

geçerli 20.02.2014 tarihli 2195-CPR-1433601 numaralı Fabrika Üretim Kontrolü Uygunluk Belgesi; çelik yapı uygulamaları bileşenlerine ilişkin Szutest Uygunluk Değerlendirme A.Ş. tarafından düzenlenen 26.01.2023 tarihine kadar geçerli 26.01.2021 tarih ve 2195-CPR-2102601 numaralı Fabrika Üretim Kontrolü Uygunluk Belgesi; ; Şirket'in bilgi güvenliği yönetim sistemlerine ilişkin RINA Services S.p.A. tarafından düzenlenen 13.09.2024 tarihine kadar geçerli 14.09.2018 tarihli 476/18 sayılı ISO-IEC 27001:2013 sertifikası; Şirket'in kalite yönetim sistemine ilişkin RINA Services S.p.A. tarafından düzenlenen 14.09.2024 tarihine kadar geçerli 20.07.2018 tarih ve 36897/18/S sayılı ISO 9001:2015 sertifikası; Şirket'in çevre yönetim sistemine ilişkin RINA Services S.p.A. tarafından düzenlenen 14.09.2024 tarihine kadar geçerli 20.07.2018 tarih ve EMS/7281/S sayılı ISO 14001:2015 sertifikası; Şirket'in iş sağlığı ve güvenliği yönetim sistemine ilişkin RINA Services S.p.A. tarafından düzenlenen 25.10.2024 tarihine kadar geçerli 20.07.2018 tarih ve OHS-3382 sayılı ISO 45001:2018 sertifikası; Şirket'in enerji yönetim sistemine ilişkin RINA Services S.p.A. tarafından düzenlenen 15.11.2024 tarihine kadar geçerli 16.11.2015 tarih ve EnergyMS-45 sayılı ISO 50001:2018 sertifikası; Türk Standartları Enstitüsü tarafından düzenlenen 06.06.2022 tarihine kadar geçerli 06.06.2006 tarih ve 007094-TSE-02/03 sayılı TS 910-25.04.1986 sertifikası; Türk Standartları Enstitüsü tarafından düzenlenen 06.06.2022 tarihine kadar geçerli 06.06.2006 tarih ve 007094-TSE-04/02 sayılı TS 912/25.04.1986 sertifikası; Türk Standartları Enstitüsü tarafından düzenlenen 06.06.2022 tarihine kadar geçerli 06.06.2006 tarih ve 007094-TSE-03/03 sayılı TS EN 10056-1/26.01.2018 sertifikası; Türk Standartları Enstitüsü tarafından düzenlenen 31.03.2023 tarihine kadar geçerli 31.03.2014 tarih ve 007094-TSE-01/02 sayılı TS EN 10058-03.02.2020 sertifikası ve A1, A2 ve A3 Fabrikalarına ilişkin BSI Assurance UK Limited tarafından düzenlenen 05.04.2022 tarih ve 0086 CPR 752251 sayılı Fabrika Üretim Kontrolü Uygunluk Belgesi (UKCA Certificate of Conformity of the Factory Production Control) bulunmaktadır.

Yapı Ruhsatları ve Yapı Kullanma İzin Belgeleri

3194 sayılı İmar Kanunu uyarınca, herhangi bir yapının inşasına başlanmasından önce, ilgili yapının bağlı olduğu belediye veya valilikten yapı ruhsatı alınması zorunludur. İnşaat süreci kısmen veya tamamen tamamlanan bir yapının kullanıma tahsis edilebilmesi için ise ilgili yapının bağlı bulunduğu ve ilgili yapının inşasına ilişkin ruhsatı düzenleyen belediye veya valilik bürolarından yapı kullanım izni alınması gerekmektedir. Şirket'in, bağlı ortaklıkların ve iştirakin yapı kullanma izin belgelerine ve yapı ruhsatlarına ilişkin hususlar işbu Hukukçu Raporu'nun 3.9 numaralı Lisans, İzin ve Ruhsatlar bölümünde ve Gayrimenkuller başlıklı 4. bölümünde detaylı olarak incelenmektedir.

Yetkilendirilmiş Yükümlü Sertifikası

Şirket Gümrük Kanunu'na bağlı Gümrük İşlemlerinin Kolaylaştırılması Yönetmeliği'nde belirtilen usul ve esaslara göre gümrük yükümlülüklerinin yerine getirilmesi, kayıt sisteminin düzenli ve izlenebilir olması, mali yeterlilik standartlarına sahip olunması, emniyet ve güvenlik standartlarına sahip olunması, oto kontrol sisteminin kurulmuş olması şartlarını karşılayarak 03.09.2019 tarihinde TR/AEOF/19350009 numarası ile yetkilendirilmiş yükümlü sertifikası (YYS) sahibi olmuştur. Şirket YYS ile gümrükleme işlemlerini kendisi gerçekleştirmektedir.

Bu sayede, Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Tehlikeli Mal ve Kombine Taşımacılık Düzenleme Genel Müdürlüğü tarafından verilen yetki belgeleri ile kendi kantarını kullanabilmesi, işlem güvenliği ve çabukluğu sağlamaktadır.

3.9. Lisans, İzin ve Ruhsatlar

Şirket'in, bağlı ortaklıklarının iştirakinin sahip olduğu lisans, izin ve ruhsatlara ilişkin bilgi aşağıda yer almaktadır. Aşağıda listelenen lisans, izin ve ruhsatlara ek olarak, Şirket'in Galvaniz ve Servis Merkezi Tesisi'nde işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla inşaat faaliyetleri devam etmekte olup tesis henüz tam kapasite ile üretim faaliyetlerine başlamamıştır. Bu nedenle Şirket, Galvaniz ve Servis Merkezi Tesisi'ne ilişkin geçici faaliyet belgesi ve çevre izin belgesi başvuru süreçlerini yakın zamanda başlatmayı planlamaktadır. Şirket'in merkez adresine ve Yağız Nakliyat'ın merkez adresine ilişkin olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının yenilenmesi gerekmekte olup Şirket yenileme süreçlerini en kısa sürede başlatmayı planlamaktadır.

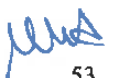
A1 Fabrikası, Şirket'in Alsancak Şubesi ve İstanbul Şubesi'ne ve Yağız Nakliyat'ın Aliğa Şubesi'ne ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatları işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla tarafımızla paylaşılmamıştır.

Tasfiye Halinde Kocaer Metal'in merkez adresine ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatı bulunmamakta olup şirket tasfiye edileceğinden bu hususun Şirket'in faaliyetleri üzerinde herhangi bir etkisi bulunmamaktadır. Tasfiye Halinde Kocaer Metal'in 2021 mali yılına ilişkin olağan genel kurul toplantısı 10.05.2022 tarihinde yapılmış olup Kocaer Metal'in 01.06.2022 tarihinden itibaren tasfiyesine karar verilmiştir. İlgili Genel Kurul kararı 20.05.2022 tarihinde ticaret sicili müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş olup 26.05.2022 tarih ve 10585 sayılı TTSG'de yayımlanmıştır.

Şirket, bağlı ortaklıkları ve iştirakinin sahip olduğu işyeri açma ve çalışma ruhsatları ile bu ruhsatın bulunmamasının sonuçları işbu Hukukçu Raporu'nun 3.5 numaralı ve İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı başlıklı bölümünde detaylı olarak incelenmiştir.

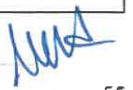
İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in merkez adresine ve tesislerine ilişkin lisans, izin ve ruhsatlar aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Mevzuat	Gerekli İzin/Ruhsat	Merkez Ofis	A1 Fabrikası	A2 Fabrikası	A3 Fabrikası	Galvaniz ve Servis Merkezi Tesisi
Çevre Mevzuatı	Çevresel Etki Değerlendirmesi	- Gerekli değildir.	+ Kurum: İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Belge No: 48657465-	+ Kurum: İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Belge No: 48657465-	+ Kurum: İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Belge No: 48657465-	+ Kurum: İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Belge No: 48657465



Mevzuat	Gerekli İzin/Ruhsat	Merkez Ofis	A1 Fabrikası	A2 Fabrikası	A3 Fabrikası	Galvaniz ve Servis Merkezi Tesisi
			220.02-E.18028 Tarih: 18.06.2018 Geçerlilik Süresi: -	220.01-1847145 ve 1563 Tarih: 28.08.2008 830.09.2021 Geçerlilik Süresi: -	220.02-E.18031 Tarih: 18.06.2018 Geçerlilik Süresi: -	220-02 E-2021184 Tarih: 29.04.2021 Geçerlilik Süresi: -
Çevre Mevzuatı	Çevre İzin Belgesi	- Gerekli değildir.	+ Kurum: İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Belge No: 223525346.01 Tarih: 17.10.2018 Geçerlilik Süresi: 17.10.2023	+ Kurum: İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Belge No: 22287407.2.0.1 Tarih: 17.10.2018 Geçerlilik Süresi: 17.10.2023	+ Kurum: İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Belge No: 257728360.0.1 Tarih: 17.04.2019 Geçerlilik Süresi: 17.04.2024	- Tesiste devam eden inşaat faaliyetlerinin sona ermesini ve tesisin tam kapasite ile üretim yapabilir hale gelmesini takiben başvuru süreci başlatılacaktır.
Çevre Mevzuatı	Sıfır Atık Belgesi	- Gerekli değildir.	+ Kurum: İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Belge No: TS/35/C/20/34 Tarih: 24.11.2021 Geçerlilik Süresi: 24.11.2026	+ Kurum: İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Belge No: TS/35/B2/15/58 Tarih: 24.11.2021 Geçerlilik Süresi: 24.11.2026	+ Kurum: İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Belge No: TS/35/B3/16/405 Tarih: 24.11.2021 Geçerlilik Süresi: 24.11.2026	+ Kurum: İzmir Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Belge No: TS/35/B3/16/405 Tarih: 23.05.2022 Geçerlilik Süresi: 23.05.2027

Mevzuat	Gerekli İzin/Ruhsat	Merkez Ofis	A1 Fabrikası	A2 Fabrikası	A3 Fabrikası	Galvaniz ve Servis Merkezi Tesisi
				24.11.2021 6		
Çevre Mevzuatı	Geçici Depolama İzin Belgesi	- Gerekli değildir.	+ Kurum: İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Belge No: 625 Tarih: 16.11.2021 Geçerlilik Süresi: -	+ Kurum: İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Belge No: 590 Tarih: 16.11.2021 Geçerlilik Süresi: -	+ Kurum: İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Belge No: 531 Tarih: 16.11.2021 Geçerlilik Süresi: -	- Tesiste geçici depolama faaliyetleri yapılmamaktadır.
Çevre Mevzuatı	Motor Yağı Değişim Noktası İzin Belgesi	- Gerekli değildir.	- Tesiste motor yağı değişim faaliyetleri yapılmamaktadır.	+ Kurum: İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Belge No: 2021-103 Tarih: 29.03.2021 Geçerlilik Süresi: 29.03.2021 6	- Tesiste motor yağı değişim faaliyetleri yapılmamaktadır.	- Tesiste motor yağı değişim faaliyetleri yapılmamaktadır.
Sanayi Sicil Mevzuatı	Sanayi Sicil Belgesi	- Gerekli değildir.	+ Kurum: T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü	+ Kurum: T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü	+ Kurum: T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü	+ Kurum: T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Genel Müdürlüğü



Mevzuat	Gerekli İzin/Ruhsat	Merkez Ofis	A1 Fabrikası	A2 Fabrikası	A3 Fabrikası	Galvaniz ve Servis Merkezi Tesisi
			Belge No: 576519 Tarih: 28.04.2009 Geçerlilik Süresi: 28.04.2023	Belge No: 576516 Tarih: 28.04.2009 Geçerlilik Süresi: 28.04.2023	Belge No: 701832 Tarih: 30.06.2017 Geçerlilik Süresi: 30.06.2023	Belge No: 787348 Tarih: 30.12.2021 Geçerlilik Süresi: -
Sanayi Sicil Mevzuatı	Kapasite Raporu	- Gerekli değildir.	+ Kurum: Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği – Ege Bölgesi Sanayi Odası Belge No: 2021/1215 Tarih: 13.07.2021 Geçerlilik Süresi: 25.07.2023	+ Kurum: Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği – Ege Bölgesi Sanayi Odası Belge No: 2021/1217 Tarih: 13.07.2021 Geçerlilik Süresi: 16.07.2023	+ Kurum: Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği – Ege Bölgesi Sanayi Odası Belge No: 2021/1216 Tarih: 13.07.2021 Geçerlilik Süresi: 25.07.2023	+ Kurum: Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği – Ege Bölgesi Sanayi Odası Belge No: 2021/2124 Tarih: 06.12.2021 Geçerlilik Süresi: 14.12.2023
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Mevzuat	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	+ Ruhsatta yer alan adresin ticaret sicil kayıtları ile örtüşmediği tespit edilmiştir. Ruhsatın yenilenmesine ilişkin süreç en kısa sürede başlatılacaktır. İzmir Alsancak ve İstanbul Şubelerine ilişkin işyeri açma ve	+ Kurum: T.C. Sağlık Bakanlığı Temel Sağlık Hizmetleri Genel Müdürlüğü Belge No: 36 Tarih: 25.03.2003 Ruhsat üzerinde Şirket'in tür değişikliği	+ Kurum: İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Belge No: 28-2019/22 Tarih: 05.08.2019 Geçerlilik Süresi: -	+ Kurum: İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Belge No: 8-2002/06 Tarih: 21.02.2022 Geçerlilik Süresi: -	- Tesiste devam eden inşaat faaliyetlerinin sona ermesini ve tesisin tam kapasite ile üretim yapabilir hale gelmesini takiben başvuru süreci başlatılacaktır.

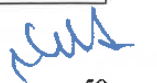


Mevzuat	Gerekli İzin/Ruhsat	Merkez Ofis	A1 Fabrikası	A2 Fabrikası	A3 Fabrikası	Galvaniz ve Servis Merkezi Tesisi
		çalışma ruhsatları bulunmama ktadır.	sonrası unvan değişikliği nedeniyle ilgili belediyeden yeni bir işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınması gerekmekte olup Şirket bu başvuruyu tamamlama k için A1 Fabrikası'nı n bulunduğu alanın imar planının kesinleşmesi ni beklemektedir.			
Tehlikeli Maddelerin Karayoluyla Taşınması Hakkında Mevzuat	Tehlikeli Madde Faaliyet Belgesi	- Gerekli değildir.	+ Kurum: T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Ulaştırma Hizmetleri Düzenleme Genel Müdürlüğü Belge No: IZM.U-NET.TMFB.20.51050 Tarih: 27.09.2021 Geçerlilik Süresi: 27.09.2026	+ Kurum: T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Ulaştırma Hizmetleri Düzenleme Genel Müdürlüğü Belge No: IZM.U-NET.TMF B.20.51054 Tarih: 27.09.2021 Geçerlilik Süresi: 27.09.2026	+ Kurum: T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Ulaştırma Hizmetleri Düzenleme Genel Müdürlüğü Belge No: IZM.U-NET.TMF B.20.51055 Tarih: 27.09.2021 Geçerlilik Süresi: 27.09.2026	- Tesisde tehlikeli madde faaliyeti yürütülmeme ktedir.
İmar Mevzuatı	Tapu Senedi	+	+	+	+	+

Mevzuat	Gerekli İzin/Ruhsat	Merkez Ofis	A1 Fabrikası	A2 Fabrikası	A3 Fabrikası	Galvaniz ve Servis Merkezi Tesisi
		<p>Toplam Yüzölçümü: 19.058,26 m²</p> <p>Hisseye Düşen: 4.051,06 m²</p> <p>Niteliği: Arsa</p> <p>Yüzölçümü: 16.900 m²</p> <p>Niteliği: Tarla</p>	<p>Yüzölçümü: 32.382 m²</p> <p>Niteliği: Demir Hadde Fabrikası İdari Bina ve Müştemilatı ve Kantar Binası</p>	<p>70.859,14 m²</p> <p>Haddehan e, Atölye Binası, Trafo, İdari Bina Ambar ve Arsası</p> <p>Toplam Yüzölçümü: 4.640,88 m²</p> <p>Hisseye Düşen: 1.841,79 m²</p>	<p>Yüzölçümü : 40.811,27 m²</p> <p>Niteliği: Demir Çelik Fabrika Binası ve Arsa</p> <p>Güvenlik Binası</p> <p>Kantar Binası</p> <p>Haddehane Binası</p> <p>İdari Bina</p> <p>Trafo Binası</p> <p>Atölye Binası</p> <p>Su tesisi Binası</p>	<p>109.910,55 m²</p> <p>Tek Katlı Betonarme ve Tek Katlı Çelik Prefabrik Sanayi İmalathaneleri</p> <p>Müştemilatları ve Arsası</p>
İmar Mevzuatı	Yapı Ruhsatı	-	+	+	+	+
			<p>Belge numarası: 1994/78</p> <p>Belge tarihi: 24.03.1998</p>	<p>Belge numarası: 2005/62</p> <p>Belge tarihi: 08.04.2016</p>	<p>Belge numarası: 1995/12</p> <p>Belge tarihi: 12.10.2017</p> <p>Belge numarası: 1995/12</p> <p>Belge tarihi: 01.12.2017</p> <p>Belge numarası: 1995/12</p> <p>Belge tarihi: 06.07.2018</p> <p>Belge numarası: 1995/12</p> <p>Belge tarihi: 11.07.2018</p>	<p>Belge numarası: 2021/58</p> <p>Belge tarihi: 27.04.2021</p> <p>Belge numarası: 2021/58</p> <p>Belge tarihi: 27.04.2021</p>

