

Police No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
37142776	Bereket İşyeri Paket Katılım (Tekafül) Sigorta Poliçesi	06/01/2022	06/01/2023
448921363/1	İşyerim Ziraat Güvencesinde Sigorta Poliçesi	16/05/2022	16/05/2023
448921364/1	İşyerim Ziraat Güvencesinde Sigorta Poliçesi	16/05/2022	16/05/2023
182015349	Geniş Kapsamlı Yangın Paket Katılım Sigorta Poliçesi	08/09/2022	08/09/2023
18098243	İnşaat Bütün Riskler Sigorta Poliçesi Zeyilnamesi	15/09/2021	28/02/2023
	İnşaat Bütün Riskler Sigorta Poliçesi	15/09/2021	28/02/2023
445497628/1	Kapsamlı İşyeri Sigorta Poliçesi	19/02/2022	19/02/2023
445497669/1	Kapsamlı İşyeri Sigorta Poliçesi	19/02/2022	19/02/2023
360812639	İşyeri Yangın Katılım Sigorta Poliçesi	08/02/2022	30/09/2022

B) EYG Ofis'e Ait Poliçeler

Police No	Sigorta Türü	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
EYG OFİS			
120091153455-7	Ticari Paket Sigorta Poliçesi	12/11/2021	12/11/2022
120091153454-7	Ticari Paket Sigorta Poliçesi	12/11/2021	12/11/2022
120091153440-7	Ticari Paket Sigorta Poliçesi	12/11/2021	12/11/2022
120091153441-7	Ticari Paket Sigorta Poliçesi	12/11/2021	12/11/2022
120091153442-7	Ticari Paket Sigorta Poliçesi	12/11/2021	12/11/2022
178001242663-6	Konut “+” Poliçesi	28/04/2022	28/04/2023
46731461	Bereketli Kobi Paket Sigorta Poliçesi	13/09/2022	13/09/2023
46729860	Bereketli Kobi Paket Sigorta Poliçesi	13/09/2022	13/09/2023
46730624	Bereketli Kobi Paket Sigorta Poliçesi	13/09/2022	13/09/2023
46732277	Bereketli Kobi Paket Sigorta Poliçesi	13/09/2022	13/09/2023
46732619	Bereketli Kobi Paket Sigorta Poliçesi	13/09/2022	13/09/2023
352392183/1	Kapsamlı İşyeri Sigorta Poliçesi	09/08/2022	09/08/2023
39568102	Bereketli Kobi Paket Sigorta Poliçesi	16/03/2022	16/03/2023

G.Ö.G.

ÖZMEN YALÇIN

EK 4 – Davalar ve Takipler

Aşağıdaki tablolar, Av. Ümit Başer tarafından hazırlanmış ve imzalanmış olan 20.10.2022 tarihli rapora istinaden bilgi amaçlı eklenmiş olup; Şirket tarafından açılmış veya Şirket'e karşı açılmış davalar ve takiplere ilişkin olarak Av. Ümit Başer tarafından hazırlanmış ve imzalanmış olan raporun görüntülerine de ilerleyen sayfalarda yer verilmektedir.

1) EYG GYO tarafından açılmış ve halen devam eden davalar;

Dava Tarihi Mahkeme/Dosya No	Davalı	Dava Konusu	Dava Değeri	Dosya Durumu
10.01.2022 İstanbul 10. Vergi Mahkemesi 2022 / 59 Esas	Gaziosmanpaşa Vergi Dairesi	Harç ve damga vergisi	675.432 TL	Vergi Dairesi dava tutarını ödedi. Dava konusuz kalmıştır.
10.05.2022 İstanbul 11. İdare Mahkemesi 2022 / 978 Esas	İstanbul Valiliği	Ecrimisil bedeli iptali	721.219,54 TL	Dilekçeler aşamasındadır.
İstanbul Anadolu 15. AHM 2021 / 426 Esas	İBB - Milli Eğitim Müdürlüğü	Kamulaştırmasız el atma	Belirsiz alacak	Deliller toplanmaktadır.
09.07.2020 Beykoz 3. AHM 2020 / 163 Esas	H**** Y**** L**** S**** L****	Müdahalenin Men'i ve Ecrimisil	Belirsiz alacak	Dava Şirket lehine sonuçlandı. Davalıların tahliyesine karar verildi. Karar icraya konuldu.

2) EYG GYO aleyhine açılmış ve halen devam eden her türlü davalar;

Dava Tarihi Mahkeme/Dosya No	Davacı	Dava Konusu	Dava Değeri	Dosya Durumu
12.06.2018 Beykoz 1. AHM 2018 / 387 E.	R**** L**** mirasçıları	Muvafakatnamenin (2 B taşınmazı akdi halefiyet devrinin) iptali - Tapu iptali ve tescilli		Davanın tapu iptal-tescil talebi reddedildi. Dava Şirket lehine sonuçlandı. Arsanın tapusu şu an Şirket'te. (Dosyanın eski, no'su; 2015/267 E.'dir. Aynı konuda açılan başka bir dava olan 2015/562 E. sayılı dosya, 2015/267 E. dosyası içinde birleşti ve yargılama sonucu verilen

G.O. G.J.

ÖZMEN YALÇIN

Dava Tarihi Mahkeme/Dosya No	Davacı	Dava Konusu	Dava Değeri	Dosya Durumu
26.03.2021 İstanbul Anadolu 4. AHM 2021 / 89	Kasrı Lena Site Yönetimi	İtirazın İptali	165.000 TL	karar, istinaf sonucunda kaldırıldı. Dosya yeni esas aldı ve 2018/387 E. oldu. Yargılama sonunda, Davacının tapu tescil talebi reddedildi. Karar, önce istinaf, sonrasında Yargıtay tarafından onandı. Sonuç; taşınmaz tapusu Şirket'te kaldı. Yargılama sona erdi ve dosya kesinleşti. Dosyanın posta ile Yargıtay'dan mahkemeye dönüşü bekleniyor kesinleşme şerhi için.
07.09.2021 İstanbul Anadolu 17. İş Mahkemesi 2021 / 613 E.	S**** Ç****	İşçilik alacağı	Belirsiz alacak, şimdilik 400 TL	Deliller toplanıyor. İki davalı var. Biz arsa sahibi olarak davalıyız. Asıl sorumlu olan diğer davalı Mütelaahhit.
07.09.2021 İstanbul Anadolu 17. İş mahkemesi 2021 / 610 E.	B**** A****	İşçilik alacağı	Belirsiz alacak, şimdilik 400 TL	Deliller toplanıyor. İki davalı var. Biz arsa sahibi olarak davalıyız. Asıl sorumlu olan diğer davalı Mütelaahhit.
07.09.2021 İstanbul Anadolu 17. İş mahkemesi 2021 / 611 E.	İ**** Ş****	İşçilik alacağı	Belirsiz alacak, şimdilik 400 TL	Deliller toplanıyor. İki davalı var. Biz arsa sahibi olarak davalıyız. Asıl sorumlu olan diğer davalı Mütelaahhit.
07.09.2021 İstanbul Anadolu 17. İş mahkemesi 2021 / 612 E.	H**** K****	İşçilik alacağı	Belirsiz alacak, şimdilik 400 TL	Deliller toplanıyor. İki davalı var. Biz arsa sahibi olarak davalıyız. Asıl sorumlu olan diğer davalı Mütelaahhit.
07.09.2021 İstanbul Anadolu 17. İş mahkemesi 2021 / 608 E.	K**** A****	İşçilik alacağı	Belirsiz alacak, şimdilik 400 TL	Deliller toplanıyor. İki davalı var. Biz arsa sahibi olarak davalıyız. Asıl sorumlu olan diğer davalı Mütelaahhit.
07.09.2021 İstanbul Anadolu 17. İş mahkemesi 2021 / 609 E.	M**** Ç****	İşçilik alacağı	Belirsiz alacak, şimdilik 400 TL	Deliller toplanıyor. İki davalı var. Biz arsa sahibi olarak davalıyız. Asıl sorumlu olan diğer davalı Mütelaahhit.

6.0.6-y

ÖZMEN Ö YALÇIN

Dava Tarihi Mahkeme/Dosya No	Davacı	Dava Konusu	Dava Değeri	Dosya Durumu
07.09.2021 İstanbul Anadolu 17. İş mahkemesi 2021 / 615 E.	R**** C****	İşçilik alacağı	Belirsiz alacak, şimdilik 400 TL	Deliller toplanıyor. İki davalı var. Biz arsa sahibi olarak davalıyız. Asıl sorumlu olan diğer davalı Mütteahhit.
07.09.2021 İstanbul Anadolu 17. İş mahkemesi 2021 / 614 E.	R**** Ş****	İşçilik alacağı	Belirsiz alacak, şimdilik 400 TL	Deliller toplanıyor. İki davalı var. Biz arsa sahibi olarak davalıyız. Asıl sorumlu olan diğer davalı Mütteahhit.

