

**GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ
VE
BAĞLI ORTAKLIKLARI**

**STOKLAR, MADDİ DURAN VARLIKLAR ve YATIRIM
AMAÇLI GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN 06.02.2023
TARİHLİ DEPREM SONRASI 08.04.2023 TARİHLİ
DURUM TESPİTİNE İLİŞKİN**

ÖZEL AMAĐLI BAĞIMSIZ DENETĐİ RAPORU



BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Granturk Tarım Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları, Yönetim Kurulu'na

1) Görüş

Granturk Tarım Anonim Şirketi ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 08 Nisan 2023 tarihli Stoklar, Maddi Duran Varlıklar, Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller hesaplarına ilişkin tablolarını ("Tablo") denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, Grup'un 08 Nisan 2023 tarihi itibarıyla Tablo'sunda yer alan finansal bilgiler, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu'nca ("SPK") yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Tablo'nun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile Tablo'nun bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Dikkat Çekilen Husus

Tablonun, Stoklara ilişkin Fire ile ilgili açıklamaları ile Maddi Duran Varlıkları'nın depremde hasar gören kalemlerini açıklayan dipnotuna dikkat çekeriz. Bu tablo, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 31.12.2022 tarihli Finansal Tablolar'da yer alan Stoklar, Maddi Duran Varlıklar, Yatırım Amaçlı Gayrimenkul'ler hesaplarının; 06 Şubat 2023 tarihinde merkez üssü Kahramanmaraş olan ve 10 ili (Kahramanmaraş, Kilis, Hatay, Osmaniye, Adıyaman, Gaziantep, Şanlıurfa, Diyarbakır, Malatya ve Adana) etkileyen Deprem Felaketi, Grup'un tesislerinin yer aldığı ve faaliyetlerinin çok önemli bir kısmını gerçekleştirdiği Hatay bölgesini doğrudan etkilemiş olup, son durumun tespitine ilişkin Kurul'un bilgi edinmesine yardımcı olmak amacıyla hazırlanmıştır. Bu sebeple, söz konusu tablo başka amaçlar için uygun olmayabilir. Bu husus, tarafımızca verilen görüşü etkilememektedir.



5) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; bu Tablo'nun Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Tablo'yu hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6) Bağımsız Denetçinin Konsolide Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, Tablo'nun hata veya hile kaynaklı önemli bir yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez.

Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, Tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Tablo'daki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

Akademik Bağımsız Denetim A.Ş.

Özsezen İş Merkezi, Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:126/C Blok Şişli-İstanbul

T: 0 312 223 03 68 – 0 212 347 22 72, www.akademikdenetim.com.tr Mersis No: 0011-0055-4450-0016



Akademik Bağımsız Denetim

audit & assurance

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız halinde, raporumuzda, Tablo'daki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz. Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile, varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Ahmet AKER'dir.

Akademik Bağımsız Denetim A.Ş.



Ahmet AKER, SMMM
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 10 Nisan 2023

Akademik Bağımsız Denetim A.Ş.

Özsezen İş Merkezi, Esentepe Mah. Büyükdere Cad. No:126/C Blok Şişli-İstanbul

T: 0 312 223 03 68 – 0 212 347 22 72, www.akademikdenetim.com.tr Mersis No: 0011-0055-4450-0016

İÇİNDEKİLER

Sayfa No

8 NİSAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ TABLOSU.....	1
8 NİSAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA STOK DURUM TABLOSU.....	2
8 NİSAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA MADDİ DURAN VARLIKLAR DURUM TABLOSU.....	3
8 NİSAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER DURUM TABLOSU	4
A. GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	5
A.1. Genel Bilgiler	5
A.2. Ekli Konsolide Tablolara Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar	6
A.3. Konsolide edilen Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler	6
B. TABLO'NUN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	7
B.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar	7
B.2. Konsolidasyon Esasları	7
B.3. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler ve Hatalar	9
B.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti	9
B.5. Kullanılan Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahminleri ve Varsayımları	12
1. STOKLAR.....	14
1.1. MISIR STOKLARI	14
1.1.1. Mısır Stokları Hareket Tablosu (Deprem Anına Kadar)	14
1.1.2. Mısır Stoklarının Depo Bazında Durumu.....	15
1.1.3. Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. (Grain Lidaş) Bünyesinde Yer Alan Mısır Stoklarının Durumu	15
1.1.4. Mısır Stokları Hareket Tablosu (Sayım ve Tespit Anına Kadar)	16
1.1.5. Mısır Stokları Sayım ve Tespiti	16
1.2. BUĞDAY STOKLARI	17
1.2.1. Buğday Stokları Hareket Tablosu (Deprem Anına Kadar).....	17
1.2.2. Buğday Stoklarının Depo Bazında Durumu	17
1.2.3. Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. (Grain Lidaş) Bünyesinde Yer Alan Buğday Stoklarının Durumu	18
1.2.4. Buğday Stokları Hareket Tablosu (Sayım ve Tespit Anına Kadar)	18
1.2.5. Buğday Stokları Sayım ve Tespiti.....	19
1.3. PAMUK STOKLARI	19
1.3.1. Pamuk Stokları Hareket Tablosu (Deprem Anına Kadar).....	19
1.3.2. Buğday Stoklarının Depo Bazında Durumu	20
1.3.3. Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. (Grain Lidaş) Bünyesinde Yer Alan Pamuk Stoklarının Durumu	20
1.3.4. Pamuk Stokları Hareket Tablosu (Sayım ve Tespit Anına Kadar)	20
1.3.5. Pamuk Stokları Sayım ve Tespiti.....	21
2. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	21
2.1. 31.12.2022 Tarihi İtibarıyla Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Durumu	21
2.2. 08.04.2023 Tarihi İtibarıyla Deprem Etkisi İle Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Durumu ve Değer Düşüklüğü	21
3. MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	22
3.1. 31.12.2022 Tarihi İtibarıyla Maddi Duran Varlıkların Durumu	22
3.2. 08.04.2023 Tarihi İtibarıyla Deprem Etkisi İle Maddi Duran Varlıkların Durumu ve Değer Düşüklüğü	22
4. VARLIKLARDAN DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ	23
5. VARLIKLARIN SİGORTA TEMİNAT DEĞERİ	23

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
8 NİSAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Toplam Değer Düşüklüğü	Tutar (TL)
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	71.720.609
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	53.292.288
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	-
Toplam (Not:4)	125.012.897

6 Şubat 2023 tarihinde merkez üssü Kahramanmaraş olan ve 10 ili (Kahramanmaraş, Kilis, Hatay, Osmaniye, Adıyaman, Gaziantep, Şanlıurfa, Diyarbakır, Malatya ve Adana) etkileyen deprem nedeniyle varlıklarda meydana gelen değer düşüklüğünün tespiti çalışmalarına ilişkin Şirket'in açıklamaları Not 4'te belirtilmiştir.

Ayrıca, 08 Nisan 2023 tarihinde tarafımızca ve Invest Gayrimenkul Değerleme ve Dan. A.Ş. ("INVEST") tarafından yapılan durum tespitiine ilişkin Grup'un Konsolide Finansal Tabloları'nda yaratmış olduğu değer düşüklüğü toplam 125.012.897.-TL'dir.