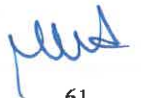


Mevzuat	Gerekli İzin/Ruhsat	Merkez Ofis	A1 Fabrikası	A2 Fabrikası	A3 Fabrikası	Galvaniz ve Servis Merkezi Tesisi
					<p>Belge numarası: 1995/12 Belge tarihi: 17.07.2018</p> <p>Belge numarası: 1995/12 Belge tarihi: 26.01.2018</p>	
İmar Mevzuatı	Yapı Kullanma İzin Belgesi	-	+	+	+	+
			<p>Belge numarası: 411 Belge tarihi: 02.04.1998</p>	<p>Belge numarası: 2016/393 Belge tarihi: 25.11.2016</p> <p>Belge numarası: 2016/176 Belge tarihi: 01.07.2016</p> <p>Belge numarası: 108 Belge tarihi: 03.03.2009</p>	<p>Belge numarası: 2018/254 Belge tarihi: 20.11.2018 tarihli</p> <p>Belge numarası: 2018/255 Belge tarihi: 20.11.2018 tarihli</p> <p>Belge numarası: 2018/17 Belge tarihi: 26.01.2018</p> <p>Belge numarası: 2018/18 Belge tarihi: 26.01.2018</p> <p>Belge numarası: 2018/19 Belge tarihi: 26.01.2018</p> <p>Belge numarası: 2018/20</p>	<p>Belge numarası: 2021/231 Belge tarihi: 31.12.2021</p> <p>Belge numarası: 2021/218 Belge tarihi: 23.12.2021</p>



Mevzuat	Gerekli İzin/Ruhsat	Merkez Ofis	A1 Fabrikası	A2 Fabrikası	A3 Fabrikası	Galvaniz ve Servis Merkezi Tesisi
					<p>Belge tarihi: 26.01.2018</p> <p>Belge numarası: 2018/21 Belge tarihi: 26.01.2018</p> <p>Belge numarası: 2018/22 Belge tarihi: 26.01.2018</p> <p>Belge numarası: 2018/23 Belge tarihi: 26.01.2018</p>	
Kalite Sertifikası	Fabrika Üretim Kontrolü Uygunluk Belgesi	<p>+</p> <p>Kurum: Szutest Uygunluk Değerlendirme A.Ş.</p> <p>Belge No: 2195-CPR-1433601</p> <p>Tarih: 20.02.2014</p> <p>Geçerlilik Süresi: 20.02.2023</p>	-	-	-	-
Kalite Sertifikası	Fabrika Üretim Kontrolü Uygunluk Belgesi	<p>+</p> <p>Kurum: Szutest Uygunluk Değerlendirme A.Ş.</p> <p>Belge No: 2195-CPR-2102601</p>	-	-	-	-

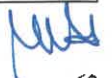
Mevzuat	Gerekli İzin/Ruhsat	Merkez Ofis	A1 Fabrikası	A2 Fabrikası	A3 Fabrikası	Galvaniz ve Servis Merkezi Tesisi
		Tarih: 26.01.2021 Geçerlilik Süresi: 26.01.2023				
Kalite Sertifikası	ISO-IEC 27001:2013	+ Kurum: RINA Services S.p.A. Belge No: 476/18 Tarih: 14.09.2018 Geçerlilik Süresi: 13.09.2024	-	-	-	-
Kalite Sertifikası	ISO 9001:2015	+ Kurum: RINA Services S.p.A. Belge No: 36897/18/S Tarih: 20.07.2018 Geçerlilik Süresi: 14.09.2024	-	-	-	-
Kalite Sertifikası	ISO 14001:2015	+ Kurum: RINA Services S.p.A. Belge No: EMS/7281/S Tarih: 20.07.2018 Geçerlilik Süresi: 14.09.2024	-	-	-	-



Mevzuat	Gerekli İzin/Ruhsat	Merkez Ofis	A1 Fabrikası	A2 Fabrikası	A3 Fabrikası	Galvaniz ve Servis Merkezi Tesisi
Kalite Sertifikası	ISO 45001:2018	+ Kurum: RINA Services S.p.A. Belge No: OHS-3382 Tarih: 20.07.2018 Geçerlilik Süresi: 25.10.2024	-	-	-	-
Kalite Sertifikası	ISO 50001:2018	+ Kurum: RINA Services S.p.A. Belge No: EnergyMS-45 Tarih: 16.11.2015 Geçerlilik Süresi: 15.11.2024	-	-	-	-
Kalite Sertifikası	TS 910-25.04.1986	+ Kurum: Türk Standartları Enstitüsü Belge No: 007094-TSE-02/03 Tarih: 06.06.2006 Geçerlilik Süresi: 06.06.2022	-	-	-	-
Kalite Sertifikası	TS 912-25.04.1986	+ Kurum: Türk Standartları Enstitüsü	-	-	-	-



Mevzuat	Gerekli İzin/Ruhsat	Merkez Ofis	A1 Fabrikası	A2 Fabrikası	A3 Fabrikası	Galvaniz ve Servis Merkezi Tesisi
		Belge No: 007094- TSE-04/02 Tarih: 06.06.2006 Geçerlilik Süresi: 06.06.2022				
Kalite Sertifikası	TS EN 10056-1/26.01.2018	+ Kurum: Türk Standartları Enstitüsü Belge No: 007094- TSE-03/03 Tarih: 06.06.2006 Geçerlilik Süresi: 06.06.2022	-	-	-	-
Kalite Sertifikası	TS EN 10058-03.02.2020	+ Kurum: Türk Standartları Enstitüsü Belge No: 007094- TSE-01/02 Tarih: 31.03.2014 Geçerlilik Süresi: 31.03.2023	-	-	-	-
Kalite Sertifikası	Fabrika Üretim Kontrolü Uygunluk Belgesi (UKCA Certificate of Conformity of the Factory Production Control)	-	+ Kurum: Belge No: 0086 CPR 752251 Tarih: 05.04.2022	+ Kurum: Belge No: 0086 CPR 752251 Tarih: 05.04.2022	+ Kurum: Belge No: 0086 CPR 752251 Tarih: 05.04.2022	-



Mevzuat	Gerekli İzin/Ruhsat	Merkez Ofis	A1 Fabrikası	A2 Fabrikası	A3 Fabrikası	Galvaniz ve Servis Merkezi Tesisi
			Geçerlilik Süresi: -	Geçerlilik Süresi: -	Geçerlilik Süresi: -	

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibariyle Şirket'in bağlı ortaklıkları ve iştirakine ilişkin lisans, izin ve ruhsatlar aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Mevzuat	Gerekli İzin/Ruhsat	Yağız Nakliyat	Yağız Nakliyat Aliğa Şubesi	Tasfiye Halinde Kocaer Metal
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Mevzuat	İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	+ Kurum: Gümüşler Belediyesi Belge No: 1978 Tarih: 22.06.1999 Ruhsatta yer alan adresin ticaret sicil kayıtları ile örtüşmediği tespit edilmiştir. Ruhsatın yenilenmesine ilişkin süreç devam etmektedir.	- Ruhsat başvuru süreci devam etmektedir.	-
Karayolu Taşıma Mevzuatı	K1 Yetki Belgesi	+ Kurum: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Ulaştırma Hizmetleri Düzenleme Genel Müdürlüğü Belge No: IZM.U-NET.K1.20.119364 Tarih: 02.03.2022 Geçerlilik Süresi: 03.09.2027	-	-
Taşıma İşleri Organizatörlüğü Mevzuatı	TİO Belgesi	+ Kurum: Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Ulaştırma Hizmetleri Düzenleme Genel Müdürlüğü Belge No: BKN.U-NET.(TIO).20.355	-	-



Mevzuat	Gerekli İzin/Ruhsat	Yağız Nakliyat	Yağız Nakliyat Aliğa Şubesi	Tasfiye Halinde Kocaer Metal
		Tarih: 10.08.2017 Geçerlilik Süresi: 10.08.2032		

4. GAYRİMENKULLER

Şirket'in Maliki Olduğu Gayrimenkuller

Şirket'in maliki olduğu 32 adet gayrimenkulü ("Gayrimenkuller") bulunmaktadır. Bu Gayrimenkuller'den 2 adedi yatırım amaçlı olmak üzere toplam 12 adedi Şirket'in kendi faaliyetleri ile ilgili kullanılmaktadır. Diğer 20 adet gayrimenkul ise konut, villa veya mesken niteliğindedir.

Şirket'in maliki olduğu gayrimenkullere ilişkin alınan tapu senetleri tarafımızla paylaşılmış olup, işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket'in kendi faaliyetleri ile ilgili kullanımında bulunan Gayrimenkullere ilişkin tespit edilen önemli hususlar aşağıdaki gibidir:

4.1.1. Üretim Tesisleri

A1 Fabrikası

Şirket'in Yeni Foça Yolu Üzeri 3.Km. Aliğa, İzmir adresinde bulunan Kocaer Çelik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Aliğa Şubesi'nin bulunduğu adreste yer alan, tapu kayıt bilgileri 0 ada ve 570 parsel, Horozgediği Köyü, Pınarteppe Mevki Aliğa/İzmir ve yüzölçümü 32.382 m² olan bir adet taşınmazı bulunmaktadır. Taşınmazın niteliği tapu takyidat belgesinde demir hadde fabrikası, idari bina ve müştemilat ile kantar binası olarak belirtilmiştir. Taşınmazın üzerinde kurulu tesis işbu Rapor genelinde A1 Fabrikası olarak tanımlanmıştır.

A1 Fabrikası'nın üzerinde bulunduğu taşınmaza ilişkin 01.06.2022 tarihinde yapılan takyidat sorgusuna müteakip elde edilen bilgilerden, söz konusu taşınmaz üzerinde 16 Haziran 1980 tarihinde TEİAŞ lehine 300 m² saha üzerinde havai enerji nakil hattına ilişkin irtifak hakkı ile 20.12.2019 tarihinde Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden 100.000.000 TL tutarında borcun teminatını teşkil eden anapara ipoteği tesis edildiği tespit edilmiştir. TEİAŞ lehine tesis edilen irtifak hakkı zorunlu bir irtifak hakkıdır.

A1 Fabrikası'nda bulunan fabrika, idari bina ve kantara ilişkin 24.03.1998 tarih ve 1994/78 numaralı yapı ruhsatı ile 02.04.1998 tarih ve 411 numaralı yapı kullanım izin belgesi ile 01.01.2019 tarihli ve 6DSUSVRM numaralı ve 01.01.2019 tarihli ve RTJCTUYE numaralı, 01.01.2019 tarihli ve EU9G818M numaralı, 01.01.2019 tarihli ve L9K7BSPL numaralı, 01.01.2019 tarihli ve NB5561R9 numaralı yapı kayıt belgelerine istinaden, taşınmaz üzerinde, 20.742,49 m² yüzölçümlü tesis birimleri bulunduğu tespit edilmiştir.

A1 Fabrikası'nın yer aldığı 0 ada ve 570 parselde bulunan alan ile ilgili olarak Aliğa Belediye Başkanlığı'nın 01.08.2017 tarihli ve 200 karar numaralı kararı ile yapılan imar planı değişikliği ile şirket arazisinde oluşan haksız zaiyat ve de imar mevzuatına aykırı olarak yapılan plan aleyhine Şirket tarafından İzmir 2. İdare Mahkemesinin 2017 / 1675 Esas sayılı davası açılmıştır. İlk derece mahkemesi 2018/1761 Karar sayılı karar ile davanın reddine karar vermiş

olup bu karara karşı Şirket tarafından 15.03.2019 tarihinde istinaf yoluna başvurulmuştur. Dosya halihazırda İzmir 3. İdari Dava Dairesinin 2019/459 Bölge sayılı esasında inceleme için beklemektedir. Herhangi bir yürütmenin durdurulması kararı mevcut değildir. Bölge İdare Mahkemesi'nin kararı üzerine tarafların Danıştay nezdinde temyiz yolu gündeme gelecektir. Tüm yargı sürecinin sonucunda davanın Şirket lehine karara bağlanması halinde ilgili belediye tarafından yeniden plan çalışması yapılacaktır. Davanın Şirket aleyhine sonuçlanması ve imar planı değişikliğinin iptal edilmemesi halinde ise fabrika alanı zaten yapı kullanma izin belgesine bağlanmış olduğundan herhangi bir değişiklik söz konusu olmayacaktır. Baca bölümü ise rahatlıkla bir miktar içeri alınabileceği gibi aynı zamanda da imar barışı kapsamında yapı kayıt belgesine bağlanmış olduğundan içeriye alınması zorunluluğu bulunmamaktadır. Bu hususu teyit eden ve taşınmazın imar planı çalışmaları kapsamındaki hukuki tarihçesini de anlatan Yüksek Şehir Plancısı Meral Celep tarafından hazırlanan Teknik Bilgilendirme Raporu işbu Hukukçu Raporu'nun EK 8'inde sunulmuştur.

A2 Fabrikası

Şirket, Yeni Foça Yolu Üzeri 2 Km Sanayi Caddesi Bozköy Mevkii No:31 Aliğa, İzmir adresinde bulunan Kocaer Çelik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Aliğa 2 Şubesi'nin bulunduğu adreste yer alan, Şirket'in A2 Fabrikası'nın bulunduğu, tapu kayıt bilgileri 1116 ada ve 3 parsel, Bozköy Köyü, Sanayi Caddesi, No:31 Aliğa/İzmir ve yüzölçümü 4.640,88 m² olan arsa niteliğinde taşınmazın 1.841,79 m²'lik alanının malikidir. Ek olarak tapu kayıt bilgileri 1116 ada ve 4 parsel, Bozköy Köyü, Aliğa, İzmir ve yüzölçümü 70.859,14 m² olan haddehane, atölye binası, trafo, idari bina ambar ve arsası niteliğinde bulunan taşınmaz, İş Finansal Kiralama Anonim Şirketi ile 17.11.2020 tarihinde akdedilen finansal kiralama sözleşmesi uyarınca İş Finansal Kiralama Anonim Şirketi tarafından Şirket'e toplamda 11.561.611,41 USD kira bedeli karşılığında finansal kiralama yoluyla kiralanmış olup Şirket'in bu süre sonunda mülkiyet devir hakkını kullanması durumunda taşınmaz mülkiyeti devir bedeli karşılığında Şirket'e devredilecektir. 01.06.2022 tarihinde yapılan takyidat sorgulamasına istinaden, 1116 ada ve 3 parselde bulunan taşınmaz üzerinde yukarıda bahsedilen finansal kiralamaya ilişkin serh haricinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Üzerinde herhangi bir tesis bulunmayan, A2 Fabrikası'nın bulunduğu parselde komşu 1116 ada ve 3 parsel üzerinde 01.06.2022 tarihli tapu takyidat belgesi uyarınca geriye kalan 2.799,09 m²'lik alanın maliki Sosyal Güvenlik Kurumu'dur. Bu taşınmazda paylı mülkiyet bulunmaktadır, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı bu taşınmazı Sosyal Güvenlik Kurumu'na olan borçlarının karşılığında 19.08.2020 tarihinde trampa ile Sosyal Güvenlik Kurumu'na satmıştır. Paylı mülkiyete konu taşınmazlar üzerindeki mülkiyet her biri ayrı pay sahibi olan paydaşların pay oranlarına göre belirlenmiştir. Paylı mülkiyete tabi taşınmazlarda ortakların söz konusu mal paylaşma konusunda kendi aralarında bir uzlaşma sağlayamamaları üzerine ortaklığın giderilmesini talep etme hakları vardır. Medeni Kanun hükümleri çerçevesinde hak sahiplerinden birinin bu ortaklığı sonlandırma iradesini ortaya koyması yeterli görülmekte, tüm hak sahiplerinin veya belirli bir çoğunluğun bu yöndeki iradesi aranmamaktadır.

A2 Fabrikası'nda bulunan haddehane, atölye binası, trafo, idari bina ambar ve arsasına ilişkin 08.04.2016 tarih ve 2005/62 numaralı yapı ruhsatı ile 25.11.2016 tarih ve 2016/393 numaralı, 01.07.2016 tarih ve 2016/176 numaralı ve 03.03.2009 tarihli ve 108 numaralı yapı kullanım

MWS

izin belgelerine istinaden, taşınmaz üzerinde, 25.770 m² yüzölçümlü tesis birimleri bulunduğu tespit edilmiştir.

A3 Fabrikası

Şirket'in Yeni Foça Yolu Horozgediği Mevkii 19 Cd No:1 Aliğa, İzmir adresinde bulunan Kocaer Çelik Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Aliğa 3 Şubesi'nin bulunduğu adreste yer alan, tapu kayıt bilgileri 102 ada ve 6 parsel, Horozgediği Köyü, Pınartepesi Mevkii Aliğa/İzmir ve toplam yüzölçümü 40.811,27 m² olan demir çelik fabrika binası ve arsa niteliğindeki taşınmazın ("A3 Fabrikası") malikidir. İlgili taşınmazda kurulu tesise ilişkin 01.06.2022 tarihinde yapılan takyidat sorgulamasına müteakip elde edilen bilgilerden, ilgili taşınmaz üzerinde 19.06.2018 tarihinde Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası A.Ş. lehine (i) 1. dereceden 60.000.000 TL borcun teminatını teşkil eden anapara ipoteği ile (ii) 2. dereceden 50.000.000 TL tutarında borcun teminatını teşkil eden ipoteğin tesis edildiği tespit edilmiştir. A3 Fabrikası'na ilişkin olarak, 12.10.2017 tarih ve 1995/12 numaralı, 01.12.2017 tarih ve 1995/12 numaralı, 06.07.2018 tarih ve 1995/12 numaralı, 11.07.2018 tarih ve 1995/12 numaralı, 17.07.2018 tarih ve 1995/12 numaralı ve 26.01.2018 tarih ve 1995/12 numaralı yapı ruhsatları ile 20.11.2018 tarih ve 2018/254 ile 2018/255 numaralı ve 26.01.2018 tarih ve 2018/17, 2018/18, 2018/19, 2018/20, 2018/21, 2018/22, 2018/23 numaralı yapı kullanım izin belgeleri ile 23.10.2018 tarih ve FMSL4Y1A numaralı ve 01.01.2019 tarih ve H5PEETSB numaralı yapı kayıt belgelerine istinaden, taşınmaz üzerinde, 10.079 m² yüzölçümlü tesis birimleri bulunduğu tespit edilmiştir.

