

T

Yapı Denetimi					
	95 Adı soyadı	98 TC kimlik no	97 Oda sicil no/Denetçi belge no	99 Adresi	99 İmza
Mimar	YILMAZ YAVUZ DOĞMUŞ	48207467208	224708452	YAKAKÇI YENİ MAH. YAKAKENT CAD. YAKAKENT SİTİTESİ ORKİDE BLOK NO: 240 İÇ KAPI NO: 37 KARTAL / İSTANBUL	
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					

Yapı Denetim Kuruluşu					
100 Kuruluşun adı ELA YAPI DENETİM LTD. ŞTİ.	101 Yetkilinin adı, soyadı, TC kimlik no BARIŞ YILMAZ, 20135571888	102 Vergi kimlik no 3300482502	104 Adres MİMAR SİNAN MAH. ÖZGE EK. NO: 2B İÇ KAPI NO: 2 ÇEKMEKÇİ - S. No: 674791 Tel: 0216 840 1786 Fax: 0 216 639 1131 Sarıpazı V. 045 2207	ELA YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. Mimar Sinan Mah. Özge Ek. No. 2 B. 3 Çekmeköy - Sarıpazı V. S. No: 674791 Tel: 0216 840 1786 Fax: 0 216 639 1131	

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
106 Gelir Mahiyeti	107 Makbuz Tarihi	108 Makbuz No	109 Tutarı (TL)	110 Doğru Miktar(m3)	111 Kazı miktar(m3)
1.Yol-kanal harcı					4100
2.Bina inşaatı harcı	04.07.2014	3285762	226302	112.Kullanılmayan kazı miktar(m3)	4100
3.Otopark bedeli				113.Kullanılmayan kazının dökeceği yer	
4.Ceza					
5.Diğerleri	04.07.2014	3285763	74892		
6.Toplam			295194		

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde işsaata başlanıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirlenen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

114 Düzenleyen teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih AHMET DOĞAN TEKNİK ELEMAN 11726769988 	115 Kontrol eden teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih AHMET ERDEKİ DURUM İYİ 2204802411 	116 Onay eden teknik elemanın adı, soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih DAVUT PARALI MİMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 2719597381 	117 Onay tutu 32983576
--	--	--	-------------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
118 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	119 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	120 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	121 İnşaat başlama tarihi
		/...../20.....

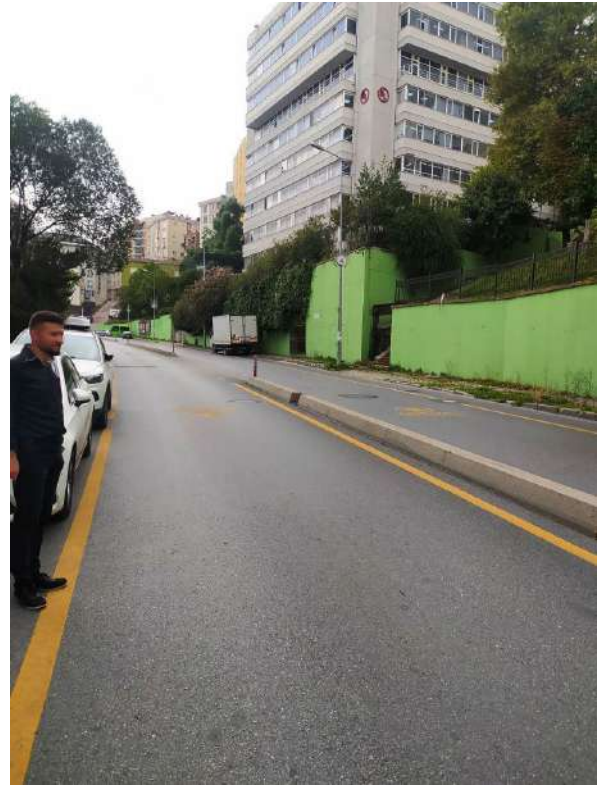
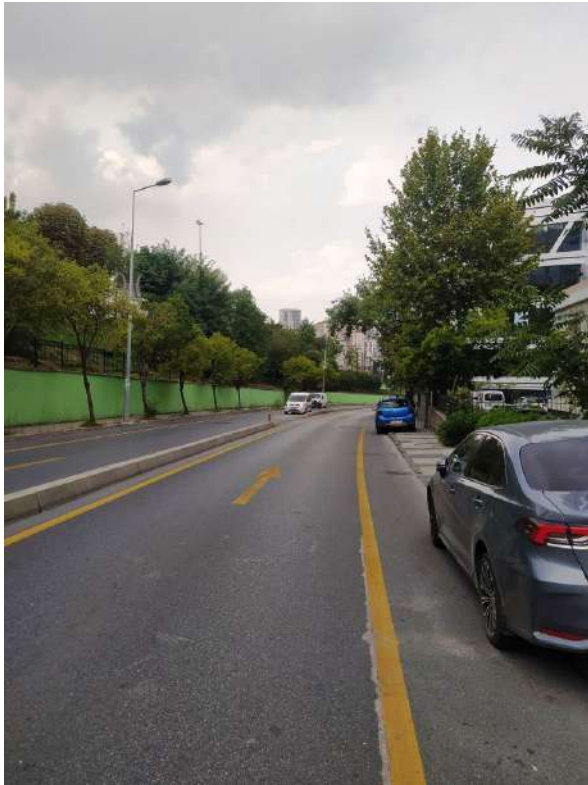
Vize Kontrolü				
122 Vize adı	123 Kontrol tarihi	124 Fenzel Mes'ülünün adı, soyadı, imzası	125 Teknik elemanın adı, soyadı, imzası	126 Kontrol edeninin adı, soyadı, imzası
1. Toprak/20.....			
2. Zemin aplikasyon/20.....			
3. Temel/20.....			
4. Bodrum/20.....			
5. Subasman/20.....			
6. Kat/20.....			
7. Çatı/20.....			
8. Su yalıtımı/20.....			
9. İzi yalıtımı/20.....			
10. Kanalizasyon / Foseptik/20.....			
11. Mekanik tesisat/20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı/20.....			

