı (Nakit, alacak mahsubu, ayni vb.)	Ticaret Siciline Tescil/TTSG İlan Tarihi
25.000.000	25.079.177,33	Artırılan 79.177,33 TL'lik kısmın tamamı, Şirket'in 27.04.2023 tarihli genel kurul kararına istinaden devrolan olarak İstanbul	12.05.2023 – 17.05.2023

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Artırım Kaynağı (Nakit, alacak mahsubu, ayni vb.)	Ticaret Siciline Tescil/TTSG İlan Tarihi
		Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 349863-0 sicil numarası ile kayıtlı Haretech Mühendisliği Proje ve Makine Hizmet Sanayi Ticaret Limited Şirketi'nin özvarlığının TTK'nın devralma yoluyla birleşmesi hükümleri çerçevesinde devralınmasından karşılanmıştır.	
25.079.177,33	25.140.388,00	Artırılan 61.210,67 TL'lik kısmın tamamı, Şirket'in 08.06.2023 tarihli genel kurul kararına istinaden devrolan olarak İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 81929-5 sicil numarası ile kayıtlı Renth İş Makineleri Kiralama Hizmetleri Anonim Şirketi'nin özvarlığının TTK'nın devralma yoluyla birleşmesi hükümleri çerçevesinde devralınmasından karşılanmıştır.	16.06.2023 – 21.06.2023
25.140.388,00	96.000.000,00*	Artırılan 70.859.612,00 TL'lik kısmın tamamı, Şirket'in 04.07.2023 tarihli genel kurul kararına istinaden geçmiş yıl karlarından karşılanmıştır.	07.07.2023 – 07.07.2023

**Şirket'in güncel sermaye tutarıdır.*

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 9'uncu maddesi uyarınca, Şirket'in Yönetim Kurulu, Genel Kurulu tarafından TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre yarısı A ve B Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilecek en az 5 en fazla 12 üyeden oluşmaktadır.

A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 5 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 1 üyesi A Grubu ve 1 üyesi B Grubu pay sahiplerinin, 6 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 üyesi A Grubu ve 1 üyesi B Grubu pay sahiplerinin, 7 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 üyesi A Grubu ve 1 üyesi B Grubu pay sahiplerinin, 8 üyeden oluşan

Yönetim Kurulu'nun 3 üyesi A Grubu ve 1 üyesi B Grubu pay sahiplerinin, 9 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 üyesi A Grubu ve 1 üyesi B Grubu pay sahiplerinin, 10 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 üyesi A Grubu ve 1 üyesi B Grubu pay sahiplerinin, 11 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 üyesi A Grubu ve 1 üyesi B Grubu pay sahiplerinin ve 12 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 üyesi A Grubu ve 1 üyesi B Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu ve B Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Yönetim Kurulu üyeliğinin süresi en çok 3 yıldır.

Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Yönetim kurulu, SPKn hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılmaz.

Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Yeni pay çıkarılırken, aksine karar verilmemiş ise, A Grubu nama yazılı payların çıkarılmış sermaye içindeki oranları muhafaza edilir ve yapılacak sermaye artırımlarında A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu ve C Grubu paylar karşılığında C Grubu paylar ihraç edilir. Mevcut A, B ve C Grubu pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda C Grubu pay çıkarılacaktır.

Bedelsiz sermaye artırımlarında, çıkarılan bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Esas Sözleşme'nin "Şirket'in Yönetim ve Temsili" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili, devredilmediği takdirde, Yönetim Kurulu'na aittir. Kanuni hükümler saklıdır.

Yönetim Kurulu, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat ile bu Esas Sözleşme uyarınca genel kurulun yetkisinde bulunanlar haricinde, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

Yönetim kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge Şirket'in yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerin gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgili sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatleri ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurul üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.

10 Mayıs 2024

duruma iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

Yönetim Kurulu'nun TTK Madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile Madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

Şirket'in tek bir metin haline getirilmiş güncel Esas Sözleşmesi (EK 1) ile TTK hükümleri uyarınca hazırlanan Şirket Yönetim Kurulu'nun İç Yönergesi (EK 2) işbu İzahname ekinde yer almaktadır.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 5'inci maddesi uyarınca, Şirket her türlü kara, deniz, hava taşımacılığı, iş makinesi – ekipman kiralama, yenilenebilir enerji ve bunlarla bağlantılı ürünlere ilişkin montaj hizmetleri ve bu işlerinin gerektireceği her türlü mühendislik faaliyetinde bulunmak amacıyla kurulmuş olup TTK, SPKn ve Kurul düzenlemeleri ve sermaye piyasası mevzuatına uymak suretiyle faaliyet göstermektedir.

Şirket'in amaç ve konusu başlıca şunlardır:

1- Yurtiçinde ve yurtdışında ve gerekse transit olarak, kara, deniz, hava ve demiryolu ile yük taşımacılığı yapmak, kara, hava ve deniz taşıma filoları kurmak, bu konularda yurtiçinde ve yurtdışında temsilcilikler almak, vermek, ardiyecilik, depoculuk, yurtiçi ve yurtdışı uluslararası deniz, kara ve hava nakliyeciliği ve acenteliği ile komisyonculuk transit navlun simsarlığı ve bu işlerim gerektireceği tahmil tahliye gümrükleme işlerini ifa etmek, soğuk ve sıcak hava tertibatı, frigorifik kamyon ve treylerle her türlü gıda mamullerinin naklini yapmak, kara, hava ve deniz taşıma ve yükleme, boşaltma, depolama ihalelerine iştirak etmek, ihaleyi almak ve gerektiğinde devir etmek, konusu ile ilgili yatırımlar yapmak, teşvik tedbirlerinden yararlanmak.

2- Nakliye ile ilgili hava, deniz ve kara taşımacılığında kullanılan uçak helikopter, teknede, vapur, gemi, tanker, otomobil, otobüs, kamyon, treyler gibi her türlü taşıma aracı satın almak, ithal etmek, imal ettirmek, kiralamak, kendi işinde kullanmak veya bunları işletmek mürettebatlı veya mürettebatsız olarak kiralamak veya kiraya vermek.

3- Yenilebilir enerji ve bunlarla bağlantılı ürünlere ilişkin montaj hizmeti sunmak, ekipman ve personel kiralamak.

4- Her türlü taşınmaz satın almak, inşa etmek, kiralamak veya kiraya vermek, satmak ve bunlar üzerinde rehin ve ipotek tesis etmek, ettirmek. Şüpheye mahal vermemek adına, Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

Her türlü inşaat makinaları, endüstri ve iş makinaları ve yükleme boşaltma makinaları satın almak, ithal etmek, imal etmek veya ettirmek, kiralamak kendi işinde kullanmak veya üçüncü bir tarafa satmak veya kiraya vermek, bu makinalar için gerekli her türlü parçayı ithal etmek.

5- Şirket'in konusu ile ilgili olarak yurtiçinde ve yurtdışında yerli ve yabancı firmalar için mümessillik, acentelik, bayilik, distribütörlük faaliyetlerini yapmak, bu kapsamda lisans ve temsilcilik anlaşmaları yapmak ve Şirket adına bu gibi faaliyetleri yaptırmak,

6- Şirket faaliyetlerde bulunduğu meydan, liman, terminallerde, her türlü yolcu, bagaj ve kargo hizmetlerini yapmak ve yaptırmak, transit ticaretinde bulunup, serbest liman ve serbest ticaret bölgelerinde faaliyet göstermek.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
10 Mayıs 2024

7- Otomobil ile uluslararası yolcu taşımacılığı, zaman ve ücret tarifesine göre güzergahta düzenli yolcu taşımacılığı, birçok gidiş ve dönüş seferinde aynı varış yerine önceden gruplandırılmış yolcuları mekik sefer taşımacılığı, bunların dışında kalan talep üzerine yolcu taşımacılığı, bir zaman tarifesine göre eşya taşımacılığı, tarifesiz eşya taşımacılığı, ticari amaçla olmamak kaydıyla taşıt sahibinin iştigal konusu ile ilgili ve kendi hesabına yapılan eşya taşımacılığı, yolcu taşıma acenteliği, eşya taşıma acenteliği, eşya taşıma komisyonculuğu yapmak.

8- Her nevi yükleme, boşaltma, montaj işlerinde vinç ve iş makinası kiralamak ve kiraya vermek.

9- Bilumum elektrikli ve elektronik makinaların montajını yapmak.

10- Rüzgarla faaliyet gösteren elektrik enerjisi sağlamaya yönelik enerji santrallerinin parça parça veya tüm olarak nakliyatını yapmak, vinç ile yerlerine yerleştirmek, elektrik, mekanik ve hidrolik montaj işlerini yapmak.

11- Elektrik ve ısı santralleri için, kömür hazırlama, kömür yıkama, kireç hazırlama, filtre ve desülfürizasyon sistem ve ünitelerinin montajını yapmak, elektrik ve ısı üretimine ilişkin buhar tribünleri, gaz tribünleri, buhar kazanları, motorlar, jeneratörler, doğal gaz veya fueloil ve kömürle çalışan elektrik-ısı santralleri, enerji enstrümanları, filtreler, ısı geri kazınım ünitelerinin nakliye ve montaj işlerini yapmak, enerji nakil hatlarının ve yüksek gerilim hatlarının direklerinin montajını yapmak.

12- Her türlü biyolojik ve kimyasal arıtma tesislerinin, atıkların geri kazanım ünitelerinin montaj işlerini yapmak.

13- Her türlü çelik ve prefabrik binaların dış cephe kaplamalarının montajını yapmak.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Esas Sözleşme'nin "Şirket'in Yönetim ve Temsili" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca, Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili, devredilmediği takdirde, Yönetim Kurulu'na aittir. Kanuni hükümler saklıdır.

Yönetim Kurulu, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili sair mevzuat ile bu Esas Sözleşme uyarınca genel kurulun yetkisinde bulunanlar haricinde, Şirket'in işletme konusunun gerçekleştirilmesi için gerekli olan her çeşit iş ve işlemler hakkında karar almaya yetkilidir.

Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirket unvanı altına konmuş ve şirketi temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir.

Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir kararın noterce onaylamış sureti ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hükümsüz ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgülendiğine veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir.

Yönetim kurulu, düzenleyeceği bir iç yönergeye göre, yönetimi, kısmen veya tamamen bir veya birkaç yönetim kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir. Bu iç yönerge Şirket'in yönetimini düzenler; bunun için gerekli olan görevleri tanımlar, yerlerin gösterir, özellikle kimin kime bağlı ve bilgili sunmakla yükümlü olduğunu belirler. Yönetim kurulu, istem üzerine pay sahiplerini ve korunmaya değer menfaatleri ikna edici bir biçimde ortaya koyan alacaklıları, bu iç yönerge hakkında, yazılı olarak bilgilendirir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır.

Yönetim kurulu, temsile yetkili olmayan yönetim kurul üyelerini veya Şirket'e hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları olarak atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu duruma iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. Yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcıları da ticaret siciline tescil ve ilan edilir.

Yönetim Kurulu'nun TTK Madde 374'te düzenlenen görev ve yetkileri ile Madde 375'te düzenlenen devredilemez görev ve yetkileri saklıdır.

TTK'nın 392'nci maddesi uyarınca, her yönetim kurulu üyesi Şirket'in tüm iş ve işlemleri hakkında bilgi isteyebilir, soru sorabilir ve inceleme yapabilir. Yönetim kurulu üyelerinin TTK madde 392'den doğan hakları kısıtlanamaz, kaldırılamaz.

Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 9'uncu maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu tarafından, Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesi için Yönetim kurulu bünyesinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı ve B Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. C Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı, Esas Sözleşme'nin "Yönetim Kurulu" başlıklı 9'uncu maddesi uyarınca aşağıdaki şekilde düzenlenmiştir.

Herhangi bir şüpheye mahal vermemek adına,5 (beş) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 1 (bir) üyesi A Grubu ve 1 (bir) üyesi B Grubu pay sahiplerinin, 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi A Grubu ve 1 (bir) üyesi B Grubu pay sahiplerinin, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 2 (iki) üyesi A Grubu ve 1 (bir) üyesi B Grubu pay sahiplerinin, 8 (sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi A Grubu ve 1 (bir) üyesi B Grubu pay sahiplerinin, 9 (dokuz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi A Grubu ve 1 (bir) üyesi B Grubu pay sahiplerinin, 10 (on) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi A Grubu ve 1 (bir) üyesi B Grubu pay sahiplerinin, 11 (on bir) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi A Grubu ve 1 (bir) üyesi B Grubu pay sahiplerinin ve 12 (on iki) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi A Grubu ve 1 (bir) üyesi B Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir.

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 12'nci maddesi uyarınca, A Grubu paylar sahibine 5 oy hakkı; B Grubu paylar ile C Grubu paylar sahibine 1 oy hakkı vermektedir.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Pay sahiplerinin ortaklık haklarında ve paylara tanınan imtiyazlarda değişiklik yapılması TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerine tabidir.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 12'nci maddesi uyarınca, genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır.

a. **Davet şekli:** Genel Kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK'da ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPKn'nun 29/1 hükmü saklıdır.

b. **Toplantı vakti:** Şirket'in genel kurulu her yıl olağan, gerektiğinde olağanüstü toplanır. Olağan genel kurul, hesap devresinin bitiminden itibaren 3 (üç) ay içinde ve en az yılda 1 defa toplanır. Olağanüstü genel kurul toplantısı şirket işlerinin ve işlemlerinin gerektirdiği, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda yapılır.

c. **Oy verme ve vekil tayini:** Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan A Grubu paylar, sahiplerine 5 oy hakkı; B Grubu ve C Grubu paylar, sahiplerine 1 oy hakkı verir. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz.

Genel kurul toplantılarına pay sahipleri kendileri katılabileceği gibi, kendilerini diğer pay sahipleri veya dışarıdan tayin edecekleri vekiller vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Şirket'te pay sahibi olan vekiller kendi oylarından başka temsil ettikleri pay sahiplerinin sahip oldukları oyları da kullanmaya yetkilidirler. Vekaletnameler ve vekaleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

d. **Müzakerelerin yapılması ve nisaplar:** Şirket genel kurul toplantılarında, TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur.

Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ile sair düzenlemelerine tabidir.

e. **Toplantı yeri:** Şirket'in Genel Kurul toplantıları Şirket merkezinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde yapılabilir.

f. **Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım:** Şirket'in genel kurul toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerin Genel Kurullarında Uygulanacak Elektronik Genel Kurul Sistemi Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

g. **Toplantıya İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi:** Yönetim Kurulu, genel kurul çalışmalarına ilişkin esas ve usullerin belirlenmesine yönelik iç yönerge hazırlar. İç yönerge genel kurul tarafından onaylanır ve ticaret siciline tescil edilir. Genel kurul

toplantısı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ve iç yönergeye uygun olarak yürütülür.

h. **Bakanlık Temsilcisi:** Gerek olağan ve gerekse olağanüstü genel kurul toplantılarında Bakanlık Temsilcisi bulunması ve görevleri konusunda TTK, sermaye piyasası ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur. Şirket'in yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesine ilişkin olarak başta TTK ve SPKn olmak üzere Şirket'in bağlı olduğu ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşme'nin "Şirket Paylarının Devri" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca, Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir. Anılan Esas Sözleşme hükmü çerçevesinde, Şirket paylarının devrine ilişkin olarak düzenlenen genel devir esasları ile özel devir esasları aşağıdaki şekildedir.

1. Genel Devir Esasları:

B Grubu payların devrine ilişkin sınırlamalara aşağıda yer verilmektedir. A ve C Grubu payların devrine herhangi bir sınırlama getirilemez.

A Grubu ve B Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların C Grubu paya dönüşümü için, TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili düzenlemelerine de uymak suretiyle, Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

2. Özel Devir Esasları:

B Grubu payların toplamının Şirket'in çıkarılmış sermayesinde temsil ettiği oranın %10 sınırının altına düşmesi halinde uygulama aşağıdaki şekilde gerçekleşecektir:

B Grubu pay sahiplerinin her biri, B Grubu payların toplamının Şirket'in çıkarılmış sermayesinde temsil ettiği oranın %10 sınırının altına düştüğü andan itibaren 15 gün içerisinde B Grubu paylarının tamamının satışına ilişkin satış beyanını ve teklif koşullarını yazılı olarak diğer tüm A Grubu pay sahiplerine iletecektir. Yazılı bildirimi alan A Grubu pay sahiplerinden her biri 15 gün içerisinde önalım hakkını kullanabilecektir. A Grubu pay sahiplerinin önalım hakkını kullanmak istediklerine ilişkin B Grubu pay sahiplerine yapacakları yazılı bildirimde teklif edilen devir bedeli, alım teklifinin yapıldığı günden önceki 6 aylık dönem içinde Borsa İstanbul'da oluşan günlük düzeltilmiş ağırlıklı ortalama borsa fiyatlarının aritmetik ortalamasından az olamaz.

