

ECOGREEN ENERJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ İZAHNAME

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce/...../..... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 430.000.000 TL'den 530.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 100.000.000 TL nominal değerli 100.000.000 adet B grubu pay ve mevcut ortak Osman Uğurlu'nun sahip olduğu 20.000.000 TL nominal değerli 20.000.000 adet B grubu pay olmak üzere toplam 120.000.000 TL nominal değerli 120.000.000 adet B grubu payların halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.ecogreenenerji.com ve halka arzda satışa aracılık edecek Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.gedik.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nin 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özeti yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenmez. Bağımsız denetim, dercecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentilerini göstermektedir. Birçok faktör, ihracının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.”

TASLAK

ECOGREEN
ENERJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Sümer Mahallesi 24823 Sokak Skycity B Blok
İş Mrk. No:4/1 İç Kapı No: 109 Merkezefendi/DENİZLİ
Telefon: +90(258) 252 12 02 Faks: +90(258) 252 12 03
Göçürme V.D.: 324 002 0050 Tic. Sic. No: 1734-Honaz
Mersis Numarası : 0224 0970 0590 0001

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ataycesme Mah. Çamlı Sok. Pasco Plaza
Maltepe No: 21/10-11-12 Maltepe İSTANBUL
www.gedikyatirim.com.tr
Mersis No: 0390 002 00270 0013
Anadolu Kurumlar V.D.: 3900021827

İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR	5
I. BORSA GÖRÜŞÜ:	12
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:	13
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER	14
2. ÖZET	16
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	59
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	59
5. RİSK FAKTÖRLERİ	63
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	93
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	131
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	215
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	216
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	230
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	268
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR	273
13. EĞİLİM BİLGİLERİ	274
14. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	275
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	275
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	283
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	283

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	290
19. ANA PAY SAHİPLERİ	292
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	293
21. DİĞER BİLGİLER	296
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	307
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	315
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	323
25. HALKA ARZA İLİŞKİN İHUSUSLAR	336
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	358
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	360
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	361
29. SULANMA ETKİSİ	363
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	364
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER	366
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	366
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	377
34. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	378
35. EKLER	379

KISALTMA VE TANIMLAR

Kısaltma	Tanım
AB	Avrupa Birliği
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
AC	Alternatif Akım
A.D. / M.D.	Anlamli değil, mevcut değil, hesaplanamamıştır
Aracı Kurum veya Gedik Yatırım	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
AR-GE	Araştırma geliştirme
A.Ş.	Anonim Şirket
Avro, Euro	Avrupa Birliği'nin, Avrupa Ekonomik ve Parasal Birliği'ne ilişkin mevzuatı kapsamında, "Euro"yu resmi para birim olarak kabul eden Avrupa Birliği üyesi devletlerin her birinin resmi para birimi
Borsa, Borsa İstanbul veya BİST	Borsa İstanbul A.Ş.
Covid-19 Pandemisi	Aralık 2019'da başlayan, SARS-CoV-olarak adlandırılan yeni bir korona virüsün neden olduğu ve 11.03.2020'de Dünya Sağlık Örgütü tarafından pandemi olarak kabul edilen Covid-19 pandemisi
ÇED	Çevresel etki değerlendirme
ÇED Raporu	Çevresel etki değerlendirme raporu
ÇED Yönetmeliği	29.07.2022 tarihli 31907 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirme Yönetmeliği
Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği	10.09.2014 tarihli 29115 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği
Çevre Kanunu	11.08.1983 tarihli 18132 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı	T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı
DC	Doğru Akım

Ecofer Gübre	Ecofer Gübre ve Enerji Üretim A.Ş. şirketinin Gübre Tesisi
Elektrik Piyasası Kanunu	30.03.2013 tarihli 28603 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu
Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği	02.11.2013 tarihli 28809 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği
Esas Sözleşme	Şirket’in esas sözleşmesi
EPC	“Engineering Procurement and Construction” kısaltmasıdır. Mühendislik, Tedarik ve Kurulum anlamına gelmektedir.
EPDK	T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu
EPIAŞ	Enerji Piyasaları İşletme Anonim Şirketi
EÜAŞ	Elektrik Üretim Anonim Şirketi
FAVÖK	Faiz, Amortisman, Vergi Öncesi Kar
Fiyat Tespit Raporu	Gedik Yatırım tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporu
Genel Kurul	Şirket’in genel kurulu
GES	Güneş Elektrik Santrali
GVK	06.01.1961 tarihli 10700 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
GW	Gigavat
GWh	Gigavat Saat
Halka Arz Eden Pay Sahipleri	Osman Uğurlu
Halka Arz Edenler	Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri
Halka Arz Edilen Paylar	100.000.000 TL Sermaye artışı ve şirket tek pay sahibi Osman Uğurlu’ya ait 20.000.000 TL nominal değerli mevcut paylar olmak üzere toplam 120.000.000 TL nominal değerli 120.000.000 adet pay.
HES	İ hidro Elektrik Santrali
Hukukçu Raporu	Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan Bağımsız Hukukçu Raporu

ISO	Uluslararası Standartlar Organizasyonu (<i>International Organization for Standardization</i>)
İş Kanunu	10.06.2003 tarihli 25134 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 4857 sayılı İş Kanunu
İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu	30.06.2012 tarihli 28339 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik	10.08.2005 tarihli 25902 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik
İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği	Kurul'un II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği
ISIN	Uluslararası Menkul Kıymetler Tanımlama Numarası
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kâr Payı Tebliği	Kurul'un II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği
Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği	Kurul'un II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği
KDV	Katma Değer Vergisi
Konsorsiyum Üyeleri	Gedik Yatırım liderliğinde oluşturulan ve halka arz süresince talep toplama konusunda yetkilendirilmiş olan aracı kurumlar
Kurul, SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
Kurumsal Yönetim Tebliği	Kurul'un II-17.1 Sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği
KVK	21.06.2006 tarihli 26205 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu
KVKK	Kişisel Verileri Koruma Kurulu
KVKKn	07.04.2016 tarihli 29677 Sayılı Resmî Gazete'de Yayımlanan 6698 sayılı Kişisel Verileri Koruma Kanunu
kWe	Kilovat Elektrik
kWh	Kilovat Saat
kWm	Kilovat Mekanik

kWp	Kilovat Peak
Lisanssız Elektrik Üretimi Yönetmeliği	12/5/2019 tarihli ve 30772 Sayılı Resmî Gazete’de Yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği
m²	Metrekare
Mevcut Pay Sahibi	Osman Uğurlu
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MWe	Megavat Elektrik
MWh	Megavat Saat
MWm	Megavat Mekanik
MWp	Megavat Peak
MWs	Megavat Saat
No	Numara
OM	Organik Madde
Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği	Kurul’un II-27.3 Sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği
Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği	Kurul’un II-23.3 Sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği
Pay Tebliği	22.06.2013 tarihli 28685 Sayılı Resmî Gazete’de Yayımlanmış VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği
PTF	Piyasa Takas Fiyatı
PYŞ	Portföy Yönetimi Şirketi
Sanayi Sicil Kanunu	24.04.1957 tarihli 9593 sayılı sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 6948 Sayılı Sanayi Sicil Kanunu
Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği	Kurul’un II-5.2 Sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği
Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği	Kurul’un II-14.1 Sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Tebliği
Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği	Kurul’un II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu

Sıfır Atık Yönetmeliği	12.07.2019 Tarihli 30829 Sayılı Resmî Gazete’de Yayınlanan Sıfır Atık Yönetmeliği
Sınai Mülkiyet Kanunu	10.01.2017 Tarihli 29944 Sayılı esmî Gazete’de Yayınlanan 6769 Sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu
SKHA	Su Kullanım Hakkı Anlaşması
SO3	Kükürt
SPKn	30.12.2021 Tarihli 28513 Sayılı Resmî Gazete’de Yayınlanan 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği	31.12.2004 Tarihli 25687 Sayılı Resmî Gazete’de Yayınlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği
Şirket	Ecogreen Enerji Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları Birlikte
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TBK	04.02.2011 Tarihli 27836 Sayılı Resmî Gazete’de Yayınlanan 6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TEDAŞ	Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.
TEİAŞ	Türkiye Elektrik İletim A.Ş.
TFRS	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun	28.11.2013 Tarihli 28835 Sayılı Resmî Gazete’de Yayınlanan 6502 Sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun
TÜFE	Tüketici Fiyat Endeksi
TL	Türk Lirası
TOBB	Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği
TOBB Kanunu	01.06.2004 Tarihli 25479 Sayılı Resmî Gazete’de Yayınlanan 5174 Sayılı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği ile Odalar e Borsalar Kanunu
TPMK	Türk Patent ve Marka Kurumu
TS EN	Türk Standartları Enstitüsü
TTK	14.02.2011 Tarihli 27846 Sayılı Resmî Gazete’de Yayınlanan 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu

TTSG	Türk Ticaret Sicil Gazetesi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
USD veya ABD Doları	Amerika Birleşik Devletleri'nin Resmi Para Birimi
Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği	Kurul'un II-30.1 Sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği
VERBİS	Veri Sorumluları Sicil Bilgi Sistemi
VUK	10.01.1961 Tarihli 10703 Sayılı Resmî Gazete'de Yayımlanan 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu
YEKA	Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları
YEKDEM	6446 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarını Destekleme Mekanizması
Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ	Kurul'un III-39.1 Sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ
Yıldız Pazar	Borsa'ya İlk Kotasyonda Halka Arz Edilen Kısımın Piyasa Değeri 1.000.000.000 TL ve Üzeri Olan Payların İşlem Göreceği Pazar
Yİ-ÜFE	Yurtiçi Üretici Fiyat Endeksi
YK	Yönetim Kurulu
YMM	Yeminli Mali Müşavir
Yönetim Kurulu	Şirket'in Yönetim Kurulu
Zn	Çinko
32 sayılı Karar	Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar
3294 sayılı Kanun	14.06.1986 Tarihli 19134 Sayılı Resmî Gazete'de Yayımlanan 3294 Sayılı Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışmayı Teşvik Kanunu
4749 sayılı Kanun	09.04.2002 Tarihli 24721 Sayılı Resmî Gazete'de Yayımlanan 4749 Sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun

4842 sayılı Kanun	24.04.2003 Tarihli 25088 Sayılı Resmî Gazete’de Yayımlanan 4842 Sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun
5615 sayılı Cumhurbaşkanî Kararı	27.05.2022 Tarihli 31848 Sayılı Resmî Gazete’de Yayımlanan 26.05.2022 Tarihli 5615 Sayılı Cumhurbaşkanî Kararı
6361 sayılı Kanun	13.12.2012 Tarihli 28496 Sayılı Resmî Gazete’de Yayımlanan 6361 Sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu
6661 sayılı Kanun	27.01.2016 Tarihli 29606 Sayılı Resmî Gazete’de Yayımlanan 6661 Sayılı Askerlik Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun
7103 sayılı Kanun	27.03.2018 Tarihli 30373 (2. Mükerrer) Sayılı Resmî Gazete’de Yayımlanan 7103 Sayılı Vergi Kanunları İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun
7256 sayılı Kanun	17.11.2020 Tarihli 31307 Sayılı Resmî Gazete’de Yayımlanan 7256 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Hakkında Kanun
7450 sayılı Cumhurbaşkanî Kararı	02.08.2023 Tarihli 32267 Sayılı Resmî Gazete’de Yayımlanan 01.08.2023 Tarihli 7450 Sayılı Cumhurbaşkanî Kararı

ECOGREEN
ENERJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Sümer Mahallesi 24020 Sokak Skycity B Blok
İç Mrk. No:4/1 İç Kapı No:29 Merkezefendi/DENİZLİ
Telefon: +90(258) 252 12 03 Faks: +90(258) 252 12 03
Göçpınar V.D.: 324 001 0059/10 Sic.No:1734-Honaz
Mersis Numarası : 0324 0070 0590 0001

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Anadoluyişme Maft. Çum. Sok. Beçko Plaza
Maltepe No: 21/10-11-12 Maltepe/İSTANBUL
www.gedikyatirim.com.tr
Mersis No: 0390 0021 0070 0013
Anadolu kurumlar V.D.: 3900021527

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

[Borsa İstanbul görüşü ilerleyen aşamalarda tamamlanacaktır.]

ECOGREEN

ENERJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Sümer Mahallesi 2480/2 Sokak Skycity B Blok
İş Mrk. No:4/1 İç Kapı No:133 Merkezefendi/DENİZLİ
Telefon: +90(258) 252 12 02 Faks: +90(258) 252 12 03
Gökpınar V.D.: 324 097 0098 Tic.Sic.No:1734-Honaz
Mersis Numarası : 0324 0970 0590 0001

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Alayunt Mah. Çarşı Sok. Pasco Plaza
Maltepe No: 21/10-11-15 Maltepe/İSTANBUL
www.gedikyatirim.com.tr
Mersis No: 0390 0001 270 0013
Anadolu kurumlar V.D.: 3900021827

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket'in paylarını halka arz etmesi için Kurul ve Borsa İstanbul dışında herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınmasına gerek yoktur.



TASLAK

ECOGREEN
ENERJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Sümer Mahallesi 2482/1 Sokak Skycity B Blok
İş Mrk. No:4/1 İç Kapı No:129 Merkezefendi/DENİZLİ
Telefon: +90(258) 252 12 03 Fax: +90(258) 252 12 03
Gökpınar V.D.: 324 087 0049 Tic.Sic.No:1734-Honaz
Mersis Numarası : 0324 0970 0590 0001

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akay Cemal Mah. Camii Sok. Pasco Plaza
Maltepe No: 21/10-11-12 Maltepe/İSTANBUL
www.gedikyatirim.com.tr
Mersis No: 0390 0031 8170 0043
Anadolu Kurumlar V.D.: 9900021827

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özerin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Ecogreen Enerji Holding A.Ş. Yetkilisi 24.04.2024	Sorumlu Olduğu Kısım:
ECOGREEN ENERJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ Sümer Mahallesi 24022 Sokak Skycity B Blok İş Mrk. No:4/1 İç Kapı No: 29 Merkezefendi/DENİZLİ Telefon: +90(258) 252 12 03 Faks: +90(258) 252 12 03 Gökpınar V.D.: 324 097 0590 Tic.Sic.No:1734-Honaz Mersis Numarası : 0324 0970 0590 0001 Osman UĞURLU Yönetim Kurulu Başkanı	İZAHNAMENİN TAMAMI
Halka Arz Eden Pay Sahibi 24.04.2024	Sorumlu Olduğu Kısım:
 Osman UĞURLU Yönetim Kurulu Başkanı	İZAHNAMENİN TAMAMI
Halka Arza Araçlık Eden Yetkili Kuruluş Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Yetkilileri 24.04.2024	Sorumlu Olduğu Kısım:
 GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Alayunt Mah. Çumr Gök Paşco Plaza Maltepe No:21/10-11-12 Maltepe/İSTANBUL www.gedikyatirim.com.tr Mersis No: 0390 002 0270 0013 Anadolu kurumlar V.D.: 900021827 Gökhan TOSUN Yönetim Kurulu Üyesi Ersan AKPINAR Genel Müdür	İZAHNAMENİN TAMAMI

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluşun Ticaret Ünvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
AS Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. (Member of Nexia International) Mehmet Cem Tezelman, Sorumlu Denetçi	31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 Tarihli Finansal Tablolara İlişkin Özel Bağımsız Denetim Raporu

İlgili Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Ticaret Ünvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi	Sorumlu Olduğu Kısım:
Anreva Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Cem Erkan SPK Lisans No:400369 Sorumlu Değerleme Uzmanı	Değerleme Raporları
	Tarih No
	31.12.2021 Özel-2021-186
	31.12.2021 Özel-2021-187
	31.12.2021 Özel-2021-189
	31.12.2021 Özel-2021-190
	31.12.2021 R.Özel-2021-010
Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Erdeniz Balıkcıoğlu SPK Lisans No: 401418 Sorumlu Değerleme Uzmanı	Değerleme Raporları
	Tarih No
	20.12.2021 Özel-2021-2177
	20.12.2021 Özel-2021-2178
	20.12.2021 Özel-2021-2179
	20.12.2021 Özel-2021-2180
	20.12.2021 Özel-2021-2181
	20.12.2021 Özel-2021-2182
	30.12.2022 Özel-2022-1478
	30.12.2022 Özel-2022-1479
	30.12.2022 Özel-2022-1480
	30.12.2022 Özel-2022-1481
	30.12.2022 Özel-2022-1482
	30.12.2022 Özel-2022-1483
	30.12.2022 Özel-2022-1484
	30.12.2022 Özel-2022-1485
	30.12.2022 Özel-2022-1486
30.12.2022 Özel-2022-1487	
30.12.2022 Özel-2022-1488	

<p>Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Erhan Saraç SPK Lisans No: 402184 Sorumlu Değerleme Uzmanı</p>	Değerleme Raporları	
	Tarih	No
	16.10.2023	2023-Özel-347
	16.10.2023	2023-Özel-348
	16.10.2023	2023-Özel-349
	16.10.2023	2023-Özel-350
	16.10.2023	2023-Özel-351
	16.10.2023	2023-Özel-353
	16.10.2023	2023-Özel-354
	16.10.2023	2023-Özel-355
	16.10.2023	2023-Özel-356
	16.10.2023	2023-Özel-357
16.10.2023	2023-Özel-358	
<p>Armada Gayrimenkul Değerleme Şehir Planlama Harita Mühendislik İnşaat Taahhüt San.ve Tic.Ltd.Şti. Fermani Kaya SPK Lisans No:400909 Sorumlu Değerleme Uzmanı</p>	Değerleme Raporları	
	Tarih	No
	21.02.2024	2024-Özel-547-18
	21.02.2024	2024-Özel-802-1

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none"> Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin

		izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI

B.1	İhraççının ticaret ünvanı ve işletme adı	Ecogreen Enerji Holding A.Ş.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olunan Mevzuat: T.C. Kanunları Kurulduğu Ülke: Türkiye Adresi: Sümer Mahallesi 2482/2 Sk. Skycity B Blok İş Merkezi No: 4/1 İç Kapi No: 129 Merkezefendi Denizli
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Şirket'in ana faaliyet konusu Güneş, Biyokütle ve Biyogaz gibi yenilenebilir kaynaklardan elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisini satmak, yurtiçi ve yurtdışı güneş santralleri proje geliştirme ve mütahhitlik faaliyetleri, organik ve organomineral gübre üretimi ve satışını yapmaktır. Bu kapsamda, şirketin, ülkenin 8 farklı şehrinde bulunan yedi adet Güneş enerjisi Elektrik Üretim santrali, üç adet Biyogaz Elektrik Üretim santrali ve iki adet biyokütle enerji üretim santrali olmak üzere toplam 12 farklı enerji üretim santrali bulunmaktadır. Güneş enerji santralleri proje geliştirme ve müteahhitlik faaliyetleri Türkiye'de ve Avrupa'da yürütülmektedir.

	<p>Şirket organik ve organomineral gübre üretimini Manisa ilinde yapmakta, satışını ise çoğunlukla bayileri aracılığı ile tüm ülkeye yapmaktadır.</p> <p>31 Aralık 2023 itibarı ile şirketin toplam yıllık Gübre üretim kapasitesi 90.000 ton'dur.</p> <p>31 Aralık 2023 itibarıyla Şirket'in toplam kurulu gücü 179,586 MW olup bunun 157,181 MW'lık kısmı Güneş, 7,505 MW'lık kısmı Biyogaz ve 14,9 MW'lık kısmı Biyokütle enerji üretim santrallerinden oluşmaktadır.</p> <p>Şirket yurtiçinde 2023 yılı içerisinde 6,5 MW'lık müteahhitlik faaliyeti, 103 MW proje geliştirme faaliyeti, yurtdışında ise 156 MW proje geliştirme faaliyeti gerçekleştirmiştir.</p> <p>Şirket'in faaliyet sonuçlarına etki eden önemli ve temel faktörler şunlardır:</p> <ul style="list-style-type: none">• Makroekonomik ortam, elektrik piyasası ve elektriğe olan talep,• Güneş Elektrik Santrallerinin kurulum ve proje geliştirme talebi,• Elektrik satış fiyatları,• Mevsimsellik ve meteorolojik koşulların etkileri,• Şirket'in santrallerinin üretim kapasitesi ve emre amadeliği,• İşletim faaliyetleri, bakım ve diğer masraflar,• Satın almalar ve geliştirme aşamasındaki projeler,• Şirket'in faaliyetlerinin finansmanı,• Döviz kuru riski,• Gübre talebi• Gübre fiyatları
--	---

Türkiye Elektrik Enerjisi Üretim Sektörü

Türkiye elektrik piyasası, başlangıç dönemi, yapılanma dönemi ve büyüme dönemi olarak üç döneme ayrılabilir. Piyasa yapısı, devlete ait tek bir kuruluşun tüm elektrik piyasası işleyişinden sorumlu olduğu bir modelden, özel teşebbüslerin elektrik piyasasına dahil olduğu bir modele doğru tamamen değişmiştir. Türkiye elektrik piyasa faaliyetleri üretim, iletim, toptan satış, dağıtım ve perakende faaliyetlerinden oluşmaktadır.

Türkiye'deki elektrik talebi, gayri safi yurt içi hasıla ile paralel bir şekilde artmaktadır. Türkiye'de halihazırdaki elektrik tüketimi gelişmiş OECD ülkelerine kıyasla çok düşük olduğu için büyüme potansiyeli oldukça fazladır. 31 Aralık 2023 itibarıyla Türkiye'deki toplam kurulu elektrik enerjisi gücü 106,34 GW olup bunun %23,8'i ithal termik enerji kaynaklarına (doğal gaz ve kömür) bağlıdır. Bu santraller 2023 yılı toplam elektrik üretiminin %44,5'luk kısmını karşılamıştır. Bu durum Türkiye'de dışa bağımlılık ve cari açık yaratmaktadır. Bu nedenle önümüzdeki yıllarda Türkiye enerji politikasının ana hedefleri arasında uygun fiyatlı elektrik enerjisi sağlanması, arz güvenliğinin ve piyasa serbestleşmesinin artırılması yer almaktadır.

Türkiye bu politika hedeflerine ulaşmak için yakın gelecekte özellikle yenilenebilir enerji üretim kapasitesini artırmayı planlamakta ve Depolamalı Rüzgar ve Güneş santralleri, hibrit santraller, YEKA ihaleleri, revize yeni YEKDEM gibi girişimler ile pazarın canlanmasına yönelik çalışmalarda bulunmaktadır. Son on yılda kurulu güçteki artış, %68 gibi bir oranla büyük ölçüde yenilenebilir enerji kaynaklarından kaynaklanmakta olup buna bağlı olarak üretim kapasitesi için yapılan yatırımlar da son yıllarda

yenilenebilir enerji üretimi alanında yoğunlaşmıştır.

Türkiye’de ve Globalde Güneş Enerji Pazarı
Devletlerin; çevre dostu, uygun maliyetli ve fosil yakıtlara olan bağımlılıklarını azaltmak için benzersiz bir hızlı çözüm olarak kabul ettikleri güneş enerji santralleri yatırımları Dünyada önümüzdeki 5 yıllık projeksiyon için;

- Türkiye pazarında: 26 GW
- Avrupa pazarında: 280 GW
- Amerika pazarında: 156 GW

gücünde GES santrali kurulması beklenmektedir.

Türkiye Gübre Pazarı

Gübre, hızla artmakta olan nüfus ve yükselen yaşam standartları dolayısı ile artan beslenme ihtiyaçlarının karşılanması için gerekli olan gıda ve tarım ürünlerinin karşılanması ve birim alandan daha çok ve kaliteli ürün alınması amacı ile kullanılan girdilerden biridir. Tarım topraklarının verimliliği ve sürekliliğinin sağlanması çeşitli şekillerde topraktan kaybolan bitki besin elementlerinin toprağa geri verilmesi ile mümkündür.

Coğrafi konumu ve toprakları oluşturan ana materyalleri nedeniyle ülkemiz toprakları, yüksek pH değeri, yüksek kireç, sınırlı düzeyde organik madde, çinko, demir ve mangan gibi iz elementleri içermektedir. Yoğun olarak tek yönlü kimyasal gübrelerin kullanımı ve organik gübrelemenin ihmal edilmesi sınırlı olan bu elementlerin bitkiler tarafından alınımı daha da zorlaştırmaktadır.

Ecofer Organik ve Organomineral Gübre Fabrikasının kuruluş genel amacı, enerji üretimi sonrası elde edilen organik madde yönünden zengin çöktürlerin tarımsal üretim potansiyelinin değerlendirilmesi yenilikçi yöntemler ile

kullanılarak tarımsal kalkınmanın geliştirilmesi, tarımsal üretimde kullanılan kimyasal gübre tüketiminin azaltılmasıdır.

Global gübre üretim sektöründe, yüksek sayıda üretici firma bulunmaktadır. Ancak bu global firmaların büyük çoğunluğu eski teknolojilerle üretim yapmakta ve son yıllardaki gelişimlere ayak uyduramamaktadırlar. Bunun başlıca nedenleri, satış yaptıkları ülkenin topraklarını iyi tanımamaları ve teknolojik değişimlere ayak uyduramamış olmalarıdır. Bu nedenle 1940'lardan beri kullanımı Avrupa'da terk edilen, tahıllar ve yaprağı yenen birkaç sebze dışında kullanılmayan 15.15.15 gibi klorlu gübreler halen ülkemizde en yaygın kullanılan taban gübresidir. Bu da topraklarımızın özelliklerini göz önünde bulunduran ve bünyesinde AR-GE çalışmalarına önem veren firmaların anılan sektördeki şansını artırmaktadır. Türkiye'de sektörün genel durumu dikkate alındığında, yıllara göre artış eğiliminde olan üretimin tüketimi, ihtiyacın ithalat yoluyla karşılandığı hususu dikkat çekmektedir. Türkiye'de gübre tüketimi; iklim, yetiştirilen bitki türlerine, münavebe durumuna, sulama imkânları ile dünyada ve Türkiye'deki ekonomik gelişmelere bağlı olarak yıldan yıla az da olsa değişiklik arz etmekte birlikte yıllık ortalama 7 milyon ton olarak gerçekleşmektedir.

Türkiye'de gübre ihracatı ham madde fiyatlarına, iç piyasa koşullarına ve uluslararası gübre fiyatlarına göre değişim göstermekle birlikte üretimin yaklaşık %10'unundan azdır. 2023 yılında Türkiye genelinde toplam ihracat yaklaşık 285 milyon \$ olup önceki yıla göre %63 oranında azalmıştır. Türkiye'nin gübre ihracatı diğer ülkelere göre düşüktür. Bunun en önemli nedenleri; iç pazara yönelik ürün üretilmesi, hammadde kaynağı bakımından dışa bağımlı olunması, üretim maliyetlerinin yüksekliği ve özellikle de azotlu gübrelerde

		<p>İhracatçı ülkelerle rekabet edebilme şansının bulunmamasıdır.</p> <p>Şirket, kendi Biyogaz tesislerinden elde ettiği organik kompostu ve Biyokütle tesislerinden elde ettiği fosfor ve potasyum zengini külü kullanarak ürettiği organomineral gübre ile diğer üretici firmalar karşısında rekabet üstünlüğü sağlayarak ihracat olanaklarını da artırmaktadır.</p>
B.4	<p>İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi</p>	<p>Yeni GES Projeleri: Önümüzdeki yıllarda Türkiye’de 26 GW.yeni GES projelerinin hayata geçmesi beklenmektedir. Şirket Proje Geliştirme ve Müteahhitlik kapsamında bu pazardan pay alma şansına sahip olabilecektir.</p> <p>Sera Gazı Emisyon Azaltımı: Küresel ısınma ve iklim değişikliği sorunu sürdürülebilir yaşam önündeki en büyük engellerden biridir. Bu sorunun üstesinden gelebilmek üzere sera gazı emisyonlarının azaltılması gelişmiş ülkelerin en önemli hedeflerden birisi haline gelmiştir. Sera gazı emisyonu probleminde karbondioksit salımı ve metan salımı ilk sıralarda yer almaktadır.</p> <p>Karbondioksit salımının azaltılmasında en önemli araçlardan biri fosil kaynaklar yerine yenilenebilir enerji kaynaklarından üretilen elektriktir. Şirket bünyesinde bulunan GES, biyokütle ve biyogaz santralleri ürettikleri elektrik ile karbondioksit salımını önemli oranda azaltmaktadır.</p> <p>Hayvansal atıkları bertaraf eden biyokütle ve biyogaz tesislerimiz ayrıca metan salımını önemli oranda azaltmaktadır.</p> <p>Bu sebeple Şirket, bertaraf ettiği sera gazı emisyonları karşılığında önemli bir gelir edebilecektir.</p> <p>Atık Tedariği: Dolar bazlı YEKDEM alım garantileri 1 Temmuz 2021 tarihinden önce</p>

		<p>İşletmeye girmiş tesisler için geçerlidir. Sonrasında kurulacak olan Biyokütle ve Biyogaz tesisleri dolar bazlı alım garantisinden yararlanamamaktadır. Bu sebeple yeni biyokütle ve biyogaz tesisi kurulması beklenmemektedir. Buna ek olarak Türkiye'nin hayvansal atık üretimi her geçen yıl artmaktadır. Bütün bunların sonucunda ilerleyen yıllarda biyokütle ve biyogaz tesisleri kullandıkları atıkları ücretsiz olarak alma imkanına sahip olacaklardır. Hatta bu atıkları bertaraf etme karşılığında gelir de elde edebileceklerdir.</p>
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	Yoktur.
B.6	<p>Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/ünvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi</p> <p>İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi</p> <p>Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/ünvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi</p>	<p>Şirket paylarının tamamı tek pay sahibi Osman Uğurlu'ya aittir. Şirket payları A grubu ve B grubu olarak ikiye ayrılmıştır. A grubu paylar şirket yönetim kurulu üyelerinin yarısını seçme ve Genel Kurul toplantılarında her bir A grubu pay için 5 oy hakkı imtiyazı bulunmaktadır. Şirket yönetim hakimiyeti tek pay sahibi Osman Uğurlu'ya aittir.</p>
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler	Ecogreen Enerji Holding A.Ş.'nin 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla iş ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları aşağıdaki gibidir ve konsolidasyon durumu aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

SİRKET	DOĞRU DAN PAY ORANL ARI	BOLAY LI PAY ORANL ARI	ETKİN PAY ORANL ARI	KONSOLIDASYON DURUMU
Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş.	100,00%	0,00%	100,00%	Tam Konsolide
Megaron Enerji Grup A.Ş.	0,00%	100,00%	100,00%	Tam Konsolide
Ecofer Gübre ve Enerji Üretim A.Ş. (*)	100,00%	0,00%	100,00%	Tam Konsolide
Denizli Biyogaz Enerji Üretim A.Ş.	70,00%	0,00%	70,00%	Tam Konsolide
Karacabey Biyogaz Enerji Üretim A.Ş.	70,00%	0,00%	70,00%	Tam Konsolide
Denizli Biyokütle Enerji Üretim A.Ş.	100,00%	0,00%	100,00%	Tam Konsolide
Ecogreen Elektrik Enerji Üretim A.Ş.	100,00%	0,00%	100,00%	Tam Konsolide
Ecowind 3 Enerji A.Ş.	100,00%	0,00%	100,00%	Tam Konsolide
KES Adı Ortaklığı	0,00%	10,33%	33,33%	Özaktayın Yöntemi ile Konsolide

Finansal Tablolar - Bilanço Özet Analizi

Varlıklar

VARLIK KİTAR	31.12.2021		31.12.2022		31.12.2023	
Dönen Varlıklar	927.877.881	6,90%	1.962.126.129	17,20%	1.143.508.577	5,90%
Duran Varlıklar	12.455.565.135	93,10%	9.452.299.031	82,80%	18.188.930.527	94,10%
TOPLAM VARLIK KİTAR	13.383.443.016	100%	11.414.425.210	100%	19.332.440.104	100%

Varlıklar 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibarıyla sona eren finansal tablo dönemleri itibarıyla, 13.383.443.016 TL, 11.414.425.210 TL, 19.332.440.104 TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Şirket'in varlıkları 31.12.2021'den 31.12.2022'ye %15 azalmış, 31.12.2022'den 31.12.2023'e %69 artış göstermiştir. 31.12.2021'den 31.12.2023'e ise %44 artmıştır.

31.12.2023 itibarıyla varlıkların %5,9'u dönen varlıklardan, %94,1'i duran varlıklardan oluşmaktadır.

Yıllar itibarıyla varlıkların en önde gelen kalemleri ise; maddi duran varlıklar, ertelenmiş vergi varlığı ve finansal yatırımlar olduğu gözlemlenmektedir. Bu üç kalemin toplam varlıklara oranı 31.12.2023 itibarıyla %95,4'ü seviyelerindedir.

Finansal Yatırımlar ve Nakit ve Nakit Benzerleri kalemleri yıllara sari değerlendirilen farklı vadeli-vadesiz mevduat ürünlerine bağlı olarak sınıflanmış olup, 2023 yılında Finansal

Yatırımlardaki yoğunlaşma, kur korumalı mevduat ürününde değerlendirilen varlıklardan ileri gelmektedir. Varlıklardaki 2023 yılı itibarıyla artışın asıl kaynağı Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. şirketi tarafından yapılan değerlendirme çalışması sonrası, maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerinin bilançoya alınması ve Ecogreen Elektrik tarafından Niğde Bor'da yatırımı 2023 yılında tamamlanan G-4-BOR-2 GES'in maddi duran varlıklara eklenmesi kaynaklıdır. Ertelemiş vergi varlığı ise TMS/TFRS ve VUK arasındaki uygulama farklarından ileri gelmekle birlikte, kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları, vergi avantajları ve indirilebilir geçici farklar için ilerideki dönemde bunların mahsup edilmesine yeterli olacak tutarda vergilendirilebilir kar elde edileceğinin muhtemel olması halinde muhasebeleştirilen bir kalemdir.

Kaynaklar

KAYNAKLAR	31.12.2021		31.12.2022		31.12.2023	
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.194.356.834	8,90%	1.450.682.188	12,70%	3.716.871.539	19,20%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	4.559.128.343	34,10%	5.582.428.818	48,90%	7.038.095.860	36,40%
Özkaynaklar	7.629.957.839	57,00%	4.381.314.204	38,40%	6.577.472.705	44,40%
TOPLAM KAYNAKLAR	13.383.443.016	100%	11.414.425.210	100%	19.332.440.104	100%

Kaynaklar 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibarıyla sona eren finansal tablo dönemleri itibarıyla, 13.383.443.016 TL, 11.414.425.210 TL ve 19.332.440.104 TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Şirket'in kaynakları 31.12.2021'den 31.12.2022'ye %15 azalmış, 31.12.2022'den 31.12.2023'e %69 artış göstermiştir. 31.12.2021'den 31.12.2023'e ise %44 artmıştır.

31.12.2023 itibarıyla kaynakları %19,2'si kısa vadeli yükümlülükler, %36,4'ü uzun vadeli finansal yükümlülükler ve %44,4'ü özkaynaklardan oluşmaktadır.

Kaynaklardaki en önemli kalemler; kısa vadeli finansal borçlanmalar, uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları, uzun vadeli finansal borçlanmalar, ertelenmiş vergi yükümlülükleri, kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler, geçmiş yıl karları, dönem net karı oluşturmaktadır.

Kaynaklardaki 2023 yılındaki artışların ana etkeni, kısa vadeli finansal borçlanmalarda gerçekleşen artışlar, ertelenmiş vergi yükümlülüğü kalemindeki artış, maddi duran varlık yeniden değerlendirme fonu artışı ve dönem net karı desteğiyle yükselen özkaynaklardan ileri gelmektedir.

Bilanço Oran Analizleri

Likidite oranları

Likidite Oranları	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,78	1,35	0,31
Asit-Test Oranı ((Dönen Varlıklar – Stoklar) / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,72	1,25	0,28
Nakit Oran (Nakit ve Nakit Benzerleri / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,4	0,26	0,03

Cari Oran / Asit-Test Oranı ve Nakit Oran'ın < 1 olması şirketin nakde dönüştürülebilir likit varlıklarının kısa vadeli borçlarını ödeme gücünün özellikle finansal borçlanmanın artışı ile birlikte azaldığına işaret etmektedir. Ancak 2021-2022-2023 yıllarında şirketin uzun vadeli gelirle beklediği çok önemli ve kapsamlı bir yatırım döneminde olduğu da bu noktada dikkate alınmalıdır.

Belirtilen oranların yükümlülüklerin ödenmesi ve düzenli olarak hesaplanan gelirlerin yıllara sar

yarattığı likidite sonucu gidercek l'e ve üstüne yaklaşacağı öngörülmektedir.

Mali Yapı Oranları

Mali Yapı Oranları	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler / Kaynaklar)	0,43	0,62	0,56
Kısa Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,09	0,13	0,19
Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,34	0,49	0,36
Özkaynaklar / Toplam Kaynaklar	0,57	0,38	0,44

Mali yapı oranları özet olarak, şirket aktiflerinin birbirine yakın oranda yükümlülükler ve özkaynaklar finanse edildiğini göstermektedir. Şirketin yabancı kaynak kullanımını çalıştığı sektör ve yeni sayılabilecek yatırımları dikkate alındığında olağan seviyede olduğu değerlendirilebilecektir.

Finansal Tablolar – Gelir Tablosu Özet Analiz

Brüt Satışlar

	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2023
Yurtiçi satışlar	245.763.870	601.129.175	1.191.744.622
Yurtdışı satışlar			105.934.562
Diğer gelirler		10.941.067	6.070.761
Brüt satışlar	245.763.870	612.070.242	1.303.749.945
Satıştan iadeler (-)		-35.630	
Diğer indirimler (-)			-57.876.340
İade ve indirimler		-35.630	-57.876.340
Net satışlar	245.763.870	612.034.612	1.245.873.605

Şirket'in hasılatı 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 tarihlerinde sırasıyla 245.763.870 TL, 612.034.612 TL ve 1.245.873.605 TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında hasılat, bir önceki yıla göre %149, 2023 yılında ise bir önceki yıla göre %104 oranında bir artış göstermiştir. Yıllar

itibarıyla, Şirket'in hasılatı artış eğilimi göstermektedir. Bu artışın ana nedeni söz konusu yıllar itibarıyla santral yatırımlarının tamamlanarak devreye alınması ve elektrik üretiminin artışının sağlanmasıdır. Bunun yanında elektrik satış hasılatı, ABD doları baz alınarak hesaplanmakta olduğundan, TL / ABD doları döviz kuru artışlarının hasılatın artmasında ikinci ana faktörü oluşturmaktadır.

Yurt içi satışlar 2021, 2022 ve 2023 dönemleri itibarıyla sırasıyla, 245.763.870 TL, 612.070.243 TL, 1.303.749.945 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Aynı dönemlerde brüt satışlar sırasıyla %145 ve %98 oranında artış göstermiştir. Şirket'in satışlarının önemli kısmını yurtiçi satışlar oluşturmaktadır. 2023 yılında gerçekleşen 105.934.562 TL hizmet ihracı geliri proje geliştirme ve müteahhlik hizmetlerinde oluşmuştur.

Diğer indirimler kalemi, YEKDEM kapsamında yapılan enerji satışlarından doğan fiyat farklarını indiriminden oluşmaktadır. YEKDEM kapsamında enerji üretim kapasitesi belirtildiğinden, belirtilen kWh enerji üretilmediği takdirde, dışarıdan elektrik satın alınarak fark ödenmektedir. Diğer indirimler brüt satışlardan kaynaklanmakta olup, gelişen tablosu kalemleri ölçüsünde düşük bir tutardır.

Brüt kar,

Şirket'in 31.12.2021 tarihinde brüt karı 126.477.431 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu tarihte gerçekleşmiş olan brüt kar, 31.12.2022 tarihinde %14 oranında artış göstererek 144.510.497 TL olmuş, 31.12.2023 tarihi itibarıyla da %95'lik bir artış göstererek brüt karı 281.345.386 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in brüt kar marjı 2021 yılında %51 iken 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla %24 ve %21 oranında gerçekleşmiştir. Satış maliyetinin oluşturduğu üretim artışına bağlı olarak hammadde

giderlerinin artması, yatırımların devreye alınması sonucu amortisman giderlerinin artması ve elektrik satışları kaynaklı sistem kullanım bedelinin artması satışların maliyetinin artışına yol açmaktadır. Bu kapsamda brüt kar marjı 2022 ve 2023 yıllarında 2021 yılına göre daha düşük seyretmiştir.

Faaliyet Giderleri

Şirket'in faaliyet giderleri genel yönetim giderlerinden oluşmaktadır.

Genel yönetim giderleri,

Şirketin genel yönetim giderleri, 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla 65.109.977 TL, 69.109.451 TL ve 120.596.832 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021'den 2022'ye %6, 2022'den 2023 yılına da %75 oranında artış göstermiştir. 2023 yılı itibarıyla, genel yönetim giderleri içerisinde en büyük payı 55.029.160 TL ile personel giderleri oluşturmuştur. Bu artış, özellikle yönetim kadrosundaki nitelikli personel sayısının artışı, enflasyona dayalı personel maliyetlerindeki yükselişten kaynaklanmaktadır. Şirket yönetiminin kurumsallaşma hamleleri ve halka arza hazırlık çalışmaları çerçevesinde danışmanlık ve denetim şirketleriyle çalışmaya başlaması dava takip, danışmanlık ve denetim giderleri 18.465.294 TL seviyesine ulaşmıştır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler / Giderler

Şirketin esas faaliyetlerden diğer gelirleri, 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sona eren finansal tablo dönemleri boyunca sırasıyla 798.939.619 TL, 416.199.945 TL ve 1.772.282.479 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021'den 2022'ye kadar olan dönemde %48 oranında bir azalma yaşanmış, ancak 2022'den 2023'e %326 oranında ciddi bir artış görülmüştür. Bu gelirler içerisinde en büyük payı, kambiyo karları oluşturmakta olup; 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla 561.914.265 TL, 317.297.261 TL ve 1.724.066.422 TL olarak kaydedilmiştir. 2022'den 2023'e %443 oranında

bir artışla kambiyo karlarındaki artış, döviz kurlarındaki önemli artıştan kaynaklanmaktadır. Döviz kurundaki bu yükseliş, son yılda esas faaliyetlerden diğer gelirlerin artmasında olumlu yönde etkisi olmuştur.

Şirketin esas faaliyetlerden diğer giderler hesabı, esas faaliyet kambiyo zararları, kanunen kabul edilmeyen giderler, karşılık giderleri, çalışmayan kısmın gider ve zararları, esas faaliyet faiz giderleri, önceki dönem gider ve zararları, tazminat ve ceza giderleri, satılan ticari malların maliyeti, arsa ve proje satış maliyeti, bağış ve yardımlar gibi kalemlerden oluşmaktadır. Bu giderler, 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla 209.000.895 TL, 210.186.377 TL ve 1.050.657.301 TL olarak kaydedilmiştir. 2021'den 2022'ye %1, 2022'den 2023'e ise %400 oranında artış göstermiştir. Bu artışın en önemli nedeni, esas faaliyet kambiyo zararları kalemindeki yükseliştir. Kambiyo zararlarındaki bu artış, döviz kurlarındaki dalgalanmalara bağlı olarak gerçekleşmiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler

Yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabı esas olarak kur korumalı mevduat geliri, yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artışı, menkul kıymet satış karı, pazarlıklı satın alma geliri ve sabit kıymet satış karı kalemleri oluşturmaktadır. Şirketin 31.12.2023 tarihi itibarıyla en çok geliri sağladığı kur korumalı mevduat geliri ve yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artışı kalemlerinden ileri gelmektedir.

Şirketin yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan giderler, esas olarak menkul kıymet değer düşüklüğü, hisse alış zararları, sabit kıymet satış zararı ve maddi duran varlık değer düşüşü kalemlerinden oluşmaktadır. Bu kalemler, 2021, 2022 ve 2023 tarihlerinde sırasıyla 15.702.920 TL, 483.791.035 TL ve 995.779.338 TL olarak kaydedilmiştir. Özellikle 2023 yılında gözlenen

995.779.338 TL'lik maddi duran varlık değer düşüşü, enflasyon muhasebesi uygulamalarının bir sonucu olarak ortaya çıkmıştır. Enflasyon muhasebesi uygulamaları doğrultusunda, mevcut maddi duran varlıkların değerlerinin endekslenmesi sonucu elde edilen değer ile değerlendirme çalışması sonrası elde edilen gerçeğe uygun değer arasındaki farkların artı değerleri özkaynakları azaltıcı unsur niteliği taşırken, eksi değerleri ise özkaynakları artırıcı unsur olarak niteliği taşımaktadır. Ancak yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki değerlendirme etkisi ise gelir unsuru olarak dikkate alınmaktadır.

Finansman Giderleri

Finansman gelirlerinde en büyük pay, 2023 yılı finansal tablo dönemi itibarıyla 799.610.222 TL ile döviz kur farkı gelirlerinden kaynaklanmaktadır. Şirketin finansman gelirleri 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla 291.621.703 TL, 790.065.235 TL ve 991.655.869 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021'den 2022'ye %171, 2022'den 2023'e ise %26 oranında bir artış göstermiştir. Bu veriler, şirketin yıllar içindeki finansal performansında önemli bir dönüşüm yaşandığını ve özellikle döviz kurlarındaki dalgalanmalardan elde edilen gelirlerin bu performans üzerindeki belirgin etkisini göstermektedir. Şirket, faiz gelirleri ve döviz kur farklarından elde edilen gelirlerde sağladığı artışla mali durumunu güçlendirmiştir.

Dönem Karı / Zararı

Şirketin dönem karı ve zararı, 2021, 2022 ve 2023 yıllarında 12 aylık finansal dönemler itibarıyla sırasıyla 131.073.035 TL, 120.754.296 TL ve 1.260.518.232 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021'den 2022'ye %8'lik bir azalma yaşanırken, 2022'den 2023'e %944 gibi dikkate değer bir artış görülmüştür. Bu keskin artış, şirketin tüm santrallerinin tam kapasite ile üretim ve satış yapmasının yanı sıra, 2023 yılında tamamlanan

130 MW kapasiteli YEKA GES ve gübre fabrikalarının da aktif üretime ve satışa başlamasından kaynaklanmaktadır. Ek olarak, döviz kurlarındaki artış ve enflasyon muhasebesi uygulamaları, dönem karına olumlu etkilerde bulunmuştur.

Gelir Tablosu Oranları

	01.01- 31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2023
HASILAT	245.763.870	612.034.612	1.245.873.605
BRÜT KAR	126.477.431	144.510.497	281.345.386
ESAS FAALİYET KARI	651.306.178	281.414.614	882.373.732
DÖNEM NET KAR/ZARARI	131.073.035	120.754.296	1.260.518.232

BRÜT MARJ	51%	24%	23%
FAALİYET MARJİ	265%	46%	71%
NET KAR MARJİ	53%	20%	101%

B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Bağımsız denetçi raporlarındaki olumlu görüş dışında görüş bulunmamaktadır.
B.11	İhraçının işletme sermayesinin yükümlülüklerini karşılayamaması	31.12.2023 itibarıyla Şirket'in net işletme sermayesi- 2.573.361.962 TL olup, şirketin likit varlıklarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin tamamını karşılamıyor görünüyorsa da, bu durumun şirketin ana faaliyeti ve nakit döngüsü esasında açıklanması mümkündür: - İşletme sermayesi açığı, şirketin henüz yeni sayılabilecek yatırımlarına yönelik kullanılan

	<p>detayları işbu izahnamenin 10. ve 11. bölümünde bahsedilen banka kredileri ve finansal kiralama finansmanındaki artışlar kaynağıdır.</p> <p>- Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı 1.403.835.691 TL olup, bu kredilerin tamamının ödemesi taksitlidir. Güncel olarak GES santrallerinin gelirleri, ilgili kredi taksitlerinin ifası için yeterli olduğu gözlemlenmektedir.</p> <p>- Şirketin projeksiyonunda ana faaliyetlerdeki temel hasılatı oluşturması hedeflenen 157 mW kurulu güce sahip GES santrallerinin enerji üretim gelirlerinin tamamı herhangi bir işletme sermayesi ihtiyacına bağımlı değildir.</p> <p>- Şirketin biyogaz ve biyokütle santrallerindeki enerji üretiminde gelir tahsilatı üretimden 1 gün sonra gerçekleşmektedir. Hammadde ve genel üretim giderleri ödemesi ise ortalama 30 günde gerçekleşmektedir. Dolayısıyla bu santrallerin faaliyet döngüsü gereği 29 günlük işletme sermayesi fazlası verildiği belirtilebilecektir.</p> <p>- Sonuç olarak; halka arzdan elde edilecek gelirlerin %50-60'ı + GES-Biyokütle-Biyogaz ve Gübre Üretimi gelirleri kısa vadeli borçların ifasında kullanılacaktır.</p>
--	--

❖ C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecektir sermaye piyasası aracı Şirket'in B grubu paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu izahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir. Şirket'in sermayesini temsil eden iki pay grubu bulunmaktadır. A grubu paylar imtiyazlı paylardır. İhraç edilecek paylar ise herhangi bir imtiyaza sahip olmayan B grubu paylardır.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

C.3	<p>İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı</p> <p>Her bir payın nominal değeri</p>	<p>Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 2.150.000.000 TL (İkikimilyar yüz elli milyon Türk Lirası) olup çıkarılmış sermayesi 430.000.000 TL (Dört yüz otuzmilyon Türk Lirası)'dır. Bu sermaye her biri 1- TL nominal değerde ve nana yazılı 86.000.000 TL (Seksenaltı milyon Türk Lirası) A grubu pay ile, hamiline yazılı 344.000.000 TL (Üçyüzkırkdört milyon Türk Lirası) B grubu paydan oluşmaktadır. Şirketin 430.000.000 TL (Dört yüz otuzmilyon Türk Lirası) olan çıkarılmış sermayesi pay sahibi Osman Uğurlu tarafından muvazaadan ari olarak tamamen ödenmiştir.</p>
C.4	<p>Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi</p>	<p>Halka Arz Edilen Paylar, ilgili mevzuat uyarınca, pay sahiplerine aşağıdaki çeşitli hakları sağlamaktadır:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oy Hakkı • Kar Payı Hakkı • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı • Katılım Hakkı • Yeni Pay Alımı Hakkı • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı • Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı • Azınlık Hakları • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı • İptal Davası İnceleme Hakkı • Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı • Özel Denetim İsteme Hakkı
C.5	<p>Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi</p>	<p>Bulunmamaktadır.</p>
C.6	<p>Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi</p>	<p>Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için 24.04.2024 tarihinde başvuru yapılmıştır. Ancak halka arz edilen payların satışı tamamlandıktan sonra Borsa İstanbul'da işlem görebilmesi, Borsa İstanbul mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul Yönetim Kurulu'nun kararına bağlıdır. Borsa İstanbul'un görüşü işbu İzahnamenin "I-Borsa Görüşü" kısmında yer almaktadır.</p>

C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Çalışmaları çerçevesinde, Şirketimiz Türk Ticaret Kanunu (TTK), Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun yayımladığı mevzuat, düzenleme ve kararları, Vergi Usul Kanunu (VUK), Kurumlar Vergisi Kanunu (KVK), Gelir Vergisi Kanunu (GVK), ve ilgili diğer mevzuat ile Esas Sözleşmemizin ilgili hükümlerini dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemektedir. Şirketimiz Esas Sözleşmesi'nde kar payları veya kar dağıtımına ilişkin herhangi bir imtiyaz yoktur. Kar payları ilgili hesap dönemi itibarıyla mevcut payların tamamına bunların ihraç ve iktisap tarihine bakılmaksızın eşit olarak dağıtılır. Kar dağıtım kararlarında pay sahiplerimizin menfaatleri ile şirket menfaati arasında dengeli bir politika izlenmesi esastır. Şirketimiz kar dağıtımına ilişkin kararlarda Şirketimiz uzun vadeli topluluk ve şirket stratejileri, Şirketimiz, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman planları, işletme sermayesi ihtiyaçları ile karlılık ve nakit durumu ve ulusal ve uluslararası ekonomik koşullar birlikte değerlendirilmektedir. Şirketimiz her yıl dağıtılabilir karın Genel Kurul' da kararlaştırılacak orandaki tutarı kadar nakit temettü veya bedelsiz sermaye artırımını yoluyla ortaklara dağıtılmasını prensip olarak benimsemiştir. Var ise yıllık karın hangi tarihte ve ne şekilde dağıtılacağı, Sermaye Piyasası Kanunu ve İlgili Tebliğler çerçevesinde Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılacaktır.
-----	--	--

D—RİSKLER

D.1	İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler: Türkiye'deki elektrik talebi, makro ekonomik koşullar, demografik faktörler ve mevsimsellik gibi faktörlere göre değişiklik gösterebilir. Bu durum, üretim şirketlerinin elektrik satış miktarlarını olumsuz etkileyebilir.
-----	--	--

Spot elektrik piyasasındaki elektrik fiyatları, önemli ölçüde değişiklik göstermektedir. Şirketler YEKDEM mekanizmasına dahil oldukları için spot elektrik piyasasından az miktarda etkilenmektedir. Fakat santrallerin YEKDEM sürelerinin sona ermesi halinde üretim şirketleri, ürettikleri elektriği spot elektrik piyasasında satmak durumundadır. Spot elektrik piyasa fiyatları elektrik arz ve talep faktörlerinden etkilenerek değişiklik gösterebilmektedir.

YEKDEM mekanizması dahil olmak üzere yenilenebilir enerji için sağlanan devlet desteğinin azaltılması veya kesilmesi ya da devletin enerji politikasındaki ve enerji mevzuatındaki diğer değişkenlikleri olumsuz etkileyebilir.

Yenilenebilir enerji kaynaklarının geliştirilmesi ve yenilenebilir enerji üretimi, mali desteğe dayanmaktadır. Türkiye’de yenilenebilir enerjinin geliştirilmesini aktif bir şekilde destekleyen mekanizmaların benimsenmiş olmasına karşılık, bu yaklaşımın gelecekte değişmeyeceği garanti değildir.

Mevcut ve gelecekteki faaliyetleri için ihtiyaç duyduğu teçhizat ve hizmetlerin temini ve sürdürülmesi ile ilgili belirli risklere tabidir.

Tesislerde, inşaat malzemeleri bakım ekipmanları, gerekli yedek malzemeler ve teknik servis hizmetinin sağlanması gereklidir. Gerekli ekipman ve hizmetlerin uygun miktar ve kalitede temin edilememesi tesislerin üretim kaybı yaşamasına sebep olabilir. Ekipmanlardaki kusur ve arızalar tesislerin üretim performansını düşürebilir.

Şirket’in tedarik zincirinde aksamalar söz konusu olabilir.

Şirket’in biyogaz santralleri hayvansal atıklar ile enerji ve gübre üretimi için tasarlanmış olup kurulu gücüne göre hayvansal atık üreten tedarikçilerle atık alım sözleşmesi imzalamıştır. Üretim atıkları doğrudan ilişkili olduğu için atık tedarigi, üretim

devamlılığı için aksamadan gerçekleştirilmelidir. Tedarik zincirinde aksama veya durma üretimi olumsuz etkileyebilir.

Şirket yeni enerji santrallerinin geliştirilmesi ile ilgili önemli belirsizliklerle karşılaşabilir. Bu durum işleyişi olumsuz etkileyebilir.

Şirketin atık yönetim faaliyetleri, yeni proje ve yatırımlar ile birlikte olumsuz etkilenebilir. Yeni proje ve yatırımlar sırasında oluşacak aksaklıklar inşaatın yavaşlamasına veya hiç bitmemesine neden olabilir. Bu durumda Şirket'in büyümesi yavaşlayabilir ve Şirket'in finansal durumu olumsuz etkilenir.

Şirket'in faaliyetleri santrallerinin işletmesi için gereken lisans, izin ve düzenlemelerin ve kamu kurumlarıyla yapılan zorunlu anlaşmaların imzalanmasına ve bunların geçerliliğini korumasına bağlıdır.

Şirketlerin faaliyetleri, mevzuat düzenlemelerine, kamu otoritelerinin denetimlerine ve bu otoritelerden alınan izin ve lisansların varlığı ile geçerliliğini sürdürür.

Doğal çevreye verilen herhangi bir zararın, santrallerin inşa edilmesi veya işletilmesinden kaynaklandığının ileri sürülmesi dolayısıyla uygulanan yasal işlem uygunluk çalışmalarını ve santrallerde üretim faaliyetinin durdurulması maliyetlerin artmasına yol açabilir.

Üretim şirketleri çevre, sağlık, güvenlik, arazi kullanım sorunları ve benzeri sebeplerden yasal işleme maruz kalabilmektedir. Bunlar, üçüncü kişilerce ileri sürülebilecek şikayetler veya talepler şeklinde ortaya çıkabilir.

Mevcut sigorta poliçeleri tüm potansiyel zararları karşılama noktasında yeterli olmayabilir. Bir kaza veya hasar durumunda veya başkaca bir şekilde oluşabilecek tüm riskleri kapsayacak şekilde sigorta yaptırılması mümkün değildir.

Üretim şirketleri varlıklar için gerekli olan sigortaları yaptırmalarına rağmen yeterli sigorta kapsamını elde edemeyebilir. Bu durum piyasa koşullarına bağlı veya ilgili üretim şirketinin sigorta tazminat talebi geçmişinden kaynaklı olabilir. Buna ek olarak, ödeyecek sigorta primlerinin artması halinde ilgili üretim şirketi, sigorta kapsamının mevcut haliyle geççiriliğini koruyamayabilir veya ilgili üretim şirketi mevcut durumunu muhafaza edebilmek için önemli derecede yüksek bir maliyete katlanmak zorunda kalabilir.

Kilit personelin kaybedilmesi veya kilit personel ve nitelikli çalışanların Şirket bünyesine dahil edilememesi Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in başarısı, santralim işletme ve bakımından sorumlu olan teknik personel, yönetim, yönetici müdürler ve diğer kilit çalışanların tecrübesine ve bunlar tarafından sağlanan hizmetlere bağlıdır. Kilit personelin rakip firmalarca istihdam edilmesi veya kilit personel ve nitelikli çalışanların yerine niteliksiz eleman alınması, personelin motive edilememesi ve muhafaza edilememesi, bilgi birikimi ve liderlik kabiliyetlerinin kaybına neden olabilir.

Şirket; vergi mevzuatlarındaki veya uygulamalarındaki değişikliklerden, vergi oranlarındaki artışlardan veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden veya Şirket, yönetimin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetindeki değişikliklerden etkilenebilmektedir.

Davalara ilişkin riskler

Şirket'in olağan faaliyetleri çerçevesinde şirkete karşı yasal işlemler başlatılarak davalar açılabilir, tahkim kararları Şirket'e karşı işletilebilir. Şirket'in müşterileri, tedarikçileri, iş verenleri, çalışanları ve

	<p>tüm paydaşları üçüncü taraflarca açılacak davaların muhatabı olabilmektedir. Şirket tarafından söz konusu davalar için ayrılan karşılıklar yeterli olmayabilir.</p> <p>Santrallerin işletilmesi; santrallerin bakımı, yenilenmesi, beklenmedik enerji kesintileri, düşük verim ve beklenmedik yatırım harcamalarına yol açabilecek önemli riskler taşır.</p> <p>Şirket'in santrallerinin işletimi, ekipmanların arızalanması, performansın beklenen verim düzeylerinin altında kalması ve Şirket'in kapasite eksikliği veya altyapı sorunları nedeniyle üretmiş olduğu elektriği şebekeye etkili bir şekilde aktaramaması gibi riskleri beraberinde getirir.</p> <p>Şirket'in santrallerinden birinin plansız devre dışı kalması veya zarar görmesi, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.</p> <p>Kazalar, seller, depremler, fırtınalar veya diğer kısa ya da uzun süreli beşerî ve doğal afetler nedeniyle, şirketin santrallerden herhangi birinin tamamı veya bir kısmının kullanımındaki ciddi bir aksaklık, Şirket'in faaliyetlerini yürütmesini önemli ölçüde engelleyebilir.</p> <p>Şirket, mevcut ve gelecekteki faaliyetleri için ihtiyaç duyduğu hammadde teçhizat ve hizmetlerin temini ve sürdürülmesiyle ilgili belirli risklere tabidir.</p> <p>Şirket'in enerji santrallerindeki elektromekanik teçhizatlarda arızaların oluşması ve bu sebeple santralin durması söz konusu olabilmektedir. Elektromekanik ekipmanlarda oluşabilecek yangın, santral çevresinde meydana gelebilecek seller veya enerji iletim hatlarında oluşabilecek sorunlar gibi Şirket'in kontrolü dışında oluşan durumlar, santrallerdeki ekipmanları etkileyebilir veya bu ekipmanlara zarar verebilir.</p> <p>Şirket, tedarikçileriyle olan ilişkilerini sürdürmeyebilir.</p>
--	--

Şirket, faaliyetleri için, mevcut ve gelecekteki ilişkilerine güvenerek nispeten az sayıda tedarikçiyle çalışmaktadır. Gelecekteki tedarik ilişkilerinde de üçüncü kişilere güvenmeye devam edecektir. Şirket'in bu kapsamda birçok önemli tedarik ilişkisi vardır. Örneğin, Şirket GES'lerin önemli bir kısmında ABB, yeni adı ile Fimer Grup'a ait eviricileri kullanmaktadır. Teknik servis hizmetinin sonlanması durumunda şirket farklı bir tedarikçi ile anlaşıp evirici gruplarını yenilemek zorunda kalabilir.

Doğal çevreye verilen herhangi bir zararın Şirket'in santrallerinin inşa edilmesi veya işletilmesinden kaynaklandığının ileri sürülmesi dolayısıyla uygulanan yasal işlem, uyumluluk çalışmaları ve/veya santrallerde üretim faaliyetinin durdurulması, maliyetlerin artmasına yol açabilecektir.

Faaliyetlerinin doğası gereği Şirket; çevre, sağlık, güvenlik, arazi kullanımı sorunları ve benzeri çok çeşitli yasal işlem ve takibatlara maruz kalabilmektedir. Bunlar, üçüncü kişilerce ileri sürülebilecek şikâyetler veya talepler şeklinde ortaya çıkabilir. Enerji santrali gibi büyük yapılar doğaları gereği, çevresel tehlikelere yol açmaya, yerel halka, bitki örtüsüne, hayvanlara ve genel olarak doğaya zarar verme potansiyeli barındırır.

Elektrik üretim faaliyetleri sırasında yürütülen işlemler tehlike arz edebilir ve kazalara yol açabilir. Belirli durumlarda insanların yaralanmasına veya maddi zarara sebep olabilir. Bu durum, Şirket'in faaliyetlerinde önemli kesintilere yol açabilir ve/veya Şirket'i adli ve idari yaptırımlara maruz bırakabilir.

Yenilenebilir enerji santrallerinin işletilmesine yönelik faaliyetler, büyük ekipmanların işletilmesi, iletim ve dağıtım sistemlerine elektrik verilmesi dâhil olmak üzere tehlikeli maddelerin kullanılmasını ve tehlikeli faaliyetleri gerektirmektedir.

Şirket'in faaliyeti, büyük ölçüde bilgi teknolojileri altyapısına bağlıdır. Şirket'in bilgi teknolojileri sistem ve ağlarındaki gecikmeler, kesintiler veya bu sistem ve ağlara yapılabilecek siber-saldırıları Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in bilgi teknolojileri altyapısının etkin ve kesintisiz çalışması Şirket faaliyetleri açısından çok önemlidir. Şirket'in santralleri büyük ölçüde otomatize olup, sistem ve ağlar zaman zaman arıza ve kesintilere maruz kalabilmektedir.

Şirket'in faaliyeti, büyük ölçüde kalifiye personel altyapısına bağlıdır. Şirket, mevcutta sahip olduğu kalifiye personelleri ilerleyen dönemde kaybedebilir ve yerine mevcut kalifiede personel istihdam edemeyebilir. Bu durum Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in performansı, yönetim ekibine ve diğer kalifiye personeline dayanmakta olup, Şirket'in yönetim kademesindeki personelini veya diğer kalifiye personelini Şirket'te istihdam etmeye devam edememesi veya yeni kalifiye çalışanları istihdam edememesi Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirketin elektrik üretim faaliyetleri sırasında bazı doğal ve toplumsal olaylar santrallerin faaliyetleri bakımından tehlike arz edebilir, kazalara yol açabilir, maddi zarara sebep olabilir ve üretimin duraksamasına sebep olabilir.

Elektrik santralının işletilmesi ve dağıtım sistemlerine elektrik verilmesi tehlikeli faaliyetler olarak bilinmektedir. Doğal risklerin yanı sıra şirketlerin yetersiz uygulamalarından kaynaklanan teknolojik kusurlar, insan hataları veya dış etkilere kaynaklı tehlikeler de mevcuttur.

Şirketin faaliyet döneminde değişen tarım ve hayvancılık politikaları olumsuz risk taşıyabilir.

		<p>Tarım ve hayvancılık politikalarındaki olumsuz değişiklikler, tesislerin hammadde tedarikini ve dolaylı olarak elektrik üretimini olumsuz yönde etkileyebilir. Hayvancılığa yapılan yatırımların azalması, biyogaz tesisinin ana hammaddesi olan gübrenin de azalması anlamına gelmektedir.</p> <p>Hammadde fiyatlarındaki değişkenlik olumsuz risk taşıyabilir.</p> <p>Son zamanlarda dolar kuru ve akaryakıt fiyatlarındaki artış, bütün piyasalarda olduğu gibi biyogaz tesislerinin hammadde fiyatlarının da artmasını kaçınılmaz kılmıştır. Ayrıca bir bölgede birden fazla biyogaz tesisi olması, aradaki rekabeti arttırdığı için hammadde fiyatlarında artış olmaktadır.</p> <p>Hayvancılık faaliyetlerinde olabilecek bulaşıcı hastalıklar ve toplu ölümler olumsuz risk oluşturabilir.</p> <p>Tesislerin üretim yapabilmesi için en önemli kriterlerden biri de hammadde tedarikidir. Zaman zaman ülkemizde ve dünyada hayvanların bulaşıcı hastalıklar sebebiyle toplu ölümlere maruz kaldıkları bilinmektedir.</p> <p>Hayvan ve et fiyatlarındaki değişkenlik olumsuz risk oluşturabilir.</p> <p>Hayvan ve et fiyatlarındaki değişkenlikler doğrudan çiftliklerin mali durumunu etkileyebilir.</p> <p>Gübre fiyatlarındaki değişkenlik olumsuz risk oluşturabilir.</p> <p>Elektrik üretimi yapan tesislerimizde, kesintisiz üretim yapabilmek için en önemli kriter sürekli hammadde tedarikidir. Gübre fiyatlarındaki artış, şirketin mali durumunda olumsuz etkiye yol açabilir.</p> <p>Elektrik üretimi esnasında kullanılan mekanik ekipmanlar ve yedek parçalarının terminindeki gecikmeler olumsuz risk oluşturabilir.</p>
--	--	--

		<p>Santrallerde inşaat malzemeleri, bakım malzemeleri, teknik servis hizmetleri zamanında sağlanmalıdır.</p> <p>Gaz motorundaki mekanik arıza ve yedek parça tedarikinde aksama üretimde kayba ve duraksamaya neden olabilir. Elektrik üretimi yapan tesislerin en önemli ekipmanı, mekanik enerjiyi elektrik enerjisine dönüştüren gaz motorudur. Gaz motorunda yaşanacak bir mekanik arıza veya yedek parça tedariki esnasında yaşanacak gecikmeler doğrudan üretim kaybına sebep olacaktır.</p> <p>Mevsimsel hava sıcaklıkları ve normalin dışındaki yağışlar üretimi olumsuz etkileyebilir. Santrallerde, elektriğe dönüşen biyogazın oluşumunun sağlandığı reaktörler belirli parametrelere tabidir. Bunlardan en önemlisi ise sıcaklıktır. Yazın sıcak hava koşullarında reaktör sıcaklıklarını dengede tutmak kolay olurken kışın bu durum oldukça zordur. Motordan alınan sıcak su ile belli bir sıcaklıkta tutulmaya çalışılan reaktörler motor durduğunda soğuk havaya maruz kalabilir ve bu durum biyogaz prosesinde bir çöküşe sebep olabilir.</p> <p>Akaryakıt fiyatlarındaki değişkenlik olumsuz risk oluşturabilir. Akaryakıt fiyatlarındaki artış doğrudan ve dolaylı yoldan elektrik üretimi yapan tesislerimiz için olumsuz risk taşımaktadır. Akaryakıt fiyatlarındaki artış ile birlikte tüm sektörlerde artış kaçınılmaz olmuştur.</p> <p>Nakliye fiyatlarındaki değişkenlik olumsuz risk oluşturabilir. Elektrik üretimi yapan tesislerimizde, hammadde tedariki yapan araçların kiralama bedelleri tesisin en büyük giderleri arasındadır. Özellikle dolar kuru ve akaryakıt fiyatlarındaki artış ile birlikte, bu araçların bakım ve yedek parça fiyatlarında yüksek oranda artış olabilir.</p>
--	--	---

Elektrik üretim hattında olabilecek bağlantı sorunları olumsuz risk oluşturabilir.

Elektrik üretimi yapan tesislerde, üretilen elektrik, elektrik nakil hatları ile doğrudan şebekeye verilir ve dağıtım şirketlerince dağıtımı yapılır. Elektrik üretim hatlarında, tesisin kurulumu sırasında ya da sonradan oluşacak bir bağlantı problemi şebekeye elektrik verilmesine bir engeldir.

Biyogaz prosesindeki parametresel boyutta üretimi etkileyecek toksik zehirlenmeler üretimi durdurabilir.

Biyogaz tesisleri, proses takibinin doğru bir şekilde yapılması gereken tesislerdir. Bu parametreler tesislerin kendi bünyesinde bulunan laboratuvarlarda yapılabilmektedir, bazı özel parametreler ise belirli aralıklarla akredite laboratuvarlar aracılığı ile takip edilir. Takip edilmesi gereken en önemli parametreler pH, EC, km, okm, sıcaklık, alkalinite olarak sıralanabilir.

Tesis inşaat aşamasında projelerdeki hatalar nedeniyle biyogaz üretimi yapan reaktörlerin zarar görmesi olumsuz risk taşıyabilir.

Elektrik enerjisine dönüşen biyogazın üretiminin gerçekleştiği reaktörlerin sızdırmazlığı ve sağlamlığı çok önemlidir. Reaktörlerin içinde kullanılan gübre asidik ve aşındırıcı özellikte olduğu için reaktörler özel olarak tasarlanmalıdır.

Dışa Bağımlılık Riski

Gübre sektörünün en büyük sorunu ülkemizin gübre hammaddelerine sahip olmamasıdır. Gübre üretiminde %80'lik oranla temel girdi durumunda olan doğalgaz ve fosfat kayası gibi hammaddelerin temini sadece yurtdışı piyasalardan sağlanabilmektedir.

Hidrolojik Riskler

Hydroelektrik projelerin elektrik üretiminde en önemli etken üretimde kullanılacak su miktarıdır. Proje debisi hesabında kullanılan su değerleri

geçmiş yıllarda o bölgede ölçülen su miktarlarıdır. Su ölçümleri ise Devlet Su İşleri tarafından kurulan ve işletilen cihazlar (Akım Gözlem İstasyonu-AGİ) tarafından yapılmaktadır. Su miktarlarının ölçümünde yapılabilecek yanlışlıklar, ölçüm değerlerinin korelasyon ile proje yerine taşırken yapılan hatalar ve öngörülemez kuraklıklar ile tahmin edilen su miktarının altında suyun tesise gelmesi durumunda yıllık elektrik üretiminde azalmalar meydana gelebilir.

Jeolojik ve Topoğrafik Riskler;

Hidroelektrik santrallerin kurulumunda yer seçiminde en önemli kriter su potansiyeli olan yer üstü su kaynakları olduğu için çoğu zaman seçilen yerin jeolojik yapısı ve topoğrafyası geri plana atılmaktadır. Daha sonra yapılan çalışmalarda jeolojik sorunlarla karşılaşıldığında sorunların çözümü için ekstra maliyetler ortaya çıkmaktadır.

Doğal afetler, Kazalar, Sabotaj vs. Riskleri

Proje yapımında ve işletme aşamasında oluşabilecek doğal afetler, sabotaj, iş kazaları ve her türlü sabotaj ve terör olayları tesisin zaman ve gelir kaybına sebebiyet verebilecek riskler arasında yer almaktadır.

Şirket bu risklerin ekonomik kayıplarını en aza indirmek için all-risk sigortası, kapsamlı makine sigortası (mekanik arıza, depremler, iş kesintisi, kâr kaybı gibi unsurlardan kaynaklanan zararları kapsayan), üçüncü şahıs mesuliyet sigortası, işveren sorumluluk sigortası, terör sigortası ve yönetici sorumluluk sigortası dahil olmak üzere, varlıkları için gerekli olan tüm sigortaları yaptırmaktadır.

İhraçının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Mevzuata Uyum ve Tarife Değişikliği Riski

Şirket'in faaliyetlerini ve fiyatlandırma stratejilerini etkileyen satış tarifeleri Enerji

Piyasası Düzenleme Kurulu (EPDK) tarafından belirlenmekte ve onaylanmakta olup, konu Şirket'in kontrolü dıŐındadır. Mevcut yönetmeliklere göre, Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi (TEİAŞ), Elektrik  retim A.Ő. (EÜAŞ), elektrik dağıtım Şirketleri ve tadarik Şirketleri tekliflerini her 3 ayda bir EPDK'ya sunmaktadır. Bu tarife teklifleri söz konusu yönetmeliklerde belirtilen yöntemlere dayalı Şekilde hazırlanmaktadır. EPDK'nın tarifeler üzerinde geniş takdir yetkisi bulunmakta olup, tarife tekliflerini ya onaylamakta ya da tarifede değişiklikler yapılmasını önermektedir. EPDK'nın bu takdir yetkisi düzenlemeye tabi fiyatların Şirket'in fiyatlandırma stratejisi kapsamında Şirket'in tahminlerinden çok farklı Şekilde gerçekleşmesine yol açabilir.

Mevsimsellik Riski

Türkiye'de sıcaklık düzeyleri, hidroloji ve mevsimsellik, elektrik tüketimi ve fiyatlar üzerinde önemli etkiler yaratabilir. Bu durum, Şirket'in sattığı elektrik miktarlarında azalmaya neden olabilir ve Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Elektriğe olan talep azalabilir.

Ekonominin zayıflaması, Türkiye'deki enerji tüketiminde bir azalmaya neden olabilir veya elektrik piyasasını olumsuz yönde etkileyebilir. Nüfus artıŐındaki durgunluk, genç ve kentsel nüfustaki azalma veya dijitalleşmedeki duraksamalar gibi demografik faktörler de elektrik talebini azaltabilir.

Elektrik piyasası fiyatları ve tahmini fiyatlar, önemli  l de değişkenlik gösterebilecektir.

Spot elektrik piyasasındaki elektrik fiyatı, önemli  l de değişkenlik gösterebilmektedir. Mart 2023 itibarı ile Şirket'in kurulu g c nt n önemli bir kısmı YEKDEM mekanizmasından faydalanmaktadır. Bu nedenle Şirket Şu an spot

elektrik piyasasındaki fiyat dalgalanmalarının etkilerinden büyük ölçüde korunmuş durumdadır.

Şirketin en büyük enerji santrali olan BOR 2 GES sözleşme gereği 2026 şubat ayına kadar serbest piyasada elektrik satışı gerçekleştirecektir. Elektrik serbest satış fiyatlarındaki olağan dışı değişiklikler şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilecektir.

Yenilenebilir enerji için sağlanan devlet desteğinin azaltılması veya kesilmesi ya da devletin enerji politikasındaki ve enerji mevzuatındaki diğer değişiklikler, Şirket'in gelecekteki yatırım ve büyüme planlarını olumsuz etkileyebilecektir.

Türkiye'de yenilenebilir enerji kaynaklarının geliştirilmesi ve yenilenebilir enerji üretimi, YEKDEM gibi hükümetin düzenlemelerine ve mali desteğine dayanmaktadır. Türkiye'nin yenilenebilir enerjinin geliştirilmesini aktif bir şekilde destekleyen politika ve destek mekanizmalarını benimsemiş olmasına karşılık, bu yaklaşımın gelecekte değişmeyeceği konusunda hiçbir garanti bulunmamaktadır.

İletim ve dağıtım şebekesine bağlanmadaki operasyonel zorluklar, Şirket'in ürettiği elektriği satma kabiliyetini olumsuz etkileyebilir.

Şirket, gelecekte inşa edilecek santraller için yeterli şebeke bağlantılarını beklenen süreler içinde ve beklenen maliyetle gerçekleştireceği konusunda garanti verememektedir. Bu durum, gelecekteki projelerin uygulanmasında gecikmelere yol açabilir. Buna ek olarak, Şirket'in mevcut santralleri için şebekeye erişimi, şebekedeki kapasite eksikliği, şebekeye bağlı diğer tesislerin yarattığı yoğunluk veya santrallerin aşırı üretimi nedeniyle engellenebilir.

Şirket, ilerleyen dönemlerde elektrik satışlarından kaynaklanan tahsilat riskine tabidir.

Şirket'in santrallerine ilişkin YEKDEM dönemlerinin zaman içerisinde sona ereceğinden Şirket'in ilerleyen dönemde fazlaca sayıda ikili anlaşma yapması beklenmektedir. Bu kapsamda ikili anlaşmaların yarattığı söz konusu tahsilat riski de artacaktır. Şirket'in müşterilerinin içinde bulunduğu nakit sıkıntıları ve ödeme zorlukları gibi mali sorunlar Şirket'in alacaklarını zamanında ve tam olarak tahsil edebilmesini engelleyebilir. Ayrıca Şirket, alacaklarını tahsil edebilmek için dava açmak durumunda kalabilir. Bu durum Şirket için ek masraf doğurabilir.

İhracat gerçekleştirilen ülkelerde yaşanabilecek olumsuzlukların sektöre etkisi

İhracat yapılan ülkelerde meydana gelebilecek ekonomik ve siyasi krizler, doğal afetler, salgın hastalıklar ve söz konusu ülkelerin veya Avrupa Birliği gibi toplulukların uyguladığı tarım politikalarındaki değişiklikler gübre sektöründe risk yaratabilir.

Sektördeki rekabet artışı

Türkiye'de gübre sektörü Rekabet Kurumu tarafından düzenli olarak denetlenen sektörlerden birisidir. Pazarda tam rekabet şartları hüküm sürmektedir.

Çiftçilerin alım gücü, iklim koşulları

Kuraklık, sel, don vb. tarladaki ürüne zarar veren iklim koşulları ve çiftçinin alım gücünün düşmesi gübreye olan talebi olumsuz etkilemekte ve sektörde talep daralması yaratabilmektedir.

Gübre sektöründeki mevsimsellik etkisi

Türkiye'de gübre sektöründe, ilkbahar ve sonbahar mevsimleri satışların en yoğun olduğu mevsimlerdir. Gübre satışlarının en düşük olduğu yaz mevsiminde ise üretim tesislerinin yıllık bakım ve onarımı yapılır. Gerekli bakım çalışmaları

		<p>tamamlandıktan sonra sonbaharda başlayacak yoğun sezon için üretim faaliyetlerine ağırlık verilir. Gübre sektöründeki mevsimsel satış hareketliliği, zaman zaman yüksek stoklama maliyeti yaratabilmektedir.</p> <p>Gübre sektörünün barındırdığı çevresel riskler Gübre sektöründe üretilen ürünlerin niteliği genel olarak kimyevi özellik taşımaktadır. Bu bakımdan gübre işletmeleri çevresel regülasyonlara tabi olup, regülatörler tarafından denetlenmektedir. Nitekim 2021 yılında yaşanan Marmara Denizi müsilaj vakasına istinaden Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanan Müsilaj Eylem Planı kapsamında denetimler sıklaşmıştır. Oluşabilecek çevresel riskler beraberinde Gübre işletmelerine yeni yükümlülükler getirebilmektedir.</p>
D.3	<p>Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</p>	<p>Halka arz edilen paylar ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir. Halka arz işleminden önce, Şirket'in payları Türkiye'de veya yurt dışında halka açık herhangi bir piyasada işlem görmemiştir. Halka arzın gerçekleşmesinden sonra halka arz edilen paylara ilişkin bir piyasanın oluşacağına ve gelişeceğine veya bu türden bir piyasa gelişse bile mevcudiyetini devam ettireceğine ilişkin hiçbir güvence bulunmamaktadır.</p> <p>Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve bu durum payların likiditesini ve pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, toplam 120.000.000 TL nominal değerli pay Borsa'da işlem görecektir ve bu paylar Şirket'in halka arz sonrası çıkarılacak sermayesinin %22,64'üne karşılık gelmektedir. Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler.</p>

Halka Arz Eden Pay Sahipleri, halka arz sonrasında Şirket üzerinde önemli bir kontrole sahip olmaya devam edecektir. Bu pay sahiplerinin menfaatleri, piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile örtüşmeyebilir.

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra mevcut pay sahipleri ortaklık sermayesinin %77,36'ine sahip olacağından, ortaklık sermayesinin çoğunluğunu kontrol etmeye devam edecektir. Ayrıca Şirket'in yönetimi ve işleri üzerinde genel olarak önemli bir nüfusa sahip olmaya devam edeceklerdir. Mevcut pay sahiplerinin menfaatleri, piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatlerinden farklı olabilir.

Şirket'in pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları veya bu gibi bir satışın gerçekleşebileceğine yönelik algı, pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.

Şirket'in 18.04.2024 tarih ve 14 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Şirket'in paylarının halka arzına ilişkin karar almıştır. Ayrıca, 18.04.2024 tarih ve 18 sayılı karar ile payların Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihi takiben 1 (bir) yıl süreyle bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını yapılmamasına ve dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılmamasına ilişkin taahhütte bulunulmuştur.

Yukarıda belirtilen süre sona erince Şirket, bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımına gidebilir. Söz konusu işlemler, pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilir, payların Borsa fiyatı düşebilir.

TL değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler, Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini önemli ölçüde etkileyebilir.

Halka Arz Edilen Paylar için teklif edilen fiyat TL olacaktır. Ayrıca, Şirket'in Halka Arz Edilen Paylar üzerinden dağıtacağı temettüleri TL olarak ödenecektir. Şirket ayrıca finansal tablolarını TL olarak hazırlamaktadır. Şirket'in gelirlerinin bir

kısmı dövize endekli olsa da TL'nin diğer para birimleri karşısındaki değerindeki dalgalanmalar Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini etkileyebilir.

Şirket, Esas Sözleşme ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kâr payı ödemeyebilir.

Türkiye'de halka açık şirketlerin tabii oldukları mevzuata ve ayrıca Esas Sözleşme'de yer alan ve pay sahiplerinin kabul ettiği kâr payı dağıtım politikalarına uygun olarak kâr payı dağıtımları gerekmekte olup söz konusu kâr payı dağıtım politikaları zaman zaman Kurul'un ortaya koyduğu belirli düzenlemelerden etkilenebilir.

Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilememesi, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Şirket paylarının halka arz fiyatının belirlenmesine esas teşkil eden fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımların gerçekleşmemesi durumunda Şirket'in finansal performansı beklentilerin altında oluşabilir ve bu durum Şirket'e ilişkin gelecek beklentilerini olumsuz etkileyerek Şirket'in pay fiyatını düşürebilir.

Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir.

Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması Şirket'e bağımlı faktörlerden oluşabilir. Ayrıca, müşterilerin uluslararası ticari ve ekonomik konjonktürden etkilenmelerine ve tüm bunlardan bağımsız yurt içi veya yurt dışı makroekonomik gelişmelerin kötüleşmesi Şirket'in performansının beklentilerin altında gerçekleşmesine sebep olabilir. Böyle bir durumda Şirket pay fiyatı diğer işlem gören paylara benzer veya bağımsız şekilde düşebilir.

E—HALKA ARZ

E.1 Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi

Halka arz, sermaye artırım ve mevcut ortak satışı yoluyla gerçekleştirilecektir.

İhraççı'nın halka arzdan yaklaşık *** TL brüt, *** TL net gelir elde etmesi beklenmektedir.

Halka arza ilişkin yaklaşık toplam maliyetin *** TL, pay başına maliyetin ise *** TL olacağı tahmin edilmektedir. Tahmini halka arz maliyetleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tahmini Halka Arz Maliyetleri	Karşıllayan Taraf	(TL)
Bağımsız Denetim	Şirket	***
MKK Üyelik Ücreti (BSMV Dahil)	Şirket	***
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	Şirket	***
SPK Kurul Kayıt Ücreti (İhraç Değeri Üzerinden)*	Şirket	***
	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	***
Aracılık Komisyonu (BSMV Dahil)	Şirket	***
	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	***
Hukuki Danışmanlık	Şirket	***
	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	***
Borsa İstanbul İşlem	Şirket	***
Görme Başvuru Ücreti (BSMV Dahil)	Halka Arz Eden Pay Sahipleri	***
	Şirket	***

	Danışmanlık Hizmeti (KDV Dahil)	Halka Arz Edilen Pay Sahipleri	
	Rekabet Kurulu Ücreti	Şirket	***
	Toplam Maliyet		***
	Pay Başına Maliyet (Toplam Pay Miktarına Göre)		***

*Kurul'un 24.06.2016 tarih ve 20/710 sayılı kararı uyarınca, pay ilk ve ikincil halka arzları ile kira ve gayrimenkul sertifikası ihraçlarında sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uyarınca alınacak Kurul ücretlerinde %50 oranında indirimine gidilmesine karar verilmiştir.

Halka arzdan pay alacak yatırımcılardan, Halka Arz Edilen Paylar'ın bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyonu bedeli talep edilebilir. Bununla birlikte, daha önce herhangi bir aracı kurumda hesabı bulunmayan yatırımcılar için ise hesap açma ücreti vb. maliyetler doğabilir

E.2 **Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi**

Halka arz ile sermaye artışı yoluyla Şirket tarafından brüt *** gelir elde edilmesi, Şirket değerinin ortaya çıkması, Şirkete değer katacak yatırımların fonlanması, Şirketin tanınırlığı ve bilinirliğinin ortaya çıkarılması hedeflenmektedir. Şirketin, halka arz eden mevcut pay sahiplerinin halka arz kapsamında elde edeceği gelirden herhangi bir payı olmayacaktır. Şirket sermaye artışı yoluyla halka arz edilecek yeni payların halka arz edilmesi kapsamında gelir elde edecektir. Şirket halka arz gelirini kullanma yerleri detaylı olarak iş bu izahnamenin 28.2. bölümünde açıklanmıştır.

E.3 **Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**

Halka arzın başlaması öncesinde, Kurul haricinde, Halka Arz Edilen Paylar'ın borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Bu kapsamda, *** tarihinde Borsa İstanbul'un uygun görüşü alınmıştır.

		<p>Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için eşit dağıtım yöntemi uygulanacaktır.</p> <p>Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tahsisat grubunda tek bir yatırımcıya asgari 1 (bir) adet pay dağıtımı yapılırken mükerrer talep kontrolü işlemi yapılarak her bir yatırımcının en yüksek miktarlı talebine 1 adet pay verilecek şekilde dağıtım yapılacaktır. Bu yatırımcılara 1'er adet pay dağıtıldıktan sonra, yatırımcıların kabul edilmiş tüm talepleri için oransal dağıtım yöntemi kullanılacağından yukarıda belirtilenin haricinde bir mükerrer talep kontrolü işlemi yapılmayacaktır.</p> <p>Farklı Konsorsiyum Üyeleri'nden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalıyorsa, Gedik Yatırım ve Şirket'in uygun gördüğü şekilde dikkate alınacaktır.</p> <p>Eşit dağıtımda; ilk aşamada (yctmcsi kaydıyla) her bir yatırımcıya birer adetlik pay verilecektir. Daha sonra; geriye kalan tahsisat miktarının, kalan talep miktarına bölünmesiyle "arzın talebi karşılama oranı" bulunacaktır. Bulunan arzın talebi karşılama oranı her bir yatırımcıya ilişkin birer pay dağıtıldıktan sonra kalan talep adedi ile çarpılacak ve paylar dağıtılacaktır.</p> <p>Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesi hükmü uyarınca sınırlamalar dikkate alınarak, her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı'ya ve her bir Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcı'ya verilecek pay miktarına Gedik Yatırım tarafından karar verilecektir.</p> <p>Halka arz edilecek toplam 120.000.000 TL nominal değerli payların;</p> <ul style="list-style-type: none">- *** nominal değerdeki %*** oranındaki kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar,- *** nominal değerdeki %*** oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar,
--	--	---

		<p>- *** nominal değerdeki %*** oranındaki kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar kategorilerine gerçekleştirilecek satışlar için tahsis edilmiştir.</p> <p>Halka Arz Edilen Paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin konsorsiyum üyelerine bildirimini takip eden 3 iş günü içerisinde hak sahiplerinin MKK nezdindeki hesaplarına kayden aktarılmış olacaktır.</p> <p>Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır.</p>
E.4	<p>Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri</p>	<p>Şirket, sermaye artırımını yoluyla Halka Arz Edilen Paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir.</p> <p>Halka Arz Eden Pay Sahipleri pay satış geliri elde edecektir. Payların satışına aracılık eden Gedik Yatırım ise payların satışına ilişkin komisyon elde edecektir.</p> <p>Şirket ile halka arzda aracılık hizmeti veren Gedik Yatırım arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Gedik Yatırım ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Gedik Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Gedik Yatırım'ın Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza aracılık ve konsorsiyum sözleşmesi, ek satış ve fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sözleşmesi ve halka arz aracılık yetki sözleşmesi dışında, herhangi bir anlaşması yoktur.</p> <p>Şirket ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Özmen Yalçın Hukuk Bürosu arasında herhangi bir</p>

		<p>çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Hukuk Bürosu ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Okat Hukuk Bürosu'nun doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Hukuk Bürosu'nun Şirket'in doğrudan %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri dışında bir hukuki danışmanlık ilişkisi bulunmamaktadır. Özmen Yalçın Hukuk Bürosu halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.</p> <p>Şirket ile mali tablolarının bağımsız denetimini yapan AS Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. AS Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. ve Şirket arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. AS Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. AS Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.'nin Şirket ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. AS Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.'nin Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, denetim sözleşmesi dışında, herhangi bir anlaşma yoktur. AS Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.</p> <p>Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.</p>
E.5	<p>Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/ünvanı</p> <p>Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde</p>	<p>İhraççı olarak Ecogreen, mevcut pay sahibi olarak Osman Uğurlu Şirket paylarını halka arz edecektir.</p> <p>Şirket, 18.04.2024 tarihli ve 18 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile, Halka Arz Edilen Paylar'ın Borsa İstanbul nezdinde işlem görmeye başlamasından itibaren bir (1) yıl boyunca, bedelli sermaye artırımını yapmayacağını, maliki olabileceği Şirket</p>

	dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	paylarını satmayacağını, devretmeyeceğini, rehnetmeyeceğini veya bu paylar üzerinde sair suretle tasarrufta bulunmayacağını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olmayacağını, bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacağını ve yönetim kontrolüne sahip olduğu herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacağını taahhüt etmiştir.
E.6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Sermaye artırımını ve mevcut ortak satışı yöntemiyle yapılacak halka arz neticesinde, sermaye artışına katılmayan Mevcut Pay Sahipleri için mevcut pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır. Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için pay başına sulanma etkisinin *** TL ile %*** seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır. Mevcut Pay Sahipleri için pay başına sulanma etkisi *** TL ile %*** seviyesinde olacağı hesaplanmaktadır. Sulanma etkisinin detaylı hesaplaması işbu izahnamenin 29. bölümünde yer almaktadır. Halka arz kapsamında yapılacak sermaye artırımında Mevcut Pay Sahipleri'nin yeni pay alma hakkı tamamen kısıtlanmış olduğundan yeni pay alma hakkı kullanımı yoktur.
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, yetkili kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katılmak zorunda kalabileceklerdir.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret ünvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar AS Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili özel bağımsız denetim raporu hazırlanmıştır.

AS Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	
Sorumlu Denetçi	Mehmet Cem Tezelman
Adresi	Büyükdere Cad. No:23 Kat:7 34381 Şişli/İstanbul
Telefon	(0212) 225 68 78
Faks	(0212) 225 62 52
İnternet Adresi	nexia@nexiatrkiye.com.tr
Üyesi Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	Nexia International, İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	476.597.930	373.472.155	106.313.811
Finansal Yatırımlar	-	156.087.872	384.888.712
Türev Araçlar	-	-	206.478
Ticari Alacaklar	41.142.218	93.823.950	211.191.513
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	-	50.672.973	44.439.309
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Tic. Alacaklar</i>	41.142.218	43.150.977	166.752.204
Diğer Alacaklar	1.009.779	639.400	19.314.891
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	202.728	-	19.158.608

<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	807.051	639.400	156.283
Stoklar	65.212.543	142.321.629	90.965.423
Peşin Ödenmiş Giderler	229.694.055	1.051.886.598	153.382.691
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	103.797	4.370.415	135.503
Diğer Dönen Varlıklar	113.695.384	139.524.110	177.110.555
ARA TOPLAM	927.455.706	1.962.126.129	1.143.509.577
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	422.175	-	-
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	927.877.881	1.962.126.129	1.143.509.577
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar	9.312.735	5.209.668	7.025.385
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	9.312.735	5.209.668	7.025.385
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	65.673	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-	20.390.000
Maddi Duran Varlıklar	12.298.341.898	8.798.552.840	17.362.124.146
Kullanım Hakkı Varlıkları	-	1.088.775	5.360.233
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.185.312	12.617.912	18.849.372
<i>Şerefiye</i>	<i>826.012</i>	<i>826.012</i>	<i>826.012</i>
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	<i>1.359.300</i>	<i>11.791.900</i>	<i>18.023.360</i>
Peşin Ödenmiş Giderler	86.797.818	77.956.622	133.625.430
Ertelenmiş Vergi Varlığı	58.747.933	556.873.264	641.011.060
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Duran Varlıklar	113.766	-	544.901
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	12.455.565.135	9.452.299.081	18.188.930.527
TOPLAM VARLIKLAR	13.383.443.016	11.414.425.210	19.332.440.104
KAYNAKLAR	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Finansal Borçlanmalar	290.790.846	540.081.667	1.570.429.402
Uzun Vadeli Finansal Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	290.338.846	718.623.484	1.403.835.691
Kısa Vadeli Finansal Kiralama Yükümlülükleri	95.912.862	91.696.460	93.385.788
Kısa Vadeli Operasyonel Kiralama Yükümlülükleri	0	137.791	2.676.993
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Kiralama Yükümlülükleri</i>	<i>0</i>	<i>137.791</i>	<i>2.676.993</i>
Türev Araçlardan Borçlar	0	0	398.464

Diğer Finansal Yükümlülükler	0	30.120	7.353.832
Ticari Borçlar	267.154.841	68.582.979	183.805.431
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	0	67.997	1.334.870
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	267.154.841	68.514.982	182.470.561
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.726.992	3.269.274	266.360
Diğer Borçlar	233.472.741	17.584.763	435.901.232
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	229.559.163	9.912.393	411.263.355
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	3.913.578	7.672.370	24.637.877
Ertelenmiş Gelirler	14.788.693	5.273.829	12.826.436
Kısa Vadeli Karşılıklar	171.013	5.401.821	5.996.910
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin K.V Karşılıklar</i>	171.013	1.059.989	1.763.458
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	0	4.341.832	4.233.452
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.194.356.834	1.450.682.188	3.716.871.539
Uzun Vadeli Finansal Borçlanmalar	1.767.068.527	3.225.141.147	3.607.228.047
Uzun Vadeli Finansal Kiralama Yükümlülükleri	455.938.414	295.296.216	166.355.561
Uzun Vadeli Operasyonel Kiralama Yükümlülükleri	0	418.965	929.035
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Kiralama Yükümlülükleri</i>	0	418.965	929.035
Ticari Borçlar	0	0	77.693
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	0	0	77.693
Uzun Vadeli Karşılıklar	190.566	1.552.462	2.543.193
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	190.566	1.552.462	2.543.193
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	2.335.930.836	2.060.020.028	3.260.962.331
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	4.559.128.343	5.582.428.818	7.038.095.860
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	7.055.964.329	3.993.971.702	8.233.255.342
Ödenmiş Sermaye	170.000.000	170.000.000	430.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	415.144.436	415.144.436	449.133.872
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi	28.664.150	40.123.854	18.291.487

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	5.451.952.615	2.710.025.981	5.685.344.152
<i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Fonu</i>	5.451.679.494	2.709.183.915	5.684.132.425
<i>Aktüeryal Kazanç/Kayıplar</i>	273.121	842.066	1.211.727
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-410.026.715	-780.409.151	-1.110.335.819
<i>Nakit Akış Riskinden Korunma Kazanç/Kayıpları</i>	-410.026.715	-780.409.151	-1.110.335.819
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	0	0	3.728.741
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	1.288.790.686	1.355.325.859	1.495.246.062
Net Dönem Karı/Zararı	111.439.157	83.760.723	1.261.846.847
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	573.993.510	387.342.502	344.217.363
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	7.629.957.839	4.381.314.204	8.577.472.705
TOPLAM KAYNAKLAR	13.383.443.016	11.414.425.210	19.332.440.104

Gelir Tablosu (TL)	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2023
Hasılat	245.763.870	612.034.612	1.245.873.605
Satışların Maliyeti (-)	-119.286.439	-467.524.115	-964.528.219
BRÜT KAR	126.477.431	144.510.497	281.345.386
Genel Yönetim Giderleri (-)	-65.109.977	-69.109.451	-120.596.832
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	798.939.619	416.199.945	1.772.282.479
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-209.000.895	-210.186.377	-1.050.657.301
ESAS FAALİYET KARI	651.306.178	281.414.614	882.373.732
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	61.139.238	756.471	94.012.933
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-15.702.920	-483.791.035	-995.779.338
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/ Zararlarından Paylar	0	0	-106.304
FİNANSMAN GELİRLERİ/ GİDERLERİ ÖNCESİ ESAS FAALİYET KARI/ ZARARI	696.742.496	-201.619.950	-19.498.977
Finansman Gelirleri	291.621.703	790.065.235	991.655.869
Finansman Giderleri (-)	-796.440.022	-895.135.226	-2.300.227.559
Enflasyon Düzeltmesi	32.310.627	1.272.035.753	3.242.689.290
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ ZARARI	224.234.804	965.345.812	1.914.618.623

Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/ Geliri	-93.161.770	-844.591.515	-654.100.392
Dönem Vergi Gideri/Geliri			-2.782.173
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	-93.161.770	-844.591.515	-651.318.219
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	131.073.034	120.754.297	1.260.518.231
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI			
DÖNEM NET KARI/ZARARI	131.073.035	120.754.296	1.260.518.232
Dönem Karı/Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	19.633.878	36.993.573	-1.328.615
Ana Ortaklık Payları	111.439.157	83.760.723	1.261.846.847
Pay Başına Kazanç (TL)	0,6555	0,4927	2,9345
Kar veya zararda yeniden Sınıflandırılmayacaklar	5.451.952.616	-2.741.926.635	2.975.318.171
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	7.268.905.992	-3.561.682.570	3.966.598.013
Aktüeryal Kazanç/(Kayıplar)	364.162	738.888	492.882
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-1.817.317.538	819.017.047	-991.772.724
<i>Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri</i>	<i>-1.817.317.538</i>	<i>819.017.047</i>	<i>-991.772.724</i>
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	-247.743.503	-370.382.436	-329.926.668
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları	-330.324.669	-481.016.151	-439.902.223
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler Gelir/Giderleri	82.581.166	110.633.715	109.975.555
<i>Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri</i>	<i>82.581.166</i>	<i>110.633.715</i>	<i>109.975.555</i>
DİĞER KAPSAMLI GELİR	5.204.209.113	-3.112.309.071	2.645.391.503
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	5.335.282.148	-2.991.554.775	3.905.909.735

“Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ibraçmanın finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no’lu bölümlerini de dikkate almalıdır.”

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilen Paylar’a yönelik yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda belirtilen risk faktörlerinin işbu izahnamenin bütünü kapsamında dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin işbu izahnamenin tarihi itibarıyla Şirket’i ve bu nedenle de Halka Arz Edilen Paylar’a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu

risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilen Paylar'ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hâlihazırda bilinmeyen, ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, mali durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, işbu izahnamede paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak ve gerekli olması halinde hukuki ve finansal danışmanlık alarak, Halka Arz Edilen Paylar'a yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına dikkatlice karar vermelidir.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Halka arz edilecek Şirket paylarına yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda ele alınan risk faktörlerinin ve ekleri ile birlikte izahname'nin tümünün dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin İzahname tarihi itibarıyla Şirket'i ve bu nedenle de halka arz edilen Şirket paylarına yapılacak herhangi bir yatırımın esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerin herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, halka arz edilen payların değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler, karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek ilave risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunuluş sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından bir değerlendirme şeklinde düşünülmemelidir.

- **Elektriğe olan talep azalabilir.**

Türkiye'deki elektrik talebi, makro ekonomik koşullar, demografik faktörler ve mevsimsellik gibi faktörlere göre değişiklik gösterebilir. Bu durum, üretim şirketlerinin elektrik satış miktarlarını olumsuz etkileyebilir. Covid-19 ve benzeri salgın hastalıkların ekonomik etkileriyle ilişkili olan faktörler de dahil olmak üzere, makro ekonomik koşullar üzerindeki herhangi bir olumsuz gelişme, tüketicilerin ve işletmelerin genel elektrik talebinde azalmaya neden olabilir. Ekonominin zayıflaması, Türkiye'deki enerji tüketiminde bir azalmaya neden olabilir veya elektrik piyasasını olumsuz yönde etkileyebilir. Genç nüfus ve kentsel nüfustaki azalma gibi demografik faktörler ve dijitalleşmedeki duraksamalar da elektrik talebini azaltabilir. Kış aylarında yüksek ısıtma ve aydınlatma ihtiyaçları; yaz aylarında da soğutma amaçlı klima kullanımı nedeniyle elektrik tüketim talebi artmaktadır. İlkbahar ve sonbahar dönemlerinde ise elektrik talebinde azalma görülmektedir. Bu durumun şirketler tarafından ön

gösterilmesi zordur. Yukarıda bahsedilen durumların tümü göz önünde bulundurulduğunda Şirket'in faaliyetlerinin ve mali durumunun olumsuz etkilenmesi söz konusudur.

- **Elektrik piyasası fiyatları ve tahmini fiyatlar önemli ölçüde değişiklik gösterebilir.**

Şirket'in elinde bulunan Biyokütle, Biyogaz ve Lisanssız GES santralleri YEKDEM mevzuatı çatısı altında 133 USD/MWh fiyatla elektrik satmaktadır. Ancak YEKDEM süresi dolduğunda bu santraller ürettikleri elektriği serbest piyasa fiyatlarından satacaklardır. Şirket'e ait olan YEKA santrali ise YEKDEM mevzuatına tabi değildir. Spot elektrik piyasa fiyatları elektrik arz ve talep faktörlerinden etkilenerek değişiklik gösterebilmektedir. Elektrik fiyatındaki düşüşler Şirket'in gelirlerinde azalmaya yol açacaktır.

Bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

- **Mevcut ve gelecekteki faaliyetleri için ihtiyaç duyduğu teçhizat ve hizmetlerin temini ve sürdürülmesi ile ilgili belirli risklere tabidir.**

Tesislerde, inşaat malzemeleri bakım ekipmanları, gerekli yedek malzemeler ve teknik servis hizmetinin sağlanması gereklidir. Gerekli ekipman ve hizmetlerin uygun miktar ve kalitede temin edilmemesi tesislerin üretim kaybı yaşamasına sebep olabilir. Ekipmanlardaki kusur ve arızalar tesislerin üretim performansını düşürebilir.

- **Şirket'in tedarik zincirinde aksamalar söz konusu olabilir.**

Şirket'in biyokütle ve biyogaz santralleri hayvansal ve tarımsal atıklar ile enerji ve gübre üretimi için tasarlanmış olup kurulu gücüne göre atık üreten tedarikçilerle atık alım sözleşmesi imzalamıştır. Üretim, atıklarla doğrudan ilişkili olduğu için atık tedarigi, üretim devamlılığı için aksamadan gerçekleştirilmelidir. Tedarik zincirinde aksama veya durma üretimi olumsuz etkileyebilir.

- **Şirket yeni enerji santrallerinin geliştirilmesi ile ilgili önemli belirsizliklerle karşılaşabilir. Bu durum işleyişi olumsuz etkileyebilir.**

Şirketin atık yönetim faaliyetleri, yeni proje ve yatırımlar ile birlikte olumsuz etkilenebilir. Yeni proje ve yatırımlar sırasında oluşacak aksaklıklar inşaatın yavaşlamasına veya hiç bitmemesine neden olabilir. Bu durumda Şirket'in büyümesi yavaşlayabilir ve Şirket'in finansal durumu olumsuz etkilenir.

- **Şirket'in faaliyetleri santrallerinin işletmesi için gereken lisans, izin ve düzenlemelerin ve kamu kurumlarıyla yapılan zorunlu anlaşmaların imzalanmasına ve bunların geçerliliğini korumasına bağlıdır.**

Şirketlerin faaliyetleri, mevzuat düzenlemelerine, kamu otoritelerinin denetimlerine ve bu otoritelerden alınan izin ve lisansların varlığı ile geçerliliğini sürdürür.

Tesislerin atık yönetim faaliyetleri, çevre kanununa ve ilgili mevzuata tabidir. Tesislerin faaliyetleri için Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan ilgili izin ve lisansların alınması gerekmektedir. Bu izin ve lisanslar belirli süreler için geçerlidir. Süre bittiğinde izin ve lisansların yenilenmemesi durumunda bu izin ve lisanslar iptal olur. Tesis faaliyetleri için ayrıca EPDK'dan elektrik üretim lisansı da temin etmek gereklidir. Yine bu lisans belirli bir süre için geçerlidir. Elektrik üretim lisansının süresi sona ermeden yenilenmemesi durumunda ise lisans sona erer.

Şirketin ilgili mevzuatlara aykırı faaliyetlerde bulunması, EPDK veya Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından çeşitli cezaların uygulanmasına veya ihlalin ciddiyetine bağlı olarak tesis faaliyetlerinin durdurulmasına ve alınan izin veya lisansların iptaline sebep olabilir. Bu durumda tesisteki atık yönetimi ve elektrik üretim faaliyetleri yerine getirilemeyecektir.

Mevzuat kapsamında yapılabilecek değişiklikler çerçevesinde "ÇED gerekli değildir" kararlarının kapsamı ve koşulları değişebilir. Bu durumda tesislere ilişkin olarak temin edilmiş olan ÇED'e ilişkin kararın iptaline ilişkin davalar açılabilir. Bu durumdan Şirket'in mali durumu olumsuz etkilenir.

Dağıtım şirketleri ile yapılan bağlantı anlaşmalarına uyulmaması ve sistem kullanım bedellerinin ödenmemesi, para cezalarının uygulanmasına sebep olabilir. Söz konusu ihlallerin tekrarlanması ise anlaşmaların feshine yol açabilir. Bu durumda santral şebekeye elektrik iletimi sağlayamayacaktır.

Şirket yeni santraller için gerekli onay, izin, ruhsat ve lisansları alırken, imar izninin alınması, inşaat ve işletme onaylarının alınması veya mevcut onay, izin, ruhsat ve lisanslarındaki koşullara uyumun sağlanması gibi süreçlerde zorluk çekebilir. Üretim şirketlerinin bu lisansları zamanında yenilememesi durumunda Şirket'e idari para cezası verilmesi veya Şirket'e verilmiş izin, ruhsat veya lisansların iptali söz konusu olabilir. Bu durum Şirket faaliyetlerini ve maddi durumu olumsuz etkileyebilir.

- **Doğal çevreye verilen herhangi bir zararın, santrallerin inşa edilmesi veya işletilmesinden kaynaklandığının ileri sürülmesi dolayısıyla uygulanan yasal işlem uygunluk çalışmaları ve santrallerde üretim faaliyetinin durdurulması maliyetlerin artmasına yol açabilir.**

Üretim şirketleri çevre, sağlık, güvenlik, arazi kullanım sorunları ve benzeri sebeplerden yasal işleme maruz kalabilmektedir. Bunlar, üçüncü kişilerce ileri sürülebilecek şikayetler veya talepler şeklinde ortaya çıkabilir. Söz konusu şikayetler ve rahatsızlıklar, başvuru süreci sırasında verilmiş inşaat izinleri ve diğer izinlerde yer alan sınırlamalara uyulsa dahi gündeme gelebilir. Rahatsızlık iddiaları, yerel nüfustaki değişiklikler, işletmesel değişiklikler veya sonradan yapılan yeni projelerle birlikte etkilerin artmasından kaynaklı olabilir. Bu sebeplerden herhangi birisi nedeniyle uygulanan yasal işlem veya üretim faaliyetlerinin durdurulması, şirketin finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

- **Mevcut sigorta poliçeleri tüm potansiyel zararları karşılama noktasında yeterli olmayabilir. Bir kaza veya hasar durumunda veya başkaca bir şekilde oluşabilecek tüm riskleri kapsayacak şekilde sigorta yaptırılması mümkün değildir.**

Üretim şirketleri varlıklar için gerekli olan sigortaları yapturmalarına rağmen yeterli sigorta kapsamını elde edemeyebilir. Bu durum piyasa koşullarına bağlı veya ilgili üretimin sigorta tazminat talebi geçmişinden kaynaklı olabilir. Buna ek olarak, ödeyecek sigorta primlerinin artması halinde ilgili üretim şirketi, sigorta kapsamının mevcut haliyle geçerliliğini koruyamayabilir veya ilgili üretim şirketi mevcut durumunu muhafaza edebilmek için önemli derecede yüksek bir maliyete katlanmak zorunda kalabilir. Sigorta primlerindeki bu artış Şirket'in mali durumunu üretim faaliyetlerini ve gelecekteki büyüme beklentilerini olumsuz etkileyebilir. Üretim şirketinin doğrudan zararına ek olarak herhangi bir kaza veya hasar nedeniyle taraf olduğu anlaşmaları feshetmesi gerektiği takdirde; üretim şirketinin ilgili anlaşmaların karşı tarafına karşı sorumluluğu doğabilir. Sigortalanmamış veya sigorta kapsamını aşan zarar veya sorumlulukların meydana gelmesi, Şirket'in itibarına zarar verebilir ve önemli ölçüde üretim kaybına neden olabilir. Bu durumu, Şirket'in üretim faaliyeti ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

- **Kilit personelin kaybedilmesi veya kilit personel ve nitelikli çalışanların Şirket bünyesine dahil edilememesi Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

Şirket'in başarısı, santralin işletme ve bakımından sorumlu olan teknik personel, yönetim, yönetici müdürler ve diğer kilit çalışanların tecrübesine ve bunlar tarafından sağlanan hizmetlere bağlıdır. Kilit personelin rakip firmalarca istihdam edilmesi veya kilit personel ve nitelikli çalışanların yerine niteliksiz eleman alınması, personelin motive edilememesi ve muhafaza edilememesi, bilgi birikimi ve liderlik kabiliyetlerinin kaybına neden olabilir. Bu sebepler, Şirket'in mevcut santrallerinin işletme kabiliyetini olumsuz etkileyebilir. Bu durumların her biri Şirket faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

- **Şirket; vergi mevzuatlarındaki veya uygulamalarındaki değişikliklerden, vergi oranlarındaki artışlardan veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.**

Şirket'in fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden veya Şirket, yönetimin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetindeki değişikliklerden etkilenebilmektedir. Şirket aynı zamanda uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilmektedir. Gelecek dönemlerde Şirket'in fiili vergi oranındaki bir artış, Şirket'in faaliyetlerini, mali durumunu ve beklentileri üzerinde önemli derecede olumsuz etkiye yol açabilir. Şirket, aynı zamanda kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek olan vergi denetimlerine tabi tutulabilir. Dolayısıyla vergi daireleri tarafından yapılan denetimler Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

- **Davalara ilişkin riskler**

Şirket'in olağan faaliyetleri çerçevesinde şirkete karşı yasal işlemler başlatılarak davalar açılabilir, tahkim kararları Şirket'e karşı işletilebilir. Şirket'in müşterileri, tedarikçileri, iş verenleri, çalışanları ve tüm paydaşları üçüncü taraflarca açılacak davaların muhatabı olabilmektedir. Şirket tarafından söz konusu davalar için ayrılan karşılıklar yeterli olmayabilir. Şirket'e karşı kendi isteğiyle işten ayrılan veya işten çıkartılan personel tarafından fazla mesai, tazminat ve işe iade gibi davalar açılabilir. Davaların aleyhte sonuçlanması halinde Şirket tazminat ödemek durumunda kalabilir. Yukarıdakilerden herhangi biri Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

- **Santrallerin işletilmesi; santrallerin bakımı, yenilenmesi, beklenmedik enerji kesintileri, düşük verim ve beklenmedik yatırım harcamalarına yol açabilecek önemli riskler taşır.**

Şirket'in santrallerinin işletimi, ekipmanların arızalanması, performansın beklenen verim düzeylerinin altında kalması ve Şirket'in kapasite eksikliği veya altyapı sorunları nedeniyle üretmiş olduğu elektriği şebekeye etkili bir şekilde aktaramaması gibi riskleri beraberinde getirir.

