

Diğer Dönen Varlıklar	12.507.582	3.283.182	867.158	459.572
DURAN VARLIKLAR	282.727.632	227.181.088	104.391.950	85.402.998
Diğer Alacaklar	66.396	33.780	6.920	6.670
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	66.396	33.780	6.920	6.670
Kullanım Hakkı Varlıkları	1.225.078	1.360.594	1.724.675	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	10.573.289	5.480.912	6.545.905	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	42.836.000	57.631.000	44.217.500	45.805.600
Maddi Duran Varlıklar	217.928.394	160.517.350	49.384.347	36.358.576
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.986.718	2.157.452	2.512.603	2.953.384
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.986.718	2.157.452	2.512.603	2.953.384
Peşin Ödenmiş Giderler	8.111.757	0	0	278.768
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	8.111.757	0	0	278.768
TOPLAM VARLIKLAR	444.318.160	373.242.270	240.835.739	196.688.410
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	190.356.487	133.961.858	165.360.609	147.850.678
Kısa Vadeli Borçlanmalar	14.556.675	5.365.331	9.454.055	8.630.937
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	35.915.099	16.848.480	16.382.646	18.622.778
Uzun Vadeli Kiralama Borçlarının Kısa Vadeli Kısımları	473.394	351.775	374.426	0
Ticari Borçlar	63.544.298	59.827.487	53.090.909	49.680.755
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	71.213	136.651	0	68.727
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	63.473.085	59.690.836	53.090.909	49.612.028
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	4.836.377	2.705.974	2.514.565	2.629.221
Diğer Borçlar	19.201.751	18.574.303	29.776.880	27.910.070
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	19.201.751	18.574.303	29.776.880	27.910.070
Ertelenmiş Gelirler	43.092.022	18.265.409	47.084.764	33.481.878
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	43.092.022	18.265.409	47.084.764	33.481.878
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	490.315	5.638.111	2.544.766	832.555
Kısa Vadeli Karşılıklar	8.246.556	6.384.988	4.137.598	6.062.484
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	1.928.398	1.387.001	827.927	683.850
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	6.318.158	4.997.987	3.309.671	5.378.634
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	105.398.394	71.444.082	21.084.642	20.666.191
Uzun Vadeli Borçlanmalar	61.065.376	22.110.199	11.004.356	12.787.358
Uzun Vadeli Kiralama Borçları	895.646	1.163.717	1.493.900	0
Diğer Borçlar	19.945.111	22.340.316	0	0
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	19.945.111	22.340.316	0	0

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS İÇİ. A.Ş.
Soğanlık Orta Mah. Beşiktaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR Y.D. 439 064 9036

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıbrıs, Mesur, Erdiyokuy Yolu
No:14
Kadıköy - Beşiktaş - İstanbul
Tic. Sic. No: 271 26 00 Fax: 0212 349 11 28
Borçlucu Kurumlar V.D. 478 003 6787
Borsis No: 0478 0036 / 870 0011

Uzun Vadeli Karşılıklar	5.196.753	4.304.046	2.994.471	1.538.636
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	5.196.753	4.304.046	2.994.471	1.538.636
Ertelemiş Gelirler	0	0	0	656.586
Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü	18.295.508	21.525.804	5.591.915	5.683.611
ÖZKAYNAKLAR	148.563.279	167.836.330	54.390.488	28.171.541
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	148.408.246	167.658.201	54.312.750	28.136.732
Ödenmiş Sermaye	87.000.000	30.000.000	10.000.000	10.000.000
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	-74.642.043	357.957	357.957	357.957
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	49.934.972	58.488.786	-522.967	-389.632
Yeniden Değerleme Ölçüm Kazanç / Kayıpları	50.625.386	59.193.464	0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	-690.414	-704.678	-522.967	-389.632
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	3.413.248	1.669.952	994.070	994.070
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	45.586.486	22.807.808	17.174.337	24.118.081
Net Dönem Karı/Zararı	37.115.583	54.333.698	26.309.353	-6.943.744
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	155.033	178.129	77.738	34.809
TOPLAM KAYNAKLAR	444.318.160	373.242.270	240.835.739	196.688.410

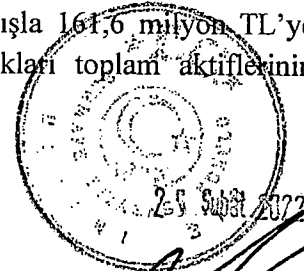
Şirketin aktif büyüklüğü, 2018 yılındaki 196,7 milyon TL'den 2019 yılında 2018 yılına göre nakit ve nakit benzerleri, diğer alacaklar ve maddi duran varlıklardaki artışa bağlı olarak %22,4 artışla 240,8 milyon TL'ye, 2020 yılında da 2019 yılına göre ticari ve diğer alacaklar ile birlikte yatırım amaçlı gayrimenkuller ve maddi duran varlıklardaki artışa bağlı olarak %55,0 artışla 373,2 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2021 döneminde de nakit ve nakit benzerleri, peşin ödenmiş giderler, özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar ile maddi duran varlıklardaki artışa bağlı olarak 2020 yılı sonuna göre %19,0 artışla 444,3 milyon TL'ye yükselmiştir.