Sigorta Teminatları aşağıdaki gibidir;

Varlıklara İlişkin Sigorta Teminatları	Tutar (TL)
Stoklara İlişkin Sigorta Teminatı	246.000.000
Maddi Duran Varlıklara İlişkin Sigorta Teminatı	21.500.000
Toplam (Not:5)	267.500.000

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
8 NİSAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA STOK DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Toplam Stoklar (08.04.2023 Tarihi İtibariyle)	08.04.2023 (Tutar)*	Fiziki	Elüs	Toplam
		Depolar	Stokları	Stoklar
		08.04.2023 (Miktar- Kg)	08.04.2023 (Miktar- Kg)	08.04.2023 (Toplam Miktar- Kg)
Kısa Vadeli Stoklar				
Mısır (Not: 9.1.5)	44.682.527	8.333.220	537.780	8.871.000
Buğday (Not: 9.2.5)	178.093.859	21.580.280	7.843.913	29.424.193
Pamuk ve Pamuk Yan Ürünleri (Not: 9.3.5)	43.659.791	1.485.222	--	1.485.222
Toplam Stoklar	266.436.177	31.398.722	8.381.693	39.780.415
<i>* Stok Maliyeti 31.12.2022 tarihli maliyetler ile 01.01.2023 tarihinden itibaren yapılan alış maliyetleri dahil edilerek ortalama maliyet yöntemi ile belirlenmiştir.</i>				
Depremde Zayi Olan Stok	08.04.2023 (Tutar)	Fiziki	Elüs	Toplam
		Depolar	Stokları	Stoklar
		08.04.2023 (Miktar- Kg)	08.04.2023 (Miktar- Kg)	08.04.2023 (Toplam Miktar-Kg)
Mısır Zayıyatı (Not: 9.1.5)	59.395.958	11.792.116	--	11.792.116
Buğday Zayıyatı (Not: 9.2.5)	12.324.651	2.036.246	--	2.036.246
Pamuk Zayıyatı (Not: 9.3.5)	--	--	--	--
Toplam Zayıyat	71.720.609	13.828.362	--	13.828.362

6 Şubat 2023 tarihinde merkez üssü Kahramanmaraş olan ve 10 ili (Kahramanmaraş, Kilis, Hatay, Osmaniye, Adıyaman, Gaziantep, Şanlıurfa, Diyarbakır, Malatya ve Adana) etkileyen deprem nedeniyle stoklar ile ilgili tespit çalışmalarına ilişkin Şirket'in açıklamaları Not 1'te belirtilmiştir.

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
8 NİSAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA MADDİ DURAN VARLIKLAR DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

08.04.2023 Tarihinde Yapılan Tespit Sonucu	Maliyet / Gerçeğe Uygun Değeri	Değer Düşüklüğü	Değer Düşüklüğü Sonrası Gerçeğe Uygun Değeri
Arazi ve Arsalar	36.870.103	--	36.870.103
Binalar	51.579.205	14.583.288	36.995.917
Tesis, Makine ve Cihazlar	58.868.248	38.709.000	20.159.248
Taşıtlar	28.747.538	--	28.747.538
Demirbaşlar	1.737.816	--	1.737.816
Diğer Maddi Duran Varlıklar	9.250.000	--	9.250.000
Taşıyıcı Bitkiler	21.240.000	--	21.240.000
Toplam (Not:3)	208.292.910	53.292.288	155.000.622

6 Şubat 2023 tarihinde merkez üssü Kahramanmaraş olan ve 10 ili (Kahramanmaraş, Kilis, Hatay, Osmaniye, Adıyaman, Gaziantep, Şanlıurfa, Diyarbakır, Malatya ve Adana) etkileyen deprem nedeniyle stoklar ile ilgili tespit çalışmalarına ilişkin Şirket'in açıklamaları Not 3'te belirtilmiştir.

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
8 NİSAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER DURUM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

08.04.2023 Tarihinde Yapılan Tespit Sonucu	Maliyet / Gerçeğe Uygun Değeri	Değer Düşüklüğü	Maliyet / Gerçeğe Uygun Değeri
İskenderun AVM	166.845.000	--	166.845.000
TMO Kiralık Depolama Tesisleri	290.354.508	--	290.354.508
Toplam (Not:2)	457.199.508	--	457.199.508

* Değer Düşüklüğü bulunmamaktadır.

6 Şubat 2023 tarihinde merkez üssü Kahramanmaraş olan ve 10 ili (Kahramanmaraş, Kilis, Hatay, Osmaniye, Adıyaman, Gaziantep, Şanlıurfa, Diyarbakır, Malatya ve Adana) etkileyen deprem nedeniyle stoklar ile ilgili tespit çalışmalarına ilişkin Şirket'in açıklamaları Not 2'de belirtilmiştir.

Şirket'in bağlı ortaklarından Özova Hububat Tam Ürünleri Ltd. Şti Hatay İskenderun'da 1845 Ada 12 Parsel de bulunan 3.422 m2 arsa üzerine yapılacak olan ticaret ve ofis alanlarından oluşacak % 50 hasılat paylaşımlı NEW TOWER projesinin 2023 Kasım döneminde tamamlanması beklenmektedir. Proje 10.04.2023 tarihinde SPK Lisanslı INVEST Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ("INVEST") tarafından yazılan 2023/1346 sayılı rapor ile proje değer tespiti yaptırılmıştır. Yapılan değerlendirme sonucunda İskenderun' da yer alan proje arsası **261.100.000.-TL** olup, şirketin proje kapsamındaki elde edeceği gelirlerin bugünkü finansal değeri **658.945.000.-TL** olarak tespit edilmiştir.

İskenderun AVM Değer Tespiti	31.12.2022 Tutar (TL)	10.04.2023 Tutar (TL)
İskenderun AVM-Arsa	166.845.000	261.100.000
İskenderun AVM-New Towers Projesi	325.785.000	658.945.000

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
STOKLAR, MADDİ DURAN VARLIKLAR, YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER
08.04.2023 TARİHLİ DURUM TESPİTİNE İLİŞKİN ÇALIŞMALAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

A. GRUP’UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

A.1. Genel Bilgiler

Granturk Tarım Anonim Şirketi (“Şirket”, “Granturk Tarım”) 05.03.2014 tarihinde İstanbul, Türkiye’de kurulmuştur. 912610-0 Sicil numarası ile İstanbul Ticaret Odası’na kayıtlıdır. Şirketin ticaret siciline kayıtlı adresi Levent Mah. Levent Cad. Krizantem Sok. No: 15 Beşiktaş / İstanbul’dur. Şirket, buğday, mısır ve pamuk başta olmak üzere tarım ürünlerinin alım satımını yapmaktadır. Granturk Tarım İngiltere’de kurulu GAFTA (Grain and Feed Trade Association) üyesidir. Bundan böyle Tablolarda ve dipnotlarda Granturk Tarım Anonim Şirketi ve konsolide edilmiş bağlı ortaklıkları “Grup” olarak adlandırılacaktır.

Grubun 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla personel sayısı: 72’dir. (2021: 74, 2020:73)

Şirket’in hisselerinin çoğunluğunu elinde bulunduran hissedarlar aşağıdaki gibidir.

		31.12.2022	
	Grubu	Pay yüzdesi	Pay tutarı
Murat İçcan	A	15,00%	15.000.000
Murat İçcan	B	69,00%	69.000.000
Mevlüt Emre İçcan	B	8,00%	8.000.000
Onur İçcan	B	8,00%	8.000.000
Toplam		100,00%	100.000.000

Şirket’in sermayesinin, beheri 1,00 TL değerinde 100.000.000 (Yüzmilyon) adet paya ayrılmış, toplam 100.000.000 TL (YüzmilyonTürkLirası) değerinde olup, bu payların 15.000.000 adedinin (A) grubu nama ve 85.000.000 adedinin (B) grubu hamilindedir. A grubu nama yazılı 15.000.000 TL karşılığı 15.000.000 adet payın tamamının Murat İÇCAN’a aittir.

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu’nun 13.10.2022 tarih ve 59/1505 sayılı kararı ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu’nca verilen kayıtlı sermaye izni 2022-2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2026 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılmamış olsa dahi 2026 yılından sonra Yönetim Kurulu’nun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu’ndan izin almak suretiyle Genel Kurul’dan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda şirket Yönetim Kurulu Kararı ile sermaye artırımını yapamaz.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 14/10/2022 tarih ve E-29833736-110.03.03-27276 sayılı yazısına ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü’nün 20/10/2022 ve E-50035491-431.02-00079285942 sayılı yazısına istinaden Şirket kayıtlı sermaye sistemine geçmiş ve halka arz amacıyla Şirket Esas Sözleşmesi değiştirilmiştir.

