



---

# MAKİNE DEĞERLEME RAPORU

---

HAZIRLAYAN  
MAKRO GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.  
Barbaros Bulvarı Eser Apt. No:78 D:18  
Balmumcu Beşiktaş / İstanbul

RAPOR NO:  
MD-SP264M

TARİH:  
06.10.2021

Smart Güneş Enerjisi Teknolojileri Araştırma Geliştirme Üretim San. ve Tic. A.Ş.  
Gebze/Kocaeli Değerleme Raporu

## İÇİNDEKİLER

### BÖLÜM 1: RAPOR BİLGİLERİ

- 1.1 Raporun tarihi ve sayısı
- 1.2 Raporun türü
- 1.3 Değerlemeyi yapan şirketin unvanı ve adresi
- 1.4 Değerlemeyi gerçekleştirenlerin isim/unvan ve sicil/lisans bilgileri
- 1.5 Değerlemeyi gözden geçirenlerin isim/unvan ve sicil/lisans bilgileri
- 1.6 Müşteriyi tanıtıcı bilgiler ve müşterinin adresi
- 1.7 Değerlemeyi yapanın değerlemeye konu varlık ve müşteri ile olan ilişkisi, (değerlemeyi yapan tarafından (varsa) son üç yıl içinde müşteriye verilen hizmetlere ilişkin açıklamalar)
- 1.8 Değerleme tarihi
- 1.9 Dayanak sözleşmenin tarih ve numarası

### BÖLÜM 2: RAPOR ÖZETİ

- 2.1 Değerleme çalışmasının tarafları, amacı, konusu ve dayanağı
- 2.2 Müşteri taleplerinin kapsamı ve varsa getirilen sınırlamalar
- 2.3 Değerleme çalışmasının Sermaye Piyasası Kurulu'nun III.62-1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"i gereği Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) kapsamında yürütüldüğüne ve tüm yönleriyle ilgili standartlara uygun olduğuna ilişkin beyan
- 2.4 Değerleme raporunun kullanım, dağıtım veya yayınlanmasına ilişkin herhangi bir sakınca varsa buna ilişkin açıklama
- 2.5 Üçüncü bir tarafça sağlanan bilgiler dayanak olarak kullanıldıysa, söz konusu bilgilerin güvenilirliğine ilişkin değerlendirme
- 2.6 Değer esasları, kullanılan yaklaşım ve yöntemler ile değerlemenin amacına uygunluğuna ilişkin beyan
- 2.7 Değerleme sonucu bulunan değere ulaşılması sırasında kullanılan yöntemler, bu yöntemlerin sonuçları ve değerlendirme sonucu bulunurken birden fazla yöntemin kullanılması durumunda bunlara ilişkin ağırlıklandırma oranlarını gösteren tablo
- 2.8 Kullanılan verilerin güvenilir, adil ve makul olduğuna ilişkin beyan

### BÖLÜM 3: DEĞERLEME KONUSU VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

- 3.1 Varlığa ilişkin teknik, hukuki ve mali tanıtıcı bilgiler
- 3.2 Değerlemesi yapılan varlık ile ilgili herhangi bir devir/pazarlama vb. konularda sınırlama, takyidat vb. koşul bulunup bulunmadığı hakkında bilgi

### BÖLÜM 4: DEĞERLEMESİ YAPILAN VARLIĞA İLİŞKİN ANALİZ ve ÇALIŞMALAR

- 4.1 Girdi ve varsayımlar
  - 4.1.1 Değerleme çalışmasında dayanak olarak kullanılacak önemli bilgilerin nitelikleri ve kaynakları ile bu bilgilerin doğrulanmasına ilişkin yapılan çalışmaların kapsamı
  - 4.1.2 Değerleme çalışmasında dikkate alınan tüm önemli ve/veya anlamlı varsayımlar ve/veya özel varsayımlar veya sınırlandırıcı koşullar
  - 4.1.3 Üçüncü bir tarafça sağlanan bilgilerin dayanak olarak kullanılması durumunda, bu bilgilerin güvenilir olup olmadığı veya değerlendirme görüşünün güvenilirliğini olumsuz yönde etkileyip etkilemediği hakkında açıklama; sunulan bilgilerin

- inandırıcılığı veya güvenilirliğinin teyidi doğrultusunda yapılan çalışmaların kapsamı
- 4.1.4 Değerleme çalışmasında kullanılan para biriminin belirtilmesi
  - 4.1.5 Değerleme çalışmasında kullanılan para birimi dışında farklı bir para biriminin kullanıldığı girdi ve varsayımlar için hangi kur değerinin kullanıldığına ilgili tarih ve kaynakları ile belirtilmesi
  - 4.1.6 Değerlemeye konu varlığın tabii olduğu mevzuatın öngördüğü teşvik, yükümlülük ve benzeri hususların değerlendirilmesinde belirtilmesi
  - 4.1.7 Değerleme çalışmasında dikkate alınan girdilerde ülkeler arası farklılıkların söz konusu olması halinde bu farklılıklara ilişkin açıklama
  - 4.1.8 Değerleme konusu varlığın aynı kişi veya kuruluş tarafından daha önceki tarihlerde de değerlendirilmesi yapılmışsa, son üç değerlemeye ilişkin bilgiler
  - 4.2 Değerleme yaklaşım ve yöntemleri
  - 4.a. Değerlenen varlığın niteliği, buna ilişkin değerlendirilmesinin kapsamına ve amacına uygunluğu ve bu yaklaşımların uygulanabilmesi için gerekli güvenilir bilginin mevcudiyeti değerlendirilerek, hangi değerlendirme yaklaşımı veya yaklaşımlarının kullanıldığına ilişkin açıklama
  - 4.b. Değerleme çalışmasının Sermaye Piyasası Kurulu'nun (Kurul) III.62-1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ"i gereği Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) kapsamında yürütüldüğüne ve tüm yönleriyle ilgili standartlara uygun olduğuna ilişkin beyan
  - 4.2.1 Pazar Yaklaşımı
  - 4.2.2 Gelir Yaklaşımı
  - 4.2.3 Maliyet Yaklaşımı
  - 4.2.3.a Maliyet yaklaşımı sonucu ulaşılan sonuç (sonuca ulaşılmış olan tüm hesaplamaların belirtilmesi suretiyle)

## **BÖLÜM 5. SONUÇ**

- 5.1 Değerleme çalışmasında ulaşılan nihai sonuç, değerlendirme sonucu bulunurken birden fazla yöntemin kullanılması durumunda ağırlıklandırma oranlarını gösteren tablo
- 5.2 Kullanılan değerlendirme esasları
- 5.3 Değerlemede kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğuna ilişkin beyan

## **BÖLÜM 6. RAPOR EKİ**

- 6.1 Raporun hazırlanması durumunda, bağımsız denetimden geçmiş ise dipnotları ile beraber finansal tablolar, bağımsız denetimden geçmemiş ise ilgili mevzuat uyarınca hazırlanmış finansal tablolar
- 6.2 Değerleme çalışmasında girdi olarak kullanılan, üçüncü bir tarafça sağlanan raporların ilgili bölümleri (Örneğin: yetkin kişiler tarafından UMREK standartları çerçevesinde hazırlanan raporlar, gayrimenkul değerlendirme raporları, teknik raporlar, bilirkişi raporu, ekspertiz raporları vb.)
- 6.3 Değerlemeyi gerçekleştirenin, değerlendirmeyi bütün yönleriyle yürütebilecek gerekli tüm teknik nitelik, deneyim ve bilgiye sahip olduğuna ve bağımsızlık ilkelerine uyduğuna ilişkin beyanı, gerekli lisans/sicillerinin kopyası veya bu evrakları doğrulama için kullanılacak internet adresi

## **BÖLÜM 1**

### **RAPOR BİLGİLERİ**

- 1.1 **Rapor Tarihi ve Sayısı** : 06.10.2021  
MD-SP264M
- 1.2 **Raporun Türü** : Anlatım Özellikli (Kapsamlı Anlatımlı) Rapor
- 1.3 **Değerlemeyi Yapan Şirketin Unvanı ve Adresi** : Makro Gayrimenkul Değerleme A.Ş.  
Barbaros Bulvarı Eser Ap. No:78 D:18 Balmumcu  
Beşiktaş /İstanbul
- 1.4 **Değerleme Uzmanının Adı Soyadı, Unvanı, Lisans No** : Bumin Torun – Metin Sapan  
Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (Makine Müh.)  
409612 - 404495
- 1.5 **Değerlemeyi Gözden Geçiren Uzmanının Adı Soyadı, Unvanı, Lisans No** : Ayşe Evcin  
Sorumlu Değerleme Uzmanı  
400176
- 1.6 **Müşteri Bilgileri** : Smart Güneş Enerjisi Teknolojileri Arge Üretim San. ve Tic.  
A.Ş.  
GOSB Tembelova Alanı Cadde 3200 No:3207 Gebze /  
Kocaeli
- 1.7 **Değerlemeyi Yapanın Değerlemeye Konu Varlık ve Müşteri ile Olan İlişkisi** : Değerlemeye konu varlıklar tarafımızca ilk defa değerlemeye tabi tutulmakta olup değerlemeyi gerçekleştirenlerin değerleme konusu varlıkla veya değerlendirme görevinin ilgili diğer tarafıyla bu raporu hazırlama görevi dışında herhangi bir ilişkisi veya bağlantısı bulunmamaktadır
- 1.8 **Değerleme Tarihi** : 01.10.2021
- 1.9 **Dayanak Sözleşmesi Tarihi ve Numarası** : 27.05.2021 – 2021/002SPK

## **BÖLÜM 2**

### **RAPOR ÖZETİ**

#### **2.1 Değerleme Çalışmasının Tarafları, Amacı, Konusu ve Dayanağı**

##### **Değerleme Kuruluşu:**

Makro Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

27.07.2007 tarih ve Ticaret Sicil Gazetesinde yayınlanan Şirket Ana Sözleşmesine göre Ekspertiz ve Değerlendirme olarak tanımlanan iş ve hizmetleri vermek amacıyla 1.000.000 Türk Lirası sermaye ile kurulmuştur. Şirket, Seri VIII, No 35 sayılı, ‘Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Tebliğ’ çerçevesinde 08.08.2008 tarih ve 21/891 sayılı kararı ile listeye alınmıştır.

Barbaros Bulvarı Eser Apt. No:78 D:18 Balmumcu Beşiktaş / İstanbul

Tel: 0212 327 43 43 Faks: 0212 227 48 48. [www.makrogd.com](http://www.makrogd.com)

e-mail: [info@makrogd.com](mailto:info@makrogd.com)

##### **Müşteri:**

Smart Güneş Enerjisi Teknolojileri Arge Üretim San. ve Tic. A.Ş.

GOSB Tembelova Alanı, Cadde 3200, No:3207 Gebze/Kocaeli

[www.smartsolar.com.tr](http://www.smartsolar.com.tr)

Değerleme çalışması 31 Ağustos 2019 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ (III-62.3)’in Madde 1, (2).fıkrası kapsamında, Smart Güneş Enerjisi Teknolojileri Arge Üretim San. ve Tic. A.Ş. nin Halka Arz planlamaları doğrultusunda; Gebze Organize Sanayi Bölgesi Tembelova Mevki 3200 Cad. No:3207 Gebze/Kocaeli adresinde yer alan fabrikada bulunan ve listesi verilen makine ve teçhizatların güncel değerini tespit etmek amacıyla yapılmaktadır.

#### **2.2 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar**

Müşteri tarafından fabrikada bulunan ve listesi verilen makine ve teçhizatların değerlendirilmesi talep edilmiş olup herhangi bir sınırlama getirilmemiştir.

#### **2.3 Değerleme Çalışmasının Sermaye Piyasası Kurulu’nun III.62-1 Sayılı “Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ”i Gereği Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) Kapsamında Yürütüldüğüne ve Tüm Yönleriyle İlgili Standartlara Uygun Olduğuna İlişkin Beyan**

Değerleme çalışması, Sermaye Piyasası Kurulu’nun III.62-1 sayılı “Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ” gereği) ve 03.10.2019 tarih ve 55/1294 sayılı “Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemeleri için Hazırlanan Raporlarda Bulunması Gerekli Asgari Hususlar”, 01.02.2017 tarih Seri III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ" doğrultusunda Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı’nın 22.06.2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile Uluslararası Değerleme Standartları 2017 kapsamında yürütülmüş olup tüm yönleriyle ilgili standartlara uygundur.

#### **2.4 Değerleme Raporunun Kullanım, Dağıtım veya Yayınlanmasına İlişkin Herhangi Bir Sakınca Varsa Buna İlişkin Açıklama**

Değerleme raporunun kullanım, dağıtım ve yayınlanmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

#### **2.5 Üçüncü Bir Tarafça Sağlanan Bilgiler Dayanak Olarak Kullanıldıysa, Söz Konusu Bilgilerin Güvenilirliğine İlişkin Değerlendirme**

Raporda emsal verileri dışında tüm kaynaklar müşteri tarafından sağlanmıştır. Bu verilerin doğruluğu karşı tarafın, tarafımıza sunduğu bilgiler ile sınırlıdır.

#### **2.6 Değer Esası, Kullanılan Yaklaşım ve Yöntemler ile Değerlemenin Amacına Uygunluğuna İlişkin Beyan**

Değer esası, devam eden kullanım için pazar değeri olup, tanımı aşağıda yapılmıştır.

Söz konusu tanım Uluslararası Değerleme Standartları Kılavuzu Notu, Pazar Değeri başlığında yer alan tanıma dayandırılarak;

**Devam Eden Kullanım için Pazar Değeri:** “Sökülüp götürülmeden bulunduğu işletmede kullanıma devam etmesi koşulu ile makinenin uygun bir pazarlamanın ardından birbirinden bağımsız istekli bir alıcıyla istekli bir satıcı arasında herhangi bir zorlama olmaksızın ve tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyecek şartlar altında, bilgili, basiretli ve iyi niyetli bir şekilde hareket ettikleri bir anlaşma çerçevesinde değerlendirme tarihindeki el değiştirmesi gereken tahmini tutarıdır” şeklinde tanımlanmıştır.