Galvaniz ve Servis Merkezi Tesisi

Şirket, tapu kayıt bilgileri 1116 ada ve 16 parsel, Bozköy Köyü, Aliğa/İzmir ve toplam yüzölçümü 109.910,55 m² olan tek katlı betonarme ve tek katlı çelik prefabrik sanayi imalathaneleri müştemilatları ve arsa niteliğindeki taşınmazda galvanizleme faaliyetlerini yürütmektedir. Bu taşınmaz, Şirket ile İş Finansal Kiralama Anonim Şirketi arasında 12.07.2019 tarihinde akdedilen finansal kiralama sözleşmesi uyarınca İş Finansal Kiralama Anonim Şirketi tarafından Şirket'e toplamda 13.294.887 EUR kira bedeli karşılığında finansal kiralama yoluyla kiralanmış olup Şirket'in bu süre sonunda mülkiyet devir hakkını kullanması durumunda taşınmaz mülkiyeti devir bedeli karşılığında Şirket'e devredilecektir. 01.06.2022 tarihinde yapılan takyidat sorgulamasına istinaden, taşınmaz üzerinde yukarıda bahsedilen finansal kiralamaya ilişkin şerh haricinde herhangi bir takyidat bulunmamaktadır.

Galvaniz ve Servis Merkezi Tesisi'ne ilişkin olarak, 23.12.2021 tarih ve 2021/218 numaralı ve 30.12.2021 tarih ve 2021/231 numaralı yapı kullanım izin belgesi ile 05.03.2021 tarihli ve FGFG26TP numaralı yapı kayıt belgesine istinaden, taşınmaz üzerinde, 12.208 m² yüzölçümlü tesis birimleri bulunduğu tespit edilmiştir.

4.1.1.1 Diğer Taşınmazlar

Şirket'ten alınan 03.06.2022 tarihli beyana göre Şirket'in İstanbul, İzmir, Denizli ve Ankara'da maliki olduğu 2 adedi yatırım amaçlı olmak üzere toplam 12 adet günlük faaliyetlerinde kullanılan operasyonel taşınmazı bulunmaktadır. Yukarıda incelenen taşınmazlar haricindeki operasyonel taşınmazlara ilişkin olarak işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla tespit edilen

önemli hususlar aşağıdaki gibidir:

- Şirket 153 ada ve 6 parsel numaralı, GürlekKöyü, Yelgerisi Mevkii, Honaz/Denizli adresinde bulunan bir adet taşınmazın malikidir. 01.06.2022 tarihli tapu takyidat belgesi uyarınca ilgili taşınmaz üzerinde Denizli Organize Sanayi Bölgesi lehine 23.11.2021 tarihli iki şerh dışında herhangi başka bir takyidat bulunmadığı tespit edilmiştir. Bu iki şerhin konulması organize sanayi bölgelerinde mutad bir uygulama olup ilgili şerhlerden biri, katılımcılara tahsis veya satışı yapılan arsaların hiçbir şekilde tahsis amacı dışında kullanılamayacağına; diğeri ise taşınmazın üçüncü kişilere devrinde organize sanayi bölgesinden uygunluk görüşü alınmasının zorunlu olduğuna ilişkindir. Her iki şerhin de Şirket'in faaliyetlerine ilişkin bir etkisi yoktur. Söz konusu taşınmaz için Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 27.12.2021 tarihinde hazırlanan bir adet gayrimenkul değerlendirme raporu mevcuttur.
- Şirket, 738 ada ve 2 parsel ile 738 ada ve 3 parsel numaralı, Gümüştay Mahallesi Kediboğan Mevkii Merkezefendi/Denizli adresinde bulunan iki adet taşınmazın malikidir. 01.06.2022 tarihli tapu takyidat belgesi uyarınca, ilgili taşınmazlar üzerinde herhangi bir takyidat bulunmadığı tespit edilmiştir. Söz konusu taşınmaz için Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 27.12.2021 tarihinde hazırlanan bir adet gayrimenkul değerlendirme raporu mevcuttur.
- Şirket, 738 ada ve 6 parsel, 738 ada ve 7 parsel ve 738 ada ve 8 parsel numaralı, Gümüştay Mahallesi Merkezefendi/Denizli adresinde bulunan üç adet taşınmazın malikidir. 01.06.2022 tarihli tapu takyidat belgesi uyarınca, Şirket'in söz konusu taşınmazlarda Mesut Ök, Ruhi Sözkese, Sözboru Dekoratif Demir Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ve Eke Metal Group A.Ş. ile birlikte paylı mülkiyeti olduğu tespit edilmiştir. Paylı mülkiyete konu taşınmazlar üzerindeki mülkiyet her biri ayrı pay sahibi olan paydaşların pay oranlarına göre belirlenmiştir. Şirket bu taşınmazlarda toplamda 357,57 m² alanın malikidir. Paylı mülkiyete tabi taşınmazlarda ortakların söz konusu mal paylaşma konusunda kendi aralarında bir uzlaşma sağlayamamaları üzerine ortaklığın giderilmesini talep etme hakları vardır. Medeni Kanun hükümleri çerçevesinde hak sahiplerinden birinin bu ortaklığı sonlandırma iradesini ortaya koyması yeterli görülmekte, tüm hak sahiplerinin veya belirli bir çoğunluğun bu yöndeki iradesi aranmamaktadır. 01.06.2022 tarihli tapu takyidat belgeleri uyarınca Şirket'in maliki olduğu bu taşınmazlarda herhangi bir takyidat bulunmadığı tespit edilmiştir.
- Şirket, 7004 ada ve 10 parsel numaralı Cankurtaran Köyü Pamukkale/Denizli adresinde bulunan bir adet taşınmazın malikidir. 01.06.2022 tarihli tapu takyidat belgesi uyarınca, ilgili taşınmaz üzerinde herhangi bir takyidat bulunmadığı tespit edilmiştir. Söz konusu taşınmaz için Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 13.12.2021 tarihinde hazırlanan bir adet gayrimenkul değerlendirme raporu mevcuttur.
- Şirket, 0 ada ve 393 parsel numaralı Bozköy Köyü Yılanlıkaya Mevkii Yeni Foça Yolu Aliağa/İzmir adresinde bulunan bir adet taşınmazın malikidir. 01.06.2022 tarihli tapu takyidat belgesi uyarınca, ilgili taşınmaz üzerinde 20.12.2019 tarihinde Ziraat Bankası



lehine 1. dereceden 20.000.000 TL borcun teminatını teşkil eden anapara ipoteği tesis edildiği tespit edilmiştir. Söz konusu ipoteğe ek taşınmaz üzerinde başka bir takyidat kaydına rastlanmamıştır. Söz konusu taşınmaza ilişkin Elit Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından hazırlanan 27.12.2021 tarihli bir adet gayrimenkul değerlendirme raporu mevcuttur.

- Şirket, 1116 ada ve 10 parsel numaralı Horozgediği Köyü Aliğa/İzmir adresinde bulunan bir adet taşınmazın malikidir. Şirket tarafından sağlanan bilgilere istinaden söz konusu taşınmaz üzerinde TEİAŞ lehine 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7.maddesine göre beyan bulunmaktadır. Bu şerh TEİAŞ tarafından konulmuş olup kamulaştırma halinde Şirket'e bir bedel ödenmesi gerekmektedir. İlgili kanun maddesine göre kamulaştırmayı yapacak idare, kamulaştırma veya kamulaştırma yolu ile üzerinde irtifak hakkı kurulacak taşınmaz malların veya kaynakların sınırını, yüzölçümünü ve cinsini gösterir ölçekli planını yapar veya yaptırır; kamulaştırılan taşınmaz malın sahiplerini, tapu kaydı yoksa zilyetlerini ve bunların adreslerini, tapu, vergi ve nüfus kayıtları üzerinden veya ayrıca haricen yaptıracığı araştırma ile belgelere bağlamak suretiyle tespit ettirir, ilgili vergi dairesi idarenin isteği üzerine taşınmaz mal ve kaynakların vergi beyan ve değerlerini, vergi beyanı bulunmadığı hallerde beyan yerine geçecek takdir edilecek değeri en geç bir ay içerisinde vermekle yükümlüdür. Söz konusu taşınmaz üzerinde yine TEİAŞ ve TEDAŞ lehine şalt sahasına ilişkin olarak daimî irtifak hakları bulunmaktadır. WebTapu üzerinden 01.06.2022 tarihinde yapılan sorgulamaya müteakip elde edilen takyidat bilgilerinden Şirket'in bu taşınmazda Ege Çelik Endüstrisi Sanayi ve Ticaret A.Ş., Maliye Hazinesi (*Hazine ve Maliye Bakanlığı*), Özkan Demir Çelik Sanayi A.Ş. ve üç farklı gerçek kişi ile birlikte paylı mülkiyete sahip olduğu tespit edilmiştir. Paylı mülkiyete konu taşınmazlar üzerindeki mülkiyet her biri ayrı pay sahibi olan paydaşların pay oranlarına göre belirlenmiştir. Şirket, 4.051,06 m² alanın malikidir. Paylı mülkiyete tabi taşınmazlarda ortakların söz konusu malı paylaşma konusunda kendi aralarında bir uzlaşma sağlayamamaları üzerine ortaklığın giderilmesini talep etme hakları vardır. Medeni Kanun hükümleri çerçevesinde hak sahiplerinden birinin bu ortaklığı sonlandırma iradesini ortaya koyması yeterli görülmekte, tüm hak sahiplerinin veya belirli bir çoğunluğun bu yöndeki iradesi aranmamaktadır.

4.1.2. Bağlı Ortaklık ve İştiraklerin Maliki Olduğu Gayrimenkuller

Yağız Nakliyat 375 ada ve 36 parselde, Hıdırağa Mahallesi Çorlu/Tekirdağ adresinde bulunan bir adet taşınmazın malikidir. Söz konusu taşınmaz 4 adet prefabrik dükkân, 3 katlı betonarme ofis ve işyeri ile arsa niteliğinde olup, 01.06.2022 tarihli tapu takyidat belgesi uyarınca, taşınmaz üzerinde taşınmazın kat irtifakından kat mülkiyetine çevrilmesine ilişkin beyan ile Çorlu Doğalgaz Dağıtım A.Ş. lehine 2942 sayılı Kamulaştırma Kanunu'nun 7.maddesine göre 16.06.2004 tarihli bir irtifak beyanı bulunmaktadır. İlgili kanun maddesine göre kamulaştırmayı yapacak idare, kamulaştırma veya kamulaştırma yolu ile üzerinde irtifak hakkı kurulacak taşınmaz malların veya kaynakların sınırını, yüzölçümünü ve cinsini gösterir ölçekli planını yapar veya yaptırır; kamulaştırılan taşınmaz malın sahiplerini, tapu kaydı yoksa zilyetlerini ve bunların adreslerini, tapu, vergi ve nüfus kayıtları üzerinden veya ayrıca haricen yaptıracığı

araştırma ile belgelere bağlamak suretiyle tespit ettirir, ilgili vergi dairesi idarenin isteği üzerine taşınmaz mal ve kaynakların vergi beyan ve değerlerini, vergi beyanı bulunmadığı hallerde beyan yerine geçecek takdir edilecek değeri en geç bir ay içerisinde vermekle yükümlüdür.

Yağız Nakliyat'ın maliki olduğu bu taşınmaza ilişkin 29.08.2014 tarihli ve 211 sayılı yapı kullanma izin belgesine istinaden, taşınmaz üzerinde, 386 m² yüzölçümlü dükkân bulunduğu tespit edilmiştir.

4.1.3. Kocaer Grup'un Kullanımında olan ve Mülkiyeti 3. Kişilere Ait Olan Gayrimenkuller

4.1.3.1 Şirket'in Kullanımında Olan ve Mülkiyeti 3. Kişilere Ait Olan Gayrimenkuller

Şirket, Heris Tower Akdeniz Mahallesi Şehit Fethi Bey Caddesi No:55 Kat: 16 Konak/İzmir ("İzmir Alsancak Şubesi") adresindeki taşınmazı, taraflar arasında 10 Haziran 2019 tarihinde akdedilen kira sözleşmesine istinaden kullanmaktadır. İzmir Alsancak Şubesi'ne ait kira sözleşmesi işbu Hukukçu Raporu'nun "Önemli Sözleşmeler" bölümü altında incelenmiş olup, söz konusu taşınmaz Şirket tarafından beş yıllığına kiralanmıştır.

Şirket ile kiraya veren olarak T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı İzmir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü arasında 19.02.2021 tarihli, Bozköy Mahallesi, Adalı Sokak, Yeni Foça Yolu 3. Km, Aliağa, İzmir adresinde yer alan Şirket'in depolama alanına ilişkin kira sözleşmesi mevcuttur. Sözleşme uyarınca ilk dönem kira süresi bir yıl olarak belirlenmiştir.

Şirket'in 03.06.2022 tarihli beyanı uyarınca, yukarıdaki taşınmaza ilave olarak Şirket'in kullanımında olan ve mülkiyeti 3. kişilere ait başka bir gayrimenkul bulunmamaktadır.

4.1.3.2 Bağlı Ortaklıklar ve İştirakin Kullanımında Olan ve Mülkiyeti 3. Kişilere Ait Olan Gayrimenkuller

Şirket'in 03.06.2022 tarihli beyanı uyarınca, Yağız Nakliyat ile Tasfiye Halinde Kocaer Metal'in kullanımında olan ve mülkiyeti Kocaer Grup dışında 3. kişilere ait olan bir gayrimenkul bulunmamakta olup My Metal Limited'in kullanımında olan ve 3. kişilerden kiralanan iki adet ofis ve iki adet depo kira sözleşmesi bulunmaktadır.

5 FİKRİ MÜLKİYET

Şirket'in, bağlı ortaklıklarının ve iştirakinin fikri mülkiyet hakları, Şirket'in ticari unvanı, markaları ve patentlerinden oluşmaktadır, söz konusu fikri mülkiyet hakları aşağıda şirket özelinde açıklanmıştır. İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla İncelenen Belgeler kapsamında Şirket'in, bağlı ortaklıklarının ve iştirakinin fikri mülkiyet hakları üzerinde üçüncü kişiler lehine tescilli bir lisans veya başkaca hak bulunduğuna işaret eden herhangi bir veri görülmemiştir. Ek olarak, Şirket'in fiili olarak faaliyetleri kapsamında ihtiyaç duyduğu tüm fikri mülkiyeti çekişmesiz ve tam yetkili olarak kullanıp kullanmadığı sorgulanmış ve Şirket'in 03.06.2022 tarihli beyanı ile Şirket, bağlı ortaklıklar ve iştirakinin faaliyetleri kapsamında

ihtiyaç duyduğu tüm fikri mülkiyeti çekişmesiz ve tam yetkili olarak kullanmakta olduğunu teyit etmiştir.





5.1 Şirket

5.1.3 Marka

5.1.3.1 Yurtiçi Tescilli Markalar

Türk Patent ve Marka Kurumu'nun elektronik kayıtları (https://online.turkpatent.gov.tr/trademark-search/pub/trademark_search) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde, Şirket adına aşağıda belirtilen markaların tescil edilmiş olduğu anlaşılmıştır. Şirket'in 6 adet markasının "kocaer", "kocaer go beyond excellence", "kocaer", "kocaer şekil", "kocaer" ve "kocaer haddecilik ik" tamamı Şirket adına tescillidir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla, Şirket'in sahip olduğu markalara ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:





Başvuru No	Koruma Tarihi	Marka Adı	Nice Sınıfları	Durum
2019/89585	23.09.2019	 KOCAER	06 / 40	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 23.9.2029
2019/89580	23.09.2019	 KOCAER Go beyond excellence	06 / 40	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 23.9.2029
2015/04812	21.01.2015	 KOCAER	40	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 21.1.2025
2005/15999	27.04.2005	 KOCAER	6	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 27.4.2025
2001/27145	27.12.2001	KOCAER	06 / 40	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 27.12.2031

MUA






Başvuru No	Koruma Tarihi	Marka Adı	Nice Sınıfları	Durum
95/013223	14.11.1995		06	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 14.11.2025

5.1.3.2 Yurtdışı Tescilli Markalar

Tarafımıza sunulan belgeler ve Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü'nün elektronik kayıtları (<https://branddb.wipo.int/branddb/en/>) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde, Şirket adına aşağıda belirtilen markaların uluslararası marka olarak tescil edilmiş olduğu anlaşılmıştır. İşbu Rapor tarihi itibarıyla, Şirket'in sahip olduğu uluslararası markalara ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Tescil Kapsamı	Marka/Marka Görseli	Başvuru No.	Koruma Tarihi	Nice Sınıfı	Durum
Avrupa Birliği Fikri Mülkiyet Ofisi (EUIPO)		018134315	08.10.2019	06, 35, 40	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 08.10.2029
Amerika Birleşik Devletleri		1285032	21.05.2015	06, 40	Resmi kurum marka kullanım ispatının sunulmasını talep etmiştir.
Amerika Birleşik Devletleri		79181289	21.05.2015	06, 40	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 21.05.2025
Avrupa Birliği Fikri Mülkiyet Ofisi (EUIPO)		013701438	02.02.2015	06, 35, 40	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 02.02.2025

Handwritten signature





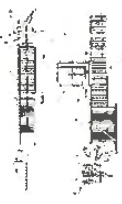
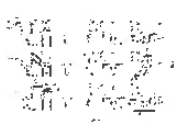
Tescil Kapsamı	Marka/Marka Görseli	Başvuru No.	Koruma Tarihi	Nice Sınıfı	Durum
Avrupa Birliği Fikri Mülkiyet Ofisi (EUIPO)		018134310	08.10.2019	06, 35, 40	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 08.10.2029
Arjantin		3144883 3144884	25.07.2019	40 06	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 25.07.2029
İngiltere		UK0091813 4315	08.10.2019	06, 35, 40	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 08.10.2029
İngiltere		UK0091370 1438	02.02.2015	06, 35, 40	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 02.02.2025
İngiltere		UK0091813 4310	08.10.2019	06, 35, 40	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 08.10.2029

5.1.4 Patent

Türk Patent ve Marka Kurumu'nun elektronik kayıtları (https://online.turkpatent.gov.tr/trademark-search/pub/trademark_search) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde, Şirket adına aşağıda belirtilen patentlerin tescil edilmiş

msd

olduğu anlaşılmıştır. [27.04.2022] tarihi itibariyle, şirket'in sahip olduğu patentlere ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:


Patent Görseli	Patent Açıklaması	Patent Sınıfı (IPC)	Koruma Tarihi	Başvuru No	Durum
	RÜZGAR TÜRİNLERİ İÇİN BİR GÖVDE PROFİLİ	E04H 12/08 E04H 12/10 F03D13/00	7.10.2040	2020/159 85	Geçerli
	DİKEY HADDE TEZGÁHI	B21B 13/001 B21B 13/00	20.12.2038	2018/199 55	Geçerli
	ROBOTİK İSTİFLEME ÜNİTESİ	B65G 61/00	8.1.2038	2018/001 85	Geçerli
	KONTEYNER YÜKLEME MEKANİZMASI	B65D 85/00 B65G 67/02	7.11.2037	2017/173 97	Geçerli
	METAL PARÇALARI KONTROLLÜ BÜKME TERTİBATI VE BUNUN İÇİN BİR METOT	G01B 5/24	31.3.2037	2017/048 85	Geçerli
	PROFİL ELEMANLAR İÇİN BİR İSTİFLEME TERTİBATI VE METODU	B65G 57/18	25.10.2036	2016/151 29	Geçerli



5.1.5 Endüstriyel Tasarım

Türk Patent ve Marka Kurumu'nun elektronik kayıtları (https://online.turkpatent.gov.tr/trademark-search/pub/trademark_search) üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde, Şirket adına aşağıda belirtilen patentlerin tescil edilmiş olduğu anlaşılmıştır. [27.04.2022] tarihi itibariyle, Şirket'in sahip olduğu patentlere ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Endüstriyel Tasarım	Tasarım Türü	Başvuru No	Tescil Tarihi	Tasarım Adedi	Locarno Sınıfı
	Profil (rüzgar enerji santrallerinde)	2020/08360	12.11.2020	3	25-03
	Tahıl harmanlama profili	2019/07020	18.09.2019	1	15-03
	Yapı profili	2019/05653	18.09.2019	3	25-01
	Profil	99/01862	28.12.1999	2	25-01
	Demir profili	2004/01710	21.05.2004	1	25-01
	Profil	2005/04834	08.12.2005	1	25-01



5.1.6 Alan Adı

Şirket tarafından paylaşılan belgeler kapsamında, Şirket, bağlı ortaklıkları ve iştiraki tarafından kullanılan 17 adet alan adı bulunduğu tespit edilmiştir. Şirket'in alan adlarına ilişkin olarak kayıt operatörü tarafından düzenlenen faturalar incelenerek söz konusu alan adlarının Şirket'e tahsisli olduğu teyit edilmiştir.