Bu tür arıza ve performans sorunları, işletme hataları, bakım eksikliği ve zamanla oluşan genel yıpranma gibi birçok faktörden kaynaklanabilir. Sonuç olarak, Şirket'in santrallerinin çoğu, önemli periyodik bakım faaliyetleri ve/veya iyileştirmeleri gerektirmektedir. Plansız bakımdan kaynaklanan kapalı kalma süresi, Şirket'in santrallerinin emre amadeliğini etkileyen başlıca faktördür. Üretim ünitelerinde, planlanmamış kesintilerin elektriksel ve mekanik arızalar veya Şirket'in santralleriyle ilgili diğer sorunlar nedeniyle uzaması gibi zaman zaman beklenmedik kesintiler meydana gelebilir. Bunlar, Şirket'in faaliyetlerinin doğası gereği bulunan bir risktir. Şirket'in enerji üretim ünitelerindeki plansız kesintiler, genel olarak Şirket'in azalan elektrik satışından dolayı Şirket'in gelirlerini azaltabilmekte ya da fiyatlara yansıtılamayan işletme ve bakım giderlerini arttırmak suretiyle birim maliyetlerinin artmasına yol açabilmektedir. Önemli ekipman veya parçaların ihtiyaç duyulduğu zamanda kullanılabilir vaziyette olmaması, Şirket'in santrallerinin emre amadeliğini olumsuz etkileyebilir.

Buna ek olarak Şirket, değişen çevre, iş sağlığı ve güvenliği kanun ve yönetmelikleri (bunların yorum veya uygulamasındaki değişiklikler dahil), gerekli tesis tamiratları ve (doğal veya beşerî afetler veya terör saldırıları gibi) beklenmedik olaylar nedeniyle gerekebilecek yatırım harcamaları düzeyini kesin olarak bilememektedir. Şirket'in enerji santrallerindeki arızalar, zorunlu kesintiler veya beklenmedik yatırım harcamaları gibi aksaklıklar, kârlılığın azalmasına neden olabilir. Bu durum Şirket'in faaliyeti, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

- **Şirket'in santrallerinden birinin plansız devre dışı kalması veya zarar görmesi, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

Kazalar, seller, depremler, fırtınalar veya diğer kısa ya da uzun süreli beşerî ve doğal afetler nedeniyle, şirketin santrallerden herhangi birinin tamamı veya bir kısmının kullanımındaki

ciddi bir aksaklık, Şirket'in faaliyetlerini yürütmesini önemli ölçüde engelleyebilir. Buna ek olarak, şiddetli meteorolojik koşullar, Şirket'in santrallerine zarar verebilir. Santrallerin zarar gören kısımlarının yedek parçaları zor bulunabilir, yüksek maliyetli olabilir veya hiç temin edilemeyebilir. Ayrıca sistem işletmecisinin Şirket'in şebekeyle ilgili sorunlardan kaynaklanan zararlarını tazmin etmesine rağmen, meteorolojik koşullar iletim şebekesine zarar verebilir ve sistem işletmecisinin, arızalanan bileşenleri yenileyemeyebilir veya oluşan hasarları zamanında onaramayabilir. Bu durum, elektrik satışında kesintiye yol açabilir. Ayrıca Şirket, böyle bir durumda sistem işletmecisinden alınacak tazminatın tüm zararlarını karşılamak için yeterli olacağını garanti edememektedir.

Şirket meydana gelebilecek zarar riskini yönetmek için kapsamlı sigortalara sahip olmasına rağmen; bu sigortalar, Şirket'in santrallerinde meydana gelen bir afet durumunda ortaya çıkan tüm zararları karşılamak için yeterli olmayabilir. Bu santrallerle veya bir bütün olarak Şirket'in diğer santralleriyle ilgili kazalar, kesintiler veya doğal afetler, Şirket'in gelirlerinde de önemli bir azalmaya veya sigorta poliçeleriyle karşılanabilecek düzeyleri aşan yeniden yapım veya iyileştirme maliyetlerinin doğmasına neden olabilir. Bu durum Şirket'in faaliyeti, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

- **Şirket, mevcut ve gelecekteki faaliyetleri için ihtiyaç duyduğu hammadde teçhizat ve hizmetlerin temini ve sürdürülmesiyle ilgili belirli risklere tabidir.**

Şirket'in enerji santrallerindeki elektromekanik teçhizatlarda arızaların oluşması ve bu sebeple santralin durması söz konusu olabilmektedir. Elektromekanik ekipmanlarda oluşabilecek yangın, santral çevresinde meydana gelebilecek seller veya enerji iletimhatlarında oluşabilecek sorunlar gibi Şirket'in kontrolü dışında oluşan durumlar, santrallerdeki ekipmanları etkileyebilir veya bu ekipmanlara zarar verebilir. Şirket'in faaliyetleri, gerek mevcut santrallerinin sürekli işletilmesi için gerekse yeni yatırım projelerinin geliştirilmesi ve yapımı için, ekipman ve hizmetlerin kullanılabilirliğine bağlıdır.

Şirket'in tüm santrallerinde, bakım ekipmanlarının, üniteler için gerekli yedek malzemelerin ve teknik servis hizmetinin sağlanması gerekmektedir. Şirket'in faaliyetleri için gereken ekipman ve hizmetlerin gereken miktar ve kalitede ve makul ticari şartlar üzerinden temin edilememesi, Şirket'in mevcut santrallerinin üretimini verimsiz hale getirebilir veya işletmede sorunlar yaşanmasına neden olabilir. Buna ek olarak, Şirket'in satın aldığı ekipmanlarda, satın alma işleminden önce Şirket tarafından fark edilmeyen teknik arızalar olabilir. Ekipmanlardaki bir kusur, elektromekanik arıza veya santrallerin işletme performansında kesintiye veya azalmaya sebep olan bir kaza, santrallerin gelirlerini ve kârlılığını doğrudan etkileyebilir. Şirket'in kontrol ve takip sistemlerini destekleyen donanım veya yazılımların hata vermesi, sistemlerdeki verilerin kaybı, elektrik üretiminde ekipman arızaları dengesizlik maliyetlerinin doğmasına sebep olabilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Ayrıca inşaat malzemelerinin, ekipmanların ve teknik servisin tedarikinde karşılaşılan herhangi bir zorluk, (i) Şirket'in yeni yatırım projelerini yürütmesini engelleyebilir, (ii) bu yatırım projelerini ekonomik açıdan daha az cazip kılabilir, (iii) gecikmelere sebep olabilir, (iv)

öngörülen maliyetlerin aşılmasına yol açabilir ve (v) Şirket'in mevcut santrallerinin faaliyetlerini ve bakımını olumsuz etkileyebilir. Şirket, faaliyetleri için ihtiyaç duyduğu ekipman ve hizmetlerin ticari açıdan uygun şartlarla, yatırım projeleri veya fırsatlarıyla ilgili olanlar dahil, gerekli zaman dilimleri içinde herhangi bir şekilde temin edebileceğini garanti edememektedir.

Ayrıca Şirket'in santrallerinin işletilmesinde kullanılan ekipmanlardaki arıza veya kusurların etkisi, Şirket'in garanti veya performans garantilerinden faydalanabildiği ölçüde azaltılabilecek olmasına rağmen; bunlar genellikle sınırlı koşullarda ve sınırlı bir süreyle geçerli olmaktadır. Ayrıca söz konusu performans garantilerinin verilmesi, ekipman tedarikçisinin proje için bakım hizmetlerini sağlamakla görevlendirilmesi şartına bağlı olabilecektir. Ekipmanların garanti veya performans garantisi süresinin sona ermesinden sonra arızalanması veya gereken şekilde performans göstermemesi ve sigorta poliçelerinin zararları veya faaliyetlerin kesintiye uğraması nedeniyle uğranılan zararları karşılamaması durumunda; Şirket, ilgili ekipmanların onarım veya yenileme maliyetini karşılamak zorunda kalabilir. Ayrıca ekipman garantileri, ekipman arıza veya kusurlarından kaynaklanabilecek gelir kaybı gibi dolaylı zararları kapsamamaktadır. Buna ek olarak, garantiler ve performans garantileri uyarınca yapılması gereken ödemelerin zamanlaması, Şirket'in nakit akışını olumsuz etkileyebilir.

Yukarıda belirtilen sorunlardan herhangi biri, Şirket'in faaliyeti, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

- **Şirket, tedarikçileriyle olan ilişkilerini sürdürmeyebilir.**

Şirket, birçok tedarikçiyle çalışmaktadır. Şirket'in bir tedarikçi ile olan ilişkisinin sona ermesi durumunda, yeni bir tedarikçiyle gerekli zaman diliminde anlaşabileceğinin garantisi bulunmamaktadır. Tedarikçilerle makul şartlarda sözleşmelerin müzakere edilememesi, bir tedarikçinin Şirket'e karşı yükümlülüklerini yerine getirememesi ya da Şirket'e yaptığı işe son vermesi durumunda yerine başka tedarikçilerin bulunamaması, Şirket'in faaliyeti, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

- **Doğal çevreye verilen herhangi bir zararın Şirket'in santrallerinin inşa edilmesi veya işletilmesinden kaynaklandığının ileri sürülmesi dolayısıyla uygulanan yasal işlem, uyumluluk çalışmaları ve/veya santrallerde üretim faaliyetinin durdurulması, maliyetlerin artmasına yol açabilecektir.**

Faaliyetlerinin doğası gereği Şirket; çevre, sağlık, güvenlik, arazi kullanımı sorunları ve benzeri çok çeşitli yasal işlem ve takibatlara maruz kalabilmektedir. Bunlar, üçüncü kişilerce ileri sürülebilecek şikâyetler veya talepler şeklinde ortaya çıkabilir. Enerji santrali gibi büyük yapılar doğaları gereği, çevresel tehlikelere yol açmaya, yerel halka, bitki örtüsüne, hayvanlara ve genel olarak doğaya zarar verme potansiyeli barındırır. Bu sebeplerle Şirket, varlıklarının rahatsızlık, kirlilik vb. çevresel zararlara sebebiyet vermeyeceği veya doğal çevre ya da (insan sağlığı dahil) insanlar üzerindeki etkileriyle bağlantılı olarak Şirket'e karşı tazminat taleplerinde bulunulmayacağını garanti edememektedir. Söz konusu şikâyet ve rahatsızlıklar, başvuru süreci

sırasında bu faktörler hesaba katılarak verilmiş inşaat izinleri ve diğer ilgili izinlerde yer alan sınırlamalara uyulsa dahi gündeme gelebilir.

Rahatsızlık iddiaları, yerel nüfustaki değişiklikler, işletmesel değişiklikler (teçhizatlardaki bozulma gibi) veya sonradan yapılan yeni projelerle birlikte etkilerin artmasından kaynaklanabilir. Bu iddialar, inşaat izinleri veya diğer ilgili izinlerde belirtilen sınırlamalara uyulmasından bağımsız olarak ortaya çıkabilir.

Yukarıda açıklanan sorunlardan herhangi birisi nedeniyle uygulanan yasal işlem ve/veya üretim faaliyetlerinin durdurulması, Şirket'in masraflarında artışa yol açabilir ve bu da Şirket'in ticari faaliyetleri, mali durumu ve faaliyetinin sonuçları üzerinde esaslı olumsuz etkilere yol açabilir.

- **Elektrik üretim faaliyetleri sırasında yürütülen işlemler tehlike arz edebilir ve kazalara yol açabilir. Belirli durumlarda insanların yaralanmasına veya maddi zarara sebep olabilir. Bu durum, Şirket'in faaliyetlerinde önemli kesintilere yol açabilir ve/veya Şirket'i adli ve idari yaptırımlara maruz bırakabilir.**

Yenilenebilir enerji santrallerinin işletilmesine yönelik faaliyetler, büyük ekipmanların işletilmesi, iletim ve dağıtım sistemlerine elektrik verilmesi dâhil olmak üzere tehlikeli maddelerin kullanılmasını ve tehlikeli faaliyetleri gerektirmektedir.

Şirketin faaliyetleri, işin olağan akışı gereği belirli tehlike ve risklere açık durumdadır. Doğal risklere ek olarak Şirket'in yetersiz iç prosedürler uygulaması, teknolojik kusurlar, beşerî hatalar veya dış etkiler sonucunda ortaya çıkabilecek tehlikeler de Şirket faaliyetlerinin doğası gereği ortaya çıkan risklerdir.

Şirket'in sahip olduğu elektrik üretim santralleri "çok tehlikeli" sınıfa girmektedir. Bu bakımdan operasyon sürecinde kazalar veya aksamalara yol açabilecek tehlikeli durumlar meydana gelebilir.

- Yangınlar, patlamalar,
- İş kazaları,
- Terör saldırıları, sabotaj,
- Deprem, sel, fırtına, toprak kayması ve diğer doğal afetler
- İnşaat ve altyapı hizmetleri ekipmanları ve diğer şebeke kullanıcılarından kaynaklananlar da dahil üçüncü şahısların neden olabileceği zararlar,

Bu tehlikeler çalışanlar, müşteriler ve üçüncü şahısların önemli yaralanmalarına, ölümlerine, tesislerde ve ekipmanlarda ciddi hasarlara ve yıkıma yol açabilir.

Bu olaylardan herhangi birinin meydana gelmesi, araştırma, onarım, zararların giderilmesi, çevrenin temizlenmesi, idari yaptırımlar, para cezaları ve faaliyetlerin durdurulması Şirket'in gelir kaybına yol açabilir. Meydana gelen zararlara ilişkin yasal talepler, adli veya idari takibatlara yol açarak Şirket'in sorumlğunun doğmasına veya itibarının zedelenmesine neden olabilir. Yukarıda açıklanan sorunlardan herhangi biri, Şirket'in faaliyeti, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir. Ayrıca yapılabilecek T.C. Çalışma ve

Sosyal Güvenlik Bakanlığı denetimlerinde tespit edilebilecek fiziksel eksiklikler idari para cezası ve yaptırımlar olarak geri dönebilir. Bu durum Şirket'in gelir kaybı yaşamasına ve itibarının zedelenmesine yol açabilir.

Bunlara ek olarak, Şirket'in sigorta yaptırmaması, tedarikçilerinden taahhütler alması ve yüklenicilerden belirli performans düzeylerini karşılama talepleri karşılıklı; ilgili sigorta, taahhüt veya performans garantilerinden elde edilen teminatın, Şirket'in maruz kaldığı gelir kaybını, zararları, tazminat ödemelerini ve finansman maliyetlerindeki artışı karşılamak için yeterli olmayabilir. Şirket, zaman zaman yeterli sigorta teminatına sahip olamayabileceği önemli sorumluluklara maruz kalabilecektir. Sigortanın karşılamadığı tüm kayıp ve zararlar, Şirket'in faaliyetleri, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

- **Şirket'in mevcut sigorta poliçeleri, tüm potansiyel zararları karşılama noktasında yeterli olmayabilir. Bir kaza veya hasar durumunda veya başkaca bir şekilde oluşabilecek tüm riskleri kapsayacak şekilde sigorta yaptırılması mümkün değildir.**

Şirket, all-risk sigortası, kapsamlı makine sigortası (mekanik arıza, depremler, iş kesintisi, kâr kaybı gibi unsurlardan kaynaklanan zararları kapsayan), üçüncü şahıs mesuliyet sigortası, işveren sorumluluk sigortası, terör sigortası ve yönetici sorumluluk sigortası dahil olmak üzere, varlıkları için gerekli olan tüm sigortaları yaptırmaktadır. Buna rağmen Şirket yeterli sigorta kapsamını elde edemeyebilir.

Buna ek olarak, ödenecek sigorta primlerinin artması halinde Şirket, sigorta kapsamının mevcut haliyle geçerliliğini koruyamayabilir veya Şirket, mevcut durumu muhafaza edebilmek için önemli derecede yüksek bir maliyete katlanmak zorunda kalabilir. Sigorta primlerindeki bir artış, Şirket'in faaliyeti, mali durumu, faaliyet sonuçları, gelecekteki büyüme beklentileri ve ayrıca yatırımcılara sağlanacak getiri üzerinde esaslı olumsuz etkiye yol açabilir.

Şirket'in doğrudan zararına ek olarak, Şirket'in herhangi bir kaza veya hasar nedeniyle taraf olduğu anlaşmaları feshetmesi gerektiği takdirde, Şirket'in ilgili anlaşmaların karşı taraflarına karşı sorumluluğu doğabilir.

Sigortalanmamış veya sigortaların kapsamını aşan zarar veya sorumlulukların meydana gelmesi, Şirket'in itibarına zarar verebilir ve önemli ölçüde üretim kapasitesi kaybına neden olabilir. Bu durum, Şirket'in faaliyeti, mali durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde esas olumsuz etkiye yol açabilir.

- **Şirket'in faaliyeti, büyük ölçüde bilgi teknolojileri altyapısına bağlıdır. Şirket'in bilgi teknolojileri sistem ve ağlarındaki gecikmeler, kesintiler veya bu sistem ve ağlara yapılabilecek siber-saldırılar Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.**

Şirket'in bilgi teknolojileri altyapısının etkin ve kesintisiz çalışması Şirket faaliyetleri açısından çok önemlidir. Şirket'in santralleri büyük ölçüde otomatize olup, sistem ve ağlar zaman zaman arıza ve kesintilere maruz kalabilmektedir. Kesintiye sebep olabilecek unsurlar, sistem güncellemelerindeki sorunlar, doğal afetler, siber saldırılar, kazalar, güç kesintileri, telekomünikasyon arızaları, virüsler, fiziksel veya elektronik ihlaller vb. olay veya diğer kesintiler olabilir. Şirket'in ve enerji sektöründeki diğer şirketlerin bilgi teknolojileri sistemlerindeki aksamalar, Şirket'in üretim kapasitesi ve kritik veri kaybı dahil, idari, endüstriyel, ticari ve finansal kontrol sistemlerini ciddi düzeyde sekteye uğratabilir. Şirket'in bilgi teknolojileri ağları da telekomünikasyon arızaları, doğal afetler veya diğer felaketlerden olumsuz etkilenebilir.

Kritik düzeyde büyük bir kesinti, Şirket'in müşterilerine elektrik satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket, güvenlik ihlallerini ve sistem hasarını onarmaya yönelik önemli giderlere maruz kalabilir.

Ayrıca meydana gelen kesintiler, gizli bilgi veya diğer bilgilerin kaybına yol açabilir. Bu gibi durumlar, Şirket'e karşı dava açılmasına, idari cezalara maruz kalmasına, itibar kaybına neden olabilir veya başka bir şekilde Şirket'in faaliyetlerine zarar verebilir. Şirket'in santrallerin emre amadeliği, faaliyet ve verimliliği, operasyonel gözetim, iş sağlığı, güvenlik ve çevreyle ilgili kanun ve yönetmeliklere uyum üzerine odaklanan izleme ve kontrol sistemlerindeki bilgi teknolojileri kaynaklı bir arıza, alınmış olan idari izinler kapsamında aykırılığa sebep olabilir. Bu durum Şirket'e idari para cezası verilmesine veya yaptırımların uygulanmasına yol açabilir. Ayrıca Şirket'in siber güvenlik sigorta teminatı, Şirket'in maruz kalabileceği zararlardan korumak için yeterli olmayabilir. Yukarıda belirtilen sebeplerden herhangi birinden dolayı Şirket'in bilgi teknolojileri altyapısındaki bir aksaklık, Şirket'in faaliyeti, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

- **Şirket'in faaliyeti, büyük ölçüde kalifiye personel altyapısına bağlıdır. Şirket, mevcutta sahip olduğu kalifiye personelleri ilerleyen dönemde kaybedebilir ve yerine mevcut kalifiede personel istihdam edemeyebilir. Bu durum Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

Şirket'in performansı, yönetim ekibine ve diğer kalifiye personeline dayanmakta olup, Şirket'in yönetim kademesindeki personeli veya diğer kalifiye personeli Şirket'te istihdam etmeye devam edememesi veya yeni kalifiye çalışanları istihdam edememesi Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket'in başarısı büyük oranda, Şirket yönetimi ve diğer kalifiye çalışanlarının becerileri, deneyimi ve gayretlerine bağlıdır. Şirket'in, operasyonel etkinliğini ve müşteri memnuniyetini sürdürebilmesi için, elektrik piyasası faaliyetlerinde ihtiyaç duyulan uzmanlığı temin etmek için gerekli olan personeli Şirket'e çekmesi, istihdam etmesi, geliştirmesi ve muhafaza etmesi gerekmektedir. Şirket'in başarısı, Türkiye'de elektrik sektöründe önemli deneyim sahibi kıdemli yönetim ekibinin, direktörlerin ve diğer kilit personelin hizmetlerinin devamına dayanmaktadır. Buna ilaveten, deneyimli yönetim ekibi, mühendisler, teknisyenler ve sektör uzmanları için elektrik dağıtım ve perakende satış sektöründeki rekabet yoğunudur. Bu nedenle

kilit personeli elde tutma ve motive etme ve aynı zamanda, nitelikli ve deneyimli yeni personeli istihdam etme Şirket'in daha yüksek ücret ve diğer yan haklar teklif etmesini gerektirebilir. Bu durum da Şirket'in işletme giderlerinde artışa yol açabilir. Yönetim ekibi, direktörler veya kilit personelin elde tutulamaması veya istihdam edilememesi, Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Ayrıca, Şirket'in üst düzey yöneticilerinin veya kilit personelinin, rakip bir şirkette çalışmaya başlaması durumunda Şirket, uzmanlık altyapısını, kilit ve profesyonel personeli kaybedebilir ve bu durum Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir

- **Şirketin elektrik üretim faaliyetleri sırasında bazı doğal ve toplumsal olaylar santrallerin faaliyetleri bakımından tehlike arz edebilir, kazalara yol açabilir, maddi zarara sebep olabilir ve üretimin duraksamasına sebep olabilir.**

Elektrik santralının işletilmesi ve dağıtım sistemlerine elektrik verilmesi tehlikeli faaliyetler olarak bilinmektedir. Doğal risklerin yanı sıra şirketlerin yetersiz uygulamalarından kaynaklanan teknolojik kusurlar, insan hataları veya dış etkilerden kaynaklı tehlikeler de mevcuttur. Bunlara örnek olarak kazalar, yangınlar, patlamalar, elektrik arkları, terör saldırıları, şebeke kaynaklı zararlar, deprem, sel, fırtına, toprak kayması, ve doğal afetler gösterilebilir. Bu tarz tehlikeli durumlar yaralanmalara veya ölümlü kazalara yol açabilir veya ekipmanlarda ciddi hasara yol açabilir.

- **Şirketin faaliyet döneminde değişen tarım ve hayvancılık politikaları olumsuz risk taşıyabilir.**

Tarım ve hayvancılık politikalarındaki olumsuz değişiklikler, tesislerin hammadde tedarikini ve dolaylı olarak elektrik üretimini olumsuz yönde etkileyebilir. Hayvancılığa yapılan yatırımların azalması, biyogaz tesisinin ana hammaddesi olan gübrenin de azalması anlamına gelmektedir. Bu da tesislerin faaliyetlerini ve şirketin mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

- **Hammadde fiyatlarındaki değişkenlik olumsuz risk taşıyabilir.**

Hammadde arz ve fiyatları birçok değişkene bağlı olarak dalgalanmalar gösterebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

- **Hayvancılık faaliyetlerinde olabilecek bulaşıcı hastalıklar ve toplu ölümler olumsuz risk oluşturabilir.**

Tesislerin üretim yapabilmesi için en önemli kriterlerden biri de hammadde tedarikidir. Zaman zaman ülkemizde ve dünyada hayvanların bulaşıcı hastalıklar sebebiyle toplu ölümlere maruz kaldıkları bilinmektedir. Toplu hayvan ölümlerinin olması, tesislerin doğrudan hammadde tedarikinde aksama olması demektir. Bu durum şirketin üretim faaliyetlerinin aksaması ve mali olarak olumsuz etkilenmesi anlamına gelir.

- **Hayvan ve et fiyatlarındaki değişkenlik olumsuz risk oluşturabilir.**

Hayvan ve et fiyatlarındaki değişkenlikler doğrudan çiftliklerin mali durumunu etkileyebilir. Bu durum ise Çiftliklerin yatırım politikalarında değişiklik yapmalarına yada küçülme planlaması yapmalarına neden olabilir. Bu da hammadde kaynağı hayvansal atık olan biyogaz tesisleri için direk üretim kaybı anlamına gelmektedir.

- **Gübre fiyatlarındaki değişkenlik olumsuz risk oluşturabilir.**

Elektrik üretimi yapan tesislerimizde, kesintisiz üretim yapabilmek için en önemli kriter sürekli hammadde tedarikidir. Gübre fiyatlarındaki dalgalanma, şirketin mali durumunda olumsuz etkiye yol açabilir, hatta şirketin yapacağı yeni yatırımların olumsuz etkilenmesine sebep olabilir. Bu durum Şirket için olumsuz risk oluşturabilir.

- **Elektrik üretimi esnasında kullanılan mekanik ekipmanlar ve yedek parçalarının terminindeki gecikmeler olumsuz risk oluşturabilir.**

Santrallerde inşaat malzemeleri, bakım malzemeleri, teknik servis hizmetleri zamanında sağlanmalıdır. Üretim faaliyetleri için gereken ekipman ve hizmetlerin gerekli miktar ve kalitede ve uygun ticari şartlar üzerinden temin edilememesi, mevcut santrallerin üretimini verimsiz hale getirebilir veya işletmelerde sorun yaşanmasına neden olabilir. Ekipmanlardaki bir kusur, elektronik veya mekanik bir arıza, santrallerin ekonomik kazancını olumsuz yönde etkileyebilir.

İnşaat malzemelerinin, ekipmanların ve teknik servis tedarikinde karşılaşılan zorluklar, şirketin yapacağı yeni yatırım projelerini olumsuz etkileyebilir. Öngörülen maliyetlerden çok daha fazla miktarlarla karşılaşılabılır ve bu durum mevcut santrallerin bakımını ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

- **Biyogaz tesislerinde bulunan gaz motorundaki mekanik arıza ve yedek parça tedarikinde aksama üretimde kayba ve duraksamaya neden olabilir.**

Elektrik üretimi yapan biyogaz tesislerin en önemli ekipmanı, mekanik enerjiyi elektrik enerjisine dönüştüren gaz motordur. Gaz motorunda yaşanacak bir mekanik arıza veya yedek parça tedariki esnasında yaşanacak gecikmeler doğrudan üretim kaybına sebep olacaktır. Bu durum şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

- **Meteorolojik koşullardaki normalin üzerindeki değişimler Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

Normalin üzerinde seyreden hava sıcaklıkları GES üretimlerini olumsuz etkileyebilir. Normalin üzerinde yağın yağmurlar Biyokütle ve Biyogaz tesislerinin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Bu durumlar Şirket'in doğrudan üretim kaybı yaşamasına sebep olabilir.

- **Akaryakıt fiyatlarındaki değişkenlik olumsuz risk oluşturabilir.**

Akaryakıt fiyatlarındaki artış doğrudan ve dolaylı yoldan elektrik üretimi yapan tesislerimiz için olumsuz risk taşımaktadır. Akaryakıt fiyatlarındaki artış ile birlikte tüm sektörlerde artış kaçınılmaz olmuştur. Bu durum ise dolaylı olarak tesisin giderlerinde artışa, yani tesisin kazancında bir azalmaya sebep olmaktadır. Ayrıca tesislerin en önemli parametresi olan atık tedarikinin yapıldığı araçların giderleri, yükselen akaryakıt fiyatları ile artmaktadır. Bu durum Şirket'in mali yapısını olumsuz etkileyebilir.

- **Nakliye fiyatlarındaki değişkenlik olumsuz risk oluşturabilir.**

Biyogaz ve biyokütle tesislerimizde, hammadde tedarigi yapan araçların kiralama bedelleri tesislerin önemli giderleri arasındadır. Akaryakıt fiyatlarındaki artış ile birlikte, bu araçların bakım ve yedek parça fiyatlarında yüksek oranda artış olabilir. Bu durum ise şirketin mali durumunda olumsuz bir riske sebep olabilir.

- **Elektrik üretim hattında olabilecek bağlantı sorunları olumsuz risk oluşturabilir.**

Elektrik üretimi yapan tesislerde, üretilen elektrik, elektrik nakil hatları ile doğrudan şebekeye verilir ve dağıtım şirketlerince dağıtımı yapılır. Elektrik üretim hatlarında, tesisin kurulumu sırasında ya da sonradan oluşacak bir bağlantı problemi şebekeye elektrik verilmesine bir engeldir. Bu durumda ise tesis arıza giderilene kadar duruşa geçer ve doğrudan üretim kaybı oluşabilir. Bu ise şirketin faaliyetlerinde aksama ve mali durumunda olumsuz bir riske sebep olabilir.

- **Biyogaz prosesindeki üretimi etkileyecek toksik zehirlenmeler üretimi durdurabilir.**

Biyogaz tesisleri, proses takibinin doğru bir şekilde yapılması gereken tesislerdir. Bu parametreler tesislerin kendi bünyesinde bulunan laboratuvarlarda yapılabilmektedir, bazı özel parametreler ise belirli aralıklarla akredite laboratuvarlar aracılığı ile takip edilir. Takip edilmesi gereken en önemli parametreler pH, EC, km, okm, sıcaklık, alkalinite olarak sıralanabilir. Bu parametrelerin takibi yapılmadığı takdirde gerekli müdahale için geç kalınmış olabilir ve biyogaz prosesinde toksik zehirlenmelere yol açabilir. Bu etki reaktör boşaltmaya gidecek boyutta olabilir, üretim çok uzun süreler durabilir ve ciddi mali kayıplara yol açabilir. Bu durum tesisler için olumsuz risk taşımaktadır.

- **Tesis inşaat aşamasında projelerdeki hatalar nedeniyle biyogaz üretimi yapan reaktörlerin zarar görmesi olumsuz risk taşıyabilir.**

Elektrik enerjisine dönüşen biyogazın üretiminin gerçekleştiği reaktörlerin sızdırmazlığı ve sağlamlığı çok önemlidir. Reaktörlerin içinde kullanılan gübre asidik ve aşındırıcı özellikte olduğu için reaktörler özel olarak tasarlanmalıdır. Proje aşamasında yapılacak bir hata ileride reaktörlerin zarar görmesine sebebiyet verebilir. Zarar gören reaktörlerin tadilatı için reaktörleri kısmen ya da tamamen boşaltmak gerekebilir ve bu durum ciddi sürelerde üretim duruşlarına neden olabilir. Bu da şirketin faaliyetlerini, yatırım politikalarını ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

- **Dışa Bağımlılık Riski**

Gübre üretiminde kullanılan bazı hammaddeler ithal edilmektedir. Bu hammaddelerin tedariki ve maliyetleri dışa bağımlılık sebebi ile dalgalanmalar gösterebilir. Bu durum Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

- **Döviz kuru riski**

Organomineral gübre üretiminin maliyet kalemlerinde ithalata bağımlılığın olduğu hammaddeler önde gelmektedir. Bu hammaddeler doğalgaz, fosfat D.A.P, Üre, sülfürik asit olarak sıralanabilir. Hammaddede maliyetleri %40-55 oranında önemli bir paya sahip olup bu hammaddelerin maliyeti ithalata bağımlı olunması sebebiyle yüksektir. Ayrıca, uluslararası hammadde fiyatları ve döviz kurlarındaki değişimler maliyetleri dönemsel olarak arttırmaktadır. Türkiye'de hammadde ve ara madde üreticisi işletmelerin tümü özel sektör kuruluşu olup bu işletmelerin üretimi ihtiyacın %5-10'unu karşılamaktadır. Türkiye suda eriyen gübre hammaddelerinin kaynaklarına sahip değildir. Organik ürünler için kısıtlı da olsa bir miktar hayvansal kaynaklı ürünler, leonardit ve humat yurt içinde mevcuttur, ancak üretimde kullanabilecek kalitede temin etmenin güç olduğu görülmektedir.

- **Yasal Düzenlemelere İlişkin Riskler**

Şirket'in tabi olduğu mevzuatlara ilişkin zaman içinde gerçekleşebilecek değişikliklerin Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileme riski bulunmaktadır.

- **Teşviklerin Faaliyetler Üzerinde Etkisi**

Şirket, yatırımları kapsamında, Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği, Vergi İndirimi, KDV İstinası, Gümrük Vergisi Muafiyeti gibi destek unsurlarından yararlanabilmektedir. İlgili mevzuatların değişmesi Şirket'in mali yapısını olumsuz yönde etkileyebilir.

- **Alt Yüklenici Riskleri**

Şirket güvenlik hizmetleri, bakım-onarım, inşaat, temizlik gibi hizmetler için dönemsel olarak alt yükleniciler ile anlaşmaktadır. İş Kanunu ve Alt İşverenlik Yönetmeliği uyarınca Şirket, alt yüklenicilerin kendi çalışanlarının iş sağlığı ve güvenliği yönünden aykırılıklarından, sigortalı çalışan olup olmadığından, işçilik ve alacak ödemeleri ile maaşlarından müteselsilen ve müştereken sorumludur. Bu bakımdan Şirket'in alt yüklenicilerinin ilgili kanun ve yönetmeliklere uygun hareket etmemesi durumunda Şirket yükümlülük altına girebilir ve davalara maruz kalabilir. Şirket böyle bir durumda ayrıca itibar kaybına uğrayabilir. Bu gibi durumlar Şirket'in faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

- **Hidroelektrik Santralleri ile İlişkili Riskleri**

ECOGREEN
ENERJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Sümer Mahallesi 24300 Sokak Skycity B Blok
İş Mrk. No:4/1 İç Kapı No:19 Merkezefendi/DENİZLİ
Telefon: +90(258) 252 12 03 / +90(258) 252 12 03
Gökpınar V.D.: 324 091 0059 Tic.Sic.No:1734-Honaz
Mersis Numarası : 0324 0970 0590 0001

Hidrolojik Riskler:

Hidroelektrik projelerin elektrik üretiminde en önemli etken üretimde kullanılacak su miktarıdır. Proje debisi hesabında kullanılan su değerleri geçmiş yıllarda o bölgede ölçülen su miktarlarıdır. Su ölçümleri ise Devlet Su İşleri tarafından kurulan ve işletilen cihazlar (Akım Gözlem İstasyonu-AGİ) tarafından yapılmaktadır. Su miktarlarının ölçümünde yapılabilecek yanlışlıklar, ölçüm değerlerinin korelasyon ile proje yerine taşınırken yapılan hatalar ve öngörülemez kuraklıklar ile tahmin edilen su miktarının altında suyun tesise gelmesi durumunda yıllık elektrik üretiminde azalmalar meydana gelebilir. HES tesisinin üst kotlarında sulama, içme suyu veya kullanma suyu ihtiyaçlarının artması da tesise gelen su miktarını azaltarak yıllık elektrik üretiminin azalmasına sebebiyet verebilecek bir diğer etkidir.

Karismailler HES projesinin su alma yapısının olduğu regülatör yapısına çok yakın bir konumda Devlet Su İşleri tarafından kurulmuş ve işletilen su ölçüm cihazı (AGİ)'nin 1989 yılından itibaren ölçüm değerleri mevcuttur. Karismailler HES projesinin yıllık elektrik üretim ve kurulu güç hesabında bu AGİ'nin değerleri doğrudan kullanılacağı için başka bir AGİ ile korelasyon yapılarak hesap hatalarına neden olmayacaktır. Bahse konu AGİ'nin değerleri aşağıdaki tabloda verilmektedir;

Tablo-2: E08A011 Nolu Dalaman Çayı & Suçatı AGİ Aylık Ölçümlü Akımları [hm³]

Yağış Alanı 3.890.60 km²

Su Yılı	Aylar												Yıllık Toplam
	Eklm	Kasım	Aralık	Ocak	Şubat	Marl	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	
1989	9,05	41,10	50,70	30,23	23,60	28,40	19,30	5,65	4,46	2,42	1,31	2,32	210,31
1990	7,48	15,80	27,00	19,43	23,35	24,20	13,12	5,48	7,46	2,31	1,30	3,21	150,04
1991	4,40	6,93	25,40	19,23	16,70	23,00	15,12	7,61	3,98	3,56	1,50	3,15	129,50
1992	7,97	9,44	14,20	13,23	11,40	18,00	35,90	15,00	5,23	3,52	4,88	2,75	143,38
1993	5,10	7,05	11,40	12,13	21,20	37,90	22,80	20,40	4,94	2,86	3,41	4,43	153,59
1994	5,50	10,40	16,50	22,59	27,80	27,30	13,60	10,30	5,52	4,73	3,68	3,71	156,45
1995	8,18	22,40	20,20	46,89	30,10	61,50	43,50	19,00	7,79	9,14	3,69	6,95	284,25
1996	9,73	17,80	19,30	17,90	42,40	36,80	23,50	7,33	5,24	4,51	2,36	3,75	190,66
1997	9,01	10,40	30,80	25,10	14,90	15,40	29,80	9,13	8,24	5,42	4,73	4,61	165,54
1998	9,89	16,40	46,00	27,50	43,40	33,80	42,70	23,12	13,02	4,28	2,97	5,29	265,30
1999	9,21	15,90	56,10	56,80	131,09	128,09	94,50	28,02	15,12	16,40	14,40	10,40	568,81
2000	14,80	15,00	18,50	20,10	29,40	35,50	31,90	21,72	11,32	6,84	4,00	6,58	215,12
2001	9,47	11,30	16,70	18,30	23,10	18,00	12,10	13,92	3,79	1,54	2,00	1,98	129,18
2002	3,89	14,60	55,50	81,40	46,60	50,50	91,60	43,62	11,32	12,70	4,40	19,50	477,59
2003	14,60	23,30	37,50	62,80	126,01	102,02	111,01	51,32	43,52	14,90	12,30	10,10	609,40
2004	15,90	20,10	31,90	64,80	108,03	92,70	44,00	24,42	13,50	11,50	7,41	11,10	465,41
2005	15,00	19,00	19,30	17,90	29,60	36,50	17,40	6,27	9,16	3,81	1,61	5,21	181,56
2006	10,90	17,20	18,90	19,30	25,60	44,50	26,30	14,02	6,05	5,97	1,93	4,11	195,56
2007	11,90	16,20	14,50	17,80	17,60	16,90	13,70	3,92	4,16	1,71	0,59	1,04	126,02
2008	4,20	21,90	66,30	21,70	17,10	18,80	18,90	5,50	3,45	1,48	0,79	2,05	184,17
2009	5,35	12,60	12,90	52,60	55,60	74,00	85,80	32,02	9,98	8,59	3,68	11,40	404,70
2010	18,30	33,70	61,20	57,50	157,03	103,00	36,90	24,25	16,60	9,35	6,15	10,10	534,00
2011	19,70	23,00	43,10	45,30	55,60	69,80	55,90	53,42	35,20	9,55	8,54	12,80	431,80
2012	29,50	22,90	29,70	57,20	101,03	109,00	93,50	58,32	23,70	12,00	12,10	11,70	600,60
2013	23,80	23,50	40,20	52,90	78,80	67,50	50,70	25,02	17,90	13,90	8,64	8,53	409,37
2014	21,30	30,90	29,40	40,60	38,50	48,70	25,70	23,42	17,80	5,07	4,21	9,71	295,40
2015	20,01	21,51	38,01	100,65	79,30	145,31	116,22	38,32	37,08	18,20	10,25	15,15	640,00
2016	20,80	23,15	24,18	32,46	25,25	37,20	20,10	23,32	11,90	7,14	4,36	9,88	239,82
2017	13,79	15,96	17,60	41,92	25,81	31,72	20,24	14,36	10,53	1,29	4,49	4,06	201,77
2018	10,64	16,37	21,55	34,90	22,11	27,61	15,77	11,99	10,39	0,45	0,29	0,04	172,91
Ort. [1989-2018]	12,52	18,59	31,83	39,79	49,59	52,11	41,53	21,02	12,41	6,68	4,74	6,88	297,71
Ort. [1989-2018]	14,89	20,00	34,65	48,01	61,65	62,97	49,21	25,15	15,69	7,07	5,62	8,31	354,12
Ort. [2009-2018]	18,32	22,36	31,78	35,62	67,90	71,39	52,08	30,43	19,11	8,35	6,29	9,42	393,06

Tablo incelendiğinde, eksik ölçüm değeri bulunmadığı gibi son 10 yıldaki su değerlerinin önceki yıl ortalamalarına göre daha yüksek olduğu görülmektedir. Bunun en önemli sebebi ise, projenin membasında bulunan sulama sistemlerinin zaman içerisinde modern sulama

sistemlerine geçildiğinden dolayı daha az suya ihtiyaç duyulması ve sulama sahalarının eskiye oranla azalması olduğu öngörülmektedir.

Hidrolojik riskler Karaismailler HES'e özgü olarak değerlendirildiğinde;

- Proje yerini temsil eden uzun yıllara ait su ölçüm değerleri olduğu için hatalı ölçümler olsa dahi çok fazla ölçüm içinde hata payını önemsenmeyecek düzeyde azaltmaktadır.
- Karaismailler HES proje yerini temsil eden AGİ cihazı olduğu için su miktarlarını hesaplamak için ampirik formüller veya korelasyon hesapları yapılmasına gerek olmadığı için bu hesaplardan kaynaklanacak hatalar da söz konusu değildir.
- Proje yerinin membasında bulunan sulama barajlarının tamamlanmasıyla modern sulamaya geçilmiş ve sulama ihtiyacı azalmıştır. Tablodan da görüleceği üzere son 10 yılın ortalama su değerleri daha yüksek çıkmaktadır.

Jeolojik ve Topoğrafik Riskler;

Hidroelektrik santrallerin kurulumunda yer seçiminde en önemli kriter su potansiyeli olan yer üstü su kaynakları olduğu için çoğu zaman seçilen yerin jeolojik yapısı ve topoğrafyası geri plana atılmaktadır. Daha sonra yapılan çalışmalarda jeolojik sorunlarla karşılaşıldığında sorunların çözümü için ekstra maliyetler ortaya çıkmaktadır. Benzer şekilde topoğrafyanın zorlukları da yapım maliyetlerini artırmakta ve hatta bazı durumlarda projenin yapılabilirliğini ortadan kaldırmaktadır. HES projesinin planlama aşamasında bu riskler göz önüne alınarak yapılacak arazi etütlerinden elde edilecek sonuçların esas alınması gerekmektedir.

Karaismailler HES projesine özgü jeolojik ve topoğrafik riskler ele alındığında;

- Proje sahası jeolojik olarak ele alınmış olup regülatör ve göl alanı bölgesinde sorun oluşturabilecek bir jeolojik formasyon olmadığı gibi yerleşim yerinin bitiminde başlayan regülatör yapısının inşaatı için topoğrafik bir zorlukla da karşılaşılmayacağı görülmektedir.
- Tünel güzergahında zayıf zemin olmaması tünel maliyetlerinin yükselmemesi açısından önemlidir. Tünel güzergahının jeolojik yapısı planlama aşamasında değerlendirilmiş ve zayıf zemin içeren Akgedik formasyonunun sınırları belirlenerek bu sınırlar içerisine girilmeden güzergahın belirlenmesi planlanmıştır.
- Benzer şekilde, yükleme havuzu, cebri boru ve santral binası yerleşim bölgelerinde de jeolojik açıdan sorunlu ve maliyetleri artıracak zorlu topoğrafyaların olmadığı planlama aşamasında analiz edilmiştir.

Çevresel Riskler;

Hidroelektrik projeler boyut olarak büyük inşaat yapıları olduğu için kullanılan beton ve yapı malzemeleri ile çevresel etkileri açısından detaylı olarak ele alınması gereken projelerdir.

Özellikle, üzerine kurulu olduğu su kaynağının ve etrafındaki ekosistemin sürekliliğini bozacak bir çalışmanın yapılması çevresel riskleri beraberinde getireceği için bu risklerin tespit edilerek etkilerinin azaltılması yönünde çözümlerin planlama aşamasında belirlenmesi gerekir. Akarsudaki canlı hayatın devamı için dereye can suyu bırakılması, deredeki geçişin sağlanabilmesi için balık geçitlerinin yapılması, inşaattan kaynaklı bitki örtüsünde oluşan tahribatların giderilmesi için eylem planlarının belirlenmesi, toz, gürültü kontrolünün sağlanması çevresel riskleri azaltmak adına belli başlı önemli çözümler olarak ortaya çıkmaktadır. Projenin bulunduğu ekosistemdeki önemli bitkilerin korunması ve bölgedeki canlı hayatın devamı ve nesli tükenmekte olan hayvanların tespit edilerek projeden etkilenmemesinin sağlanması proje planlayıcılarının öncelikli görevlerinden olmalıdır.

Karaismailler HES projesine özgü çevresel riskler değerlendirildiğinde;

- Karaismailler HES projesi daha önce planlanan ve sonradan iptal edilen Sami Soydam Sandalcık Barajı projesinin sınırları içerisinde planlandığı için bahse konu barajın çevresel etkilerinin değerlendirildiği çalışmalara ulaşılmış ve planlama aşamasında çevresel riskler ele alınarak çalışmalar yürütülmüştür. Korunması gereken bitki örtüleri ve diğer doğal varlıkların yerleri ve hassasiyetleri bilindiği için planlama aşamasında bunlar esas alınmıştır.
- Karaismailler HES projesinde dere yatağına canlı yaşamı için bırakılacak su miktarı için mansaptaki Sandalcık HES projesinin can suyu değerleri esas alınarak planlama yapılmış olup bu konudaki riskler ortadan kaldırılmıştır.
- Çevresel etkileri en aza indirebilmek adına sulu tarım yapılan tarlaların proje içinde kalmaması yönünde planlama yapılmış ve tarım alanları korunmuştur.
- Karaismailler HES projesi için ÇED sürecinde ortaya çıkabilecek tüm riskler planlama aşamasında ele alınmıştır. ÇED sürecinde, Ekosistem değerlendirme raporu hazırlanarak bu risklerin ortaya konulması ve kontrol edilmesi sağlanacaktır.
- Vasıflı orman ve tarım arazileri açısından Çevresel etkileri en aza indirmek adına Projenin iletim hattının büyük çoğunluğu tünel ile yer altından gidecek şekilde planlanmıştır.

Sosyal Riskler:

Hidroelektrik projeler kapladıkları alanlar itibarıyla büyük çaplı projeler olduğu için çoğu zaman yapı alanları ve göl alanları tarım alanlarını, orman alanlarını ve yerleşim yerleri ve bölge halkının ortak kullanımında olan sosyal alanları da etkilemektedir. Proje bölgesinde yaşayanların tarım alanları, evleri, cami, okul, mezarlık v.s. gibi sosyal nitelikli alanları projelerden etkilendiğinde toplumsal tepkiler ortaya çıkmakta ve bunlar çoğu zaman projelerin yapımında zorluklara ve zaman kayıplarına neden olmaktadır.

Karaismailler HES projesine özgü sosyal riskler değerlendirildiğinde;

- Karaismailler HES'in en yakın olduğu Alcı köyüne etkilerini azaltmak adına gl alanı kotları yerleşim alanları, sosyal alanlar, tarım alanları, köprü ve köy yollarını etkilemeyecek şekilde belirlenmiştir. Böyle olunca, kamulaştırma miktarları azaltılarak yöre halkının da tepkisinin oluşmayacağı bir proje formulasyonu planlanmıştır.
- Planlama aşamasında, yöre halkı ile görüşmeler yapılarak projenin bölge halkına, bölgeye ve tlke ekonomisine olumlu etkileri anlatılarak halkın tepkisi kontrol altına alınmıştır.
- ÇED süreci aşamasında da sosyologlar tarafından bölgede sosyal etki değerlendirmesi çalışması yapılması planlanmış olup bu çalışmalar neticesinde ortaya çıkabilecek sosyal risklerin kontrol edilmesi planlanacaktır.

Doğal afetler, Kazalar, Sabotaj vs. Riskleri;

Proje yapımında ve işletme aşamasında oluşabilecek doğal afetler, sabotaj, iş kazaları ve her türlü sabotaj ve terör olayları tesisin zaman ve gelir kaybına sebebiyet verebilecek riskler arasında yer almaktadır.

şirket bu risklerin ekonomik kayıplarını en aza indirmek için all-risk sigortası, kapsamlı makine sigortası (mekanik arıza, depremler, iş kesintisi, kr kaybı gibi unsurlardan kaynaklanan zararları kapsayan), tnc şahıs mesuliyet sigortası, işveren sorumluluk sigortası, terör sigortası ve yönetici sorumluluk sigortası dahil olmak üzere, varlıkları için gerekli olan tüm sigortaları yaptırmaktadır.

5.2. İhraçının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

- **Mevzuata Uyum ve Tarife Değerikliği Riski**

şirket'in faaliyetlerini ve fiyatlandırma stratejilerini etkileyen satış tarifeleri Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (EPDK) tarafından belirlenmekte ve onaylanmakta olup, konu şirket'in kontrolü dışındadır. Mevcut yönetmeliklere göre, Türkiye Elektrik İletim Anonim şirketi (TEİAş), Elektrik retim A.ř. (EüAş), elektrik dağıtım şirketleri ve tadarik şirketleri tekliflerini her 3 ayda bir EPDK'ya sunmaktadır. Bu tarife teklifleri söz konusu yönetmeliklerde belirtilen yöntemlere dayalı şekilde hazırlanmaktadır. EPDK'nın tarifeler üzerinde geniş takdir yetkisi bulunmakta olup, tarife tekliflerini ya onaylamakta ya da tarifede değeriklikler yapılmasını önermektedir. EPDK'nın bu takdir yetkisi düzenlemeye tabi fiyatların şirket'in fiyatlandırma stratejisi kapsamında şirket'in tahminlerinden çok farklı şekilde gerçekleşmesine yol açabilir. Bu faktörün tamamı şirket'in işlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz yönde etkileyebilir. Enerji satış fiyatları Yenilenebilir Enerji Kaynağına dayalı tarife değerikliğine bağlıdır. şirket'in tabi olduğu yönetmeliklerdeki muhtemel yeni düzenlemeler İhraı için ek maliyetler yaratabilir. Ayrıca şirket'in sahip olduğu ve 2020 yıl sonuna kadar devreye alınan lisanssız Güneş Enerji Santrallerinin, Yenilenebilir Enerji Destekleme Mekanizması (YEKDEM) kapsamında ürettiği Elektrik Enerjisini santraller devreye alındıktan itibaren 10 yıl süresince 133 USD/MWh üzerinden devlete satış hakkı bulunmaktadır. Bu sürenin uzatılması konusunda herhangi bir bilgi olmayıp, süre sonunda satış

fiyatları düşebilecek ve bu durum Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilecektir.

Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmesi sonrasında Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uyum sürecinde aksaklık yaşanabilme riski bulunmaktadır.

Bunlara ek olarak, Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'na uyum düzenlemelerinin gerçekleştirilmemesi halinde olası idari para cezaları gündeme gelebilir.

- **Mevsimsellik Riski**

Şirketin kurulu gücünün yaklaşık %86 sı'i Güneş santrallerinden gelmektedir. Güneş santrallerinin üretimi sınırlı mevsimsellik riski taşımaktadır. Örneğin 2018 ülkemizde güneşlenme açısından iyi bir yıl olup üretimlere %5 oranında iyi performans olarak yansımıştır. 2019 yılı ise normal güneşlenme açısından kötü bir yıldır. Üretime %3 kötü performans olarak yansımıştır. 2020,2021,2022 ve 2023 yılında ise beklenen üretim performansına yakın üretim gerçekleşmiştir. Bu duruma ek olarak, Şirket'in gelirleri, elektrik tüketimi ve fiyatlar bakımından üçer aylık dönemlerde mevsimsellik göstermektedir. Elektrik tüketimi, normal şartlarda kış aylarında (ısıtma ve aydınlatma ihtiyaçları nedeniyle) ve yaz aylarında (havalandırma ve serinletme ihtiyaçları nedeniyle) artmaktadır. Benzer şekilde, elektrik fiyatları, ısınma amaçlı elektrik ve doğal gaz talebindeki artışlar sonucunda bazı doğal gaz yakıtlı enerji santrallerinin devre dışı kalması sonucunda ortaya çıkan arz yetersizliği nedeniyle kış aylarında artış göstermektedir. Öte yandan, yaz aylarında, hem daha az yağış nedeniyle hidroelektrik santrallerinde gerçekleştirilen elektrik üretimi düştüğünden hem de talep arttığından, elektrik fiyatları artar. Sonbahar ve ilkbahar aylarında ise hidroelektrik santrallerinin doğal olarak enerji üretimi arttığından elektrik fiyatları da azalır. Küresel ısınma ile mevsimlerin kayması elektrik arz ve talebini, dolayısıyla Şirket' in faaliyetlerini etkileyebilir. Türkiye'de sıcaklık düzeyleri, hidroloji ve mevsimsellik, elektrik tüketimi ve fiyatlar üzerinde önemli etkiler yaratabilir. Bu durum, Şirket'in sattığı elektrik miktarlarında azalmaya neden olabilir ve Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

- **Elektriğe olan talep azalabilir.**

Türkiye'deki elektrik talebi, makroekonomik koşullar, demografik faktörler ve mevsimsellik gibi faktörlere göre değişebilir. Bu durum Şirket'in elektrik satış miktarını etkileyebilir. COVID-19 salgınının ekonomik etkileriyle ilişkili olan faktörler de dahil olmak üzere makroekonomik koşullar üzerindeki herhangi bir olumsuz gelişme, tüketicilerin ve işletmelerin genel elektrik talebinde azalmaya neden olabilir. Türkiye'nin reel gayri safi yurtiçi hasılasındaki ("GSYİH") büyüme, 31 Aralık 2018 ve 2019 tarihlerinde sona eren yıllar ve 30 Eylül 2020 tarihinde sona eren dokuz aylık dönem itibarıyla sırasıyla %2,8, %0,9, ve %0,5 olarak gerçekleşmiştir. Kişi başına düşen gelir, 31 Aralık 2018, 2019, 2020 ve 2021 tarihlerinde sona eren yıllar itibarıyla sırasıyla 9.456 ABD Doları, 9.127 ABD Doları, 8.597 ABD Doları

ve 8.500 ABD Doları olarak gerçekleşmiştir. Ekonominin zayıflaması, Türkiye'deki enerji tüketiminde bir azalmaya neden olabilir veya elektrik piyasasını olumsuz yönde etkileyebilir. Nüfus artışıdaki durgunluk, genç ve kentsel nüfustaki azalma veya dijitalleşmedeki duraksamalar gibi demografik faktörler de elektrik talebini azaltabilir.

- **Elektrik piyasası fiyatları ve tahmini fiyatlar, önemli ölçüde değişkenlik gösterebilecektir.**

Spot elektrik piyasasındaki elektrik fiyatı, önemli ölçüde değişkenlik gösterebilmektedir. Mart 2023 itibarı ile Şirket'in kurulu gücünün önemli bir kısmı YEKDEM mekanizmasından faydalanmaktadır. Bu nedenle Şirket şu an spot elektrik piyasasındaki fiyat dalgalanmalarının etkilerinden büyük ölçüde korunmuş durumdadır.

Şirketin en büyük enerji santrali olan BOR 2 GES sözleşme gereği 2026 şubat ayına kadar serbest piyasada elektrik satışı gerçekleştirecektir. Elektrik serbest satış fiyatlarındaki olağan dışı değişiklikler şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilecektir.

YEKDEM, bir yenilenebilir enerji santralının işletmeye alınma tarihinden itibaren on yıl süreyle (yenilenebilir enerji kaynağına bağlı olarak farklılık gösteren) dolara endeksli sabit bir satış fiyatı uygulamasıyla yenilenebilir enerji santrallerine teşvik sağlamaktadır. Buna karşılık YEKDEM'den en çok 10 yıl boyunca faydalanılabildiği için, ilgili santraller için sürenin dolması sonrasında Şirket o santral için YEKDEM'den faydalanmaya devam edemeyebilecektir. Şirket'in tabii olduğu YEKDEM'in uzatılmaması ve YEKDEM kapsamında desteklenen yeni santraller edinememesi halinde, 2025 yılı 2. çeyreğinden başlamak üzere teşvikli elektrik satış miktarı azalacaktır. Santrallerinin YEKDEM sürelerinin sona ermesi halinde Şirket, ürettiği elektriği spot elektrik piyasasında spot piyasa fiyatından satacaktır. Spot elektrik piyasa fiyatları elektrik arz ve talep faktörlerinden etkilenecek şekilde değişkenlik gösterebilmektedir.

Yeni YEKDEM tarifesi, mevcut YEKDEM'e göre daha düşük satış fiyatları sunmakta ve tarife her üç ayda bir enflasyon ve döviz kuru değişkenliklerine göre güncellenmektedir. Halihazırda Yeni YEKDEM spot piyasa elektrik fiyatlarından daha yüksek olsa da gelecekte bu durumun devam etme garantisi bulunmamaktadır.

Şirket, YEKDEM veya spot piyasadan satma tercihini yıllık olarak, yıl öncesinden sonraki yıl için seçme hakkına sahiptir. Eğer Yeni YEKDEM, spot piyasa elektrik fiyatlarından daha düşük olursa sonraki yıl için spot piyasadan satma tercihini kullanabilecektir.

Spot elektrik piyasasındaki elektrik fiyatları "merit order" sistemi ile belirlenmektedir. Bu sistem uyarınca tüm talebin karşılanması için gerekli olan arz miktarı esas alınarak en ucuz kaynaktan en pahalı kaynağa doğru yapılan sıralamada, arz ile talebi dengeleyen noktada fiyat oluşmaktadır. Dolayısıyla spot elektrik piyasası fiyatları, talebe bağlı olarak dalgalanma göstermektedir. Bu dalgalanmalar, Şirket'in gelir düzeyini veya yatırımlarından beklediği getiri

oranlarını sürdürebilmesini olumsuz yönde etkileyebilir. Olumlu meteorolojik koşullar, yenilenebilir kaynaklardan elektrik üretimini artırarak spot piyasadaki fiyatları düşürebilir. Buradan hareketle spot piyasa fiyatları, üretilen elektrikle bağlı olarak da değişkenlik gösterebilir. Elektrığın piyasa fiyatındaki bir düşüş veya fosil yakıtlar veya nükleer enerji gibi diğer elektrik üretim kaynaklarının maliyetindeki bir azalma, elektrığın toptan satış fiyatını düşürebilecek ve bu da Şirket'in gelirlerinde azalmaya yol açabilecektir. Bu durum, Şirket'in faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

- **Yenilenebilir enerji için sağlanan devlet desteğinin azaltılması veya kesilmesi ya da devletin enerji politikasındaki ve enerji mevzuatındaki diğer değişiklikler, Şirket'in gelecekteki yatırım ve büyüme planlarını olumsuz etkileyebilecektir.**

Türkiye'de yenilenebilir enerji kaynaklarının geliştirilmesi ve yenilenebilir enerji üretimi, YEKDEM gibi hükümetin düzenlemelerine ve mali desteğine dayanmaktadır. Türkiye'nin yenilenebilir enerjinin geliştirilmesini aktif bir şekilde destekleyen politika ve destek mekanizmalarını benimsemiş olmasına karşılık, bu yaklaşımın gelecekte değişmeyeceği konusunda hiçbir garanti bulunmamaktadır.

Şirket'in santrallerinden bazıları mevcut YEKDEM'den yararlanmasına karşılık, mevcut YEKDEM, 30 Haziran 2021'den sonra işletmeye geçecek olan enerji santralleri için geçerli olmayacaktır. Hükümet'in özellikle mevcut YEKDEM aracılığıyla yenilenebilir enerji için sağladığı destek, Şirket'in büyümesinde önemli bir rol oynamıştır. 1 Temmuz 2021 ile 31 Aralık 2025 tarihleri arasında işletmeye girecek yenilenebilir enerji üretim santrallerine uygulanacak Yeni YEKDEM fiyatları mevcut YEKDEM'e göre daha düşük olmakla beraber Yeni YEKDEM fiyatların üst limiti HES'ler için 64 ABD Doları/MWh, RES'ler için 51 ABD Doları/MWh, JES'ler için 86 ABD Doları/MWh, LFG santralleri için enerji kaynağına göre 51 ila 86 ABD Doları/MWh ve GES'ler için 51 ABD Doları/MWh'dir. Bu fiyatlar HES'ler ve RES'ler için MWh başına 73 ABD Doları, JES'ler için MWh başına 105 ABD Doları ve LFG santralleri için MWh başına 133 ABD Doları olan mevcut YEKDEM fiyatlarından önemli ölçüde daha düşüktür. Ek olarak, Yeni YEKDEM fiyatları Türk Lirası cinsinden belirlenmiş olup, her üç ayda bir enflasyon ve döviz kuru değişikliklerine göre güncellenecektir. Yeni YEKDEM teşvik fiyatları her üç ayda bir enflasyon ve döviz kuru değişikliklerine göre güncellenecek olsa da finansmanın döviz ile sağlanması halinde, ödeme vadesi geldiğinde döviz kurundaki dalgalanmalar tam olarak yakalanamayabilir ve böylece Şirket'in geliştirme aşamasındaki mevcut yenilenebilir enerji projelerinden beklentileri karşılanmayabilir. Hükümetin bu tür teşvik politikalarının yürürlükten kaldırılması veya bu politikalarda yapılabilecek olumsuz değişiklikler veya bunların uygulanmasıyla ilgili sorunlar ve belirsizlikler, Şirket'in faaliyeti, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

- **İletim ve dağıtım şebekesine bağlanmadaki operasyonel zorluklar, Şirket'in ürettiği elektriği satma kabiliyetini olumsuz etkileyebilir.**

Şirket, üretmiş olduğu elektriği satmak için, elektrik üretim tesislerini şebekeye bağlamaktadır. Bu kapsamda santrallerini belirli bir yerde inşa etmesi ve bu santrallerin başarılı bir şekilde işletilmesi Şirket'in elektrik üretim tesislerini şebekeye bağlamasına bağlıdır.

Yeni santrallerin inşa edilebileceği bazı sahalar şebekeden uzak yerlerde bulunabilir. Bu nedenle Şirket, gelecekte inşa edilecek santraller için yeterli şebeke bağlantılarını beklenen süreler içinde ve beklenen maliyetle gerçekleştireceği konusunda garanti verememektedir. Bu durum, gelecekteki projelerin uygulanmasında gecikmelere yol açabilir. Buna ek olarak, Şirket'in mevcut santralleri için şebekeye erişimi, şebekedeki kapasite eksikliği, şebekeye bağlı diğer tesislerin yarattığı yoğunluk veya santrallerin aşırı üretimi nedeniyle engellenebilir. Bu nedenle Şirket'in faaliyetlerinde kesintiler meydana gelebilir. Ayrıca TEİAŞ/TEDAŞ, santrallerden birinin planlanan üretim miktarını aşması durumunda, sisteme planlanandan daha fazla elektrik verilmesi nedeniyle Şirket'e para cezası verebilir ve bu durumun tekrarlanması halinde, ilgili santralin lisansının veya çağrı mektubunun iptaliyle sonuçlanabilir.

Şirket, yeni teknoloji nedeniyle şebeke bağlantısını iyileştirmek amacıyla yeni ekipmanların satın alınmasını gerektirebilecek yüksek maliyetlere maruz kalabilir. Şebeke iyileştirmeleriyle ilgili tüm faaliyetler ve yatırımlar TEİAŞ/TEDAŞ tarafından yürütülmektedir. TEİAŞ/TEDAŞ'ın yapmış olduğu iyileştirmelerle ilgili maliyetler, Şirket tarafından TEİAŞ/TEDAŞ'a ödlenen şebeke bağlantı ücretlerine yansıtılmaktadır.

Yukarıdaki faktörlerden herhangi biri, Şirket'in faaliyeti, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

- **Şirket, ilerleyen dönemlerde elektrik satışlarından kaynaklanan tahsilat riskine tabidir.**

Şirket alım garantileri bittikten sonra üretilen elektriği ikili anlaşmalar ve PTF fiyatından satış yapmayı planlamaktadır. Gün öncesi piyasasında elektrik satışı yapılabilmesi için EPIAŞ piyasa katılımcılarından teminat sunmasını talep etmektedir. Bu nedenle spot markette yapılan elektrik satışlarından kaynaklanan bir tahsilat riski bulunmamaktadır. Şirket, politikası gereğince, ikili anlaşmalar yaparken müşterilerinden teminat talep etmeyi planlamaktadır. Ancak, ikili anlaşmalar imzalarırken Şirket'in teminat talep etme politikasının esneyebileceğinin veya gün içi piyasasında teminat verilmesi zorunluluğunun EPIAŞ tarafından kaldırılmayacağına herhangi bir garantisi bulunmamaktadır. Buna ek olarak Şirket, alacaklarını zamanında veya hiç tahsil edemeyebilir veya almış olduğu teminatlar ilgili borçlar için yeterli olmayabilir.

Şirket'in santrallerine ilişkin YEKDEM dönemlerinin zaman içerisinde sona ereceğinden Şirket'in ilerleyen dönemde fazlaca sayıda ikili anlaşma yapması beklenmektedir. Bu kapsamda ikili anlaşmaların yarattığı söz konusu tahsilat riski de artacaktır. Şirket'in müşterilerinin içinde bulunduğu nakit sıkıntıları ve ödeme zorlukları gibi mali sorunlar Şirket'in alacaklarını zamanında ve tam olarak tahsil edebilmesini engelleyebilir. Ayrıca Şirket, alacaklarını tahsil edebilmek için dava açmak durumunda kalabilir. Bu durum Şirket için ek masraf doğurabilir.

- **İhracat gerçekleştirilen ülkelerde yaşanabilecek olumsuzlukların sektöre etkisi**

İhracat yapılan ülkelerde meydana gelebilecek ekonomik ve siyasi krizler, doğal afetler, salgın hastalıklar ve söz konusu ülkelerin veya Avrupa Birliği gibi toplulukların uyguladığı tarım politikalarındaki değişiklikler gübre sektöründe risk yaratabilir.

- **Sektördeki rekabet artışı**

Türkiye'de gübre sektörü Rekabet Kurumu tarafından düzenli olarak denetlenen sektörlerden birisidir. Pazarda tam rekabet şartları hüküm sürmektedir.

- **Çiftçilerin alım gücü, iklim koşulları**

Kuraklık, sel, don vb. tarladaki ürüne zarar veren iklim koşulları ve çiftçinin alım gücünün düşmesi gübreye olan talebi olumsuz etkilemekte ve sektörde talep daralması yaratabilmektedir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

- **Halka arz edilen paylar ilk kez halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.**

Halka arz işleminden önce, Şirket'in payları Türkiye'de veya yurt dışında halka açık herhangi bir piyasada işlem görmemiştir. Halka arzın gerçekleşmesinden sonra halka arz edilen paylara ilişkin bir piyasanın oluşacağına ve gelişeceğine veya bu türden bir piyasa gelişse bile mevcudiyetini devam ettireceğine ilişkin hiçbir güvence bulunmamaktadır. Buna ek olarak, Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin oluşan piyasanın likiditesi de Halka Arz Edilen Paylar'ı elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya bu piyasa sürdürülebilir olmayabilir ve bu durum yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları paylara ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkanlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin pazarın sınırlı olması ve SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128,21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcıların, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaması, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaması veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edmemesi, halka arz edilen payları elinde bulunduranların bu payları arz ettikleri miktarda, fiyatta, zamanda ve üçüncü taraflara borsa dışında satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir ve Halka Arz Edilen Paylar'ın işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini etkileyebilir, fiyat halka arz fiyatının altına düşebilir.

Halka arz fiyatı, Halka Arz Edilen Paylar'ın halka arz edileceği pazarda işlem gördüğü fiyatı ya da gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca Şirket'in faaliyet sonuçları ya da finansal performansı, işbu izahnamede değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle

analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değeri Şirket'in ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelebilecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara ve diğer etkenler ile izahname setinde değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. Şirket'in faaliyet sonuçlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanmaması, Halka Arz Edilen Paylar'ın işlem gördüğü fiyatın düşmesine yol açabilir ve yatırımcıların halka arz kapsamında aldıkları payları halka arz fiyatından veya bu fiyatın üzerinden satma imkanları hiçbir zaman olmayabilir.

Sonuç olarak, halka arz kapsamında Halka Arz Edilen Paylar'ı satın alan yatırımcılar, Halka Arz Edilen Paylar'a yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilir.

- **Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve bu durum payların likiditesini ve pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.**

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra, toplam 120.000.000 TL nominal değerli pay Borsa'da işlem görecektir ve bu paylar Şirket'in halka arz sonrası çıkarılacak sermayesinin %22,64'üne karşılık gelmektedir.

Paylar Borsa'da işlem görmeye başladıktan sonra paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler.

- **Halka Arz Eden Pay Sahipleri, halka arz sonrasında Şirket üzerinde önemli bir kontrole sahip olmaya devam edecektir. Bu pay sahiplerinin menfaatleri, piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile örtüşmeyebilir.**

Halka arz işlemi tamamlandıktan sonra mevcut pay sahipleri ortaklık sermayesinin %77,36'ine sahip olacağından, ortaklık sermayesinin çoğunluğunu kontrol etmeye devam edecektir. Ayrıca Şirket'in yönetimi ve işleri üzerinde genel olarak önemli bir nüfusa sahip olmaya devam edeceklerdir. Mevcut pay sahiplerinin menfaatleri, piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatlerinden farklı olabilir.

- **Şirket'in pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları veya bu gibi bir satışın gerçekleştirileceğine yönelik algı, pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.**

Şirket'in 18.04.2024 tarih ve 14 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile Şirket'in paylarının halka arzına ilişkin karar almıştır. Ayrıca, 18.04.2024 tarih ve 17 sayılı karar ile payların Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihi takiben 1 (bir) yıl süreyle bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını yapılmamasına ve dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılmamasına ilişkin taahhütte bulunulmuştur.

Yukarıda belirtilen süre sona erince Şirket, bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımına gidebilir. Söz konusu işlemler, pay fiyatı üzerinde olumsuz etki yaratabilir, payların Borsa fiyatı düşebilir.

Aynı şekilde Şirket'in pay sahipleri tarafından, maliki oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarına ilişkin olarak, Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından itibaren 1 (bir) yıl süreyle, payların borsa fiyatından bağımsız olarak, bu payların hiçbir şekilde Borsa'da satışa veya halka arza konu edilmemesine, bu doğrultuda bir karar alınmamasına, Borsa'ya veya Kurul'a veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına, bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmamasına, bu suretle dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına, Borsa dışında yapılacak satışlarda, satışa konu payların da bu sınırlamaya tabi olacağına alıcılara bildirileceğine ilişkin taahhüt verilmiştir. Ek olarak yine Şirket'in pay sahipleri tarafından Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahibi oldukları halka arza konu olmayan Şirket paylarının Borsa'da veya Borsa dışında satılmayacağına, başka yatırımcı hesaplarına virmanlanmayacağına veya Borsa'da özel emir ile ve/veya toplam satış işlemlerine konu edilmeyeceğine ilişkin taahhüt de verilmiştir.

Taahhüt süreleri sona erince mevcut ortakların pay satışları veya bu gibi bir satışın gerçekleşebileceğine yönelik bir beklenti oluşabilir ve söz konusu işlemler Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. Yine ana pay sahiplerinin gerçekleştirebileceği pay satışları Şirket'in kontrolünde bir değişime sebebiyet verebilir, bu da pay değerini olumsuz etkileyebilir. Şirket'in aciz haline düşmesi durumunda yatırımcıların ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir. Satılan payların yeni sahibi, Şirket'in idaresi konusunda mevcut ortak ile aynı başarıyı gösteremeyebilir. Bu durumda Şirket'in faaliyetleri ve finansal performansı olumsuz yönde etkilenebilir. Ayrıca gelecekte yapılacak sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen kısıtlanması ya da bu haklarını kullanmamaları durumunda, Şirket'in sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından, yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir.

- **TL değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler, Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini önemli ölçüde etkileyebilir.**

Halka Arz Edilen Paylar için teklif edilen fiyat TL olacaktır. Ayrıca, Şirket'in Halka Arz Edilen Paylar üzerinden dağıtacağı temettüleri TL olarak ödenecektir. Şirket ayrıca finansal tablolarını TL olarak hazırlamaktadır. Şirket'in gelirlerinin bir kısmı dövizde endeksli olsa da TL'nin diğer para birimleri karşısındaki değerindeki dalgalanmalar Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini etkileyebilir.

Kur riskine ek olarak, küresel ekonomik olaylar ve Türkiye ekonomisinde yaşanabilecek olası olumsuz gelişmeler nedeniyle Şirket operasyonlarından beklentileri karşılanamayabilir ve bu durum pay fiyatlarının düşmesine neden olabilir. Şirket paylarının Borsa tarafından alım satımının askıya alınması pay fiyatını olumsuz etkileyebilir. Pay için aktif veya sürdürülebilir

bir alış satış piyasası oluşturulamaz veya sürdürülemez. Şirket'in iflas etmesi durumunda, Şirket'in pay sahipleri tarafından sahip olunan paylar değerlerini tamamen kaybedebilir.

- **Şirket, Esas Sözleşme ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kâr payı ödemeyebilir.**

Türkiye'de halka açık şirketlerin tabii oldukları mevzuata ve ayrıca Esas Sözleşme'de yer alan ve pay sahiplerinin kabul ettiği kâr payı dağıtım politikalarına uygun olarak kâr payı dağıtımları gerekmekte olup söz konusu kâr payı dağıtım politikaları zaman zaman Kurul'un ortaya koyduğu belirli düzenlemelerden etkilenbilir.

Halka açık şirketler, pay sahiplerinin vereceği karara bağlı olarak nakit ve/veya bedelsiz olmak üzere kâr payı dağıtabilmekte veya dağıtılabılır kâr payını şirket bünyesinde bırakabilmektedir. Söz konusu dağıtılabılır kâr payının hesaplanmasında kullanılan meblağlar ve formüller, Kurul tarafından değiştirilebilir. Şirket tarafından kendi pay sahiplerine yapılacak olan herhangi bir kâr payı ödemesinin tutarı ve şekli aşağıdakiler dahil ama bunlarla sınırlı olmamak üzere pek çok etkene bağlıdır:

- Yeterli seviyede kâr elde edilmesi,
- Dağıtılabılır kâr veya yedeklerin durumu,
- Şirket'in serbest nakit akışının mîsait olması,
- Şirket'in borçluluk düzeyi, mevcut yükümlülükleri,
- Türkiye'de faaliyet gösteren diğer karşılaştırılabilir halka açık şirketlerin ödediği temettü tutarları,
- Pay sahiplerinin kâr payı hedefleri ve beklentileri,
- Pandemi ve diğer doğal afetler sonucu düzenleyici otoriteler veya hükümetlerin aldığı tedbirler,
- Bankalarla imzalanmış genel kredi sözleşmeleri kapsamında bankalara verilen negatif taahhütler,
- Yönetim kurulunun takdirine bağlı diğer etkenler,
- Taraf olunan kredi sözleşmelerinde kâr dağıtımına ilişkin sınırlamalar veya ancak belirli şartların sağlanması halinde kâr dağıtılabileceğine ilişkin düzenlemeler.

Şirket'in kârlılık düzeyinin yeterli seviyede olmasına rağmen Yönetim Kurulu, Şirket menfaati açısından kârın başka amaçlar için kullanılmasının daha doğru olacağına kanaat getirebilir. Bu durumda Şirket'e ve/veya Şirket tarafından kendi pay sahiplerine kâr payı ödenmeyebilir. Bunların sonucunda Şirket'in gelecekte kâr payı ödeme kabiliyeti değişiklik gösterebilir.

- **Fiyat tespit raporuna ilişkin varsayımların gerçekleştirilememesi, Şirket'in pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.**

Şirket paylarının halka arz fiyatının belirlenmesine esas teşkil eden fiyat tespit raporunda belirtilen varsayımların gerçekleşmemesi durumunda Şirket'in finansal performansı beklentilerin altında oluşabilir ve bu durum Şirket'e ilişkin gelecek beklentilerini olumsuz etkileyerek Şirket'in pay fiyatını düşürebilir.

Fiyat tespit raporundaki varsayımların gerçekleştirilmesi veya gerçekleştirilmemesi Şirket pay

fiyatlarının halka arz sonrasındaki seyirini etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarının söz konusu varsayımların detaylı şekilde incelenmesinin ardından verilmesi gerekmektedir.

- **Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket'in paylarının fiyatı düşebilir.**

Şirket'in finansal performansının beklentilerin altında oluşması Şirket'e bağımlı faktörlerden oluşabilir. Ayrıca, müşterilerin uluslararası ticari ve ekonomik konjonktürden etkilenmelerine ve tüm bunlardan bağımsız yurt içi veya yurt dışı makroekonomik gelişmelerin kötüleşmesi Şirket'in performansının beklentilerin altında gerçekleşmesine sebep olabilir. Böyle bir durumda Şirket pay fiyatı diğer işlem gören paylara benzer veya bağımsız şekilde düşebilir.

5.4. Diğer riskler:

- **Kredi Riski**

Kredi riski, Şirket'in finansal kurumlardaki kredi limitleri ölçüsünde kullandığı kredilerin geri ödeyememesi, genel kredi sözleşmeleri ve/veya finansal kiralama sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerini yerine getirememesinden kaynaklı riskleri ifade eder.

Şirketin önemli yatırımlarının büyük bölümünün finansmanı uzun vadeli kredi finansmanı ile yapılması dolayısıyla, şirketin nakit akımlarının yönetiminin kredi geri ödemesi konusunda kritik bir önem taşıdığı dikkate alınmalıdır.

- **Likidite Riski**

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmamak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

- **Faiz Oranı Riski**

Şirket, faiz haddi bulunan varlık ve yükümlülüklerin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz riskine açıktır. Şirket, bu riskini risk yönetimi stratejileri uygulayarak yönetmektedir. Finansal borçlarla ilgili olan faiz oranlarının bir kısmı piyasada geçerli olan faiz oranlarına dayanmaktadır. Bundan dolayı Şirket ulusal ve uluslararası piyasalarda faiz oranlarındaki değişikliklerden etkilenmektedir.

Faiz oranı dalgalanmalarından en az şekilde etkilenmek amacıyla, bir yandan finansal borçların ve alacakların faiz değişim dönemleri uyumlaştırılırken, diğer yandan bu borçların kendi içlerinde "sabit faiz/değişken faiz" ve "kısa vade/uzun vade" dengeleri gözetilmektedir.

2021-2022-2023 yılsonu itibarıyla Şirket'in finansal yükümlülükleri aşağıda yer almaktadır.

TL	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Toplam finansal borçlanmalar	2.900.049.495	4.871.395.730	6.844.840.517

- **Kur Riski**

Döviz kurlarındaki değişimlere bağlı olarak yabancı para cinsinden varlıkların ve yükümlülüklerin değerinin değişmesi Şirket'i zarara uğratabilir. Şirket'in 31.12.2021-31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla yabancı para finansal yükümlülükleri bulunmamaktadır. Şirketin 31.12.2021-31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla Şirket'in net açık pozisyonu bulunmamaktadır.

Döviz Riski (TL bazında toplam)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Döviz cinsinden varlıklar	140.955.699	504.675.546	270.633.183
Döviz cinsinden yükümlülükler	3.387.325.038	2.253.171.786	3.719.678.186
Net yabancı para pozisyonu	-3.246.369.339	-1.748.496.240	-3.449.045.003

- **Sermaye Riski**

Sermaye riski, Şirket'in borçları karşısında özkaynağının yetersiz kalması durumunu ifade eder. Sermaye riski diğer bir ifadeyle Şirket'in faaliyetlerini sürdürürken olası bir finansal kayıp yaşaması durumunda yeterli düzeyde özkaynağa sahip olmama riskini ifade etmektedir. Net finansal borç/öz sermaye oranında öz sermaye aleyhine bozulma olması uzun vadede Şirket'in sermaye yeterliliği ve faaliyetlerinin sürdürülmesi noktasında sorun oluşturabilir. Şirket'in 2021, 2022 ve 2023 yıl sonları itibarıyla bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarına göre net finansal borç / özsermaye oranı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Fon Durumu ve Borçlanma İhtiyacı (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Toplam finansal borçlanmalar	2.900.049.495	4.871.395.730	6.844.840.517
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	476.597.930	373.472.155	106.313.811
Net finansal borç	2.423.451.565	4.497.923.575	6.738.526.706
Toplam özkaynaklar	7.629.957.839	4.381.314.204	8.577.472.705
Net finansal borç / özkaynak oranı	32%	103%	79%

- **Rusya-Ukrayna savaşı, İsrail-Filistin savaşı ve İsrail-İran gerginliği, bölgesel ve küresel ekonomiyi olumsuz etkileyebilir.**

Savaş koşulları ve gerginlikler, global ekonominin ana belirleyicisi konumundaki enerji ve emtia fiyatlarında ani dalgalanmalara, hammadde, yarı mamul ve enerji kaynaklarında tedarik sıkıntılarına sebep olabilir. Bu durum Türkiye makroekonomisine olumsuz yansiyabilir. Yukarıda bahsedilen Rusya-Ukrayna savaşı, İsrail-Filistin savaşı ve/veya gelecekte yaşanabilecek savaşlar ile çeşitli politik olaylar sonucu meydana gelebilecek aksaklıklar ve maliyet artışları, Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve geleceğe yönelik beklentileri üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.

İsrail ve Filistin arasında devam eden çatışma, İsrail ve İran arasındaki gerginlikler, Orta Doğu bölgesindeki dengeleri ve siyasi atmosferi doğrudan etkilemektedir. Türkiye, jeopolitik konumu ve bölgedeki etkinliği nedeniyle bu tür gerilimlerden doğrudan veya dolaylı olarak etkilenebilir. Şirket faaliyetleri, bölgedeki gerilimlerin bir sonucu olarak yaşanabilecek potansiyel ekonomik dalgalanmalardan, ticari kısıtlamalardan veya siyasi tepkilerden olumsuz etkilenebilir.

- **Depremler, tsunamiler, diğer doğal afetler, savaş ve salgın hastalıklar gibi mücbir sebepler, Şirket'in üretim faaliyetine ve genel olarak Türk ekonomisine zarar vererek Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.**

Türkiye, yüksek riskli bir deprem bölgesidir. Özellikle, Türkiye nüfusunun büyük bir kısmı ve ekonomik kaynaklarının çoğu, birinci derece deprem riski bölgelerinde yer almaktadır. Bu nedenle şiddetli bir deprem, Şirket'in tesislerine doğrudan zarar verebilir. Bunun yanında elektrik kesintileri dolayısıyla elektrik satışı yavaşlayabilir. Tüm bu durumlar Şirket'in finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. Benzer şekilde kasırga, fırtına, yangın ve bunlara benzere diğer doğal afetler de Şirket'in finansal durumunun olumsuz etkilenmesine sebep olabilir. Ayrıca savaş ve salgın hastalık gibi birtakım sebepler de Türkiye ekonomisinde daralmaya ve akabinde Şirket'in faaliyetlerinde, finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında olumsuz etki yaratabilir.

Şirket'in merkez ve üretim tesislerini etkileyecek bir doğal afet, hasar sigorta poliçelerinde karşılanabilecek düzeyleri aşan yeniden yapım veya iyileştirme maliyetlerinin ortaya çıkmasına neden olabilir. Bahsi geçen kayıplar, sigorta poliçeleri ile karşılanamayabilir. Üretim tesisinin yeniden inşası mümkün olmayabilir, zaman alabilir ve yüksek maliyetli olabilir. Hasar gören kısımlarına ait çeşitli ekipmanların tamiri ya da değişiminde zorluk yaşanabilir, yüksek maliyetli olabilir veya hiç temin edilemeyebilir.

Tüm bu durumlar Şirket'in faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret ünvanı ve işletme adı:

Şirketin ticaret ünvanı, Ecogreen Enerji Holding Anonim Şirketi olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret siciline tescil edilen merkez adresi:	Sümer Mahallesi, 2482/2 Sokak, Skycity B Blok İş Merkezi, No: 4/1 İç Kapı No: 129 Merkezefendi / Denizli
Bağlı bulunduğu ticaret sicil müdürlüğü:	Denizli Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret sicil/dosya numarası:	Honaz/1734

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, Ecogreen Enerji Yatırım A.Ş. ünvanı ile süresiz olarak kurulmuş ve Denizli Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 29.12.2020 tarihinde tescil edilmiş olup, kuruluş ve kuruluş esas sözleşmesi 29.12.2020 tarihli ve 10234 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde (TTSG) ilan edilmiştir. 27.05.2021 tarihinde yapılan genel kurulda alınan karar ile Şirketin ünvanı mevcut ve güncel ticaret ünvanı olan Ecogreen Enerji Holding A.Ş. olarak değiştirilerek, Denizli Ticaret Sicili Müdürlüğü nezdinde 27.05.2021 tarihinde tescil edilmiş ve ünvan değişikliği 28.05.2021 tarihli 10337 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

6.1.4.

İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki statüsü:	Anonim Şirket
Tabi olduğu mevzuat:	T.C. Kanunları
Kurulduğu ülke:	Türkiye
Kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi:	Sümer Mahallesi 2482/2 Sokak No:4/1 13. Kat B Blok Skycity İş Merkezi Merkezefendi/ DENİZLİ
İnternet adresi:	www.ecogreenenerji.com
Telefon:	0 (258) 252 12 02
Faks:	0 (258) 252 12 03

İhraçının Tabi Olduğu Mevzuat

Şirketin bağlı ortaklıkları üzerinden yürüttüğü faaliyetleri aşağıdakiler de dahil çeşitli Türk kanun, yönetmelik ve sair mevzuat hükümlerine tabidir.

(i) Şirket faaliyetleri kapsamında öncelikle Resmi Gazete'nin 30.03.2013 tarih ve 28603 sayılı nüshasında yayımlanan 6446 Elektrik Piyasa Kanunu hükümleri dairesinde lisanslı veya lisanssız elektrik enerjisi üretim, iletimi, dağıtım ve satış kurallarına uymak zorundadır.

(ii) Şirket, elektrik üretim faaliyetlerini yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı gerçekleştirmesi ve Yenilenebilir Enerji Destekleme Mekanizması (YEKDEM) kapsamında ürettiği Elektrik Enerjisini 10 yıl süresince devlete satış hakları yönünden, Resmi Gazete'nin 18.05.2005 tarih ve 25819 sayılı nüshasında yayımlanan 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK kanunu) hükümlerine uymak zorundadır.

(iii) Şirket, güneş enerjisinden elektrik üretimi ve diğer elektrik üretimi faaliyetlerine yönelik olarak yukarıda yazılı her iki kanunun uygulama yönetmeliği mahiyetindeki, Resmi Gazete'nin 12.05.2019 tarih ve 30772 sayılı nüshasında yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği hükümlerine riayet etme zorunluluğu vardır.

(iv) Şirket, elektrik üretim tesislerinin çevreye olumlu/olumsuz etkilerinin olup olmadığına, bu anlamda Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) raporu alıp almayacağına ilişkin olarak, 2872 Sayılı ÇEVRE KANUNU ve bu kanunun 10. Maddesi uyarınca Çevre ve Şehircilik Bakanlığına düzenlenip Resmi Gazete'nin 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı nüshasında yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği (ÇED Yönetmeliği) hükümlerine uymak zorunluluğu vardır.

(v) Şirket Kişisel Verilerin Korunması Kanununda (6698 sayılı kanun) (" Kişisel Verilerin Korunması Kanunu") yer alan ilgili hükümler uyarınca kişisel verileri toplamak, işlemek, kaydetmek ve yok etmek zorundadır.

(vi) Şirket, yabancı ülkelerden ürün ithal ediyor olduğu sürece, Resmi Gazete'nin 04.11.1999 tarih ve 23866 sayılı nüshasında yayımlanan Gümrük Kanunu (4458 Sayılı Kanun) (" Gümrük Kanunu") tahtında öngörülen çeşitli yükümlülükler ve prosedüre tabi bulunmaktadır.

(vii) Şirket, biyogaz ve biyokütle enerjisinden elektrik üretme faaliyetlerine yönelik olarak 02.11.2013 tarihli 28809 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğine uymak zorundadır.

(viii) Şirket, elektrik üretim faaliyetlerini yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı gerçekleştirmesi ve Yenilenebilir Enerji Destekleme Mekanizması (YEKDEM) kapsamında ürettiği Elektrik Enerjisini 10 yıl süresince devlete satış hakları yönünden, Resmi Gazete'nin 08.01.2011 tarihli 27809 sayılı nüshasında yayımlanan 6094 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun hükümlerine uymak zorundadır.

Düzenleyici Kurumlar ve Diğer İlgili Kamu Otoriteleri

Şirket'in enerji santralleri yatırımı, elektrik üretimi ve satış faaliyetleri, ulusal düzeyde aşağıdaki idari kurumlar tarafından düzenlenmekte ve yönetilmektedir:

- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı ("ETKB"): ETKB, enerji politikasının yürütülmesinden sorumlu kamu kurumudur.
- Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu ("EPDK"): EPDK, elektrik piyasasındaki denetleyici ve düzenleyici kurumdur. Elektrik, doğal gaz ve sıvılaştırılmış petrol piyasalarını düzenlemekle ve denetlemekle sorumludur.
- Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı: Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı, istihdamın, çalışan haklarının, ücretlerinin, kıdem tazminatı ile işçi sağlığı ve güvenliği konularının düzenlenmesi gibi işgücüyle ilgili konularda sorumlu kamu kurumudur.
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, çevresel konuların düzenlenmesinden ve şehir planlamalarının yapılmasından sorumlu kamu kurumudur.
- TEİAŞ: TEİAŞ, Türkiye'de elektrik iletim sistemine sahip olup bu sistemi işleten kamuya ait bir şirkettir. TEİAŞ, aynı zamanda dengeleme güç piyasasının ve yan hizmetler piyasasının işletilmesinden de sorumludur.
- Elektrik Üretim A.Ş. ("EÜAŞ"): EÜAŞ kamuya ait santrallerin sahibi ve işletmecisidir. EÜAŞ, toptan satış faaliyetlerini de yürütmektedir.
- Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü ("DSİ"): DSİ, tüm su kaynaklarının planlanması, yönetimi, uygulanması ve işletilmesini sağlayan kamu kurumudur.
- Enerji Piyasaları İşletme A.Ş. ("EPIAŞ"): EPIAŞ, elektrik piyasasında gün öncesi ve gün içi piyasaların işletilmesinden sorumlu piyasa işletmecisidir.
- TEDAŞ: Türkiye'de elektrik dağıtım sistemine sahip olup bu sistemi işleten kamuya ait bir şirkettir.
- Bölgesel EDAS: TEDAŞ tarafından yetkilendirilen, TEDAŞ adına bölgenin elektrik dağıtım işletmesinden sorumlu özel şirkettir.
- Yerel Belediyeler: Santrallerin bulunduğu bölgelerde imar ve şehircilik izinlerin verilmesi ve yerel hizmetlerden sorumlu olan kamu kurumudur.

Önlisans

Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği'ne göre bir şirket üretim lisansı almadan önce önlisans almak zorundadır. Önlisans alabilmek için üretim faaliyetinde bulunmak isteyen tüzel kişiler (i) rüzgâr kaynakları için Ekim ayının ilk beş iş günü; (ii) güneş kaynakları için Ekim ayının son beş iş günü; ve (iii) su kaynakları için Su Kullanım Hakkı Anlaşması'nın (SKHA) imzalanmasından itibaren 30 iş günü içerisinde EPDK'ya başvurmalıdır.

Önlisans başvurusunda bulunan tüzel kişilerin piyasada faaliyet gösterebilmeleri için TTK hükümleri uyarınca anonim veya limited şirket olarak kurulmuş olmaları ve ana sözleşmelerinde EPDK tarafından belirlenmiş zorunlu hükümlerin yer alması gerekmektedir.

Önlisans başvurusu sırasında, MWe cinsinden her bir kurulu güç için EPDK tarafından belirlenen tutarda bir teminat mektubu verilmektedir. Üretim lisansına sahip bir şirketin minimum esas sermayesi ilgili santral için EPDK tarafından öngörülen toplam yatırım tutarının en az %5'i kadar olmalıdır.

Rüzgâr veya güneş santralleri için, santralin kurulacağı sahanın santrali kuracak şirkete ait olması halinde sahanın mülkiyetini tevsik eden belgenin de ibraz edilmesi gerekmektedir. HES'ler için DSI ile imzalanan SKHA'nın veya SKHA imzalama hakkını tevsik eden belgenin EPDK'ya ibraz edilmesi zorunludur.

EPDK, önlisans başvurusunu, enerji santralinin şebekeye ve/veya dağıtım sistemine bağlanması ve sistemin kullanımı konularında görüş alınabilmesi için, TEİAŞ ve/veya santralin bulunduğu dağıtım bölgesindeki dağıtım şirketine göndermektedir.

Önlisans döneminde, lisans alınana kadar, önlisans sahiplerinin hissedarlık yapısında herhangi bir değişiklik veya herhangi bir hisse devri veya önlisans sahibinin birleşmesi veya bölünmesi bazı istisnalar hariç olmak üzere kısıtlanmıştır. Söz konusu istisnalardan bazıları şu şekildedir:

- Önlisans sahibinde kontrol değişikliğine yol açmayan doğrudan veya dolaylı pay sahipleri arasında yapılan pay devirleri;
- Önlisans sahibinin paylarının halka arz edilmesi kapsamında yapılan pay devirleri;
- Halka açık önlisans sahibinin halka açık paylarıyla sınırlı olmak üzere gerçekleştirilen pay devirlerinde; veya
- YEKA için verilen önlisanslarda önlisans sahibi tüzel kişinin doğrudan ve/veya dolaylı ortaklık yapısı değişiklikleri.

Önlisans sahibi tüzel kişinin (YEKA kapsamındaki bir lisans dahil olmak üzere) üretim lisansı alabilmesi için önlisans dönemi boyunca aşağıdaki işlemleri tamamlaması zorunludur:

- Santralin kurulacağı sahanın mülkiyetini veya kullanma hakkını alması; veya, (ii) HES'in kurulacağı saha ön lisansa sahip tüzel kişiye ait değilse, su tutma sahalarına ilişkin kamulaştırma kararının alınması;
- Kurulması planlanan üretim tesisine ilişkin nazım ve uygulama imar planı onaylarının kesinleşmesi;
- Üretim tesisinin inşaatına başlanabilmesi için gerekli olan proje veya kat'i proje onayının alınması;
- Bağlantı anlaşması için TEİAŞ veya ilgili dağıtım şirketine başvurunun yapılması;
- ÇED kapsamında gerekli kararların alınması;
- Üretim tesisine ilişkin yapı ruhsatının veya söz konusu ruhsatın yerine geçecek belgenin sunulması;

- Madenler veya jeotermal kaynaklara ilişkin kullanım hakkı anlaşmalarının, (ii) HES'ler için SKHA'lar ve (iii) RES'ler veya GES'ler için katkı payı anlaşmaları dahil olmak üzere TEİAŞ ile zorunlu olan
- Anlaşmaların imzalanması;
- RES'ler için teknik etkileşim izninin alınması; ve
- RES'ler için, Askeri Yasak Bölgeler ve Güvenlik Bölgeleri Yönetmeliği'ne ve askeri poligon ve tatbikat bölgeleri konusunda olumlu görüş alınması.

EPDK'nın ön lisans verildiğine dair bildiriminden itibaren (i) 90 gün içinde ÇED kararının gerekli olup olmadığına ilişkin karar ve (ii) 180 gün içerisinde teknik etkileşim izni alınmalıdır. EPDK tarafından verilen bir ön lisans en fazla 36 aya kadar geçerlidir.

Ön lisanslar, EPDK tarafından süresi uzatılmadıkça ön lisans süresinin sonunda kendiliğinden sona ermektedir. Ayrıca ön lisanslar, (i) ön lisans sahibinin iflası halinde; (ii) ön lisans sahibinin talebi üzerine; (iii) ön lisans sahibinin üretim lisansı alması üzerine veya (iv) (yukarıda sayılan istisnalara tabi olarak) bir hisse devrinin veya hisse devri sonucunu doğuran herhangi bir işlemin gerçekleştirilmesi halinde süresinden önce iptal edilebilmekte veya sona erebilmektedir.

Elektrik Üretim Lisansı

Ön lisans dönemi içerisinde yerine getirilmesi gereken yükümlülüklerin tamamlanması üzerine ön lisans sahibi, (i) yükümlülüklerin tamamlandığını tevsik eden bilgi ve belgeler; (ii) teminat mektubu; ve (iii) üretim lisansı sahibinin esas sermayesinin EPDK tarafından öngörülen toplam yatırım tutarının en az %20'sine kadar arttırıldığını tevsik eden esas sözleşme ile birlikte üretim lisansı almak için EPDK'ya başvurmalıdır.

Üretim Lisanslarının Yenilenmesi ve Tadili

EPDK, üretim lisanslarını en az on yıl ve en fazla 49 yıl süreli olarak vermektedir, lisans sahibinin başvurması ve gerekli şartları yerine getirmesi durumunda 49 yıllığına lisans yenilenebilmektedir.

Üretim lisansı sahipleri, lisanslarının sona erme tarihinden en az dokuz ay ve en fazla on iki ay önce üretim lisanslarının (YEKA kapsamında olan üretim lisansları hariç) yenilenmesi için EPDK'ya başvurmak zorundadır. Yenileme süreci YEKA kapsamında üretim lisansları için geçerli değildir. EPDK, lisansın sona erme tarihinden en geç üç ay önce başvuruyu kendi takdirine bağlı olarak sonuçlandırıp kararı lisans sahibine yazılı olarak bildirmektedir. Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca lisansın yenilenmesi lisans süresinin uzatılması olarak kabul edilmektedir. Süre uzatım talebi sırasında süre uzatımına ilişkin dilekçenin ve lisans yenileme bedelinin ödendiğine dair bir makbuzun EPDK'ya sunulmasını gerekmektedir.

- EPDK'nın tadil talebini kabul etmesi kaydıyla ilgili üretim lisans sahibinin talebi üzerine;
- Üretim lisansına ilave bilgi eklenmesinin gerekli olması veya üretim lisansındaki birtakım bilgilerin tadilinin gerekmesi halinde; veya

- Geçerli kanun ve yönetmelikler uyarınca gerekli olması halinde.

Lisans, lisans sahibinin ünvanında veya adresinde, lisans sahibinin ortaklık yapısında değişiklik (%10'un üzerinde hisse devri veya lisans sahibinin kontrolünde değişikliğe yol açan herhangi bir değişiklik) veya lisans sahibinin santraliyle ilgili herhangi bir değişiklik (kurulu güç, toplam üretim kapasitesi veya şebekeye bağlantı noktası gibi) yapılması gibi çeşitli nedenlerle tadil edilebilmektedir.

Hibrit Santral Lisansı

EPDK tarafından 8 Mart 2020 tarihinde Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Desteklenmesine İlişkin Yönetmelik kapsamında yapılan değişiklikler ile elektrik piyasasında hibrit santrallerin işletilmesi mümkün hale gelmiştir. Hibrit santraller ile birlikte tek bir üretim tesisinde birden fazla kaynaktan elektrik enerjisi üretilebilecektir. Yardımcı kaynaklardan üretilen elektrik enerjisi, ana kaynağın YEKDEM kapsamında olması durumunda, YEKDEM kapsamında değerlendirilecektir.

Mevcut Üretim Tesislerinin Hibrit Santrallere Dönüştürülmesi

Mevcut tek kaynaktan enerji üreten tesislerin birden çok enerji kaynağından elektrik üreten tesislere dönüşümü ise mevcut üretim lisanslarının tadili suretiyle gerçekleştirilecektir. Buna göre, tek kaynak üretim tesislerinin birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisine dönüştürülmesi kapsamında yapılacak tadil başvurusunda:

- Lisansa derç edilmiş saha alanının dışına çıkılmaması,
- Lisansa derç edilmiş tesis toplam elektriksel kurulu gücün değişmemesi,
- Üretim lisansına derç edilmiş mevcut bağlantı şekli, bağlantı noktası ve gerilim seviyesinin değişmemesi,
- Yardımcı kaynağı rüzgâr veya güneş enerjisine dayalı olan lisanslar için yardımcı kaynaklara ilişkin T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığına bağlı, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü tarafından yapılan teknik değerlendirmenin uygun olması, hidroelektrik kaynaklara dayalı lisanslar için DSİ tarafından uygun görüş verilmesi, yüzer GES'ler veya hidroelektrik kaynaklara dayalı tesislerin kanal yüzeylerinde veya rezervuar alanında azami su kotuyla işletme kotu arasında kalan yerlerde kurulacak güneş enerjisine dayalı üniteler için DSİ ile kiralama sözleşmesinin yapılmış olması gerekmektedir.
- Sisteme verilebilecek aktif çıkış gücü ana kaynağa dayalı geçici kabulü yapılmış olan ünitelerin toplam elektriksel kurulu gücünü aşamayacaktır. Halihazırda üretim tesisleri rüzgâr hızının veya su akışının yavaş olması nedeniyle lisanslarında yer alan miktarda elektrik üretememektedir.
- Hibrit santraller sayesinde üretim tesislerinin daha verimli kullanılmasına, elektrik üretim kapasiteleri içerisinde daha fazla elektrik üretilmesine imkân tanınmıştır. Sisteme verilen enerji miktarının, ana kaynağa dayalı geçici kabulü yapılmış ünitelerin kurulu gücüne karşılık gelen enerji miktarından fazla olması halinde, fazla üretim için ödeme yapılmayacaktır.

Hibrit Santrallere İlişkin Lisanslama Süreci

- Hibrit santrallere ilişkin başvuru ve lisanslama süreçlerinin bu bölümde anlatıldığı şekilde olması öngörülmektedir. HES'ler için hibrit üretim başvurusu DSİ ve EPDK'ya yapılması gerekmektedir.
- Hazırlanan başvuru dosyası öncelikle DSİ Genel Müdürlüğüne onay için sunulacaktır. Daha sonra EPDK tarafından bir saha analizi yapılır ve saha analizinin uygun görülmesi halinde DSİ ile yüzer GES'ler veya hidroelektrik kaynaklara dayalı tesislerin kanal yüzeylerinde veya rezervuar alanlarında azami su kotuyla işletme kotu arasında kalan yerlere kurulacak güneş enerjisine dayalı üniteler için bir kira sözleşmesi imzalanacaktır. Ardından, projenin ön lisansı EPDK tarafından tadil edilmekte ve inşaat faaliyetleri başlayacaktır.
- RES'ler için yukarıda bahsedilen teknik uygunluk süreci Enerji İşleri Genel Müdürlüğü nezdinde yapılmakta olup, HES'ler BES'ler ve diğer tipi santraller için süreç olan sürece benzer şekilde, EPDK nezdinde yürütülecek olup süreç yukarıdaki açıklamalara benzer şekilde işleyecektir

Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği

2 Ekim 2013 tarihinden yürürlüğe giren Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği çerçevesinde gerçek veya tüzel kişiler, bir elektrik tüketim tesisine sahip olmak şartı ile (ev, iş yeri, ticarethane, imalat tesisi vb) üst sınır 500 kW gücü olmak üzere Lisanssız Elektrik Üretim Tesisi kurmak üzere başvurularında bulunmalarının önü açılmıştır. Daha sonra bu kapasite önce 1 MWe'si, 12 Mayıs 2021 yayınlanan Cumhurbaşkanlığı kararnamesi ile 5 MWe, 1 Ocak 2022 yayınlanan Cumhurbaşkanlığı kararnamesi ile abone sözleşme gücü kadarıyla sınırlandırılmıştır. Bu yönetmelik kullanılarak Türkiye'de Ocak 2022 itibarı ile yaklaşık 7881 MWe Güneş Santrali devreye alınmış ve bunların 5500 MWe'si (12 Mayıs 2019 öncesi yönetmeliğe tabi) 10 yıl süre boyunca 133 USD/MWh elektrik alım garantisinden faydalanmaktadır. Kalan 1100 MW bağlı bulunduğu tarifeden 10 yıl boyunca alım garantisine sahiptir.

Ecogreen Enerji Holding A.Ş. bünyesinde bulunan 29 adet santral de yukarıda belirttiğimiz 5346 sayılı YEK kanunu, 6094 sayılı değişiklik hususunda kanun, 18 Kasım 2013 tarihli Bakanlar Kurulu kararı ve Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği çerçevesinde projelendirilmiş, inşa edilmiş, kabulü yapılmış ve işletmesi yapılmaktadır. Bu santrallerin geçici kabul tarihinden itibaren 10 yıl boyunca ürettiği elektrik 133 USD/MWh fiyatla sisteme satılacaktır. Santral ömrü yaklaşık 50 yıl olup ilk 10 yıl sonrasında üretilen elektrik serbest piyasada satılacaktır.

Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları Yönetmeliği (YEKA)

Yeka Genel Bakış

Toplam elektrik enerjisi üretimindeki yenilenebilir enerji kaynakları payının ve kaynak çeşitliliğinin artırılması suretiyle elektrik enerjisi üretiminde dengeli bir portföyün oluşturulması büyük önem arz etmektedir. Bu kapsamda gerçekleştirilen Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanı (YEKA) modeli ile bir yandan yenilenebilir enerji üretim tesislerinden satın alınan elektrik enerjisi maliyeti azaltılırken, diğer yandan yenilenebilir enerji teknolojilerinde yerli üretimin geliştirilmesi ve kalifiye insan kaynağı kapasitesinin artırılması da sağlanacaktır.

09/10/2016 tarih ve 29852 sayılı Resmî Gazete’de Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları Yönetmeliği yayımlanmıştır. Bu Yönetmelik ile birlikte yenilenebilir enerji kaynaklarının değerlendirilmesinde yeni bir yatırım modeli hayata geçmiştir. YEKA modeli sayesinde;

Kamu ve hazine taşınmazları ile özel mülkiyette konu taşınmazlarda YEKA oluşturularak yenilenebilir enerji kaynaklarının daha etkin ve verimli bir şekilde kullanılması sağlanmış olacaktır,

Yenilenebilir enerji teknolojilerinde yerleşirmenin önü açılarak, yan sektörlerle birlikte Türkiye’deki önemli bir üretim kapasitesi olacaktır. Böylece, doğrudan ve dolaylı istihdam ile birlikte birçok sektörümüzü tetikleyecek ve gelişimlerine olumlu katkılar sağlanacaktır. Özellikle yerlilik oranı yüksek tesis bileşenlerinin (rüzgâr türbinleri, güneş modülleri, vb.) yerli imkanlarımızla üretilmesi zorunluluğu ile birlikte ihtiyaç duyulacak yan sanayimizin (tedarik zincirinin) gelişimine büyük katkılar sağlanmış olacaktır.

Yenilenebilir enerji kaynaklarımız yerli katkı oranı yüksek ve ileri teknoloji içeren aksam veya tesis bileşenleri ile kurulmuş olacaktır,

Teknoloji transferinin teminine katkılar sağlanacak ve yenilenebilir enerji konularında ülkemizde Araştırma-Geliştirme faaliyetleri geliştirilecektir.

YEKA’larda üretilen elektriğin piyasa fiyatlarına göre daha ekonomik şartlarda satın alınması sağlanacaktır,

Yerli Üretim Karşılığı Tahsis (YÜKT) modeli kapsamında kurulacak fabrikalar ve AR-GE merkezleri sayesinde ciddi anlamda istihdam ve teknoloji transferi sağlanacaktır.

Türkiye’nin yenilenebilir enerji potansiyelinin değerlendirilmesinde önemli bir ivmelenme sağlanacağı, ülkemizde yenilenebilir enerji yatırımlarının daha da artacağı ve dolayısıyla ülkemizin; lojistik avantajı, ekonomik gücü, kalifiye personel yetkinliği ile önemli bir merkez haline gelmesinde olumlu etkilerinin olacağı değerlendirilmektedir.

Saha Belirleme Yöntemleri

YEKA’lar Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından gerçekleştirilen idari ve teknik çalışmalar kapsamında belirlenerek Resmî Gazete’de ilan edilmektedir. Bu durumda YEKA yarışmalarına katılacak kişiler hangi alan için başvuru yapacaklarını bilmektedirler.

Bu yöntemin yanı sıra gerçekleştirilen “YEKA Amaçlı Bağlantı Kapasite Tahsisi Yarışmasını” kazanan tarafından sözleşmenin imzalanması sonrasında bağlantı hakkı kazanılan bağlantı bölgesinde olacak şekilde aday YEKA’lar (proje sahaları) önerilmekte ve bu alanlar, Bakanlığımızca uygun bulunması halinde YEKA olarak ilan edilerek yatırımcıya tahsis edilebilmektedir.





Kaynak: <https://enerji.gov.tr/eigm-yenilenebilir-enerji-uretim-faaliyetleri-yeka-modeli>

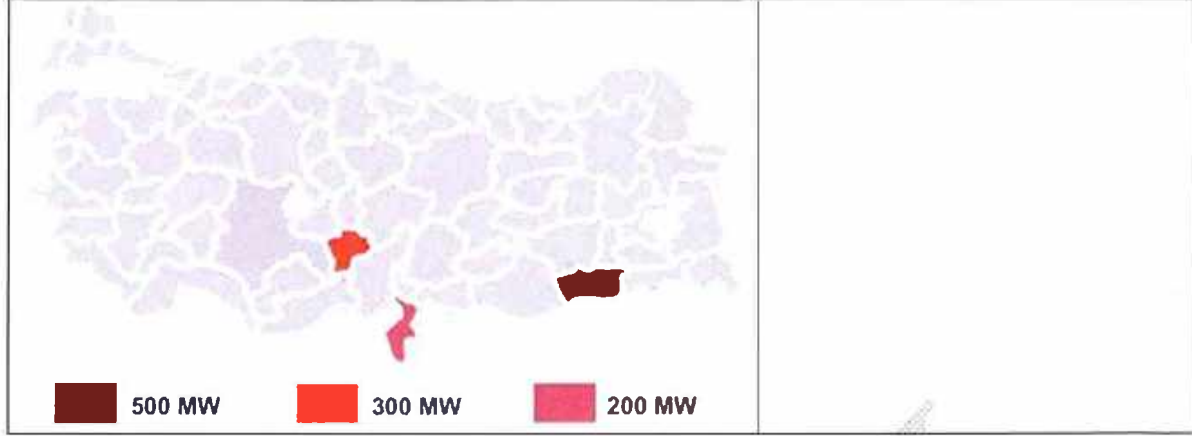
2017-2019 döneminde gerçekleşen YEKA ihaleleri, büyük ölçekli kurulu güç ve az sayıda yatırımcıyı kapsayacak şekilde düzenlenmiştir. 2020 yılından sonra ise bu strateji daha küçük kapasitelere doğru yönlendirilmiştir. Böylece ETKB, daha küçük ölçekli yatırımcıların YEKA ihalelerine katılmasına olanak sağlamıştır.

YEKA'lar ve bağlantı kapasitelerinin tahsis işlemleri 2 farklı şekilde gerçekleştirilmektedir. Tahsis yöntemi, yarışma ilanı ile duyurulmaktadır.

1. YÜKT (Yurt İçinde Üretim Karşılığı Tahsis) : Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik enerjisi üretim tesislerinde kullanılan makine ekipman aksamı ilgili şartnamede belirtilen yerli katkı oranlarında ve yerli mali belgeli olarak yurt içinde imal edene ve/veya imal edilmesini taahhüt edene verilen YEKA Kullanım Hakkı olarak tabir edilir.
2. YMKT (Yerli Mali Kullanım Karşılığı Tahsis) : Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik enerjisi üretim tesisinde istenen yerli katkı oranlarına haiz yerli mali belgeli aksam kullanmayı taahhüt edene verilen YEKA Kullanım Hakkı olarak tabir edilir.

2017-2019 döneminde gerçekleşen YEKA ihaleleri, büyük ölçekli kurulu güç ve az sayıda yatırımcıyı kapsayacak şekilde düzenlenmiş olup, 2020 yılından sonra ise bu strateji daha küçük kapasitelere doğru yönlendirilmiştir. Böylece ETKB, daha küçük ölçekli yatırımcıların YEKA ihalelerine katılmasına olanak sağlamıştır.

