

Özel Sektör Borçlanma Araçları Bülteni

28/09/2025

ISIN	İhraççı Kurum	Para Birimi	İtfa Tarihi	Toplam İhraç Tutarı Nominal (x1000)	Basit Getiri	Bileşik Getiri	Temiz Fiyat	Kirli / Takas Fiyatı	İşlem Hacmi (x1000)	Vadeye Kalan Gün Sayısı	Yıllık Kupon Sıklığı	Yıllık Kupon Oranı	Kupon Ödem. Kalan Gün Sayısı	Getiri Türü	Menkul Kıymet Türü
TRFISFN52624	IS FINANSAL KIRALAMA AS	TL	22/05/2026	500,000	44.69%	48.02%	97.930	--	400	238	1	48.0%	238	Sabit	Finansman Bonusu
TRFISFN52616	IS FINANSAL KIRALAMA AS	TL	13/05/2026	500,000	-	50.03%	97.695	116.188	250	229	1	50.0%	229	Sabit	Finansman Bonusu
TRFTCMD22617	TACIRLER YATIRIM MENKUL	TL	23/02/2026	400,000	-	32.63%	100.054	--	145,000	140	4	41.0%	140	Sabit	Finansman Bonusu
TRDKTSKA2572	KT SUKUK VARLIK KIRALAMA A	TL	25/12/2025	300,000	40.31%	46.86%	99.953	--	10,250	90	4	40.5%	90	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDEVKSA2543	EMLAK VARLIK KIRALAMA	TL	19/12/2025	611,000	-	44.37%	99.961	--	5,700	84	4	38.5%	84	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDEVKSK2574	EMLAK VARLIK KIRALAMA	TL	28/11/2025	1,920,000	-	46.40%	99.895	103.073	144,500	63	4	40.0%	63	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRFHAKK2530	HALK YATIRIM MENKUL	TL	28/11/2025	400,000	-	47.72%	99.891	--	500	63	4	41.0%	63	Sabit	Finansman Bonusu
TRDDVRLK2518	D VARLIK KIRALAMA AS	TL	20/11/2025	200,000	39.97%	47.42%	99.883	--	3,000	55	4	40.8%	55	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDEVKSK2533	EMLAK VARLIK KIRALAMA	TL	19/11/2025	705,000	39.56%	46.88%	99.861	104.633	99,200	54	4	40.5%	54	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDBRKT531	BEREKET VARLIK KIRALAMA	TL	14/11/2025	1,000,000	-	47.08%	99.880	--	72,800	49	4	40.5%	49	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDEVKSK2517	EMLAK VARLIK KIRALAMA	TL	03/11/2025	1,000,000	-	45.96%	100.000	--	40,000	38	4	41.0%	38	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRFAZEVE2524	ARZUM ELEKTRIKLI EV ALET	TL	27/10/2025	110,000	-	59.17%	100.000	--	10,000	31	3	54.0%	31	Sabit	Finansman Bonusu
TRFAZEVE2516	ARZUM ELEKTRIKLI EV ALET	TL	16/10/2025	140,500	42.30%	51.92%	100.000	--	10,000	20	2	52.0%	20	Sabit	Finansman Bonusu
TRDEVKSE2515	EMLAK VARLIK KIRALAMA	TL	02/10/2025	1,000,000	43.25%	53.87%	99.961	--	11,000	6	4	45.5%	6	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDEVKS32714	EMLAK VARLIK KIRALAMA	TL	16/03/2027	250,000	-	40.27%	99.229	100.847	220,000	536	4	34.8%	74	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDEVMK32717	EMLAK VARLIK KIRALAMA	TL	01/03/2027	200,000	39.66%	45.96%	103.300	106.245	95,000	521	4	43.0%	68	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDEVMK12644	EMLAK VARLIK KIRALAMA	TL	30/01/2026	250,000	-	45.49%	100.210	107.977	189,650	399	4	40.5%	21	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDEVMK72614	EMLAK VARLIK KIRALAMA	TL	13/07/2026	100,000	41.22%	48.04%	100.031	108.445	100,000	290	4	41.5%	17	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDEVKS52613	EMLAK VARLIK KIRALAMA	TL	14/05/2026	300,000	-	47.58%	102.526	107.945	300,000	230	4	46.0%	48	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDQFVK12618	QNB VARLIK KIRALAMA	TL	15/01/2026	100,000	-	56.30%	99.918	109.158	37,500	111	4	47.5%	20	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRDEVMKE2529	EMLAK VARLIK KIRALAMA	TL	31/10/2025	200,000	42.41%	51.54%	100.098	107.232	188,000	35	4	46.5%	35	Sabit	Özel Kira Sertifikası
TRFOYMDK2515	OYAK YATIRIM MENKUL DEGE	TL	03/11/2025	500,000	40.87%	49.22%	95.919	--	8,500	38	-	-	38	İskontolu	Finansman Bonusu
TRDBRKT52615	BEREKET VARLIK KIRALAMA	TL	15/05/2026	750,000	-	-	99.222	--	27,680	231	1	(*)	39	Değişken	Özel Kira Sertifikası
TRDEVMK72812	EMLAK VARLIK KIRALAMA	TL	04/07/2028	250,000	-	-	110.900	--	114,000	1012	4	(*)	11	Değişken	Özel Kira Sertifikası
TRDEVMK62722	EMLAK VARLIK KIRALAMA	TL	01/06/2027	250,000	-	-	97.374	--	207,400	613	4	(*)	67	Değişken	Özel Kira Sertifikası
TRFSUVY62622	SUMER VARLIK	TL	01/06/2026	150,000	-	-	103.120	--	120,000	248	4	(*)	66	Değişken	Finansman Bonusu