Şirket'in, bağlı ortaklıkların ve iştirakin alan adlarına ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Alan Adı	Alan Adı Sahibi	Kayıt Operatörü	Tescil Tarihi	Geçerlilik Süresi
kocaergrup.com.tr	Şirket	Atak Domain	31.03.2009	30.03.2024
kocaercelik.com	Şirket	Atak Domain	11.01.2012	11.01.2024
kocaersteel.com	Şirket	Atak Domain	11.01.2012	11.01.2024
kocaerdisticaret.com	Şirket	Atak Domain	14.03.2016	14.03.2023
kocaerhadde.com	Şirket	Atak Domain	10.01.2011	10.01.2023
kocaerhaddecilik.com	Şirket	Atak Domain	10.01.2011	10.01.2023
kocaerrollingmill.com	Şirket	Atak Domain	10.01.2011	10.01.2023
kocaergroup.com	Şirket	Atak Domain	24.12.2002	24.12.2022
kocaerforeigntrade.com	Şirket	Atak Domain	26.12.2015	16.12.2022
kocaergalvaniz.com	Şirket	Atak Domain	08.12.2021	08.12.2022
kocaergalvanize.com	Şirket	Atak Domain	08.12.2021	08.12.2022
kocaergroup.net	Şirket	Atak Domain	06.11.2007	06.11.2022
kocaergroup.biz	Şirket	Atak Domain	06.11.2007	06.11.2022
kocaergroup.com.tr	Şirket	Atak Domain	09.07.2001	08.07.2022
kocaerdemircelik.com	Şirket	Atak Domain	05.05.2021	05.05.2022
krsteel.com	Şirket	Atak Domain	27.10.2017	27.10.2022
yagiznakliyat.com.tr	Yağız Nakliyat	Atak Domain	10.03.2014	09.03.2024

AKOL

5.2 Bağlı Ortaklıklar ve İştirak

5.2.1 Yağız Nakliyat

Türk Patent ve Marka Kurumu'nun elektronik kayıtları üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde, Yağız Nakliyat adına aşağıda belirtilen markanın tescil edilmiş olduğu anlaşılmıştır. İşbu Rapor tarihi itibariyle, Yağız Nakliyat'ın sahip olduğu markaya ilişkin detaylı bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır:

Başvuru No	Koruma Tarihi	Marka Adı	Nice Sınıfları	Durum
2003/25544	24.09.2023		39	Marka Tescillidir. Yenileme Tarihi: 24.09.2023

şirket'in 03.06.2022 tarihli beyanı uyarınca, Yağız Nakliyat'ın herhangi bir uluslararası markası bulunmamaktadır.

5.2.2 Tasfiye Halinde Kocaer Metal

Türk Patent ve Marka Kurumu'nun elektronik kayıtları üzerinden gerçekleştirilen inceleme neticesinde ve şirket'ten alınan bilgi uyarınca, Tasfiye Halinde Kocaer Metal adına tescil edilen herhangi bir marka, patent ve endüstriyel tasarım bulunmadığı anlaşılmıştır. şirket'ten alınan bilgi uyarınca Tasfiye Halinde Kocaer Metal tarafından kullanılan herhangi bir alan adı bulunmamaktadır.

6 SİGORTA

şirket'in ve bağlı ortaklığı Yağız Nakliyat'ın faaliyetleri kapsamında gerçekleşebilecek risklere ilişkin çeşitli sigorta poliçeleri bulunmaktadır. şirket'in iştiraki Tasfiye Halinde Kocaer Metal'in herhangi bir sigorta poliçesi bulunmamaktadır. şirket'in ve bağlı ortaklığının mevcut sigorta poliçeleri sonlandığında prim tutarında önemli bir artış olmadan yenilenebilecekleri düşünölmektedir. İşbu Hukukçu Raporu kapsamında incelenen sigorta poliçelerine ilişkin detaylı bilgi EK-4'te sunulmaktadır:

7 İSTİHDAM

Kocaer Grup tarafından verilen 03.06.2022 tarihli beyan uyarınca şirket, bağlı ortaklıkları ve iştiraki bünyesindeki toplam çalışan sayısı işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla 911'dir. Kocaer Grup bünyesindeki çalışanlara ilişkin bilgiler her bir şirket için ayrı ayrı aşağıda verilmiştir.

7.1 şirket

şirket tarafından verilen bilgilere göre şirket bünyesinde 31.03.2022 tarihi itibarıyla 857 çalışan bulunmaktadır. Bu çalışanların 123'ü beyaz yaka 734'ü ise mavi yaka çalışandır.

Handwritten signature

Çalışanların işyerlerine göre dağılımı aşağıdaki tabloda belirtilmiştir.

İlgili İşyeri	31.03.2022		
	Beyaz Yaka	Mavi Yaka	Genel Toplam
A1 Fabrikası	11	206	217
A2 Fabrikası	47	228	275
A3 Fabrikası	5	95	100
Galvaniz ve Servis Merkezi Tesisi	8	202	210
Ar-Ge Aliağa	18	0	18
İzmir Ofis	17	2	19
Denizli Ofis		1	9
İstanbul Ofis	9	0	9
Genel Toplam	123	734	857

Şirket'in 03.06.2022 tarihli beyanı uyarınca Şirket bünyesinde çalışan sendikalı işçi bulunmamaktadır ve Şirket toplu iş sözleşmesine taraf değildir. Şirket'in 03.06.2022 tarihli beyanı uyarınca Şirket bünyesinde çalışan yabancı işçi bulunmamaktadır.

İş Kanunu'nun işverenlere getirdiği çalıştırma yükümlülükleri kapsamında ilgili eşikleri aşan işverenlerin engelli personel istihdam etme yükümlülükleri mevcuttur. Anılan kanun kapsamında 50 ve daha fazla işçi çalıştıran özel sektör işverenlerinin çalışanların %3'ü oranında engelli personel istihdam etme zorunlulukları bulunmaktadır. Bu çerçevede Şirket tarafından verilen 03.06.2022 tarihli beyana göre Şirket bünyesinde 31.03.2022 tarihi itibarıyla çalışan 14 engelli çalışan bulunmaktadır. Bu kapsamda Şirket, İş Kanunu uyarınca gerekli engelli çalışan sayısını sağlamaktadır. İş Kanunu uyarınca bir işveren, engelli işçi çalıştırma yükümlülüğü olduğu halde gerekli sayıda engelli işçi çalıştırmazsa, çalıştırmadığı her engelli işçi ve bu işçilerin çalıştırılmadığı her ay için, 2022 yılı tarifesine göre 5.917 TL idari para cezası uygulanmaktadır. Şirket tarafından verilen 03.06.2022 tarihli beyana göre Şirket engelli personel eksikliğini tamamlamak için İşkur ile çalışmalara devam ettiğini teyit etmiştir.

Şirkette üst düzey çalışanlar ile mavi ve beyaz yaka çalışanlar dahil tüm çalışanlar ile standart belirsiz süreli iş sözleşmesi imzalanmaktadır. Söz konusu standart iş sözleşmeleri tarafımızca incelenmiş olup, çalışanların sözleşme hükümleri çerçevesinde, görülecek işin Türkiye sınırları içerisinde değişik yerlerde yapılması ihtiyacının doğması halinde kanuni süreler ile sınırlı olmak kaydı ile görevlerini aynı kapsamda bu yerlerde aynı veya farklı bölümlerde sürdüreceklerinin çalışan adına fesih sebebi sayılmayacağına ilişkin beyan ve taahhütte buldukları tespit edilmiştir. Söz konusu hüküm, uygulamada bu yönde verilen Yargıtay kararları çerçevesinde işyeri değişikliğinin esaslı değişiklik teşkil edeceği hallerde işçinin onayını gerektireceğinden olası bir uyuşmazlıkta geçersiz sayılabilecektir ve bu yönde yapılan bir feshin haklı fesih olarak değerlendirilmesi sonucunu doğuracaktır. İlgili hüküm haricinde üst düzey çalışanlar ile mavi ve beyaz yaka çalışanlar dahil tüm çalışanlar ile imzalanan standart belirsiz süreli iş sözleşmesinde olağanın dışında veya Şirket'in faaliyetlerini, operasyonunu ya da mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

Şirket tarafından verilen bilgilere göre çalışanların sağlık ve hayat sigortası bulunmamakta olup, ferdi kaza sigortası kapsamında oldukları teyit edilmiştir. Ayrıca Şirket tarafından çalışanların emeklilik programları ile ilgili düzenleme bulunmamaktadır. Tarafımıza sunulan

belgeler kapsamında, Şirkette son 12 ay içinde grev ve lokavt kararı alınmamış, yalnızca Covid-19 pandemisi sebebi ile 9 Nisan 2020 ile 30 Haziran 2021 tarihleri arasında 404 çalışanın kısa çalışma ödeneğinden (KÇÖ) yararlandırıldığı bilgisi teyit edilmiştir. İlk dönem ve son dönem arasında aylar itibarıyla kademeli olarak KÇÖ'den çıkan personel görevlerine dönmüştür. Şirkette 01.07.2021 itibarı ile normal çalışma düzenine devam edildiği Şirket tarafından teyit edilmiştir.

7.2 Bağlı Ortaklıklar ve İştirak

7.2.1 Yağız Nakliyat

Şirket tarafından verilen bilgilere göre Yağız Nakliyat bünyesinde 31.03.2022 tarihi itibarıyla 52 çalışan bulunmaktadır. Bu çalışanların 6'sı beyaz yaka 46'sı ise mavi yaka çalışandır. Şirket'in 03.06.2022 tarihli beyanı uyarınca Yağız Nakliyat bünyesinde çalışan yabancı ve engelli işçi bulunmamaktadır. İş Kanunu'nun işverenlere getirdiği çalıştırma yükümlülükleri kapsamında 1 engelli çalışan istihdam etme zorunluluğu bulunmaktadır. Şirket tarafından verilen 03.06.2022 tarihli beyana göre Yağız Nakliyat engelli personel eksliğini tamamlamak için İşkur ile çalışmalara devam ettiğini teyit etmiştir.

Şirketin belirsiz süreli standart iş sözleşmesi tarafımızca incelenmiş olup, çalışanların sözleşme hükümleri çerçevesinde, çalışanın iş ahdini tek taraflı olarak feshetmesi ve bu feshin sonucu işverenin uğrayacağı zarar, ziyan ve yeni çalışan bulunana kadarki işgücü ve müşteri kayıpları, işverenin çalışanın söz konusu işyerinde çalıştığı süre içinde çalışanı yetiştirmek veya eğitmek için ödediği eğitim, yol, barınma gideri ve benzeri masrafları çalışandan tazmin edecektir. Söz konusu tazminatın asgari bedeli 5.000 TL'den az olamaz. Çalışanın bu şartlarda işten ayrılması durumunda, ilgili tazminat tutarını ödeyeceğinin garantisi olarak işe girişi sırasında veya sonrasında asgari 5.000 TL tutarında teminat senedini imzalayarak işverene verecektir. Türk Borçlar Kanunu ve Yargıtay kararları çerçevesinde hizmet sözleşmelerinde sadece çalışan aleyhine konulan cezai koşullar geçersiz sayılacaktır. Ek olarak, çalışanın işe 30 dakikadan fazla süreyle geç kalması halinde çalışanın devamsız sayılacağı ve o günkü ücreti ile birlikte hafta tatili ücretine hak kazanamayacağı öngörülmüştür. İş Kanunu ve Yargıtay uygulaması çerçevesinde çalışanın haklı bir gerekçesinin veya işveren tarafından kabul edilebilir bir mazeretinin bulunmaması halinde, işe geç gelerek eksik çalıştığı sürelerin toplanması yöntemiyle günlük, haftalık veya aylık ücret kesintisi yapılabilmesi mümkündür. Ancak çalışanın işe geç kaldığı günlerde ilgili günün tamamına ilişkin ücret kesintisi yapılması ve bununla birlikte çalışanın hafta tatili ücretine hak kazanamayacağının öngörülmesi hükmü geçersiz sayılabilecektir.

Tarafımızla paylaşılan belirsiz süreli taslak iş sözleşmesi, yukarıda açıklananlar haricinde, olağanın dışında veya Şirket'in faaliyetlerini, operasyonunu ya da mali durumunu olumsuz etkileyebilecek herhangi bir hüküm içermemektedir.

7.2.2 Tasfiye Halinde Kocaer Metal

Şirket tarafından verilen bilgilere göre Tasfiye Halinde Kocaer Metal bünyesinde 31.03.2022 tarihi itibarıyla çalışan istihdam edilmemektedir.

8 ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket, bağlı ortaklıklar ve iştirakin faaliyetlerini yürütmesi amacıyla imzaladığı sözleşmeler:

(i) ürün tedarik sözleşmeleri, (ii) hizmet tedarik sözleşmeleri, (iii) kira sözleşmeleri, (iv) lisans sözleşmeleri, (v) gizlilik sözleşmeleri, (vi) finansman sözleşmeleri ve (viii) müşteri sözleşmeleri olup, ilgili sözleşmelere ilişkin detaylar aşağıda verilmiştir.

Aşağıda yer alan açıklamalar saklı kalmak üzere, Şirket'in imzalamış olduğu sözleşmeler incelendiğinde Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenlemeye rastlanmamıştır.

8.1 Ürün Tedarik Sözleşmeleri

8.1.1 Şirket'in taraf olduğu ürün tedarik sözleşmeleri

Şirket çeşitli yurt dışı çelik kütük satıcılarıyla toplamda 14 adet ürün tedarik sözleşmesi imzalamıştır. Şirket ürün tedarikini ürün tedarik sözleşmeleri, e-posta mutabakatı ve sipariş formları ile yürütmektedir. Ürün tedarik sözleşmeleri genel itibarıyla satıcılara ait standart taslaklar üzerinden imzalanmış olup, genel şart ve hükümler içermektedir. Sözleşme ve sipariş formları uyarınca Şirket alım bedelini ödemeyi, satıcılar ise ürünleri Şirket'e teslim etmeyi üstlenmektedir. Alım bedeli genellikle sözleşmelerde belirlenen tarihlerde peşin veya vadeli olarak ödenmektedir. Satıcıların standart sözleşme taslakları üzerinden, çelik kütük kalitesi, kesiti gibi teknik özellikler, fiyatı, teslim tarihi, ödeme vadeleri, ihtilafların çözüm yeri müzakere edilmektedir. Şirket teslimat yöntemlerine ilişkin sipariş formları ile ürün detaylarına ilişkin e-posta mutabakatları yapmaktadır. Şirket'in imzalamış olduğu çelik kütük tedarik sözleşmeleri incelendiğinde Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenlemeye rastlanmamıştır.

Şirket, yurtiçi çelik kütük tedarikinde, çelikhaneler ile yazılı alım sözleşmesi yapmamakta, ilişkiler piyasa koşullarında ve piyasa teamüllerine paralel olarak, siparişe ilişkin teknik şartlar ve fiyatı içeren elektronik posta yolu ile sipariş geçilmesi, teyitler ve siparişe ilişkin muhaberat suretiyle yürütülmektedir.

8.1.2 Bağlı Ortaklık ve İştiraklerin taraf olduğu ürün tedarik sözleşmeleri

Yağız Nakliyat Ürün Tedarik Sözleşmeleri

Yağız Nakliyat tarafından verilen 03.06.2022 tarihli beyanda Yağız Nakliyat'ın taraf olduğu ürün tedarik sözleşmesi bulunmadığı teyit edilmiştir.