Şirket yönetim kurulunun 08.11.2022 tarih ve 2022/18 sayılı kararı ile halka arza yönelik olarak aşağıdaki karar alınmıştır.

Şirket’in 1.000.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 100.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesininin 25.000.000 TL nakden artışla 125.000.000 TL’ye çıkarılmasına, bu suretle ihraç edilecek 25.000.000 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı payların mevcut ortakların rüçhan haklarının tamamen kısıtlanarak halka arz edilmesine karar verilmiştir.

A.2. Ekli Konsolide Tablolara Dahil Edilen Bağlı Ortaklıklar

Konsolide edilen şirketlerin faaliyet konusu ve faaliyet bölümlerine ilişkin detay aşağıda verilmiştir.

31.12.2022 Ünvanı	Bağlı ortaklıklar Faaliyet Konusu	Faaliyet Bölümü
Özova Hububat Tarım Ürünleri Ticaret Ltd.Şti.	Tarım Ürünleri Ticareti	Ticaret
Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.	Tarım Depoculuğu	Depoculuk
Platinyum Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	Tarım Ürünleri Ticareti	Ticaret

A.3. Konsolide edilen Bağlı Ortaklıklara İlişkin Bilgiler

Özova Hububat Tarım Ürünleri Ticaret Ltd.Şti.

Özova Hububat Tarım Ürünleri Ticaret Ltd.Şti. ("Özova Hububat") Kırıkhan Ticaret Odası'na 3112 sicil numarası ile kayıtlı olup, şirketin Ticari Siciline kayıtlı adresi Cumhuriyet Alpaslan Türkeş Bulvarı No:120/A Kırıkhan / Hatay'dır. Şirket'in sermayesi 68.800.000.-TL olup payların tamamı Grainturk Tarım şirketine aittir. Şirket, buğday, mısır ve pamuk başta olmak üzere tarım ürünlerinin alım satımını yapmaktadır. Şirket'in internet sitesi www.ozovagroup.com olup, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla personel sayısı 39'dur. (31.12.2021: 45, 31.12.2020: 49 Kişi)

Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.

Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. ("Grain Lidaş") Kırıkhan Ticaret Odası'na 3639 sicil numarası ile kayıtlı olup, şirketin Ticari Siciline kayıtlı adresi Cumhuriyet Alpaslan Türkeş Bulvarı No:120/A Kırıkhan / Hatay'dır. Şirket'in sermayesi 2.500.000.-TL olup payların tamamı Grainturk Tarım şirketine aittir. Şirket, 5300 sayılı Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Kanunu kapsamında faaliyet göstermekte olup buğday ve mısır ürünlerinin lisanslı depoculuk faaliyetlerini yürütmektedir. Şirket'in internet sitesi www.grainlidas.com.tr olup, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla personel sayısı 14'tür. (31.12.2021: 13, 31.12.2020: 12 Kişi)

Platinyum Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.

Platinyum Tarım Ürünleri San.ve Tic. A.Ş. 31.12.2013 tarihinde Hatay'da kurulmuştur. Kırıkhan Ticaret Odası'na 3353 sicil numarası ile kayıtlı olup, şirketin Ticari Siciline kayıtlı adresi Cumhuriyet Alpaslan Türkeş Bulvarı No:120/A Kırıkhan / Hatay'dır. Şirket'in sermayesi 20.000.000.-TL olup payların tamamı Grainturk Tarım A.Ş.'ye aittir. Şirket, 5300 sayılı Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Kanuna uygun şartlarda yapmış olduğu depoları Toprak Mahsulleri Ofisi'ne kiraya vermiştir. Buğday ve mısır ürünlerinin alım satımını yapmaktadır. Şirket'in internet sitesi www.platinyumtarim.com.tr olup, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla personel sayısı 6'dır. (31.12.2021: 3 Kişi, 31.12.2020: 2 Kişi)

B. TABLO'NUN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

B.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Tablo SPK'nın 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğ'in 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS"); Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır. Tablolar, KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin ("KHK") 9'uncu maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen ve 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan 2019 TMS Taksonomisi 'ne uygun olarak sunulmuştur.

Şirket ve Türkiye'de yerleşik iştirakleri, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve tablonun hazırlanmasında, KGK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uymaktadır. Tablo, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen maddi duran varlıklar grubundan arazi, binalar, yeraltı ve yerüstü düzenleri, makine, tesis ve cihazlar gerçeğe uygun değerleri ile taşınan canlı varlıklar ile yine gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen, finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esaslı baz alınarak hazırlanmış, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

a. Para Ölçüm Birimi ve Raporlama Birimi

İlişikte sunulan Tablo faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Grup'un mali durumu ve faaliyet sonuçları Grup'un geçerli para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

b. Ölçüm Esasları

Tablo, gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen finansal varlıklar haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

c. İşletmenin Sürekliliği Varsayımı

Tablo, Şirket'in ve konsolidasyona dahil edilen iştirak, iş ortaklığı ve bağlı ortaklıkları önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

B.2. Konsolidasyon Esasları

Konsolide Tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin Tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- Yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde gücünün olması;
- Yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve
- Getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
STOKLAR, MADDİ DURAN VARLIKLAR, YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER
08.04.2023 TARİHLİ DURUM TESPİTİNE İLİŞKİN ÇALIŞMALAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir. Şirket'in yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde çoğunluk oy hakkına sahip olmadığı durumlarda, ilgili yatırımın faaliyetlerini tek başına yönlendirebilecek/yönetebilecek şekilde yeterli oy hakkının olması halinde, yatırım yapılan şirket/varlık üzerinde kontrol gücü vardır. Şirket, aşağıdaki unsurlar da dahil olmak üzere, ilgili yatırımdaki oy çoğunluğunun kontrol gücü sağlamak için yeterli olup olmadığını değerlendirmesinde konuyla ilgili tüm olayları ve şartları göz önünde bulundurur:

- Şirket'in sahip olduğu oy hakkı ile diğer hissedarların sahip olduğu oy hakkının karşılaştırılması;
- Şirket ve diğer hissedarların sahip olduğu potansiyel oy hakları;
- Sözleşmeye bağlı diğer anlaşmalardan doğan haklar ve
- Şirket'in karar verilmesi gereken durumlarda ilgili faaliyetleri yönetmede (geçmiş dönemlerdeki genel kurul toplantılarında yapılan oylamalar da dahil olmak üzere) mevcut gücünün olup olmadığını gösterebilecek diğer olay ve şartlar.

Bir bağlı ortaklığın konsolidasyon kapsamına alınması Şirket'in bağlı ortaklık üzerinde kontrole sahip olmasıyla başlar ve kontrolünü kaybetmesiyle sona erer. Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların gelir ve giderleri, satın alım tarihinden elden çıkarma tarihine kadar konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosuna dahil edilir. Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelirin her bir kalemi ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aittir. Kontrol gücü olmayan paylar ters bakiye ile sonuçlansa dahi, bağlı ortaklıkların toplam kapsamlı geliri ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

Grup tarafından, bağlı ortaklıklarda, doğrudan ve dolaylı olarak sahip olunan oy hakları ile etkin ortaklık payları aşağıdaki gibidir:

Ticari Ünvanı	Doğrudan Ortaklık Payı (%)	Etkin Ortaklık Oranı (%)	Kontrol Gücü Olmayan Paylar (%)
Özova Hububat Tarım Ürünleri Ticaret Ltd.Şti.	100%	100%	0%
Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.	100%	100%	0%
Platinyum Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	100%	100%	0%

Ünvanı	Bağlı ortaklıklar Faaliyet Konusu	Faaliyet Bölümü
Özova Hububat Tarım Ürünleri Ticaret Ltd.Şti.	Tarım Ürünleri Ticareti	Ticaret
Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş.	Tarım Depoculuğu	Depoculuk
Platinyum Tarım Ürünleri San. ve Tic. A.Ş.	Tarım Ürünleri Ticareti	Ticaret

Bağlı ortaklıklara ait bilançolar ve gelir tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Şirket ve bağlı ortaklıklarının sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özsermayeden mahsup edilmektedir. Şirket ile bağlı ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak silinmektedir. Şirket ve bağlı ortaklıkları tarafından elde bulundurulanan bağlı ortaklık hisselerinin maliyeti ve bu hisselerden doğan temettüleri, sermaye ve dönem karından çıkarılmıştır.

a) Grup'un doğrudan ve dolaylı pay toplamı %20'nin altında olup teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve makul değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra, maliyet bedelleri ile konsolide Tablolara yansıtılır.

b) Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına dahil edilmekte olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar.