Şayet A Grubu pay sahiplerinden hiçbiri önalım hakkını kullanmak istemez ise, A Grubu pay sahiplerine tanınan 15 günlük sürenin sonundan itibaren 45 gün içerisinde genel kurul toplanacak ve B Grubu paylara tanına yönetime aday gösterme imtiyazının kaldırılması hususu görüşülecektir. Anılan genel kurul toplantısında imtiyazın kaldırılmasının onaylanması durumunda anılan toplantıdan sonraki 7 gün içerisinde imtiyazlı pay sahipleri özel kurulu toplanacak ve B Grubu paylara tanınan aday gösterme imtiyazının kaldırılmasının onaylandığı genel kurul kararını onaylayacaktır. Her bir B Grubu pay sahibi; ancak B Grubu paylara tanınan imtiyazın yukarıda belirtilen şekilde kaldırılması akabinde paylarını üçüncü şahıslara serbestçe devredebilecektir.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Taşıma, Vinç ve Kurulum Faaliyetlerine İlişkin Sözleşmeler

Şirket'in taşıma, vinç ve kurulum hizmetleri sunduğu projelere ilişkin müşterileriyle anlaşmaları genel olarak tarafların borç ve yükümlülüklerini belirleyen çerçeve sözleşmelerle düzenlenmektedir.

Şirket; kendi ekip ve ekipmanları ile gerçekleştirmekte olduğu, özellikle rüzgâr santrallerinin montaj ve kurulum işleri kapsamındaki mühendislik hizmetleri, proje yönetimi, fabrikadan sahaya taşıma, kurulum hizmetleri, kurulum ve montaj sonrası bakım hizmetleri gibi işler için yurt içi ve yurtdışı çeşitli müşterileri ile taşıma, vinç ve kurulum sözleşmeleri akdetmektedir.

Bu kapsamda, anılan çerçeve sözleşmelerde özellikle Şirket'in sunacağı hizmetler kapsamında sağlayacağı personel, kendinden yürüyüşlü modüler römork (*self propelled modular transportation "SPMT"*) ile taşıması yapılacak ağır yük planlaması ve gerçekleştirilecek montaj ve kurulum işleminin koordinasyonuna ve müşteri tarafından ilgili işlerin kontrolüne ve tamamlanma onayının şartlarına ilişkin hükümler yer almaktadır. İlaveten, Şirket'in proje alanı üzerindeki hazırlık ve kontrol çalışmaları düzenlenmekte, rüzgar türbini jeneratör parçalarının taşınması, dikim ve kurulumu için müşteri ve proje alanı özelinde şartlar belirlenmektedir.

Ücret hükümleri ise genel olarak, vinç ve ağır ekipmanın veya türbin ekipmanının proje alanına taşınması ve geri taşınması (mob-demob) ücreti, SPMT tahsis ücreti, vinç servis ücreti, mob-demob kuruluş ve aylık ücreti gibi birimler ve liman elleçleme ücreti gibi opsiyonel olabilen kalemler üzerinden belirlenen tutarların, projenin yine sözleşmede belirlenen ilerleme aşamaları tamamlandıkça ödeneceği şekildedir. Sadece belirli sayıda rüzgar tribününün belirli sürede kurulumuna ilişkin sözleşmelerde ise fiks ücret üzerinden anlaşma yapılabilmektedir. Projenin Şirket'e bağlı olmayan sebeplerle uzaması veya Şirket'in ilgili proje için görevlendirdiği personelin fazla mesai ücretleri ise ek hükümlere tabidir.

Müşteri tarafından işlerin geçici olarak durdurulabileceği hallere ilişkin düzenlemelere yer verilebilmektedir.

Birtakım sözleşmelerde tarafların sözleşme konusu işleri geciktirmesi halinde ilgili tarafa uygulanacağı öngörülen veya Şirket'in hizmetlere ilişkin ihmali ve geciktirmesi sebebiyle ücretin belli bir kısmının ilgili ihmal tamamlanana kadar alıkonulabileceğine ilişkin cezai şart hükmüne yer verilebilmektedir. Tribün kurulum için belirli süre öngörülen sözleşmelerde ise, Şirket'in sözleşme süresini aşan her gün için cezai şarta maruz kalacağı düzenlenmektedir.

Şirket'in müşterinin olası zarar-ziyanına ilişkin sorumluluğu ise direkt ve kanıtlanan zararlarla ve ilgili sözleşme kapsamında sunulan sigorta poliçesinin kapsamı ile sınırlanmaktadır.

Şirket birtakım sözleşmelerinde müşterisine ayrıca teminat mektubu ve garanti sağlama yükümlülüğü altına girmiştir.

Şirket'in sözleşme konusu işlere belirlenen tarihte başlamaması ve zamanında ve sözleşme şartlarına uygun şekilde işleri gerçekleştirmemesi gibi hallerde, müşterinin sözleşmeyi, Şirket'e tazminat ödemeden erken sona erdirme hakkı olacağı düzenlenmektedir.

Anılan sözleşmelerin çoğunda uyuşmazlık çözüm yöntemi olarak uluslararası tahkime başvurulacağı düzenlenmektedir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
SERMAYE PİYASASI KURULU
İZMİR
6 Mayıs 2024

Ağır Yük ve Vinç Faaliyetlerine İlişkin Sözleşmeler

Şirket'in vinç ve ağır yük taşıma hizmetlerini sağladığı projelere ilişkin olarak da yurt içi ve yurt dışı müşterileriyle akdetmiş olduğu sözleşmeleri bulunmaktadır. Bu şekildeki projelerin çoğunda Şirket alt yüklenici olarak hizmet vermekte olup Şirket'in hak ve yükümlülükleri alt yüklenici sözleşmeleri ile düzenlenmektedir.

Vinç hizmetlerine ilişkin sözleşmelerde Şirket'in sağlayacağı vinç operatörlerinin çalışma şartlarına ilişkin düzenlemeler de yer almaktadır.

Sözleşmede öngörülen planlamaya uygun olarak Şirket'in vinçleri hazır bulundurmaması halinde hizmet bedeli üzerinden belirtilen oran ve üst limit uyarınca Şirket'e cezai şart uygulana bileceğine ilişkin hükümler yer alabilmektedir. Müşterinin sözleşmeyi kendi takdirinde süresinden önce sone erdirmesi halinde Şirket'in bu tarihe kadar hak etmiş olduğu ücrete ek olarak talep edebileceği ek ücretin sınırı da benzer şekilde düzenlenmektedir.

Ücret tarifeleri, sözleşme süresine ek olarak hizmet talep edilen periyotlar ve sözleşme süresinde Şirket'ten kaynaklanmayan sebeplerle işin belli sürelerin üzerinde askıya alındığı periyotlar için ve Şirket'in sağladığı personelin fazla mesai yapma hali için ayrıca düzenlenmektedir.

Anılan sözleşmeler çoğunlukla yabancı hukuka tabi olup yabancı mahkeme veya uluslararası tahkim yoluyla uyuşmazlıkların çözüleceği hükme bağlanmıştır.

Karayolu Taşıma Sözleşmeleri

Şirket'in taşıyan sıfatıyla akdetmiş olduğu sözleşmeler kapsamında, yükleme yeri ve teslim yerinin altyapı ve hazırlığından müşteri sorumlu olmak üzere, Şirket'in belirlenmiş güzergah üzerinde gerçekleştireceği nakliye hizmetlerinin şartları düzenlenmektedir. Bu kapsamda gerekli yol, trafik ve taşıma izinlerinden ve nakliyenin gerçekleştirilmesi için gerekli olabilecek her türlü resmi kurum izninden Şirket sorumlu olacaktır.

Nakliyesi gerçekleştirilecek olan özellikle türbin jeneratör gibi yüklerin müşteri tarafından belirtilen özelliklere sahip olduğu kabul edilerek taşınması ve teslimi için gerekli ekipman ve yöntemler yine bu sözleşmelerde belirtilmektedir.

Taşıma bedelleri proje kargo yükleri bazında tarifelendirilmekte ve yüklerin ölçülerinde değişiklik olması halinde revize edilebilmektedir. Ayrıca sözleşmede belirtilen süreleri aşan bekleme süreleri ile tahliye amaçlı portal vinç hizmetleri için ayrı fiyatlar öngörülmektedir.

Ekipman Kiralama Sözleşmeleri

Şirket'in ekipman kiralama sözleşmelerinde, belirtilen vinç, makine veya ekipmanların tedarik edilmesi, bunların periyodik ve olağanüstü bakımlarının yapılması ve ilgili sözleşmede belirtilen süre boyunca hizmet ifasına hazır bulundurulmasına ilişkin hükümler yer almaktadır. İlaveten, kira konusu makine veya ekipmanın kurulumu için gerekli olan ve bu amaçla tahsis edilecek operatör ve yardımcı ekipmanların ve gerekli personelin istihdam şartlarının belirlenmektedir.

Şirket'in alacağı hizmet/kira bedeli, ekipman adeti ve ay/birim veya vardiya üzerinden belirlenmekte ve kiralamanın belirlenen süreyi aşması durumunda ekstra günler için ve saha mühendislik talebi gibi hizmetler için ek ücretlendirme şartları ise ayrıca belirlenmektedir.

Birtakım sözleşmelerde ise asgari kira süresinin öncesinde kiralamanın müşteri tarafından sona erdirilmesi halinde Şirket'e ödenecek cezai şart hükmü yer almaktadır.

Ekipmanların üçüncü kişilere kiralanmayacağı ve sözleşmede belirtilen dışı işlerde kullanılmayacağı hükme bağlanmaktadır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
10 Mayıs 2024

Anılan sözleşmelerde Şirket'in yükümlülükleri arasında, ekipmanların şantiyeye kadar nakliyesi ve buna ilişkin sigortasının yapılması, ağır kaldırma için gerekli ofis odaklı lifting studies yapılması, kaldırma işleri esnasında Şirket'e tarihlerin verilmesi halinde süpervizörlük hizmeti sunulması sayılmaktadır.

Ayrıca kiralama konusu ekipmana ilişkin CAR (Construction All Risk) sigortası dahil olmak üzere sigortalanmasına ilişkin hükümlere yer verilmektedir.

Genel Kredi Sözleşmeleri

Kredi alan olarak Şirket ve kredi veren olarak Türkiye'de kurulu çeşitli bankalar arasında işbu İzahname tarihi itibarıyla aşağıda Şirket tarafından kullanılmış olan kredilerin detaylarına yer verilen çeşitli genel kredi sözleşmeleri akdedilmiştir.

Anılan genel kredi sözleşmeleri, Türk Lirası veya herhangi bir para cinsinde kullandırılabilecek nakdi veya gayri nakdi kredi limitlerine ilişkin olup ilgili bankaların standart sözleşmelerinden ibarettir. Bu kapsamda, genel olarak bankalara kredi alan şirketin finansal durumunun olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlerce üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketlerin malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yaratılması, şirketlerin borçluluğunun artırılması, başka bir şirketle birleşmesi/bölünmesi veya ortaklık yapısında değişiklik olması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanımaktadır. Söz konusu genel kredi sözleşmelerinin çoğunluğu, çeşitli müteselsil kefaletlerle teminat altına alınmıştır.

Şirket, halka arz kapsamında gerçekleşecek ortaklık yapısındaki değişikliklerle ilgili olarak, bankalardan aşağıda bilgileri verilen ilgili muvafakat yazılarını temin etmiştir. Bu doğrultuda, anılan sözleşmeler tahtında Şirket'in paylarının halka arzına engel bir durum bulunmamaktadır.

Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla tarafı olduğu genel kredi sözleşmelerinin bir listesine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Muvafakat Tarihi
Alternatifbank A.Ş.	11.05.2015 (30.10 2023 tarihinde tadil edildiği şekilde)	11.10.2023
Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.	31.08.2020 (05.09.2022 tarihli limit artırımı ile birlikte)	03.10.2023
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	02.03.2020	05.10.2023
Türkiye Halk Bankası A.Ş.	02.03.2020	05.10.2023
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	31.07.2018	10.10.2023
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. (*)	14.03.2023	08.12.2023
QNB Finansbank A.Ş.	10.11.2023	14.12.2023
Türkiye Finans Katılım A.Ş.	22.08.2022	17.04.2024
Türkiye Finans Katılım A.Ş.	15.10.2015	17.04.2024
Türkiye Finans Katılım A.Ş.	21.11.2017	17.04.2024
Türkiye Finans Katılım A.Ş.	28.01.2010	17.04.2024
Türkiye Finans Katılım A.Ş.	09.04.2013	17.04.2024
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	21.08.2017	26.10.2023
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	06.08.2020	26.10.2023
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	30.09.2021	03.04.2024
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	14.02.2017	03.04.2024
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	05.11.2019	03.04.2024

Kredi Veren	Sözleşme Tarihi	Muvafakat Tarihi
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	20.08.2021	03.04.2024

(*) Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. lehine, Şirket'in kredilerini teminatı olarak 50.000.000 TL tutarına kadar 2. derecede ipotek tesis edilmiştir.

Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Şirket'in faaliyetleri kapsamında kullandığı çeşitli ekipmanlara ilişkin çeşitli finansal kiralama kuruluşlarıyla finansal kiralama sözleşmeleri akdetmiştir. Şirket'in akdetmiş olduğu finansal kiralama sözleşmeleri benzer finansal kiralama işlemlerinde kullanılan standart nitelikte finansal kiralama sözleşmeleridir. Sözleşmelerde belirlenen kira süresinin sona ermesinden itibaren 30 gün zarfında belirtilen şartları geçekleştirerek ve belirlenen satın alma bedelini bir defada nakden ödeyerek satın alma hakkını kullanabilecektir. Bu doğrultuda, Şirket'in bu tarihte kiralayana borcu bulunmaması gerekmektedir.

Şirket ve ilgili sözleşmelere kefil olarak taraf olanların, yönetim kurulunda, kendisini temsil ve ilzam edecek kişilerde ve/veya temsil ve ilzam yetkilerinin kapsamında, ticaret unvanında, ticaret merkezlerinde, yerleşim yerlerinde ve diğer hususlarda meydana gelen bütün değişiklikleri derhal noter kanalıyla kiralayana bildirmeyi ve ortaklık yapısının değişmesinden ya da ana sözleşme değişikliklerinden önce kiralayana yazılı bildirimde bulunmayı kabul ve taahhüt etmiştir.

Söz konusu finansal kiralama sözleşmeleri, çeşitli müteselsil kefaletlerle teminat altına alınmıştır.

Şirket, halka arz kapsamında gerçekleşecek ortaklık yapısındaki değişikliklerle ilgili olarak, finansal kiralama şirketlerinden aşağıda bilgileri verilen ilgili muvafakat bazılarını temin etmiştir. Bu doğrultuda, anılan sözleşmeler tahtında Şirket'in paylarının halka arzına engel bir durum bulunmamaktadır.

Kiralayan	Tarih	Kira Vadesi	Muvafakatname Tarihi
Garanti Finansal Kiralama A.Ş.	02.12.2021	31.12.2026	05.01.2024
Garanti Finansal Kiralama A.Ş.	26.04.2021	30.09.2026	05.01.2024
Garanti Finansal Kiralama A.Ş.	07.10.2021	08.11.2027	05.01.2024
İş Finansal Kiralama A.Ş.	28.04.2018	28.04.2025	04.04.2024
İş Finansal Kiralama A.Ş.	21.09.2020	21.09.2025	04.04.2024
İş Finansal Kiralama A.Ş.	19.01.2022	19.01.2025	04.04.2024
QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş.	22.12.2023	59 ay	17.01.2024
QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş.	28.02.2017 (17.03.2017 tarihinde tadil edildiği şekilde)	97 ay	03.04.2024
QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş.	20.03.2017	97 ay	03.04.2024
QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş.	27.09.2021	59 ay	03.04.2024
QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş.	01.03.2022 (24.03.2017 tarihinde tadil edildiği şekilde)	47 ay	03.04.2024
QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş.	10.11.2022	59 ay	03.04.2024
QNB Finans Finansal Kiralama A.Ş.	22.05.2023 (14.07.2023 tarihinde tadil edildiği şekilde)	47 ay	03.04.2024

Kira Sözleşmeleri

Şirket'in personellerine çeşitli projeler kapsamında konut ve çeşitli depoların kullanımı için akdetmiş olduğu çeşitli kira sözleşmeleri bulunmaktadır. Söz konusu kira sözleşmeleri Türk Borçlar Kanunu'nun kira ilişkisine ilişkin düzenlemeleri uyarınca standart hükümler (kiracının kiralananı iyi niyetle ve özen göstererek kullanma borcu, kiracının kiralananı teslim aldığı şekilde geri verme borcu gibi) içermektedir.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

TFRS'ye göre hazırlanan ve Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde denetime tabi tutulan ve İzahname'de yer alması gereken 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemler için hazırlanmış olan finansal tablolar ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporları EK 3'te yer almaktadır

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla SPK'nın 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak hazırlanan konsolide finansal tabloları ve dipnotları Eren Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili tüm hesap dönemleri için bağımsız denetçi görüşü olarak olumlu görüş bildiren rapor düzenlenmiştir.

İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçi değişmemiştir.

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket genel kurulu, 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemler için kâr dağıtım kararı almamıştır.

YATIRIM FİNANSMANI MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
T.C. Maliye Bakanlığı Sermaye Piyasası Kurulu 1923 Mart 2021 Sayı 50

Kâr payı dağıtımı esasları, Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtılması" başlıklı 15'inci maddesinde düzenlenmiştir. Şirket tarafından Kâr Dağıtım Politikası'nın belirlenmesine ilişkin 05.12.2023 tarih ve 2023/19 sayılı yönetim kurulu kararı alınmıştır. Yönetim kurulu kararı ile belirlenen politikalar 29.12.2023 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında pay sahiplerinin onayına sunulmuş ve kabul edilmiştir.