Tasfiye Halinde Kocaer Metal Ürün Tedarik Sözleşmeleri

Tasfiye Halinde Kocaer Metal tarafından verilen 03.06.2022 tarihli beyanda Tasfiye Halinde Kocaer Metal'in taraf olduğu ürün tedarik sözleşmesi bulunmadığı teyit edilmiştir.

8.2 Hizmet Tedarik Sözleşmeleri

8.2.1 Şirket'in taraf olduğu hizmet tedarik sözleşmeleri

Şirket, elektrik enerji hizmeti, doğalgaz enerji hizmeti, siber güvenlik hizmeti, mali müşavirlik hizmetleri, araç kiralama, çeşitli konularda danışmanlık gibi birçok farklı hizmetlerin tedariki amacıyla 20 adet sözleşme imzalamıştır.

Sözleşmelerin taraf, konu ve tarihlerine ilişkin açıklamalara aşağıda yer verilmiş olup, söz konusu hizmet tedarik sözleşmeleri incelendiğinde Şirket paylarının halka arzı ve Borsa

İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenlemeye rastlanmamıştır.

Elektrik Enerjisi Alım Sözleşmesi

Şirket, Eçe Enerji Ticareti Anonim Şirketi ("**Eçe Enerji**") ile Şirket'in bölgesinde dağıtım faaliyetinde bulunan dağıtım şirketi veya TEİAŞ ile Şirket arasında akdedilmiş olan bağlantı ve/veya abonelik anlaşmasında tanımlanmış bulunan kullanım yerlerine ilişkin Eçe Enerji tarafından Şirket'e aktif elektrik enerjisi satışının sağlanması hizmetine ilişkin 04.03.2020 imza ve 01.04.2020 yürürlük tarihli bir elektrik enerjisi satış sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme kapsamında tedarik hizmetinin bitiş süresi 31.03.2021 olarak belirtilmiştir. Sözleşmenin süresi taraflar arasında akdedilen ek protokol ile 01.04.2022 ile 31.03.2023 tarihleri arasında geçerli olacak şekilde yenilenmiştir.

Doğalgaz Alım Sözleşmeleri

Şirket, İzmir Doğalgaz Dağıtım Ticaret ve Taahhüt Anonim Şirketi ("**İzmir Doğalgaz**") ile A1, A2 ve A3 Fabrikalarının ihtiyaçlarına istinaden 01.01.2021 ile 31.12.2021 tarihleri arasındaki dönem için doğal gaz alımı yapmak üzere 12.10.2020 tarihli üç adet doğalgaz alım sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşmelerin hepsi 01.01.2021 tarihinden itibaren bir yıl süreyle akdedilmiş olup, sözleşmelerin hepsinde otomatik yenileme hükümlerine yer verilmiştir. Şirket sözleşmeler çerçevesinde fabrikalarından yıllık gaz çekiş miktarları (*yıllık sözleşme miktarı*) (i) A1 Fabrikası için 7.494,180 sm³ (*standart metreküp*), (ii) A2 Fabrikası için 5.877,960 sm³ ve (iii) A3 Fabrikası için 2.391,480 sm³ olarak kararlaştırılmıştır. Tüm sözleşmelerde saatlik, günlük, aylık ve yıllık azami gaz çekiş miktarları belirlenmiş olup, Şirket'in azami çekiş miktarları üzerinde çekiş yapması veya taahhüt edilen yıllık sözleşme miktarlarının %80'ine denk gelen miktardan az gaz çekmesi halinde herhangi bir cezai hüküm uygulanmayacağı belirtilmiştir. Bahse konu durumdan İzmir Doğalgaz'ın gaz satın aldığı tedarikçiler tarafından uygulanabilecek cezai haller hariç tutulmuş olup, İzmir Doğalgaz'ın bu nedenle uğradığı zararı Şirket'ten talep etme hakkı mevcuttur. Tüm sözleşmelerde 01.09.2020 tarihinden itibaren geçerli satış fiyatı vergi, fon vb. hariç 0,13157895 TL/kwh olarak belirlenmiştir.

Enerji Verimliliği Detaylı Etüt Hizmet Sözleşmesi

Şirket, Kocaer A1 Üretim Tesisi'nde 5627 sayılı Enerji Verimliliği Kanunu uyarınca yapılması gereken enerji etüt çalışmasının yapılması amacıyla Setaş Enerji Sanayi Ticaret Limited Şirketi ("**Setaş Enerji**") ile 09.06.2021 tarihli ve 6 ay süreli bir enerji verimliliği detaylı etüt hizmet sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme uyarınca Şirket'in enerji tasarruf potansiyelini, enerji atıklarını belirlemek, ve geri kazandırıcı veya önleyici tedbirleri teknik ve ekonomik boyutlarıyla ortaya koymak amacıyla altı ay sürecek bir enerji etüdü yapılması kararlaştırılmıştır. Şirket enerji etüdü hizmetinin karşılığında ödeyeceği bedeli Setaş Enerji'ye sözleşmenin imzalanması, ölçümlerin bitirilmesi ve etüt rapor teslimi safhalarında olmak üzere üç taksitle yapacağı hususunda mutabakata varmıştır. Fabrika sahasında yapılacak ölçüm ve değerlendirmeler sırasında alınması gereken her türlü iş güvenliğini sağlama yükümlülüğü Setaş Enerji'ye ait olmakla birlikte Şirket, alınan önlemleri denetlemekle yükümlü tutulmuştur. Şirket'ten alınan bilgi uyarınca sözleşme kapsamındaki rapor çalışması tamamlanmıştır. Bakanlıkça onay beklendiği için sözleşme devam etmektedir.

Enerji Yöneticisi Hizmet Sözleşmesi

Şirket, enerji verimliliğinin artırılmasına yönelik bilgi toplama, ölçüm, değerlendirme ve raporlama çalışmaları hizmetinin yerine getirilmesi için, Setaş Enerji ile 26.03.2021 tarihli ve imza süresinden itibaren bir yıl süre ile geçerli bir hizmet sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme uyarınca enerji yöneticiliği hizmeti enerji yöneticisi sertifikasına sahip makine mühendisi, enerji sistemleri mühendisi, elektrik-elektronik mühendisi ve çevre mühendislerinden yapılması ve enerji verimliliği farkındalık eğitimi sağlanması düzenlenmiştir. Şirket'ten alınan bilgi uyarınca sözleşme kapsamındaki rapor çalışması tamamlanmıştır. Bakanlıkça onay beklendiği için sözleşme devam etmektedir.

Anahtar Teslim Çatı Üstü GES (Güneş Enerjisi Santrali) Kurulum Sözleşmesi

Şirket, A2 Üretim Tesisi çatı üstü GES (güneş enerjisi santrali) kurulumu için Kontrol Teknolojileri ve Otomasyon Sanayi Ticaret A.Ş. ("**Kon-Tek**") ile işveren sıfatıyla 10.03.2022 tarihli bir kurulum sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme uyarınca Kon-Tek, Şirket'in fabrikalarının çatılarına taraflarca mutabık kalınan teknik şartname ve idari ve mali şartnamelere uygun olarak GES kurulumu yapmayı üstlenmiştir. Sözleşmenin imza tarihini müteakip, Kon-Tek tarafından sözleşmede belirlenen teminatların Şirket'e sağlanması ile yürürlüğe gireceği öngörülmüştür. Sözleşmenin geçerlilik süresi çatı üstü GES kurulumu için Şirket tarafından yer teslimi yapılması ve teknik şartnamede belirtilen bağlantı anlaşmasının imzalanmasından itibaren en fazla 150 takvim günü olarak düzenlenmiştir. Şirketten alınan bilgi uyarınca sözleşme işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla yürürlüktedir.

Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistem Kullanım Sözleşmesi

Şirket, A1 Üretim Tesisi'nde güneş enerjisi üretim tesisinin 6446 sayılı Elektrik Pfiyasası Kanunu ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun ile bu kanunlar uyarınca çıkarılmış ikincil mevzuat uyarınca dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve şartları düzenlemek üzere GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. ("**GDZ**") ile 22.02.2022 tarihli bir kullanım sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşmede hizmet süresine ilişkin bir düzenleme yer almamaktadır.

Sürdürülebilirlik Raporu Hizmet Sözleşmesi

Şirket, faaliyetlerine ilişkin 2021 sürdürülebilirlik raporunun hazırlanması ve yayımlanması çalışmalarına ilişkin olarak Su Sürdürülebilirlik Ekonomik Sosyal Çevresel Yönetim Danışmanlığı Tic. Ltd. Şti. ("**SuCSR**") ile 13.09.2021 imza tarih ve 01.10.2021 yürürlük tarihli bir sözleşme imzalamıştır. Şirket sürdürülebilirlik raporunun hazırlanması ve yayımlanması çalışmalarının karşılığı olarak sözleşme bedeli olan götürü bedelini ödeyecek olup, sözleşme uyarınca, taraflardan herhangi birisinin sözleşmeden doğan yükümlülüklerine uymaması ve bu durumun diğer tarafça kendisine noter kanalıyla yapılacak yazılı bildirimle rağmen ihlalin niteliğine göre uygun süre içinde düzeltilmemesi halinde, bildirim yapan tarafın sözleşmeyi derhal feshetme hakkı vardır. Sözleşmenin 20.04.2022 tarihinde herhangi bir ihtara veya ihbara gerek olmaksızın kendiliğinden sona ermesi öngörülmüşse de Şirket'ten alınan bilgi uyarınca sözleşmenin devam ettiği teyit edilmiştir.

E-Mutabakat ve Online DBS SAP Lisans Danışmanlık ve Bakım Sözleşmesi

Şirket, NetBT Danışmanlık Hizmetleri Anonim Şirketi ("**NetBT**") tarafından geliştirilen ve



kullanım hakkına sahip olduğu e-Mutabakat ve Online DBS SAP yazılımına ilişkin bakım ve destek hizmetlerinin sağlanması amacıyla NetBT ile 26.04.2021 tarihli bir danışmanlık ve bakım sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşme süresi iki yıl olarak belirlenmiş olup süre bitiminden en geç 30 gün önce yazılı fesih bildiriminde bulunulmadıkça sözleşmenin aynı koşullarla bir yıl uzayacağı öngörülmüştür.

DBI Lisans Bakım ve Destek Sözleşmesi

Şirket, telif hakları DBI Yazılım Teknolojileri Anonim Şirketi'ne ("DBI Yazılım") ait olan ve DBI Yazılım tarafından desteklenen ve Şirket'in kullanım hakkına sahip olduğu lisanslara ilişkin olarak bakım ve destek hizmetlerinin sağlanması amacıyla DBI Yazılım ile 01.03.2019 tarihli bir bakım ve destek hizmetleri sözleşmesi imzalamıştır. Taraflar arasında sözleşme süresinin 29.02.2020 tarihinde sona ereceği kararlaştırılmıştır. Taraflarca söz konusu sözleşme işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla sona erdirilmemiştir ve birer yıllık dönemler halinde kendiliğinden yenilenmektedir.

Şirket Yönetim Sistemi Sertifika Hizmetleri Sözleşmesi

Şirket, RINA Denizcilik ve Belgelendirme Ltd. Şti. ile ISO9001:2015, ISO14001:2015, ISO/IEC27001:2013, ISO45001:2018 ve ISO50001:2018 entegre yönetim sistemleri transferi ve yeniden belgelendirmesi hizmetlerine ilişkin 15.06.2021 tarihinde bir sertifika hizmet sözleşmesi imzalamıştır. Taraflar arasında sözleşme süresi 36 ay olarak belirlenmiştir.

Derecelendirme Sözleşmesi

Şirket JCR Avrasya Derecelendirme Anonim Şirketi ("JCR") ile derecelendirme hizmeti alımına ilişkin 16.02.2021 tarihli bir derecelendirme hizmeti sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşmenin konusu JCR tarafından Şirket'e kredi değerliliğinin, bu sözleşme süresince ihraç edeceği sermaye piyasası borçlanma senetlerinin derecelendirilmesi ve risklerin ölçülmesine yönelik hizmetlerin yıllık bazda sağlanmasıdır. Taraflar arasında sözleşme süresi bir yıl olarak belirlenmiş olup, sözleşmede otomatik yenileme hükümlerine yer verilmiştir.

Finansal Danışmanlık Sözleşmesi

Şirket Saba Yönetim Danışmanlık Limited Şirketi ("Saba") ile finansal danışmanlık hizmeti alımına ilişkin 31.03.2021 tarihli bir finansal danışmanlık sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme uyarınca Saba, finansal konularda ve bağımsız denetim sürecinde Şirket'e destek olmayı üstlenmiştir. Sözleşmenin, aksi taraflarca yazılı olarak kararlaştırılmadıkça 01.01.2022 tarihinde otomatik olarak sona ereceği öngörülmüştür. Sözleşme kapsamında Şirket, Saba'nın ön yazılı izni olmaksızın raporlarda veya bültenlerde danışmana atıfta bulunulmayacağı veya Saba'nın isminin kullanılmayacağına ilişkin beyan vermiş olup, planlanan halka arz kapsamında gerekli onay alınmıştır.

Yemek Hizmetleri Sözleşmesi

Şirket, fabrikaları ve Ar-Ge merkezinde çalışan personeline, İştirakler'in çalışanlarına, Şirket tarafından onaylanan alt işveren çalışanlarına ve ziyaretçilerine yemek hizmeti sağlanması amacıyla Eşref Erşan Gıda Catering Et ve Süt Ürünleri Taahhüt Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi ile 31.12.2020 tarihli bir yemek hizmetleri sözleşmesi imzalamıştır. Taraflar arasında sözleşmenin 31.12.2021 tarihinde sona ereceği kararlaştırılmış olup, sözleşmede otomatik



yenileme hükümlerine yer verilmiştir.

Avukatlık Sözleşmeleri

Şirket, Avukat Oğuz Fikret Şahin ile hukuk müşavirliği hizmetlerinin temini ve Şirket'in dava ve icra takiplerini takibine ilişkin 05.01.2015 tarihli bir aylık ücretli avukatlık sözleşmesi imzalamıştır. Taraflar arasında sözleşmenin 31.12.2015 tarihinde sona ereceği kararlaştırılmış olup, Şirket sözleşmenin birer yıllık dönemler halinde yenilendiğini ve İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla yürürlükte olduğunu teyit etmiştir.

Şirket, Avukat Akın Gencer Şentürk ile dahilde işleme izin belgesine ilişkin bir idari uyumsuzlukla ilgili dava takibi, hukuki destek ve danışmanlık hizmetlerine ilişkin 31.01.2022 tarihli bir götürü bedelli avukatlık sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşmede hizmet süresine ilişkin bir düzenleme yer almamaktadır.

Fuar Katılım ve Fuar Alanı Hizmet Sözleşmesi

Şirket, 18.09.2022 – 21.09.2022 tarihleri arasında Dubai, Birleşik Arap Emirlikleri'nde düzenlenecek olan fuara katılmak üzere Expotim Uluslararası Fuar Organizasyonları Anonim Şirketi ("Expotim") ile 05.10.2021 tarihli bir fuar katılım sözleşmesi imzalamıştır.

Şirket, İnovasyon Dizayn Fuarcılık Hizm. San. ve Tic. Şti ile Şirket'in katılacağı fuar alanının hazırlanmasına ilişkin hizmetleri konu alan 07.09.2021 tarihli bir hizmet sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşmenin fuar alanında proje ve stant alanı malzemelerinin eksiksiz bir şekilde teslim edilmesi ile kendiliğinden sona ereceği öngörülmüştür.

Halkla İlişkiler Hizmet Sözleşmesi

Şirket Manifesto Halkla İlişkiler A.Ş. ("Manifesto") ile marka yönetimi ve konumlandırma, stratejik medya ilişkileri yönetimi, lider iletişimi, kriz iletişimi ile gündem ve konu yönetimi hizmetlerine ilişkin 05.08.2021 tarihinde halka ilişkiler hizmet sözleşmesi akdetmiştir.

Araç Kiralama Sözleşmesi

Şirket toplam 22 adet motorlu araç kiralınmasına ilişkin olarak Ekim Turizm Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi ("InterCity") ile 17.11.2020 tarihli bir kiralama sözleşmesi akdetmiştir. Sözleşme söz konusu araçların Şirket'e teslim edilmesinden itibaren 36 ay süreyle geçerlidir.

Mali Müşavirlik Sözleşmeleri

Şirket, (i) dahilde işleme izin belgesi raporu hazırlanması, (ii) genel bağımsız denetim, (iii) tam tasdik ve (iv) proje harcamaları değerlendirme ve tasdik raporu hazırlanması hizmetlerinin alımı için yeminli mali müşavirler ile farklı dönemlere ilişkin olarak toplamda 36 sözleşme imzalamıştır. Sözleşmelerin tamamı standart hükümler içermektedir.

Söz konusu sözleşmeler incelendiğinde Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenlemeye rastlanmamıştır.

Siber Güvenlik Merkezi Yönetim Hizmet Sözleşmesi

Şirket Türk Telekomünikasyon A.Ş. ("Türk Telekom") ile güvenlik olay yönetim, danışmanlık hizmetleri, uç cihaz yönetimi ve paylaşımı SIEM (*security information and event management*) isimli dört ana üründen oluşan siber güvenlik merkezi yönetim hizmeti danışmanlığına ilişkin



bir hizmet sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşmede paylaşımı SIEM kapsamında Şirket'in loğlarının KVKK kapsamındaki prosedürlere uygun şekilde Türk Telekom'a alınacağı belirtilmiştir. Taraflar arasında akdedilen sözleşmede imza tarihi yer almamakta olup, sözleşmenin belirsiz süreli olduğu belirtilmiştir.