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
STOKLAR, MADDİ DURAN VARLIKLAR, YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER
08.04.2023 TARİHLİ DURUM TESPİTİNE İLİŞKİN ÇALIŞMALAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

Bağlı ortaklıkların net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve gelir tablosunda sırasıyla ana ortaklık dışı pay ve ana ortaklık dışı kar/zarar olarak gösterilmektedir. Ana ortaklık dışı payların oluşan zararları telafi etmek için zorunlu bir yükümlülüğünün ve söz konusu zararları karşılayabilmek için ilave yatırım yapabilme imkanının olduğu durumlar haricinde, ana ortaklık dışı payların bağlı ortaklığın özkaynağındaki payını aşan ana ortaklık dışı paylara ait zararlar, Grup'un paylarına dağıtılır. Tüm grup içi işlemler, bakiyeler, gelir ve giderler konsolidasyonda elimine edilmiştir.

B.3. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem konsolide Tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir dönem ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

B.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

a. Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemlere göre ve ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir. Stoklar olağan iş akışı içerisinde satılmak amacıyla elde tutulan ve satış amacıyla yakın gelecekte elden çıkarılmak ve satılmak amacıyla edinilen tahıl ürünlerinden oluşmaktadır. Stokların tamamı maliyet değeri ile net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı ile gösterilmiştir. (Not: 9)

b. Maddi Duran Varlıklar

Grup konsolide Tablolarında yer alan ana şirket ve bağlı ortaklıklara ait maddi varlıkları içerisinde yer alan arsa ve arazilerini, fabrika binalarını, tesis makine ve cihazlarını, taşıtlarını ve meyve ağaçlarını gerçeğe uygun değeri üzerinden göstermiş olup değerlendirme raporları SPK Lisanslı TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ("TSKB") ve ÇINAR Taşınmaz Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. ("ÇINAR") tarafından yazılmıştır. Raporlara ilişkin detay bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Değerleme Şirketi	Rapor Tarihi	Değer Tarihi	Rapor No	Rapor İçeriği
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	18.02.2022	31.12.2021	2021B204	Fabrika ve Lisanslı Depolama Tesisi
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	31.01.2022	31.12.2021	2021C183	Tarımsal Depo
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	31.01.2022	31.12.2021	2021MAKA225	Taşıtlar
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	31.01.2022	31.12.2021	2021MAKA227	Tahıl Kurutma ve Çırcır Tesisi
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	31.01.2022	31.12.2021	2021MAKA228	Tahıl Depolama Ekipmanları ve Laboratuvar Ekipmanları
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	31.01.2022	31.12.2021	2021B203	Arsa
ÇINAR Taşınmaz Değerleme ve Müş. A.Ş.	14.02.2022	31.12.2021	2022-ÖZL-47	Bina
ÇINAR Taşınmaz Değerleme ve Müş. A.Ş.	14.02.2022	31.12.2021	2022-ÖZL-53	Bina
İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Dan. A.Ş.	08.04.2023	08.04.2023		Bina ve Tesie Makina

Grup konsolide Tablolarında yer alan deprem sonrası değer tespitine ve değer düşüklüğüne ilişkin değerlendirme raporları SPK Lisanslı İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Dan. A.Ş. ("INVEST") tarafından yazılmıştır.

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
STOKLAR, MADDİ DURAN VARLIKLAR, YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER
08.04.2023 TARİHLİ DURUM TESPİTİNE İLİŞKİN ÇALIŞMALAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

Maddi duran varlıkların Tablolarda birikmiş amortisman tutarları binanın brüt defter değeri ile netleştirilmesi sonucu oluşan net tutar yeniden değerlendirme sonrasındaki tutara getirildikten sonra, maliyet değeri ile yeniden değerlendirilmiş değer arasındaki fark ertelenmiş vergiden netleşmiş şekilde özkaynakların altında “Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları” hesabında takip edilmektedir. Yeniden değerlendirilen varlık kullanıldığı müddetçe yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden hesaplanan amortisman ile ilk maliyet bedeli üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki farkın ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra yeniden değerlendirme fonundan düşülerek birikmiş karlar hesabına alacak kaydedilerek takip edilir.

1 Ocak 2005 tarihinden önce elde edilen diğer bütün maddi duran varlıklar 31 Aralık 2004 tarihindeki alım gücü ile ifade edilmiş maliyetlerden, 1 Ocak 2005 tarihinden sonra elde edilen kalemler ise elde etme maliyetlerinden, bu tarihe kadar birikmiş amortisman ve varsa değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile Tablolara yansıtılmaktadır. Maddi duran varlıklar, elde etme maliyetinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maddi duran varlıklar doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına göre uygun bir şekilde aktive girdikleri tarihler dikkate alınarak kıst esasına göre amortismanına tabi tutulmuştur. Maddi duran varlıkların, tahmin edilen faydalı ömürlerini gösteren amortisman dönemleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı Ömür
Binalar	50 Yıl
Taşıtlar	5-10 Yıl
Tesis Makine ve Cihazlar	10-15 Yıl
Demirbaşlar	5-10 Yıl
Taşıyıcı Bitkiler	25 Yıl

Maddi duran varlığa yapılan normal bakım ve onarım harcamaları, gider olarak muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlığın kapasitesini genişleterek kendisinden gelecekte elde edilecek faydaları artıran nitelikteki yatırım harcamaları, maddi duran varlığın maliyetine eklenmekte ve ilgili maddi duran varlığın kalan tahmini faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulmaktadır. (Not: 16)

c. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar bilgisayar yazılımları olup ilk maliyeti alış fiyatından belirlenmektedir. Normal amortisman metoduna göre ilgili kıymetin tahmini ekonomik ömrü üzerinden itfa edilmektedir. İtfa payı tutarları genel yönetim giderlerine yansıtılmaktadır.

d. Taşıyıcı Bitkiler

Taşıyıcı bitkiler aşağıdaki özelliklere sahip yaşayan bir bitkidir:

- (a) Tarımsal ürünlerin üretimi veya temini için kullanılması,
- (b) Bir dönemden fazla ürün vermesinin beklenmesi ve
- (c) Önemsiz kalıntı satışları dışında tarımsal ürün olarak satılma olasılığının çok düşük olması.

Grup yönetimi, Tablolarda yer alan “Taşıyıcı Bitkiler”in TMS 16 Maddi Duran Varlıklar Standardı kapsamında değerlendirmiş olup maddi duran varlıklar olarak sınıflandırılmıştır.

TMS 16 gereği, bir işletme muhasebe politikası olarak, maliyet modelini ya da yeniden değerlendirme modelini seçer ve bu politikayı ilgili maddi duran varlık sınıfının tamamına uygular. Grup yönetimi Taşıyıcı Bitkiler sınıfı için yeniden değerlendirme modelini seçmiştir.

Grup konsolide Tablolarda yer alan ana şirket ve bağlı ortaklıklara ait maddi varlıkları içerisinde yer alan Taşıyıcı Bitkileri gerçeğe uygun değeri üzerinden göstermiş olup değerlendirme raporları SPK Lisanslı ÇINAR Taşınmaz Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. (“ÇINAR”) tarafından yazılmıştır. Raporlara ilişkin detay bilgiler aşağıda yer almaktadır.