Kullanılan değer tanımı rapor içeriğinde kullanılan değerlendirme yöntemleri ile uygundur.

#### **2.7 Değerleme Sonucu Bulunan Değere Ulaşılması Sırasında Kullanılan Yöntemler, Bu Yöntemlerin Sonuçları ve Değerleme Sonucu Bulunurken Birden Fazla Yöntemin Kullanılması Durumunda Bunlara İlişkin Ağırlıklandırma Oranlarını Gösteren Tablo**

Değerleme konusu varlıklar özel kullanıma esas teşkil eden varlıklar olduğundan değerlendirme sonucuna ulaşılırken maliyet yöntemi kullanılmış, buna göre;

\*Değerlemeye tabi tutulan varlığın faydalı ömrüne göre yıpranma payı eksiltilmiştir.

\*Varlığın kullanım durumuna göre olağandan fazla yıpranma söz konusu ise düzeltme yapılmıştır.

#### **2.8 Kullanılan Verilerin Güvenilir, Adil ve Makul Olduğuna İlişkin Beyan**

- Değerlemeyi gerçekleştirenlerin önyargısız ve tarafsız bir değerlendirme yapma kabiliyetini sınırlayacak başka etkenler bulunmamaktadır.
- Bu raporda belirtilen fikirlerin yürürlüğe girme tarihi ‘rapor bilgileri’ kısmında belirtilmiştir. Uzman, çalışma teslim edildikten sonra meydana gelebilecek ekonomik ve fiziksel faktörlerin bu raporda belirtilen fikir ve sonuçları etkilemesinden dolayı sorumluluk taşımaz.
- Raporda sunulan fikirler ve sonuçlar sadece bu işbirliği için geçerlidir. Raporun kapsamı dışında kullanılamazlar.
- Raporda belirtilen projeksiyonların, çalışma sürecinde yardımcı olması amaçlanmış olup buradaki bulgular, cari piyasa koşulları, kısa ve uzun vadeli arz ve talep faktörleri ve sürekli sabit bir ekonomik ortam varsayımı üzerine dayandırılmıştır. Bu nedenle, uzman tarafından doğru bir şekilde tahmin edilmesi mümkün olmayan projeksiyonlar ileride bazı değişikliklere uğrayabilir ve böylece gelecekteki gelir ve değerlendirmeleri etkileyebilir.
- Uzman, söz konusu tesisi ve ekipmanları bizzat incelemiştir. Değerlemeyi gerçekleştirenler raporda belirtilenler dışında başka bir yardım almamıştır.

- Bu çerçevede raporda kullanılan tüm veriler güvenilir, adil ve makuldür.

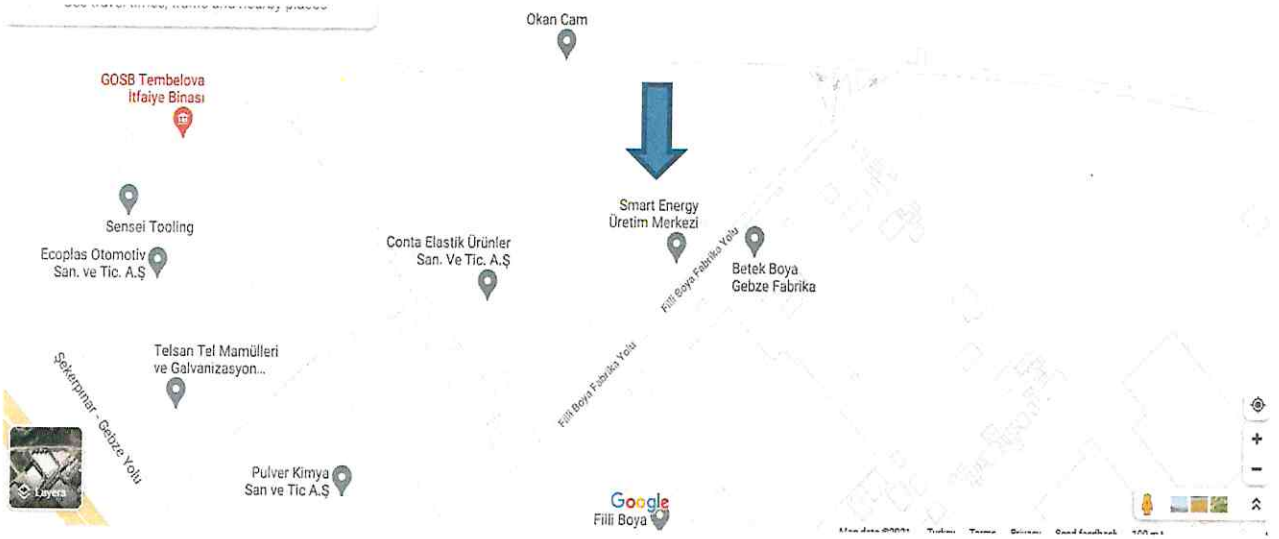
## **BÖLÜM 3**

### **DEĞERLEME KONUSU VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER**

#### **3.1 Varlığa İlişkin Teknik, Hukuki ve Mali Tanıtıcı Bilgiler**

Değerlemeye konu varlıklar 2017-2021 yılları arasında işletmeye alınmış, halen üretimde kullanılmaktadır.

Değerlemeye konu varlıklar halen kiracısı buldukları GOSB Tembelova Alanı Cadde 3200, No3207 Gebze/Kocaeli adresinde yer almaktadır.



Değerlemeye konu varlıklar ekipman adı, marka, model, yılı ve envantere giriş tarihlerine göre aşağıda sıralanmıştır:





**MAKİNE LİSTESİ**

S/N	MAKİNA EKİPMAN ADI	MARKA	MODEL	YILI
1	CAM YÜKLEME	Jinchen		2018
2	CAM YÜKLEME	Jinchen		2018
3	CAM YÜKLEME	Jinchen		2017
4	CAM YÜKLEME	Gaorun		2020
5	EVA SERME	Jinchen		2017
6	EVA SERME	Jinchen		2017
7	EVA SERME	Jinchen		2018
8	EVA SERME	Gaorun		2020
9	ŞABLON KOYMA	Jinchen		2017
10	ŞABLON KOYMA	Jinchen		2017
11	ŞABLON KOYMA	Gaorun		2020
12	STRINGER	Lead	LDTS2400	2017
13	STRINGER	Lead	LDTS2400	2017
14	STRINGER	Lead	LDTH2400	2018
15	STRINGER	Lead	LDDS3600	2017
16	LAYUP DİZME	DRLink	ALM-2537H02	2017
17	LAYUP DİZME	DRLink	ALM-2537H02	2017
18	LAYUP DİZME	NingXia XN	CP 60 STRING AUTO	2018
19	LAYUP DİZME	Gaorun	LAYUP MACHINE	2021
20	AUTO END-BUSİNG	NingXia XN	DH 150 B	2017
21	AUTO END-BUSİNG	NingXia XN	XN120	2018
22	AUTO END-BUSİNG	NingXia XN	XN160B	2017
23	AUTO MID-BUSİNG	NingXia XN	DH 150 A	2017
24	AUTO MID-BUSİNG	NingXia XN	XN160A	2017
25	AUTO TAPİNG	Gaorun		2020
26	AUTO TAPİNG	DRLink	AST2200-A01-086	2020
27	AUTO TAPİNG	Gaorun		2020
28	BACKSHEET SERME	Jinchen		2018
29	BACKSHEET SERME	Gaorun		2020
30	2. CAM YÜKLEME	Jinchen		2017
31	2. CAM YÜKLEME	Gaorun		2020
32	E.L TEST	Key-asic		2017

33	E.L TEST		Key-asic			2017
34	E.L TEST		Key-asic			2017
35	E.L TEST		Key-asic			2017
36	E.L TEST		Key-asic			2018
37	E.L TEST		Key-asic			2018
38	E.L TEST		Key-asic			2021
39	E.L TEST		Key-asic			2021
40	TEK YÖN KONVEYÖR		Jinchen		2 kayışlı	2017
41	TEK YÖN KONVEYÖR		Jinchen		3 kayışlı	2017
42	TEK YÖN KONVEYÖR		Jinchen		4 kayışlı	2017
43	TEK YÖN KONVEYÖR		Jinchen		2 kayışlı	2017
44	TEK YÖN KONVEYÖR		Jinchen		3 kayışlı	2017
45	TEK YÖN KONVEYÖR		Jinchen		4 kayışlı	2017
46	TEK YÖN KONVEYÖR		Jinchen		3 kayışlı	2017
47	TEK YÖN KONVEYÖR		Jinchen		2 kayışlı	2017
48	TEK YÖN KONVEYÖR		Jinchen		4 kayışlı	2017
49	TEK YÖN KONVEYÖR		Jinchen		3 kayışlı	2017
50	TEK YÖN KONVEYÖR		Jinchen		2 kayışlı	2017
51	TEK YÖN KONVEYÖR		Jinchen		2 kayışlı	2018
52	TEK YÖN KONVEYÖR		Jinchen		3 kayışlı	2018
53	TEK YÖN KONVEYÖR		Jinchen		4 kayışlı	2018
54	TEK YÖN KONVEYÖR		Jinchen		2 kayışlı	2018
55	TEK YÖN KONVEYÖR		Jinchen		3 kayışlı	2018
56	TEK YÖN KONVEYÖR		Jinchen		4 kayışlı	2018
57	TEK YÖN KONVEYÖR		Gaorun		4 kayışlı	2020
58	TEK YÖN KONVEYÖR		Gaorun		4 kayışlı	2020
59	TEK YÖN KONVEYÖR		Gaorun		3 kayışlı	2020
60	TEK YÖN KONVEYÖR		Gaorun		2 kayışlı	2020
61	TEK YÖN KONVEYÖR		Gaorun		4 kayışlı	2020
62	TEK YÖN KONVEYÖR		Gaorun		4 kayışlı	2020
63	TEK YÖN KONVEYÖR		Gaorun		4 kayışlı	2020
64	TEK YÖN KONVEYÖR		Gaorun		3 kayışlı	2020
65	TEK YÖN KONVEYÖR		Gaorun		2 kayışlı	2020
66	ÇİFT YÖN KONVEYÖR		Jinchen		2 kayışlı	2017
67	ÇİFT YÖN KONVEYÖR		Jinchen		4 kayışlı	2017
68	ÇİFT YÖN KONVEYÖR		Jinchen		2 kayışlı	2017
69	ÇİFT YÖN KONVEYÖR		Jinchen		4 kayışlı	2017

70	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	Jinchen	2017	2017
71	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	Jinchen	2017	2017
72	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	Jinchen	2017	2017
73	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	Jinchen	2018	2018
74	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	Jinchen	2018	2018
75	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	Jinchen	2018	2018
76	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	Jinchen	2018	2018
77	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	Gaorun	2020	2020
78	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	Gaorun	2020	2020
79	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	Gaorun	2020	2020
80	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	Gaorun	2020	2020
81	DÖNER KONVEYÖR	Jinchen	2017	2017
82	DÖNER KONVEYÖR	Jinchen	2017	2017
83	DÖNER KONVEYÖR	Jinchen	2017	2017
84	DÖNER KONVEYÖR	Jinchen	2017	2017
85	DÖNER KONVEYÖR	Jinchen	2017	2017
86	DÖNER KONVEYÖR	Jinchen	2017	2017
87	DÖNER KONVEYÖR	Jinchen	2018	2018
88	DÖNER KONVEYÖR	Jinchen	2018	2018
89	DÖNER KONVEYÖR	Jinchen	2018	2018
90	DÖNER KONVEYÖR	Jinchen	2018	2018
91	DÖNER KONVEYÖR	Gaorun	2020	2020
92	DÖNER KONVEYÖR	Gaorun	2020	2020
93	DÖNER KONVEYÖR	Gaorun	2020	2020
94	TEK KANAT KAPI KONVEYÖR	Jinchen	2018	2018
95	TEK KANAT KAPI KONVEYÖR	Jinchen	2018	2018
96	ÇİFT KANAT KAPI KONVEYÖR	Jinchen	2019	2019
97	ÇİFT KANAT KAPI KONVEYÖR	Jinchen	2019	2019
98	ÇİFT KANAT KAPI KONVEYÖR	Jinchen	2019	2019
99	ÇİFT KANAT KAPI KONVEYÖR	Jinchen	2019	2019
100	ÇİFT KANAT KAPI KONVEYÖR	Jinchen	2019	2019
101	ÇİFT KANAT KAPI KONVEYÖR	Gaorun	2019	2019
102	LAMİNASYON	BoostSolar	2400 tük	2017
103	LAMİNASYON	BoostSolar	2400 tük	2017
104	LAMİNASYON	BoostSolar BSL2445OAC-H	2400 tük	2018
105	LAMİNASYON	Gaorun	2600 tük	2020
106	AKÜMÜLATÖR	Jinchen	Dikey	2017