 <p>1.000 MW</p>	<p><u>YEKA GES-1</u></p> <p>GES-1 ihalesinin ön koşulu, Şubat 2023'te Ankara'da tamamlanması kararlaştırılan (1.262 MWp) bir güneş paneli ve hücre fabrikası yapılmasıydı. Ağustos 2020'de panel üretim fabrikası inşasına başlanmıştır.</p>
 <p>50-60 MW 30-40 MW 10-20 MW</p>	<p><u>YEKA GES-3</u></p> <p>36 ilde toplam kapasitesi 1.000 MW olan 74 GES için Mini YEKA GES-3 ihalesi, 10, 15 ve 20 MW kapasiteli GES'leri kapsamaktadır. Açık artırma yoluyla alınan fiyat teklifleri sonucunda 15 yıl alım garantili ihaleler verilmiştir. Satın alma garantisi süresi boyunca satın alma fiyatının 53 ABD\$/MWs'i geçemeyeceği belirtilmiştir. Önceki YEKA'larla karşılaştırıldığında, bu ihale daha küçük kapasiteleri daha fazla şehre tahsis ederek küçük yatırımcıların katılmasına imkan sağlamıştır. YEKA GES-3'te fiyatlar, enflasyon endeksi ve kur risklerini de içerecek şekilde yükseltme mekanizmasıyla desteklenmekle birlikte TL cinsinden yapılmıştır.</p>
	<p><u>YEKA GES-4</u></p> <p>3 ilde toplam 1.000 MW kapasiteli 15 GES için YEKA GES-4 ihalesi, 200, 300 ve 500 MW kapasiteli GES'leri kapsamaktadır.</p>



Kaynak: <https://enerji.gov.tr/eigm-yenilenebilir-enerji-uretim-faaliyetleri-yeka-modeli>

Kamulaştırma Süreci

Üretim lisansı başvurusunda bulunan şirketler santralin kurulacağı sahanın mülkiyetine veya kullanım hakkını alabilecek konumda olmalıdır. Lisans sahipleri, ön lisans döneminde içerisinde üretim tesisinin inşa edileceği sahaya ilişkin her türlü mülkiyet sorununu çözmüş olmalıdır.

Üretim tesisi sahasının mülkiyeti ön lisans sahibine ait değilse ön lisans sahibi şirketin sahanın mülkiyetini veya kullanma hakkını elde etmesi gerekmektedir. HES'ler için ayrıca su tutma sahalarına ilişkin kamulaştırma kararının da alınması gerekmektedir.

Ayrıca EPDK hidroelektrik santrallerini su yapıları olarak nitelendirmektedir. Buna göre, HES sahaları, su yapıları olarak nitelendirilmeleri ve bu sahalardaki taşınmazların özel kişi veya kuruluşların mülkiyetinde bulunamayacağı için söz konusu arazilerin Hazine ve Maliye Bakanlığı lehine devir ve tescil edilmelidir.

Ön lisans sahibinin santral sahası üzerindeki mülkiyet veya kullanım hakkını tevsik etmemesi ve ön lisans dönemindeki yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde ön lisans sahibi şirkete üretim lisansı verilmemektedir. Bu sorunu gidermek adına kamulaştırma mekanizması uygulamaya konulmuştur. Kamulaştırma mekanizması uyarınca EPDK, elektrik üretimi için gereken ve üçüncü tarafların mülkiyetinde bulunan taşınmazların kamulaştırmaya tabi tutulup tutulmayacağını değerlendirmektedir. EPDK'nın kamulaştırmada kamu yararı bulunduğuna karar vermesi halinde gerekli kamulaştırma işlemleri 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'na uygun olarak EPDK tarafından yapılmaktadır. Kamulaştırma süreci idari ve hukuki prosedürlerin gerçekleştirilmesiyle tamamlanmaktadır. Kamulaştırma işlemleri için gerekli olan kamulaştırma giderleri ve sair masraflar kamulaştırma talebinde bulunan ön lisans veya lisans sahibi şirket tarafından karşılanmaktadır.

Bazı istisnai durumlarda, acele kamulaştırma da yapılabilmektedir. Bu durumlarda Elektrik Piyasası Kanunu'nda belirtilen şartlar yerine getirilir getirilmez kamulaştırma kararı

alınmaktadır. Bir taşınmazın acile kamulaştırılmasına karar verilmiş ise fiyat tespitine ilişkin bilirkişi kararı haricindeki tüm idari ve hukuki prosedürler kamulaştırma işlemi sonrasında bırakılmaktadır.

Hazine ve Maliye Bakanlığı veya üretim tesislerinin mülkiyetine sahip olan ilgili kamu kurum veya kuruluşu, kamulaştırılan taşınmaz üzerinde mülkiyet ve/veya sınırlı ayni hak sahibi olmaktadır. Hazine ve Maliye Bakanlığı söz konusu taşınmazlarda önlisans veya üretim lisansı sahibi olup da kamulaştırma bedelini ödemiş olan şirketler lehine bedelsiz irtifak hakkı ve/veya kullanma izni vermektedir. Söz konusu irtifak hakkının ve/veya kullanma izninin süresi önlisansın veya üretim lisansının geçerlilik süresi ile sınırlı olmaktadır.

Hazine ve Maliye Bakanlığına Ait Taşınmazlar Üzerinde İrtifak Hakkı, Kullanma İzni ve Kiralama Hakları

Ön lisansa veya üretim lisansına sahip olup da Hazine ve Maliye Bakanlığı'na ait veya bir şekilde kamu kurumları kontrolündeki taşınmazları kullanması gereken şirketler EPDK'ya başvurarak ilgili taşınmazlarda kendisi lehine (i) irtifak hakkı tesis edilmesini; (ii) kullanma izni verilmesini veya (iii) ilgili taşınmazın kiralanmasını talep edebilmektedir. EPDK'nın talebi kabul etmesi halinde şirket, Hazine ve Maliye Bakanlığıyla süre ve ödeme yükümlülükleri de dahil olmak üzere anlaşma şartlarını kapsayan bir sözleşme imzalamak zorundadır.

Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması ("YEKDEM")

Mayıs 2005'te 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun'la ("Yenilenebilir Enerji Kanunu") yenilenebilir enerji kaynakları destekleme mekanizması yürürlüğe girmiştir. YEKDEM, rüzgâr, hidroelektrik, güneş, biyoatık, katı atık ve jeotermal enerji gibi yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanıldığı elektrik üretim tesislerinin geliştirilmesini ve işletilmesini teşvik amacıyla uygulamaya konulmuştur. Bir sonraki senenin YEKDEM teşviklerinden yararlanmak isteyen üretim tesisleri içinde bulunduğu yılın 31 Ekim'e tarihine kadar EPDK'ya başvurmak zorundadır. Yenilenebilir Enerji Kanunu'nun yürürlük tarihi olan 18 Mayıs 2005 tarihinden 30 Haziran 2021 tarihine kadar işletmeye girmiş olan santraller 10 yıl süreyle YEKDEM teşviklerinden yararlanabilecektir, 30 Haziran 2021 den sonra devreye girmiş santraller yeni YEKDEM tarifesinden desteklenecektir.

Yenilenebilir Enerji Kanunu'na göre santralde belirli yerli aksamın kullanılması halinde santral için santralin işletmeye girme tarihinden itibaren beş yıl süreyle ilave teşvikler sağlanmaktadır. YEKDEM'e kabul edildikten sonra santral, üretilen elektrik için kWh başına dolar cinsinden bir satın alma garantisinden yararlanmaktadır.

YEKDEM teşvikinden yararlanan santraller, herhangi bir kısıtlama olmaksızın diğer piyasa katılımcıları gibi tüm piyasalarda (gün öncesi piyasası, gün içi piyasası, dengeleme güç piyasası, yan hizmetler piyasası, ikili anlaşmalar vb.) faaliyet gösterebilmektedir. Ancak bu faaliyetler kapsamındaki elektrik satış bedelinden bağımsız olarak gün öncesi piyasa fiyatının YEKDEM çerçevesinde belirlenmiş olan bedelden daha düşük olması halinde (HES'ler ve RES'ler için MWh başına 73 ABD Doları, JES'ler için MWh başına 105 ABD Doları ve LFG

santralleri için MWh başına 133 ABD Doları olmak üzere), YEKDEM teşvik fiyatı ile gün öncesi piyasası fiyatı arasındaki fark dolar cinsinden hesaplanarak ilgili tarihte geçerli kur üzerinden Türk Lirası'na çevrilmektedir. Hesaplanan tutar, EPIAŞ tarafından bir sonraki ayın 25. gününde ilgili elektrik üretim tesisi sahibi şirkete ödenmektedir.

Bu teşvikler kapsamında oluşan YEKDEM maliyetlerinin, teşvik satın alma bedellerinin dolar endeksli belirleniyor olması nedeniyle sistemdeki spot piyasa fiyatlarından daha yüksek olduğu görülebilmektedir.

Sistemdeki YEKDEM maliyetleri (i) ABD Dolar/Türk Lirası kuru ile ve (ii) YEKDEM katılımcılarının (rüzgâr verimi, su debisi ve güneş ışınımı gibi) mevsim ve iklimle göre değişkenlik arz eden fiili elektrik üretim hacimleriyle doğru orantılı, piyasa takas fiyatları ile ters orantılıdır. Yenilenebilir Enerji Kanunu'na göre tedarik şirketleri ve üretmiş olduğu elektrik enerjisini serbest tüketicilere satan elektrik üretim tesisleri YEKDEM maliyetlerini karşılamakla yükümlü olup piyasa işleticisi olarak EPIAŞ bu maliyetleri nihai kullanıcılara hizmet veren tedarikçilere yansıtmaktadır.

Bu şekilde YEKDEM maliyetleri, (i) düzenlemeye tabi kullanıcılara uygulanan perakende enerji satış tarifesi veya (ii) serbest tüketicilere fatura edilen serbest piyasa perakende enerji satış fiyatlarına maliyet kalemi olarak eklenerek tedarik şirketleri vasıtasıyla tüm nihai kullanıcılar tarafından karşılanmaktadır. YEKDEM maliyetleri, tedarik şirketleri arasında orantılı olarak paylaştırılmaktadır. Söz konusu oranlar belirlenirken her bir şirketin kendi nihai kullanıcılarına sattığı elektrik hacminin yurt içindeki tüm nihai kullanıcılara satılan toplam elektrik hacmine oranı esas alınmaktadır. Serbest olmayan tüketiciler için YEKDEM maliyet kalemi, perakende enerji satış tarifesine yansıtılarak tüketiciler tarafından karşılanmak suretiyle %100 aktarılan bir kalemdir. Ancak tedarik şirketleri, serbest tüketicilerle yapmış oldukları elektrik alım satım sözleşmelerinin genellikle bir yıllık sabit süreli sözleşmeler olması sebebiyle, sözleşmelere dahil ettikleri yıllık YEKDEM maliyet tutarı ile aylık gerçekleşen YEKDEM maliyetleri arasındaki farktan doğan fiyat riskini taşımaktadır.

15 Aralık 2017 tarihinde mevzuatta yapılan değişiklik uyarınca düzenlemeye tabi müşterilere aktarılan YEKDEM maliyetleri perakende enerji satış tarifesinde enerji ikmal maliyetleri kalemine dahil edilerek görevli tedarik şirketlerinin bu şekilde aktarılan YEKDEM maliyetlerine %2,38 oranında brüt marj uygulamaları mümkün hale getirilmiştir. Bu değişiklik yapılmadan önce YEKDEM maliyetleri perakende satış gelir gereksinimi hesaplamasında diğer maliyet kalemleri arasında gösterilmekte ve görevli perakende satış şirketlerince bu maliyetler üzerinden herhangi bir marj verilmemekteydi.

8 Mart 2020 tarihinde EPDK, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği ve Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Desteklenmesine İlişkin Yönetmelik'te yaptığı değişiklikler kapsamında tek santralde birden fazla kaynaktan elektrik üretimini mümkün hale getirmiştir. Bu kapsamda, yenilenebilir enerji üretim tesislerinde kurulacak yardımcı yenilenebilir enerji üretim kaynağı da ana kaynağın YEKDEM'den yararlanması halinde YEKDEM kapsamında teşvik

alabilecektir. Yardımcı yenilenebilir kaynak, ana kaynak üretim tesisinin YEKDEM'den yararlandığı süre boyunca YEKDEM'den yararlanabilecektir. Ana kaynağı YEKDEM kapsamında olan bir santralin, yardımcı kaynak aracılığı ile ürettiği elektrik bedelinde birim teşvik bedeli olarak üretim tesisindeki en düşük yenilenebilir kaynağın bedeli esas alınacaktır. Örneğin, ana kaynağı rüzgar veya hidroelektrik kaynaklardan elektriğin teşvik bedeli 73 USD/MWh'dir. Bu tesislere yardımcı kaynak olarak güneş enerjisi üretim tesisi kurulduğunda (güneş santrallerinin teşvik bedeli 133 USD/MWh) güneş santrallerinden üretilen elektriğin bedeli de 73 USD/MWh olarak dikkate alınacaktır.

1 Temmuz 2021 ile 31 Aralık 2025 tarihleri arasında işletmeye girecek olan yenilenebilir enerji üretim santrallerine uygulanacak Yeni YEKDEM teşvik fiyatları 30 Ocak 2021 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 3453 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile yürürlüğe girmiştir. 3453 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı ile birlikte Yeni YEKDEM teşviki her üç ayda bir enflasyon ve döviz kuru değişkenlerine göre güncellenecektir. YEKDEM ve Yeni YEKDEM kapsamında üretilen elektrik fiyatları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

25/11/2020 tarihinde yayımlanan Resmi Gazete'de 2021 öncesi YEKDEM fiyatları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

2021 Öncesi YEKDEM Fiyatları	
Yenilenebilir Enerji Kaynağına Dayalı Üretim Tesis Tipi	Uygulanacak Fiyatlar
Hidroelektrik üretim tesisi	73 USD/MWh
Rüzgar enerjisine dayalı üretim tesisi	73 USD/MWh
Jeotermal enerjisine dayalı üretim tesisi	105 USD/MWh
Biyokütleyle dayalı üretim tesisi (çöp gazı dâhil)	133 USD/MWh
Güneş enerjisine dayalı üretim tesisi	133 USD/MWh
10/5/2019 tarihinden itibaren bağlantı anlaşmasına çağrı mektubu almaya hak kazanılan yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı lisanssız elektrik üretim faaliyeti kapsamındaki tesisler	EPDK tarafından TL kuruş/kWh olarak ilan edilen kendi abone grubuna ait perakende tek zamanlı aktif enerji bedeli

Kaynak: <https://www.mevzuat.gov.tr/mevzuatmetin/1.5.5346.pdf>

01 Mayıs 2023 tarihli 32177 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7189 Karar Sayılı Cumhurbaşkanı Kararına istinaden 01.07.2021 tarihinden 31.12.2030 tarihine kadar işletmeye girecek YEK Belgeli yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesisleri için uygulanacak teşvik bedelleri aşağıdaki gibidir.

Yenilenebilir Enerji Kaynağına Dayalı Üretim Tesisi Tipi		YEK Destekleme Mekanizması Uygulanma Fiyatı (TL/Wh Kuruluş/Wh)	YEK Destekleme Mekanizması Uygulanma Süresi (yıl)	YEK Destekleme Mekanizması Taban Fiyatı (YEKDEM _{taban}) (ABD Doları-cm/ kWh)	YEK Destekleme Mekanizması Tavan Fiyatı (YEKDEM _{tavan}) (ABD Doları-cm/ kWh)	Yerli Katkı Fiyatı (TL/Wh Kuruluş/Wh)	Yerli Katkı Fiyatı Uygulanma Süresi (yıl)
a. Hidroelektrik üretim tesisi	Rezervuarlı *	144,00	10	6,75	8,25	28,80	5
	Nehir tipi	135,00	10	6,30	7,70	28,80	5
b. Rüzgar enerjisi dayalı üretim tesisi	Karasal	106,00	10	4,95	6,05	28,80	5
	Deniz kıyısı	144,00	10	6,75	8,25	38,45	5
c. Jeotermal enerjisi dayalı üretim tesisi		202,00	15	9,45	11,55	38,45	5
ç. Biyokütle dayalı üretim tesisi	Cöp-Gaz / Atık Isıların İşlenmesi sonucu ortaya çıkan yan ürünlerden elde edilen kaynaklar	106,00	10	4,95	6,05	28,80	5
	Biyometanizasyon	173,00	10	8,10	9,90	28,80	5
d. Güneş enerjisi dayalı üretim tesisi	Termal Bertaraf ** (Bekletme atıkları, Mükemmel yağ atıkları, gıda ve yem atıkları olmayan termal atıklar, evde üretilen odun dışındaki orman atıkları, sanayi atık çamurları ile orman çamurları)	134,90	10	5,75	8,00	21,58	5
		106,00	10	4,95	6,05	28,80	5
e. Rüzgar veya güneş enerjisi dayalı üretim tesisi ile bitümlü elektrik depolama tesisi ***		125,00	10	5,85	7,15	38,45	10
f. Pompaj depolamalı hidroelektrik üretim tesisi ****		202,00	15	9,45	11,55	38,45	10
g. Dalga veya akıntı enerjisi dayalı üretim tesisi		135,00	10	6,30	7,70	38,45	10

TL olarak verilen teşvikler aşağıdaki eskalasyon formülüne göre güncellenmektedir:

ECOGREEN
ENERJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Sümer Mahallesi 24073 Sokak Skycity B Blok
İş Mrk. No:4/1 İç Kapı No:29 Merkezefendi/DENİZLİ
Telefon: +90(258) 252 12 08 Fax: +90(258) 252 12 03
Gökpınar V.D.: 324 097 0590 Tic.Sic.No:1734-Honaz
Mersis Numarası : 0324 0970 0590 0001

GERİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mah. Çankaya Sok. Pasco Plaza
Maltepe No:21/10-11/12 Maltepe/İSTANBUL
www.geri-yatirim.com.tr
Mersis No: 0399 0002 1000 0013
Anadolu Kurumları V.D.: 3900021827

$$YEKDEM_{GD} / YKF_{GD} = YEKDEM_{0GD} / YKF_{0GD} \times \left[\left(\frac{25}{100} \times \frac{ÜFE_{A-2}}{ÜFE_{A-1}} \right) + \left(\frac{15}{100} \times \frac{TÜFE_{A-2}}{TÜFE_{A-1}} \right) + \left(\frac{30}{100} \times \frac{KUR_{B-1}}{KUR_{B-2}} \right) + \left(\frac{30}{100} \times \frac{KUR_{B-1}}{KUR_{B-2}} \right) \right]$$

- YEKDEM_{GD}* : Hesaplanan aylık YEK Destekleme Mekanizması Uygulama Fiyatı (Türk Lirası kurus/kWh)
- YEKDEM_{0GD}** : Bir önceki ay için hesaplanan YEK Destekleme Mekanizması Uygulama Fiyatı (Türk Lirası kurus/kWh)
- YKF_{GD}* : Herhangi bir aylık dönem için uygulanacak **güncel Yerli Katkı Fiyatı** (Türk Lirası kurus/kWh)
- YKF_{0GD}** : Bir önceki aylık dönem için hesaplanan **Yerli Katkı Fiyatı** (Türk Lirası kurus/kWh)
- ÜFE_{A-2} : Güncel YEK Destekleme Mekanizması Uygulama Fiyatının geçerli olacağı aydan önceki ikinci aya ait yurt içi Üretici Fiyat Endeksi
- ÜFE_{A-1} : Güncel YEK Destekleme Mekanizması Uygulama Fiyatının geçerli olacağı aydan önceki üçüncü aya ait yurt içi Üretici Fiyat Endeksi
- TÜFE_{A-2} : Güncel YEK Destekleme Mekanizması Uygulama Fiyatının geçerli olacağı aydan önceki ikinci aya ait Tüketici Fiyat Endeksi
- TÜFE_{A-1} : Güncel YEK Destekleme Mekanizması Uygulama Fiyatının geçerli olacağı aydan önceki üçüncü aya ait Tüketici Fiyat Endeksi
- KUR_{B-1} : Güncel YEK Destekleme Mekanizması Uygulama Fiyatının geçerli olacağı aydan bir önceki ay içerisinde Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından yayımlanan **günlük ABD Doları alış kurlarının ortalaması**
- KUR_{B-2} : Güncel YEK Destekleme Mekanizması Uygulama Fiyatının geçerli olacağı aydan önceki ikinci ay içerisinde Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından yayımlanan **günlük ABD Doları alış kurlarının ortalaması**
- KUR_{B-1} : Güncel YEK Destekleme Mekanizması Uygulama Fiyatının geçerli olacağı aydan önceki birinci ayda Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından yayımlanan **günlük Avro alış kurlarının ortalaması**
- KUR_{B-2} : Güncel YEK Destekleme Mekanizması Uygulama Fiyatının geçerli olacağı aydan önceki ikinci ay içerisinde Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından yayımlanan **günlük Avro alış kurlarının ortalaması**

(*) YEKDEM_{GD} ile YKF_{GD} değeri virgülden sonra iki hane olacak şekilde yuvarlanarak uygulanır.

(**) İlk güncelleme hesabı için kullanılacak YEKDEM_{0GD} ile YKF_{0GD} değeri için Ek-1'de yer alan fiyatlar kullanılır.

Kaynak: <https://www.mevzuat.gov.tr/MevzuatMetin/20.5.7189.pdf>

Bu eskalasyon yöntemine göre 2023-2024 yılında uygulanacak fiyatlar aşağıdaki gibidir.

Yenilenebilir Enerji Kaynağına Dayalı Üretim Tesis Tipi	01.12.2023 3 Yekdem Fiyat (TL Kr/Kwh)	01.12.2023 Yekdem Yerli Aksam Desteği (TL Kr/Kwh)	01.01.2024 Yekdem Fiyat (TL Kr/Kwh)	01.01.2024 Yekdem Yerli Aksam Desteği (TL Kr/Kwh)	01.02.2024 Yekdem Fiyat (TL Kr/Kwh)	01.02.2024 Yekdem Yerli Aksam Desteği (TL Kr/Kwh)
Rezervuarlı Hidroelektrik Üretim Tesisi	204,57	40,92	209,56	41,92	215,37	43,08
Nehir Tipi Hidroelektrik Üretim Tesisi	191,78	40,92	196,46	41,92	201,91	43,08
Karasal Rüzgar Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi	150,58	40,92	154,26	41,92	158,54	43,08
Deniz Üstü Rüzgar Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi	204,57	54,62	209,56	55,95	215,37	57,50

Jeotermal Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi	286,97	40,92	293,98	41,92	302,14	43,08
Çöp Gazı / Atık Lastiklerin İşlenmesi Sonucu Ortaya Çıkan Yan Ürünlerden Elde Edilen Kaynaklar	150,58	40,92	154,26	41,92	158,54	43,08
Biyometanizasyon	245,76	40,92	251,76	41,92	258,74	43,08
Termal Bertaraf (Belediye Atıkları, Bitkisel Yağ Atıkları, Gıda Ve Yem Değeri Olmayan Tarımsal Atıklar, Endüstriyel Odun Dışındaki Orman Ürünleri, Sanayi Atık Çamurları İle Arıtma Çamurları)	191,65	30,65	196,33	31,40	201,78	32,27
Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi	150,58	40,92	154,26	41,92	158,54	43,08
Rüzgar Veya Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi İle Bütünleşik Elektrik Depolama Tesisi	177,57	54,62	181,91	55,95	186,96	57,50
Pompaj Depolamalı Hidroelektrik Üretim Tesisi	286,97	54,62	293,98	55,95	302,14	57,50
Dalga Veya Akıntı Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi	191,78	54,62	196,46	55,95	201,91	57,50

Kaynak: <https://www.epias.com.tr/tum-duyurular/01-07-2021-tarihinden-31-12-2030-tarihine-kadar-isletmeye-girecek-yek-belgeli-yenilenebilir-enerji-kaynaklarina-dayali-elektrik-uretim-tesisleri-icin-uygulanacak-fiyatlar-hk-8/>

İzinler ve Ruhsatlar

Santral sahibi şirketler ürettikleri elektrik türüne ve kapsamına göre ilgili mevzuat uyarınca sektöre özgü çeşitli izin ve lisanslar almak ve bunların geçerliliğini sürdürmekle yükümlüdür.

Şirket, regüle ve sıklıkla denetimlerin yapıldığı bir sektörde faaliyet göstermektedir. Faaliyetlerine devam edebilmesi için Şirket'in gerekli izin ve lisanslara sahip olması, zorunlu anlaşmaları imzalaması ve bunlara uygun hareket etmesi ve başta EPDK olmak üzere ilgili kamu kurumlarınca çıkarılan tüm düzenlemelere uygun hareket etmesi gerekmektedir. Söz konusu izin, lisans ve zorunlu sözleşmeler arasında (i) elektrik üretim lisansları, (ii) çevresel etki değerlendirme kararları, (iii) çevre izinleri; (iv) sistem bağlantı anlaşmaları; (v) sistem kullanım anlaşmaları; (vi) SKHA; (vii) işyeri açma ve çalışma ruhsatları; (viii) orman izinleri ve (ix) yapı ruhsatı yer almaktadır

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket santrallerini işletmek için gereken izin ve lisanslara ya sahiptir ya da bunların verilmesi, yenilenmesi veya güncellenmesinden sorumlu kamu kurumları nezdinde gerekli başvuruları yapmış olup bu konuyu düzenli olarak takip etmektedir.

Elektrik Piyasası Depolama Faaliyetleri

Elektrik Piyasası Depolama Yönetmeliği tahtında elektrik depolama tesisi, elektrik enerjisini başka bir enerji türüne evirerek depolayabilen ve depolanan enerjiyi kullanılmak üzere tekrar elektrik enerjisine evirerek sisteme verebilen tesis olarak nitelenmektedir. Aynı zamanda;

(a) müstakil elektrik depolama tesisi üretim veya tüketim tesisiyle irtibatı olmaksızın doğrudan şebekeye bağlı depolama tesisini,

(b) tüketim tesisine bütünleşik elektrik depolama tesisi, tüketim tesisiyle aym ölçüm noktasına bağlı elektrik depolama tesisini ve

(c) üretim tesisine bütünleşik depolama ünitesi ise santral sahası sınırları içinde, üretim tesisinde üretilen veya sistemden çekilen elektrik enerjisini depolayabilen ve depolanan enerjiyi tekrar kullanılmak üzere sisteme verebilen elektrik depolama ünitesini ifade etmektedir.

Depolamalı Elektrik Üretim Tesisleri:

05.07.2022 tarihli ve 31887 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7417 sayılı Devlet Memurları Kanunu ile Bazı Kanunlarda ve 375 sayılı Kanun Hükmünde Kararıyla Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile EPDK'nın 7. Maddesine 3 adet fıkra eklenmiş olup, bu fıkralardan 2 tanesi elektrik depolama tesisleri ile ilgilidir. Aynı zamanda bu eklencen fıkralardan olan 10. Fıkraya 10.04.2023 tarihli ve 32159 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7451 sayılı Organize

Sanayi Bölgeleri Kanunu ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile bir ekleme daha yapılmıştır.

Bu kapsamda, EPDK'nın madde 7/10 uyarınca, elektrik depolama tesisi kurmayı taahhüt eden tüzel kişilere, kurmayı taahhüt ettikleri depolama tesisinin kurulu gücüne esit güçte rüzgâr ve/veya güneş enerjisine dayalı üretim tesisi kurulmasına ilişkin önlisans verileceği ve bu tesislerin YEKDEM'den ve yerli malı katkısından yararlanabileceği hüküm altına alınmıştır.

Ayrıca, Madde 7/11'e göre, kısmen veya tamamen işletmede bulunan üretim tesislerinden elektrik depolama tesisi kurmayı taahhüt eden rüzgâr ve/veya güneş enerjisinden üretim yapan lisans sahiplerine, taahhüt ettikleri depolama tesisinin kurulu gücüne kadar, kapasite artışına izin verilebilecektir. Bu tür bir kapasite artışı için aranan şartlar, mevcut üretim lisansı sahasının dışına çıkılmaması, işletme anında sisteme verilen gücün lisansa derç edilmiş kurulu gücü aşmaması ve TEİAŞ ya da dağıtım şirketinden alınan bağlantı görüşünün olumlu olması. Bu kapsamda yapılacak kapasite artışının, yukarıda bahsedilen şekilde normal bir başvuru ile yapılacak kapasite artışından en büyük farkı, TEİAŞ'ın ek kapasite açıklayıp açıklamamasından bağımsız olması ve arttırılan kapasite için de YEKDEM'den yararlanılabilmektedir.

Elektrik Piyasası Depolama Yönetmeliği'nin ihdasin ve EPDK'nında depolama tesislerine ilişkin yapılan değişiklikleri müteakiben, elektrik piyasası mevzuatında elektrik depolama tesislerine ilişkin esas nitelikte değişiklikler yapılarak, yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretiminin teşvik edilmesi amaçlanmıştır.

Depolamalı elektrik üretim tesisleri için yapılacak önlisans başvurularındaki kriterler aşağıdaki gibidir;

(i) rüzgâr veya güneş enerjisine dayalı üretim tesisi kurulu gücünün depolama tesisinin kurulu gücüne oranının azami 1 olması,

(ii) rüzgâr enerjisine ilişkin başvurular için kurulu gücün en az 20 MWe ve güneş enerjisine ilişkin başvurular için 10 MWe olması ve her iki kaynak için azami olarak 250 MWe olması,

(iii) taahhüt edilen depolama kapasitesinin depolama ünitesi kurulu gücüne oranının asgari 1 olması ve

(iv) taahhüt edilen elektrik depolama ünitesinin santral sahası içinde olması. Aynı zamanda, önlisans başvurularında üretim tesisleri için TEİAŞ'tan teknik kriterlere ilişkin uygun görüş, üretim tesislerine bütünleşik depolama tesisi kurulacak olması halinde, depolama tesisine ilişkin de talep edilmektedir.

Tedarik lisansı sahibi tüzel kişilerin, depolama tesisi için de başvuruda bulunması halinde, belirli şartların yerine getirilmesi ile depolama tesisinin de lisans kapsamına alınacağı son değişiklikler ise Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği Madde 20'de hüküm altına alınmıştır.

Ayrıca, lisanslı bir üretim tesisine depolama ünitesi eklenmesi amacıyla lisans tadil başvurusunda bulunulabilir. Bu kapsamda yapılacak başvurularda;

i) lisans sahasının dışına çıkılmaması,

- ii) lisansa derç edilen mekanik ve/veya elektriksel kurulu gücün değişmemesi,
- (iii) mevcut bağlantı şekli, bağlantı noktası ve gerilim seviyesinin değişmemesi,
- (iv) depolama ünitesi için olumlu bağlantı görüsu alınması ve
- (v) TEİAŞ'ın teknik açıdan uygun görüştünün olması

kaydıyla EPDK tarafından uygun bulunabilecektir. Aynı yönde, tedarik lisansı sahibi kişiler de depolama tesisi kurmayı talep etmeleri halinde, mevcut lisansın tadil edilerek depolama tesisinin de aynı lisansa derç edilmesi için EPDK' ya başvuruda bulunabilirler. Yukarıda açıklanan EPDK'nın madde 7/11 ile aynı yönde düzenlemeler Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 24/21'de yer almaktadır. Buna göre, kısmen veya tamamen işletmede bulunan üretim tesislerinden, elektrik depolama ünitesi kurmayı taahhüt eden rüzgar veya güneş enerjisine dayalı elektrik üretim lisansı sahibi tüzel kişilere, kurmayı taahhüt ettikleri elektrik depolama ünitesi kurulu gücüne kadar kapasite artışına, belirli şartlar ile izin verilmektedir. Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği Madde 30/8 uyarınca, depolamalı elektrik üretim tesisleri içerisinde yer alan üretim tesisleri, depolama tesisinin işletmeye alınan kurulu gücü kadar işletmeye alınabilir ve depolama ünitesinin tamamı işletmeye geçmeden elektriksel kapasite artışı veya hibrit başvurusu yapılamaz. YEKDEM Yönetmeliği uyarınca, depolamalı elektrik üretim tesislerinde üretilerek depolanan ve daha sonra şebekeye verilen elektrik YEKDEM kapsamında kabul edilecektir. Diğer taraftan ise, depolamalı elektrik üretim tesislerindeki depolama ünitesine veya YEKDEM'den yararlanan üretim tesisine bütünleşik depolama ünitesine herhangi bir zamanda şebekeden enerji geçilmesi halinde, bu enerjinin öncelikle şebekeden çekildiği ve şebekeden çekilen kadar enerjinin YEKDEM'e tabi olmaksızın depolama ünitesinden verildiği ve şebekeden çekildiği kabul edilen miktarın üzerinde depolama ünitesinden verilen enerjinin YEKDEM'e tabi olduğu kabul edilecektir.

27.10.2022 tarihli EPDK kararlarında, üretim tesislerine bütünleşik olması veyahut müstakil olması fark etmeksizin depolama tesislerinin tamamlanma süresi kapasite bazlı ayırım yapılmaksızın 24 ay olarak düzenlenmiştir. Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği madde 27/9 uyarınca;

- (i) EPDK'nın madde 7/10 kapsamında kurulması taahhüt edilen depolama tesis veya ünitelerinin, mücbir sebepler dışında, EPDK kararıyla belirlenen sürede devreye alınmaması halinde, lisans iptal edilecektir ve
- (ii) EPDK'nın madde 7/11 kapsamında kurulması taahhüt edilen depolama tesis veya ünitelerinin, mücbir sebepler dışında, EPDK kararıyla belirlenen sürede devreye alınmaması halinde tahsis edilen kurulu güç lisanstan terkin edilerek teminat irat kaydedilecektir.

Ayrıca, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği geçici madde 37 uyarınca, bu maddenin yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla lisansına müstakil elektrik depolama tesisi derç edilmesi uygun bulunan tedarik lisansı sahibi tüzel kişilerin, depolamalı elektrik üretim tesisi kurmak için bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 3 ay içerisinde önlisans başvurusunda bulunmaları halinde, söz konusu müstakil elektrik depolama tesisleri için verilmiş olumlu bağlantı görüşleri, bu tüzel kişiler tarafından yapılacak önlisans başvuruları için de geçerlidir. Söz konusu madde yayım

tarhinde yrrlge girmiş olup, bu tarih 19.11.2022 dir. Dolayısı ile, 19.11.2022 tarihinde lisansına müstakil elektrik depolama tesisi dercedilmesi uygun bulunan tüzel kişiler, 19.02.2023 tarihine kadar nlisans basvurusunda bulunurlar ise, müstakil elektrik depolama tesisleri için verilmiş olumlu bağlantı görüşleri nlisans başvuruları için de geçerli olacaktır.

Üretilen Elektrik'in İletimi ve Dağıtımı

Elektrik piyasasında faaliyet gösteren üretim tesislerinin Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca iletim veya dağıtım sistemlerine bağlanması zorunludur. EPDK'nın da dağıtım faaliyeti, elektrik'in gerilim seviyesi 36 kV ve daha az olan hatlar üzerinde nakli olarak tanımlanmıştır. Elektrik'in bu şekilde dağıtımı, her biri EPDK'dan temin etmiş olduğu ilgili dağıtım lisansına istinaden ilgili dağıtım bölgesindeki dağıtım sistemlerinin işletme hakkını elinde bulunduran dağıtım şirketleri aracılığıyla gerçekleştirilir. Gerilim seviyesinin 36 kV üzerinde olması halinde ise nakil, TEİAŞ aracılığıyla iletim sistemi üzerinden yapılır. Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği uyarınca üretim lisans sahipleri,

(i) bağlantı ve kullanım eğer iletim sistemine ilişkinse TEİAŞ ile ve

(ii)bağlantı ve kullanım eğer dağıtım sistemine ilişkinse bulunduğu bölgedeki görevli dağıtım şirketleriyle sistem bağlantı anlaşması ve sistem kullanım anlaşması imzalamalıdır. Söz konusu yönetmelik uyarınca, gerçek veya tüzel kişilerin, iletim ve dağıtım sistemine bağlantı ve sistem kullanım talepleri, TEİAŞ ve dağıtım şirketi tarafından eşit taraflar arasında ayırım gözetilmeksizin karşılanması gerekmektedir.

Elektrik Sebeke Yönetmeliği, TEİAŞ, iletim sistemi kullanıcıları ve dağıtım sistemine bağlı olup da iletim sistemini etkileyen diğer kullanıcıların yükümlülüklerini, uymaları gereken tesis tasarımı ve işletme kuralları ve iletim sisteminin planlanması ve sistem güvenliğine ilişkin uyulması gereken kurallar düzenlemektedir. Bu kapsamda Elektrik Sebeke Yönetmeliğinde özellikle iletim sistemi ve üretim tesislerinin teknik gereklilikleri ve iletim sistemine bağlantısının ve bu bağlantı planlamasının usul ve esasları, dengeleme, sebek e işletme kuralları, acil durum önlemleri, erişim ve çalışma güvenliği, sistem toparlanması ve verilerin kaydedilmesi gibi konulara ilişkin hükümler yer almaktadır. Elektrik Sebeke Yönetmeliği uyarınca tesislerin iletim sistemine bağlantı taleplerini değerlendirmeye ve sonuçlandırmaya TEİAŞ yetkilidir.

Bağlantı ve sistem kullanım basvurularında TEİAŞ veya dağıtım şirketinin uygun görüşü alınmakta olup, akabinde ilgili kişiler iletim veya dağıtım sistemlerine bağlantı ve bu sistemlerin kullanımına ilişkin bağlantı ve sistem kullanım anlaşmaları imzalarlar. Üretim faaliyeti gösteren şirketler ile TEİAŞ ve/veya dağıtım şirketleri arasındaki hukuki ilişki bu sözleşmeler ile yönetmelik çerçevesinde yürütülür.

Çevre Kanunu

Çevre Kanunu, Türkiye’de çevre konularına ilişkin temel düzenlemeleri içermektedir. Çevre Kanunu’na ek olarak ÇED Yönetmeliği ve Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği dahil olmak üzere çeşitli düzenlemeler bulunmaktadır. Çevre Kanunu’nda çevrenin korunmasına ilişkin yükümlülükler ve bu yükümlülüklerle aykırılıkların sonuçları konusunda genel hükümler yer almaktadır. Üretim şirketlerinin Çevre Kanunu’na ve ikincil düzenlemelere uygun hareket etmesi zorunludur.

İş Sağlığı ve Güvenliği ile İlgili Mevzuatlar

6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu’nun amacı; kamu ve özel sektöre ait bütün işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir. İşveren, çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlü olup; bu çerçevede, mesleki risklerin tespiti, değerlendirilmesi ve önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dahil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hale getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi için çalışmalar yapmalıdır.

Tehlikeli ve çok tehlikeli sınıfta yer alan işler bakımından iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanabilmesi amacıyla, ilgili mevzuat tahtında bazı ek kural ve düzenlemelere yer verilmektedir. Değişik iş kollarının hangi tehlike kategorisine dahil olduğu ise İş Sağlığı ve Güvenliğine İlişkin İşyeri Tehlike Sınıfları Tebliği’nin ekinde yer alan listeye göre tespit edilmektedir. Bu kapsamda, elektrik enerjisi üretimi işleri, ilgili mevzuat tahtında “çok tehlikeli” olarak sınıflandırılmıştır.

İşverenin, iş yerinde çalışanları arasından iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi ve on ve daha fazla çalışanı olan çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde ise, diğer sağlık personelini görevlendirmesi gerekmektedir. Çalışanları arasında belirlenen niteliklere sahip personel bulunmaması halinde işveren, bu hizmetin tamamını veya bir kısmını, ortak sağlık ve güvenlik birimlerinden hizmet alarak yerine getirebilir. İş güvenliği uzmanlarının çok tehlikeli sınıfta yer alan işyerlerinde görev alabilmeleri için (A) sınıfı iş güvenliği uzmanlığı belgesine sahip olmaları şartı aranır.

Çok tehlikeli olarak sınıflandırılan işyerlerinde, her 250 çalışan için bir işyeri hekimi ve her 250 çalışan için bir iş güvenliği uzmanı tam gün çalışacak şekilde görevlendirilmelidir. İşyeri hekimi ve iş güvenliği uzmanının tam süreli görevlendirilmesi gereken bu gibi durumlarda, işverenin, işyeri sağlık ve güvenlik birimi kurması gerekir. Elli ve daha fazla çalışanın bulunduğu ve altı aydan fazla süren sürekli işlerin yapıldığı işyerlerinde işveren, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili çalışmalarda bulunmak üzere iş sağlığı ve güvenliği kurulu oluşturmalıdır.

Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu

Kanunun amacı sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usûl ve esasları düzenlemek olup, Şirket, işveren sıfatıyla kanunda işverenler için öngörülen yükümlülüklere uymakla yükümlüdür. Kanun uyarınca işveren, örneği SGK tarafından hazırlanacak işyeri bildirgesini en geç sigortalı çalıştırmaya başladığı tarihte, SGK'ya vermekle yükümlüdür. Şirket kuruluşunun ticaret sicili müdürlüklerine bildirilmesi halinde yapılan bu bildirim Sosyal Güvenlik Kurumu'na yapılmış sayılır ve ilgililerce ayrıca işyeri bildirgesi düzenlenmez. Ayrıca işverenin iş güvenliği hakkında yükümlülükleri bulunmaktadır.

5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu

Bu Kanunun amacı, sosyal sigortalar ile genel sağlık sigortası bakımından kişileri güvence altına almak; bu sigortalardan yararlanacak kişileri ve sağlanacak hakları, bu haklardan yararlanma şartları ile finansman ve karşılama yöntemlerini belirlemek; sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişi ile ilgili usûl ve esasları düzenlemektir. Şirket işveren sıfatı ile kanundaki yükümlülüklere uymak zorundadır.

5188 Sayılı Özel Güvenlik Hizmetine Dair Kanun

Bu Kanun, özel güvenlik izninin verilmesine, bu hizmeti yerine getirecek kişi ve kuruluşların ruhsatlandırılmasına ve denetlenmesine ilişkin hususları kapsar.

Kişilerin silahlı personel tarafından korunması, kurum ve kuruluşlar bünyesinde özel güvenlik birimi kurulması veya güvenlik hizmetinin şirketlere gördürülmesi özel güvenlik komisyonunun kararı üzerine valinin iznine bağlıdır. Kişi ve kuruluşların talebi üzerine, koruma ve güvenlik ihtiyacı dikkate alınarak, güvenlik hizmetinin istihdam edilecek personel eliyle sağlanmasına, kurum ve kuruluşlar bünyesinde özel güvenlik birimi kurulmasına ya da bu hizmetin güvenlik şirketlerine gördürülmesine izin verilir.

Denizli Biyokütle Enerji Üretim A.Ş., Denizli Biyogaz Enerji Üretim A.Ş., Ecofer Gübre ve Enerji Üretim A.Ş., Karacabey Biyogaz Enerji Üretim A.Ş., Ecogreen Elektrik Enerji Üretim A.Ş.(Niğde Yeka tesisi) şirketlerine ait tesislerimizde özel güvenlik hizmeti alınmaktadır.

İnşaat, Yapı Kullanımı, İşyeri Açma ve İşletmeye Yönelik Mevzuat

3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca, belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde inşa edilecek resmi ve özel bütün yapılar için belediye veya valiliklerden yapı ruhsatı (inşaat ruhsatı) alınması mecburidir. Ayrıca, yapı tamamen bittiği takdirde tamamının, kısmen kullanılması mümkün kısımları tamamlandığı takdirde ise bu kısımların kullanılabilmesi için, inşaat ruhsatını veren belediye veya valilik bürolarından yapı kullanma izni alınması gerekir. Bununla birlikte, 03.07.2017 tarihli ve 30113 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 56. Maddesi uyarınca kamuya ait alanlarda kamu kurum ve kuruluşlarınca yapılan veya yaptırılacak olan; baraj, hidroelektrik santrali, rüzgar ve güneş enerji santrali, her tür ve nitelikteki enerji, haberleşme ve iletişim istasyonları ve nakil hatları, gibi enerji, sulama, tabii kaynaklar, ulaştırma, iletişim ve diğer altyapı hizmetleri ile ilgili tesisler ve bunların müstemilatı niteliğinde olan kontrol ve güvenlik üniteleri, trafo, eşanjör,

clavatör, konveyör gibi yapılar, bu işleri yapmak üzere geçici olarak kurulan beton ve asfalt santralleri, yapı ruhsatına tabi değildir. Bu yapı ve tesislerin projelerinin ilgili kamu kurum ve kuruluşlarınca incelenerek onaylanmış olması, denetime yönelik fenni mesuliyetin üstlenilmiş olması ve inşasına başlanacağına, ilgili yatırımcı kamu kurum ve kuruluşu tarafından mülkiyete ilişkin bilgiyle birlikte yazılı olarak ilgili idareye bildirilmesi gerekir.

10.08.2005 tarihli ve 25902 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan, sıhhi ve gayrisıhhi, işyerlerinin açılması ve çalıştırılması mümkün değildir. Yönetmelik kapsamında, rüzgar enerji santralleri ve hidroelektrik santralleri ikinci ve üçüncü sınıf gayrisıhhi müessese olarak nitelendirilmektedir. Yetkili idareler, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisıhhi müesseseler için yapılacak beyan ve incelemelerde; insan sağlığına zarar verilmemesi, çevre kirliliğine yol açılmaması, yangın, patlama, genel güvenlik, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik karayolları imar, kat mülkiyeti ve doğanın korunması ile ilgili düzenlemeleri esas alır.

Gübre Piyasası Mevzuatı

25/4/2006 tarih ve 5488 sayılı Tarım Kanunu tarım politikalarının amaç ve kapsamı, tarımsal desteklemelerin amaç ve ilkeleri, temel destekleme programları ile yürütülmesine ilişkin piyasa düzenlemeleri, finansman ve idarî yapılanmanın tespit edilmesi; tarım sektöründe uygulanacak öncelikli araştırma ve geliştirme programlarıyla ilgili kanunî ve idarî düzenlemelerin yapılması ve tüm bunlarla ilgili uygulama usul ve esasları düzenlendiği görülmektedir.

Sektörün yasal çerçevesi Tarım Orman Bakanlığının aşağıda yer alan düzenlemelerinde yer almaktadır:

Gübrelerin Piyasa Gözetimi ve Denetimi Yönetmeliği ile ürünlerin üretimi, ithalatı, ihracatı ve piyasaya arzı veya dağıtımı aşamasında veya ürünler piyasada iken ilgili teknik düzenlemelerine uygun ve güvenli olup olmadığının gözetimi ve denetimi, bunun sonucunda alınacak önlemler ve piyasa gözetimi ve denetimi konularına ilişkin usul ve esasları düzenlenmiştir.

Gübre İthalatına İlişkin Uygulama Genelgesi (2017/1): Gübre ithalat işlemlerinde uyulması gereken kurallara ilişkin usul ve esasları belirlemektedir.

Tarımda Kullanılan Kimyevi Gübrelere Dair Yönetmelik: Tarımda kullanılan kimyevi gübre tiplerinin ve bileşimlerinin belirlenmesi, isimlendirilmesi, işaretlenmesi, paketlenmesi ve denetlenmesi ile ilgili usul ve esasları belirlemektedir.

Tarımda Kullanılan Organik, Mineral ve Mikrobiyal Kaynaklı Gübrelere Dair Yönetmelik: Organik, organomineral gübreler ve toprak düzenleyiciler ile Mikrobiyal, enzim içerikli ve diğer ürünlerin kullanımını yaygınlaştırmak, tanımlamak, bunlara ait analiz metodlarını belirlemek ve bu ürünlerin ithali, ihracı, üretimi, piyasaya arzı ile kayıt altına

alınmasına ilişkin uyulması gereken usul ve esaslar ile bu usul ve esaslara uyulmaması halinde uygulanacak olan yaptırımları belirlemektedir.

Gübrelerin Piyasa Gözetimi ve Denetimi Yönetmeliği: Ürünlerin üretimi, ithalatı, ihracatı ve piyasaya arzı veya dağıtım aşamasında veya ürünler piyasada iken ilgili teknik düzenlemelerine uygun ve güvenli olup olmadığının gözetimi ve denetimi, bunun sonucunda alınacak önlemler ve piyasa gözetimi ve denetimi konularına ilişkin usul ve esasları belirlemektedir.

Nakli ve Stok Bildiriminin Kontrolüne Dair Tebliğ (2015/42): Yurt içinde pazarlanmak üzere yerli üretimle veya ithalat yolu ile sağlanan %26 kalsiyum amonyum nitrat (CAN), %33 amonyum nitrat (AN), potasyum nitrat ve sodyum nitrat gübrelerinin yurt içinde satışı, nakli ve stok bildirimleri ile ilgili usul ve esasları belirlemektedir.

Piyasaya Arz Edilen Gübrelerin İzlenmesine Yönelik Tebliğ (2017/27): Piyasaya arz edilen gübrelerin paketleme aşamasından son kullanıcıya kadar takibinin sağlanmasına ilişkin gerekli usul ve esasları belirlemektedir. Bu Tebliğ ile gübre bayilerine kamera konulması, gübre ambalajlarına KAREKOD uygulanması ve ambalaj içerisine işaretleyici etiket-DNA BARKOD- eklenmesi sağlanarak piyasaya arz edilen gübrelerin paketleme aşamasından son kullanıcıya kadar takibi amaçlanmıştır. Bu kapsamda, TOB bünyesinde oluşturulan Gübre Takip Sistemi (GTS) bu tebliğ ile beraber devreye alınmıştır. Gübre Takip Sistemi (GTS), nitrathlı gübrelerin el yapımı patlayıcılarda kullanılmasının önlenmesi, ileri ki politika belgelerine atlık oluşturacak sağlam verilerin oluşturulması, güvenilir ürünlerin piyasaya arz edilmesi ve denetimini, sektörün izlenmesi ve tarımın sürdürülebilirliğinin sağlanması Tarım ve gıda sektörüne yapılan kurumsal destekler kapsamında Tarım ve Orman Bakanlığı destekleri önemli yere sahiptir. Gübre üretim sektörünü ilgilendiren destekler arasında gübre ve toprak analizi desteği, organik tarım desteği ve toprak analizi desteği Doğrudan organomineral gübre desteği dönüm başına 20 TL olarak 2021 yılında da devam etmektedir. Gübre sistemleri, gübre işleme ve paketleme tesisi, sıvı gübre tankı/atı gübre dağıtma römorku, tüm zirai tarım makineleri, tohum eleme, işleme, kurutma ve paketleme tesisi de destekler arasında yer almaktadır. Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Kurumu tarafından verilen ve çağrı çerçevesinde açılan teşvikler- Türkiye Cumhuriyeti hükümeti ve Avrupa Toplulukları komisyonu arasında katılım öncesi yardım aracı (İPA) ile temin edilen yardımın uygulanması çerçevesinde Türkiye Cumhuriyeti'ne sağlanan Avrupa Topluluğu mali yardımlarıyla ilgili iş birliği kuralları hakkında çerçeve anlaşması kapsamında verilmektedir. Teşvikler, TKDK Teşkilatı Hakkında Kararname (4 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi – Otuz beşinci Bölüm) ve Tarım ve Kırsal Kalkınmayı Destekleme Hizmetleri Hakkında Kanun (5648 Sayılı Kanun) çerçevesinde yürütülmektedir.

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Şirket, Ecogreen Enerji Yatırım A.Ş. ünvanı ile 29.12.2020 tarihinde kurulmuş olup, kuruluş işlemleri 29.12.2020 tarihli ve 10234 sayılı TTSG ilan edilmiştir. Şirketin ünvanı 27.05.2021

tarihinde mevcut ünvanı olan Ecogreen Enerji Holding A.Ş. olarak değiştirilmiş olup, söz konusu değişiklik 28.05.2021 tarihli 10337 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

Şirketin fiili faaliyet konusu; yasal mevzuat uyarınca; en kapsamlı şekliyle, bağlı ortaklıkları vasıtasıyla güneş enerjisi santralleri, biyokütle enerji santralleri ve biyogaz enerji santrallerinden elektrik enerjisi üretimi ve üretilen elektriğin satışından ibarettir.

Şirket bu doğrultuda elektrik üretimi ve ticareti faaliyetlerinde bulunan şirketlere iştirak etmiş ve bunları çatısı altında toplayan 'Holding' statüsünde bir çatı şirket haline gelmiştir. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, şirketin bağlı ortaklığı olarak her biri enerji sektöründeki yatırımlar için kurulan toplam 8 adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır. Şirket'in enerji portföyünün tamamı yenilenebilir enerji kaynakları kullanılarak elektrik üreten santrallerden oluşmakta olup, enerji santrallerinin tamamı ilgili bağlı ortaklıklar üzerine kayıtlıdır.

Şirket doğrudan elektrik üretimi gerçekleştirilmekte, üretim faaliyetini bağlı ortaklıkları kanalıyla yürütmektedir. Şirketin bağlı ortaklıklarının mevcut durum itibarıyla toplam kurulu gücü 180,02 MW'tır.

Şirketin Tarihçesi

Şirket 29.12.2020 tarihinde kurulmuş olmakla birlikte sermayesinde pay sahibi olduğu bağlı ortaklıkları söz konusu kuruluş tarihinden önce faaliyette bulunmaya başlamıştır. Söz konusu ortak kontrole tabi bağlı ortaklıkların ve Şirket'in kronolojik olarak gelişimi aşağıda yer almaktadır.

2015 YILI

- Uğurlular Elektrik Üretim Anonim Şirketi 19.08.2015 tarihinde, 50.000 Türk Lirası sermaye ile kurulmuştur. Uğurlular Elektrik Üretim Anonim Şirketi Grubun lisanssız güneş enerjisi üretim santrallerinin tamamını kendi bünyesinde toplamıştır. Uğurlular Elektrik Üretim Anonim Şirketinin İzmir ili Tire ilçesinde 7,02 MW kurulu güce sahip 6 Adet Lisanssız GES, Denizli İli Sarayköy ilçesinde 2,099 MW kurulu güce sahip 3 Adet Lisanssız GES, Muğla ili Yatağan ilçesinde 4,80 MW kurulu güce sahip 5 adet Lisanssız GES, ve Muğla ili Seydikemer ilçesinde 4,081 MW kurulu güce sahip 7 adet Lisanssız GES bulunmaktadır. Toplam 21 santral de 17,99 MW kurulu güç ile üretim yapılmaktadır.
- Megaron Enerji Grup Anonim Şirketi 07.05.2015 tarihinde 100.000,00 Türk Lirası sermaye ile kurulmuştur

2018 YILI

- Denizli Biyokütle Enerji Üretim A.Ş., 23.07.2018 tarihinde tek ortaklı olarak Uğurlular Elektrik Üretim Anonim Şirketi tarafından 50.000,00 Türk Lirası sermaye ile kurulmuştur. 19.09.2018 tarihinde sermayesi 50.000,00 Türk Lirasından 1.200.000,00 Türk lirasına çıkarılmıştır.

- UGR Perakende Enerji Satış ve Ticaret A.Ş., 07.03.2018 tarihinde tek ortaklı olarak Uğurlular Elektrik Üretim Anonim şirketi tarafından 6.200.000,00 Türk Lirası sermaye ile kurulmuştur. Şirket Doğal gaz ithalat lisansına sahiptir. Halen herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır.
- Uğurlular Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin 17.09.2018 tarihinde sermayesi 50.000 Türk Lirasından 26.000.000,00 Türk Lirasına çıkarılmıştır.

2019 YILI

- Karacabey Biyogaz Enerji Üretim A.Ş., 08.02.2019 tarihinde eski adı Karakeçili Biyogaz Enerji ve Gübre Üretim Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi ünvanı ile 1.200.000,00 Türk Lirası sermaye ile kurulmuştur.
- Denizli Biyogaz Enerji Üretim A.Ş., 14.06.2019 tarihinde %70'i Uğurlular Elektrik Üretim Anonim Şirketine %30'u Başar Beyazoğlu'na ait olarak 1.200.000,00 Türk Lirası sermaye ile kurulmuştur.

2020 YILI

- Ecogreen Enerji Yatırım A.Ş. 29.12.2020 tarihinde, tek ortaklı olarak Osman Uğurlu tarafından 100.000,00 TL sermaye ile kurulmuştur. Şirketin merkezi Denizli ilindedir.
- 02.04.2020 tarihinde Kuyucak Biyogaz Enerji Üretim Anonim şirketi ünvanı ile tek ortaklı olarak Uğurlular Elektrik Üretim Anonim Şirketi tarafından 313.000,00 Türk Lirası sermaye ile kurulmuştur.
- Denizli Biyokütle Enerji Üretim A.Ş., 04.08.2020 tarihinde 1.200.000,00 Türk Lirasından 5.000.000,00 Türk lirasına çıkarılmıştır.
- 02.04.2020 tarihinde Turgutlu Biyogaz Enerji Üretim Anonim Şirketi Ünvanı ile tek ortaklı olarak Uğurlular Elektrik Üretim Anonim Şirketi tarafından 440.000,00 Türk Lirası sermaye ile kurulmuştur.

2021 YILI

- Ecogreen Enerji Yatırım A.Ş., 26.03.2021 tarihinde ortaklık yapısı aynı kalmak suretiyle sermayesi 50.000.000,00 Türk lirasına çıkartılmıştır. 28.05.2021 tarihinde ünvanı Ecogreen Enerji Holding A.Ş. olarak değiştirilmiştir. 03.06.2021 tarihinde sermayesi 50.000.000,00 TL'den 100.000.000,00 TL'ye ve 30.06.2021 tarihinde 100.000.000,00 TL'den 170.000.000,00 TL 'ye ve 27.09.2023 tarihinde 430.000.000,00 TL'ye çıkartılmıştır. Şirket, holding olarak yalnızca iştiraklerde bulunmak ve iştirakte bulunduğu şirketlerin yönetim ve denetimini elinde bulundurarak faaliyet bulunmaktadır. Bu nedenle kendisine ait doğrudan herhangi bir üretim tesisi bulunmamaktadır. Şirket hali hazırda Güneş Enerjisi Santralleri, Biyogaz Enerji Santralleri, Biyokütle Enerji Santralleri ve Gübre üretim tesisine sahip bağlı ortaklıkları ile faaliyetlerine devam etmektedir. Bunların ünvanları şöyledir;

Denizli Biyogaz Enerji Üretim A.Ş.

Denizli Biyokütle Enerji Üretim A.Ş.

Ecofer Gübre Ve Enerji Üretim A.Ş. (Eski Ünvanı: Turgutlu Biyogaz Enerji Üretim A.Ş.)

Karacabey Biyogaz Enerji Üretim Tic.San.A.Ş.(Eski Ünvanı Karakeçili Biyogaz A.Ş)

Megaron Grup Enerji A.Ş.

Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş.

Ecogreen Elektrik Enerji Üretim A.Ş.

Ecowind 3 Enerji Ağç.Ş

Şirketin söz konusu bağlı ortaklıklarından Ecowind 3 Enerji A.Ş 100 MW lisansını almış ancak henüz üretime geçmemiştir. Diğer 7 bağlı ortaklık üretim faaliyetlerinde bulunmaktadır. Ecogreen Enerji Holding A.Ş. temelleri Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş. ile atılmıştır. Uğurlular Elektrik, lisanssız güneş enerji santrali yatırımlarıyla yenilenebilir enerji serüvenine başlamış olup hala bu alanda faaliyet göstermektedir ve toplamda 26,9600 MWp kurulu güce sahip 29 lisanssız güneş enerji santraline sahiptir. Ecogreen Enerji, yenilenebilir enerji yatırımlarına biyogaz santralleri ile devam etmiş ve 3 adet biyogaz enerji santralinin kurulumunu başarı ile tamamlamış, Türkiye'nin en yüksek kapasite faktörüne sahip santrallerini başarıyla işletmektedir. Toplam kurulu güç kapasitesi Turgutlu (Ecofer) Biyogaz Santrali 3,002 MW, (3,002 MW lisansın içinde 0,4455 MWp hibrit güneş santrali bulunmaktadır) Karacabey Biyogaz Santrali 3,002 MW ve Denizli Biyogaz Santrali 1,501 MW olmak üzere toplam 7,504 MW'dir. Turgutlu (Ecofer) Biyogaz Santrali ayrıca hibrit güneş enerji santraline sahiptir. Bu yatırımlarına ek olarak 2 biyokütle enerji santrali de bulunmaktadır. Denizli Biyokütle 12 MW, Honaz 2.9 MW olmak üzere toplam 14.9 MW kurulu güce sahiptir. Buna ek olarak enerji üretiminin yanı sıra biyogaz ve biyokütleye dayalı organik ve organomineral gübre üretimi yapma politikası ile Ecofer Gübre ve Enerji Üretim A.Ş.'nde yıllık üretim kapasitesi 90.000 ton olan gübre fabrikasının yatırımı tamamlanmış olup, Ecofer gübre markası ile satışlarına başlamıştır.

- Denizli Biyokütle Enerji Üretim A.Ş. sermayesinin tamamı 01.02.2021 tarihinde Uğurlular Elektrik Üretim Anonim Şirketten Ecogreen Enerji Holding Anonim Şirketi'ne satılmıştır.
- Honaz Biyokütle Enerji Üretim A.Ş., 06.01.2021 tarihinde tek ortaklı olarak Osman Uğurlu tarafından 50.000,00 Türk Lirası sermaye ile kurulmuştur. 03.02.2021 tarihinde sermayesi 50.000,00 Türk Lirasından 3.000.000,00 Türk Lirasına çıkartılmıştır. 01.04.2021 tarihinde Osman Uğurlu hisselerinin tamamını Ecogreen Enerji Holding'e satmıştır. 29.04.2021 tarihinde sermayesi 3.000.000,00 Türk Lirasından 10.000.000,00 Türk Lirasına çıkartılmıştır. Honaz Biyokütle Santrali 20 MW Üretim Lisansına sahip olup, 2.9 MW'lık birinci ünitenin Bakanlık Kabulü 29.06.2021 tarihinde tamamlanmıştır. Şirket Denizli ili Kakhk ilçesinde faaliyet göstermektedir. Geriye kalan 17.1 MW 'lık ikinci ünitenin yatırımından vazgeçilmiştir. Bakanlık Kabulü tamamlanmış olan 2.9 MW'lık birinci ünite üretilen elektrik, YEKDEM mevzuatı çerçevesinde 133 USD/MWh birim fiyatla satılmaktadır.

- Balıkesir Biyokütle Enerji Üretim Anonim Şirketi 06.01.2021 tarihinde tek ortaklı olarak Osman Uğurlu tarafından 50.000,00 TL sermaye ile kurulmuştur. Ortaklık yapısı aynı kalmak suretiyle 10.03.2021 tarihinde sermayesi 50.000,00 Türk Lirasından 3.200.000,00 Türk Lirasına ve 25.03.2021 tarihinde 3.200.000,00 Türk Lirasından 5.000.000,00 Türk Lirasına çıkarılmıştır. 01.04.2021 tarihinde Ecogreen Enerji Holding bünyesine katılmıştır. 22.08.2023 Tarihinde Ecogreen Enerji Holding'den Osman Uğurlu'ya 5.000.000,00 TL 'ye satılmıştır. Balıkesir Biyokütle Enerji Üretim Anonim Şirketi 38.5 MW Üretim ön lisansına sahip olup santralin yapım planlaması devam etmektedir. Aktif bir faaliyeti olmaması sebebiyle Holding bünyesinin dışına çıkarılmıştır.
- 06.01.2021 tarihinde ünvanı Mersin Biyogaz Enerji Üretim Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir. 03.02.2021 tarihinde Uğurlular Elektrik Üretim Anonim Şirketi tarafından Ecogreen Enerji Holding Anonim Şirketi'ne satılmıştır. 22.08.2023 tarihinde Ecogreen Enerji Holding A.Ş. sahip olduğu hisselerini Osman Uğurlu'ya 313.000,00 Türk Lirası'na satmıştır. Mersin Biyogaz Enerji Üretim A.Ş. aktif bir faaliyeti olmaması sebebiyle Holding bünyesinin dışına çıkarılmıştır.
- Megaron Enerji Grup Anonim Şirketi 15.06.2021 tarihinde Uğurlular Elektrik Üretim Anonim Şirketi tarafından satın alınmıştır. İlgili tarihte Uğurlular Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin yüzde yüz sermayesi Ecogreen Enerji Holding Anonim Şirketi'ne ait olduğundan dolayı olarak Holding kapsamına dahil olmuştur. Aynı tarihte Megaron Enerji Grup Anonim şirketinin %100 sermayesine sahip olduğu aşağıdaki Limited Şirketler' de satın alınmıştır. Megaron Enerji Grup A.Ş. firmasının herhangi bir faaliyeti bulunmamaktadır. Bağlı ortaklıkları olan aşağıdaki 8 adet limited şirketin sevk ve idaresini yapmaktadır.

Barges Elektrik Üretim Ltd.Şti.

Bda Enerji Müh. San. Tic. Ltd.Şti.

Bdc Elektrik Üretim San. Tic. Ltd. Şti.

Gamages Elektrik Üretim Ltd.Şti.

Günberi Enerji Üretim San. Tic. Ltd.Şti.

Karges Elektrik Üretim Ltd.Şti.

Merges Elektrik Üretim Ltd.Şti.

Nef Elektrik Üretim San. Tic. Ltd.Şti.

- UGR Perakende Enerji Satış ve Tic. A.Ş., Ecogreen Enerji Holding Anonim Şirketi'nin 26.05.2021 tarihinde Uğurlular Elektrik Üretim Anonim Şirketi' ni satın alması sonucu dolayı olarak Ugr Perakende Enerji Satış ve Ticaret Anonim Şirketi Ecogreen Enerji Holding A.Ş. bünyesine katılmıştır.
- Ecogreen Elektrik Enerji Üretim A.Ş.03.11.2021 tarihinde tek ortaklı olarak Ecogreen Enerji Holding Anonim Şirketi tarafından 50.000,00 Türk Lirası sermaye ile kurulmuştur.
- Osman Uğurlu ile Ecogreen Enerji Yatırım Anonim Şirketi (yeni adıyla Ecogreen Enerji Holding Anonim Şirketi) arasında 29.05.2021 tarihinde yapılan hisse devir sözleşmesi ile "Uğurlular Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nin hisselerinin tamamı Osman Uğurlu

tarafından Ecogreen Enerji Yatırım Anonim Şirketi (yeni adıyla Ecogreen Holding Anonim Şirketi)'ne devredilmiştir. Birleşmeler sonrası Uğurlular Elektrik Enerji Üretim A.Ş. güncel sermayesi 43.701.000,00 Türk Lirasına ulaşmıştır.

- Karacabey Biyogaz Enerji Üretim A.Ş., 23.06.2021 tarihinde %70 hissesi Uğurlular Elektrik Üretim Anonim Şirketi tarafından satın alınmıştır. %30 hissesi Başar Beyazoğlu'na aittir. 10.08.2021 tarihinde ünvanı Karacabey Biyogaz Enerji Üretim Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir.29.06.2021 tarihinde Uğurlular Elektrik Üretim Anonim şirketi kendisine ait olan %70'lik hisseyi Ecogreen Enerji Holding Anonim Şirketi'ne satmıştır. Karacabey Biyogaz Santrali 3,002 MW Üretim Lisansına sahip olup, 1,501 MW'lık birinci ünitenin Bakanlık Kabulü 27.06.2021 tarihinde tamamlanmıştır. Geriye kalan 1.5 MW'lık ikinci ünitenin kabulü 24.09.2021 tarihinde yapılmış ve tam kapasite ile üretim yapmaya başlamıştır. Karacabey Biyogaz Enerji Üretim A.Ş. Bursa ili Karacabey ilçesinde faaliyet göstermektedir. Santral ürettiği elektriği YEKDEM mevzuatı çerçevesinde 133 USD/MWh birim fiyatla satmaktadır.
- Denizli Biyogaz Enerji Üretim A.Ş., 29.06.2021 tarihinde Uğurlular Elektrik Üretim Anonim Şirketi kendisine ait olan %70'lik hisseyi Ecogreen Enerji Holding Anonim Şirketine satmıştır. Denizli Biyogaz Santrali 1,501 MW Üretim Lisansına sahip olup, Bakanlık Kabulü 03.06.2021 tarihinde tamamlanmıştır. Denizli Biyogaz Enerji Üretim A.Ş. Denizli ili Honaz ilçesinde faaliyet göstermektedir. Santral ürettiği elektriği YEKDEM mevzuatı çerçevesinde 133 USD/MWh birim fiyatla satmaktadır.
- Turgutlu Biyogaz Enerji Üretim A.Ş., 29.04.2021 tarihinde sermayesi 440.000,00 Türk Lirasından 1.500.000,00 Türk Lirasına çıkarılmıştır. 30.06.2021 tarihinde Uğurlular Elektrik Üretim Anonim şirketi tarafından Ecogreen Enerji Holding Anonim Şirketi'ne satılmıştır. 16.03.2023 tarihinde sermayesi 1.500.000,00 Türk Lirasından 200.000.000,00 Türk Lirasına çıkarılmıştır.

2022 YILI

- EPDK Mevzuatında 1 MW üstü lisanssız Ges santrali kurulamaz şartının kaldırılması ile Megaron Enerji Grup Anonim Şirketi, bağlı ortaklıkları olan aşağıdaki 8 adet limited şirketin sayısında azalmaya gidip yönetsel bütünlük sağlamak amacıyla 22.06.2022 tarihinde aşağıdaki 8 limited şirketi Megaron Enerji Grup Anonim Şirketi ile birleştirilmiştir. Birleşme ile birlikte toplamda 8,96 MW kurulu güce sahiptir. Megaron Enerji Grup A.Ş. bağlı ortaklıkları olan bu 8 Limited şirketi Konya İli Karatay ilçesi ve Kırşehir ili Karahıdır ilçesinde faaliyet göstermektedir. Santral ürettiği elektriği YEKDEM mevzuatı çerçevesinde 133 USD/MWh birim fiyatla satmaktadır. Megaron Grup A.Ş.'nin devralması ile tüzel kişilikleri ortadan kalkan 8 şirketin ünvanı şöyledir:
Barges Elektrik Üretim Ltd.Şti.
Bda Enerji Müh. San. Tic. Ltd.Şti.
Bdc Elektrik Üretim San. Tic. Ltd. Şti.
Gamages Elektrik Üretim Ltd.Şti.
Günberci Enerji Üretim San. Tic. Ltd.Şti.
Karges Elektrik Üretim Ltd.Şti.

Merges Elektrik Üretim Ltd.Şti.
Nef Elektrik Üretim San. Tic. Ltd.Şti.

- Ecowind 3 Enerji A.Ş., 22.07.2022 tarihinde tek ortaklı olarak Ecogreen Enerji Holding Anonim Şirketi tarafından 50.000,00 Türk Lirası sermaye ile kurulmuştur. Şirketin kuruluş amacı gelecekte yatırımı planlanan depolamalı rüzgar enerjisi projesi olup, henüz faal değildir.
- Ecogreen Elektrik Enerji Üretim A.Ş.'nin , sermayesi 25.05.2022 tarihinde 50.000,00 Türk Lirasından 25.000.000,00 Türk Lirasına ve 17.02.2023 tarihinde 25.000.000,00 Türk Lirasından 50.000.000,00 Türk Lirasına çıkarılmıştır. Ecogreen Elektrik Enerji Üretim Anonim Şirketi 8 Nisan 2022 tarihinde Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından düzenlenen YEKA-GES4-BOR2 yarışmasını kazanarak, Niğde ili Bor ilçesinde kurulu gücü 130,22 MW olan santralin yatırımını 13 ayda hızlıca tamamlayarak faaliyete geçirmiştir. Projenin tamamı için bakanlık kabulleri yapılmıştır. YEKA-GES4-BOR-2 projesi içerdiği birçok teknoloji nedeniyle benzersiz bir inovatif yapıya sahiptir.

2023 YILI

- Mersin Biyogaz Enerji Üretim A.Ş., 22.08.2023 tarihinde Ecogreen Enerji Holding A.Ş. sahip olduğu hisselerini Osman Uğurlu'ya 313.000,00 Türk Lirası'na satmıştır. Mersin Biyogaz Enerji Üretim A.Ş. aktif bir faaliyeti olmaması sebebiyle Holding bünyesinin dışına çıkarılmıştır.
- 28.09.2023 tarihinde Uğurlular Elektrik Üretim Anonim Şirketi, Ugr Perakende Enerji Satış ve Ticaret Anonim Şirketi'ni 6.200.000,00 TL olarak Osman Uğurlu' ya satmıştır.
- 26.09.2023 tarihinde Honaz Biyokütle Enerji Üretim Anonim Şirketi Denizli Biyokütle Enerji Üretim Anonim Şirketi ile birleştirilmiştir. Aynı alanda faaliyet gösteren 2 biyokütle santrali holding yapısında sadeleşme hedefiyle 26.09.2023 tarihinde Honaz Biyokütle Enerji Üretim A.Ş.'yi Denizli Biyokütle Enerji Üretim A.Ş.'ye birleşme yoluyla devir olmuş ve tüzel kişiliği ortadan kalkmıştır.
- Denizli Biyokütle Enerji Üretim A.Ş., 26.09.2023 tarihinde Honaz Biyokütle Enerji Üretim Anonim Şirketi Denizli Biyokütle Enerji Üretim Anonim Şirketi ile birleşme yoluyla devralmış ve sermayesi 8.300.000,00 Türk Lirasına ulaşmıştır. Denizli Biyokütle santrali 12 MW Üretim Lisansına sahip olup, 2,9 MW'lik birinci ünitenin Bakanlık Kabulü 30.12.2020 tarihinde tamamlanmıştır. Geriye kalan 9,1 MW'lik ikinci ünitenin kabulü ise 09.12.2022 tarihinde yapılarak, şirket tam kapasite ile elektrik enerjisi üretimine başlamıştır. Şirket Denizli ili Kaklık İlçesinde faaliyet göstermektedir. 26.09.2023 tarihinde Honaz Biyokütle Enerji Üretim A.Ş.'yi birleşme yoluyla bünyesine katmasıyla birlikte toplam kurulu gücünü 14,90 MW'ye çıkarmıştır. Santral ürettiği elektriği YEKDEM mevzuatı çerçevesinde 133 USD/MWh birim fiyatla satmaktadır.
- Ecogreen Enerji Holding A.Ş. 'nin 27.09.2023 tarihinde sermayesi 170.000.000,00 Türk Lirasından 430.000.000,00 Türk lirasına çıkartılmıştır.

- Balıkesir Biyokütle Enerji Üretim Anonim Şirketi 22.08.2023 Tarihinde Ecogreen Enerji Holding'den Osman Uğurlu'ya 5.000.000,00 TL 'ye satılmıştır. Balıkesir Biyokütle Enerji Üretim Anonim Şirketi 38.5 MW Üretim ön lisansına sahip olup santralin yapım planlaması devam etmektedir. Aktif bir faaliyeti olmaması sebebiyle Holding bünyesinin dışına çıkarılmıştır.
- Turgutlu Biyogaz Enerji Üretim A.Ş.'nin 7.08.2023 tarihinde ünvanı Ecofer Gübre ve Enerji Üretim Anonim Şirketi olarak değiştirilmiştir. Ecofer Gübre ve Enerji Üretim santrali 3 MW Üretim Lisansına sahip olup, 1.5 MW'lık birinci ünitenin Bakanlık Kabulü 27.06.2021 tarihinde tamamlanmıştır. Geriye kalan 1.5 MW'lık ikinci ünitenin kabulü 09.09.2021 tarihinde yapılmış olup, şirket tam kapasite ile üretime başlamıştır. Ecofer Gübre ve Enerji Üretim A.Ş. Manisa ili Turgutlu ilçesinde faaliyet göstermektedir. Santral ürettiği elektriği YEKDEM mevzuatı çerçevesinde 133 USD/MWh birim fiyatla satmaktadır. Buna ilave olarak aynı santralin 2023 yılı içerisinde hibrit projesi başlamış, 12.08.2023 tarihinde kabulü yapılarak, 0,4455 MW kapasite ile üretim yapmaya başlamıştır. Ayrıca Ecofer Gübre ve Enerji Üretim A.Ş. santrali 2023'ün ilk çeyreğinde gübre fabrikası inşaatına başlamış olup, yatırımı tamamlanan gübre fabrikasında yıllık 90.000 ton kapasite hedefi ile organik ve organomineral gübre üretmeye başlamıştır.
- Kes Adi ortaklık; Şirket'in sahip olduğu %33,33 paylar dışında %33,33'ü Kalyon Güneş Teknolojileri Üretim A.Ş.'ye ve kalan %33,33'ü Smart-GES Enerji Üretim A.Ş. ünvanlı firmalara aittir.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıklar ve Girişler (31.12.2023 Satın Alım Gücü ile)	2021	2022	2023	Finansman Şekli
Arsa ve araziler	47.546.742	1.589.709	1.169.253	Özkaynak/Proje finansman
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	661.877	-	-	Özkaynak/Proje finansman
Binalar	-	473.451.542	89.548.479	Özkaynak/Proje finansman
Özel maliyetler	-	-	-	Özkaynak/Proje finansman
Tesis, makine ve cihazlar	1.385.995.090	9.118.820	5.301.852.710	Özkaynak/Proje finansman

Araçlar	615.809	19.735.291	2.345.801	Özkaynak
Mobilya ve demirbaşlar	13.952.728	9.530.208	3.776.577	Özkaynak/Proje finansman
Diğer sabit kıymetler	1.884.242	11.245.532	1.215.774	Özkaynak/Proje finansman
Toplam	1.450.656.488	524.671.102	5.399.908.594	

Ecogreen Enerji Holding'in sahip olduğu santrallerin Maddi Duran Varlıklar özelinde mahiyetine bakıldığında en yüksek kalemin Tesis Makine ve Cihazlar'dan oluştuğu görülmektedir.

Şirket'in 2023 yılında Maddi Duran Varlıklarındaki önemli artış Tesis makine ve cihazlardan kaynaklanmaktadır. 2023 3. çeyreğinde aktive alınan Ecogreen Elektrik Enerji Üretim A.Ş. toplam yatırım maliyeti 3.645.569.090 TL'dir. 2023 yıl sonunda yatırımı tamamlanıp aktive alınan bir de gübre fabrikası bulunmaktadır. Ecofer Biyogaz ve Enerji Üretim A.Ş. çatısı altında kurulan gübre fabrikasının toplam yatırım maliyeti 453.715.642,43 TL'dir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve Girişler (31.12.2023 Satın Alım Gücü ile)	2021	2022	2023	Finansman Şekli
Haklar	963.074	11.018.237	7.735.654	Özkaynak/Proje finansman
Toplam	963.074	11.018.237	7.735.654	Özkaynak/Proje finansman

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımların niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yatırım Adı	Niteliği	Coğrafi Konum	Maliyet	Tamamlanma Yüzdesi	Finansman Yöntemi
Kırklareli 3 RES	Depolamalı RES	Tekirdağ, Süleymanpaşa/Hayrabolu	135.128	10%	Özkaynak
Karaismailler HES	HES	Karaismailler/Acıpayam /Denizli	2.552.753	%10	Özkaynak

Kırklareli-3 RES;

Tekirdağ ilinde kurulması planlanan Kırklareli3 RES adındaki depolamalı elektrik üretim tesisinin yatırımına başlanabilmesi için EPDK'dan 18.01.2024 tarihinde ÖN/12534-19/06081 numaralı önlisans alınmıştır. Önlisans süresi 36 aydır.

Rüzgar enerjisine dayalı olarak elektrik üretimi yapılacak olan projenin kurulu gücü 100 MW'dir.

Proje için ÇED, imar ve kamulaştırma süreçleri devam etmektedir.

Karaismailler HES;

Denizli İli, Acıpayam İlçesinde kurulması planlanan Karaismailler Reg. ve HES üretim tesisinin yatırımına başlanabilmesi için EPDK'dan 16.02.2023 tarihinde ÖN/11649-13/05365 numaralı önlisans alınmıştır. Önlisans 30 ay süreyle geçerlidir.

Proje kurulu gücü 21,6080 MW olup ÇED, imar ve kamulaştırma süreçleri devam etmektedir.

Lisans alma süreçleri devam etmekte olup maddeler halinde aşağıda özetlenmektedir.

- Karaismailler Regülatörü ve HES Mart-2023 tarihli Gerekçe ve Revize Fizibilite Raporu DSİ Genel Müdürlüğü tarafından 03.07.2023 tarihinde onaylanmıştır.
- Karaismailler Regülatörü ve HES projesi için T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından ÇED olumlu kararı 22.12.2023 tarih ve 8302758 sayılı yazı ile bildirilmiştir.
- İmar planına esas jeoloji raporu 20.12.2023 tarihinde onaylanmıştır.
- Formülasyon değişikliği ve GES alanları ve yollar dahil gerekli ek halihazır harita alınarak Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmıştır.
- Orman izin dosyası T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı'na sunulmuş olup izin süreci devam etmektedir.
- Kamulaştırma Planları Denizli Kadastro Müdürlüğü'ne sunularak kamulaştırma planları 20.03.2024 tarih ve 12161803 sayılı yazı ile kontrolü tamamlanmıştır.
- Acele kamulaştırma süreci için EPDK Kamulaştırma Dairesi'ne onaylı planlar sunulacaktır.
- Kurum görüşlerine çıkılmış olup takibi devam etmektedir. Toplam 28 kuruma kurum görüşü sorulmuştur. Kurum görüşü toplama süreci tamamlanmıştır.
- İl Tarım Müdürlüğü kurum görüşünde: 1,8940 hektarlık Kuru Marjinal Tarım Arazisi niteliğindeki taşınmazların, istenilen amaçlı tarım dışı kullanımı uygun görülmüş, dışında kalan 22,8211 hektar Sulu Mutlak Tarım Arazisi niteliğindeki taşınmazların istenilen amaçla kullanılması uygun görülmemiştir. Söz konusu tarım arazileri için toprak koruma projesi hazırlanacaktır.

Diğer kurum görüşlerinde herhangi olumsuz durum bulunmamaktadır.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

**6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:
Yatırım Teşvik Belgeleri**

Şirket bünyesindeki şirketlerden Ecofer Gübre ve Enerji Üretim A.Ş., Denizli Biyogaz Enerji Üretim A.Ş., Denizli Biyokütle Enerji Üretim A.Ş., Karacabey Biyogaz Enerji Üretim A.Ş.'nin T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından sağlanan 15.06.2012 tarihli 2012-3305 sayılı kararname uyarınca genel ve bölgesel yatırım teşviklerinden faydalanmıştır. Ecogreen Elektrik Üretim A.Ş ise genel teşvikten faydalanmıştır. Aşağıdaki şirketlerin faaliyetleri öncelikli yatırım konuları arasında yer alması nedeniyle 2012/3305 sayılı Karar çerçevesinde desteklerden yararlanmaktadır.

Firma Adı	İl Bazlı Bölgesi	Yatırımın Konusu	Kararname	Belge Başlama tarihi	Belge Bitiş Tarihi	Destek Oranı		Sabit Yatırım Tutarı
						Vergi İndirimi	Yatırım Katkı Oranı	
Ecofer Gübre ve Enerji Üretim A.Ş. (**)(***)	2.bölge	Metal olmayan atık ve hurdalar	15.06.2012 tarih 2012-3305 sayılı	12.03.2021	12.03.2024	80%	40%	26.541.864
Denizli Biyogaz Enerji Üretim A.Ş. (**)(***)	2.Bölge	Metal olmayan atık ve hurdalar	15.06.2012 tarih 2012-3305 sayılı	11.09.2020	11.09.2023	80%	40%	17.000.000
Denizli Biyokütle Enerji Üretim A.Ş. (*)	2.Bölge	Elektrik üretimi, iletimi ve dağıtımı	15.06.2012 tarih 2012-3305 sayılı	20.05.2020	20.05.2023	80%	40%	239.197.060
Karacabey Biyogaz Enerji Üretim A.Ş. (**)(***)	1.Bölge	Metal olmayan atık ve hurdalar	15.06.2012 tarih 2012-3305 sayılı	4.05.2021	14.04.2024	80%	40%	40.600.000
Karacabey Biyogaz Enerji Üretim A.Ş. (*)	1.Bölge	Elektrik üretimi, iletimi ve dağıtımı	15.06.2012 tarih 2012-3305 sayılı	4.04.2021	14.04.2024	80%	40%	41.490.000
Ecogreen Elektrik Enerji Üretim A.Ş. (*)	5. Bölge	Elektrik üretimi, iletimi ve dağıtımı	15.06.2012 tarih 2012-3305 sayılı	2.09.2022	2.09.2025	-	-	1.759.933.369

(*)15.06.2012 tarih ve 2012-3305 sayılı kanun hükmünde kararname ile lisansı (ya da ön lisansı) alınmış olan enerji üretim tesislerinde "gümrük vergisi muafiyeti" ve "KDV istisnası" ndan faydalanılabilmektedir. Bu istisna kapsamında enerji üretim tesisi kurulumu için gerekli olan makine, teçhizat vb.'nin temini sırasında oluşan gümrük vergisi ve KDV, teşvik belgesinde yer alan toplam yatırım tutarı kadarlık yatırım için istisna tutulmaktadır.

(**)15.06.2012 tarih ve 2012-3305 sayılı kanun hükmünde kararname ile lisansı (ya da ön lisansı) alınmış olan enerji üretim tesislerinde atıkların bertaraf edilmesi ile ilgili olarak yararlanılmakta olan "indirimli kurumlar vergisi teşviki" bulunmaktadır. Bu teşvik kapsamında toplam yatırım tutarı üzerinden yatırım katkı oranı dikkate alınarak hesaplanacak tutara ulaşılıncaya kadar mevcut kurumlar vergisi oranının %80'i kadarlık kurumlar vergisi istisnası uygulanacaktır.

Diğer Teşvik ve Destekler

5510 Sayılı Kanun Teşviği

Şirket, 5510 sayılı Kanununun 81'inci maddesinin birinci fıkrasının (1) bendinde belirtildiği gibi, çalışanlarının prime esas kazançları üzerinden hesaplanan malullük, yaşlılık ve ölüm sigorta kolları işveren hissesinin 5 puanlık kısmı kadar teşvikten yararlanır.

15510 Sayılı Kanun Teşviği

Şirket, Eyt koşullarını sağlayan çalışanları için, 5510 sayılı Kanun'un geçici 95 inci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan 5 puanlık indirimden faydalanır.

6111 Sayılı Kanun Teşviği

Şirket, 4447 sayılı Kanununun geçici 10 uncu maddesi gereği "Genç, Kadın ve Meslekî Belge Sahibi Olanların İstihdamına Yönelik Teşvik" uygulamasından yararlanır. Buna göre, Kanunda belirtilen şartları taşıyan sigortalılar için, 01.03.2011-31.12.2025 tarihleri arasında işe alınan sigortalılar için, sigorta primine esas kazançları üzerinden hesaplanan sigorta primi işveren payının tamamı İşsizlik Sigortası Fonundan karşılanır.

Asgari Ücret Gelir ve Damga Vergisi Teşviği

7349 sayılı Kanunla, 193 sayılı Kanununun 23 üncü maddesinin birinci fıkrasına eklenen (18) numaralı bent ile 1/1/2022 tarihinden itibaren yapılan ücret ödemelerine uygulanmak üzere, sigortalıların ödemenin yapıldığı ayda geçerli olan asgari ücretin aylık brüt tutarından işçi sosyal güvenlik primi ve işsizlik sigorta primi düşüldükten sonra kalan tutarına isabet eden ücretleri gelir vergisinden istisna edilmiştir. Şirket bu istisnadan tüm personeli için yararlanır.

6661 Asgari Ücret Desteği

7495 sayılı Kanununun asgari ücret desteğine ilişkin 6 ncı maddesi ile 5510 sayılı Kanuna geçici 101 inci madde eklenmesi ile Şirket, aylık prim ve hizmet listesinde bildirilen sigortalıların prim ödeme gün sayısı ile her yıl açıklanan tutarın çarpımı ile yapılan hesaplamada çıkan rakam kadar toplam ödenecek priminden mahsup edilmek sureti ile ilgili indirimden yararlanır.

YEKDEM

18/05/2005 tarihinde paylaşılan 25819 sayılı Resmi Gazete'de 5346 sayılı kanuna bağlı olarak 30/06/2021 tarihinden önce YEKDEM kapsamında başvurmuş olduğumuz biyogaz, biyokütle ve güneş santrallerimiz 133 USD/MWh ile 10 yıllık satış garantisi hakkı elde etmiştir.

Ecogreen Elektrik Üretim A.Ş. 2022 yılı Nisan ayında ETKB tarafından düzenlenen YEKA-4 Bor-2 ihalesini kazanmış olup, santral ilk kabul tarihi olan Ağustos 2023 yılından itibaren spot

elektrik piyasasına Piyasa Takas Fiyatı üzerinden satış yapmaktadır. ETKB ile imzalanan sözleşme gereği 42 ay ve 6 Şubat 2023 Kahramanmaraş depremi nedeni ile artı 3 aylık uzatmaya istinaden 2026 yılı Şubat ayına kadar Piyasa Takas Fiyatı üzerinden elektrik satışı gerçekleştirmektedir.

Ecogreen Enerji Holding A.Ş. bünyesinde bulunan santrallerin YEKDEM kapsamında enerji satış durumları aşağıdaki gibidir:

Şirket	Santral Adı	Şehir-Bölge	Kabul Tarihi	Elektrik Satış Fiyatı (\$/MWh)
Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş.	Uğurlular	Denizli-Sarayköy	23.10.2017	133
Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş.	FM-1	Denizli-Sarayköy	24.04.2017	133
Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş.	FM-2	Denizli-Sarayköy	24.04.2017	133
Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş.	Solarus-1	Muğla-Seydikemer	19.01.2018	133
Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş.	Solarus-2	Muğla-Seydikemer	19.01.2018	133
Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş.	Solarus-3	Muğla-Seydikemer	19.01.2018	133
Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş.	Solarus-4	Muğla-Seydikemer	19.01.2018	133
Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş.	Solarus-5	Muğla-Seydikemer	19.01.2018	133
Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş.	Solarus-6	Muğla-Seydikemer	19.01.2018	133
Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş.	Solarus-7	Muğla-Seydikemer	19.01.2018	133
Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş.	Deniz	Muğla-Yatağan	30.07.2018	133
Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş.	Karal	Muğla-Yatağan	30.07.2018	133
Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş.	Koz	Muğla-Yatağan	30.07.2018	133
Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş.	Mavi	Muğla-Yatağan	30.07.2018	133
Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş.	Yücel	Muğla-Yatağan	30.07.2018	133

Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş.	Solarus-5	İzmir-Tire	15.11.2019	133
Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş.	Solarus-6	İzmir-Tire	15.11.2019	133
Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş.	Solarus-7	İzmir-Tire	15.11.2019	133
Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş.	Solarus-8	İzmir-Tire	15.11.2019	133
Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş.	Solarus-9	İzmir-Tire	15.11.2019	133
Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş.	Solarus-10	İzmir-Tire	15.11.2019	133
Megaron Enerji Grup A.Ş.	KARGES	Konya-Karatay	11.11.2015	133
Megaron Enerji Grup A.Ş.	MERGES	Konya-Karatay	11.11.2015	133
Megaron Enerji Grup A.Ş.	GAMAGES	Konya-Karatay	11.11.2015	133
Megaron Enerji Grup A.Ş.	BARGES	Konya-Karatay	11.11.2015	133
Megaron Enerji Grup A.Ş.	GÜNBERİ	Kırşehir-Karahıdır	23.05.2017	133
Megaron Enerji Grup A.Ş.	NEF	Kırşehir-Karahıdır	23.05.2017	133
Megaron Enerji Grup A.Ş.	BDA	Kırşehir-Karahıdır	23.05.2017	133
Megaron Enerji Grup A.Ş.	BDC	Kırşehir-Karahıdır	23.05.2017	133
Denizli Biyogaz Enerji Üretim A.Ş.	Denizli Biyogaz	Denizli-Honaz	3.06.2021	133
Turgutlu Biyogaz Enerji Üretim A.Ş.	Turgutlu Biyogaz	Manisa-Turgutlu	27.06.2021	133
Karacabey Biyogaz Enerji Üretim A.Ş.	Karacabey Biyogaz	Bursa-Karacabey	24.09.2021	133
Denizli Biyokütle Enerji Üretim A.Ş.	Denizli Biyokütle	Denizli-Honaz	24.12.2021	133
Denizli Biyokütle Enerji Üretim A.Ş.	Honaz Biyokütle	Denizli-Honaz	23.12.2022	133
Ecogreen Elektrik Enerji Üretim A.Ş.	G-4 Bor-2 GES	Niğde -Bor	27.08.2023	PTF

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Genel Bakış

Şirket'in faaliyet konusu, Esas Sözleşme'sinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde yer aldığı üzere; her nevi doğal ve suni kaynaklardan enerji üretmek amacıyla tesisler kuran, ileten, depolayan, satan, yurt içinde veya yurt dışında kurulmuş veya kurulacak şirketlere iştirak etmek ve bu şirketlerin, yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim işlevlerini toplu bir bünye içerisinde ve modern işletmecilik esasları dahilinde gerçekleştirmek, riski dağıtmak, ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini artırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak ve bu amaca uygun ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmaktır.

Şirket doğrudan enerji üretimi gerçekleştirmemektedir. Mevcut durumda bağlı ortaklıklarının sahip olduğu Güneş (GES), biyokütle ve biyogaza (BES) dayalı enerji üretim tesisleri ile yenilenebilir enerji alanında üretim gerçekleştirmektedir. Bunun yanı sıra GES Proje Geliştirme-Taahhüt, organik ve organomineral gübre üretimi ve elektrik ticareti faaliyetlerinde bulunmaktadır. Grubun ayrıca Rüzgar (RES) ve Hidroelektrik (HES) yenilenebilir enerji üretimi alanlarında yatırımları devam etmektedir. Bu yatırımlara ilişkin açıklamalar İzahnamenin 6.2.2 bölümünde yer almaktadır.

Şirketin bağlı ortaklıklarının sahip olduğu santrallere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Bağlı Ortaklık	Santralin Niteliği	Tesislerin Bulunduğu Mevki	Kurulu Güç (MW)
Denizli Biyogaz Enerji Üretim A.Ş.			1,5010
Denizli Enerji Biyogaz Tesisi	Biyogaz Enerjisi Santrali	Denizli	1,5010
Denizli Biyokütle Enerji Üretim A.Ş.			14,9000
Denizli Biyokütle Santrali	Biyokütle Enerjisi Santrali	Denizli	14,9000
Ecofer Gübre Ve Enerji Üretim A.Ş.			3,0020

Manisa Biyogaz Enerji Üretim Santrali	Biyogaz Enerjisi Santrali	Manisa	3,0020
Ecogreen Elektrik Enerji Üretim A.Ş.			130,2210
G4-Bor-2 GES	Güneş Enerjisi Santrali	Niğde	130,2210
Karacabey Biyogaz Enerji Üretim Tic.San.A.Ş.			3,0020
Karakeçili Biyogaz Tesisi	Biyogaz Enerjisi Santrali	Bursa	3,0020
Megaron Grup Enerji A.Ş.			8,9602
KARGES	Güneş Enerjisi Santrali	Konya	1,0811
MERGES	Güneş Enerjisi Santrali	Konya	1,1019
GAMAGES	Güneş Enerjisi Santrali	Konya	1,0811
BARGES	Güneş Enerjisi Santrali	Konya	1,1019
GÜNBERİ	Güneş Enerjisi Santrali	Kırşehir	1,1702
NEF	Güneş Enerjisi Santrali	Kırşehir	1,1702
BDA	Güneş Enerjisi Santrali	Kırşehir	1,1520
BDC	Güneş Enerjisi Santrali	Kırşehir	1,1019
Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş.			17,9998
DOĞRU GES	Güneş Enerjisi Santrali	Denizli	1,0494
FM-1	Güneş Enerjisi Santrali	Denizli	0,5247
FM-2	Güneş Enerjisi Santrali	Denizli	0,5247
SOLARUS 1	Güneş Enerjisi Santrali	Muğla	0,5830
SOLARUS 2	Güneş Enerjisi Santrali	Muğla	0,5830
SOLARUS 3	Güneş Enerjisi Santrali	Muğla	0,5830

SOLARUS 4	Güneş Enerjisi Santrali	Muğla	0,5830
SOLARUS 5	Güneş Enerjisi Santrali	Muğla	0,5830
SOLARUS 6	Güneş Enerjisi Santrali	Muğla	0,5830
SOLARUS 7	Güneş Enerjisi Santrali	Muğla	0,5830
DENİZ	Güneş Enerjisi Santrali	Muğla	1,0800
KARAL	Güneş Enerjisi Santrali	Muğla	1,0200
KOZ	Güneş Enerjisi Santrali	Muğla	1,0200
MAVİ	Güneş Enerjisi Santrali	Muğla	1,0800
YÜCEL	Güneş Enerjisi Santrali	Muğla	0,6000
SOLARUS 5	Güneş Enerjisi Santrali	İzmit	1,1904
SOLARUS 6	Güneş Enerjisi Santrali	İzmir	1,1520
SOLARUS 7	Güneş Enerjisi Santrali	İzmir	1,1520
SOLARUS 8	Güneş Enerjisi Santrali	İzmir	1,1904
SOLARUS 9	Güneş Enerjisi Santrali	İzmir	1,1832
SOLARUS 10	Güneş Enerjisi Santrali	İzmir	1,1520
Toplam			179,5860

Şirketin bağlı ortaklığı Ecofer Gübre Enerji Üretim A.Ş.'nin sahip olduğu gübre üretim tesisine ilişkin bilgiler aşağıdaki tablodadır.

Bağlı Ortaklık	Tesisin Niteliği	Tesisin Bulunduğu Mevki	Üretim Kapasitesi (Ton/Yıl)
Ecofer Gübre ve Enerji Üretim A.Ş.			90.000

Ecofer Gübre	Gübre Üretim Fabrikası	Manisa	90.000
--------------	------------------------	--------	--------

A. GÜNEŞE DAYALI ENERJİ ÜRETİMİ

Lisanssız Güneş Enerjisi Santralleri

Genel Bakış

Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Desteklenmesine İlişkin Kanun hükümleri uyarınca, 2021 yılına kadar devreye giren enerji üretim tesislerine 10 yıl boyunca 6094 kanun kapsamında belirlenen fiyatlar ile alım garantisi verilmektedir. 19.08.2015 tarihinde kurulan Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş. 2015 yılındaki mevcut piyasa koşullarında, enerji sektörü yatırımlarının tahsilat riski ve kur riski içermeyen makul bir yatırım seçeneği olduğuna karar vermiş ve yatırım kararı almıştır.

Aktif olan tüm Güneş Enerji Santralleri Lisanssız Enerji kapsamında geliştirilmiştir. Bu nedenle her bir santralin maksimum güç sınırı 1 MWe'dir. Santrallerin tabi olduğu alım garantisi 2021 öncesi YEKDEM'dir. 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunu, Yenilenebilir Enerji Destekleme Mekanizması (YEKDEM) kapsamında güneş enerjisine dayalı üretim tesislerinin ürettiği Elektrik Enerjisini 10 yıl süresince 133 USD/MWh fiyatla satış hakkı sağlamıştır.

Şirket Güneş enerji yatırımlarına 2017 yılında başlamıştır. Sırası ile 2018, 2019 ve 2021 yıllarında yapımını tamamladığı veya doğrudan satılmasını yaptığı tesisler ile büyümeye devam etmiştir.

Ecogreen Enerji A.Ş. 6 farklı lokasyonda, toplam 29 adet, toplam 26,96 MWp gücünde işletmede aktif santrale sahiptir. Bu santrallerde yıllık 44.500 MWh enerji üretilmektedir. Aktif olan santrallerin 21 tanesi şirketin %100 sahibi olduğu Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş.'ye, 8 tanesi yine şirketin %100 sahibi olduğu Megaron Enerji Üretim A.Ş.'ye aittir.

Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş.'ye ait farklı zamanlarda kurulan Şirketlere ait lisanssız güneş enerji santralleri kurulu gücü 2020 sonu itibarıyla toplam 18 MWp olup, ilgili mevzuatın amir hükümlerinde geçici kabulü yapılan üretim tesislerinin çatı Şirket altında birleştirilmesinin uygun bulunmasını müteakip tüm Şirketler Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş. çatısı altında birleştirilmiştir. Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş.'ye ait hisselerin tamamı ise 28.05.2021 tarihinde Ecogreen Enerji Holding A.Ş.'ye devredilmiştir. Buna ilave olarak, 15.06.2021 tarihinde Megaron Enerji Grup A.Ş.'ne ait Konya ve Kırşehir'deki 9 MWp kurulu gücündeki tesisler %100 Bağlı ortaklığımız olan Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş. tarafından satın alınmıştır. Megaron Enerji Grup A.Ş.'ni satın almak suretiyle bu şirketin bağlı ortaklıkları üzerinde bulunan toplam lisanssız 9 MWp kapasiteli Ges santral şirketleri, şirketimizin dolaylı bağlı ortaklığı haline gelmiştir. 2021 yılında gerçekleştirdiğimiz bu satın alma ile birlikte 27 MWp Güneş Enerjisi santral kapasitesine ulaşılmıştır. Şirketimizin %100 bağlı ortaklığı olan

Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş.'nin güneş enerjisi üretim santrali portföyünün yıllık elektrik üretim miktarı yaklaşık olarak 44,5 milyon kWh'tir. (2023 yılı Üretim verileri)



Lisanssız GES Yatırımlar Haritası

Şirketimize ait toplam 26,9600 MW gücünde lisanssız güneş enerjisi santrali portföyü aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Bağlı Ortaklık	Santralin Niteliği	Tesislerin Bulunduğu Mevki	Kurulu Güç (MW)
Megaron Grup Enerji A.Ş.			8,9602
KARGES	Güneş Enerjisi Santrali	Konya	1,0811
MERGES	Güneş Enerjisi Santrali	Konya	1,1019
GAMAGES	Güneş Enerjisi Santrali	Konya	1,0811
BARGES	Güneş Enerjisi Santrali	Konya	1,1019
GÜNBERİ	Güneş Enerjisi Santrali	Kırşehir	1,1702
NEF	Güneş Enerjisi Santrali	Kırşehir	1,1702
BDA	Güneş Enerjisi Santrali	Kırşehir	1,1520

BDC	Güneş Enerjisi Santrali	Kırşehir	1,1019
Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş.			17,9998
DOĞRU GES	Güneş Enerjisi Santrali	Denizli	1,0494
FM-1	Güneş Enerjisi Santrali	Denizli	0,5247
FM-2	Güneş Enerjisi Santrali	Denizli	0,5247
SOLARUS 1	Güneş Enerjisi Santrali	Muğla	0,5830
SOLARUS 2	Güneş Enerjisi Santrali	Muğla	0,5830
SOLARUS 3	Güneş Enerjisi Santrali	Muğla	0,5830
SOLARUS 4	Güneş Enerjisi Santrali	Muğla	0,5830
SOLARUS 5	Güneş Enerjisi Santrali	Muğla	0,5830
SOLARUS 6	Güneş Enerjisi Santrali	Muğla	0,5830
SOLARUS 7	Güneş Enerjisi Santrali	Muğla	0,5830
DENİZ	Güneş Enerjisi Santrali	Muğla	1,0800
KARAI	Güneş Enerjisi Santrali	Muğla	1,0200
KOZ	Güneş Enerjisi Santrali	Muğla	1,0200
MAVİ	Güneş Enerjisi Santrali	Muğla	1,0800
YÜCEL	Güneş Enerjisi Santrali	Muğla	0,6000
SOLARUS 5	Güneş Enerjisi Santrali	İzmir	1,1904
SOLARUS 6	Güneş Enerjisi Santrali	İzmir	1,1520
SOLARUS 7	Güneş Enerjisi Santrali	İzmir	1,1520
SOLARUS 8	Güneş Enerjisi Santrali	İzmir	1,1904

SOLARUS 9	Güneş Enerjisi Santrali	İzmir	1,1832
SOLARUS 10	Güneş Enerjisi Santrali	İzmir	1,1520
Toplam			26,9600

GES'lerde Üretilen Enerji

Santraller geçici kabul tarihinden 10 yıl boyunca 133 USD/MWh fiyatla alım garantisi hakkına sahiptir. Santrallerde enerji satışı YEKDEM kapsamında yapılmaktadır.

Şirket	Santral Adı	Şehir-Bölge	YEKDEM Başlangıç Tarihi	YEKDEM Bitiş Tarihi	Kalan YEKDEM Süresi (Yıl)
Uğurlular Elektrik Ür. A.Ş.	Uğurlular	Denizli-Sarayköy	23.10.2017	23.10.27	3,52
Uğurlular Elektrik Ür. A.Ş.	FM-1	Denizli-Sarayköy	24.04.2017	24.04.2027	3,02
Uğurlular Elektrik Ür. A.Ş.	FM-2	Denizli-Sarayköy	24.04.2017	24.04.2027	3,02
Uğurlular Elektrik Ür. A.Ş.	Solarus-1	Muğla-Seydikemer	19.01.2018	19.01.2028	3,76
Uğurlular Elektrik Ür. A.Ş.	Solarus-2	Muğla-Seydikemer	19.01.2018	19.01.2028	3,76
Uğurlular Elektrik Ür. A.Ş.	Solarus-3	Muğla-Seydikemer	19.01.2018	19.01.2028	3,76
Uğurlular Elektrik Ür. A.Ş.	Solarus-4	Muğla-Seydikemer	19.01.2018	19.01.2028	3,76
Uğurlular Elektrik Ür. A.Ş.	Solarus-5	Muğla-Seydikemer	19.01.2018	19.01.2028	3,76
Uğurlular Elektrik Ür. A.Ş.	Solarus-6	Muğla-Seydikemer	19.01.2018	19.01.2028	3,76
Uğurlular Elektrik Ür. A.Ş.	Solarus-7	Muğla-Seydikemer	19.01.2018	19.01.2028	3,76
Uğurlular Elektrik Ür. A.Ş.	Deniz	Muğla-Yatağan	30.07.2018	30.07.2028	4,3
Uğurlular Elektrik Ür. A.Ş.	Karal	Muğla-Yatağan	30.07.2018	30.07.2028	4,3
Uğurlular Elektrik Ür. A.Ş.	Koz	Muğla-Yatağan	30.07.2018	30.07.2028	4,3
Uğurlular Elektrik Ür. A.Ş.	Mavi	Muğla-Yatağan	30.07.2018	30.07.2028	4,3

Uğurlular Elektrik Ür. A.Ş.	Yücel	Muğla-Yatağan	30.07.2018	30.07.2028	4,3
Uğurlular Elektrik Ür. A.Ş.	Solarus-5	İzmir-Tire	15.11.2019	15.11.2029	4,29
Uğurlular Elektrik Ür. A.Ş.	Solarus-6	İzmir-Tire	15.11.2019	15.11.2029	4,29
Uğurlular Elektrik Ür. A.Ş.	Solarus-7	İzmir-Tire	15.11.2019	15.11.2029	4,29
Uğurlular Elektrik Ür. A.Ş.	Solarus-8	İzmir-Tire	15.11.2019	15.11.2029	4,29
Uğurlular Elektrik Ür. A.Ş.	Solarus-9	İzmir-Tire	15.11.2019	15.11.2029	4,29
Uğurlular Elektrik Ür. A.Ş.	Solarus-10	İzmir-Tire	15.11.2019	15.11.2029	4,29
Megaron Enerji Grup A.Ş.	KARGE S	Konya-Karatay	11.11.2015	11.11.2025	1,57
Megaron Enerji Grup A.Ş.	MERGE S	Konya-Karatay	11.11.2015	11.11.2025	1,57
Megaron Enerji Grup A.Ş.	GAMAG ES	Konya-Karatay	11.11.2015	11.11.2025	1,57
Megaron Enerji Grup A.Ş.	BARGE S	Konya-Karatay	11.11.2015	11.11.2025	1,57
Megaron Enerji Grup A.Ş.	GÜNBERİ	Kırşehir-Karahıdır	23.05.2017	23.05.2027	3,1
Megaron Enerji Grup A.Ş.	NEF	Kırşehir-Karahıdır	23.05.2017	23.05.2027	3,1
Megaron Enerji Grup A.Ş.	BDA	Kırşehir-Karahıdır	23.05.2017	23.05.2027	3,1
Megaron Enerji Grup A.Ş.	BDC	Kırşehir-Karahıdır	23.05.2017	23.05.2027	3,1

GES Santraller Yıllık Üretim Kapasiteleri ve kalan YEKDEM süreleri

Şebeke Bağlantısı ve Enerji İletimi

Lisanssız santrallerimiz 34.5 kV dağıtım seviyesinden şebekeye bağlıdır. Santrallerde üretilen 0.4 kV seviyesindeki elektrik gerilimi trafolar vasıtası ile 34.5 kV seviyesine yükseltilip TEDAŞ'a ait dağıtım merkezlerine YG kabloları ile taşınmaktadır. Dağıtım merkezlerinden ise Enerji nakil hatları ile enterkonnekte şebeke bağlantısı için Trafo merkezlerine iletilmektedir.

Lisanslı Güneş Enerji Santralleri

YEKA Genel Bakış

Şirket YEKA GES-4 Bor-2 100 MW ihalesini, kapalı zarf açık eksiltme usulü 390 TL / MWh fiyat ile kazanmıştır. İhale 2022 yılı Nisan ayında yapılmış olup, 2022 yılı Mayıs ayında ETKB ile sözleşme imzalanmıştır. Sözleşmede yer alan zeyilnameli şartname kapsamında; YEKA'nın yatırıma hazır hale getirilmesi amacıyla gerekli tüm etütler/fizibilite çalışmalar yapılmıştır. Bu

alanlara ilgili mevzuatı uyarınca GES kurabilmek için gerekli tüm onay, izin, ruhsat ve benzerlerini süresi içerisinde yapılmış, GES geliştirme, Ön lisans, Lisans, Çevresel Etki Değerlendirmesi, vb. izin süreçleri ile ilgili kurum ve kuruluşlarca talep edilebilecek her türlü iş ve işlemleri mer'î mevzuat kapsamında zamanında tamamlanmış ve bu amaçla gereken tüm harcamalar süreç içinde yapılmıştır.

Sözleşmede yer alan enerji alım süresi; Bağlantı Kapasitesi'nin her bir MW değeri için GES'in sözleşme imza tarihini takip eden ilk 42. ayın bitiminden itibaren ilk 23 (yirmi üç) GWh miktarındaki elektrik enerjisinin iletim veya dağıtım sistemine verildiği süreyi kapsar. İlk 42 ay boyunca ise üretilen elektrik serbest piyasada satılacaktır. 2023 yılında ülkemizde yaşanan deprem felaketi nedeniyle bu sürelere 3 aylık ilave verilmiş olup, sözleşmede belirtilen 42 aylık serbest satış fiyatı 45 ay olarak güncellenmiştir.

45 aylık serbest piyasa satışımızın başlangıç tarihi, santralimizin ilk Bakanlık kabul tarihi olan 2023 yılı Ağustos ayı ile başlayıp, 2026 yılı Şubat ayını kapsayan süreçtir. Santralimizde yapmış olduğumuz fizibilite ve verimlilik çalışmaları kapsamında yıllık 300 MWh elektrik üretimi planlanmaktadır. Bağlantı kapasitemizin her bir MW değeri için 2023 yılı Ağustos ayında başlayan elektrik üretim sürecimiz, ilk 23 GWh miktarındaki elektrik enerjisinin iletim sistemine verilen süreye baktığımızda toplamda 8 yıllık bir projeksiyon öngörülmüş olup, 2031 yılı Eylül ayı itibarıyla tamamlanması öngörülmektedir.

2023 Nisan ayında almış olduğumuz elektrik üretim lisansı, 30 yıl süreyle geçerliliğini korumaktadır.

ETKB ile imzalanan sözleşmede yer alan birim elektrik enerjisi alım fiyatı; Yönetmelik ve Şartname'nin süre uzatımı ile ilgili hükümleri saklı kalmak kaydıyla, 3'er (üçer) aylık dönemler halinde Ocak, Nisan, Temmuz ve Ekim ayında güncellenir. Sözleşme'de yer alan birim elektrik enerjisi alım fiyatı, Yarışma tarihini takip eden ikinci 3 (üç) aylık dönemin başlangıcından itibaren güncellenmektedir. Ödemeler, 3'er (üçer) aylık dönemler halinde belirlenecek "güncel birim elektrik enerjisi alım fiyatları" üzerinden alım süresi boyunca YEKDEM kapsamında yapılmaktadır. Her 3 aylık dönemin başlangıcında aşağıda yer alan eskalasyon formülü kullanılarak dönem fiyatı güncellemesi yapılmaktadır.

$$AF_{GD} = OAF_{GD} \times \left[\left(\frac{25}{100} \times \frac{ÜFE_{A-2}}{ÜFE_{A-5}} \right) + \left(\frac{15}{100} \times \frac{TÜFE_{A-2}}{TÜFE_{A-5}} \right) + \left(\frac{30}{100} \times \frac{KUR_{D-A}}{KUR_{D-B}} \right) + \left(\frac{30}{100} \times \frac{KUR_{E-A}}{KUR_{E-B}} \right) \right]$$

Formülde kullanılan kısaltmaların açıklamaları aşağıda yer almaktadır.