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
STOKLAR, MADDİ DURAN VARLIKLAR, YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER
08.04.2023 TARİHLİ DURUM TESPİTİNE İLİŞKİN ÇALIŞMALAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

Değerleme Şirketi	Rapor Tarihi	Değer Tarihi	Rapor No	Rapor İçeriği
ÇINAR Taşınmaz Değerleme ve Müş. A.Ş.	14.02.2022	31.12.2021	2022-ÖZL-47	Taşıyıcı Bitkiler
ÇINAR Taşınmaz Değerleme ve Müş. A.Ş.	14.02.2022	31.12.2021	2022-ÖZL-53	Taşıyıcı Bitkiler

e. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya sermaye kazancı elde etmek amacıyla veya her ikisi için elde tutulan arazi ve binalar “yatırım amaçlı gayrimenkuller” olarak sınıflandırılır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller gerçeğe uygun değer yöntemi ile Tablolarda gösterilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla incelenir ve bu inceleme sonunda yatırım amaçlı gayrimenkullerin kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle geri kazanılabilir değerine indirilir. Geri kazanılabilir değer, ilgili yatırım amaçlı gayrimenkulün mevcut kullanımından gelecek net nakit akımları ile net satış fiyatından yüksek olanı olarak kabul edilir. Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değer değişiminden kaynaklanan kazanç veya kayıp, oluştuğu dönemde kâr veya zarar olarak Tablolara yansıtılır.

Grup konsolide Tablolarında yer alan ana şirket ve bağlı ortaklıklara ait Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri gerçeğe uygun değeri üzerinden göstermiş olup değerlendirme raporları SPK Lisanslı TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. (“TSKB”), Invest Gayrimenkul Değerleme ve Dan. A.Ş. (“INVEST”) tarafından yazılmıştır. Raporlara ilişkin detay bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Değerleme Şirketi	Rapor Tarihi	Değer Tarihi	Rapor No	Rapor İçeriği
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	03.02.2023	31.12.2022	2023REVB26	Fabrika ve Lisanslı Depolama Tesisi
Invest Gayrimenkul Değerleme ve Dan. A.Ş.	31.10.2022	31.10.2022	2022/4374	Arsa
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	31.01.2023	31.12.2022	2023MAKA3	Tahıl Depolama Tesisi

f. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Varlıkların taşıdıkları değer üzerinden paraya çevrilemeyeceği durumlarda, varlıklarda değer düşüklüğü olup olmadığına bakılır. Varlıkların taşıdıkları değer, paraya çevrilebilecek tutarı aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanım değerinden yüksek olanıdır.

Kullanım değeri, bir varlığın kullanımından ve ekonomik ömrü sonunda satılmasından elde edilmesi öngörülen gelecekteki nakit akımlarının şimdiki değerini, net satış fiyatı ise satış hasılatından satış maliyetleri düşüldükten sonra kalan tutarı yansıtmaktadır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dahil olduğu nakit akımı sağlayan grup için tahmin edilir. Geçmiş yıllarda ayrılan değer düşüklüğü karşılığı artık geçerli değilse ya da daha düşük değerde bir karşılık ayrılması gerekiyorsa ilgili tutar kadar geri çekilir ve bu tutar gelir tablosuna yansıtılır. Grup, maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için, her bilanço tarihinde söz konusu varlığa ilişkin değer düşüklüğü olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. (Not: 16-18)

g. İnşaat Sözleşmeleri

Bir varlığın veya nihai amaç ya da kullanım, teknoloji, fonksiyon ve tasarım açısından birbirleri ile yakından ilişkili veya birbirine bağlı bir varlık grubunun inşası için yapılan sözleşmeleri ifade etmektedir. İnşaat sözleşmeleri ile belirlenmiş faaliyetlerin başlangıç ve bitiş tarihleri farklı hesap dönemlerinde gerçekleşir. Bu nedenle inşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesine ilişkin temel husus, sözleşme hasılat ve maliyetlerinin inşaat işinin yapıldığı dönemlere tahsis edilmesidir.

h. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

i) Karşılıklar

Karşılıklar ancak ve ancak bir işletmenin geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü (yasal ya da yapısal) varsa ve bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayan kaynakların elden çıkması olasılığı mevcutsa ve gerçekleşecek yükümlülüğün miktarı güvenilir bir şekilde tahmin edilebiliyorsa kayıtlara alınmaktadır. Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar paranın zaman değerini (ve uygun ise yükümlülüğe özel riskleri) yansıtan cari piyasa tahminlerinin vergi öncesi oranı ile gelecekteki nakit akımlarının iskonto edilmesi sonucu hesaplanmaktadır. Iskonto metodu kullanıldığında, zaman dilimini yansıtan karşılıktaki artış, faiz gideri olarak dikkate alınır.

ii) Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise Tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise Tablolara yansıtılmayıp, ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

B.5. Kullanılan Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahminleri ve Varsayımları

Tabloların hazırlanması, Tablonun tarihi itibarıyla raporlanan varlıklar ve yükümlülüklerin tutarlarını, şarta bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin açıklamasını ve hesap dönemi boyunca raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyebilecek tahmin ve varsayımların kullanılmasını gerektirmektedir. Bu tahmin ve varsayımlar, Grup yönetiminin mevcut olaylar ve işlemlere ilişkin en iyi bilgilerine dayanmasına rağmen, fiili sonuçlar varsayımlardan farklılık gösterebilir.

Grup'un muhasebe politikalarını uygularken aldığı kritik kararlar;

- **Sabit Kıymetlerin Faydalı Ömürleri**

Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar Grup yönetimi tarafından tahmin edilen faydalı ömürleri boyunca amorti edilmektedir.

- **Stok Değer Düşüklüğü**

Grup, maliyet ve net gerçekleşebilir değeri çalışması yapmış olup, cari yılda ve önceki yılda tarım sektöründe gerçekleşen yüksek enflasyon ve fiyatların yükselmesi sebebiyle, stok değer düşüklüğü hesaplanmamış olup geçmiş yıllarda değer düşüklüğüne uğradığı tespit edilen stoklar Tablolardan çıkartılmıştır.

- **Arsa Değerlemesi**

Araziler ve arsalar bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi TSKB ve INVEST tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen makul değerleri üzerinden Tablolara yansıtılmıştır. Arsalar, konsolide Tablolarda değerlendirilmiş tutarlarından belirtilmiş olup, gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılmış olan önemli varsayımlar Not 16'da belirtilmiştir.

- ***Binaların Değerlemesi***

Fabrika binaları ve çiftlik binaları bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi İNVEST, TSKB ve ÇINAR tarafından yapılan değerlendirme tespit edilen makul değerleri üzerinden Tablolara yansıtılmıştır. Binalar, konsolide Tablolarda değerlendirilmiş tutarları üzerinden belirtilmiş olup, gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılmış olan önemli varsayımlar Not 15 ve Not 16'da belirtilmiştir.

- ***Tesis Makinaların Değerlemesi***

Fabrika ve depolama tesisleri içerisinde yer alan tesis makina ve cihazlar İNVEST ve TSKB tespit edilen makul değerleri üzerinden Tablolara yansıtılmıştır. Tesis Makina ve Cihazlar, konsolide Tablolarda değerlendirilmiş tutarları üzerinden belirtilmiş olup, gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılmış olan önemli varsayımlar Not 15 ve Not 16'da belirtilmiştir.

- ***Taşıtların Değerlemesi***

Grup bünyesinde yer alan taşıt araçları bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi TSKB tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen makul değerleri üzerinden Tablolara yansıtılmıştır. Arsa ve binalar, konsolide Tablolarda değerlendirilmiş tutarları üzerinden belirtilmiş olup, gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılmış olan önemli varsayımlar Not 15 ve Not 16'da belirtilmiştir.

- ***Taşıyıcı Bitkilerin Değerlemesi***

Grup bünyesinde yer alan 11.518 adet Taşıyıcı Bitkiler bağımsız profesyonel değerlendirme şirketi ÇINAR tarafından yapılan değerlendirme çalışmalarında tespit edilen makul değerleri üzerinden Tablolara yansıtılmıştır. Taşıyıcı Bitkiler, konsolide Tablolarda değerlendirilmiş tutarları üzerinden belirtilmiş olup, gerçeğe uygun değer hesaplamasında kullanılmış olan önemli varsayımlar Not 16'da belirtilmiştir.