Şirket, kâr dağıtım politikası uyarınca ilke olarak, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, Şirket'in uzun vadeli stratejisi, Şirket, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Son 12 ay içerisinde Şirket tarafından tarafı bulunulan ticari sözleşmeler ile eser sözleşmeleri sebebiyle açılan alacak ve tazminat davaları ve Şirket aleyhine açılan ise işçilik alacakları ile iş kazaları kaynaklı işçilik alacağı ve maddi ve manevi tazminat davaları ile tarafı bulunulan ticari sözleşmeler ile eser sözleşmeleri kaynaklı tazminat davaları bulunmakta olup Şirket aleyhine karara bağlanması halinde Şirket'in faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede etkisi olmuş ve olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır.

Şirket, faaliyetlerinin olağan akışı çerçevesinde, zaman zaman idare, müşteri, tedarikçi ve işçiler ile muhtelif davalara taraf olmaktadır.

Bu doğrultuda, Şirket aleyhine açılmış ve İzahname tarihi itibarıyla devam etmekte olan 22 adet işçilik alacaklarına ilişkin işçilik alacağı davası, iş kazaları kaynaklı 7 adet maddi ve manevi tazminat davası, 3 adet işçilik alacaklarının tespitine yönelik menfi tespit davası, trafik kazası nedeni ile 2 adet ödenen zarar ile yoksun kalınan kâra ilişkin tazminat davası ve ticari sözleşmeler kaynaklı 4 adet tazminat davası bulunmaktadır.

Şirket'in taraf olduğu davalar ve icra takipleri ile ilgili detaylı bilgi EK 9'da yer alan Bağımsız Hukukçu Raporu'nun "Davalar ve İcra Takipleri" başlıklı bölümünde bulunmaktadır.

Şirket'in tarafı bulunduğu ve İzahname tarihi itibarıyla devam eden davalar aşağıda yer almaktadır (*işçilik alacaklarına ilişkin davalar aşağıdaki tabloda gösterilmemiştir*).

Hareket Proje tarafından açılmış ve halen devam eden hukuk davaları

Mahkeme/Dosya No.	Davalı	Dava Açıklamaları	Dosya Durumu	Dava Değeri
Tazminat (Ticari Nitelikteki Haksız Fiilden Kaynaklanan (2918 S.K.Hariç)) İstanbul Anadolu 20. Sulh Hukuk Mahkemesi 2021/364 Esas ve 2022/2412 Karar	F*** V*** İ*** N***İ*** O*** S*** Ve T*** A*** Ş*** O*** G*** U***A***T*** İ*** O*** T***A*** M***Y***M***S*** * T***L***Ş***	Kiralama sözleşmesine konu ekipmanın uğradığı zararın tazmini davasıdır. Karar Şirket'in lehine gelmiştir. Karşı taraf istinaf etmiştir.	İstinaf sürecindedir.	-180.000,00-Euro
Alacak (Ticari İşletme Kirası Sözleşmesinden Kaynaklanan) İstanbul Anadolu 10. Sulh Hukuk Mahkemesi 2020/102 Esas ve 2023/904 Karar	F*** V*** İ*** N***İ*** O*** S*** Ve T*** A*** Ş*** O*** G*** U***A***T*** İ***	Kiralama sözleşmesine konu ekipmanın uğradığı zarar kapsamında mahrum kalınan kira bedelinin tazmini davasıdır. Karar Şirket'in lehine gelmiştir. Karşı taraf istinaf etmiştir.	İstinaf sürecindedir.	-300.000,00-TL

Mahkeme/Dosya No.	Davalı	Dava Açıklamaları	Dosya Durumu	Dava Değeri
	O*** T***A*** M***Y***M***S*** * T***L***Ş***			
Alacak (Eser Sözleşmesinden Kaynaklanan) Bursa 2. Asliye Ticaret Mahkemesi 2023/41 Esas	Ö**O** İ** İ* M**P**N** ve T** H**S** T**A** Ş**	Tamir taahhüdünün ayıplı ifasına ilişkin alacak davasıdır. Davada kısmı kabul kararı verilmişi edilmiş, davalı kararı istinaf etmiş akabinde ilk derece mahkemesi davanın reddine karar vermiştir. Karar istinaf edilmiştir.	İstinaf sürecindedir.	-30.000,00-TL
Tazminat (Ticari Nitelikteki Haksız Fiilden Kaynaklanan (2918 S.K.Hariç)) 2023/DA-520 İSTAÇ Tahkim Merkezi	O** U**T** İ**T**ve S**A** Ş**	Filli nakliyeci tarafından taşıması gerçekleşen malın Davalı'nın acık kusuru sonucu hasar görerek tam zayii olan olması sonucu Davacı tarafça ödenen tutar olan 631.745,44 Euro'nun tahsili amaçlıdır. Bilirkişi raporu lehe gelmiştir.	Tahkim yargılaması sürecindedir.	-631.745,44-Euro
Sigorta (Trafik Sigortası Kaynaklı) İstanbul Anadolu 4. Asliye Ticaret Mahkemesi 2020/521 Esas	A** S** A** Ş**	A** S*** A** Ş** tarafından ödenmeyen hasar tutarının tahsili amaçlı alacak davasıdır, davada kısmı kabul kararı verilmiştir.	Karar çıkmıştır ancak gerekçeli karar tebliğ beklenmektedir.	-45.147,77 TL
İtirazın İptali (Taşınır Kira Sözleşmesinden Kaynaklanan) İstanbul Anadolu 5. Sulh Hukuk Mahkemesi 2021/1058	T** H** L**M** İ** S**T**L** Ş**	Ekipmanlara ilişkin akdedilen kiralama sözleşmesinden kaynaklı alacak davasıdır. Şirket'in lehine rapor gelmiştir.	İlk derece yargılaması devam etmektedir.	-16.831,00.-TL
İstihkak (Taşınır Mal Haczinden Kaynaklanan) Bursa 7. İcra Hukuk Mahkemesi 2021/1118	A** D** İ** S** T** L**Ş** B** Y** A** İ**	Kiralama sözleşmesinden konu ekipmanın Şirket'e ait olduğunun tespiti ile konteynerler üzerindeki haczin kaldırılmasını yönelik istihkak davasıdır. İcra dosyası bedel tespiti gerçekleşmiştir, Şirket lehine rapor gelmiştir.	İlk derece yargılaması devam etmektedir.	-30.000,00-TL

Hareket Proje aleyhine açılmış ve halen devam eden hukuk davaları

Mahkeme/Dosya No.	Davacı	Dava Açıklamaları	Dosya Durumu	Dava Değeri
Ölüm ve Cismani Zarar Sebebiyle Açılan Tazminat İstanbul Anadolu 2. Asliye Hukuk Mahkemesi 2023/203 Esas	B*** Y****	Trafik kazası sonucu vefat eden davacının müteveffanın desteğinden yoksun kalması sebebiyle ikame edilen destek yoksun kalma ve manevi tazminat davasıdır. Cevap dilekçesi sunulmuştur, ön inceleme duruşması yapılacaktır.	İlk derece yargılaması devam etmektedir.	-100.100,00-TL
Maddi-Manevi Tazminat İstanbul Anadolu 9. İş Mahkemesi 2024/128 Esas	N*** Y***	Kalp krizi sonucu vefat eden K*** Y**'ın eşi ve çocukları tarafından maddi/manevi tazminat talepli olarak ikame edilen davadır. Cevap dilekçesi sunulacak, ön inceleme duruşması yapılacaktır.	İlk derece yargılaması devam etmektedir.	-3.010.000,00-TL
Tazminat (Trafik Kazasından Kaynaklanan) Bursa 6. Asliye Hukuk Mahkemesi 2023/519 Esas	C**** T****	Trafik kazası nedeniyle davacının kazaya konu araçtan yoksun kalma tazminatı ile diğer zararların tazmini tahsili talepli tazminat davasıdır. Cevap dilekçesi sunulmuştur, ön inceleme duruşması yapılacaktır.	İlk derece yargılaması devam etmektedir.	-100,00-TL
Tazminat (Sözleşmeden Kaynaklanan) İstanbul Anadolu 2. Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi 2020/249 Esas ve 2022/70 Karar	D** M** T** L** Ş**	Fuar standına ilişkin akdedilen eser sözleşmesinden kaynaklı tazminat davasıdır. Dosya Şirket'in lehine gelmiştir, davacı istinaf başvurusunda bulunmuştur.	İstinaf sürecindedir.	-1.500,00-USD
İtirazın İptali (Taşıma Sözleşmesi Kaynaklı) Karşıyaka Asliye Ticaret Mahkemesi 2023/127 Esas	E** S** A** Ş**	Taşıma sözleşmesinden kaynaklı tazminat davasıdır. Dosyada kısmı kabul kısmı red kararı çıkmıştır. Sigorta şirketinin tutumuna göre süreç devam edecektir.	Karar çıkmıştır ancak gerekçeli karar tebliğ beklenmektedir.	-77.095,04-EUR

Mahkeme/Dosya No.	Davacı	Dava Açıklamaları	Dosya Durumu	Dava Değeri
Tazminat (Taşınır Kira Sözleşmesinden Kaynaklanan) İzmir 5. Sulh Hukuk Mahkemesi 2018/27 Esas ve 2022/1455 Karar	F***** K**** K****	Davacı M**** K*** ile Şirket arasında akdedilen iş makinası kiralama sözleşmesi kapsamında makinenin uğradığı zararın tazmini kapsamında ikame edilmiştir. Şirket'in lehine karar verilmiştir.	Karar çıkmıştır ancak gerekçeli karar tebliğ beklenmektedir.	-10.000,00-TL
İtirazın İptali (Trafik Kazasından Kaynaklı Tazminat) Karşıyaka Asliye Ticaret Mahkemesi 2023/857 Esas	İ**** T****	Karşıyaka 4. İcra Dairesi 2023/6224 Esas sayılı dosyasıyla başlatılan takibe davalı itirazın iptali davasıdır.	Dava dilekçesi tebliğ olmuştur.	-3.959,12-TL

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Şirket tarafından sermaye artırımı yoluyla ihraç edilerek Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
C	Hamiline	-	19.200.000	28,6	1,00	19.200.000	20	16,6

Halka Arz Eden Pay Sahibi'ne ait olan paylardan, Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Halka Arz Öncesi Mevcut Çıkarılmış Sermayeye Oranı (%)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
C	Hamiline	-	4.800.000	7,1	1,00	4.800.000	5	4,2

A Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme ve genel kurulda oy imtiyazı ve B Grubu payların yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. C Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İmtiyazlı payların sahip olduğu imtiyazlar İzahname'nin ve Esas Sözleşme'nin ilgili yerlerinde belirtilmiştir.

Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin ISIN kodu SPK onayının ardından temin edilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

İç kaynaklardan sermaye artırımı yapılmayacaktır.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Bedelsiz olarak verilecek pay bulunmamaktadır.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk Hukuku'na tabiidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket'in payları kaydileştirme esasları çerçevesinde İzahname onayı akabinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

Kâr Payı Hakları: Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir. Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Halka açık ortaklıklar tarafından bağış yapılabilmesi veya pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılması için esas sözleşmede hüküm bulunması şarttır. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık genel kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir. Ortaklıkların ilgili finansal yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

- **İhraççının karından pay alma hakkı ve hakkın doğduğu kesin tarih(ler) ile ödeme zamanı**: Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde ilk kez sona eren finansal yıl karından kâr payı alma hakkı elde ederler. Yatırımcılar kâr payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

- **Kâr payı hakkının zamanaşımına uğradığı tarih ve kimin lehine sonuç doğuracağı:** Zaman aşımına uğrayan kâr payı ve kâr payı avansı bedelleri hakkında 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun hükümleri uygulanır. Anılan Kanun'un zamanaşımına ilişkin hükümleri, Anayasa Mahkemesi'nin 10.04.2019 Tarih ve 2018/136E. ve 2019/21 K. sayılı Kararı ile iptal edilmiştir. Bedelsiz olarak dağıtılan paylarda zamanaşımı bulunmamaktadır.

- **Kâr payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve dışarıda yerleşik pay sahipleri için prosedür:** Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

- **Kâr payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:** Şirket; TTK, sermaye piyasası mevzuatı, vergi yasaları, ilgili diğer mevzuat hükümleri ile Esas Sözleşme'sini dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemekte ve kar dağıtım politikası uyarınca kar dağıtımı yapmaktadır.

- **Kâr payı avansı:** Genel kurul, SPKn ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kâr payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Kâr payı avansı dağıtılabilmesi için genel kurul kararı ile, ilgili hesap dönemi ile sınırlı olmak üzere, yönetim kuruluna yetki verilmesi zorunludur.

Oy Hakları: TTK'nın 434'üncü maddesi uyarınca her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 12'nci maddesi uyarınca, A Grubu paylar sahibine 5 oy hakkı; B Grubu paylar ile C Grubu paylar sahibine 1 oy hakkı vermektedir. Halka Arz Edilen Paylar C Grubu paylardır. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarî değeriyle orantılı olarak kullanır.

TTK'nın 432'nci maddesi uyarınca bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler. Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması halinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK'nın 433'üncü maddesi uyarınca oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

TTK'nın 435'inci maddesi uyarınca oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK'nın 436'ncı maddesi uyarınca pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hakimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket Yönetim Kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPKn'nun 30'uncu maddesi uyarınca, halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
10 Mayıs 2024
T.C.

Yeni Pay Alma Hakları: TTK 461'inci maddesi uyarınca her pay sahibi mevcut paylarının sermayeye oranına göre, yeni çıkarılan payları alma hakkını haizdir. Ancak Esas Sözleşme'nin "Sermaye" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca Şirket Yönetim kurulu, SPKn hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile nominal değerinin üzerinde veya altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir. SPKn'nun 18'inci maddesi uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı: TTK'nın 507'nci maddesi uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır. "Esas Sözleşme"nin "Şirket'in Sona Ermesi ve Tasfiyesi" başlıklı 18'inci maddesi uyarınca Şirket'in sona ermesi, infisahı, tasfiyesi ile buna bağlı muamelelerin nasıl yapılacağı hakkında kararlar ve işlemler hakkında TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı: SPKn'nun 14'üncü maddesi ve II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği ile TTK'nın 437'nci maddesi uyarınca finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kar dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı: SPKn'nun 19'uncu maddesi ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği uyarınca, Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı: SPKn'nun 29. ve 30. maddeleri, II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği, TTK'nın 414., 415., 419., 425. ve 1527. maddeleri uyarınca, genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Esas Sözleşme'nin ilgili maddesi uyarınca, genel kurul toplantı ilanları mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile KAP'ta ve Şirket'in internet sitesi de dahil olmak üzere Kurulca belirlenen diğer yerlerde, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önce yapılır.

İptal Davası Açma Hakkı: TTK'nın 445-451 maddeleri, SPKn'nun 18'inci maddesinin altıncı fıkrası ve 20'nci maddesinin ikinci fıkrası uyarınca, yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri,

kararın ilanından itibaren otuz gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar.

Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer mahkemesinde iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı: SPKn'nun 24'üncü maddesi uyarınca SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Kurul, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın birinci fıkra hükmü uygulanır. Kurul ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı haller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. İlgili Tebliğ uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Çıkarma ve Satma Hakkı: SPKn'nun 27'nci maddesi ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığına dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içerisinde, azınlıkta kalan azınlıkta

kalan pay sahiplerinin paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirlerken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının %98'ine veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

Azınlık Hakları: TTK'nın 411, 412, 439, 531 ve 559'uncu maddeleri uyarınca, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme 7 iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi halinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon TL olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemelerinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemelerinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirket'in kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirket'in tescili tarihinden itibaren 4 yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı: TTK'nın 438'inci maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemelerinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

İtfa/Geri Satma Hakkı: Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

Dönüştürme Hakkı: Şirket'in mevcut esas sözleşme hükümleri uyarınca pay sahiplerine tanınmış bir dönüştürme hakkı mevcut değildir. Esas Sözleşme'de aksi öngörülmediği durumlarda, payın türü dönüştürme yolu ile değiştirilebilir. Dönüştürme Esas Sözleşme'nin değiştirilmesi ile yapılır.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket Yönetim Kurulu, 11.01.2024 tarihli ve 2024/1 sayılı kararı ile:

1. Şirket'in 96.000.000,00 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 480.000.000,00 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 19.200.000 TL artırılarak 115.200.000 TL'ye çıkarılmasına ve sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen toplamda 19.200.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 19.200.000 adet C Grubu hamiline yazılı payın çıkarılmasına,
2. Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen toplamda 19.200.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 19.200.000 adet C Grubu hamiline yazılı paya ilişkin olarak Şirket pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,

3. Şirket'in mevcut pay sahibi Ahmet Altunkum'un sahip olduğu toplamda 3.168.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 3.168.000 adet C Grubu hamiline yazılı payın, Abdullah Altunkum'un sahip olduğu toplamda 672.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 672.000 adet C Grubu hamiline yazılı payın, Samet Gürsu'nun sahip olduğu toplamda 480.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 480.000 adet C Grubu hamiline yazılı payın, Cemalettin Gürsu'nun sahip olduğu toplamda 240.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 240.000 adet C Grubu hamiline yazılı payın, Seddar Sacid Gürsu'nun sahip olduğu toplamda 144.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 144.000 adet C Grubu hamiline yazılı payın, Sena Gürsu'nun sahip olduğu toplamda 96.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 96.000 adet C Grubu hamiline yazılı payın halka arz edilmesine ilişkin taleplerin kabulüne ve bu kapsamda gerekli her türlü işlemin gerçekleştirilmesine,

4. Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen toplamda 19.200.000 TL nominal değerli 19.200.000 adet C Grubu pay ve mevcut ortaklardan Ahmet Altunkum'a ait 3.168.000 TL nominal değerli 3.168.000 adet C Grubu hamiline yazılı payın, Abdullah Altunkum'a ait 672.000 TL nominal değerli 672.000 adet C Grubu hamiline yazılı payın, Samet Gürsu'ya ait 480.000 TL nominal değerli 480.000 adet C Grubu hamiline yazılı payın, Cemalettin Gürsu'ya ait 240.000 TL nominal değerli 240.000 adet C Grubu hamiline yazılı payın, Seddar Sacid Gürsu'ya ait 144.000 TL nominal değerli 144.000 adet C Grubu hamiline yazılı payın ve Sena Gürsu'ya ait 96.000 TL nominal değerli 96.000 adet C Grubu hamiline yazılı payın, halka arza aracılık eden aracı kurum Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'nin hazırlayacağı fiyat tespit raporu ile belirlenecek halka arz fiyatından primli olarak, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ve VII-128.1 sayılı Pay Tebliği hükümleri başta olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında "Sabit Fiyatla Talep Toplama" yöntemi ile İzahnamede belirlenecek esaslar çerçevesinde halka arz edilmesine ve halka arz edilen payların Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmesi için 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında gerekli iş ve işlemlerin gerçekleştirilmesine,

5. Artırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanmasına ve çıkarılan paylarının tamamının halka arz kapsamında satılmaması durumunda, halka arz kapsamında satılamayan payların halka arz sonrasında alınacak bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,

6. Halka arz edilecek paylar için Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. ile Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.'nin aracı kurum olarak yetkilendirilmesine, Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş., Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. ve Şirketimiz arasında "Halka Arza Aracılık ve Danışmanlık Hizmetleri Yetkilendirme Sözleşmesi" imzalanmasına ve aracılık yönteminin "En İyi Gayret Aracılığı" olarak belirlenmesine,

7. Sermaye artırımı ve halka arz işlemlerinin tamamlanmasını müteakip, Şirket esas sözleşmesinin nihai sermaye artırım tutarını yansıtacak şekilde tadil edilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulması ve tadil tasarısına dair uygun görüş alınmasını müteakip esas sözleşmenin tadili için gerekli tescil ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine,

karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka Arz Edilen Paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır. Ancak, SPK'nın 30.03.2023

tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, söz konusu bu İlke Kararı yürürlükte kaldığı sürece halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208'inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arzın gerçekleştirilmesi için, SPK'nın onayı haricinde Halka Arz Edilen Paylar'ın borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un görüşüne işbu İzahname'nin "I" numaralı bölümünde yer verilmektedir.

Halka arzda SPK ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Sermaye artırımı ve ortak satışı yoluyla halka arz edilen C Grubu hamiline yazılı payların nominal değeri 24.000.000 TL olup Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranı %20,83'tür.

Pay Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilecek Pay Toplamı (TL)	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı (%)
C	Hamiline	Yoktur	1	19.200.000 (Sermaye Artırımı)	16,6
C	Hamiline	Yoktur	1	4.800.000 (Ortak Satışı)	4,2
TOPLAM					**20,83**

Şirket kayıtlı sermaye sistemini tercih etmiş olup halka arz sonucu sermaye artırımı ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde çıkarılmış sermaye tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup SPK'nın onayını müteakip tescil ve ilan edilecektir.

Halka arzda halka arz edilecek payların tamamının satılmasına yetecek talebin gelmemesi ve halka arz büyüklüğünün küçültülmesine karar verilmesi halinde önce sermaye artırımı yoluyla ihraç edilecek paylar, sonra ortak satışı yoluyla ihraç edilecek paylar satılacaktır.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Şirket paylarının halka arzı TSKB ve Yatırım Finansman tarafından "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" yöntemiyle Borsa Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 3 (üç) işgünü olacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Satış Yöntemi:

Satış, TSKB liderliğinde ve Yatırım Finansman eş liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından, "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

Başvuru Şekli:

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

- **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** *(i)* Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dahil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek kişiler ve *(ii)* bir takvim yılı içinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturan gerçek kişiler ile *(iii)* Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dışında kalan ve merkezi Türkiye'de bulunan tüm tüzel kişilerdir.

- **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye'de bulunan; *a)* aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansmanı kuruluşları, varlık yönetim şirketleri, *b)* emekli ve yardım sandıkları, 17 Temmuz 1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu geçici madde 20 uyarınca kurulmuş olan sandıklar, *c)* kamu kurum ve kuruluşları, T.C. Merkez Bankası, *ç)* nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurul'ca kabul edilebilecek diğer kuruluşlardır.

- **Hareket Grup Şirketleri Çalışanları:** Şirket ve İzahname'nin 20.1. bölümünde yer alan ilişkili taraf şirketlerinde, çalıştığı pozisyona bakılmaksızın bütün bordrolu çalışanlardır. Çalışanların belirlenmesinde Şirket tarafından Konsorsiyum Lideri'ne talep toplama başlangıcından önce iletilen liste esas alınacaktır.

Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı gereği portföy yönetim şirketleri, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.

Bu halka arzda pay satın almak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın ve Hareket Grup Şirketleri Çalışanları'nın halka arz talep toplama süresi içinde ve işbu İzahname'nin 25.1.3.2 (c) bölümünde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez, şube ve acentelerine başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar taleplerini sadece Konsorsiyum Eş Liderleri'ne başvuruda bulunarak iletebileceklerdir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

- **Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi
- **Tüzel Kişi Yatırımcılar:** İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi

Tüm yatırımcılar, taleplerini talep ettikleri pay adedi şeklinde talep formlarında belirterek Konsorsiyum Üyeleri'ne iletecekleridir.

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna ve SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı'na göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar da iptal edilerek dağıtıma dahil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden

YATIRIM FİNANSMAN VE MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.

18 Mayıs 2024

HAREKET Proje Taşımacılığı ve Yük. Mün. A.Ş. Eyüp Sultan Mah. Sekmen Cad. No: 28 PK: 34885 Sancaktepe / İST. TÜRKİYE Tel: 0 216 311 41 41 Fax: 0 216 311 41 46 Anadolu Kurumlar V.D. 457 004 0199 www.hareket.com.tr Tic. Sic. No: 214280

çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır:

- **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a Dağıtım:** Eşit Dağıtım Yöntemi kullanılacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen toplam pay adedi, talep eden yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki talepler karşılanacaktır. Kalan tahsisat tutarı, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine tahsis edilen payların tamamı dağıtılıncaya kadar devam edilecektir.

- **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a Dağıtım:** Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı'ya verilecek pay miktarına, Konsorsiyum Eş Liderleri'nin önerileri de dikkate alınarak Şirket tarafından karar verilecektir. Ancak, Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı gereği, yeterli talep olması halinde, her bir yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarı, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini, bir portföy yönetim şirketinin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından ise portföy yönetim şirketi bazında %3'ünü aşmayacak şekilde belirlenecektir. Portföy yönetim şirketlerine ilişkin bahsi geçen kısıtlama kapsamında İş Yatırım ve TSKB, portföy yönetim şirketlerinin yöneticisi oldukları fonların belirlenmesinde yetkili ve sorumludur.

- **Hareket Grup Şirketleri Çalışanlarına Dağıtım:** Hareket Grup Şirketleri Çalışanları için eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır. Hareket Grup Şirketleri Çalışanları'na müşterek hesaplardan girdikleri talepler iptal edilerek dağıtıma dahil edilmeyecektir. Yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak kişiye ait olan yatırımcı emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecektir. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam edilecektir.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar, alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek; ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde, yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar; pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Şirket'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Konsorsiyum Eş Liderleri, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 2 iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Şirket'e verecektir. Şirket, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen günü takip eden iş günü içerisinde onaylayacak ve onayladığını Konsorsiyum Eş Liderleri'ne bildirecektir. İş günü hesabında, 17.03.1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibarıyla tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
10 Mayıs 2024

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Tüm yatırımcılar taleplerini talep ettikleri pay adedi şeklinde Konsorsiyum Üyeleri'ne iletecekleridir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının halka arz fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden ikinci işgünü saat 12:00'ye kadar Konsorsiyum Eş Liderleri'ne ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın talep anında veya bu şekilde sonradan yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir blokaj olmayan kıymetlerin ve/veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilirler. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile halka arz fiyatı çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a ilişkin yatırımcıların pay bedellerinin ödenmemesi ile ilgili risk Konsorsiyum Eş Liderleri'ne ait olup Konsorsiyum Eş Liderleri dağıtım listesinin konsorsiyuma iletilmesini takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde ilgili pay bedellerini halka arz özel hesabına yatıracaktır. İş günü hesabında, 17.03.1981 tarihli ve 2429 sayılı Ulusal Bayram ve Genel Tatiller Hakkında Kanun'da saat 13:00 itibariyle tatil başlangıcı olarak kabul edilmiş olan yarım iş günleri dikkate alınmayacaktır. Konsorsiyum Eş Liderleri, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcının talebini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alışta ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar ve teminat tutarı hesaplamasında uygulanacak formül aşağıda gösterilmektedir:

Gerekli Teminat Tutarı = Talep Bedeli/ İlgili Kıymet için Tabloda Belirtilen Teminat Katsayısı

Teminata Alınacak Varlık	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	97%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kamu Borçlanma Araçları Fonu	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu / Kira Sertifikaları Katılım Fonu	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	97%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı

Teminata Alınacak Varlık	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)	90%	Döviz teminatında her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için ilk açıkladığı döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır)	Döviz teminatında her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır)
TL DİBS	95%	Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin ilgili günde açıkladığı ilk gösterge alış fiyatı	DİBS'lerde her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın ilgili gündeki işlem anındaki cari alış fiyatı
Eurobond (T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı'nın ihraç ettiği)	95%	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında her bir Konsorsiyum Üyesi bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır
ÖSBA ve Kira Sertifikaları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları ve Kira Sertifikaları'nı teminata konu edebilir)	85%	BİST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Hisse senedi Fonu	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken Fon	90%	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Pay (BİST30'da yer alan paylar teminata konu olabilir)	90%	BİST Pay Piyasası'nda oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
TL Vadeli Mevduat	100%	-	-
Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini) cinsinden Vadeli Mevduat	90%	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir Konsorsiyum Üyesi'nin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
HAREKET
16 Mayıs 2024
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

Teminata Alınacak Varlık	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
		kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır)	kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır)

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki blokaj aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödemeyenler ile kısmen nakden ödeyenlerin bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetleri yatırımcının belirteceği sıra ile bozdurulacaktır. Ancak, ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, Konsorsiyum Üyesi aracı kurumlar ve emir iletimine aracılık eden yetkili kuruluşlar teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile re'sen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine yetkili aracı kuruluşlar birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler. Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine yetkili aracı kuruluşların teminata kabul edecekleri kıymetler İzahname'nin 25.1.3.2 (c) bölümünde yer alan ilgili tabloda belirtilmektedir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaklardır.

Her bir konsorsiyum üyesi, SPK'nın kredili menkul kıymet alımına ilişkin Seri V, No: 65 Sayılı Tebliğ'i ve 24.03.2022 tarih, İ.-SPK.45.4 Sayılı İlke Kararı düzenlemeleri çerçevesinde, kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dâhilinde kalmak kaydıyla, talep tarihinde yine SPK'nın anılan düzenlemelerinde belirtilen teminatlandırma ve özkaynak esasları çerçevesinde kredili başvurularını kabul edebilirler. Kredi, halka arz talebinin yapıldığı günden itibaren kullanılmış sayılacaktır. Tahsis edilen

krediye ilişkin faiz hesaplaması hususunda hangi tarih aralığının esas alınacağı, taraflar arasında akdedilecek çerçeve sözleşme hükümleri uyarınca serbestçe tayin edilebilir.

Satışı gerçekleştirilen paylara ilişkin pay bedelleri, Konsorsiyum Üyeleri tarafından dağıtım listelerinin bildirildiği günü takip eden 2. (ikinci) iş günü saat 14.00'e kadar İhraççı'ya ait TSKB nezdinde açılan TR07 0001 4000 0000 0000 3490 00 IBAN numaralı hesabına komisyon kesintisi yapılmadan gönderilecektir.

c) Başvuru yerleri:

Şirket paylarının halka arzına Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki yetkili kuruluşların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı olan bankaların ilgili şubelerine, taleplerini iletmek için başvurulabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın talepleri sadece Konsorsiyum Eş Liderleri tarafından toplanacaktır.

KONSORSİYUM LİDERİ:

TÜRKİYE SINAİ KALKINMA BANKASI A.Ş.

Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı Beyoğlu / İSTANBUL

Tel: (0212) 334 50 50 Faks: (0212) 334 52 34

Ankara Şube ile www.tskb.com.tr adresi

KONSORSİYUM EŞ LİDERİ:

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı Beyoğlu / İSTANBUL

Tel: 0212 317 69 00 Faks: 0212 282 15 50

Genel müdürlük, tüm şubeler ve www.yf.com.tr internet sitesi ile YFTrade Mobile uygulaması

KONSORSİYUM ÜYELERİ:

A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Levent Plaza Blok No:173 İç Kapı No:29 Şişli/ İstanbul

Tel: 0212 371 18 00 Faks: 0212 371 18 01

Genel Müdürlük, Ankara, Bursa, İzmir-Göztepe, İzmir, İstanbul-Beylikdüzü, Mersin, İstanbul-Ataşehir, İstanbul-Kadıköy, Antalya, Kayseri, Denizli, Ankara-Çankaya, Eskişehir, Çanakkale, Kırıkkale, İstanbul-Zorlu Center,Konya, Dumlupınar, İstanbul Merkez, İstanbul-Cevizli, Ankara-Tunalı Hilmi, İzmir-Konak, Ankara-Çukurambar, İstanbul-Nurol Tower 0212 371 18 00 numaralı telefon ve www.a1capital.com.tr internet sitesi

ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Keskin Kalem Sk. No:29, 34394 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 216 26 61 Faks: 0212 266 05 43

İzmir şubesi ve www.acar.com.tr internet sitesi

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mah. Taşyoncası Sk. T4 Apt. No:1 U/B256, 34485 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 444 09 68 ve 0212 304 19 19 Faks: 0212 290 21 41

Sarıyer Şube, Çorum Şube, İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu, Ankara İrtibat Bürosu, İzmir İrtibat Bürosu, Pamukkale/Denizli İrtibat Bürosu, Isparta İrtibat Bürosu, Konya İrtibat Bürosu ile www.ahlatciyatirim.com.tr internet sitesi

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sabancı Center 4. Levent İstanbul

Tel: 0212 334 94 94 Faks: 0212 249 12 87

Ak Yatırım Genel Müdürlük ve Ak Yatırım Ankara, Antalya, Adana, Bursa, Bakırköy, Bağdat Caddesi, Buyaka, İzmir, Nişantaşı şubeleri ile www.akbank.com internet sitesi, 444 25 25 numaralı telefon ve Akbank Mobil uygulaması

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok Apt No:74A/80 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 370 03 70 Faks: 0212 370 03 71

Ankara, İzmir, Erzurum, Karabük Şubeleri ile www.albyatirim.com.tr internet sitesi ve ALB Yatırım Mobil uygulaması

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli/ İstanbul

Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 346 09 89

Genel Müdürlük, Merkez Şube ve tüm irtibat büroları; 0212 213 08 00 numaralı telefon, www.alnusyatirim.com internet sitesi ile Alnus Trader Mobil uygulaması

ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mah. Azerbaycan Cad. 2D Blok No:3M Kat:3/5 Sarıyer - İstanbul

Tel: 444 00 54 Faks: 0212 231 38 42

444 00 54 numaralı telefon, www.alternatifyatirim.com.tr internet sitesi ile Alternatif Trader Mobil uygulaması

ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Yamanevler Mah. Toya Sok. No:3 Ümraniye/İstanbul

Tel: 0216 649 77 00 Faks: 0216 634 58 78

Genel Müdürlük, Şubeler, Anadolubank'ın Tüm Şubeleri ve Anadolubank Mobil uygulaması

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emirhan Cad. No:109 A Blok Kat 12 34349 Balmumcu İstanbul

Tel: 0212 310 63 84 Faks: 0212 310 62 10

Merkez Şube, Bostancı İrtibat Bürosu ile Aktif Yatırım Bankası A.Ş. Şubeleri; 0212 310 60 60 numaralı telefon, www.atayatirim.com.tr internet sitesi ile ATA YATIRIM ve NKOLAY Mobil uygulamaları

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi No:1 Kat:17 34732 Kadıköy/İstanbul Tel: 0216 547 13 00 Faks: 0216 547 13 98 ve 0216 547 13 99

444 1 263 numaralı telefon ve www.bmd.com.tr internet sitesi ve BMD Trader uygulaması

BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe, Büyükdere Caddesi No:173 1. Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli / İstanbul

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve İrtibat Büroları.