Dönen Varlıklar

Şirketin dönen varlıkları 2018 yılındaki 111,3 milyon TL'den 2019 yılında 2018 yılına göre %22,6 artışla 136,4 milyon TL'ye yükselirken, söz konusu artışta nakit ve nakit benzerleri ile birlikte diğer alacaklardaki artış etkili olmuştur. 2020 yılında da dönen varlıklar, nakit ve nakit benzerlerindeki düşüğe karşılık ticari ve diğer alacaklar ile diğer dönen varlıklardaki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %7,0 artışla 146,1 milyon TL'ye, 30.09.2021 döneminde de ilişkili taraflardan olan diğer alacaklarını önemli ölçüde mahsuben kapatılmasına bağlı olarak diğer alacaklardaki azalışa karşılık nakit ve nakit benzerleri, peşin ödenmiş giderler ve diğer dönen varlıklardaki artışa bağlı olarak 2020 yılı sonuna göre %10,6 artışla 161,6 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2021 dönemi itibarıyla Şirketin dönen varlıkları toplam aktiflerinin %36,4'ünü oluşturmaktadır.

GÜR-SİZ TURİZM
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Soyunluk Ota Mah. Çekirge Sk. No.
Kartal/İSTANBUL
MARMARİS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 439 034 9032

97



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Marmaris Yatırım Menkul Değerler A.Ş. No:14
Kartal Mah. Çekirge Sk. No:14
İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 00
E-posta: info@marmaris.com.tr
Mersis No: 0479 0036 7870 0011

Şirketin nakit ve nakit benzerlerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almakta olup, nakit ve nakit benzerlerinin önemli kısmının kredi kartı sliplerinden oluştuğu görülmektedir. Şirketin 2018 yılında 18,6 milyon TL olan nakit ve nakit benzerleri 2019 yılında 2018 yılına göre %57,7 artışla 29,4 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2020 yılında ise 2019 yılına göre Pandemi kaynaklı olarak, yapılan ön ödemelerin azalması ve okulların uzaktan eğitime geçmesi kapsamında kredi kartı sliplerindeki azalış sonucu %38,1 düşüşle 18,2 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.09.2021 döneminde ise yüz yüze eğitimin tekrar başlaması ile birlikte kredi kartı tahsilatları, eğitime çoğunlukla uzaktan eğitim şeklinde devam edildiği önceki yıla göre katlanarak artmış ve bu sebeple 2020 yılı sonuna göre %102,8 artışla 36,9 milyon TL'ye yükselmiştir.

Nakit ve Nakit Benzerleri (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kasa	44.932	388.336	292.035	129.036
Banka	4.968.161	17.201.268	2.162.918	1.465.571
Vadesiz Mevduat	3.448.115	2.792.501	2.107.852	1.465.571
Vadeli Mevduat	1.520.046	14.408.767	55.066	0
Kredi Kartı Slipleri (*)	31.892.616	608.739	26.940.002	17.050.123
Toplam Nakit ve Nakit Benzerleri	36.905.709	18.198.343	29.394.955	18.644.730

(*) Kredi kartı pos bloke hesabında henüz vadesi gelmeyen taksitli kredi kartı tahsilatları bulunmakta olup, Eylül ayında okulların açılmasına bağlı olarak bu tutarın en yüksek olduğu aylar Eylül-Ekim aylarıdır.

Şirketin banka mevduatlarının detayı aşağıda yer almaktadır:

Banka Mevduatları	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
TL Mevduatlar	4.905.352	17.143.596	2.102.258	1.421.427
Vadeli Mevduatlar	1.520.046	14.408.767	55.066	0
Vadesiz Mevduatlar	3.385.306	2.734.829	2.047.192	1.421.427
Yabancı Para Mevduatlar	62.809	57.672	60.660	44.144
Vadesiz Mevduatlar	62.809	57.672	60.660	44.144
Toplam Nakit ve Nakit Benzerleri	4.968.161	17.201.268	2.162.918	1.465.571

Şirketin kısa vadeli ticari alacaklarına ilişkin bilgiler finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almakta olup, Şirketin 2018 yılında 75,5 milyon TL olan kısa vadeli ticari alacakları 2019 yılında 2018 yılına göre %5,3 artışla 79,5 milyon TL'ye, 2020 yılında 2019 yılına göre %16,6 artışla 92,7 milyon TL'ye, 30.09.2021 döneminde de 2020 yılı sonuna göre %4,7 artışla 97,0 milyon TL'ye yükselmiştir. 2020 yılı ve 30.09.2021 döneminde hasılat artışına bağlı olarak ticari alacaklarda artış görülmüştür.

Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (*)	9.733.503	999.599	1.570.946	1.015.898
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	87.232.129	91.656.930	77.913.206	74.477.490
Alıcılar	85.632.234	87.437.090	75.714.614	75.183.315
Alacak Senetleri	3.188.528	6.484.921	3.474.580	2.335.328
Alacak Reeskontu (-)	-1.627.793	-2.304.241	-1.315.148	-3.080.313
Diğer Ticari Alacaklar	39.160	39.160	39.160	39.160
Şüpheli Ticari Alacaklar (**)	14.989.697	12.991.777	12.636.914	11.886.516
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-) (**)	-14.989.697	-12.991.777	-12.636.914	-11.886.516
Toplam	96.965.632	92.656.529	79.484.152	75.493.388

GÜR-SEL TURİZM
TASIMACILIK VE SERVİS T.C. A.Ş.
Sığirci Sok. Orta Mah. Beşiktaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
MADONNAYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. 439 034 9832

98

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş Tarihi: 02.08.2007
Sicil No: 270907
Tic. Sicil No: 270907
Bölge Sicil No: 270907

(*)6,3 milyon TL'lik kısmı Şirketin 2021 yılında, Efe Tur'dan 2016 model 3 adet Mercedes marka otobüs alımı için Efe Tur'a yapılan ön ödemelerden oluşmakta olup, söz konusu araçlar üzerinde rehin bulunduğu için henüz satın alma gerçekleşmemiştir, 2022 yılı içerisinde ilgili rehlinlerin kalkması ile satışın tamamlanması öngörülmektedir. Bu çerçevede Efe Tur'a yapılan ön ödemeler kaynaklı 6,3 milyon TL'lik ticari alacak bakiyesi oluşmuştur. Birant Toplu Taşıma, Gürsel Turizm için araçların bakım hizmetini gerçekleştirmekte olup, söz konusu hizmetler adına firmaya peşinat verilmiş ve bu nedenle ticari alacak oluşmuştur.

(**) Şirket, alacaklarının tahsil edilip edilmeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmektedir.

Şirketin 30.09.2021 dönemi itibarıyla değer düşüklüğüne uğrayan vadesi geçmiş ve tamamı için karşılık ayrılmış ilişkili taraflardan 4.473.983 TL (31.12.2020: 4.473.983 TL, 31.12.2019: 4.473.983 TL, 31.12.2018: 4.473.983 TL), ilişkili olmayan taraflardan 10.515.714 TL (31.12.2020: 8.517.794 TL, 31.12.2019: 8.162.931 TL, 31.12.2018: 7.412.533 TL) ticari alacağı(*) bulunmakta olup, bununla birlikte ilişkili olmayan taraflardan 1.443.214 TL (31.12.2020: 1.443.214 TL, 31.12.2019: 1.443.214 TL, 31.12.2018: 1.443.214 TL) ticari olmayan alacağı bulunmaktadır. İlişkili taraflardan ayrılan karşılığın önemli bir kısmı 2015 yılında sonlandırılan adi ortaklık nedeniyle oluşmuştur(**).

(*) Diğer dava konusu yapılmış veya tahsili gecikmiş alacaklar için ayrılmış karşılıklardır.

(**) 2013 yılında, Türk Hava Yolları ve Turkish Ground Services'in "İstanbul Personel Taşıma" ihalesi kazanılmış ve Gür-Sel – Efa Tur İş Ortaklığı ile hizmet verilmeye başlanmış olup, 2015 yılına kadar yürütülmüş, sonrasında hizmetin bitmesi sonucu adi ortaklık sonlandırılmıştır.

Şirketin stokları, bünyesinde bulunan çeşitli giyim eşyalarından ve araç içi takip cihazlarından oluşmaktadır. 2018 yılında 1,0 milyon TL olan stoklar 2019 yılında 2018 yılında göre %10,0 oranında artışla 1,1 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2020 yılında ise 2019 yılına göre %3,4 oranında sınırlı düşüşle 1,0 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.09.2021 döneminde ise 2020 yılı sonuna göre %19,6 artışla 1,2 milyon TL'ye yükselmiştir. Stokların finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Stoklar (TL)	30.09.2011	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Diğer Stoklar	1.238.214	1.034.929	1.071.234	973.581
Toplam	1.238.214	1.034.929	1.071.234	973.581

Şirketin kısa vadeli diğer alacaklarına ilişkin bilgiler finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almakta olup, Şirketin 2018 yılında 11,3 milyon TL olan kısa vadeli diğer alacakları 2019 yılında 2018 yılına göre %79,9 artışla 20,4 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2020 yılında da 2019 yılına göre %24,5 artışla 25,4 milyon TL'ye yükselmiş olup, söz konusu artış ilişkili taraflardan olan cari alacaklardaki artışa bağlı olarak görülmüştür. 30.09.2021 döneminde ise Gürsel Taşımacılık paylarının ortaklardan satın alınması sonucunda 28,8 milyon TL'lik kısım ortakların alacaklarına karşılık mahsup edilmiş olup, bu kapsamda ilişkili taraflardan diğer alacaklar 2020 yılı sonuna göre %97,8 düşüşle 0,6 milyon TL'ye gerilemiştir.