AF _{GD} *	:	3 (üç) aylık dönem için hesaplanan güncel birim elektrik enerjisi alım fiyatı Türk Lirası kuruş/kWh
--------------------	---	---

OAF _{GD} **	:	Bir önceki 3 (üç) aylık dönem için hesaplanan güncel birim elektrik enerjisi alım fiyatı (Türk Lirası kuruş/kWh)
ÜFE _{A-2}	:	Güncel birim elektrik enerjisi alım fiyatının geçerli olacağı 3 (üç) aylık dönemin ilk ayından önceki ikinci aya ait ÜFE değeri
ÜFE _{A-5}	:	Güncel birim elektrik enerjisi alım fiyatının geçerli olacağı 3 (üç) aylık dönemin ilk ayından önceki beşinci aya ait ÜFE değeri
TÜFE _{A-2}	:	Güncel birim elektrik enerjisi alım fiyatının geçerli olacağı 3 (üç) aylık dönemin ilk ayından önceki ikinci aya ait TÜFE değeri
TÜFE _{A-5}	:	Güncel birim elektrik enerjisi alım fiyatının geçerli olacağı 3 (üç) aylık dönemin ilk ayından önceki beşinci aya ait TÜFE değeri
KUR _{D-A}	:	Güncel birim elektrik enerjisi alım fiyatının geçerli olacağı 3 (üç) aylık dönemin ilk ayından önceki ikinci, üçüncü ve dördüncü aylarında Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından yayımlanan günlük ABD Doları alış kurlarının ortalaması
KUR _{D-B}	:	Güncel birim elektrik enerjisi alım fiyatının geçerli olacağı 3 (üç) aylık dönemin ilk ayından önceki beşinci, altıncı ve yedinci aylarında Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından yayımlanan günlük ABD Doları alış kurlarının ortalaması
KUR _{E-A}	:	Güncel birim elektrik enerjisi alım fiyatının geçerli olacağı 3 (üç) aylık dönemin ilk ayından önceki ikinci, üçüncü ve dördüncü aylarında Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından yayımlanan günlük Avro alış kurlarının ortalaması
KUR _{E-B}	:	Güncel birim elektrik enerjisi alım fiyatının geçerli olacağı 3 (üç) aylık dönemin ilk ayından önceki beşinci, altıncı ve yedinci aylarında Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından yayımlanan günlük Avro alış kurlarının ortalaması'dır.

(*) "AF_{GD}" değeri virgülden sonra iki hane olacak şekilde yuvarlanarak uygulanır. (**)
İlk güncelleme için kullanılacak "OAF_{GD}" değeri, Sözleşme'de "birim elektrik enerjisi alım fiyatı" olarak yer alan değerleri belirtmektedir.

Kaynak: https://enerji.gov.tr/Media/Dizin/BHIM/tr/Duyurular//YEKA_GES-4_Zeyilname_Metni_202203121433.pdf

2024 yılı Nisan ayı itibarıyla eskale edilmiş güncel elektrik satış fiyatı 800,7 TL / MWh dir. Santralimiz 2026 yılı Şubat ayına kadar Piyasa Takas Fiyatı (PTF) üzerinden elektrik satışı gerçekleştirilmekte olup, gün öncesi piyasasına sunulan tekliflerin arz ve talebe göre eşleşmesiyle oluşan saatlik elektrik enerjisi fiyatıdır.

G4-Bor-2 GES

Ecogreen Elektrik Enerji Üretim A.Ş. 2022 yılında kurulmuştur. Niğde ili, Bor ilçesinde 2022 yılı Ekim ayında santral inşasına başlanmış olup, 2023 yılı Ağustos ayında santralin ilk kabulü alınmıştır. Toplamda 130,221 MWp gücündeki santralde yıllık 300.000 MWh elektrik enerjisi üretimi planlanmaktadır.

Bağlı Ortaklık	Santralin Niteliği	Tesisin Bulunduğu Mevki	Kurulu Güç (MW)
Ecogreen Elektrik Enerji Üretim A.Ş.			130,2210
G4-Bor-2 GES	Güneş Enerjisi Santrali	Niğde	130,2210

Santral inşasına 2022 yılı Ekim ayında başlanmıştır. ETKB ile 2022 yılı Mayıs ayında imzalanan sözleşmeden sonra mühendislik, proje dizayn, verimlilik hesapları ve tedarik çalışmalarına başlanmış olup, tüm proje geliştirme süreçleri tamamlanmıştır.

Santralde tek eksenli tracker (hareketli) sistem kullanılmış olup, gün doğumundan gün batımına (-50°, +50°) güneşi takip etmektedir. Hareketli sistem ekipmanları İspanyol marka olan PVH 'dan alınmıştır. Hesaplanan veriler doğrultusunda hareketli sistem tasarımı, yıllık üretimimizi %14 oranında arttırmıştır. Elektrik üretimine yaptığı pozitif etkinin yanı sıra alt yapı üzerinde yer alan PV panellerimizin gün içinde devamlı hareketli olmasından dolayı kir ve toz gibi etmenleri kolaylıkla üzerinden atabilmekte, verimliliği arttırmaktadır.

Santralde toplamda 244.080 adet çift yönlü cam cama paneller kullanılmıştır. Çift yönlü paneller, yer yüzeyinden panelin arkasına yansıyan ışınları da panel üzerindeki hücreler içerisine alıp, arka yüzeyden de elektrik enerjisi üretimi sağlanmaktadır. Çift yönlü paneller ile santralimizde %4 daha fazla verim alınmaktadır. Kalyon marka kullanılan panellerimiz %76 yerlilik oranı ile Ankara fabrikasında üretimi gerçekleştirilmiş olup, silikon hammaddesinden itibaren olan süreç tamamen yerli üretimdir. Silikon, katı kayalar halinde toplanır. Bu kayaların yüzlerce tanesi, silindirik şekilde külçe oluşturmak için çok yüksek sıcaklıklarda birlikte eritilmiş, istenen şekle ulaşmak için çelik, silindirik bir fırın kullanılmıştır. Erime sürecinde, tüm atomların istenen yapı ve yönelimde mükemmel bir şekilde hizalanmasına dikkat edilen silikon, pozitif elektrik polaritesi verecek olan işleme bor eklenmiştir.

Mono (tek) kristalli hücreler, tek bir silikon kristalinden üretilmiş, güneş enerjisini elektrığe dönüştürme konusunda daha yüksek verimliliğe sahiptir, bu nedenle monokristal panellerin fiyatı daha yüksektir. Ardından silikon külçe, yonga olarak da adlandırılan ince disklerle dilimlenip, hassas kesim için bir tel testere kullanılmıştır. Saf silikon parlak olduğu için güneş ışığını yansıtabilir. Kaybolan güneş ışığı miktarını azaltmak için, silikon yongaların üzerine yansıtıcı olmayan bir kaplama konulmuştur. Fırın benzeri bir odada fosfor ince bir tabaka halinde yongaların yüzeyine yayılır. Bu, yüzeyi negatif elektrikselleştirir, bor ve fosfor kombinasyonu ile PV hücresinin düzgün çalışması için kritik olan pozitif (+) ve (-) negatif bağlantıyı vermiştir.

Güneş hücreleri, hücreleri bağlamak için metal konektörler kullanılarak birlikte lehimlenmiş, güneş panelleri, matris benzeri bir yapıya entegre edilmiş güneş hücrelerinden yapılmıştır. Hücreler bir araya getirildikten sonra, ön tarafa güneşe bakan ince bir tabaka (yaklaşık 6-7 mm) cam eklenir. Arka tabaka oldukça dayanıklı, polimer bazlı malzemeden yapılmıştır. Bu, su, toprak ve diğer malzemelerin panele arkadan girmesini önleyecektir. Daha sonra, modül içindeki bağlantıları etkinleştirmek için bağlantı kutusu eklenmiştir. Çerçeve monte edildikten sonra hepsi bir araya gelir. Bir çerçevenin kullanılması, panelin, örneğin montaj kelepçeleri gibi çeşitli şekillerde monte edilmesine de izin vermiştir. Tüm bu işlemler yerli üretim olup Ankara fabrikada gerçekleştirilmiş, sahamıza sevkiyatı yapılmıştır.

Santralimizin bir diğer ana demirbaşı olan inverter ekipmanları General Electric marka olarak tedarik edilmiştir. Skid yapı olarak sahamızda kullanmış olduğumuz inverter ekipmanları tek bir blok yapı içerisinde trafo, OG hücre ve inverter ekipmanlarını kapsamaktadır. Her bir yapının gücü 4,73 MW olup, santralimizde 25 adet kullanılmıştır.

Santralimizin ilk tasarım, dizayn, mühendislik çalışmaları, hesapları, tüm proje aşamaları ve tüm saha kontrollerinde akredite firma Solarian ile çalışılmıştır. Solarian ile yapılan işveren mühendisliği anlaşmasında; teknoloji seçimi ve üretimlerinin karşılaştırılması, tüm şartnamelerin hazırlanması, projelendirme, Ek-18 hesaplamaları ve çalışmaları, PV panel üretim sürecinin denetlenmesi, saha kontrolleri ve devreye alma testleri kapsamında hizmetler alınmıştır. Ayrıca Fichtner ile İşveren danışmanlığı hizmeti alınmış olup, tüm dizayn, tasarım ve devreye alma testleri kontrollü bir şekilde tamamlanmıştır.

Santralimizin toplamda 9 km'lik tüm çevresini kapsayacak şekilde dıştan gelebilecek her türlü tehlike karşı otonom sistem Axis marka termal destekli kameralarla 7/24 izlemesi yapılmaktadır. Ayrıca kamera sistemi uzaktan da izlenebilir olup alarm merkezine bağlı çalışmaktadır. Santral çevresine yaklaşan her türlü tehlike karşılık önceden uyarılar sağlayıp, gerektiğinde güvenlik güçlerine haber vermesi sağlanmaktadır.

Alınan profesyonel hizmetlerin yanında Ecogreen Enerji Güneş Enerji Santralleri Departmanı olarak 20 personel ile proje yönetimi gerçekleştirilmiştir. Ekip olarak uzman mühendis kadrosu, operasyon ve finans yönetimi ile santralimiz başarılı şekilde işletme dönemine alınmıştır. İşletme döneminde 1 kişi işletme müdürü, 1 kişi idari işler sorumlusu, 8 kişi bakım-onarım personeli ve 7 kişilik güvenlik kadrosu ile santralin işletilmesinde görev almaktadır.

Şebeke Bağlantısı ve Enerji İletimi

Bor-2 GES tesisimiz kendi şalt merkezimiz olan Uğurlu GES Trafo Merkezimizde üretilen enerji; 154 kV gerilim seviyesine yükseltilip, TEİAŞ iletim hatlarından Niğde Bor Organize Sanayi Bölgesi trafo merkezine iletilmektedir.

Ecofer Gübre ve Enerji Üretim A.Ş. Biyogaz Hibrit GES

Şirket 2023 yılı yatırımlarından ana kaynak Biyogaz santraline hibrit yardımcı kaynak olarak 445,2 kWp gücünde güneş enerji santrali yatırımı yapılmıştır. Hibrit güneş santrali 2023 yılı Ağustos ayında devreye alınmış olup, 840 adet 530 W Kalyon marka çift yönlü paneller kullanılmıştır. 9 adet 50 kW lık Huawei marka inverter cihazları kullanılan santralde sabit sistem taşıyıcı konstrüksiyon tasarımı kullanılarak 2023 yılında 320.000 kWh enerji üretimi gerçekleştirilmiştir. Üretilen enerji biyogaz santralinin iç ihtiyacında kullanılmış olup, santral verimliliği artırılmıştır.

Denizli Biyogaz Enerji Üretim A.Ş. Biyogaz Hibrit GES

Şirket 2024 yılı yatırımlarından ana kaynak Biyogaz santraline hibrit yardımcı kaynak olarak 760,1 kWp gücünde güneş enerji santrali yatırımı yapmaktadır. Hibrit güneş santrali 2024 yılı Mayıs ayı içerisinde devreye alınması planlanmaktadır. Santralde 1382 adet 550 W çift yönlü paneller kullanılmıştır. 4 adet 250 kW lık Sungrow marka inverter cihazları kullanılan santralde sabit sistem taşıyıcı konstrüksiyon tasarımı kullanılmıştır. Üretilen enerji biyogaz santralinin iç ihtiyacında kullanılmış olup, santral verimliliği artırılmıştır.

GES'lerde İşletme, Bakım ve Güvenlik

Santrallerin işletmeleri yazılım sistemleri sayesinde merkezi olarak yapılmaktadır. Üretim ve performans takipleri bu sistem üzerinden izlenmektedir. İzleme periyodu 2 saniyedir. Teknolojik sistemler sayesinde anlık olarak arızalar ve sorunlar tespit edilebilmekte ve üretim kaybının önüne geçilmektedir.

Güneş santrallerinde, santrallerin yapısı gereği sürekli bakıma ihtiyaç duymayıp, periyodik bakımlar yapılması gerekmektedir. Bakım işlemi Ecogreen Enerji bünyesinde bulunan uzman personeller tarafından yapılmaktadır. Büyük onarım gerektiren işlerde alt taşeron hizmetleri kullanılmaktadır.

Santraller 7/24 güvenlik kameraları ile izleniyor olup, 7/24 personeller ile güvenlik sağlanmaktadır. Güvenlik hizmeti alanında profesyonel firmalar tarafından yönetilmektedir.

Santrallerde bulunan ana ekipmanların garanti süreçleri devam etmektedir. Solar panellerin ürün garantisi 12 yıl olup performans garantisi 25 yıldır.

İnvetörlerin garanti süreleri 5 ila 10 yıl arasında üreticisine göre değişmektedir.

Konstrüksiyon ürünlerinin 5 yıl ürün garantisi 10 yıl ise performans garantisi vardır.

Yeni GES Yatırımları

Manisa ili Turgutlu ilçesinde yer alan Ecofer Gübre tesisi için öz tüketime yönelik 5.1.h. projesi izinleri alınmıştır. Tesis için, aynı bağlantı noktasından bağlanacak 1,2 MWp gücünde çatı GES projesi, 2,6 MWp de arazi GES projesi hayata geçirilecektir. Proje geliştirme süreçleri devam etmektedir.

Bir diğer yerel GES yatırım kanalı ise hibrit santrallerdir. Şirketin hali hazırda kapasitesi tahsis edilmiş Denizli Biyogaz Hibrit GES 760 kWp gücünde 1 adet GES projesi bulunmaktadır. Denizli Biyogaz hibrit GES projesi 2024 yılı 2.çeyrek itibarıyla tamamlanacak ve işletmeye alınacaktır.

Kapasitesi tahsis edilmiş yatırımlar 2024 yılı yıl sonunda tamamlanması hedeflenmektedir.

Ecogreen Enerji sürekli büyüyen ve büyümeyi hedefleyen bir şirkettir. Şirket gelecekte yurtdışında ve yurtiçinde birçok GES projesi geliştirmeyi hedeflemektedir.

B. BİYOGAZA DAYALI ENERJİ ÜRETİMİ

Biyogaz'a Genel Bakış

Geniş bir kullanım alanı olan biyogaz, küresel iklim değişikliğine karşı bir önlem niteliğinde olmakla birlikte, ısı ve elektrik üretimi ve akaryakıt olarak kullanılabilirdiğinden enerji amacıyla dışa bağımlılığı azaltırken aynı zamanda, atık arıtım yöntemi olması, toprak iyileştirici olarak tarımsal üretimde verimliliği artırması yönlerinden gün geçtikçe önem kazanmaktadır. Enerji bitkileri üretimiyle bölgesel gelişime ve kırsal kalkınmaya katkı sağlanırken, biyogaz üretimi ile atıkların toplanıp, işlenmesi, elde edilen ürünün toprak iyileştirici olarak kullanılması, ısı, elektrik, akaryakıt olarak kullanılması, istihdam yaratabilmesi ve böylelikle ekonomiye katkı sağlanması atıkların biyogaz üretiminde kullanılmasının diğer önemli avantajlarıdır.

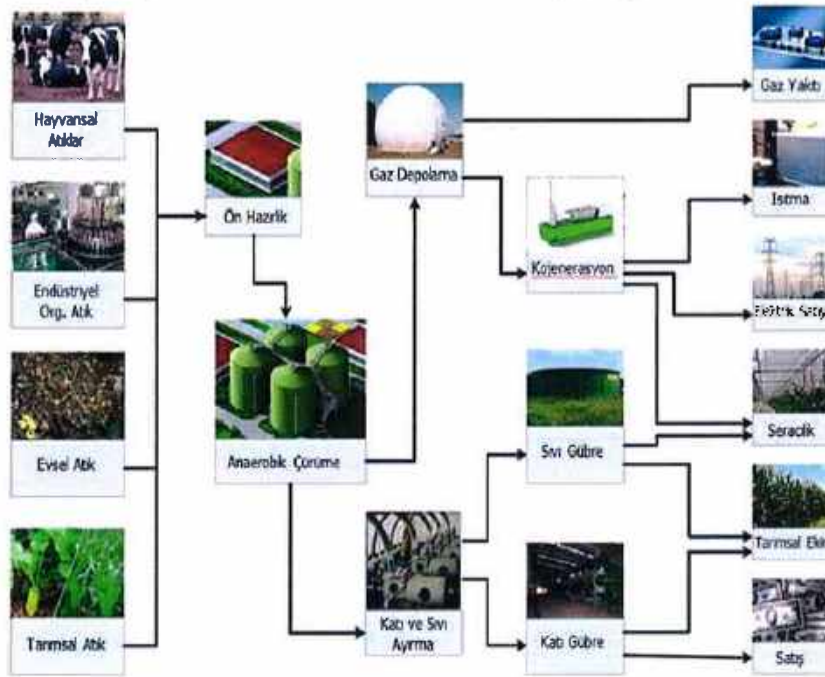
Ülkemizdeki biyogaz çalışmaları her ne kadar 1980'lerden önce başlamış olsa da 2000'li yıllarda öneminin daha net anlaşılmasıyla birlikte konu ile ilgili çalışmalara hız verilmiştir. 2004 yılında öncelikle tavuk çiftliklerinde, ardından küçükbaş ve büyükbaş çiftliklerinde hayvansal atıklardan biyogaz üretimi hız kazanmaya başlamış, 2005 yılından sonra pek çok biyometanizasyon tesisi kurulmuştur.

Biyogaz tesisleri 2021 yılı EPDK verileri doğrultusunda ülkemizde yıl içerisinde 142 enerji kabulü yapılmış ve sektörde önemli bir büyüme görülmüştür. 2022 yılı başlangıcı itibarıyla 32 şehirde 95 tesis ve 369,22 MWe kurulu güce ulaşılmıştır.

Şirket, hayvansal atık ile enerji ve gübre üretimi yapmak amacıyla Denizli, Manisa, Bursa illerinde biyogaz tesisleri kurmuştur. Şirket 01.01.2022 tarihi itibarıyla lisanslı 7,505 MWe

kurulu güce sahip biyogaz tesisleriyle aktif enerji üretimi yapmaktadır. Kurulu gücün tamamı YEKDEM kapsamındadır. 01.01.2022 tarihi itibarıyla kalan YEKDEM süresi 9 yıldır. Atıktan enerji üretimi ve entegre atık yönetimi alanında ülkenin önde gelen yenilenebilir enerji şirketleri arasında yer almaktadır. Çevresel ve ekonomik katma değeri yüksek projeler hayata geçirme hedefiyle kurulan Şirket, her geçen gün portföyünü büyütürken sektörün öncüleri arasında girme hedefindedir.

Biyogaz üretiminde organik atıkların kullanılıyor olması hem atık bertarafı hem de atıklardan enerji eldesi konularında etkin bir atık yönetim adımını ortaya koymaktadır. Atıkların enerji potansiyellerinden faydalanmak amacıyla atıktan enerji elde edilebilen teknolojilerin geliştirilip kullanılması ile fosil kaynak kullanımını olmaksızın enerji sağlanabilirken aynı zamanda depolanacak atık miktarının azaltılması, depolama alanlarında bozunma sonucu oluşan sızıntı sularının yüzeysel ve yeraltı sularını kirletmesi, depo gazlarının atmosfere zararlı emisyon vermesi gibi olumsuz çevresel etkilerin minimuma indirilmesi Dünya genelinde kabul gören önemli bir atık yönetimi adımıdır. Bu aşamada, atık içindeki organik fraksiyonun değerlendirilmesi için biyometanizasyon teknolojileri önemli bir alternatif olarak sunulmaktadır. Bu nedenle, arıtma çamurları, hayvansal ve tarımsal atıklar gibi organik içerikli atıkların biyometanizasyon ve kompostlaştırma ile geri kazanımı, depolanacak atık miktarının azaltılması, toprak, hava ve su kirliliğinin önlenmesi bakımından büyük önem taşımaktadır. Enerji bitkileri üretimiyle bölgesel gelişime ve kırsal kalkınmaya katkı sağlanırken, biyogaz üretimi ile atıkların toplanıp, işlenmesi, elde edilen ürünün toprak iyileştirici olarak pazarlanması, ısı, elektrik, akaryakıt olarak kullanılması, istihdam yaratabilmesi ve böylelikle ekonomiye katkı sağlanması atıkların biyogaz üretiminde kullanılmasının diğer önemli avantajlarıdır.



Biyogaz tesisi genel işleyişi

ECOGREEN
ENERJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Sümer Mahallesi 24324 Sokakı Skopje B Blok
İş Mrk. No:4/1 İç Kapı No:129 Çeşmelendi/DENİZLİ
Telefon: +90(258) 252 12 12 Faks: +90(258) 252 12 03
Göknar V.D.: 324 097 0059 Tic.Sic.No:1734-Honaz
Mersis Numarası : 0324 0970 0590 0001

GERİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ataycesme Mah. Cumhuriyet Parkı Plaza
Maltepe No: 21/10-11-19 Kat: 10/11 ANKARA
www.geriyatirim.com.tr
Mersis No: 0390 000 8270 0013
Anadolu Kurumlar V.D.: 3900021827

Biyogaz Üretiminin Aşamaları

Biyogaz üretimi için aşağıdaki dört bileşenin olması gerekir.

- Organik Madde
- Bakteri
- Anaerobik Ortam
- Isı Organik madde metan üreten bakteri için gerekli besin maddesidir.

Biyogaz üretimi için gerekli organik maddenin en önemli kaynağı hayvan çiftlikleri ve tarımsal alanlardır. Bunlara ilaveten çöp gibi artıklar ve arıtma tesisi çamuru gibi atıklar da biyogaz üretimi için gerekli organik maddenin kaynaklarıdır.

Biyogaz organik maddelerin oksijensiz (anaerobik) şartlarda biyolojik parçalanması sonucu oluşan ağırlıklı olarak %60-70 metan, %30-40 karbondioksit gazıdır. Çeşitli organik maddelerin CH₄ ve CO₂'e dönüşümü karışık mikrobiyolojik flora tarafından gerçekleştirilmektedir. Bu oksijensiz bozunma sonucunda metan gazı dört aşamalı bir işlem sonucunda oluşur. Biyogaz, anaerobik çürütücülerde gübrenin bozunması ile elde edilir. Biyogazın kompozisyonu ve metan verimi çürütücüdeki malzemenin içeriğine, çürümce sistemine ve tutulma süresine bağlıdır. Anaerobik çürütme süreci genel olarak dört aşamadan oluşur.

Bu aşamalar hidroliz, asit oluşumu (asidojeniz), asetat oluşumu (asetojenez) ve metan oluşumdur.

1. Hidroliz

Çoğu durumda biyokütle kompleks organik polimerlerden oluşur. Hidroliz aşamasında uzun zincirli kompleks organik maddeler, fermentatif ve hidrolitik bakteri grupları tarafından fermente edilip daha basit yapıda çözülebilir uçucu organik maddelere parçalanırlar. Bu aşamada selüloz, hemiselüloz ve lignin gibi karbohidratlar daha küçük monomerler olan glikoz, pentoz ve heksoza; proteinler, polipeptid ve aminoasitlere; yağlar ise alkol, yağ asiti ve hidrojene dönüşür. Karbohidratlar birkaç saat içinde hidrolize uğrarken, proteinlerin ve yağların hidrolizi birkaç gün sürebilir. Lignoselüloz ve ligninin parçalanma süreci çok yavaş olur ve tam olarak parçalanmazlar. Hidroliz hızını etkileyen en önemli faktörler; pH, sıcaklık ve çamur yaşıdır. Asit Oluşumu (Asidojeniz) Hidrolitik aşamada, karbohidrat, yağ ve protein gibi polimerler farklı yapıdaki anaerobik bakteriler tarafından parçalanarak daha küçük yapıdaki monomere dönüştürülmüşlerdir. İkinci aşama olan asidojeniz aşamasında bu monomerler anaerobik bakteriler tarafından kısa zincirli organik asitlere, C1- C5 moleküllerine (bütrik asit, propiyonik asit, asetat, asetik asit, vb.), alkollere, hidrojen ve karbon dioksit dönüştürülürler.

2. Asetat Oluşumu

(Asetojenez) Asidojeniz aşamasında oluşan ürünler, asetojenez aşamasında diğer bakteriler için substrat olarak kullanılırlar. Asetojenik bakteriler zorunlu olarak hidrojen üreticilerdir.

Yaşamaları ve büyümeleri için gerekli enerjiyi sadece çok düşük hidrojen konsantrasyonunda alabilirler. Düşük hidrojen kısmi basıncı olduğu zaman; hidrojen, karbon dioksit ve asetat, asetojenik bakteri tarafından oluşturulur. Yüksek hidrojen kısmi basıncında ise ağırlıklı olarak bütirik, kapron, propiyonik ve valerik asitler ile etanol oluşturulur. Oluşan bu ürünlerden metanojenik mikroorganizmalar sadece asetatı, hidrojeni ve karbondioksiti kullanabilirler. Yani metan bakterileri kendi ihtiyaç duydukları hidrojeni alır iken, asetojenik bakterileri olumsuz etkileyen bir maddeyi de ortamdaki uzaklaştırmış olur.

3. Metan Oluşumu

(Metanojeniz) Metanojeniz aşaması metan gazının oluştuğu anaerobik süreçlerin son aşamasıdır. Bu aşama çok yüksek anaerobik koşullarda gerçekleşir. Bu aşamada, asetojeniz aşamasında oluşan organik asitler, hidrojen ve asetat; metanojen mikroorganizmalar tarafından asetik asitin parçalanması ve/veya hidrojen ile karbon dioksitin sentezlenmesi ile metan ve karbon dioksit döndürülür ve böylece biyogaz elde edilir. Asetik asitin oksidasyonu ile karbondioksit ve hidrojenin indirgenmesinin biyogaz üretimindeki payları karşılaştırıldığında; biyogazın %27-30'u CO₂ ve H₂ indirgenmesi ile yaklaşık %70'i ise asetik asitin oksidasyonu süreçleri sonucu üretilir. Metan oluşturucu bakterilerin kullanılabilecekleri besin maddeleri sınırlı olup bunlar asetik asit, hidrojen ve tek karbonlu bileşiklerdir. Metan oluşturucu bakteriler asidojenik ve asetojenik bakterilerin aksine çevresel koşullara karşı çok hassastırlar. Metan oluşum aşaması da hidroliz aşaması gibi yavaş bir süreç olarak bilinmekte olup, zaman zaman hız belirleyici aşama olabilmektedir.

Şirketin Biyogaz Kurulu Güç Bilgileri

Tesis Adı	Lisans Gücü	Kurulu Güç	İşletmeye Alınma Tarihi	Lisans Alış ve Bitiş Tarihi	YEKDEM İlk Yıl ve Bitiş Tarihi	Diğer Faaliyetler
DENİZLİ BİYOĞAZ ENERJİ ÜRETİM A.Ş.	1,501 MW	1,501 MW	03.06.2021	17.12.2020 - 17.12.2069	01.01.2022 - 01.01.2031	GÜBRE ÜRETİMİ
TURGUTLU BİYOĞAZ ENERJİ ÜRETİM A.Ş.	3,002 MW	3,002 MW	27.06.2021	03.06.2021 - 03.06.2070	01.01.2022 - 01.01.2031	GÜBRE ÜRETİMİ
KARACABEY BİYOĞAZ ENERJİ ÜRETİM A.Ş.	3,002 MW	3,002 MW	27.06.2021	17.06.2021 - 17.06.2070	01.01.2022 - 01.01.2031	GÜBRE ÜRETİMİ

Bağı Ortaklık	Santralin Niteliği	Tesislerin Bulunduğu Mevki	Kurulu Güç (MW)
Denizli Biyogaz Enerji Üretim A.Ş.			1,5010
Denizli Enerji Biyogaz Tesisi	Biyogaz Enerjisi Santrali	Denizli	1,5010
Ecofer Gübre ve Enerji Üretim A.Ş.			3,0020
Manisa Biyogaz Enerji Üretim Santrali	Biyogaz Enerjisi Santrali	Manisa	3,0020
Karacabey Biyogaz Enerji Üretim Tic.San.A.Ş.			3,0020
Karakeçili Biyogaz Tesisi	Biyogaz Enerjisi Santrali	Bursa	3,0020
Toplam			7,5050

Biyogaz Santralleri

Denizli Biyogaz Enerji Üretim A.Ş. - Denizli Enerji Biyogaz Tesisi

Şirket 14.06.2019 tarihinde kurulmuştur. Şirketin hisse paylarının %70'i Ecogreen Enerji Holding A.Ş.'ye aittir. Denizli İli, Honaz İlçesinde 1,5 MW gücünde biyogaz elektrik üretim lisansına sahiptir.

Denizli Biyogaz Enerji Üretim A.Ş.'nin hisselerinin %70 29.06.2021 tarihinde Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş. tarafından Ecogreen Enerji Holding A.Ş.'ye devredilmiştir. Kalan %30 pay, tesisin kuruluş sürecinde yer alan ve projenin geliştirilmesinde önemli görevler yapan Başar Beyazoğlu'na aittir.

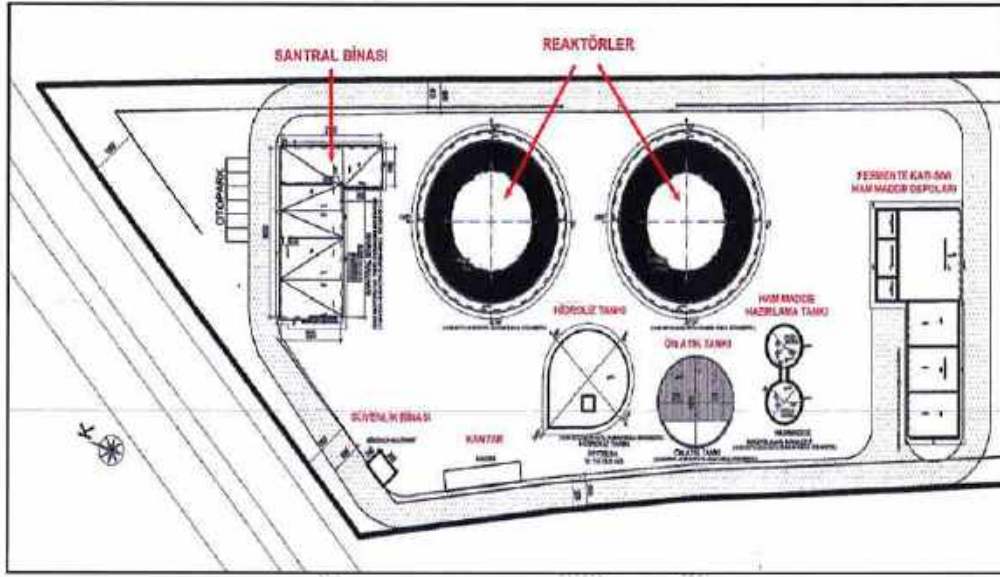
Santralin Bakanlık Kabulü 03.06.2021 tarihinde tamamlanmıştır. Santralın tamamı 2022 yılı başından itibaren YEKDEM mevzuatı çerçevesinde ürettiği elektriği 133 USD/MWh birim fiyatla satmaktadır.

Denizli Biyogaz Enerji Santrali; Denizli İli, Honaz İlçesi, Dereçiftlik Mahallesi, Acidere Yolu 6 km., 120 Ada – 59 Parsel adresinde konumlu, faal olarak çalışan 1,5 MW kurulu gücü bulunan Denizli Biyogaz Enerji Santralidir. Biyogaz Enerji Santrali; santral binası (1,5 MW), 2 adet reaktör binası, hidroliz tankı, ön atık tankı, ham madde hazırlama tankı, fermente katı-sıvı ham madde depoları, kantar ve güvenlik binasından oluşmaktadır.

Denizli il sınırları içerisinde, Denizli ilinin kuzeydoğusunda, Dereçiftlik yerleşkesinin kuzeyinde bulunmaktadır. Santral; hayvansal ve bitkisel organik atıkların çürütülerek fermente

edilmesi sonucu metan gazının, metan motorunda yakılarak metan motoruna bağlı jeneratör vasıtasıyla elektrik üretimi gerçekleştirmek üzere projelendirilmiştir. Biyogaz Enerji Santrali 37.8467 enlem, 29.3221 boylamında konumlanmaktadır. Konu taşınmazın yakın çevresinde mermer fabrikaları ve çeşitli sektörlere ait sanayi fabrikaları, çok sayıda imarlı ve imarsız boş arsa parselleri bulunmaktadır. Taşınmazın batısında güneş enerji santrali, güneyinde mermer fabrikaları yer almaktadır. Proje yerine en yakın yerleşim yeri, taşınmazın güneyinde konumlu Kocabaş yerleşkesidir.

Yerleşim Planı



Denizli Biyogaz Enerji Santrali'nin bulunduğu bölge, Honaz Belediyesi bölgesinde imarlı/planlı alanda kalmaktadır.

En basit hali ile proses tanımı; düzenli depolama sahasına gelen hayvansal atıkların belirli proseslerden geçirilerek metan gazı üretilmesi ve bu metan gazının gaz motorlarında yakılarak elektrik enerjisine çevrilmesidir. Bu çevirim sonucunda atıkların ülke ekonomisine kazandırılmasıdır.

Tesisimiz Çevre Bakanlığı mevzuatları gereğince ilgili yönetmeliklere tabidir. Bu çerçevede 14.10.2019 tarihinde ÇED gerekli değildir raporu alınmıştır. Daha sonra ÇED EK-1 alınmıştır. Çevre İzin ve Lisans süreci tamamlanmıştır.

ECOGREEN
ENERJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Sümer Mahallesi 24021 Sokakı Skycity B Blok
İş Mrk. No:4/1 İç Kapı No:23 Merkez Mahallesi/DENİZLİ
Telefon: +90(258) 252 12 03 Faks: +90(258) 252 12 03
Gökpınar V.D.: 324 097 0050 Tic. Sic. No:1734-Honaz
Mersis Numarası : 0324 0970 0590 0001

ÇED DANIŞMANLIK FİRMALARI A.Ş.
Ataypınar Mah. Cumhuriyet Sok. Plaza
Maltepe No:21/10-11-12 Maltepe/İSTANBUL
www.ced-danismanlik.com.tr
Mersis No: 0350 0001 270 0013
Anadolu Kurumlar V.D. 3900021827



Ecofer Gübre ve Enerji Üretim A.Ş. - Manisa Biyogaz Enerji Üretim Santrali

Şirket 02.04.2020 tarihinde kurulmuştur. Manisa İli, Turgutlu İlçesinde 3 MW gücünde biyogaz elektrik üretim santrali lisansına sahiptir.

Ecofer Gübre ve Enerji Üretim A.Ş.'nin hisselerinin tamamı 30.06.2021 tarihinde Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş. tarafından Ecogreen Enerji Holding A.Ş.'ne devir edilmiştir.

1.5 MW'lık birinci ünitenin Bakanlık Kabulü 27.06.2021 tarihinde tamamlanmıştır. Geriye kalan 1.5 MW'lık ikinci ünitenin geçici kabulü 7.09.2021 tarihinde tamamlanarak tesisin toplam 3 MW'lık kapasitesi devreye alınmıştır.

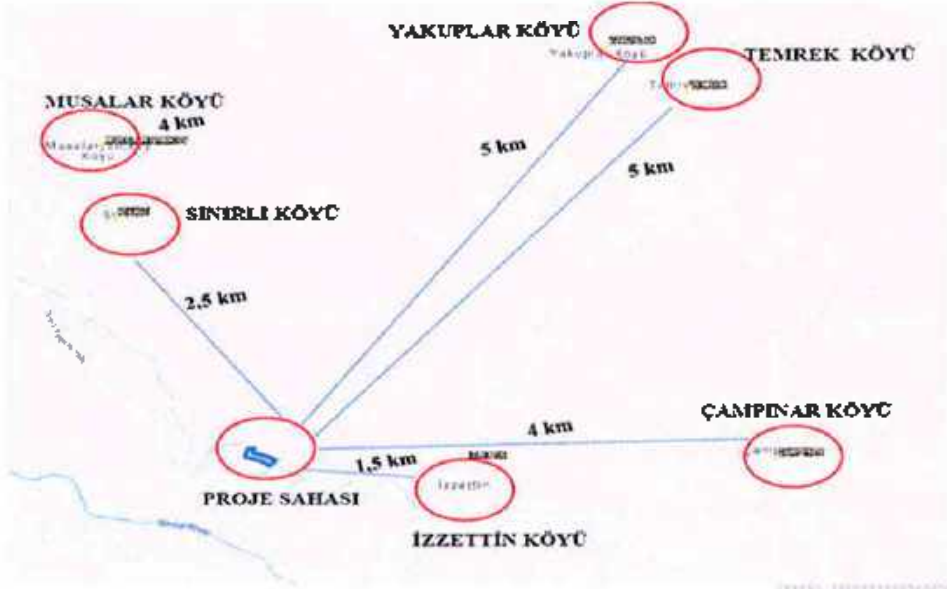
Santralin tamamı 2022 yılı başından itibaren YEKDEM mevzuatı çerçevesinde ürettiği elektriği 133 USD/MWh birim fiyatla satmaktadır.

Manisa İl sınırları içerisinde, Manisa İli'nin güneydoğusunda, Turgutlu yerleşkesinin kuzeyinde bulunmaktadır. Biyogaz Enerji Santrali 38.5765 enlem, 27.6929 boylamında konumlanmıştır. Konu taşınmazın yakın çevresinde besli çiftlikleri, güneş enerji santrali (ges) ve çok sayıda imarsız boş tarla parselleri bulunmaktadır. Proje yerine en yakın yerleşim yeri, taşınmazın doğusunda konumlu İzzettin Köy yerleşkesidir.

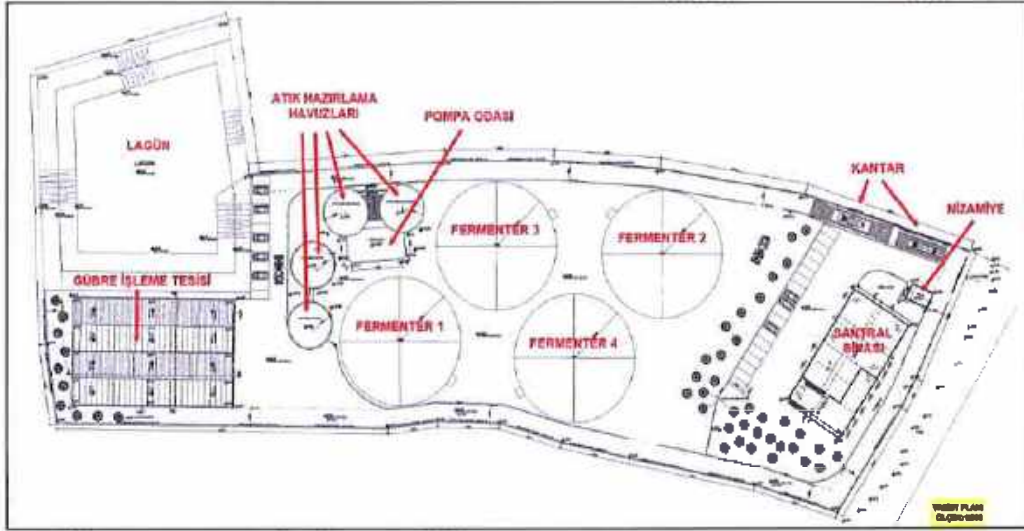
Tesisimiz Çevre Bakanlığı mevzuatları gereğince ilgili yönetmeliklere tabidir. Bu çerçevede 26.10.2020 tarihinde ÇED alınmıştır. Şu an Çevre İzin ve Lisans süreci tamamlanmıştır.

ECOGREEN
ENERJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Sümer Mahallesi 1828 Sokak Skycity B Blok
İç Mrk. No:4/1 İç Kapı No:1201 Kat:2 Kat:2 DENİZLİ
Telefon: +90(258) 252 12 03 / +90(258) 252 12 03
Gökpınar V.D.: 324 007 0069 Tic. Sic. No: 1734-Honaz
Mersis Numarası : 0324 0970 0590 0001

ÇED İZİN VE LİSANS MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atatürk Mah. Çamlık Sok. Parkın Plaza
Makale No: 21/19-11-12 Makale No: 21/19-11-12
www.ge2kyatirim.com.tr
Mersis No: 0690 0021 4270 0013
Anadolu Kurumlar V.D.: 3900021827



Yerleşim Planı



Manisa Biyogaz Enerji Santrali'nin bulunduğu yer, Turgutlu Belediyesi bölgesinde imarlı/planlı alanda kalmaktadır. En basit hali ile proses tanımı; düzenli depolama sahasına gelen hayvansal atıkların belirli proseslerden geçirilerek metan gazı üretilmesi ve bu metan gazının gaz motorlarında yakılarak elektrik enerjisine çevrilmesidir. Bu çevirim sonucunda atıkların ülke ekonomisine kazandırılmasıdır.

ECOGREEN
ENERJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Sümer Mahallesi 2428 Sokak Skycity B Blok
İş Mrk. No:4/1 İç Kapı No:129 Merkezefendi/DENİZLİ
Telefon: +90(258) 252 12 12 Faks: +90(258) 252 12 03
Gökpınar V.D.: 324 052 055 Tic.Sic.No:1734-Honaz
Mersis Numarası: 032410070 0590 0001

GEÇİCİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Aksazeme Mah. Cumhuriyet Pasajı Pasca Plaza
Makape No: 21/10-11-12 Kat: 10 İSTANBUL
www.geciyci.com.tr
Mersis No: 0890 000 821 00013
Anadolu Kurumlar V.D.: 3900021827



Karacabey Biyogaz Enerji ve Gübre Üretim A.Ş. - Karakeçili Biyogaz Tesisi

Karacabey Biyogaz Santrali 4.02.2019 tarihinde kurulmuştur. Bu tesis 3 MW elektrik üretim lisansına sahip olup, 1.5 MW'lık birinci ünitenin Bakanlık Kabulü 27.06.2021 tarihinde tamamlanmıştır. Geriye kalan 1.5 MW'lık ikinci ünitenin 24.09.2021 tarihinde tamamlanmış ve geçici kabulü yapılarak tesisin tamamı devreye alınmıştır.

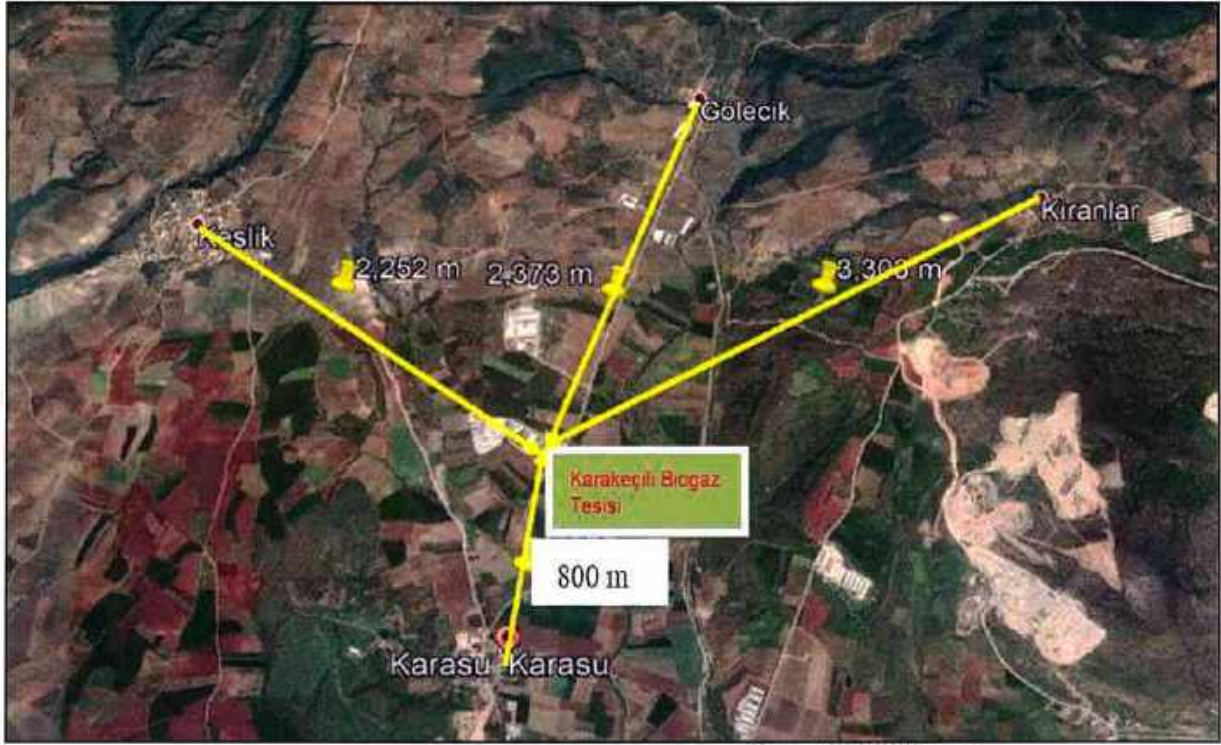
Santralin tamamı 2022 yılı başından itibaren YEKDEM mevzuatı çerçevesinde ürettiği elektriği 133 USD/MWh birim fiyatla satmaktadır.

Karacabey Biyogaz Enerji ve Gübre Üretim A.Ş.'ye ait hisselerin %70'i 14.06.2021'de Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş. tarafından Ecogreen Enerji Holding A.Ş.'ne devir edilmiştir. Bu şirketin kalan %30 payı projenin geliştirilmesinde ve hayata geçirilmesinde önemli sorumluluklar üstlenen Başar Beyazoğlu'na aittir.

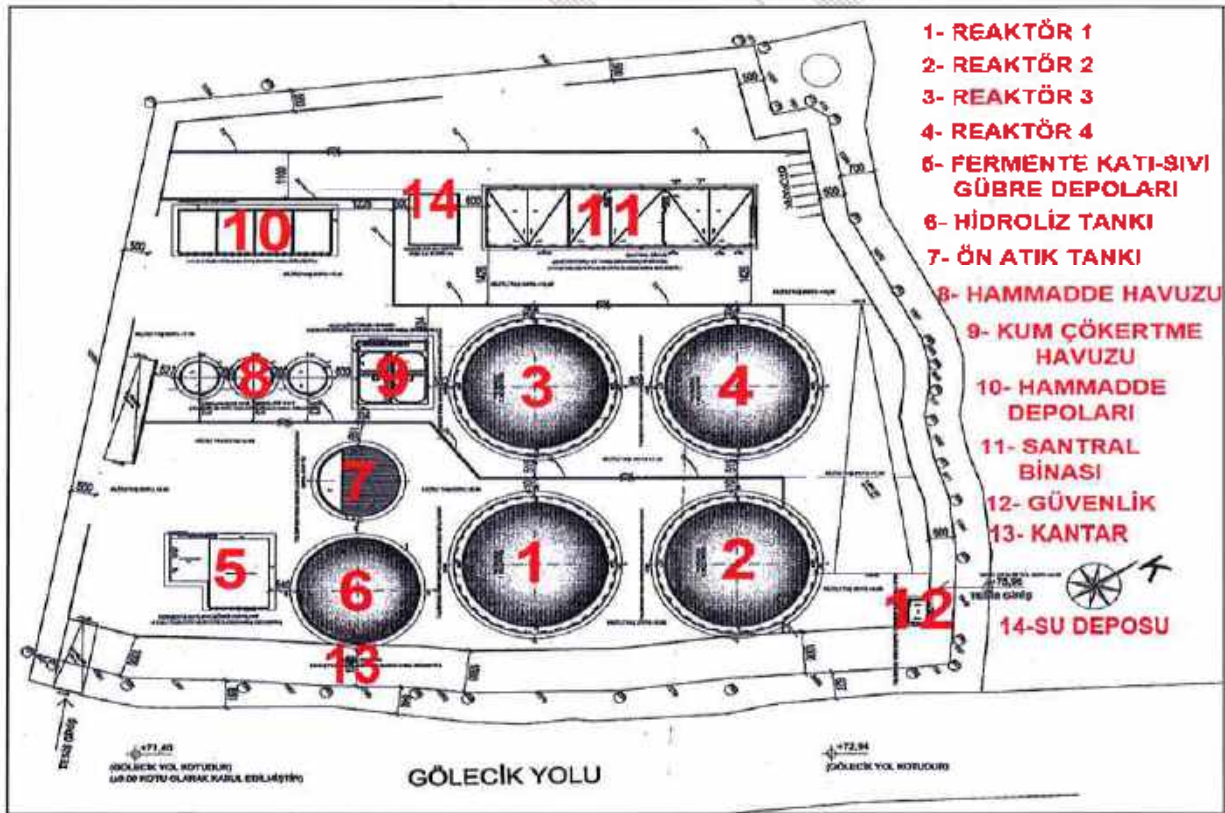
Karacabey Biyogaz Enerji Santrali; Bursa İl sınırları içerisinde, Bursa ilinin batısında, Karacabey yerleşkesinin kuzeybatısında bulunmaktadır. Tesis mevcut hali ile hayvansal gübre ve elektrik üretimi gerçekleştirebilecek durumdadır. Biyogaz Enerji Santrali 40.2600 enlem, 28.2883 boylamında konumlanmıştır. Konu taşınmazın yakın çevresinde besi çiftlikleri ve çok sayıda imarsız boş tarla parselleri bulunmaktadır. Proje yerine en yakın yerleşim yeri, taşınmazın güneyinde konumlu Karasu yerleşkesidir.

ECOGREEN
ENERJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Sümer Mahallesi 24022 Sokak Skycity B Blok
İş Mrk. No:4/1 İç Kapı No:123 M. Kemal Bulvarı/DENİZLİ
Telefon: +90(258) 252 0000 / +90(258) 252 12 03
Gökpınar V.D.: 324 097 0639 Tic. Sic. No:1734-Honaz
Mersis Numarası : 0324 0970 0590 0001

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkez 33, Cumhuriyet Parkı, Pasajı Plaza
Maliye No: 27/10-11-12 Beşiktaş/İSTANBUL
www.gedikyatirim.com.tr
Mercek No: 0390 4021 50000010000
Anadolu Kurumlar V.D.: 0000000001



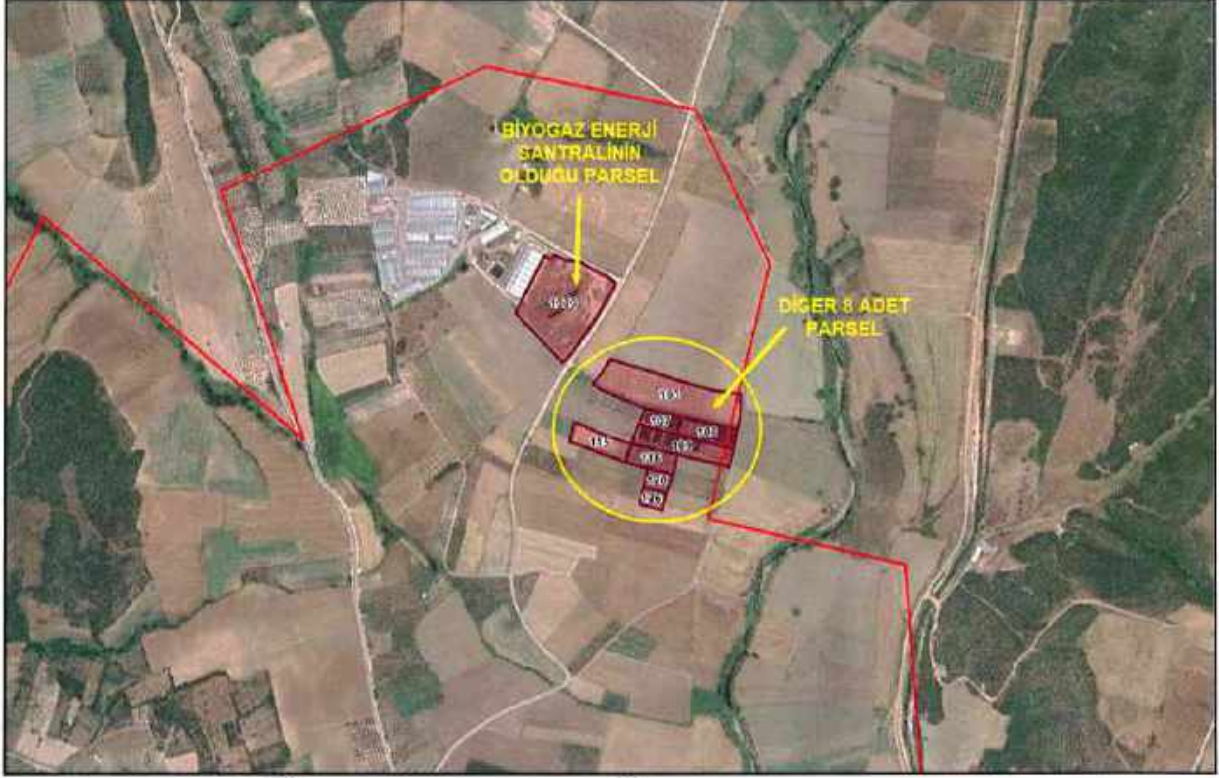
Yerleşim Planı



Karacabey Biyogaz Enerji Santralinin bulunduğu bölge, Karacabey Belediyesi Bölgesinde imarlı/planlı alanda kalmaktadır. En basit hali ile proses tanımı; düzenli depolama sahasına

gelen hayvansal atıkların belirli proseslerden geçirilerek metan gazı üretilmesi ve bu metan gazının gaz motorlarında yakılarak elektrik enerjisine çevrilmesidir. Bu çevirim sonucunda atıkların ülke ekonomisine kazandırılmasıdır.

Tesisimiz Çevre Bakanlığı mevzuatları gereğince ilgili yönetmeliklere tabidir. Bu çerçevede 14.08.2020 tarihinde ÇED alınmış ve çevre izin ve lisans süreci tamamlanmıştır.



C. BİYOKÜTLEYE DAYALI ENERJİ ÜRETİMİ

Biyokütleyle dayalı enerji üretimi, biyolojik kaynaklardan elde edilen organik malzemelerin yanması yoluyla enerji üretimini ifade eder. Bu enerji türü, geleneksel fosil yakıtlara alternatif olarak kullanılarak çevre dostu ve sürdürülebilir bir enerji kaynağı sağlar. Biyokütle kaynakları arasında odun atıkları, tarımsal artıklar, atık kağıt, bitkisel yağlar, atık gıda ürünleri ve enerji bitkileri gibi çeşitli organik malzemeler bulunur.

Biyokütle enerji santralleri, biyokütleyi yakarak elde edilen ısı enerjisini kullanarak elektrik üretirler. Bu işlem genellikle özel kazanlar içinde gerçekleşir. Yakma işlemi sonucunda ortaya çıkan buhar, türbinleri döndürerek jeneratörleri çalıştırır ve elektrik üretimini sağlar.

Biyokütle Enerji Santrallerinin Tarihsel Gelişimi ve Yapısal Özellikleri

Biyokütle enerji santralleri, biyolojik kaynaklardan elde edilen yakıtları kullanarak elektrik enerjisi üretmek için tasarlanmış tesislerdir. Bu santraller, geleneksel fosil yakıtların yerine yenilenebilir ve çevre dostu bir enerji kaynağı olarak ortaya çıkmıştır. İşte bu santrallerin tarihsel gelişimi ve yapısal özellikleri:

Tarihsel Gelişim:

Biyokütle enerji santralleri, insanlık tarihinde uzun bir geçmişe sahiptir. İlk biyokütle enerji sistemleri, odun ve diğer biyokütle atıklarının basit yakılmasıyla elde edilen ısı gücünü kullanarak ısınma ve pişirme gibi temel ihtiyaçları karşılamak için kullanılmıştır. Ancak, endüstriyel devrimle birlikte, buhar gücü ve elektrik enerjisi gibi daha karmaşık enerji ihtiyaçları ortaya çıktı.

Modern biyokütle enerji santrallerinin temelleri, 20. yüzyılın ortalarında atık yönetimi ve enerji güvenliği endişeleriyle birlikte gelişti. 1970'lerde ve 1980'lerde, biyokütle enerjisi araştırmaları ve teknolojik gelişmeler hız kazandı. Bu dönemde, biyokütle enerjisi, petrol krizleri ve çevresel kaygılar nedeniyle yeniden canlanma gösterdi. Daha verimli ve çevre dostu biyokütle enerji sistemleri tasarlanmaya başlandı ve bu süreç, günümüzdeki modern biyokütle enerji santrallerinin temelini oluşturdu.

Yapısal Özellikler:

Bir biyokütle enerji santralinin yapısal özellikleri genellikle şu unsurları içerir:

- 1. Yakıt Temini ve Hazırlığı:** Biyokütle enerji santralleri için kullanılan yakıtlar genellikle organik atıklar, odun parçaları, tarımsal atıklar veya enerji bitkileri gibi biyolojik kaynaklardan gelir. Bu yakıtlar, santralin işleyişi için uygun boyutta parçalara veya granüllere dönüştürülür ve santrale taşınmak üzere depolanır.
- 2. Kazan Sistemi:** Biyokütle enerji santrallerinde, yakıt kazanda yanarak suyu ısıtarak kızdırılmış buhar üretilir. Bu buhar, türbinleri döndürmek için kullanılır.
- 3. Türbin ve Jeneratör:** Kazanlardan gelen buhar, türbinlerde dönüştürülerek mekanik enerjiye dönüştürülür. Bu dönme hareketi, jeneratörleri çalıştırarak elektrik enerjisi üretilmesini sağlar. Jeneratörler, alternatif akım veya doğru akım elektrik üretebilirler ve genellikle bir transformatör aracılığıyla iletim hattına bağlanır.
- 4. Soğutma Sistemi:** Türbinlerde ve jeneratörlerde ısı üretildiği için, biyokütle enerji santrallerinde soğutma sistemleri önemlidir. Genellikle, bu sistemlerde su veya hava kullanılarak ekipmanın soğutulması sağlanır.
- 5. Emisyon Kontrol Sistemleri:** Biyokütle enerji santralleri, yanma sürecinden kaynaklanan emisyonları kontrol etmek için çeşitli teknolojilerle donatılmıştır. Partikül filtreleri, kükürt emisyonu kontrol sistemleri ve azot oksit azaltma teknolojileri gibi sistemler, hava kalitesini korumak için kullanılır.
- 6. Atık Yönetimi:** Biyokütle enerji santralleri genellikle yanma işleminden sonra arta kalan atıkları yönetmek için sistemlere sahiptir. Bazı tesislerde, bu atıklar tekrar kullanılmak üzere geri dönüştürülürken, diğerleri enerji üretim sürecine geri dönüştürülür veya uygun şekilde bertaraf edilir.

Sonuç olarak, biyokütle enerji santralleri, yenilenebilir bir enerji kaynağı olarak giderek daha fazla önem kazanmaktadır. Çevre dostu ve sürdürülebilir bir enerji üretimi sağlamalarıyla birlikte, enerji güvenliği ve atık yönetimi gibi birçok avantaj sunarlar. Teknolojik gelişmeler ve

çevresel düzenlemelerle birlikte, biyokütle enerji santralleri gelecekte enerji sektöründe daha büyük bir rol oynayabilirler.

Biyokütle kaynaklarından elde edilen enerji, enerji ithalatının azaltılmasının yanı sıra ek istihdam ve sürdürülebilirlik sağlayarak ekonominin çeşitli alanlarında yeni fırsatlar sunmaktadır. Bununla birlikte, biyokütlenin sürekli ve düzenli bir şekilde temin edilmesi, uzun vadede sürdürülebilir bir enerji üretimi için kritik öneme sahiptir.

Sürdürülebilir bir biyokütle enerji üretimi, kırsal bölgelerin kalkınmasına katkıda bulunurken, farklı gelir kaynaklarının oluşturulması, istihdam olanaklarının artırılması, fosil yakıtların kullanımının ve ithalat bağımlılığının azaltılması, iklim değişikliğinin etkilerinin azaltılması, sera gazı emisyonlarının düşürülmesi, biyolojik çeşitliliğin korunması, toprak kullanımının optimize edilmesi ve su ile hava kirliliğinin azaltılması gibi olumlu etkiler sağlar.

Ecogreen Enerji gibi şirketler, biyokütle yatırımlarıyla tarım sektöründeki paydaşlara destek olmayı, bölgesel istihdamı artırmayı ve ulusal ekonomiye çok yönlü bir katkı sağlamayı hedeflemektedir. Bu bağlamda, biyokütle toplama faaliyetleri ve enerji santrali operasyonları, şirketimiz tarafından yönetilmektedir.

Biyokütle Enerji Santrallerimiz

1. Denizli Biyokütle Enerji Santrali

Üretim Lisansı: 12 MW

Kurulu Güç: 12 MW

2. Honaz Biyokütle Enerji Santrali

Üretim Lisansı: 20 MW

Kurulu Güç: 2,9 MW

Denizli Biyokütle Enerji Santrali

Denizli Biyokütle Enerji Santrali 23.07.2018 Tarihinde kurulmuştur. Denizli İli, Honaz İlçesindeki Denizli Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi içerisinde 12 MW kurulu gücünde biyokütle enerji santrali lisansına sahiptir.

Tesiste buhar enerjisini elektrik enerjisine çevirmek için 2 adet kazan bulunmaktadır. Ormansal, tarımsal ve hayvansal atıklar başta olmak üzere yer yıl yaklaşık 100.000 ton atığı bertaraf edebilen tesisimizin yıllık enerji üretim kapasitesi yaklaşık 90 milyon kWh'tir. Proje kapsamında öncelikli olarak, Denizli ili ve ilçelerindeki, sonrasında çevre illerde bağ, bahçe ve budama atıklarının, pamuk sapının, hayvansal atıkların bertaraf edilmesi hedeflenmiştir.

İşletmemiz 34.000 m2 lik proje alanın da 23.794,00m2 yüzölçümlü kapalı alanda biyokütleden elektrik enerjisi üretimi faaliyeti göstermektedir. Çevresel etki Değerlendirme Yönetmeliği Ek-

I Listesi Madde 17 kapsamında Günlük kapasitesi 100 ton ve üzeri hayvan yetiştiriciliğinden kaynaklı dışkıların yakıldığı, geri kazanıldığı ve/veya bertaraf edildiği tesisler,” kapsamında değerlendirilmektedir. Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği Emisyonu Konulu Çevre İzni ve Atık Yakma ve Beraber Yakma Lisans Konusu kapsamında yer almaktadır.

İşletmemiz 06.10.2010 tarih ve 27721 sayılı (Değişiklik; 07.04.2017 Tarih ve 30031 Sayılı Resmi Gazete) Resmi Gazete’de yayımlanan Atıkların Yakılmasına İlişkin Yönetmelik kapsamında değerlendirilmekte olup; yönetmeliğin 5/3 maddesi kapsamında tesis atık kabul ünitesi, laboratuvar, geçici depolama alanları ve atık besleme sistemi bulunmaktadır. Aynı yönetmeliğin işletme koşulları bölümü Madde 10 hükümlerine göre tasarım yapılmıştır. Ayrıca tesisin projesi tam yanmanın sağlanabileceği şekilde kurulmuş olup; tam yanma sağlanacak şekilde işletilmektedir.

Biyokütle yakıtları, organik bileşenler, mineraller ve sudan oluşur. Bu bileşenler içerisindeki kimyasal, yanma esnasında enerji ısı enerjisine dönüşür. Denizli Atık Yakma ve Biyokütle santraline kabulü yapılan biyokütle ve atıklar yakıt besleme sisteminden ızgaralı tip yakma kazanına aktarılır. Burada oluşan yanmış gaz, sistem çevrim suyunu ısıtmak için kazan ısıtıcı paketlerine gönderilir. Yakmadan kaynaklanan yüksek ısıyla yüksek basınçta elde edilen buhar, buhar türbinine iletilir ve türbinin hareketi ile güç üretimi sağlanır. Türbin bir adet jeneratöre redüktör dişli kutusu ile bağlıdır ve böylelikle kazanılan mekanik enerji elektrik enerjisine dönüştürülür. Buhar türbinin gerçekleştirdiği hareket sonucunda oluşan kinetik enerji mekanik enerjiye dönüşüp jeneratöre aktarılır. Aktarılan enerji, elektrik enerjisine dönüşüp Denizli Deri OSB elektrik şebekesine verilmektedir.

Santralimize ÇED raporunda taahhüt edilen ve çevre izin ve lisansına esas beyan edilen atıklar kabul edilmektedir. Santralimizde hava emisyonları ve proses atıkları kapsamında çevre mevzuatı kapsamında gerekli yükümlülükler yerine getirilmektedir.

Santralin konumunu gösteren uydu görüntüsü ve fotoğrafı aşağıda verilmektedir.

ECOGREEN
ENERJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Sümer Mahallesi 24002 Sokak Skycity B Blok
İş Mrk. No:4/1 İç Kapı No:29 Merkezefendi/DENİZLİ
Telefon: +90(258) 252 12 03 Faks: +90(258) 252 12 03
Gökpınar V.D.: 324 09 00 53 Sic.No:1734-Honaz
Mersis Numarası : 0324 0970 0590 0001

ÇEDİT BİRİMLER MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ataşehir Mah. Cumhuriyet Plaza
Mh. No: 21/10-11-12 Çiğliçepe/İTANBUL
www.gndbysel.com.tr
Mersis No: 0390 000 000 000 0003
Anadolu Kurumlar V.D.: 300021827



Honaz Biyokütle Enerji Santrali

Honaz Biyokütle Enerji Santrali 27.05.2021 tarihinde 20 MW üretim lisansını almıştır. 2.9 MW'lık kısmının kurulumunu tamamlamış ve 29.06.2021 tarihinde Enerji bakanlığı tarafından geçici kabulü yapılmıştır. Denizli İli, Honaz İlçesindeki Denizli Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi içerisinde bulunmaktadır.

Tesiste buhar enerjisini elektrik enerjisine çevirmek için 1 adet doymuş buhar kazanı bulunmaktadır. Ormansal, tarımsal ve hayvansal atıklar başta olmak üzere her yıl yaklaşık 50.000 ton atığı bertaraf edebilme kapasitesine sahip olan tesisimizin yıllık enerji üretim kapasitesi yaklaşık 25 milyon kWh'tir. Proje kapsamında öncelikli olarak, Denizli ili ve ilçelerindeki, sonrasında çevre illerde bulunan bağ, bahçe ve budama atıklarının, pamuk sapının, hayvansal atıkların bertaraf edilmesi hedeflenmiştir.

İşletmemiz 53.000 m²'lik proje alanında biyokütleden elektrik enerjisi üretimi faaliyeti göstermektedir. Tesis içerisinde yerli TETA marka ızgara yataklı doymuş buhar kazanı ile Hindistan menşeli TRIVENİ marka türbin bulunmaktadır. Ayrıca soğutma kulesi ve diğer yardımcı tesisler ile üretim yapılmaktadır.

Santralimize ÇED raporunda taahhüt edilen ve çevre izin ve lisansına esas beyan edilen atıklar kabul edilmektedir. Santralimizde hava emisyonları ve proses atıkları kapsamında çevre mevzuatı kapsamında gerekli yükümlülükler yerine getirilmektedir.

D. HİDROELEKTRİĞE DAYALI ENERJİ ÜRETİMİ

Hidroelektrik enerji, suyun potansiyel enerjisinin kinetik enerjiye dönüştürülmesiyle sağlanan bir enerji türüdür. Suyun üst seviyelerden alt seviyelere düşmesi sonucu açığa çıkan enerji, türbinlerin dönmesini sağlamak ve elektrik enerjisi elde edilmektedir. Hidrolik potansiyel, yağış rejimine bağlıdır. Dolayısıyla, hidrolik enerji, iklim şartlarındaki değişimlere karşı hassas bir enerji türüdür. Hidroelektrik santraller, diğer üretim tipleri ile kıyaslandığında en düşük işletme maliyetine, en uzun işletme ömrüne ve en yüksek verime haizdirler. Türkiye'nin diğer enerji alternatifleri karşısında iç kaynak olan suyu kullanan hidroelektrik santrallere, gerekli önceliğin verilmesi ekonomik ve stratejik bir yaklaşım olarak görülebilir.

Şirket'in portföyünde nehir tipi Karaismailler HES projesi bulunmaktadır.

Nehir Tipi HES

Nehir tipi hidroelektrik santrallerinde, suyun yer çekimi potansiyel enerjisinden faydalanmak amacıyla regülatör gövdesi vasıtasıyla enerji tüneline yönlendirilmesi sağlanır. Bu süreçte su, belirli bir yükseklikten düşürülerek yerçekimi potansiyel enerjisi kinetik enerjiye dönüşür ve ardından türbin çarkına bağlı jeneratör motorunun dönmesiyle potansiyel elektrik enerjisine çevrilir.

İrtifa kaybettiğçe suyun kinetik enerjisinin artması dolayısıyla Şirket, nehir tipi HES'ler için istikrarlı ve bol su akışı olan sahaları hedeflemektedir. İnşa edilip hizmete alındıktan sonra nehir tipi HES'ler seyrek olarak bakım gerektirmektedir ve bu HES'lerin türbin gibi önemli bileşenlerinin de sık sık değiştirilmesine gerek bulunmamaktadır. Ayrıca, nehir tipi HES'lerin işletme giderleri düşük olmakla birlikte nehir tipi HES'ler kurulum aşamasında inşaat yapıları sebebi ile (su iletim kanalı, tüneli vb.) rezervuarlı HES'lere göre daha fazla çevresel etki oluşturmakta iken işletme sürecinde çevreye olan etkileri, rezervuarlı HES'lere göre daha düşüktür.

Karaismailler Regülatörü ve Hidroelektrik Santrali projesi kapsamında, Dalaman Çayı ana kolu üzerinde 702 m ile 600 m su kotları arasında kalan brüt düşünün enerjisi çevrilmesi planlanmıştır.

Talvegten yüksekliği 13,80 m olan regülatör ile çevrilecek sular 4.907,50 m uzunluğundaki 3.40 m iç çapında at nalı kesitli basınçlı iletim tüneli (denge bacasından sonraki 26.00 m si çelik kaplı) 1 adet 10 m çapında denge bacası, sonrasında 110,00 m 3.00 m çapında cebri boru vasıtasıyla santral binasına ilttilerek enerji üretilecektir. Kurulu gücü 22,000 MWm | 21,128 MWe olarak planlanan santral binasında 2 adet eşit boyutta yatay eksenli Francis tipinde türbin kullanılacaktır.

Ayrıca kurulu gücü 0,500 MWm | 0,480 MWe olarak planlanan can suyu santral binasında 1 adet yatay eksenli Francis tipinde türbin sayesinde can suyu debisi enerjisi alınarak yatağa bırakılacaktır.

Proje Genel Bilgileri

Denizli ili sınırları içerisinde tesis edilmesi planlanan Karaismailler Regülatörü ve HES projesi için 07.10.2021 tarihinde Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Hidroelektrik Enerji Dairesi Başkanlığınca yapılan Hidroelektrik Katkı Payı Teklif Verme Toplantısı'nda, en avantajlı teklifin verilmesiyle; proje, Cohen Enerji Grup Anonim Şirketi uhdesinde kalmıştır. Proje alanı, Denizli ili Acıpayam ilçesi sınırları içerisinde olup, Denizli ili Acıpayam ilçesine 45 km, Dalaman Havalimanı'na ise 100 km mesafededir.

Proje Karakteristikleri

Hidroloji

Akarsu : Dalaman Çayı Ana Kolu
Drenaj Alanı : 3.402 km²
Giriş Akımı : 259,46 hm³/yıl

Regülatör

Tipi: Beton Ağırlık
Maksimum Su Seviyesi [MSS] : 702 m
Talveg Kotu : 685 m
Talvegten Yükseklik : 17 m
Kret Uzunluğu : 60 m

Dolusavak

Yeri : Gövde Üzerinde
Tipi : Radyal Kapaklı, Karşıdan Alışlı, Sıçratma
Eşikli

Su Alma Yapısı

Yeri : Sol Sahil
Giriş Taban Kotu : 697,00 m
Üst Platform Kotu : 704,00 m

Enerji Tüneli

Yeri : Sol Sahil

Tipi	: Dairesel Kesitli, Betonarme Kaplamalı
Tünel İç Çapı	: 4,50 m
Tasarım Debisi	: $Q_p=26,00 \text{ m}^3/\text{s}$
Tünel Uzunluğu	: 2.750 m

İletim Kanalı

Yeri	: Sol Sahil
Tipi	: Açık Dikdörtgen Kesitli, Betonarme Kaplamalı
Kanal Yüksekliği	: 3,00 m
Kanal Genişliği	: 5,00 m
Tasarım Debisi	: $Q_p=26,00 \text{ m}^3/\text{s}$
Kanal Uzunluğu	: 2.500 m

Cebri Boru

Tipi	: Dairesel
Çapı	: 3,00 m
Uzunluğu	: 150 m

Santral Binası

Kurulu Güç	: 23,00 MWm
Proje Debisi	: $26 \text{ m}^3/\text{s}$
Brüt Düşü	: 102 m
Kuyruk Suyu Kotu [KSK]	: 600 m
Türbin Tipi	: Yatay Eksenli Francis
Ünite Sayısı ve Gücü	: 2 + 1 [2 x 9,00 + 5,00 MWm]

Santral Binası (Can Suyu)

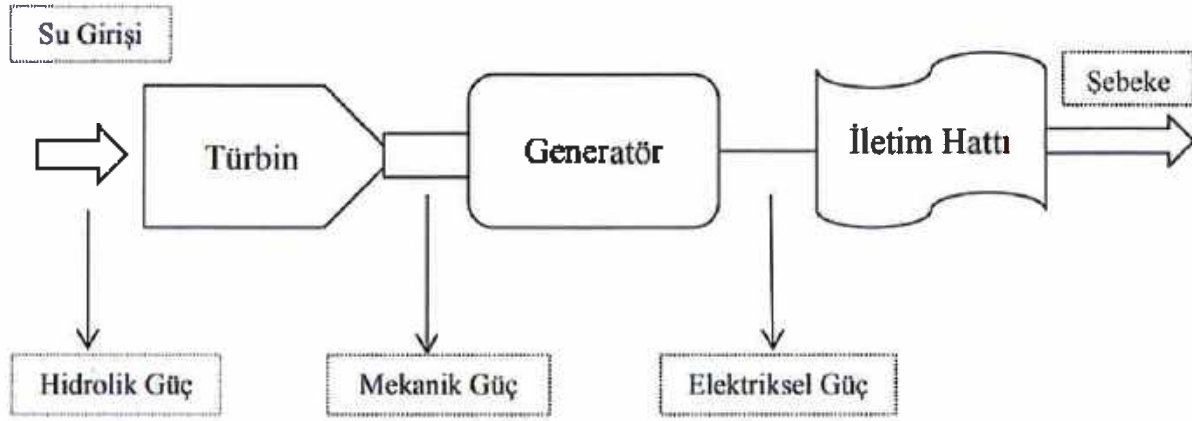
Kurulu Güç	: 0,50 MWm
Proje Debisi	: $2,50 \text{ m}^3/\text{s}$
Brüt Düşü	: 20 m
Kuyruk Suyu Kotu [KSK]	: 682 m
Türbin Tipi	: Yatay Eksenli Francis
Ünite Sayısı ve Gücü	: 1 adet [1 x 0,50 MWm]

Enerji Nakil Hattı

Bara Gerilimi	: 34,5 kV (Orta Gerilim)
Uzunluğu	: 50,0 km
Bağlantı Yeri	: Acıpayam Trafo Merkezi

Hidroelektrik Santralleri Genel Çalışma Prensipleri

Hidroelektrik santrallerin amacı akarsu yatağında sürtünmeye harcanan enerjiyi değerlendirmektir. Prensip olarak; suyun akım enerjisinin su türbinleri vasıtasıyla mekanik enerjiye, bu mekanik enerjinin de su türbinlerinin tahrik ettiği generatörler vasıtasıyla elektrik enerjisine çevrilmesine dayanır. Elde edilen elektrik enerjisi, enerji iletim hatları vasıtasıyla şebekeye nakledilerek kullanıcılara dağıtılmaktadır. Hidroelektrik tesislerden elektrik üretim şeması Şekil'de verilmiştir.



Hidroelektrik Enerji Üretim Şeması

Bir su türbininden su kuvveti yardımı ile enerji üretebilmek için gerekli olan su hızını elde etmek üzere mutlaka bir düşme yüksekliğine veya suyun kinetik ve basınç enerjisine ihtiyaç vardır.

E. GÜBRE ÜRETİMİ

Ecofer Gübre Fabrikası biyokütle ve biyogaz atıklarından organik ve organomineral gübre üreten tesistir. Şirket, biyogaz ve biyokütle çıktılarından, organomineral gübre için gerekli olan organik hammaddeleri kendi tesislerinde üretimini gerçekleştirmektedir.

Organomineral gübre; organik ve kimyasal hammaddelerin harmanlanarak üretildiği hibrit bir gübre çeşididir. Organik maddelerin toprak iyileştirici özelliği ile kimyasal minerallerin avantajlarının bir gübrede toplanmasıyla elde edilir. Organomineral gübre içinde çok zengin mineral ve organik yapıyı barındıran gübre çeşididir. Ülkemizde son zamanlarda yaygın olarak kullanılmaya başlanmıştır. Toprakta olması gereken veya eksilen organik maddeleri desteklemek amacı ile organik acıdan zengin ve içerisinde mineral yapıyı barındıran yöntemlerle üretilen gübreye Organomineral gübre denilmektedir.

Organik Gübre ise bitki besin kaynağı olarak bitki ve hayvan atıkları ve evsel atıklardan üretilmektedir. Organik maddenin kaynağına göre değişik oranlarda Azot (N), Fosfor (P), Potasyum (K) ve diğer besin elementlerini içerirler.

Azot, fosfor, potasyum veya kükürt gibi birincil bitki besin maddelerinden en az ikisini beyan edilebilir miktarda ihtiva eden ve bu maddelerden elde edilen gübrelere Kompoze Gübre adı verilmektedir. Granülasyon işlemi sonucunda elde edilen nem tutma oranı düşük, uzun sahnımlı, uzun süre stoklanabilen tane şeklindeki gübrelere granül gübre denilmektedir. Ecofer Gübre bir ek olarak Kompoze Gübre de üretmektedir.

Şirket'in üretimini yaptığı ürünler şu şekildedir,

Organik Gübre

Bitki besin kaynağı olarak önemli organik gübreler;

- * Ahır (çiftlik) Gübresi
- * Yeşil Gübreler
- * Kent Artığı Gübreler
- * Kompostlar
- * Diğer Organik Gübreler
- * Et Kombinasi Atıkları
- * Guanalar
- * Ticari Organik Gübreler

Yukarıda belirtilen atıkların çoğu doğada bol miktarda bulunmaktadır. Besin maddesi içerikleri az olmasına karşın, toprağa organik madde kazandırmaları ve toprağın fiziksel özelliklerini iyileştirmesi açısından önem taşırlar. Toprakta mikrobiyolojik faaliyeti hızlandırarak strüktür, havalanma ve toprakta su tutma kapasitesini artırması yanında makro ve mikro besin maddeleri sağlaması gibi toprağa çok yönlü olumlu katkıları vardır.

Organik Sıvı Gübre

Anadolu Gübre

Anadolu Gübre; Organomineral Sıvı Gübre, biyogaz üretim prosesinin devamında oluşan sıvı fazın özel olarak geliştirilmiş bir üretim prosesinden geçirilmesi ile üretilmektedir. Üretim sırasında kuru madde içeriği %35 seviyelerine çıkarılan ve bitkisel-hayvansal organik katkılar ile iz elementler içeriğini artıran katkılar eklenerek formüle edilen ürün, stabil bir pH değerine sahip olup 5-7 seviyesindedir. Sıvı Gübre, prosés esnasında %100 sterilize edildikten sonra filtrasyonu tamamlanarak, damlama sulama gibi gelişmiş sulama sistemleri ile meyve ağaçları, tarla ve/veya seraya verilmeye uygun hale getirilmektedir.

Organik Katı Gübre

Anadolu Gübre 3-3-3

Anadolu Gübre 3-3-3, biyogaz üretimi esnasında gerçekleşen fermentasyon işlemi sonucunda elde edilen ve bünyesinde organik mikro, makro ve doğal enzimleri barındıran %75 OM sahip bir organik gübre ve toprak düzenleyicisidir.

Organomineral Gübreler

Ecofer 8-21-0 + (15 SO₃) + (1 Zn) + 15 OM + 10 Humik & Fulvik Asit

Bünyesinde etkili madde olarak %8 (Azot) N, %21 fosfor (P₂O₅) ve %5 kükürt (SO₃) bulduran, buna ek olarak, %1 Çinko (Zn), %15 organik madde (OM) ve %10 Humik & Fulvik asit buldurmaktadır.

Ecofer tarafından üretilen çinko katkılı bu üç besinli Organomineral kompoze gübre ülkemizde yetiştirilen tüm tarla ve bahçe (sebze- meyve) bitkilerinin taban (toprak altı) gübrelemesinde emniyetle kullanılabilir. Yapısında bulunan organik maddenin yapısındaki hümkik ve fulvik asitler toprakta yararlısız formdaki mikro besin elementlerinin yararlı hale getirilmesine yardımcı olarak daha yüksek ve kaliteli ürün alınmasına katkı sağlar.

Ecofer 12-12-0+ (12 SO5) +15 OM

Bünyesinde etkili madde olarak %12 (Azot) N, %12 fosfor (P₂O₅) ve %12 kükürt (SO₃) ve %15 organik madde (OM) bulundurmaktadır.

Ecofer 12-15-5 (10 SO3) +15 OM

Bünyesinde etkili madde olarak %12 (Azot) N, %15 fosfor (P₂O₅) % 5 Potasyum (K₂O) ve %10 kükürt (SO₃) ve %15 organik madde (OM) bulundurmaktadır.

Ecofer 11-11-11 (11 SO3) +15 OM

Bünyesinde etkili madde olarak %11 (Azot) N, %11 fosfor (P₂O₅) %11 Potasyum (K₂O) ve %11 kükürt (SO₃) ve %15 organik madde (OM) bulundurmaktadır.

Ecofer 5-12-15 + (10SO3) +(2MgO)+ ME

Bünyesinde etkili madde olarak %5 (Azot) N, %12 fosfor (P₂O₅) %15 Potasyum (K₂O) ve %10 kükürt (SO₃), %2 Magnezyum oksit (MgO) ve %15 organik madde (OM) ve %10 Humik&Fulvik asit bulundurmaktadır.

Balance 8-8-8+ (8 SO3)

Bünyesinde etkili madde olarak %8 (Azot) N, %8 fosfor (P₂O₅) %8 Potasyum (K₂O) ve %8 kükürt (SO₃) ve %15 organik madde (OM) ve %10 Humik&Fulvik asit bulundurmaktadır.

Ecofer 5-0-40

Bünyesinde etkili madde olarak %5 (Azot) N, %40 Potasyum (K₂O) ve %20 kükürt (SO₃) bulundurmaktadır.

Sülfo K (vinas) %28K

Bünyesinde etkili madde olarak %28 Potasyum (K₂O) ve %20 kükürt (SO₃) bulundurmaktadır.

Nitro:K+ 3-0-25

Bünyesinde etkili madde olarak %3 (Azot) N, %25 Potasyum (K₂O) ve %20kükürt (SO₃) bulundurmaktadır.

Nitrofer N24+Fe

NİTROFER N24+Fe, (%24N) hayvansal ve bitkisel atıkların fermentasyonu sonucu elde edilmiş organik gübrenin; humik asit ile yeşilin temel taşları olan üre azotu, magnezyum ve demirin harmanlanması sonucunda üretilen özel katkılı son derece etkili organomineral azot gübresidir.

Tesisler

Aşağıda listelenen tesislerde üretimi gerçekleştirilen Organomineral katı ve sıvı gübrelerin tamamı yurt içine satışı yapılmaktadır.

Organomineral Granülasyon Tesisi

Ecofer Gübre bir adet 12-15 ton/saatlik senelik 90.000 ton kapasiteli granülasyon tesisi kurulumunu gerçekleştirmiştir. Bu tesislerde kendi enerji tesislerinden gelen organik çıktılarla veya muhtelif kompozisyonlarda kompoze gübreler üretmektedir. Söz konusu tesis üretime başlayacağı andan itibaren enerji tesisinin baca ısısını kullanarak önemli ölçüde enerji tasarrufu sağlamanın yanı sıra çevre kirliliğini de minimum düzeye indirmektedir. Tesiste yıkama bacaları sistemi ile bütün atıklar temizlenmiş, sıvı atıklar da tekrar kullanılmak suretiyle sıfırlanmıştır. Kapasitesi 300 ton/gün kompoze organomineral gübre veya 280 ton/gün organik üretimi yapabilecek şekilde tasarlanmıştır.

Paketleme Tesisi

ECOGREEN gübre torbalama tesislerinde günde 800 ton organomineral gübre 50 ve 25 şer kiloluk torbalara doldurulup kamyonlara yüklenebilmektedir.

Hammadde ve Mamul Madde Depoları

Şirket'in 31.500 ton kapasiteli iklimleme sistemi olan dökme gübre ambarı, 16.500 ton hammadde 15.000 ton mamul madde olarak planlanmıştır.

Gübre tesisinin tüm onarım bakım yapılabilen atölyeler İşçi yıkanma, soyunma ve kart basma üniteleri Personel sosyal tesisleri Fabrikalar idari ve teknik yönetim binaları bu alanın içinde yer almaktadır.

Hammadde tedariki

Ecofer Gübre, üretimde kullandığı organik hammaddeleri kendi enerji tesislerinden elde etmektedir. Söz konusu organik hammadde üretimdeki girdilerin %50'sini oluşturmaktadır. Mineral hammadde alımları trader şirketleri aracılığı ile Fas Mısır, Romanya, Ukrayna, Rusya gibi ülkelerden ithal edilmektedir.

Kükürt ve amonyak Türkiye'de çok az bulunduğu için edilmektedir. Organomineral gübre üretiminde kullanılan potasyum, potasyum sülfat gibi hammaddeler de yurt dışından ithal edilmektedir.

Satış Organizasyonu

Şirket satışları yurt içinde bayilere, kooperatiflere (ihale yoluyla) ya da toptan yapmakta, yurt dışı satışları ise toptan olarak gerçekleştirmeyi planlamaktadır. Yurt içindeki gübre dağıtımını Trakya, Marmara-Ege, İç Anadolu ve Akdeniz olmak üzere 4 ana bölgede oluşturup bölge satış ofisleri kapsamında organize etmektedir.

F. GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALLERİ PROJE GELİŞTİRME VE MÜTEAHHİTLİK FAALİYETLERİ

Şirket; enerji sektöründe faaliyet gösteren, müşterileri ve kendisi adına yenilenebilir elektrik enerjisi üretim tesisi kurulumu yapan proje geliştirme ve müteahhitlik şirkettir. Şirket 2021 yılı Haziran ayı itibarıyla yurtiçi ve yurtdışında proje geliştirme ve müteahhitlik faaliyetlerine

başlamış, güneş enerji santralleri için proje geliştirme, mühendislik, arazi seçimi, arazi teknik değerlendirilmesi, santral bileşenleri temini ve anahtar teslim GES kurulum hizmetlerini sunmaktadır. Şirket bünyesinde yer alan GES Departmanında toplamda 20 kişilik EPC, Mühendislik ve Proje Geliştirme ekibi bulunmaktadır. Bu kapsamda mühendislik ve proje ekibi, müşterilerin beklentilerini ve sistem gereksinimlerini karşılama adına müşterilerle, ekipman tedarikçileriyle, özel sektör ve kamu görevlileriyle ve üreticilerle devamlı koordinasyon içerisinde çalışmaktadır. Şirket tarafından başlıca gerçekleştirilen hizmetler:

- Arazi seçimi, arazi teknik değerlendirme hizmetleri ve keşif, metraj çalışmaları, Bölgenin güneş potansiyeli durumu, arazi toprak yapısı, ulaşım yolları, gölgelenme durumu, kir ve toz etkileri, enerji nakil/iletim hat durumu incelemeleri yapılmaktadır ve güneş santrali kurulumu için uygunluğu değerlendirilmektedir.
- Proje geliştirme ve mühendislik hizmetleri, Saha veya çatı yerleşimi ve üst düzey verimlilik çalışmaları simüle edilir. PVsol, PVsyst, AutoCAD programları kullanılarak üretim simülasyonları oluşturulmaktadır. Bu şekilde optimum yerleşim planı değerlendirilir.
- Arazi edinimi hizmetleri, Uygun koşulların sağlanması halinde arazi sahibi ile arazi üst hakkı kiralama veya satın alma gerçekleştirilmesinde danışmanlık hizmeti verilmektedir.
- Fizibilite çalışmaları, Yapılan elektrik üretim simülasyon sonuçları santralin gerçek maliyetleri ile kıyas edilerek amortisman hesapları yapılmaktadır.
- Santral bileşenleri tedarigi, Şirket'in faaliyetleri boyunca edinmiş olduğu tecrübe ve iyi düzeyde tedarikçi ilişkileri ile, uygulaması gerçekleştirilecek projeler için gerekli olan tüm komponentlerin tedarik edilmesine hizmet vermekte olup, lojistik konusunda da danışmanlık hizmeti sağlamaktadır. Global düzeyde önde gelen fuarları ve teknolojik çalışmaları yakından takip eden Şirket, güneş enerji santralleri ekipmanlarından olan;
 - PV panel,
 - İnverter,
 - Taşıyıcı konstrüksiyon,
 - OG hücre, beton köşk,
 - Trafo
 - DC/AC kablolar,
 - Elektrik dağıtım panoları,
 - Scada ve izleme sistemleri,
 - Zayıf akım sistemleri,
 - Kablo taşıma sistemleri,
 - Enerji nakil/iletim hattı ekipmanları,

- Çevre güvenlik ve aydınlatma sistemleri,
 - Trafo merkezi
- malzemelerin de tedarik sağlamaktadır.

- Anahtar teslim (EPC) kurulum hizmeti,
 - Büyük ölçekli arazi GES projeleri (10 MW ve üzeri)
 - Küçük ve orta ölçekli arazi GES projeleri (10 MW altı)
 - Büyük ölçekli çatı GES projeleri (1 MW ve üzeri)
 - Küçük ve orta ölçekli çatı GES projeleri (1 MW altı)
 - Hibrit projeler (Ana kaynağı güneş dışındaki kaynaklardan enerji üretimi gerçekleştirilen tesislerin güneş enerjisinin beraber kullanıldığı enerji üretim projeleri)
- İletim ve dağıtım şebekeleri mühendislik ve taahhüt hizmetleri,
Şirket, GES tesisinde üretilmesi planlanan elektrik enerjisinin enerji iletim veya dağıtım hatları kullanılarak şebekeye aktarılması konusunda projelendirme hizmetleri yapmaktadır.
- Devreye alma ve testler,
Şirket, santral kurulumunun tamamlanmasının ardından ilgili dağıtım şirketi veya Bakanlık kabulü öncesi şebeke, topraklama, akım ve gerilim parametreleri ölçümü, termal ölçümler hizmeti yapmaktadır.
- Bakanlık/ilgili dağıtım şirketi kabul işlemleri,
Şirket; Lisanslı projelerde ETKB, lisanssız projelerde ise ilgili dağıtım şirketi veya TEDAŞ kabulü öncesi, evrakların ve kabul tutanaklarının hazırlanması, kabul heyetinin karşılanması ve sunum yapılması hizmetlerini yapmaktadır.

Şirket proje geliştirme ve müteahhitlik faaliyetlerine başladığından bu yana yurtiçinde toplamda 103 MWp gücünde proje geliştirmiştir. Lisansları alınan ve proje geliştirme süreçleri devam eden proje bilgileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

İL	MÜŞTERİ	PROJE TİPİ	DC GÜÇ (MWp)	AC GÜÇ (MWe)	TAMAMLANMA ORANI
Denizli	Uğurlular Tekstil	Arazi	1,317	0,990	75%
Denizli	Uğurlular Tekstil	Arazi	1,000	0,990	10%
Denizli	Uğurlular Tekstil	Arazi	1,742	1,400	20%
Denizli	Uğurlular Tekstil	Arazi	1,366	0,990	20%

Denizli	Uğurlular Tekstil	Arazi	1,247	0,990	20%
Denizli	Uğurlular Tekstil	Arazi	1,297	0,990	10%
Denizli	Uğurlular Tekstil	Arazi	7,356	7,040	30%
Denizli	Uğurlular Tekstil	Arazi	2,688	2,640	30%
Denizli	Uğurlular Tekstil	Arazi	8,551	7,000	75%
Denizli	Uğurlular Tekstil	Arazi	11,642	10,100	10%
Denizli	Uğurlular Tekstil	Arazi	1,336	0,990	10%
Denizli	Uğurlular Tekstil	Arazi	52,000	40,000	20%
Manisa	Turgutlu Biyogaz	Arazi	0,455	0,450	100%
Manisa	Ecofer Gübre	Çatı	1,200	1,000	30%
Manisa	Ecofer Gübre	Arazi	2,600	2,000	0%
Denizli	Denizli Biyogaz	Arazi	0,760	0,750	75%
Denizli	Uğurlular Tekstil	Çatı	5,784	4,620	100%
Denizli	Uğurlular Tekstil	Çatı	0,635	0,550	100%
		TOPLAM	102,98	83,49	

Ayrıca Şirket proje geliştirme ve müteahhitlik faaliyetlerine 2021 Haziran'dan bu yana yurtdışında toplamda 156 MWp gücünde proje geliştirme faaliyetlerine başlamış ve 50 MWp'lik kısmı tamamlanmıştır. Proje geliştirme süreçleri tamamlanan ve devam eden proje bilgileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Proje İsmi	Konum	Ülke	Proje Gücü MW
Soletto 1	Soletto	İtalya	3,05
Soletto 2	Soletto	İtalya	5,95
Nardo	Nardo	İtalya	5
Spreccaccenre	Foggia	İtalya	8
Tuturano	Tuturano	İtalya	1
Zapponeta 1	Manfredonia	İtalya	5,6
Zapponeta 2	Manfredonia	İtalya	3,4

Cellino 1	Cellino San Marco	İtalya	8,5
Cellino 2	Cellino San Marco	İtalya	3,5
San Pietro 1	San Pietro V.co	İtalya	6
Zapponeta 3	Zapponeta	İtalya	10
Lecce 1	Lecce	İtalya	6,5
Castelnuovo della Daunia 1	Castelnuovo della Daunia	İtalya	9,9
Tututano2	Tuturano	İtalya	3
Foggia 4	Foggia	İtalya	9,9
Soletto 4	Soletto	İtalya	2,2
Foggia 5	Foggia	İtalya	3,5
Lucera 1	Lucera	İtalya	3
Foggia 7	Foggia	İtalya	9,5
Saperi e Saperi	Licata	İtalya	15,355
Principe di Corleone 2	Monreale	İtalya	15,355
Lupo	Racalmuto	İtalya	5,95
Marracco 1	Trapani	İtalya	5,95
Marracco 2	Trapani	İtalya	5,95
		TOPLAM	156,06

Sektör Yurtiçi Pazarı

Türkiye’de Şirket, elektrik depolamalı tesisler, hibrit santraller, iletim seviyesinden bağlı öz tüketime yönelik lisanssız elektrik üretim santralleri ve dağıtım seviyesinden bağlı elektrik üretim santralleri yatırımları göz önüne alındığında toplamda 26 GW kapasitesinde pazara hitap etmektedir. Yatırımlar ortalama 750.000 \$ / MW seviyelerinde tesis edileceği öngörülerek toplamda 19,5 milyar \$ pazarda faaliyet göstermektedir. Yıllık pazar boyutu büyüklüğü 5 milyar \$ olarak öngörülmüştür.

EPDK’nın, Mayıs 2022’de açıklamış olduğu Elektrik Depolama Yönetmeliği kapsamında Mart 2024 tarihi itibarıyla Türkiye’deki yatırımcılara toplam 14 GW elektrik depolamalı GES önlisansı verilmiştir. Yeni mevzuatla birlikte elektrik depolama tesisi kurma lisansı alan firmalar, depolama tesisi ile aynı kapasitede rüzgâr santralleri için minimum 20 MW veya güneş santralleri için minimum 10 MW, maksimum 250 MW santrali kurup işletme hakkına sahip olabileceği belirtilmiştir.

Kaynak: <https://lisans.epdk.gov.tr/epvys->

<web/faces/pages/lisans/elektrikUretimOnLisans/elektrikUretimOnLisansOzetSorgula.xhtml>

Kaynak: <https://www.mevzuat.gov.tr/File/GeneratePdf?mevzuatNo=38588&mevzuatTur=KurumVeKurulusYonnetmeliği&mevzuatTertip=5>

Yukarıdaki kapasitelere ek olarak TEİAŞ 2022, 2023 ve 2024 yıllarında toplam 1,8 GW'lık hibrit yenilenebilir kapasitesi tahsis etmiştir. Henüz hibrit santrallerin %50 sinin hayata geçtiği düşünülmektedir. Potansiyel olarak 900 MW'lık hibrit santral kurulum iş fırsatı bulunmaktadır. Bu projelerin 2024 ve 2025 yılı içerisinde hayata geçirileceği öngörülmektedir. Hibrit projeler için EPDK'nın bildirdiği azami tesis lisans süresi 22 aydır.

Kaynak: <https://www.teias.gov.tr/duyurular>

Ayrıca 2022, 2023 ve 2024 yılları içerisinde ilgili Dağıtım Şirketleri yaklaşık olarak 7 GW gücünde kapasite tahsisi yapmıştır. 2024 yılına kadar bu projelerin 2 GW lık kısmı hayata geçmiştir. Geriye kalan 5 GW lık kapasitenin 2024 ve 2025 yılları içerisinde tamamlanması öngörülmektedir. Lisanssız elektrik üretim yönetmeliği kapsamında tüm uzatmalar göz önüne alındığında azami tesis süresi 3 yıldır.

TEİAŞ tarafından iletim seviyesinden bağlı öz tüketime yönelik lisanssız elektrik üretim santrali kapasitelerinde 2022, 2023 ve 2024 yıllarında yayımlanan kapasite tahsislerinde toplamda 6,77 GW kapasite tahsisleri yapılmıştır. Lisanssız elektrik üretim yönetmeliği kapsamında tüm uzatmalar göz önüne alındığında azami tesis süresi 4 yıldır.

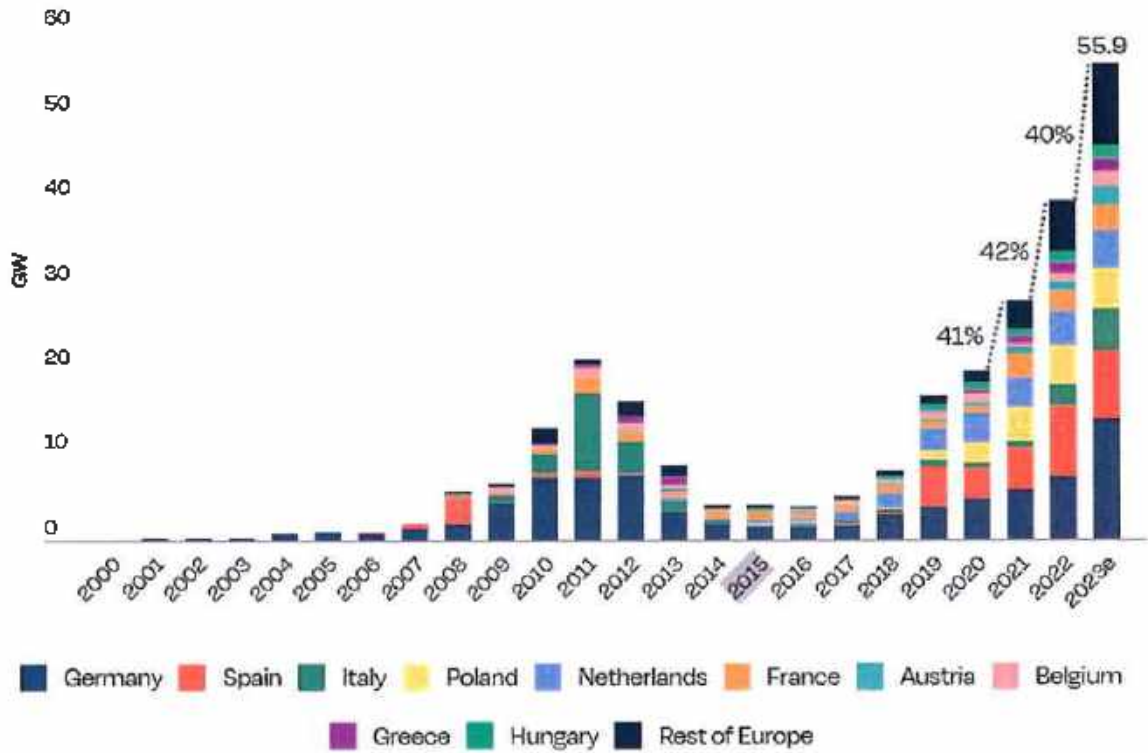
Kaynak: <https://www.teias.gov.tr/duyurular/kapasite-duyurusu>

Sektör Yurtdışı (AB) Pazarı

Şirket'in İtalya'da geliştirmiş olduğu 156 MWp gücünde güneş enerji santrali projesi düşünüldüğünde; 4 yıllık projeksiyonda yıllık ortalama 70 GW kapasitesinde pazara hitap etmektedir. Yatırımlar ortalama 250.000 \$/MW seviyelerinde tesis edileceği öngörülerek yıllık toplam 17,5 milyar \$'lık pazarda faaliyet göstermektedir.

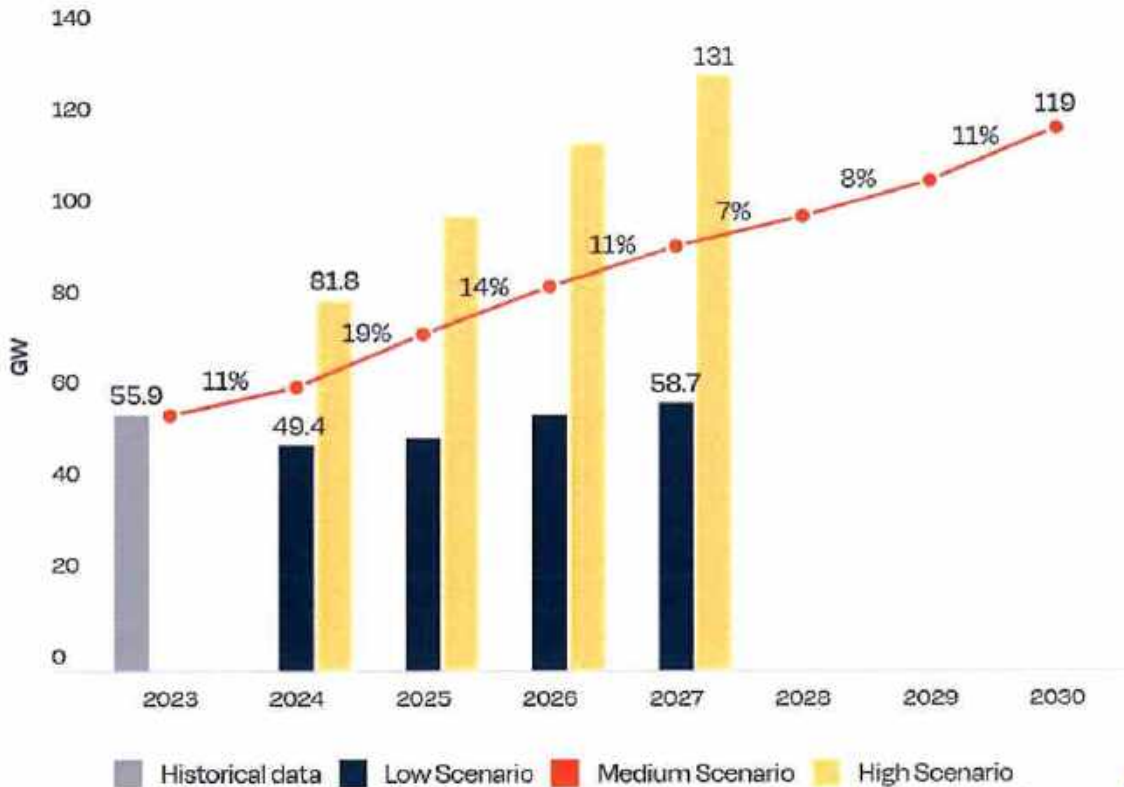
2023 yılında, 27 Üye AB Devleti toplamda 55,9 GW kurulum ile AB'de güneş enerjisi santrali yapımında rekora imza atmıştır. 2022 yılına göre %40'lık bir büyüme ile iki yıl içinde pazarın iki katına çıkması beklenmektedir. Bu, AB pazarının önceki rekorunu üst üste üç yıldır kırdığı gibi, yıllık en az %40'lık büyüme oranıyla da üst üste üçüncü yıldır. Bu sürdürülebilir büyüme, Üye Devletlerin güneş enerjisini çevre dostu, uygun maliyetli ve fosil yakıtlara olan bağımlılıklarını azaltmak için benzersiz bir hızlı çözüm olarak kabul ettikleri 2022'de meydana gelen pazar dinamiklerinin bir devamı olarak görülmektedir.

AB'nin toplam güneş enerjisi santrali gücü, 2022 yılında 207 GW'dan %27 artışla şu anda 263 GW'a ulaşmıştır. 82 GW ile en büyük katkıyı sağlayan ülke Almanya olurken, onu 36 GW ile İspanya ve 29,5 GW ile İtalya takip etmektedir. Almanya hem AB yıllık pazarı hem de toplam kapasite sıralamasında lider konumdayken, Hollanda kişi başına kurulu PV kapasitesinde en üst sıradaki yerini korumaktadır.



Kaynak: <https://www.solarpowereurope.org>

Önümüzdeki 4 yıllık projeksiyona bakıldığında, her yıl çift haneli büyüme beklenmektedir.



Kaynak: <https://www.solarpowereurope.org>

Kısa vadedeki senaryomuza göre güneş enerjisi, 2024 yılında yükseliş eğilimini sürdürerek yıllık %11 artışla 62 GW kurulum seviyesine ulaşması öngörülmektedir. Bu büyüme oranı, enerji krizi nedeniyle önceki 2 yılda artan konut talebindeki düşüşten etkilenmektedir. Eş zamanlı olarak, mevzuat iyileştirmelerinin, büyük ölçekli kamu hizmeti tesisleri üzerindeki etkilerin belirgin hale gelmesinden önce 1 veya 2 yıl veya daha fazla süre alması beklenmektedir. Araştırmalarımız sonucu çatı üstü güneş enerjisinin pazara hâkim olduğunu, ancak önümüzdeki 4 yılda kademeli olarak düşüşe geçeceğini göstermektedir. Enerji krizi, ev sahipleri ve işletmeler arasında, enerji faturalarını kontrol etmek için güneş enerjisinin etkili bir çözüm olduğu konusunda farkındalık yaratmıştır.

2025 yılına baktığımızda, pazarda %19'luk bir büyüme oranı öngörmekteyiz. Bu da ilgili yıl için 73,8 GW kurulumla sonuçlanacak olup, bunu 2026 yılında 84,2 GW ve 2027 yılında ise 93,1 GW gücünde proje geliştirme ve kurulum takip etmesi beklenmektedir. 2030 yılına kadar her yıl güneş enerji santrallerinin ortalama 70 GW güç seviyesinde kurulum beklenmektedir.

G. TOPTAN VE PERAKENDE ELEKTRİK TİCARETİ

Elektrik Piyasası Kanunu'na göre, "toptan satış" terimi, elektrik enerjisinin tekrar satışı amacıyla gerçekleştirilen satışı ifade eder. Bu tarih itibarıyla, toptan satış faaliyetleri EÜAŞ, tedarik firmaları ve özel üretim şirketleri tarafından gerçekleştirilmektedir. EÜAŞ, serbest olmayan tüketicilere ve dağıtım şirketlerine elektrik satmaktadır. Ayrıca, yerli linyit santrallerinden elektrik satın almaktadır.

"Perakende satış" terimi ise, elektrik enerjisinin nihai kullanıcılara satışını ifade eder. 31 Aralık 2020 itibarıyla, 21 görevli perakende satış şirketi ve 195 özel sektör perakende satış şirketi bulunmaktadır. Görevli tedarik şirketleri, dağıtım bölgelerindeki serbest tüketicileri hizmet vermek üzere kurulmuştur. Serbest tüketiciler, tedarik şirketlerinden elektrik alabilirler.

Elektrik Piyasası Kanunu'na göre, toptan ve perakende satış faaliyetleri elektrik üretim şirketleri, görevli tedarik şirketleri ve özel tedarik şirketleri tarafından gerçekleştirilebilir. Özel tedarik şirketleri, serbest tüketicilere herhangi bir coğrafi sınırlama olmaksızın elektrik satışı yapabilirler. Ayrıca, tedarik şirketleri, uluslararası enterkonekte sistem şartlarına uygun olarak elektrik ihraç edebilir veya ithal edebilirler.

Görevli tedarik şirketleri, serbest olmayan tüketicilere ve serbest tüketicilere hizmet vermektedirler. Ayrıca, diğer tedarikçilerle ticaret yapabilirler ve elektrik ithalatı/ihracatı yapabilirler. Özel tedarik şirketleri ise, elektrik alım satımı yapabilir, serbest tüketicilere elektrik satabilir ve düzenlenmiş toptan satış piyasalarında faaliyet gösterebilirler.

Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması (YEKDEM)

YEKDEM'in elektrik piyasasında ilk çıkışı yenilenebilir enerji kaynaklarının 10 yıl süre ile sabit dolar bazlı satış fiyatıyla elektrik satma teşviği sunmasıdır. YEKDEM'e tabi olabilmek için yenilenebilir santrallerin 30 Haziran 2021'den önce işletmeye alınmış olması gerekmektedir.

30 Ocak 2021 tarihinde Resmî Gazetede paylaşılan karara göre 1 Temmuz 2021 ile 31 Aralık 2025 tarihleri döneminde işletmeye girecek yenilenebilir santrallerin üretim satış teşviği 10 yıl süreyle üç aylık periyotlar ile enflasyon ve döviz kuru değişiklikleri baz alınarak Türk Lirası üzerinden gerçekleşeceğini belirtmiştir.

YEKDEM'e tabi olan firmalar 10 yıl için bu hakka sahip olmasıyla birlikte her yılın sonunda bir sonraki yıl için YEKDEM mi veya spot elektrik piyasasından mı satış gerçekleştireceğini başvurusunda bulunmak zorundadır.

YEKDEM kapsamında yer alan santraller günlük elektrik satışlarını ilk aşamada spot elektrik fiyatı üzerinden gerçekleştirmektedir. YEKDEM fiyatları dolar üzerinden sabit bir fiyat olmasından dolayı spot piyasadaki elektrik fiyatının YEKDEM fiyatından düşük olması halinde şirketin hesabına dolar alacak olarak kaydedilip tam tersi durumunda ise borç olarak kaydedilmektedir. Bu hesaplamalarda kullanılan kur paritesi TCMB tarafından 15:30'da açıklanan ABD dolar alış kurudur.

Spot Elektrik Piyasası

EPIAŞ, spot elektrik piyasası işletmecisidir. Spot elektrik piyasasında gün öncesi, gün içi, ve dengeleme güç piyasası vb. gibi alanlarında işlemler gerçekleştirilmektedir.

Gün öncesi piyasası elektriğin teslimat gününden bir gün öncesinde, elektrik ticareti ve dengeleme faaliyetleri için kullanılan, Piyasa İşletmecisi tarafından işletilen, organize bir piyasadır. Elektriğin referans fiyatının oluşturulduğu piyasadır.