Kurumsal Abonelik ve Sızma Testi Hizmet Sözleşmesi

Şirket 17.08.2021 tarihinde Superonline İletişim Hizmetleri A.Ş. ("Turkcell") ile elektronik haberleşme hizmetlerine ilişkin bir kurumsal abonelik sözleşmesi akdetmiştir. Kurumsal abonelik sözleşmesinde süreye ilişkin herhangi bir düzenlemeye yer verilmemiştir. Taraflar arasında akdedilen sözleşmede hizmete ilişkin genel kullanım koşullarına yer verilmiştir. Şirket Turkcell ile akdettiği kurumsal abonelik sözleşmesine ek olarak 18.08.2021 tarihinde güvenlik testlerinin yapılması ve raporlanması hizmetlerine ilişkin sızma testi sözleşmesi (ek sözleşme) akdetmiş olup, ek sözleşmenin geçerlilik süresi 1.11.2021 ile 30.11.2021 tarihleri arasında olduğu düzenlenmiştir. Ek sözleşme ile Şirket'in 30.11.2021 tarihinden itibaren 6 ay daha doğrulama testi talep etme hakkı olduğu ve bu süre sonunda da herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın sözleşmenin kendiliğinden fesholacağı düzenlenmiştir. Tarafların aralarında mutabakat ile süreleri revize hakkı bulunmaktadır.

Turkcell ile akdedilen kurumsal abonelik sözleşmesinde Şirket'in Turkcell'in önceden yazılı izni olmaksızın Turkcell'in ismini, logosunu, ticari unvan ve markalarını kullanamayacağı düzenlenmiştir. Yine ilgili sözleşme çerçevesinde Şirket'in ortaklık yapısının ve/veya ortaklarının değişmesi hallerinde (grup şirketlerde bağlı şirketler, hakim şirket veya iştirak şirketleri arasında gerçekleşecek hisse devirleri de dahil olmak üzere) Turkcell'in sözleşmeyi feshetme hakkı bulunmaktadır. Şirket'ten alınan 03.06.2022 tarihli beyan uyarınca Şirket ile Turkcell arasında akdedilen bu sözleşmenin Şirket'in ortaklık yapısının ve/veya ortaklarının değişmesi sebebiyle feshedilmesi halinde bu sözleşmenin feshedilmesinin Şirket faaliyetleri üzerinde ivedilikle bertaraf edilemeyecek herhangi bir olumsuz etkisi olmayacaktır.

8.2.2 Bağlı Ortaklık ve İştiraklerin taraf olduğu hizmet tedarik sözleşmeleri

Yağız Nakliyat Hizmet Tedarik Sözleşmeleri

Yağız Nakliyat, (i) avukatlık hizmetlerinin alınması amacıyla Avukat Nilay Ögün ile imzalanan hukuki danışmanlık sözleşmesi, (ii) yasal defterlerin tutulması, vergi beyannameleri verilmesi, mali konularda danışmanlık sağlanması ve SGK işlemlerinin yapılması amacıyla Mustafa Çakmak ile imzalanan serbest muhasebeci mali müşavirlik sözleşmesi, (iii) araç kiralama sözleşmeleri, (iv) iş güvenliği uzmanlığı sözleşmesi, (v) işyeri hekimliği sözleşmesi, (vi) yazılım hizmet sözleşmesi ve (vii) e-fatura hizmet sözleşmesi imzalamıştır. Yağız Nakliyat'ın taraf olduğu sözleşmeler incelendiğinde Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenlemeye rastlanmamıştır.

Avukatlık Hizmeti Sözleşmesi

Yağız Nakliyat Avukat Nilay Ögün ile 01.12.2021 tarihinde avukatlık hizmetlerinin alınmasına ilişkin bir hukuki danışmanlık sözleşmesi imzalamıştır. Taraflar arasında sözleşme süresi bir



yıl olarak belirlenmiş olup, sözleşmede otomatik yenileme hükümlerine yer verilmiştir.

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Sözleşmesi

Yağız Nakliyat Serbest Muhasebeci Mali Müşavir Mustafa Çakmak ile 01.07.2020 tarihinde yasal defterlerin tutulması, beyannamelerin tanzim edilmesi, mali danışmanlık ve SGK ile ilgili hizmetlerin alımına ilişkin bir hizmet sözleşmesi imzalamıştır. Taraflar arasında sözleşmenin 31.12.2020 tarihinde sona ermesi kararlaştırılmış olup, sözleşmede otomatik yenileme hükümlerine yer verilmiştir.

Araç Kiralama Sözleşmeleri

Yağız Nakliyat Ekim Turizm Tic. ve San. A.Ş. ile 11.08.2021 tarihinde iki ayrı aracın kiralınması için araç kiralama sözleşmesi imzalamıştır. Taraflar arasında sözleşmelerin 28 ay 9 gün ve 10 ay 20 gün süre ile yürürlükte kalacağı kararlaştırılmıştır.

Yağız Nakliyat ayrıca Şirket ile de 01.01.2022 tarihinde bir araç kiralama sözleşmesi imzalamış olup söz konusu sözleşmenin süresi bir yıl olarak kararlaştırılmıştır. Sözleşmede taraflardan herhangi birinin aksine bildirim yapmaması halinde sözleşme süresinin bir yıl sürelerle uzayacağı kararlaştırılmıştır.

İş Güvenliği Uzmanlığı Sözleşmesi

Yağız Nakliyat Alsancak Ortak Sağlık Güv. Bir. Tic. Ltd. Şti. ile 10.03.2020 tarihinde bir iş güvenliği uzmanlığı sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşmede hizmet süresine ilişkin bir düzenleme yer almamaktadır.

İşyeri Hekimliği Sözleşmesi

Yağız Nakliyat Alsancak Ortak Sağlık Güv. Bir. Tic. Ltd. Şti. ile 30.11.2021 tarihinde bir işyeri hekimliği sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşmede hizmet süresine ilişkin bir düzenleme yer almamaktadır.

Yazılım Hizmet Sözleşmesi

Yağız Nakliyat Siber Lojistik Tasarım Bilişim Ltd. Şti. ("Siber") ile 17.01.2012 tarihinde Siber tarafından geliştirilen uluslararası kara, yurtiçi nakliye ve muhasebe yazılım paketine ilişkin kurulum, uygulamaya alma ve kullanıma hazır halde teslim hizmetleri için bir hizmet sözleşmesi imzalamıştır. Taraflar arasında sözleşme süresinin tarafların sözleşmeden doğan yükümlülüklerini tamamen ifa etmeleri ile sona ereceği düzenlenmiştir. İlgili sözleşme işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla yürürlüktedir.

E-Fatura Hizmet Sözleşmesi

Yağız Nakliyat Sabancı Dijital Teknoloji Hizmetleri A.Ş. ("Sabancı Dijital") ile 29.07.2021 tarihinde Sabancı Dijital tarafından geliştirilen e-fatura uygulamasının özel entegratörlük kapsamında servis olarak kullanılması hizmetine ilişkin bir e-fatura hizmet sözleşmesi imzalamıştır. Taraflar arasında sözleşme süresi iki yıl olarak belirlenmiş olup, sözleşmede otomatik yenileme hükümlerine yer verilmiştir.

Tasfiye Halinde Kocaer Metal Hizmet Tedarik Sözleşmeleri

Tasfiye Halinde Kocaer Metal tarafından verilen 03.06.2022 tarihli beyanda Tasfiye Halinde

Kocaer Metal'in taraf olduğu hizmet tedarik sözleşmesi bulunmadığı teyit edilmiştir.

8.3 Kira Sözleşmeleri

8.3.1 Şirketin taraf olduğu kira sözleşmeleri

Şirket'in taraf olduğu ve aşağıda detayları belirtilen kira sözleşmeleri mevcut olup, söz konusu sözleşmeler incelendiğinde Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenlemeye rastlanmamıştır. TBK hükümleri çerçevesinde belirli süreli akdedilen işyeri kira sözleşmeleri kiracının en az 15 gün önceden yazılı bir bildirimle sözleşmeyi feshetmeyi bildirmediği takdirde kira sözleşmesinde belirtilen sürenin dolmasından sonra otomatik olarak birer yıllık sürelerle uzamaktadır. Bazı sınırlı durumlar haricinde kiraya veren yalnızca kira süresinin sona ermesinden ötürü sözleşmeyi feshedememektedir. Ancak 10 yıllık uzama süresinin sonunda kiraya veren sürenin bitiminden en az üç ay önce yapacağı bildirimle kira sözleşmesini feshetme hakkına sahiptir. Bu nedenle bir kira sözleşmesinin sözleşmede belirtilen yenileme süresi her ne olursa olsun sözleşmeye TBK hükümleri uygulanacağından, sözleşmede tarafların sözleşme süresinin uzatılması için yazılı mutabakat öngörse dahi Şirket kiracı olarak tahliye hükümlerine karşı TBK uyarınca korunacaktır. Sözleşmelerin detayları aşağıdaki gibidir:

Şirket'in İzmir Depo Kira Sözleşmesi

Şirket ile kiraya veren olarak T.C. Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı İzmir Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğü arasında 19.02.2021 tarihli, Bozköy Mahallesi, Adalı Sokak, Yeni Foça Yolu 3. Km, Aliğa, İzmir adresinde yer alan Şirket'in depolama alanına ilişkin kira sözleşmesi mevcuttur. Sözleşme uyarınca ilk dönem kira süresi bir yıl olarak belirlenmiştir.

Şirket'in İzmir Alsancak Şubesi Kira Sözleşmesi

Şirket ile kiraya verenler olarak Ekrem Kayı ve Mualla Süzen arasında 30.05.2019 tarihli, Heris Tower Akdeniz Mahallesi Şehit Fethi Bey Caddesi No:55 Kat:16 Konak, İzmir adresinde yer alan Şirket'in Alsancak şubesine ilişkin kira sözleşmesi mevcuttur.

Sözleşmenin ilk dönem süresi 10.06.2019 tarihinden başlamak üzere beş yıl olarak belirlenmiş olup yukarıdaki açıklamalar paralelinde TBK kapsamında uzama hükümlerine tabidir. Şirket, sözleşmeyi, sözleşmenin birinci yılının dolmasını takiben, 90 gün önceden yazılı olarak bildirmek kaydıyla her zaman veya sözleşmenin beşinci kira yılının bitiminden 90 gün önceden yazılı olarak bildirmek kaydıyla sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetme hakkını haizdir.

Kocaer Tekstil ile akdedilen Kira Sözleşmesi

Kiraya veren olarak Şirket ile Şirket'in işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla iştiraki olan Kocaer Tekstil arasında Organize Sanayi Bölgesi Bereket Cad. 3. Çıkmazı No:2, Honaz, Denizli adresinde bulunan taşınmaza ilişkin 15.06.2019 yürürlük tarihli kira sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşmenin ilk yıl süresinin 15.06.2020 tarihinde sona ermesi, sözleşme bitim tarihine kadar taraflarca yazılı bildirim bulunmadığı halde ise birer yıl sürelerle uzaması öngörülmüş olup yukarıdaki açıklamalar paralelinde TBK kapsamında uzama hükümlerine tabidir. Şirket işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla kira sözleşmesinin yürürlükte olduğunu



teyit etmiştir.

Yağız Nakliyat ile akdedilen Kira Sözleşmesi

Şirket ile Şirket'in işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla iştiraki olan Yağız Nakliyat arasında Sanayi Caddesi Bozköy Köyü Mevkii No:2 Aliğa adresinde bulunan boş arsanın kiralanmasına ilişkin 24.09.2014 tarihli bir kira sözleşmesi imzalanmıştır. İlgili sözleşmede, sözleşme bitim tarihine kadar taraflarca yazılı bildirim bulunulmadığı halde ise birer yıl sürelerle uzaması öngörülmüş olup yukarıdaki açıklamalar paralelinde TBK kapsamında uzama hükümlerine tabidir. Şirket işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla söz konusu kira sözleşmesinin yürürlükte olduğunu teyit etmiştir. Yağız Nakliyat ile Kocaer Çelik arasında akdedilen işbu kira sözleşmesine ek başka bir sözleşme bulunmadığı Şirket tarafından teyit edilmiştir.

8.3.2 Bağlı Ortaklık ve İştiraklerin taraf olduğu kira sözleşmeleri

Yağız Nakliyat Kira Sözleşmeleri

Yağız Nakliyat ile Şirket arasında akdedilen ve yukarıda incelenen kira sözleşmesine ek olarak Yağız Nakliyat'ın taraf olduğu bir kira sözleşmesi bulunmaktadır.

Yağız Nakliyat gerçek kişi kiraya veren ile 01.02.2016 tarihinde Yulafli Cad. No:13/3G Kamyon Garajı C Blok Çorlu, Tekirdağ adresinde bulunan ofis nitelikli taşınmazın kiralanması için bir kira sözleşmesi imzalamıştır. Kira sözleşmesinde kira süresi üç yıl olarak belirlenmiş olup, sözleşmede otomatik yenileme hükümlerine yer verilmiştir. İlgili sözleşmede, sözleşme bitim tarihine kadar taraflarca yazılı bildirim bulunulmadığı halde ise birer yıl sürelerle uzaması öngörülmüş olup yukarıdaki açıklamalar paralelinde TBK kapsamında uzama hükümlerine tabidir. Şirket işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla söz konusu kira sözleşmesinin yürürlükte olduğunu teyit etmiştir.

Tasfiye Halinde Kocaer Metal Kira Sözleşmeleri

Tasfiye Halinde Kocaer Metal'in merkez adresi olarak kullanılan taşınmaz Şirket'ten kiralanmıştır. Şirket ile Tasfiye Halinde Kocaer Metal arasında yazılı bir kira sözleşmesi bulunmamakta olup kira bedelleri Şirket'e fatura karşılığı olarak ödenmektedir.

8.4 Lisans Sözleşmeleri

8.4.1 Şirket'in taraf olduğu lisans sözleşmeleri

SAP Danışmanlık ve Lisans Sözleşmeleri

Şirket Çözümevi Yönetim Danışmanlığı ve Bilgisayar Yazılım Ticaret A.Ş. ("Çözümevi") ile aşağıda detayları belirtilen çeşitli sözleşmeler imzalamış olup, ilgili sözleşmeler incelendiğinde Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenlemeye rastlanmamıştır. Sözleşmelerin detayları aşağıdaki gibidir:

SAP Danışmanlık Sözleşmesi

Şirket Çözümevi ile 01.05.2017 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, 20.06.2016 tarihinde akdedilen SAP Danışmanlık Destek Sözleşmesi SAP yazılımı üzerinde Çözümevi tarafından Şirket'e verilecek uyarılama ve geliştirme hizmeti ile sistem yönetimi destek hizmetlerine ilişkin hüküm ve koşulların çerçevesini belirlemektedir. Taraflar arasında

sözleşme bir yıl süreliğine akdedilmiştir. Sözleşme süresinin bitiminden evvel en az 30 gün önce taraflardan herhangi birinin diğer tarafa göndereceği yazılı bildirim ile sözleşme süresi sonunda feshedileceği bilgisi verilmediği takdirde sözleşmenin kendiliğinden bir yıl daha uzayacağı hususunda mutabakata varılmıştır.

SAP Bulut Hizmet Sözleşmeleri

Şirket, Çözümevi ile dolaylı satışlar için çeşitli bulut hizmet çizelgeleri imzalamıştır. Şirket ile Çözümevi arasında 30.03.2018 ve 26.12.2018 tarihlerinde imzalanan SAP bulut hizmeti çizelgeleri kabul formu şeklinde olup, taraflar arasında SAP bulut hizmetlerinin kullanım hakkının satın alınmasına ilişkin karşılıklı beyanları içermektedir. SAP Bulut Hizmeti Çizelgesi ekinde 30.03.2018 tarihinde imzalanan bir adet sipariş formu yer almaktadır.

Şirket, Çözümevi ile dolaylı satışlar için 26.12.2018 tarihinde SAP ek bulut hizmeti çizelgesi imzalamıştır. Söz konusu çizelge kabul formu şeklinde olup, taraflar arasında SAP bulut hizmetlerinin kullanım hakkının satın alınmasına ilişkin karşılıklı beyanları içermektedir. SAP ek bulut hizmeti çizelgesi ekinde bir adet sipariş formu yer almaktadır. Söz konusu sipariş formunda SAP bulut hizmetlerini kullanma hakkına ilişkin Çözümevi'nden satın alınacak ürünlere dair sipariş detayları yer almaktadır. Şirket ile Çözümevi arasında akdedilen SAP bulut hizmet çizelgelerinde yer verilen hizmetlerin sona erme tarihleri 30.03.2021 olarak kararlaştırılmıştır.

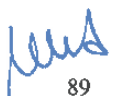
SAP Lisans Bakım Sözleşmesi

Şirket, Çözümevi ile 25.12.2018 tarihinde, taraflar arasında 01.04.2016 tarihinde akdedilen SAP Lisans Bakım Sözleşmesi'ne ek bir protokol imzalamıştır. Söz konusu ek protokolün taraflar arasında akdedilen SAP Lisans Bakım Sözleşmesi'nin eki ve ayrılmaz bir parçası olduğu düzenlenmiştir. İşbu ek protokol Şirket'in kullanma lisans haklarına ilişkin yazılım ve kullanıcı bilgilerinin Çözümevi tarafından sağlanacağı, SAP yazılım kullanma lisans bedeli ve bu bedele ilişkin ödemeleri düzenlemektedir. Ek protokole ilave bir adet sipariş formu bulunmaktadır. İlgili sipariş formunda Şirket tarafından Çözümevi'nden satın alınacak ürün ve hizmetlere ilişkin ücret, kullanım metriği, hizmet detayları ve kullanım sürelerine dair detaylar verilmiştir.

Uygulama Destek ve Yazılım Geliştirme Hizmet Sözleşmesi

Şirket, Almanya kanunları uyarınca kurulan ve varlığını sürdüren SAP AG şirketine ait kurumsal çözümlerden olan FI, CO, MM, SD ve HR türü SAP modüllerine ilişkin olarak 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu'nun 3. maddesinde yer alan "Yetkin Hizmet Personeli" tanımlamasına uygun olarak danışmanlık, eğitim, sistem uygulaması hizmetleri ve yazılım, yazılım geliştirme, Ar-Ge, yenilik geliştirme hizmetlerinin sağlanmasına ilişkin olarak Prodea Bilgi Teknolojileri Danışmanlık Anonim Şirketi ("Prodea") ile 25.08.2021 tarihli bir uygulama destek ve yazılım geliştirme hizmet sözleşmesi imzalamıştır. Sözleşmenin 31.12.2022 tarihine kadar yürürlükte kalması ve tarafların sözleşme süresinin bitiminden en az 15 gün önce karşı tarafa aksi yönde yazılı bildirimde bulunmaması halinde bir yıl süre ile kendiliğinden uzaması öngörülmüştür.