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	168.938	25.046.111	19.973.061	10.977.212
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	388.747	343.675	416.138	357.871
Verilen Depozito ve Teminatlar	366.036	341.163	304.080	245.813
Vergi Dairesinden Alacaklar	22.711	2.512	12.058	112.058
Şüpheli Diğer Alacaklar	1.443.214	1.443.214	1.443.214	1.443.214

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE ZARFIYATMA A.Ş.
Sığircilik Ota Mh. Beşiktaş Sk. No:1
Kartal/İstanbul
MADDELER KURUMLARI V.D 476 034 9032

99

ŞİRKETİN KURULUŞU
GÜR-SEL TURİZM TAŞIMACILIK VE ZARFIYATMA A.Ş.
Kuruluş Tarihi: 14 Ocak 2007 Yılı Kuruluş No: 14
Kat: 8 - Mecidiyeköy - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0 212 319 26 00 Fax: 0 212 319 26 00
Başzici Kurumlar V.D 476 034 9032
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	-1.443.214	-1.443.214	-1.443.214	-1.443.214
Toplam	557.685	25.389.786	20.389.199	11.335.083

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler ağırlıklı olarak verilen sipariş avansları ve gelecek aylara ait giderlerden oluşurken, 2018 yılındaki 4,3 milyon TL'den 2019 yılında 2018 yılına göre %22,1 artışla 5,2 milyon TL'ye, 2020 yılında 2019 yılına göre %4,9 artışla 5,5 milyon TL'ye, 30.09.2021 döneminde de Eskişehir'deki personel taşıma işi için belediyeden kiralanmış plakalara istinaden önden yapılan ödemeler ile artan tedarikçi sayısı nedeniyle tedarikçilere verilmiş olan avanslar nedeniyle artış göstererek 2020 yılı sonuna göre %144,5 artışla 13,4 milyon TL'ye yükselmiştir.

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Gelecek Aylara Ait Giderler	6.086.640	3.017.044	2.570.372	1.692.127
Verilen Sipariş Avansları (*)	7.288.924	2.452.831	2.644.645	2.580.704
Toplam	13.375.564	5.469.875	5.215.017	4.272.831

(*) Verilen sipariş avansları, taşımacılık hizmeti kapsamında hizmet alınan tedarikçiler ile malzeme tedarikçilerine verilmiş olan tutarlardan oluşmaktadır.

Diğer dönen varlıklar giderler ağırlıklı olarak devreden KDV tutarından oluşmakta olup, 2018 yılında 0,5 milyon TL olan diğer dönen varlıklar, 2019 yılında 2018 yılına göre %88,7 artışla 0,9 milyon TL'ye, 2020 yılında 2019 yılına göre %278,6 artışla 3,3 milyon TL'ye, 30.09.2021 döneminde de 2020 yılı sonuna göre %281,0 artışla 12,5 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2020 dönemindeki devreden KDV tutarındaki artış 2020 yılının Haziran ayı itibarıyla araç yatırımında %18 KDV oluşurken satışta KDV'nin %8'e indirilmesi sonrası KDV alacakları artış göstermiştir. Covid-19 Pandemisi nedeniyle başlatılan uygulama Ekim 2021'de sonlanmış olup, söz konusu hesabın zaman içinde normalize olması ve azalması öngörülmektedir. KDV alacağının artmasındaki bir diğer etken ise Şirketin 2020 ve 2021 yıllarında araç yatırımlarının hızlanmasıdır.

Diğer Dönen Varlıklar (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Devreden KDV	12.023.277	2.521.065	160.508	74.951
İş Avansları	583.335	392.996	377.353	291.052
Personel Avansları	9.899	358.930	419.580	385.166
Diğer	179.163	298.283	197.809	366
Şüpheli Diğer Varlık Karşılıkları (-)	-288.092	-288.092	-288.092	-291.963
Toplam	12.507.582	3.283.182	867.158	459.572

Duran Varlıklar

Şirketin duran varlıkları 2018 yılındaki 85,4 milyon TL'den 2019 yılında maddi duran varlıklardaki artışa bağlı olarak %22,2 artışla 104,4 milyon TL'ye, 2020 yılında da maddi duran varlıklar ve yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki değer artışı ile yatırım amaçlı gayrimenkul alımı ile yeni araç alımlarına bağlı olarak 2019 yılına göre %117,6 artışla 227,2 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2021 döneminde de yeni araç alımlarına bağlı olarak 2020 yılsonuna göre %24,5 artışla 282,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2021 döneminde duran varlıkların toplam varlıklar içindeki payı %63,6 olarak gerçekleşmiştir.

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS
Söğütözü Çiftliği / Bektaş S.
Kartal / İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR VE

25 Eylül 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustalya Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 34 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 603 6787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

İhraççının bağlı ortaklığı Gürsel Taşımacılık'ın en önemli gelir kaynağı olan ve sermayesinin %51'ine sahip olduğu yurtdışı iştiraki Jordanian-Turkish Company for Managing and Operating Public Transport Buses, 2019 yılında Ürdün'de kurulmuş olup, söz konusu şirket, Gürsel Turizm'in finansal tablolarında duran varlıkların altında "Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar" olarak sınıflandırılmıştır.

Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar (*) (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Jordanian-Turkish Company for Managing and Operating Public Transport Buses (JTC)	10.573.289	5.480.912	6.545.905	0
Toplam	10.573.289	5.480.912	6.545.905	0

(*) Gürsel Turizm'in, JTC üzerinde sahip olduğu haklar ve JTC'nin faaliyetleri değerlendirilerek;
- JTC'nin, bir kamu hizmeti sunmakta ve tam rekabet koşullarında hareket etmemekte olmaması,
- JTC'nin, esas faaliyetinin sınırlarının belediye ile yaptığı sözleşme ile sınırlandırılmış olması,
- JTC'nin, belediye ile yapılan sözleşme gereği kuruluş aşamasından itibaren özel amaçlı Joint Venture (Ortak Girişim) olarak tanımlanmış ve tasarlanmış olması,
- JTC'nin oy hakları bakımında üstün olan ortağı Gürsel Taşımacılık'ın, diğer ortağın yazılı izni olmadan ortak girişim üzerinde kendi çıkarlarını önceleyecek biçimde kritik kararları alamayacak olması, dolayısıyla Gürsel Taşımacılık'ın kontrolü, sadece idari işlerin ve saha operasyonların yönetilmesi ile sınırlı olması ve JTC'yi tam olarak kontrol edemeyecek oluşu,
- JTC'nin, ilgili hizmetlerinin aksamadan yerine getirilmesi için ortak yönetim altında ancak ilgili kamu otoritesinin gözetiminde müştereken yönetilecek ve faaliyet gösterecek olması hususları çerçevesinde JTC'nin konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmesinin TMS/TFRS'lere uygun olduğu kanaatine ulaşılmıştır.

Jordanian-Turkish Company for Managing and Operating Public Transport Buses, 2018-1 sayılı Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının Uygulanmasına Yönelik İlke Kararı'nda yer alan; "Edinen işletme, edinilen işletmenin varlık ve yükümlülüklerini birleşme tarihindeki TFRS'ye göre belirlenmiş defter değerleri üzerinden finansal tablolarına alır. Bu kapsamda aşağıdaki esaslara uyulur: ... "Karşılaştırmalı olarak sunulan dönemin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi cari ve karşılaştırmalı döneme ait finansal tablolar düzeltilerek sunulur..." hükmü uyarınca Şirketin konsolide finansal tablolarında muhasebeleştirilmiştir.

Şirketin yatırım amaçlı gayrimenkullerinin finansal tablo dönemleri özeti aşağıdaki gibi olup, önemli bir bölümünün sahip olunan arsalarından oluştuğu görülmektedir

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Arsalar	42.836.000	46.481.000	33.880.000	36.280.600
Binalar	0	11.150.000	10.337.500	9.525.000
Toplam	42.836.000	57.631.000	44.217.500	45.805.600

Şirketin 30.09.2021 dönemi itibarıyla 42.836.000 TL olan yatırım amaçlı gayrimenkullerinin detayı izahnamenin 9.1.4 nolu bölümünde yer almaktadır.

Şirketin maddi duran varlıklarına ilişkin bilgiler finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almakta olup, maddi duran varlıkların büyük bir kısmının taşıtlardan oluştuğu görülmektedir. Şirketin 2018 yılında 36,4 milyon TL olan maddi duran varlıkları 2019 yılında 2018 yılına göre %35,8 oranında artışla 49,4 milyon TL'ye yükselmiş, 2020 yılında 2019 yılına göre %225,0

GÜRSEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Soganlık Ort. Mey. Zekiyas Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 907.

101

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş Tarihi: 02.08.2007
Sicil No: 27090
Mersis No: 08170037500010001000000

artışla 160,5 milyon TL'ye, 30.09.2021 döneminde de 2020 yılı sonuna göre %35,8 artışla 217,9 milyon TL'ye yükselmiştir. Maddi duran varlıklarda dönemler itibarıyla görülen artış, maddi duran varlık alımlarına(*) bağlı olarak görülmüş olup söz konusu alımlar ise ağırlıklı olarak taşıt alımlarından oluşmaktadır. 2020 yılındaki artış ise taşıt alımlarına ek olarak maddi duran varlıklardaki değer artışına(**) bağlı olarak görülmüştür.

Maddi Duran Varlıklar (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	6.516	7.191	8.093	8.992
Binalar	10.916.257	11.000.000	4.687.299	4.798.956
Taşıtlar	204.553.836	148.431.027	43.694.560	30.623.368
Demirbaşlar	862.338	731.307	590.718	607.349
Yapılmakta Olan Yatırımlar	1.510.526	241.446	241.446	241.446
Özel Maliyetler	78.921	106.379	162.231	78.465
Toplam	217.928.394	160.517.350	49.384.347	36.358.576

(*) Maddi duran varlık alımlarının detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibidir.

Maddi Duran Varlıklar - Girişler	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Taşıtlar	104.493.886	50.068.842	22.024.087	8.200.007
Demirbaşlar	349.628	372.516	191.330	98.844
Yapılmakta Olan Yatırımlar	1.269.080	0	0	180.038
Özel Maliyetler	0	0	101.927	67.027
Toplam	106.112.594	50.441.358	22.317.344	8.545.916

(**) Maddi duran varlıklardaki değer artışlarının detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibidir.