Gün içi piyasası, göp ve dgp ile eş zamanlı olarak çalışan, dengesizliği azaltma amacı taşıyan fiziki teslimattan altmış dakika öncesine kadar sürekli ticaretin yapıldığı organize toptan bir piyasadır.

YEKA

Büyük kurulu güçteki yenilenebilir santral yatırımlarının önünü açabilmek adına 2017 yılından itibaren YEKDEM'e ilave olarak bir teşvik mekanizması doğrultusunda uygulanmaya başlanmıştır. YEKA yatırımcılara kurulu göce sınıflandırılmış bölgelerde belli başlı teknik özelliklere bağlı olarak enerji santrali kurulmasına ilişkin ihaleler yapmıştır.

Elektrik Satışlarımız

Şirketimiz elektrik satışını üretim santrallerinden ve tedarik lisansımız ile spot piyasadan alım ile satış gerçekleştirebilmektedir.

Üretim santralleri YEKDEM, YEKA veyahut Spot elektrik piyasasında olacak şekilde elektrik satışını gerçekleştirebilir.

Şirket lisanslı santrallerimiz YEKDEM ve YEKA kapsamı dahilindedir.

1. Üretim Santralleri Elektrik Satışı

Karacabey Biyogaz Enerji Üretim A.Ş. YEKDEM kapsamında 10 yıllık 133 USD/MWh tutarında yatırım teşviği bulunmaktadır. 2021 yılı eylül ayı içerisinde üretimine başlamış olup 2021 yılı içerisinde 1.277 MWh, 2022 yılı içerisinde 18.400 MWh, 2023 yılı içerisinde 20.230 MWh elektrik enerjisi üretimi gerçekleştirmiştir. 2024'den itibaren her yıl lisansa derç edilen 21.400 MWh kadar max üretim elektrik satışı hedeflenmektedir.

Denizli Biyogaz Enerji Üretim A.Ş. YEKDEM kapsamında 10 yıllık 133 USD/MWh tutarında yatırım teşviği bulunmaktadır. 2021 yılı haziran ayı içerisinde üretimine başlamış olup 2021 yılı içerisinde 5.449 MWh, 2022 yılı içerisinde 9.270 MWh, 2023 yılı içerisinde ise 8.863 MWh elektrik enerjisi üretimi gerçekleştirmiştir.

Ecofer Gübre Ve Enerji Üretim A.Ş. YEKDEM kapsamında 10 yıllık 133 USD/MWh tutarında yatırım teşviği bulunmaktadır. 2021 yılı temmuz ayı içerisinde üretimine başlamış olup 2021 yılı içerisinde 6.193 MWh, 2022 yılı içerisinde 21.965 MWh, 2023 yılı içerisinde ise 22.057 MWh elektrik enerjisi üretimi gerçekleştirmiştir.

Denizli Biyokütle Enerji Üretim A.Ş. YEKDEM kapsamında 10 yıllık 133 USD/MWh tutarında yatırım teşviği bulunmaktadır. 2021 yılı ağustos ayı içerisinde üretimine başlamış olup 2021 yılı içerisinde 2.528 MWh, 2022 yılı içerisinde 18.269 MWh, 2023 yılı içerisinde 60.510 MWh elektrik enerjisi üretimi gerçekleştirmiştir.

Ecogreen Elektrik Enerji Üretim A.Ş. YEKA ihalesi kapsamında kazanılan güneş enerjisi üretimini ihale şartlarına bağlı olarak spot elektrik piyasasında elektrik satışlarını gerçekleştirmekte olup 2026 şubat döneminden itibaren ihale fiyatlarından satışlarını gerçekleştirecektir. 2023 yılı ağustos ayı içerisinde üretimine başlamış olup 2023 yılı içerisinde 57.407 MWh elektrik enerjisi üretimi ve satışı gerçekleştirmiştir. 2024'den itibaren hedeflerimiz doğrultusunda 300.000 MWh üretim elektrik satışı hedeflenmektedir.

2. Toptan Elektrik Satışı

Ecogreen Elektrik Enerji Üretim A.Ş. Mart 2024 döneminde üretim lisansının yanında aynı zamanda tedarik lisansı almış bulunmaktadır.

Serbest tüketici elektrik satışı, enerji piyasalarında bir tüketiciye elektrik sağlayan işlemi ifade eder. Bu modelde, tüketiciler kendilerine enerji sağlayıcısını seçme özgürlüğüne sahiptirler. Geleneksel olarak enerji tedariki genellikle tek bir yerel şirket tarafından kontrol edilirken, serbest tüketici elektrik satışı modelinde, tüketiciler enerji tedarikçileri arasından tercih yapabilirler.

Bu modelde, tüketici enerji tedarikçisini belirleyebilir ve farklı şirketlerin sunduğu fiyatlar, hizmet kalitesi ve çevresel faktörler gibi farklı özellikleri değerlendirerek en uygun olanı seçebilir. Bu, rekabetin artmasına ve tüketicilere daha fazla seçenek sunulmasına olanak tanır. Ayrıca, serbest tüketici elektrik satışı modeli genellikle enerji fiyatlarının daha rekabetçi olmasına ve tüketicilerin enerji maliyetlerini düşürmesine yardımcı olabilir.

Serbest tüketici elektrik satışı modeli, birçok ülkede enerji piyasalarının deregüle edilmesi ve liberalleştirilmesi sürecinin bir parçası olarak ortaya çıkmıştır. Ancak, bu modelin etkinliği ve tüketici faydaları ülkeye ve uygulama şekline göre değişebilir.

Ecogreen Elektrik Enerji Üretim A.Ş. ile ilk önceliğimiz pazar araştırması ve rekabet analizi yaparak portföye dahil edebileceğimiz potansiyel serbest tüketicileri belirlemek olmuştur. Potansiyel müşteriler doğrultusunda 2024 yılında 160.000 MWh spot piyasadan elektrik alımı gerçekleştirilip serbest tüketiciye elektrik satışı hedeflenmektedir. Her sene hacim olarak büyümeyi hedefleyip aynı zamanda Türkiye'nin birçok yerinde müşteri portföyümüze dahil etmeyi planlamaktayız.

H. KARBON KREDİSİ FAALİYETLERİ

Sınırdaki Karbon Düzenlemeleri Mekanizması (SKDM) ve Karbon Fiyatlandırma Araçları

AB'nin Avrupa Yeşil Mutabakatı ile koyduğu sera gazı emisyon azaltım hedefine ulaşılması açısından temel araçlardan birisi SKDM'dir. AB bu mekanizma ile bir yandan yeşil dönüşümün yaratacağı maliyet karşısında Avrupa'nın rekabetçiliğinin korunmasını, diğer taraftan küresel düzeyde iklim değişikliği ile mücadele çabasının artırılmasını hedeflemektedir.

Türkiye'de herhangi bir zorunlu karbon fiyatlandırması uygulanmamaktadır. 2021 yılının ikinci yarısında Cumhurbaşkanımızın 2053 net sıfır emisyon vizyonunu ve yeşil kalkınma devrimi hedeflerini açıklaması ve ülkemizin Paris Anlaşması'na taraf olması neticesinde, düşük emisyonlu ekonomiye geçiş büyük önem kazanmıştır. Bu kapsamda piyasa temelli mekanizmalar ile yeşil yeni teknolojilerin kullanımının teşvik edilmesi ve düşük karbonlu üretim için yatırım yapan işletmelerin desteklenmesi her zamankinden daha önemli olmuştur.

Bu minvalde, ülkemizde Dünya Bankası finansmanı ile yürütülen Karbon Piyasaları İçin Hazırlık Ortaklığı (PMR) programı kapsamında olası bir ETS uygulaması için fizibilite çalışması tamamlanmıştır.

SKDM ile AB içinde 2005 yılından bu yana uygulanan Emisyon Ticaret Sistemine (ETS) eşdeğer bir karbon fiyatlandırmasının, SKDM kapsamına giren ürünlerin ithalatı aşamasında da uygulanması öngörülmektedir. Sınırdaki Karbon Düzenlemeleri Mekanizmasına ilk etapta Demir-çelik, alüminyum, çimento, gübre, elektrik ve hidrojen sektör grubu girmektedir.

AB içinde emisyon azaltım hedeflerine ulaşılabilmesi için bir dizi düzenleyici tedbir alınmaktadır. Bunlardan birisi de AB içinde sera gazı emisyonlarının sınırlandırılması amacıyla geliştirilmiş karbon fiyatlandırması aracı olan ETS uygulamasını sıkılaştıracak mevzuat güncellemesidir. Dünyada yürürlükte veya yürürlüğe girecek olan karbon fiyatlandırma uygulamaları Karbon Vergisi, Emisyon Ticareti Sistemi, Gönüllü Karbon Piyasası, Temiz Kalkınma Mekanizması ve CORSIA olarak sıralanabilir.

Sera gazı emisyonlarının azaltımına yönelik ilk karbon fiyatlandırma mekanizmaları, İskandinav'da karbon vergisi olarak geliştirilmiştir. Finlandiya 1990'da, İsveç ve Norveç 1991'de, Danimarka ise 1992'de karbon vergisi uygulamasını yürürlüğe koymuştur. Tarihin, sera gazı emisyonlarını hedef alan ilk zorunlu emisyon ticareti sistemleri 2005 yılında Avrupa Birliği ETS olarak ve Norveç'te aynı yıl yürürlüğe girmiştir. Bu ETS'lerin hemen ardından ABD'nin ilk zorunlu emisyon ticareti sistemi Bölgesel Sera Gazı Girişimi (RGGI), eyaletler

arası bir mutabakat zaptı olarak yürürlüğe girmiştir. Dünya'nın 6. büyük ekonomisi Kaliforniya, 2006 yılında kendi Emisyon Üst Limiti ve Ticareti sistemini kurarken, bu makroekonomik araç ile sera gazı emisyonlarını 2020 yılına kadar %15 azaltmayı hedeflemiştir.

Karbon Vergisi;

Karbon vergisi uygulamasında, hükümet doğrudan her bir ton sera gazı salımı için ödenmesi gereken fiyat miktarını belirlemektedir. Karbon vergisi bu özelliğiyle operasyonel ve tasarımsal unsuru ile bir diğer karbon fiyatlandırma aracı olan emisyon ticaretinden ayrılmaktadır.

Türkiye'de Sera Gazı Emisyon Ticareti Sistemi Kurulmasına Yönelik Yol Haritası Raporu'nda tartışıldığı üzere, söz konusu makroekonomik azaltım aracının tasarımı altında yatan temel mantık, komuta ve kontrol ekseni bir ekonomi teorisine dayanmaktadır. Vergiden daha düşük bir azaltım maliyetine sahip tüm tedbirlerin alınmasıyla, kirletici kuruluşların, belirlenecek marjinal bir karbon fiyatı ile karbon emisyonuna sebep olan faaliyetlerden caydırılmaları amaçlanmaktadır. Karbon vergisi hedef kitlesinde bulunan kuruluşlar vergi yükümlülük seviyelerini düşürmek için bazı seçeneklere sahiptir. Bu seçenekler;

- Karbon denkleştirme sertifikalarının alımı,
- Düşük karbonlu teknolojilerinin finansmanlarına yapılacak yardımlar
- Ormansızlaştırmadan kaynaklı emisyonların azaltımına yönelik faaliyetler olarak sıralanabilir.

Emisyon Ticaret Sistemi;

Emisyon ticareti, Ortak Uygulama (Joint Implementation) ve Temiz Kalkınma Mekanizması (Clean Development Mechanism- CDM) ile birlikte Kyoto Protokolü kapsamında geliştirilmiş makroekonomik emisyon azaltım seçeneklerinden biridir. Emisyon Ticareti Sistemi (ETS); bazı pratiklerde Emisyon Üst Sınırı ve Ticareti Programı olarak da yer alan, sera gazı emisyonu tahsisatlarının ticaretinin yapıldığı bir piyasanın kurulmasına ve bu tahsisatları kapsayacak bir emisyon üst sınırı kurulmasına dayalı bir karbon fiyatlandırma aracıdır. Belirlenen emisyon üst sınırının, ilgili ETS'nin sera gazı azaltım hedefleri uyarınca, her uyum periyodunda daha aşağı seviyelere çekilmesi ile bir sera gazı emisyonu azaltımı yapılması öngörülmüştür. Tahsisat, ETS kapsamında düzenlemeye tabi tutulan kuruluşlara verilen/ satılan her bir ton CO₂'e sera gazı salım hakkı anlamına gelmektedir.

International Renewable Energy Certificate (I-REC)

"International Renewable Energy Certificate" (IREC), uluslararası düzeyde kullanılan ve yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımını teşvik etmek için tasarlanmış bir sertifikasyon sistemidir. Bu sertifikalar, belirli bir miktarda yenilenebilir enerji üretimini veya tüketimini belgelemek için kullanılır.

IREC'ler, genellikle yenilenebilir enerji kaynaklarından elde edilen elektrik enerjisinin üretimini veya kullanımını takip etmek ve sertifikalandırmak için kullanılır. Örneğin, bir elektrik tedarikçisi belirli bir miktarda yenilenebilir enerjiyi şebekesine entegre edebilir ve bu enerjinin miktarını belgelemek için IREC'leri alır. Bu sertifikalar, elektrik tedarikçisinin

müşterilerine sunduğu "yeşil enerji" veya "yenilenebilir enerji" seçeneklerini desteklemek için kullanılabilir.

I-REC'ler, genellikle ulusal veya uluslararası düzeyde kabul gören standartlara uygun olarak oluşturulur ve yönetilir. Bu sertifikaların kullanımı, yenilenebilir enerji kaynaklarının daha geniş bir şekilde benimsenmesini teşvik etmekte ve sürdürülebilir enerji dönüşümüne katkıda bulunmaktadır.

Ecogreen Holding'in karbon Kredisi süreçlerindeki yeri;

Ecogreen Enerji, sahip olduğu güneş, biyokütle ve biyogaza dayalı enerji üretim yatırımlarının yanı sıra rüzgar, hidroelektrik gibi yenilenebilir enerjinin hemen her alanında planladığı projelerle, yenilenebilir enerji üretim ağı en geniş şirketlerden birisi konumundadır. Yenilenebilir kaynaklara dayalı enerji üretim anlayışının verdiği avantajlar ile Sınırda Karbon Düzenleme Mekanizması içerisinde payına düşen görevi yerine getirmek adına karbon dengeleme sertifikalarını almayı hedeflemiştir.

Ecogreen Enerji, işletmesi devam eden güneş, biyokütle ve biyogaz enerji santrali ile GCC, VCS ve I-REC sertifikalarının çalışmalarını yürütmüştür.

Küresel Karbon Konseyi (GCC), kuruluşların karbon ayak izlerini azaltmalarına yardımcı olmayı, düşük karbonlu yolları benimseyerek sektörel ekonominin çeşitlenmesine yardımcı olmayı ve iklim eylemlerini yerinde katalize etmeyi amaçlayan gönüllü bir karbon dengeleme programıdır.

Doğrulanmış Karbon Standardı (VCS) Programı, dünyanın en yaygın kullanılan sera gazı (GHG) kredilendirme programıdır. Finansmanı emisyonları azaltan ve ortadan kaldıran, geçim kaynaklarını iyileştiren ve doğayı koruyan faaliyetlere yönlendirir.

I-REC (International Renewable Energy Certificate), Üretilen ve Tüketilen elektriğin yenilenebilir enerji kaynaklarından üretildiğini belgeleyen ve çevresel özelliklerini belirten uluslararası sertifika sistemidir.

Gönüllü karbon piyasası, büyük ölçüde hükümet politikaları veya yasal olarak bağlayıcı anlaşmalar tarafından yönlendirilen uyum piyasalarından farklıdır. Bazı uyum piyasalarında kuruluşlar, ilgili düzenlemelere veya gerekliliklere uyum sağlamak amacıyla karbon projeleri tarafından oluşturulan karbon kredilerini satın alabilir ve kullanabilir.

Bu doğrultuda Ecogreen Enerji bünyesinde bulunan ve yenilenebilir enerjiden elektrik üreten santrallerin yıllık emisyon azaltımı miktarları ve proje süresi boyunca kredilendirilecek tahmini toplam eşdeğer emisyon azaltım miktarları aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Proje Adı	Sertifika Türü	Yıllık Emisyon Azaltımı (tCO2e/yıl)	Proje Süresi (Yıl)	Proje Kapsamında Toplam Emisyon Azaltımı (tCO2e)
-----------	----------------	-------------------------------------	--------------------	--

Lisansız GES Bundle SPP-2	GCC	8.128	10	81.275
Lisansız GES Bundle SPP-1	GCC	15.719	10	157.191
Denizli Biyokütle	GCC	93.069	10	930.690
Karacabey Biyogaz	VCS	177.460	21	3.726.660
Manisa Biyogaz	VCS	219.662	21	4.612.902
Denizli Biyogaz	VCS	110.953	21	2.330.013

Proje Adı	Sertifika Türü	Yıllık Yenilenebilir Enerji Sertifika Miktarı (MWh)	Öngörülen Proje Süresi (Yıl)	Öngörülen Proje Yenilenebilir Enerji Sertifika Miktarı (MWh)
YEKA	I-REC	283.000	10	2.830.000
MEGARON GRUP	I-REC	7.700	10	77.000

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:
Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Türkiye’de Elektrik Sektörü

Türkiye elektrik sektöründe son 3 yıl içerisinde çok önemli gelişmeler yaşanmıştır. Covid-19 salgını sırasında 2020 yılında birçok ülkede elektrik tüketimi azalırken Türkiye’de tüketim 2019 yılı seviyesinde gerçekleşmiştir. 2021 yılında pandemi etkisinin azalması ve ekonomik aktivitenin artmasıyla beraber ertelenmiş tüketim de devreye girmiş ve elektrik talebi önemli seviyede artmıştır. 2021 yılının son çeyreği ve 2022 yılı boyunca, Türkiye de, Avrupa ile beraber, artan elektrik fiyatlarından etkilenmiştir. Söz konusu dönem boyunca artan elektrik fiyatlarına ek olarak Türk Lirası’nın da önemli derecede değer kaybetmiş olması elektrik fiyatlarının enflasyon üzerindeki etkisini artırmıştır. Düzenleyiciler enerji fiyatlarındaki artışın enflasyonist etkisi ile ekonomik faaliyetler üzerindeki kısıtlayıcı etkisini kontrol altına almak amacıyla daha önce deneyimlenmemiş geçici süreli yeni düzenlemelere başvurmuşlardır. Son 3 yıllık dönemde ağırlığını hissettirmiş bu gelişmelere rağmen, düzenleyici kurumlar ve yatırımcılar yeni hedefler belirleyerek sektörün gelişimine katkı vermeye devam etmişlerdir. Özellikle 2022 yılından itibaren depolamalı santraller, hibrit santraller, öz tüketim yatırımları ve elektrikli araç şarj ağı faaliyetleri gibi yenilenebilir enerji teknolojilerinin artan seviyede kullanılmasına olanak sağlayacak yeni yatırım alanları ile ilgili getirilen yasal düzenlemeler ve yatırımcıların bu yeni alanlara olan ilgisi sıklıkla gündeme gelmiştir. Söz konusu artan

faaliyetler ve yatırımcı ilgisi; yenilenebilir enerjinin toplam elektrik üretimi içindeki payının sürdürülebilir bir şekilde artırılmasına yönelik ortak hedefin bütün sektör aktörleri tarafından aynı seviyede benimsenmiş olduğunun önemli bir göstergesidir.

Kaynak: PWC, TR Elektrik Piyasasına Genel Bakış, 2023

<https://www.pwc.com.tr/tr/sektorler/enerji/turkiye-elektrik-piyasasina-genel-bakis-2023.pdf>

“Türkiye elektrik piyasasının gelişimi üç döneme ayrıştırılabilir. Piyasa Geç Büyüme Aşamasında ve artan elektrik talebi karşısında karbon emisyonlarını azaltmaya yönelik Yeşil Geçiş Bölümü'ne odaklanmaktadır.

1. Dönem Erken Aşama (1920-1960)

Aşama, uzun vadeli ve tam ölçekli planlamaya sahip olmamanın ve düzenleyici kurumların daha fazla katılımına ihtiyaç duyulmasının karakteristik özellikleri ile belirlenmektedir. Bu aşamada, enerji üretimi ve dağıtımıyla ilgilenen belediyeler ve özel şirketler yer almaktadır.

2. Dönem Yapılanma Aşaması (1960-2000)

Uzun vadeli planlamaların başlaması, piyasa liberalleşmesinin yanı sıra önemli kapasite artışlarının görüldüğü bir dönemi işaret ederken, özel şirketlerin payının arttığı bir döneme işaret eder. Aynı zamanda, düzenleyici kurumlar ilk kez ortaya çıkmıştır, bu kurumlara Türkiye Elektrik Kurumu (TEK) ve Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (ETKB) dahildir.

3. Dönem Büyüme Aşaması (2000-)

Bu aşamada, Türkiye Elektrik Piyasası Kanunu'nun yürürlüğe konulması, Yenilenebilir Enerji Kanunu'nda değişiklik yapılması ve Yenilenebilir enerjiye teşvik sağlamak amacıyla yeni düzenlemelerin getirilmesi, aynı zamanda Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun ve organize elektrik piyasasının kurulması önemli adımları içerir.”

Kaynak: Elektrik Piyasasının Gelişimi, PWC,

<https://www.pwc.com.tr/tr/sektorler/enerji/turkiye-elektrik-piyasasina-genel-bakis-2023.pdf>

Piyasa İşleyişi

Türkiye'de elektrik sektörü 5 temel taraftan oluşmaktadır. Taraflar aşağıda yer almaktadır.

- 1) **Üreticiler:** 2022 yılının sonuna gelindiğinde, kamuya ve özel sektör kuruluşlarına ait toplam kurulu güç, 103,81 gigavat (GW) seviyesindedir. Bu değere lisanssız santraller de dahil edilmiştir ve bu santrallerin toplam kurulu gücü 8,6 GW olarak kaydedilmiştir. 2022 yılının ilk 11 ayı boyunca özel sektör enerji üreticileri tarafından üretilen elektrik, toplam elektrik tüketiminin %83'ünü oluştururken, yenilenebilir kaynaklardan enerji üreten santraller, toplam elektrik üretiminin %40'ını sağlamaktadır.
- 2) **Toptan Satış:** Kamu ve özel sektör şirketleri, toptan elektrik satış faaliyetlerini gerçekleştirebilirler. Kamu tarafında, EÜAŞ (Türkiye Elektrik ve Ticaret Taahhüt A.Ş. ile birleşmeden sonra, 2018 yılında), toptan satış faaliyetlerini yürütmektedir.

3) **Perakende Satış:** Yıllık serbest tüketici sınırını aşan bireyler, kendi tedarikçilerini seçme hakkına sahiptir. Perakende satış lisansına sahip olan satıcılar, dağıtım bölgesi sınırlamalarına bakılmaksızın uygun müşterilere elektrik satabilirler. Uygun olmayan aboneler ise elektriği ilgili dağıtım şirketinin münhasır perakende şirketlerinden temin etmelidirler. Bununla birlikte, 21 resmi perakende şirketi dışında, diğer perakende şirketleri de bulunmaktadır.

4) **Dağıtım:** 2022 yılının sonunda, dağıtım sistemi kullanan tüketici sayısı 48,56 milyon olarak kaydedilmiştir. En fazla tüketiciye sahip bölgeler, sırasıyla 5,39 milyonla Boğaziçi ve 4,52 milyonla Başkent dağıtım bölgeleridir. Dağıtım şirketlerinin bölgelerindeki toplam faturalanan tüketim miktarı 202,61 terawatt-saat (TWh) olarak gerçekleşmiştir. En yüksek tüketim miktarına sahip bölgeler ise 26,29 TWh ile Boğaziçi ve 16,83 TWh ile Toroslar dağıtım bölgeleridir. Ayrıca, kayıp oranları bakımından en yüksek değerler, sırasıyla %43,63 ile Dicle, %35,64 ile Vangölü ve %19,31 ile Aras bölgelerinde görülmüştür. En düşük kayıp oranları ise %4,32 ile Akedaş, %4,79 ile Uludağ ve %5,04 ile GDZ dağıtım bölgelerinde kaydedilmiştir.

2022 yılının sonunda, elektrik dağıtım sektöründe toplam 66.692 kişi istihdam edilmiştir. Bu personelin 27.382'si dağıtım şirketi kadrolu personeli olarak görev yaparken, 39.310'u taşeron firma personeli olarak çalışmaktadır. Ayrıca, dağıtım sisteminde 196.741 megavat amper (MVA) gücünde 522.311 adet transformatör bulunmaktadır. Dağıtım hatlarının toplam uzunluğu ise 1.401.218 kilometredir, bu uzunluğun 1.076.573 kilometresi havai hatlarla, 324.645 kilometresi yeraltı hatlarıyla oluşturulmuştur. 2022 yılında, dağıtım şirketleri tarafından cari fiyatlarla 27,34 milyar Türk Lirası yatırım yapılmıştır. Bu yatırım harcamalarının en yüksek olduğu bölgeler, sırasıyla 2,6 milyar Türk Lirası ile Toroslar ve 2,3 milyar Türk Lirası ile Boğaziçi, GDZ ve Başkent bölgeleridir. (EPDK, 2022 Elektrik Piyasası Gelişim Raporu, 2023)

5) **İletim:** 2022 yılının sonunda iletim sisteminde 1.330 adet trafo merkezi ve 2.662 adet transformatör bulunmaktadır, toplam kapasite 258.360 MVA'dır. Ayrıca, iletim hatlarının toplam uzunluğu 73.634 kilometredir. 2022 yılında iletim şirketi tarafından 11,45 milyar Türk Lirası yatırım gerçekleştirilmiştir ve iletim sistemi kayıp oranı %1,86 olarak kaydedilmiştir. (EPDK, 2022 Elektrik Piyasası Gelişim Raporu, 2023)

2023 yılında Türkiye, kömürden elektrik üretiminde 118 TWh ile rekor bir seviyeye ulaşarak, Avrupa'da Polonya'yı geride bırakan ikinci en büyük kömür bazlı elektrik üreticisi haline geldi. Bu artışın arkasındaki başlıca etken, ithal kömür santrallerinin devreye alınması oldu. Ağustos 2022'de Avrupa Birliği'nin Rus kömürüne getirdiği yasağın ardından kömür fiyatları düştü ve böylece, gazın maliyet avantajı ortadan kalktı. Bu durum, Türkiye'de gazdan elektrik üretiminin üst üste ikinci yıl azalarak son dört yılın en düşük seviyesine gerilemesine neden oldu. Aynı zamanda, kömürün toplam elektrik üretimi içindeki payı %36'ya yükseldi ve bu da Türkiye'nin elektrik üretiminden kaynaklı karbon emisyonlarının yüksek seviyelerde kalmasına yol açtı. Türkiye, rüzgâr ve güneş enerjisi yatırımlarını hızlandırarak ithal fosil yakıtlara olan

bağımlılığını azaltabilir. Bu sayede, hem rüzgar hem de güneş enerjisi potansiyelini değerlendirerek temiz enerji hedeflerine ulaşabilir ve kömür ithalatı trendini tersine çevirebilir.

Kaynak: Ember <https://ember-climate.org/insights/research/turkiye-electricity-review-2024/#supporting-material>

Türkiye' de Kurulu Güç:

2023 Yılı Aralık Ayı Elektrik Piyasası Genel Görünümü

Konu Başlığı	Birim	2022 Aralık Dönemi	2023 Aralık Dönemi	2022 Ocak-Aralık Dönemi	2023 Ocak-Aralık Dönemi
Lisanslı Üretim*	MWh	26.040,562	26,900.588	312.658.357	309.997.209
Lisanslı Kurulu Güç*	MW	95.160	96.308	-	-
Lisanssız Kurulu Güç	MW	8,635	10.359	-	-
İhtiyaç Fazlası Satın Alınan Lisanssız Üretim Miktarı **	MWh	541.482	592.845	12.260.961	12.640.809
Brüt Lisanssız Üretim Miktarı**	MWh	590.926	747.417	12.673.212	14.796.643
YEKDEM Üretim	MWh	5.261.328	5.662.829	83.852.638	72.468,092
YEKDEM Ödeme Tutarı	TL	9.653.347,748	16.296.155,356	131.455.875,292	169.294.027,092
Fiili Tüketim***	MWh	27.094,738	28.049,512	328.057,422	328.800,030
Faturalanan Tüketim	MWh	20.265,850	21.196,871	253.621,451	255.058,378
Tüketici Sayısı	Adet	48.563,459	49.726,481	-	-
İthalat	MWh	724,968	579,964	6.438,816	6.092,388
İhracat	MWh	261,718	178,457	3.712,963	2.086,210
En Yüksek Ani Puant	MW	44.397,04	47.436,90	52.286,26	55.118,91
En Düşük Ani Puant	MW	26.916,73	25.569,95	19.450,99	19.261,88
Ortalama YEKDEM fiyatı	TL/MWh	1.834,77	2.877,74	1.567,70	2.336,12
YEKDEM Ek Maliyeti*****	TL/MWh	-514,83	202,12	-317,41	28,05
Ağırlıklı Ortalama PTF	TL/MWh	3.817,84	2.121,17	2.527,73	2.237,38
Aritmetik Ortalama SMF	TL/MWh	3.825,34	1.784,97	2.543,03	2.162,41

--	--	--	--	--	--

Kaynak: T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu

Raporu, 2023 (<https://www.epdk.gov.tr/Detay/DownloadDocument?id=g3Lk3sWGy4s=>)

* Serbest üretim şirketleri, EÜAŞ, İşletme Hakkı Devri ve Yap-İşlet-Devret santrallerinin kurulu güç ve üretim değerlerini kapsamaktadır. İşletme Hakkı Devri, özelleştirilen EÜAŞ santrallerini ifade etmektedir.

** **Lisanssız Üretim:** 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 14 üncü maddesi kapsamında lisans alma ve şirket kurma yükümlülüğünden muaf kişilerin yapmış olduğu üretimdir.

*** **Fiili Tüketim = Lisanslı Üretim + Brüt Lisanssız Üretim + İthalat - İhracat**

***** **YEKDEM Ek Maliyeti:** Faturalanan birim enerji miktarı başına YEKDEM kullanıcılarına ağırlıklı ortalama PTF'ye ilaveten ödenen tutardır.

Formülü: (YEKDEM Ödeme Tutarı - (YEKDEM Üretim * Ağırlıklı Ortalama PTF)) / Faturalanan Tüketim

PTF: Piyasa Takas Fiyatı

SMF: Sistem Marjinal Fiyatı

2022 Aralık-2023 Aralık Elektrik Kurulu Gücü ve Üretim Miktarı:

2023 Aralık dönemi itibarıyla, kurulu güç bir önceki yıla göre %3 oranında artarak 106.667,54 megavat (MW) seviyesine ulaşmıştır. Kaynak bazında lisanslı kurulu gücün 2022-2023 Aralık dönemi arasındaki gelişimi aşağıda sunulmuştur:

KAYNAK TÜRÜ	TOPLAM KURULU GÜÇ* (MW)				TOPLAM ÜRETİM* (MWh)			
	2022 ARALIK	ORAN (%)	2023 ARALIK	ORAN (%)	2022 OCAK-ARALIK	ORAN (%)	2023 OCAK-ARALIK	ORAN (%)
HİDROLİK	31.571	30	31.964	30	66.790.950	21	63.854.222	20
RÜZGÂR	11.389	11	11.803	11	34.904.333	11	34.069.728	10
GÜNEŞ	9.425	9	11.316	11	15.313.714	5	18.606.601	6
BİYOKÜTLE	1.913	2	2.077	2	9.244.368	3	9.706.500	3
JEOTERMAL	1.691	2	1.691	2	11.116.880	3	10.997.593	3
YENİLENEBİLİR	55.990	54	58.851	55	137.370.246	42	137.234.644	42
DOĞAL GAZ	25.724	25	25.735	24	73.848.981	23	68.562.812	21
İTHAL KÖMÜR	10.374	10	10.374	10	63.414.858	19	72.123.041	22

LİNYİT	10.194	10	10.194	10	45.140.251	14	40.929.632	13
TAŞ KÖMÜRÜ	841	1	841	1	3.596.102	1	3.650.625	1
ASFALTIT	405	0	405	0	1.568.243	0	1.588.317	0
FUEL OİL	260	0	260	0	382.475	0	702.474	0
NAFTA	5	0	5	0	0	0	0	0
LNG	2	0	2	0	0	0	0	0
MOTORİN	1	0	1	0	10.413	0	2.307	0
TERMİK	47.805	46	47.816	45	187.961.324	58	187.559.208	58
TOPLAM	103.795	100	106.668	100	325.331.569	100	324.793.851	100

***Lisanslı ve lisanssız santraller dâhil edilmiştir.**

Kaynak: T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu

Raporu, 2023 (<https://www.epdk.gov.tr/Detay/DownloadDocument?id=g3Lk3sWGy4s=>

2022 yılının sonunda yenilenebilir enerji kaynaklarının (hidrolik dahil) toplam kurulu güç içindeki payı %53,94 iken, 2023 yılında bu oran %55,17'ye yükselmiştir. Aynı dönemde, toplam termik kurulu gücün oranı 2022 Aralık dönemi %46,06 iken, 2023 Aralık döneminde %44,83 olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye’de Yenilenebilir Enerji:

Türkiye’de yenilenebilir enerjinin alt yapısı ilk olarak 2005 yılında çıkartılan Yenilenebilir Enerji Kanunu’na dayanmaktadır. Avrupa Birliği’ne uyum kapsamında 2011-2020 yıllarını kapsayan Ulusal Yenilenebilir Enerji Eylem Planı (YEP) yürürlüğe girmiştir. Bu yapılan plana göre Türkiye’de 2023 yılında üretilen elektriğin %22’si hidroelektrikten ve %16’sı diğer yenilenebilir enerji kaynaklarından üretilmesi hedeflenmektedir.

Türkiye’nin, hidroenerji, jeotermal, güneş, rüzgâr, enerji potansiyali sırası ile 216 Milyar KWh, 31500 MWt, 500 Mtep / yıl, 400 milyar Kwh’tur. Türkiye’de hidro-enerji toplam elektrik enerjisi üretiminde %41 oranındaki payıyla halen en fazla kullanılan yenilenebilir enerji kaynaklarından birisidir.

“Yenilenebilir enerji, enerji verimliliği ile birlikte Türkiye’nin artan enerji talebinin sürdürülebilir koşullarda sağlanabilmesi ve gelişen enerji sisteminin güvenli ve temiz enerji geleceği için en kritik başarı faktörlerinden birisidir. Geçen otuz yıl içerisinde kaynaklarında bazında dağılımı önemli değişkenlik göstermiş olmakla birlikte yenilenebilir enerjinin elektrik üretimindeki katkısı genelde %35-%45 seviyesinde gerçekleşmiştir. Yenilenebilir enerjinin 1990 yılına nihaî enerji talebine, büyük bölümü geleneksel biyokütle kaynaklarından gelmek üzere yaklaşık %20 olan doğrudan katkısı ise, doğrudan modern yenilenebilir enerji kullanımındaki büyümenin nihaî tüketici sektörlerin talebinde doğal gaz başta olmak üzere diğer yakıtlardaki büyüme hızından düşük seyretmesi sonucunda %5 seviyesine gerilemiştir.

Yenilenebilir enerji günümüzde Türkiye'nin toplam nihai enerji talebinin %12'sini karşılamakta olup, hcnüz değerdendirilmemiş olan yüksek yenilenebilir enerji kaynakları potansiyelinin, enerji, iklim ve sanayi politikaları, piyasalar, yatırım ortamı ve teknolojik fırsatlar yoluyla hızla performansa dönüştürülmesi durumunda bu oranda yüksek artışlar ile çok boyutlu fırsatlar sağlanacağı, sağlanabileceği görülmektedir.”

Kaynak: Türkiye Yenilenebilir Enerji Görünümü, 2022

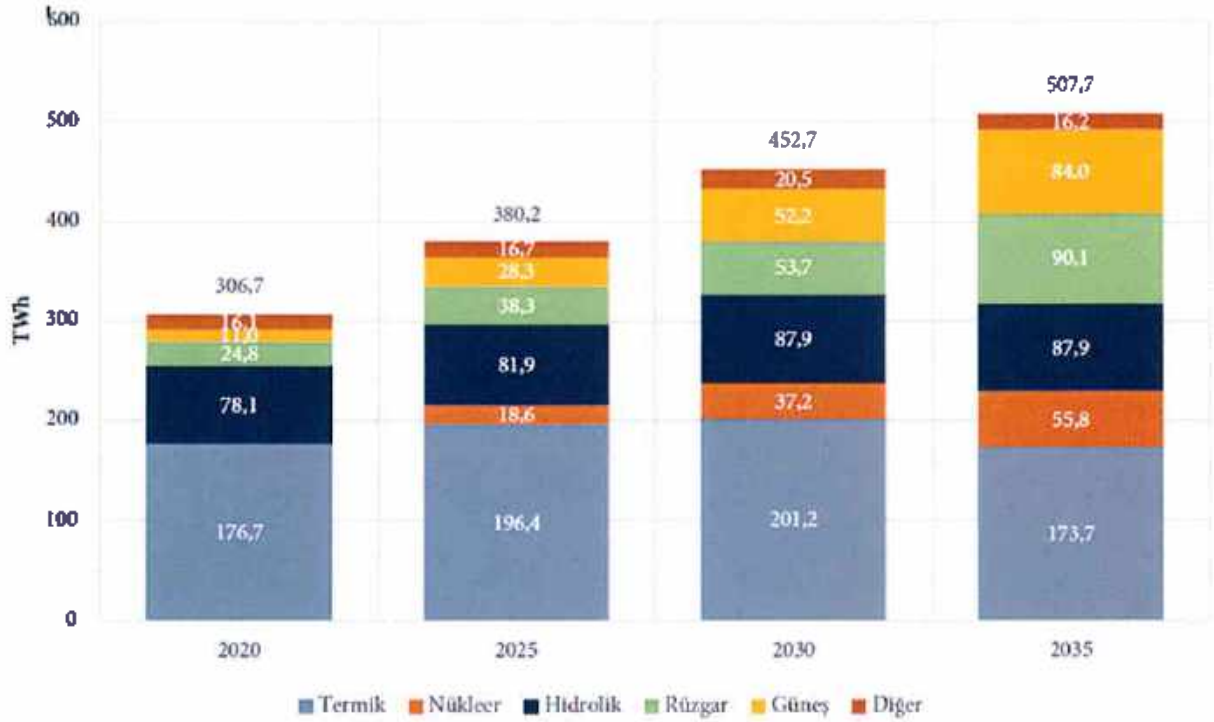
Elektrik Üretimi:

2020 yılında elektrik üretiminde kesintili yenilenebilir enerji kaynaklarının payı %11,7 iken, 2035 yılına kadar bu oranın kademeli olarak %34,3'e yükselmesi planlanmaktadır. Benzer şekilde, 2020 yılında elektrik üretiminde %42,4 olan yenilenebilir enerji kaynaklarının payı 2035 yılına kadar %54,8'e yükselmesi beklenmektedir.

Hidroelektrik santraller, mevcut durumda kurulu güç içinde en büyük paya sahip olmalarına rağmen, 2035 yılına gelindiğinde %17,3 oranına çıkacaklardır. Bu artışın nedeni, hidroelektrik santrallerin maksimum kurulu güç potansiyeline yaklaşmış olmaları ve toplam elektrik üretimindeki artışın etkisiyle meydana gelmektedir.

Doğal gaz santralleri, diğer kaynaklardan kaynaklanan elektrik üretimindeki olası değişkenlikleri dengelemek amacıyla kullanıldığı için, sonuçlarda dönemsel olarak görünen değerlerden daha yüksek veya daha düşük katkı sağlayabilirler. 2020 yılında elektrik üretiminde %34,5 paya sahip olan kömür santrallerinden gelen elektrik üretimi, 2035 yılına kadar azalarak devam etmektedir. Kömür santrallerinin elektrik üretimindeki rolü, elektrik ve ısı üretim sektörü için belirlenen karbon fiyatlarına bağlı olacaktır. Ancak elektrik arz güvenliğini sağlamak için, baz/esnek yük santrallerine uygulanan kapasite destekleme mekanizmasının Plan Dönemi boyunca devam etmesi öngörülmektedir.

T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından yapılan “Türkiye Ulusal Enerji Planı” modelinde, 2035 yılına kadar olan zamanda karbon yakalama teknolojisine sahip yeni bir kömür ya da doğal gaz santrali için yatırım yapma kararı alınmamaktadır.



Şekil 12. Kaynaklar Bazında Elektrik Üretimi

Kaynak: Türkiye Ulusal Enerji Planı, 2022

T.C. Enerji Bakanlığı tarafından hazırlanan “Türkiye Ulusal Enerji Planı” çalışmasında Bakanlığın 2035-2053 Öngörülere:

“Planlama çalışmasında elektrikli araç gelişimi önem arz etmektedir. 2053 net sıfır emisyon hedefine ulaşılabilmesi için elektrikli araç sayısının aşamalı olarak artması gerekmektedir. Elektrikli araç sayısının gelişimine ilişkin 2035 yılına kadar olan gelişimde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığında temin edilen senaryolar dikkate alınmış olup, aynı trend korunarak 2053 yılı öngörülere oluşturulmuştur.

Elektrik ve ısı üretimi sektörü için belirlenen emisyon üst sınırı hedefi ve bu doğrultuda seçilen karbon fiyatları çerçevesinde, Türkiye Enerji Modelinde toplam sistem maliyetini minimize edecek şekilde yeni yatırım kararları alınmakta ve kaynakların kullanımı belirlenmektedir.

2020 yılı birincil enerji tüketimi 147,2 Mtep olarak gerçekleşmiştir. 2000-2020 döneminde yıllık ortalama %3,1 oranında artış göstermiş olan birincil enerji tüketimi, 2020-2053 döneminde yıllık ortalama %1,5 düzeyinde artmaktadır.

2020 yılında 1,7 tep/kişi olan kişi başı birincil enerji tüketimi 2,4 tep/kişi düzeyine çıkmaktadır. 2020 yılında %16,7 olan birincil enerji tüketimi içindeki yenilenebilir enerji kaynaklarının payı 2053 yılına kadar %50'ye yükselmektedir. Nükleer enerji ise %29,3'lük paya ulaşmaktadır. 2020 yılında %83,3 olan fosil kaynakların payı ise 2053 yılında %20,8 olarak gerçekleşmektedir. Kömürün payı %3,6'ya gerilerken, petrol %5,6, doğal gaz %11,7'ye gerilemektedir.

2020 yılında 105,5 Mtep olan nihai enerji tüketimi 2053 yılına kadar yıllık ortalama %1,3 oranında artış göstermektedir.

2000-2020 döneminde yılda ortalama %4,4 oranında artarak 128,3 TWh'ten 306,7 TWh'e yükselen elektrik tüketimi, 2053 yılına kadar yıllık ortalama %4,5 düzeyinde artış göstermektedir.

2020-2035 döneminde %3,5 artması öngörülen elektrik enerjisi tüketiminde 2035 yılı sonrası artış oranının, 2053 yılı için belirlenen net-sıfır emisyon hedefine ulaşılabilmesi adına elektrik enerjisinin nihai enerji tüketimi içindeki payının artmasıyla daha hızlı bir şekilde yükselmesi gerektiği görülmektedir. Bu şekilde 2035-2053 döneminde elektrik enerjisi tüketiminde yıllık ortalama artış oranı %5,2 düzeyine yükselmektedir. 2020 yılında nihai enerji tüketimi içinde %21,8'lik orana sahip elektrik enerjisinin payı 2053 yılında %55,6'ya ulaşmaktadır.

2020 yılında %42,4 olan yenilenebilir enerji kaynaklarının payı 2053 yılına kadar %69,1'e çıkmaktadır. 2020 yılında elektrik üretiminde %11,7 orana sahip kesintili yenilenebilir enerji kaynaklarının payı 2053 yılına kadar kademeli olarak %61,4'e yükselmektedir. Bu değer, IEA ve Uluslararası Yenilenebilir Enerji Ajansı (IRENA) gibi kuruluşların öngörülleri ve AB'nin 2050 yılı Referans Senaryo çalışmasındaki yenilenebilir enerji kaynaklarının payıyla uyum göstermektedir.

Mevcut durumda kurulu güç içinde en fazla paya sahip olan hidroelektrik santrallerin payı, maksimum kurulu güç potansiyeline yaklaşmış olmalarının ve toplam elektrik üretimindeki artışın etkisiyle uzun dönemde %10'un altına gerilemektedir. 2020 yılında üretime %23,1 oranında katkı sağlayan doğal gaz santrallerinin payı uzun dönemde gerilemektedir. Doğal gaz santralleri, diğer kaynaklardan gerçekleşen elektrik üretimindeki olası değişkenlikleri dengelediği için dönemsel olarak daha yüksek ya da düşük katkı sağlayabilir.

2020 yılında üretimde %34,5 paya sahip olan kömür santrallerinden sağlanan elektrik üretimi 2053 yılına kadar azalarak devam etmektedir. Ancak bu durum, sistemdeki kömür santrallerinin ömürleri dolmadan devreden çıkacağı anlamını taşımamaktadır. Sistemdeki tüm santraller, teknik ömürleri doluncaya kadar elektrik üretimine katkıları azalsa da devrede kalmakta ve sisteme rezerv kapasite ile esneklik katkısı sunmaktadır. Kömür santrallerinden elektrik üretiminde, elektrik ve ısı üretim sektörü için geçerli olacak karbon fiyatları belirleyici rol oynayacaktır.

Karbon yakalama teknolojisine sahip kömür ve doğal gaz santrallerinin ilk yatırım maliyet öngörülleri sırasıyla 4113 \$/kW ve 2450 \$/kW olarak kabul edilmiş olup bu değerlerin 2053 yılına kadar yıllık ortalama %0,85 oranında azalacağı değerlendirilmektedir. Söz konusu santraller için verimlilik değeri kömürde %36,5, doğal gazda %51 olarak kabul edilmiştir. İlave olarak, model tarafından bu aşamada, 2053 yılına kadar olan dönemde karbon yakalama teknolojisine sahip yeni bir kömür ya da doğal gaz santrali için yatırım kararı alınmamaktadır. Bununla birlikte, teknoloji fiyatlarındaki düşüşün hızlanması ile söz konusu teknolojilerin de

kullanıma alınması durumunda kömürün elektrik üretimine bu çalışmada yer alan sonuçlardan daha yüksek bir katkı sağlaması mümkündür. Bu durumda, ihtiyaç duyulacak nükleer enerji santrali kurulu gücü de düşüş gösterebilecektir.

Sistemde oluşacak esneklik ihtiyacına bağlı olarak batarya, elektrolizör ve talep tarafı katılımı gibi araçların sisteme artarak katkı vereceği değerlendirilmektedir.

Kesintili kaynakların toplam üretim içindeki hedeflenen ve gerçekleşen payına bağlı olarak, 2053 net-sıfır emisyon hedefi doğrultusunda ihtiyaç duyulan nükleer enerji santrali kapasitesi değişkenlik gösterecek olup kurulu güçteki payının %8,4'e ulaşması öngörülmektedir. Nükleer enerji santrali kurulu güç gelişiminin makul bir yatırım planı dahilinde gerçekleştirilebilmesi için beşer yıllık dönemlerde devreye alınabilecek kapasite üst sınırı kademeli olarak artırılmıştır.

2053 yılı için belirlenen net-sıfır emisyon hedefine ulaşabilmek adına nihai sektörlerde kullanılan doğal gazın hidrojen ve sentetik metan gibi diğer temiz yakıtlarla karıştırılmasına ihtiyaç duyulmaktadır. Bu doğrultuda, söz konusu gaz karışımı içindeki hidrojenin enerji eşdeğeri açısından payı, 2030-2035 yılı kapsamında Türkiye Enerji, Nükleer ve Maden Araştırma Kurumu (TENMAK) çalışmalarıyla uyumlu olacak şekilde belirlenmiş olup sonraki dönemler için de literatürde yer alan çalışmalarda geçmekte olan genel kabul görmüş oranlar dikkate alınmış ve doğal gazla karışım oranı kademeli olarak hidrojende %12'ye sentetik metanda %30'a çıkarılmıştır.

Hidrojen ve sentetik metan üretimi için ihtiyaç duyulacak elektrik enerjisi ulaştırma sektöründe olduğu gibi 2035 yılından itibaren hızla artış göstermekte ve bu amaçla kullanılacak elektrik enerjisi miktarının toplam elektrik tüketimindeki payı %17,6'ya ulaşmaktadır.

Değişken yenilenebilir enerji kaynaklarının entegrasyonu ile sistemdeki esneklik gereksinimi artmaktadır. Esneklik gereksiniminin; komşu ülkeler arasında enterkonneksiyon kapasitesinin artırılması; talep tarafı katılımı, batarya depolama, pompaj depolamalı hidroelektrik santraller, elektrolizörler ile hidrojen üretimi gibi yöntemlerle, elektrikli araçların sisteme sağlayabileceği esneklik yoluyla ve esnekliği yüksek santraller ile karşılanması mümkündür. Elektrolizör kapasitesi, net-sıfır emisyon hedefi kapsamında doğal gaz ile karıştırılması gereken hidrojen ve sentetik metanın miktarına bağlı olarak gelişmektedir. Talep tarafı katılımı açısından ise, talep tarafının yük düşüşü ve yük artışı yönünde sisteme sağladığı katkının, puant talebin gelişimine bağlı olarak artması gerekmektedir.”

Kaynak: Türkiye Ulusal Enerji Planı, 2022

https://enerji.gov.tr/Media/Dizin/EIGM/tr/Raporlar/TUEP/T%C3%BCrkiye_Ulusal_Enerji_Plan%C4%B1.pdf

Türkiye'de GES Sektörü:

Güneş enerjisi, kurulum ve kullanım kolaylığı olmasının yanı sıra çevreyi kirletmemesi ve zararlı atık oluşturmaması gibi özelliklere sahip bir yenilenebilir enerji kaynağıdır.

Güneş enerjisi, güneşin çekirdeğinde yer alan füzyon süreci ile (hidrojen gazının helyuma dönüşmesi) açığa çıkan ışıma enerjisidir. Güneş, yaklaşık $3,9 \times 10^{26}$ W güç yayan, temiz ve tükenmez bir yenilenebilir enerji kaynağıdır. Güneşten yayılan bu enerjinin çok az bir miktarı Dünyaya ulaşmaktadır. Atmosferin dış yüzeyindeki her metrekareye ortalama 1.367 W güç düşmektedir. Atmosfere gelen bu ışımamın genellikle X ışınlarından ve ultraviyole ışıklardan oluşan bir kısmını emerken bir kısmını ise yansıtmaktadır.

Ülkeler fosil kaynakların çevreye verdiği zararlardan kaçınmak için yenilenebilir enerjiye geçişi hızlandırmıştır. Bu sayede güneş enerjisinden ısı ve elektrik üretimi ile ilgili birçok araştırma yapılmakta ve kullanım yıllar geçtikçe artmaktadır. Güneş enerjisinden elektrik üretimi için birden fazla metot olmasına rağmen genel olarak eğilim güneşten gelen ışığı doğrudan elektrige çevrildiği fotovoltaiik sistemlere yoğunlaşmıştır. Güneş enerjisinden yararlanma konusundaki çalışmalar özellikle 1970'lerden sonra hız kazanmış, güneş enerjisi sistemleri teknolojik olarak ilerleme ve maliyet bakımından azalma göstermiş, çevresel olarak temiz bir enerji kaynağı olarak kendini kabul ettirmiştir. Özellikle temiz bir enerji kaynağı olması ve kurulumdan sonra düşük maliyetle çalışması güneş enerjisinin önemini artırmaktadır.

Güneş Enerjisi Potansiyeli

Türkiye, coğrafi konumu nedeniyle önemli bir güneş enerjisi potansiyeline sahiptir. T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca hazırlanan, Türkiye Güneş Enerjisi Potansiyeli Atlasına (GEPA) göre, ortalama yıllık toplam güneşlenme süresi 2.741 saat olup ortalama yıllık toplam ışınım değeri $1.527,46 \text{ kWh/m}^2$ olarak hesaplanmıştır. GEPA'da yer alan genel potansiyel görünümü ve aylık ortalama global radyasyon dağılımı aşağıda yer almaktadır.



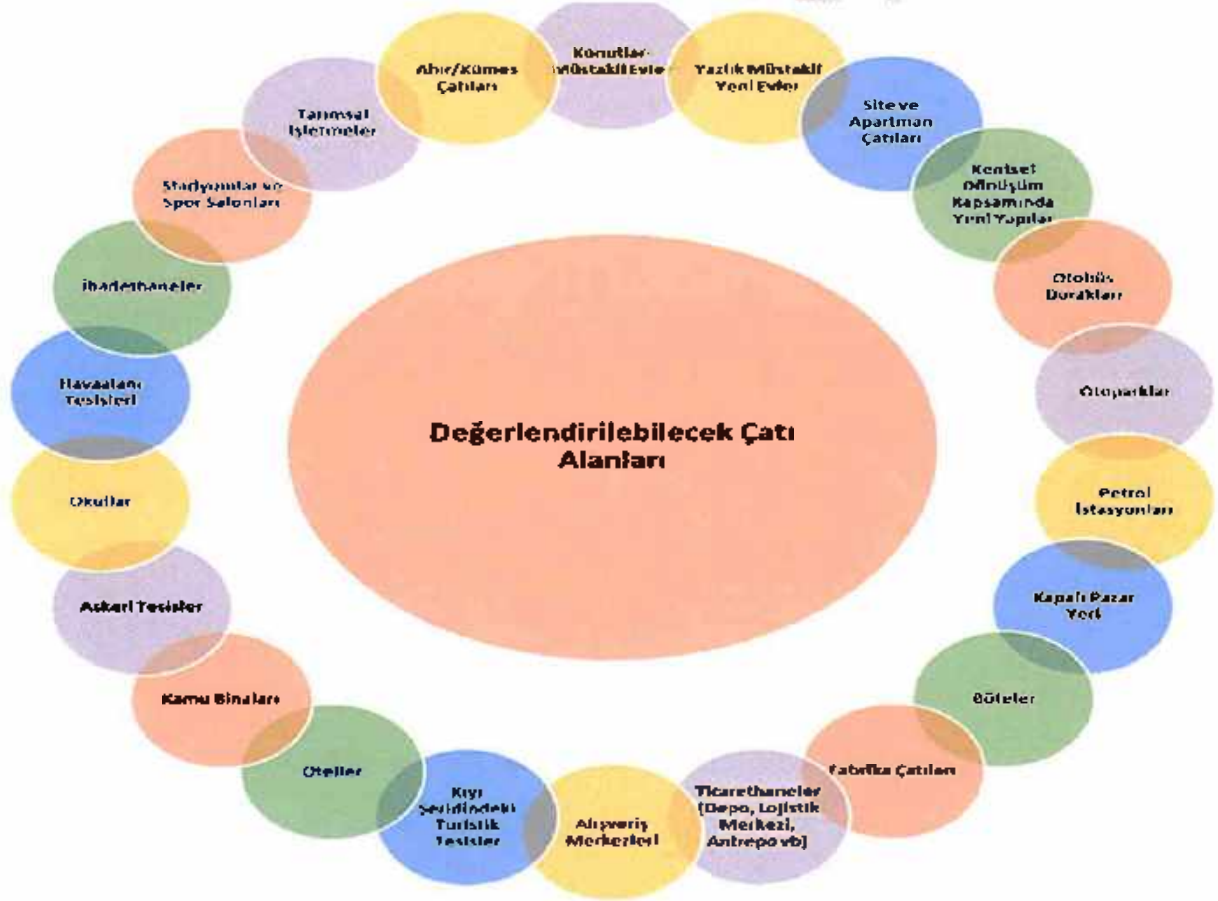
Çatı ve Cephe Uygulamalı Güneş Enerjisi Yatırımları

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine göre Türkiye'de 11,6 milyon adet bina bulunmakta olup bu miktarın yaklaşık %87'sini konut nitelikli binalardır. Türkiye'nin bina stokuna her yıl 100.000'den fazla yeni bina eklenmektedir. Bu binaların çatı ve cephelerine

önümüzdeki yıllarda büyük miktarlarda güneş enerjisi yatırımlarının yapılabileceği öngörülmektedir.

Türkiye’de değerlendirilebilecek çatı alanları aşağıdaki gibi gruplandırılabilir.

Sanayi, konutlar veya bireysel amaçlı kullanımlar için gerek duyulan enerji ihtiyacını, doğrudan güneşten sağlamak mümkün değildir. Bu sebeple güneş enerjisi çeşitli şekillerde dönüştürülerek kullanılabilir. Güneş ışınlarından yararlanmak için pek çok teknoloji geliştirilmiştir. Güneş enerjisi teknolojileri yöntem, malzeme ve teknolojik düzey açısından çok çeşitlilik göstermekle birlikte bir kısmı güneş enerjisini ışık ya da ısı enerjisi şeklinde direkt olarak kullanırken, diğer teknolojiler güneş enerjisinden elektrik elde etmek şeklinde kullanılmaktadır. Güneş enerjisinin kullanım alanları arasında, doğrudan veya dolaylı elektrik üretimi, sıcak su elde edilmesi, alan ısıtma ve soğutma, sanayi kuruluşları için proses ısı enerjisi ve sera ısıtması sayılabilir.



Kaynak: T.C.Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (<https://enerji.gov.tr/eigm-yenilenebilir-enerji-kaynaklar-gunesj>)

Türkiye’de çatı güneş enerjisinin durumu Türkiye’de çatı güneş enerjisi santrali (GIS) kurulu gücü resmi istatistiklerde yer almadığı için bilinmemektedir. Öztüketim amacıyla kurulmuş olan lisanssız güneş santrallerinin kurulu güçteki payı bilinse de, bu santrallerin arazi üstüne kurulumu da mümkündür. Toplam güneş kurulu gücüne bakıldığında, son beş yıldır her yıl ortalama 1,2 GW’lık kapasite eklendiği görülmektedir. 2023 yılında ise Kasım sonu itibarıyla

1,8 GW'lık yeni güneş santrali devreye alınarak toplam güneş kurulu gücü 11,2 GW'a ulaşmıştır. Çatı GES'ler gerek elektrik üretiminin tüketim ile aynı noktada gerçekleşmesi, gerekse elektrik talebinin yoğun olduğu yerleşim yerlerine yakınlıkları nedeniyle elektrik sistemi şebekesinin yönetimini kolaylaştırmaktadır. Bu nedenle birçok ülkede çatıların elektrik üretimi için önünü 8 açacak adımlar atılmaktadır. Türkiye'de de 2019 yılında yayınlanan aylık mahsuplaşma düzenlemesi çatı GES'in önünü açmaya yönelik önemli uygulamalardan biri olmuştur. Yönetmelik değişikliğiyle beraber öztüketim amacıyla kurulan güneş santralleri mesken çatılarında olmaları koşuluyla üretim lisansı alma ya da şirket kurma zorunluluğundan muaf tutulmuşlardır. Ayrıca aylık mahsuplaşma hakkı ile tüketim fazlası elektriğin tüketicinin bağlı bulunduğu tarife üzerinden satılarak fazladan gelir elde etme imkanı elde edilmiştir. Ancak öztüketim amaçlı tesisleri çatı ve cephe uygulamalarıyla sınırlandıran bu düzenlemenin güneş kurulu gücündeki artış eğiliminde yeni bir ivme yaratmadığı görülmektedir.

Türkiye'de güneş enerjisinde mütevazı artış

Güneş kurulu gücü ve elektrik üretimindeki payı



Kaynak: Ember (<https://ember-climate.org/tr/analizler/ara%C5%9F1%C4%B1rma/catilarda-120-gwtan-fazla-potansiyel-mevcut/#ek-materyal>)

Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) 2021 Nüfus ve Konut Sayımı istatistiklerine göre Türkiye'de hane halkının %60,7'si ikamet ettiği evin sahibidir. TÜİK'in 2021 Bina ve Konut Nitelikleri Araştırması'na göre ise konutlarda yaşayan hane halkının yalnızca %11,7'sinin tek katlı binalarda ikamet ettiği görülmektedir. Dolayısıyla meskenlerde çatı GES kurulumunda başvuru süreci bürokrasisi dışında da engeller bulunmaktadır. Konutların çatılarında üretilbilecek elektrik, enerjideki sübvansiyonların düşürülmesine yardımcı olabilir. Resmî açıklamalara göre Türkiye'de devlet tarafından belirlenen ulusal 11 elektrik tarifelerinde %50'ye varan oranda sübvansiyon uygulanmaktadır. Ancak elektrik tarifesinin düşük tutulması elektriğin maliyetini düşürmemekte ve hazine bütçesinde yük oluşturmaktadır. Ülke geneli elektrik tüketiminin dörtte birinin gerçekleştiği meskenler Türkiye'de en düşük elektrik tarifesinin uygulandığı tüketici tipi olduğu için kritik önemdedir. Çatı GES sanayi, mesken ya

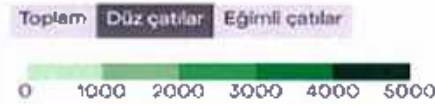
da kamu kurumları ayırt etmeksizin her kesimin yararına olabilecek bir temiz enerji alternatifi olarak öne çıkmaktadır. Bu nedenle ülke geneli potansiyelin bilinmesi Türkiye'nin yalnızca enerji ve çevre politikaları açısından değil, SKDM nedeniyle ihracat ve ekonomik büyüme, sade vatandaşlara kendi elektriklerini üretme fırsatı sağlamasıyla kalkınma, elektrik tarifelerindeki sübvansiyon nedeniyle ise hazine bütçesi açısından önemlidir. Bunun yanında Türkiye'nin çatı GES potansiyeli analizi, ülkenin gelecekte ulaşmayı planladığı güneş kapasitesinin ne kadarlık bölümünün çatılara kurulabileceği konusunda da yol gösterici olacaktır.

Kaynak: Ember (<https://ember-climate.org/tr/analizler/ara%C5%9F%C4%B1rma/catilarda-120-gwtan-fazla-potansiyel-mevcut/#ek-materyal>)

Türkiye'nin çatı üstü güneş enerjisi potansiyeli en az 120 GW
Toplam çatı üstü güneş potansiyelinde nüfus açısından en büyük üç il İstanbul (10,4 GW), Ankara (10,1 GW) ve İzmir (9,3 GW) öne çıkmaktadır. Düz çatılar genellikle sanayi tesislerinin çatıları olduğu için nüfus açısından kalabalık olmamasına rağmen, Kocaeli (2,5 GW), Manisa (3,1 GW) ve Tekirdağ (1,9 GW) gibi sanayileşmiş iller düz çatı potansiyelinde büyük illerin hemen ardında yer almışlardır. İllerde hane halklarının yaşadığı bina tipleri de sonuçlara yansımıştır. Nüfus açısından 31. il olmasına rağmen, nüfusun yarıdan fazlasının iki veya daha az katlı binalarda ikamet ettiği Afyon 2,8 GW eğimli çatı potansiyeli ile bu kategoride dördüncü sıradadır. Çatıların uygunluk oranı açısından değerlendirildiğinde, %40'ın üstünde uygunluk oranlarıyla özellikle Uşak, Afyon, Eskişehir ve Kütahya gibi İç ve İç Batı Anadolu illeri öne çıkmaktadır.

Türkiye'nin çatı üstü güneş potansiyeli 120 GW'ın üzerinde

Çatı GES kapasite potansiyeli, MW



Toplam Düz çatılar Eğimli çatılar

Kaynak: Ember (<https://ember-climate.org/tr/analizler/ara%C5%9F%C4%B1rma/catilarda-120-gwtan-fazla-potansiyel-mevcut/#ek-materyal>)

Sıralamaya çatı tipi açısından bakıldığında ise, toplam potansiyelin 61,7 GW'ına sahip olan düz çatılarda İzmir ilk sıradadır (6,7 GW). İzmir'i diğer büyükşehirler İstanbul (4,7 GW), Ankara (4,7 GW) ve Bursa (3,3 GW) takip etmektedir. Düz çatılar genellikle sanayi tesislerinin çatıları olduğu için nüfus açısından kalabalık olmamasına rağmen sanayinin gayrisafı yurtiçi hasılasına katkısında ilk 10'da yer alan Kocaeli (2,5 GW), Manisa (3,1 GW) ve Tekirdağ (1,9 GW) gibi sanayileşmiş iller, düz çatı potansiyelinde büyük illerin hemen ardında yer almışlardır. Üç büyük ilin dışında Konya hem düz çatıdaki yüksek potansiyeli (3,3 GW), hem de eğimli çatı potansiyeli (3,2 GW) ile dikkat çekmektedir. Konya ilinin düz geniş arazileri ve yüksek güneş potansiyeli de hesaba katılınca şehrin güneş enerjisi için ülkedeki en uygun konumlardan biri olduğu söylenebilir. Zira Konya, Türkiye'nin 1 GWac/1,35 GWde kurulu güce sahip en büyük güneş santraline de ev sahipliği yapmaktadır. 58,9 GW'lık potansiyelin bulunduğu eğimli çatılarda İstanbul (5,7 GW) ve Ankara (5,5 GW) başı çekerken, illerde hane halklarının yaşadığı bina tipleri de sonuçlara yansımıştır. Çok katlı apartman binaları genellikle düz çatılı iken, az katlı ve müstakil evler eğimli çatılara sahip olmaktadır. Örneğin nüfusun %75'inin ikiden çok katlı apartman binalarında yoğunlaştığı Türkiye'nin en kalabalık beşinci ili Antalya, eğimli çatı potansiyelinde ilk 10'a girememiştir. Öte yandan nüfus açısından 31. il olmasına rağmen, nüfusun yarıdan fazlasının iki veya daha az katlı binalarda ikamet ettiği Afyon 2,8 GW eğimli çatı potansiyeli ile bu kategoride dördüncü sıradadır. Eğimli çatılarda öne çıkan bir diğer il de Balıkesir'dir (2,3 GW). Çatıların uygunluk oranı açısından değerlendirildiğinde, %40'ın üstünde uygunluk oranlarıyla özellikle Uşak, Afyon, Eskişehir ve Kütahya gibi İç ve İç Batı Anadolu illeri öne çıkmaktadır. Afyon, Kütahya, Kırşehir'in özellikle uygun eğimli çatıları, Mardin ve Siirt'in ise düz çatıları öne çıkararak bu istatistikte ön sıralarda yer almalarını sağlamıştır.

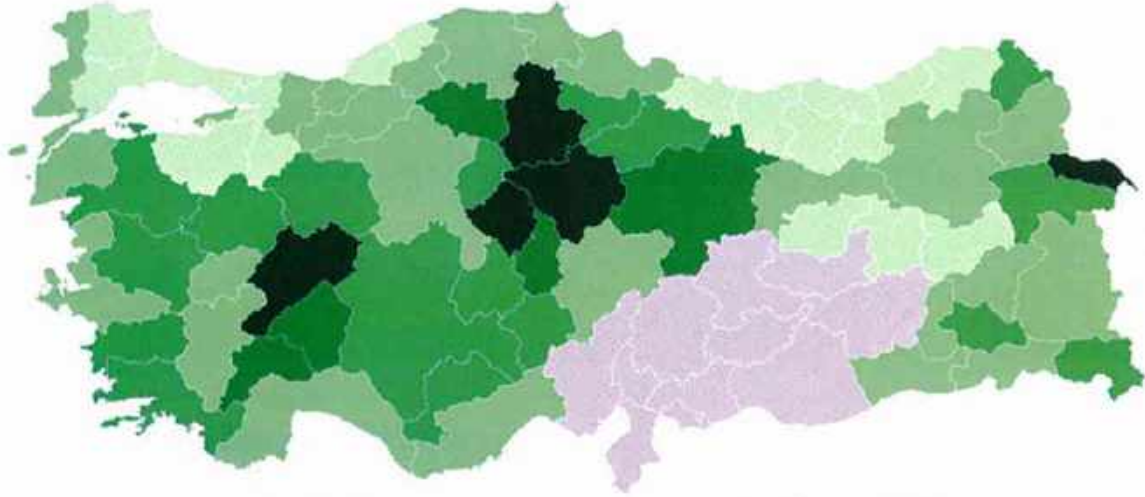
Kaynak: Ember (<https://ember-climate.org/tr/analizler/ara%C5%9F1%C4%B1rma/catilarda-120-gwtan-fazla-potansiyel-mevcut/#ek-materyal>)

Çatılardaki potansiyel toplam elektrik tüketiminin %45'ini karşılayabilir
İstanbul 11,4 TWh'lik üretim potansiyeli ile güneş potansiyeli daha yüksek olan Ankara (12,5 TWh) ve İzmir'in (12,4 TWh) gerisindedir. Üç büyük ili Konya (8,6 TWh) takip ederken, kapasite potansiyeli sıralamasına benzer olarak Manisa (6,4 TWh), Bursa (5,4 TWh), Afyon (5,3 TWh) ve Balıkesir (4,7 TWh) de yine kendisine ön sıralarda yer bulmuştur.

Çatı üstü elektrik üretim potansiyelinin faturalanan elektrik tüketimini karşılama oranlarına bakıldığında, elektrik tüketiminin iki katından yüksek potansiyele sahip Afyon, Çorum, Iğdır, Kırşehir ve Yozgat gibi iller ön plana çıkmaktadır. Büyükşehirlerden Konya (%113), Ankara (%88) ve İzmir'in (%76) de çatı üstü elektrik üretimi potansiyeli faturalanan elektrik tüketimlerini karşılamada yüksek seviyelerdedir.

Çatılardaki potansiyel toplam elektrik tüketiminin %45'ini karşılayabilir

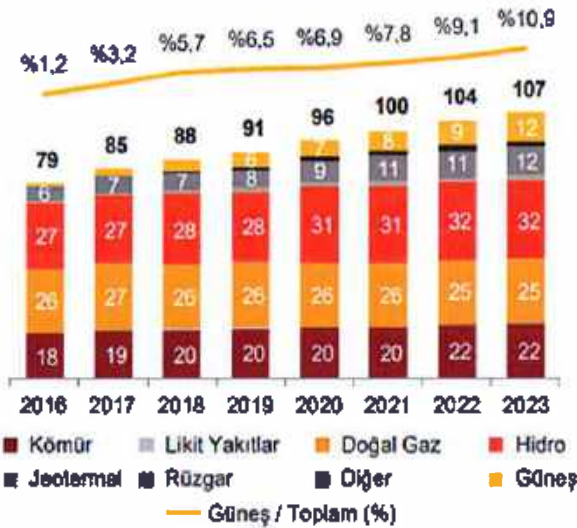
Çatı GES üretim potansiyelinin illerin elektrik tüketimine oranı (2022)



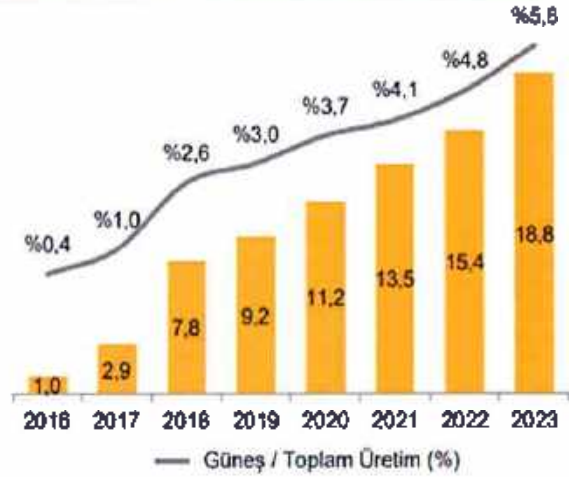
Kaynak: Ember (<https://ember-climate.org/tr/analizler/ara%C5%9F1%C4%B1rma/catılarda-120-gwtan-fazla-potansiyel-mevcut/#ek-materyal>)

Türkiye'de güneş enerjisi kurulu gücü ilk defa 2023 yılı içerisinde 10 GW seviyesini geçerek toplam kurulu gücün içerisinde %10'dan fazla pay elde etmiştir.

Türkiye'deki Toplam Kurulu Güç (GW)

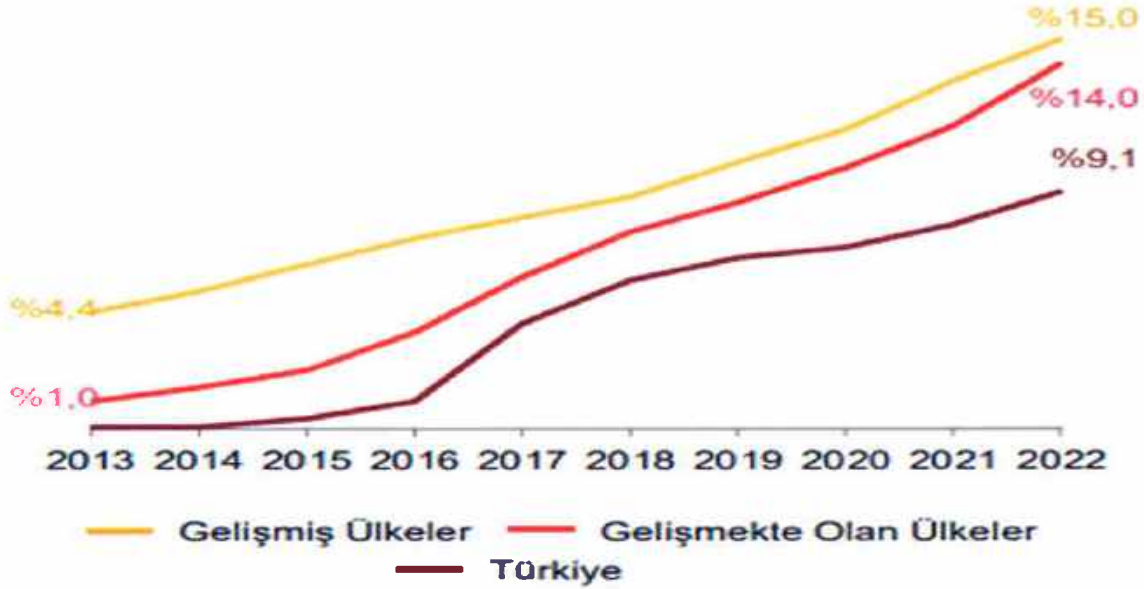


Güneş Enerjisinden Elektrik Üretimi (TWs)



Kaynak: PWC, *Dünyada ve Türkiye'de Güneş Enerjisi Sektörü, 2024* (<https://www.pwc.com.tr/tr/sectorler/enerji/yayinlar/2024/pdf/dunyada-ve-turkiyede-gunes-enerjisi-sektoru.pdf>)

Türkiye hem gelişmiş hem de gelişmekte olan ülkelere kıyasla tüm senelerde toplam kurulu güçte güneş enerjisi oranında geride kalmıştır. Ancak 2015 'ten itibaren yapılan atılımlarla aradaki fark hızla kapanmaktadır.

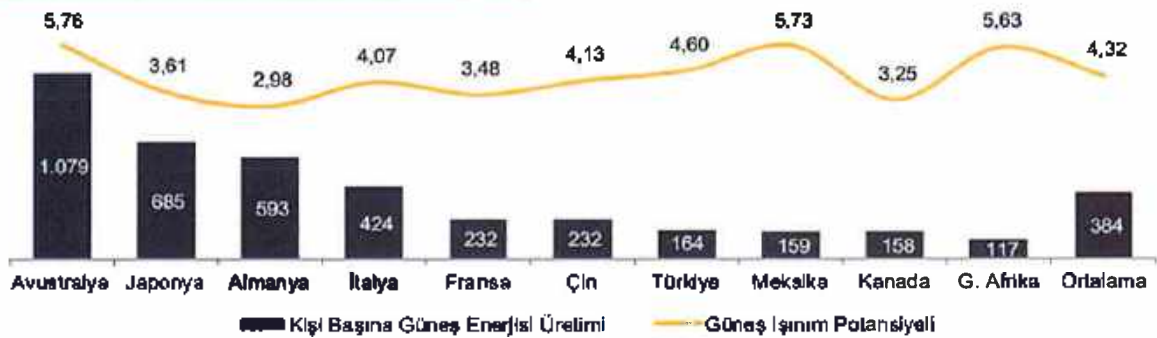


Kaynak: PWC, Dünyada ve Türkiye 'de Güneş Enerjisi Sektörü, 2024

(<https://www.pwc.com.tr/tr/sectorler/enerji/yayinlar/2024/pdf/dunyada-ve-turkiyede-gunes-enerjisi-sektoru.pdf>)

Türkiye'nin güneş ışınım seviyesi ve güneş enerjisinden elektrik üretim potansiyeli çoğu ülkeye göre yüksek seviyelerdedir. Bu potansiyel, Türkiye'de hedeflenen yeşil dönüşümde güneş enerjisinin ana aktör olmasına yol açmaktadır.

En Yüksek Kişi Başına Güneş Enerjisi Üreten G20 Ülkeleri (İlk 10) ve Işınım Potansiyeli, (kWh/kişi, kWh/m²/gün, 2021)



Kaynak: PWC, Dünyada ve Türkiye 'de Güneş Enerjisi Sektörü, 2024

(<https://www.pwc.com.tr/tr/sectorler/enerji/yayinlar/2024/pdf/dunyada-ve-turkiyede-gunes-enerjisi-sektoru.pdf>)

2017 yılından itibaren YEKA ihaleleri üzerinden lisanslı GES kurulu gücünün artırılmasının amaçlanması ve ilk YEKDEM tarifesinden faydalanabilmek amacıyla kurulan lisanssız GES'ler, Türkiye'deki güneş enerjisi kurulu gücünün önemli ölçüde artmasını sağlamıştır.

Güneş Enerjisi Kurulu Gücü (GW)



Kaynak: PWC, Dünyada ve Türkiye'de Güneş Enerjisi Sektörü, 2024

<https://www.pwc.com.tr/tr/sectorler/enerji/yayinlar/2024/pdf/dunyada-ve-turkiyede-gunes-enerjisi-sektoru.pdf>

Lisanssız Santraller: Lisanssız GES'ler güncel durumda Türkiye'deki güneş enerjisi kurulu gücünün %85'inden fazlasını oluşturmaktadır. 2019 yılına kadar finansal yatırımcılar, sonrasında ise değişen yönetmelikler ve enerji maliyetleri nedeniyle de özütiketim yatırımcıları lisanssız GES yatırımlarına öncülük etmişlerdir.

Lisanslı Santraller: Mevcut durumda YEKA öncesi YEKA-1 GES'i kapsamaktadır. Hibrit enerji santralleri ve depolamalı santraller için yapılan düzenlemeler sonrası gelecekte lisanslı GES payının artacağı öngörülmektedir.

Kalyon Karapınar GES: 2017 yılında gerçekleştirilen ilk YEKA GES ihalesi kapsamında, kazanan şirket olan Kalyon Holding tarafından Konya/ Karapınar'da 1 GW kapasite ile kurulan Kalyon Karapınar GES, Mart 2023 tarihi ile tamamlanmıştır.

Şubat 2024 itibarıyla işletmede bulunan lisanslı GES'lerin toplam lisans kurulu gücü 1,7 GW seviyesinde olup Türkiye'deki toplam güneş enerjisi kurulu gücünün %14'ü seviyesine denk gelmektedir.

Lisanslı GES Kurulu Gücünün İl Bazında Dağılımı¹



★ Karapınar YEKA-1 GES

■ + 50 MW ■ 11-30 MW
■ 31-50 MW ■ 5-10 MW










¹ Haritadaki kurulu güç renk dağılımı Kalyon Karapınar YEKA-1 GES hariç tutularak gösterilmiştir.

Kaynak: PWC, *Dünyada ve Türkiye 'de Güneş Enerjisi Sektörü*, 2024

(<https://www.pwc.com.tr/tr/sektorler/enerji/yayinlar/2024/pdf/dunyada-ve-turkiyede-gunes-enerjisi-sektoru.pdf>)

Türkiye'deki lisanslı güneş enerjisi kurulu gücünde yaşanmış olan en büyük artış, Kalyon Karapınar YEKA-1 GES'in faaliyete geçmesi ile gerçekleşmiştir.

Lisanslı İlk 10 Büyük GES (MW)

1  Karapınar YEKA-1 GES Konya 1.000 MW	2  G4 Bor-2 GES Konya 96 MW	3  G4 Bor-3 GES Niğde 92 MW	4  Gün Güneş Van Arısu GES Van 45 MW	5 KIVANÇ Kıvanç 2 GES Mersin 35 MW
6  Teksin GES Karaman 33 MW	7  Cıngılı GES Niğde 26 MW	8  Gün Güneş Ant. Akseki Antalya 23 MW	9  Fernas-4 GES Burdur 20 MW	10  Küçükköy GES Antalya 19 MW

Kaynak: PWC, Dünyada ve Türkiye'de Güneş Enerjisi Sektörü, 2024
(<https://www.pwc.com.tr/tr/sektorler/enerji/yayinlar/2024/pdf/dunyada-ve-turkiyede-gunes-enerjisi-sektoru.pdf>)

Biyogaz ve Biyokütle:

Biyokütle, yeşil bitkilerin fotosentez yoluyla güneş enerjisini kimyasal enerjiye çevirip depoladığı organik maddelerden oluşur. Biyokütlenin kimyasal yapısında, karbonun yanında hidrojen, oksijen, azot ve daha az miktarda alkali metaller, alkali toprak metalleri ve ağır metaller bulunur. Temel olarak, karbonhidrat bileşikleri içeren bitkisel ve hayvansal kökenli doğal maddeler biyokütle olarak kabul edilir ve bu kaynaklardan üretilen enerji biyokütle enerjisi olarak tanımlanır. Kısa dönem içinde yenilenebilen, karada ve suda yetişen bitkiler, hayvan atıkları, gıda endüstrisi ürünleri, orman ürünleri ve kentsel atıklar gibi çeşitli organik maddeler bu kategoriye girer. Biyokütle hammaddeleri, genel olarak karasal kaynaklar, su bazı kaynaklar ve atıklar olmak üzere üç ana kategori altında sınıflandırılır.

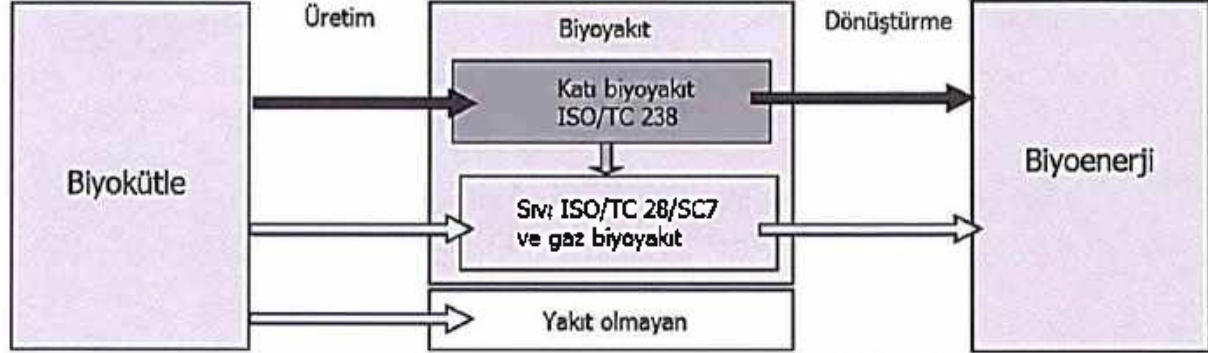
Biyoyakıtlar, biyokütleden elde edilen ve katı, sıvı, gaz formunda bulunan enerji kaynaklarıdır.

Üç ana kategoride incelenirler:

1. Gaz Biyoyakıtlar: Bu kategori, biyohidrojen, biyogaz ve karbon monoksit ile hidrojenin karışımını içerir.
2. Katı Biyoyakıtlar: Bu grupta odun kömürü, biyokömür ve biyopelet ile biyobrike bulunmaktadır.
3. Sıvı Biyoyakıtlar: Biyoetanol, biyodizel ve bitkisel yağlar bu kategoride yer alır.

Bu yakıtların uluslararası standartlara göre sınıflandırılması, ISO/TC (Uluslararası Standartlar Organizasyonu/Teknik Komite) tarafından yapılmaktadır. Katı biyoyakıtlar için ISO/TC 238, sıvı biyoyakıtlar için ise ISO/TC 28/SC7 standartları belirlenmiştir. Türkiye'de katı

biyoyakıtlar, TS EN ISO 17225-1 standartlarına göre sınıflandırılır ve değerlendirilir. ISO TC 238'e göre biyokütle, biyoyakıt ve biyoenerji arasındaki etkileşimler çeşitli şekillerde gösterilmektedir. Biyokütle, sadece enerji üretiminde değil, aynı zamanda yapı malzemesi, mobilya, ambalaj ve kağıt endüstrisinde de kullanılan önemli bir ham madde olarak öne çıkar.



Kaynak: Ekol Ekspertiz, <https://www.ekolekspertiz.com.tr/biyokule-enerji-santralleri-isletmelerinin-sigortalanmasinda-olasi-riskler-ve-risklerin-degerlendirmeleri/#:~:text=T%C3%BCrkiye'nin%20biyok%C3%BCtle%20enerjisinden%20%C3%BCretti%C4%9Fi,%C3%BCretim%20miktarlar%C4%B1na%20g%C3%B6re%20hedeflerini%20inceleyebilirsiniz.>

Türkiye'de biyogaz ve biyokütle enerjisi alanında önemli gelişmeler yaşanmaktadır. Biyokütle, çeşitli kaynaklardan elde edilen organik materyallerin enerjiye dönüştürülmesi sürecidir. Türkiye, özellikle tarımsal atıklar, orman ürünleri ve hayvansal dışkıları gibi biyokütle kaynakları açısından zengindir. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından hazırlanan Biyokütle Enerjisi Potansiyel Atlası'na (BEPA) göre, Türkiye'nin teorik biyokütle enerji potansiyeli yıllık yaklaşık 3.9 milyon ton eşdeğer petrol (TEP) olarak belirlenmiştir.

Kaynak: T.C Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, <https://enerji.gov.tr/eigm-yenilenebilir-enerji-kaynaklar-biyokutle>

Biyogaz ise, organik atıkların anaerobik fermantasyonu sonucu metan gazı üretilerek enerji elde edilmesidir. Türkiye'de biyogaz üretimi, tarım ve hayvancılık atıklarından sağlanmaktadır. Türkiye'deki biyogaz kapasitesi son yıllarda büyük bir artış göstermiş olup, 2021 itibarıyla 2,000 megavata ulaşmıştır. Bu durum, Türkiye'nin toplam enerji üretiminde biyokütle ve biyogaz santrallerinin yaklaşık %2.3'ünü oluşturmaktadır.

Kaynak: Anadolu Ajansı, <https://www.aa.com.tr/tr/ekonomi/turkiyede-biyokutle-santralleri-2021deki-elektrik-uretiminin-yuzde-2-3unu-karsiladi/2467778>

Türkiye'nin biyokütle ve biyogaz alanındaki bu gelişmeler, hem enerji güvenliği sağlamakta hem de çevresel sürdürülebilirlik açısından büyük önem taşımaktadır. Yerel kaynaklardan enerji üretimi, Türkiye'nin enerji ithalat bağımlılığını azaltmakta ve ekonomik olarak daha sürdürülebilir bir enerji üretimine olanak tanımaktadır.

5346 sayılı Kanun'a göre ise biyokütle; İthal edilmemek kaydıyla; belediye atıklarının (çöp gazı dâhil) yanı sıra bitkisel yağ atıkları, gıda ve yem değeri olmayan tarımsal atıkları, endüstriyel odun dışındaki orman ürünleri ile atık lastiklerin işlenmesi sonucu ortaya çıkan yan

ürünlerden elde edilen kaynakları ve sanayi atık çamurları ile arıtma çamurları olarak tanımlanmaktadır.

Başlıca biyokütle kaynakları aşağıda listelenmiştir.

1. Tarımsal Biyokütle Kaynaklar

- Yağlı tohumlu bitkiler (kanola, ayçiçeği, soya vb.)
- Şeker ve nişasta bitkileri (patates, buğday, mısır, şeker pancarı vb.)
- İlyaf bitkileri (keten, kenevir, sorgum, miskantus, vb.)
- Bitkisel artıklar (dal, sap, saman, kök, kabuk, vb.)

2. Orman ve Orman Ürünlerinden Elde Edilen Biyokütle Kaynakları

- Orman ve ormancılık endüstrisi atık ve artıkları, enerji ormanları, enerji bitkileri.

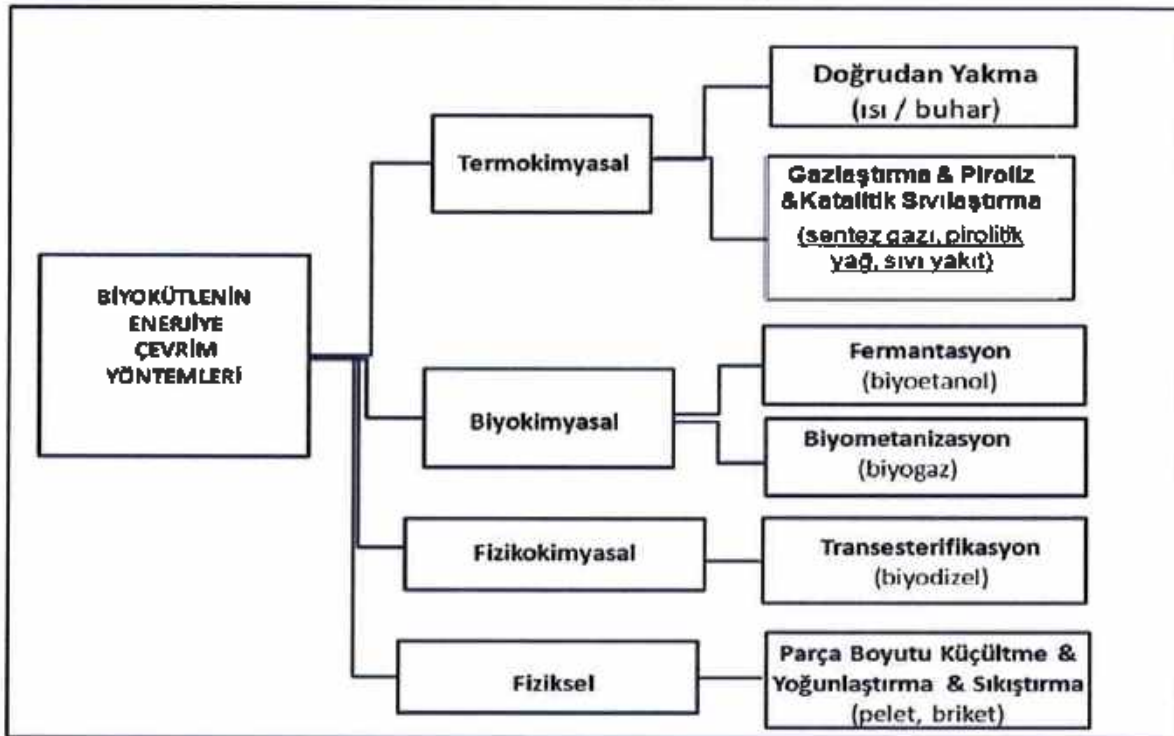
3. Hayvansal Biyokütle Kaynakları

- Büyükbaş, küçükbaş ve kümes hayvanlarının dışkıları, mezbaha atıkları ve hayvansal ürünlerin işlenmesi sırasında ortaya çıkan atıklar.

4. Kentsel ve Endüstriyel Atıklardan Elde Edilen Biyokütle Kaynakları

- Biyolojik kökenli endüstri atıkları, belediye atıkları, arıtma çamurları.

Biyokütle kaynaklarından aşağıda belirtilen çevrim yöntemleri uygulanarak farklı yakıt türleri üretilebilmektedir.

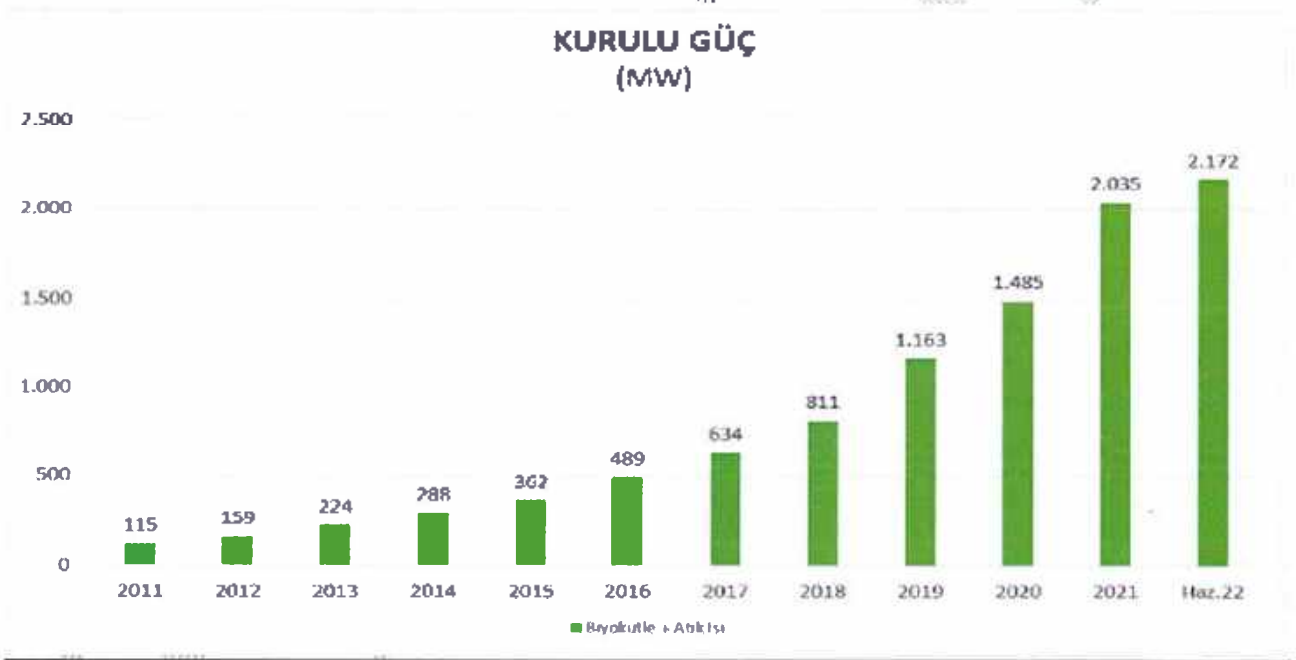


Türkiye Biyokütle Enerjisi Potansiyeli:

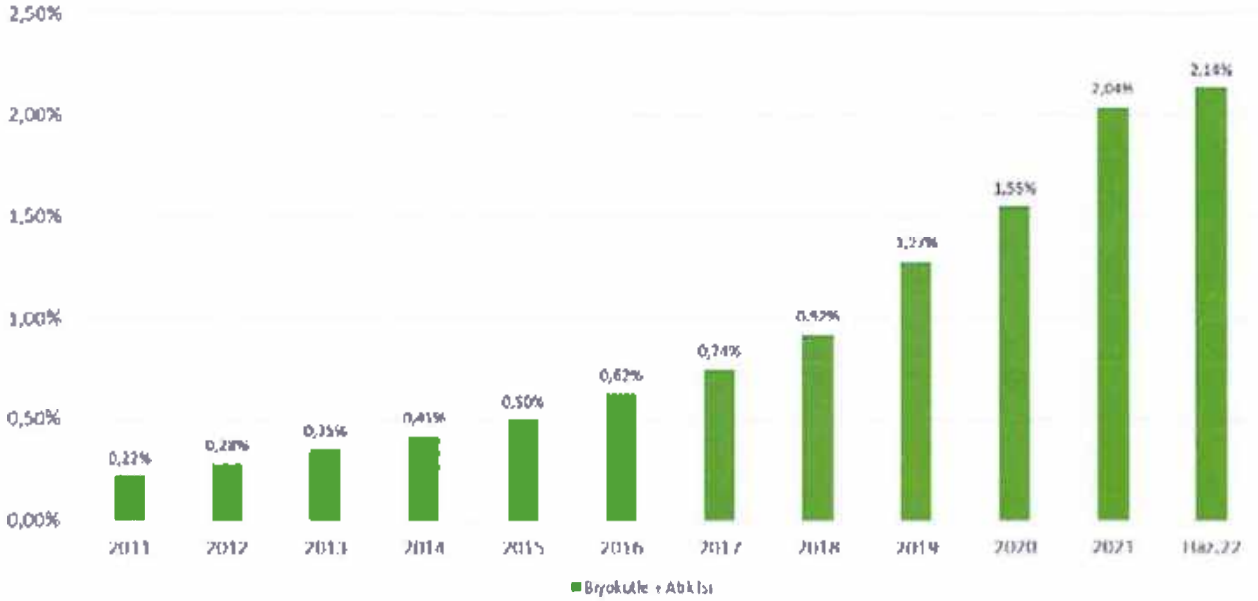
T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından biyokütle enerji potansiyelin belirlenmesi amacıyla hazırlanan Biyokütle Enerjisi Potansiyel Atlası (BEPA) verilerine göre toplanabileceği değerlendirilen atıkların toplam ekonomik enerji eşdeğeri yaklaşık 3,9 MTEP/yıl'dır.

Biyokütle ve atık ısı enerjisine dayalı kurulu güç Haziran 2022 sonu itibarıyla 2.172 MW, toplam kurulu güç içerisindeki oranı %2.14 olup yıllara göre kurulu güç değişimi ve toplam kurulu güç içerisindeki oranı aşağıdaki grafiklerde yer almaktadır.

Kaynak: T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (<https://enerji.gov.tr/eigm-yenilenebilir-enerji-kaynaklar-biyokutle#:~:text=Biyok%C3%BCtle%20Enerjisi%20Potansiyelimiz,9%20MTEP%2Fy%C4%B1l'd%C4%B1r.>)



TOPLAM KURULU GÜÇ İÇERİSİNDEKİ ORANI



Kaynak: Kaynak: T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (<https://enerji.gov.tr/eigm-yenilenebilir-enerji-kaynaklar-biyokütle#:~:text=Biyok%C3%BCtle%20Enerjisi%20Potansiyelimiz,9%20MTEP%2Fy%C4%B1l'd%C4%B1r.>)

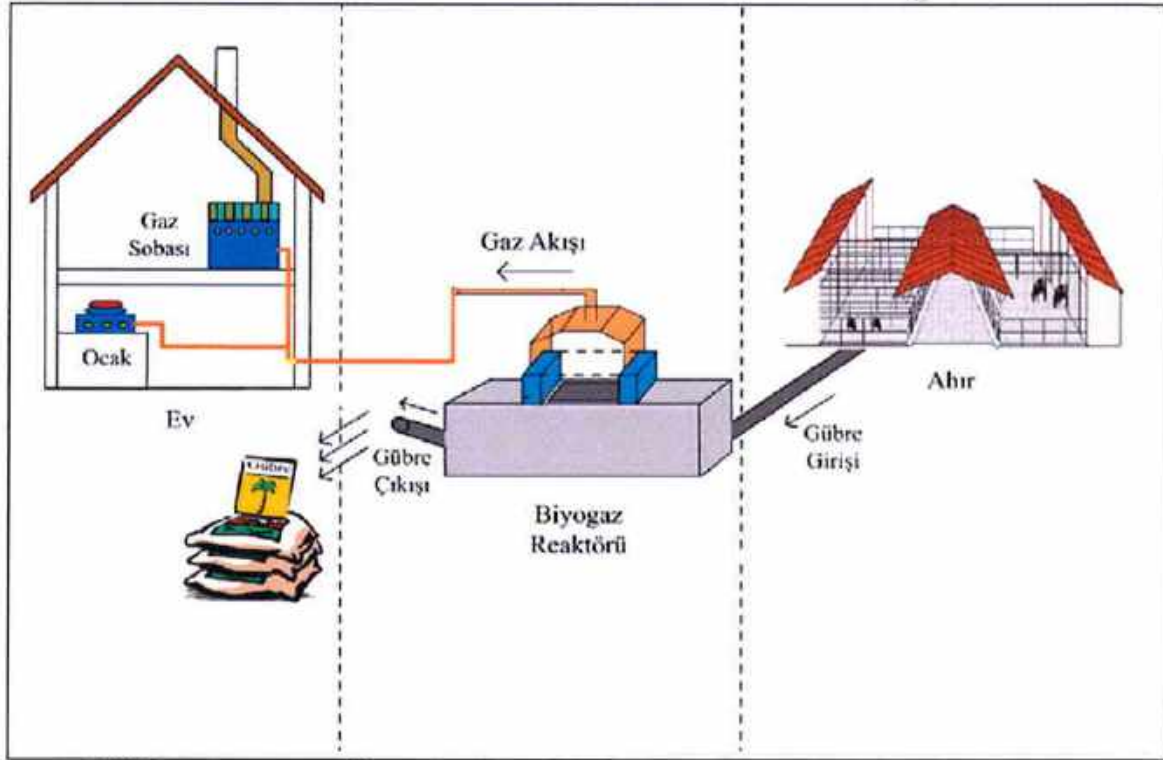
Biyogaz

Biyogaz santrallerinin işletme hakları, ilgili belediyeler tarafından düzenlenen ihaleler aracılığıyla verilmektedir. Bu ihaleler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu gereğince yürütülmekte olup, belediyeler teknik ve idari özelliklerin belirtildiği şartnameler hazırlayarak kamuya açık ihale duyuruları yapmaktadırlar. Şartnameye uygun niteliklere sahip tüzel kişilikler, belirlenen süre zarfında gerekli belgeleri düzenleyip ihale komisyonuna sunmaktadırlar. Bu süreçte, sabit kira ve/veya ciro/kar payı şeklinde en yüksek teklifi sunan aday ihaleyi kazanmaktadır. İhale konusu iş, belediyenin sorumluluk alanı içinde kalan evsel katı atıkların düzenli depolama sahalarına taşınmasını içermekte, ancak belirli bir atık miktarı taahhüdü bulunmamaktadır. İşletme süresi sonunda, enerji üretim tesisleri dahil tüm tesislerin çalışır ve iyi durumda belediyeye devredilmesi yüklenicinin başlıca görevlerindedir.

Biyogaz Üretiminin Avantajları

- Temiz enerji kaynağıdır.
- Çevre dostu ve ucuz bir enerji ve gübre kaynağı olarak nitelendirilebilir.
- Atıkların değerlendirilmesini sağlar.
- Biyogaz üretimi sayesinde oluşan organik gübrede hayvan gübresinde bulunan yabancı ot tohumları çimlenme özelliğini kaybeder.
- Biyogaz üretimi sonucunda hayvan gübresindeki istenmeyen koku tamamen yok olmaktadır.

- Biyogaz üretimi sonucunda hem atıklar yok olmaz hem de çok değerli bir organik gübreye dönüşür.
- Hayvansal kaynaklarda bulunan yabancı bileşenler yer altı sularını tehdit etmektedirler. Bu tehditler biyogaz üretimi sayesinde ortadan kalkmaktadır. Çünkü organik bileşenlerden üretilen biyogaz çok temiz bir yan ürüne sahiptir.
- Biyogaz çok yönlü bir enerji kaynağıdır ve hem ısıtma hem de elektrik üretimi amacıyla kullanılabilir.
- İçerisinde % 95 CH₄ içeren biyogaz doğal gaz saatlerinde ufak bir değişiklik yaparak doğal gazın yerine kullanılabilir.
- Biyogaz, sıvılaştırılmış petrol gazı ile çalışan sobaların meme çaplarında basınç ayarlaması yapılarak kolaylıkla kullanılabilir.



Kaynak: DergiPark (<https://dergipark.org.tr/tr/download/article-file/1329122>)

Anaerobik biyoteknolojinin Türkiye'deki ilk endüstriyel uygulamaları 1980'lerde ortaya çıkmaya başlamıştır ve Enerji Piyasası Düzenleme Kurumundan temin edilen son verilere göre 191 adet endüstriyel tesis olduğu bilinmektedir. Bu tesislerin sektörlere göre dağılımına bakıldığında en çok uygulamanın çöp gazı olduğu görülmekte, çöp gazı dışında ise hayvansal atıklar, tarımsal atıklar ve endüstriyel atıklara dayalı üretim ön plana çıkmaktadır. Son yıllarda devlet nezdinde verilen muhtelif teşvikler ile bu yatırımlar hız kazanmıştır. Enerji İşleri Genel Müdürlüğü son verilerine göre Tablo 1' de hayvan sayısı, yaş gübre miktarları ve bu atıktan elde edilebilecek potansiyel enerji miktarı, Tablo 2'de ise biyokütle enerjisi olarak kullanılacak diğer atıkların enerji potansiyelleri verilmiştir.

Hayvan Grubu	Hayvan Sayısı (Adet)	Yaş Gübre Miktarı (ton/yıl)	Potansiyel Enerji Üretimi (TEP/yıl)
Büyükbaş Hayvan	17.497.113	134.150.417	975.180
Küçükbaş Hayvan	46.117.399	46.511.856	105.648
Kanatlı Hayvan	359.217.862	13.215.796	3.304.544

Kaynak: MÜKAD (<https://www.mukad.org.tr/wp-content/uploads/2021/06/D%C3%9CNYA%E2%80%99DA-B%C4%B0YOGAZ-VE-T%C3%9CRK%C4%B0YE-A%C3%87ISINDAN-%C3%96NEM%C4%B0.pdf>)

Enerji Üretimi İçin Kullanılabilecek Atıklar	Atıkların Miktarı (ton/yıl)	Enerji Potansiyeli (TEP/yıl)
Tarla Bitkileri	46.279.245	1.225.364
Bahçe Bitkileri	4.038.114	236.794
Belediye Atıkları (Biyometanizasyona Uygun)	11.889.396	93.396
Belediye Atıkları (Yakmaya Uygun)	14.476.939	392.462
Orman Varlığı Artıkları	3.529.319 (ster/yıl)	859.899

Kaynak: MÜKAD (<https://www.mukad.org.tr/wp-content/uploads/2021/06/D%C3%9CNYA%E2%80%99DA-B%C4%B0YOGAZ-VE-T%C3%9CRK%C4%B0YE-A%C3%87ISINDAN-%C3%96NEM%C4%B0.pdf>)

Tablolardaki veriler Türkiye’de biyokütle enerjisi bakımından yüksek bir potansiyelin olduğunu açık bir şekilde ortaya koymaktadır. Tablo 1’de görüldüğü gibi enerji potansiyeli bakımından kanatlı hayvan gübresi küçük ve büyükbaş hayvan gübresinden belirgin bir şekilde ayrılmaktadır. Türkiye’deki kanatlı hayvan üretiminin büyük ölçüde endüstriyel tesislerde gerçekleştirilmesi enerji üretim tesislerinin bu hayvanların gübresine erişimini nispeten kolaylaştırmaktadır. Bunun yanında bu 6 potansiyele rağmen Türkiye’de sadece hayvansal atıktan enerji üretimi yapan tesis kurulu gücü 97,24 MWm iken, büyükbaş hayvan gübresinden elde edilebilecek enerji potansiyeli bile tek başına 117 MW civarındadır. Tablolardaki veriler bakıldığında Türkiye’nin biyogaz potansiyelini yeteri kadar değerlendiremediği açıkça görülmektedir. Türkiye’de mevcut atıkların tamamının ekonomik olarak kullanılması pek mümkün değildir. Bunun temel nedeni özellikle büyük ve küçükbaş hayvan yetiştiriciliğinin ülke genelinde dağınık ve küçük çiftliklerde yapılmasıdır. Bu durum atıkların toplanmasını güçleştirmekte, toplanabilse dahi hayvan varlıkları arasındaki mesafelerden dolayı bunların taşıma maliyetleri kullanılmasını ekonomik kılmamaktadır. Son yıllarda bu konu ile ilgili devlet nezdinde bazı adımlar atılmaktadır. Belli illerde büyükbaş hayvan üretimine dayalı organize sanayi bölgeleri kurulmakta ve hayvan yetiştiriciliği yapan işletmeler buralarda toplanmaktadır. Bu durum gübre taşıma maliyetlerini önemli ölçüde düşürmektedir.

Kaynak: MÜKAD (<https://www.mukad.org.tr/wp-content/uploads/2021/06/D%C3%9CNYA%E2%80%99DA-B%C4%B0YOGAZ-VE-T%C3%9CRK%C4%B0YE-A%C3%87ISINDAN-%C3%96NEM%C4%B0.pdf>)

Gübre Piyasası

Gübre tedarik ve pazarlamasında 1986'dan itibaren serbestleşmeye geçilmiş olup, devletin üretici ve dağıtıcı kamu kuruluşlarına yönelik direkt desteklemeleri kaldırılmıştır. Sektörde faaliyet gösteren üretici/ithalatçı kuruluşlar, gübrelerin üretimi ve ithalatının yanında dağıtıcılara, birliklere ve çiftçiye gübre satışı da gerçekleştirmektedir. Yurt dışından Türkiye'ye deniz, hava ve karayolu ile ithal edilen gübreler ile yurt içinde üretilen gübreler dağıtıcılara deniz (gemi) ve karayolu (kamyon, tır, tren) ile sevk edilmektedir. Dağıtıcılara gelen gübreler ise tarlaya uygulanmak üzere çiftçilere satılmaktadır. Bu genel satış sürecinin yanında, üretici/ithalatçılardan doğrudan büyük çiftçilere veya bölgesel satış birliklerine (Pankobirlik, Çukobirlik, Trakyabirlik vs.) satışlar yapılmaktadır. Ayrıca, dağıtıcıdan bir başka dağıtıcıya da satışlar yapılabilmektedir. Türkiye'de sayıları 12.000'i bulan gübre dağıtıcıları, üretici/ithalatçı kuruluşlardan tedarik ettikleri gübreleri çiftçilere peşin veya vadeli olarak satmaktadırlar. Birlikler de dağıtıcılara benzer şekilde üretici/ithalatçı kuruluşlardan tedarik ettikleri gübreleri çiftçilere peşin veya vadeli olarak satmaktadırlar. Ayrıca, kendi üyelerinin ihtiyaç duydukları kredi, alet, ekipman, ürünün işlenmesi, paketlenmesi ve depolanması konularında çiftçilere yardımcı olmaktadır. Sektörde çok firma olması yüksek rekabeti beraberinde getirmekte, uzun vadede pazarda kalmak isteyen firmalar, fiyat ve kalitesini çiftçiye ispatlamak zorunda kalmaktadır. Sektörde firmalar çiftçilere çeşitli tanıtım faaliyetleri gerçekleştirilmektedir. Bu tanıtım faaliyetleri arasında demonstrasyon çalışmaları, broşürler, çiftçi bültenleri, eğitimler vs. bulunmaktadır. Ayrıca bu firmalar kendi web servisleri üzerinden çiftçilere yönelik tanıtım faaliyetleri de yürütmektedirler. Bu şekilde ürünlerinin özelliklerini ve faydasını çiftçilere göstermekte ve çiftçilerin yeni ürün ve uygulamaları hayata geçirmesine yardımcı olmaktadır. Çiftçinin markayı/ürünü tercih sebeplerinde, ürünün fiyatı, kalitesi (marka, standardizasyon vs.), içeriği, pazarın ulaşılabilirliği, ürünün ithal/yerli olması, tanıtım faaliyetleri, geleneksel tarıma eğilimleri, gibi sebepler etkili olmaktadır.

Global gübre üretim sektöründe, çok sayıda üretici firma bulunmaktadır. Ancak bu global firmaların büyük çoğunluğu eski teknolojilerle üretim yapmakta ve son yıllardaki gelişimlere ayak uyduramamaktadır. Bunun başlıca nedenleri, satış yaptıkları ülkenin topraklarını iyi tanınamaları ve teknolojik değişimlere ayak uyduramamış olmalarıdır. Bu da topraklarımızın özelliklerini göz önünde bulunduran ve bünyesinde AR-GE çalışmalarına önem veren firmaların sektördeki şansını artırmaktadır. Türkiye'de sektörün genel durumu dikkate alındığında, yıllara göre artış eğiliminde olan üretimin tüketimi, ihtiyacın ithalat yoluyla karşılandığı hususu dikkat çekmektedir. Türkiye'de gübre tüketimi; iklime, yetiştirilen bitki türlerine, münavebe durumuna, sulama imkânları ile dünyada ve Türkiye'deki ekonomik gelişmelere bağlı olarak yıldan yıla az da olsa değişiklik arz etmekle birlikte yıllık ortalama 7-8 milyon ton olarak gerçekleşmektedir.