6-2. 6-j-

Av. Ümit Başer Tarafından EYG GYO ve EYG Ofis Hakkında Hazırlanan 20.10.2022 tarihli
Dava Raporu

20.10.2022

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı,
İstanbul.

Konu : 30.09.2022 tarihi itibarıyla Avukat Mektubu (Dava Raporu)

Sayın İlgili,

EYG Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin tarafı olduğu, hukuk dava dosyaları
eklidir.

EYG Ofis ve Konut A.Ş.'nin tarafı bulunduğu herhangi bir hukuk dosyası
bulunmamaktadır.

Saygılarımızla,



Av. Ümit Başer

EKLER

1. Davacısı EYG Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olan Dava Dosyaları
2. Davalı EYG Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. olan Dava Dosyaları

6-3. 6-3.

Davacısı EYG Gayrimenkul Yatırım A.Ş. Olan Derdest Dava Dosyaları (30.09.2022 itibarıyla)

TARİHİ VE DAVA DOSYASI	DAVALI	DAVA KONUSU	DAVA TUTARI	SON DURUM HAKKINDA AÇIKLAMA
10.01.2022 - İstanbul 10. Vergi Mahkemesi 2022 / 59 e.		Harç ve damga vergisi	675.432 TL	Vergi Dairesi dava tutarını ödedi. Dava konusuz kaldı.
10.05.2022 - İstanbul 11. İdare Mahkemesi 2022 / 978 E.		Ecrimisil bedeli iptali	721.219,54 TL	Dilekçeler aşamasında
İstanbul Anadolu 15. AHİM 2021 / 426 E.		Kamulaştırma tazminatı	Belirsiz alacak	Deliller toplanıyor
09.07.2020 - Beykoz 3. AHİM 2020 / 163 E.		Mudahalenin Men'i ve Ecrimisil	Belirsiz alacak	Dava lehimize sonuçlandı. Davalıların tahliyesine karar verildi. Karar icraya kondu

Davalısı EYG Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. Olan Derdest Davası Dosyaları (30.09.2022 itibarıyla)

TARİHİ VE DAVA DOSYASI	DAVACI	DAVA KONUSU	D. TUTARI / RİSK	SON DURUM HAKKINDA AÇIKLAMA
12.06.2018 - İyıköz 1. AHM 2018 / 387 E.		Muzafakatramenin (2 B taşınmaz akdi haliyet devrinin iptali - Tapu iptali ve tescilli		Davacının tapu iptal-tescil talebi reddedildi. Davaya lehimize sonuçlandı. Arsanın tapusu şu an EYG'de. (Dosyanın eski no'su; 2015/267 E. dir. Aynı konuda açılan bir başka dava olan 2015/562 E. sayılı dosya, 2015/267 E. dosyası içerisinde birleşti ve yargılama sonucu verilen karar, istinaf sürecünde kaldırıldı. Dosya yeni esas adı ve 2018/387 E. oldu. Yargılama sonucunda, Davacının tapu iptal tescil talebi reddedildi. Karar, önce istinaf, sonrasında Yargıtay tarafından onandı. Sonuç; taşınmaz tapusu EYG'de kaldı. Yargılama sona erdi ve dosya kesinleşti. Dosyanın posta ile Yargıtaydan Mahkemeye dönüşü bekleniyor kesinleşme şerhi için.
26.03.2021 - İstanbul Anadolu 4. AHM 2021 / 89		İtirazın iptali	165.000 TL	Dosyada deliller toplanıyor.
07.09.2021 - İstanbul Anadolu 17. İ mahkemesi 2021 / 613 E.		İşçilik alacağı	Beşiriz alacak, şimdilik 400 TL	Deliller toplanıyor. İki davalı var. Biz arsa sahibi olarak davalıyız. Asıl sorumlu olan diğer davalı Mütelaahhit.
07.09.2021 - İstanbul Anadolu 17. İ mahkemesi 2021 / 610 E.		İşçilik alacağı	Beşiriz alacak, şimdilik 400 TL	Deliller toplanıyor. İki davalı var. Biz arsa sahibi olarak davalıyız. Asıl sorumlu olan diğer davalı Mütelaahhit.
07.09.2021 - İstanbul Anadolu 17. İ mahkemesi 2021 / 611 E.		İşçilik alacağı	Beşiriz alacak, şimdilik 400 TL	Deliller toplanıyor. İki davalı var. Biz arsa sahibi olarak davalıyız. Asıl sorumlu olan diğer davalı Mütelaahhit.
07.09.2021 - İstanbul Anadolu 17. İ mahkemesi 2021 / 612 E.		İşçilik alacağı	Beşiriz alacak, şimdilik 400 TL	Deliller toplanıyor. İki davalı var. Biz arsa sahibi olarak davalıyız. Asıl sorumlu olan diğer davalı Mütelaahhit.

65.65.

07.09.2021 - İstanbul Anadolu 17. İş mahkemesi 2021 / 608 E.		İşçilik alacağı	Belirsiz alacak, şimdilik 400 TL	Deliller toplanıyor. İki davalı var. Biz arsa sahibi olarak davalıyız. Asıl sorumlu olan diğer davalı Mütelaahhit.
07.09.2021 - İstanbul Anadolu 17. İş mahkemesi 2021 / 609 E.		İşçilik alacağı	Belirsiz alacak, şimdilik 400 TL	Deliller toplanıyor. İki davalı var. Biz arsa sahibi olarak davalıyız. Asıl sorumlu olan diğer davalı Mütelaahhit.
07.09.2021 - İstanbul Anadolu 17. İş mahkemesi 2021 / 615 E.		İşçilik alacağı	Belirsiz alacak, şimdilik 400 TL	Deliller toplanıyor. İki davalı var. Biz arsa sahibi olarak davalıyız. Asıl sorumlu olan diğer davalı Mütelaahhit.
07.09.2021 - İstanbul Anadolu 17. İş mahkemesi 2021 / 614 E.		İşçilik alacağı	Belirsiz alacak, şimdilik 400 TL	Deliller toplanıyor. İki davalı var. Biz arsa sahibi olarak davalıyız. Asıl sorumlu olan diğer davalı Mütelaahhit.

6-İ. 6-İ-

EK 5 – EYG GYO Şirket Beyan

05.12.2022

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı
Büyükdere Cad. No: 191 Apa Giz Plaza Kat: 9
Levent, İstanbul 34330

Sayın Av. Ömer Gökhan Özmen ve Av. Güneş Yalçın'ın dikkatine,

Konu: Borsa İstanbul A.Ş. ("Borsa İstanbul") Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. bendi, 8. maddesinin 1/e bendi uyarınca Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan hukukçu raporu

EYG Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin ("Şirket" veya "EYG GYO") paylarının halka arzı süreci kapsamında Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. bendi ile 8. maddesinin 1/e bendi uyarınca Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanan Hukukçu Raporu ("Rapor") ile ilgili olarak;

- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan belgelerin tamamında imzası bulunan tarafların usulüne uygun olarak kurulmuş olup faaliyette bulduklarını ve bunları temsil eden imza sahiplerinin usulüne uygun olarak yetkilendirilmiş bulduklarını,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan tüm belgelerdeki imzaların gerçek olduğunu,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla, e-mail vasıtasıyla veya elektronik ortamda, tasdikli şekilde veya fotokopi olarak sunulan tüm belgelerin doğru, eksiksiz ve asılları ile aynı olduğunu, orijinal olarak paylaşılmış belgelerde herhangi bir tahrifat olmadığını, bu belgelerde değişiklik yapılmadığını, bu belgelerin de gerçek durumu yansıttığını,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan bilgi ve belgelerin tamlığı ve doğruluğu ile ilgili olarak tarafınızca ayrıca bir araştırma gerçekleştirilmediğini ve yalnızca bizlerden gelen bilgi ve belgelere dayandığımızı bildiğimizi,
- Rapor'un hazırlanması için tarafınızla paylaşılan bilgi ve belgeler haricinde, Rapor'a ilişkin olarak ve Rapor'un içeriğini etkileyecek nitelikte, başka bir sözleşme, belge veya bilginin mevcut olmadığını, sunulan tüm bilgi ve belgelerin güncel olduğunu ve bu bilgi ve belgelerin güncelliğini etkileyebilecek herhangi bir işlemden bulunmadığını,
- Rapor'u hazırlarken bizlerin size sağladığı bilgi ve belgelere dayandığımız ve Rapor'da yer alan tespitlerin bir bölümünün yalnızca bizlerin vakıf olabileceği fiili durumları veya bilgileri yansıtmaları sebebiyle, Rapor ancak bizlerin vereceği teyitlere göre yazılabileceği için, Rapor'u okuduğumuzu ve Rapor'da Şirket ve bağlı ortaklığı bakımından belirtilen tüm husus ve konuların tam ve doğru olduğunu, mevcut durumu yanlış olmayacak şekilde yansıttığını,
- Halka arz edilecek payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir sözleşme, düzenleme, husus veya kayıt bulunmadığını,
- Rapor'un Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in ve faaliyetlerinin hukuki durumu ile ilgili mevcut durumu yansıttığını bildiğimizi ve Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı'nın Rapor'u herhangi bir güncelleme yükümlülüğü veya taahhüdü bulunmadığını bildiğimizi,
- Şirket'in Rapor'da gösterilenler dışında herhangi bir bağlı ortaklığı, iştiraki veya şubesi bulunmadığını,