Maddi Duran Varlıklar - Değer Artış Fonu	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Binalar	0	6.424.664	0	0
Taşıtlar	0	66.855.891	0	0
Toplam	0	73.280.555	0	0

Maddi olmayan duran varlıkların finansal tablo dönemleri itibarıyla hareket tablosu aşağıda yer almakta olup, Şirket için geliştirilen programlar, yazılımlar, entegrasyonlar, bilgi işlem lisansları, marka tescilleri ve tahditli plakalar için belediyelere yapılan ödemelerden oluşmaktadır. 2018 yılında 3,0 milyon TL olan maddi olmayan duran varlıklar, 2019 yılında 2018 yılına göre %14,9 düşüşle 2,5 milyon TL'ye, 2020 yılında 2019 yılına göre %14,1 düşüşle 2,2 milyon TL'ye gerilemiş olup, 30.09.2021 döneminde de 2020 yılı sonuna göre %7,9 düşüşle 2,0 milyon TL'ye gerilemiştir. Söz konusu azalmanın nedeni bilgisayar yazılımlarının zaman içerisinde amorti edilerek kapatılması kaynaklıdır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.986.718	2.157.452	2.512.603	2.953.384
Toplam	1.986.718	2.157.452	2.512.603	2.953.384

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler gelecek aylara ait giderlerden oluşurken, 2018 yılında 278.768 TL olarak gerçekleşmiş olup, 2019 ve 2020 yıl sonlarında uzun vadeli peşin ödenmiş giderler bulunmamaktadır. 30.09.2021 döneminde ise Eskişehir'deki personel taşıma işi için

GÜR-SZL TUNEL
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Soğanlık Orta Mah. Bektaş Sk. No:1
KARACIÖZ/ANKARA
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

102

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş Yılı: Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:11 Mecidiyeköy - Şişli / İstanbul
Tel: 0212 319 28 00 f-ax: 0212 319 11 28
Büyükdere Kurumlar V.D. 439 003 8787
E-Posta: info@yemininvest.com.tr

belediyeden kiralanmış plakalara istinaden önden yapılan ödemeler nedeniyle 8,1 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Gelecek Yıllara Ait Giderler	8.111.757	0	0	278.768
Toplam	8.111.757	0	0	278.768

Kısa Vadeli Yükümlülükler

Şirketin kısa vadeli yükümlülükleri 2018 yılında 148,0 milyon TL iken 2019 yılında ticari borçlar ve ertelenmiş gelirlerdeki artışa bağlı olarak 2018 yılına göre %11,8 artışla 165,4 milyon TL'ye yükselmiş, 2020 yılında ise diğer borçlar ve ertelenmiş gelirlerdeki azalışa bağlı olarak 2019 yılına göre %19,0 azalışla 134,0 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.09.2021 döneminde ise finansal borçlardaki(*) ve ertelenmiş gelirlerdeki artışa bağlı olarak 2020 yılı sonuna göre %42,1 artışla 190,4 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2021 döneminde kısa vadeli borçlanmaların toplam kaynaklar içindeki payı %42,8 olarak gerçekleşmiştir.

(*) Araç alımlarının banka kredisi yoluyla finanse edilmesine bağlı olarak artış göstermiştir.

Şirketin kısa vadeli ticari borçlarının detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır. 2018 yılında 50,0 milyon TL iken 2019 yılında 2018 yılına göre %6,9 artışla 53,1 milyon TL'ye, 2020 yılında da 2019 yılına göre %12,7 artışla 59,8 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2021 döneminde de 2020 yılı sonuna göre %6,2 artışla 63,5 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirketin faaliyetlerindeki artışa bağlı olarak ticari borçlarında da artış görülmüştür.

Kısa Vadeli Ticari Borçlar (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar	71.213	136.651	0	68.727
İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar	63.473.085	59.690.836	53.090.909	49.612.028
Ticari Borçlar	62.869.300	61.157.662	53.370.918	50.905.097
Borç Senetleri	2.086.306	91.855	510.000	587.920
Borç Reeskontu (-)	-1.482.521	-1.558.681	-790.009	-1.880.989
Toplam	63.544.298	59.827.487	53.090.909	49.680.755

Şirketin kısa vadeli diğer borçlarının detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almakta olup, çoğunlukla kamuya olan Şirketin 2018-2020 dönemlerine ilişkin oluşan vergi borçlarına istinaden 7256 ve 7326 sayılı yapılandırma kanunları ile taksitlendirilerek ödenmekte olan borçlardan oluşmaktadır. Kısa vadeli diğer borçlar 2018 yılında 27,9 milyon TL iken 2019 yılında 2018 yılına göre %6,7 artışla 29,8 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2020 yılında ise 2019 yılına göre %37,6 azalışla 18,6 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.09.2021 döneminde ise 2020 yılı sonuna göre %3,4 artışla 19,2 milyon TL'ye yükselmiştir.