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
STOKLAR, MADDİ DURAN VARLIKLAR, YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER
08.04.2023 TARİHLİ DURUM TESPİTİNE İLİŞKİN ÇALIŞMALAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

1. STOKLAR

Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla kısa vadeli stokların detayı aşağıdaki gibidir;

Toplam Stoklar	31.12.2022	Fiziki Depolar	Elüs Stokları	Toplam Stoklar
	(Tutar)	31.12.2022 (Miktar-Kg)	31.12.2022 (Miktar-Kg)	31.12.2022 (Toplam Miktar-Kg)
Kısa Vadeli Stoklar				
Mısır	197.852.354	17.044.445	23.407.760	40.452.205
Buğday	136.142.289	14.865.571	7.628.013	22.493.584
Pamuk ve Pamuk Yan Ürünleri	43.659.791	1.485.222	--	1.485.222
Gübre, Üre ve Benzeri Ürünler*	183.001	--	--	--
31 Aralık 2022 Tarihi İtibariyle	377.837.435	33.395.238	31.035.773	64.431.011

* Gübre, Üre ve Benzeri Ürünler ile ilgili olarak deprem ile ilgili olarak miktar çalışması yapılmamıştır.

06.02.2023 tarihinde merkez üssü Kahramanmaraş olan ve 10 ili (Kahramanmaraş, Kilis, Hatay, Osmaniye, Adıyaman, Gaziantep, Şanlıurfa, Diyarbakır, Malatya ve Adana) etkileyen Deprem Felaketi, Grup'un tesislerinin yer aldığı ve faaliyetlerinin çok önemli bir kısmını gerçekleştirdiği Hatay bölgesini doğrudan etkilemiştir.

Durum tespit çalışmalarına ilişkin Şirket'in açıklamaları Bağımsız Denetim Raporu'nun 36.nolu Dipnotunda belirtilmiş olup, Stokların 01.01.2023 tarihinden deprem günü 06.02.2023 ile 08.04.2023 tarihinde yapılan sayım ve tespit çalışmalarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir;

1.1. MISIR STOKLARI

1.1.1. Mısır Stokları Hareket Tablosu (Deprem Anına Kadar)

Grup'un 01.01.2023 – 06.02.2023 tarihleri arası Mısır stoklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

Mısır Stok Hareketleri (01.01.2023-06.02.2023)	06.02.2023	Fiziki Depolar	Elüs Stokları	Toplam Mısır Stokları
	(Miktar-Kg)	06.02.2023 (Miktar-Kg)	06.02.2023 (Miktar-Kg)	06.02.2023 (Toplam Miktar-Kg)
Dönem Başı	17.044.445	23.407.760	40.452.205	
Dönem İçi Alışlar	16.780	--	16.780	
Dönem İçi Satışlar (-)	(1.321.570)	--	(1.321.570)	
06 Şubat 2023 Tarihi İtibariyle	15.739.655	23.407.760	39.147.415	

* 01.01.2023 ile 06.02.2023 tarihleri arasında alış satış evrakları tarafımıza incelenmiş olup fatura ve irsaliyeler görülmüştür.

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
STOKLAR, MADDİ DURAN VARLIKLAR, YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER
08.04.2023 TARİHLİ DURUM TESPİTİNE İLİŞKİN ÇALIŞMALAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

1.1.2. Mısır Stoklarının Depo Bazında Durumu

Grup'un 06.02.2023 tarihinde Mısır stoklarının depo bazında durumu aşağıdaki gibidir;

Mısır Stokları Depo Bazında Stok Durumu (06.02.2023 Tarihi İtibariyle)	Fiziki Depolar	Elüs Stokları	Toplam Mısır Stokları
	06.02.2023 (Miktar-Kg)	06.02.2023 (Miktar-Kg)	06.02.2023 (Toplam Miktar-Kg)
Kırıkhan Depoları	5.499.575	22.869.980	28.369.555
İskenderun Liman Depoları	5.526.570	--	5.526.570
İzmir Alsancak Deposu	4.713.510	--	4.713.510
Lisanslı Depolar-Konya	--	537.780	537.780
06 Şubat 2023 Tarihi İtibariyle Depo Bazında Stoklar	15.739.655	23.407.760	39.147.415

1.1.3. Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. (Grain Lidaş) Bünyesinde Yer Alan Mısır Stoklarının Durumu

Granturk Tarım A.Ş. şirketinin bağlı ortaklığı Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. (Grain Lidaş) bünyesinde yer alan Mısır stoklarının durumu aşağıdaki gibidir;

Mısır-Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. (Grain Lidaş) Stoklarında Yer Alan Stoklar (06.02.2023 Tarihi İtibariyle)	Fiziki Depolar	Elüs Stokları	Toplam Mısır Stokları
	06.02.2023 (Miktar-Kg)	06.02.2023 (Miktar-Kg)	06.02.2023 (Toplam Miktar-Kg)
TMO'ya Ait Mısırlar	--	9.971.559	9.971.559
Granturk Tarım A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları'na Ait Mısırlar	--	22.869.980	22.869.980
Muhtelif Mudilere Ait Mısırlar	--	3.752.776	3.752.776
06 Şubat 2023 Tarihi İtibariyle Lisanslı Depoculukta Yer Alan Stoklar	--	36.594.315	36.594.315

Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. (Grain Lidaş) bünyesinde yer alan stoklar Garınturk Tarım A.Ş. Konsolide finansal tablolarda Stoklar hesabında gösterilmemekte olup, depoculuk hizmeti vermiş olması sebebiyle, söz konusu stoklar deprem etkisinde zayı olan stokların durumunu tespit etmek amacıyla durum tespitine konu olmuştur.

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
STOKLAR, MADDİ DURAN VARLIKLAR, YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER
08.04.2023 TARİHLİ DURUM TESPİTİNE İLİŞKİN ÇALIŞMALAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

1.1.4. Mısır Stokları Hareket Tablosu (Sayım ve Tespit Anına Kadar)

Grup’un 01.01.2023 – 08.04.2023 tarihleri arası Mısır stoklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

Mısır Stok Hareketleri (01.01.2023-08.04.2023)	Fiziki	Elüs	Toplam
	Depolar	Stokları	Mısır
	08.04.2023	08.04.2023	08.04.2023
	(Miktar- Kg)	(Miktar- Kg)	(Toplam Miktar-Kg)
Dönem Başı	17.044.445	23.407.760	40.452.205
Dönem İçi Alışlar	16.780	--	16.780
Dönem İçi Satışlar (-)	(1.321.570)	--	(1.321.570)
Müstahsil Mısır Alışları	2.130.720	--	2.130.720
Faturalı Mısır Alışları	11.950.400	--	11.950.400
Lisanslı Depolardaki Stoklar-TMO'ya Ait Mısırlar	9.971.559	--	9.971.559
Lisanslı Depolardaki Stoklar-Muhtelif Mudilere Ait Mısırlar	3.752.776	--	3.752.776
Lisanslı Depolardaki Ürünlerin TMO'ya İadesi	(9.971.559)	--	(9.971.559)
Matlı Lidaş'a Devir	(2.813.660)	--	(2.813.660)
TMO'ya Satış	(5.460.180)	--	(5.460.180)
TMO'ya Satış	(4.183.905)	(22.869.980)	(27.053.885)
Banvit'e Satış	(990.470)	--	(990.470)
08 Nisan 2023 Tarihi İtibariyle Olması Gereken Durum	20.125.336	537.780	20.663.116

1.1.5. Mısır Stokları Sayım ve Tespiti

Grup’un 08.04.2023 tarihinde yapılan sayım ve tespit sonucu ile zayi durumu aşağıdaki gibidir;

08 Nisan 2023 Sayım Sonucu	Fiziki	Elüs	Toplam
	Depolar	Stokları	Mısır
	08.04.2023	08.04.2023	08.04.2023
	(Miktar- Kg)	(Miktar- Kg)	(Toplam Miktar- Kg)
Konya Lisanslı Depolarda Mevcut durum	--	537.780	537.780
Beşyem Emanetteki Stoklar	4.039.420	--	4.039.420
Ofis Yem Emanetteki Stoklar	579.400	--	579.400
Sertel Depolarda Bulunan	3.714.400	--	3.714.400
Toplam	8.333.220	537.780	8.871.000
Mısır Zayii Durumu	11.792.116	--	11.792.116

* Stokların Sayımı ve Tespitine ilişkin evraklar tarafımızca incelenmiştir.