127. Diğer Hususlar



invest

2022/3470











HER TÖRLÜ PLAN, PROJE, RESİM VE HESAPLARLA İLGİLİ OLARAK MÜHENDİSLER, MİMARLAR, ŞEHİR PLANÇILARI VE YETKİLİ TEKNİKLER TARAFINDAN DÜZENLENEREK BU BELGELERİ TASDİK EDER, KAMU KURUM VE KURULUŞLARI TARAFINDAN MALİYE BAKANLIĞINA GÖNDERİLECEK BİLGİ FORMU																																																																				
(A ve B bölümleri proje plan vs. belgeleri müellifleri tarafından doldurulacaktır.)																																																																				
A PLAN,PROJE,RESİM, VE HESAPLARI YAPANLARIN					B PLAN,PROJE,RESİM, VE HESAPLARI YAPANLARIN																																																															
1	VERGİ DAİRESİ	ŞİŞLİ			11	VERGİ DAİRESİ																																																														
2	VERGİ NO	7330034672			12	SICİL NO																																																														
3	SOYADI (Unvanı)	SAĞDIÇ			13	SOYADI (Unvanı)																																																														
4	ADI	BARBAROS M.			14	ADI																																																														
5	BABA ADI	ORHAN NADI			A 15	Mahalle veya semt																																																														
6	DOĞUM TARİHİ	1951			D 16	Cadde veya sokak																																																														
7	DOĞUM İL YERİ	İL	İSTANBUL		R 17	Kapı numarası																																																														
		İLÇE	BAKIRKÖY		E 18	Daire numarası																																																														
8	MESLEĞİ	YÜK. MİMAR			S 19	İL																																																														
9	BAĞLI OLDUĞU ODA	T.M.M.O.B. MİMARLAR ODASI			I 20	İLÇE																																																														
10	ODA SICİL NO	8304			C	YAPILAN İŞİN																																																														
PLAN,PROJE,RESİM VE HESAPLARI YAPANIN ADI,SOYADI					21	ÇEŞİDİ																																																														
İMZASI					22	ODA,PROJE KAYIT NO																																																														
					23	ADA NO	PARSEL NO																																																													
(Bu bölüm bilgi formunu onaylayan kurum tarafından doldurulacaktır.)																																																																				
25	KURUM ADI				yukarıda yer alan bilgiler projeye uygun ve doğrudur. .../.../...																																																															
26	PROJE KAYIT NO				tasdik eden kurum yetkilisi																																																															
27	PROJE ONAY TARİHİ				İMZA	KAŞE																																																														
28	İLGİLİ DÖNEM																																																																			
<table border="1"> <tr> <td rowspan="4">YAPININ</td> <td>YAPI SAHİBİ</td> <td colspan="8">İSTANBUL İLİ, KAĞITHANE İLÇESİ, MERKEZ MAHALESİ, 13 NOLU PAFTA, 12744 NOLU PARSELDEKİ,</td> </tr> <tr> <td>PROJE ADI</td> <td colspan="8">OFİS PROJESİ</td> </tr> <tr> <td>KULLANMA AMACI</td> <td>TİCARET</td> <td colspan="7">BLOKLAR</td> </tr> <tr> <td>MÜTEAHHİTİ</td> <td colspan="8">DAP YAPI İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.</td> </tr> </table>										YAPININ	YAPI SAHİBİ	İSTANBUL İLİ, KAĞITHANE İLÇESİ, MERKEZ MAHALESİ, 13 NOLU PAFTA, 12744 NOLU PARSELDEKİ,								PROJE ADI	OFİS PROJESİ								KULLANMA AMACI	TİCARET	BLOKLAR							MÜTEAHHİTİ	DAP YAPI İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.																													
YAPININ	YAPI SAHİBİ	İSTANBUL İLİ, KAĞITHANE İLÇESİ, MERKEZ MAHALESİ, 13 NOLU PAFTA, 12744 NOLU PARSELDEKİ,																																																																		
	PROJE ADI	OFİS PROJESİ																																																																		
	KULLANMA AMACI	TİCARET	BLOKLAR																																																																	
	MÜTEAHHİTİ	DAP YAPI İNŞ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.																																																																		