Handwritten signature

- Şirket'in bir adet bağlı ortaklığı bulunduğunu, söz konusu bağlı ortaklığın Şirket'in %100 pay sahibi olduğu EYG Ofis ve Konut Anonim Şirketi ("EYG Ofis") olduğunu,
- Şirket'in tabii olduğu SPK ve GYO düzenlemelerine esassh biçimde uyduğunu,
- 04.11.2021 tarihli Hisse Devri Sözleşmesi neticesinde EYG Ofis'in pay sahibi sayısının bire düştüğünü ve buna ilişkin olarak Şirket'in EYG Ofis'e bildirimde bulunduğunu, TTK'nın 338 maddesi uyarınca EYG Ofis'in tek pay sahipli bir anonim şirket olduğuna ilişkin tescil ve ilan işlemlerinin devam ettiğini, söz konusu bildirim ve tescil ve ilan işlemlerinin vaktinde yapılmaması nedeniyle zarara uğradığına dair herhangi bir gerçek veya tüzel kişi tarafından talepte bulunulmadığını veya dava açılmadığını,
- EYG Ofis'in yönetim kurulu üyelerinin görev dağılımına ilişkin olarak en kısa sürede yönetim kurulu kararı alınacağını,
- Şirket'e ait İstanbul Beykoz'da Gülmüşsuyu Mahallesi'nde bulunan 1831 ada 23 parsel, 1882 ada 51 parsel, 1892 ada 29 parsel, 1893 ada 19 parselde kayıtlı dört parselden oluşan "Bahçe" nitelikli gayrimenkuller üzerinde proje geliştirilmesinin planlandığını,
- Şirket'in yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğunun dört yıllık yükseköğrenim kurumlarından mezun olduğunu ve ortaklığın faaliyet konusunu yakından ilgilendiren gayrimenkul, altyapı, hukuk, inşaat, bankacılık ve finans gibi alanlarda en az 3 (üç) yıllık tecrübeye sahip olduğunu,
- Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahipleri sermaye piyasası mevzuatında ve 01.11.2005 tarihli ve 25983 sayılı (Mükerrer Resmî) Gazete'de yayımlanan Bankacılık Kanununda yer alan suçlar, 12.10.2004 tarihli ve 25611 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Türk Ceza Kanununun 282'nci maddesinde düzenlenen suçtan (alt sınırı altı ay veya daha fazla hapis cezasını gerektiren bir suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini, yurt dışına çıkaran veya bunların gayrimişru kaynağını gizlemek veya meşru bir yolla elde edildiği konusunda kanaat uyandırmak maksadıyla, çeşitli işlemlere tâbi tutmak suçu) kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçların hüküm giymemiş ve kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle ve ayrıca Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamış olduğunu,
- Şirket'in ve EYG Ofis'in portföyünde yer alan taşınmazlar ve devam eden projeler hakkında tarafınıza sağlanan bilgilerin doğru ve eksiksiz olduğunu ve Rapor'da incelenenler dışında ilave bir taşınmaz veya proje bulunmadığını,
- Narlıbahçe Projesi'nin Şirket'in İstanbul İli Ümraniye İlçesi 7450 Parsel'de yer alan taşınmazı üzerinde devam ettiğini ve söz konusu projenin satışlarının ve inşaatının devam etmekte olduğunu,
- Narlı Bahçe Evleri Projesi kapsamında Şirket'in Ana Yükleniciler ile akdedilen sözleşmelerde inşaat başlangıç tarihi Şirket'ten kaynaklanan sebeplerden dolayı ertelenmiş olduğunu, bu çerçevede Ana Yükleniciler ve Şirket'in, iyi niyet çerçevesinde sözlü görüşmelerde inşaatların bitim süresinin uzatılması konusunda mutabık kaldığını, Ana Yüklenicilere hak edişlerinin sözleşme şartları çerçevesinde düzenli ve eksiksiz şekilde ödendiğini,

A. Yalçın

6.5. 6.7.

- Şirket'in Entity Mimarlık Proje Pazarlama Limited Şirketi ile imzalamış olduğu 07.03.2022 tarihli sözleşmenin yürürlükte olduğunu.
- Narlıbahçe Projesi'nin yer aldığı taşınmazla ilişkin olarak önceki malikler ile imzalanan 21.08.2021 tarihli Sulh Sözleşmesi uyarınca sözleşmenin ekinde yer alan 2 numaralı ödeme planı ile ilerlediğini ve 2 numaralı ödeme planı uyarınca yapılması gereken tüm ödemelerin tam ve vaktinde yapıldığını, halihazırda eski maliklere ödenmesi gereken 94.750.000 TL (doksan dört milyon yedi yüz elli bin Türk Lirası) bakiye borç kaldığını.
- Şirket'in portföyünde yer alan taşınmazlar ve devam eden projelere ilişkin olarak yükümlülüklerin tamamının yerine getirdiğini, çevresel etki değerlendirmesi ("ÇED") için ilgili kurumlara zamanında başvuru yaptığını ve Şirket ve EYG Ofis adına muhtelif zamanlarda Adım İstanbul projesi ve Narlıbahçe projesi için "ÇED Gerekli Değildir" kararlarının alındığını ve Rapor tarihi itibarıyla ilgili kararların geçerli olduğunu, Şirket'in olağan tüm operasyonları ile tüm faaliyetleri kapsamında Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği ve çevre mevzuatına uygun olarak hareket ettiğini.
- Şirket'e ve EYG Ofis'e, Çevre Kanunu ve ilgili düzenlemelerine herhangi bir aykırı faaliyet gerçekleştirildiği ve aykırılığın düzeltilmesi gerektiği yönünde Çevre Bakanlığı ve/veya ilgili merciler tarafından herhangi bir bildirim iletilmediğini.
- Şirket'in ve EYG Ofis'in faaliyetlerini Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK") hükümlerine uygun hale getirmek için gerekli tedbirleri aldığını, Şirket'in KVKK hükümleri uyarınca Veri Sorumluları Siciline ("VERBİS") kayıt yaptırma yükümlülüğü mevcut olduğundan, VERBİS'e kayıt yaptırma sürecinin devam ettiğini.
- Şirket'in ve EYG Ofis'in olağan operasyonları ve inşaat faaliyetleri kapsamında iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına uygun olarak hareket ettiğini ve gereklilikleri iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı ile uyum içerisinde yerine getirdiğini.
- Şirket'in 05.10.2022 tarihi itibarıyla 123.801,43 TL muaccel borcu bulunduğunu, söz konusu borcun 31/8/2020 tarihinden (bu tarih dâhil) önceki dönemlere ilişkin olan kamu borçları ile aynı tarihten önce kesilen cezalardan oluştuğunu, aynı zamanda Şirket'in 2020/06 – 2020/07 – 2020/08 dönemlerine ait SGK borçları da kapsadığını, borca istinaden SGK'ya 7256 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında yapılandırma başvurusunda bulunulduğunu, 22.11.2022 itibarı ile yapılandırma kapsamında kalan borcun 117.900,16 TL olduğunu.
- Şirket'in ve EYG Ofis'in işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının mevcut olmadığını, işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmasına ilişkin süreçlerin derhal başlatılacağına ve gerekli her türlü iş ve işlemin yapılacağına, Şirket'in ve EYG Ofis'in faaliyetlerinin devamı söz konusu merkez ofislerinin lokasyonuna bağımlı olmadığından, gerekmesi halinde söz konusu merkez ofislerin tahliye edilerek başka bir adrese nakledilebileceği.
- Şirket'in ve EYG Ofis'in merkez ofis niteliğindeki iş yerlerinin yapı kullanma izninin olmadığını, bina maliki olan EYG Ofis tarafından yapı kayıt belgesi alınmasına ilişkin süreçlerin başlatılacağına, muhtemel imar barışı kapsamında bina için başvuru yapılacağına ve bu hususlara ilişkin gerekli her türlü iş ve işlemin yapılacağına, Şirket'in ve EYG Ofis'in faaliyetlerinin devamı söz konusu merkez ofislerinin lokasyonuna bağımlı olmadığından, gerekmesi halinde söz konusu merkez ofislerin tahliye edilerek başka bir adrese nakledilebileceği.
- Raporla belirtilen izin ve belgeler haricinde Şirket'in faaliyetlerine ilişkin olarak herhangi bir izin, ruhsat ve lisans gerekmediğini, halka arzın tamamlanması öncesi bu durumlarda bir değişiklik olduğu takdirde Şirket'in Hukuk Büromuzu bilgilendireceğini, Şirket'in tabii olduğu SPKn, GYO