Tel: 212 410 0500 Faks: 212 410 0505

212 410 0500 numaralı telefon ve www.bullsyatirim.com internet sitesi

BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:13 Kat:9 34485 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 317 27 27 Faks: 0212 317 27 26

Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin tüm şubeleri, Burgan Bank A.Ş.'nin tüm şubeleri ve www.burgan.com.tr, www.burgantrade.com internet siteleri ile BurganTrade Mobil uygulaması

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:141 Kat:9 Esentepe Şişli / İstanbul

Tel: 0212 348 91 91 Faks: 0212 211 83 16

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri ve Denizbank A.Ş. AçıkDeniz İnternet Bankacılığı (www.denizbank.com) ile 0212 906 10 00 ve 0212 348 90 35 no'lu telefon ile MobilDeniz uygulaması.

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., www.denizyatirim.com 'da telefon numaraları bulunan şubelerden halka arz talebi alacaktır. Söz konusu telefon numaraları aracılığı ile yapılan halka arz başvurularında müşterilerden ıslak imzalı talep formu talep edilmeyecektir.

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kültür Mah. Nisbetiye Cad. Akmerkez No:56/13 B3 Blok Kat:7 34340 Beşiktaş / İstanbul

Tel: 0850 450 36 65 Faks: 0212 353 10 46

Merkez Şube, Gaziantep ve Kalamış irtibat bürosu ile www.dinamikyatirim.com.tr internet sitesi ile D-HUB uygulaması

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Nisbetiye Mah. Barbaros Bulvarı Çiftçi Tovvers No: 96/256 Beşiktaş, İstanbul

Tel: 0212 384 10 10 Faks: 0212 318 48 40

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri, Garanti BBVA Mobil ve www.garantibbva.com.tr İnternet Bankacılığı, 444 0 630 Garanti BBVA Yatırımcı Destek Merkezi ve Garanti BBVA mobil uygulaması

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Altayçeşme Mahallesi, Çamlı Sokak, No: 21, Kat: 10-11-12, 34843 Maltepe/İstanbul

Tel: 0216 453 00 53 Faks: 0216 377 11 36

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tüm şubeleri, 0216 453 00 53 no'lu telefon ve www.gedik.com internet sitesi

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. Ihlamur Bul. No: 3/89 K: 9 34746 Ataşehir / İstanbul

Tel: 0212 244 55 66 Faks: 0212 244 55 67

Merkez Şube, İzmir Şube, Denizli Şube, Bursa Şube, Adana Şube ve Ankara Şube, 444 03 11 numaralı telefon ve www.global.com.tr internet sitesi ve Global On-Line uygulaması

10 Mayıs 2024

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. Mor Sümbül Sok. WBC İş Merkezi Blok No:9 İç Kapı No:21 Ataşehir/İstanbul

Tel: 0216 285 09 00 Faks: 0216 688 53 90

Halk Yatırım İstanbul(Avrupa), İstanbul(Asya), Adana, Ankara, Ankara Başkent, Antalya, Bursa, Denizli, İzmir, Samsun Şubeleri ile tüm Türkiye Halk Bankası A.Ş. şubeleri, 444 42 55 numaralı telefon ile www.halkyatirim.com.tr ve www.halkbank.com.tr internet siteleri, Halk Yatırım Borsa, Halk Yatırım Trader, Halk Yatırım Mobil ve Halkbank Mobil uygulamaları

ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Dereboyu 2 Caddesi No:13, 34398 Sarıyer İstanbul

Tel: 0212 276 27 27 Faks: 0212 276 29 00

ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin tüm şubeleri www.icbcyatirim.com.tr internet sitesi, ICBC Yatırım mobil uygulaması

ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 8 Kat: 10 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 367 70 00 Faks: 0212 367 70 70

ING Yatırım Menkul Değerler Ankara, Maslak, Kadıköy, Antalya, İzmir İrtibat Büroları ve ING Bank Özel Bankacılık Şubeleri, 0850 222 06 00 numaralı telefon ve www.ing.com.tr internet sitesi ve ING MOBİL uygulaması

INVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cd.126, Özsezen İş Merkezi C Blok 34394 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 238 88 88 Faks: 0212 347 66 00

Ankara, Tatvan, Çankaya, İzmir, Ayvalık, Bodrum, Eskişehir, İzmir Pasaport ve Bursa Private İrtibat Büroları, 0212 238 88 88 numaralı telefon ve www.investaz.com.tr internet sitesi

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İnkılap Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:4, (2.blok) D:16 Ümraniye/İstanbul

Tel: 0212 700 35 00 Faks: 0216 692 12 75

Ataşehir, Bakırköy, Beşiktaş, Beylikdüzü, Göztepe, Levent, Etiler, Şişli, Maslak, Tuzla, Ankara, Çankaya, Söğütözü, Adana, Antalya, Aydın, Balıkesir, Bodrum, Bursa, Diyarbakır, Gaziantep, İzmir, Kayseri, Kırıkkale, Mersin, Samsun, Denizli ve Nilüfer İrtibat Büroları ve www.infoyatirim.com internet sitesi ile İnfoTradePro Mobil uygulaması

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Saat Sokak Spine Tower No:5 Kat:2 İç Kapı No: 41-46 34398 Maslak-Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 329 32 00 Faks: 0212 328 30 81

0212 329 33 10 numaralı telefon ve https://www.integralyatirim.com.tr internet sitesi

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Meltem Sok. İş Kuleleri Kule 2 Kat:13 No:10/14 34330 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 350 20 00 Faks: 0212 350 20 01

Genel Müdürlük, Adana, Ankara (Ankara, Anadolu, Başkent), Antalya, Bursa, Bodrum, Denizli, Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep, Kayseri, Mersin, İzmir (9 Eylül, Ege, İzmir), İstanbul (Ataşehir, Bağdat Caddesi, Bahçeşehir, Beylikdüzü, Güneşli, Kalamış, Levent, Maslak, Maltepe, Nişantaşı, Taksim, Tuzla, Yeşilyurt), Samsun ve Trabzon şubeleri, TradeMaster Web, TradeMaster Mobile Uygulaması, Herkese Borsa mobil uygulaması (Herkese Borsa uygulamasında başvuru sırasında teminat olarak kabul edilebilecek kıymetler sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu'dur.), Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.isbank.com.tr adresi ve İşCep mobil uygulaması (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu teminata alınarak kabul edilecek başvurular)

MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Ecza Sk. No: 6 Safter İş Merkezi Şişli/ İstanbul

Tel: 0212 286 30 00 Faks: 0212 286 30 50

0212 286 30 00 numaralı telefon ve www.marbasmenkul.com.tr internet sitesi ile M-Trader2 Mobil uygulaması

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kavacık Mah. Şht. Teğmen Ali Yılmaz Sk. Güven Sazak Plaza No: 13 A Blok Kat: 3-4, B Blok Kat: 1-2 34810 Beykoz/İstanbul

Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile Tüm Şube ve Acentalar; www.meksa.com.tr internet sitesi, Meksa Mobile uygulaması

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. Nurol Plaza B Blok No 255 Kat 8 Maslak Sarıyer İstanbul

Tel: 444 1 730, 0212 366 88 00, 0312 466 93 28, 0232 484 35 70, 0322 458 91 08, 0258 262 18 88, 0212 366 88 00, 0212 366 88 66, 0224 452 34 36 Faks: 0212 328 40 70

İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa, Adana, Denizli Şubeleri; 444 1 730 numaralı telefon ile https://online.osmanlimenkul.com.tr/login.asp internet sitesi ile Aktif Trader Mobil ve Osmanlı Mobil uygulamaları

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 319 12 00 Faks: 0212 351 05 99

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Fibabanka A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri ve Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri www.oyakyatirim.com.tr ve www.fibabanka.com.tr adresleri ve 0850 222 0 414 no'lu telefon ile OYAK Yatırım, Fibabanka, Türkiye Finans ve Albaraka Türk mobil uygulamaları

PHİLLİPCAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nida Kule Levent İş Merkezi Esentepe Mah. Harman1 Sok. No:7-9 Kat:3 Şişli İstanbul

Tel: 0212 239 10 00 Faks: 0212 233 69 29

PhillipCapital Genel Müdürlüğü, Adana, Alsancak, Ankara, Antalya, Ayvalık, Bağdat Cad., Bostancı, Denizli, Fethiye, Gaziosmanpaşa, İzmir, İzmit, Nişantaşı, Ordu, Trabzon irtibat büroları; 0212 239 10 00 numaralı telefon ve https://www.phillipcapital.com.tr/ internet sitesi ile Phillip Mobile G Mobil uygulaması

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
18 Mart 2024
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 50

PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Gümüşsuyu Mah. İnönü Cad. Işık Apt.No:53 Kat:5 Da:9/10 Taksim Beyoğlu / İstanbul

Tel: 0212 293 95 00 Faks: 0212 293 95 60

0212 293 95 00 numaralı telefon ve https://online.piramitmenkul.com.tr/login internet sitesi

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A-Blok Kat: 4-5 Esentepe / Şişli / İstanbul

Tel: 0212 334 33 33 Faks: 0212 334 33 34

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Şubeleri, Şekerbank T.A.Ş. ve Şubeleri ile www.sekeryatirim.com.tr internet sitesi

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler- İstanbul

Tel: 0212 355 46 46 Faks: 0212 282 09 97

Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, Girne, İzmir, Karşıyaka, İzmit, Kartal, Kayseri, Mersin şubeleri ve Merkez Şubesi ile Akatlar, Çukurambar, İzmir, İzmit, Marmaris, Trabzon, Çankaya ve Bodrum irtibat büroları ve Odea Bank A.Ş. şubeleri ile www.tacirler.com.tr internet sitesi ile Tacirler Yatırım Mobil uygulaması

TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İnkılap Mah. Sokullu Cad. No:7A 34768 Ümraniye İstanbul

Tel: 0216 636 44 44 Faks: 0216 631 4400

TEB Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve Şubeleri, Türk Ekonomi Bankası A.Ş. Şubeleri ile www.teb.com.tr internet sitesi ve cepteteb Mobil uygulaması

10 Mayıs 2024

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU İSTANBUL

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No.9 K.11 34398 Maslak-Sarıyer-İstanbul

Antalya İrtibat Bürosu, Akasya İrtibat Bürosu, Kadıköy İrtibat İrtibat Bürosu, Ankara İrtibat Bürosu, Bodrum İrtibat Bürosu ile www.terayatirim.com internet sitesi

TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 2 Kat: 6 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 345 00 62-66 Faks: 0212 345 07 66

Ankara, İzmir, Adana irtibat büroları ile 444 39 34 numaralı telefon ve www.trive.com.tr internet sitesi

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.

HAREKET

TURKISH MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mahallesi, Ali Kaya Sokak, No: 1A/52 Polat Plaza A Blok Kat: 4 - Levent-İstanbul

Tel: 0212 315 10 00 Faks: 0212 315 10 02

Genel Müdürlük ve tüm şubeleri ile https://www.turkishyatirim.com/ internet sitesi

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza No:21 Kat:1 Maslak İstanbul, Türkiye

Tel: 0212 367 36 36 Faks: 0212 346 10 40

İstanbul, Ankara, İzmir, Bağdat Caddesi ve Antalya Şubeleri ile www.utrade.com.tr, https://www.unlumenkul.com internet siteleri ile UTRADE ve Piapiri Mobil uygulamaları

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F2-A Blok No:18 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 352 35 77, Faks: 0212 352 36 20

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş Genel Müdürlük, Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tüm şubeleri, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.'nun tüm şubeleri, Vakıf Katılım Bankası A.Ş. tüm şubeleri, Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. 0850 222 0 724 no'lu Telefon, www.vakifbank.com.tr, www.kuveytturk.com.tr, www.vakifyatirim.com.tr internet adresleri ve T. Vakıflar Bankası T.A.O. Mobil Bankacılık, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Mobil Şube, Tradeplus Mobil uygulaması

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Cömert Sok. No:1A A Blok D:21-22-23-24-25-27 Beşiktaş 34330 İSTANBUL

Tel: 0212 319 80 80, Faks: 0212 264 14 09

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şubeleri, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Şubeleri, YKB İnternet Şube, 444 0 444 telefon numaralı Müşteri İletişim Merkezi, www.yapikredi.com.tr, www.yatirimdunyam.com.tr internet adresleri ve YKB Mobil Bankacılık uygulaması

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Gonca Sok. No:22 (Emlak Pasajı) Kat: 1 34330 Beşiktaş - İSTANBUL

Tel: 212 339 80 80

Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş., T.C. Ziraat Bankası A.Ş., Prim Menkul Değerler A.Ş., Pay Menkul Değerler A.Ş., 0850 222 29 79 numaralı telefon ve www.ziraatyatirim.com.tr, www.ziraatbank.com.tr internet adresleri ile ZBORSA, ZİRAAT TRADER ve ZİRAAT MOBİL Mobil uygulamaları

Her bir Konsorsiyum Üyesi'nin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	• Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • ÖSBA ve Kira Sertifikaları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları ve Kira Sertifikaları'nı teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir) • Döviz Blokesi (ABD Doları) • Döviz Blokesi (Avro)
AI CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı ve Kira Sertifikaları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları ve Kira Sertifikaları'nı teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Pay (Bist 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir) • Döviz (ABD Doları, Avro)
ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir) • Döviz (ABD Doları)
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Pay (Bist 30'da yer alan payları) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **AKBANK T.A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Değişken Fon

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	• Pay (Bist 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları ve Kira Sertifikaları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları ve Kira Sertifikaları'nı teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Kira Sertifikası Blokesi - TL • TL Vadeli Mevduat • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları
ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları ve Kira Sertifikaları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları ve Kira Sertifikaları'nı teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sigorta Kalkınma Bankası A.Ş.
HAREKET
10 Mayıs 20
İSTANBUL TİCARET ODASI

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	• Kira Sertifikası Blokesi - TL
ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	• Pay (Bist 30'da yer alan paylar teminata konu edilebilir) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Anadolubank Mobil uygulaması üzerinden yapılacak başvurularda, yatırımcının Anadolu Yatırım nezdindeki cari hesabında bulunan TL tutarı sadece teminat olarak dikkate alınacaktır. Diğer kanallarda ise yukarıda belirtilen tüm teminatlar dikkate alınmaktadır.
ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları ve Kira Sertifikaları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları ve Kira Sertifikaları'nı teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Kira Sertifikaları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören Kira Sertifikaları'nı teminata konu edebilir) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar teminata) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları
BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS
DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. **DENİZBANK A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu (Sadece DLY Fonu) kabul edilecektir.
DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Pay (Bist 30'da yer alan paylar)

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	• Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. **T.GARANTİ BANKASI A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu (GPY1. ve GPY 2. Para piyasası fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (GPY) • TL DİBS • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları ve Kira Sertifikaları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları ve Kira Sertifikaları'nı teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları ve Kira Sertifikaları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları ve Kira Sertifikaları'nı teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu
TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.	• Para Piyasası Fonu

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.

10 Mayıs 2021

SERMAYE PİYASASI KURULU İSTANBUL

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	• Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ICBC YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • TL Vadeli Mevduat • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
ING MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
INVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL Vadeli Mevduat • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Araçları ve Kira Sertifikaları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BIAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları ve Kira Sertifikaları'nı teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	• Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA - sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören borçlanma araçları) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikası Katılım Fonları
TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • TL DİBS (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin; Sadece Sabit Yöntem) (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır)
MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları ve Kira Sertifikaları'nı teminata konu edebilir) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları ve Kira Sertifikaları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları ve Kira Sertifikaları'nı teminata konu edebilir) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sigorta Kalkınma Bankası A.Ş.
1 C Mayıs 2024

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	• Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **FİBABANKA A.Ş.** **TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.** **ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu (OYL) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (OKP) • Özel Sektör Borçlanma Aracı Fonu (OKT, OGF) (OGF ve OKT fonları İzahname'de Borçlanma Araçları olarak yer almalıdır. Ancak blokaj listesinde Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu olarak değerlendirilmesi tarafımızca uygundur) • TL DİBS • Kira Sertifikaları Katılım Fonları (OTF) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) (Sanal, mobil veya emir iletimine aracılık yapan kurumlardan değil, sadece OYAK Yatırım müşteri temsilcileri tarafından BİST30 hisseleri teminat verilerek girilebilecektir.) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
PHILLIPCAPITAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları ve Kira Sertifikaları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları ve Kira Sertifikaları'nı teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)

10 Mayıs 2024

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları ve Kira Sertifikaları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları ve Kira Sertifikaları'nı teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları
ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ŞEKERBANK T.A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. ODEABANK A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları ve Kira Sertifikaları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları ve Kira Sertifikaları'nı teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (TKM) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (TNK)
TEB A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (TKM) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (TNK) • Döviz (Yalnızca vadesiz ABD Doları ve Avro DTH'ları kullanılabilecektir.)