<table border="1"> <tr> <th rowspan="2">PROJE</th> <th>MÜELLİF</th> <th>ADI ve SOYADI</th> <th>ADRESİ</th> <th>ÜNVANI</th> <th>DİP.NO</th> <th>ODA NO</th> <th>BEL.SIC. NO</th> <th>İMZA</th> <th>AMBLEM-ODA M.</th> </tr> <tr> <td>MİMARİ</td> <td>BARBAROS M. SAĞDIÇ</td> <td>PROJE MİMMOS LTD.ŞTİ. CUMHURİYET CAD. NO:165/3 HARBİYE / İSTANBUL</td> <td>YÜK. MİMAR</td> <td>4538</td> <td>8304</td> <td>5192</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>STATİK</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>MEKANİK</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>ELEKTRİK</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>ALTYAPI ÇEVRE</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>										PROJE	MÜELLİF	ADI ve SOYADI	ADRESİ	ÜNVANI	DİP.NO	ODA NO	BEL.SIC. NO	İMZA	AMBLEM-ODA M.	MİMARİ	BARBAROS M. SAĞDIÇ	PROJE MİMMOS LTD.ŞTİ. CUMHURİYET CAD. NO:165/3 HARBİYE / İSTANBUL	YÜK. MİMAR	4538	8304	5192				STATİK										MEKANİK										ELEKTRİK										ALTYAPI ÇEVRE								
PROJE	MÜELLİF	ADI ve SOYADI	ADRESİ	ÜNVANI	DİP.NO	ODA NO	BEL.SIC. NO	İMZA	AMBLEM-ODA M.																																																											
	MİMARİ	BARBAROS M. SAĞDIÇ	PROJE MİMMOS LTD.ŞTİ. CUMHURİYET CAD. NO:165/3 HARBİYE / İSTANBUL	YÜK. MİMAR	4538	8304	5192																																																													
	STATİK																																																																			
	MEKANİK																																																																			
	ELEKTRİK																																																																			
	ALTYAPI ÇEVRE																																																																			
ARSANIN:																																																																				
<table border="1"> <tr> <th>İli</th> <th>İlçesi</th> <th>Mahalle</th> <th>Cad/Sok</th> <th>Pafta</th> <th>Ada</th> <th>Parsel</th> <th colspan="2">İMAR DURUMU</th> </tr> <tr> <td>İSTANBUL</td> <td>KAĞITHANE</td> <td>MERKEZ</td> <td></td> <td>13</td> <td></td> <td>12744</td> <td>tarihi</td> <td>sayı-no</td> </tr> </table>										İli	İlçesi	Mahalle	Cad/Sok	Pafta	Ada	Parsel	İMAR DURUMU		İSTANBUL	KAĞITHANE	MERKEZ		13		12744	tarihi	sayı-no																																									
İli	İlçesi	Mahalle	Cad/Sok	Pafta	Ada	Parsel	İMAR DURUMU																																																													
İSTANBUL	KAĞITHANE	MERKEZ		13		12744	tarihi	sayı-no																																																												
YAPININ: T.M.M.O.B. BELGE DÜZENLEME ESASLARINA GÖRE:																																																																				
<table border="1"> <tr> <th>MİMARİ HİZMET SINIFI</th> <th>STATİK HİZMET SINIFI</th> <th>MALİYET GRUBU</th> <th>KAT ADEDİ</th> <th>ALANI (m2)</th> <th>İNŞAAT SURE(ay)</th> <th>TAŞIYICI SİSTEM</th> <th>EN BÜY. FAKL.(m)</th> <th>EN BÜY. KAT Y.(m)</th> <th>HA.YÜK kg/m2</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>B.A.K.</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>										MİMARİ HİZMET SINIFI	STATİK HİZMET SINIFI	MALİYET GRUBU	KAT ADEDİ	ALANI (m2)	İNŞAAT SURE(ay)	TAŞIYICI SİSTEM	EN BÜY. FAKL.(m)	EN BÜY. KAT Y.(m)	HA.YÜK kg/m2							B.A.K.																																										
MİMARİ HİZMET SINIFI	STATİK HİZMET SINIFI	MALİYET GRUBU	KAT ADEDİ	ALANI (m2)	İNŞAAT SURE(ay)	TAŞIYICI SİSTEM	EN BÜY. FAKL.(m)	EN BÜY. KAT Y.(m)	HA.YÜK kg/m2																																																											
						B.A.K.																																																														
<table border="1"> <tr> <th>Teknik Bilgiler</th> <th>PROJE</th> <th>CİNSİ</th> <th>AVAN</th> <th>UYGULAMA</th> <th>REVİZYON</th> <th>PROJE ADI</th> <th>PAFTA NO</th> </tr> <tr> <td></td> <td>MİMARİ</td> <td>ÖLÇEK:</td> <td>1/100</td> <td></td> <td></td> <td>MA</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>TARİH</td> <td>KASIM 2013</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>STATİK</td> <td>ÖLÇEK:</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>TARİH</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>										Teknik Bilgiler	PROJE	CİNSİ	AVAN	UYGULAMA	REVİZYON	PROJE ADI	PAFTA NO		MİMARİ	ÖLÇEK:	1/100			MA				TARİH	KASIM 2013						STATİK	ÖLÇEK:								TARİH																								
Teknik Bilgiler	PROJE	CİNSİ	AVAN	UYGULAMA	REVİZYON	PROJE ADI	PAFTA NO																																																													
	MİMARİ	ÖLÇEK:	1/100			MA																																																														
		TARİH	KASIM 2013																																																																	
	STATİK	ÖLÇEK:																																																																		
		TARİH																																																																		