Kısa Vadeli Diğer Borçlar (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Alınan Depozito ve Teminatlar	3.500	3.500	8.400	8.400
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	1.498.829	1.260.266	3.100.465	3.575.373
Kamuya Olan Yeniden Yapılandırılmış Borçlar (*)	17.646.421	17.310.537	26.668.015	24.326.297
Diğer Borçlar	53.001	0	0	0
Toplam	19.201.751	18.574.303	29.776.880	27.910.070

(*) 30.09.2021 tarihli finansallarda kısa vadeli diğer borçlar tutarı olan 17.646.421 TL'lik tutar ile uzun vadeli diğer borçlarda gözüken 19.945.111 TL'lik tutarın tamamı Şirketin 2018-2020 dönemlerine ilişkin oluşan vergi borçlarına istinaden 7256 ile 7326 sayılı yapılandırma kanunları ile taksitlendirilerek ödenmekte olan borç

GÜRSEL TIKIN
TAŞIMACILIK VE SEVİS TİC. A.Ş.
Seğanköy Otoyolu, Bektaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 432 034 9032

103

27 Eylül 2022

İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustaz Mah. Mecidiyeköy Cad. No:14
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - ŞİŞLİ/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 279926/00010000000000000000
Tic. Sic. No: 279926/00010000000000000000
Tic. Sic. No: 279926/00010000000000000000

tutarlarıdır. 7256 sayılı yapılandırma kanunu kapsamında taksitlendirilerek ödenmekte olunan ve yapılandırılan vergi borcunu Şirket, iki ayda bir 18 eşit taksitte ödemekte olup, her bir taksitin faiz dahil tutarı 1.702.163 TL'dir. 2022 yılı Ocak ayı sonunda ödenen 8. taksit sonrasında kalan 10 taksitin son ödemesi 2023 yılı Kasım ayındadır. 7326 sayılı kanuna göre taksitlendirilen kısmı ise yine iki ayda bir 15 eşit taksitte ödenecek olup, taksitler 862.553 TL'dir. Söz konusu taksitler 2024 yılı Temmuz ayında bitecektir.

Şirketin kısa vadeli ertelenmiş gelirlerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla dağılımı aşağıda yer almakta olup, önemli bir kısmının alınan avanslardan oluştuğu görülmektedir. 2018 yılında 33,5 milyon TL olan kısa vadeli ertelenmiş gelirler, 2019 yılında 2018 yılına göre %40,6 artışla 47,1 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2020 yılında ise 2019 yılına göre %61,2 düşüşle 18,3 milyon TL'ye gerilemiştir. Kısa vadeli ertelenmiş gelirler, 30.09.2021 döneminde de 2020 yılı sonuna göre %135,9 artışla 43,1 milyon TL'ye yükselmiştir. Ertelemiş gelirler net satışlar ile birlikte hareket ederken 2020 yılında pandemi nedeniyle müşteriden alınan avanslarda gerileme yaşanmıştır. 30.09.2021 döneminde ise pandeminin etkisinin azalması ve okulların tekrardan açılması ile avanslarda artış gerçekleşmiştir. Ertelemiş gelirlerin önemli bir kısmı servis hizmeti için öğrencilerden alınan ön ödemelerden kaynaklanmaktadır. Şirket, servis hizmetini öğrencilere 8,5 ayda faturalarken pek çok veli yıllık ödemelerini dönem başında kredi kartı ile tek seferde yapmakta ve yıllara şari söz konusu hesap gelire yansımaktadır.

Kısa Vadeli Ertelemiş Gelirler (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Gelecek Aylara Ait Giderler	1.851.222	1.993.007	1.969.656	1.602.819
Alınan Avanslar (*)	41.240.800	16.272.402	45.115.108	31.879.059
Toplam	43.092.022	18.265.409	47.084.764	33.481.878

(*) Şirket ve bağlı ortaklıkları, servis hizmeti verdiği okulların öğrencilerinden peşin, senet veya kredi kartı ile ödeme almakta ve hizmet verdiğinde faturalandırarak ilgili hesabı kapatmaktadır. Bakiyenin bir kısmı bu kapsamda alınan avanslardan oluşmakta olup, diğer bir kısmı ise satış vaadi sözleşmesi kapsamında tedarikçilerden alınan avanslardan (Tedarikçi dışındaki kişilere araç satışlarında satış bedeli, peşin olarak tahsil edilmektedir.) oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirketin uzun vadeli yükümlülükleri 2018 yılında 20,7 milyon TL iken 2019 yılında çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklardaki artışa bağlı olarak 2018 yılına göre %2,0 artışla 21,1 milyon TL'ye, 2020 yılında finansal borçlar ile birlikte diğer borçlar ve gayrimenkul değer artışlarına bağlı ertelenmiş vergi yükümlülüğündeki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %238,8 artışla 71,4 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2021 döneminde de finansal borçlardaki artışa(*) bağlı olarak 2020 yılı sonuna göre %47,5 artışla 105,4 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2021 döneminde uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içindeki payı %23,7 olarak gerçekleşmiştir.

(*) Araç alımlarının banka kredisi yoluyla finanse edilmesine bağlı olarak artış göstermiştir.

Şirketin uzun vadeli diğer borçlarının detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır. 2018 ve 2019 yılında uzun vadeli diğer borç bulunmazken, 2020 yılında 22,3 milyon TL olarak gerçekleşmiş olup, 30.09.2021 döneminde de 2020 yılı sonuna göre %10,7 düşüşle 19,9 milyon TL'ye gerilemiştir. Diğer borçların tamamı yapılandırılmış kamu borçlarından oluşmaktadır.