[Handwritten signature]

[Handwritten numbers: 6-5, 6-5]

mevzuatı, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve 5543 sayılı İskan Kanunu mevzuatı dahil ilgili tüm mevzuat hükümlerine (Rapor'da belirtilenler haricinde) uygun olarak hareket ettiğini,

- Şirket'in ve EYG Ofis'in herhangi bir markası veya patenti bulunmadığını,
- Rapor'da incelenmesi gerekli olan Şirket'in ve EYG Ofis'in sigorta poliçelerinin kapsamının ilgili mevzuat ve piyasa standartları uyarınca yeterli olduğunu, zorunlu sigortaların tamamının yaptırıldığını ve Şirket'in portföyde yer alan tüm varlıkların rayiç değerleri dikkate alınarak sigortalarının yaptırıldığı,
- Rapor tarihi itibarıyla Şirket tarafından edinilen bilgiler uyarınca Şirket'in çalışan sayısının 26 EYG Ofis'in ise çalışan olmadığını, Şirket'in herhangi toplu iş sözleşmesi olmadığını, Yönetim Kurulu üyelerinin ve üst düzey personelin Şirket'in paylarına yönelik herhangi bir opsiyon hakkı bulunmadığını,
- Şirket'in ve EYG Ofis'in Rapor kapsamında yer alanlar dışında aktiflerine kayıtlı taşınmaz bulunmadığını, Şirket'in ve EYG Ofis'in aktifinde kayıtlı taşınmazlar üzerinde Rapor tarihi itibarıyla finansal kiralama sözleşmesi ve genel kredi sözleşmeleri tahtında kullanılan kredilerin teminatını oluşturmak üzere çeşitli ipotekler tesis edildiğini,
- Şirket'in İstanbul'un Ümraniye ilçesinin A.Dudullu Mahallesi'nde yer alan 7450 parseldeki taşınmaz üzerinde H***** Ö* lehine tesis edilen ipotega ilişkin olarak, H***** Ö* söz konusu taşınmazın eski maliki olduğunu, mevcut ipoteklerin arsa ödemelerine ilişkin olarak tesis edildiğini,
- Rapor'da yer alan ipotekler haricinde Şirket'in ve EYG Ofis'in taşınmazları üzerinde başkaca bir takyidat bulunmadığını,
- Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in ve EYG Ofis'in payları üzerinde herhangi bir takyidat, rehin ve/veya intifa hakkı bulunmadığını,
- Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in ve EYG Ofis'in ticari işletmesi ve/veya taşınmazları üzerinde herhangi bir rehin bulunmadığını,
- Şirket'in ve EYG Ofis'in herhangi bir sözleşme veya düzenleme akdetme veya faaliyetlerini sürdürmek hususlarında yetkisini, ehliyetini herhangi bir şekilde kısıtlayan bir belge bulunmadığını,
- Rapor tarihi itibarıyla halka arz sürecine veya Şirket'in paylarının Borsa İstanbul nezdindeki kotasyonuna ilişkin hukuki danışmanlık hizmeti dışında, Şirket'e ve pay sahiplerine sunulan herhangi bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalaa veya buna benzer bir hizmetin mevcut olmadığını, Şirket ve tarafınız ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekalet sözleşmesi, ücret sözleşmesi veya başkaca herhangi bir ilişkinizin bulunmadığını,
- Şirket ve EYG Ofis ile ilgili olarak Rapor kapsamında incelemeye sunulanlar dışında finansal kuruluşlarla herhangi bir sözleşme imzalanmadığını, finansal kuruluşlarla imzalanmış olmasa dahi finansal edin içeren herhangi bir sözleşme imzalanmadığını,
- Rapor'da incelemenize sunulan finansal kuruluşlar ile imzalanmış sözleşmeler tahtında anılan sözleşmelere aykırılık oluşturabilecek herhangi bir durum bulunmadığını, temerrüt hali veya temerrüt hali teşkil edebilecek herhangi bir durumun mevcut olmadığını, ilgili sözleşmelerle tam bir uyum içerisinde olduğumuzu ve ilgili sözleşmelerin karşı taraflardan sözleşmeye aykırılık ya da temerrüt hali teşkil edebilecek bir duruma istinaden bildirim yapılmadığını veya temerrüt ihtarı çekilmediğini, bu konuda yazılı veya sözlü bir talep gelmediğini,



- Şirket'in ve EYG Ofis'in çeşitli Türk bankaları ile imzalamış olduğu genel kredi sözleşmelerinin her birine ilişkin olarak ilgili bankalardan Şirket'in halka arzına ve oluşabilecek kontrol değişikliğine hakkında onay alındığını, Şirket'in ve EYG Ofis'in incelemenize sunulanlardan ve halka arz işlemi hususunda onay alınanlardan başka bir kredi sözleşmesi bulunmadığını, genel kredi sözleşmeleri tahtında sözleşmeye aykırılık oluşturabilecek herhangi bir durum bulunmadığını, temerrüt hali veya temerrüt hali teşkil edebilecek herhangi bir durumun mevcut olmadığını, ilgili sözleşmelerle tam bir uyum içerisinde olduğunu ve bankalardan sözleşmeye aykırılık ya da temerrüt hali teşkil edebilecek bir duruma istinaden bildirim yapılmadığını veya temerrüt ihtarı çekilmediğini, bu konuda yazılı veya sözlü bir talep gelmediğini,
- Şirket'in ve EYG Ofis'in ödenmemiş herhangi bir vergi borcu bulunmadığını,
- Şirket'in ve EYG Ofis'in Rapor ekinde listelenenler haricinde bir davaya veya icra takibine taraf olmadığını ve haberdar olduğu önemli veya davaya dönüşmesi muhtemel bir ihtilaf bulunmadığını,
- İşbu beyan ve taahhütlerimizin Rapor'un ekinde sunularak kamuya açıklanmasına rıza gösterdiğimizi,

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

EYG GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
adına

Ömer Faruk Çelik
Yönetim Kurulu Başkanı

Hakan Kaya
Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Genel
Müdür

EYG GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

Necip Fazlî Mah. Hamza İzzetkaya Buiy
No: 10 Ümraniye/İST. Tic Sic No: 328164-5
Sarıgaz MD: 383 085 5423

6.5. 6.7.

EK 6 – İncelenen Belgeler

EYG GYO ve EYG Ofis Kayıtları ve Kurumsal Bilgi ile Belgeler

- a. EYG GYO ve EYG Ofis'in TTSG ilan kayıtları
- b. EYG Ofis'in yönetim kurulu iç yönergesini gösterir 11 Kasım 2021 tarihli ve 10449 sayılı TTSG ilanı
- c. Şirket'in ve EYG Ofis'in bölünme (devralan) ve kuruluşunu gösterir 15 Eylül 2021 tarihli ve 10409 sayılı TTSG ilanları
- d. EYG Ofis'in temsiline ilişkin 22 Kasım 2021 tarihli ve 10456 sayılı TTSG ilanı
- e. Şirket'in yönetim iç yönergesini gösterir 12 Kasım 2021 tarihli ve 10450 sayılı TTSG ilanı
- f. Şirket'in temsiline ilişkin 19 Kasım 2021 tarihli ve 10455 sayılı TTSG ilanı
- g. Şirket'in sermaye artırımını gösterir 22 Kasım 2021 tarihli ve 10456 sayılı TTSG ilanı
- h. Şirket'in SPK onaylı esas sözleşme tadil metni
- i. Şirket'in yönetim kurulu faaliyet raporu
- j. Şirket'in 05.09.2022 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında hazır bulunanlar listesi
- k. EYG Ofis'in, İstanbul Ticaret Odası tarafından düzenlenen 20/09/2021 tarihli faaliyet belgesi
- l. Şirket'in ve EYG Ofis'in vergi levhaları
- m. Şirket'in, İstanbul Ticaret Odası tarafından düzenlenen 04/03/2022 tarihli faaliyet belgesi
- n. Şirket'in ve EYG Ofis'in genel kurul toplantı ve müzakere defterleri
- o. Şirket'in 2021-2022 yıllarına ilişkin yönetim kurulu kararları
- p. Şirket'in 18/11/2021 tarihli olağanüstü genel kurul toplantı tutanağı
- q. Şirket'in ve EYG Ofis'in noter onaylı pay defterleri
- r. Şirket'in ve EYG Ofis'in 04.11.2021 tarihli ve 2021-01 karar no'lu iç yönergeye ilişkin yönetim kurulu kararları
- s. Şirket'i ve EYG Ofis'i temsil için düzenlenen vekaletnameler
- t. Şirket için düzenlenen taşınmaz satışı, ipotek verme ve bankacılık işlemleri ve diğer hususlara yönelik vekaletname
- u. Şirket ve EYG Ofis'in imza sirküleri
- v. 17.01.2022 tarih ve 2022-01 sayılı sermayenin ödendiğinin tespitine dair serbest mali müşavirlik raporu
- w. 21.06.2021 tarihli ve 2021/01 sayılı Tam Olarak Bölünen Şirketin Devrolan Mal Varlığının Bölümler Halinde Tespitine İlişkin SMMM Raporu