invest

2022/3470

DAP YAPI MİMARİ UYGULAMA PROJESİ TAPU NÜSHASI

PROJE MİMARLIK MÜŞAVİRLİK
İNŞAAT VE YATIRILIM SİSTEMİ
VE YATIRILIM LİMİTED ŞİRKETİ
Caddesi Etiler Kat: No:1563
HAZİRAN SİSİLİ / İSTANBUL
Tic Sicil No: 29440 Fax: (0212) 224 02 72
Tic Sicil No: 29440 Fax: (0212) 224 02 72

M	İŞİN YERİ						
	İLİ	İLÇESİ	MAHALLESİ	PAFTA	ADA	PARSEL	İMAR D. TARİHİ
	İSTANBUL	KAĞITHANE	MERKEZ	13		12744	

BU PROJE AŞAĞIDA İMZASI VE MÜHÜRÜ BULUNAN MİMAR / MİMARLAR TARAFINDAN HAZIRLANMIŞTIR.
PROJENİN ORJİNALINI İZMALAMIS MİMARLAR ORTAK MÜDELLİFLİK HAKLARINI SAHİPLERDİRLER.

MİMARİ PROJE MÜELLİFİ		YAPI DENETİM ONAYI	
ADI SOYADI	BARBAROS M. SAĞDIÇ	ADI SOYADI	
ÜNVANI	YÖK. MİMAR	ÜNVANI	
ODA SİCİL NO	8304	ODA SİCİL NO	
YETKİ BEL. NO	34-5214	BÜRO TES. NO	
VERGİ D. NO	ŞİŞLİ-7330034672	VERGİ D. NO	

ADI SOYADI	ÜNVANI	İMZA	ADRES-TEL.	NOTER ONAYI TARİHİ

MİMARLAR ODASI ONAYI	YAPI DENETİM KURULUŞU ONAYI
	ELA YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. Denetim Kuruluşu Proje Denetimi Oda Sicil No: 50561 Bölge No: 15978

T.C. İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İSTANBUL SU VE KANALİZASYON İDARESİ (İSKİ)
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Kağıthane İlçesi, Merkez Mahallesi, 13 Pafta, Ada, 12744 Parsel, .../.../20.. tarih ve sayılı İmar durumuna göre .../.../20.. tarih ve sayıda kayıtlı proje kanala bağlantı yönünden onaylanmıştır.

1) Atık su parsel bağlantı bedeli (0-7 m için) .../.../20.. tarih ve no'lu makbuz ile tahsil edilmiştir.