Türkiye'de gübre ihracatı ham madde fiyatlarına, iç piyasa koşullarına ve uluslararası gübre fiyatlarına göre değişim göstermekle birlikte üretimin yaklaşık %10'unundan azdır. Türkiye'de gübre ihracatı diğer ülkelere göre düşüktür. Bunun en önemli nedenleri; iç pazara yönelik ürün üretilmesi, hammadde kaynağı bakımından dışa bağımlı olunması, üretim maliyetlerinin yüksekliği ve özellikle de azotlu gübrelerde ihracatçı ülkelerle rekabet edebilme şansının

bulunmamaktadır. Ecogreen üretimini planladığı organomineral gübre ise humik asit, mikronize aktif kükürt ve iz element katkılı organomineral gübre olup, ülke topraklarının tarımsal üretim için tüm gereksinimlerini karşılaması, üretimde son ve yerli teknolojinin kullanılması, hammadde temininin %75 oranında yerli kaynaklardan sağlanması ile diğer üretici firmalar karşısında işletmeye rekabet üstünlüğü sağlayarak ihracat olanaklarını da artırmaktadır.

Türkiye’de hammadde kaynakları bulunmadığından kimyasal gübre sektörü %90’ın üzerinde dışa bağımlıdır. Türkiye, azotu; Çin, Mısır, Rusya ve İran’dan, fosforu; Kuzey Afrika’dan, potasyumu ise AB ülkelerinden ithal etmektedir. 2020-2022 dönemine yönelik yapılan projeksiyonlara göre azot, fosfor ve potasyum kullanım miktarı, tüketim miktarı ve ihtiyaç duyulan miktarın yıllara göre artma eğiliminde olduğu tespit edilmiştir. Bu çerçevede önümüzdeki dönemde ithalatın artarak devam edeceği öngörülmektedir.

Avantajlar

- Ortalama güneşleme süresinin Türkiye’de yüksek olması,
- Nüfusa bağlı olarak oluşan atık çıktısının biyokütle ve biyogaz satralleri için gereken hammadde kaynağına oranla oldukça yüksek olması
- Nüfus ve ekonomik gelişmeye bağlı enerji talebinin sürekli büyümesi ve büyüme fırsatları,
- Devlet tarafından sağlanan teşvikler ve alım garantileri,
- Şirket bünyesinde bulunan santrallerin sınırlı mevsimsellik etkisine tabi olması,
- Yeşil mutabak sonrası oluşan karbon piyasası ve geri dönük büyüme beklentisi,
- Türkiyedeki toprak yapısının organik içeriğinin azlığı sebebi ile organomineral gübre talebinin artması,
- Proje geliştirme ve taahhüt faaliyetleri için her yıl büyüyen güneş enerjisi yatırımları,
- Katı ve sıvı gübre ihracat imkanlarının bulunması,

Dezavantajlar

- Küresel ısınma ve iklim krizi,
- Ekonomik konjoktör ve yerli para birimi riski
- Yatırım faaliyetlerinin doğrudan ülke ekonomisinin gelişimine bağlı olması
- Globalde oluşabilecek tedarik krizlerinin, doğrudan yatırım faaliyetlerinin sürelerini uzatması

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihracatın net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket’in konsolide hasılatının güneş enerjisi, biyogaz ve biyokütle enerjisi, proje geliştirme ve taahhüt hizmetleri, gübre üretim ve satışı ve holding faaliyetleri olmak üzere yıllara göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

Hasılat (TL)	31.12.2021	(%)	31.12.2022	(%)	31.12.2023	(%)
--------------	------------	-----	------------	-----	------------	-----

Ges- Proje Geliştirme ve Taahhüt Hizmetleri*	166.457.781	68%	195.666.308	32%	645.506.268	52%
Biyogaz ve Gübre Üretimi	38.165.448	16%	271.618.750	44%	302.096.032	24%
Biyokütle	9.207.960	4%	125.572.425	21%	297.871.297	24%
Holding Faaliyetleri ve Diğer	31.932.681	13%	19.177.129	3%	400.008	0%
Toplam	245.763.870	100%	612.034.612	100%	1.245.873.605	100%

*Ges-Proje Geliştirme ve Taahhüt Hizmetlerinin 2023 hasılatının içerisinde bulunan 149.544.732 TL'lik kısmı Proje Geliştirme ve Taahhüt Hizmetlerinden oluşmaktadır.

2021 yılı ikinci yarısında yatırımları sona ermesi sebebi ile biyogaz ve biyokütle santrallerinin hasılatı sırasıyla %16 ve %4 olarak gerçekleşirken; 2021 yılında tam kapasite ile faaliyette olan güneş enerjisi santrallerin hasılatı %68 olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında biyogaz santralleri tam kapasite ile çalışmak suretiyle hasılatını %44'lük kısmını oluşturmaktadır. Biyokütle santrallerinin 2. etap yatırımları 2022 yıl sonunda geçici kabulünü alarak üretim ve satış yapmaya başlamıştır. Bu sebeple biyokütle santralleri hasılatın %21'ini oluşturmaktadır. 2023 yılında yatırımı tamamlanan G4-Bor-2 GES son 3 ayda tam kapasite ile üretim yaparak güneş enerjisi santrallerinin hasılatındaki payını yeniden yükseltmiş %52 seviyelerine çıkarmıştır.

Grubun hasılatının coğrafi bölgeler bazında kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Hasılat (TL)	31.12.2021	(%)	31.12.2022	(%)	31.12.2023	(%)
Ege Bölgesi	223.459.904	91%	526.887.088	86%	818.922.377	66%
İç Anadolu Bölgesi	21.093.652	9%	30.461.675	5%	343.007.932	28%
Marmara Bölgesi	1.210.314	0%	54.685.849	9%	83.943.296	7%
Toplam	245.763.870	100%	612.034.612	100%	1.245.873.605	100%

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:





İzahnamede Risk Faktörleri başlıklı 5. Bölümde ihracçıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler ihracçının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler, ihrac edilecek paylara ilişkin riskler ve bu kapsam dışında kalan diğer riskler ve bu risklerin etkileri açıklanmıştır.

7.4. İhracçının ticari faaliyetleri ve kârlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihracçının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi: Şirket'in fikri mülkiyeti markalardan ve alan adlarından oluşmaktadır. Şirket 73 adet markaya ve 21 adet alan adına sahiptir.

No	Şirket	Belge Adı	Belgelendirme Kuruluşu	Sertifika Türü	Belge No	Belge Tarihi	Geçerlilik Süresi
1	Ecogreen Enerji Holding A.Ş.	ISO 9001:2015	VeriCert	Kalite Yönetim Sistemi	VCR.TR.01.015355/R:00	5/25/2023	5/24/2024


2	Ecogreen Enerji Holding A.Ş.	ISO 14001:2015	LMS	Çevre Yönetim Sistemi	TR94493B	9/30/2021	9/29/2024
3	Ecogreen Enerji Holding A.Ş.	ISO 5001:2018	LMS	Enerji Yönetim Sistemi	TR94493G	9/30/2021	9/29/2024
4	Ecogreen Enerji Holding A.Ş.	ISO/IEC 27001:2022	Proks Certification	Bilişim Güvenliği	IS-220914	10/17/2022	10/16/2024
5	Ecogreen Elektrik Enerji Üretim A.Ş.	ISO/IEC 27001:2022	Proks Certification	Bilişim Güvenliği	IS-230997	12/21/2023	12/20/2024


Şirket'e ait yurt içi tescil edilmiş markalar:

Sıra No	Marka Adı	Şekil	Son Durum	Tescil Tarihi	Geçerlilik Tarihi	Nice Sınıfları
A. Şirket						
1.	ecogreen	ecogreen	Tescil Edildi	31.05.2021	23.12.2030	04 / 35 / 39 / 40 /
2.	ecogreen enerji	Ecogreen enerji	Tescil Edildi	07.07.2021	16.03.2031	40 /
3.	ecogreen gübre	ekogreen gübre	Tescil Edildi	23.02.2022	27.09.2031	01 / 35 /
4.	doğadan enerjiye		Tescil Edildi	22.02.2023	16.11.2031	04 / 09 / 35 / 39 / 40 /
5.	akıllı gübre	AKILLI GÜBRE	Tescil Edildi	17.10.2022	10.02.2032	01 /
6.	gediz gübre	Gediz Gübre	Tescil Edildi	07.06.2022	10.02.2032	01 /
7.	ecogreengübre		Tescil Edildi	22.08.2022	10.02.2032	01 /
8.	ecogreenfert		Tescil Edildi	22.06.2022	10.02.2032	01 /
9.	ecogreen		Karşı Görüş Verildi	-	-	04 / 06 / 07 / 09 / 16 / 35 / 36 / 38 / 39 / 40 / 41 /
10.	"doğamızda enerji var"	"Doğamızda Enerji Var"	Karşı Görüş Verildi	-	-	04 / 35 / 39 / 40 /
11.	ecofull	ECOFULL	İtiraz Geldi (1.)	-	-	04 / 07 / 35 / 39 / 40 / 09 / 36 / 37 / 42 /

12.	"doğanda enerji var"	"Doğanda Enerji Var"	Tescil Edildi	28.11.2023	03.06.2023	16 / 35 / 39 / 40 / 41 / 45 /
13.	ecopump	EcoPump	Tescil Edildi	30.10.2022	13.06.2023	04 / 09 / 35 / 37 /
14.	evgo	Evgo	Karşı Görüş Verildi	-	-	09 / 37 /
15.	ecogreen	ECOGREEN	Tescil Edildi	03.10.2022	24.06.2023	37 /
16.	ecofount	ECOFOUNT	Tescil Edildi	04.10.2022	28.06.2023	06 / 07 / 09 / 35 / 37 / 40 / 42 /
17.	ecogo	ECOGO	Tescil Edildi	11.10.2022	01.07.2023	09 / 37 /
18.	ecogreen	ECOGREEN	Kısmi Ret, Kısmi Tescil	-	-	01 / 02 / 03 / 04 / 05 / 06 / 07 / 08 / 09 / 10 / 11 / 12 / 13 / 14 / 15 / 16 / 17 / 18 / 19 / 20 / 21 / 22 / 23 / 24 / 25 / 26 / 27 / 28 / 29 / 30 / 31 / 32 / 33 / 34 / 35 / 36 / 37 / 38 / 39 / 40 / 41 / 42 / 43 / 44 / 45 /
19.	ecoges	ECOGES	Tescil Edildi	14.10.2022	13.07.2023	04 / 07 / 09 / 35 / 37 / 39 / 40 / 42 /
20.	ecowind	ECOWIND	Tescil Edildi	27.10.2022	13.07.2023	04 / 07 / 09 / 35 / 37 / 39 / 40 / 42 /
21.	ecogreen ev	ECOGREEN EV	Karşı Görüş Verildi	-	-	09 / 37 /
22.	ecores	ECORES	Tescil Edildi	13.10.2022	13.07.2023	04 / 07 / 09 / 35 / 37 /

						/ 39 / 40 / 42 /
23.	greenev	Greenev	Karşı Görüş Verildi	-	-	04 / 07 / 09 / 35 / 36 / 37 / 39 / 40 / 42 /
24.	greenload	GreenLoad	Karşı Görüş Verildi	-	-	04 / 07 / 09 / 35 / 36 / 37 / 39 / 40 / 42 /
25.	greencharge	GreenCharge	İtiraz Geldi (1)	-	-	04 / 07 / 09 / 35 / 36 / 37 / 39 / 40 / 42 /
26.	ecocv	Ecoev	Tescil Edildi	31.01.2023	03.08.2023	04 / 07 / 09 / 35 / 36 / 37 / 39 / 40 / 42 /
27.	ecomodule	ecomodule	Tescil Edildi	07.01.2023	30.09.2023	04 / 07 / 09 / 11 / 35 / 37 / 39 / 40 /
28.	ecohydro	ecohydro	Tescil Edildi	16.06.2023	30.09.2023	04 / 09 / 35 / 39 / 40 /
29.	ecoshine	ecoshine	Tescil Edildi	25.01.2024	30.09.2023	04 / 07 / 11 / 37 / 39 / 40 /
30.	ecosolarwind	ecosolarwind	Tescil Edildi	02.03.2023	30.09.2023	04 / 09 / 35 / 39 / 40 /
31.	ecoshine	ecoshine	Tescil Edildi	27.07.2023	17.10.2023	36 / 44 / 45 /
32.	ecoworld	ECOWORLD	Karşı Görüş Verildi	-	-	04 / 09 / 11 / 35 / 36 / 37 / 39 / 40 / 42 /
33.	ecomaster	ECOMASTER	Kısmi Yayın	-	-	04 / 07 / 09 / 11 / 35 / 36 / 37 / 39 / 40 / 42 / 44 / 45 /
34.	ecoplant	ECOPLANT	Tescil Edildi	23.02.2023	25.10.2023	04 / 07 / 09 / 35 / 37 / 39 / 40 / 42 /
35.	ecobiomass	ECOBİOMASS	Yayın Kararı	-	-	04 / 09 / 35 / 39 / 40 /

36.	ecosolar	ecosolar	Tescil Edildi	02.05.2023	29.11.2022	04 / 09 / 35 / 37 / 39 / 40 /
37.	ecomind	Ecomind	İtiraz Kısmi Kabul	-	-	04 / 09 / 11 / 35 / 39 / 40 /
38.	econature	Econature	Tescil Edildi	21.06.2023	16.12.2023	04 / 09 / 11 / 35 / 39 / 40 /
39.	ecoswap	Ecoswap	Tescil Edildi	02.08.2023	27.12.2023	04 / 06 / 07 / 09 / 11 / 12 / 35 / 37 / 39 / 40 / 42 /
40.	ecogreen		Yayına İtiraz	-	-	04 / 35 / 39 / 40 /
41.	ecoword	Ecoword	Tescil Edildi	04.08.2023	16.02.2023	04 / 35 / 39 / 40 /
42.	"enerjimizin hiç bitmeyeceği yarınlar için"	"Enerjimizin Hiç Bitmeyeceği Yarınlar İçin"	Tescil Edildi	30.07.2023	17.02.2023	04 / 16 / 35 / 36 / 39 / 40 /
43.	"yarının enerjisi"	"Yarının Enerjisi"	Tescil Edildi	03.08.2023	17.02.2023	04 / 16 / 35 / 36 / 39 / 40 /
44.	ecostorage	Ecostorage	Tescil Edildi	16.02.2023	12.10.2023	09 /
B. Ecofer Gübre ve Enerji Üretim A.Ş.						
1.	ecofer	ECOFER	Tescil Edildi	26.08.2023	16.12.2023	01 / 04 / 35 / 39 / 40 /
2.	doğadangübre	doğadangübre	Yayın Kararı	-	-	01 /
3.	anadolugübre	Anadolugübre	Tescil Edildi	29.06.2023	04.03.2023	01 /
4.	manisa gübre	Manisa Gübre	Tescil Edildi	07.07.2023	04.03.2023	01 /
5.	yağmur gübre	Yağmur Gübre	Tescil Edildi	27.07.2023	11.03.2023	01 /
6.	ecogrow	Ecogrow	Tescil Edildi	01.09.2023	11.03.2023	01 /

7.	uğurlu	Uğurlu	Tescil Edildi	01.07.2022	11.03.2023	01 /
8.	ecogübre	Ecogübre	Tescil Edildi	02.08.2022	21.03.2023	01 /
9.	gübre dünyası	Gübre Dünyası	Tescil Edildi	29.06.2022	21.03.2023	01 / 35 /
10.	evereco	Evereco	Tescil Edildi	03.08.2022	28.03.2023	01 /
11.	batı anadolu	Batı Anadolu	Tescil Edildi	23.06.2022	04.04.2023	01 /
12.	ferture	Ferture	Tescil Edildi	02.08.2022	05.04.2023	01 /
13.	yeşilin mucizesi	Yeşilin Mucizesi	Tescil Edildi	18.07.2022	14.04.2023	01 / 35 /
14.	omfert	Omfert	Tescil Edildi	04.11.2022	27.05.2023	01 /
15.	ecolfert	ECOLFERT	Tescil Edildi	10.10.2022	30.06.2023	01 / 31 / 35 /
16.	ecofert	ECOFER	Kısmi Yayın	-	-	01 / 02 / 03 / 04 / 05 / 06 / 07 / 08 / 09 / 10 / 11 / 12 / 13 / 14 / 15 / 16 / 17 / 18 / 19 / 20 / 21 / 22 / 23 / 24 / 25 / 26 / 27 / 28 / 29 / 30 / 31 / 32 / 33 / 34 / 35 / 36 / 37 / 38 / 39 / 40 / 41 / 42 / 43 / 44 / 45 /
17.	uğurlu	UĞURLU	Tescil Edildi	27.12.2022	21.07.2023	31 / 35 /
18.	omfert	 Omfert	Tescil Edildi	08.08.2023	10.02.2023	01 / 05 / 31 / 35 / 44 /

19.	anadolu gübre		Yayın Kararı	-	-	01 / 05 / 31 / 35 / 44 /
20.	ecofer gübre		Tescil Edildi	07.08.2023	10.02.203	01 / 05 / 31 / 35 / 44 /
21.	ecofer		Tescil Edildi	26.07.2023	10.02.203	01 / 05 / 31 / 35 / 44 /
22.	ecofer "temiz enerji, kaliteli gübre"		Tescil Edildi	23.10.2023	30.05.203	01 / 35 /
C. Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş.						
1.	uğurlular		Tescil Edildi	12.07.2016	01.09.2025	40 /
2.	biosolar	biosolar	Tescil Edildi	01.06.2021	17.12.203	04 / 35 / 39 / 40 /
3.	green gübre	green gübre	Kısmi Yayın	-	-	01 / 04 / 35 / 39 / 40 /
4.	118enerji	118enerji	Tescil Edildi	06.05.2022	09.12.203	04 / 35 / 38 / 39 / 40 /
5.	ecofert	ECOFERT	Kısmi Yayın	-	-	01 / 04 / 35 / 39 / 40 /
6.	ecofer	ECOFER	Tescil Edildi	04.01.2024	16.06.203	09 / 37 /
7.	uğurlular		Tescil Edildi	13.02.2023	16.06.203	04 / 09 / 35 / 37 / 39 / 40 / 42 /

Alan Adları

Şirket'in adına kayıtlı ve esas olarak kullandığı internet sitesi adresi <https://ecogreenenerji.com/index> olup Şirket adına kayıtlı diğer internet alan isimlerinin listesi aşağıdaki gibidir:

www.akilligubre.com.tr

www.anadolugubre.com

www.anadolugubre.com.tr

www.biosolar.com.tr

ECOGREEN
ENERJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Sümer Mahallesi 2412/2 Sokak Skycity B Blok
İç Mirk. No:4/1 İç Kapı No:19 Merkezefendi/DENİZLİ
Telefon: +90(258) 252 12 02 Fax: +90(258) 252 12 03
Gökpınar V.D.: 324 89 / 0099 Tic.Sic.No:1734-Honaz
Mersis Numarası : 0334 0970 0590 0001

GEÇİCİ TARİH MİNGO YATIRIMCILAR A.Ş.
Gölpazarı Mah. Güneş Sok. Pınar Plaza
Kat:10 No:21/10-11/11 Merkezefendi/DENİZLİ
www.geciciyatirim.com.tr
Mersis No: 0890 0000 2270 0013
Anadolu Kurumları V.D.: 396X021827

www.ecofer.com.tr

www.ecofer.tr

www.ecofergubre.com

www.ecofergubre.tr

www.ecogreen.tr

www.ecogreenenerji.com

www.ecogreenenerji.com.tr

www.ecogreenenerji.tr

www.ecogreenfert.com

www.ecogreenfert.com.tr

www.ecogreengubre.com

www.ecogreengubre.com.tr

www.gedizgubre.com

www.gedizgubre.com.tr

www.omfert.com

www.ugurlularelektrik.com

www.ugurlularenerji.com

İşbu İzahname tarihi itibarıyla Şirket herhangi bir patente, telif hakkına ve endüstriyel tasarıma sahip değildir.

7.5. İhraçının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

No	Kaynaklar	Website
1	PWC, TR Elektrik Piyasasına Genel Bakış,2023	https://www.pwc.com.tr/tr/sektorler/enerji/turkiye-elektrik-piyasasina-genel-bakis-2023.pdf
2	Elektrik Piyasasının Gelişimi, PWC	https://www.pwc.com.tr/tr/sektorler/enerji/turkiye-elektrik-piyasasina-genel-bakis-2023.pdf
3	Ember, Türkiye Elektrik Görünümü 2024	https://ember-climate.org/tr/analizler/ara%C5%9F%C4%B1rma/turkiye-elektrik-gorunumu-2024/
4	EPDK, 2022 Elektrik Piyasası Gelişim Raporu,2023	https://www.epdk.gov.tr/Detay/Icerik/3-0-24/elektrikyillik-sektor-raporu
5	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanları (YEKA) Modeli ve Uygulamaları	https://enerji.gov.tr/eigm-yenilenebilir-enerji-uretim-faaliyetleri-yeka-modeli

6	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Türkiye Ulusal Enerji Planı, 2022	https://enerji.gov.tr/Media/Dizin/EIGM/tr/Raporlar/TUEP/T%C3%BCrkiye%20Ulusal%20Enerji%20Plan%C4%B1.pdf
7	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Yenilenebilir Enerji Kaynakları - Güneş	https://enerji.gov.tr/eigm-yenilenebilir-enerji-kaynaklar-gunes
8	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Yenilenebilir Enerji Kaynakları - Biyokütle	https://enerji.gov.tr/eigm-yenilenebilir-enerji-kaynaklar-biyokutle
9	PWC, Dünyada ve Türkiye’de Güneş Enerjisi Sektörü, 2024	https://www.pwc.com.tr/tr/sectorler/enerji/yayinlar/2024/pdf/dunyada-ve-turkiyede-gunes-enerjisi-sektoru.pdf
10	Ekol Ekspertiz, Biyokütle Enerji Santralleri İşletmelerinin Sigortalanmasında Olası Riskler ve Risklerin Değerlendirmeleri	https://www.ekolekspertiz.com.tr/biyokutle-enerji-santralleri-isletmelerinin-sigortalanmasinda-olası-riskler-ve-risklerin-degerlendirmeleri/#:~:text=T%C3%BCrkiye'nin%20biyok%C3%BCtle%20enerjisinden%20%C3%BCretti%C4%9Fi.%C3%BCretim%20miktarlar%C4%B1na%20g%C3%B6re%20hedeflerini%20inceleyebilirsiniz.
11	Anadolu Ajansı - Haber	https://www.aa.com.tr/tr/ekonomi/turkiyede-biyokutle-santralleri-2021deki-elektrik-uretiminin-yuzde-2-3unu-karsiladi/2467778
12	DergiPark, Hayvansal Atıklardan Biyogaz Üretimi İçin Küçük Ölçekli Reaktör Modeli Geliştirilmesi	https://dergipark.org.tr/tr/download/article-file/1329122
13	MÜKAD, Dünya’da Biyogaz ve Türkiye Açısından Önemi	https://www.mukad.org.tr/wp-content/uploads/2021/06/D%C3%9CNYA%E2%80%99DA-B%C4%B0YOGAZ-VE-T%C3%9CRK%C4%B0YE-A%C3%87ISINDAN-%C3%96NEM%C4%B0.pdf

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

Yoktur.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Yoktur.

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Şirket Ünvanı	Kurulduğu Ülke ve Yıl	Sermayesi (TL)	İştirak Şekli	İştirak Payı (%)	Faaliyet Alanı
Denizli Biyogaz Enerji Üretim A.Ş	2019- Denizli/Türkiye	1.200.000	Doğrudan	70	Elektrik Enerjisi Üretim ve Satışı
Denizli Biyokütle Enerji Üretim A.Ş	2018- Denizli/Türkiye	8.300.000	Doğrudan	100	Elektrik Enerjisi Üretim ve Satışı
Ecofer Gübre ve Enerji Üretim A.Ş (Eski Ünvanı: Turgutlu Biyogaz Enerji Üretim A.Ş.)	2020- Denizli/Türkiye	200.000.000	Doğrudan	100	Elektrik Enerjisi Üretim/Organik ve Organomineral Gübre Üretim ve Satışı
Ecogreen Elektrik Enerji Üretim A.Ş	2021- Denizli/Türkiye	50.000.000	Doğrudan	100	Elektrik Enerjisi Üretim ve Satışı
Ecowind 3 Enerji A.Ş(**)	2022- Denizli/Türkiye	50.000	Doğrudan	100	Elektrik Enerjisi Üretim ve Satışı
Karacabey Biyogaz Enerji Üretim A.Ş (Eski	2015- Ankara/Türkiye	1.200.000	Doğrudan	70	Elektrik Enerjisi Üretim ve Satışı

Ünvanı: Karakeçili Biyogaz Enerji Üretim A.Ş.)					
Megaron Enerji Grup A.Ş (*)	2015- Ankara/Türk iye	30.750.000	Dolaylı	100	Elektrik Enerjisi Üretim ve Satışı
Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş	2015- Denizli/Türk iye	43.701.000	Doğrudan	100	Elektrik Enerjisi Üretim ve Satışı/EPC ve Proje Geliştirme

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirket'in önemli maddi duran varlıklarını elektrik üretim santrallerinde kullanılmak üzere sahip olduğu binalar, yerüstü düzenleri, lisanslar, tesis makine ve cihazlardan oluşmaktadır.

Aşağıdaki tabloda ilgili dönemler itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıklarının dökümü yer almaktadır:

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	Edinildiği Yıl	M2	Mevki	Net Defter Değeri	Kullanım Amacı
Arsa ve araziler	2015-2023	2.834.734	Denizli, Bursa, İzmir, Manisa, Muğla	216.521.996	Şirket faaliyetlerini gerçekleştirme amaçlı
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	2015-2023		Denizli, Bursa, İzmir, Manisa, Muğla, Niğde	815.500	Şirket faaliyetlerini gerçekleştirme amaçlı
Binalar	2015-2023		Denizli, Bursa, İzmir,	493.942.756	Şirket faaliyetlerini

			Manisa, Muğla		gerçekleştirme amaçlı
Binalar/ Yatırım amaçlı gayrimenkuller	2023	1.319	Denizli	5.833.333	Yatırım Amaçlı
Özel maliyetler	2015- 2023		Denizli, Bursa, İzmir, Manisa, Muğla, Niğde	6.708	Şirket faaliyetlerini gerçekleştirme amaçlı
Tesis, makine ve cihazlar	2015- 2023		Denizli, Bursa, İzmir, Manisa, Muğla, Niğde	16.181.647.302	Şirket faaliyetlerini gerçekleştirme amaçlı
Araçlar	2015- 2023		Denizli, Bursa, İzmir, Manisa, Muğla, Niğde	17.015.775	Şirket faaliyetlerini gerçekleştirme amaçlı
Demirbaşlar	2015- 2023		Denizli, Bursa, İzmir, Manisa, Muğla, Niğde	21.967.718	Şirket faaliyetlerini gerçekleştirme amaçlı
Diğer sabit kıymetler	2015- 2023		Denizli, Bursa, İzmir, Manisa, Muğla, Niğde	5.975.851	Şirket faaliyetlerini gerçekleştirme amaçlı
Yapılmakta olan yatırımlar	2015- 2023		Denizli, Bursa, İzmir, Manisa, Muğla, Niğde	424.230.539	Şirket faaliyetlerini gerçekleştirme amaçlı
				17.367.957.478	

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Enerji Sektöründeki Yeni Yatırım Fırsatlarının Değerlendirilmesi:

Şirketimiz girmesi muhtemel fonu enerji sektöründe proje geliştirme ve yeni yatırımların finansmanında kullanmayı planlamaktadır. Şirket halka arz gelirinin %40-50'sini bu amaçla kullanacaktır.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler						
Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı	Para Birimi	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı

Biyogaz Santrali Teçhizatı	2021-2029	Ecofer Gübre ve Enerji Üretim A.Ş.	797.749	USD	Elektrik Üretimi	Garanti Finansal Kiralama A.Ş.
Biyogaz Santrali Teçhizatı	2021-2029	Ecofer Gübre ve Enerji Üretim A.Ş.	252.829	USD	Elektrik Üretimi	Garanti Finansal Kiralama A.Ş.
Gübre Fabrikası Teçhizatı	2023-2025	Ecofer Gübre ve Enerji Üretim A.Ş.	47.001	EUR	Gübre Üretimi	Yapı Ve Kredi Finansal Kiralama A.Ş.
Gübre Fabrikası Teçhizatı	2023-2025	Ecofer Gübre ve Enerji Üretim A.Ş.	37.570	EUR	Gübre Üretimi	Yapı Ve Kredi Finansal Kiralama A.Ş.
Ges Santrali	2021-2027	Megaron Enerji Grup A.Ş.	180.707	USD	Elektrik Üretimi	Ak Finansal Kiralama A.Ş.
Ges Santrali	2021-2027	Megaron Enerji Grup A.Ş.	180.707	USD	Elektrik Üretimi	Ak Finansal Kiralama A.Ş.
Ges Santrali	2021-2027	Megaron Enerji Grup A.Ş.	180.707	USD	Elektrik Üretimi	Ak Finansal Kiralama A.Ş.
Ges Santrali	2021-2027	Megaron Enerji Grup A.Ş.	180.707	USD	Elektrik Üretimi	Ak Finansal Kiralama A.Ş.
Ges Santrali	2021-2025	Megaron Enerji Grup A.Ş.	188.418	USD	Elektrik Üretimi	Ak Finansal Kiralama A.Ş.
Ges Santrali	2021-2025	Megaron Enerji Grup A.Ş.	188.418	USD	Elektrik Üretimi	Ak Finansal Kiralama A.Ş.
Ges Santrali	2021-2025	Megaron Enerji Grup A.Ş.	188.418	USD	Elektrik Üretimi	Ak Finansal Kiralama A.Ş.
Ges Santrali	2021-2025	Megaron Enerji Grup A.Ş.	188.418	USD	Elektrik Üretimi	Ak Finansal Kiralama A.Ş.
Biyokütle Santrali Teçhizatı	2021-2025	Denizli Biyokütle Enerji Üretim A.Ş.	1.072.774	USD	Elektrik Üretimi	Garanti Finansal Kiralama A.Ş.

9.1.2. İhraçının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Çevre Kanunu, çevre konularına ilişkin temel düzenlemeleri içermekte olup Çevre Kanunu'na ilave olarak ÇED Yönetmeliği, Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği ve Atık Yönetimi Yönetmeliği dahil olmak üzere çeşitli ikincil mevzuatlar da bulunmaktadır. Çevre Kanunu'nda çevrenin korunmasına ilişkin yükümlülükler ve bu yükümlülükler aykırılıkların sonuçlarına ilişkin genel hükümler yer almaktadır. ÇED Yönetmeliği'nde ise ÇED süreci kapsamında hazırlanan ÇED raporları veya proje tanıtım dosyaları gibi belgelerin içeriği ve raporların yanı sıra bu süreçte tabi olunacak idari ve teknik konulardaki usul ve esaslar düzenlenmiştir. Çevresel etki değerlendirmesine tabi tesisler ÇED Yönetmeliği'nde belirtilmiştir. Şirketimizin

tüm santralleri ÇED yönetmeliğine uygundur. Tüm santraller için alınmış “ÇED olumlu”, “ÇED Gerekli Değildir” veya “ÇED Kapsam Dışı” kararları bulunmaktadır.

Şirketimizin rüzgar, ges ve hidroelektrik santrallerinde hava kirliliği, çevresel gürültü, atıksu deşarjı ve derin deniz su deşarjı gibi konuları düzenleyen Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamına giren herhangi bir faaliyet yürütülmektedir. Biyogaz, biyokütle ve gübre santrallerinde ise Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamına giren hava emisyonu, biyometanizasyon ile atık yakma ve beraber yakma konularında faaliyet yürütmektedir. Bu kapsamda biyogaz tesislerinin izin belgeleri alınmıştır. Gübre ve biyokütle tesislerimiz kapsamında izin süreçleri devam etmektedir.

Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca ayda 1.000 kilogramın altında zararlı atık depolayan tesisler geçici atık depolama izni almak zorunda değildir. Şirketimizin tüm santralleri ayda 1,000 kilodan az zararlı atık depoladığından dolayı geçici atık depolama izni almak zorunda değildir.

Atık Yönetimi Yönetmeliği uyarınca atık üreten tesisler üretilen atık ve atığın önlenmesi ve azaltılması konusunda atık yönetim planı hazırlamak ve il müdürlüklerinden onay almak zorundadır. İşbu izahname tarihi itibarıyla yönetmeliğe tabi faaliyette olan biyogaz, biyokütle ve gübre tesislerinin endüstriyel atık yönetim planları Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüklerine onaylatılarak ilgili prosedürler devreye alınmıştır. İlaveten aynı yönetmelik kapsamında faaliyette olan santrallerimiz için “Sıfır Atık Belgesi” alınmıştır. Şirketlerimizin yıllık atık beyanları da mevzuatta belirtilen süreler içerisinde yapılmıştır.

Şirketimiz, sürdürülebilirliği arttırmak için tüm işyerleri ile bireysel düzeyde çevresel ve sosyal farkındalığı arttırmayı hedeflemektedir. Şirket, planladığı HES, GES ve RES santralleri için kuş ve yarasa gözlemlene, Ekolojik Değerlendirme çalışmaları, sosyal etki değerlendirme çalışmaları, paydaş katılım planlarının hazırlanması gibi sürdürülebilirlik uygulamaları gerçekleştirmektedir. Şirketimiz, çevreye duyarlı bir şekilde faaliyet göstermeyi ve sürdürülebilir kalkınma için sosyal sorumluluklarının farkındalığını da geliştirmeyi amaçlamaktadır.

Şirketimiz çevresel, sosyal ve yönetim (ESG; Environmental, Social, Governance) kapsamında 2023 yılı Sürdürülebilirlik Raporu hazırlanması çalışmalarını başlatmıştır. Sürdürülebilirlik stratejik danışmanlık desteği alınmaktadır. Bu kapsamda Sürdürülebilirlik Yönetim Sistem Kurulumu, Politika Oluşturma ve Politika Güncelleme, Paydaş Diyaloğu ve Strateji Raporu, Sürdürülebilirlik Raporu, Karbon Ayak İzi Envanter Hesabı, Ürün Yaşam Döngüsü Analizi (Life Cycle Assessment-LCA) Su Ayak İzi Envanter Hesabı, SPK Kurumsal Yönetim Uyum Raporu ve Değer (Tedarik) Zinciri Sürdürülebilirlik Değerlendirmesi yapılacak ve paydaşlar ile paylaşılacaktır.

Şirketimiz ISO 14001 Çevre Yönetim Sistemi, ISO 9001 Kalite Yönetim Sistemi ve ISO 50001 Enerji Yönetim Sistem Belgesine sahiptir. Söz konusu kalite süreçlerini yürütürken vizyonunu

yenilemeye ve çalışmalarını güncellemeye devam etmektedir. Şirket ayrıca Birleşmiş Milletler Küresel İlkeler Sözleşmesi üyesidir.

Şirketimizin faaliyette olan santrallerine ilişkin ÇED yükümlülükleri yerine getirilmiş olup, aşağıdaki tabloda gösterilmiştir:

Santral İsmi	Veren Kurum	Tarih	Sayı	ÇED Yükümlülükleri
Denizli Biyogaz Santrali	T.C. Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	11.02.2022	E-53785661-220.01-2930697	Kompost Tesisi ve Organomineral Gübre Tesisi” projesine ilişkin ÇED Olumlu Belgesi alınmıştır.
Denizli Biyokütle Santrali	T.C. Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	26.08.2022	E-53785661-220.01-4429675	Kapasite artışına ilişkin ÇED Olumlu Belgesi edinilmiştir.
Karacabey Biyogaz Santrali	Çevre Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	08.02.2024	E-53785661-220.01-8712508	Kompost Tesisi, Organik/Organomineral Gübre Üretim Tesisi ile Karacabey Biyogaz Enerji Santralına İlave Sıvı Fermente Ürün Depolama Alanları Projesi ÇED Olumlu Kararı alınmıştır.
Ecofer Biyogaz Santrali	Çevre Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	12.09.2023	E-53785661-220.01-7365786	Yardımcı kaynak olarak GES eklenmesi; ilave Sıvı Fermente Ürün Depolama Alanı ile Organik/Organomineral Gübre Üretim Tesisi Kapasite Artışı yapılması sonucunda “ÇED Olumlu Belgesi” alınmıştır.
Bor-2 GES	T.C. Çevre Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim	27.10.2022	6883	ÇED Olumlu Belgesidir.

	Genel Müdürlüğü			
Yücel GES	T.C. Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	29.06.2015	33542905 E-2015533	Kapsam Dışı karardır.
Mavi GES	T.C. Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	29.06.2015	33542905 E-2015534	Kapsam Dışı karardır.
Koz ÇED	T.C. Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	29.06.2015	33542905 E-2015536	Kapsam Dışı karardır.
Karal ÇED	T.C. Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	29.06.2015	33542905 E-2015537	Kapsam Dışı karardır.
Deniz ÇED	T.C. Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	29.06.2015	33542905 E-2015535	Kapsam Dışı karardır.
Solarus – 5 GES (Tire)	T.C. İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	08.07.2015	48657465-220-03-E:2015464	Kapsam Dışı karardır.
Solarus – 6 GES (Tire)	T.C. İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	08.07.2015	48657465-220-03-E:2015465	Kapsam Dışı karardır.
Solarus – 7 GES (Tire)	T.C. İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	08.07.2015	48657465-220-03-E:2015466	Kapsam Dışı karardır.
Solarus 8 GES (Tire)	T.C. İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	08.07.2015	48657465-220-03-E:2015467	Kapsam Dışı karardır.
Solarus 9 GES (Tire)	T.C. İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	08.07.2015	48657465-220-03-E:2015468	Kapsam Dışı karardır.

Solarus – 10 GES (Tire)	T.C. İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	08.07.201 5	48657465- 220-03- E:2015469	Kapsam Dışı karardır.
Solarus – 1 GES (Seydikemer)	T.C. Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	28.05.201 5	33542905 E-2015382	Kapsam Dışı karardır.
Solarus – 2 GES (Seydikemer)	T.C. Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	28.05.201 5	33542905 E-2015381	Kapsam Dışı karardır.
Solarus – 3 GES (Seydikemer)	T.C. Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	28.05.201 5	33542905 E-2015380	Kapsam Dışı karardır.
Solarus – 4 GES (Seydikemer)	T.C. Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	28.05.201 5	33542905 E-2015379	Kapsam Dışı karardır.
Solarus – 5 GES (Seydikemer)	T.C. Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	28.05.201 5	33542905 E-2015378	Kapsam Dışı karardır.
Solarus – 6 GES (Seydikemer)	T.C. Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	28.05.201 5	33542905 E-2015377	Kapsam Dışı karardır.
Solarus – 7 GES (Seydikemer)	T.C. Muğla Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	28.05.201 5	33542905 E-2015376	Kapsam Dışı karardır.
FM Solar GES – 1 ve FM Solar GES - 2	T.C. Denizli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	19.12.201 4	20195388 E-2014377	Kapsam Dışı karardır.
Doğru GES	T.C. Denizli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	29.04.201 5	20195388 E-2015165	Kapsam Dışı karardır.
MER-GES	T.C. Konya Valiliği Çevre ve	30.09.201 4	47342952 E-2014113	Kapsam Dışı karardır.

	Şehircilik İl Müdürlüğü			
KAR-GES	T.C. Konya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	29.09.2014	47342952 E-2014111	Kapsam Dışı karardır.
GAMA-GES	T.C. Konya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	24.09.2014	47342952 E-2014090	Kapsam Dışı karardır.
BAR-GES	T.C. Konya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	30.09.2014	47342952 E-2014109	Kapsam Dışı karardır.
NEF-GES	T.C. Kırşehir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	20.03.2015	92172745 E-2015121	Kapsam Dışı karardır.
Günberi GES	T.C. Kırşehir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	20.03.2015	92172745 E-2015120	Kapsam Dışı karardır.
Karahıdır GES	T.C. Kırşehir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	20.03.2015	92172745 E-2015119	Kapsam Dışı karardır.
BDA GES	T.C. Kırşehir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü	20.03.2015	92172745 E-2015122	Kapsam Dışı karardır.

Şirketimizin Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliğince tabii olan santrallerinin Geçici Faaliyet Belgesi ve/veya Çevre İzin ve Lisans Belgesi bilgileri aşağıdaki gibidir;

Santral İsmi	Veren Kurum	Tarih	Sayı	İzin ve Lisans Durumu
Denizli Biyogaz Santrali	T.C. Çevresel Etki Değerlendirmesi İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	10.04.2023	308966260.01	Çevre İzin ve Lisans Belgesi'dir ve 10.04.2028 tarihine kadar yürürlükte kalacaktır.

Denizli Biyokütle Santrali	T.C. Çevresel Etki Değerlendirmes i İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	26.12.20 23	58003700- 150/E.3179	Şirketlerimiz kapsamında 26.12.2023 tarihli olarak "Geçici Faaliyet Belgesi" almıştır. Şirket Beyanı'na istinaden Çevre İzin ve Lisans Belgesi kapsamında gerekli çalışmalar da eş zamanlı olarak yürütülmektedir.
Honaz Biyokütle Santrali	T.C. Çevresel Etki Değerlendirmes i İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	20.03.20 24	693828400.1 .1	İşbu Çevre İzin ve Lisans Belgesi 20.03.2029 tarihine kadar yürürlükte kalacaktır.
Karacabey Biyogaz Santrali	T.C. Çevresel Etki Değerlendirmes i İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü	12.12.20 22	310493914.0 .1	İşbu Çevre İzin ve Lisans Belgesi 12.12.2027 tarihine kadar yürürlükte kalacaktır. (13.12.2023 tarihinde ünvan değişikliği kapsamında revize olmuştur.)

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

İpotek

Üretim Şirketleri'nin Ek 1'de (*Gayrimenkullerin Listesi*) listelenen maliki bulunduğu taşınmazlarında kurulu bulunan ipotekler Weptapu kayıtlarına göre ve takyidat belgelerine göre belirtilmiştir.

Üretim Şirketleri tarafından kendilerince işletilen Santraller'e ilişkin nakdi ve/veya gayrinakdi kredilerin sağlanması amacıyla çeşitli kredi sözleşmeleri, finansal kiralama sözleşmeleri ve finans belgeleri akdedilmiştir. Finansman sözleşmeleri ile sağlanan kredilerin teminatını teşkil etmek üzere ise, ilgili Üretim Şirketleri'nin payları, gelirleri ve finansmana konu Santraller ile ilgili mal varlığı unsurları üzerinde, finansal kuruluşlar lehine çeşitli teminat hakları tesis edilmiştir. Bu kapsamda, finansal kuruluşlar tarafından sağlanan aşağıdaki kredilerin teminatı olarak finansmana konu çeşitli Santraller'in ilgili Üretim Şirketleri'nin mülkiyetinde bulunan veya üst hakkına sahip oldukları taşınmazlar/üst hakkı üzerinde ipotekler tesis edilmiştir.

QNB Finansbank'a Teminat Amacıyla Sağlanan İpotekler:

Taşınmaz (Santral)	İpotek Veren	İpotek Tutarı	Tarih	Derece ve Sıra
-----------------------	-----------------	---------------	-------	-------------------

Solarus GES (İzmir)	Uğurlular Elektrik	16.000.000,00 USD	06.11.2019	1. Derece - 1. Sıra
Solarus GES (İzmir)	Uğurlular Elektrik	17.400.000,00 TL	06.11.2019	2. Derece - 1. Sıra
Sarayköy GES	Uğurlular Elektrik	16.000.000,00 USD	13.08.2020	1. Derece - 1. Sıra
Sarayköy GES	Uğurlular Elektrik	18.900.000,00 TL	26.08.2020	2. Derece - 1. Sıra
Solarus GES (Seydikemer)	Uğurlular Elektrik	18.000.000,00 USD	17.10.2017	1. Derece - 1. Sıra
Solarus GES (Seydikemer)	Uğurlular Elektrik	53.000.000,00 TL	08.08.2023	2. Derece 1. Sıra

Ak Leasing'e Kiralama Teminat Amacıyla Sağlanan İpotekler

Taşınmaz (Santral)	İpotek Veren	İpotek Tutarı	Tarih	Derece ve Sıra
Kırşehir GES	Megaron	1.600.000 USD	23.06.2021	1. Derece - 1. Sıra
Kırşehir GES	Megaron	1.600.000 USD	23.06.2021	1. Derece - 1. Sıra
Kırşehir GES	Megaron	1.600.000 USD	23.06.2021	2. Derece - 1. Sıra
Kırşehir GES	Megaron	1.600.000 USD	23.06.2021	1. Derece - 1. Sıra
Kırşehir GES	Megaron	1.600.000 USD	23.06.2021	1. Derece - 1. Sıra
Konya GES	Megaron	1.250.000 USD	24.06.2021	1. Derece - 0. Sıra
Konya GES	Megaron	1.250.000 USD	24.06.2021	1. Derece - 1. Sıra
Konya GES	Megaron	1.250.000 USD	25.06.2021	1. Derece - 2. Sıra
Konya GES	Megaron	1.250.000 USD	25.06.2021	1. Derece - 3. Sıra
Konya GES	Megaron	1.250.000 USD	25.06.2021	1. Derece - 4. Sıra
Konya GES	Megaron	1.250.000 USD	25.06.2021	2. Derece - 0. Sıra
Konya GES	Megaron	1.250.000 USD	25.06.2021	3. Derece - 0. Sıra
Konya GES	Megaron	1.250.000 USD	25.06.2021	3. Derece - 1. Sıra

Konya GES	Megaron	1.250.000 USD	25.06.2021	3. Derece – 2. Sıra
Konya GES	Megaron	1.250.000 USD	25.06.2021	3. Derece – 3. Sıra
Konya GES	Megaron	1.250.000 USD	25.06.2021	4. Derece – 0. Sıra
Konya GES	Megaron	1.250.000 USD	25.06.2021	5. Derece – 0. Sıra
Konya GES	Megaron	1.250.000 USD	28.06.2021	5. Derece – 1. Sıra
Konya GES	Megaron	1.250.000 USD	28.06.2021	5. Derece – 2. Sıra
Konya GES	Megaron	1.250.000 USD	28.06.2021	5. Derece – 3. Sıra
Konya GES	Megaron	1.250.000 USD	28.06.2021	5. Derece 4. Sıra
Konya GES	Megaron	1.250.000 USD	28.06.2021	5. Derece – 5. Sıra
Konya GES	Megaron	1.250.000 USD	28.06.2021	6. Derece – 0. Sıra
Konya GES	Megaron	1.250.000 USD	28.06.2021	7. Derece – 0. Sıra
Konya GES	Megaron	1.250.000 USD	28.06.2021	7. Derece – 1. Sıra

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'ye ("Yapı Kredi") Sağlanan İpotekler

Taşınmaz (Santral)	İpotek Veren	İpotek Tutarı	Tarih	Derece ve Sıra
Karacabey Biyogaz Santrali	Karacabey Biyogaz	100.000.000 TL	12.11.2021	1. Derece - 0. Sıra

Garanti Leasing'e Teminat Amacıyla Sağlanan İpotekler:

Taşınmaz (Santral)	İpotek Veren	İpotek Tutarı	Tarih	Derece ve Sıra
Ecofer Biyogaz Santrali	Turgutlu Biyogaz	3.000.000 USD	31.05.2021	1. Derece - 1. Sıra

Türkiye Sınai Kalkınma Bankası ("TSKB")'ye Teminat Amacıyla Sağlanan İpotekler:

Taşınmaz (Santral)	İpotek Veren	İpotek Tutarı	Tarih	Derece ve Sıra
-----------------------	--------------	---------------	-------	-------------------

Denizli Biyokütle Santrali	Denizli Biyokütle	40.000.000,00 EUR	11.01.2024	1. Derece - 1.Sıra
Denizli Biyokütle Santrali	Denizli Biyokütle	10.000.000,00 TL	11.01.2024	1. Derece - 1.Sıra
Denizli Biyogaz Santrali	Denizli Biyogaz	7.312.500,00 EUR	26.11.2020	1. Derece - 1. Sıra

Taşınır / Ticari İşletme Rehini

Taşınır Rehni Sicili ("TARES") sisteminden yaptığımız sorgu uyarınca, ilgili Bağlı Ortaklıklar tarafından aşağıdaki tabloda belirtilen taşınır rehini ve ticari işletme rehini verilmiştir; İlgili sözleşmelerin detaylarına ise Rapor'un 9. Bölümü'nde (*Önemli Sözleşmeler*) yer verilmiştir.

Şirket Ünvanı	Taşınırın Türü	Rehin Tarihi	Tescil Numarası
Denizli Biyogaz	Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman	10.03.2023	202302000044709
Ecofer	Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman	06.12.2023	2023020000424945
Uğurlular Elektrik	Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman	10.09.2020	2020020000113609
Uğurlular Elektrik	Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman	06.03.2020	202002000014364
Uğurlular Elektrik	Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman	24.03.2021	202102000013759
Karacabey Biyogaz	Makine ve Teçhizat, Araç, Ekipman	14.06.2022	202202000016224
Karacabey Biyogaz	Ticari Ünvanı ve İşletme Ünvanı	14.06.2022	202202000016224
Denizli Biyokütle	Ticari İşletme Rehni	24.03.2021	20240200004744
Uğurlular Elektrik	Ticari İşletme Rehni	24.03.2021	202102000013759

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer
--------------------------	---------------	------------------	---------------------------------	--	--------------------------------

					Düşüklüğü Tutarı (TL)
Güneş Enerji Santrali ve Arsası	2021	441.290.000	16.10.2023 2023-Özel-347/ 358	Yatırım Amaçlı Değildir	-122.152.319
Güneş Enerji Santrali ve Arsası	2015	1.057.380.084	16.10.2023 2023-Özel- 348/349/350/351	Yatırım Amaçlı Değildir	-108.462.453
Biyokütle Enerji Santrali ve Arsası	2018	2.093.441.000	16.10.2023 2023-Özel-353	Yatırım Amaçlı Değildir	- 1.333.904.954
Biyogaz Enerji Santrali ve Arsası	2020	3.619.708.000	16.10.2023 2023-Özel-354	Yatırım Amaçlı Değildir	2.399.730.844
Biyogaz Enerji Santrali ve Arsası	2021	1.040.914.000	16.10.2023 2023-Özel-355	Yatırım Amaçlı Değildir	28.151.494
Biyogaz Enerji Santrali ve Arsası	2019	477.727.740	16.10.2023 2023-Özel-356	Yatırım Amaçlı Değildir	-137.482.721
Güneş Enerji Santrali ve Arsası	2023	6.444.284.000,00	16.10.2023 2023-Özel-357	Yatırım Amaçlı Değildir	2.798.714.910
İmalathane ve Arsası		14.556.667	21.02.2024 Özel-547-18 Özel-802-1	Yatırım Amaçlıdır	8.723.334
		15.189.301.491			3.533.318.135

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Aşağıdaki tabloda, ilgili dönemler itibarıyla Şirket'in 31.12.2023 alım gücü ile maddi olmayan duran varlıklarının dökümü aşağıdaki gibi yer almaktadır:

Maliyet	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Marka	1.028.909	12.047.146	19.470.664
Şerefiye	826.012	826.012	826.012
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.041.910	13.671.162	1.237.974

Birikmiş İtfa Payları	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Marka	(94.356)	(710.219)	(1.946.701)
Şerefiye	-	-	-
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(617.163)	(712.190)	(738.577)

Net Defter Değeri	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Marka	934.553	11.336.927	17.523.963
Şerefiye	826.012	826.012	826.012
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	424.747	454.972	499.397

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Şirketin bağlı ortaklıklarından Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş. ile Mehmet Aba ve İbrahim Baran Aba arasında 14 Haziran 2021 tarihinde yapılan hisse devir sözleşmesi ile Mehmet Aba ve İbrahim Baran Aba'nın, "Karacabey Biyogaz Enerji Üretim A.Ş. (Karakoçili Biyogaz Gübre ve Enerji Üretim A.Ş.)" nden sahip olduğu payların %70'lik kısmı Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş.'ye devredilmiştir. İlk satın alımda ortaya çıkan "Şerefiye" tutarı "826.012 TL" tutarındadır.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Ecogreen Enerji Holding A.Ş.'nin 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla iş ortaklıkları ve bağlı ortaklıkları aşağıdaki gibidir ve konsolidasyon durumu aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

ŞİRKET	Doğrudan Pay Oranları	Dolaylı Pay Oranları	Etkin Pay Oranları	Konsolidasyon Durumu
Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş.	100,00%	0,00%	100,00%	Tam Konsolide
Megaron Enerji Grup A.Ş.	0,00%	100,00%	100,00%	Tam Konsolide
Ecofer Gübre ve Enerji Üretim A.Ş. (*)	100,00%	0,00%	100,00%	Tam Konsolide
Denizli Biyogaz Enerji Üretim A.Ş.	70,00%	0,00%	70,00%	Tam Konsolide
Karacabey Biyogaz Enerji Üretim A.Ş.	70,00%	0,00%	70,00%	Tam Konsolide
Denizli Biyokütle Enerji Üretim A.Ş.	100,00%	0,00%	100,00%	Tam Konsolide
Ecogreen Elektrik Enerji Üretim A.Ş.	100,00%	0,00%	100,00%	Tam Konsolide
Ecowind 3 Enerji A.Ş.	100,00%	0,00%	100,00%	Tam Konsolide
KES Adi Ortaklığı	0,00%	33,33%	33,33%	Özkaynak Yöntemi ile Konsolide

	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	476.597.930	373.472.155	106.313.811
Finansal Yatırımlar	-	156.087.872	384.888.712
Türev Araçlar	-	-	206.478
Ticari Alacaklar	41.142.218	93.823.950	211.191.513
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	-	50.672.973	44.439.309
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Tic. Alacaklar</i>	41.142.218	43.150.977	166.752.204
Diğer Alacaklar	1.009.779	639.400	19.314.891
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	202.728	-	19.158.608
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	807.051	639.400	156.283
Stoklar	65.212.543	142.321.629	90.965.423
Peşin Ödenmiş Giderler	229.694.055	1.051.886.598	153.382.691
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	103.797	4.370.415	135.503
Diğer Dönen Varlıklar	113.695.384	139.524.110	177.110.555
ARA TOPLAM	927.455.706	1.962.126.129	1.143.509.577
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	422.175	-	-
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	927.877.881	1.962.126.129	1.143.509.577
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar	9.312.735	5.209.668	7.025.385
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	9.312.735	5.209.668	7.025.385
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	65.673	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-	20.390.000

Maddi Duran Varlıklar	12.298.341.898	8.798.552.840	17.362.124.146
Kullanım Hakkı Varlıkları	-	1.088.775	5.360.233
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.185.312	12.617.912	18.849.372
<i>Şerefiye</i>	<i>826.012</i>	<i>826.012</i>	<i>826.012</i>
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	<i>1.359.300</i>	<i>11.791.900</i>	<i>18.023.360</i>
Peşin Ödenmiş Giderler	86.797.818	77.956.622	133.625.430
Ertelenmiş Vergi Varlığı	58.747.933	556.873.264	641.011.060
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Duran Varlıklar	113.766	-	544.901
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	12.455.565.135	9.452.299.081	18.188.930.527
TOPLAM VARLIKLAR	13.383.443.016	11.414.425.210	19.332.440.104
KAYNAKLAR	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Finansal Borçlanmalar	290.790.846	540.081.667	1.570.429.402
Uzun Vadeli Finansal Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	290.338.846	718.623.484	1.403.835.691
Kısa Vadeli Finansal Kiralama Yükümlülükleri	95.912.862	91.696.460	93.385.788
Kısa Vadeli Operasyonel Kiralama Yükümlülükleri	0	137.791	2.676.993
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Kiralama Yükümlülükleri</i>	<i>0</i>	<i>137.791</i>	<i>2.676.993</i>
Türev Araçlardan Borçlar	0	0	393.464
Diğer Finansal Yükümlülükler	0	30.120	7.353.832
Ticari Borçlar	267.154.841	68.582.979	183.805.431
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>0</i>	<i>67.997</i>	<i>1.334.870</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>267.154.841</i>	<i>68.514.982</i>	<i>182.470.561</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.726.992	3.269.274	266.360
Diğer Borçlar	233.472.741	17.584.763	435.901.232

<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	229.559.163	9.912.393	411.263.355
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	3.913.578	7.672.370	24.637.877
Ertelenmiş Gelirler	14.788.693	5.273.829	12.826.436
Kısa Vadeli Karşılıklar	171.013	5.401.821	5.996.910
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin K.V Karşılıklar</i>	171.013	1.059.989	1.763.458
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	0	4.341.832	4.233.452
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	1.194.356.834	1.450.682.188	3.716.871.539
Uzun Vadeli Finansal Borçlanmalar	1.767.068.527	3.225.141.147	3.607.228.047
Uzun Vadeli Finansal Kiralama Yükümlülükleri	455.938.414	295.296.216	166.355.561
Uzun Vadeli Operasyonel Kiralama Yükümlülükleri	0	418.965	929.035
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Kiralama Yükümlülükleri</i>	0	418.965	929.035
Ticari Borçlar	0	0	77.693
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	0	0	77.693
Uzun Vadeli Karşılıklar	190.566	1.552.462	2.543.193
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	190.566	1.552.462	2.543.193
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	2.335.930.836	2.060.020.028	3.260.962.331
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	4.559.128.343	5.582.428.818	7.038.095.860
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	7.055.964.329	3.993.971.702	8.233.255.342
Ödenmiş Sermaye	170.000.000	170.000.000	430.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	415.144.436	415.144.436	449.133.872

Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi	28.664.150	40.123.854	18.291.487
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	5.451.952.615	2.710.025.981	5.685.344.152
<i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Fonu</i>	5.451.679.494	2.709.183.915	5.684.132.425
<i>Aktüeryal Kazanç/Kayıplar</i>	273.121	842.066	1.211.727
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-410.026.715	-780.409.151	-1.110.335.819
<i>Nakit Akış Riskinden Korunma Kazanç/Kayıpları</i>	-410.026.715	-780.409.151	-1.110.335.819
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	0	0	3.728.741
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	1.288.790.686	1.355.325.859	1.495.246.062
Net Dönem Karı/Zararı	111.439.157	83.760.723	1.261.846.847
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	573.993.510	387.342.502	344.217.363
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	7.629.957.839	4.381.314.204	8.577.472.705
TOPLAM KAYNAKLAR	13.383.443.016	11.414.425.210	19.332.440.104

İşbu izahnamede yer alan dönemler itibarıyla ana hesap kalemlerine ilişkin önemli değişimler aşağıda açıklanmaktadır.

Varlıklar

VARLIKLAR	31.12.2021		31.12.2022		31.12.2023	
	2021	Oran	2022	Oran	2023	Oran
Dönen Varlıklar	927.877.881	6,9%	1.962.126.129	17,2%	1.143.509.577	5,9%
Duran Varlıklar	12.455.565.135	93,1%	9.452.299.081	82,8%	18.188.930.527	94,1%
TOPLAM VARLIKLAR	13.383.443.016	100%	11.414.425.210	100%	19.332.440.104	100%

Varlıklar 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibarıyla sona eren finansal tablo dönemleri itibarıyla, 13.383.443.016 TL, 11.414.425.210 TL, 19.332.440.104 TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Şirket'in varlıkları 31.12.2021'den 31.12.2022'ye %15 azalmış, 31.12.2022'den 31.12.2023'e %69 artış göstermiştir. 31.12.2021'den 31.12.2023'e ise %44 artmıştır.

31.12.2023 itibarıyla varlıkların %5,9'u dönen varlıklardan, %94,1'i duran varlıklardan oluşmaktadır.

Yıllar itibarıyla varlıkların en önde gelen kalemleri ise; maddi duran varlıklar, ertelenmiş vergi varlığı ve finansal yatırımlar olduğu gözlemlenmektedir. Bu üç kalemin toplam varlıklara oranı 31.12.2023 itibarıyla %95,4'ü seviyelerindedir.

Finansal Yatırımlar ve Nakit ve Nakit Benzerleri kalemleri yıllara sari değerlendirilen farklı vadeli-vadesiz mevduat ürünlerine bağlı olarak sınıflanmış olup, 2023 yılında Finansal Yatırımlardaki yoğunlaşma, kur korumalı mevduat ürününde değerlendirilen varlıklardan ileri gelmektedir. Varlıklardaki 2023 yılı itibarıyla artışın asıl kaynağı Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. şirketi tarafından yapılan değerlendirme çalışması sonrası, maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değerinin bilançoya alınması ve Ecogreen Elektrik tarafından Niğde Bor'da yatırımı 2023 yılında tamamlanan G-4-BOR-2 GES'in maddi duran varlıklara eklenmesi kaynaklıdır. Ertelenmiş vergi varlığı ise TMS/IFRS ve VUK arasındaki uygulama farklarından ileri gelmekle birlikte, kullanılmamış geçmiş yıl mali zararları, vergi avantajları ve indirilebilir geçici farklar için ilerideki dönemde bunların mahsup edilmemesine yeterli olacak tutarda vergilendirilebilir kar elde edileceğinin muhtemel olması halinde muhasebeleştirilen bir kalemdir.

A. Dönen Varlıklar

Şirket'in dönen varlıkları esas olarak nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar, ticari alacaklar, diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler ve diğer dönen varlıklardan oluşmaktadır.

Nakit ve nakit benzerleri,

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Kasa	71.563	137.783	107.056
Bankalar	476.526.367	373.334.372	106.206.755
-Vadesiz mevduat	105.610.827	214.226.963	35.049.370
-Vadeli mevduat	370.915.540	159.107.409	71.157.385
TOPLAM	476.597.930	373.472.155	106.313.811

Nakit ve nakit benzerleri 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibarıyla sona eren finansal tablo dönemleri itibarıyla, 476.597.930 TL, 373.472.155 TL, 106.313.811 TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Şirket'in nakit ve nakit benzerleri 31.12.2021'den 31.12.2022'ye %22 azalmış, 31.12.2022'den 31.12.2023'e %72 azalmış, 31.12.2021'den 31.12.2023'e %78 azalmıştır.

Nakit ve nakit benzerleri ağırlıklı bankalar hesabında takip edilen vadeli ve vadesiz mevduatlar oluşturmaktadır.

Finansal yatırımlar,

Kısa vadeli finansal yatırımlar, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibarıyla sona eren finansal tablo dönemleri itibarıyla, 156.087.872 TL ve 384.888.712 TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Kısa vadeli finansal yatırımlar			
a) İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal yatırımlar	-	154.483.224	-
-Vadeli mevduat (3-12 ay)	-	154.483.224	-
b) Gerçeğe uygun değer farkları kar/zarara yansıtılan finansal yatırımlar	-	1.604.648	384.888.712
-Kur korumalı mevduat	-	-	383.964.756
-Hisse senetleri	-	1.604.648	923.956
TOPLAM	-	156.087.872	384.888.712

2022 yılında 3-12 ay vadeli mevduatlar finansal yatırımlar alanında sınıflanmış olup, 2023 yılında vadeli ve vadesiz mevduatlar kur korumalı mevduat ürüne kaydıği görülmektedir. Küçük bir oranda hisse senetleri de ayrıca bulunmaktadır.

Nakit ve nakit benzerleri finansal yatırımlarla birlikte düşünülmesi doğru olacaktır. Bu iki kalemin toplamının 2021'den 2023 yılına %3,1 arttığı ve yüksek oranda değişmediği gözlemlenmektedir. Vadeli mevduatın ürün grubu ve vadeleri kaynaklı sınıflama farkı kararları 2021'den 2023'e temel değişikliği oluşturmaktadır.

Nakit ve nakit benzerleri + finansal yatırımlar kalemleri, 2023 yılında toplam dönen varlığın %43'ünü oluşturmaktadır.

Ticari alacaklar,

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Müşteri cari hesapları	41.324.288	94.550.466	208.749.578
<i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	-	50.672.973	44.439.309
<i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	41.324.288	43.877.493	164.310.269
Alacak senetleri	-	-	3.618.000
Şüpheli ticari alacaklar	4.060	-	-
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(4.060)	-	-
	41.324.288	94.550.466	212.367.578
Ticari alacaklar NBD farkı (-) (*)	(182.070)	(726.516)	(1.176.065)
TOPLAM	41.142.218	93.823.950	211.191.513

Ticari alacaklar 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibarıyla sona eren finansal tablo dönemleri itibarıyla, 41.142.218 TL, 93.823.950 TL, 211.191.513 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Şirket'in ticari alacakları 31.12.2021'den 31.12.2022'ye %128 artarken, 31.12.2022'den 31.12.2023'e %125 artmıştır. 31.12.2021'den, 31.12.2023'e %413 artmıştır.

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
0-30 gün	41.142.218	93.823.950	211.182.939

31-60 gün	-	-	-
61-90 gün	-	-	-
91-365 gün	-	-	8.574
365 gün ve üzeri	-	-	-
TOPLAM	41.142.218	93.823.950	211.191.513

Alacak tahsil süresinin önemli bir bölümü, 15-30 gün seviyelerinde olup, Şirket'in gelirlerinin bir bölümünün lisanssız elektrik satışından gelmesi, lisanssız elektrik satışı gelirlerinin sektör uygulaması gereği bir sonraki ay fatura kesilip ödenmesi sonucu bu alacak oluşmaktadır.

2023 yılı itibarıyla, Şirket'in ticari alacaklarının %79'u ilişkili olmayan taraflardan, %21'i ilişkili taraflar kaynaklıdır.

İlişkili taraflardan ticari alacaklar,

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Kes Adi Ortaklığı	-	-	24.792.505
Kalyon Yeka GES 3 ve 4 Güneş Enerji Yatırımları A.Ş.	-	-	136.810
Uğurlular Tekstil San. ve Tic. A.Ş.	-	42.519.439	19.509.994
Renesco Enerji San. Tic. A.Ş.	-	8.153.534	-
TOPLAM	-	50.672.973	44.439.309

İlişkili taraf olarak belirtilen, Uğurlular Tekstil San. ve Tic. A.Ş., Şirket'in ile EPC projeleri (güneş enerjisi santrali kurulum vb.) sürdürülmekte olup, ilgili alacaklar, yıllara sâri proje hakkedişleri bazlı kesilen faturalar kaynaklıdır.

Diğer alacaklar,

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	202.728	-	19.158.608
Diğer çeşitli alacaklar	807.051	566.900	104.963
Personelden alacaklar	-	-	51.320
Verilen depozito ve teminatlar	-	72.500	-
TOPLAM	1.009.779	639.400	19.314.891

Diğer alacaklar yüksek ağırlıkta, ilişkili taraflardan diğer alacaklar kaleminden oluşmaktadır.

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Renesco Enerji San. Tic. A.Ş.	-	-	18.846.725
Başar Beyazoğlu	-	-	270.000
Ecosolar Italia SRL	202.728	-	41.883
TOPLAM	202.728	-	19.158.608

Şirket'in yatırımlarından olan, Karacabey ve Denizli Biyogaz Santrallerinin EPC proje taahhüt işlerini yürüten Şirket'in ilişkili tarafı Renesco Enerji San. Tic. A.Ş şirketi tarafından ilgili projelerin bazında tamamlanmayan birtakım işlerin Ecogreen Enerji Holding A.Ş. tarafından, dış

bir firmaya yaptırılması ve oluşan masrafların tamamının Renesco Enerji San. Tic. A.Ş.'ye yansıtılmasına yönelik alacaklardan oluşmaktadır.

Stoklar,

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
İlk madde ve malzeme	22.873.484	72.880.466	61.307.941
Yarı mamuller- üretim	16.414.981	31.022.379	14.889.843
Ticari mallar	2.471.274	9.782.413	14.016.597
Diğer stoklar	23.452.804	28.636.371	5.551.042
TOPLAM	65.212.543	142.321.629	95.765.423
Stok değer düşüklüğü (-) (*)	-	-	(4.800.000)
TOPLAM	65.212.543	142.321.629	90.965.423

(*) Denizli Biyokütle enerji üretim tesisinde gerçekleşen yangın sebebiyle Şirket'in stoklarında 4.800.000 TL tutarında stok değer düşüklüğü oluşmuştur. Stoklar 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibarıyla sona eren finansal tablo dönemleri itibarıyla, 65.212.543 TL, 142.321.629 TL, 90.965.423 TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Şirket'in stokları 31.12.2021'den 31.12.2022'ye %118 artmış, 31.12.2022'den 31.12.2023'e %36 azalmıştır. 31.12.2021'den 31.12.2023'e ise %39 artmıştır.

2023 yılı itibarıyla stokların %67'sini ilk madde ve malzeme oluştururken, %16'sını yarı mamüller, %15'ini ticari mallardan oluşmaktadır.

Stokların önemli bölümü biyogaz üretimi için hayvan atıkları, biyokütle doğa ve hayvan atıklarını içeren ilk madde ve malzemelerden oluşmaktadır.

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Stokların Devir Süresi (Gün)	97	85	27

Stok devir süresi yıllara sâri gerilemekte olup, 31.12.2021'den 31.12.2023'e 70 gün azaldığı görülmektedir. Geçtiğimiz yıllarda ilgili biyogaz ve biyokütle santrallerinde sürekliliği etkileyen arızaların 2023'te giderilmesi sonucu, tesis daha verimli çalışmakta, mevcut stoklar bu kapsamda erimektedir.

Peşin ödenmiş giderler,

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Maliyetle ilişkilendirilecek kısa vadeli avanslar (*)	227.439.010	1.042.514.615	142.180.916
Gelecek aylara ait giderler	2.255.045	9.371.983	11.201.775
TOPLAM	229.694.055	1.051.886.598	153.382.691

Peşin ödenmiş giderler 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibarıyla sona eren finansal tablo dönemleri itibarıyla, 229.694.055 TL, 1.051.886.598 TL, 153.382.691 TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri 31.12.2021'den 31.12.2022'ye %358, 31.12.2022'den 31.12.2023'e %85 azalmıştır. 31.12.2021'den 31.12.2023'e ise %33 azaldığı gözlemlenmektedir.

2023 yılı itibarıyla peşin ödenmiş giderleri önemli bölümünü verilen sipariş avansları oluştururken, kalan bölümü, gelecek aylara ait giderlerden oluşmaktadır.

Verilen sipariş avansları yoğun olarak santral yatırımlarına ilişkin olup, özellikle 2022 yılında başlayan Niğde Bor'da yer alan Ecogreen Elektrik G-4-BOR-2 GES yatırımının siparişleri kaynaklı avansların yüksek seyrettiği dikkati çekmektedir.

Verilen avanslara ilişkin taraflar aşağıda özetlenmiştir:

(*) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla maliyetle ilişkilendirilecek kısa vadeli avanslar "TGM Kanis Turbinen" şirketine verilen 46.064.069 TL tutarındaki sipariş avansı, "Intec Engineering GMBH" şirketine verilen 31.303.207 TL tutarındaki sipariş avansı, "TU-AR Yapı Elemanları ve İzolasyon İnş.Taah.San.Tic.Ltd.Şti." şirketine verilen 10.951.173 TL sipariş avansı, "Erdal İnşaat" şirketine verilen 8.997.017 TL tutarındaki sipariş avansı, "Teknohan Mühendislik Makine" şirketine verilen 6.921.954 TL tutarındaki sipariş avansı ve 84.007.565 TL diğer sipariş avanslarından oluşmaktadır.

(*) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla tesislerle ilgili olarak "Kalyon Güneş Teknoloji Üretim A.Ş." şirketine verilen 738.622.794 TL tutarındaki sipariş avansı, "Hiltar Makina Ve Tarım San. Tic. A.Ş."ne verilen 53.300.841 TL tutarındaki sipariş avansı, "Maşır Enerji Tesisleri Montaj Ve Makina"ya verilen 52.535.738 TL tutarındaki sipariş avansı, "TGM Kanis Turbinen" şirketine verilen 42.910.185 TL tutarındaki sipariş avansı, "Intec Engineering GMBH'a verilen 36.436.095 TL tutarındaki sipariş avansı, "Güngör Elektrik San. Tic. Ltd. Şti." şirketine verilen 30.697.521 TL tutarındaki sipariş avansı, "Ersan Gayrimenkul İnş. Tic. Ltd. Şti." şirketine verilen 20.298.541 TL tutarındaki sipariş avansı, "Renesco" şirketine verilen 18.996.793 TL tutarındaki sipariş avansı, "Tu-ar Yapı Elemanları İzolasyon" a verilen 14.632.842 TL tutarındaki sipariş avansı, "Isıgır Müh. İnş. Tesisar San. Tic. A.Ş."ne verilen 6.144.071 TL tutarındaki sipariş avansı, "BSK Global Makina Müh. San. Tic. A.Ş."ye verilen 4.456.338 TL tutarındaki sipariş avansı ve 23.482.856 TL verilen diğer sipariş avanslarından oluşmaktadır.

(*) 31 Aralık 2021 itibarıyla tesislerle ilgili olarak "TGM Kanis Turbinen" şirketine verilen 42.746.663 TL tutarındaki sipariş avansı, "BSK Global Makina Müh. San. Tic. A.Ş." ne verilen 21.702.000 TL tutarındaki sipariş avansı, "Zeytaş Çelik Makina A.Ş."ye verilen 22.131.873 TL tutarındaki sipariş avansı, "Sakura End. Ener. Sis. San. ve Tic. A.Ş." ne verilen 12.403.119 TL tutarındaki sipariş avansı, "Renesco Enerji San. Tic. A.Ş."e verilen 9.714.850 TL tutarındaki sipariş avansı, "Maşır Enerji Tesisleri Montaj" şirketine verilen 8.742.986 TL tutarındaki sipariş avansı, "Denizli Deri İhtisas Org " ye verilen 7.725.374 TL tutarındaki sipariş avansı, "Alborg Energie Techic A.Ş." ne verilen 7.948.169 TL tutarındaki sipariş avansı, 104.038.826 TL verilen diğer sipariş avanslarından oluşmaktadır.

Diğer dönen varlıklar,

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
--	------------	------------	------------

Gelir Tahakkukları	19.216.951	10.840.530	-
Devreden KDV	94.475.021	128.683.580	176.839.310
İş ve Personel Avansları	3.412	-	271.245
TOPLAM	113.695.384	139.524.110	177.110.555

Diğer dönen varlıklar Devreden KDV hesabından oluşmaktadır. Şirket bünyesinde yatırım süreçleri devam etmekte olan Şirketlerin alımlarından dolayı yüksek tutarda indirilecek KDV bulunmaktadır.

B. Duran Varlıklar

Şirket'in duran varlıkları esas olarak diğer alacaklar, yatırım amaçlı gayrimenkuller, maddi duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları, maddi olmayan duran varlıklar, peşin ödenmiş giderler, ertelenmiş vergi varlığından oluşmaktadır.

Diğer alacaklar,

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Verilen depozito ve teminatlar	9.312.735	5.209.668	6.914.394
Diğer çeşitli alacaklar	-	-	110.991
TOPLAM	9.312.735	5.209.668	7.025.385

Uzun vadeli diğer alacaklar 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibarıyla sona eren finansal tablo dönemleri itibarıyla, 9.312.735 TL, 5.209.668 TL, 7.025.385 TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri 31.12.2021'den 31.12.2022'ye %44 azalmıştır. 31.12.2022'den 31.12.2023'e %35 artmıştır. 31.12.2021'den 31.12.2023'e ise %25 azaldığı gözlemlenmektedir.

Verilen depozito ve teminatlar kalemi, elektrik piyasasındaki dengeleme esasına dayanan sağlanması gereken yükümlülükler kaynaklı EPIAŞ'a verilen (Takasbank'ta bulundurulan) nakit teminatlardan oluşmaktadır.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller,

31.12.2021 ve 31.12.2022 tarihleri itibarıyla Şirket'in yatırım amaçlı gayrimenkulleri bulunmamaktadır. 31.12.2023'te gözlemlenen 20.390.000 TL değerinde bilançoya kaydedilen gayrimenkuller, Denizli Organize Sanayi Bölgesi'nde satın alınan 2 gayrimenkule ilişkindir.

Şirket	Gayrimenkul	Bölge	Değerleme Kurumu	Net Defter Değeri TL	31.12.2023 Değerlenmiş İş Değeri TL
Uğurlular Elektrik	GÜMÜŞÇAY 802 ADA 1 PARSEL 4 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM	Denizli	ARMADA	2.500.000	9.925.000

Uğurlular Elektrik	GÜMÜŞÇAY 548 ADA 17 PARSEL 2 NOLU BAĞIMSIZ BÖLÜM	Denizli	ARMADA	3.333.333	10.465.000
TOPLAM				5.833.333	20.390.000

SPK onaylı bağımsız değerlendirme şirketi tarafından 2023 yılında maddi duran varlıkların gerçeğe uygun değere getirilmesi işlemiyle ortaya çıkan yeniden değerlendirme farkı kar olarak kaydedilmiştir.

Maddi duran varlıklar,

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Maliyet			
Arsa ve araziler	262.954.621	176.779.424	216.521.996
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	958.355	958.355	958.355
Binalar	5.622.980	320.137.339	508.558.310
Özel maliyetler	230.583	230.583	230.583
Tesis, makine ve cihazlar	11.862.355.333	7.945.637.826	16.768.352.886
Araçlar	1.787.553	21.522.844	23.868.645
Mobilya ve demirbaşlar	20.968.174	30.176.308	33.952.885
Diğer sabit kıymetler	884.242	13.129.774	8.426.781
Yapılmakta olan yatırımlar	235.112.518	606.407.188	424.230.539
Toplam	12.391.874.359	9.114.979.641	17.985.100.980
Birikmiş Amortisman			
Arsa ve araziler	-	-	-
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(75.366)	(96.121)	(142.855)
Binalar	(150.096)	(2.143.149)	(14.615.554)
Özel maliyetler	(186.428)	(219.139)	(16.280.015)
Tesis, makine ve cihazlar	(88.937.641)	(302.087.628)	(570.649.444)
Araçlar	(997.263)	(2.972.090)	(6.852.870)
Mobilya ve demirbaşlar	(3.096.858)	(7.447.429)	(11.985.167)
Diğer sabit kıymetler	(88.809)	(1.461.245)	(2.450.930)
Toplam	(93.532.461)	(316.426.801)	(622.976.835)
Net Defter Değeri	12.298.341.898	8.798.552.840	17.362.124.145

Şirket'in maddi duran varlıkları 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibarıyla sona eren finansal tablo dönemleri itibarıyla, 12.298.341.898 TL, 8.798.552.840 TL, 17.362.124.145 TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Şirket'in maddi duran varlıkları 31.12.2021'den 31.12.2022'ye %28 azalmış, 31.12.2022'den 31.12.2023'e %97 artmıştır. 31.12.2021'den 31.12.2023'e ise %41 arttığı gözlemlenmektedir.

31.12.2023 tarihli maddi duran varlıkların toplam varlıklara oranı %89,8'ini oluşturmaktadır.

Aşağıda 2021, 2022 ve 2023 yılı sonlarında, yeniden değerlemesi yaptırılan Şirket'in ana faaliyetine esas santral yatırımlarının değerlendirme özeti yıl bazlı yer almaktadır. Enflasyon muhasebesi uygulamaları doğrultusunda, mevcut maddi duran varlıkların değerlerinin endekslenmesi sonucu elde edilen değer ile değerlendirme çalışması sonrası elde edilen gerçeğe uygun değer arasındaki farkın artı değerde olması eksi değerlendirme etkisi yaratırken, eksi değerde olması artı değerlendirme etkisi yaratmaktadır.

Dolayısıyla maddi duran varlıklardaki değişimin ana etkisini yukarıdaki ifade açıklamaktadır.

	31.12.2021	Değerleme Etkisi	TOPLAM
	Net Defter Değeri		
Megaron Enerji Grup'a ait GES'ler	187.775.389	694.689.434	882.464.823
Uğurlular Elektrik'e ait GES'ler	1.053.989.925	829.046.791	1.883.036.716
Denizli Biyogaz Santrali	89.480.366	866.226.175	955.706.541
Denizli Biyokütle Santrali	1.839.565.617	1.097.223.523	2.936.789.140
Honaz Biyokütle Santrali	133.761.265	1.625.605.501	1.759.366.766
Ecofer Gübre Biyogaz Santrali	361.864.372	1.473.290.501	1.835.154.873
Karacabey Biyogaz Santrali	176.123.411	1.659.031.461	1.835.154.872
TOPLAM	3.842.560.345	8.245.113.386	12.087.673.731

31.12.2021 itibarıyla, enflasyon muhasebesi uygulaması ile endeks bazlı değerlendirilen eskiden faal olan santrallerin hesaplanan değerinin, yeniden değerlendirme yapıldığında hesaplanan gerçeğe uygun değerden düşük olması dolayısıyla artı değerlendirme etkisi oluşmuştur.

	31.12.2022	Değerleme Etkisi	TOPLAM
	Net Defter Değeri		
Megaron Enerji Grup'a ait GES'ler	858.951.150	(234.505.867)	624.445.283
Uğurlular Elektrik'e ait GES'ler	2.000.162.086	(636.106.282)	1.364.055.804
Denizli Biyogaz Santrali	991.746.654	(332.572.593)	659.174.061
Denizli Biyokütle Santrali	3.181.959.688	(1.248.464.830)	1.933.494.858
Honaz Biyokütle Santrali	1.746.190.974	(240.334.567)	1.505.856.407
Ecofer Gübre Biyogaz Santrali	2.134.981.502	(924.748.170)	1.210.233.332
Karacabey Biyogaz Santrali	1.847.517.281	(574.705.801)	1.272.811.480
TOPLAM	12.761.509.335	(4.191.438.110)	8.570.071.225

31.12.2022 itibarıyla, enflasyon muhasebesi uygulaması ile endeks bazlı değerlendirilen faal olan santrallerin hesaplanan değerinin, yeniden değerlendirme yapıldığında hesaplanan gerçeğe uygun değerden yüksek olması dolayısıyla eksi değerlendirme etkisi oluşmuştur.

	31.12.2023	TOPLAM
--	------------	--------

	Net Defter Değeri	Değerleme Etkisi	
Megaron Enerji Grup'a ait GES'ler	563.442.319	(121.772.065)	441.670.254
Uğurlular Elektrik'e ait GES'ler	1.165.842.537	(190.787.877)	975.054.660
Denizli Biyogaz Santrali	615.210.461	(137.482.721)	477.727.740
Denizli Biyokütle Santrali	3.427.345.954	(1.333.904.954)	2.093.441.000
Ecofer Gübre Biyogaz Santrali	1.219.977.156	2.389.120.844	3.609.098.000
Karacabey Biyogaz Santrali	1.012.762.506	(2.863.506)	1.009.899.000
Ecogreen Elektrik G-4-BOR-2 GES	3.645.569.090	2.798.714.910	6.444.284.000
TOPLAM	11.650.150.023	3.401.024.631	15.051.174.654

31.12.2023 maddi duran varlık değer artışını sağlayan hususlar; Ecoöreen Elektrik G4-BOR-2 GES tesisinin yatırımlara eklenmesi ve Ecofer Biyogaz Santrali yanında yeni faaliyete alınan Gübre Fabrikası yatırımdır. Bunun yanında enflasyon muhasebesi için kullanılan endeks bazı değerlenen faal olan santrallerin hesaplanan değerinin, gerçeğe uygun değerden yüksek olması dolayısıyla eksi değerleme etkisi oluşmuştur.

Kullanım hakkı varlıkları,

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Kullanım hakkı varlıkları	-	1.088.775	5.360.233

2022 yılı kullanım hakkı varlıkları Şirket'in kiraladığı binalara ilişkin net defter değerlerini yansıtmaktadır. 2023 yılı ise 234.008 kısım bina kiralama işlemleri haricinde Şirket'in kiraladığı taşitlara ilişkin net defter değerlerini yansıtmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar,

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.185.312	12.617.912	18.849.372
<i>Serüfiye</i>	<i>826.012</i>	<i>826.012</i>	<i>826.012</i>
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	<i>1.359.300</i>	<i>11.791.900</i>	<i>18.023.360</i>

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibarıyla sona eren finansal tablo dönemleri itibarıyla, 2.185.312 TL, 12.617.912 TL, 18.849.372 TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Şirket'in maddi olmayan duran varlıkları 31.12.2021'den 31.12.2022'ye %477 artmış, 31.12.2022'den 31.12.2023'e %49 artmıştır. 31.12.2021'den 31.12.2023'e ise %763 arttığı gözlemlenmektedir.

Maddi olmayan duran varlıklar konu haklar kalemi Şirket'in özellikle ERP yazılım lisanslarına yaptığı yatırımların 2022 yılından itibaren artışı kaynaklıdır.

Uğurlular Elektrik Üretim Anonim Şirketi ile Mehmet Aba ve İbrahim Baran Aba arasında 14 Haziran 2021 tarihinde yapılan hisse devir sözleşmesi ile Mehmet Aba ve İbrahim Baran

Aba'nın, "Karacabey Biyogaz Enerji Üretim Anonim Şirketi (Karakeçili Biyogaz Gübre ve Enerji Üretim Anonim Şirketi)" nde sahip olduğu payların %70'lik kısmı Uğurlular Elektrik Üretim Anonim Şirketi'ne devredilmiştir. İlk satın alımda ortaya çıkan "Şerefiye" tutarı "826.012 TL" tutarındadır.

Peşin ödenmiş giderler,

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Maliyetle ilişkilendirilecek uzun vadeli avanslar (*)	86.797.818	77.024.337	130.267.288
Gelecek yıllara ait giderler	-	932.285	3.358.142
TOPLAM	86.797.818	77.956.622	133.625.430

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibarıyla sona eren finansal tablo dönemleri itibarıyla, 86.797.818 TL, 77.956.622 TL, 133.625.430 TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Şirket'in peşin ödenmiş giderleri 31.12.2021'den 31.12.2022'ye %10 azalırken, 31.12.2022'den 31.12.2023'e %71 artmıştır. 31.12.2021'den 31.12.2023'e ise %54 arttığı gözlemlenmektedir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla maliyetle ilişkilendirilecek uzun vadeli avanslar "Cohen Enerji Grup Anonim Şirketi"nin paylarının %100'ünün devri için 30 Kasım 2021 tarihinde Şirket'in İhsan İlhanlı ile imzalamış olduğu "Hisse Vaadi Sözleşmesi" kapsamında İhsan İlhanlı'ya ödenen 73.595.500 TL (2.500.000 USD) uzun vadeli sipariş avansından, "Mastur Enerji Tesisleri Montaj ve Makina"ya verilen 51.397.956 TL (1.343.559 EUR ve 7.632.990 TL'den oluşmaktadır.) uzun vadeli sipariş avansı ve 5.273.832 TL verilen diğer sipariş avanslarından oluşmaktadır.

Kaynaklar

KAYNAKLAR	31.12.2021		31.12.2022		31.12.2023	
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.194.356.834	8,9%	1.450.682.188	12,7%	3.716.871.539	19,2%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	4.559.128.343	34,1%	5.582.428.818	48,9%	7.038.095.860	36,4%
Özkaynaklar	7.629.957.839	57,0%	4.381.314.204	38,4%	8.577.472.705	44,4%
TOPLAM KAYNAKLAR	13.383.443.016	100%	11.414.425.210	100%	19.332.440.104	100%

Kaynaklar 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibarıyla sona eren finansal tablo dönemleri itibarıyla, 13.383.443.016 TL, 11.414.425.210 TL, 19.332.440.104 TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Şirket'in kaynakları 31.12.2021'den 31.12.2022'ye %15 azalmış, 31.12.2022'den 31.12.2023'e %69 artış göstermiştir. 31.12.2021'den 31.12.2023'e ise %44 artmıştır.

31.12.2023 itibarıyla kaynakları %19,2'si kısa vadeli yükümlülükler, %36,4'ü uzun vadeli finansal yükümlülükler ve %44,4'ü özkaynaklardan oluşmaktadır.

Kaynaklardaki en önemli kalemler; kısa vadeli finansal borçlanmalar, uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları, uzun vadeli finansal borçlanmalar, ertelenmiş vergi yükümlülükleri, kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler, geçmiş yıl karları, dönem net karı oluşturmaktadır.

Kaynaklardaki 2023 yılındaki artışların ana etkeni, kısa vadeli finansal borçlanmalarda gerçekleşen artışlar, ertelenmiş vergi yükümlülüğü kalemindeki artış, maddi duran varlık yeniden değerlendirme fonu artışı ve dönem net karı desteğiyle yükselen özkaynaklardan ileri gelmektedir.

A. Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri kısa vadeli krediler (kısa vadeli finansal borçlanmalar, uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları), kısa vadeli finansal kiralama yükümlülükleri, kısa vadeli operasyonel kiralama yükümlülükleri, türev araçlardan borçlar, diğer finansal yükümlülükler, ticari borçlar, çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler ve kısa vadeli karşılıklar kalemlerinden oluşmaktadır.

Kısa vadeli krediler,

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Türk lirası krediler	108.621.050	534.700.221	1.178.301.691
EURO krediler	73.752.438	5.381.446	290.536.705
ABD doları krediler	108.417.358	-	101.591.006
Kısa vadeli krediler	290.790.846	540.081.667	1.570.429.402
Türk lirası krediler	6.122.461	345.320.008	814.214.286
EURO krediler	205.705.869	287.394.517	363.728.325
ABD doları krediler	78.510.516	85.908.959	225.893.080
Uzun vadeli kredilerin kısa dönem taksitleri	290.338.846	718.623.484	1.403.835.691
Toplam kısa vadeli krediler	581.129.692	1.258.705.151	2.974.265.093

Toplam kısa vadeli krediler 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibarıyla sona eren finansal tablo dönemleri itibarıyla, 581.129.692 TL, 1.258.705.151 TL, 2.974.265.093 TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Şirket'in kısa vadeli finansal borçlanmaları 31.12.2021'den 31.12.2022'ye %86, 31.12.2022'den 31.12.2023'e %191 artış göstermiştir. 31.12.2021'den 31.12.2023'e ise %440 artmıştır.

Şirket'in uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımları ise 31.12.2021'den 31.12.2022'ye %148, 31.12.2022'den 31.12.2023'e %95 artış göstermiştir. 31.12.2021'den 31.12.2023'e ise %384 artmıştır.

Şirket'in kısa vadeli TL kredileri spot, rotatif ve taksitli kredilerden oluşmakta olup, işletme sermayesine ve taşıt alımına yönelik kullanılan krediler %18-19'unu oluşturmaktadır.

Bunun dışındaki vadesi 1 yıldan az olan, TL, EURO ve ABD doları cinsi kredilerin tamamı yeni santral yatırımları ve gübre fabrikası yatırımına yönelik kullanılmıştır. 2022-2023 yıllarında kısa vadeli kredilerin ve uzun vadeli kredilerin kısa vadeli taksitlerinin kullanıldığı ana yatırımlar Denizli Biyokütle Santrali, Ecofer Gübre Fabrikası, Ecogreen Elektrik G-4-BOR-2 YEKA / GES Santrali yatırımları olmuştur.

Şirket'in 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla banka kredilerinin etkin faiz oranlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Türk lirası	9,00%-19,00%	10,34%- 34,05%	10,08%-62,84%
EURO	2,30%- 5,75%	3,47%- 6,35%	4-63%-12,50%
ABD doları	2,55%- 4,85%	5,03%- 6,35%	5,11%-13,50%

Kısa vadeli finansal kiralama yükümlülükleri,

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	125.497.055	111.491.730	107.554.058
Ertelenmiş finansal kiralama maliyetleri (-)	(29.584.193)	(19.795.270)	(14.168.270)
TOPLAM	95.912.862	91.696.460	93.385.788

Toplam kısa vadeli finansal kiralama yükümlülükleri 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibarıyla sona eren finansal tablo dönemleri itibarıyla, 95.912.862 TL, 91.696.460 TL, 93.385.788 TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Şirket'in kısa vadeli finansal borçlanmaları 31.12.2021'den 31.12.2022'ye %4 azalmış, 31.12.2022'den 31.12.2023'e %2 artış göstermiştir. 31.12.2021'den 31.12.2023'e ise %3 azalmıştır.

Şirket'in finansal kiralama yükümlülüklerinin tamamı ABD Doları ve Euro cinsinden yükümlülüklerdir.

Şirket'in kısa vadeli finansal kiralama yükümlülüklerinin ana mahiyeti yatırımlarına ilişkin makine-ekipman satın alımı kaynaklıdır. Bunun yanında finansal kiralama finansmanı Megaron Enerji Grup A.Ş. şirketi ve bünyesindeki santral yatırımlarının satın alınmasında da kullanılmıştır.

Türev araçlardan borçlar,

ECOGREEN
ENERJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Sümer Mahallesi 24023 Sokak Skycity B Blok
İş Mrk. No:4/1 İç Kapı No:19 Merkezefendi/DENİZLİ
Telefon: +90(258) 252 12 03 Pabx: +90(258) 252 12 03
Gökpınar V.D.: 324 097 0590 Tic.Sic.No:1734-Honaz
Mersis Numarası : 0324 0970 0590 0001

Şirket'in 31.12.2023 tarihi itibarıyla kredi faiz swap işlemlerinden elde ettiği türev araç varlıkları 206.478 TL ve türev araçlardan borçları 393.464 TL'dir. (31.12.2022: Bulunmamaktadır. 31.12.2021: Bulunmamaktadır.)

Diğer finansal yükümlülükler,

Şirket'in 31.12.2023 tarihi itibarıyla diğer finansal yükümlülükleri 7.353.832 TL tutarında kredi kartı borçlarından oluşmaktadır. (31.12.2022: 30.120 TL tutarında kredi kartı borçlarından oluşmaktadır. 31.12.2021: Bulunmamaktadır.)

Ticari borçlar,

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Satıcı cari hesapları	268.222.027	69.065.449	184.904.649
<i>İlişkili taraflara ticari borçlar (Not-5)</i>	-	67.997	1.334.870
<i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	268.222.027	68.997.452	183.569.779
Diğer ticari borçlar	124.271	19.346	-
TOPLAM	268.346.298	69.084.795	184.904.649
Ticari borçlar NBD farkı (-) (*)	(1.191.457)	(501.816)	(1.099.218)
TOPLAM	267.154.841	68.582.979	183.805.431

(*) Ticari borçlar net bugünkü değer farkı

Ticari borçlar 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibarıyla sona eren finansal tablo dönemleri itibarıyla, 267.154.841 TL, 68.582.979 TL, 183.805.431 TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Şirket'in ticari borçları 31.12.2021'den 31.12.2022'ye %74 azalırken, 31.12.2022'den 31.12.2023'e %168 artış göstermiştir. 31.12.2021'den 31.12.2023'e ise %31 azalmıştır.

Ticari borçlar açık cari hesaplardan oluşmakta olup, Şirket'in ticari borçlarının büyük bölümü şirketin hayvan atıkları, biyokütle doğa ve hayvan atıklarını içeren ilk madde ve malzemeler, ham maddelere yönelik alım yaptığı taraflara yöneliktir.

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla ticari borçların ortalama vadesi yaklaşık 30 gündür (31 Aralık 2022: 30 gün).

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar,

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Personele borçlar	1.726.992	3.269.274	266.360
TOPLAM	1.726.992	3.269.274	266.360

Şirketin çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar 31.12.2021'den 31.12.2022'ye %89 artarken, 31.12.2022'den 31.12.2023'e %92 azalış göstermiştir. 31.12.2021'den 31.12.2023'e ise %85 azalmıştır.

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlar kalemi kaynaklardaki ağırlığı düşük bir seviyededir.

Diğer borçlar,

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
İlişkili taraflara diğer borçlar	229.559.163	9.912.393	411.263.355
Ödenecek vergi ve fonlar	3.055.768	6.075.690	22.346.621
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	857.810	1.594.649	2.277.805
Diğer çeşitli borçlar	-	2.031	13.451
TOPLAM	233.472.741	17.584.763	435.901.232

Diğer borçlar ağırlıklı ilişkili taraflara diğer borçlar ve ödenecek vergi ve fonlar kalemlerinden oluşmaktadır.

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Başar Beyazoğlu	14.960.258	8.731.518	5.289.596
Cohen Enerji Grup A.Ş.	-	1.127.671	17.209.740
Renesco Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	53.204	32.289
Uğurlular Tekstil San. ve Tic. A.Ş.	122.938.135	-	388.731.730
Osman Uğurlu	91.660.770	-	-
TOPLAM	229.559.163	9.912.393	411.263.355

Uğurlular Tekstil San. ve Tic. A.Ş.'ye yönelik borçlar, diğer borçlar kaleminin %89,2'sini oluşturmaktadır. Ecogreen Enerji Holding A.Ş. şirketin Uğurlular Tekstil San. ve Tic. A.Ş.'nin GES yatırımlarını projelendirmekte ve gerçekleştirmektedir. Bu süreçte, Uğurlular Tekstil San. ve Tic. A.Ş. projelerin finansmanını sağlamakta, ancak Ecogreen Enerji Holding A.Ş. tarafından proje tamamlandığında fatura kesilmektedir. Dolayısıyla ilgili borç bakiyeleri ilgili finansman yöntemi ve süreç kapsamında oluşmuştur.

Ertelenmiş Gelirler

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Hasılatla ilişkilendirilecek avanslar (*)	14.788.693	5.273.829	4.490.817
Gelecek aylara ait gelirler	-	-	8.335.619
TOPLAM	14.788.693	5.273.829	12.826.436

(*) 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla 3.589.586 TL tutarı BSK Global Makine Müh. San. Tic. Paz. A.Ş şirketinden, 889.204 TL tutarı Enerji Piyasaları İşletme A.Ş. şirketinden ve 12.027 TL tutarı diğer şahıs ve şirketlerden alınan sipariş avanslarından oluşmaktadır.

(*) 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla 1.654.117 TL tutarı Enerji Piyasaları İşletme A.Ş. şirketinden, 3.619.712 TL tutarı ise BSK Global Makine Müh. San. Tic. Paz. A.Ş. şirketinden

alınan sipariş avanslarından oluşmaktadır.

(*) 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla 10.417.200 TL tutarı Enerji Piyasaları İşletme A.Ş. için 4.371.493 TL tutarı ise BSK Global Makine Müh. San. Tic. Paz. A.Ş. için alınan sipariş avanslarından oluşmaktadır.

Kısa vadeli karşılıklar,

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin K.V Karşılıklar</i>	171.013	1.059.989	1.763.458
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	0	4.341.832	4.233.452
Kısa Vadeli Karşılıklar	171.013	5.401.821	5.996.910

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar izin karşılıklarından oluşmaktadır.

Çalışanların geçmiş hizmetleri sonucunda hak ettikleri izin ücretleri için bir yükümlülük kaydedilmektedir. Şirket, çalışanlarının işlerine son verilmesi durumunda hak edilen fakat kullanılmayan izin gün sayısı ile iş sözleşmesinin sonlandırıldığı tarihteki günlük brüt ücreti ve sözleşmeye bağlı diğer menfaatlerin toplamının çarpılmasıyla bulunan bir tutar kadar ödeme yapmakla yükümlüdür. Bu kapsamda Şirket, çalışanlara sağlanan kısa vadeli bir fayda yükümlülüğü olarak izin karşılığını kayıtlarına almaktadır.

Diğer kısa vadeli karşılıklar ise; Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla aleyhinde devam etmekte olan ve dava karşılığı ayrılan 4.233.452 TL tutarında davası bulunmaktadır. (31 Aralık 2022: 4.341.832 TL, 31.12.2021: Bulunmamaktadır).

B. Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri uzun vadeli finansal borçlanmalar, uzun vadeli finansal kiralama yükümlülükleri, uzun vadeli operasyonel kiralama yükümlülükleri, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü kalemlerinden oluşmaktadır.

Uzun vadeli finansal borçlar,

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Türk lirası krediler	1.443.008	1.763.920.045	1.211.526.851
EURO krediler	1.384.622.822	1.192.815.066	2.130.872.318
ABD doları krediler	381.002.697	268.406.036	264.828.878
Toplam uzun vadeli krediler	1.767.068.527	3.225.141.147	3.607.228.047

Uzun vadeli finansal borçlar 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibarıyla sona eren finansal tablo dönemleri itibarıyla, 1.767.068.527 TL, 3.225.141.147 TL, 3.607.228.047 TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Şirket'in uzun vadeli finansal borçlanmaları 31.12.2021'den 31.12.2022'ye %83 artarken, 31.12.2022'den 31.12.2023'e %12 artmıştır. 31.12.2021'den 31.12.2023'e ise %104 artmıştır.

Şirket'in banka kredilerinin geri ödeme vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
2025	292.232.078	809.363.332	1.210.978.128
2026	237.815.070	492.550.454	703.415.450
2027	220.784.243	414.707.941	565.058.738
2028	193.074.349	332.246.245	438.709.915
2029	69.857.815	155.207.487	244.563.271
2030	31.989.578	98.842.436	173.638.966
2031	-	28.341.239	108.712.618
2032	-	-	86.273.265
2033	-	-	75.877.696

Şirket'in uzun vadeli finansal borçlarındaki ana artış Biyogaz ve Biyokütle santrallerinin yatırımları, Gübre Fabrikası yatırımları, Ecogreen Elektrik G-4-BOR-2 YEKA / GES Santrali yatırımlarına yönelik olarak kullandığı yatırım kredileri kaynaklıdır.

Yatırım kredilerinin bir bölümü Türkiye merkezli bankalar, bir bölümü ise yabancı ülke menşeli bankalar aracılığıyla kullanılmıştır. Faiz oranları olarak, sabit ve değişken (TLREF / SOFR endeksli) krediler bulunmaktadır.

Şirket'in 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla banka kredilerinin etkin faiz oranlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Türk lirası	9,00%-19,00%	10,34%- 34,05%	10,08%-62,84%
EURO	2,30%- 5,75%	3,47%- 6,35%	4-63%-12,50%
ABD doları	2,55%- 4,85%	5,03%- 6,35%	5,11%-13,50%

Uzun vadeli finansal kiralama yükümlülükleri,

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	519.293.106	328.873.622	182.371.584
Ertelenmiş finansal kiralama maliyetleri (-)	(63.354.692)	(33.577.406)	(16.016.023)
TOPLAM	455.938.414	295.296.216	166.355.561

Uzun vadeli finansal kiralama yükümlülükleri 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibarıyla sona eren finansal tablo dönemleri itibarıyla, 455.938.414 TL, 295.296.216 TL, 166.355.561 TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Şirket'in uzun vadeli finansal kiralama yükümlülükleri 31.12.2021'den 31.12.2022'ye %35 azalırken, 31.12.2022'den 31.12.2023'e %44 azalmıştır. 31.12.2021'den 31.12.2023'e ise %64 azalmıştır.

Şirket'in finansal kiralama yükümlülüklerinin tamamı ABD Doları ve Euro cinsinden yükümlülüklerdir.

Şirket'in uzun vadeli finansal kiralama yükümlülüklerinin ana mahiyeti yatırımlarına ilişkin makine-ekipman satın alımı kaynaklıdır. Bunun yanında finansal kiralama finansmanı Megaron

Enerji Grup A.Ş. şirketi ve bünyesindeki santral yatırımlarının satın alınmasında da kullanılmıştır.

Uzun vadeli karşılıklar,

Şirket'in 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında uzun vadeli karşılıkları kıdem tazminatı karşılıklarından oluşmaktadır.

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Kıdem tazminatı karşılıkları	190.566	1.552.462	2.543.193
TOPLAM	190.566	1.552.462	2.543.193

Ertelenmiş vergi varlığı yükümlülüğü, net

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Ertelenmiş vergi varlığı (Varlıklar)	58.747.933	556.873.264	641.011.060
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü (Kaynaklar)	(2.335.930.836)	(2.060.020.028)	(3.260.962.331)
	6)	8)	1)
Ertelenmiş vergi varlığı / yükümlülüğü, net	(2.277.182.903)	(1.503.146.764)	(2.619.951.271)
	3)	4)	1)

Şirket'in, ertelenmiş vergi yükümlülüğü 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 itibarıyla sona eren finansal tablo dönemleri itibarıyla, 2.335.930.836 TL, 2.060.020.028 TL, 3.260.962.331 TL seviyesinde gerçekleşmiştir.

Şirketin ertelenmiş vergi yükümlülüğü 31.12.2021'den 31.12.2022'ye %12 azalırken, 31.12.2022'den 31.12.2023'e %58 artmıştır. 31.12.2021'den 31.12.2023'e ise %40 artmıştır.

Şirket ertelenen gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin kayıtlı değerleri ile Vergi Usul Kanunu arasındaki farklı değerlendirmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, SPK Tebliği ve vergi kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanır.

İlgili kalemtedeki artışın ana kaynağı, maddi ve maddi olmayan duran varlıklar amortismanı ve enerji santrallerinin yeniden değerlemesi sonrası oluşan, gelecek dönemdeki ilgili varlıkların muhtemel satışı sonrası elde edilecek olası kardan ödenecek vergi kalemine ilişkin bir yükümlülük oluşması kaynaklıdır. Aşağıda detaylı döküm yer almaktadır.

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Enerji santrallerinin değerlendirme etkisi (*)	(2.211.480.248)	(619.253.343)	(1.305.897.448)

Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar amortismanı	(199.099.705)	(1.098.494.565)	(1.652.156.139)
Nakit akış riskinden korunma muhasebesi etkisi	94.624.840	154.436.148	222.077.115
Kredi net bugünkü değer farkı	(3.525.267)	6.457.434	(4.301.167)
Kıdem tazminatı- izin karşılığı	14.284	651.505	882.866
TMS 21 etkisi	-	930.226	1.778.383
Diğer	42.283.192	52.125.830	117.665.119
TOPLAM	(2.277.182.903)	(1.503.146.764)	(2.619.951.271)

(*) Güneş Enerji Santrallerinin, Biyokütle Enerji Santrallerinin ve Biyogaz Enerji Santrallerinin değerlendirme etkisinin ertelenmiş vergi hesaplaması yapılırken ilgili tarihlerde geçerli olan vergi oranları dikkate alınmıştır. Bu oranlar sırasıyla şu şekildedir: (31 Aralık 2023: %25, 31 Aralık 2022: %23)

C. Özkaynaklar

Şirket'in özkaynakları, ödenmiş sermaye, sermaye düzeltme farkları, ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin etkisi, kar ve zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler, kar ve zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler, birikmiş diğer kapsamlı gelirler veya giderler, kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler, geçmiş yıllar kar veya zararları ve net dönem karı veya zararı, kontrol gücü olmayan paylar kalemlerinden oluşmaktadır.

Ödenmiş sermaye,

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Osman Uğurlu – Ödenmiş Sermaye	170.000.000	170.000.000	430.000.000

Ecogreen Enerji Holding A.Ş.'nin sermayesi 13 Eylül 2023 tarihinde alınan Genel Kurul Kararı ile 170.000.000 TL'den 430.000.000 TL'ye artırılmış olup söz konusu değişiklik 10923 sayılı ve 27 Eylül 2023 tarihli Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanarak tescil ve ilan edilmiştir.

Sermaye düzeltme farkları,

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Sermaye düzeltme farkları	415.144.436	415.144.436	449.133.872
TOPLAM	415.144.436	415.144.436	449.133.872

Ödenmiş sermaye tutarının yüksek enflasyon dönemlerinde TMS 29 kapsamında düzeltilmesi sonucu ortaya çıkan farklar sermaye düzeltme farkları kalemlerinde izlenmektedir. Finansal durum tablosunda ve kar veya zarar tablosunda parasal olmayan kalemlere ait düzeltme farkları ilgili hesaplarda yer alırken, sermaye düzeltme farkları öz kaynaklar içinde ayrı bir hesapta gösterilmektedir.

Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin etkisi,

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin etkisi (*)	28.664.150	40.123.854	18.291.487
TOPLAM	28.664.150	40.123.854	18.291.487

(*) Uğurlular Tekstil San. ve Tic. A.Ş.'nin, Uğurlular Elektrik Üretim Anonim Şirketi'nde sahip olduğu hisselerinin Ecogreen Enerji Holding A.Ş.'ye satılması sırasında ortaya çıkan etki, Megaron Grup şirketlerinin birleşme etkisi ve Denizli Biyokütle Enerji Üretim A.Ş. ile Honaz Biyokütle Enerji Üretim A.Ş.'nin birleşme etkisinden oluşmaktadır.

Kar ve zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler,

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
<i>Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Fonu</i>	5.451.679.494	2.709.183.915	5.684.132.425
<i>Aktüeryal Kazanç/Kayıplar</i>	273.121	842.066	1.211.727
TOPLAM	5.451.952.615	2.710.025.981	5.685.344.152

Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler / giderler, maddi duran varlık yeniden değerlendirme fonu ve aktüeryal kazanç / kayıp fonundan oluşmaktadır.

Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Fonu Detay Tablosu:

	Değerleme Etkisi	Ertelenmiş Vergisi	Amortisman ve Konsolidasyon Etkisi	Değer Artış Fonu
Megaron Enerji Grup'a ait GES'ler	401.908.475	(173.672.360)	-	228.236.115
Uğurlular Elektrik'e ait GES'ler	829.046.791	(207.261.698)	-	621.785.093
Denizli Biyogaz Santrali	952.863.968	(216.556.544)	(281.265.561)	455.041.863
Denizli Biyokütle Santrali	1.097.223.523	(274.305.881)	-	822.917.642
Honaz Biyokütle Santrali	1.688.130.635	(419.156.503)	-	1.268.974.132
Ecofer Gübre Biyogaz Santrali	1.473.290.501	(324.123.910)	-	1.149.166.591
Karacabey Biyogaz Santrali	1.802.649.493	(364.986.921)	(878.149.174)	559.513.398
31.12.2021	8.245.113.386	(1.980.063.817)	(1.159.414.735)	5.451.679.494

Megaron Enerji Grup'a ait GES'ler	(234.505.868)	53.936.350	-	(180.569.518)
Uğurlular Elektrik'e ait GES'ler	(731.689.513)	146.304.445	-	(585.385.068)
Denizli Biyogaz Santrali	(911.513.096)	537.355.562	-	(374.157.534)
Denizli Biyokütle Santrali	(667.940.714)	166.985.179	-	(500.955.535)
Honaz Biyokütle Santrali	(240.334.566)	55.276.950	-	(185.057.616)
Ecofer Gübre Biyogaz Santrali	(699.561.336)	-	-	(699.561.336)
Karacabey Biyogaz Santrali	(705.893.017)	489.084.045	-	(216.808.972)
31.12.2022	(4.191.438.110)	1.448.942.531	-	2.709.183.915
Megaron Enerji Grup'a ait GES'ler	(121.772.065)	30.443.016	(9.581.912)	(100.910.961)
Uğurlular Elektrik'e ait GES'ler	(190.787.877)	47.696.969	(10.742.716)	(153.833.624)
Denizli Biyogaz Santrali	(801.785.142)	34.370.680	570.535.064	(196.879.398)
Denizli Biyokütle Santrali	(338.125.616)	-	-	(338.125.616)
Ecofer Gübre Biyogaz Santrali	2.389.120.844	(597.280.211)	(16.286.021)	1.775.554.612
Karacabey Biyogaz Santrali	(334.340.423)	715.877	223.731.861	(109.892.685)
Ecogreen Elektrik G-4-BOR-2 GES	2.798.714.910	(699.678.728)	-	2.099.036.182
31.12.2023	3.401.024.631	(1.183.732.397)	757.656.276	5.684.132.425

2021, 2022 ve 2023 yılı sonlarında, yeniden değerlemesi yaptırılan Şirket'in ana faaliyetine esas santral yatırımlarının değerlendirme özeti yıl bazlı yer almaktadır. Enflasyon muhasebesi uygulamaları doğrultusunda, mevcut maddi duran varlıkların değerlerinin endekslenmesi sonucu elde edilen değer ile değerlendirme çalışması sonrası elde edilen gerçeğe uygun değer arasındaki farkın artı değerde olması eksi değerlendirme etkisi yaratırken, eksi değerde olması artı değerlendirme etkisi yaratmaktadır.

Kar ve zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler ve giderler,

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı giderler	(410.026.715)	(780.409.151)	(1.110.335.819)

<i>Nakit akış riskinden korunma kayıpları</i>	<i>(410.026.715)</i>	<i>(780.409.151)</i>	<i>(1.110.335.819)</i>
TOPLAM	(410.026.715)	(780.409.151)	(1.110.335.819)

Şirket, gerçekleşme olasılığı yüksek tahmini işlem USD-TRY kur riski bileşenine yönelik nakit akış riskinden korunma muhasebesi uygulamıştır. Bu uygulama sonucunda gelir tablosundan çekilerek özkaynaklar altına park edilen nakit akış riskinden korunma kayıpları tutarları 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla sırasıyla 1.110.335.819 TL, 780.409.151 ve 410.026.715 TL'dir.

Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler,

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Yasal yedekler	-	-	3.728.741
TOPLAM	-	-	3.728.741

Yasal yedekler önceki dönemlerin karından, kanun veya sözleşme kaynaklı zorunluluklar nedeniyle veya kar dağıtımı dışındaki belli amaçlar için ayrılmış yedeklerdir.

Geçmiş yıllar kar / zararları,

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Geçmiş yıllar karları	1.288.790.686	1.355.325.859	1.495.246.062
TOPLAM	1.288.790.686	1.355.325.859	1.495.246.062

Şirketin geçmiş yıl karları 31.12.2021'den 31.12.2022'ye %5 artarken, 31.12.2022'den 31.12.2023'e %10 artmıştır. 31.12.2021'den 31.12.2023'e ise %16 artmıştır.