107	AKÜMÜLATÖR	Jinchen	Yatay	2017
108	AKÜMÜLATÖR	Jinchen	Yatay	2017
109	AKÜMÜLATÖR	Jinchen	Dikey	2017
110	AKÜMÜLATÖR	Jinchen	Yatay	2017
111	AKÜMÜLATÖR	Jinchen	Dikey	2017
112	AKÜMÜLATÖR	Jinchen	Yatay	2018
113	AKÜMÜLATÖR	Jinchen	Dikey	2018
114	AKÜMÜLATÖR	Jinchen	Dikey	2018
115	AKÜMÜLATÖR	Gaorun	Yatay	2020
116	AKÜMÜLATÖR	Gaorun	Dikey	2020
117	AKÜMÜLATÖR	Gaorun	Yatay	2020
118	KENAR KESME	Gaorun		2017
119	KENAR KESME	Jinchen		2017
120	KENAR KESME	Gaorun		2018
121	KENAR KESME	Gaorun		2017
122	DIŞ GÖRSEL KONTROL	Jinchen		2017
123	DIŞ GÖRSEL KONTROL	Jinchen		2017
124	DIŞ GÖRSEL KONTROL	Jinchen		2018
125	DIŞ GÖRSEL KONTROL	Gaorun		2017
126	OTOMATİK ÇERÇEVE	Gaorun	Otomatik	2020
127	ÇERÇEVE- MANUEL	Jinchen	Manuel	2017
128	OTOMATİK ÇERÇEVE	Jinchen	Otomatik	2018
129	OTOMATİK ÇERÇEVE	Gaorun	Otomatik	2018
130	J.BOX YAPIŞTIRMA	Gaorun		2017
131	J.BOX YAPIŞTIRMA	Jinchen		2017
132	J.BOX YAPIŞTIRMA	Jinchen		2018
133	J.BOX YAPIŞTIRMA	Gaorun		2017
134	J.BOX POTİNG DOLUM	Gaorun	Half-Cut Cell	2017
135	J.BOX POTİNG DOLUM	Jinchen	Full Cell	2017
136	J.BOX POTİNG DOLUM	Jinchen	Half-Cut Cell	2018
137	J.BOX POTİNG DOLUM	Gaorun	Half-Cut Cell	2017
138	KÜRLEME DOLD11-URMA ROBOTU	Jinchen		2017
139	KÜRLEME DOLD11-URMA ROBOTU	Jinchen		2017
140	KÜRLEME DOLD11-URMA ROBOTU	Jinchen		2018
141	KÜRLEME DOLD11-URMA ROBOTU	Gaorun		2017
142	KÜRLEME KONVEYÖRÜ	Jinchen		2017
143	KÜRLEME KONVEYÖRÜ	Jinchen		2017

144	KÜRLEME KONVEYÖRÜ	Jinchen	2018	
145	KÜRLEME KONVEYÖRÜ	Gaorun	2017	
146	KÜRLEME BOŞALTIMA ROBOTU	Jinchen	2017	
147	KÜRLEME BOŞALTIMA ROBOTU	Jinchen	2017	
148	KÜRLEME BOŞALTIMA ROBOTU	Jinchen	2018	
149	KÜRLEME BOŞALTIMA ROBOTU	Gaorun	2017	
150	KÖŞE ZIMPARA	Jinchen	2017	
151	KÖŞE ZIMPARA	Jinchen	2017	
152	KÖŞE ZIMPARA	Jinchen	2018	
153	KÖŞE ZIMPARA	Gaorun	2017	
154	180 DERECE DÖNDÜRME	Jinchen	2017	
155	180 DERECE DÖNDÜRME	Jinchen	2017	
156	180 DERECE DÖNDÜRME	Jinchen	2017	
157	180 DERECE DÖNDÜRME	Gaorun	2017	
158	HI-POT TEST	Jinchen	2017	
159	HI-POT TEST	Jinchen	2017	
160	HI-POT TEST	Jinchen	2017	
161	HI-POT TEST	Gaorun	2017	
162	IV TEST	HSPV	2020	HSPV
163	IV TEST	HSPV	2017	HSPV
164	IV TEST	Meyer Burger	2018	PASAN
165	IV TEST	HSPV	2020	HSPV
166	FİNAL GÖRSEL KONTROL	Jinchen	2017	
167	FİNAL GÖRSEL KONTROL	Jinchen	2017	
168	FİNAL GÖRSEL KONTROL	Jinchen	2017	
169	FİNAL GÖRSEL KONTROL	Gaorun	2017	
170	SORTİNG	Jinchen	2017	
171	SORTİNG	Jinchen	2017	
172	EVA KESME		2017	
173	BACK-SHEET KESME		2017	
174	HÜCRE KESME LASER CUTTING MACHINE	SUMEC SUZHOU AUTOWAY	2019	SLC-4000
175	BUSBAR KESME		2017	
176	İZOLASYON DELME		2017	
177	BACKSHEET DELME		2017	
178	HÜCRE E.L. TEST		2017	
179	OFF-LINE IV TEST	PASAN MEYER BURGER	2017	IV TESTER

			HORIZANTEL TUNNEL		
180	PEELİNG TEST				2017
181	ÇEKME TEST				2017
182	KURUTMA FIRINI				2016
183	TEK YÖN KONVEYÖR		3 kayışlı		2017
184	TEK YÖN KONVEYÖR		3 kayışlı		2018
185	TEK YÖN KONVEYÖR		4 kayışlı		2017
186	TEK YÖN KONVEYÖR		3 kayışlı		2017
187	ÇİFT YÖN KONVEYÖR		4 kayışlı		2020
188	Taş motoru küçük		BOSCH		2017
189	Taş motoru büyük		BOSCH - GSW 21-180		2017
190	Hilti Matkap (Şarjlı) BOSCH		BOSCH profesyonel GBH18-V-EC		2017
191	Şarjlı vidalama (büyük) BOSCH		BOSCH	GSR18-2-LI PLAS	2021
192	Şarjlı vidalama (küçük) BOSCH		BOSCH profesyonel GSR12-16		2017
193	Elektrikli matkap		BLACK DECKER 600WATT KR604 CRES		2017
194	Elektrikli el kompresörü.		KLUF903		2017
195	Elektrikli daire testere(Ahşap)		EİNHELL TC-T-CS1400		2017
196	Açılı metal kesme motoru		EİNHELL TC-MC-355		2017
197	Açılı metal kesme motoru		BOSCH		2017
198	Sabit taşlama motoru		EİNHELL TH BG 150		2017
199	Ultrasonik temizleme cihazı		ALEX		2019
200	PPRC Kaynak makinası		FIRATTERM PRC Kaynak makinası.		2017
201	40 Volt DC güç kaynağı		MERVESAN		2017
202	Vakumlu Havyalı masa üstü lehim makinası		TT-T ECHNI-C		2017
203	Sıcak silikon tabancası		BLACK DECKER KT1650-1750 watt		2017
204	Isı tabancası		AS KAYNAK INVERTER 405 ULTRA		2017
205	Kaynak makinası		GÜLERAN 10LT/DK		2017
206	Havali ince yağ varil pompası		Fluke dijital multimetre 15B+		2017
207	Elektrik ölçü aleti		Fluke		2017
208	Pense Ampermetre		Uptech NF-868-M		2017
209	Kablo bulucu		Soykan - T050106		2017
210	Hidrolik arabalı kriko- timsah kriko (2 ton)				2017

211	Digital el takometresi	HoldPeak DT-2236C		2017
212	Busbar Bükme	Jinchen		2017
213	Ribon açma makinesi			2017
214	PLC SİSTEMİ	Jinchen/Gaurun		2017
215	STRINGER	LEAD LDTS 3000		2018
216	Kuka Robotic Lay up	Kuka	KR16R2010-2 4 ADET DEPODA GÖRÜLDÜ	2021
217	STRINGER	LEAD LDTS 3600		2017
218	Hi-pot	Gaurun		2017
219	Back sheet Makinası			2017
220	Kompresör	ATLAS COPCO	GA132	2017
221	HAVA TANKI + Kurutucu	YAKUT	3000 LT 1 BAR DELTA-1R-030 SOĞUTUCU	2017
222	Chiller	Gazi Soğutma		2017
223	KLİMA SANTRALI YATIRIMI	KÖROĞLU		2017
224	ELEKTRİK MEKANİK ALTYAPI	KÖROĞLU		2017
225	KLİMA SANTRALI YATIRIMI	KÖROĞLU		2018
226	KLİMA SANTRALI YATIRIMI	KÖROĞLU		2019
227	ELEKTRİK MEKANİK ALTYAPI	KÖROĞLU		2019
228	ELEKTRİK MEKANİK ALTYAPI	KÖROĞLU		2018
229	ELEKTRİK MEKANİK ALTYAPI	KÖROĞLU		2018
230	Graphtec Data Logger			2020
231	Mikrometre	Mitutoyo/MDC25SX		2017
232	sıcaklık ve nem ölçer	Testo / 608HI		2017
233	Radyasyon Termometresi	TESTO/830-T1		2017
234	TERAZİ	W1 6002 max 6 kg		2017
235	Bant Kesme Makinası	ZCUT 870		2019
236	Toprak Direnci Meger Test Cihazı			2017
237	Dolaplı Granit Pleyt Masası			2017
238	Elektrikli Forklift	E30S		2017
239	Aktülü Transpalet	T20-1152		2018
240	MENTEŞELİ YÜKLEME RAMPASI			2017
241	2000X2500			2019
242	Quick 203G Dijital Havaya İstasyonu			2018
243	Hücre Taşıma Arabası			2020
244	Aktülü İstif Makinası NSP16N2 Tip		KR	2020
244	Raf Sistemi 1 - 900 m2 alan katlı	CAT		2020

245	Raf Sistemi 2 - 165 m2 kapalı alan			2020	
246	Raf Sistemi 350 m2			2020	
247	Sertlik ölçme			2017	
248	Kaynatma ocağı			2017	
249	Dijital Kumpas			2017	
250	Barkod Reader	Toshiba, Honeywell, Newland, Zebra		2019	
251	Barkod Yazıcı	Toshiba, Honeywell, Newland, Zebra		2019	
252	Label Yazıcı	Zebra		2017	
253	Cam Taşıma Arabası			2018	
254	ELEKTRİK MEKANİK ALTYAPI	KÖROĞLU		2020	
255	ELEKTRİK MEKANİK ALTYAPI	İNKON		2020	
256	KLİMA SANTRALİ 3.HAT VRF				

**LEASING ve YATIRIM TEŞVİK DURUMUNU GÖSTERİR TABLO**



SIRA NO	MAKİNA EKİPMAN ADI	ENVANTER NO	LEASİNG FİRMA	LEASİNG SOZLESME NO	YATIRIM TEŞVİK NO	
1	CAM YÜKLEME				130930	
2	CAM YÜKLEME				130930	
3	CAM YÜKLEME				130930	
4	CAM YÜKLEME		QNB FİNANSBANK	20002740	507856	
5	EVA SERME				130930	
6	EVA SERME				130930	
7	EVA SERME				103930	
8	EVA SERME		QNB FİNANSBANK	27662		
9	ŞABLON KOYMA				130930	
10	ŞABLON KOYMA				130930	
11	ŞABLON KOYMA		QNB FİNANSBANK	27662		
12	STRINGER				130930	
13	STRINGER				130930	
14	STRINGER				130930	
15	STRINGER		QNB FİNANSBANK	2000492401		
16	LAYUP DİZME				130930	
17	LAYUP DİZME				130930	
18	LAYUP DİZME				130930	
19	LAYUP DİZME		QNB FİNANSBANK	2000492401		
20	AUTO END-BUSİNG					
21	AUTO END-BUSİNG		QNB FİNANSBANK	2000492401	130930	
22	AUTO END-BUSİNG					
23	AUTO MID-BUSİNG					
24	AUTO MID-BUSİNG					
25	AUTO TAPİNG		QNB FİNANSBANK			
26	AUTO TAPİNG				130930	
27	AUTO TAPİNG		QNB FİNANSBANK	27662		
28	BACKSHEET SERME					
29	BACKSHEET SERME		QNB FİNANSBANK	27662	130930	
30	2. CAM YÜKLEME				130930	

31	2. CAM YÜKLEME		QNB FİNANSBANK	20002740	507856	
32	E.L TEST				130930	
33	E.L TEST				130930	
34	E.L TEST				130930	
35	E.L TEST				130930	
36	E.L TEST				130930	
37	E.L TEST					
38	E.L TEST		QNB FİNANSBANK	2000492401		
39	E.L TEST		QNB FİNANSBANK	2000492401		
40	TEK YÖN KONVEYÖR				130930	
41	TEK YÖN KONVEYÖR				130930	
42	TEK YÖN KONVEYÖR				130930	
43	TEK YÖN KONVEYÖR				130930	
44	TEK YÖN KONVEYÖR				130930	
45	TEK YÖN KONVEYÖR				130930	
46	TEK YÖN KONVEYÖR				130930	
47	TEK YÖN KONVEYÖR				130930	
48	TEK YÖN KONVEYÖR				130930	
49	TEK YÖN KONVEYÖR				130930	
50	TEK YÖN KONVEYÖR				130930	
51	TEK YÖN KONVEYÖR				130930	
52	TEK YÖN KONVEYÖR				130930	
53	TEK YÖN KONVEYÖR				130930	
54	TEK YÖN KONVEYÖR				130930	
55	TEK YÖN KONVEYÖR				130930	
56	TEK YÖN KONVEYÖR				130930	
57	TEK YÖN KONVEYÖR		GARANTI BBVA	73874	507856	
58	TEK YÖN KONVEYÖR		GARANTI BBVA	73874	507856	
59	TEK YÖN KONVEYÖR		GARANTI BBVA	73874	507856	
60	TEK YÖN KONVEYÖR		GARANTI BBVA	73874	507856	
61	TEK YÖN KONVEYÖR		GARANTI BBVA	73874	507856	
62	TEK YÖN KONVEYÖR		GARANTI BBVA	73874	507856	
63	TEK YÖN KONVEYÖR		GARANTI BBVA	73874	507856	
64	TEK YÖN KONVEYÖR		GARANTI BBVA	73874	507856	
65	TEK YÖN KONVEYÖR		GARANTI BBVA	73874	507856	
66	ÇİFT YÖN KONVEYÖR				130930	
67	ÇİFT YÖN KONVEYÖR				130930	