2) Atık su parsel bağlantısı Şube Müdürlüğü tarafından yapılacaktır.

ONAY ŞARTLARI

Bu proje .../.../20.. tarihno'lu imar durum belgesine göre kanalizasyon bakımından tasdik edilir.

3) Atık su bağlantısı için kazı ruhsatı alınacak, mevcut yeraltı tesislerine zarar verilmeyecektir.

4) Atık su bağlantısına yağmur çati suları v.b. harici sular verilemez.

5) Parsel sınırına Ø 60 cm iç ebadında rögar inşa edilecek, rögar kapağı dışardan müdahale edilebilmek üzere açılacak şekilde inşa edilecektir.

6) Atık su bağlantısı min Ø 20 cm çapında ve % 2 eğimle muflı beton boru inşa edilecektir.

7) Bağlı ve bağlanacak olan binaların bodrum katlarının atksuları, yerçekimi ile akıtılabilir dahi taşınmaz sahibi tarafından parsel çıkış bacasından atık suyun geri gelmesini önleyecek tedbiri almak mecburiyetindedir.

8) Kanal bağlantısı bedeli İdaremize ödendikten sonra kanal bağlantısı Şube Müdürlüğümüzce yapılacak/yaptırılacaktır.

9) Projesine, fen ve sanat kurallarına uygun inşa edilmeyen atık su kanal bağlantılarının kabul işlemi yapılamaz.

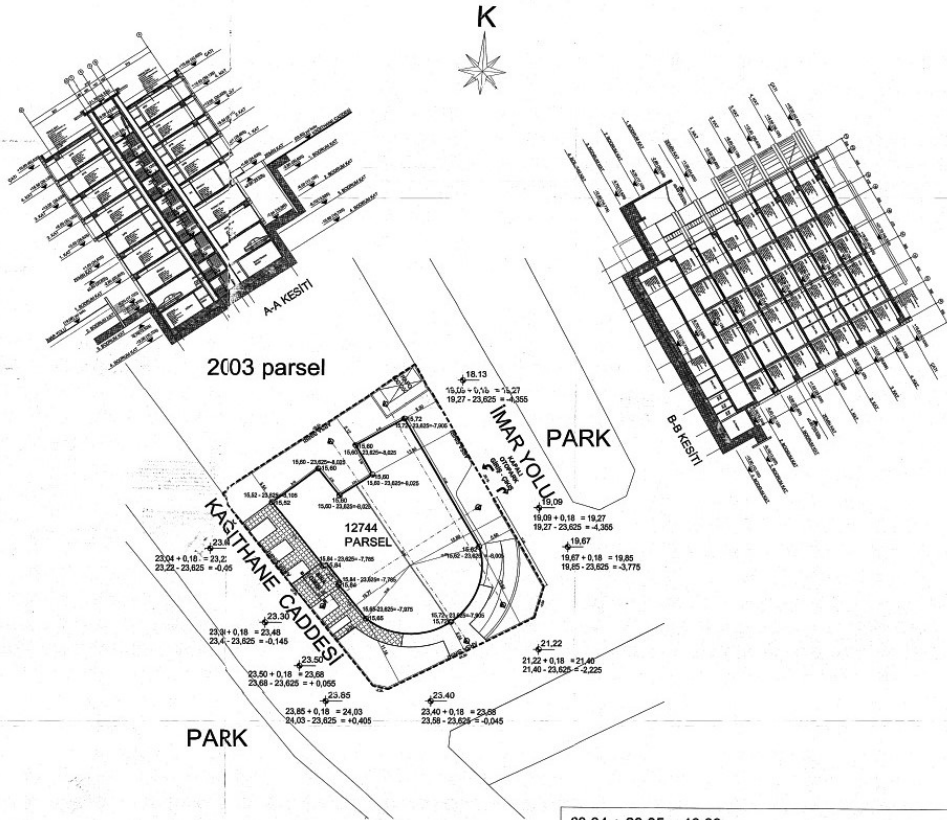
İSKİ KANAL RUHSAT TEKNIK ELEMANI	İSKİ KAĞITHANE SU, KANAL VE RUHSAT ŞEFİ	İSKİ KAĞITHANE ŞUBE MÜDÜRÜ



invest

2022/3470

İSTANBUL İLİ, KAĞITHANE İLÇESİ, MERKEZ MAHALLESİ, 13 PAFTA, 12744 PARSEL
OFİS PROJESİ



$23,04 + 23,85 = 46,89$
 $46,89 / 2 = 23,445$
 $23,445 + 0,18 = 23,625$ olarak $\pm 0,00$ kotu alınmıştır.

VAZİYET PLANI
1/200



invest

2022/3470