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
10 Mayıs 2021
SERMAYE PİYASASI KURULU
HAREKET

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	• Vadeli Mevduat Blokesi (Özellikli mevduat ürünleri hariç olmak üzere vadesi tahsilat günü ile aynı valör gününe sahip TL mevduatlar kullanılabilecektir.)
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları VE Kira Sertifikaları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları ve Kira Sertifikaları'nı teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) teminata konu edebilir) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları
TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece KIE Fonu) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları ve Kira Sertifikaları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları ve Kira Sertifikaları'nı teminata konu edebilir) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)
TURKISH MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları ve Kira Sertifikaları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları ve Kira Sertifikaları'nı teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar)

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
	• Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Kira Sertifikası Blokesi – TL • Kira Sertifikaları Katılım Fonları
ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları ve Kira Sertifikaları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları ve Kira Sertifikaları'nı teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • TL Vadeli Mevduat • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Para Piyasası Fonu) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • TL DİBS • TL Vadeli Mevduat (İnternet Bankacılığı ve Mobil Bankacılık Hariç) • Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat (ABD Doları, Avro) (İnternet Bankacılığı ve Mobil Bankacılık Hariç) • Döviz (ABD Doları, Avro) (İnternet Bankacılığı ve Mobil Bankacılık Hariç)

Başvuru Yeri	Teminata Alınacak Kıymet
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu-YFBL1) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu-YFBL2) • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) • Hisse Senedi Yoğun Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) (VBTS ve brüt takas kapsamındaki hisse senetleri hariç) • Döviz Blokesi – (ABD Doları, Avro, Sterlin)
YAPI VE KREDİ BANKASI A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu-YFBL1) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu-YFBL2) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Araçları (sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir) (Yalnızca Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. bonoları) • Vadeli Mevduat - TL • Döviz Blokesi - (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat Blokesi - (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.** **PRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.** **PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) • Kira Sertifikaları Katılım Fonları ((Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair Açıklama:

İhraççı, TSKB ve Yatırım Finansman arasındaki "Halka Arza Aracılık ve Danışmanlık Hizmetleri Yetkilendirme Sözleşmesi" 22.11.2023 tarihinde imzalanmıştır.

Halka Arz Edilen Paylar'ın BİAŞ'da işlem görmeye başlaması öncesinde taraflarca öngörülmesi ve engellenmesi mümkün olmayan, işbu sözleşme tahtında mücbir sebep olarak kabul edilecek aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde taraflar ortaklaşa karar vermek ve karşılıklı olarak yazılı bildirimde bulunmak sureti ile bu sözleşmeyi derhal sonra erdirip halka arzı durdurabilecek ve/veya ileri bir tarihe erteleyebileceklerdir.

a. Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeni ile tarafların bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,

b. Halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, deprem, su baskını gibi tabii afetler, ayaklanma, yaygın terör eylemleri veya halka arzı etkileyebilecek uluslararası hukuki ihtilafların vukuu bulması,

c. Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki, ülke ekonomisindeki ve/veya Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör ya da Şirket'in mali bünyesindeki gelişmelerin Halka Arz Edilen Paylar'ın pazarlamasına imkân vermeyecek durumda olması nedeni ile yeterli talebin oluşmayacağının ve piyasaların durumu itibari ile halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin TSKB ve/veya YFAŞ tarafından öngörülmesi,

d. Şirket ile Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin yönetici ve yetkilileri ile bağlı kuruluşlarını ve/veya Şirket paylarının pazarlanmasını etkileyen veya etkileyebilecek herhangi bir soruşturma veya dava açılmış olması,

e. Halka arz süresi içinde, Şirket'in ve/veya Şirket'in mali durumunda meydana gelen ve izahname ile sirkülerde yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda doğacak olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması.

İzahname'de ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda açıklanan konularda değişikliklerle ilgili SPK'nın II-5.1 No'lu Tebliği 24. maddesi dördüncü fıkra hükmü saklıdır.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli; dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne teslim edilmesini takiben derhal, talebi giren Konsorsiyum Üyeleri tarafından İzahname'nin 25.1.3.2 (c) bölümünde belirtilen başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a iade edilecektir.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep adetleri 1 adet ve katları şeklindedir. Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30/08/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı gereği yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

Tüm yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir.

Talep miktarının 1 pay (1,00 TL) ve katları şeklinde olması şarttır. Talep edilecek azami pay miktarı, halka arz edilen pay miktarı ile sınırlıdır.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8'inci maddesi ve Kurul'un II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24'üncü maddesi uyarınca, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
10 Mayıs 2024

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren 7 iş günü içinde SPKn'da yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, İzahname'de yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini geri değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde teslim edilecektir.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 (iki) iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Mevcut ortakların yeni pay alma hakları İhraççı tarafından 11.01.2024 tarih ve 2024/1 sayılı yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yoluyla ilk halka arz gerçekleştirilmesi amacıyla tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Kişi	Kurum
Ahmet Altunkum	Hareket Proje Taşımacılığı ve Yük Mühendisliği A.Ş.
Cemalettin Gürsu	Hareket Proje Taşımacılığı ve Yük Mühendisliği A.Ş.
Abdullah Altunkum	Hareket Proje Taşımacılığı ve Yük Mühendisliği A.Ş.
Samet Gürsu	Hareket Proje Taşımacılığı ve Yük Mühendisliği A.Ş.
Yusuf Engin Kuzucu	Hareket Proje Taşımacılığı ve Yük Mühendisliği A.Ş.
Ali Rıza Esmen	Hareket Proje Taşımacılığı ve Yük Mühendisliği A.Ş.
Özgür Gök	Hareket Proje Taşımacılığı ve Yük Mühendisliği A.Ş.
Ebru Kayalı Üzmez	Hareket Proje Taşımacılığı ve Yük Mühendisliği A.Ş.
Abdullah Çakar	Hareket Proje Taşımacılığı ve Yük Mühendisliği A.Ş.

Kişi	Kurum
Fatih Gedik	Hareket Proje Taşımacılığı ve Yük Mühendisliği A.Ş.
Seddar Sacid Gürsu	Hareket Proje Taşımacılığı ve Yük Mühendisliği A.Ş.
Ebru Ermurat	Hareket Proje Taşımacılığı ve Yük Mühendisliği A.Ş.
Emel Yücesoy Sarı	Hareket Proje Taşımacılığı ve Yük Mühendisliği A.Ş.
Emin Çetinkaya	Hareket Proje Taşımacılığı ve Yük Mühendisliği A.Ş.
Zeynep Gündüz	Hareket Proje Taşımacılığı ve Yük Mühendisliği A.Ş.
Cihan Arslan	Hareket Proje Taşımacılığı ve Yük Mühendisliği A.Ş.
Poyraz Koğacıoğlu	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Onur Aksoy	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Uğur Aydın Ünüvar	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Selen Demireren Mutlu	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Gürkan Yasin Özcan	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Okan Sezer	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Aydoğdu Görkem Övünç	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
Eralp Arslankurt	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Levent Durusoy	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Zeki Davut	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Özcan Beceren	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Levent Sezer	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Burak Demircioğlu	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Eda Önder Öztürk	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Ali Sukuşu	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Pelin Güleç	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Levent Mutlu	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Serhat Kaya	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Nil Tola	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
İlkay Demirci	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Mustafa Kemal Karaköse	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Kasım Emre Duman	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Alp Derya	Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.
Ömer Gökhan Özmen	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Murat Ayyıldız	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Handan Bacıoğlu	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Beril Çetin	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Emir Berat Durma	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Nazım Hikmet	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Hakan Bursalıoğlu	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Ergin Çoban	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Halka arz edilecek toplam 24.000.000 TL nominal değerli payların;

17.760.000 TL nominal değerdeki (%74) kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a

6.000.000 TL nominal değerdeki (%25) kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a

240.000 TL nominal değerdeki (%1) kısmı Hareket Grup Şirketleri Çalışanları 'na

gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı gereği talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır. Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise o gruba ait tahsisatın karşılanamayan kısmı öncelikle varsa karşılanamayan taleplerin karşılanması amacıyla yurt içi bireysel yatırımcı grubuna aktarılacaktır. Bu aktarım sonrasında veya yurt içi bireysel yatırımcı grubuna tahsis edilen kadar talep gelmemesi durumunda kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilecektir.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tahsisat grubunda aşırı talep olması durumunda uygulanacak farklı bir yöntem yoktur.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Yoktur.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu için toplam yatırımcı sayısının, bu yatırımcı grubuna dağıtılacak toplam lot adedinden az veya eşit olduğu durumlarda; o grupta bulunup da talebi bilgi eksikliğinden iptal edilmemiş o gruptaki tüm yatırımcılara en az 1 adet pay dağıtılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu için toplam yatırımcı sayısının, bu yatırımcı grubuna dağılacak toplam lot adedinden fazla olduğu durumlarda ise, hangi yatırımcılara 1'er adet lot dağıtılacağına Konsorsiyum Eş Liderleri'nin önerileri de dikkate alınarak Şirket tarafından Kurul'un II-5.2 Sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 19'uncu maddesinde yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Tüm yatırımcı gruplarında nihai talep adedi belirlendikten sonra bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların bulunması durumunda ilgili yatırımcının yalnızca en yüksek miktarlı talep tutarı kabul edilecektir. Farklı Konsorsiyum Üyeleri'nden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınıyorsa hangi talebin kabul edileceğine İş Yatırım tarafından karar verilecektir.

Ancak, talep toplama süresi sonunda ilgili yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise; mükerrer talepte bulunan yatırımcıların en yüksek miktarlı 2'nci

talep tutarları da dikkate alınabilecektir. İlgili yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarın tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilecek tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak iletilen taleplerin işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcıların, en geç dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü; talepte bulundukları Konsorsiyum Üyeleri'ne başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarlarını öğrenmeleri mümkündür.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:

Ek satış yapılmayacaktır.

b) Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranları ile satış yöntemi ve süresi:

Yoktur.

c) Ek satışın aracı kurumca ortaklardan ödünç alınacak payların satışı yoluyla gerçekleştirilmesinin planlandığı kısmı ile ilgili açıklama:

Yoktur.

d) Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi:

1 TL nominal değerli payın satış fiyatı 70,00 TL olarak belirlenmiştir.

Konsorsiyum Üyeleri'nin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum Unvanı	Hesap Açma Ücreti (*)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer (**)
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Alınmıyor.	Müşterilerden alınmıyor.	Müşterilerden alınmıyor. Yatırım Finansman müşterisi	0-250.000 TL arası: 20 TL+BSMV 250.000,01 TL-500.000 TL arası: 35 TL + BSMV	Yoktur.	Yoktur.

Kurum Unvanı	Hesap Açma Ücreti (*)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer (**)
			olmayanlardan; başka kurumlara hisse senedi virmanlarında MKK tarifesi uygulanır.	500.000,01-1.000.000 TL arası: 75 TL + BSMV 1.000.000,01 - 1.500.000 arası: 100 TL + BSMV 1.500.000,01-5.000.000 arası: 150 TL + BSMV ve 5.000.000,01 ve üzeri 250 TL+ BSMV		
A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
ACAR MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'NIN ALMIŞ OLDUĞU ÜCRET	TAKASBANK ÜZERİNDEN ALINMAZ	TAKASBANK'IN ALMIŞ OLDUĞU EFT ÜCRETİ	Yoktur.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	13,81 TL+ BSMV (işlem sayısı üzerinden)	%0,5 (min. 14 TL+BSMV, max. 78 TL+BSMV	Yoktur	Yoktur
ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	Vardır.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	50 TL	1-10000 TL – 9.50+BSMV 10.000-50.000 TL – 18.50TL+BSMV 50.000-200.000 TL – 36.50TL+BSMV 200.000 - 1.000.000 TL – 76.50TL + BSMV 1.000.000 TL ve üzeri – 145TL+BSMV	Yoktur.	Yoktur.
ALTERNATİF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	MKK tarifesi + BSMV	MKK tarifesi + BSMV	4 TL	Yoktur.	Yoktur.
ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	MKK Tarifesi	Yoktur.	MKK Tarifesi	Kurum skalası uygulanacaktır.	Yoktur.	Yoktur.
ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	0-180.000 TL arası sabit 18,00 TL, 180.000-1.800.000 TL arası oransal 0.0001,	Yoktur.	Halka arz sürecine ilişkin diğer gider bulunmuyor, yatırımcı kurum ilişkisinin

Kurum Unvanı	Hesap Açma Ücreti (*)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer (**)
				1.800.000 TL ve üzeri sabit 180,00 TL (Vergi yükümlülükleri hariç). İnternet için 18,50 TL sabit ücret (Vergi yükümlülükleri hariç)		devamında söz konusu olabilir
BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yazılı Talimatlardan alınmaktadır.	Yoktur	Halka arz sırasında diğer gider bulunmamakta olup, yatırımcı kurum ilişkisinin devam etmesi durumunda olabilir.
BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	MKK tarifesi	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	MKK'nın müşteri özelinde aldığı ücretler yansıtılmaktadır (virman ücretleri vb.)
DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	Hisse başına 1,32 TL	Skalaya Göre	Skalaya Göre	Yoktur.	Yoktur.
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yoktur.	Yoktur.	MKK kurumu tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır
GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP	Yoktur.	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP
GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	0 - 50.000 Tl Arasi Tutarlar İçin 33 Tl+ Bsmv 50.000 Tl - 100.000 Tl Arasi Tutarlar İçin 50 Tl + Bsmv 100.000 Tl - 250.000 Tl Arasi Tutarlar İçin 65 Tl + Bsmv 250.000 Tl - 1.000.000 Tl	Yoktur.	Yoktur.

Kurum Unvanı	Hesap Açma Ücreti (*)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer (**)
				Arası Tutarlar İçin 290 Tl + Bsmv 1.000.000 Tl Üzerindeki Tutarlar İçin 415 Tl + Bsmv		
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi / Hesap Açma 9,3922 TL + BSMV	MKK Tarifesi 1,3811 TL + BSMV	MKK Tarifesi Üyelerarası Menkul Virman Transferi 6,9060 TL + BSMV	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 5+BSMV Asgari 15 TL +BSMV	Yoktur.	İşlemlere ait Düzenleyici kuruluş masrafları alınmaktadır
ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	1,05 TL	Beher İşlem İçin 5,25 TL	Yoktur.	Yoktur.
ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK'nın alacağı ücretler yansıtılır	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
INVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	50.000 TL'ye kadar yoktur. 50.000 TL-100.000 TL arası 12,50 TL 100.000 TL üstü 19 TL	Yoktur.	Yoktur.
İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yoktur.	Yoktur.	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	4,20 TL + BSMV	Takasbank tarafından alınan ücretler: Tutar üzerinden %0,005(Yüzbinde beş + BSMV) (300.000.-/5.000.000.- TL arasındaki tutarlar) Asgari:15.00 TL + BSMV (300.000.- TL'den az olan tutarlar için) Azami:250.00TL+BSMV(5.000.000.- TL'yiaşantutarlar için)	Yoktur.	Komisyon oranı: %0,1 (Binde 1) + BSMV
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	9,39 TL + BSMV	Yoktur.	6,91 TL + BSMV	7,50 TL + BSMV	Yoktur.	USD havalelerden 5,25 TL + BSMV ücret alınmaktadır. TL havalelerden ücret alınmamaktadır.

Kurum Unvanı	Hesap Açma Ücreti (*)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer (**)
TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	175 TL + BSMV	Gelen EFT üzerinden masraf alınmamaktadır	Yoktur.	Halka arz sırasında yatırımcıdan herhangi bir diğer masraf alınmayacak olup, izleyen dönemde Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin yatırım hesabı saklama komisyon tarifesi geçerli olacaktır.
MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	MKK Tarifesi	Yürürlükteki EFT Tarifesi	Yoktur.	Yoktur.
OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	5 TL + BMV	Dijital Kanallar Aracılığı: 0 TL - 10.000 TL arası 15 TL, 10.001 TL - 50.000 TL arası 20 TL, 50.001 TL - 100.000 TL arası 30 TL ve 100.001 TL ve üzeri 40 TL Şube ve Temsilci Aracılığı: 0 TL - 10.000 TL arası 45 TL, 10.001 TL - 50.000 TL arası 60 TL, 50.001 TL - 100.000 TL arası 90 TL ve 100.001 TL ve üzeri 120 TL Döviz Transfer Masrafı Dijital kanallar Aracılığı: Min 10 max 60 olmak üzere onbinde 2,4 Döviz Transfer Masrafı Şube ve Temsilci Aracılığı: Min 20 max 120 olmak üzere onbinde 4,8	Yoktur.	Şirketimiz resmi internet sitesi www.osmanlimenkul.com.tr adresinde yayınlanır.
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 10 Mayıs 2024

Kurum Unvanı	Hesap Açma Ücreti (*)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer (**)
PHILLIP CAPITAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	21,69 TL	Yoktur.	15,95 TL	İnternet şubesinden 2.000.000 TL'ye kadar ücretsiz.	Yoktur.	Yoktur.
PİRAMİT MENKUL KIYMETLER A.Ş.	Yoktur	10 TL (Pay Başına)	10 TL (Pay Başına)	24,50 TL	Yoktur	Yoktur
ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	26,25.- TL	73,50.- TL	Yoktur.	Yoktur.
TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	8 TL (Pay Başına)	0 TL- 25.000 TL'ye kadar 30 TL, 25.001–75.000 TL'ye kadar 50 TL, 75.001-300.000 TL'ye kadar 85 TL, 301.000-1.000.000 TL'ye kadar 150 TL, 1.000.001 TL ve üzeri 250 TL	Yoktur.	Yoktur.
TEB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	TEB A.Ş. nezdindeki hesaplardan yapılacak EFT'lerden BSMV hariç azami 422,10 TL	Yoktur.	Saklamada olan sermaye piyasası araçlarının nominal değeri üzerinden 3'er aylık dönemlerde onbinde 2,1 oranında saklama komisyonu alınmaktadır.
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yoktur.	Yoktur.	MKK kurumu tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.
TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	MKK Tarifesi	Yoktur.	Kurum Skalası	Kurum Skalası	Yoktur.	Yoktur.
TURKISH MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	5 TL + BSMV	0-250.000 TL 250.001-2.500.000 TL 2.500.001 TL ve Üzeri 26 TL+BSMV 0,00012 (onbinde 1,2)+BSMV 350 TL+BSMV	Yoktur	İnternet üzerinden yapılan EFT'lerde 0-250.000 TL 250.001-2.500.000 TL 2.500.001 TL ve Üzeri 26 TL+BSMV 0,00012 (onbinde 1,2)+BSMV 350 TL+BSMV
ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Azami 5 TL	Yoktur.	Azami 3,75 TL	Onbinde 1 (Asgari 5 TL Azami 100 TL)	Yoktur.	Şirketimiz resmi internet sitesinde https://www.unlumenkul.com/yasal-duyurular/ adresinde yayınlanır.