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
STOKLAR, MADDİ DURAN VARLIKLAR, YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER
08.04.2023 TARİHLİ DURUM TESPİTİNE İLİŞKİN ÇALIŞMALAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

1.2. BUĞDAY STOKLARI

1.2.1. Buğday Stokları Hareket Tablosu (Deprem Anına Kadar)

Grup’un 01.01.2023 – 06.02.2023 tarihleri arası Buğday stoklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	Fiziki Depolar	Elüs Stokları	Toplam Buğday Stokları
Buğday Stok Hareketleri (01.01.2023-06.02.2023)	06.02.2023 (Miktar- Kg)	06.02.2023 (Miktar- Kg)	06.02.2023 (Toplam Miktar- Kg)

Dönem Başı	14.865.571	7.628.013	22.493.584
Dönem İçi Alışlar	8.750.000	1.233.060	9.983.060
Dönem İçi Satışlar (-)	(2.990.640)	(1.017.160)	(4.007.800)

06 Şubat 2023 Tarihi İtibariyle **20.624.931** **7.843.913** **28.468.844**

* 01.01.2023 ile 06.02.2023 tarihleri arasında alış satış evrakları tarafımıza incelenmiş olup fatura ve irsaliyeler görülmüştür.

1.2.2. Buğday Stoklarının Depo Bazında Durumu

Grup’un 06.02.2023 tarihinde Buğday stoklarının depo bazında durumu aşağıdaki gibidir;

	Fiziki Depolar	Elüs Stokları	Toplam Buğday Stokları
Buğday Stokları Depo Bazında Stok Durumu (06.02.2023 Tarihi İtibariyle)	06.02.2023 (Miktar- Kg)	06.02.2023 (Miktar- Kg)	06.02.2023 (Toplam Miktar- Kg)

Kırıkhan Depoları	20.624.931	6.119.710	26.744.641
Tekirdağ Depoları	--	1.617.003	1.617.003
Germencik Depoları	--	107.200	107.200

06 Şubat 2023 Tarihi İtibariyle **20.624.931** **7.843.913** **28.468.844**
Depo Bazında Stoklar

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
STOKLAR, MADDİ DURAN VARLIKLAR, YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER
08.04.2023 TARİHLİ DURUM TESPİTİNE İLİŞKİN ÇALIŞMALAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

1.2.3. Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. (Grain Lidaş) Bünyesinde Yer Alan Buğday Stoklarının Durumu

Granturk Tarım A.Ş. şirketinin bağlı ortaklığı Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. (Grain Lidaş) bünyesinde yer alan Buğday stoklarının durumu aşağıdaki gibidir;

Buğday-Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. (Grain Lidaş) Stoklarında Yer Alan Stoklar (06.02.2023 Tarihi İtibariyle)	Fiziki Depolar	Elüs Stokları	Toplam Buğday Stokları
	06.02.2023 (Miktar-Kg)	06.02.2023 (Miktar-Kg)	06.02.2023 (Toplam Miktar-Kg)
TMO'ya Ait Buğdaylar	--	3.317.270	3.317.270
Granturk Tarım A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları'na Ait Buğdaylar	--	6.119.710	6.119.710
Muhtelif Mudilere Ait Buğdaylar	--	2.976.205	2.976.205
06 Şubat 2023 Tarihi İtibariyle Lisanslı Depoculukta Yer Alan Stoklar	--	12.413.185	12.413.185

Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. (Grain Lidaş) bünyesinde yer alan stoklar Garınturk Tarım A.Ş. Konsolide finansal tablolarda Stoklar hesabında gösterilmemekte olup, depoculuk hizmeti vermiş olması sebebiyle, söz konusu stoklar deprem etkisinde zayı olan stokların durumunu tespit etmek amacıyla durum tespitine konu olmuştur.

1.2.4. Buğday Stokları Hareket Tablosu (Sayım ve Tespit Anına Kadar)

Grup'un 01.01.2023 – 08.04.2023 tarihleri arası Buğday stoklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

Buğday Stok Hareketleri (01.01.2023-08.04.2023)	Fiziki Depolar	Elüs Stokları	Toplam Buğday Stokları
	08.04.2023 (Miktar-Kg)	08.04.2023 (Miktar-Kg)	08.04.2023 (Toplam Miktar-Kg)
Dönem Başı	14.865.571	7.628.013	22.493.584
Dönem İçi Alışlar	8.750.000	1.233.060	9.983.060
Dönem İçi Satışlar (-)	(2.990.640)	(1.017.160)	(4.007.800)
Müstahsil Buğday Alışları	15.390	--	15.390
Lisanslı Depolardaki Stoklar-TMO'ya Ait Buğday	3.317.270	--	3.317.270
Lisanslı Depolardaki Stoklar-Muhtelif Mudilere Ait Buğday	2.976.205	--	2.976.205
Lisanslı Depolardaki Ürünlerin TMO'ya İadesi	(3.317.270)	--	(3.317.270)
08 Nisan 2023 Tarihi İtibariyle Olması Gereken Durum	23.616.526	7.843.913	31.460.439

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
STOKLAR, MADDİ DURAN VARLIKLAR, YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER
08.04.2023 TARİHLİ DURUM TESPİTİNE İLİŞKİN ÇALIŞMALAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

1.2.5. Buğday Stokları Sayım ve Tespiti

Grup'un 08.04.2023 tarihinde yapılan sayım ve tespit sonucu ile zayi durumu aşağıdaki gibidir;

08 Nisan 2023 Sayım Sonucu	Fiziki	Elüs	Toplam
	Depolar	Stokları	Buğday
	08.04.2023	08.04.2023	08.04.2023
	(Miktar- Kg)	(Miktar- Kg)	(Toplam Miktar- Kg)
Beşler Un Antep Emanette	10.421.480	--	10.421.480
Kırıkhan Platinyum Depoları	11.158.800	6.119.710	17.278.510
Deprem Sonrası Diğer Bölgelerde Lisanslı Depolardaki Ürünler	--	1.617.003	1.617.003
Deprem Sonrası Germencik Bölgesi Lisanslı Depolardaki Ürünler	--	107.200	107.200
Toplam	21.580.280	7.843.913	29.424.193
Buğday Zayii Durumu	2.036.246	--	2.036.246

* Stokların Sayımı ve Tespitine ilişkin evraklar tarafımızca incelenmiştir.

1.3. PAMUK STOKLARI

1.3.1. Pamuk Stokları Hareket Tablosu (Deprem Anına Kadar)

Grup'un 01.01.2023 – 06.02.2023 tarihleri arası Pamuk stoklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

Pamuk Stok Hareketleri (01.01.2023-06.02.2023)	Fiziki	Elüs	Toplam
	Depolar	Stokları	Pamuk
	06.02.2023	06.02.2023	06.02.2023
	(Miktar- Kg)	(Miktar- Kg)	(Toplam Miktar- Kg)
Dönem Başı	1.485.222	--	1.485.222
Dönem İçi Alışlar	--	--	--
Dönem İçi Satışlar (-)	--	--	--
06 Şubat 2023 Tarihi İtibariyle	1.485.222	--	1.485.222

* 01.01.2023 ile 06.02.2023 tarihleri arasında alış satış evrakları tarafımıza incelenmiş olup fatura ve irsaliyeler görülmüştür.