Değerleme Raporları

- a. İntest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 13.09.2022 tarihli ve 2022/3465 sayılı Değerleme Raporu
- b. İntest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan 13.09.2022 tarihli ve 2022/3466 sayılı Değerleme Raporu

Bağımsız Denetim Raporu

- a. Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından hazırlanan Şirket'in "30 Eylül 2022 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu"

Finansman ve Muhasebe Belgeleri

- a. Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş. bünyesinde sorumlu denetçi Yavuz Çalık tarafından, Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin hazırlanan 28 Şubat 2022 tarihli konsolide finansal tablolar ve bağımsız denetim raporu
- b. Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş. bünyesinde sorumlu denetçi Yavuz Çalık tarafından, Şirket'in 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin hazırlanan 28 Şubat 2022 tarihli konsolide olmayan finansal tablolar ve bağımsız denetim raporu

Kredi Dokümanları, Borç Belgeleri ve Diğer İlgili Belgeler

- a. EYG Ofis ile Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. arasında akdedilen 07/10/2016 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi

6.3. 6.7.

- b. EYG Ofis ile Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. arasında akdedilen 16/04/2015 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
- c. Şirket ile Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. arasında akdedilen 26/01/2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
- d. Şirket ile Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. arasında akdedilen 02/05/2018 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
- e. Şirket ile Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. arasında akdedilen 02/05/2018 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
- f. Şirket ile Akbank T.A.Ş. arasında akdedilen 11/11/2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
- g. Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında akdedilen 09/11/2021 tarihli Borçun Nakli ve Alacağın (Hesapların) Devri Sözleşmesi
- h. Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında akdedilen 28/02/2022 tarihli Kredi Çerçeve Sözleşmesi ve Kefalet Sözleşmesi
- i. Şirket ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. arasında akdedilen 29/08/2022 tarihli Kredi Çerçeve Sözleşmesi ve Kefalet Sözleşmesi
- j. Şirket ile Vakıf Katılım Bankası A.Ş. arasında akdedilen 14/10/2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
- k. Şirket ile Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. arasında akdedilen 5/12/2021 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
- l. Şirket ile Ziraat Katılım Bankası A.Ş. arasında akdedilen 05/01/2022 tarihli Genel Kredi Sözleşmesi
- m. Kira Sözleşmeleri:
 - aa. EYG Ofis ile Absteknik Asansör Bakım ve Servis Hizmetleri A.Ş. arasında akdedilen 14/04/2015 tarihli Kira Sözleşmesi
 - ab. EYG Ofis ile Alka Dekarosyon Metal İnş. San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında akdedilen 01/08/2015 tarihli Kira Sözleşmesi
 - ac. EYG Ofis ile Amaze Dekorasyon Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. arasında akdedilen 15/04/2021 tarihli Kira Sözleşmesi
 - ad. EYG Ofis ile Anadolu Sinerji İnşaat Taahhüt ve A.Ş. arasında akdedilen 23/03/2018 tarihli Kira Sözleşmesi
 - ae. EYG Ofis ile Cinepark Kamera Kiralama A.Ş. arasında akdedilen 01/07/2021 tarihli Kira Sözleşmesi
 - af. EYG Ofis ile Şirket arasında akdedilen 15/09/2021 tarihli Kira Sözleşmesi
 - ag. EYG Ofis ile EYG Proje ve İnşaat A.Ş. arasında akdedilen 15/09/2021 tarihli Kira Sözleşmesi
 - ah. EYG Ofis ile Çetmen Mob. Day. Tük. Mall. Otom. San. ve Tic. A.Ş. arasında akdedilen 01/10/2006 tarihli Kira Sözleşmesi
 - ai. EYG Ofis ile TRK Tedarik ve Ambalaj Ev Dışı Tüketim Ürünleri Gıda Dış Tic. Ltd. Şti. arasında akdedilen 01/08/2018 tarihli Kira Sözleşmesi
 - aj. EYG Ofis ile Uturn Teknoloji İç Dış Tic. Ltd. Şti. arasında akdedilen 01/08/2019 tarihli Kira Sözleşmesi
 - ak. Şirket ile Ahi Spor Eğitim Sağlık Danışmanlık ve Ticaret Limited Şirketi arasında akdedilen 09/09/2019 tarihli Kira Sözleşmesi
 - al. Şirket ile İksir İstanbul Organizasyon Reklam Tanıtım Tic. Ltd. Şti. arasında akdedilen 16/04/2018 tarihli Kira Sözleşmesi
 - am. Şirket ile Prime Property Turkey Gayrimenkul ve Ticaret A.Ş. arasında akdedilen 05.11.2021 tarihli Kira Sözleşmesi
 - an. Şirket ile Semcares İthalat İhracat Limited Şirketi arasında akdedilen 15/12/2020 tarihli Kira Sözleşmesi

Banka Muvafakatnameleri

- a. Şirket'e 27.09.2022 tarihinde Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı
- b. Şirket'e 30.09.2022 tarihinde Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı
- c. Şirket'e 03.10.2022 tarihinde Vakıf Katılım Bankası A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı
- d. Şirket'e 28.09.2022 tarihinde Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. tarafından verilen banka onay yazısı
- e. Şirket'e 22.11.2022 tarihinde T.C. Ziraat Bankası A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı
- f. Şirket'e 29.09.2022 tarihinde Ziraat Katılım Bankası A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı

65. 67.

- g. Şirket'e 22.11.2022 tarihinde Akbank T.A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı
- h. Şirket'e 02.12.2022 tarihinde Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. tarafından verilen banka onay yazısı
- i.

Fikri Haklar

- a. Şirket ile EYG Proje ve İnşaat A.Ş. arasında akdedilen 01/03/2022 tarihli Marka Lisans Sözleşmesi

Şirketlerin Taraf Olduğu Diğer Önemli Anlaşmalar

- a. Şirket ile EYG Proje ve İnşaat A.Ş. arasında akdedilen 01/03/2022 tarihli Danışmanlık Sözleşmesi
- b. Şirket ile Tacirler Yatırım arasında akdedilen 27/10/2022 tarihli Finansal Danışmanlık ve Halka Arza Aracılık Sözleşmesi
- c. Şirket ile Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı arasında akdedilen 26/08/2022 tarihli Halka Arza İlişkin Hukuki Danışmanlık Sözleşmesi
- d. Şirket ile Danış Beton Sıva İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş. arasında akdedilen 17/05/2013 tarihli Hazır Beton Sözleşmesi
- e. Şirket ile Entity Mimarlık Proje Pazarlama Limited Şirketi arasında akdedilen 07/03/2022 tarihli Narlı Bahçe Projesi Aracılık Hizmet Sözleşmesi
- f. Şirket ile AS Global Power Savunma Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi arasında akdedilen 15/04/2022 tarihli Jeneratör Kiralama Sözleşmesi
- g. Finansal Kiralama Sözleşmeleri:
 - aa. Şirket ile Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi arasında akdedilen 30/03/2022 tarihli Finansal Kiralama Sözleşmesi
- h. Şirket ile İMC Turizm İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında akdedilen 15/10/2021 tarihli İstanbul Ümraniye / Narlı Bahçe Evleri Projesi A Blok İnşaat İşleri Yüklenici Ana Sözleşmesi
- i. Şirket ile İMC Turizm İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti. arasında akdedilen 07/09/2022 tarihli İstanbul Ümraniye / Narlı Bahçe Evleri Projesi C Blok İnşaat İşleri Yüklenici Ana Sözleşmesi
- j. Şirket ile Nesko İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. arasında akdedilen 07/09/2022 tarihli İstanbul Ümraniye / Narlı Bahçe Evleri Projesi B Blok İnşaat İşleri Yüklenici Ana Sözleşmesi
- k. Şirket ile Nesko İnşaat ve Proje Yönetimi A.Ş. arasında akdedilen 15/10/2021 tarihli İstanbul Ümraniye / Narlı Bahçe Evleri Projesi D ve E Blok İnşaat İşleri Yüklenici Ana Sözleşmesi
- l. 21/08/2021 tarihli Sulh Sözleşmesi
- m. Şirket ile Murat Kamci - Vavien Design Studio arasında akdedilen 15/03/2018 tarihli Sözleşme
- n. Şirket ile Olcay Yapı Malzemeleri Ticaret İnşaat ve Taahhüt A.Ş. arasında akdedilen 09/02/2022 tarihli Sözleşme
- o. Şirket ile Danış Beton Sıva İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş. arasında akdedilen 15/06/2020 tarihli Barter Sözleşmesi
- p. 04/11/2021 tarihli Hisse Devir Sözleşmesi
- q. Şirket ile Koçak Kale İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti arasında akdedilen 26/06/2020 tarihli Barter Sözleşmesi
- r. Şirket ile Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi ile akdedilen 23/08/2022 tarihli Gayrimenkul Değerleme Hizmetleri Sözleşmesi
- s. Şirket ile QNB Finansbank A.Ş. arasında akdedilen 05/04/2021 tarihli Finansmaaş Çok Taraflı Sözleşme
- t. Şirket ile Reel Gayrimenkul Değerleme A.Ş. arasında akdedilen 18/02/2022 tarihli Gayrimenkul Değerleme (Ekspertiz) Hizmet Sözleşmesi
- u. Şirket ile Vizyon Grup Bağımsız Denetim A.Ş. arasında akdedilen 25/07/2022 tarihli Özel Bağımsız Denetim Sözleşmesi
- v. Şirket ile Edenred Kurumsal Çözümler A.Ş. arasında akdedilen 29/09/2021 tarihli Yemek Kartı Satış Sözleşmesi
- w. Şirket ile NAC Telekomünikasyon Sistemleri Ticaret Ltd. Şti. arasında akdedilen 13/08/2020 tarihli Nac Telekom Sabit Telefon Hizmeti Abonelik Sözleşmesi
- x. Şirket ile Pronet Güvenlik Hizmetleri A.Ş. arasında akdedilen 15/10/2018 tarihli Güvenlik Sistemi Hizmet Sözleşmesi