Kurum Unvanı	Hesap Açma Ücreti (*)	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer (**)
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	9,86 TL+ BSMV	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 10 + BSMV	Yoktur.	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
VAKIF KATILIM BANKASI A.Ş.	-	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	-	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
KUVEYT TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.	-	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	-	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O.	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.	MKK Tarifesi + BSMV	MKK Tarifesi + BSMV	Yürürlükteki eft skalası uygulanacaktır	Yoktur.	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	MKK tarifesi+BSMV	MKK tarifesi+BSMV	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur	Yoktur	İşlem başına 5,30 TL+BSMV	Yoktur	Yoktur	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

1 TL nominal değerli 1 adet payın satış fiyatı 70,00 TL olarak belirlenmiş olup halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak TSKB tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu Ek 8'de yer almaktadır.

Halka arz fiyatının belirlenmesinde nihai sorumluluk Şirket'e ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne aittir.

Farklı değerleme yöntemleri ile farklı tarihlerdeki finansal veriler ile piyasa çarpanlarının kullanılması durumunda farklı değerlere ulaşılması mümkün olup tasarruf sahipleri tarafından gerçekleştirilecek yatırım kararları, söz konusu unsurlar dikkate alındıktan sonra verilmelidir.

Fiyat Tespit Raporu, yasal süre içerisinde KAP'ta (www.kap.org.tr), Şirket'in internet sitesinde (https://www.hareket.com/tr), TSKB'nin internet sitesinde (www.tskb.com.tr) ve Yatırım Finansman'ın internet sitesinde (www.yf.com.tr) yayımlanacaktır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
10 Mayıs 2026
HAREKET Proje Taşımacılığı ve Yük Müh. A.Ş.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Halka arzda mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma haklarının kısıtlanmasından sadece Şirket doğrudan menfaat sağlayacaktır. Şirket, Halka Arz Edilen Paylar'ın karşılığında fon elde edecektir.

Pay sahiplerinin yeni pay alma hakları, halka arz kapsamında yeni pay ihracının halka arzın kısıtlı süresi içinde hızlı ve esnek bir biçimde tamamlanması ve ilgili mevzuat uyarınca, Şirket'e yeni yatırımcıların yatırım yapabilmesinin sağlanması ve daha geniş bir yatırımcı tabanına ulaşma, bu geniş yatırımcı tabanıyla Şirket'in ihtiyaç duyacağı fonlamaya daha kolay erişme imkânlarına sahip olunması amacıyla yönetim kurulunca tamamen sınırlandırılmıştır.

Mevcut ortaklar dolaylı yoldan menfaat elde edebilirler. Çünkü Şirket'in elde ettiği fonu kullanması sonucunda faaliyetlerinde meydana gelebilecek kardan; ortaklar hem kar payı hem de mevcut payların da değer kazanması yoluyla sermaye kazancı sağlayabilirler.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

19.06.2023 tarihinde, Ahmet Altunkum, İhraççı'nın sermayesinin %40'ına tekabül eden toplam 1.709.546.384,00- TL nominal değerli paylarının %5'ini 213.693.298,00-TL'ye Asiye Altunkum'a, %14'ünü 598.341.235- TL'ye Abdullah Altunkum'a, %7'sini 299.170.617,00-TL'ye Gevher Karakaş'a, %7'sini 299.170.617,00-TL'ye Büşra Gören'e ve %7'sini 299.170.617,00-TL'ye Feyza Altunkum'a devretmiştir.

Aynı tarihte Cemalettin Gürsu, İhraççı'nın sermayesinin %5'ine tekabül eden toplam 213.693.298 TL nominal değerli paylarının %3'ünü 128.215.978,80 TL'ye Seddar Sacid Gürsu'ya ve %2'sini 85.477.319,20 TL'ye Sena Gürsu'ya devretmiştir.

22 Temmuz 2023 tarihinde, Ahmet Altunkum, İhraççı'nın sermayesinin %26'sina tekabül eden payları 19.06.2023 tarihinde devrettiği bedel olan toplam 1.111.205.149-TL üzerinden %5'ini 213.693.298,00-TL'ye Asiye Altunkum'dan, %7'sini 299.170.617,00-TL'ye Gevher Karakaş'dan, %7'sini 299.170.617,00-TL'ye Büşra Gören'den ve %7'sini 299.170.617,00-TL'ye Feyza Altunkum'dan geri devir almıştır. Bu devir ile birlikte, paylarını devreden İhraççı ortakları İhraççı'nın ortaklık yapısından çıkmıştır.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	Türkiye Sınai Kalkınma Bankası Anonim Şirketi
Adresi	Meclisi Mebusan Cad.No.81 Beyoğlu/İstanbul
Telefon	(0212) 334 50 50
Faks	(0212) 334 52 34
İnternet Adresi	www.tskb.com.tr

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
10 Mayıs 2024
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ 1923 ANONİM ŞİRKETLER TESCİL VE İLAN ŞUBESİ

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	Yatırım Finansman Menkul Değerler Anonim Şirketi
Adresi	Ömer Avni Mah. Meclisi Mebusan Cad.No:81 K:1 Fındıklı Beyoğlu İstanbul
Telefon	(0212) 317 69 00
Faks	(0212) 282 15 50
İnternet Adresi	www.yf.com.tr

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Türkiye dışında bir halka arz gerçekleştirilmesi planlanmamıştır. Payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Konsorsiyum Eş Liderleri ve Konsorsiyum Üyeleri "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kurum veya kişi bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi:

Halka Arz Eden Pay Sahipleri, Şirket ve Konsorsiyum Eş Liderleri arasındaki Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi 26/04/2024 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, aracılığın türü ve kapsamı, Halka Arz Eden Pay Sahipleri, Şirket ve Konsorsiyum Eş Liderleri'nin hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, satış ve dağıtıma ilişkin hükümler ile aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir. Söz konusu sözleşmede yer alan önemli hususlara ilişkin bilgilere İzahname'nin 25, 26, 28 numaralı bölümlerinin ilgili başlıklarında yer verilmektedir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımı yoluyla Halka Arz Edilen Paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Şirket paylarının halka arzında sahip olduğu payları satan Halka Arz Eden Pay Sahipleri pay satış geliri elde edecektir.

Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kuruluşların halka arza aracılık komisyonu, hukuki danışmanlık bürolarının danışmanlık ücreti, bağımsız denetim şirketinin denetim ücreti ile menkul ve gayrimenkul değerleme şirketlerinin değerleme ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu İzahname'nin "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" başlıklı 28'inci bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır.

Halka Arz Eden Pay Sahipleri portföyünde bulundurduğu Şirket paylarının halka arzında toplam 4.800.000 TL nominal değerde 4.800.000 adet C Grubu pay satarak, pay satışı geliri elde edecektir.

Şirket ile Yetkili Kuruluş olarak görev alan Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. nin halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık ve başarı komisyonu haricinde doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'nin Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arz amacıyla imzalanan sözleşmeler dışında herhangi bir anlaşma yoktur.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.

10 Mayıs 2024

Şirket ile Yetkili Kuruluş olarak görev alan Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.'nin halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği aracılık ve başarı komisyonu haricinde doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.'nin Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arz amacıyla imzalanan sözleşmeler dışında herhangi bir anlaşma yoktur.

Şirket ve finansal tablolarının özel bağımsız denetimini yapan Eren Bağımsız Denetim A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Eren Bağımsız Denetim A.Ş., Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.

Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket ile gayrimenkul değerleme raporunu hazırlayan Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arza ilişkin sunulan gayrimenkul değerleme hizmetleri dışında herhangi bir anlaşma yoktur. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Şirket'e halka arza ilişkin sunulan gayrimenkul değerleme hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.

Şirket ile sektör raporunu hazırlayan KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş.'nin, Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında halka arza ilişkin sunulan sektör raporu hizmeti dışında herhangi bir anlaşma yoktur. KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş., Şirket'e halka arza ilişkin sunulan sektör raporu danışmanlık hizmeti kapsamında ücret elde etmektedir.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.

10 Mayıs 2024

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 50

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirket'in İzahname setinin Kurulca onaylanması, bu payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup Halka Arz Edilen Paylar'ın Borsa'da işlem görebilmesi, BİAŞ mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde BİAŞ Yönetim Kurulu'nun vereceği olumlu karara bağlıdır.

Payların Borsa'da işlem görme tarihi, BİAŞ Yönetim Kurulu'nun yapacağı duyuru ile belirlenecektir.

Şirket paylarının BİST – Yıldız Pazar'da işlem görmesi için BİAŞ'a 26.01.2024 tarihinde başvuru yapılmış olup Borsa İstanbul'un görüşü İzahname'nin "I. Borsa Görüşü" bölümünde yer almaktadır.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda ve bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Yatırım Finansman, İhraççı paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, Yatırım Finansman, fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin herhangi bir taahhüt vermemektedir. Yatırım Finansman, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi, fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren en fazla 30 gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Yatırım Finansman Menkul Değerler Anonim Şirketi

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı maddede belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren Yatırım Finansman'a aittir. Yatırım Finansman, Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri arasında 25/04/2024 tarihinde "Fiyat İstikrarı Sözleşmesi" imzalanmıştır.

Fiyat istikrarı işlemlerinde Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne ait payların satışından elde edilecek brüt halka arz gelirinden Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin payına düşecek halka arz maliyetlerinin düşülmesinden sonra kalan tutarın %50'si kullanılacaktır.

Bununla beraber halka arzda yeterli talep toplanamaması durumunda öncelikle Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne ait olan mevcut payların satışının iptaline gidilecektir. Bu durumda fiyat istikrarını sağlayacak işlemlerde kullanılacak fonun planlanandan daha az olması veya Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne ait olan mevcut payların hiç satılamaması durumunda fiyat istikrarını sağlayacak işlemlerin de hiç gerçekleştirilememesi ihtimali bulunmaktadır.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

26.6 Halka Arz Teşvikleri

Yoktur.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Adresi	Şirket Bünyesinde Aldığı Görevler	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette İlişki
Ahmet Altunkum	Samandıra, Eyüp Sultan Mah. Sekmen Cad.No.28 Sancaktepe/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Adresi	Şirket Bünyesinde Aldığı Görevler	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette İlişki
Abdullah Altunkum	Samandıra, Eyüp Sultan Mah. Sekmen Cad.No.28 Sancaktepe/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi / Genel Müdür	Yönetim Kurulu Üyesi

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Adresi	Şirket Bünyesinde Aldığı Görevler	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette İlişki
Samet Gürsu	Samandıra, Eyüp Sultan Mah. Sekmen Cad.No.28 Sancaktepe/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Adresi	Şirket Bünyesinde Aldığı Görevler	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette İlişki
Cemalettin Gürsu	Samandıra, Eyüp Sultan Mah. Sekmen Cad.No.28 Sancaktepe/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Adresi	Şirket Bünyesinde Aldığı Görevler	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette İlişki
Seddar Sacid Gürsu	Samandıra, Eyüp Sultan Mah. Sekmen Cad.No.28 Sancaktepe/İstanbul	-	-

Halka Arz Eden Pay Sahibi	Adresi	Şirket Bünyesinde Aldığı Görevler	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyette İlişki
Sena Gürsu	Samandıra, Eyüp Sultan Mah. Sekmen Cad.No.28 Sancaktepe/İstanbul	-	-

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Şirket'in 96.000.000 TL nominal tutarındaki mevcut çıkarılmış sermayesinde, Ahmet Altunkum'un 63.360.000 TL nominal değerde ve %66 oranında payı, Abdullah Altunkum'un 13.440.000 TL nominal değerde ve %14 oranında payı, Samet Gürsu'nun 9.600.000 TL nominal değerde ve %10 oranında payı, Cemalettin Gürsu'nun 4.800.000 TL nominal değerde ve %5 oranında payı, Seddar Sacid Gürsu'nun 2.800.000 TL nominal değerde ve %3 oranında payı ve Sena Gürsu'nun 1.920.000 TL nominal değerde ve %2 oranında payı bulunmaktadır.

Şirket'in mevcut ortağı Ahmet Altunkum'a ait 3.168.000 TL nominal değerli 3.168.000 adet C Grubu pay, Abdullah Altunkum'a ait 672.000 TL nominal değerli 3 672.000 adet C Grubu pay, Samet Gürsu'ya ait 480.000 TL nominal değerli 480.000 adet C Grubu pay, Cemalettin Gürsu'ya ait 240.000 TL nominal değerli 240.000 adet C Grubu pay, Seddar Sacid Gürsu'ya ait 144.000 TL nominal değerli 144.000 adet C Grubu pay ve Sena Gürsu'ya ait 96.000 TL nominal değerli 96.000 adet C Grubu pay halka arz edilecektir.

Halka arzda yeterli talep toplanamaması durumunda öncelikle Halka Arz Eden Pay Sahipleri'ne ait olan mevcut payların satışının iptaline gidilecektir.

Halka arz sonucunda Şirket'in sermaye yapısının aşağıdaki şekilde olması planlanmaktadır:

Pay Sahibi	Halka Arz Öncesi Pay Sahipliği Yapısı			Halka Arz Sonrası Pay Sahipliği Yapısı		
	Grubu	Tutar (TL)	Oran (%)	Grubu	Tutar (TL)	Oran (%)
Ahmet Altunkum	A	14.256.000	14,85	A	14.256.000	12,38
	C	49.104.000	51,15	C	45.936.000	39,88
Abdullah Altunkum	A	3.024.000	3,15	A	3.024.000	2,63
	C	10.416.000	10,85	C	9.744.000	8,46
Samet Gürsu	B	5.760.000	6,00	B	5.760.000	5
	C	3.840.000	4,00	C	3.360.000	2,92
Cemalettin Gürsu	B	2.880.000	3,00	B	2.880.000	2,5
	C	1.920.000	2,00	C	1.680.000	1,46
Seddar Sacid Gürsu	B	1.728.000	1,80	B	1.728.000	1,5
	C	1.152.000	1,20	C	1.008.000	0,88
Sena Gürsu	B	1.152.000	1,20	B	1.152.000	1
	C	768.000	0,80	C	672.000	0,58
Halka Açık	-	-	-	C	24.000.000	20,83
TOPLAM		**96.000.000**	**100**	-	**115.200.000**	**100**

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket, 11.01.2024 tarih ve 2024/5 sayılı yönetim kurulu kararına istinaden verdiği 19.01.2024 tarihli taahhüdü ile Şirket tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl boyunca, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde (bedelli ve bedelsiz sermaye artırımları da dahil olmak üzere) satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağına (Şüpheye mahal vermemek adına, payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 30 gün süreyle gerçekleştirilecek olan fiyat istikrarı işlemleri neticesinde Şirket'in Halka Arz Edilen Paylar'dan edinebileceği paylar hariçtir.) ilişkin taahhütte bulunmuştur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirket'in mevcut pay sahipleri Ahmet Altunkum, Abdullah Altunkum, Samet Gürsu, Cemalettin Gürsu, Seddar Sacid Gürsu ve Sena Gürsu'nun ayrı ayrı verdikleri 19.01.2024 tarihli taahhütleri ile; Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl boyunca, sahip oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde Borsa İstanbul'da veya Borsa İstanbul dışında satışa veya halka arza konu edilmeyeceği, bu doğrultuda bir karar alınmayacağı ve/veya Borsa

İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağı ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Şirket'in mevcut pay sahipleri Ahmet Altunkum, Abdullah Altunkum, Samet Gürsu, Cemalettin Gürsu, Seddar Sacid Gürsu ve Sena Gürsu'nun ayrı ayrı verdikleri 19.01.2024 tarihli taahhütleri ile; SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi çerçevesinde, Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl boyunca maliki olduğu Şirket paylarının halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan Borsa İstanbul'da satılmaması, bu payların halka arz fiyatının altında Borsa İstanbul'da satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutulmaması, belirtilen süre içinde söz konusu payların kısmen veya tamamen Borsa İstanbul dışında satılması veya devredilmesi durumunda Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel durum açıklaması yapılması ve Borsa İstanbul dışında satılan payları alanların da bu sınırlamaya tabi olacağının alıcılara bildirilmesi doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

Şirket'in mevcut pay sahipleri Ahmet Altunkum, Abdullah Altunkum, Samet Gürsu, Cemalettin Gürsu, Seddar Sacid Gürsu ve Sena Gürsu'nun ayrı ayrı verdikleri 19.01.2024 tarihli taahhütleri ile; SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca ve söz konusu bu İlke Kararı yürürlükte kaldığı sürece, işbu İzahname'nin onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde, paylarını (halka arz edilen kısım hariç) borsa dışında satmayacakları, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacakları veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu etmeyecekleri doğrultusunda taahhütte bulunulmuşlardır.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli husular:

Yoktur.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket'in sermaye artırımı ile gerçekleşecek halka arzdan toplam 1.294.615.910 TL net gelir elde edecektir. Halka Arz Eden Pay Sahipleri, halka arzdan 326.428.540 TL gelir elde edecektir.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin 58.955.550 TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise 2,46 TL olacağı tahmin edilmektedir.