Bilançonun enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmasından kaynaklanan kar/zarar farkı, diğer bir ifade ile düzeltme sonrası hesaplanan geçmiş yıl kâr veya zararı, düzeltilmiş bilançoda özkaynaklar içinde, Geçmiş Yıllar Karları/Zararları hesabının "alt hesabında" izlenmektedir. İlgili artışların kaynağı bu şekilde açıklanabilecektir.

Dönem net karı / zararı,

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Dönem net karı / zararı	1.261.846.847	83.760.723	111.439.157

İşbu izahnamenin 10.2 faaliyet sonuçları bölümünde şirketin gelir tablosunun detayları yer alacaktır.

Bölgelere göre raporlama olarak gözlemlendiğinde, güneş enerjisi üretimi, GES proje geliştirme taahhüt işleri geçmiş yıllar karının ana faktörü olurken, biyokütle enerji üretiminin de sürdürülebilir katkısı dikkat çekmektedir.

31.12.2023 itibarıyla, biyokütle enerji üretiminin ise net dönem karı katkısında liderliği üstlendiği gözlemlenmektedir. 31.12.2022 yılından itibaren net dönem karı katkısı sunmaya

başlayan, gübre ve biyogaz enerji üretimi ile birlikte GES üretiminin net dönem karına katkısı eşit seviyelerdedir.

31.12.2023 – Bölgümlere Göre Raporlama	GES Üretim - GES Proje Geliştirme - Taahhüt Hizmetleri	Gübre ve Biyogaz Enerji Üretimi	Biyokütle Enerji Üretimi	Rüzgar Enerji Üretimi	Holding Faaliyetleri ve Diğer	TOPLAM
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	852.718.0 24	134.537.9 18	512.592.2 88	(94.085)	(4.508.08 2)	1.495.246 .062
Net Dönem Karı/Zararı	481.036.5 29	469.370.9 99	596.509.9 48	(557.457)	(284.513. 171)	1.261.846 .847

31.12.2022 – Bölgümlere Göre Raporlama	Güneş Enerji Üretimi	Gübre ve Biyogaz Enerji Üretimi	Biyokütle Enerji Üretimi	Rüzgar Enerji Üretimi	Holding Faaliyetleri ve Diğer	TOPLAM
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	903.461.4 72	115.133.7 82	523.411.8 83	-	(186.681. 277)	1.355.325 .859
Net Dönem Karı/Zararı	(32.483.6 40)	(18.418.6 13)	(42.710.4 59)	(2.088.99 8)	179.462.4 32	83.760.72 3

31.12.2021 – Bölgümlere Göre Raporlama	Güneş Enerji Üretimi	Biyogaz Enerji Üretimi	Biyokütle Enerji Üretimi	Holding Faaliyetleri ve Diğer	TOPLAM
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	638.264.699	(5.763.729)	653.175.342	3.114.374	1.288.790.6 86
Net Dönem Karı/Zararı	288.328.867	105.689.448	(98.747.135)	(183.832.02 3)	111.439.157

Bilanço Oran Analizleri

Likidite oranları

Likidite Oranları	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,78	1,35	0,31
Asit-Test Oranı ((Dönen Varlıklar – Stoklar) / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,72	1,25	0,28

Nakit Oran (Nakit ve Nakit Benzerleri / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,40	0,26	0,03
--	------	------	------

Cari Oran / Asit-Test Oranı ve Nakit Oran'ın < 1 olması şirketin nakde dönüştürülebilir likit varlıklarının kısa vadeli borçlarını ödeme gücünün özellikle finansal borçlanmanın artışı ile birlikte azaldığına işaret etmektedir. Ancak 2021-2022-2023 yıllarında şirketin uzun vadeli gelirler beklediği çok önemli ve kapsamlı bir yatırım döneminde olduğu da bu noktada dikkate alınmalıdır.

Belirtilen oranların yükümlülüklerin ödenmesi ve düzenli olarak hesaplanan gelirlerin yıllara sari yarattığı likidite sonucu giderek 1'e ve üstüne yaklaşacağı öngörülmektedir.

Mali Yapı Oranları

Mali Yapı Oranları	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler / Kaynaklar)	0,43	0,62	0,56
Kısa Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,09	0,13	0,19
Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,34	0,49	0,36
Özkaynaklar / Toplam Kaynaklar	0,57	0,38	0,44

Mali yapı oranları özet olarak, şirket aktiflerinin birbirine yakın oranda yükümlülükler ve özkaynaklar finanse edildiğini göstermektedir. Şirketin yabancı kaynak kullanımını çalıştığı sektör ve yeni sayılabilecek yatırımları dikkate alındığında olağan seviyede olduğu değerlendirilebilecektir.

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Gelir Tablosu (TL)	01.01-31.12.2021	01.01 - 31.12.2022	- 01.01- 31.12.2023
Hasılat	245.763.870	612.034.612	1.245.873.605
Satışların Maliyeti (-)	-119.286.439	-467.524.115	-964.528.219
BRÜT KAR	126.477.431	144.510.497	281.345.386
Genel Yönetim Giderleri (-)	-65.109.977	-69.109.451	-120.596.832
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	798.939.619	416.199.945	1.772.282.479
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-209.000.895	-210.186.377	-
ESAS FAALİYET KARI	651.306.178	281.414.614	882.373.732
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	61.139.238	756.471	94.012.933
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-15.702.920	-483.791.035	-995.779.338

Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/ Zararlarından Paylar	0	0	-106.304
FİNANSMAN GELİRLERİ/ GİDERLERİ ÖNCESİ ESAS FAALİYET KARI/ ZARARI	696.742.496	-201.619.950	-19.498.977
Finansman Gelirleri	291.621.703	790.065.235	991.655.869
Finansman Giderleri (-)	-796.440.022	-895.135.226	2.300.227.559
Enflasyon Düzeltmesi	32.310.627	1.272.035.753	3.242.689.290
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ ZARARI	224.234.804	965.345.812	1.914.618.623
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/ Geliri	-93.161.770	-844.591.515	-654.100.392
Dönem Vergi Gideri/Geliri			-2.782.173
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	-93.161.770	-844.591.515	-651.318.219
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	131.073.034	120.754.297	1.260.518.231
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI			
DÖNEM NET KARI/ZARARI	131.073.035	120.754.296	1.260.518.232
Dönem Karı/Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	19.633.878	36.993.573	-1.328.615
Ana Ortaklık Payları	111.439.157	83.760.723	1.261.846.847
Pay Başına Kazanç (TL)	0,6555	0,4927	2,9345
Kar veya zararda yeniden Sınıflandırılmayacaklar	5.451.952.616	-2.741.926.635	2.975.318.171
Maddi Duran Varlıklar/ Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	7.268.905.992	-3.561.682.570	3.966.598.013
Aktüeryal Kazanç/(Kayıplar)	364.162	738.888	492.882
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-1.817.317.538	819.017.047	-991.772.724
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	-1.817.317.538	819.017.047	-991.772.724
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar	-247.743.503	-370.382.436	-329.926.668
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları	-330.324.669	-481.016.151	-439.902.223
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler Gelir/Giderleri	82.581.166	110.633.715	109.975.555
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	82.581.166	110.633.715	109.975.555

DiğER KAPSAMLI GELİR	5.204.209.113	-3.112.309.071	2.645.391.503
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	5.335.282.148	-2.991.554.775	3.905.909.735

Şirket'in hasılatı 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 tarihlerinde sırasıyla 245.763.870 TL, 612.034.612 TL. ve 1.245.873.605 TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında hasılat, bir önceki yıla göre %149, 2023 yılında ise bir önceki yıla göre %104 oranında bir artış göstermiştir. Yıllar itibarıyla, Şirket'in hasılatı artış eğilimi göstermektedir. Bu artışın ana nedeni söz konusu yıllar itibarıyla santral yatırımlarının tamamlanarak devreye alınması ve elektrik üretiminin artışının sağlanmasıdır. Bunun yanında elektrik satış hasılatı, ABD doları baz alınarak hesaplanmakta olduğundan, TL / ABD doları döviz kuru artışlarının hasılatın artmasında ikinci ana faktörü oluşturmaktadır.

Hasılat:

	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2023
Yurtiçi satışlar	245.763.870	601.129.175	1.191.744.622
Yurtdışı satışlar			105.934.562
Diğer gelirler		10.941.067	6.070.761
Brüt satışlar	245.763.870	612.070.242	1.303.749.945
Satıştan iadeler (-)		(35.630)	
Diğer indirimler (-)			(57.876.340)
İade ve indirimler		(35.630)	(57.876.340)
Net satışlar	245.763.870	612.034.612	1.245.873.605

Brüt satışlar,

Yurt içi satışlar 2021, 2022 ve 2023 dönemleri itibarıyla sırasıyla, 245.763.870 TL, 612.070.242 TL, 1.303.749.945 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. Aynı dönemlerde brüt satışlar sırasıyla %145 ve %98 oranında artış göstermiştir. Şirket'in satışlarının önemli kısmını yurtiçi satışlar oluşturmaktadır. 2023 yılında gerçekleşen 105.934.562 TL hizmet ihracı geliri proje geliştirme ve müteahhitlik hizmetlerinden oluşmuştur.

Diğer indirimler kalemi, YEKDEM kapsamında yapılan enerji satışlarından doğan fiyat farklarının indiriminden oluşmaktadır. YEKDEM kapsamında enerji üretim kapasitesi belirtildiğinden, belirtilen kWh enerji üretilmediği takdirde, dışarıdan elektrik satın alınarak fark ödenmektedir. Diğer indirimler bu ödenen farklardan kaynaklanmakta olup, gelir tablosu kalemleri ölçüsünde düşük bir tutardır.

Brüt kar,

Şirket'in 31.12.2021 tarihinde brüt karı 126.477.431 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu tarihte gerçekleşmiş olan brüt kar, 31.12.2022 tarihinde %14 oranında artış göstererek 144.510.497

TL. olmuş, 31.12.2023 tarihi itibarıyla da %95'lik bir artış göstererek brüt karı 281.345.386 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirket'in brüt kar marjı 2021 yılında %51 iken, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla %24 ve %23 oranında gerçekleşmiştir. Satış maliyetini oluşturan üretim artışına bağlı olarak hammadde giderlerinin artması, yatırımların devreye alınması sonucu amortisman giderlerinin artması ve elektrik satışları kaynaklı sistem kullanım bedelinin artması satışların maliyetinin artışına yol açmaktadır. Bu kapsamda brüt kar marjı 2022 ve 2023 yıllarında 2021 yılına göre daha düşük seyretmiştir.

Satışların Maliyeti

	01.01- 31.12.2021	01.01 31.12.2022	01.01 31.12.2023
Satılan ticari malların maliyeti	7.898.103	27.270.137	297.087.200
Amortisman ve itfa payları	53.952.540	218.307.561	293.254.419
Direkt ilk madde ve malzeme giderleri (**)	16.579.762	82.951.229	118.148.286
Sistem kullanım bedelleri	-	41.142.173	102.024.619
Personel giderleri (*)	15.548.470	24.170.753	43.184.165
Nakliye ve vidanjör kiralama giderleri	-	37.142.326	37.851.701
Diğer	25.307.564	36.539.936	72.977.829
Toplam	119.286.439	467.524.115	964.528.219

(*) Biyogaz enerji santralleri ve biyokütle enerji santrallerinin faaliyete geçmeye başladığı 31.03.2022 tarihinden itibaren personel alımları söz konusu olmuş ve üretim için personel gideri oluşmuştur.

(**) Biyogaz ve biyokütle enerji üretim tesisleri 2021 yılında faaliyete geçtiği için 2021 yılından itibaren artış olmuştur.

Satılan ticari malların maliyeti,

2021, 2022 ve 2023 yıllarında sona eren finansal tablo dönemleri itibarıyla sırasıyla 7.898.103 TL, 27.270.137 TL ve 297.087.200 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021'den 2022'ye %245 oranında bir artış yaşanmış, ardından 2022'den 2023'e %989 oranında büyük bir artış göstermiştir. Ticari mal maliyetleri taahhüt işleri kaynaklı malzeme ve makine alım-satımı kaynaklıdır.

Amortisman ve itfa payları ,

2021, 2022 ve 2023 yıllarında sona eren finansal tablo dönemleri itibarıyla sırasıyla 53.952.540 TL, 218.307.561 TL ve 293.254.419 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021'den 2022'ye %304 oranında bir artış yaşanmış, bu artışın ardından 2022'den 2023 yılına da %34,3 oranında artış göstermiştir. Amortisman ve itfa payları, yapılan yatırımların devreye alınması sonucu artmıştır.

Direkt ilk madde ve malzeme giderleri,

2021, 2022 ve 2023 yıllarında sona eren finansal tablo dönemlerinde gelirler sırasıyla 16.579.762 TL, 82.951.229 TL ve 118.148.286 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021'den 2022'ye gelirler %400,3, 2022'den 2023'e de %42,4 oranında bir artış göstermiştir. 2021 yılında yeni faaliyete geçen biyogaz ve biyokütle enerji tesislerinin faaliyete geçmesinden ve kapasite kullanım oranının yükselmesinden kaynaklanmıştır.

Sistem kullanım bedelleri,

31.12.2022 ve 31.12.2023 sona eren finansal tablo dönemleri itibarıyla 41.142.173 TL, 102.024.619 TL seviyesinde gerçekleşmiştir. 2021 yılından 2022 yılına %148 oranında artış göstermiştir. Sistem kullanım bedelleri üretilen elektrik enerjisinin dağıtım kapsamında artmaktadır.

Personel giderleri,

Şirket'in personel giderleri, 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla 15.548.470 TL, 24.170.753 TL ve 43.184.165 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021'den 2022'ye %55,5, 2022'den 2023 yılında da %78,7 oranında bir artış göstermiştir. Bu artışların başlıca sebebi, biyogaz ve biyokütle santrallerinin 31 Mart 2022 tarihinde faaliyete geçmiş olması, bu durumun şirketin personel alımını artırmış olması kaynaklıdır.

Nakliye ve vidanjör kiralama giderleri,

2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla 37.142.326 TL ve 37.851.701 TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılından 2023 yılına kadar olan sürede %1,9 oranında bir artış yaşanmıştır.

Faaliyet Giderleri

Şirket'in faaliyet giderleri genel yönetim giderlerinden oluşmaktadır.

Genel yönetim giderleri	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2023
Personel giderleri	14.051.427	31.390.987	55.029.160
Dava takip, danışmanlık ve denetim giderleri	3.346.765	2.626.056	18.465.294
Amortisman ve itfa payları	2.873.891	4.586.780	13.295.615
Motorlu taşıtlar giderleri	884.732	1.828.585	6.192.770
Temsil ağırlama giderleri	1.196.417	2.789.586	4.854.313
Vergi, resim ve harç giderleri	5.475.897	4.535.435	4.068.535
Dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler	27.372.599	5.054.769	4.051.742
Ofis giderleri	1.561.928	4.233.044	3.253.071
Kira giderleri (*)	3.461.816	5.247.503	2.698.967
Seyahat giderleri	754.894	1.244.912	2.252.366
İlan ve reklam giderleri	-	955.717	2.051.177

Bakım ve onarım giderleri	279.250	416.997	1.032.798
Sigorta giderleri	-	1.066.335	846.886
Aidat giderleri	-	962.494	257.406
Diğer	3.850.361	2.170.251	2.246.732
Toplam	65.109.977	69.109.451	120.596.832

Genel yönetim giderleri,

Şirketin genel yönetim giderleri, 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla 65.109.977 TL, 69.109.451 TL ve 120.596.832 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021'den 2022'ye %6, 2022'den 2023 yılına da %75 oranında artış göstermiştir. 2023 yılı itibarıyla, genel yönetim giderleri içerisinde en büyük payı 55.029.160 TL ile personel giderleri oluşturmıştır. Bu artış, özellikle yönetim kadrosundaki nitelikli personel sayısının artışı, enflasyona dayalı personel maliyetlerindeki yükselişten kaynaklanmaktadır.

Şirket yönetiminin kurumsallaşma hamleleri ve halka arz hazırlık çalışmaları çerçevesinde danışmanlık ve denetim şirketleriyle çalışmaya başlaması dava takip, danışmanlık ve denetim giderleri 18.465.294 TL seviyesine ulaşmıştır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2023
Esas faaliyet kambiyo karları	561.914.265	317.297.261	1.724.066.422
Devlet teşvik ve yardım gelirleri	-	5.209.205	6.190.218
Esas faaliyet faiz gelirleri	1.904.904	2.824.474	1.572.892
Hurda satış geliri	-	144.398	467.522
Kira gelirleri	-	119.360	20.469
Sigorta geliri	1.009.031	-	4.623
İlişkili kuruluşlardan elde edilen gelirler (*)	-	47.284.962	-
Ticari mal satışından elde edilen gelirler	-	22.382.861	-
Vade farkı gelirleri	295.804	1.908.896	-
Konusu kalmayan karşılıklar	3.983.184	2.487	-
Diğer (**)	229.832.431	19.026.041	39.960.333
Toplam	798.939.619	416.199.945	1.772.282.479

(*) 31.12.2022 itibarıyla "İlişkili kuruluşlardan elde edilen gelirler" kalemi içinde Şirket'in Uğurlular Tekstil San. Tic. A.Ş.'ye yapmış olduğu arsa ve proje satışından kaynaklanan gelirler yer almaktadır.

(**) 31.12.2021 tarihinde "Diğer" kalemi içinde yer alan 10.704.088 TL'lik tutar, Şirket'in Renessco 'ya yaptığı makine ve teçhizat satışı, 138.025.138 TL'lik tutar ise Turgutlu Biyogaz Enerji Üretim Tesisinin kurulumu için Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş.'nin satın alıp Garanti Finansal Kiralama A.Ş.'ne satışını yaptığı makine ve teçhizatlarından, 81.103.209 TL'lik gelir ise diğer gelirlerden oluşmaktadır. Garanti Finansal Kiralama A.Ş. Ağustos ve Eylül aylarında Turgutlu Biyogaz Enerji Üretim A.Ş. 'ne leasing ile bu makine ve teçhizatları kiralamıştır. Kira

süresi sonunda söz konusu makine ve teçhizatlar Turgutlu Biyogaz Enerji Üretim A.Ş. mülkiyetine geçecektir.

Şirketin esas faaliyetlerden diğer gelirleri, 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sona eren finansal tablo dönemleri boyunca sırasıyla 798.939.619 TL, 416.199.945 TL ve 1.772.282.479 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021'den 2022'ye kadar olan dönemde %48 oranında bir azalma yaşanmış, ancak 2022'den 2023'e %326 oranında ciddi bir artış görülmüştür. Bu gelirler içerisinde en büyük payı, kambiyo karları oluşturmaktadır olup; 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla 561.914.265 TL, 317.297.261 TL ve 1.724.066.422 TL olarak kaydedilmiştir. 2022'den 2023'e %443 oranında bir artışla kambiyo karlarındaki artış, döviz kurlarındaki önemli artıştan kaynaklanmaktadır. Döviz kurundaki bu yükseliş, son yolda esas faaliyetlerden diğer gelirlerin artmasında olumlu yönde etkisi olmuştur.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler

Esas faaliyetlerden diğer giderler	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2023
Esas faaliyet kambiyo zararları	83.546.795	69.213.653	969.285.364
Kanunen kabul edilmeyen giderler	7.813.074	12.017.436	19.630.557
Karşılık giderleri (*)	-	4.584.289	7.282.462
Çalışmayan kısım gider ve zararları	20.597.922	973.649	3.486.984
Esas faaliyet faiz giderleri	248.487	1.248.372	1.479.800
Önceki dönem gider ve zararları	-	4.585.048	1.245.914
Tazminat ve ceza giderleri	-	652.579	848.421
Satılan ticari malların maliyeti	-	14.101.870	-
Arsa ve proje satış maliyeti (**)	-	32.653.661	-
Bağış ve yardımlar	-	3.838.581	-
Diğer	96.794.617	66.317.239	47.397.799
Toplam	209.000.895	210.186.377	1.050.657.301

(*) 31.12.2023 tarihi itibarıyla karşılık giderleri, Denizli Biyokütle enerji üretim tesisinde çıkan yangın sebebiyle zarar gören stoklara ayrılan 4.800.000 TL tutarındaki stok değer düşüklüğü karşılığı tutarını içermektedir.

(**) 31.12.2022 tarihi itibarıyla "arsa ve proje satış maliyeti" kalemi içinde Şirket'in Uğurlular Tekstil San. Tic. A.Ş.'ye yapmış olduğu arsa ve proje satışından kaynaklanan maliyetler yer almaktadır.

Şirketin esas faaliyetlerden diğer giderler hesabı, esas faaliyet kambiyo zararları, kanunen kabul edilmeyen giderler, karşılık giderleri, çalışmayan kısmın gider ve zararları, esas faaliyet faiz giderleri, önceki dönem gider ve zararları, tazminat ve ceza giderleri, satılan ticari malların maliyeti, arsa ve proje satış maliyeti, bağış ve yardımlar gibi kalemlerden oluşmaktadır. Bu giderler, 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla 209.000.895 TL, 210.186.377 TL ve 1.050.657.301 TL olarak kaydedilmiştir. 2021'den 2022'ye %1, 2022'den 2023'e ise %400 oranında artış göstermiştir. Bu artışın en önemli nedeni, esas faaliyet kambiyo zararları

kalemindeki yükseliştir. Kambiyo zararlarındaki bu artış, döviz kurlarındaki dalgalanmalara bağlı olarak gerçekleşmiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler

Yatırım faaliyetlerinden gelirler (-)	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2023
Kur korumalı mevduat geliri	-	-	79.430.661
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artışı	-	-	14.556.667
Menkul kıymet satış karı	-	732.093	-
Pazarlıklı satın alma geliri (*)	59.645.556	-	-
Sabit kıymet satış karı	1.490.396	-	-
Diğer	3.286	24.378	25.605
Toplam	61.139.238	756.471	94.012.933

(*) Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş.'nin şirketinin 15.06.2021 tarihinde Megaron Grup şirketlerinin hisselerini satın almasından kaynaklanan 59.645.556 TL tutarındaki pazarlıklı satın alma gelirinden oluşmaktadır.

Yatırım faaliyetlerinden gelirler hesabı esas olarak kur korumalı mevduat geliri, yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artışı, menkul kıymet satış karı pazarlıklı satın alma geliri ve sabit kıymet satış karı kalemleri oluşturmaktadır. Şirketin 31.12.2023 tarihi itibarıyla en çok geliri sağladığı kur korumalı mevduat geliri ve yatırım amaçlı gayrimenkuller değer artışı kalemlerinden ileri gelmektedir.

Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	01.01- 31.12.2021	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2023
Menkul kıymet değer düşüklüğü tutarı	-	483.791.035	-
Hisse alış zararları (*)	13.601.258	-	-
Sabit kıymet satış zararı	2.101.662	-	-
Maddi duran varlık değer düşüşü	-	-	995.779.338
Toplam	15.702.920	483.791.035	995.779.338

(*) 2021 yılı içinde gerçekleşen hisse alımlarından doğan zararların detayı şu şekildedir: Osman Uğurlu ile Ecogreen Enerji Holding Anonim Şirketi arasında 31 Mart 2021 tarihinde yapılan hisse devir sözleşmesi ile "İonaz Biyokütle Enerji Üretim Anonim Şirketi" nin hisselerinin tamamı Osman Uğurlu tarafından Ecogreen Enerji Holding Anonim Şirketi'ne devredilmesi sırasında 5.988.614 TL, Osman Uğurlu ile Ecogreen Enerji Holding Anonim Şirketi arasında 31 Mart 2021 tarihinde yapılan hisse devir sözleşmesi ile "Balıkesir Biyokütle Enerji Üretim Anonim Şirketi" nin hisselerinin tamamının Osman Uğurlu tarafından Ecogreen Enerji Holding Anonim Şirketi'ne devredilmesi sırasında 3.654.069 TL ve Osman Uğurlu ile Ecogreen Enerji Holding Anonim Şirketi arasında 09.08.2021 tarihinde yapılan hisse devir sözleşmesi ile "Mersin Biyokütle Enerji Üretim Anonim Şirketi" nin hisselerinin tamamının Osman Uğurlu tarafından Ecogreen Enerji Holding Anonim Şirketi'ne devredilmesi sırasında 3.958.575 TL tutarında hisse alış zararları oluşmuştur.

Şirketin yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan giderler, esas olarak menkul kıymet değer düşüklüğü, hisse alış zararları, sabit kıymet satış zararı ve maddi duran varlık değer düşüşü kalemlerinden oluşmaktadır. Bu kalemler, 2021, 2022 ve 2023 tarihlerinde sırasıyla 15.702.920 TL, 483.791.035 TL ve 995.779.338 TL olarak kaydedilmiştir. Özellikle 2023 yılında gözlenen 995.779.338 TL'lik maddi duran varlık değer düşüşü, enflasyon muhasebesi uygulamalarının bir sonucu olarak ortaya çıkmıştır. Enflasyon muhasebesi uygulamaları doğrultusunda, mevcut maddi duran varlıkların değerlerinin endekslenmesi sonucu elde edilen değer ile değerlendirme çalışması sonrası elde edilen gerçeğe uygun değer arasındaki farkların artı değerleri özkaynakları azaltıcı unsur niteliği taşıırken, eksi değerleri ise özkaynakları artırıcı unsur olarak niteliği taşımaktadır. Ancak yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki değerlendirme etkisi ise gelir unsuru olarak dikkate alınmaktadır.

Finansman Gelirleri/Giderleri

Finansman gelirleri	01.01-31.12.2021	01.01-31.12.2022	01.01- 31.12.2023
Faiz gelirleri	75.492.708	51.157.998	192.045.647
Kur farkı gelirleri	216.128.995	738.907.237	799.610.222
Toplam	291.621.703	790.065.235	991.655.869

Finansman gelirleri, faiz gelirleri ve kur farkı gelirlerinden oluşmaktadır.

Finansman gelirlerinde en büyük pay, 2023 yılı finansal tablo dönemi itibarıyla 799.610.222 TL ile döviz kur farkı gelirlerinden kaynaklanmaktadır. Şirketin finansman gelirleri 2021, 2022 ve 2023 yıllarında sırasıyla 291.621.703 TL, 790.065.235 TL ve 991.655.869 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021'den 2022'ye %171, 2022'den 2023'e ise %26 oranında bir artış göstermiştir. Bu veriler, şirketin yıllar içindeki finansal performansında önemli bir dönüşüm yaşandığını ve özellikle döviz kurlarındaki dalgalanmalardan elde edilen gelirlerin bu performans üzerindeki belirgin etkisini göstermektedir. Şirket, faiz gelirleri ve döviz kur farklarından elde edilen gelirlerde sağladığı artışla mali durumunu güçlendirmiştir.

Dönem Karı / Zararı

Şirketin dönem karı ve zararı, 2021, 2022 ve 2023 yıllarında 12 aylık finansal dönemler itibarıyla sırasıyla 131.073.035 TL, 120.754.296 TL ve 1.260.518.232 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021'den 2022'ye %8'lik bir azalma yaşanırken, 2022'den 2023'e %944 gibi dikkate değer bir artış görülmüştür. Bu keskin artış, şirketin tüm santrallerinin tam kapasite ile üretim ve satış yapmasının yanı sıra, 2023 yılında tamamlanan 130 MW kapasiteli YEKA GES ve gübre fabrikalarının da aktif üretime ve satışa başlamasından kaynaklanmaktadır. Ek olarak, döviz kurlarındaki artış ve enflasyon muhasebesi uygulamaları, dönem karına olumlu etkilerde bulunmuştur.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Yıllar itibarıyla, Şirket'in hasılatı artış eğilimi göstermektedir. Bu artışın ana nedeni söz konusu yıllar itibarıyla santral yatırımlarının tamamlanarak devreye alınması ve elektrik üretiminin artışının sağlanmasıdır. Bunun yanında elektrik satış hasılatı, ABD doları baz alınarak hesaplanmakta olduğundan, TL / ABD doları döviz kuru artışlarının hasılatın artmasında ikinci ana faktörü oluşturmaktadır.

	01.01- 31.12.2021	01.01 31.12.2022	- 01.01- 31.12.2023
Yurtiçi satışlar	245.763.870	601.129.175	1.191.744.622
Yurtdışı satışlar			105.934.562
Diğer gelirler		10.941.067	6.070.761
Brüt satışlar	245.763.870	612.070.242	1.303.749.945
Satıştan iadeler (-)		-35.630	
Diğer indirimler (-)			-57.876.340
İade ve indirimler		-35.630	-57.876.340
Net satışlar	245.763.870	612.034.612	1.245.873.605

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Doğrudan etkiler

2022-2023 yılı itibarıyla döviz kurlarında görülen artışlar YEKDEM kapsamında elde edilen gelirlerin TL cinsinden değerini ve bu kapsamda şirket satış hasılatının artışına yol açmıştır. Bununla birlikte; Şirket'in yatırım yaptığı santrallere yönelik yatırım kredilerinin bir bölümü yabancı döviz cinsinden banka kredileri ve finansal kiralama işlemleri ile finanse edilmekte olup, döviz kurunda meydana gelen artış dolayısıyla finansal borçların da TL tutarında artışlar gerçekleşmektedir. Bunun şirketin kredi envanterinde sabit oranlı kredilerin yanı sıra spot, rotatif ve değişken faiz oranlarıyla kredi kullanımları da mevcuttur.

Yüksek enflasyon dolayısıyla, merkezi otorite ve ilgili kurumlar tarafından bankaların kredi hacimlerinin daralmasını sağlayıcı birtakım önlemler alınmaktadır. Şirket bu önlemlerin uzun sürmesi halinde şirketin finansmana erişim kabiliyeti kısıtlanabilir ya da kullandığı yabancı kaynaklar çok pahalı olabilir.

Döviz kurunun ve piyasa faiz oranlarının T.C. Merkez Bankası yüksek enflasyonu düşürme ve sıkı para politikaları çerçevesinde kullanılan para politikası araçlarıyla 2024 yıl sonuna doğru ve 2025 yılında daha öngörülebilir olması, stabil hale gelmesinin ve gerilemesinin şirketin finansal gelişimine doğrudan katkı sağlayacağı değerlendirilmektedir.

Küresel emtia fiyatlarındaki artış ve artan tüketime bağlı olarak yükselen elektrik satış fiyatlarının gelecek yıllarda da devamı beklenirken, belirli süreyle şirkete garantili elektrik satış imkânı sunan YEKDEM programının sonlanması sonrası, şirketin faaliyetlerinin ve bağlı finansallarının sürdürülebilir büyümesi söz konusu olabilecektir.

Dolaylı etkiler

Küresel ve yerel ekonomi ve siyasetteki tüm olumlu-olumsuz tüm gelişmeler, küresel ve Türkiye'nin yakın coğrafyasında gerçekleşen savaşlar, salgın ve deprem gibi olağanüstü gelişmeler sonucunda yaşanabilecek ekonomik büyüme veya daralma şirketin faaliyetlerini dolaylı olarak etkileyecektir. Örneğin, olası bir ekonomik daralma ile birlikte sanayi üretiminin yavaşlaması ve elektrik tüketiminin azalması sonrası, Şirket yeterince gübre üretimi satışı, proje taahhüt (EPC) işleri sekteye uğrayabilir. Bunun yanında YEKDEM programının sonlanması sonrası hedeflediği elektrik satışı rakamlarına ulaşamayabilir.

Bunun yanında hayvan atıklarının artması sonucunda bu atıkları bertaraf eden Biyogaz ve Biyokütle tesisleri bertaraf geliri elde edebileceklerdir.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Borçluluk Durumu – 31.12.2023	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	3.716.871.539
Garantili	
Teminatlı	3.070.327.874
Garantisiz/Teminatsız	646.543.665
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	7.038.095.860
Garantili	
Teminatlı	3.774.512.643
Garantisiz/Teminatsız	3.263.583.217
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	10.754.967.399
Özkaynaklar	8.577.472.705
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	430.000.000
Yasal yedekler	3.728.741
Diğer yedekler	8.143.743.964
TOPLAM KAYNAKLAR	19.332.440.104

Net Borçluluk Durumu – 31.12.2023	Tutar (TL)
A. Nakit	106.313.811
B. Nakit Benzerleri	
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	923.956
D. Likidite (A+B+C)	107.237.767

E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	1.570.429.402
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım	1.403.835.691
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	96.062.781
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	3.070.327.874
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	2.963.090.107
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	3.607.228.047
L. Tahviller	
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	167.284.596
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	3.774.512.643
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	6.737.602.750

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

KAYNAKLAR	31.12.2021		31.12.2022		31.12.2023	
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.194.356.834	8,9%	1.450.682.188	12,7%	3.716.871.539	19,2%
Uzun Vadeli Yükümlülükler	4.559.128.343	34,1%	5.582.428.818	48,9%	7.038.095.860	36,4%
Özkaynaklar	7.629.957.839	57,0%	4.381.314.204	38,4%	8.577.472.705	44,4%
TOPLAM KAYNAKLAR	13.383.443.016	100%	11.414.425.210	100%	19.332.440.104	100%

Şirket'in 31.12.2023 itibarıyla kaynakları %19,2'si kısa vadeli yükümlülükler, %36,4'ü uzun vadeli finansal yükümlülükler ve %44,4'ü özkaynaklardan oluşmaktadır.

Şirket'in işbu izahnameye konu dönemlerdeki, ana fon kaynaklarını bağlı ortaklıkların faaliyetlerinden elde ettiği gelirler ve sermaye artırımını kaynaklı özkaynaklardaki büyüme, kısa ve uzun vadeli kredi finansmanı ve finansal kiralama (leasing) finansmanından oluşan yabancı kaynaklar oluşturmaktadır.

Şirketin temel likidite gereksinimleri, ağırlıklı olarak stratejik büyüme planlarına bağlı olarak ağırlıklı enerji sektörüne yönelik santral yatırımların finansmanında kullanmaya yöneliktir. Bunun yanında, çok küçük miktarda işletme sermayesi ihtiyacı da faaliyet alanlarının belirli bir bölümü çerçevesinde oluşabilmektedir.

Şirketin kullandığı kredi ve finansal kiralama (leasing) finansmanı, muhtelif yurt içi ve yurt dışı kökenli finans kuruluşları aracılığıyla sağlanmaktadır.

Gelirler ve gelir tablosuna ilişkin kalemler işbu izahnamenin 10.2 Faaliyet Sonuçları bölümünde detaylı açıklanmaktadır.

Kredi Finansmanı

Kısa ve uzun vadeli banka kredileri ve finansal kiralama finansmanlarının detayı aşağıda yer almaktadır. Şirket işletme sermayesine yönelik spot, rotatif, ticari taksitli kredi kullanımının yanında, uzun vadeli yatırım kredileri kullanmaktadır:

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Türk lirası krediler	108.621.050	534.700.221	1.178.301.691
EURO krediler	73.752.438	5.381.446	290.536.705
ABD doları krediler	108.417.358	-	101.591.006
Kısa vadeli krediler	290.790.846	540.081.667	1.570.429.402
Türk lirası krediler	6.122.461	345.320.008	814.214.286
EURO krediler	205.705.869	287.394.517	363.728.325
ABD doları krediler	78.510.516	85.908.959	225.893.080
Uzun vadeli kredilerin kısa dönem taksitleri	290.338.846	718.623.484	1.403.835.691
Toplam kısa vadeli krediler	581.129.692	1.258.705.151	2.974.265.093
Türk lirası krediler	1.443.008	1.763.920.045	1.211.526.851
EURO krediler	1.384.622.822	1.192.815.066	2.130.872.318
ABD doları krediler	381.002.697	268.406.036	264.828.878
Toplam uzun vadeli krediler	1.767.068.527	3.225.141.147	3.607.228.047

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 tarihleri itibarıyla banka kredilerinin etkin faiz oranlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Türk lirası	9,00%-19,00%	10,34%- 34,05%	10,08%-62,84%
EURO	2,30%- 5,75%	3,47%- 6,35%	4-63%-12,50%
ABD doları	2,55%- 4,85%	5,03%- 6,35%	5,11%-13,50%

Finansal Kiralama Finansmanı

Şirket'in finansal kiralama yükümlülüklerinin ana mahiyeti yatırımlarına ilişkin makine-ekipman satın alımı ve yatırıma yönelik şirket satın alımı kaynaklıdır.

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Kısa vadeli yükümlülükler			
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	125.497.055	111.491.730	107.554.058
Ertelenmiş finansal kiralama maliyetleri (-)	(29.584.193)	(19.795.270)	(14.168.270)
TOPLAM	95.912.862	91.696.460	93.385.788
Uzun vadeli yükümlülükler			
Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	519.293.106	328.873.622	182.371.584
Ertelenmiş finansal kiralama maliyetleri (-)	(63.354.692)	(33.577.406)	(16.016.023)
TOPLAM	455.938.414	295.296.216	166.355.561

Şirketin ana fon ve finansman kaynakları bazındaki nakit hareketleri de aşağıdaki tabloda ayrıca özet olarak verilmektedir.

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	2.194.283.882	1.425.644.232	1.795.602.338
Kredi Kullanımından Kaynaklanan Nakit Girişi	2.078.989.288	2.753.519.753	2.789.581.820
Kredi Ödemesinden Kaynaklanan Nakit Çıkışı	(146.261.521)	(617.871.672)	(691.934.979)
Kiralama Yükümlülükleri ile İlgili Nakit Girişleri/Çıkışları	551.851.276	(164.301.844)	(124.202.055)
Sermaye Artımından Nakit Girişleri	126.274.000	-	260.000.000
Ödenen Faiz	(416.569.160)	(545.702.004)	(437.842.448)

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 finansal dönemlerine ilişkin dönem sonu nakit ve nakit benzerleri sırasıyla 476.597.930 TL, 373.472.155 TL ve 106.313.811 TL olarak aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI	(139.197.125)	(353.788.501)	3.392.549.790
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN	(1.580.477.924)	(874.463.209)	(5.308.497.017)

KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDE NAKİT AKIŞLARI	2.194.283.882	1.425.644.232	1.795.602.338
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ ENFLASYON ETKİSİ	(5.337.396)	(300.518.297)	(146.813.455)
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALİŞ	469.271.436	(103.125.775)	(267.158.344)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	7.326.493	476.597.930	373.472.155
F. DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	476.597.930	373.472.155	106.313.811

A. İşletme faaliyetlerden nakit akışı

Şirket'in işletme faaliyetlerinden sağlanan nakit akışları, dönem net karı, dönem net karı / zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler ve işletme sermayesinde gerçekleşen değişimler kaynaklı nakit giriş ve çıkışlarından oluşmaktadır. 2023 yılında işletme faaliyetlerinden nakit akışının nette 3.392.549.790 TL pozitif olmasındaki ana etken dönem net karı, ertelenmiş vergi geliri ve gideri ile ilgili düzeltmeler ve peşin ödenmiş giderlerdeki yukarı yönlü değişim kaynaklı olduğu gözlemlenmektedir.

B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları esas olarak maddi duran varlıkların (enerji santrallerine yönelik tüm yatırımlar) alımından kaynaklanan nakit çıkışları kapsamında gerçekleşmiştir. Nakit girişi anlamında, finansal yatırımlar kaynaklı faiz gelirleri nakit giriş kaynağını oluşturmuştur.

C. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı

Şirketin finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışı, kredi kullanımından kaynaklanan nakit girişi / çıkışı, kiralama yükümlülükleri ile ilgili nakit girişleri/çıkışları, sermaye artırımından nakit girişleri ve ödenen faiz kalemlerinden oluşmaktadır. Şirketin yatırımlarına yönelik yıllara sâri yoğun yurtiçi ve yurt dışı finansal kuruluşlarından kısa ve uzun vadeli kredi / leasing finansmanı kullanımı mevcuttur. Dolayısıyla finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışıyla birlikte şirkete yoğun kaynak girişi olmasının yanında, kredi ödemeleri ve faiz ödemeleri kaynaklı nakit çıkışlarının da olduğu gözlemlenmektedir. 2023 yılında yapılan sermaye artırımı da kaynak girişi olarak gözlemlenmektedir.

Sonuç olarak, şirketin nakit ve nakit benzerleri mevcut kaynak girişlerinin de yatırımlara yönlendirilmesi dolayısıyla yıllara sâri azalarak, 106.313.811 TL seviyesine gerilemiştir.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirket'in işbu izahnamede yer alan dönemler itibarıyla borçluluk durumu ile söz konusu borçların özkaynaklara olan oranları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Fon Durumu ve Borçlanma İhtiyacı (TL)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Toplam finansal borçlanmalar	2.900.049.495	4.871.395.730	6.844.840.517
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	476.597.930	373.472.155	106.313.811
Net finansal borç	2.423.451.565	4.497.923.575	6.738.526.706
Toplam özkaynaklar	7.629.957.839	4.381.314.204	8.577.472.705
Net finansal borç / özkaynak oranı	32%	103%	79%

Şirket'in Net finansal borç / özkaynaklar oranı 31.12.2021 tarihinde %32 iken piyasa koşullarına istinaden işletmenin yatırımları kaynaklı nakit ihtiyacı ve kredi kullanımına paralel olarak 31.12.2023 tarihinde %79 seviyelerine yükselmiştir. Şirketin enerji sektörünün dinamiklerine uygun olarak yatırım kredileri kullanması dolayısıyla net finansal borcunun artması, ancak özkaynakların halen altında seyretmesi, işletmenin kabul edilebilir ve güvenilir sınırlar içerisinde faaliyetlerini sürdürdüğünü göstermektedir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Net işletme sermayesi firmanın likit varlıkları ile kısa vadeli borçlarını karşılama yeteneğini gösterir ve temelde dönen varlıklar ile kısa vadeli yükümlülükler arasındaki fark olarak hesaplanır. Buna göre, işbu izahnamede yer alan dönemler itibarıyla Şirket'in net işletme sermayesi aşağıdaki tabloda sunulduğu gibidir.

TL	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Dönen Varlıklar	927.877.881	1.962.126.129	1.143.509.577
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.194.356.834	1.450.682.188	3.716.871.539
Net İşletme Sermayesi	-266.478.953	511.443.941	-2.573.361.962

31.12.2023 itibarıyla Şirket'in net işletme sermayesi- 2.573.361.962 TL olup, şirketin likit varlıklarıyla kısa vadeli yükümlülüklerin tamamını karşılamıyor görünüyor olsa da, bu durumun şirketin ana faaliyeti ve nakit döngüsü esasında açıklanması mümkündür:

- İşletme sermayesi açığı, şirketin henüz yeni sayılabilecek yatırımlarına yönelik kullanılan detayları işbu izahnamenin 10. ve 11. bölümünde bahsedilen banka kredileri ve finansal kiralama finansmanındaki artışlar kaynaklıdır.
- Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı 1.403.835.691 TL olup, bu kredilerin tamamının ödemesi taksitlidir. Güncel olarak GES santrallerinin gelirleri, ilgili kredi taksitlerinin itfası için yeterli olduğu gözlemlenmektedir.
- Şirketin projeksiyonunda ana faaliyetlerdeki temel hasılatı oluşturması hedeflenen 157 mW kurulu güce sahip GES santrallerinin enerji üretim gelirlerinin tamamı herhangi bir işletme sermayesi ihtiyacına bağımlı değildir.
- Şirketin biyogaz ve biyokütle santrallerindeki enerji üretiminde gelir tahsilatı üretimden 1 gün sonra gerçekleşmektedir. Hammadde ve genel üretim giderleri ödemesi ise ortalama 30 günde gerçekleşmektedir. Dolayısıyla bu santrallerin faaliyet döngüsü gereği 29 günlük işletme sermayesi fazlası verdiği belirtilebilecektir.
- Sonuç olarak; halka arzdan elde edilecek gelirlerin %50-60'ı + GES-Biyokütle-Biyogaz ve Gübre Üretimi gelirleri kısa vadeli borçların itfasında kullanılacaktır.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:
Yoktur.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:
Yoktur.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Araştırma ve Geliştirme Kapsamında, DOSTEK (Denizli Organize Sanayi Bölgesi Teknik Koleji) ile, bu yıl TEKNOFEST'te sergilenmek ve yarışmaya sunulmak üzere elektrikli araba yapımına sponsor olundu. Araba maliyeti için belirlenen 386.600 TL'nin tamamı, şirketimiz tarafından karşılanmıştır.

Denizli'de U12, U14, U16 ve U18 yaş sınıfında yer alan, Ecogreen Merkezefendi Kız Basketbol Takımları'nın Ana Sponsorluğu'nda bulunulmuştur. Bu sponsorluğun 2023 bedeli 380.00 TL; 2024 sponsorluk bedeli de 1.000.000 TL'dir.

3. Lig 2. Grup'ta oynayan Turgutluspor'a 2023-2024 sezonu mücadelesi için 750.000 TL tutarında sponsor olunmuştur.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Yeni GES Projeleri: Önümüzdeki yıllarda Türkiye'de 26 GW yeni GES projelerinin hayata geçmesi beklenmektedir. Şirket Proje Geliştirme ve Müteahhitlik kapsamında bu pazardan pay alma şansına sahip olabilecektir.

Sera Gazı Emisyon Azaltımı: Küresel ısınma ve iklim değişikliği sorunu sürdürülebilir yaşam önündeki en büyük engellerden biridir. Bu sorunun üstesinden gelebilmek üzere sera gazı emisyonlarının azaltılması gelişmiş ülkelerin en önemli hedeflerinden birisi haline gelmiştir. Sera gazı emisyonu probleminde karbondioksit salımı ve metan salımı ilk sıralarda yer almaktadır.

Karbondioksit salımının azaltılmasında en önemli araçlardan biri fosil kaynaklar yerine yenilenebilir enerji kaynaklarından üretilen elektriktir. Şirket bünyesinde bulunan GES, biyokütle ve biyogaz santralleri ürettikleri elektrik ile karbondioksit salımını önemli oranda azaltmaktadır.

Hayvansal atıkları bertaraf eden biyokütle ve biyogaz tesislerimiz ayrıca metan salımını önemli oranda azaltmaktadır.

Bu sebeple Şirket, bertaraf ettiği sera gazı emisyonları karşılığında önemli bir gelir edebilecektir.

Atık Tedariği: Dolar bazlı YEKDEM alım garantileri 1 Temmuz 2021 tarihinden önce işletmeye girmiş tesisler için geçerlidir. Sonrasında kurulacak olan Biyokütle ve Biyogaz tesisleri dolar bazlı alım garantisinden yararlanamamaktadır. Bu sebeple yeni biyokütle ve biyogaz tesisi kurulması beklenmemektedir. Buna ek olarak Türkiye'nin hayvansal atık üretimi her geçen yıl artmaktadır. Bütün bunların sonucunda ilerleyen yıllarda biyokütle ve biyogaz tesisleri kullandıkları atıkları ücretsiz olarak alma imkanına sahip olacaklardır. Hatta bu atıkları bertaraf etme karşılığında gelir de elde edebileceklerdir.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İşbu izahnamenin 5. bölümünde Şirket'e ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında, cari hesap yılı içinde ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler ve olaylar yoktur.

14. KÂR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kâr beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kâr tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kâr tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kâr tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kâr tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kâr tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:



15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Osman Uğurlu	Yönetim Kurulu Başkanı	Sümer MH.2482/2 Sokak No:4/1 13. Kat B Blok Skycity İş Merkezi Merkezefendi/Denizli	Yönetim Kurulu Başkanlığı	3 Yıl/3 Yıl	430.000.000	100
Cem Göçmen	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Genel Müdür	Sümer MH.2482/2 Sokak No:4/1 13. Kat B Blok Skycity İş Merkezi Merkezefendi/Denizli	Genel Müdür	3 Yıl/3 Yıl	-	-
Nur Karaata Uğurlu	Yönetim Kurulu Üyesi	Sümer MH.2482/2 Sokak No:4/1 13. Kat B Blok Skycity İş Merkezi Merkezefendi/Denizli	-	3 Yıl/3 Yıl	-	-
Ahmet Ocak	Yönetim Kurulu Üyesi	Sümer MH.2482/2 Sokak No:4/1 13. Kat B Blok Skycity İş Merkezi Merkezefendi/Denizli	-	3 Yıl/3 Yıl	-	-
Okan Bayrak	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Sümer MH.2482/2 Sokak No:4/1 13. Kat B Blok Skycity İş Merkezi Merkezefendi/Denizli	-	3 Yıl/3 Yıl	-	-
Virma Sökmen	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Sümer MH.2482/2 Sokak No:4/1 13. Kat B Blok Skycity İş Merkezi Merkezefendi/Denizli	-	3 Yıl/3 Yıl	-	-

Şirket yönetim kurulu üyeleri 16.04.2024 tarihli olağan genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiştir.

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	İhraççı' da Mevcut Görevini Üstlendiği Yıl	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Cem Göçmen	Genel Müdür	Sümer MH.2482/2 Sokak No:4/1 13. Kat B Blok Skycity İş Merkezi Merkezefendi/Denizli	2023	-	-
Mehmet Arif Keskin	Genel Müdür Yardımcısı		2020	-	-
Aydın Erdem Alcı	Genel Müdür Yardımcısı		2020	-	-
Muhammet Ali Korkmaz	Genel Müdür Yardımcısı		2024	-	-

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	İhraççı Dışında Yürüttüğü Önemli faaliyetler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Osman Uğurlu	Yönetim Kurulu Başkan	Yönetim Kurulu Başkanlığı	Uğurlular Tekstil San. Ve Tic. A.Ş. Şirket Ortağı/devam ediyor	430.000.000	100

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu üyelerinden Nur Karaata Uğurlu, Yönetim Kurulu Başkanı Osman Uğurlu'nun eşiştir. Bunun dışında diğer yönetim kurulu üyeleri arasında herhangi bir akrabalık ilişkisi bulunmamaktadır.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Başkanı

Osman Uğurlu

Osman Uğurlu, Lisans eğitimine İstanbul Teknik Üniversitesi, Tekstil Geliştirme ve Pazarlama bölümünde başladıktan sonra, State University of New York'a bağlı dünyaca ünlü moda okulu Fashion Institute of Technology'de aldığı eğitimin ardından çift diplomayla mezuniyetini tamamlamıştır. Mezun olduktan sonra perakende sektöründe iş hayatına başlayan Uğurlu, çalışma hayatına kendi aile şirketi olan Uğurlular Tekstil'de yatırım direktörü olarak devam etmiştir ve kısa sürede Başkan Vekilliğine yükselmiştir. Uğurlu, 2015 yılında Uğurlular

Elektrik A.Ş.'yi kurdu ve 2020 yılında bütün enerji şirketlerini Ecogreen Enerji Holding A.Ş. adı altında toplayarak, halen Ecogreen Enerji Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanlığı görevinde bulunmaktadır.

Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı

Cem Göçmen

1973 yılında dünyaya gelen Cem Göçmen Orta ve Lise eğitimini Özel Toros Koleji ve Adana Fen Lisesinde, üniversite eğitimini Boğaziçi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesinde, Yüksek Lisansını ise Bremen Üniversitesinde tamamlamıştır. Çalışma hayatında çok uluslu firmalar için Elektrik ve Doğal Gaz sektörlerinde danışmanlık yapmış, Kazakistan ve Dubai'de inşaat işleri yapmış, Türkiye'de, Kazakistan'da, Vietnam'da, Ukrayna'da, İtalya'da ve İspanya'da Güneş ve Rüzgâr Santralleri projeleri geliştirmiş, ayrıca Türkiye'de çok uluslu bir firmanın Solar İş Birimini yönetmiş, Türkiye'de yenilenebilir enerji alanında faaliyet gösteren firmalarda üst düzey yöneticilik yapmış ve Halka Arz süreçlerini yönetmiştir.

Halen Ecogreen Enerji Holding'de Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve Genel Müdür olarak görevine devam etmektedir. Evli ve 1 kız çocuk babasıdır.

Yönetim Kurulu Üyesi

Nur Karaata Uğurlu

Nur Karaata Uğurlu, Üniversite eğitimini 2011 yılında İzmir Ekonomi Üniversitesi İç Mimarlık bölümünde tamamlamıştır. 2008-2010 yılları arasında Yabancı Dil ve Moda üzerine Yurt dışında çeşitli eğitimler alan Nur Karaata Uğurlu, 2009 yılında Aktüel Moda TV programı, 2010 yılında Dekomoda TV programı yapmış ve 2015 yılından itibaren kendi markasının Kreatif Direktörlüğünü yapmaktadır.

Yönetim Kurulu Üyesi

Ahmet Ocak

Ahmet Ocak, 1980 yılında Karadeniz Teknik Üniversitesi Elektrik-Elektronik bölümünden mezun olmuştur. 1983 yılında Hasan Uğurlu-Suat Uğurlu HES bünyesinde Mühendis olarak çalışmaya başlayan Ocak, sırasıyla 1984 yılında Etüd ve Test Mühendisi, 1989 yılında Etüd ve Test Baş Mühendisi, 1990 yılında Teknik Müdür Yardımcısı ve 1992-2001 yılları arasında ise Santral İşletme ve Tesis Müdürü olarak görev almıştır. 2002 yılında Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (EPDK)'ya katılan Ocak, emekli olduğu 2017 yılına kadar bu kurumda önemli görevler üstlenmiştir. Öncelikle Elektrik piyasası daire başkanlığında Grup Başkanlığı yapan Ocak, 2006-2016 yılları arasında ise Elektrik Piyasası Daire Başkanlığı ve EPDK Başkan Yardımcılığını üstlenmiştir. EPDK da çalıştığı süre boyunca yürürlüğe konulan başarılı uygulamalara katkıda bulunan Ocak, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu'nun hazırlanması ve uygulanması, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi amaçlı kullanımına ilişkin 5346 sayılı Kanun'un hazırlanması ve uygulanmasında katkıda bulunmuştur.

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Okan Bayrak

Okan Bayrak, Ortadoğu Teknik Üniversitesi İktisat Bölümü mezunudur. 1995 yılında Sermaye Piyasası Kurulu'nda (SPK) uzman yardımcısı olarak göreve başlayan Bayrak, SPK'da Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkan Yardımcılığı görevinde bulunmuştur. 2002 yılında The Wharton School of the University of Pennsylvania Capital Markets Programı'na katılmıştır. Yurtiçi ve yurtdışı özel sektör şirketlerinde üst düzey yönetici olarak 20 yılı aşkın tecrübesi bulunmaktadır. Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3, Kurumsal Yönetim Derecelendirme, Kredi Derecelendirme, Gayrimenkul Değerleme ve Türev Araçlar lisanslarına sahiptir.

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Virna Sökmen

Virna Sökmen, 1988 yılında Amerika Birleşik Devletleri Philadelphia kentinde LaSalle Üniversitesi'nde Honours Listesi'nde Finans anadal ve Matematik yandal eğitimini tamamlamıştır. 1992 yılında Körfez bank'ta Yatırım Bankacılığı Bölümü'nde Analist olarak görev yapmış; Özelleştirme ve Birleşme / Satın alma işlemlerinde çalışmıştır. 1993 yılında Çarşı Menkul Değerler'de Araştırma Birimi'nde kısa dönem görev yaptıktan sonra Midland Bank'ta Analist olarak göreve başlamıştır. Midland Bank'ın dahil olduğu HSBC Grubu bünyesinde 2015 yılı sonuna kadar farklı görevlerde bulunmuştur. Kurumsal Bankacılık Bölümü'nün kurulması ve yönetilmesinde aktif ve lider görev almıştır. Genel Müdür Yardımcısı olarak Banka'nın sendikasyon, kredi, dış ticaret, türev ve risk yönetimi gibi pek çok ürününün pazarlamasını yönetmiştir. HSBC Grubu evrensel yetenek havuzunda yer almıştır. 2016 yılı başında Credia Partners Danışmanlık A.Ş.'de Yönetici Ortak olarak görev almıştır. Bu şirket altında Birleşme / Satınalma ve Sermaye Benzeri Kredi İşlemleri alanında faaliyet göstermektedir. 2019 yılı başından itibaren de Yapı Kredi Bankası'nda Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliği görevine getirilmiş aynı zamanda Kurumsal Yönetim Komitesi'nde yer almıştır. 2020 Mart ayından itibaren Yapı Kredi Bankası'nda aynı zamanda Kredi Komitesi Üyesi olmuştur. Şubat 2023 yılından itibaren Hedef Filo'da Yönetim Kurulu danışmanı olarak göreve başlamıştır. Burada Risk Komitesi üyesidir. Harvard Business School'da Yönetim Sertifika programına katılmıştır. Financial Times ve Pearson ortak yürüttüğü 6 ay süreli Uluslararası Bağımsız Yönetim Kurulu eğitimi programına katılmıştır.

Genel Müdür Yardımcısı

Muhammet Ali Korkmaz

Muhammet Ali Korkmaz, Yıldız Teknik Üniversitesi Elektrik Mühendisliği bölümünden mezun olmuş, iş hayatına 2011 yılında elektrik taahhüt sektöründe adım atmıştır. Bu sektörde mühendislik, yöneticilik ve proje müdürlüğü gibi çeşitli kademelerde görevler üstlenmiştir. 2014-2016 yılları arasında THY Do&Co A.Ş.'de Yatırımlar Teknik Uzmanı olarak görev yapmıştır.

Güneş enerjisi sektöründe Solartechno B.V. (Hollanda) ve Aydem Yenilenebilir Enerji A.Ş. gibi kuruluşlarda yönetici ve proje müdürü pozisyonlarında bulunmuştur.

2022 yılında Ecogreen Enerji Holding bünyesinde Güneş Enerjisi Santralleri Grup Başkanı olarak göreve başlamış, Ocak 2024 itibarıyla Yenilenebilir Enerji Yatırımlarından sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.

İyi derecede İngilizce bilmektedir.

Genel Müdür Yardımcısı

Mehmet Arif Keskin

Mehmet Arif Keskin, Yıldız Teknik Üniversitesi, İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nden lisans derecesine sahiptir. Profesyonel hayatına 2009 yılında Dağıtım Tarifeleri Uzmanı olarak başlamıştır. 2015 yılından 2018 yılına kadar ADM ve GDZ Elektrik Dağıtım Anonim Şirketleri'nde Regülasyon ve Strateji Geliştirme Müdürü olarak görev almıştır. 2018 yılı itibarıyla, Ecogreen Enerji Holding A.Ş.'nin temellerinin atıldığı ve enerji üretim santrallerinin kurulum süreçlerinde kilit bir rol üstlenmiştir. Holding'in 2022 yılındaki resmi kuruluşundan itibaren ise Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.

Genel Müdür Yardımcısı

Aydın Erdem Avcı

Aydın Erdem Avcı, 2009 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi İktisat bölümünü tamamlamış olup, lisans derecesine müteakip Eskişehir Üniversitesi Adalet Meslek Yüksekokulu programına katılmıştır. 2010 yılında Aydın Elektrik Dağıtım Şirketinde Analiz ve Raporlama Uzmanı olarak görev yapmış, Elektrik Dağıtım Şirketi Derneği (ELDER) çalışmalarına katılmış, Elektrik Dağıtım Şirketlerinin ayrışması sürecinde icracı olarak çalışmıştır. Ayrışma sonrasında görevli perakende şirketi olan Aydın Perakende Satış Şirketinde Enerji Ticareti ve Planlama Müdürü olarak çalışmış olup; elektrik talep tahmini, elektrik fiyat tahmini, düzenlemeye tabii tarife, serbest tüketici satış stratejisi ve ilgili mevzuat kapsamında görev yapmış, Aydın Grubunun Gediz Elektrik Perakende Satış Şirketi özelleştirme ihalesine kazanmasını müteakip aynı kapsamda her 2 şirketin yetkilisi olarak görevine devam etmiştir. Energy Expert Enerji Danışmanlık Şirketi kurucu ortağı olan Erdem Avcı, 2018-2020 yıllarında Organize Sanayi Bölgeleri başta olmak üzere enerji tüketicilerine danışmanlık vermiştir. Şirketin kuruluşundan bu yana Genel Müdür Yardımcısı olan Erdem Avcı, Şirketin sahibi olduğu yatırımlardaki proje geliştirme, satın alma ve ticari faaliyetler sorumluluğunu taşımıştır. Avcı, aynı zamanda Biyometanizasyon ve Organik Atık İşleme Tesisleri Derneği Yönetim Kurulu üyesi olarak çalışmakta olup, biyogaza dayalı enerji yatırımlarının sorunlarına ilişkin çalışmalar yürütmektedir.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağa olduğu bütün şirketlerin ünvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Şirket Unvanı	Görevi	Durum	Sermaye Payı (%)
Osman Uğurlu			
Uğurlular Tekstil San. Ve Tic. A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi/ Şirket Ortağı	Devam Ediyor	4%

Denizli İhracatçılar Birliği	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-
Denizli Sanayi Odası	Başkan Vekili	Devam Ediyor	-
Denizli Organize Sanayi Bölgesi	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-
Cem Göçmen			
Naturel Yenilenebilir Enerji Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Sona Erdi	-
Esenboğa Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	Sona Erdi	-
Akçal Eğitim Kurumları A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi Hissedar	Devam Ediyor	10%
Virna Sökmen			
Koç Finansal Hizmetler A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-
Yapı Ve Kredi Bankası A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-
Sarkuysan Elektrolitik Bakır San. Ve Tic. A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-
Crw Metal Sanayi Ve Ticaret Aş	Yönetici Ortak	Devam Ediyor	0,5%
Hedef Filo	Yönetim Kurulu Danışmanı	Devam Ediyor	-
Credia Partners Danışmanlık Aş	Hissedar	Sona Erdi	33,3%
Ahmet Ocak			
Alfa Solar Enerji Sanayi Ve Ticaret A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-
Doğu Aras Enerji Yatırımları A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-
Ayen Enerji Yatırımları A.Ş.	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Sona Erdi	-
Nur Karaata Uğurlu			
Nur Karaata Uğurlu	Şirket Ortağı	Devam Ediyor	100%
Okan Bayrak			
Gama Holding A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı	Sona Erdi	-
Whitemont I.İc	Genel Müdür	Sona Erdi	-
Matrix Geotechnologies Ltd.	İş Geliştirme Direktörü	Sona Erdi	-
İsra Gayrimenkul Ve Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş.	Genel Müdür	Sona Erdi	-
Seğmen Kardeşler Gıda Üretim Ve Ambalaj Sanayi A.Ş.	Genel Müdür	Devam Ediyor	-
Muhammet Ali Korkmaz			
Mak Enerji Danışmanlık San. Ve Tic. Ltd.Şti.	Şirket Ortağı	Devam Ediyor	60%
Ottobo Robotik Ve Yapay Zeka Teknolojileri A.Ş.	Şirket Ortağı	Devam Ediyor	4.59%
Mehmet Arif Keskin			
Cohen Enerji Grup A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-
İnergy Expert Enerji Danışmanlık A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi/Pay Sahibi	Devam Ediyor	50%

Yenişehir Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi/Pay Sahibi	Devam Ediyor	25%
Potens Enerji Ltd.Şti.	Pay Sahibi	Devam Ediyor	10%
Aydın Erdem Alcı			
Cohen Enerji Grup A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-
Energy Expert Enerji Danışmanlık A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi/Pay Sahibi	Devam Ediyor	50%
Yenişehir Elektrik Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi/Pay Sahibi	Devam Ediyor	25%
Biyometanizasyon Ve Organik Atık İşleme Tesisleri Derneği	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Ediyor	-

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53'üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyumsuzluk ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirket'in üst düzey yöneticileri, yönetim kurulu başkanı ve üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarında oluşmaktadır. Üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar ise ücret, prim, sağlık sigortası ve ulaşım gibi faydaları içermektedir. Dönemler içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir.

TL	31.12.2023	31.12.2022
Yönetim Kurulu üyelerine ve söz sahiplerine yapılan ödemeler	8.651.182	2.419.636
Toplam	8.651.182	2.419.636

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Yoktur.

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Osman Uğurlu	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl/3 Yıl
Cem Göçmen	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı/Genel Müdür	Genel Müdür	3 Yıl/3 Yıl

Nur Karaata Uğurlu	Yönetim Kurulu Üyesi	Yoktur	3 Yıl/3 Yıl
Ahmet Ocak	Yönetim Kurulu Üyesi	Yoktur	3 Yıl/3 Yıl
Okan Bayrak	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yoktur	3 Yıl/3 Yıl
Virma Sökmen	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yoktur	3 Yıl/3 Yıl
Mehmet Arif Keskin	Genel Müdür Yardımcısı	Yoktur	-
Aydın Erdem Alcı	Genel Müdür Yardımcısı	Yoktur	-
Muhammet Ali Korkmaz	Genel Müdür Yardımcısı	GES'ten Sorumlu Grup Başkanı	-

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:
Yoktur.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Şirket'in izahname tarihi itibarıyla mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgi yukarıda temin edilmiştir. Genel kurulda pay sahiplerinin değerlendirme, görüş ve onaylarına sunulması gereken Kurumsal Yönetim Tebliği çerçevesinde kurulması gereken komiteler halka arza müteakip ilk genel kurul toplantısında oluşturulacaktır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 15. Maddesine göre "Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uyulması zorunlu tutulan Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan Yönetim Kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır. Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in ilişkili taraf işlemlerinde ve 3. kişiler lehine garanti, kefalet, teminat, rehin ve ipotek vermesine ilişkin işlemlerde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur."

Şirket, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca dahil olduğu grup SPK tarafından ilan edilinceye kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki

söz konusu yükümlülüklerle Şirket'in paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyum sağlanması gerekmektedir. Bu bağlamda şirket, paylarının Borsa'da işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecinin tamamlanmış olacaktır.

Yönetim Kurulu'nun 15.04.2024 tarih ve 7 sayılı kararı ile Bağış ve Yardımlar Politikası, 15.04.2024 tarih ve 8 sayılı kararı ile Etik İlkeleri ve Davranış Kurulları Politikası, 15.04.2024 tarih ve 9 sayılı kararı ile şirket Kar Dağıtım Politikası, 15.04.2024 tarih ve 10 sayılı kararı ile Şirketi Bilgilendirme Politikası ve 15.04.2024 tarih ve 11 sayılı kararı ile Ücretlendirme Politikası belirlenmiştir. Yönetim Kurulu kararları ile belirlenen politikalar 16.04.2024 tarih 1 sayılı Olağan Genel Kurul toplantısında pay sahiplerinin bilgi ve görüşlerine sunulmuş ve pay sahiplerinin onayına sunulanlar kabul edilmiştir. Söz konusu politikaların içerikleri aşağıda belirtilmiştir.

Ücretlendirme Politikası

Sermaye Piyasaları Kurulu'nu Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne göre yayınladığı tebliğ ve bu tebliğ hükümleri doğrultusunda şirket yönetimince hazırlanan yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilerin ücretlendirme esaslarına ilişkin politikası şu şekildedir: "Bu politika dokümanı, SPK düzenlemeleri kapsamında yönetim kurulu üyelerimizin ve üst düzey yöneticilerimizin ücretlendirme sistem ve uygulamalarını tanımlamaktadır. İcra Yönetim Kurulu üyeleri ve Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeleri için ayrı ayrı olmak üzere her yıl olağan genel kurul toplantısında sabit ücretler belirlenir. Yönetim kurulu üyelerine, atanma ve ayrılma tarihleri itibarıyla görevde buldukları süre dikkate alınarak kıst esasına göre ödeme yapılır. Yönetim kurulu üyelerinin şirkete sağladığı katkılar dolayısıyla katlandığı giderler (Ulaşım, iletişim vs.) şirket tarafından karşılanır. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlendirilmesinde hisse senedi opsiyonları veya şirketin performansına dayalı ödeme planları kullanılmaz. Şu kadar ki, bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlerinin bağımsızlıklarını koruyacak düzeyde olması gerekmektedir. Üst düzey yönetici ücretleri; piyasadaki makroekonomik veriler, piyasada geçerli olan ücret politikaları, şirketin büyüklüğü ve uzun vadeli hedefleri ve kişilerin pozisyonları dikkate alınarak uluslararası standartlar ve yasal yükümlülükler göre belirlenir. Yukarıdaki esaslara göre belirlenen ve yıl içinde Üst Düzey Yönetici ve Yönetim Kurulu Üyelerine ödenen toplam miktarlar, izleyen genel kurul toplantısında mevzuata uygun olarak ortakların bilgisine sunulur.

Bilgilendirme Politikası

Şirketimizin bilgilendirme politikasının ana hedefi, kurumsal yönetim ilkeleri doğrultusunda, ticari sır olmayan bilgi ve açıklamaların pay sahipleri, yatırımcılar ve diğer ilgili taraflara yönelik olarak ivedi ve anlaşılır bir şekilde yapılmasını sağlamaktır. Bu bağlamda, Sermaye piyasası, Türk Ticaret Kanunu ve Borsa mevzuatı uyarınca kamuya açıklanması gerekli bildirimleri oluştukları anda ve herhangi kişi, kurum veya basın-yayın kuruluşuna bildirmeden önce derhal elektronik imzalı olarak Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda kamuya duyuracağımızı, Sermaye Piyasası Kanunu'nun, Türk Ticaret Kanunu'nun ve Borsa İstanbul A.Ş.'nin bu konudaki tebliğ, yönetmelik, genelge hükümleri ile bu çerçevede tarafımızca

bildirilen kararlara uyacağımızı ve yükümlülükleri yerine getireceğimizi, "Özel Durumların Kamuya Açıklanmasına İlişkin Tebliğ"ini okuduğumuzu, Tebliğ hükümlerine uymak hususunda gerekli azami dikkat ve özeni göstereceğimizi, Borsa tarafından yetkilendirilen görevlilerin olağan veya olağanüstü rapor düzenleme veya bilgi edinmek maksadıyla yapacakları çalışmalarda her türlü yardım ve kolaylığı göstereceğimizi ve mali tablolarımızı ibraz edeceğimizi, Menkul kıymetlerimizin değerini etkileyecek önemli gelişmeler oluştuğunda yatırımcıların yeterince değerlendirme yapabilmeleri için gereken zamanı sağlamak ve bu kapsamda oluşabilecek yatırımcı zararlarını önlemek amacıyla kamuya açıklama yapılmadan önce, ilgili düzenlemeler çerçevesinde işlem sırasının durdurulması talebi ile gerekli başvuruları yapacağımızı, Menkul kıymetlerimizin piyasa değerini değiştirebilecek veya yatırımcıların kararlarını etkileyebilecek şekilde basında ve kamu oyunda çıkan haber ve söylentiler ile ilgili gerekli izleme ve analizleri yürütmek üzere organizasyon tedbirlerinin alınacağını ve bu durumlarda kamuya açıklama yapılması gerektiğinde ilgili düzenlemeler doğrultusunda açıklamalarımızı iletteceğimizi taahhüt ettiğimizi bildiririz.

Kar Dağıtım Politikası

Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Çalışmaları çerçevesinde, Şirketimiz Türk Ticaret Kanunu (TTK), Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun yayımladığı mevzuat, düzenleme ve kararları, Vergi Usul Kanunu (VUK), Kurumlar Vergisi Kanunu (KVK), Gelir Vergisi Kanunu (GVK), ve ilgili diğer mevzuat ile Esas Sözleşmemizin ilgili hükümlerini dikkate alarak kar dağıtım kararlarını belirlemektedir. Şirketimiz Esas Sözleşmesi'nde kar payları veya kar dağıtımına ilişkin herhangi bir imtiyaz yoktur. Kar payları ilgili hesap dönemi itibarıyla mevcut payların tamamına bunların ihraç ve iktisap tarihine bakılmaksızın eşit olarak dağıtılır. Kar dağıtım kararlarında pay sahiplerimizin menfaatleri ile şirket menfaati arasında dengeli bir politika izlenmesi esastır. Şirketimiz kar dağıtımına ilişkin kararlarda Şirketimiz uzun vadeli topluluk ve şirket stratejileri, Şirketimiz, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman planları, işletme sermayesi ihtiyaçları ile karlılık ve nakit durumu ve ulusal ve uluslararası ekonomik koşullar birlikte değerlendirilmektedir. Şirketimiz her yıl dağıtılabilir karın Genel Kurul' da kararlaştırılacak orandaki tutarı kadar nakit temettü veya bedelsiz sermaye artırımını yoluyla ortaklara dağıtılmasını prensip olarak benimsemiştir. Var ise yıllık karın hangi tarihte ve ne şekilde dağıtılacağı, Sermaye Piyasası Kanunu ve İlgili Tebliğler çerçevesinde Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılacaktır.

Bağış ve Yardım Politikası

Ecogreen Enerji Holding Anonim Şirketi, kurumsal sosyal sorumluluk anlayışı ile sosyal, kültürel, eğitim amaçlı faaliyet gösteren Sosyal Yardımlaşma Dernek ve Vakıflarına, Eğitim Kurum ve Kuruluşlarına, Sermaye Piyasası Kanunu ile Türk Ticaret Kanununun 'da belirtilen esaslar çerçevesinde ve yönetim kurulunun onayıyla bağış ve yardım yapabilir. Yönetimin kararıyla yapılan tüm bağış ve yardımlarda; bağış ve yardımın şekli, miktarı ve yapılacağı kurum, kuruluş veya Sivil Toplum Kuruluşu'nun seçiminde Şirketin vizyon, misyon ve politikalarına, Şirkete ait etik ilkelere ve Şirketin sosyal sorumluluk politikalarına uygunluk gözetilir.

Yapılan bağış ve yardımlar, ilgili yılın olağan genel kurul toplantısında gündeme alınarak ortakların bilgisine sunulur.

Etik Değerler Politikası

Ecogreen Enerji Holding Etik İlkeleri ve Davranış Kuralları

1.TEMEL İLKELER

- Dürüstlük, doğruluk, iş disiplini
- Alçakgönüllülük, saygı, karşılıklı anlayış, bağlılık,
- Eylem ve söylemlerimizin tutarlılığı, açıklık
- Maliyet bilinci (İsraftan kaçınma)
- Misyonu uygun biçimde ve vizyonu yakalamak hedefiyle çalışılması
- Kuruma aidiyet ve kurumsallık ruhunu benimseme,
- Yaratıcılığın ve farklı fikirlerin, ortak aklın ve takım ruhunun, olaylar karşısında esnek düşünme ve davranabilmenin teşviki,
- Bu konuda tanımlanmış standartlara uymak suretiyle üretim faaliyetlerini çevreye zarar vermeyecek şekilde yürütme,
- İşçi sağlığı ve güvenliğini korumaya yönelik tedbirler alma, temel ilkelerimizdir.

2.DAVRANIŞ KURALLARI

Ecogreen Enerji Holding Anonim Şirketi Yönetim Kurulu üyeleri ve çalışanları;

- Her davranışıyla; nezaket, içtenlik, karşılıklı hoşgörü ile herkesin birbirine saygılı davrandığı, açık bir düşünce alışverişine olanak tanıyan bir çalışma ortamı oluşturur,
- İşle ilgili ilişkilerde, mesleki(profesyonel) bakış açısıyla, hakkaniyetli ve tarafsız davranır.
- Çalışmalarında ve özel yaşantısında, Ecogreen Enerji Holding A.Ş.'nin tabi olduğu tüm yasalara, yönetmelik, yönerge ve kurallar ile düzenlemelere uyar, görevi çerçevesinde tüm Ecogreen Enerji Holding A.Ş. çalışanlarının da uymasını temin edecek şekilde kontrol eder.

3. ÇIKAR ÇATIŞMALARININ ÖNLENMESİ

Çıkar çatışması Ecogreen Enerji Holding A.Ş. Yönetim Kurulu ve çalışanlarının kişisel çıkarı ile Ecogreen Enerji Holding A.Ş.'nin çıkarının birbiriyle örtüşmediği durumların genel adıdır. Ecogreen Enerji Holding A.Ş. çalışanları, Ecogreen Enerji Holding A.Ş. ile çıkar çatışması yaratacak bir faaliyet ya da yaklaşım içine girmez. Bu gibi hallerde, durum Yönetim Kurulu'na ve Kurumsal Yönetim Komitesi'ne rapor edilir.

4. ECOGREEN ENERJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ'NİN ÜÇÜNCÜ TARAFLARLA İLİŞKİLERİ

Ecogreen Enerji Holding A.Ş.; anlaşma yapacağı kuruluşları, bayileri, iş ortaklarını, tedarikçilerini, müşterilerine en iyi hizmet sunacak şekilde, Ecogreen Enerji Holding A.Ş. çıkarlarını ön planda tutarak, şeffaflık ve çeşitlik ilkelerine uygun yöntemlerle değerlendirir ve seçer.

Ecogreen Enerji Holding A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeleri ve çalışanlarının; Ecogreen Enerji Holding A.Ş. ile anlaşma yapması söz konusu olabilecek firmalar ile pazarlık sürecinde Ecogreen Enerji Holding A.Ş.'nin olası avantajlarını zayıflatacak kişisel anlaşmalar yapması, buna neden olacak faaliyetlere girmesi, veya finansal işlemler yürütmesi kabul edilemez.

Ecogreen Enerji Holding A.Ş. tedarikçilerinden de benzer ilkeleri temel almasını bekler, bu konuda destek verir ve bu ilkelerle sürekli bir iş birliğinin sağlanacağına inanır.

5. ARMAĞAN VE İNDİRİMLER

Ecogreen Enerji Holding A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeleri ve çalışanları birinci derece yakınları dahil (anne, baba, kardeş, çocuk, eş), üçüncü taraflardan Ecogreen Enerji Holding A.Ş.'nin tercih ve kararlarına etki edecek nitelikteki armağanları, indirim ve avantajları, kişisel hizmeti veya desteği, hayır amaçlı da olsa talep ve kabul edemez. Reddedilemeyecek makamlarca sunulacak şahsi hediye ve armağanlar, Ecogreen Enerji Holding A.Ş. envanterine kaydedilerek muhafaza edilir.

Bu kapsamda, her türlü yol ve konaklama ücretinin, işe ilintisi bulunmayan sosyal, kültürel, sportif etkinliklere katılımının, üçüncü taraflarca üstlenilmesi uygun görülmez. Bu tip bir üstlenme olması halinde, piyasada geçerli fiyata göre üçüncü tarafa ödeme yapılmalı veya Ecogreen Enerji Holding A.Ş. tarafından karşılanması için işlem başlatılmalıdır.

İş görüşmesi veya ortak çalışma niteliğinde olan faaliyetlerde doğrudan ilintili olan (örneğin bir toplantının saatleri içinde öğle yemeği, sonrasında tertip edilmiş bir kokteyl veya birkaç gün süren etkinliklerde bir akşam yemeği) davetler kabul edilebilir. Ziyaretlerde Ecogreen Enerji Holding A.Ş.'nin tanıtımına katkı sağlayabilecek, mütevazı ölçülerde tanıtım malzemesi hediye olarak verilebilir.

6. ECOGREEN ENERJİ HOLDİNG A.Ş.'NİN VARLIKLARININ KİŞİSEL KULLANIMI

Ecogreen Enerji Holding A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Üyeleri ve çalışanları, Ecogreen Enerji Holding A.Ş.'nin mallarını, bilgilerini ve personelini, Ecogreen Enerji Holding A.Ş.'nin hizmetleri dışında kişisel amaçları için kullanamaz. Ecogreen Enerji Holding A.Ş.'ye Ecogreen Enerji Holding A.Ş.'nin müşterilerine, iş ortaklarına ve tedarikçilerine ait malları korur.

7. ECOGREEN ENERJİ HOLDİNG A.Ş.'YE AİT FIRSATLAR

Ecogreen Enerji Holding A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Üyeleri ve çalışanlarının, Ecogreen Enerji Holding A.Ş.'nin faaliyet alanları ile ilgili fırsatları, Ecogreen Enerji Holding A.Ş.' makamlarını ve olanaklarını kişisel kazanç amacıyla kullanması, Ecogreen Enerji Holding A.Ş. ile rekabete girme girmesi uygun görülmez.

8. GİZLİLİK

Ecogreen Enerji Holding A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Üyeleri ve çalışanları, yasalar gereği açıklamakla yükümlü olunan veya kamuya ait bilgi dışında, Ecogreen Enerji Holding A.Ş.'nin kendisine emanet ettiği ve/veya Ecogreen Enerji Holding A.Ş.'ye ait bilgilerin gizliliğini korur. Bu bilgileri kendisi veya başkalarının kişisel kazançları için kullanamaz.

9. RESMİ KURUM VE YETKİLİLERE KARŞI DAVRANIŞLAR

İş ya da başka olanaklar kazanmak amacıyla, resmi kurumlarda görevli memurlara nakit değerinde avantajlar sağlamak doğru bir davranış şekli olarak kabul edilmez.

10. KAMUOYU ÖNÜNDEKİ DAVRANIŞLAR

Kamuyu önünde yapılacak açıklamalar, Ecogreen Enerji Holding A.Ş.'nin çıkarlarına zarar vermediği ve misyonu ile uyumlu olduğunun güvencesini almak maksadıyla yetkililerce önceden görüşülerek yapılır.

11. YATIRIMCI İLİŞKİLERİ

Ecogreen Enerji Holding A.Ş.'nin paylarının halka arz edilmesi durumunda, SPK ve Borsa İstanbul A.Ş. düzenlemelerine uygun raporlama ve bilgilendirme yapar. Hisse değerini etkileyecek bilgilerin içeriden öğrenilerek kullanılması hukuka ve Ecogreen Enerji Holding A.Ş. ilkelerine aykırıdır.

12. UYGUN OLMAYAN DAVRANIŞLARIN RAPOR EDİLMESİNİN TEŞVİKİ

Bütün Ecogreen Enerji Holding A.Ş. Yönetim Kurulu Üyeleri ve çalışanları bu belgede belirtilen ilke ve kurallar hakkında soru sorma, bilgi alma ve ihlalleri Ecogreen Enerji Holding A.Ş. ETİK Kurulu Grup Sorumlusuna bildirme görevi ve hakkına sahiptir. İyi niyetle, gerçek bir ihlali bildiren kişiye olumsuz veya kötü davranılması kabul edilemeyeceği gibi, gerçeğe aykırı ve gerçek kişiliğini saklayarak yapılan suçlamalar da hoş görülemez. Bildirim yanıtı kalması veya olumsuz bir tavırla karşılanması durumunda Ecogreen Enerji Holding A.Ş. çalışanları amirlerine bilgi vermelidir.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı İlişkileri Birimi Temel Faaliyetleri

- Pay sahiplerine ve pay sahipleri ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak, MKK nezdindeki işlemleri yönetmek,

- Yatırımcıların Şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini kamuya açıklanmamış gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, mevzuat ve Şirket'in kamuyu aydınlatma politikası çerçevesinde açık ve net olarak yanıtlamak,
- Genel Kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve Genel Kurul toplantısının ilgili mevzuatta, Esas Sözleşme'ye ve diğer ortaklık iç düzenlemelerine uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak,
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus dahil sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek, mevzuat gereği yapılan açıklamaların yanı sıra kamuoyu ile iletişimin koordinasyonunu sağlamak, yatırımcılarla ve analistlerle görüşmeler gerçekleştirmek üzere konferans, panel, seminer ve tanıtım toplantılarına katılım sağlamak.

Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi

Şirket halihazırda Yatırımcı İlişkileri birimi oluşturmamıştır. İşbu izahname tarihi itibarı ile sermaye piyasası lisanslarına sahip personel istihdam edilmiştir. Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, payları halka ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, payların borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren altı ay içinde Yatırımcı İlişkileri bölümü oluşturma ve bölümün doğrudan bağlı olarak çalışacağı Yatırımcı İlişkileri Yöneticisi belirleme yükümlülüğü bulunmaktadır. Bu bağlamda Şirket, Kurumsal Yönetim Tebliği madde 11/6 uyarınca halka arz sonrasında altı ay içinde yatırımcı ilişkileri yöneticisini belirleyerek ilgili bilgiyi KAP'ta yayımlayacaktır.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

SAHA PERSONELİ	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
GRUP BAŞKANI	2	1	2
MÜDÜR	3	7	6
MÜHENDİS	8	9	11
BAKIM TEKNİSYEN VE TEKNİKLERİ	13	9	21
İŞLETME TEKNİSYEN VE TEKNİKLERİ	24	34	43

İDARİ PERSONEL	6	11	15
DESTEK PERSONEL	30	73	56
STAJER	1		2
Saha Toplam	87	144	156
GENEL MERKEZ PERSONELİ	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
GENEL MÜDÜR			1
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI	3	4	4
GRUP BAŞKANI		2	1
BEYAZ YAKA PERSONEL	13	34	44
DESTEK PERSONEL	2	3	3
STAJER		1	1
Genel Merkez Toplam	18	44	54
Toplam	105	188	210

- 31.12.2023 Dönemi itibari ile Şirketin ve bağlı iştiraklerinin toplam 210 çalışanının; 180'i Ege Bölgesinde, 12'si İç Anadolu Bölgesinde, 18'i Marmara Bölgesinde çalışmaktadır.
- Şirket ticaretleri, saatleri, hakları ve diğer çalışma koşullarını düzenleyen çeşitli mevzuatlara tabiidir.
- Türkiye'de işçi-işveren ilişkileri genellikle İş kanunu ve bu kanun uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuatta düzenlenmektedir.
- Şirket çalışanlarının işe alınması veya işte tutunması ile ilgili olarak önemli bir ihtilaf veya sorun yaşamamıştır.
- Herhangi bir uyuşmazlığı veya personel ihtilafı nedeniyle Şirket faaliyetlerinde önemli bir durma veya kesinti söz konusu olmamıştır.
- Şirket profesyonel ve oldukça nitelikli iş gücünün Şirket'in ticari operasyonları için hayati önemde olduğu kanaatindedir.
- Şirket ayrıca gelecekteki başarısının ve sürdürülebilirliğinin sürekli olarak nitelikli ve yetenekli çalışanları belirleme, işe alma, eğitime ve istihdamını devam ettirme kabiliyetine bağlı olduğunu düşünmektedir.
- Şirket teknik uzmanlığa ve yetkinlik gelişimine odaklanarak çalışanlarına gelişim fırsatları sunmak üzere bir eğitim ve gelişim programı oluşturmaktadır.
- İşe alınan tüm çalışanlar iş sağlığı ve güvenliği ve davranış kurallarına ilişkin eğitim almaktadır.

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraçının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraçının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın; Ticaret Ünvanı/ Adı Soyadı	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
	Son Genel Kurul Toplantısı		Son Durum İtibarıyla	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Osman UĞURLU	430.000.000	100%	430.000.000	100%
TOPLAM	430.000.000	100%	430.000.000	100%

Şirket'te dolaylı pay sahipliği bulunmamaktadır.

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Sermayeyi temsil eden payların dağılımı aşağıdaki gibidir. Şirket sermayesini temsil eden payların tamamı Osman Uğurlu'ya aittir. A grubu paylar genel kurulda her bir pay için 5 oy hakkına sahiptir. Aynı zamanda yönetim kurulu üye sayısının yarısını seçme imtiyazına sahiptir.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-------	-----------------------------	---	-------------------------------------	----------------	---------------------------

A	Nama	Yönetim kurulunun Yarısını Seçme İmtiyazı ile Genel Kurul'da her bir pay için 5 oy hakkı imtiyazı bulunmaktadır.	1	86.000.000	20%
B	Hamiline	Bulunmamaktadır.	1	344.000.000	80%
			TOPLAM	430.000.000	100%

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret ünvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket paylarının tamamı Osman Uğurlu'ya aittir. Şirket'in tüm yönetim hakimiyeti Osman Uğurlu'nundur.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

İş bu izahnamenin 10.1.1. bölümünde bu maddeyle ilgili açıklamalara yer verilmiştir.

İlişkili Taraf Ünvanı	Ortaklık ile İlişkisi
1) Kes Adı Ortaklığı	Ecogreen Elektrik Yeka Ges yatırımı sürecinde Enerji Nakil Hattı Ortak yapımı için kurulan adi ortaklıktır.
2) Kalyon Yeka Ges 3 ve 4 Güneş Enerji Yatırımları A.Ş.	Kes Adı Ortaklığının Diğer Pay Sahibi olması dolayısıyla ilişkilidir.

3) Uğurlular Tekstil San.ve Tic.A.Ş.	Osman Uğurlu'nun hissedar olduğu şirkettir.
4) Renesco Enerji San.Tic.A.Ş.	Başar Beyazoğlu'nun ortak olduğu şirkettir.
5) Ecosolar İtalia SRL	Osman Uğurlu'ya ait bir şirkettir.
6) Kalyon Güneş Teknolojileri Üretim A.Ş.	Kes Adi Ortaklığının Diğer Pay Sahibi olması dolayısıyla ilişkilidir.
7)Cohen Enerji Grup A.Ş.	Osman Uğurlu'ya ait bir şirkettir.
8)Denizli Hidroelektrik A.Ş.	Osman Uğurlu'ya ait bir şirkettir.
9)Ecoplant Enerji (Mersin Biyogaz) Üretim A.Ş.	Osman Uğurlu'ya ait bir şirkettir.
10)Mersin Biyokütle Enerji Üretim A.Ş.	Osman Uğurlu'ya ait bir şirkettir.
11)UGR Perakende Satış ve Tic.A.Ş.	Osman Uğurlu'ya ait bir şirkettir.
12)Ecowind 1 Enerji A.Ş.	Osman Uğurlu'ya ait bir şirkettir.
13)Evgo Şarj Hizmetleri A.Ş.	Osman Uğurlu'ya ait bir şirkettir.
14)Ecowind 2 Enerji A.Ş.	Osman Uğurlu'ya ait bir şirkettir.
15)Veritas Tekstil Konf.Paz.San.Tic.A.Ş.	Osman Uğurlu'ya ait bir şirkettir.

İhraççının ortaklar, iştirakler, bağı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri ile olan borç alacak ilişkisi ile söz konusu borç-alacağın kaynağı ve niteliği

Konsolide finansal tablolarında ortaklar, önemli yönetim personeli ve yönetim kurulu üyeleri, aileleri ve kendileri tarafından kontrol edilen veya kendilerine bağlı şirketler ile birlikte, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar ilişkili taraf olarak kabul edilmiştir. İşletmenin normal işleyişi esnasında ilişkili taraflar ile çeşitli işlemler yapılmıştır. İlişkili tarafa yapılan işlemlerin önemli bir bölümü elimine edilmiş olup ilişkili taraflarla yapılan işlemlerden sonrası kalanlar şirket için önemlilik arz etmemektedir. Bu işlemler genel olarak piyasa koşullarına uygun şekilde işletmenin normal işleyişi esnasında gerçekleşmiştir.

İlişkili Taraf Bakiyeleri

31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar ve kısa vadeli diğer alacaklar 31.12.2023 alım gücü ile aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
KES Adi Ortaklığı	-	-	24.792.505
Kalyon Yeka GES 3 ve 4 Güneş Enerji Yatırımları A.Ş.	-	-	136.810
Uğurlular Tekstil San. ve Tic. A.Ş.	-	42.519.439	19.509.994
Renesco Enerji San. Tic. A.Ş.	-	8.153.534	-
TOPLAM	-	50.672.973	44.439.309

Şirket'in 31.12.2023,31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihlerinde Uzun vadeli ticari alacağı bulunmamaktadır.

İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Renesco Enerji San. Tic. A.Ş.	-	-	18.846.725
Başar Beyazoğlu	-	-	270.000
Ecosolar Italia SRL	202.728	-	41.883
TOPLAM	202.728	-	19.158.608

Şirket'in 31.12.2023,31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihlerinde Uzun vadeli diğer alacağı bulunmamaktadır.

İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari borçlar	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Kalyon Güneş Teknolojileri Üretim A.Ş.	-	-	974.715
Uğurlular Tekstil San. ve Tic. A.Ş.	-	67.997	360.155
TOPLAM	-	67.997	1.334.870

Şirket'in 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara uzun vadeli ticari borcu bulunmamaktadır.

İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer borçlar	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Başar Beyazoğlu	14.960.258	8.731.518	5.289.596
Cohen Enerji Grup A.Ş.	-	1.127.671	17.209.740
Renesco Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	53.204	32.289
Uğurlular Tekstil San. ve Tic. A.Ş.	122.938.135	-	388.731.730
Osman Uğurlu	91.660.770	-	-
TOPLAM	229.559.163	9.912.393	411.263.355

Şirket'in 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişkili taraflara uzun vadeli diğer borcu bulunmamaktadır.

İlişkili Taraflara Yapılan Satışlar	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Uğurlular Tekstil San. Tic. A.Ş.	-	28.931.029	11.660.883
Renesco Enerji A.Ş.	4.258.531	16.245.421	-
Ecosolar Italia S.R.L.	-	14.158.840	-
TOPLAM	4.258.531	59.335.290	11.660.883

İlişkili Taraflardan Alışlar	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Kalyon Güneş Teknolojileri Üretim A.Ş.	-	-	1.540.622.042
Uğurlular Tekstil San. Tic. A.Ş.	68.727	585.110	580.465
Denizli Hidroelektrik	-	-	5.000
Cohen Enerji Grup A.Ş.	-	-	5.000
Ecoplant Enerji (Mersin Biyogaz) Üretim A.Ş.	-	-	5.000
Mersin Biyokütle Enerji Üretim A.Ş.	-	-	5.000
UGR Perakende Satış ve Tic. A.Ş.	-	-	5.000
Ecowind 1 Enerji A.Ş.	-	-	5.000
Evgo Şarj Hizmetleri A.Ş.	-	-	5.000
Ecowind 2 Enerji A.Ş.	-	-	2.500
Veritas Tekstil Konf. Paz. San. Tic. A.Ş.	107.559	261.065	-
Renesco Enerji A.Ş.	60.827.206	2.292.632	-
Ecosolar Italia S.R.L.	-	-	-
TOPLAM	61.003.492	3.138.807	1.541.240.007

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İlişkili taraflarla yapılan işlemlerin ihracının net satış hasılatı içindeki payı 2021,2022 ve 2023 yıl sonları itibarıyla sırasıyla %2, %10 ve %1'dir.

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 25.03.2024 tarih ve 18/474 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 430.000.000 (Dört yüz otuz milyon) TL olup, söz konusu çıkarılmış sermaye muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir.

Sermayeyi temsil eden payların dağılımı aşağıdaki gibidir. Şirket'in çıkarılmış sermayesi; her biri 1 (bir) TL itibari değerinde 86.000.000 (seksen altı milyon) adet (A) grubu nama yazılı pay ve her biri 1 (bir) TL itibari değerinde 344.000.000 (üç yüz kırk dört milyon) adet (B) grubu hamiline yazılı pay olmak üzere toplam 430.000.000 (Dört yüz otuz milyon) adet paya bölünmüştür. (A)

grubu payların Yönetim Kurulu'na aday gösterme ve oy hakkı imtiyazları bulunmaktadır. (B) grubu payların herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 2.150.000.000 TL (İkimilyaryüzellimilyon Türk Lirası) olup, her biri 1 TL (bir Türk Lirası) itibari değerinde 2.150.000.000 (İkimilyaryüzellimilyon) adet paya bölünmüştür.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin %10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Fiili dolaşımda pay bulunmamaktadır. İş bu izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'te yapılmış olan sermaye artışları şirket ortağı tarafından nakden karşılanmıştır. Şirket'in kuruluşundan bugüne sermaye artışlarında aynı sermaye yoktur.

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varanlık sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

TTSG Tarih ve No		Artırım Öncesi Sermaye	Artırım Sonrası Sermaye
Tarih	No		
26.03.2021	10296	50.000	50.000.000

ENERJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Sümer Mahallesi 24/21 Sokak Skycity B Blok
İç Mtk. No:4/1 İç Kapı No:129 Merkezefendi/DENİZLİ
Telefon: +90(258) 252 12 03 Faks: +90(258) 252 12 03
Gökpınar V.D. 324 097 0059 Tic.Sic.No:1734-Honaz
Meris Numarası : 0324 0970 0590 0001

297

GFİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akademi Sok. No: 4 Kat: 6. Kat
Maslak 80700 İstanbul
www.gfik.com.tr
Mersis No: 0890 0001 5000 0001
Anadolu Kurumlar V. No: 5900021827

3.06.2021	10341	50.000.000	100.000.000
30.06.2021	10360	100.000.000	170.000.000
27.09.2023	10923	170.000.000	430.000.000

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Tam metni Fk:1'de bulunan ve KAP'ın internet sitesinde (www.kap.org.tr) yer alacak olan Esas sözleşme 16.04.2024 tarihli olağan genel kurul toplantısında tadil edilmiş, söz konusu esas sözleşme değişikliği 16.04.2024 tarihinde tescil edilmiştir.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket esas sözleşmesinin üçüncü maddesinde amaç ve faaliyetleri detaylı olarak belirtilemekte birlikte özet olarak;

Şirket'in amaç ve konusu; yurtiçinde ve yurtdışında kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bu şirketlerin, yatırım finansman organizasyon ve yönetim işlevlerini toplu bir bünye içerisinde ve modern işletmecilik esasları dahilinde gerçekleştirmek, riski dağıtmak, ekonomik dalgalanmalara karşı yatırımların güvenliğini artırmak ve böylece bu şirketlerin sağlıklı şekilde gelişmelerini ve devamlılıklarını teminat altına almak ve bu amaca uygun ticari, sınai ve mali girişimlerde bulunmaktır. Şirket'in %100 paya sahip kurucu ortağı "Osman Uğurlu" dur.

Şirketin faaliyet alanlarının büyük bir çoğunluğu bağlı ortaklıklarına ait elektrik üretim santrallerinden elektrik enerjisi üretim ve satışından oluşmaktadır.

Şirket, Türkiye'de kurulmuş olup, kayıtlı adresi aşağıdaki gibidir:

ECOGREEN
ENERJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Sümer Mahallesi 24301 Sokak Skycity B Blok
İş Mrk. No:4/1 İç Kapı No:10 Kat:Kazlıçimen/DENİZLİ
Telefon: +90(258) 252 12 03 Faks: +90(258) 252 12 03
Gökpınar V.D.: 324 097 0069 Tic.Sic.No:1734-Honaz
Merkez Numarası : 0324 0970 0590 0001

OSMAN UĞURLU ANONİM ŞİRKETLERİ A.Ş.
Kazlıçimen Mahallesi 24301 Sokak Skycity B Blok
Mercek No: 21/10-1112 Kat:10 Kat:Kazlıçimen/DENİZLİ
www.ecogreen.com.tr
Merkez No: 0258 0001
Anadolu Kurumlar V.D. 01002/027

Sümer Mahallesi. 2482/2 Sokak, Skycity B Blok İş Merkezi, No: 4/1 İç Kapı No: 129
Merkezefendi / Denizli

Şirket faaliyetlerini izahname tarihi itibariyle aşağıdaki bağlı ortaklıklarına bağlı enerji santralleri yürütmektedir.

	Santral	Üretim Şirketi
1.	Denizli ili Honaz ilçesinde 120 ada 59 parsel ila 120 ada 60 parsel numaralı taşınmazda yer alan 1,5 MW kurulu gücünde biyogaz elektrik üretim santrali olan Denizli Biyogaz Enerji Üretim Santrali (“Denizli Biyogaz Santrali”)	Denizli Biyogaz
2.	Bursa ili Karacabey ilçesinde 1264 parsel numaralı taşınmazda yer alan 3 MW kurulu gücünde biyogaz elektrik üretim santrali olan Karacabey Biyogaz Enerji Üretim Santrali (“Karacabey Biyogaz Santrali”)	Karacabey Biyogaz
3.	Manisa ili Turgutlu ilçesinde 0 ada 62 parsel; 0 ada 63 parsel; 0 ada 64 parsel numaralı taşınmazda yer alan 3 MW kurulu gücünde biyogaz elektrik üretim santrali, gübre fabrikası ve yardımcı kaynak olarak 0,554 MW kurulu gücünde güneş enerji santralini içerir şekilde olan Manisa Biyogaz Enerji Üretim Santrali (“Ecofer Biyogaz Santrali”)	Ecofer
4.	Denizli ili Honaz ilçesinde 240 ada 7 parsel; 241 ada 5 parsel numaralı taşınmazda yer alan 14,9 MW (aynı parselde bulunan Honaz Biyokütle Tesisi ile birleştiği haliyle) kurulu gücünde biyokütle elektrik üretim santrali olan Denizli Biyokütle Enerji Üretim Santrali (“Denizli Biyokütle Santrali”)	Denizli Biyokütle
5.	Denizli ili Sarayköy ilçesinde 0 ada 183 parsel numaralı taşınmazda yer alan 0,9 MW kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Doğru Güneş Enerji Üretim Santrali (“Doğru-GES”)	Uğurlular Elektrik
6.	Konya ili Karatay ilçesinde 5823 ada ve 142 parsel numaralı taşınmazda yer alan güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan BAR Güneş Enerji Üretim Santrali (“BAR-GES”) Konya ili Karatay ilçesinde 5823 ada ve 142 parsel numaralı taşınmazda yer alan güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan GAMA Güneş Enerji Üretim Santrali (“GAMA-GES”) Konya ili Karatay ilçesinde 5823 ada ve 142 parsel numaralı taşınmazda yer alan güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan MER Güneş Enerji Üretim Santrali (“MER-GES”)	Megaron Enerji

	Konya ili Karatay ilçesinde 5823 ada ve 142 parsel numaralı taşınmazda yer alan güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan KAR Güneş Enerji Üretim Santrali ("KAR-GES")	
	(toplam 4,365 MW kurulu gücünde olmak üzere birlikte "Konya GES" olarak anılacaklardır)	
7.	Kırşehir ili Merkez ilçesinde 447 ada 103 parsel numaralı taşınmazda yer alan güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan BDA Güneş Enerji Üretim Santrali ("BDA GES")	Megaron Enerji
	Kırşehir ili Merkez ilçesinde 447 ada 103 parsel numaralı taşınmazda yer alan güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Karahıdır Güneş Enerji Üretim Santrali ("Karahıdır GES")	
	Kırşehir ili Merkez ilçesinde 447 ada 103 parsel numaralı taşınmazda yer alan güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Günberi Güneş Enerji Üretim Santrali ("Günberi GES")	
	Kırşehir ili Merkez ilçesinde 447 ada 103 parsel numaralı taşınmazda yer alan güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan NEF Güneş Enerji Üretim Santrali ("NEF GES")	
	(toplam 4,594 MW kurulu gücünde olmak üzere birlikte "Kırşehir GES" olarak anılacaklardır)	
8.	Muğla ili Seydikemer ilçesinde 178 ada 10 parsel numaralı taşınmazda yer alan 0,58 MW kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Solarus 1 Güneş Enerji Üretim Santrali (Seydikemer) ("Solarus 1 (Seydikemer) GES")	Uğurlular Elektrik
	Muğla ili Seydikemer ilçesinde 178 ada 10 parsel numaralı taşınmazda yer alan 0,58 MW kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Solarus 2 Güneş Enerji Üretim Santrali (Seydikemer) ("Solarus 2 (Seydikemer) GES")	
	Muğla ili Seydikemer ilçesinde 178 ada 10 parsel numaralı taşınmazda yer alan 0,58 MW kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Solarus 3 Güneş Enerji Üretim Santrali (Seydikemer) ("Solarus 3 (Seydikemer) GES")	
	Muğla ili Seydikemer ilçesinde 168 ada 12 parsel numaralı taşınmazda yer alan 0,58 MW kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Solarus 4 Güneş Enerji Üretim Santrali (Seydikemer) ("Solarus 4 (Seydikemer) GES")	
	Muğla ili Seydikemer ilçesinde 170 ada 1 parsel numaralı taşınmazda yer alan 0,58 MW kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Solarus 5 Güneş Enerji Üretim Santrali (Seydikemer) ("Solarus 5 (Seydikemer) GES")	
	Muğla ili Seydikemer ilçesinde 171 ada 1 parsel numaralı taşınmazda yer alan 0,58 MW kurulu gücünde güneş enerjisi	

	elektrik üretim santrali olan Solarus 6 Güneş Enerji Üretim Santrali (Seydikemer) (" Solarus 6 (Seydikemer) GES ")	
	Muğla ili Seydikemer ilçesinde 171 ada 2 parsel numaralı taşınmazda yer alan 0,58 MW kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Solarus 7 Güneş Enerji Üretim Santrali (Seydikemer) (" Solarus 7 (Seydikemer) GES ")	
	(birlikte " Solarus (Seydikemer) GES " olarak anılacaklardır)	
9.	Denizli ili Sarayköy ilçesinde 0 ada 182 numaralı parsel numaralı taşınmazda yer alan 1,05 MW kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan FM Solar Güneş Enerji Üretim Santrali (" FM Solar GES ")	Uğurlular Elektrik
10	İzmir ili Tire ilçesinde 0 ada 696 parsel numaralı taşınmazda yer alan 1,77 MW kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Solarus 5 (Tire) Lisanssız Güneş Enerji Santrali (" Solarus 5 (Tire) GES ")	Uğurlular Elektrik
	İzmir ili Tire ilçesinde 0 ada 696 parsel numaralı taşınmazda yer alan 1,73 MW kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Solarus 6 (Tire) Lisanssız Güneş Enerji Santrali (" Solarus 6 (Tire) GES ")	
	İzmir ili Tire ilçesinde 0 ada 696 parsel numaralı taşınmazda yer alan 1,73 MW kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Solarus 7 (Tire) Lisanssız Güneş Enerji Santrali (" Solarus 7 (Tire) GES ")	
	İzmir ili Tire ilçesinde 0 ada 696 parsel numaralı taşınmazda yer alan 1,19 MW kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Solarus 8 (Tire) Lisanssız Güneş Enerji Santrali (" Solarus 8 (Tire) GES ")	
	İzmir ili Tire ilçesinde 0 ada 696 parsel numaralı taşınmazda yer alan 1,18 MW kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Solarus 9 (Tire) Lisanssız Güneş Enerji Santrali (" Solarus 9 (Tire) GES ")	
	İzmir ili Tire ilçesinde 0 ada 696 parsel numaralı taşınmazda yer alan 1,15 MW kWe kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Solarus 10 (Tire) Lisanssız Güneş Enerji Santrali (" Solarus 10 (Tire) GES ")	
	(birlikte " Solarus (Tire) GES " olarak anılacaklardır)	
11	Muğla ili Yatağan ilçesinde 187 ada 12B ila 187 ada 14 parsel numaralı taşınmazda yer alan 1,08 MW kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Deniz Lisanssız Güneş Enerji Santrali (" Deniz GES ")	Uğurlular Elektrik
	Muğla ili Yatağan ilçesinde 187 ada 9(A) parsel; 187 ada 10(A) parsel; 187 ada 11(A) parsel numaralı taşınmazda yer alan 1,02	

MW kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Karel Lisanssız Güneş Enerji Santrali ("Karel GES")
Muğla ili Yatağan ilçesinde 187 ada 9(B) parsel; 187 ada 10(B) parsel; 187 ada 11(C) parsel numaralı taşınmazda yer alan 1,02 MW kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Koz Lisanssız Güneş Enerji Santrali ("Koz GES")
Muğla ili Yatağan ilçesinde 187 ada 12 parsel numaralı taşınmazda yer alan 1,08 MW kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Mavi Lisanssız Güneş Enerji Santrali ("Mavi GES")
Muğla ili Yatağan ilçesinde 187 ada 6 parsel ila 187 ada 7 parsel numaralı taşınmazda yer alan 0,6 MW kurulu gücünde güneş enerjisi elektrik üretim santrali olan Yücel Lisanssız Güneş Enerji Santrali ("Yücel GES")
(birlikte "Yatağan GES olarak anılacaklardır)

Şirketin yukarıda verilen üretim tesislerine ilişkin şirketlerde bulunan ortaklık yapısı aşağıda gösterilmiştir.

ŞİRKET	DOĞRUDAN PAY ORANLARI	DOLAYLI PAY ORANLARI	ETKİN PAY ORANLARI
Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş.	100,00%	0,00%	100,00%
Megaron Enerji Grup A.Ş.	0,00%	100,00%	100,00%
Ecofer Gübre ve Enerji Üretim A.Ş. (*)	100,00%	0,00%	100,00%
Denizli Biyogaz Enerji Üretim A.Ş.	70,00%	0,00%	70,00%
Karacabey Biyogaz Enerji Üretim A.Ş.	70,00%	0,00%	70,00%
Denizli Biyokütle Enerji Üretim A.Ş.	100,00%	0,00%	100,00%
Ecogreen Elektrik Enerji Üretim A.Ş.	100,00%	0,00%	100,00%
Ecowind 3 Enerji A.Ş.	100,00%	0,00%	100,00%

(*) Eski unvanı Turgutlu Biyogaz Enerji Üretim Anonim Şirketi'dir.

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca, Şirketin Yönetim Kurulu, Genel Kurulu tarafından TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine göre seçilecek en az 6 (altı) en fazla 8 (sekiz) üyeden ("Yönetim Kurulu") oluşmaktadır.

A Grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde imtiyaz sahibidir. 6 (altı) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 7 (yedi) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 3 (üç) üyesi, 8

(sekiz) üyeden oluşan Yönetim Kurulu'nun 4 (dört) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğunun gösterecekleri adaylar arasından seçilir. Bağımsız üyeler ise A Grubu pay sahiplerinin aday göstereceği üyelerin haricinden seçilecektir.

Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelerden olacaktır.

Yönetim Kurulu üyeliğinin süresi en çok 3 (üç) yıldır. Süresi biten üyenin yeniden seçilmesi mümkündür.

Şirket'in mevcut durumda 6 yönetim kurulu üyesi bulunmaktadır.

Aşağıda Şirket'in mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler yer almaktadır:

Adı-Soyadı	Görevi	Görev Süresi (Başlangıç ve Sona Erme)
Osman Uğurlu	Yönetim Kurulu Başkanı	16.04.2024 – 16.04.2027
Cem Göçmen	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı	16.04.2024 – 16.04.2027
Nur Karaata Uğurlu	Yönetim Kurulu Üyesi	16.04.2024 – 16.04.2027
Ahmet Ocak	Yönetim Kurulu Üyesi	16.04.2024 – 16.04.2027
Virna Sökmen	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	16.04.2024 – 16.04.2027
Okan Bayrak	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	16.04.2024 – 16.04.2027

SPK kurumsal yönetim ilkeleri gereği oluşturulması gereken komiteler henüz oluşturulmamıştır. Halka arz tarihinden sonra yapılacak ilk genel kurula kadar oluşturularak genel kurul onayına sunulacaktır.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 2.150.000.000 (iki milyar yüzelli milyon) TL olup, her biri 1 TL nominal değerinde 2.150.000.000 (iki milyar yüzelli milyon) adet paya bölünmüştür.

Paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Pay Sahibi	Nama/Hamiline olduğu	Bir Payın Nominal Değeri	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Osman Uğurlu	(*) Nama	1,00	86.000.000,00	%20

Pay Sahibi	Nama/Hamiline olduğu	Bir Payın Nominal Değeri	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Osman Uğurlu	Hamiline	1,00	344.000.000,00	%80
		TOPLAM	430.000.000,00	%100

(*) Nama yazılı A grubu payların;

- Yönetim kurulu üyelerinin yarısını seçme imtiyazı bulunmaktadır.

- Genel Kurul toplantılarında her bir A grubu pay için beş oy hakkı bulunmaktadır.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Şirket Sermaye Piyasası Kanunu ile Türk Ticaret Kanunu'na tabidir. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesinde Sermaye Piyasası Kanunu ile Türk Ticaret Kanunu hükümleri uygulanır.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Şirket'in Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10 maddesi uyarınca, Şirketin Genel Kurulu, şirkette pay sahibi olanların TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve Esas Sözleşme hükümlerine göre toplanır.