Özel Sektör Borçlanma Araçları Bülteni

28/09/2025

ISIN	İhraççı Kurum	Para Birimi	İtfa Tarihi	Toplam İhraç Tutarı Nominal (x1000)	Basit Getiri	Bileşik Getiri	Temiz Fiyat	Kirli / Takas Fiyatı	İşlem Hacmi (x1000)	Vadeye Kalan Gün Sayısı	Yıllık Kupon Sıklığı	Yıllık Kupon Oranı	Kupon Ödem. Kalan Gün Sayısı	Getiri Türü	Menkul Kıymet Türü
TRDEMVK72812	EMLAK VARLIK KIRALAMA	BISTTLREFK	Endeksi Değişimi:Yıllık Gösterge	Getiri oranı= [(Baz Alınacak Dönem Bitiş TLREFK Endeksi / Baz Alınacak Dönem Başlangıç TLREFK Endeksi) -1]*(365/Kupon Dönem Gün sayısı)Yıllık Kupon Getiri Oranı = Y											
TRFSUVY62622	SUMER VARLIK	TLREF	+475bp												

Kaynak: Bloomberg & Borsa İstanbul**Önemli Not: Sadece işlem gören tahviller gösterildiğinden tahvil listesi günden güne değişiklik göstermektedir. Fiyatlar bir önceki iş gününün kapanış fiyatlarını yansıtmaktadır.**

Burada yer alan bilgiler Gedik Yatırım tarafından bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti; aracı kurumlar, portföy yönetim şirketleri, mevduat kabul etmeyen bankalar ile müşteri arasında imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler, herhangi bir yatırım aracının alım satım önerisi ya da getiri vaadi olarak yorumlanmamalıdır. Bu görüşler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir ve sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Burada yer alan fiyatlar, veriler ve bilgilerin tam ve doğru olduğu garanti edilemez; içerik, haber verilmeksizin değiştirilebilir. Tüm veriler, Gedik Yatırım tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan alınmıştır. Bu kaynakların kullanılması nedeni ile ortaya çıkabilecek hatalardan Gedik Yatırım sorumlu değildir. Değerli yatırımcılarımız, takip ettiğiniz hisselerle ilişkin analiz ve dealing hizmetlerimiz için bize 24 saat aşağıdaki numaralardan ulaşabilirsiniz.