Bulut Hizmet Sözleşmesi



Şirket Trend Micro DMCC (“Trend Micro”) ile 01.01.2021 tarihinden itibaren geçerli olacak bulut hizmetlerinin teminine ilişkin bir hizmet sözleşmesi akdetmiş olup, sözleşme Trend Micro’nun genel hüküm ve koşulları ile bulut hizmetlerine ilişkin düzenlenen bir lisans sertifikasından oluşmaktadır. Şirket söz konusu hizmetleri Trend Micro’nun Türkiye’de mukim yetkili bayisinden satın almış olup, söz konusu hizmetlere ilişkin lisansların süresi 31.03.2023 tarihinde sona erecektir. Taraflar arasında akdedilen sözleşmede hizmete ilişkin genel kullanım koşullarına yer verilmiştir.

8.4.2 Bağlı Ortaklık ve İştiraklerin taraf olduğu lisans sözleşmeleri

Yağız Nakliyat Lisans Sözleşmeleri

Yağız Nakliyat Vizyon Teknik Bilgi Sistemleri ve İnsan Kaynakları A.Ş. (“Vizyon Teknik”) ile 01.03.2020 tarihinde Vizyonik adlı yazılım ve bu yazılım içerisinde sözleşme tarihinde mevcut bulunan modüllerin fonksiyonlarının kullanımının sözleşme süresince sağlanmasına ilişkin bir yazılım lisans ve hizmet sözleşmesi imzalamıştır. Taraflar arasında sözleşme süresi bir yıl olarak belirlenmiş olup, sözleşmede otomatik yenileme hükümlerine yer verilmiştir.

Tasfiye Halinde Kocaer Metal Lisans Sözleşmeleri

Tasfiye Halinde Kocaer Metal tarafından verilen 03.06.2022 tarihli beyanda Tasfiye Halinde Kocaer Metal’in taraf olduğu lisans sözleşmesi bulunmadığı teyit edilmiştir.

8.5 Gizlilik Sözleşmeleri

8.5.1 Şirket’in taraf olduğu gizlilik sözleşmeleri

Şirket, müşterileriyle ana tedarik sözleşmeleri imzalamaktadır. Bu sözleşmenin imzalanmasından önceki süreçte, nihai kullanıcının Şirket ile paylaştığı teknik, tasarım gibi bilgilerin ve Şirket’ in müstakbel müşterisi ile paylaştığı finansal veriler, know how gibi bilgilerin gizliliğinin korunması amacıyla dokuz adet gizlilik sözleşmesi imzalamıştır. Gizlilik sözleşmeleri genellikle müşteriler tarafından hazırlanan taslaklar üzerinden imzalanmış olup gizli bilgiyi tanımlamakta, korumaya ilişkin yükümlülükleri içermektedir. Söz konusu sözleşmeler incelendiğinde Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul’da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenlemeye rastlanmamıştır.

8.5.2. Bağlı Ortaklık ve İştiraklerin taraf olduğu gizlilik sözleşmeleri

Tasfiye Halinde Kocaer Metal tarafından verilen 03.06.2022 tarihli beyanda Tasfiye Halinde Kocaer Metal’in taraf olduğu gizlilik sözleşmesi bulunmadığı teyit edilmiştir.

Yağız Nakliyat tarafından verilen 03.06.2022 tarihli beyanda Yağız Nakliyat’ın taraf olduğu gizlilik sözleşmesi bulunmadığı teyit edilmiştir

8.6 Finansman Sözleşmeleri

8.6.1 Şirket’in taraf olduğu finansman sözleşmeleri

Şirket ve İştirakleri, yatırım harcamalarının finansmanı için birçok finans kuruluşu ile finans sözleşmesi akdetmiştir. Kredi anlaşmaları, genel kredi sözleşmeleri, benzeri anlaşmalar ile bu belgeler tahtında imzalanan finans belgelerine ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

Genel Kredi Sözleşmeleri

Şirket, mevcut faaliyetlerini finanse etmek ve sermaye ihtiyaçlarını gidermek üzere 11 farklı banka ile genel kredi sözleşmeleri akdetmiştir. İşbu Hukukçu Raporu hazırlanırken Şirket'in taraf olduğu genel kredi sözleşmelerinden HSBC ile 14.01.2022 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi, İş Bankası ile 03.01.2022 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi, QNB Finansbank ile 14.01.2022 tarihinde akdedilen genel kredi sözleşmesi, TSKB ile 08.02.2016 ve 04.07.2019 tarihlerinde akdedilen genel kredi sözleşmelerinin tam kopyaları paylaşılmış olup, geri kalan genel kredi sözleşmelerinin tam kopyaları paylaşılmamıştır. İşbu Hukukçu Raporu'nda genel kredi sözleşmelerine ilişkin yapılan inceleme tarafımızla kopyaları paylaşılan genel kredi sözleşmeleri çerçevesinde yapılmıştır. İlgili genel kredi sözleşmelerine ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:

Banka	İmza Tarihi	Kefalet Bilgileri
Akbank	08.05.2013	Hakan Kocaer Gürkan Kocaer Ali Rıza Kocaer Kocaer Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.
	01.03.2017	Kocaer Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş Ali Rıza Kocaer Hakan Kocaer İbrahim Kocaer
	05.10.2015	Ali Rıza Kocaer Hakan Kocaer İbrahim Kocaer Kocaer Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Aktif Bank	-	-
Denizbank	22.04.2022	-
	19.01.2021	-
Halkbank	18.09.2018	Hakan Kocaer Ali Rıza Kocaer İbrahim Kocaer

	12.01.2015	Hakan Kocaer İbrahim Kocaer Ali Rıza Kocaer
	12.01.2015	Hakan Kocaer İbrahim Kocaer Ali Rıza Kocaer
	20.08.2021	Hakan Kocaer İbrahim Kocaer Ali Rıza Kocaer
	-	-
HSBC	14.01.2022	Kocaer Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş. Hakan Kocaer
İş Bankası	17.11.2017	Ali Rıza Kocaer Hakan Kocaer İbrahim Kocaer Kocaer Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.
	03.01.2022	Ali Rıza Kocaer Hakan Kocaer İbrahim Kocaer Kocaer Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.
	08.01.2016	Ali Rıza Kocaer Hakan Kocaer İbrahim Kocaer Kocaer Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.

	11.09.2015	Ali Rıza Kocaer Hakan Kocaer İbrahim Kocaer Kocaer Tekstil Sanayi ve Ticaret A.Ş.
	-	-
Kuveyttürk	06.07.2021	Chakra Mağazacılık Tic ve A.Ş. Kocaer Dış Ticaret A.Ş. Hakan Kocaer Ali Rıza Kocaer
Ziraat Katılım	07.07.2020	Ali Rıza Kocaer Hakan Kocaer İbrahim Kocaer
Vakıf Katılım	09.06.2017	İbrahim Kocaer Hakan Kocaer Ali Rıza Kocaer
TSKB	04.07.2019	Hakan Kocaer Ali Rıza Kocaer İbrahim Kocaer
TSKB	08.02.2016	Hakan Kocaer Ali Rıza Kocaer İbrahim Kocaer
Vakıfbank	23.03.2022	Hakan Kocaer
Pasha Yatırım Bankası	01.07.2020	Kocaer Tekstil San. ve Tic. A.Ş. Chakra Mağazacılık Ticaret A.Ş. Hakan Kocaer Ali Rıza Kocaer

		İbrahim Kocaer
QNB Finansbank	14.01.2022	Kocaer Tekstil San. ve Tic. A.Ş. Hakan Kocaer Ali Rıza Kocaer
Eximbank	18.01.2018	Hakan Kocaer Kocaer Tekstil San. ve Tic. A.Ş. Ali Rıza Kocaer İbrahim Kocaer
Fibabanka	28.01.2019	Hakan Kocaer Kocaer Tekstil San. ve Tic. A.Ş. Ali Rıza Kocaer İbrahim Kocaer
Fibabanka	17.05.2019	Hakan Kocaer Kocaer Tekstil San. ve Tic. A.Ş. Ali Rıza Kocaer İbrahim Kocaer
Fibabanka	15.05.2015	Hakan Kocaer Kocaer Tekstil San. ve Tic. A.Ş. Ali Rıza Kocaer İbrahim Kocaer
Şekerbank	14.10.2015	İbrahim Kocaer Ali Rıza Kocaer Hakan Kocaer Kocaer Tekstil San. ve Tic. A.Ş.
Şekerbank	10.03.2015	Hakan Kocaer Ali Rıza Kocaer Kocaer Tekstil San. ve Tic. A.Ş. İbrahim Kocaer
Yapı kredi	15.05.2015	Hakan Kocaer

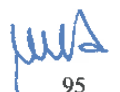
		Kocaer Tekstil San. ve Tic. A.Ş. Ali Rıza Kocaer İbrahim Kocaer
Ziraat Bankası	03.08.2016	Hakan Kocaer Ali Rıza Kocaer İbrahim Kocaer

Şirket'in imzalanan genel kredi sözleşmeleri uyarınca belirli bir üst limite kadar nakdi ve gayri nakdi her çeşit krediyi kullanma hakkı bulunmaktadır.

Söz konusu genel kredi sözleşmeleri, bankalarca standart formlarda hazırlanmakta olup müşteriler ile müzakere edilmemektedirler. Ayrıca, bankaların standart sözleşmeleri birbirleri ile ciddi benzerlikler göstermektedir. Bu sözleşmeler bankalara, (i) müşterinin onayını almaksızın belirli durumlarda, kredinin tamamını veya bir bölümünü kat etmeye, geri çağırmaya, durdurmaya veya iptal etmeye; (ii) müşterinin katlanmak zorunda olduğu ücret ve komisyon oranlarını bilgi vermek koşuluyla tek taraflı olarak TCMB'nin Bankalarca Ticari Müşterilerden Alınabilecek Ücretlere İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ uyarınca belirlemeye ve uygulamaya; (iii) ipotek, hesap ve taşınır rehni, alacağın temlikî dâhil olmak üzere her çeşit teminatın sağlanmış olmasını talep etmeye, (iv) söz konusu kredi bakiyelerinin erken ödenmesi, ödeme planı değişikliği veya faiz değişikliği durumunda ek maliyetlere katılması, (v) genel kredi sözleşmeleri tahtında oluşan her türlü risk veya alacak için rehin ve hapis hakkına sahip olunması ve (vi) herhangi bir zamanda ek teminatlar istemeye yetkili olmalarını sağlayan üstün haklar tanımaktadır. Bu sözleşmeler, belli bir süre ile sınırlı olmaksızın akdedilmişlerdir. Genel olarak genel kredi sözleşmeleri kredi veren bankaların ön onayı olmaksızın gerçekleşen kontrol/hakimiyet değişikliği, pay devri, tür değişikliği, birleşme ve bölünme işlemlerini yasaklayıcı veya kısıtlayıcı nitelikte hükümler içermektedir. Planlanan halka arz işlemi, genel kredi sözleşmeleri belirtilen hakimiyet değişikliği/pay devri hükümlerine aykırı nitelikte bir işlem olarak değerlendirilebilecek olup; bu çerçevede ilgili bankalar tarafından talep edilmesi halinde banka tarafından henüz kullanılmamış olan kredi limitlerinin iptal edilmesi, vadesi gelmemiş olan kredi borçlarının muaccel hale gelmesi ve tüm kredi borçlarının, faiz, komisyon tutarları ve varsa temerrüt faizleri ile birlikte derhal ve peşinen ödenmesini talep edilmesi sonucunu doğurabilecektir. Şirket tarafından genel kredi sözleşmeleri açısından Şirket'in planlanan halka arzına engel bir durum olmadığına veya bu durumun kredi sözleşmeleri açısından temerrüt ve muacceliyet hali yaratmayacağına ilişkin kredi sözleşmesi imzalanan bankalar olan Denizbank ve Vakıfbank'tan 10.05.2022 tarihli, Eximbank ve Halkbank'tan 11.05.2022 tarihli ve Akbank, Aktifbank, Fibabanka, HSBC, İş Bankası, Kuveyttürk, Pasha Yatırım Bankası, Şekerbank, QNB Finansbank, TSKB, Vakıf Katılım, Yapı kredi ve Ziraat Bankası'ndan 02.06.2022 tarihli ve Ziraat Katılım Bankası'ndan 03.06.2022 tarihli onay yazıları alınmıştır.

Finansal Kiralama Sözleşmeleri

(i) Şirket operasyonlarının devamı çerçevesinde farklı finansal kiralama şirketleri ile



toplamda 13 adet olmak üzere iki tip finansal kiralama sözleşmesi imzalamıştır. Bunlar Şirket gayrimenkullerine ilişkin sat-geri kirala sözleşmeleri ve ekipman finansmanı sözleşmelerinden oluşmaktadır. İlgili sözleşmelere ilişkin önemli hükümler aşağıdaki gibidir: Sat-Geri Kirala Sözleşmeleri: Şirket aktifinde mevcut gayrimenkulün finansal kiralama şirketine satılıp ardından yeniden kiralayarak finansman sağlamaktadır. Şirket'in bu amaçla imzaladığı dört sözleşme bulunmaktadır. Sat-Geri Kirala Sözleşmeleri tahtında Şirket lehine şahsi teminatlar verilmiştir. Sözleşmelerin süreleri genel itibarıyla 26 ile 63 ay arası değişmektedir.

- (ii) Ekipman Finansmanı Sözleşmeleri: Şirket, finansal kiralama şirketlerinden kiralama yolu ile finansman sağlamaktadır. Bu amaçla sekiz adet finansal kiralama sözleşmesi akdetmiş ve çeşitli vinç sistemleri, kaldırma makinaları ile diğer ekipmanı satın alma hakkı ile kiralamıştır. Ekipman Finansmanı Sözleşmeleri tahtında Şirket lehine şahsi teminatlar verilmiştir. Kira süreleri 25 ile 37 ay arası değişmektedir.

İncelenen finansal kiralama sözleşmelerinde sözleşme tarihinde geçerli ortaklık yapısının sözleşme tarihinden itibaren değişmesi kiralayana finansal kuruluşların yazılı ön iznine tabi tutulmuştur. Şirket tarafından finansal kiralama sözleşmesi imzalanan tüm finansal kiralama kuruluşları olan QNB Finans Finansal Kiralama'dan 03.06.2022 tarihli, İş Leasing'ten 03.06.2022 tarihli ve Siemens Finansal Kiralama'dan 03.06.2022 tarihli olmak üzere, akdedilen finansal kiralama sözleşmeleri açısından Şirket'in planlanan halka arzına engel bir durum olmadığına veya bu durumun finansal kiralama sözleşmeleri açısından temerrüt ve muacceliyet hali yaratmayacağına ilişkin onay yazıları alınmıştır.

Kefil Sıfatıyla İmzalanan Kredi Sözleşmeleri

Şirket'in kefil sıfatıyla imzalamış olduğu genel kredi sözleşmeleri tarafımıza sunulmuş olup bu hususa ilişkin tablo yukarıda "Genel Kredi Sözleşmeleri" başlığı altında incelenmiştir.

31.03.2022 tarihi itibarıyla hazırlanan özel bağımsız denetçi raporu uyarınca, Şirket ve bağlı ortaklıklarının verilen teminat, rehini ipotek ve kefalet pozisyonuna ilişkin tablosu aşağıdaki gibidir:

	31.03.2022		
	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Tutarı
Verilen Teminat Mektupları	TL	50.032.488	50.032.488
Verilen Teminat Mektupları	USD	130.000	1.903.954
Verilen Teminat Mektupları	EUR	10.730.647	175.001.831
Verilen İpotek ve Rehinler	TL	230.000.000	230.000.000
Verilen Kefaletler	TL	181.000.000	181.000.000

Verilen Kefaletler	USD	28.250.000	413.743.850
Verilen Kefaletler	EUR	6.000.000	97.851.600
Toplam Verilen Teminatlar			1.149.533.722

8.6.1 Bağı Ortaklık ve İştirakler'in taraf olduğu finansman sözleşmeleri

Yağız Nakliyat Finansman Sözleşmeleri

Yağız Nakliyat tarafından verilen 03.06.2022 tarihli beyanda Yağız Nakliyat'ın taraf olduğu herhangi bir finansman sözleşmesi bulunmadığı teyit edilmiştir.

Tasfiye Halinde Kocaer Metal Finansman Sözleşmeleri

Tasfiye Halinde Kocaer Metal tarafından verilen 03.06.2022 tarihli beyanda Tasfiye Halinde Kocaer Metal'in taraf olduğu finansman sözleşmesi bulunmadığı teyit edilmiştir.

8.7 Ürün Satış Sözleşmeleri

8.7.1 Şirket'in taraf olduğu yurtiçi müşteri satış sözleşmeleri

Şirket üretimini yaptığı ürünlerin satışını sipariş teyit formları ve satış protokolleri üzerinden gerçekleştirmektedir. Ürün satışlarını düzenleyen sipariş formlarında malzeme, kalite, boy, ağırlık, fiyat, teslim yeri, teslim tarihi, ödeme şekli ve ödeme biçimi düzenlenmektedir.

8.7.2. Şirket'in taraf olduğu yurtdışı müşteri satış sözleşmeleri

Şirket, yurtdışı müşterileriyle ile çerçeve satış sözleşmeleri akdetmektedir. Şirket yurtdışı satışlarında standart satış sözleşmesini kullanmaktadır. Sözleşme uyarınca müşteri alım bedelini ödemeyi, Şirket ise talep edilen ürünleri sözleşmede belirtilen şartlarla teslim etmeyi üstlenmektedir. Standart sözleşme, Incoterms de belirlenen teslim koşullarını ve uluslararası ticarete kullanılan tüm ödeme şekillerine ilişkin düzenlemeler içermekte, seçilen teslim ve ödeme şekli müzakere ile belirlenmektedir. Ürüne ilişkin özellikler (kalite, kesit gibi), fiyat, teslim tarihi, ödeme vadeleri, ihtilafların çözüm yeri gibi hususlar da müzakere edilmektedir. Sözleşmeler, sözleşmeye konu ürünlere ilişkin ihtilafların halinde uluslararası akredite bağımsız gözetim firmasının atanması, ürüne ilişkin muayene külfeti, teslim şekli (Incoterms), ürünlerdeki ayıplardan ve teslimdeki gecikmelerden doğabilecek sorumlulukları, ürün tasarımı, üretime ilişkin sorumluluklar veya sorumsuzluk kayıtları, sözleşme ihlalleri halinde uygulanacak cezai şartlar hakkında ayrıntılı düzenlemeler içermektedir.