104	LAMINASYON					130930	
105	LAMINASYON					507856	
106	AKÜMÜLATÖR				GARANTİ BBVA	130930	73874
107	AKÜMÜLATÖR					130930	
108	AKÜMÜLATÖR					130930	
109	AKÜMÜLATÖR					130930	
110	AKÜMÜLATÖR					130930	
111	AKÜMÜLATÖR					130930	
112	AKÜMÜLATÖR					103930	
113	AKÜMÜLATÖR					103930	
114	AKÜMÜLATÖR					103930	
115	AKÜMÜLATÖR				QNB FİNANSBANK		27662
116	AKÜMÜLATÖR				QNB FİNANSBANK		27662
117	AKÜMÜLATÖR				QNB FİNANSBANK		27662
118	KENAR KESME					130930	
119	KENAR KESME					130930	
120	KENAR KESME					130930	
121	KENAR KESME				GARANTİ BBVA		73874
122	DIŞ GÖRSEL KONTROL					507856	
123	DIŞ GÖRSEL KONTROL					130930	
124	DIŞ GÖRSEL KONTROL					130930	
125	DIŞ GÖRSEL KONTROL				GARANTİ BBVA		73874
126	OTOMATİK ÇERÇEVE				GARANTİ BBVA		73874
127	ÇERÇEVE- MANUEL					130930	
128	OTOMATİK ÇERÇEVE					130930	
129	OTOMATİK ÇERÇEVE				GARANTİ BBVA		73874
130	J.BOX YAPIŞTIRMA					130930	
131	J.BOX YAPIŞTIRMA					130930	
132	J.BOX YAPIŞTIRMA					130930	
133	J.BOX YAPIŞTIRMA				GARANTİ BBVA		73874
134	J.BOX POTİNG DOLUM					507856	
135	J.BOX POTİNG DOLUM					130930	
136	J.BOX POTİNG DOLUM					130930	
137	J.BOX POTİNG DOLUM				GARANTİ BBVA		73874
138	KÜRLEME DOLDURMA ROBOTU					130930	

139	KÜRLEME DOLDURMA ROBOTU					130930	
140	KÜRLEME DOLDURMA ROBOTU					130930	
141	KÜRLEME DOLDURMA ROBOTU				GARANTİ BBVA	73874	507856
142	KÜRLEME KONVEYÖRÜ					130930	
143	KÜRLEME KONVEYÖRÜ					130930	
144	KÜRLEME KONVEYÖRÜ					130930	
145	KÜRLEME KONVEYÖRÜ				GARANTİ BBVA	73874	507856
146	KÜRLEME BOŞALTIMA ROBOTU					130930	
147	KÜRLEME BOŞALTIMA ROBOTU					130930	
148	KÜRLEME BOŞALTIMA ROBOTU					130930	
149	KÜRLEME BOŞALTIMA ROBOTU				GARANTİ BBVA	73874	507856
150	KÖŞE ZIMPARA					130930	
151	KÖŞE ZIMPARA					130930	
152	KÖŞE ZIMPARA					130930	
153	KÖŞE ZIMPARA				GARANTİ BBVA	73874	507856
154	180 DERECE DÖNDÜRME					130930	
155	180 DERECE DÖNDÜRME					130930	
156	180 DERECE DÖNDÜRME					130930	
157	180 DERECE DÖNDÜRME				GARANTİ BBVA	73874	507856
158	HI-POT TEST					130930	
159	HI-POT TEST					130930	
160	HI-POT TEST					130930	
161	HI-POT TEST				GARANTİ BBVA	73874	507856
162	IV TEST				QNB FİNANSBANK	2000274001	507856
163	IV TEST					130930	
164	IV TEST					130930	
165	IV TEST				QNB FİNANSBANK	2000274001	507856
166	FİNAL GÖRSEL KONTROL					130930	
167	FİNAL GÖRSEL KONTROL					130930	
168	FİNAL GÖRSEL KONTROL					130930	

169	FİNAL GÖRSEL KONTROL							
170	SORTİNG					507856		
171	SORTİNG					130930		
172	EVA KESME					130930		
173	BACK-SHEET KESME					130930		
174	HÜCRE KESME LASER CUTTING MACHINE							
175	BUSBAR KESME					130930		
176	İZOLASYON DELME							
177	BACKSHEET DELME							
178	HÜCRE E.L. TEST					130930		
179	OFF-LINE IV TEST					130930		
180	PEELİNG TEST							
181	ÇEKME TEST							
182	KURUTMA FIRINI							
183	TEK YÖN KONVEYÖR							
184	TEK YÖN KONVEYÖR					130930		
185	TEK YÖN KONVEYÖR							
186	TEK YÖN KONVEYÖR							
187	ÇİFT YÖN KONVEYÖR				253.11.01.012			
188	Taş motoru küçük							
189	Taş motoru büyük							
190	Hilti Matkap (Şarjlı) BOSCH							
191	Şarjlı vidalama (büyük) BOSCH							
192	Şarjlı vidalama (küçük) BOSCH							
193	Elektrikli matkap							
194	Elektrikli el kompresörü.							
195	Elektrikli daire testere(Ahşap)							
196	Açılı metal kesme motoru							
197	Açılı metal kesme motoru							
198	Sabit taşlama motoru							
199	Ultrasonik temizleme cihazı				255.01.089			
200	PPRC Kaynak makinası							
201	40 Volt DC güç kaynağı							
202	Vakumlu Havyalı masa üstü lehim makinası							
203	Sıcak silikon tabancası							

204	Isı tabancası							
205	Kaynak makinası	253.01.087						
206	Havalı ince yağ varil pompası							
207	Elektrik ölçü aleti							
208	Pense Ampermetre							
209	Kablo bulucu							
210	Hidrolik arabalı kırık- timsah kırık (2 ton)							
211	Digital el takometresi							
212	Busbar Bükme							
213	Ribon açma makinesi						130930	
214	PLC SİSTEMİ							
215	STRINGER						130930	
216	Kuka Robotic Lay up					ANADOLU FINANS TÜRKİYE İŞ BANKASI	3795	507856
217	STRINGER						2000627701	507856
218	Hi-pot							
219	Back sheet Makinası							
220	Kompresör					ZİRAAT LEASİNG	1700360601	130930
221	HAVA TANKI Kurutucu					ZİRAAT LEASİNG	1700360601	
222	Chiller	255.01.047						
223	KLİMA SANTRALI YATIRIMI							130930
224	ELEKTRİK MEKANİK ALTYAPI							
225	KLİMA SANTRALI YATIRIMI							130930
226	KLİMA SANTRALI YATIRIMI							130930
227	ELEKTRİK MEKANİK ALTYAPI							
228	ELEKTRİK MEKANİK ALTYAPI							
229	ELEKTRİK MEKANİK ALTYAPI							
230	Graphtec Data Logger							
231	Mikrometre							
232	sıcaklık ve nem ölçer							
233	Radyasyon Termometresi							
234	TERAZİ							
235	Bant Kesme Makinası	253-255						
236	Toprak Direnci Meger Test Cihazı	253.01.088						
237	Dolaplı Granit Pleyt Masası	253.01.090						
238	Elektrikli Forklift					ZİRAAT LEASİNG	1700431801-802	130930

239	Aktüli Transpalet	257.11.01.001	ZİRAAT LEASİNG	1700431801	130930	
240	MENTEŞELİ YÜKLEME RAMPASI 2000X2500					
241	Quick 203G Dijital Havya İstasyonu	253.11.01.001.0001				
242	Hücre Taşıma Arabası	253-257				
243	Aktüli İstif Makinası NSP16N2 Tip		ANADOLU FINANS	3770		
244	Raf Sistemi 1 - 900 m2 alan katlı	255.11.01.088				
245	Raf Sistemi 2 - 165 m2 kapalı alan	255.11.01.088				
246	Raf Sistemi 350 m2	255.11.01.088				
247	Sertlik ölçme	253.01.090				
248	Kaynatma ocağı					
249	Dijital Kumpas					
250	Barkod Reader	255				
251	Barkod Yazıcı	255				
252	Label Yazıcı					
253	Cam Taşıma Arabası	253-257				
254	ELEKTRİK MEKANİK ALTYAPI					
255	ELEKTRİK MEKANİK ALTYAPI					
256	KLİMA SANTRALİ 3.HAT VRF					



### **3.2 Değerlemesi Yapılan Varlık ile İlgili Herhangi Bir Devir/Pazarlama vb. Konularda Sınırlama, Takyidat Vb. Koşul Bulunup Bulunmadığı Hakkında Bilgi**

Durum sütununda gösterimi yapıldığı üzere, Leasing işaretli makinelerin kira sözleşmesi devam etmekte olup günümüzde mülkiyeti leasing firmaları üzerindedir. Smart Enerji tarafından borcu tamamlanmadan satışı söz konusu olamaz. Bu nedenle söz konusu makineler için bilgi amaçlı değer verilmiştir.

Durum sütununda YTB işaretli makineler Yatırım Teşvik Belgesi ile alınmış olup söz konusu makineler hakkında tasarrufla bulunmadan önce ilgili bakanlıktan izin alınıp gerekli yasal sorumluluklar yerine getirilmelidir.

## **BÖLÜM 4**

### **DEĞERLEMESİ YAPILAN VARLIĞA İLİŞKİN ANALİZ ve ÇALIŞMALAR**

#### **4.1 Girdi ve Varsayımlar**

##### **4.1.1 Değerleme Çalışmasında Dayanak Olarak Kullanılacak Önemli Bilgilerin Nitelikleri ve Kaynakları ile Bu Bilgilerin Doğrulanmasına İlişkin Yapılan Çalışmaların Kapsamı**

Müşteri tarafından makine listesi verilmiş ve makinalara ait faturalar, muhasebe çalışmaları, leasing sözleşmeleri ve yatırım teşvik listeleri verilmiştir. Mevcut liste ile kayıtlar karşılaştırılarak eşleştirmeler yapılmıştır. Muhasebe kayıtlarında ve ilgili evraklarda makinalara özgü ayırt edici tanıtım bilgileri olan marka, model, seri noları yeterli olarak işli olmadığı için eşleştirme konusunda firma yetkililerinden destek alınmış ve tespit edilen bilgiler mevcut listeye işlenmiştir. Son haline getirilen liste, firma yetkilileri ile paylaşılarak Yatırım Teşvikli ve Leasingli makineler işaretlenmiştir.

##### **4.1.2 Değerleme Çalışmasında Dikkate Alınan Tüm Önemli ve/veya Anlamlı Varsayımlar ve/veya Özel Varsayımlar veya Sınırlandırıcı Koşullar**

- Değerleme çalışmasına konu olan tüm makine ve ekipmanların bize sunulan veriler ve yapılan gözlemler çerçevesinde çalışır durumda olduğu varsayılmıştır.
- Tesis ve ekipmanlar üzerinde herhangi bir takyidat (satış, icra şerhi, haciz, ipotek, rehin vb.) olmadığı ve hukuki olarak leasing sonrası herhangi bir satış engeli olmadığı/olmayacağı varsayımı yapılmıştır.
- Çalışmada yabancı menşeli makinelerin maliyet yöntemi ile değerlendirilmesi yapılırken katlanılan maliyetler ikame maliyet olarak kabul edilmiş ve amortisman bu değer üzerinden uygulanmıştır.
- Teşvikli makinelerin tasarrufu veya teminat altına alınması durumunda Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararlar çerçevesinde uygulama yapılması gerekmektedir.

##### **4.1.3 Üçüncü Bir Tarafça Sağlanan Bilgilerin Dayanak Olarak Kullanılması Durumunda, Bu Bilgilerin Güvenilir Olup Olmadığı veya Değerleme Görüşünün Güvenilirliğini Olumsuz Yönde Etkileyip Etkilemediği Hakkında Açıklama; Sunulan Bilgilerin İnanırcılığı veya Güvenilirliğinin Teyidi Doğrultusunda Yapılan Çalışmaların Kapsamı**

Üçüncü tarafça sağlanan bilgi bulunmamaktadır.

#### **4.1.4 Değerleme Çalışmasında Kullanılan Para Biriminin Belirtilmesi**

Değerleme çalışmasında Türkiye para birimi TL (Türk Lirası) kullanılmıştır.

#### **4.1.5 Değerleme Çalışmasında Kullanılan Para Birimi Dışında Farklı Bir Para Biriminin Kullanıldığı Girdi ve Varsayımlar İçin Hangi Kur Değerinin Kullanıldığının İlgili Tarih ve Kaynakları ile Belirtilmesi**

Değerleme çalışması sırasında varlıkların değeri ile ilgili olarak yabancı kaynaklı makine ve ekipmanların Dolar ve Euro bazlı günümüz değerleri TL'ye çevrilirken T.C. Merkez Bankası güncel kurları/çapraz kurları kullanılmıştır.

#### **4.1.6 Değerlemeye Konu Varlığın Tabi Olduğu Mevzuatın Öngördüğü Teşvik, Yükümlülük ve Benzeri Hususların Değerleme Kapsamında Belirtilmesi**

Durum sütununda YTB işaretli makineler Yatırım Teşvik Belgesi ile alınmış olup söz konusu makineler hakkında tasarrufta bulunmadan önce ilgili bakanlıktan izin alınıp gerekli yasal sorumluluklar yerine getirilmelidir. Finansal kiralama (leasing) ile edinilen makineler ise yine '3.1 Varlığa İlişkin Teknik, Hukuki ve Mali Tanıtıcı Bilgiler' kısmında ilgili sütunda belirtilmiştir. Bu makinelerin portföyde varlık olarak belirtilebilmesi için borcun tamamlanıp edininin sağlanması gerekmektedir.

#### **4.1.7 Değerleme Çalışmasında Dikkate Alınan Girdilerde Ülkeler Arası Farklılıkların Söz Konusu Olması Halinde Bu Farklılıklara İlişkin Açıklama**

Değerleme çalışmasında kullanılan verilerde ülkeler arasında spesifik bir farklılık bulunmamaktadır.

#### **4.1.8 Değerleme Konusu Varlığın Aynı Kişi veya Kuruluş Tarafından Daha Önceki Tarihlerde de Değerlemesi Yapılmışsa, Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler**

Kuruluşumuz ve uzmanlarımızca daha önce değerlendirme konusu varlıklar ile ilgili herhangi bir çalışma yapılmamıştır.