6-D. 6-J.

Sigorta

- a. ACB/1510569-1 numaralı Özel Sağlık Sigortası Zeyilnamesi (Genel)
- b. EYG Ofis'e ait 120091153455-7 numaralı HDI Katılım Ticari Paket Sigorta Poliçesi
- c. EYG Ofis'e ait 120091153454-7 numaralı HDI Katılım Ticari Paket Sigorta Poliçesi
- d. EYG Ofis'e ait 120091153440-7 numaralı HDI Katılım Ticari Paket Sigorta Poliçesi
- e. EYG Ofis'e ait 120091153441-7 numaralı HDI Katılım Ticari Paket Sigorta Poliçesi
- f. EYG Ofis'e ait 120091153442-7 numaralı HDI Katılım Ticari Paket Sigorta Poliçesi
- g. EYG Ofis'e ait 178001242663-6 numaralı HDI Katılım Konut "+" Poliçesi
- h. EYG Ofis'e ait 46731461 numaralı Bereketli Kobi Paket Sigorta Poliçesi
- i. EYG Ofis'e ait 46729860 numaralı Bereketli Kobi Paket Sigorta Poliçesi
- j. EYG Ofis'e ait 46730624 numaralı Bereketli Kobi Paket Sigorta Poliçesi
- k. EYG Ofis'e ait 46732277 numaralı Bereketli Kobi Paket Sigorta Poliçesi
- l. EYG Ofis'e ait 46732619 numaralı Bereketli Kobi Paket Sigorta Poliçesi
- m. EYG Ofis'e ait 352392183/1 numaralı Kapsamlı İşyeri Sigorta Poliçesi
- n. EYG Ofis'e ait 39568102 numaralı Bereketli Kobi Paket Sigorta Poliçesi
- o. Şirket'e ait 446744389/1 numaralı Kapsamlı İşyeri Sigorta Poliçesi
- p. Şirket'e ait 446716152/1 numaralı Kapsamlı İşyeri Sigorta Poliçesi
- q. Şirket'e ait 145844804 numaralı Geniş Kapsamlı Yangın Paket Katılım Sigorta Poliçesi
- r. Şirket'e ait 145265945 numaralı Geniş Kapsamlı Yangın Paket Katılım Sigorta Poliçesi
- s. Şirket'e ait 372529430/0 numaralı Kapsamlı İşyeri Sigorta Poliçesi
- t. Şirket'e ait 445184230/1 numaralı Kapsamlı İşyeri Sigorta Poliçesi
- u. Şirket'e ait 365896203 numaralı İşyeri Yangın Katılım Sigorta Poliçesi
- v. Şirket'e ait 445409372 numaralı Kobi Bina Paket Sigorta Poliçesi
- w. Şirket'e ait 365899418 numaralı İşyeri Yangın Katılım Sigorta Poliçesi
- x. Şirket'e ait 37143269 numaralı Bereket İşyeri Paket Katılım (Tekafül) Sigorta Poliçesi
- y. Şirket'e ait 449620510/1 numaralı Kobi Bina Paket Sigorta Poliçesi
- z. Şirket'e ait 360810677 numaralı İşyeri Yangın Katılım Sigorta Poliçesi
- aa. Şirket'e ait 144648478 numaralı Geniş Kapsamlı Yangın Paket Katılım Sigorta Poliçesi
- bb. Şirket'e ait 37892623 numaralı Bereket İşyeri Paket Sigorta Poliçesi
- cc. Şirket'e ait 38507183 numaralı Vakıf Katılım Kapsamlı Konut Sigorta Poliçesi
- dd. Şirket'e ait 449619758/1 numaralı Kobi Bina Paket Sigorta Poliçesi
- ee. Şirket'e ait 449618352/1 numaralı Kobi Bina Paket Sigorta Poliçesi
- ff. Şirket'e ait 154399260 numaralı Geniş Kapsamlı Yangın Paket Katılım Sigorta Poliçesi
- gg. Şirket'e ait 153703205 numaralı Geniş Kapsamlı Yangın Paket Katılım Sigorta Poliçesi
- hh. Şirket'e ait 390457840/0 numaralı İşyeri Yangın Katılım Sigorta Poliçesi
- ii. Şirket'e ait 153701791 numaralı Geniş Kapsamlı Yangın Paket Katılım Sigorta Poliçesi
- jj. Şirket'e ait 145869065 numaralı Geniş Kapsamlı Yangın Paket Katılım Sigorta Poliçesi
- kk. Şirket'e ait 154396512 numaralı Geniş Kapsamlı Yangın Paket Katılım Sigorta Poliçesi
- ll. Şirket'e ait 445002833 numaralı İşyeri Yangın Katılım Sigorta Poliçesi
- mm. Şirket'e ait 36339878 numaralı Bereketli Katılım Kobi Paket Sigorta Poliçesi
- nn. Şirket'e ait 36339767 numaralı Bereketli Katılım Kobi Paket Sigorta Poliçesi
- oo. Şirket'e ait 448921363/1 numaralı İşyerim Ziraat Güvencesinde Sigorta Poliçesi
- pp. Şirket'e ait 258740 numaralı Bereket İşyeri Paket Katılım (Tekafül) Sigorta Poliçesi
- qq. Şirket'e ait 448921341/1 numaralı İşyerim Ziraat Güvencesinde Sigorta Poliçesi
- rr. Şirket'e ait 157577015 numaralı Geniş Kapsamlı Yangın Paket Katılım Sigorta Poliçesi
- ss. Şirket'e ait 37142776 numaralı Bereket İşyeri Paket Katılım (Tekafül) Sigorta Poliçesi
- tt. Şirket'e ait 448921363/1 numaralı İşyerim Ziraat Güvencesinde Sigorta Poliçesi
- uu. Şirket'e ait 448921364/1 numaralı İşyerim Ziraat Güvencesinde Sigorta Poliçesi
- vv. Şirket'e ait 182015349 numaralı Geniş Kapsamlı Yangın Paket Katılım Sigorta Poliçesi
- ww. Şirket'e ait 18098243 numaralı İnşaat Bütün Riskler Sigorta Poliçesi ve Zeyilnamesi
- xx. Şirket'e ait 445497628/1 numaralı Kapsamlı İşyeri Sigorta Poliçesi
- yy. Şirket'e ait 445497669/1 numaralı Kapsamlı İşyeri Sigorta Poliçesi
- zz. Şirket'e ait 360812639 numaralı İşyeri Yangın Katılım Sigorta Poliçesi

6-Ö. 6-J.

İstihdam

- a. Şirket'in personeli ile imzaladığı standart belirsiz süreli iş sözleşmesi

Adli Sicil Kayıtları

- a. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Ali Atıf Bir'e ait 15.09.2022 tarihli adli sicil kaydı
b. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Metin Kilci'ye ait 20.09.2022 tarihli adli sicil kaydı
c. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Ezgi Çelik'e ait 05.09.2022 tarihli adli sicil kaydı
d. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Hakan Kaya'ya ait 05.09.2022 tarihli adli sicil kaydı
e. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan Ömer Faruk Çelik'e ait 05.09.2022 tarihli adli sicil kaydı
f. Adalet Bakanlığı Adli Sicil ve İstatistik Genel Müdürlüğü tarafından hazırlanan İbrahim Ünalmiş'a ait 11.11.2022 tarihli adli sicil kaydı
g.