Halka arzın hem mevcut ortakların sahip olduğu paylardan bir kısmının satışı hem de sermaye artırımı suretiyle gerçekleştirilmesinden dolayı aracılık ve danışmanlık maliyetleri, borsa tarafından alınacak ilk kotasyon ücretleri ile Halka Arz Edilen Paylar'ın nominal değeri ile ihraç değeri arasındaki fark üzerinden alınacak Kurul ücreti, Halka Arz Edilen Paylar'ın birbirine olan oranı gözetilerek Halka Arz Eden Pay Sahibi ve Şirket tarafından karşılanacaktır. Şirket'in sermayesinin tamamının nominal değeri üzerinden alınan Kurul ücreti ile diğer giderler Şirket tarafından karşılanacaktır.

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 50
10 Mayıs 2024
HAREKET Proje Taşımacılığı ve Yük.Müh.A.Ş.

Tahmini Maliyet	Karşılayan Taraf	Masraf Tutarı (TL)
SPK Kurul Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	Şirket	230.400
SPK Kurul Ücreti (İhraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	Şirket	1.324.800
	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	331.200
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti	Şirket	69.200
	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	17.300
MKK Üyelik Ücreti	Şirket	120.960
Bağımsız Denetim	Şirket	2.958.090
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	Şirket	8.000.000
Aracılık Komisyonu	Şirket	33.600.000
	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	8.400.000
Hukuki Danışmanlık	Şirket	2.250.000
Rekabet Kurulu Ücreti	Şirket	7.680
Diğer Danışmanlık Ücreti	Şirket	1.645.920
Toplam Maliyet	**Toplam**	58.955.550
	Şirket	49.384.090
	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	9.571.460
Halka Arz Büyüklüğü	**Toplam**	1.680.000.000
	Şirket	1.344.000.000
	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	336.000.000
Net Halka Arz Geliri	**Toplam**	1.621.044.450
	Şirket	1.294.615.910
	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	326.428.540
Halka Arz Edilen Pay Adedi	**Toplam**	24.000.000
	Şirket	19.200.000
	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	4.800.000
Pay Başına Maliyet	**Toplam**	2,46
	Şirket	2,57
	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	1,99

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket paylarının halka arzı ile kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirket'e değer yaratacak yatırım fırsatlarının fonlanması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, Şirket'in kurumsal kimliğinin güçlendirmesi hedeflenmektedir.

Halka arz sermaye artırımı ve ortak satışı yolu ile gerçekleştirilecektir. Ortak satışı ile elde edilecek kaynağın kullanımı Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin tasarrufunda olacaktır.

Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin toplamda 4.800.000 adet payı ve toplamda 19.200.000 adet yeni ihraç edilecek pay ile birlikte toplamda 24.000.000 adet pay halka arz kapmasında satılacaktır. Şirket, pay sahiplerinin satışından herhangi bir gelir elde etmeyecektir.

Şirket'in sermaye artırımı yoluyla ihraç edeceği 19.200.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmının; işbu İzahname'nin EK 10'unda yer alan fonun kullanım yerlerine ilişkin rapor çerçevesinde, aşağıda gösterilen oranlarda ve amaçlarla kullanılması planlanmaktadır.

Kullanım Alanı	Kullanım Yüzdesi
Makine, ekipman, tesis ve proje yatırımları	%50-60
Finansal borçların ödenmesi	%20-25
Şirket'in işletme sermayesinin güçlendirilmesi	%20-25
TOPLAM	**%100**

1) **Makine, ekipman, tesis ve proje yatırımları:** Halka arzdan elde edilecek fonun %60 - 50'lik bölümü, Şirket'in proje taşımacılığı ve montaj faaliyetlerindeki verimliliğin artırılması adına gerekli ekipman (iş makinası, vinçler, forkliftler, SPMT ve PowerPack güç ünitesi ve diğer yükleme ekipmanları) ve yedek parça ihtiyacının karşılanması amacıyla kullanılacaktır.
2) **Finansal borçların azaltılması:** Halka arzdan elde edilecek fonun %20 - 25'lik bölümü, Şirket'in satın alma gücünün korunması ve bu amaçla kısa vadeli finansal borçlanmalarının azaltılması ile finansal kuruluşlar nezdindeki kredibilitesinin arttırılması amacıyla kullanılacaktır.

3) **Şirket'in işletme sermayesinin güçlendirilmesi:** Halka arzdan elde edilecek fonun %20 - 25'lik bölümü, Şirket'in yürütmekte olduğu ve Şirket paylarının ilk halka arzını takiben de yürütebileceği çeşitli faaliyetlerine ilişkin işletme sermayesinin güçlendirilmesi amacıyla kullanılacaktır. Şirket'in iş planları ve hedefleri dikkate alınarak, başta taşıma ve lojistik masraflarının karşılanması olmak üzere Şirket'in işletme sermayesinin karşılanması amacıyla halka arz gelirlerinin değerlendirilmesi amaçlanmaktadır.

Şirket, global ve yerel ekonomik koşullar dikkate alınarak, söz konusu fonun kullanımında yukarıda gösterilen kategoriler ve tahsisat oranları arasında Şirket menfaatleri ve piyasa koşulları doğrultusunda, yukarıda yer alan kullanım alanları arasında her bir kullanım alanı için %10'a kadar geçiş yapabilecektir.

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Halka Arz Sonrası Pay Başında Defter Değeri (TL)	
	Halka Arz Senaryosu
Halka Arz Fiyatı	70,00
Halka Arz Öncesi Defter Değeri (Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar)	4.010.325.228
Halka Arz Öncesi Pay Sayısı	96.000.000
Halka Arz Öncesi Pay Başına Defter Değeri	41,77
Sermaye Artırımı (nominal TL)	19.200.000
Brüt Halka Arz Geliri	1.344.000.000
Halka Arz Masrafları	49.384.090
Şirkete Girecek Net Halka Arz Geliri	1.294.615.910
Halka Arz Sonrası Defter Değeri	5.304.941.138
Halka Arz Sonrası Pay Sayısı	115.200.000
Halka Arz Sonrası Pay Başına Defter Değeri	46,05
Mevcut Ortak için (Pozitif) Sulanma Etkisi (TL)	4,28
Mevcut Ortak için (Pozitif) Sulanma Etkisi (%)	%10,2
Yeni Ortaklar için Sulanma Etkisi (TL)	-23,95
Yeni Ortaklar için Sulanma Etkisi (%)	-%34,2

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına sulanma etkisinin %34,2 oranında negatif sulanma etkisi söz konusu olup 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarının 23,95 TL seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

Şirket'in sermaye artırımı suretiyle paylarının ihraç ve halka arzında mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmış olduğu işbu İzahname'nin 29.1 numaralı bölümünde gösterildiği üzere pay başına sulanma etkisinin %10,2 oranında pozitif sulanma etkisi, 1 TL nominal bedelli pay için sulanma etkisi tutarının 4,28 TL seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde İhraççı'ya danışmanlık hizmeti verenler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	Aracılık Hizmetleri
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmetleri
Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Eren Bağımsız Denetim A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri
Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Gayrimenkul Değerleme Hizmetleri
EVA Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.	Makine ve Ekipman Değerleme Hizmetleri
KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş.	Sektör Raporu Hizmetleri

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve özel bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Değerleme ve Sektör Raporları

İşbu İzahname'nin içerisinde yatırımcıların incelemesine sunulan Şirket'in gayrimenkul ve makine ve ekipmanı ile ilgili bilgiler, işbu İzahname'nin EK 5 ve EK 6'sında imzalı sorumluluk beyanları bulunan değerleme kuruluşları tarafından hazırlanmıştır.

Ticaret Unvanı: Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi

Adresi: Kozyatağı Mahallesi Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi Apt. No: 97/21 Kadıköy/İstanbul

Telefon: 0216 380 23 36

Faks: 0216 380 23 37

İlgili Raporu Hazırlayan Sorumlu Değerleme Uzmanı: H. Barış Alır, Mustafa L. Mazmancı, Ahmet Karabıyık

Ticaret Unvanı: Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi

Adresi: Kozyatağı Mahallesi Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi Apt. No: 97/21 Kadıköy/İstanbul

Telefon: 0216 380 23 36

Faks: 0216 380 23 37

İlgili Raporu Hazırlayan Sorumlu Değerleme Uzmanı: R. Ender Umur, Sabri Böcekli, Erhan Saraç

Ticaret Unvanı: EVA Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık Anonim Şirketi

Adresi: Koşuyolu Mah. Katip Salih Sk. No: 30-32 İç Kapı No: 2 Kadıköy/İstanbul

Telefon: 0216 665 36 36

İlgili Raporu Hazırlayan Sorumlu Değerleme Uzmanı: Fatih Kurnaz, Adem Yol, Cansel Şirin Yazıcı

Sektör Raporu

Sektör Raporunu Hazırlayan Sorumlu Kişi: Bükre Bektaş

Ticaret Unvanı: KPMG Yönetim Danışmanlığı A.Ş.

Adresi: Levent, İş Kuleleri, Kule 3, Kat:2-9, 34330 Beşiktaş/İstanbul

Telefon: 0212 316 60 00

Faks: 0212 316 60 60

Finansal Tablolar

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.09.2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin finansal tablolarını denetleyen bağımsız denetim kuruluşunun:

Ticaret Unvanı: Eren Bağımsız Denetim Anonim Şirketi

Adresi: Reşitpaşa Mahallesi Eski Büyükdere Cad. Park Plaza Apt. No: 14/24 Sarıyer/İstanbul

Telefon: 0212 373 00 00

Faks: 0212 291 77 97

İlgili Döneme İlişkin Sorumlu Denetçi: Nazım Hikmet

Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin, Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin finansal tablolarına ilişkin vermiş olduğu olumlu görüş aşağıda yer almaktadır:

"Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihlerde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

Hukukçu Raporu

İşbu İzahnamenin EK 9'unda yer alan yatırımcıların incelemesine sunulan bağımsız hukukçu raporu Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanmıştır.

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın:

Adresi : Büyükdere Cad. No: 191, Apa Giz Plaza Kat: 9, Levent Mah, 34330 Şişli İstanbul

Telefon : +90 212 942 3525

Ekli hukukçu raporunda da ayrıca belirtildiği üzere, Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın hukukçu raporunun, İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Diğer Açıklamalar

Yukarıda bahsi geçen ve Şirket'e aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, Şirket'e ait menkul kıymetleri ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların Şirket ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

Şirket'e yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, İzahname'nin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan (KPMG tarafından hazırlanan Proje Taşımacılığı, İnşaat Ekipmanı Kiralama, Rüzgar Enerjisi ve Taşımacılık için Depolama ve Destekleyici Faaliyetler Sektörü Raporu) elde edilen bilgilere yer verilmiştir. Şirket olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, Şirket'in bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığı beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

Şirket, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özet olarak sunulan borsada işlem görecek payların elde tutulması, elden çıkarılması ile kar paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi hakkında açıklamalar, genel bilgi vermek amacıyla işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Vergi mevzuatı ile uygulanan vergi oran ve istisnaları ilerde değişebileceğini ve özellikli durumların doğuracağı vergisel sonuçlarla ilişkili olarak yatırımcıların vergi danışmanları ile görüşerek bilgi alması gerektiğini belirtmek isteriz.

32.1. Genel Bakış

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur.

Türkiye'de yerleşik bulunan (**"Tam Mükellef"**) kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler.

Türkiye'de yerleşik bulunmayan (**"Dar Mükellef"**) kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır.

Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2024 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
110.000 TL'ye kadar	15
230.000 TL'nin 110.000 TL'si için 16.500 TL, fazlası	20
580.000 TL'nin 230.000 TL'si için 40.500 TL (ücret gelirlerinde 870.000 TL'nin 230.000 TL'si için 40.500 TL), fazlası	27
3.000.000 TL'nin 580.000 TL'si için 135.000 TL (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL'nin 870.000 TL'si için 213.300 TL), fazlası	35
3.000.000 TL'den fazlasının 3.000.000 TL'si için 982.000 TL (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL'den fazlasının 3.000.000 TL'si için 958.800 TL), fazlası	40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("**KVK**") uyarınca; sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. Halihazırda kurum kârlarına uygulanmakta olan kanuni oran %25 olup bu oran 7316 sayılı Amme Alacakları tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak değiştirilmiştir. Kurumlar vergisi oranı 7456 Sayılı Kanun ile 2023'ten itibaren geçerli olmak üzere %25'e çıkarılmıştır. Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere 5 hesap dönemi boyunca 2 puan indirimli olarak uygulanacaktır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere 2 tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu 2 şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
T.C. 10 Mayıs 2024

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

32.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31.12.2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

a) alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,

b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
10 Mayıs 2024

c) menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),

d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("**BKK**") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: *(i)* paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0, SPKn'na göre SPK'ca onaylanmış finansman bonolarından ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikalarından sağlanan gelirler ile bunların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %15; ve *(ii)* KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı SPKn'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kalan kazançlar için %10 uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve sigorta muameleleri vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Dövize, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
10 Mayıs 2024
T.C. İstanbul Ticaret Odası Kurulu

Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümleri çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye de bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararda değişiklik yapan muhtelif Bakanlar Kurulu ve Cumhurbaşkanı Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranları Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (*beneficial owner*) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi zıyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel olarak pay alım satımı kazançlarının vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1. Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve 2 yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2024 yılı için 230.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

32.2.2.2. Kurumlar

32.2.2.2.1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin aktifine kayıtlı payların elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2. Tam mükellefiyet kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az 2 tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan 5 yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler zıyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

32.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
10 Mayıs 2024
SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 UZMANI 50

32.2.2.3 Yabancı fon kazançlarının ve bu fonların portföy yöneticiliğini yapan şirketlerin vergisel durumu

01.01.2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15.06.2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3. Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avantajlarının vergilendirilmesi

KVK 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri ile GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 94/6-b maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 21.12.2021 tarih ve 4936 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 22.12.2021 tarihinden itibaren %10 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1. Gerçek Kişiler

32.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/3 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. İlaveten, GVK'ya 7491 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/4 maddesi uyarınca kanuni merkezleri Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde bulunmayan anonim ve limited şirket niteliğindeki, kurumlardan edinilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı

%50'si, (i) ilgili şirketin ödenmiş sermayesinin en az %50'sine sahip olmak ve (ii) edinilen kar paylarını ilgili kurumlar vergisi beyannamesi verilme süresine kadar Türkiye'ye transfer etmek şartıyla, kurumlar vergisinden istisnadır.

Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden 22.12.2021 itibarıyla %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2024 yılı gelirleri için 230.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (22.12.2021 itibarıyla bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2. Kurumlar

32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safi kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safi kurum kazancı üzerinden %25 oranında uygulanır. Ancak, %25 kurumlar vergisi oranı, 7316 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 hesap dönemi kazançları için %25 ve 2022 hesap dönemi kazançları için ise %23 olarak belirlenmiştir. Kurumlar vergisi oranı 7456 Sayılı Kanun ile 2023'ten itibaren geçerli olmak üzere %25'e çıkarılmıştır.

Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.
T.C. 10 Mart 2024 1923

müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere 5 hesap dönemi boyunca 2 puan indirimli olarak uygulanacaktır. Şirket'in kendisi bu düzenlemeden faydalanacaktır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

32.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (%15) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Samandıra, Eyüp Sultan Mah. Sekmen Cad.No.28 Sancaktepe/İstanbul adresindeki İhraççı'nın merkezi ve başvuru yerleri ile İhraççı'nın internet sitesi https://www.hareket.com/tr ile Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahname'de yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme vb.)

2) İhraççının İzahname'de yer alması gereken finansal tabloları

35. EKLER

EK 1 : Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2 : Şirket Yönetim Kurulu İç Yönergesi

EK 3 : Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ilişkin Finansal Tablolar ve Özel Bağımsız Denetim Raporu

EK 4 : Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 5: Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporları ve Değerleme Kuruluşunun Sorumluluk Beyanı

EK 6: EVA Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan Makine ve Ekipman Özel Tespit ve Görüş Raporu ve Değerleme Kuruluşunun Sorumluluk Beyanı

EK 7: KPMG tarafından hazırlanmış olan Proje Taşımacılığı, İnşaat Ekipmanı Kiralama, Rüzgar Enerjisi ve Taşımacılık için Depolama ve Destekleyici Faaliyetler Sektörü Raporu ve Sorumluluk Beyanı

EK 8: Fiyat Tespit Raporu

EK 9: Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan bağımsız hukukçu raporu

EK 10: Fon Kullanım Yeri Raporu

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.

10 Mayıs 2024

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 80

HAREKET Proje Taşımacılığı ve Yük.Mün.A.Ş. Eyüp Sultan Mah. Sekmen Cad.No:28 Sancaktepe / İST. TÜRKİYE Tel: 0 216 411 41 41 Fax:0 216 411 41 45 Ankara Kurumlar V.D- 457 504 0149 www.hareket.com.tr Tic.Sic.No:214280