## **4.2 Değerleme Yaklaşım ve Yöntemleri**

### **Pazar Yaklaşımı:**

Motorlu taşıtlar, belirli ofis ekipmanları veya endüstriyel makineler gibi benzer yapıdaki tesis ve ekipman sınıfları için, benzer varlıklara ait yeterli miktarda güncel satış verisi mevcut olabildiğinden, genel olarak pazar yaklaşımı kullanılır. Ancak, birçok tesis ve ekipman türünün spesifik bir amaca yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş olması ve bunların doğrudan satışına ilişkin bilgilerin mevcut olmadığı durumlar nedeniyle, pazar verisinin yeterli veya mevcut olmaması halinde, değer görüşünün gelir yaklaşımına veya maliyet yaklaşımına göre verilmesinde dikkat sarf edilmesi gerekir. Bu durumlarda, değerlemede gelir yaklaşımı veya maliyet yaklaşımından birinin benimsenmesi uygun olabilir.

### **Gelir Yaklaşımı:**

Bir grup varlıktan oluşan bir üretim tesisinin, pazarlanabilir bir ürün üretmek amacıyla işletilmesinde olduğu gibi, varlık veya bir grup tamamlayıcı varlık için belirli nakit akışlarını tanımlamak mümkün oluyorsa, tesis ve ekipman değerlemesinde gelir yaklaşımı kullanılabilir. Ancak, bazı nakit akışları maddi olmayan varlıklara atfedilebilir ve bunları tesis ve ekipmanın nakit akışına katkısından ayırmak zor olabilir. Genelde tesis ve ekipmanın ayrı ayrı kalemleri için gelir yaklaşımı kullanımı pratik bir uygulama değildir; ancak, bir varlık veya varlık

grubuyla ilgili ekonomik yıpranmanın mevcudiyeti ve miktarının değerlendirilmesinde gelir yaklaşımından istifade edilebilir.

Tesis ve ekipman değerlemesinde gelir yaklaşımının kullanılması halinde, değerlemede varlığ(klar)ın ömrü boyunca yaratılması beklenen nakit akışlarının olduğu kadar varlığın ömrünün sonundaki değerinin de dikkate alınması gerekir. Tesis ve ekipmanın gelir yaklaşımı ile değerlendirilmesinde, maddi olmayan varlıklar, şerefiye ve diğer yardımcı varlıklarla ilgili değer unsurlarının hariç tutulmasını teminen dikkat sarf edilmesi gerekir.

#### **Maliyet Yaklaşımı:**

Maliyet yaklaşımı, tesis ve ekipman değerlemesinde, özellikle de teknik uzmanlık gerektiren veya özel kullanıma yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş varlıklar için yaygın olarak kullanılmaktadır. Değerleme konusu varlığın bir pazar katılımcısına göre değiştirme maliyetinin yeniden üretim veya ikame maliyetinin düşük olanı dikkate alınarak tahmin edilmesi ilk adımı oluşturur. İkame maliyeti, eşdeğer kullanıma sahip alternatif bir varlığı elde etmenin maliyeti olup, bu ya aynı işlevselliği sağlayan modern bir eşdeğeri ya da değerlendirme konusu varlığın aynısını yeniden üretmenin maliyeti olabilir. İkame maliyetine karar kılındıktan sonra, değerdeki fiziksel, işlevsel, teknolojik ve ekonomik yıpranmanın etkilerinin yansıtılması amacıyla değer düzeltilmesi yapılması gerekli görülmektedir. Her durumda, belirli bir ikame maliyeti üzerinde yapılan düzeltmelerin çıktı ve fayda bakımından modern eşdeğer varlıkla aynı maliyeti verecek şekilde tasarlanması gerekli görülmektedir.

Bir varlığın satın alınmasında veya yapımında işletme tarafından fiilen katlanılan maliyetlerin varlığın ikame maliyeti olarak kullanılması belirli durumlarda uygun olabilir. Ancak, bunun gibi geçmiş maliyet bilgileri kullanılmadan önce, değerlemeyi gerçekleştirenlerin aşağıdakileri dikkate almaları gerekli görülmektedir:

(a) Geçmiş harcamaların zamanlaması: İşletmenin fiili maliyetleri alakasız olabilir veya pazar fiyatlarındaki değişiklikler, enflasyon/deflasyon veya diğer etkenler nedeniyle son dönemde katlanılmamışlarsa değerlendirme tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltilmeleri/bir eşdeğere endekslenmeleri gerekebilir.

(b) Değer esası: Belirli bir pazar katılımcısının kendi maliyetlendirmeleri veya kâr marjları benimsenirken, bunların tipik pazar katılımcılarının yapmış olabilecekleri ödemeleri yansıtmayabilecek olması nedeniyle, dikkat sarf edilmesi gerekir. Değerlemeyi gerçekleştirenin ayrıca işletme tarafından katlanılan maliyetlerin önceki satın alma muhasebesi veya kullanılmış tesis ve ekipman varlıklarının satın alınması nedeniyle mahiyetleri itibarıyla geçmiş veri olmayabileceğini dikkate alması gerekir. Her durumda, geçmiş maliyetlerin uygun endeksler kullanılarak eğilime tabi tutulması gerekir.

(c) Dahil edilen belirli maliyetler: Değerlemeyi gerçekleştirenin dahil edilmiş bulunan tüm önemli maliyetler ile varlığın değerine katkı yapan maliyetlerin ve bazı değer esasları için, katlanılan maliyetin üzerine bir miktar kâr marjının uygun olup olmayacağını dikkate alması gerekir.

(d) Pazar dışı unsurlar: Tipik pazar katılımcıları tarafından katlanılmayacak veya elde edilemeyecek tüm maliyetlerin, indirimlerin ve iadelerin hariç tutulması gerekli görülmektedir.

İkame maliyeti tespit edildikten sonra, uygun oldukça, fiziksel, işlevsel, teknolojik ve ekonomik yıpranma payı dikkate alınarak gerekli düzeltmelerin yapılması gerekir

#### **4.a. Değerlenen Varlığın Niteliği, Buna İlişkin Değerleme Yaklaşımlarının Güçlü ve Zayıf Yönleri, Kullanılacak Yaklaşımın Değerlemenin Kapsamına ve Amacına Uygunluğu ve Bu Yaklaşımların Uygulanabilmesi İçin Gerekli Güvenilir Bilginin Mevcudiyeti Değerlendirilerek, Hangi Değerleme Yaklaşımı veya Yaklaşımlarının Kullanıldığının Belirlenmesine İlişkin Açıklama**

Değerleme konusu varlıklar güneş enerjisi paneli üretimi amaçlı kullanılan makine ve ekipmanlardan oluşmaktadır. Üretim tesisi işe özel olarak projelendirilmiş ve üretim ekipmanları büyük ölçüde sipariş usulü üretilmiştir. Bu nedenle çalışmada en uygun yöntem olan Maliyet Yöntemi kullanılmış olup detaylı açıklamalar 4.2.3 Maliyet Yaklaşımı başlığı altında yapılmıştır.

#### SWOT Analizi:

+ GÜÇLÜ YÖNLER	- ZAYIF YÖNLER
+ Makine ve ekipmanların yeni olması + Düzenli olarak bakımlarının yapılması	-Makine ve ekipmanların özel üretime yönelik imalatlar olması ve 2. El piyasasının bu nedenle son derece kısıtlı olması -Döviz kurundaki dalgalanmaların ilave edinimleri zorlaştırması
+FIRSATLAR	- TEHDİTLER
+ Türkiye’de güneş enerjisi üretiminin yeni gelişen bir pazar olması ve bu nedenle güneş paneli talebinin mevcudiyeti	-Teknolojik bir imalat olan güneş paneli üretiminde hızla değişen teknoloji nedeniyle bu alandaki amortismanın anlık olarak ortaya çıkabilme ihtimali bulunmaktadır.

#### 4.b. Değerleme Çalışmasının Sermaye Piyasası Kurulu’nun III.62-1 Sayılı “Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ”i Gereği Uluslararası Değerleme Standartları (UDS) Kapsamında Yürütüldüğüne ve Tüm Yönleriyle İlgili Standartlara Uygun Olduğuna İlişkin Beyan

Değerleme çalışması Sermaye Piyasası Kurulu’nun III.62-1 sayılı “Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ” gereği uluslararası değerlendirme standartları (uds) kapsamında yürütülmüş olup tüm yönleriyle ilgili standartlara uygundur.

##### 4.2.1 Pazar Yaklaşımı

Değerleme konusu varlıklar, güneş enerjisi elde etmek amaçlı panel üretiminde kullanılan makine ve teçhizatlar olup ağırlıklı olarak işe özel imal edilmiş konveyör, kesim, serme, dizme, dolum, yükleme vb. araçlarıdır. Tesis, proje kapsamında işe özel olarak yapılandırılmakta ve bu nedenle pazarda uygun satış verisine ulaşmak mümkün olmamaktadır. Karşılaştırma unsurunun kullanılmadığı Pazar Yaklaşımı değerlendirme çalışmasında kullanılmamıştır.

##### 4.2.2 Gelir Yaklaşımı

Bir grup varlıktan oluşan bir üretim tesisinin, pazarlanabilir bir ürün üretmek amacıyla işletilmesinde olduğu gibi, varlık veya bir grup tamamlayıcı varlık için belirli nakit akışlarını tanımlamak mümkün oluyorsa, tesis ve ekipman değerlemesinde gelir yaklaşımı kullanılabilir. Ancak, bazı nakit akışları maddi olmayan varlıklara atfedilebilir ve bunları tesis ve ekipmanın nakit akışına katkısından ayırmak zor olabilir. Genelde tesis ve ekipmanın ayrı ayrı kalemleri için gelir yaklaşımı kullanımı pratik bir uygulama değildir. Değerlemeye konu varlıklar için tek tek ayırıştırma mümkün olmadığından çalışmadan Gelir Yaklaşımı uygulanamamıştır.

##### 4.2.3 Maliyet Yaklaşımı

Değerlemeye konu varlıkların Maliyet Yaklaşımı ile değerlendirilmesinde yeniden üretim - yeni ikame maliyetleri dikkate alınarak çalışma yapılmıştır. Eşdeğer kullanıma sahip bir varlığın maliyetine uygun aşınma oranları uygulanarak nihai değere ulaşılmıştır.

Yeni ikame maliyetleri oluşturulurken değerlendirme konusu varlıkların satın alınması ve işletmeye alınmasında katlanılan tüm maliyet kalemleri dikkate alınmıştır.

Amortisman, fiziksel bir varlığın değerinde herhangi bir sebepten meydana gelen zarar olarak nitelendirilir. Bu bozulma/zarar fiziksel, işlevsel ve dışsal olabilir.

**Fiziksel Yıpranma:** İyileştirilebilir ve iyileştirilmesi mümkün olmayan ve varlığın kullanımından, bu kullanım esnasında yapılan veya yapılmayan bakımlarından kaynaklanan, beklenen ekonomik ömründen farklı olarak varlıkta meydana gelen bozulmalar olarak nitelendirilebilir.

Değerleme çalışmasında makinelerin bakım durumuna göre fiziksel yıpranma ve ekonomik ömrü ayrı amortisman kalemleri olarak uygulanmıştır.

Ekonomik ömür, varlıktan normal şartlar altında, uygun bakımları yapılarak ve başkaca bir bozulmaya maruz kalmadan beklenen faydalanma süresidir.

**İşlevsel (teknolojik) Yıpranma:** Varlığın yaşına bağlı olarak veya kullanım süresinden bağımsız olarak, kullanım amacının değişmesi, demode olması, güncel beklentileri ve ihtiyaçları karşılayamayacak duruma gelmesi ile ilgili yıpranma kalemidir.

**Dışsal Yıpranma:** Varlık dışındaki etmenlerin (ekonomik, çevresel, yerel ve global politikalar vb.) varlık özelinde oluşturduğu kısa dönem veya uzun dönem etkiler.

Varlıklar için yaş (ekonomik ömür) ve fiziksel yıpranma durumuna göre düzeltmeler yapılmıştır. Değerleme tablosunda her bir makine için faydalı ömür ve makine yaşları belirtilmiş ve amortisman hesabı yapılmıştır. Fiziksel düzeltmeler için aşağıdaki tablo kullanılmıştır.

#### FİZİKSEL DÜZELTME TABLOSU

Teknik Durum	Teknik durumun genel özellikleri	Yıpranma Payı %
İyi	Üretimi aksatmadan ufak müdahaleler ile kullanılabilir	10 dan az
Vasat	Bütün olarak kullanılabilir ancak bakıma ihtiyacı var	15 - 30
Yetersiz	Bakım onarım yapılmadan kullanılamaz	40 - 80
Müdahale edilmeli	Özel bakımla kullanılabilir veya ikame edilmelidir	90 - 120
Kullanılamaz	Kullanım için uygun değil	Hurda

Amortisman (ekonomik ömür) ise varlığın kullanım süresi, toplam faydalı ekonomik ömre oranlanarak hesaplanmıştır.

Örnek Gösterim:

Toplam Faydalı Ömür: 12 yıl

Üretim Yılı:2018

Amortisman oranı:  $(1/12) \times (2022^* - 2018) = 0,33$

\*Amortisman hesabında 2021 yılı kullanıma dahil edilmek istendiğinden yıl sonu olarak ele alınmış ve süre 2022'den başlatılmıştır.

#### **4.2.3.a Maliyet Yaklaşımı Sonucu Ulaşılan Sonuç (Sonuca Ulaşılrken Yapılan Tüm Hesaplamaların Belirtilmesi Suretiyle)**

Ulaşılan sonuç değeri aşağıya çıkarılmıştır. Makinalar 4 ana grupta toplanmıştır.