Genel kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır.

a. Toplantıya Katılım: Yönetim Kurulu hazır bulunanlar listesini, kayden izlenen payların sahipleri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca Merkezi Kayıt Kuruluşu A. Ş. tarafından sağlanacak "pay sahipleri çizelgesine" göre hazırlar.

b. Oy Hakkı: Türk Ticaret Kanunu'nun 479/3. maddesinde belirtilen istisnalar saklı saklı kalmak üzere Genel Kurul toplantılarında her bir (A) grubu payın 5 (beş) oy hakkı ve her bir (B) grubu payın 1 (bir) oy hakkı vardır. Genel Kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirkete, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz.

c. Vekalet: Pay sahipleri, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve diğer ilgili mevzuat hükümlerindeki vekaleten temsil düzenlemelerine uymak kaydıyla, Genel Kurul toplantılarında, pay sahibi olan veya olmayan vekillerce temsil edilebilir. Vekaletnameler Türk Ticaret Kanunu ve Piyasası mevzuatı hükümlerine göre düzenlenecektir.

d. Müzakerelerin Yapılması, Toplantı ve Karar Nisabı: Şirket Genel Kurul toplantılarında Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası mevzuatı ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerinde belirtilen hususlar görüşülerek karara bağlanır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun Genel Kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların Genel Kurul gündemine alınması zorunludur. Türk Ticaret

Kanunu'nun 438. maddesi ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun 29. maddesi saklı kalmak üzere, gündemde yer almayan konular görüşülemez ve karara bağlanamaz. Genel Kurul toplantılarına ilişkin toplantı ve karar yeter sayıları Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası mevzuatının hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkeleri ve sair düzenlemelerine tabidir.

e. Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım: Şirket'in Genel Kurul Toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, "Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik" hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak Elektronik Genel Kurul Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinde hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır

f. Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım: Şirketin genel kurul toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerin Genel Kurullarında Uygulanacak Elektronik Genel Kurul Sistemi Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

g. Toplantılarda Bakanlık Temsilcisi Bulunması: Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında Bakanlık Temsilcisinin hazır bulunması şarttır. Bakanlık Temsilcisinin gıyabında yapılacak toplantılarda alınacak kararlar geçerli değildir.

h. Toplantıların İşleyişi ve İç Yönerge: Genel Kurul toplantılarının işleyiş şekli, bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel Kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri ile işbu esas sözleşme ve Şirketin Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi düzenlemeleri uygulanır.

i. Genel Kurul Kararlarının Tescil ve İlanı: Yönetim Kurulu, Genel Kurul tutanaklarının noterce onaylanmış bir suretini derhal Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne vermek ve bu tutanakta yer alan tescil ve ilana tabi hususları tescil ve ilan ettirmekle yükümlüdür. Tutanak ayrıca hemen Şirket'in internet sitesine konulur. Kamuyu Aydınlatma Platformunda ilan edilir. Genel Kurul kararlarının tescil ve ilanı Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatında yer alan hükümlere uygun gerçekleştirilir.

Şirket'in 31.05.2021 tarihinde yapılan Genel Kurul toplantısında yönetim kurulu tarafından hazırlanmış olan Genel Kurulun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi kabul edilmiştir. Söz konusu iç yönerge 01.06.2021 tarihinde tescil edilerek 01.06.2021 tarihli ve 10339 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Esas sözleşmeye göre yönetim hakimiyetinin el değiştirilmesine ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. TTK ve SPKn başta olmak üzere Şirket'in bağlı olduğu ilgili mevzuat hükümleri geçerlidir.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket paylarının devrine ilişkin esas sözleşmenin 16. Maddesinde;

“Şirket paylarının devri, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir.

(A) grubu payların üçüncü kişilere ya da Şirket'te (B) grubu pay sahibi olan gerçek veya tüzel kişilere devri halinde, söz konusu paylar öncelikli olarak diğer (A) grubu pay sahiplerine önerilecektir.

(A) grubu payların devir ve temlikinde, (A) grubu pay sahiplerinin payları oranında önalım hakkı mevcuttur. Paylarını satmak isteyen A grubu pay sahipleri, satmak istedikleri pay miktarını ve satış bedelini noter aracılığı ile diğer (A) grubu pay sahiplerine bildirmek zorundadır. Diğer pay sahipleri teklif edilen miktar ve fiyattan satın almak istemediklerini bildirir veya 30 gün içinde bildirim herhangi bir cevap vermezlerse, paylarını satmak isteyen pay sahibi üçüncü kişilere diğer pay sahiplerine teklif edilen fiyattan düşük olmayan bir fiyatla paylarını satabilir.

Borsada işlem görmeyen (A) grubu nama yazılı payların, borsa dışında devredilebilmesi ancak Şirket Yönetim Kurulu'nun onayı ile mümkündür. Şirket Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 493. maddesinde belirtilen veya aşağıda sayılan önemli sebepleri ileri sürerek pay devirleri ile ilgili onay istemlerini reddedebilir. Buna göre;

a) Sermaye Piyasası mevzuatına göre devrin Şirket'in yönetim kontrolüne ilişkin değişikliğe yol açması,

b) Şirket'in ekonomik bağımsızlığını koruması amacı doğrultusunda Şirket sermayesinin toplamda %5'ini bulan ya da bu oranı aşan miktarda payın doğrudan veya dolaylı olarak herhangi bir kişi veya birlikte hareket eden kişiler tarafından iktisap edilmek istenmesi,

c) Şirketle rekabet içinde olan başka Şirket veya işletme (rakip) ile rakiplerin sahibi, işleteni,

ortağı (özel veya girişim sermayesi fonları ve bunların ortakları da dahil) veya sıfatı ne olursa olsun yöneticisi veya çalışanı konumunda olan kişilerin veya bu kişilerin eşleri ile alt ve üstsoyunun veya anılanların doğrudan veya dolaylı olarak hakimiyetine sahip oldukları şirketlerin pay iktisap etmek istemesi hallerinde Şirket Yönetim Kurulu (A) grubu pay devri onay istemlerini reddedebilir, herhangi bir kısıtlama getirilemez.

Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

İhraççının esas sözleşmesinin ilgili maddesine atıf yapılarak, payların devir esasları açıklanacak, esas sözleşmede bu konuda hüküm yoksa, pay devirlerinin TTK hükümleri çerçevesinde yapılacağına dair bir açıklama yapılacaktır. Payları borsada işlem görmeyen ihraççılar, esas sözleşmelerinde pay devrini kısıtlayıcı hükümler bulunması halinde bu hükümlere ayrıntılı olarak yer verecektir. Kurulun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemelerine ilave olarak ihraççının esas sözleşmesinde sermaye yapısındaki değişikliklerin kamuya açıklanması da öngörülmüşse bu husustaki bilgiye de yer verilir.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

(a) Yenilenebilir Enerji Kaynak Alanı (G4-Bor-2 GES) Sözleşmesi

YEKA Sözleşmesi'ni İdare sıfatıyla ETKB ve yarışmayı kazanan sıfatıyla da Ecogreen Elektrik, 16.05.2022 tarihinde akdetmiştir. Sözleşmenin konusu, Ecogreen Elektrik'in, kazanmış olduğu bağlantı kapasitesi tahsis yarışması uyarınca, bağlantı kapasitesinin tahsis edilmesi, güneş enerji santralinin Ecogreen Elektrik tarafından inşa edilmesi ve belli bir süreliğine de onun tarafından işletilmesidir. Bor-2 GES, EPDK üretim lisansının alınmasından itibaren 18 ay içerisinde kurulacak ve mevzuat hükümleri uyarınca işletilmeye başlanacaktır. Sözleşme uyarınca bağlantı kapasitesi 100 MWe (130 MWp) olarak belirlenmiş ve kWh başına alım fiyatı ise 39,0 TL olarak konulmuştur.

(b) Tedarik Sözleşmeleri

- Üretici sıfatıyla A** B** Ç**, Tedarikçi sıfatıyla Birtav Enerji Limited Şirketi ("Birtav") ve Bertaraf Tesisi sıfatıyla Denizli Biyokütle arasında 18.01.2023 tarihinde sözleşmede tanımlanan 4000 metrekare alan içerisindeki kümes atıklarının mevzuat uyarınca taşınarak Denizli Biyokütle Santrali'ne getirilmesini konu alan bir sözleşme akdedilmiştir.
- Üretici sıfatıyla A** B** Ç**, Tedarikçi sıfatıyla Birtav ve Bertaraf Tesisi sıfatıyla Denizli Biyokütle arasında 18.01.2023 tarihinde sözleşmede tanımlanan 5200 metrekare alan içerisindeki kümes atıklarının mevzuat uyarınca taşınarak Denizli Biyokütle Santrali'ne getirilmesini konu alan bir sözleşme akdedilmiştir.

- Tedarikçi sıfatıyla İzmir Pastörize Yumurta San. Tic. A.Ş. ("**İzmir Pastörize**") ile Yüklenici sıfatıyla Turgutlu Biyogaz arasında 01.05.2021 tarihinde "Tavuk Dışkısı Bertaraf Sözleşmesi" imzalanmış olup sözleşmenin konusu sözleşme kapsamında alınacak atıkların ilgili tesise sağlanmasından ibarettir.
- Bertaraf Tesisi sıfatıyla Denizli Biyokütle, Üretici sıfatıyla Öz-Hak Tarım Hayvancılık Gıda San ve Tic. Ltd. Şti. ("**Özhak**") ve Tedarikçi sıfatıyla Birtav arasında 15.000 metrekare alanındaki çiftlikten kümes atıklarının alımı ve tesislere elektrik üretiminde kullanılmak üzere getirilmesi için 03.01.2023 tarihinde sözleşme imzalanmıştır.
- Bertaraf Tesisi sıfatıyla Denizli Biyokütle, Üretici sıfatıyla Öztürk Aydın Ziraî İlaç Hay. Ycm San. Tic. Ltd. Şti. ("**Öztürk Aydın Ziraat**") ve Tedarikçi sıfatıyla Birtav arasında 11950 metrekare alanındaki çiftlikten kümes atıklarının alımı ve tesislere elektrik üretiminde kullanılmak üzere getirilmesi için 04.01.2023 tarihinde sözleşme imzalanmıştır.
- Bertaraf Tesisi sıfatıyla Denizli Biyokütle, Üretici sıfatıyla Saydan Tarım Gıda Tuş. Hayv. İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. ("**Saydan**") ve Tedarikçi sıfatıyla Birtav arasında 5500 metrekare alanındaki çiftlikten kümes atıklarının alımı ve tesislere elektrik üretiminde kullanılmak üzere getirilmesi için 29.12.2022 tarihinde sözleşme imzalanmıştır.
- Satıcı olarak Abaloğlu Balık ve Gıda Ürünleri A.Ş. ("**Abaloğlu**") ile alıcı sıfatıyla Denizli Biyogaz arasında 06.10.2020 tarihli bir Atık Alım Sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşmenin konusu, Denizli Biyogaz'ın, kendi santrali için satıcıdan 1200 büyükbaş kapasiteli tesisten çıkması öngörülen 24 ton/gün gübre atığının sağlanmasından ibarettir.
- Satıcı olarak Aktav Akhan Tavukçuluk Hayvancılık Ltd. Şti. ("**Aktav**") ile alıcı sıfatıyla Denizli Biyogaz arasında 10.09.2021 tarihinde 2 yıllığına (daha sonrasında feshedilmedikçe uzamak üzere) bir atık alım sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu, Denizli Biyogaz Santrali'nde kullanılmak üzere ilgili çiftlik ve kümes atıklarının satımıdır.
- Satıcı olarak Arat Petrol Ürünleri Tic. Ltd. Şti. ("**Arat**") ile Denizli Biyogaz arasında 02.11.2020 tarihinde bir atık alım sözleşmesi akdedilmiştir. Bu sözleşmenin konusu, Denizli Biyogaz Santrali'nde kullanılacak atıkların Denizli Biyogaz'a sağlanmasından ibarettir.
- Satıcı olarak Denizli Tavukçuluk San. Tic. Ltd. Şti ile alıcı sıfatıyla Denizli Biyogaz arasında 10.09.2021 tarihinde bir atık alım sözleşmesi imzalanmıştır.
- Satıcı sıfatıyla Satıcı Genç Bay Süt VE Süt Ürün. Tic. Ltd. Şti. ("**Genç Bay**") ile alıcı sıfatıyla Denizli Biyogaz arasında 01.01.2022 tarihinde, 01.01.2031 tarihine kadar olmak üzere bir atık alım sözleşmesi akdedilmiştir.
- Satıcı sıfatıyla Öğün Süt Havancılık ve Tarım Ltd. Şti. ("**Öğün Süt**") ile Denizli Biyogaz arasında 09.01.2022 tarihinde bir Atık Alım Sözleşmesi imzalanmıştır. İki tarafın da faaliyette olduğu dönem boyunca sözleşme yürürlükte kalacaktır.
- Satıcı sıfatıyla Şahinler Denizli Hayvancılık İnşaat San. ve Tic. A.Ş. ("**Şahinler**") ile Denizli Biyokütle arasında 01.01.2022 tarihinde, 01.01.2031 tarihine kadar bir atık alım sözleşmesi akdedilmiştir.

- Satıcı sıfatıyla Tacan Hayvancılık Tarım Gıda Tic. A.Ş. ile Alıcı sıfatıyla Denizli Biyogaz arasında 01.01.2022 tarihinde bir atık alım sözleşmesi akdedilmiştir.
- Satıcı sıfatıyla İkta İnşaat Tarım ve Hayvancılık San. ve Tic. Ltd. Şti. ve Denizli Biyogaz arasında 01.01.2022 tarihinden 01.01.2031 tarihine kadar olmak üzere bir atık alım sözleşmesi akdedilmiştir.
- Karacabey Biyogaz Santraline ilişkin atık tedarikinin yapılabilmesi için farklı atık üretim şirketleriyle farklı 12 adet standart tipli sözleşme akdedilmiş olup bu sözleşmeler eş hükümler içermektedir. Bu sözleşmelerde satıcı olarak yer alan taraflar, Karacabey Biyogaz'ın rızası olmadan üçüncü taraflarla herhangi bir şekilde atık havuzuna ilişkin alım-satım ilişkisine girememektedir. Karacabey Biyogaz, bu atık alımları için hiçbir ücret dememekte olup sadece atığın tesislere taşınması için gerekli nakliye ve lojistik ücretleri karşılamaktadır.

(c) G4-Bor-2 GES için İmzalanan Adi Ortaklık Sözleşmesi

Bu adi ortaklık sözleşmesi T.C. Beykoz 2. Noterliğinde 04828 yevmiye numarasıyla 30 Ocak 2023 tarihinde B Grubu Hissedar sıfatıyla Şirket, A Grubu hissedar sıfatıyla Kalyon Enerji Yatırımları A.Ş. ve C Grubu hissedar sıfatıyla Smart GES Enerji Üretim A.Ş. arasında YEKA GES-4 ihalesi kapsamında bu hissedarlar tarafından kazanılmış olan GES projelerinin TEİAŞ tarafından verilecek olan bağlantı görüşü uyarınca ulusal şebekeye bağlantısı için gerekli enerji iletim hattı yatırımlarını gerçekleştirmek adına imzalanmıştır.

Anılan sözleşme kapsamında, enerji iletim hattı projesine ilişkin ek bir finansman gerektiğinde ortaklık kaynaklarının bu finansmanı karşılamaya yetmemesi durumunda ortakların, ilave finansmanı hisseleri oranında temin etmekle yükümlü oldukları düzenlenmiştir. Paralel olarak, ortaklar, ortaklığın kar ve zararlarına hisseleri uyarınca iştirak edeceklerdir. Ortaklığın süresi, ilgili yatırımın tamamlanmasına ve hak ve yükümlülüklerin yerine getirilmesine kadardır.

(d) Elektrik Üretimine İlişkin Sözleşmeler

İletim ve Dağıtım Sistem Bağlantı ve Sistem Kullanım Sözleşmeleri

Elektrik piyasasında faaliyet gösteren üretim tesislerinin Elektrik Piyasası Bağlantı ve Sistem Kullanım Yönetmeliği ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği uyarınca iletim veya dağıtım sistemlerine bağlanması zorunludur. EPKn'de dağıtım faaliyeti, elektrik iletiminin referans değer olan 36 kV'm altında olan gerilimin altında yapıldığı nakillere; iletim faaliyeti ise tersine referans değer olan 36 kV'm üzerinde yapılan nakil işlemlerine tanımlanmaktadır. Elektrikğin bu şekilde dağıtımı, her biri EPDK'dan temin etmiş olduğu ilgili dağıtım lisansına istinaden ilgili dağıtım bölgesindeki dağıtım sistemlerinin işletme hakkını elinde bulunduran dağıtım şirketleri aracılığıyla gerçekleştirilir.

Bağlı Ortaklıklar'dan elektrik üretim lisansına tabi olarak üretim faaliyeti yürüten Üretim Şirketleri'nin TEİAŞ ve ilgili yerel dağıtım firmalarıyla akdetmiş oldukları sözleşmeler tablodaki gibidir:

Santral Adı	Dağıtım / İletim Şirketi	Anlaşma - Tarih
-------------	--------------------------	-----------------

ECOGREEN
ENERJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Sümer Mahallesi 24820 Sokak Skycity B Blok
İş Mrk. No:4/1 İç Kapı No:2 Kat:10 Beşiktaş/DENİZLİ
Telefon: +90(258) 252 12 03 Faks: +90(258) 252 12 03
Çiğdem V.D.: 324 097 0683 Tic.Sic.No:1734-Honaz
Merkezi Numarası : 0324 0970 0590 0001

GRUBU HİSSEDAR MEVSİM ENERJİ A.Ş.
Akmerkez Kat: 10 Kat Plaza
Marmaris No: 27/19 11710 Marmaris / MİTİTANBUL
www.ge3.com.tr
Merkezi No: 0390 000 0000 00913
Anadoluhisari No: 030021827

Denizli Biyogaz Santrali	ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.	Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması – 16.07.2020 (14.02.2024 tarihinde revize edilmiştir.)
		Dağıtım Sistemi Kullanım Anlaşması – 29.12.2020
Kırşehir GES	Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.	Lisanssız Üreticiler için Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması – 12.07.2022
		Lisanssız Üreticiler için Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması – 18.07.2022
Konya GES	Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.	Lisanssız Üreticiler için Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması – 12.07.2022
		Lisanssız Üreticiler için Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması – 18.07.2022
Sarayköy GES	ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.	Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması – 29.05.2017 (01.12.2017 tarihinde revize edilmiştir)
Solarus (Seydikemer) GES	ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.	Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması – 21.02.2018
Solarus (Tire) GES	GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.	Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması – 01.07.2020 (20.06.2020 tarihinde revize edilmiştir)
Yatağan GES	ADM Elektrik Dağıtım A.Ş.	Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması – 31.08.2018
Denizli Biyokütle Santrali	Denizli Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi	Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması – 05.11.2020
Karacabey Biyogaz Santrali	Uludağ Elektrik Enerji Dağıtım A.Ş.	Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması – 28.04.2021
		Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması – 28.04.2021
Ecofer Biyogaz Santrali	GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş.	Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması 04.07.2023

Bor – 2 GES	TEİAŞ	İletim Sistem Kullanım Anlaşması - 18.08.2023 (36 kV eşliğini geçtiği için)
-------------	-------	---

(a) **Piyasa Katılım Sözleşmeleri**

Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği uyarınca piyasa katılımcısı sıfatıyla EPIAŞ'ın işlettiği piyasalarda işlem yapmak isteyen şirketler çeşitli piyasa katılım sözleşmeleri imzalayarak EPIAŞ bünyesinde kayıt yaptırmak zorundadır. Bu surette her bir piyasa katılımcısı tarafından EPIAŞ ile piyasa katılım sözleşmeleri akdedilir. Standart form piyasa katılım sözleşmelerinin yanı sıra gün içi piyasada işlem görmek isteyen şirketler için “Günlük Piyasası Katılım Sözleşmesi”, gün öncesi piyasalarda faaliyet göstermek isteyen şirketler için “Gün Öncesi Piyasası Katılım Sözleşmesi” ve vadeli işlem piyasalarında işlem görmek isteyen katılımcılar için ise “Vadeli İşlem Piyasası Katılım Sözleşmesi” imzalanmaktadır.

Üretim Şirketleri'nin EPIAŞ ile imzalamış olduğu piyasa katılım sözleşmeleri aşağıdaki tabloda gösterildiği şekildedir:

Şirket	Anlaşma	Tarih
Ecogreen Elektrik	Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması	27.07.2023
Ecogreen Elektrik	Gün Öncesi Piyasası Katılım Anlaşması	27.07.2023
Ecogreen Elektrik	Piyasa Katılım Anlaşması	27.07.2023
Denizli Biyokütle	Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması	14.04.2021
Denizli Biyokütle	Gün Öncesi Piyasası Katılım Anlaşması	14.04.2021
Denizli Biyokütle	Piyasa Katılım Anlaşması	14.04.2021
Denizli Biyogaz	Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması	29.04.2021
Denizli Biyogaz	Gün Öncesi Piyasası Katılım Anlaşması	29.04.2021
Denizli Biyogaz	Piyasa Katılım Anlaşması	29.04.2021
Karacabey Biyogaz	Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması	04.01.2022
Karacabey Biyogaz	Gün Öncesi Piyasası Katılım Anlaşması	04.01.2022
Karacabey Biyogaz	Piyasa Katılım Anlaşması	04.01.2022
Turgutlu Biyogaz	Gün İçi Piyasası Katılım Anlaşması	19.07.2021
Turgutlu Biyogaz	Gün Öncesi Piyasası Katılım Anlaşması	19.07.2021
Turgutlu Biyogaz	Piyasa Katılım Anlaşması	19.07.2021

(e) **Elektrik Satışına İlişkin Sözleşmeler**

İkili Anlaşmalar

ECOGREEN
ENERJİ HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ
Sümer Mahallesi 31123 Sk. S. Skycity B Blok
İş M.K. No:4/1 İç Kapı No:227 Kat:Kezefendi/DENİZLİ
Telefon: +90(258) 251 11 11 / +90(258) 252 12 03
Gökpinar V.D.: 324 09 0059 Tic.Sic.No:1734-Honaz
Mersis Numarası : 0324 0970 0590 0001

BERKAYHAN ENERJİ VE ELEKTRİK A.Ş.
Etiler Mahallesi Cumhuriyet Plaza
Kat:5 No: 27/10 34398 Beşiktaş/İSTANBUL
www.berkayhan.com.tr
Mersis No: 0850 002 0001 0013
Anadolu Kurumlar V.D. 0900021827

Alıcı sıfatıyla Akxa Elektrik ve Satıcı sıfatıyla Denizli Biyogaz, Denizli Biyokütle, Turgutlu Biyogaz, Ecogreen Elektrik, Karacabey Biyogaz olmak üzere aşağıda detayları belirtilen **6 adet** ikili elektrik alım-satım anlaşmaları imzalanmıştır.

Sözleşmenin konusu, satıcının alıcıya, üretmiş olduğu elektrik enerjisini satmasından; buna karşılık da alıcının da satıcının ürettiği elektrik enerjisini anlaşılan ücret üzerinden almasından ibarettir. Sözleşmeye konu alım-satım işlemleri Piyasa Yönetim Sistemi üzerinden gerçekleştirilecek ve akdedilen aktif elektrik enerjisi satışı, Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği'ne uygun olarak uzlaştırmaya esas ikili anlaşma bildiriminin yine Piyasa Yönetim Sistemi aracılığıyla gerçekleştirilmesi suretiyle ifa edilecektir.

Alıcı	Satıcı	Ücret
Akxa Elektrik	Denizli Biyogaz	Piyasa Takas Fiyatı ("PTF")
Akxa Elektrik	Denizli Biyokütle	PTF
Akxa Elektrik	Turgutlu Biyogaz	PTF
Akxa Elektrik	Karacabey Biyogaz	PTF
Akxa Elektrik	Ecogreen Elektrik	PTF
Akxa Elektrik	Denizli Biyokütle (birleşme öncesi, Honaz Biyokütle)	PTF

(f) Dengesizliğe İlişkin Grup Katılım Anlaşmaları

Elektrik piyasası katılımcıları, gün öncesinden üretim / tüketim miktarlarını tahmin ederek bir sonraki güne ilişkin bildirimlerini yapmaktadır. İlgili güne gelindiğinde üretim / tüketim miktarlarının bildirilenden sapacağından önden bilinmesi durumunda Gün İçi Piyasasında işlem yaparak bu miktarları gerçeğe yakınsayacak şekilde pozisyon alırlar. Yapılan tüm işlemlerden sonra gerçek zamanda oluşan üretim/tüketim miktarı ile o üretici/tüketiciye ait piyasada işlem görmüş miktarlar arasındaki fark, enerji dengesizliği miktarlarını oluşturmakta ve Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği ile belirlenen esaslara göre piyasa katılımcısına fatura edilmektedir. Birden fazla katılımcının dengesizlik miktarlarının beraber değerlendirilmesi hedefiyle bir araya gelerek dengeden sorumlu grup oluşturulması, bu maliyetlerin azaltılması adına fayda yaratılmasını sağlayabilmektedir.

Denizli Biyogaz – Akxa Aksen Enerji Ticaret A.Ş. arasında imzalanan sözleşme

Üstlenen sıfatıyla Akxa Aksen Enerji Ticaret A.Ş. ("Aksen") ile Devreden sıfatıyla Denizli Biyogaz arasında 29.07.2021 tarihinde olmak üzere "Dengeden Sorumlu Grup Sözleşmesi" imzalanmıştır. Sözleşme özelinde Aksen'in üstlenen sıfatıyla, Denizli Biyogaz'ın enerji dengesizliğine ilişkin tüm sorumluluğuna EPIAŞ ve EPDK'ya karşı üstlendiğini beyan etmiştir.

Denizli Biyokütle – Aksen arasında imzalanan sözleşme

Üstlenen sıfatıyla Aksen ile Devreden sıfatıyla Denizli Biyokütle arasında 29.07.2021 tarihinde olmak üzere "Dengeden Sorumlu Grup Sözleşmesi" imzalanmıştır. İşbu sözleşme özelinde Aksen'in üstlenen sıfatıyla, Denizli Biyokütle'nin enerji dengesizliğine ilişkin tüm sorumluluğuna EPIAŞ ve EPDK'ya karşı üstlendiğini beyan etmiştir.

Ecogreen Elektrik – Aksa Elektrik arasında imzalanan sözleşme

Üstlenen sıfatıyla Aksa Elektrik ile Devreden sıfatıyla Ecogreen Elektrik arasında 15.08.2023 tarihinde olmak üzere “Dengeden Sorumlu Grup Sözleşmesi” imzalanmıştır. İşbu sözleşme özelinde Aksa Elektrik’in üstlenen sıfatıyla, Ecogreen Elektrik’in enerji dengesizliğine ilişkin tüm sorumluluğuna EPIAŞ ve EPDK’ya karşı üstlendiğini beyan etmiştir.

Karacabey Biyogaz – Aksen arasında imzalanan sözleşme

Üstlenen sıfatıyla Aksen ile Devreden sıfatıyla Karacabey Biyogaz arasında 21.09.2021 tarihinde olmak üzere “Dengeden Sorumlu Grup Sözleşmesi” imzalanmıştır. İşbu sözleşme özelinde Aksen’in üstlenen sıfatıyla, Karacabey Biyogaz’ın enerji dengesizliğine ilişkin tüm sorumluluğuna EPIAŞ ve EPDK’ya karşı üstlendiğini beyan etmiştir.

Turgutlu Biyogaz – Aksen arasında imzalanan sözleşme

Üstlenen sıfatıyla Aksen ile Devreden sıfatıyla Turgutlu Biyogaz arasında 29.07.2021 tarihinde olmak üzere “Dengeden Sorumlu Grup Sözleşmesi” imzalanmıştır. İşbu sözleşme özelinde Aksen’in üstlenen sıfatıyla, Turgutlu Biyogaz’ın enerji dengesizliğine ilişkin tüm sorumluluğuna EPIAŞ ve EPDK’ya karşı üstlendiğini beyan etmiştir.

(g) Santrallerin İşletimine İlişkin Diğer Sözleşmeler

- Ecogreen Elektrik ve Niğdevsan Sağlık Hizmetleri Atık Yönetimi Geri Dönüşüm Tem. İnş. San. Tic. Ltd. Şti. arasında BOR-2 GES’te biriken ambalaj atıklarının geri dönüşümüne ilişkin 15.05.2023 tarihinde “Ambalaj Atıkları Toplama Sözleşmesi” imzalamışlardır.
- Denizli Biyokütle ile Tayraş Buz Yağ Rafineri A.Ş. arasında Denizli Biyokütle Santrali’nde ortaya çıkan madeni atık yağların satışı için 22.03.2023 tarihinde “Atık Madeni Yağ Satış Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Denizli Biyogaz ile Tayraş Buz Yağ Rafineri A.Ş. arasında Denizli Biyogaz Santrali’nde ortaya çıkan madeni atık yağların satışı için 22.09.2023 tarihinde “Atık Madeni Yağ Satış Sözleşmesi” akdedilmiştir.
- Denizli Çimento Sanayi Türk A.Ş. ile Denizli Biyokütle arasında Denizli Biyokütle Santrali’nde ortaya çıkan sözleşme kapsamına giren atıkların teslimi ve bertarafına ilişkin 07.03.2022 tarihli bir sözleşme akdedilmiştir.
- Denizli Varil Plas. Kağıt ve Ambalaj Ürünleri Katı Atık Geri Kazanım İnş. Tur. San. Tic. Ltd. Şti. ve Denizli Biyogaz arasında, Denizli Biyogaz Santrali’nde ortaya çıkan tehlikeli atığın santralden uzaklaştırılarak bertarafı açısından 02.08.2022 tarihinde “Tehlikeli Atık Madde Taşıma Sözleşmesi” akdedilmiştir.

- Denizli Biyogaz ile Ömer Güven Geri Dönüşüm Ltd. Şti. arasında 02.01.2023 tarihinde Denizli Biyogaz Santrali'nde ortaya çıkan ambalaj atıklarının tesisten uzaklaştırılması, ayrılması ve bertarafı için "Ambalaj Atığı Toplama – Ayırma Sözleşmesi" akdedilmiştir.
- Denizli Biyokütle ile İşçev Atık Yönetimi ve Geri Dönüşüm San. Tic. Ltd. Şti. arasında Denizli Biyokütle Santrali'nde oluşan tehlikeli atıkların taşınımı ve bertarafı için "Tehlikeli Atık Sözleşmesi" 14.04.2022 tarihinde akdedilmiştir.

(h)Hisse Devir Vaadi Sözleşmesi

Alıcı sıfatıyla Şirket ile Satıcı sıfatıyla İhsan İlhanlı arasında Cohen Enerji Grup Anonim Şirketi'nin 50.000.000 TL değerindeki 50.000.000 adet payını alımı vaadi konusunda bir "Hisse Devir Vaadi" sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme 26.01.2023 tarihinde akdedilip vaade konu olan satış sözleşmesinin imzalanması halinde 2.500.000 Amerikan Doları devir bedeli ödenecektir. Her halükârda sözleşmenin imzasının, Şirket'e, hisseleri devralınacak şirketin borç ve yükümlülüklerine ilişkin herhangi bir sorumluluk yüklenmediği sözleşme uyarınca kabul edilmektedir. Cohen Enerji Grup Anonim Şirketi'nin 50.000.000 TL'lik sermayesinin 30.000.000 TL'si sözleşme imzası döneminde ödenmemiş durumdadır. Güncel durumda sözleşme tahtında herhangi bir pay alım-satımı gerçekleşmemiştir.

Cohen Enerji Grup A.Ş., Denizli ilinde kurulu bulunan ve Şirket ile Bağlı Ortaklıkları ile eş sektörde faaliyet gösteren bir elektrik enerjisi üretim şirkettir. İlgili şirketin enerji portföyünde, Üretim Şirketleri'nden farklı olarak GES'in yanında aynı zamanda RES ve HES de bulunmaktadır.

(i) Arsa Tahsis Sözleşmesi

Katılımcı sıfatıyla Honaz Biyokütle¹¹ ile Denizli Deri İhtisas ve Karma Organize Sanayi Bölgesi arasında 28.01.2021 tarihinde "Kısmen Bedelsiz Parsel Tahsis Sözleşmesi" akdedilmiştir. Sözleşmenin konusu bakanlıklar tarafından belirlenen parsellerin, ilgili organize sanayi bölgelerinde istihdamı artıracak yatırımlara belli bir ücret üzerinden tahsis edilmesidir.

Şirket Beyanı uyarınca, Honaz Biyokütle'nin Denizli Biyokütle ile birleşmesi sonucunda ilgili sözleşme, güncel durumda külli halefiyet prensibi gereği hala yürürlükte olup, taraflar, herhangi bir tadil ya da ek protokol akdetmemişlerdir.

(k)Genel Kredi Sözleşmeleri, Finansal Kiralama Sözleşmeleri ve Faktoring Sözleşmeleri
Kredi alan olarak Şirket ve kredi veren olarak Türkiye'de kurulu çeşitli bankalar ve finansal kiralama şirketleri arasında işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla aşağıda Şirket tarafından kullanılmış olan kredilerin detaylarına yer verilen çeşitli genel kredi sözleşmeleri ve finansal kiralama sözleşmeleri akdedilmiştir.

Anılan genel kredi sözleşmeleri ve finansal kiralama sözleşmeleri, ilgili kuruluşların standart sözleşmeleri olup; genel olarak finansal kuruluşlara, kredi alan şirketin finansal durumunun

olumsuz yönde değişmesi, ilgili şirketlere üçüncü kişiler lehine kefalet ve garantiler verilmesi, ilgili şirketlerin malvarlığı üzerinde önemli ölçüde tasarruflarda bulunulması ve takyidatlar yaratılması, şirketlerin borçluluğunun artırılması, izinsiz kâr payı dağıtımı yapılması gibi hallerde tüm kredileri muaccel hale getirme, geri ödeme talep etme, temerrüt faizi işletme gibi geniş hak ve yetkiler tanımaktadır. Söz konusu genel kredi sözleşmelerinin tamamı, çeşitli kefaletlerle teminat altına alınmıştır.

Finansal Kiralama Sözleşmeleri

Aşağıdaki tabloda gösterilen Bağlı Ortaklıklar, (i) Garanti Leasing, (ii) Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. ("Yapı Kredi Leasing") ve (iii) Ak Leasing ile çeşitli finansal kiralama sözleşmeleri akdedilmiştir.

Factoring Sözleşmeleri

Şirket'in bağlı ortaklıklarından Ecogreen Elektrik'in doğmuş ve/veya sözleşme süresi içerisindeki elektrik satışlarından doğan veya doğacak, vadeye bağlanmış ya da bağlanmamış alacaklarını peşinen ve toptan factoring şirketlerine devri suretiyle factoring hizmetlerinden yararlandırılmasına ilişkin factoring sözleşmeleri bulunmaktadır.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde TFRS'ye göre hazırlanan, Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel bağımsız denetime tabi tutulan ve izahnamede yer alması gereken 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 tarihli yıllık finansal tablolar ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporları iş bu izahname ekinde yer almaktadır.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların ünvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Denetim Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Adres	Sorumlu Ortak, Başdenetçi	Görüş
01.01.2023- 31.12.2023		Büyükdere Cad.No:23 Kat:7 34381 Şişli/İstanbul	Mehmet Cem TEZELMAN	Olumlu

	As Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.			
01.01.2022-31.12.2022	As Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	Büyükdere Cad.No:23 Kat:7 34381 Şişli/İstanbul	Mehmet Cem TEZELMAN	Olumlu
01.01.2021-31.12.2021	As Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	Büyükdere Cad.No:23 Kat:7 34381 Şişli/İstanbul	Mehmet Cem TEZELMAN	Olumlu

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:
Yoktur.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kâr payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtım konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket 29 Aralık 2020 tarihinde kurulmuştur. Kuruluş tarihinden bugüne geçen dönemler itibarıyla kar dağıtımını yapmamıştır.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Şirkete ilişkin davalara ilişkin bilgiler aşağıda gösterilmiştir.

1) Şirket aleyhine açılmış ve halen devam eden hukuk davaları:

Mahkeme/Dosya No	Davacı	Dava Konusu	Dosya Durumu	Dava Değeri
25.07.2023 İzmir Karşıyaka Asliye Ticaret	Mevlüt Çimen	Şirkete Ait Araçlardan Birinin Karıştığı Trafik	Cevap Dilekçesi sunulmuş olup 12.12.2023	Bilirkişi Raporu henüz gelmediğinden

Mahkemesi 2023/566 E		Kazası Sebebiyle Araç Değer Kaybı ve İkamе Araç Bedeli Hakkında Açılan Tazminat Davası	tarihli Ön İnceleme Duruşması beklenmektedir	dava değeri ortaya çıkamamaktadır.
-------------------------	--	--	--	------------------------------------

A) Denizli Biyokütle İçin Hazırlanan Dava Raporu

1) Denizli Biyokütle tarafından açılmış ve halen devam eden hukuk ve vergi davaları:

Mahkeme/Dosya No	Davalı	Dava Konusu	Dosya Durumu	Dava Değeri
28.11.2023 Denizli 1. Asliye Ticaret Mahkemesi 2023/589 E	Hastmsız	Zarar Tespiti. Denizli Biyokütle ile Alman INTEC GMBH arasında yapılmış olan yapım işleri sözleşmesi gereği, eksik/hatalı/ayıplı iş ve sözleşmeye aykırılık sebebiyle, şirketin uğradığı zararın tespiti amacıyla yaptırılan bilirkişi incelemesidir.	05.12.2023 Tarihinde Keşif Yapılmış Olup, Bilirkişi Raporu Beklenmektedir.	Tespit Davalarının Tutarı Olmaz.

2) Denizli Biyokütle aleyhine açılmış ve halen devam eden hukuk davaları:

Mahkeme/Dosya No	Davacı	Dava Konusu	Dosya Durumu	Dava Değeri
27.05.2022 Denizli Asliye Ticaret Mahkemesi	Arb Global Enerji İnş. Taah. San.	Alacak (Ticari Satımdan Kaynaklanan)	Karşılıklı cevap dilekçeleri verilmiş olup, 25.10.2023	125.000,00 USD (Fiili Ödeme Tarihindeki Merkez Bankası

2022/1024 E	ve Tic. A. Ş.	ARB GLOBAL AŞ ile imzalanmış olan danışmanlık sözleşmesinde yer alan başarı primi hakedişi konusundaki uyuşmazlık sebebiyle açılmış olan alacak davasıdır.	tarhli son celsede dosyanın halen bilirkişide olması sebebiyle dosya dönüşünün ve bilirkişi raporunun taraflara tebliğinin beklenmesine karar verilmiştir. 05.12.2023 tarihinde ilgili Bilirkişi Raporu tebliğ edilmiş olup, itirazlar sunulmuştur. 24.01.2024 tarihli bir sonraki celse beklenmektedir. Dava devam etmektedir.	Kuru Üzerinden Karşılığı = 1.967.104,25 TL
25.07.2023 Denizli 2. İş Mahkemesi 2023/260 E	Abdullah Yıldız	İşçi Alacağı (İşçi ile İşveren İlişkisinden Kaynaklanan).	Cevap dilekçesi sunulmuş olup 27.09.2023 tarihli Ön İnceleme Tensip Tutanağı uyarınca Ön inceleme duruşması açılmış olup, 28.12.2023 tarihli Ön İnceleme duruşması beklenmektedir.	Bilirkişi Raporu gelmeden dava değeri ortaya çıkamamaktadır.

B) Ecofer İçin Hazırlanan Dava Raporu

1) Ecofer aleyhine açılmış ve halen devam eden hukuk davaları:

Mahkeme/Dosya No	Davacı	Dava Konusu	Dosya Durumu	Dava Değeri
18.07.2022 Denizli 3. Asliye Hukuk Mahkemesi (Fikri ve Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi Sıfatıyla) 2022/290 E.	Efe Jibs Tarım Ürünleri İmalat San. ve Tic. Ltd. Şti.	Marka (Marka Hükümsüzlüğünden Kaynaklanan)	Karşılıklı cevap dilekçeleri verilmiştir. 25.10.2023 tarihli son celsede tanık dinlenmiş ve mahkeme, 05.04.2023 tarihli celsede verilen 7 nolu ara karar gereği bilirkişi için incelemesi için talimat yazılmasına karar vermiş olup, 24.01.2024 tarihli bir sonraki celse beklenmektedir. Dava devam etmektedir.	Dava, marka hükümsüzlüğ ünden ötürü açılmış bir dafa olduğundan kaynaklı olarak

2) Ecofer'in borçlu sıfatıyla taraf olduğu icra takipleri:

Dosya No	İcra Dairesi	Alacaklı	İcra Konusu	İcra Tutarı
2022/1921 E	Turgutlu İcra Müdürlüğü	M** A***	Fazla Çalışma Ücreti	2.190,00 TL Ödeme Emri tebliğ olmuş; üzerine süresinde borca itiraz edilmiştir. İtiraz üzerine takip

				durmuştur. Dosya halen açık durumdadır.
--	--	--	--	--

C) Karacabey İçin Hazırlanan Dava Raporu

1) Karacabey aleyhine açılmış ve halen devam eden hukuk davaları:

Mahkeme/Dosya No	Davacı	Dava Konusu	Dosya Durumu	Dava Değeri
Karacabey Sulh Hukuk Mahkemesi 2023/9 E. Değişik İş	H*** A***	Zarar Tespit Davası Karacabey Santralindeki bir gübre dökümü sırasında, tarlasının ve ekinlerinin zarar gördüğünü iddia eden bir tarla sahibi tarafından açılmış olan ve sonrasında bir tazminat davasına dönüşmemiş zarar tespiti davasıdır.	Tespit Davasında bilirkişi raporunda tespit olunan zarar 253.500 TL'dir. Lakin tespit olunan değer tahsili için henüz bir dava açılmamıştır. İşbu değişik iş dosyası karara çıkmış olup kesinleşmesi beklenmektedir	253.500 TL

D) Uğurlular Elektrik İçin Hazırlanan Dava Raporu

1) Uğurlular Elektrik tarafından açılmış ve halen devam eden hukuk ve vergi davaları:

Mahkeme/Dosya No	Davalı	Dava Konusu	Dosya Durumu	Dava Değeri
22.02.2022 Danıştay 13. Daire Başkanlığı 2022/861 E	Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu	Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun 30.12.2021 tarihli 10700 sayılı Kararının İptali İçin Açılan İptal Davası	Dava açılmış olup, Yürütmenin Durdurulması İsteminin reddine karar verilmiştir. Bunun üzerine, YD Kararına itiraz edilmiştir. 27.12.2022	İptal davası niteliğini haiz olduğundan herhangi bir maddi değeri bulunmamaktadır.

			Duruşma gerçekleşmiş olup, Davanın Reddine karar verilmiştir. Yasal süre içerisinde temyiz edilmiş olup, dosya Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulu 2023/1821 E. Nolu dosyada halen devam etmektedir.
--	--	--	---

2) Uğurlular Elektrik aleyhine açılmış ve halen devam eden hukuk davaları:

Mahkeme/Dosya No	Davacı	Dava Konusu	Dosya Durumu	Dava Değeri
31.05:2019 Muğla 2. İdare Mahkemesi 2019/602 E 2020/869	Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı (MÜDAHİ L: Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş)	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Muğla İli Seydikemer İlçesi Kabağaç Mah. 178 Ada 10 Parselde 3 adet 500 Kw kurulu güneş enerji santrali ve 178 Ada 16 Parselde söz konusu santrale ulaşımı sağlayan bağlantı yolu yapılması amacıyla onaylanan Nazım ve Uygulama İmar Planı'na yapılan itirazın reddine dair 29.03.2019 tarihli ve E.71065 sayılı	Muğla 2. İdare Mahkemesi 2019/602 Esas 2020/869 Nolu Karar ile "Dava Konusu İşlemin İptaline" Kararı verilmiştir. Davalı idarenin istinafi ile, İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdare Dava Dairesi 2020/846 Esas 2020/1074 Nolu Karar ile "İstinaf Başvurusunun Reddine Kararı"	İptal Davalarının Tutarı Olmaz

		işleminin ve red işlemine konu planın iptali talebiyle açılan İptal Davası	verilmiştir. Davalı idare ve davalı müdahilin temyizi üzerine, Danıştay 6. Daire Başkanlığı 2021/2528 Esas Nolu dosya ile DANIŞTAY'dan karar beklenmektedir	
19.01.2022 Muğla 1. İdare Mahkemesi 2022/89 E	Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı (MÜDAHİ L: Uğurlular Elektrik Üretim A.Ş)	Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 21.09.2021 tarih ve 1752138 sayılı yazısı ile onaylanan Muğla İli Seydikemer İlçesi Kabağaç Mah. 178 Ada 10-16 Parsellerde yer alan GES'e ilişkin Nazım ve Uygulama İmar Planlarına yapılan itirazın 30.09.2021 tarihli ve E-53618066-115.01.06-53425 sayılı yazı ile zımnen reddine dair işlemin ve zımni red işlemine konu imar planlarının iptali talebiyle açılan İptal Davası.	Muğla 1. İdare Mahkemesi 2022/89 Esas 2022/870 Nolu Karar ile "Dava Konusu İşlemlerin İptaline" kararı verilmiştir. Davalı idare ve davalı müdahilin istinafi üzerine; İzmir Bölge İdare Mahkemesi 3. İdari Dava Dairesi 2022/1538 Esas Nolu dosyada istinaf başvurusunun reddine karar verilmiştir. Dosya temyiz edilmiş olup, Danıştay 6. Daire Başkanlığı 2023/262 Esas Nolu dosya ile DANIŞTAY'dan karar beklenmektedir.	İptal Davalarının Tutarı Olmaz

3) Uğurlular Elektrik'in alacaklı sıfatıyla taraf olduğu icra takipleri:

4)

Dosya No	İcra Dairesi	Borçlu	İcra Konusu	İcra Tutarı
10.01.2022 2023/57309 E (Eski esas 2022/210)	Denizli İcra Müdürlüğü	Gediz Elektrik Perakende Satış A.Ş.	Ticari Sözleşmeden Kaynaklı Satış Faturaları	2.642.616,09 TL Ödeme Emri tebliğ olmuştur. Borçlu takibe itiraz etmiş olup, İcra takibi durmuş halde beklemektedir.
10.01.2022 2023/57314 E (Eski esas 2022/215)	Denizli İcra Müdürlüğü	Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş.	Ticari Sözleşmeden Kaynaklı Satış Faturaları	4.240.471,97 TL Ödeme Emri tebliğ olmuştur. Borçlu takibe itiraz etmiş olup, İcra Takibi durmuş halde beklemektedir

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

-Yoktur

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Gru bu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyaz lar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yok	Hamiline	Yok	20.000.000	%5,81	1	20.000.000	%4,65
					TOPLAM	20.000.000	%4,65

Sermaye artışı ve ortak satışı ile çıkarılan Yeni Paylar'a ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
Yok	Hamiline	Yok	120.000.000	%27,03	1	120.000.000	%22,64
					TOPLAM	120.000.000	%22,64

Şirketin mevcut 430.000.000 TL sermayesinin 86.000.000 TL'si A grubu nama yazılı, 344.000.000 TL'si B grubu hamiline paylardan oluşmaktadır. Halka arz edilecek olan payların tamamı B grubu hamiline paylardır. Halka arz sonrası sermaye 530.000.000 TL'ye ulaşacaktır.

A grubu paylar pay sahiplerine beşer oy hakkı vermektedir. B grubu payların hiçbir imtiyazı bulunmamaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN kodu Kurul onayının ardından temin edilecektir. İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından kaydi olarak tutulacak olup payların kaydileştirilmesi için ilerleyen aşamalarda MKK'ya başvurulacaktır.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

-Yoktur

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

-Yoktur.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

-Yoktur

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve Şirket Türk hukukuna tabidir. Şirket'in payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirketin payları henüz kaydileştirilmemiş olup halka arz çalışmaları sırasında kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydileştirilecektir.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası (TL) cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Halka Arz Edilen Paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

- **Kârdan Pay Alma Hakkı** (SPKn m. 19, II-19.1 Kâr Payı Tebliği, TTK m. 507)

SPKn'nun 19. maddesi, SPK tarafından yayımlanan II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği ve TTK'nun 507. maddesi uyarınca Şirket kârını Genel Kurul tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtacaktır. Pay sahiplerinin bu kapsamda Şirket'in kârından Genel Kurul tarafından belirlenen oranda kâr payı alma hakkı bulunmaktadır.

Kârdan Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgi

a) Hakkın Doğumu ve Ödeme Zamanı

SPKn'nun 19. maddesi ve Kâr Payı Tebliği uyarınca, halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır. Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

b) Zaman aşımı

Kâr Payı Tebliği uyarınca, ortaklar ve kâra katılan diğer kişiler tarafından tahsil edilmeyen kâr payı bedelleri 2308 Sayılı Kanun hükümleri uyarınca dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Bununla birlikte, 2308 Sayılı Kanun'un zamanaşımını düzenleyen hükümleri Anayasa Mahkemesi'nin 20.06.2019 tarih ve 30807 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan, 10.04.2019 T., 2018/136 E. ve 2019/21 K. sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Bununla birlikte, TBK'nın 147/4. maddesi altında kâr payı alacakları beş yıllık genel zamanaşımına tabidir.

c) Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü

Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

Payları, MKK nezdinde ve yatırım kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan pay sahiplerinin kâr payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır.

Tam ve dar mükellef tüzel kişiler, kâr payı almak üzere yapacakları müracaata mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kâr dağıtımında, sermaye piyasası mevzuatı ile belirlenen sürelerle uyulur. Kâr Payı Tebliği uyarınca, kâr payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

d) Kâr payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı

Şirket tarafından dağıtılacak kâr; TTK, SPKn ve sair sermaye piyasası mevzuatı, vergi mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat hükümleri ile esas sözleşmesi doğrultusunda tespit edilir ve Kâr Dağıtım Politikası dağıtılır.

e) Kâr Payı Avansı

Şirket, TTK ve SPKn hükümlerine uygun olarak kâr payı avansı dağıtabilir. Kâr payı avansı dağıtılabilmesi için ilgili mali hesap dönemiyle sınırlı olmak koşulu ile Genel Kurul'un, Yönetim Kurulu'na kâr payı avansı dağıtım yetkisi vermesi zorunludur.

- **Genel Kurula Davet, Katılma ve Oy Hakkı** (TTK m. 414, m. 415, m. 419, m. 425, 432, m. 433, m. 434, m. 436, m. 1527, SPKn m. 29, m. 30 ve II-30.1 sayılı Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplaması Tebliği)

SPKn'nun 29. maddesinin 1. fıkrası uyarınca halka açık ortaklıklar Genel Kurulları'nı, toplantıya, Esas Sözleşme'de gösterilen şekilde, ortaklığın internet sitesi ve KAP ile Kurulca belirlenen diğer yerlerde yayımlanan ilanla çağırmak zorundadırlar. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır.

SPKn'nun 30. maddesi uyarınca halka açık ortaklık Genel Kurulu'na katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

SPKn'nun 28. maddesi uyarınca Kurul'un belirlediği esaslar çerçevesinde faaliyetlerinin makul ve zorunlu kıldığı hâller saklı kalmak kaydıyla, Şirket'in mevzuata uygun olarak hazırlanmış finansal tablolarına göre üst üste beş yıl dönem zarar etmesi durumunda, oy hakkına ve yönetim kurulunda temsil edilmeye ilişkin imtiyazlar Kurul kararı ile kalkar.

TTK'nun 407. maddesi uyarınca pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını Genel Kurul'da kullanırlar. Kanuni istisnalar saklıdır.

TTK'nun 409. maddesi uyarınca Genel Kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, Yönetim Kurulu'nun yıllık raporuna, kârın kullanım şekline, dağıtılacak kâr ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, Yönetim Kurulu üyelerinin

ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır.

TTK'nun 417. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu, hamiline yazılı pay sahipleri ile Genel Kurul'a katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, Merkezi Kayıt Kuruluşundan sağlayacağı "pay sahipleri çizelgesi"ne göre düzenler.

Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların Genel Kurul toplantılarına, Yönetim Kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunmalar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek Genel Kurul'a katılırlar. Söz konusu listenin Genel Kurul toplantı tarihinden azami kaç gün önceki pay sahiplerinden oluşacağını ve/veya gereğinde pay sahipleri ile temsilcilerinin toplantıya katılacaklarını bu maddenin beşinci fıkrasında belirtilen elektronik ortam üzerinden MKK'ya bildirmelerine ilişkin esasları belirlemeye Kurul yetkilidir.

Halka açık ortaklıkların Genel Kurulları'nda oy kullanma hakkına sahip olanlar, bu haklarını vekil tayin ettikleri kişiler aracılığıyla da kullanabilirler. Saklama hizmeti sunanların, saklama hizmeti sundukları paylara ilişkin oy haklarını vekil sıfatıyla kullanmaları hâlinde de bu fıkra hükmü uygulanır. Çağrı yoluyla vekâlet toplanmasına ve vekâleten oy kullanmaya ilişkin usul ve esaslar Kurulca belirlenir.

TTK'nun 432. maddesi uyarınca bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, Genel Kurul'da paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler.

Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması hâlinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibinin menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

TTK'nun 433. maddesi uyarınca oy hakkının kullanılmasına ilişkin sınırlamaları dolanmak veya herhangi bir şekilde etkisiz bırakmak amacıyla, payların veya pay senetlerinin devri ya da pay senetlerinin başkasına verilmesi geçersizdir.

Yetkisiz katılmalarla ilgili olarak her pay sahibi, toplantı başkanlığına itirazda bulunabilir, itirazını ve Yönetim Kurulu'na da itirazda bulunmuş olduğunu tutanağa geçirtebilir.

TTK'nun 434. maddesinin 1. fıkrası uyarınca pay sahipleri, oy haklarını Genel Kurul'da, paylarının toplam itibari değeriyle orantılı olarak kullanır. Elektronik ortamda yapılan Genel Kurullar'a ilişkin hükümler saklıdır.

TTK'nun 435. maddesi uyarınca oy hakkı, payın, kanunen veya Esas Sözleşme'yle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar.

TTK'nun 436. maddesi uyarınca pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üstsoyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri ya da hâkimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki

kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu ya da hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.

Şirket Yönetim Kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisini haiz kişiler, Yönetim Kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

Payları kayden izlenen anonim ortaklık genel kurullarına elektronik ortamda katılım, MKK tarafından sağlanan elektronik ortam üzerinden gerçekleştirilir.

Esas Sözleşme'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca, Genel Kurul toplantılarına davet hakkında Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Genel Kurul toplantıya, Şirket'in internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu ile Sermaye Piyasası Kurulu'na belirlenen diğer yerlerde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanan ilanla çağrılır. Genel kurul toplantı çağrısı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Türk Ticaret Kanunu ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, genel kurul toplantısından en az üç hafta önce kamuyu aydınlatma platformu ile birlikte Şirket internet sitesinde ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel Kurul toplantılarına çağrı konusunda Sermaye Piyasası Kanunu'nun 29/1 hükmü saklıdır. Yönetim kurulu hazır bulunanlar listesini, kayden izlenen payların sahipleri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından sağlanacak "pay sahipleri çizelgesine" göre hazırlar.

Olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında her bir A grubu pay sahibine 5 (Beş) ve her bir B grubu pay sahibine 1 (Bir) oy hakkı verilir. Genel Kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz. Türk Ticaret Kanunu'nun 479'uncu maddesinin 3/a bendi uyarınca Esas Sözleşme değişikliklerinde oyda imtiyaz kullanılamaz. Paylar Şirket'e karşı bölünmez bir bütündür. Bir pay birden çok kişinin ortak mülkiyetinde ise bunlar Şirket'e karşı haklarını ancak müştereken tayin edecekleri bir vekil vasıtasıyla kullanabilirler. Müsterek bir vekil tayin etmedikleri takdirde, Şirket tarafından bunlardan birisine yapılacak tebligat hepsi hakkında geçerli olur. Oy kullanılırken TTK, SPK'n ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında oy hakları, fiziki veya elektronik ortamda kullanılabilir.

Pay sahipleri, TTK ve sermaye piyasası mevzuatının vekaleten temsil düzenlemelerine uymak kaydıyla, paylardan doğan haklarını kullanmak için, Genel Kurul toplantılarında, pay sahibi olan veya olmayan vekillerce temsil edilebilir. Buna ek olarak, pay sahibi olan vekiller de kendi paylarından ayrı olarak temsil ettikleri paylar için de oy kullanma hakkına sahip olacaklardır. Vekaletnameler ve vekaleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

- **Yeni Pay Alma Hakkı** (TTK m. 461, SPKn m. 18, II-18.1 Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği)

TTK'nın 461. maddesi uyarınca, her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre alma hakkını haizdir. SPKn'nun 18. maddesinin 5 ve 6. fıkrası ile SPK tarafından yayımlanan II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği'nin 11. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu'nun; imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması konularında veya imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı nitelikte karar alabilmesi için Esas Sözleşme ile yetkili kılınması şarttır. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Yönetim Kurulu'nun bu çerçevede aldığı kararlar aleyhine, TTK'nun Genel Kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümleri çerçevesinde Yönetim Kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Bu kapsamda Şirket Yönetim Kurulu, Esas Sözleşmesi'nin 6. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu 2024-2028 yılları (5 yıl) arasında sermaye piyasası mevzuatı hükümlerine uygun olarak kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanmasına, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının kısmen veya tamamen sınırlandırılmasına ve sermaye piyasası hükümleri dahilinde primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Yönetim Kurulunca bu fıkra kapsamında alınan kararlar, Kurul'un belirlediği esaslar çerçevesinde kamuya duyurulur.

- **Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı** (TTK m. 507)

TTK'nun 507. maddesi uyarınca her pay sahibi, kanun ve Esas Sözleşme hükümlerine göre pay sahiplerine dağıtılması kararlaştırılmış net dönem kârına, payı oranında katılma hakkını haizdir. Şirketin sona ermesi hâlinde her pay sahibi, Esas Sözleşme'de sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin 19. maddesi uyarınca Şirket'in sona ermesi ve tasfiyesi ile buna bağlı işlemlerin nasıl yapılacağı hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatı ile diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

- **Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı** (TTK m. 437, SPKn m. 14, II-14.1 Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği)

TTK'nun 437. maddesi uyarınca finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir.

Pay sahibi Genel Kurul'da, Yönetim Kurulu'ndan, şirketin işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır. Pay sahiplerinden herhangi birine bu sıfatı dolayısıyla Genel Kurul dışında bir konuda bilgi verilmişse, diğer bir pay sahibinin istemde bulunması üzerine, aynı bilgi, gündemle ilgili olmasa da aynı kapsam ve ayrıntıda verilir.

Bilgi verilmesi, sadece, istenilen bilgi verildiği takdirde şirket sırlarının açıklanacağı veya korunması gereken diğer şirket menfaatlerinin tehlikeye girebileceği gerekçesi ile reddedilebilir.

Şirketin ticari defterleriyle yazışmalarının, pay sahibinin sorusunu ilgilendiren kısımlarının incelenebilmesi için, Genel Kurul'un açık izni veya Yönetim Kurulu'nun bu hususta kararı gerekir. İzin alındığı takdirde inceleme bir uzman aracılığıyla da yapılabilir.

Bilgi alma veya inceleme istemleri cevapsız bırakılan, haksız olarak reddedilen, ertelenen ve bu fıkra anlamında bilgi alamayan pay sahibi, reddi izleyen on gün içinde, diğer hâllerde de makul bir süre sonra şirketin merkezinin bulunduğu asliye ticaret mahkemesine başvurabilir. Başvuru basit yargılama usulüne göre incelenir. Mahkeme kararı, bilginin Genel Kurul dışında verilmesi talimatını ve bunun şeklini de içerebilir. Mahkeme kararı kesindir.

Bilgi alma ve inceleme hakkı, Esas Sözleşme'yle ve şirket organlarından birinin kararıyla kaldırılamaz ve sınırlandırılmaz.

SPKn'nun 14. maddesi uyarınca ise Şirket, kamuya açıklanacak veya gerektiğinde Kurulca istenecek finansal tablo ve raporları, şekil ve içerik bakımından Türkiye Muhasebe Standartları çerçevesinde Kurulca belirlenen düzenlemelere uygun olarak, zamanında, tam ve doğru bir şekilde hazırlamak ve ibraz etmek zorundadır. Pay sahipleri bu belgeleri inceleme hakkına sahiptir.

Finansal bilgiler, SPK tarafından yayımlanan II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği m. 12 ve devamında belirlenen esaslar uyarınca kamuya açıklanacaktır.

Ayrıca Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Bilgi Verme, Kamuyu Aydınlatma ve İlan" başlıklı 11. maddesi uyarınca Şirket, Şirket, sermaye piyasası mevzuatında yer alan usul ve esaslar dairesinde Kurul'a bilgi verme yükümlülüklerini yerine getirir. Şirket'e ait ilanlar TTK ve sermaye piyasası mevzuatında belirtilen sürelerle uymak kaydıyla, TTSG'de, KAP'ta ve TTK'nın 1524. maddesi gereğince Şirket'in internet sitesinde yapılır. Sermaye piyasası mevzuatından ve TTK'dan kaynaklanan ilan ve bilgi verme yükümlülükleri saklıdır. Şirketçe bildirim, ilan ve reklamlarda Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili maddeleri ve ilgili mevzuattan doğan kamunun aydınlatılmasına ilişkin yükümlülüklerle uyulur. Sermaye piyasası mevzuatı düzenlemelerine göre yapılacak özel durum açıklamaları ile Kurul tarafından öngörülecek her türlü açıklamalar, ilgili mevzuata uygun olarak belirtilen sürelerde ve zamanında yapılır.

- **Bedelsiz Pay Edinme Hakkı** (TTK m. 462, SPKn m. 19, VII-128.1 Pay Tebliği)

TTK'nun 462. maddesinin 3. fıkrası uyarınca sermaye artırımını Yönetim Kurulu kararının ve Esas Sözleşme'nin ilgili maddelerinin değişik şeklinin tescili ile kesinleşir. Tescil ile o anda mevcut pay sahipleri mevcut paylarının sermayeye oranına göre bedelsiz payları kendiliğinden iktisap ederler. Bedelsiz paylar üzerindeki hak kaldırılmaz ve sınırlanamaz; bu haktan vazgeçilemez.

SPKn'nun 19. maddesinin 4. fıkrası uyarınca halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

SPK tarafından yayımlanan VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 16. maddesinin 6. fıkrası uyarınca kâr payının pay olarak dağıtılabilmesi için, kayıtlı sermaye sistemindeki halka açık ortaklıklarda kâr payının pay biçiminde dağıtılmasına ilişkin Genel Kurul kararının hesap dönemini izleyen beşinci ayın son iş gününe kadar alınmış olarak Kurula başvurulmuş olması zorunludur.

- **İptal Davası Açma Hakkı** (TTK 445-451, SPKn m. 18/6, 20/2)

TTK'nun 445 ve 451. maddeleri uyarınca toplantıda hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirtenler ile toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, Genel Kurul'a katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, Genel Kurul'a katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların Genel Kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya Esas Sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan Genel Kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler. Ancak Genel Kurulun kararına karşı, kötü niyetle iptal veya butlan davası açıldığı takdirde, davacılar bu sebeple şirketin uğradığı zararlardan müteselsilen sorumludurlar.

SPKn'nun 18. maddesinin 6. fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu'nun kayıtlı sermaye sisteminde sermayeye ilişkin aldığı kararlar aleyhine TTK'nda yer alan Genel Kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde hakları ihlal edilen pay sahipleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açılabilir.

Ayrıca SPKn'nun 20. maddesinin 2. fıkrası uyarınca kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde Yönetim Kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri tarafından TTK'nda yer alan Genel Kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde hakları ihlal edilen pay sahipleri tarafından kararın

ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açılabilir.

- **Ortaklıktan Ayrılma Hakkı** (SPKn m. 24, II-23.3 Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği)

SPKn'nun 23. maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin Genel Kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Kurul, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir.

Pay sahibinin SPKn'nun 23. maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin Genel Kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, Genel Kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın birinci fıkra hükmü uygulanır.

Ayrılma hakkının doğmadığı hâller ile ortaklığa bu hakkın kullandırılması yükümlülüğünden muafiyet verilmesine, bu hakkın kullanılmasına ve adil bedelin hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar Kurul tarafından belirlenir. Kurul ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar belirleyebilir.

Bu usul ve esaslar SPK tarafından yayımlanan II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde yer almaktadır. Bu II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nin 11. maddesinin 1. fıkrası uyarınca ortaklıkta pay sahibi olan ve Genel Kurul toplantısına katılarak önemli nitelikteki işleme ilişkin gündem maddesine olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir.

- **Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı** (SPKn m. 27, II-27.3 Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı Tebliği)

SPKn'nun 27. maddesi uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, Kurul tarafından belirlenmiş esaslar çerçevesinde belirlenir.

Çıkarma hakkının doğmuş olması halinde azınlıkta kalan pay sahipleri açısından ise satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel

karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler.

Bu hakların kullanılmasına dair usul ve esaslar SPK tarafından yayımlanan II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nde yer almaktadır. Bu II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin 4. maddesinin 1 ve 2. fıkraları uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının, ortaklığın oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, bu II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nde belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hâkim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığı dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hâkim ortağa satma hakkı doğar.

Oy haklarına ilişkin oranın tespitinde, hâkim ortağın sahip olduğu doğrudan ve dolaylı paylar dikkate alınır. Oy hakkında imtiyazlar dikkate alınmaz. İntifa veya alım hakkına dayalı paylar ile çıkarma hakkı kullanılamaz.

• **Azınlık Hakları (TTK m. 411-412-439-531-559)**

TTK'nun 411. maddesi uyarınca sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, Yönetim Kurulu'ndan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, Genel Kurul'u toplantıya çağırmasını veya Genel Kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Esas sözleşmeyle, çağrı hakkı daha az sayıda paya sahip pay sahiplerine tanınabilir:

Gündeme madde konulması istemi, çağrı ilanının Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanmasına ilişkin ilan ücretinin yatırılması tarihinden önce Yönetim Kurulu'na ulaşmış olmalıdır.

Çağrı ve gündeme madde konulması istemi noter aracılığıyla yapılır.

Yönetim Kurulu çağrıyı kabul ettiği takdirde, Genel Kurul en geç kırkbeş gün içinde yapılacak şekilde toplantıya çağrılır; aksi hâldde çağrı istem sahiplerince yapılır.

TTK'nun 412. maddesi uyarınca pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri Yönetim Kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, Genel Kurul'un toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir. Mahkeme toplantıya gerek görürse, gündemi düzenlemek ve kanun hükümleri uyarınca çağrıyı yapmak üzere bir kayyım atar. Kararında, kayyımın, görevlerini ve toplantı için gerekli belgeleri hazırlamaya ilişkin yetkilerini gösterir. Zorunluluk olmadıkça mahkeme dosya üzerinde inceleme yaparak karar verir. Karar kesindir.

TTK'nun 439. maddesi uyarınca Genel Kurul'un özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı

en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde Şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Dilekçe sahiplerinin, kurucuların veya şirket organlarının, kanunu veya Esas Sözleşme'yi ihlal ederek, şirketi veya pay sahiplerini zarara uğrattıklarını, ikna edici bir şekilde ortaya koymaları hâlinde özel denetçi atanır.

TTK'nun 531. maddesi uyarınca haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, şirketin merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden şirketin feshine karar verilmesini isteyebilirler. Mahkeme, fesih yerine, davacı pay sahiplerine, paylarının karar tarihine en yakın tarihteki gerçek değerlerinin ödenip davacı pay sahiplerinin şirketten çıkarılmalarına veya duruma uygun düşen ve kabul edilebilir diğer bir çözüme karar verebilir.

TTK'nun 559. maddesi uyarınca kurucuların, Yönetim Kurulu üyelerinin, denetçilerin, şirketin kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, şirketin tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak Genel Kurul'un onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin onda birini, halka açık şirketlerde yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra Genel Kurulca onaylanmaz.

- **Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK m. 438)**

TTK'nın 438. maddesi uyarınca, her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile Genel Kurul'dan isteyebilir.

Genel Kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket yönetim kurulunun 18.04.2024 tarih ve 14 sayılı kararı ile

1. Şirket'in 430.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 2.150.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 100.000.000 TL artırılarak 530.000.000 TL'ye çıkarılmasına, çıkarılacak payların tamamının (B) grubu hamiline olmasına,
2. Sermaye artırım kapsamında ihraç edilen beheri 1 TL nominal değerli 100.000.000 adet (B) grubu hamiline yazılı, toplamda 100.000.000 TL nominal değerli payın halka arz fiyatından primli olarak çıkarılmasına,
3. Şirket'in mevcut ortağı Osman Uğurlu'ya ait 20.000.000 TL nominal değerli toplam 20.000.000 adet (B) grubu hamiline yazılı payın halka arz fiyatından primli olarak çıkarılmasına,

4. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen 100.000.000 adet (B) grubu hamiline yazılı toplam 100.000.000 TL nominal değerli paya ilişkin olarak, Şirket pay sahibi olan Osman Uğurlu'nun yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamının kısıtlanmasına,
5. Sermaye artırımını kapsamında ihraç edilen beheri 1 TL nominal değerli 100.000.000 adet hamiline yazılı (B) grubu toplamda 100.000.000 TL nominal değerli payın belirlenecek halka arz fiyatından, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") ilgili düzenlemeleri kapsamında halka arz edilmesine,

karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın o haklarının Kurul tarafından belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler Kurul tarafından, belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPK'nun 24. maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurul tarafından belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurul tarafından belirlenen orana göre veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nun 208. maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPK'nun 23. maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkı, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan

paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirleme yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurul tarafından belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23. maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arz katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arzın gerçekleştirilmesi için, SPK'nın onayı haricinde halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Borsa İstanbul'un payların halka arzı sonrası işlem görüp göremeyeceğine dair görüşlerine işbu izahname'nin I no'lu bölümünde yer verilmiştir.

Halka arzda Kurul ve Borsa İstanbul dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Pay Sahibi	Halka Arz Öncesi Hissedarlık Yapısı					
	Grubu	Tutarı (TL)	Grubu	Tutarı (TL)	Toplam (TL)	(%)
Osman UĞURLU	A	86.000.000	B	344.000.000	430.000.000	100
Halka Arz Edilecek Paylar						
TOPLAM		86.000.000		344.000.000	430.000.000	100

Pay Sahibi	Halka Arz Sonrası Hissedarlık Yapısı					
	Grubu	Tutarı (TL)	Grubu	Tutarı (TL)	Toplam (TL)	(%)
Osman UĞURLU	A	86.000.000	B	324.000.000	410.000.000	77,36
Halka Arz Edilecek Paylar			B		120.000.000	22,64
TOPLAM		86.000.000		324.000.000	530.000.000	100

Şirketin mevcut 430.000.000 olan sermayesi mevcut ortakların rüçhan haklarına katılımı kısıtlanarak 530.000.000 TL'ye çıkarılacaktır. Artırılan 100.000.000 TL nominal sermaye ile birlikte, şirketin tek pay sahibi Osman Uğurlu'ya ait 20.000.000 TL nominal değerli paylar olmak üzere toplam 120.000.000 nominal değerli, 120.000.000 adet (B) grubu pay halka arz edilecektir.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka Arz Edilecek Paylar için 3 (üç) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin kesin başlangıç ve bitiş tarihleri Kurul ve BİST'in uygun görüşleri sonrasında KAP'ta ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzın 2024 yılının ikinci veya üçüncü çeyreğinde yapılması planlanmaktadır.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Satış, Gedik Yatırım liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından “**Sabit Fiyatla Talep Toplama**” ve “**En İyi Gayret**” aracılığı yöntemiyle gerçekleştirilecektir.

Sabit fiyatla talep toplama süresi 3 (üç) iş günü olacaktır. Satışa sunulan paylara talep toplama süresi içerisinde yeterli talep gelmesi durumunda dahi bu sürenin sonuna kadar talep toplamaya devam edilir. Satış planlanan paylara ilişkin talep toplanmış olması, bu taleplerin mutlaka karşılanacağı anlamına gelmemektedir.

Başvuru Şekli:

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunabilecek yatırımcı grupları: Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılardır. Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır:

- a) **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:** Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları, yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye’de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler dışında kalan gerçek kişiler, yerleşmek niyetiyle bir takvim yılı içinde Türkiye’de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanlar, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tanımları dışında kalan ve merkezi Türkiye’de bulunan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir. 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca işbu İzahnamenin 25.1.14 numaralı bölümünde yer alan halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler ve içsel bilgiye ulaşabilecek kişilerin eşleri ile birinci derece kan ve sıhrî hısımları, Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu dışında kalan diğer tahsisat gruplarından talepte bulunamazlar.
- b) **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye’de bulunan; aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri, emekli ve yardım sandıkları, 17.07.1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu’nun geçici 20. maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar, kamu kurum ve kuruluşları, TCMB, nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu Kurul’ca kabul edilebilecek diğer kuruluşlar, 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, PYS’ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, ünvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisinde yalnızca 20/412 sayılı İlke Kararı’na uygun talep sahiplerinin talepleri dikkate alınacaktır.

- c) **Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar:** 32 Sayılı Karar'la tanımlanan yurt dışında yerleşik olan, aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, kolektif yatırım kuruluşları, emeklilik yatırım fonları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları, varlık yönetim şirketleri ile bunlara muadil yurt dışında yerleşik kuruluşlar, emekli ve yardım sandıkları ve vakıflar ile Dünya Bankası ve Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (İBRD) gibi uluslararası kuruluşlardır. Paylar, Türk mevzuatı uyarınca BİST'te işlem görecektir şekilde halka arz edildiğinden, bu kategoriden talepte bulunan yatırımcılar payları Türkiye'de satın alacaklardır.

Ayrıca, 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca;

1. Halka arz edilen payların piyasa değeri 750.000.000 TL üzeri olan halka arzlarda borsa dışında talep toplama yoluyla satış yönteminin kullanılması durumunda;

a) Bireysel yatırımcı grubundaki tüm yatırımcılara Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği md. 20/2'de belirtilen esaslara göre eşit dağıtım yapılacak olup, Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği md. 20/3'te öngörülen oransal dağıtım yöntemi uygulanmayacaktır.

b) Yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir.

c) Yeterli talep olması halinde, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda her bir yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir PYS'nin kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama PYS bazında ve %3 olarak uygulanır.

ç) PYS'ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler ile gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, ünvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları ve Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ madde 31/1-d kapsamındaki kuruluşların iletildiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.

d) İzahnamenin ilgili bölümünde halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, yurt içi bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

e) Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği madde 18/5 hükmü kapsamında, talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır. Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise o gruba ait tahsisatın karşılanamayan kısmı öncelikle varsa karşılanamayan taleplerin karşılanması amacıyla Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna aktarılacaktır. Bu aktarım sonrasında veya Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna tahsis edilen kadar talep gelmemesi durumunda kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilir.

f) Satışa sunulan paylara ilişkin Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ekinde yer alan talep formu, tarih ve saat belirtecek şekilde müteselsil sıra numarasıyla düzenlenecektir. Elektronik ortamda alınan talep formlarında, Kurulum belge kayıt düzenlemelerindeki elektronik ortamda alınan emirlere ilişkin yükümlülükler uyulur.

g) Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği madde 23/1 uyarınca düzenlenecek dağıtım listesi, iletilen her bir talep bazında ve anılan fıkradaki bilgilere ek olarak talep numarasını, talep formunun yazılı veya elektronik olduğunu gösterir şekilde çeşidini ve verilen teminat tutarı ile türünü de içerecek şekilde hazırlanacaktır.

2. Kurumsal yatırımcıların kendi portföyleri için aldıkları paylar hiçbir suretle bireysel yatırımcı hesaplarına aktarılamaz. Aracı kurumlar, yatırım ve kalkınma bankaları ile portföy yönetim şirketlerinin müşterilerinin portföyü için talepte bulunması durumunda, talebin müşterinin ait olduğu yatırımcı grubundan yapılması ve Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği madde 18/3 uyarınca müşterinin ilgili yatırımcı grubuna ilişkin aranan nitelikleri taşıdığına ilişkin gerekli belgelerin talep formuna eklenmesi gerekmektedir.
3. Dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmenleyamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.
4. Taleplerin kabul edilmesi ve dağıtımın Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği ve 20/412 sayılı İlke Kararı hükümleri ile izahnamede yer alan esaslara uygun olarak yapılmamasından İhraççı ve/veya Halka Arz Eden ile yetkili kuruluş ya da varsa Konsorsiyum Lideri ve eş liderleri, kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur.

Talep toplama ve dağıtım 20/412 sayılı İlke Kararı'na aykırı olmamak koşuluyla işbu izahnamede belirtildiği şekilde yapılacaktır.

Şirket paylarının halka arzına katılmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar halka arza ilişkin tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilen talep toplama süresi içinde işbu izahnamenin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen başvuru yerlerinde yer verilen Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez, şube ve acentelerine; Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların ise sadece Gedik Yatırım'ın merkez ve şubelerine müracaat ederek, talep formunu doldurmaları gerekmektedir.

Aracı kuruluşlar tarafından gerekli güvenlik önlemlerinin sağlanmış olması koşuluyla, talep formu elektronik ortamda da doldurularak onaylanabilir. İnternet şubesi, telefon bankacılığı

şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalanmış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini ve tutarını belirteceklerdir. Talep sahiplerinin edinmeye hak kazandıkları sermaye piyasası araçlarının kendileri adına açılan hesaplara aktarılması zorunludur.

Her bir yatırımcının tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir:

1. Gerçek Kişi Yatırımcılar: Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi

2. Tüzel Kişi Yatırımcılar: İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicili kayıt belgesi fotokopisi sunulması gerekmektedir.

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna ve 20/412 sayılı İlke Kararı'na göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve KKTC vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular (vergi kimlik numarası yazılacak) dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtlar da iptal edilerek dağıtıma dâhil edilmeyecektir.

İnternet, telefon bankacılığı, mobil bankacılık veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi, mobil bankacılık veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalanmış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) şartı aranacaktır.

Dağıtım Şekli:

Toplanan talepler her bir tahsis grubu için ayrı ayrı bir araya getirildikten sonra, Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre içermesi gereken asgari bilgileri içermeyen ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen kayıtları iptal edilerek dağıtıma dâhil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar, talep listelerinden çıkarıldıktan ve talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra nihai talep adedi belirlenecektir.

Talepler her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra, her bir tahsisat grubuna dağıtım aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı olacak şekilde yapılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım: Eşit Dağıtım Yöntemine göre yapılacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden az olması halinde bütün talepler karşılanacaktır. Bu grup için taleplerin bu gruba tahsis edilen pay adedinden fazla olması durumunda tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekildeki dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılincaya kadar devam olunur. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulur. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanmayan yatırımcılar arasında Gedik Yatırım ve Halka Arz Edenler'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım: Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Gedik Yatırım tarafından karar verilecektir. Gedik Yatırım, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcının talebini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım: Her bir Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Gedik Yatırım tarafından karar verilecektir. Gedik Yatırım, Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcının talebini kabul edip etmemekte serbest olacaktır.

Öte yandan, dağıtımda 20/412 sayılı İlke Kararı kapsamındaki kısıtlamalar uygulanacaktır. Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması hâlinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulacaktır.

Gedik Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 2 (iki) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsis grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Halka Arz Edenler'e verecektir. Halka Arz Edenler dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen 2 (iki) iş günü içerisinde onaylayacak ve onayı Gedik Yatırım'a bildirecektir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c (Başvuru Yerleri) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin ilgili başvuru yerlerinde talep formu doldurarak talepte bulunabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'ın talep ettikleri pay bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan kıymetlerin ve / veya dövizlerin bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, 1,00 TL nominal değerdeki bir payın Fiyat Tespit Raporu'nda belirtilen satış fiyatının talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile talep ettikleri pay fiyatı çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

A- Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni bedelleri nakden ve / veya hesaben yatırabileceklerdir.

B- Blokaç Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alışı ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir.

Teminata Alınacak Menkul Kıymetler			
Teminata Alınacak Kıymet	Blokaç Tutarı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	Ödenmesi Gereken Bedel/%97	O gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	O gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	Ödenmesi Gereken Bedel/%97	O gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	O gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
TL DİBS	Ödenmesi Gereken Bedel/%95	Yetkili kuruluşun çalıştığı bankanın ilgili günde ilk açıkladığı gösterge alış fiyatı	Yetkili kuruluşun çalıştığı bankanın ilgili günde ilk açıkladığı gösterge alış fiyatı
Döviz Cinsinden ve Dövizde Endeksli DİBS	Ödenmesi Gereken Bedel/%90	Yetkili kuruluşun çalıştığı bankanın ilgili günde ilk açıkladığı gösterge alış fiyatı	Yetkili kuruluşun çalıştığı bankanın ilgili günde ilk açıkladığı gösterge alış fiyatı

Eurobond (Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)	Ödenmesi Gereken Bedel/%95	Bloomberg elektronik alım satım ekranında yetkili kuruluşun gördüğü en az üç işlem yapabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı.	Bloomberg elektronik alım satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapabilir cari piyasa fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Aracı (Sadece ihracına aracılık edilen ve Borsada işlem gören)	Ödenmesi Gereken Bedel/%85	BIST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarında oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	BIST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarında oluşan cari piyasa fiyatı
Pay (BIST-30)	Ödenmesi Gereken Bedel/%80	BIST Pay Piyasasında oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı.	BIST Pay Piyasasında oluşan cari piyasa fiyatı.
Kira Sertifikaları (Borsada İşlem Gören)	Ödenmesi Gereken Bedel/%75	BIST Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarında oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	BIST Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarında oluşan o günkü ortalama fiyat işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Hisse Senedi Fonu	Ödenmesi Gereken Bedel/%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Borçlanma Araçları Fonu	Ödenmesi Gereken Bedel/%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	Ödenmesi Gereken Bedel/%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken Fon	Ödenmesi Gereken Bedel/%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı

Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)	Ödenmesi Gereken Bedel/%90	Yetkili kuruluşun çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Yetkili kuruluşun çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)
Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi (TL)	Ödenmesi Gereken Bedel/%100	-	-
Döviz Cinsinden Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)	Ödenmesi Gereken Bedel/%90	Yetkili kuruluşun çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Yetkili kuruluşun çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde aşağı/yukarı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar;

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'ye kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler yatırımcının belirteceği sıra ile bozduurulacaktır. Ancak, ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, Konsorsiyum Üyesi

aracı kurumların teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

- Bu durumda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için öncelikle talebi giren yatırımcının vadesiz hesabı kontrol edilerek varsa kalan bakiye tahsil edilecek, tahsilatın bu şekilde tamamlanamaması durumunda teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır. Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozdurulacaktır. Ancak ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, konsorsiyum üyesi aracı kurumlar ve acentelerin teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile resen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.
- Yurt İçi Bireysel Yatırımcıların teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Konsorsiyum Üyeleri ile emir iletimine aracılık eden bankalar birbirlerinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler. Konsorsiyum Üyeleri ve Emir İletimine Aracılık Eden Kuruluşların teminata kabul edecekleri kıymetler, işbu İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer alan ilgili tabloda belirtilmektedir.

Dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için teminata alınan kıymetler üzerinde, hesabın bulunduğu Konsorsiyum Üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki kıymetler ve/veya dövizler, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden resen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri resen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaktırlar.

Her bir konsorsiyum üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK.45.4 (24/03/2022 tarihli ve 14/461 s.k.) ve i-SPK.45.5 (16/06/2022 tarihli ve 32/917 s.k.) sayılı ilke kararları ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dâhilinde kalmak kaydıyla kredili başvurularını kabul edebilirler. Kredi, dağıtım sonuçları belli olduktan sonra, hak edilen pay adedinin nihai halka arz fiyatı ile çarpılması sonucu bulunan tutarın tahsil edildiği günden itibaren kullanılmış sayılacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal yatırımcılar sadece Gedik Yatırım'a başvuruda bulunabilecekler ve Yurt

İçer Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece Gedik Yatırım tarafından toplanabilecektir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın İşbu İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde belirtilen Gedik Yatırım'ın başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, halka arzdan almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin bildirilmesini takip eden ikinci iş günü saat 12:00'ye kadar Gedik Yatırım'a ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden veya hesaben yapılacaktır.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar

Yurt Dışı Kurumsal yatırımcılar sadece Gedik Yatırım'a başvuruda bulunabilecekler ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece Gedik Yatırım tarafından toplanabilecektir.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın İşbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen Gedik Yatırım'ın başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler.

Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin bildirilmesini takip eden ikinci iş günü saat 12:00'a kadar Gedik Yatırım'a ödeyeceklerdir. Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden yapılacaktır.

Halka arza katılan yatırımcıların ödeyecekleri pay bedelleri, tahsil edilince Gedik Yatırım tarafından halka arz için Şirket ve ortaklar adına açılmış olan aşağıdaki hesaplara aktarılacaktır.

Hesap Sahibi	:	Ecogreen Enerji Holding A.Ş.
Banka	:	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.,

Şube	:	1241
IBAN	:	TR42 0001 5001 5800 7328 2702 28

Hesap Sahibi	:	Osman Uğurlu
Banka	:	Garanti Bankası
Şube	:	047
IBAN	:	TR47 0006 2000 0470 0006 6960 35

c) Başvuru yerleri:

Şirket paylarının halka arzına Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki Konsorsiyum Üyesi tüm yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler. Yatırımcıların aşağıda listesi verilen Konsorsiyum Üyesi aracı kurumlar ya da satışa yetkili acente olan bankalardan talepte bulunabilmeleri için talepte buldukları aracı kurumda bir hesap açmaları şartı öncelikle aranacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisindeki yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, internet veya telefon bankacılığı şubelerine taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen yatırımcıların, internet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları (internet ve telefon bankacılığı hesaplarının olması, interaktif bankacılık taahhütnamesi imzalamış olmaları ve/veya ATM'de kullanılan manyetik kartlarının olması) gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıların ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcıların talepleri sadece Gedik Yatırım tarafından toplanacaktır.

Talepleri kabul edecek Konsorsiyum Üyeleri (Konsorsiyum Lideri aynı zamanda Konsorsiyum Üyesidir) ve başvuru yerleri aşağıda yer almaktadır.

KONSORSİYUM LİDERİ:

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Altayçeşme Mahallesi, Çamlı Sokak, Pasco Plaza, İç Kapı No :45 No: 21, Kat: 10-11-12, 34843
Maltepe / İSTANBUL

Tel: 0 216 453 00 00 Faks: 0 216 377 11 36

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin tüm şubeleri, 444 0 435 numaralı telefon ve www.gedik.com internet adresi

KONSORSİYUM ÜYELERİ:

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır. Paylar, Şirket tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla Konsorsiyum Üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne iletilmesini takip eden en geç 3 (üç) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla, kaydi olarak teslim edilecektir.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Gedik Yatırım ile Şirket arasında imzalanan Halka Arzı Aracılık Sözleşmesi'nde yer alan ve aşağıda yazılı nedenlere dayanılarak halka arz iptal edilebilir ya da ertelenebilir.

Halka arzın başlangıcından önce veya talep toplama süresi içinde aşağıdaki durumların ortaya çıkması durumunda Gedik Yatırım'ın Halk Arz Edenler'e yazılı bildirimde bulunmak suretiyle halka arzı erteleme ve/veya iptal etme hakkı vardır:

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Sözleşme'den kaynaklanan yükümlülüklerin Şirket ve Gedik Yatırım tarafından yerine getirilmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı esaslı olarak olumsuz etkileyecek ölçüde savaş hali, deprem, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, enerji kıtlığı, hükümet darbesi ve/veya tabii afet ve uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,
- Halka Arz Edenler ve Gedik Yatırım'ın ortak kararı ile, ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin Gedik Yatırım'ın halka arz edilen payların pazarlanmasına imkân vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibarıyla halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin öngörülmesi,

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahname’de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydıleştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri’ne bildirimini takip eden 3 (üç) iş günü içerisinde kayden yatırımcıların hesaplarına transfer edilecektir.

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul’un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Halka arz Şirket’in 18.04.2024 tarih ve 14 sayılı Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde, mevcut pay sahiplerinin yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak gerçekleştirilecektir.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:
Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Ecogreen’in kurumsal internet sitesinde (www.ecogreenenerji.com), KAP’ta (www.kap.org.tr) ve Konsorsiyum Lideri olan Gedik Yatırım’ın internet sitesinde (www.gedik.com) ilan edilecektir.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Şirket'in, halka arz aracılık edenlerin, payların değerini etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki idari sorumluluğu bulunan kişilerin ve halka arz nedeniyle hizmet aldığı diğer kişi/kurumların listesi aşağıda yer almaktadır:

Şirket'in, halka arz aracılık edenlerin, payların değerini etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki idari sorumluluğu bulunan kişilerin ve halka arz nedeniyle hizmet aldığı diğer kişi/kurumların listesi aşağıda yer almaktadır:

Ad-Soyad	Kurum
Osman Uğurlu	Ecogreen Enerji Holding A.Ş.
Cem Göçmen	Ecogreen Enerji Holding A.Ş.
Nur Karaata Uğurlu	Ecogreen Enerji Holding A.Ş.
Ahmet Ocak	Ecogreen Enerji Holding A.Ş.
Okan Bayrak	Ecogreen Enerji Holding A.Ş.
Virma Sökmen	Ecogreen Enerji Holding A.Ş.
Mehmet Arif Keskin	Ecogreen Enerji Holding A.Ş.
Aydın Erdem Alcı	Ecogreen Enerji Holding A.Ş.
Muhammet Ali Korkmaz	Ecogreen Enerji Holding A.Ş.
Halil Froğlu	Ecogreen Enerji Holding A.Ş.
Ayşe Acar	Ecogreen Enerji Holding A.Ş.
Uğur Sinan Arıcı	Ecogreen Enerji Holding A.Ş.
Esra Aslan	Ecogreen Enerji Holding A.Ş.
Onur Topaç	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ersan Akpınar	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ülku Feyyaz Taktak	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Rüya Eser	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Gökhan Tosun	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Fines Bilgin	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ergün Koşucu	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Emir Tayman	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Coşan Yeğenoğlu	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Şengün	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Emre Akyol	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ali Kerim Akkoyunlu	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Barış Ürkün	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Gülten Esen	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İlayda Yıldız	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Yunus Emre Yenikalaycı	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Yiğithan Şaşman	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Rıdvan Enver Advan	Inveo Yatırım Holding A.Ş.

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:**25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:**

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:**a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:**

Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin dördüncü fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin, en az yüzde onunun yurt içi bireysel yatırımcılara ve yüzde onunun yurt içi kurumsal yatırımcılara tahsis edilmesi zorunlu olup, Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile ihraççının ve / veya halka arz edenin talebini de dikkate alarak bu fıkarda yer alan asgari tahsisat oranlarını sıfıra kadar indirmeye veya bir kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

Kurul'un ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Halka arz edilecek toplam *** TL nominal değerli payların;

- *** TL nominal değerdeki %*** oranındaki kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a
- *** TL nominal değerdeki %*** oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a
- *** TL nominal değerdeki %*** oranındaki kısmı Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar'a

tahsis edilmiştir.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Yukarıda belirtilen tahsisatların oranı talep toplama neticesinde 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır. Ancak yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise o gruba ait tahsisatın karşılanamayan kısmı öncelikle varsa karşılanamayan taleplerin karşılanması amacıyla Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna aktarılacaktır. Bu aktarım sonrasında veya Yurt

İçerik Bireysel Yatırımcı grubuna tahsis edilen kadar talep gelmemesi durumunda kalan kısım Gedik Yatırım kararıyla diğer gruplara aktarılabilecektir.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tahsisat gruplarına fazla talep olması durumunda uygulanacak farklı bir yöntem bulunmamaktadır.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Yoktur.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için toplam yatırımcı sayısının ilgili yatırımcı grubuna dağılacak toplam pay adedinden az veya eşit olduğu durumlarda talebi bilgi eksikliğinden iptal edilmemiş o gruptaki tüm yatırımcılara en az 1 (bir) TL nominal değerli pay dağıtılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubu için toplam yatırımcı sayısının ilgili yatırımcı grubuna dağılacak toplam lot adedinden fazla olduğu durumlarda ise hangi yatırımcılara birer adet lot dağıtılacağına Gedik Yatırım tarafından Kurul'un Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği 19. maddede yer alan eşit ve adil davranılması esası gözetilerek karar verilecektir.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar tanımlarında bulunmayan yatırımcıların Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar tahsisat gruplarından sadece birine dahil olacak şekilde başvurması esastır. Hem Gedik Yatırım'dan hem de konsorsiyum üyesi farklı aracı kurumlardan girilmiş olan taleplerden farklı konsorsiyum üyesi/üyelerinden gelen talepler iptal edilerek dağıtımına dahil edilmeyecektir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için mükerrer talep kontrolü işlemi yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktarda talepler dikkate alınacaktır. Farklı konsorsiyum üyelerinden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınıyorsa Gedik Yatırım tarafından karar verilecektir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar grubunda, tek bir bireysel yatırımcıya asgari 1 adet pay dağıtımını yapılırken, mükerrer talep kontrolü yapılarak, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcılara, her bir yatırımcıya 1 adet pay verilecek şekilde dağıtım yapılacaktır. Yurt İçi Kurumsal ve Yurt Dışı Kurumsal Yatırımcılar için talep toplama sonucunda payların dağıtımını sırasında bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların yalnızca en yüksek miktarda talep tutarları hesaplamada dikkate alınacaktır.

Mükerrer taleplerin tespiti amacıyla yapılan kontrol sonucunda başvuru taleplerinin satışa sunulan pay tutarından az olması hâlinde, bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların en

yüksek miktarlı ikinci talep tutarları da hesaplamada dikkate alınacaktır. Satışa sunulan pay tutarının tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilir tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka Arz Edilecek Paylar'a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcıların, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte buldukları konsorsiyum üyesine başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarlarını öğrenmeleri mümkündür.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

1 TL nominal değerli payın satış fiyatı *** TL olarak belirlenmiştir.

Konsorsiyum Üyelerinin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	Yoktur.	Yoktur.	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP	Yoktur.	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Pay başına satış fiyatı payın nominal değeri olan 1 TL'den yüksek belirlenmiştir. 1,00 TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatı ** TL olarak belirlenmiştir. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler İndirgenmiş Nakit Akışları ve Borsadaki Kılavuz Emsaller'dir. Bu yöntemlere ilişkin detaylı açıklamalar fiyat tespit raporunda sunulmuştur.

Halka arz fiyatının belirlenmesinde kullanılan yöntemlere ilişkin olarak Gedik Yatırım tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu, yasal süresi içinde, KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilecektir.

Halka arz fiyatının ve fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde nihai sorumluluk Şirket'e aittir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Şirket'in halka arz aşamasında yapılacak sermaye artırımında mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından doğrudan sadece Şirket menfaat sağlayacaktır. Sermaye artışıyla halka arz edilen paylar karşılığında Şirket fon elde edecektir. Mevcut ortaklar ise dolaylı yoldan menfaat elde edebilirler. Şirket'in elde ettiği fonu kullanması sonucunda faaliyetlerinde meydana gelecek karlılıktan dolayı ortaklar hem kâr payı hem de mevcut paylarının da değer kazanması yoluyla kazanç sağlayabilirler.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççıpayları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Yoktur.

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlara ilişkin bilgiler İşbu İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer almaktadır.

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Konsorsiyum Üyeleri "En İyi Gayret Aracılığı" yoluyla satışa aracılık edecektir. Bu nedenle satışta yüklenimde bulunan herhangi bir kişi ya da kurum bulunmamaktadır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Ecogreen ve Gedik Yatırım arasında Aracılık Sözleşmesi 02.01.2023 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu Sözleşme, tarafları tanıtıcı bilgiler, sözleşmenin konusu, halka arz edilecek paylarla ilgili bilgiler, aracılığın türü ve kapsamı, satışın yapılacağı yatırımcılar, Ecogreen'in hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, satış, tahsis ve dağıtıma ilişkin hükümler ile işbu izahnamenin 25.1.4. bölümünde belirtilen aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir. Konsorsiyum Lideri ve Konsorsiyum Üyeleri'nin hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu, konsorsiyuma ilişkin hükümler, satış işlemleri, tahsis ve dağıtım esaslarına ilişkin hükümleri içeren Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi ise ****.****2024 tarihinde imzalanmıştır.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Yoktur.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Halka arz sonrasında payların Borsa İstanbul Yıldız Pazarı'nda işlem görmesi için 24.04.2024 tarihinde başvuru yapılmıştır.

Halka arz, halka arz edilen payların Borsa'da işlem göreceği anlamına gelmemekte olup, halka arz edilen payların satış tamamlandıktan sonra Borsa'da işlem görebilmesi, Borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa'nın vereceği olumlu karara bağlıdır. Söz konusu karar alınmadıkça halka arz edilen payların borsada işlem görme imkânı olmayacaktır. Borsa İstanbul A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün kararı sonucu payların Borsa'da işlem görme tarihi belirlenebilecektir. Genel olarak; halka arz sonrası ikincil piyasa işlem sırasının açılması, Borsa'nın, Şirket'in KAP sayfasında yapacağı duyuruyu takip eden iş günü gerçekleşmektedir.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Gedik Yatırım Şirket paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, Gedik Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin herhangi bir taahhüt vermemektedir. Gedik Yatırım, fiyat istikrarı

işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi, fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 15 (on beş) gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret ünvanı:

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı maddede belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren aracı kurum Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye aittir. Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. fiyat istikrarı işlemlerinde özkaynak/yabancı kaynak/ her ikisini de kullanacaktır.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Halka Arz Eden	Son 3 Yılda Şirket İçinde Aldığı Görevler	Pay Sahipliği Haricinde Önemli Mahiyetteki İlişki
Osman Uğurlu	Yönetim Kurulu Başkanı	Şirketin tek pay sahibi ve yönetim hakimiyetine sahiptir.

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

Şirket, 18.04.2024 tarihli ve 17 sayılı Yönetim Kurulu kararına dayanarak verilen Halka Arz Edilen Paylar'ın Borsa İstanbul nezdinde işlem görmeye başlamasından itibaren bir (1) yıl boyunca, bedelli sermaye artırımını yapmayacağını, maliki olabileceği Şirket paylarını satmayacağını, devretmeyeceğini, rehnetmeyeceğini veya bu paylar üzerinde sair suretle tasarrufta bulunmayacağını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olmayacağını, bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacağını ve yönetim kontrolüne sahip olduğu herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacağını taahhüt etmiştir.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirket pay sahibi Osman Uğurlu Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladıkları tarihten itibaren bir (1) yıl boyunca maliki oldukları Şirket paylarını satmayacağını, devretmeyeceğini, rehnetmeyeceğini veya bu paylar üzerinde sair suretle tasarrufta bulunmayacağını, dolaşımdaki pay miktarının artmasına sebep olmayacağını, bu sonuçları doğurabilecek başkaca herhangi bir işlem yapmayacağını ve yönetim kontrolüne sahip olduğu herhangi bir iştirak ya da bağlı ortaklık veya bunlar adına hareket eden kişiler tarafından da bu sınırlamalara uyulmasını sağlayacağını ve Şirket paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladıkları tarihten itibaren bir (1) yıl boyunca halka arz fiyatının altında bir fiyattan borsada satmayacağını, bu payların halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutmayacağını taahhüt etmiştir.

* Kurul'un 24/06/2016 tarih ve 20/710 sayılı Kararı uyarınca Pay ilk ve ikincil halka arzları ile kira ve gayrimenkul sertifikası ihraçlarında sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uyarınca alınacak Kurul ücretlerinde %50 oranında indirimine gidilmesine karar verilmiştir.

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirket, Halka Arz Eden Pay Sahipleri'nin mevcut paylarının halka arz kapsamında satılması sebebiyle herhangi bir gelir elde etmeyecek olup, sermaye artışı yoluyla ihraç edilecek payların halka arz edilmesi kapsamında gelir elde edecektir.

Şirket paylarının sermaye artışı yoluyla halka arzı ile Şirket'in sermaye yapısının yeni kaynak girişi ile güçlendirilmesi, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi ve Şirket'in kurumsal kimliğinin ön plana çıkartılması hedeflenmektedir. Ek olarak, halka arzın getirdiği saygınlık ve tanınırlıkla beraber Şirket'in kurumsallığının artırılması hedeflenmektedir.

Bu hedefler doğrultusunda,

Şirket'in 430.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi, 2.150.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde mevcut ortakların yeni pay alma hakkı kısıtlanarak 100.000.000 TL artırılarak 530.000.000.000 TL'ye çıkarılacaktır.

Şirket'in sermaye artırımını ile ihraç edilecek yeni payların halka arzı sonucunda elde edeceği halka arz gelirinden ilgili masraf ve maliyetler düşüldükten sonra kalan net halka arz gelirinin aşağıda belirtilen şekilde kullanılması planlanmaktadır.

1-) Kısa Vadeli Borçların Azaltılması: Halka arz fon giriş miktarı şirket değerlendirme raporu ile belirlenecek olmasına rağmen şirketimiz girmesi muhtemel fon ile kısa vadeli banka kredilerini azaltmayı planlanmaktadır.

2-) Enerji Sektöründeki Yeni Yatırım Fırsatlarının Değerlendirilmesi: Şirketimiz girmesi muhtemel fonu enerji sektöründe proje geliştirme ve yeni yatırımların finansmanında kullanmayı planlamaktadır.

Fon Kullanım Yerleri:

Kısa Vadeli Borçların Azaltılması

: %50-%60

Enerji Sektöründeki Yeni Yatırım Fırsatlarının Değerlendirilmesi

: %40-%50

Halka arz neticesinde elde edilecek fonun yukarıda belirtilen alanlarda kullanılması planlanmakta olup, döviz kuru, faiz oranlarındaki yüksek oynaklık seviyesi ve diğer ekonomik

göstergeler doğrultusunda Şirket belirtilen tahsis oranını artırmak veya azaltmak durumunda kalabilecektir. Şirket, halka arzdan elde edeceği fonu, yukarıda sayılan başlıkların gerçekleşme sürelerine kadar, piyasa şartlarında Şirket'in menfaatleri gözetilerek nemalandırmayı planlamaktadır.

29. SULANMA ETKİSİ

Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar 31.12.2023 tarihi özel bağımsız denetimden geçmiş mali tablolarda yer alan veriler esas alınarak yapılmıştır.

Sulanma Etkisi (TL)	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Özkaynaklar	8.577.472.705	
Ödenmiş Sermaye	430.000.000	530.000.000
Artırılan Sermaye	100.000.000	
Pay Başına Defter Değeri	19,95	
Halka Arz Fiyatı		
Tahmini Halka Arz Maliyeti		
Mevcut Ortaklar İçin Pozitif Sulanma Etkisi (TL)		
Mevcut Ortaklar İçin Pozitif Sulanma Etkisi (%)		
Yeni Ortaklar İçin Negatif Sulanma Etkisi (TL)		
Yeni Ortaklar İçin Negatif Sulanma Etkisi (%)		

Halka arz öncesi pay başına defter değeri = Halka arz öncesi ana ortaklığa ait özkaynaklar/ Halka arz öncesi ödenmiş sermaye = *** / *** = *** TL.

Halka arz sonrası pay başına defter değeri = (Halka arz öncesi ana ortaklığa ait özkaynaklar + Halka arzdan elde edilen fon girişi – Halka arz maliyetleri) / Halka arz sonrası ödenmiş sermaye = ***

Mevcut ortaklar için (pozitif) sulanma etkisi = Halka arz sonrası pay başına defter değeri – Halka arz öncesi pay başına defter değeri = *** (%***)

Yeni ortaklar için sulanma etkisi = Halka arz sonrası pay başına defter değeri - Halka arz fiyatı = -*** (-%***)

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Halka arz mevcut ortakların rüçhan hakları kısıtlanarak gerçekleştirilecektir. Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için *** TL tutarında ve *** oranında sulanma etkisi ortaya çıkacaktır.

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

Mevcut ortaklar için sulanma etkisi pozitif *** TL ve %*** oranında gerçekleşmesi öngörülmektedir.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde danışmanlık yapan taraflar aşağıda belirtilmektedir.

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Halka Arza Aracılık ve Danışmanlık Hizmeti
Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
As Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

Bağımsız Hukukçu Raporu

Bağımsız Hukukçu Raporu Özmen Yalçın Hukuk Bürosu/Özmen Yalçın tarafından hazırlanmaktadır.

Ünvanı	Adresi	Telefon
Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı / Özmen Yalçın	Büyükdere Cad.No:191 Apa Giz Plaza Kat:9 Levent/İstanbul	0(212) 942 35 25

Bağımsız Denetim Raporları

Denetim Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Adres	Sorumlu Ortak, Başdenetçi	Görüş
01.01.2021-31.12.2021	As Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	Büyükdere Cad.No:23 Kat:7 34381 Şişli/İstanbul	Mehmet Cem TEZELMAN	Olumlu
01.01.2022-31.12.2022	As Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	Büyükdere Cad.No:23 Kat:7 34381 Şişli/İstanbul	Mehmet Cem TEZELMAN	Olumlu
01.01.2023-31.12.2023	As Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.	Büyükdere Cad.No:23 Kat:7 34381 Şişli/İstanbul	Mehmet Cem TEZELMAN	Olumlu

Bağımsız denetim raporlarını hazırlayan As Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. Şirket tarafından ihraç edilen ya da Şirket'in menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir ve Şirket yönetim ve denetim organlarına üye değildirler.

Söz konusu denetim kuruluşlarının sorumlu kişileri Şirket tarafından daha önce istihdam edilmemişlerdir.

Denetim Görüşü

Görüş

Ecogreen Enerji Holding Anonim Şirketi'nin ve bağlı ortaklıklarının ("Grup") 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tabloları, konsolide özkaynaklar değişim tabloları ve konsolide nakit akış tabloları ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla konsolide finansal durumunu ve 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait konsolide finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar Borsa'da işlem görecekt payların elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu izahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

32.1. Genel Bakış

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("**Tam Mükellef**") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("**Dar Mükellef**") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları bunlara benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla tam mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir. Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu payların Borsa İstanbul'da elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz

Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2023 takvim yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki beyana tabi gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Dilimleri	Gelir Vergisi Oranı
70.000 TL’ye kadar	%15
150.000 TL’nin 70.000 TL’si için 10.500 TL, fazlası	%20
370.000 TL’nin 150.000 TL’si için 26.500 TL, fazlası	%27
1.900.000 TL’nin 370.000 TL’si için 85.900 TL, fazlası	%35
1.900.000 TL’den fazlasının 1.900.000 TL’si için 621.400 TL, fazlası	%40

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

KVK uyarınca sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. KVK’nun 32. Maddesi uyarınca kurum kazancı üzerinden %20 olarak belirlenen kurumlar vergisi oranı aynı kanunun geçici 13. maddesi uyarınca 2021 vergilendirme dönemine ait kazançlar için %25, 2022 vergilendirme dönemine ait kazançlar için %23 olarak uygulanacaktır. Yıl içinde herhangi bir değişiklik olmaz ise KVK’nun 32. Maddesi uyarınca 2023 vergilendirme dönemine ait kazançlar için %20 uygulanacaktır. Bununla birlikte, 19.01.2022 tarihinde kabul edilen 7351 sayılı Yasa ile KVK’nun 32. maddesine eklenen hüküm uyarınca sanayi sicil belgesini haiz ve fiilen üretim faaliyetiyle iştiğal eden kurumların münhasıran üretim faaliyetinden elde ettikleri kazançlarına ve ihracat yapan kurumların münhasıran ihracattan elde ettikleri kazançlarına kurumlar vergisi oranı 1 puan indirimli uygulanır. Söz konusu indirimli oran 1/1/2022 tarihinden, özel hesap dönemine tabi olan mükelleflerde 2022 takvim yılında başlayan özel hesap döneminin başından itibaren elde edilen kazançlara ve bu madde kapsamındaki diğer indirimler uygulandıktan sonraki kurumlar vergisi oranı üzerine uygulanır, 17 Kasım 2020 tarih ve 31307 sayılı Resmî Gazete’de yayınlanan 7256 sayılı Kanun ile KVK’da yapılan değişiklik uyarınca Borsa İstanbul Pay Piyasası’nda ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20’sini temsil eden payları halka arz eden kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, factoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak vergi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere 5 hesap dönemi boyunca 2 puan indirimli olarak uygulanacaktır.

7456 sayılı 6/2/2023 tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telifisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 sayılı Kanun

Hükümünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında yapılan değişiklikler ile KVK'nın 32. maddesi uyarınca 2023 vergilendirme dönemine ait kazançlar için %25 uygulanacaktır. Bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları, sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için ise 2023 vergilendirme dönemine ait kazançlar için bu oran %30 olarak uygulanacaktır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazançını doğuran işin veya muamelelerin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına yapılan ödeme hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılması gerektiği şeklinde anlaşılması gerekir.

32.2. Payların Elden Çıkarılması Karşılığında Sağlanan Kazançların Vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada İşlem Gören Payların Vergilendirme Esasları:

2006 ve 2025 yılları arasında Borsa İstanbul'da işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın geçici 67. Maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31.12.2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Menkul Kıymet Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), Borsa İstanbul'da işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, Borsa İstanbul'da işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla

vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. Takasbank-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

Borsa İstanbul'da işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;
- alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark;
- menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan);
- aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı:

- (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, Borsa İstanbul'da işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar Maliye Bakanlığı'na ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0;
- (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden SPKN'na göre

kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0; ve

- (iii) (ii) numaralı alt kısımda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kısımda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler;

- sabit getirili menkul kıymetler,
- değişken getirili menkul kıymetler;
- diğer sermaye piyasası araçları ve,
- yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları,

olacak şekilde belirlenmiştir.

Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile Borsa İstanbul'da işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır.

Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Döviz, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki Türk Lirası karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer

sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınıai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif surciyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulmuş tutulmuş dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için;

ECOGREEN
ENERJİ HOLDİNGİ ANONİM ŞİRKETİ
Sümer Mahallesi 24002 Sokak Kat:1/1 B Blok
İş Mrk. No:4/1 İç Kapı No:10 Kat:1/1 Beşiktaş/İSTANBUL
Telefon: +90(258) 252 11 00 Faks: +90(258) 252 12 03
Göçmen V.D.: 324 097 0099 Tic. Sic. No:1734-Honaz
Mersis Numarası : 0324 0970 0590 0001

GFYK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Akmerkezi Kat:10 Kat:10 Beşiktaş/İSTANBUL
Mersis No:08170010000000000000
www.gfyk.com.tr
Mersis No: 08170010000000000000
Anadoluhisari Kat:10 Kat:10 Beşiktaş/İSTANBUL

- ☐ Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini,
- ☐ Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilcilüğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı

yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01.01.2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumların için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı BKK uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda varsa yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (*beneficial owner*) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi zıyatı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2. Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1 Gerçek Kişiler

Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabidir. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca pay senetlerinin elden çıkartılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.

GVK madde 86/1 (e) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif suréti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103'üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşılıyor ise (bu tutar 2023 yılı için 150.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir. Diğer taraftan, GVK'nun geçici 67. maddesi uyarınca BİST'te işlem gören payların alım satım kazançları stopaja tabi olup, uygulanacak stopaj oranı "%0"dir. Mezkûr madde uyarınca stopaja tabi kazançlar beyana tabi olmayıp, stopaj nihai vergilendirilmiştir.

Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

32.2.2.2 Kurumlar

Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyette bağılı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.3 Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

01.01.2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15.06.2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3 Paylara İlişkin Kâr Paylarının ve Kâr Payı Avanslarının Vergilendirilmesi

GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Kanunla değişik 94/6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 4936 sayılı Cumhurbaşkan Kararı uyarınca %10 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1 Gerçek Kişiler

32.3.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden %10 oranında (22.12.2021 tarihinden önce %15 olarak uygulanmıştır) gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. GYO'larda bu tevkifat bulunmamaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi

beyannameesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkiif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2023 yılı gelirleri için 150.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde ret ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden (bugün için bu oran %10'dur) tevkiifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında daha düşük tevkiifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıfasiyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkiifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyanname verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 numaralı fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkiif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2 Kurumlar

32.3.2.1 Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağılı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkiifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. GVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safı kurum kazancı, GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin 2021 takvim yılına ait hesap dönemi içinde elde ettikleri safı kurum kazancı üzerinden %25 oranında uygulanır. Ancak 2021/1. Geçici vergi dönemi için uygulanacak Kurumlar Vergisi Oranı %20'dir. 2022 takvim yılına ait kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı %23'tür. İzahname tarihindeki yürürlükte olan mevzuat gereğince 2023 ve sonraki yıllara ait kurum kazançlarına uygulanacak Kurumlar Vergisi Oranı %20'dir.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

32.3.2.2 Dar Mükellef Kurumlar

GVK'nın 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden (bugün için bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk Konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇCI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satış koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

33A İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

33A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret ünvanları ve adresleri):

Yoktur.

33A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:

Yoktur.

33B İZAHNAME KULLANIM İZİNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

34. İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Sümer Mah.2482/2 Sok. Skycity B Blok İş merkezi No:4/1 İç kapı No:129 Merkezefendi/Denizli adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.ecogreencncncrji.com) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

35. EKLER

- Ek-1 Esas Sözleşme
- Ek-2 Yönetim Kurulu İç Yönergesinin İlan Edildiği Tts
- Ek-3 Genel Kurul İç Yönergesinin İlan Edildiği Tts
- Ek-4 Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporları
- Ek-5 Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı
- Ek-6 Fon Kullanım Yeri Raporu ve İlgili Yönetim Kurulu Kararı
- Ek-7 Fiyat Tespit Raporu
- Ek-8 Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı Tarafından Hazırlanan Bağımsız Hukukçu Raporu
- Ek-9 Gayrimenkul Değerleme Raporları ve Sorumluluk Beyanı