8.7.3. Bağı Ortaklık ve İştiraklerin taraf olduğu yurtdışı müşteri satış sözleşmeleri

Yağız Nakliyat Yurtdışı Müşteri Satış Sözleşmeleri

Yağız Nakliyat tarafından verilen 03.06.2022 tarihli beyanda Yağız Nakliyat'ın taraf olduğu yurtdışı müşteri satış sözleşmesi bulunmadığı teyit edilmiştir.

Tasfiye Halinde Kocaer Metal Yurtdışı Müşteri Satış Sözleşmeleri

Tasfiye Halinde Kocaer Metal tarafından verilen 03.06.2022 tarihli beyanda Tasfiye Halinde

Kocaer Metal'in taraf olduğu yurtdışı müşteri satış sözleşmesi bulunmadığı teyit edilmiştir.

Şirket ve İştirakler'in faaliyetlerini yürütmesi amacıyla imzaladığı sözleşmeler: (i) ürün tedarik sözleşmeleri, (ii) hizmet tedarik sözleşmeleri, (iii) kira sözleşmeleri, (iv) lisans sözleşmeleri, (v) gizlilik sözleşmeleri, (vii) finansman sözleşmeleri ve (viii) yurtdışı müşteri sözleşmeleri olup, ilgili sözleşmelere ilişkin detaylar aşağıda verilmiştir.

Aşağıda yer alan açıklamalar saklı kalmak üzere, Şirket'in imzalamış olduğu sözleşmeler incelediğinde Şirket paylarının halka arzı ve Borsa İstanbul'da işlem görmesini kısıtlayıcı bir düzenlemeye rastlanmamıştır.

9 KOTASYON YÖNERGESİ'NİN 7. MADDESİNİN 5. FIKRASI KAPSAMINDA DEĞERLENDİRME

İşbu Hukukçu Raporu ekinde yer alan adli sicil kayıtlarının ve adli sicil arşiv kayıtlarının incelenmesinden Şirket, bağlı ortaklıkları ve iştirakinin pay sahipleri, genel müdürleri ve yönetim kurulu üyeleri hakkında söz konusu sicil kayıtlarının tarihleri itibarıyla bu kişilerin Sermaye Piyasası mevzuatında ve 19/10/2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar, 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282. maddesinde düzenlenen suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçundan ve ödünç para verme işleri hakkında mevzuata aykırılıktan, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından hüküm giymemiş olması şartını yerine getirdikleri; ayrıca Türk Ceza Kanunu'nun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamış oldukları ve haklarında devam eden herhangi bir dava bulunmadığı görülmüştür. Bu incelememiz adı geçen kişilerin arşivli adli sicil kayıtları ile bu kişilerin iletmiş oldukları beyanlar çerçevesinde yapılmıştır.

Sunulan kayıtlara istinaden Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında bir kayda rastlanmadığından Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7. madde 5. fıkrası uyarınca payların halka arzına engel teşkil edecek bir durum bulunmadığı kanaatine varılmıştır

10 DAVALAR

Davalara ilişkin hukuki incelememiz Şirket, bağlı ortaklıkları ve iştirakinin vekilleri Avukat Oğuz Fikret Şahin tarafından hazırlanmış 11 Haziran 2021, 12 Temmuz 2021 ve 18 Nisan 2022 tarihli üç avukatlık mektubu, Şirket'e ait 30 Mart 2022 tarihi itibarıyla derdest davaların detaylarını gösteren excel tablosu, Şirket'e ait Temmuz 2021 tarihi itibarıyla denetleme raporunu gösteren excel tablosu, Döğüş Hukuk Bürosu tarafından hazırlanmış 8 Temmuz 2021 ve 3 Ağustos 2021 tarihli iki avukatlık mektubu, Turam & Dönmez (TBS) Avukatlık Ortaklığı tarafından hazırlanmış 29 Temmuz 2021 tarihli avukatlık mektubu ve davaları gösteren bir excel tablosunda yer alan dava ve icra takip listelerine ve bu dava listeleri tarihinden bu yana meydana gelen gelişmeler hakkında Şirket tarafından sunulan bilgilere göre hazırlanmıştır.



Söz konusu davaların incelenmesi sonucu, tarafımızca Şirket'in, bağlı ortaklıklarının ve iştirakinin faaliyetleri, mali durumu veya karlılığı üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek ya da yakın geçmişte etkili olmuş herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmadığı kanaatine ulaşılmıştır. Bu nedenle, Şirket, bağlı ortaklıkları veya iştiraki tarafından doğrudan herhangi bir risk taşımamaktadır.

Mevzuat uyarınca davacıların dava devam ederken talep tutarlarını arttırma hakkı bulunmakta olup, Şirket'in tâbi olduğu dava ve talep risk tutarlarının burada belirtilenlerden yüksek olması da ihtimal dâhilindedir. Ancak Şirket'in ticari faaliyetleri değerlendirildiğinde aşağıda bahsi geçen dava riski miktarlarının olağan tutarlar olduğu düşünülmektedir.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılmış 84 dava vardır. Bu davaların toplam tutarı, mevzuat çerçevesinde her bir dosya özelinde ayrıca hesaplanması gereken işleyecek faiz tutarları hariç olmak üzere yaklaşık olarak 3,1 milyon TL ve 1,5 milyon USD'dir. Bu davalardan (i) iki tanesi ticari, (ii) 79 tanesi iş, (iii) bir tanesi asliye hukuk, (iv) iki tanesi sulh hukuk davasıdır.

Ticari davalardan bir tanesi sözleşmeye aykırılıktan doğan zararın tazminine, diğeri ise haksız fiilden doğan zararın tazminine yöneliktir. İş davalarından üç tanesi işe iade, üç tanesi itirazın iptali ve 73 tanesi de işçilik alacaklarına yöneliktir. Asliye hukuk davası alacak davası olarak açılmıştır. Sulh hukuk davalarından bir tanesi tazminat talepli, bir tanesi itirazın iptaline yöneliktir.

Olası risk tutarı en yüksek olan dava, Şirket aleyhine açılan ticari davalardan biri olan 1.540.000 USD tutarında tazminat talepli davadır. Uyuşmazlık, Şirket ile kütük demiri sağlayıcısı bir şirket arasında olup Şirket'ten sözleşmeye aykırılıktan doğan zararın tazmini talep edilmiştir. Şirket, söz konusu alım satım sözleşmesinin kurulmadığını ve davacı şirketin herhangi bir zararının doğmadığını ileri sürmektedir. 09.03.2022 tarihli duruşmada bilirkişi incelemesine geçilmiştir. Bilirkişiden rapor gelmiş olup mahkeme zarar miktarının hesaplanması için hesap bilirkişisine göndermiştir. Rapordaki eksiklikler sebebiyle Şirket'in itirazı üzerine mahkeme, çelik üretici derneklerine müzekkereler yazılarak kütük demir fiyatlarının rayiç bedellerinin sorulmasına ve müzekkerelere gelecek cevaplar sonrası yeniden bilirkişi raporu alınmasına karar vermiştir. 01.06.2022 tarihinde yapılan duruşmada duruşmanın 05.10.2022 tarihine ertelenmesine karar verilmiştir.

Şirket aleyhine Sosyal Sigortalar Kurumu tarafından açılan 6 adet rücu tazminat davası, haricinde işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket aleyhine kamu kurumları tarafından açılan herhangi bir dava bulunmamaktadır. Şirket aleyhine SGK tarafından açılan bu davalar toplamda 256.003,64 TL tutarında olup çalışanların geçirdiği iş kazası neticesinde SGK tarafından karşılanan tedavi giderleri, cenaze giderleri, geçici iş göremezlik ödeneği ve yakınlarına bağlanan gelir gibi giderlerden kaynaklı olarak rücu tazminat olarak açılmıştır. Bu davalara ilişkin olarak Şirket tarafından öngörülen riskin tutarı yaklaşık olarak 1.170.608 TL'dir.

Şirket tarafından Aliğa Belediyesi ve İzmir Büyükşehir Belediyesi aleyhine idare mahkemelerinde açılan iki adet iptal davası ile Aliğa Belediyesi aleyhine vergi mahkemelerinde açılan vergi iadelerine ilişkin iki adet dava bulunmaktadır. Vergi mahkemelerinde açılan davalar haksız olarak ödenen emlak vergilerinin istirdatına ilişkindir,

Şirket geçmiş yıllara ilişkin olarak ödediği emlak vergilerini talep etmektedir.

A1 Fabrikası'nın bulunduğu alan ile ilgili olarak Aliağa Belediye Başkanlığı'nın 01.08.2017 tarihli ve 200 karar numaralı kararı ile yapılan imar planı değişikliği ile Şirket arazisinde oluşan haksız zaiyat ve de imar mevzuatına aykırı olarak yapılan plan aleyhine İzmir 2. İdare Mahkemesi'nin 2017/1675 Esas sayılı davası açılmıştır. İlk derece mahkemesi 2018/1761 Karar sayılı kararı ile davanın reddine karar vermiş olup 15.03.2019 tarihinde istinaf yoluna başvurulmuştur. Dosya halihazırda İzmir 3. İdari Dava Dairesi'nin 2019/459 Bölge sayılı esasında inceleme için beklemektedir. Herhangi bir yürütmenin durdurulması kararı mevcut değildir. Bölge İdare Mahkemesi'nin kararı üzerine tarafların temyiz yolu gündeme gelecektir. Tüm yargı sürecinin sonucunda davanın Şirket lehine karara bağlanması halinde ilgili belediye tarafından yeniden plan çalışması yapılacaktır. Davanın Şirket aleyhine sonuçlanması ve imar planı değişikliğinin iptal edilmemesi halinde ise fabrika alanı zaten yapı kullanma izin belgesine bağlanmış olduğundan herhangi bir değişiklik söz konusu olmayacaktır. Baca bölümü ise rahatlıkla bir miktar içeri alınabileceği gibi aynı zamanda da imar barışı kapsamında yapı kayıt belgesine bağlanmış olduğundan içeriye alınması zorunluluğu bulunmamaktadır. Bu hususu teyit eden ve taşınmazın imar planı çalışmaları kapsamındaki hukuki tarihçesini de anlatan Yüksek Şehir Plancısı Meral Celep tarafından hazırlanan Teknik Bilgilendirme Raporu işbu Hukukçu Raporu'nun EK 8'inde sunulmuştur.

İzmir 5. İdare Mahkemesi'nin 2019/321 Esasında kayıtlı bulunan ve İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı aleyhine açılmış bulunan davada; Şirket'e ait İzmir İli, Aliağa İlçesi, Bozköy mahallesi 393 parsel sayılı 16.900 m²'lik alandaki imar değişikliğinin iptali talep edilmiştir. İşbu alan üzerinde herhangi bir tesis bulunmamakta olup sadece Şirket aleyhine alınan m² miktarının haksızlığı ve fazlalığı nedeni ile işbu dava açılmıştır. Bu davanın üretim faaliyetlerine herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Şirket tarafından açılmış 9 dava ve 13 icra takibi vardır. Bu davaların toplam tutarı, mevzuat çerçevesinde her bir dosya özelinde ayrıca hesaplanması gereken işleyecek faiz tutarları hariç olmak üzere yaklaşık [533.239] TL; icra takiplerinin toplam tutarı ise 4.352.875,28 TL ve 1.124.903,61 USD'dir. Bu davalardan (i) iki tanesi iş, (ii) iki tanesi idari, (iii) iki tanesi vergi, (iv) iki tanesi ticari, (v) bir tanesi kadastro (vi) bir tanesi de ceza davasıdır. İş davalarından bir tanesi istirdat talepli, bir tanesi de itirazın iptaline yönelik olarak açılmıştır. İdari davalardan iki tanesi iptal talepli, vergi davalarından iki tanesi vergi iadesine ilişkin olarak açılmıştır. Ticari davalardan iki tanesi tazminat talepli olarak açılmıştır. Kadastro mahkemesine yönelik dava alacak davasıdır. Ceza davası Çek Kanunu'na muhalefet suçu nedeniyle ve şikayetçi sıfatıyla başlatılmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Yağız Nakliyat aleyhine açılmış beş dava vardır. Bu davaların toplam dava tutarı, mevzuat çerçevesinde her bir dosya özelinde ayrıca hesaplanması gereken işleyecek faiz tutarları hariç olmak üzere yaklaşık 660.247TL'dir. Bu davalardan (i) dört tanesi iş davası, (ii) bir tanesi ticari davadır. İş davaları işçi alacağına yönelik davalardır. Ticari dava menfi tespit davasıdır.

İşbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Yağız Nakliyat tarafından açılmış üç dava vardır. Bu davaların toplam dava tutarı, mevzuat çerçevesinde her bir dosya özelinde ayrıca hesaplanması

gereken işleyecek faiz tutarları hariç olmak üzere yaklaşık 97.856 TL'dir. Bu davalardan (i) bir tanesi iş davası, (ii) iki tanesi ticari davadır. İş davası maluliyet oranının tespitine yönelik olarak açılmıştır. Ticari davalar tazminat talepli olarak açılmıştır.

Şirket'ten alınan bilgi uyarınca işbu Hukukçu Raporu tarihi itibarıyla Tasfiye Halinde Kocaer Metal'in taraf olduğu herhangi bir dava veya takip bulunmamaktadır.

11 SONUÇ

Tarafımıza incelememiz için sunulan bilgi ve belgeler ile Şirket tarafından yapılan açıklamalara dayanarak ve yukarıda yapmış olduğumuz izahat kapsamında; Kotasyon Yönergesi'nin 7. Maddesinin (5) Bendi, 8. Maddesinin 1.fikrası kapsamında aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir:

- Şirket'in, bağlı ortaklıkların ve iştirakin üretim ve faaliyetlerini etkileyecek önemli bir hukuki uyumsuzluğu bulunmamaktadır.
- Şirket, bağlı ortaklıkları ve iştirakinin kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumları tabi oldukları mevzuata uygundur. Şirket'in Galvaniz ve Servis Merkezi Tesisi'nin çevre izni ve işyeri açma ve çalışma ruhsatı ile Şirket'in İzmir Alsancak Şubesi ve İstanbul Şubesi ile Yağız Nakliyat'ın Aliğa Şubesi'nin işyeri açma ve çalışma ruhsatları bulunmamakta olup Şirket'in A1 Fabrikası ve Yağız Nakliyat'ın merkez adresine ilişkin işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının yenilenmesi gerekmektedir. Bu ruhsatların alınması için gerekli başvuruların ve yenileme başvurularının en kısa sürede tamamlanması planlanmaktadır. Yukarıda bahsedilen çevre izni ve işyeri açma ve çalışma ruhsatlarındaki eksikliklerin Şirket'in faaliyetleri üzerinde ivedilikle bertaraf edilemeyecek herhangi bir olumsuz etkisi bulunmamaktadır.
- Şirketin, bağlı ortaklıkların ve iştirakin yönetim kurulu üyeleri ile genel müdürü ve yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakları hakkında Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi'nin 7. Maddesinin 5. Bendinde yer verilen suçlar bakımından herhangi bir dava bulunmamaktadır ve dolayısıyla haklarında hüküm verilmemiştir, ayrıca TCK'nın 53. Maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmamıştır.
- Şirket'in, bağlı ortaklıkların ve iştirakin taraf olduğu sözleşmeler tahtında Şirket'in halka arzına ve Borsa'da işlem görmesine engel bir hüküm içeren herhangi bir husus bulunmamaktadır.
- Şirket'in halka arz edilecek paylarının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunmamaktadır.

İşbu Rapor, Şirket beyanları esas alınarak ve Şirket tarafından sunulan bilgi ve belgeler incelenerek hazırlanmıştır. İşbu Rapor, aksi Hukukçu Rapor'unda açıkça belirtilmediği sürece, imza tarihi itibarı ile mevcut durumu yansıtmaktadır, Şirketle ilgili sair hususlarda Şirketin halka arzına kadar geçen sürede değişiklikler söz konusu olabilecek olup, Akol Avukatlık Bürosu ileriye yönelik olarak işbu Hukukçu Raporu'nu güncelleme taahhüdünde bulunmamaktadır.

Halka arz için yapılan hukuki inceleme dışında, Şirket'le doğrudan ya da dolaylı ilişkimiz bulunmadığını bildiririz.



İşbu Hukukçu Raporu, Şirket'in talebi üzerine Kotasyon Yönergesi çerçevesinde yalnızca Şirket'in faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzluklarının bulunup bulunmaması ve Şirket'in kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile paylarının hukuki durumunun özel mevzuata uygun olup olmadığının genel tespiti için hazırlanmış olup yatırımları yönlendirmek veya tüm riskleri kapsayıcı bir şekilde açıklamak amacıyla veya yatırıma teşvik amacıyla hazırlanmamıştır ve her halükarda yatırımcılar sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararlarını İzahnamenin bütün olarak değerlendirmesi sonucu vermelidir. Rapor hiçbir şekilde yatırım danışmanlığı teşkil etmemektedir. İşbu rapor, 19.10.2014 tarihli ve 29150 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Borsa İstanbul A.Ş. Borsacılık faaliyetlerine İlişkin Esaslar Yönetmeliği'ne dayanılarak hazırlanan 30.11.2015 yürürlük tarihli Borsa İstanbul A.Ş. Kotasyon Yönergesi uyarınca sunulmuştur.

Saygılarımızla,

Akol Avukatlık Bürosu adına

Av. Meltem Akol

İstanbul Barosu - 18127