1. Grup makinalar Yatırım Teşvikli Makinalar olup teşvikler ile ilgili süre henüz tamamlanmadığı için söz konusu makinalar hakkında tasarrufta bulunmadan önce ilgili bakanlıktan izin alınıp gerekli sorumluluklar yerine getirilmelidir. Yatırım Teşvikli makinalara bilgi amaçlı değeri verilmiştir.
2. Grup makinalar Leasingli makinalar olup kira sözleşmeleri devam etmektedir. Mülkiyeti devir faturaları kesilene kadar leasing firmalarına ait olan Leasingli makinalara bilgi amaçlı değeri verilmiştir.
3. Grup makinalar faturalı ve muhasebe kayıtlı makinalar olup yasal değeri verilmiştir.
4. Grup makinalar mevcutta olan makinalar muhasebe kayıtlı ancak faturaları ayrılamamış (toplu fatura, ayrı ad altında fatura vb.) makinalar olup envanter numaraları olmadığı için bilgi amaçlı değeri verilmiştir.



**YATIRIM TEŞVİKLİ MAKİNALAR**

SIRA NO	MAKİNA EKİPMAN ADI	YILI	ADET	İKAME BİRİM DEĞERİ (TL)	FAYDALI ÖMÜR	AMORTİSMAN ORANI	FİZİKSEL DÜZELTME	BİRİM DEĞERİ (TL)
1	CAM YÜKLEME	2018	1	170.000	15	0,27	0,9	112.200
2	CAM YÜKLEME	2018	1	170.000	15	0,27	0,9	112.200
3	CAM YÜKLEME	2017	1	170.000	15	0,33	0,9	102.000
5	EVA SERME	2017	2	270.000	12	0,42	0,8	126.000
6	EVA SERME	2017	1	270.000	12	0,42	0,9	141.750
7	EVA SERME	2018	1	270.000	12	0,33	0,9	162.000
9	ŞABLON KOYMA	2017	1	140.000	12	0,42	0,9	73.500
10	ŞABLON KOYMA	2017	1	140.000	12	0,42	0,8	65.333
12	STRINGER	2017	2	1.480.000	12	0,42	0,9	777.000
13	STRINGER	2017	2	1.480.000	12	0,42	0,9	777.000
14	STRINGER	2018	2	1.480.000	12	0,33	0,9	888.000
16	LAYUP DİZME	2017	2	425.000	12	0,42	0,9	223.125
17	LAYUP DİZME	2017	2	425.000	12	0,42	0,9	223.125
18	LAYUP DİZME	2018	2	320.000	12	0,33	0,9	192.000
26	AUTO TAPING	2020	1	350.000	12	0,17	0,9	262.500
28	BACKSHEET SERME	2018	1	270.000	12	0,33	0,9	162.000
30	2. CAM YÜKLEME	2017	3	125.000	15	0,33	0,9	75.000
32	E.L TEST	2017	1	250.000	12	0,42	0,9	131.250
33	E.L TEST	2017	1	250.000	12	0,42	0,9	131.250
34	E.L TEST	2017	1	250.000	12	0,42	0,9	131.250
35	E.L TEST	2017	1	250.000	12	0,42	0,9	131.250
36	E.L TEST	2018	2	175.000	12	0,33	0,9	105.000
40	TEK YÖN KONVEYÖR	2017	13	18.500	20	0,25	1	13.875



41	TEK YÖN KONVEYÖR	2017	11	18.500	20	0,25	1	13.875
42	TEK YÖN KONVEYÖR	2017	2	18.500	20	0,25	1	13.875
43	TEK YÖN KONVEYÖR	2017	3	18.500	20	0,25	1	13.875
44	TEK YÖN KONVEYÖR	2017	12	18.500	20	0,25	1	13.875
45	TEK YÖN KONVEYÖR	2017	3	18.500	20	0,25	1	13.875
46	TEK YÖN KONVEYÖR	2017	16	18.500	20	0,25	1	13.875
47	TEK YÖN KONVEYÖR	2017	6	18.500	20	0,25	1	13.875
48	TEK YÖN KONVEYÖR	2017	4	18.500	20	0,25	1	13.875
49	TEK YÖN KONVEYÖR	2017	14	18.500	20	0,25	1	13.875
50	TEK YÖN KONVEYÖR	2017	3	18.500	20	0,25	1	13.875
51	TEK YÖN KONVEYÖR	2018	5	15.000	20	0,20	1	12.000
52	TEK YÖN KONVEYÖR	2018	11	15.000	20	0,20	1	12.000
53	TEK YÖN KONVEYÖR	2018	3	15.000	20	0,20	1	12.000
54	TEK YÖN KONVEYÖR	2018	3	15.000	20	0,20	1	12.000
55	TEK YÖN KONVEYÖR	2018	10	15.000	20	0,20	1	12.000
56	TEK YÖN KONVEYÖR	2018	2	15.000	20	0,20	1	12.000
66	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	2017	11	37.000	20	0,25	1	27.750
67	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	2017	3	37.000	20	0,25	1	27.750
68	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	2017	5	37.000	20	0,25	1	27.750
69	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	2017	4	37.000	20	0,25	1	27.750
70	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	2017	8	37.000	20	0,25	1	27.750
71	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	2017	5	37.000	20	0,25	1	27.750
72	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	2017	7	37.000	20	0,25	1	27.750
73	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	2018	10	37.000	20	0,20	1	29.600
74	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	2018	3	37.000	20	0,20	1	29.600
75	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	2018	4	37.000	20	0,20	1	29.600
76	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	2018	4	37.000	20	0,20	1	29.600
81	DÖNER KONVEYÖR	2017	5	57.000	20	0,25	0,9	38.475
82	DÖNER KONVEYÖR	2017	5	57.000	20	0,25	0,9	38.475
83	DÖNER KONVEYÖR	2017	1	57.000	20	0,25	0,9	38.475
84	DÖNER KONVEYÖR	2017	2	57.000	20	0,25	0,9	38.475

85	DÖNER KONVEYÖR	2017	1	57.000	20	0,25	0,9	38.475
86	DÖNER KONVEYÖR	2017	5	57.000	20	0,25	0,9	38.475
87	DÖNER KONVEYÖR	2018	2	46.000	20	0,20	0,9	33.120
88	DÖNER KONVEYÖR	2018	4	46.000	20	0,20	0,9	33.120
89	DÖNER KONVEYÖR	2018	1	46.000	20	0,20	0,9	33.120
90	DÖNER KONVEYÖR	2018	6	46.000	20	0,20	0,9	33.120
94	TEK KANAT KAPI KONVEYÖR	2018	2	21.000	20	0,20	0,9	15.120
95	TEK KANAT KAPI KONVEYÖR	2018	1	21.000	20	0,20	0,9	15.120
102	LAMINASYON	2017	4	1.450.000	12	0,42	0,9	761.250
103	LAMINASYON	2017	4	1.450.000	12	0,42	0,9	761.250
104	LAMINASYON	2018	1	1.730.000	12	0,33	0,9	1.038.000
106	AKÜMÜLATÖR	2017	1	150.000	15	0,33	0,9	90.000
107	AKÜMÜLATÖR	2017	1	120.000	15	0,33	0,9	72.000
108	AKÜMÜLATÖR	2017	1	120.000	15	0,33	0,9	72.000
109	AKÜMÜLATÖR	2017	1	150.000	15	0,33	0,9	90.000
110	AKÜMÜLATÖR	2017	1	120.000	15	0,33	0,9	72.000
111	AKÜMÜLATÖR	2017	1	120.000	15	0,33	0,9	72.000
112	AKÜMÜLATÖR	2018	1	170.000	15	0,27	0,9	112.200
113	AKÜMÜLATÖR	2018	1	170.000	15	0,27	0,9	112.200
114	AKÜMÜLATÖR	2018	1	170.000	15	0,27	0,9	112.200
118	KENAR KESME	2017	1	340.000	12	0,42	0,9	178.500
119	KENAR KESME	2017	1	340.000	12	0,42	0,9	178.500
120	KENAR KESME	2018	1	340.000	12	0,33	0,9	204.000
122	DIŞ GÖRSEL KONTROL	2017	1	75.000	15	0,33	0,9	45.000
123	DIŞ GÖRSEL KONTROL	2017	1	75.000	15	0,33	0,9	45.000
124	DIŞ GÖRSEL KONTROL	2018	2	44.000	15	0,27	0,9	29.040
127	ÇERÇEVE- MANUEL	2017	2	370.000	15	0,33	0,9	222.000
128	OTOMATİK ÇERÇEVE	2018	1	1.300.000	12	0,33	0,9	780.000
130	J.BOX YAPIŞTIRMA	2017	1	195.000	12	0,42	0,8	91.000
131	J.BOX YAPIŞTIRMA	2017	1	195.000	12	0,42	0,8	91.000

132	J.BOX YAPIŞTIRMA	2018	1	195.000	12	0,33	0,8	104.000
134	J.BOX POTİNG DOLUM	2017	1	240.000	12	0,42	0,8	112.000
135	J.BOX POTİNG DOLUM	2017	2	120.000	12	0,42	0,8	56.000
136	J.BOX POTİNG DOLUM	2018	1	145.000	12	0,33	0,8	77.333
138	KÜRLEME DOLDI11-URMA ROBOTU	2017	1	160.000	12	0,42	0,9	84.000
139	KÜRLEME DOLDI11-URMA ROBOTU	2017	1	160.000	12	0,42	0,9	84.000
140	KÜRLEME DOLDI11-URMA ROBOTU	2018	1	280.000	12	0,33	0,9	168.000
142	KÜRLEME KONVEYÖRÜ	2017	1	160.000	20	0,25	0,9	108.000
143	KÜRLEME KONVEYÖRÜ	2017	1	160.000	20	0,25	0,9	108.000
144	KÜRLEME KONVEYÖRÜ	2018	1	260.000	20	0,20	0,9	187.200
146	KÜRLEME BOŞALTIMA ROBOTU	2017	1	160.000	12	0,42	0,9	84.000
147	KÜRLEME BOŞALTIMA ROBOTU	2017	2	160.000	12	0,42	0,9	84.000
148	KÜRLEME BOŞALTIMA ROBOTU	2018	1	280.000	12	0,33	0,9	168.000
150	KÖŞE ZIMPARA	2017	1	130.000	12	0,42	0,9	68.250
151	KÖŞE ZIMPARA	2017	1	130.000	12	0,42	0,9	68.250
152	KÖŞE ZIMPARA	2018	1	580.000	12	0,33	0,9	348.000
154	180 DERECE DÖNDÜRME	2017	2	75.000	20	0,25	0,9	50.625
155	180 DERECE DÖNDÜRME	2017	2	75.000	20	0,25	0,9	50.625
156	180 DERECE DÖNDÜRME	2017	2	49.000	20	0,25	0,9	33.075
158	HI-POT TEST	2017	1	50.000	12	0,42	0,9	26.250
159	HI-POT TEST	2017	1	50.000	12	0,42	0,9	26.250
160	HI-POT TEST	2017	1	50.000	12	0,42	0,9	26.250
163	IV TEST	2017	2	475.000	12	0,42	0,9	249.375
164	IV TEST	2018	1	1.400.000	12	0,33	0,9	840.000
166	FİNAL GÖRSEL KONTROL	2017	1	57.000	12	0,42	1	33.250
167	FİNAL GÖRSEL KONTROL	2017	1	57.000	12	0,42	1	33.250
168	FİNAL GÖRSEL KONTROL	2017	1	49.000	12	0,42	1	28.583

170	SORTİNG	2017	1	380.000	12	0,42	0,9	199.500
171	SORTİNG	2017	1	380.000	12	0,42	0,9	199.500
172	EVA KESME	2017	1	270.000	12	0,42	0,8	126.000
173	BACK-SHEET KESME	2017	1	270.000	12	0,42	0,9	141.750
175	BUSBAR KESME	2017	1	50.000	12	0,42	0,9	26.250
178	HÜCRE E.L. TEST	2017	1	240.000	12	0,42	0,9	126.000
179	OFF-LINE IV TEST	2017	1	1.200.000	12	0,42	0,9	630.000
184	TEK YÖN KONVEYÖR	2018	6	21.000	20	0,20	1	16.800
213	Ribon açma makinesi	2017	1	50.000	20	0,25	0,9	33.750
215	STRINGER	2018	1	1.500.000	12	0,33	0,9	900.000
219	Back sheet Makinası	2017	1	120.000	12	0,42	0,8	56.000
223	KLİMA SANTRALI YATIRIMI	2017	1	420.000	20	0,25	0,6	189.000
225	KLİMA SANTRALI YATIRIMI	2018	1	450.000	20	0,20	0,8	288.000
226	KLİMA SANTRALI YATIRIMI	2019	1	110.000	20	0,15	0,8	74.800
<b>TOPLAM</b>								

**LEASINGLİ MAKİNALAR**

SIRA NO	MAKİNA EKİPMAN ADI	YILI	ADET	İKAME BİRİM DEĞERİ (TL)	FAYDALI ÖMÜR	AMORTİSMAN ORANI	FİZİKSEL DÜZELTME	BİRİM DEĞERİ (TL)
4	CAM YÜKLEME	2020	1	170.000	15	0,13	0,9	132.600
8	EVA SERME	2020	1	140.000	12	0,17	0,9	105.000
11	ŞABLON KOYMA	2020	1	85.000	12	0,17	0,9	63.750
15	STRINGER	2017	2	1.590.000	12	0,42	0,9	834.750
19	LAYUP DİZME	2021	3	150.000	12	0,08	0,9	123.750
21	AUTO END-BUSING	2018	1	2.500.000	12	0,33	0,9	1.500.000
25	AUTO TAPING	2020	1	175.000	12	0,17	0,9	131.250
27	AUTO TAPING	2020	2	175.000	12	0,17	0,9	131.250
29	BACKSHEET SERME	2020	1	400.000	12	0,17	0,9	300.000
31	2. CAM YÜKLEME	2020	1	170.000	15	0,13	0,9	132.600
38	E.L TEST	2021	1	150.000	12	0,08	0,9	123.750
39	E.L TEST	2021	1	150.000	12	0,08	0,9	123.750
57	TEK YÖN KONVEYÖR	2020	2	18.500	20	0,10	1	16.650
58	TEK YÖN KONVEYÖR	2020	2	18.500	20	0,10	1	16.650
59	TEK YÖN KONVEYÖR	2020	12	18.500	20	0,10	1	16.650
60	TEK YÖN KONVEYÖR	2020	5	18.500	20	0,10	1	16.650
61	TEK YÖN KONVEYÖR	2020	2	18.500	20	0,10	1	16.650
62	TEK YÖN KONVEYÖR	2020	1	18.500	20	0,10	1	16.650
63	TEK YÖN KONVEYÖR	2020	2	18.500	20	0,10	1	16.650
64	TEK YÖN KONVEYÖR	2020	10	18.500	20	0,10	1	16.650
65	TEK YÖN KONVEYÖR	2020	2	18.500	20	0,10	1	16.650
77	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	2020	7	37.000	20	0,10	1	33.300
78	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	2020	3	37.000	20	0,10	1	33.300