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
STOKLAR, MADDİ DURAN VARLIKLAR, YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER
08.04.2023 TARİHLİ DURUM TESPİTİNE İLİŞKİN ÇALIŞMALAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

1.3.2. Pamuk Stoklarının Depo Bazında Durumu

Grup’un 06.02.2023 tarihinde Pamuk stoklarının depo bazında durumu aşağıdaki gibidir;

Pamuk Stokları Depo Bazında Stok Durumu (06.02.2023 Tarihi İtibariyle)	Fiziki	Elüs	Toplam
	Depolar	Stokları	Pamuk
	06.02.2023	06.02.2023	06.02.2023
	(Miktar- Kg)	(Miktar- Kg)	(Toplam Miktar- Kg)
Kırıkhan Depoları (Preseli Pamuk ve Pamuk Şifti)	1.485.222	--	1.485.222
06 Şubat 2023 Tarihi İtibariyle Depo Bazında Stoklar	1.485.222	--	1.485.222

1.3.3. Grain Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk A.Ş. (Grain Lidaş) Bünyesinde Yer Alan Pamuk Stoklarının Durumu

Yoktur.

1.3.4. Pamuk Stokları Hareket Tablosu (Sayım ve Tespit Anına Kadar)

Grup’un 01.01.2023 – 08.04.2023 tarihleri arası Buğday stoklarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

Pamuk Stok Hareketleri (01.01.2023-08.04.2023)	Fiziki	Elüs	Toplam
	Depolar	Stokları	Pamuk
	08.04.2023	08.04.2023	08.04.2023
	(Miktar- Kg)	(Miktar- Kg)	(Toplam Miktar- Kg)
Dönem Başı	1.485.222	--	1.485.222
Dönem İçi Alışlar	--	--	--
Dönem İçi Satışlar (-)	--	--	--
08 Nisan 2023 Tarihi İtibariyle Olması Gereken Durum	1.485.222	--	1.485.222

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
STOKLAR, MADDİ DURAN VARLIKLAR, YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER
08.04.2023 TARİHLİ DURUM TESPİTİNE İLİŞKİN ÇALIŞMALAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir).

1.2.5. Pamuk Stokları Sayım ve Tespiti

Grup'un 08.04.2023 tarihinde yapılan sayım ve tespit sonucu ile zayi durumu aşağıdaki gibidir;

08 Nisan 2023 Sayım Sonucu	Fiziki	Elüs	Toplam
	Depolar	Stokları	Pamuk
	08.04.2023	08.04.2023	08.04.2023
	(Miktar- Kg)	(Miktar- Kg)	(Toplam Miktar- Kg)
İnternet Tekstil Emanette	1.048.370	--	1.048.370
Aral Tekstil Emanette	190.860	--	190.860
Dara Farkı	(8.583)	--	(8.583)
Pamuk Şifti	254.575	--	254.575
08 Nisan 2023 Tarihi İtibariyle Sayım Sonuçları	1.485.222	--	1.485.222
Pamuk Zayii Durumu	--	--	--

* Stokların Sayımı ve Tespitine ilişkin evraklar tarafımızca incelenmiştir.

2. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

2.1. 31.12.2022 Tarihi İtibariyle Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Durumu

Yatırım Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerinin net defter değeri aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	31.12.2022
Net kayıtlı değer	
İskenderun New Tower	166.845.000
TMO Kiralık Depolama Tesisleri	290.354.508
Net kayıtlı değer	457.199.508

Grup'un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerinin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

Cari Dönem	01.01.2022	İlaveler	Çıkışlar	Değerleme	31.12.2022
Maliyet					
İskenderun New Tower	44.490.000	--	--	122.355.000	166.845.000
TMO Kiralık Depolama Tesisleri	164.145.816	221.333	--	125.987.359	290.354.508
	208.635.816	221.333	--	248.342.359	457.199.508
Net kayıtlı değer	208.635.816				457.199.508

2.2. 08.04.2023 Tarihi İtibariyle Deprem Etkisi İle Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Durumu ve Değer Düşüklüğü

Yoktur.

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
STOKLAR, MADDİ DURAN VARLIKLAR, YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER
08.04.2023 TARİHLİ DURUM TESPİTİNE İLİŞKİN ÇALIŞMALAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

3. MADDİ DURAN VARLIKLAR

3.1. 31.12.2022 Tarihi İtibariyle Maddi Duran Varlıkların Durumu

Grup’un 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla maddi duran varlıkların durumu aşağıdaki gibidir:

31.12.2022 Tarihi İtibariyle	Net Defter	Maliyet /	Amortisman
	Değeri	Gerçeğe	Değeri
	31.12.2022	Uygun Değeri	31.12.2022
Arazi ve Arsalar	36.870.103	36.870.103	--
Binalar	50.487.749	51.579.205	(1.091.456)
Tesis, Makine ve Cihazlar	53.733.001	58.868.248	(5.135.247)
Taşıtlar	24.999.787	28.747.538	(3.747.751)
Demirbaşlar	1.196.747	1.737.816	(541.069)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	9.107.840	9.250.000	(142.160)
Taşıyıcı Bitkiler	20.354.190	21.240.000	(885.810)
Toplam	196.749.417	208.292.910	(11.543.493)

3.2. 08.04.2023 Tarihi İtibariyle Deprem Etkisi İle Maddi Duran Varlıkların Durumu ve Değer Düşüklüğü

06.02.2023 tarihinde merkez üssü Kahramanmaraş olan ve 10 ili etkileyen Deprem Felaketi, Grup’un tesislerinin yer aldığı ve faaliyetlerinin çok önemli bir kısmını gerçekleştirdiği Hatay bölgesini doğrudan etkilemiş olup, bağlı ortaklığı Özova Hububat Tarım Ürünleri Ticaret Ltd.Şti.’ne kayıtlı sabit kıymetleri içerisinde yer alan maddi duran varlıklarda değer düşüklüğüne sebep olmuştur. Detayı aşağıdaki gibidir;

08.04.2023 Tarihinde Yapılan Tespit Sonucu	Maliyet /	Değer	Maliyet /
	Gerçeğe		Gerçeğe
	Uygun	Düşüklüğü	Uygun
	Değeri		Değeri
Arazi ve Arsalar	36.870.103	--	36.870.103
Binalar	51.579.205	14.583.288	36.995.917
Tesis, Makine ve Cihazlar	58.868.248	38.709.000	20.159.248
Taşıtlar	28.747.538	--	28.747.538
Demirbaşlar	1.737.816	--	1.737.816
Diğer Maddi Duran Varlıklar	9.250.000	--	9.250.000
Taşıyıcı Bitkiler	21.240.000	--	21.240.000
	208.292.910	53.292.288	155.000.622

İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Dan. A.Ş. (“INVEST”) şirketinin 08.04.2023 tarihinde yapmış olduğu tespit ve buna ilişkin raporuna ilişkin maddi varlıklarda 53.292.288.-TL değer düşüklüğü oluşmuştur.

GRAINTURK TARIM ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIKLARI
STOKLAR, MADDİ DURAN VARLIKLAR, YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER
08.04.2023 TARİHLİ DURUM TESPİTİNE İLİŞKİN ÇALIŞMALAR
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir).

4. VARLIKLARDAN DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

Grup’un 08.04.2023 tarihinde yapılan tespit ve incelemeleri neticesinde varlıklarda toplam 125.012.897.-TL değer düşüklüğü bulunmakta olup detayı aşağıdaki gibidir:

Toplam Değer Düşüklüğü	Tutar (TL)
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	71.720.609
Maddi Duran Varlık Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	53.292.288
Toplam	125.012.897

5. VARLIKLARIN SİGORTA TEMİNAT DEĞERİ

Grup’un 08.04.2023 tarihinde yapılan tespit ve incelemeleri neticesinde varlıklarda toplam sigorta bedeli 267.500.000.-TL olup detayı aşağıdaki gibidir:

Varlıklara İlişkin Sigorta Teminatları	Tutar (TL)
Stoklara İlişkin Sigorta Teminatı	246.000.000
Maddi Duran Varlıklara İlişkin Sigorta Teminatı	21.500.000
Toplam	267.500.000