Malvarlıkları

- a. İstanbul ilinde Kağıthane ilçesinde Merkez Mahallesi'nde 0 ada 12744 parsel numaralı 47, 40, 44, 41, 53, 61 numaralı bağımsız bölümlerine ilişkin EYG Ofis adına düzenlenen tapu senetleri
b. İstanbul ilinde Kağıthane ilçesinde Merkez Mahallesi'nde 0 ada 12752 parsel numaralı 200, 201, 16 numaralı bağımsız bölümlerine ilişkin EYG Ofis adına düzenlenen tapu senetleri
c. İstanbul ilinde Kağıthane ilçesinde Merkez Mahallesi'nde 0 ada 12757 parsel numaralı 32, 45, 46, 44, 35 numaralı bağımsız bölümlerine ilişkin EYG Ofis adına düzenlenen tapu senetleri
d. İstanbul ilinde Ümraniye ilçesinde A.Dudullu Mahallesi'nde 0 ada 6733 parsel numaralı 2 numaralı bağımsız bölümlerine ilişkin EYG Ofis adına düzenlenen tapu senedi
e. İstanbul ilinde Başakşehir ilçesinde Kayabaşı Mahallesi'nde 985 ada 1 parsel numaralı 181, 183, 62 numaralı bağımsız bölümlerine ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senetleri
f. İstanbul ilinde Başakşehir ilçesinde Kayabaşı Mahallesi'nde 986 ada 1 parsel numaralı 162, 190, 204 numaralı bağımsız bölümlerine ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senetleri
g. İstanbul ilinde Beykoz ilçesinde Gümüşsuyu Mahallesi'nde 1831 ada 23 parsel numaralı Şirket adına düzenlenen tapu senetleri
h. İstanbul ilinde Beykoz ilçesinde Gümüşsuyu Mahallesi'nde 1882 ada 51 parsel numaralı Şirket adına düzenlenen tapu senedi
i. İstanbul ilinde Beykoz ilçesinde Gümüşsuyu Mahallesi'nde 1892 ada 29 parsel numaralı Şirket adına düzenlenen tapu senedi
j. İstanbul ilinde Beykoz ilçesinde Gümüşsuyu Mahallesi'nde 1893 ada 19 parsel numaralı Şirket adına düzenlenen tapu senedi
k. İstanbul ilinde Kağıthane ilçesinde Merkez Mahallesi'nde 0 ada 2006 parsel numaralı 68, 18 numaralı bağımsız bölümlerine ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senetleri
l. İstanbul ilinde Kağıthane ilçesinde Merkez Mahallesi'nde 0 ada 12715 parsel numaralı 47, 55 numaralı bağımsız bölümlerine ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senetleri
m. İstanbul ilinde Kağıthane ilçesinde Merkez Mahallesi'nde 0 ada 12734 parsel numaralı 1, 44, 45, 81, 86 numaralı bağımsız bölümlerine ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senetleri
n. İstanbul ilinde Kağıthane ilçesinde Merkez Mahallesi'nde 0 ada 12744 parsel numaralı 46, 45, 58, 59, 60 numaralı bağımsız bölümlerine ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senetleri
o. İstanbul ilinde Kağıthane ilçesinde Merkez Mahallesi'nde 0 ada 12752 parsel numaralı 80, 82, 83, 108, 109, 127, 185, 198, 6, 96 numaralı bağımsız bölümlerine ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senetleri
p. İstanbul ilinde Kağıthane ilçesinde Merkez Mahallesi'nde 0 ada 12757 parsel numaralı 47, 48, 58, 59, 60, 63, 115 numaralı bağımsız bölümlerine ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senetleri
q. İstanbul ilinde Ümraniye ilçesinde A.Dudullu Mahallesi'nde 0 ada 7450 parsel numaralı A Blok'ta bulunan 3, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66,

6.0.6.J.

- 67, 68, 69, 70, 71, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 102, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 115, 116, 117, 118, 114, 119, 4, 6, 1, 2 numaralı bağımsız bölümlerine ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senetleri
- r. İstanbul ilinde Ümraniye ilçesinde A.Dudullu Mahallesinde 0 ada 7450 parsel numaralı B Blok'ta bulunan 108, 4, 7, 109, 110, 111, 112, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 52, 53, 54, 48, 49, 50, 51, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 68, 69, 72, 73, 74, 75, 76, 78, 79, 80, 82, 83, 85, 86, 87, 90, 91, 92, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 2, 1, 3, 6, 113 numaralı bağımsız bölümlerine ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senetleri
- s. İstanbul ilinde Ümraniye ilçesinde A.Dudullu Mahallesinde 0 ada 7450 parsel numaralı C Blok'ta bulunan 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 55, 53, 54, 57, 25, 1, 2, 4 numaralı bağımsız bölümlerine ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senetleri
- t. İstanbul ilinde Ümraniye ilçesinde A.Dudullu Mahallesinde 0 ada 7450 parsel numaralı D Blok'ta bulunan 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 1, 2, 3, 4, 5 numaralı bağımsız bölümlerine ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senetleri
- u. İstanbul ilinde Ümraniye ilçesinde A.Dudullu Mahallesinde 0 ada 7450 parsel numaralı E Blok'ta bulunan 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 11, 1, 2, 4 numaralı bağımsız bölümlerine ilişkin Şirket adına düzenlenen tapu senetleri
- v. Ümraniye Belediyesi tarafından 18/20208 ruhsat numaralı 31/12/2018 tarihli Şirket adına düzenlenen Yapı Ruhsatı
- w. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından EYG Ofis adına düzenlenen 19 Eylül 2022 tarihli elektronik webtapu kayıtları
- x. Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından Şirket adına düzenlenen 16 Eylül 2022 ve 19 Eylül 2022 tarihli elektronik webtapu kayıtları

Davalar ve Benzeri Takibatlar

- a. Av. Ümit Başer'in hazırlamış olduğu Şirket'in taraf olduğu hukuki uyuşmazlıklara ilişkin dava raporu

Resmi ve Diğer Raporlar, Müracaatlar ve Onaylar

- a. Ömer Faruk Çelik'in SPK'ya iletilen 16.08.2022 tarihli yazısı
- b. Başakşehir Belediyesi tarafından düzenlenen 110259256 numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi
- c. Başakşehir Belediyesi tarafından düzenlenen 18/05/2018 tarihli 494 belge numaralı ve 130873359 numaralı Yapı Kullanma İzin Belgesi
- d. Başakşehir Belediyesi tarafından düzenlenen 01/08/2015 tarihli 00622 ruhsat numaralı ve 139231039 numaralı Yapı Ruhsatı
- e. Başakşehir Belediyesi tarafından düzenlenen 04/11/2014 tarihli 00376 ruhsat numaralı ve 140097080 numaralı Yapı Ruhsatı
- f. Ümraniye Belediyesi tarafından düzenlenen 05/10/2021 tarihli 21/6527 ruhsat numaralı ve 11390688 numaralı Yapı Ruhsatı
- g. 05/17748 Yapı Ruhsat No'lu, 06.03.2006 tarihinde düzenlenen Yapı Kullanım İzin Belgesi
- h. 16/5023 Yapı Ruhsat No'lu, 24.05.2016 tarihinde düzenlenen Yapı Ruhsatı
- i. 2017/14142 Yapı Ruhsat No'lu, 22.09.2017 tarihinde düzenlenen Necip Fazıl Mahallesi Hamza Yerlikaya Bulvarı 70/ A Blok Ümraniye/İstanbul adresine ait Yapı Ruhsatı
- j. 18/20208 Yapı Ruhsat No'lu, 31.12.2018 tarihinde Tadilat kapsamında düzenlenen Necip Fazıl Mahallesi Hamza Yerlikaya Bulvarı 70/ A Blok Ümraniye/İstanbul adresine ait Yapı Ruhsatı
- k. 21/6527 Yapı Ruhsat No'lu, 05.10.2021 tarihinde Tadilat kapsamında düzenlenen Necip Fazıl Mahallesi Hamza Yerlikaya Bulvarı 70/ A Blok Ümraniye/İstanbul adresine ait Yapı Ruhsatı
- l. 18/20208 Yapı Ruhsat No'lu, 31.12.2018 tarihinde düzenlenen Necip Fazıl Mahallesi Hamza Yerlikaya Bulvarı 70/ B Blok Ümraniye/İstanbul adresine ait Yapı Ruhsatı
- m. 21/6527 Yapı Ruhsat No'lu, 05.10.2021 tarihinde Tadilat kapsamında düzenlenen Necip Fazıl Mahallesi Hamza Yerlikaya Bulvarı 70/ B Blok Ümraniye/İstanbul adresine ait Yapı Ruhsatı
- n. 18/20208 Yapı Ruhsat No'lu, 31.12.2018 tarihinde düzenlenen Necip Fazıl Mahallesi Hamza Yerlikaya Bulvarı 70/ C Blok Ümraniye/İstanbul adresine ait Yapı Ruhsatı

6.2. 6.7.