79	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	2020	3	37.000	20	0,10	1	33.300
80	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	2020	2	37.000	20	0,10	1	33.300
91	DÖNER KONVEYÖR	2020	3	48.000	20	0,10	0,9	38.880
92	DÖNER KONVEYÖR	2020	1	48.000	20	0,10	0,9	38.880
93	DÖNER KONVEYÖR	2020	6	48.000	20	0,10	0,9	38.880
96	ÇİFT KANAT KAPI KONVEYÖR	2019	1	24.000	20	0,15	0,9	18.360
97	ÇİFT KANAT KAPI KONVEYÖR	2019	1	24.000	20	0,15	0,9	18.360
98	ÇİFT KANAT KAPI KONVEYÖR	2019	6	21.000	20	0,15	0,9	16.065
99	ÇİFT KANAT KAPI KONVEYÖR	2019	1	21.000	20	0,15	0,9	16.065
100	ÇİFT KANAT KAPI KONVEYÖR	2019	1	21.000	20	0,15	0,9	16.065
101	ÇİFT KANAT KAPI KONVEYÖR	2019	2	44.000	20	0,15	0,9	33.660
105	LAMİNASYON	2020	1	1.500.000	12	0,17	0,9	1.125.000
115	AKÜMÜLATÖR	2020	3	80.000	15	0,13	0,9	62.400
116	AKÜMÜLATÖR	2020	2	80.000	15	0,13	0,9	62.400
117	AKÜMÜLATÖR	2020	2	80.000	15	0,13	0,9	62.400
121	KENAR KESME	2017	1	370.000	12	0,42	0,9	194.250
125	DIŞ GÖRSEL KONTROL	2017	1	80.000	15	0,33	0,9	48.000
126	OTOMATİK ÇERÇEVE	2020	1	1.300.000	12	0,17	0,9	975.000
129	OTOMATİK ÇERÇEVE	2018	1	1.300.000	12	0,33	0,9	780.000
133	J.BOX YAPIŞTIRMA	2017	1	195.000	12	0,42	0,8	91.000
137	J.BOX POTİNG DOLUM	2017	1	240.000	12	0,42	0,8	112.000
141	KÜRLEME DOLDI1-URMA ROBOTU	2017	1	130.000	12	0,42	0,9	68.250
145	KÜRLEME KONVEYÖRÜ	2017	1	160.000	20	0,25	0,9	108.000
149	KÜRLEME BOŞALTIMA ROBOTU	2017	1	130.000	12	0,42	0,9	68.250
153	KÖŞE ZIMPARA	2017	1	130.000	12	0,42	0,9	68.250
157	180 DERECE DÖNDÜRME	2017	2	75.000	20	0,25	0,9	50.625
161	HI-POT TEST	2017	1	200.000	12	0,42	0,9	105.000
162	IV TEST	2020	1	600.000	12	0,17	0,9	450.000
165	IV TEST	2020	1	600.000	12	0,17	0,9	450.000
169	FİNAL GÖRSEL KONTROL	2017	1	75.000	12	0,42	1	43.750

216	Kuka Robotic Lay up	2021	3	700.000	12	0,08	1	641.667
217	STRINGER	2017	7	1.700.000	12	0,42	0,8	793.333
220	Kompresör	2017	2	260.000	25	0,20	0,9	187.200
221	HAVA TANKI + Kurutucu	2017	2	300.000	25	0,20	0,9	216.000
238	Elektrikli Forklift	2017	2	145.000	25	0,20	0,7	81.200
239	Akülü Transpalet	2018	3	19.000	25	0,16	0,8	12.768
243	Akülü İstif Makinası NSP16N2 Tip	2020	1	106.000	25	0,08	0,9	87.768
<b>TOPLAM</b>								

**FATURALI MAKINALAR**

SIRA NO	MAKİNA EKİPMAN ADI	YILI	ADET	İKAME BİRİM DEĞERİ (TL)	FAYDALI ÖMÜR	AMORTİSMAN ORANI	FİZİKSEL DÜZELTME	BİRİM DEĞERİ (TL)
20	AUTO END-BUSİNG	2017	1	2.000.000	12	0,42	0,9	1.050.000
22	AUTO END-BUSİNG	2017	1	2.200.000	12	0,42	0,9	1.155.000
23	AUTO MID-BUSİNG	2017	1	2.000.000	12	0,42	0,9	1.050.000
24	AUTO MID-BUSİNG	2017	1	2.200.000	12	0,42	0,9	1.155.000
174	HÜCRE KESME LASER CUTTING MACHINE	2019	2	850.000	12	0,25	0,9	573.750
187	ÇİFT YÖN KONVEYÖR	2020	1	21.000	20	0,10	1	18.900
191	Şarjlı vidalama (büyük)BOSCH	2021	1	1.200	20	0,05	0,9	1.026
199	Ultrasonik temizleme cihazı	2019	1	2.700	20	0,15	0,9	2.066
205	Kaynak makinası	2017	1	8.500	20	0,25	0,8	5.100
222	Chiller	2017	2	60.000	20	0,25	0,8	36.000
224	ELEKTRİK MEKANİK ALTYAPI	2017	1	500.000	25	0,20	0,8	320.000
227	ELEKTRİK MEKANİK ALTYAPI	2019	1	75.000	25	0,12	0,9	59.400
228	ELEKTRİK MEKANİK ALTYAPI	2018	1	570.000	25	0,16	0,8	383.040
229	ELEKTRİK MEKANİK ALTYAPI	2018	1	600.000	25	0,16	0,8	403.200
230	Graphtec Data Logger	2020	1	11.000	12	0,17	0,9	8.250
235	Bant Kesme Makinası	2019	19	3.400	20	0,15	0,8	2.312
236	Toprak Direnci Meger Test Cihazı	2017	1	4.700	12	0,42	0,9	2.468
237	Dolaplı Granit Pleyt Masası	2017	1	8.000	20	0,25	0,8	4.800
241	Quick 203G Dijital Havya İstasyonu	2019	25	1.600	20	0,15	0,7	952



242	Hücre Taşıma Arabası	2018	8	2.400	20	0,20	0,1	192
244	Raf Sistemi 1 - 900 m2 alan katlı	2020	1	60.000	25	0,08	1	55.200
245	Raf Sistemi 2 - 165 m2 kapalı alan	2020	1	60.000	25	0,08	1	55.200
246	Raf Sistemi 350 m2	2020	1	60.000	25	0,08	1	55.200
247	Sertlik ölçme	2017	1	10.000	12	0,42	1	5.833
250	Barkod Reader	2019	27	2.200	12	0,25	0,9	1.485
251	Barkod Yazıcı	2019	8	8.000	12	0,25	0,9	5.400
253	Cam Taşıma Arabası	2018	10	1.000	25	0,16	0,8	672
254	ELEKTRİK MEKANİK ALTYAPI	2020	1	650.000	25	0,08	0,9	538.200
255	ELEKTRİK MEKANİK ALTYAPI	2020	1	280.000	25	0,08	0,9	231.840
<b>TOPLAM</b>								

MEVCUTTA OLAN MAKİNALAR

SIR A NO	DURU M	MAKİNA EKİPMAN ADI	YILI	ADET	İKAME BİRİM DEĞERİ (TL)	FAYDAL I ÖMÜR	AMORTİSMAN ORANI	FİZİKSEL DÜZELTİM FAZLASI	BİRİM DEĞERİ (TL)
37		E.L TEST	2018	1	150.000	12	0,33	0,9	90.000
176		İZOLASYON DELME	2017	1	20.000	25	0,20	0,9	14.400
177		BACKSHEET DELME	2017	2	3.000	20	0,25	0,9	2.025
180		PEELİNG TEST	2017	1	50.000	12	0,42	0,9	26.250
181		ÇEKME TEST	2017	1	20.000	20	0,25	0,9	13.500
182		KURUTMA FIRINI	2016	1	5.000	20	0,30	0,9	3.150
183		TEK YÖN KONVEYÖR	2017	3	18.500	20	0,25	1	13.875
185		TEK YÖN KONVEYÖR	2017	1	18.500	20	0,25	1	13.875
186		TEK YÖN KONVEYÖR	2017	2	18.500	20	0,25	1	13.875
188		Taş motoru küçük	2017	1	2.000	20	0,25	0,8	1.200
189		Taş motoru büyük	2017	1	1.500	20	0,25	0,8	
190		Hılti Matkap (Şarjlı) BOSCH	2017	1	9.000	20	0,25	0,8	5.400
192		Şarjlı vidalama (küçük) BOSCH	2017	1	1.200	20	0,25	0,8	
193		Elektrikli matkap	2017	1	250	20	0,25	0,8	
194		Elektrikli el kompresörü.	2017	1	300	20	0,25	0,8	
195		Elektrikli daire testere(Ahşap)	2017	1	500	20	0,25	0,8	
196		Açılı metal kesme motoru	2017	1	1.100	20	0,25	0,8	
197		Açılı metal kesme motoru	2017	1	1.100	20	0,25	0,8	
198		Sabit taşlama motoru	2017	1	300	20	0,25	0,8	
200		PPRC Kaynak makinası	2017	1	150	20	0,25	0,8	

201	40 Volt DC güç kaynağı	2017	1	500	12	0,42	0,8		
202	Vakumlu Havyalı masa üstü lehim makinası	2017	1	1.300	12	0,42	0,8		
203	Sıcak silikon tabancası	2017	2	100	12	0,42	0,8		
204	Isı tabancası	2017	1	150	20	0,25	0,8		
206	Havali ince yağ varil pompası	2017	1	1.500	20	0,25	0,8		
207	Elektrik ölçü aleti	2017	1	1.000	20	0,25	0,9		
208	Pense Ampermetre	2017	1	900	20	0,25	0,9		
209	Kablo bulucu	2017	1	800	20	0,25	0,9		
210	Hidrolik arabalı krikotimsah kriko (2 ton)	2017	1	300	12	0,42	0,9		
211	Dijital el takometresi	2017	1	450	12	0,42	0,9		
212	Busbar Bükme	2017	2	20.000	25	0,20	0,9	14.400	
214	PLC SİSTEMİ	2017	1	2.500.000	12	0,42	1	1.458.333	
218	Hi-pot	2017	1	200.000	12	0,42	0,9	105.000	
231	Mikrometre	2017	2	1.300	12	0,42	1		
232	Sıcaklık ve nem ölçer	2017	2	800	12	0,42	1		
233	Radyasyon Termometresi	2017	1	705	12	0,42	1		
234	TERAZİ	2017	4	3.300	12	0,42	0,9	1.733	
240	MENTEŞELİ YÜKLEME RAMPASI 2000X2500	2017	2	25.000	25	0,20	0,8	16.000	
248	Kaynatma ocağı	2017	2	1.500	12	0,42	0,9		
249	Dijital Kumpas	2017	2	1.600	12	0,42	1		
252	Label Yazıcı	2017	4	2.200	12	0,42	0,9	1.155	
256	KLİMA SANTRALİ 3.HAT VRF		1	190.000	20	0,20	0,9	136.800	
<b>TOPLAM</b>									

MAKİNA GRUBU	EKSPERTİZ DEĞERİ (TL)	YASAL/BİLGİ AMAÇLI
YATIRIM TEŞVİKLİ MAKİNALAR	30.172.200	BİLGİ AMAÇLI
LEASİNGLİ MAKİNALAR	20.467.515	BİLGİ AMAÇLI
FATURALI MAKİNALAR	7.938.501	YASAL
MEVCUTTA OLAN MAKİNALAR	2.027.966	BİLGİ AMAÇLI
<b>TOPLAM</b>	<b>60.606.183</b>	

## **BÖLÜM 5**

### **SONUÇ**

#### **5.1 Değerleme Çalışmasında Ulaşılan Nihai Sonuç, Değerleme Sonucu Bulunurken Birden Fazla Yöntemin Kullanılması Durumunda Ağırlıklandırma Oranlarını Gösteren Tablo**

Değerleme çalışmasında tek yöntem kullanılmıştır. Maliyet yöntemi ile ulaşılan,

Toplam değer (KDV Hariç) : 60.606.183 TL

Yasal değer (KDV Hariç) : 7.938.501 TL

Toplam değer (% 18 KDV Dahil) : 71.515.295,94 TL

Yasal değer (%18 KDV Dahil) : 9.367.431,18 TL

olarak elde edilmiştir.

#### **5.2 Kullanılan Değer Esası**

Değer esası, devam eden kullanım için pazar değeri olup, tanımı aşağıda yapılmıştır. Söz konusu tanım Uluslararası Değerleme Standartları Kılavuzu Notu, Pazar Değeri başlığında yer alan tanıma dayandırılarak;

**Devam Eden Kullanım İçin Pazar Değeri:** Sökülüp götürülmeden bulunduğu işletmede kullanıma devam etmesi koşulu ile makinenin uygun bir pazarlamanın ardından birbirinden bağımsız istekli bir alıcıyla istekli bir satıcı arasında herhangi bir zorlama olmaksızın ve tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyecek şartlar altında, bilgili, basiretli ve iyi niyetli bir şekilde hareket ettikleri bir anlaşma çerçevesinde değerlendirme tarihindeki el değiştirmesi gereken tahmini tutarıdır. şeklinde tanımlanmıştır.