- o. 21/6527 Yapı Ruhsat No'lu, 05.10.2021 tarihinde Tadilat kapsamında düzenlenen Necip Fazıl Mahallesi Hamza Yerlikaya Bulvarı 70/ C Blok Ümraniye/İstanbul adresine ait Yapı Ruhsatı
- p. 18/20208 Yapı Ruhsat No'lu, 31.12.2018 tarihinde düzenlenen Necip Fazıl Mahallesi Hamza Yerlikaya Bulvarı 70/ D Blok Ümraniye/İstanbul adresine ait Yapı Ruhsatı
- q. 21/6527 Yapı Ruhsat No'lu, 05.10.2021 tarihinde Tadilat kapsamında düzenlenen Necip Fazıl Mahallesi Hamza Yerlikaya Bulvarı 70/ D Blok Ümraniye/İstanbul adresine ait Yapı Ruhsatı
- r. 18/20208 Yapı Ruhsat No'lu, 31.12.2018 tarihinde düzenlenen Necip Fazıl Mahallesi Hamza Yerlikaya Bulvarı 70/ E Blok Ümraniye/İstanbul adresine ait Yapı Ruhsatı
- s. 00622 Yapı Ruhsat No'lu, 31.08.2015 tarihinde düzenlenen Kayabaşı Mahallesi Kayaşehir Bulvarı 36/A A1 Blok Başakşehir/İstanbul adresine ait Yapı Ruhsatı
- t. 00623 Yapı Ruhsat No'lu, 31.08.2015 tarihinde düzenlenen Kayabaşı Mahallesi Kayaşehir Bulvarı 36/C A2 Blok Başakşehir/İstanbul adresine ait Yapı Ruhsatı
- u. 00619 Yapı Ruhsat No'lu, 31.08.2015 tarihinde düzenlenen Kayabaşı Mahallesi Kayaşehir Bulvarı 40/C A3 Blok Başakşehir/İstanbul adresine ait Yapı Ruhsatı
- v. 00642 Yapı Ruhsat No'lu, 31.08.2015 tarihinde düzenlenen Kayabaşı Mahallesi Kayaşehir Bulvarı 36/B B1 Blok Başakşehir/İstanbul adresine ait Yapı Ruhsatı
- w. 00620 Yapı Ruhsat No'lu, 31.08.2015 tarihinde düzenlenen Kayabaşı Mahallesi Kayaşehir Bulvarı 40/B B2 Blok Başakşehir/İstanbul adresine ait Yapı Ruhsatı
- x. 00621 Yapı Ruhsat No'lu, 31.08.2015 tarihinde düzenlenen Kayabaşı Mahallesi Kayaşehir Bulvarı 40/A C Blok Başakşehir/İstanbul adresine ait Yapı Ruhsatı
- y. 2/39 Yapı Ruhsat No'lu, 29.03.2017 tarihinde düzenlenen Merkez Mah. Kağıthane Cad. No:11 Kağıthane/İstanbul adresine ait Yapı Ruhsatı
- z. 3/10 Yapı Ruhsat No'lu, 01.04.2016 tarihinde düzenlenen Merkez Mah. Kağıthane Cad. No:3 Kağıthane/İstanbul adresine ait Yapı Ruhsatı
- aa. 4/100 Yapı Ruhsat No'lu, 18.10.2017 tarihinde düzenlenen Merkez Mah. Kağıthane Cad. No:13 Kağıthane/İstanbul adresine ait Yapı Ruhsatı
- bb. 3/74 Yapı Ruhsat No'lu, 17.07.2017 tarihinde düzenlenen Merkez Mah. Kağıthane Cad. No:5A Kağıthane/İstanbul adresine ait Yapı Ruhsatı
- cc. 7/54 Yapı Ruhsat No'lu, 20.12.2016 tarihinde düzenlenen Merkez Mah. Kağıthane Cad. No:3 Kağıthane/İstanbul adresine ait Yapı Ruhsatı
- dd. 1/80 Yapı Ruhsat No'lu, 04.03.2015 tarihinde düzenlenen Merkez Mah. Kağıthane Cad. No:2-4A Kağıthane/İstanbul adresine ait Yapı Ruhsatı
- ee. 63 Yapı Ruhsat No'lu, 24.02.2020 tarihinde düzenlenen Kayabaşı Mah. Kayaşehir Cad. No:38A Başakşehir/İstanbul adresine ait Yapı Ruhsatı
- ff. 64 Yapı Ruhsat No'lu, 24.02.2020 tarihinde düzenlenen Kayabaşı Mah. Kayaşehir Cad. No:38C Başakşehir/İstanbul adresine ait Yapı Ruhsatı
- gg. 65 Yapı Ruhsat No'lu, 24.02.2020 tarihinde düzenlenen Kayabaşı Mah. Kayaşehir Cad. No:40C Başakşehir/İstanbul adresine ait Yapı Ruhsatı
- hh. 66 Yapı Ruhsat No'lu, 24.02.2020 tarihinde düzenlenen Kayabaşı Mah. Kayaşehir Cad. No:38B Başakşehir/İstanbul adresine ait Yapı Ruhsatı
- ii. 67 Yapı Ruhsat No'lu, 24.02.2020 tarihinde düzenlenen Kayabaşı Mah. Kayaşehir Cad. No:40B Başakşehir/İstanbul adresine ait Yapı Ruhsatı
- jj. 68 Yapı Ruhsat No'lu, 24.02.2020 tarihinde düzenlenen Kayabaşı Mah. Kayaşehir Cad. No:40A Başakşehir/İstanbul adresine ait Yapı Ruhsatı

Çevreye İlişkin Hususlar

- a. T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından düzenlenen 01/10/2014 tarihli 71280893 220-02 E-20142062 sayılı Kayabaşı Intaya Mixed Use Konut Projesi'ne ilişkin ÇED Gerekli Değildir Kararı
- b. T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na bağlı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 30/09/2014 tarihli 71280893 220-02 E-20142061 karar no'lu Kayabaşı Intaya Mixed Use Konut Projesi'ne ilişkin Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi
- c. T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından düzenlenen 24/06/2019 tarihli 71280893 220-02 E-20191488 sayılı Toplu Konut (342 Adet)'e ilişkin ÇED Gerekli Değildir Kararı

6.0.6.7.

- d. T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na bağlı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen 21/06/2019 tarihli 71280893 220-02 E-20191487 karar no'lu Toplu Konut (342 Adet)'e ilişkin Çevresel Etki Değerlendirme Belgesi

Vergi Hususları

- a. T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı İnternet Vergi Dairesi tarafından Şirket adına düzenlenen 14/09/2022 tarihli Vadesi Geçmiş Borç Durumunu Gösterir Belge (Diğer)
- b. T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı İnternet Vergi Dairesi tarafından EYG Ofis adına düzenlenen 07/09/2022 tarihli Vadesi Geçmiş Borç Durumunu Gösterir Belge (Diğer)

6-5-6J.

EK 7 – Bağımsız Hukukçu Beyanı

BORSA İSTANBUL A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE

6 Aralık 2022

Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1-e veya 9/2 veya 10/2-c veya 12/1-b veya 18/1-ç maddesi uyarınca EYG Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi ("**Şirket**") nezdinde bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan kişi/kurum olarak;

- Halihazırda halka arz sürecine veya Borsada işlem görme başvurusuna yönelik olarak verdiğimiz hukuki danışmanlık hizmeti dışında, ortaklığın diğer faaliyetleri ile ilgili olarak, ortaklık ve ortakları ile bunların ilişkili taraflarına sunduğumuz bir hukuki danışmanlık, müşavirlik, hukuki mütalâa vb. hizmetimizin bulunmadığını, ortak, ortaklığın ortakları ve ilişkili tarafları ile doğrudan veya dolaylı olarak sermaye, yönetim, mali ve ticari ilişki ile vekâlet akdi, ücret akdi ya da sair bir ilişkimizin bulunmadığını,
- Kotasyon Yönergesi'nin 6'ncı maddesinin 5'inci fıkrası kapsamında, işbu raporda yer alan yanlışlıklardan veya noksanlıklardan dolayı sorumlu olduğumuzu,
- Raporun sermaye piyasası aracına ilişkin izahnamenin bir parçası olarak yayımlanacağını bildiğimizi

kabul, beyan ve taahhüt ederiz.

Saygılarımızla,

Özmen Yalçın Avukatlık Ortaklığı adına

Av. Ömer Gökhan Özmen



Av. Güneş Yalçın