#### **5.3 Değerlemede Kullanılan Verilerin ve Yöntemlerin Güvenilir, Adil, Uygun ve Makul Olduğuna İlişkin Beyan**

Değerlemede kullanılan veriler ve yöntemler güvenilir, adil, uygun ve makuldür.

Raporu Hazırlayan  
Metin SAPAN  
Değerleme Uzmanı  
SPK Lisans no:404495



Raporu Hazırlayan  
Bumin TORUN  
Değerleme Uzmanı  
SPK Lisans no:409612



Raporu Onaylayan  
Ayşe EVCİN  
Sorumlu Değerleme Uzmanı  
SPK Lisans no:400176

MAKRO GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.  
Balmumcu Mah. Barbaros Bulv. Etiler Apt. No:76 K: 7 D: 78  
Tic. Sic. No: 634028 Beşiktaş/İSTANBUL  
Beşiktaş V.D. 611 049 5189 - info@makrogd.com  
MERSİS No: 0611 0495 1890 0015

## **BÖLÜM 6** **RAPOR EKİ**

### **6.1 Fotoğraflar**





























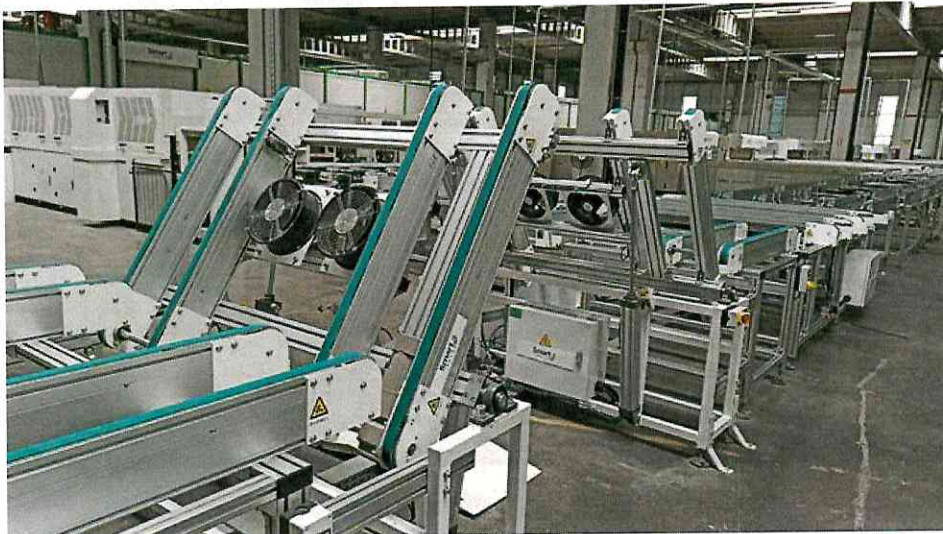








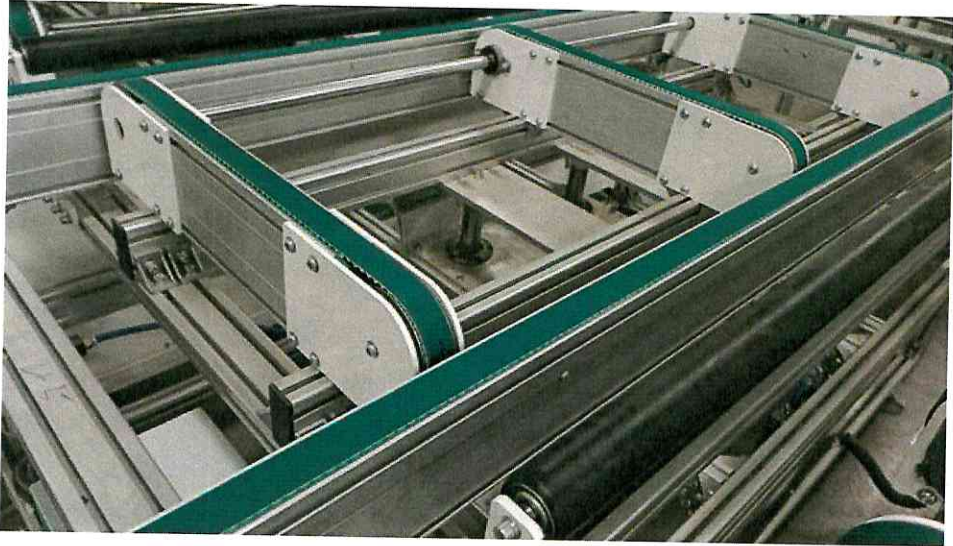






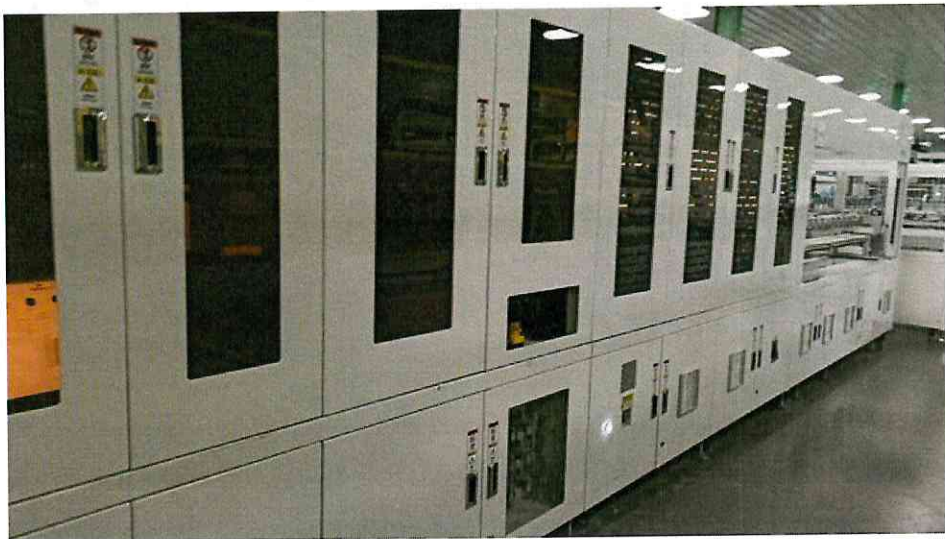




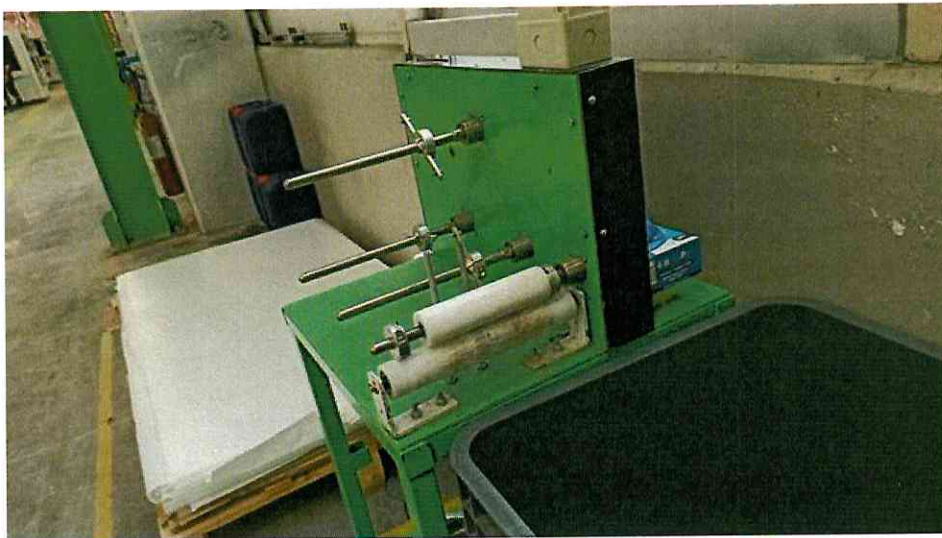
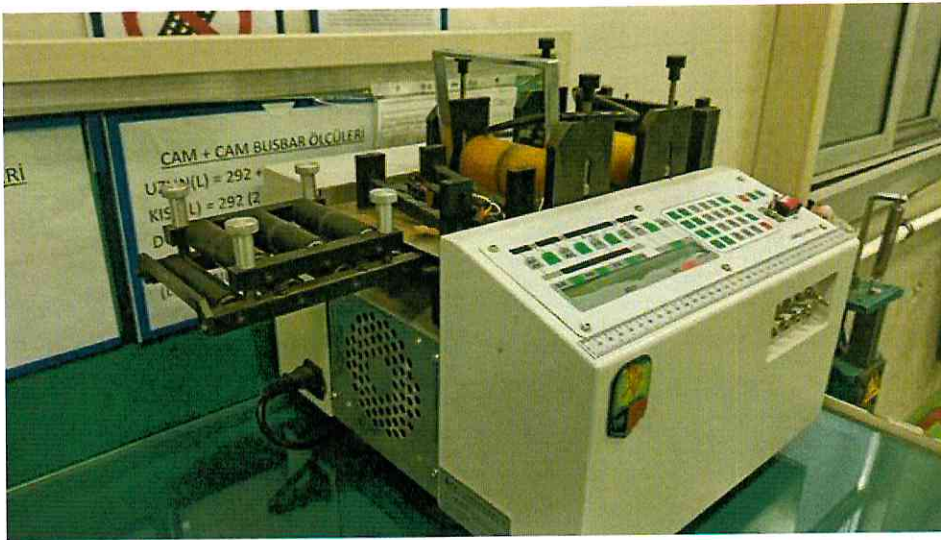


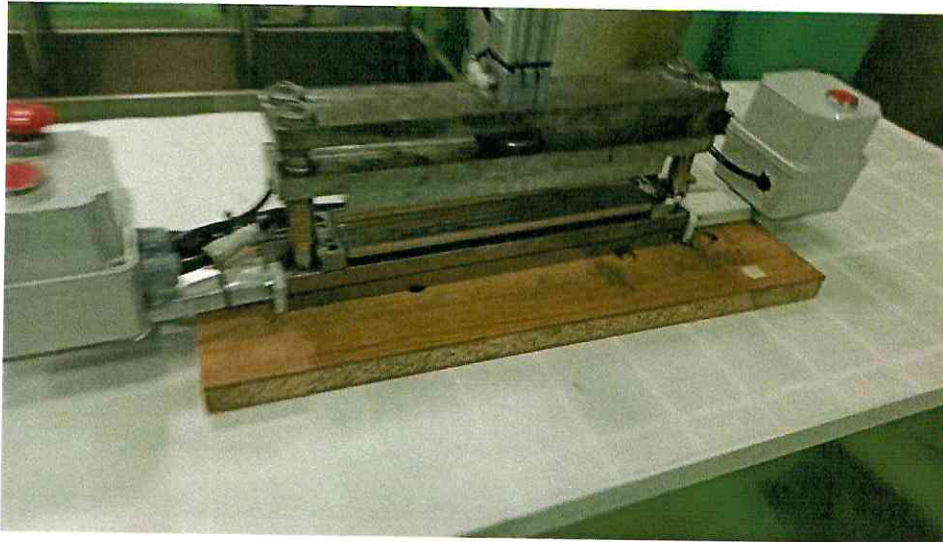


















## 6.2 Şirket SPK Onay Yazısı



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Sermaye Piyasası Kurulu

Sayı : B.02.1.SPK.0.15.- 146  
Konu :

1757

23/2/2010

MAKRO GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.  
Süleyman Seba Cad. BJK Plaza A Blok  
B2-03 Beşiktaş/İSTANBUL

İlgi: 16.02.2010 tarihli yazımız.

İlgide kayıtlı yazınızda, ilgili makamlara verilmek üzere Kurulumuzca listeye alınan gayrimenkul değerlendirme şirketlerinden olduğunuz dair yazının tarafınıza verilmesi talep edilmektedir.

Şirketiniz, Kurulumuzun Seri:VIII, No:35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" çerçevesinde, Kurulumuzun 08.08.2008 tarih ve 21/891 sayılı kararı ile listeye alınmıştır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

  
Ceyda İSKENDER  
Daire Başkanı

### 6.3 Değerleme Uzmanlarına ait Lisans ve Tecrübe Belgeleri



Tarih : 10.06.2015

No : 404495

## GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

**Metin SAPAN**

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU  
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ  
GENEL MÜDÜR (V)



Tarih : 05.06.2018

No : 409612

## GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

**Bumin TORUN**

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU  
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Tuba ERTUGAY YILDIZ  
GENEL MÜDÜR

# **TSPAKB** TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 12.01.2004

No : 400176

## **DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Şicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

**Ayşe EVCİN**

Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

  
Turgut TOKGÖZ  
GENEL SEKRETER

  
Müslim DEMİRBİLEK  
BİRLİK BAŞKANI



## MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 09.10.2019

Belge No: 2019-02.5591

### Sayın Metin SAPAN

(T.C. Kimlik No: 25019662810 - Lisans No: 404495 )

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “Gayrimenkul Değerleme Uzmanı” olmak için aranan 3 (üç) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI  
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU  
Başkan



## MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 05.11.2019

Belge No: 2019-03.1049

### Sayın Bumin TORUN

(T.C. Kimlik No: 44077197010 - Lisans No: 409612 )

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde “Konut Değerleme Uzmanı” olmak için aranan 1 (bir) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI  
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU  
Başkan



## MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 13.09.2019

Belge No: 2019-01.1457

**Sayın Ayşe EVCİN**

(T.C. Kimlik No: 52723760990 - Lisans No: 400176 )

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI  
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU  
Başkan