Uzun Vadeli Diğer Borçlar (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kamuya Olan Yeniden Yapılandırılmış Borçlar	19.945.111	22.340.316	0	0
Toplam	19.945.111	22.340.316	0	0

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVISLERİ A.Ş.
Sogankiç Ota Mev. E. B. Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANABOLU KURUMLARI V.D. 437 034 9032

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuyulu Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat: 9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 279926/00000000000000000000
Büyükdere Kurumlar V.D. 478 003 6/37
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

Kısa ve Uzun Vadeli Finansal Yükümlülükler

Şirketin finansal borçlarının finansal tablo dönemleri itibarıyla dağılımı aşağıda gösterilmekte olup, 30.09.2021 dönemi itibarıyla finansal borçların tamamı TL cinsindedir.

Finansal Borçlar (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kısa Vadeli Borçlanmalar	15.030.069	5.717.106	9.828.481	8.630.937
Kısa Vadeli Banka Kredileri	14.166.701	5.118.363	7.417.759	7.450.821
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	473.394	351.775	374.426	0
Diğer Finansal Yükümlülükler	389.974	246.968	2.036.296	1.180.116
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	35.915.099	16.848.480	16.382.646	18.622.778
Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	35.915.099	16.848.480	16.382.646	18.622.778
Uzun Vadeli Borçlanmalar	61.961.022	23.273.916	12.498.256	12.787.358
Uzun Vadeli Banka Kredileri	61.065.376	22.110.199	11.004.356	12.787.358
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	895.646	1.163.717	1.493.900	0
Toplam	112.906.190	45.839.502	38.709.383	40.041.073

Finansal borçların ödeme takvimine göre detayı ise aşağıda gösterilmektedir.

Finansal Borçlar	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
0-3 Ay	23.019.397	8.391.849	9.828.481	12.111.935
3-12 Ay	27.925.771	14.173.737	16.382.646	15.141.780
1-5 Yıl	61.961.022	23.273.916	12.498.256	12.787.358
Toplam	112.906.190	45.839.502	38.709.383	40.041.073

Özkaynaklar

Şirketin 2018 yılında 28,1 milyon TL olan özkaynakları artan karlılığına bağlı olarak 2019 yılında %93,1 artışla 54,3 milyon TL'ye, 2020 yılında da hem karlılık artışı hem de duran varlıklardaki değer artışlarının etkisiyle 2019 yılına göre %208,7 artışla 167,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2021 döneminde ise 2020 yılı sonuna göre %11,5 düşüşle 148,6 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.09.2021 döneminde oluşan 37,1 milyon TL'lik dönem karına karşılık Gürsel Taşımacılık'ın %100'ünün, şirketin mevcut ortaklarından 75 milyon TL'ye satın alınması işlemi çerçevesinde oluşan -74,6 milyon TL'lik Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi(*), söz konusu gerilemenin ana sebebidir.

(* Şirket, 21.06.2021 tarihinde Gürsel Taşımacılık'ın sermayesinin %100'ünü satın almıştır. Bu satın alma işlemi "Ortak kontrol altındaki işletme birleşmesi" olarak değerlendirilmiş ve satın alma bedeli ile satın alma tarihindeki net özkaynaklar arasındaki fark özkaynaklar altında "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" altında sınıflandırılmıştır. Gürsel Taşımacılık 75.000.000 TL'ye satın alınmış olup, konsolidasyon kapsamında satın alındığı tarihteki öz kaynağı olan 357.957 TL'nin 75.000.000 TL'den düşülmesi sonucu bulunan 74.642.043 TL, 30.09.2021 döneminde özkaynaklar altında "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" olarak sınıflandırılmış olup, önceki dönemlerde ise ilgili Şirketin satın alındığı tarihteki öz kaynağı olan 357.957 TL, özkaynaklar altında "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" olarak sınıflandırılmıştır.

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Seyhanlı-Orta Mah. Beyaz Sokak
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR VE... 402 734 9032

105

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesmez Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
K:8-9-3. Kat Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 279 926 000 Fax: 0212 332 00 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 479 033 00 17
Mersis No: 0478 0010 7070 001

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesmez Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
K:8-9-3. Kat Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 279 926 000 Fax: 0212 332 00 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 479 033 00 17
Mersis No: 0478 0010 7070 001

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Kar veya Zarar Kısmı (TL)	30.09.2021	30.09.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Hasılat	365.853.808	315.336.168	444.525.005	417.818.716	325.952.198
Satışların Maliyeti (-)	-307.684.840	-260.092.856	-371.834.733	-380.052.355	-299.981.891
Brüt Karı/Zararı	58.168.968	55.243.312	72.690.272	37.766.361	25.970.307
Genel Yönetim Giderleri (-)	-11.527.771	-7.141.345	-10.299.797	-10.725.013	-7.465.510
Pazarlama Giderleri (-)	-389.909	-299.749	-381.292	-1.183.448	-1.032.732
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	10.490.659	4.982.369	23.430.857	18.052.228	21.161.041
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-11.629.429	-10.474.631	-23.497.543	-15.773.849	-32.149.179
Esas Faaliyet Karı/Zararı	45.112.518	42.309.956	61.942.497	28.136.279	6.483.927
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	4.599.292	4.309.640	6.865.947	8.657.199	663.411
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-3.205.566	0	0	-1.588.100	-1.357.414
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından / Zararlarından Paylar	6.096.344	2.209.537	3.160.603	4.376.901	0
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	52.602.588	48.829.133	71.969.047	39.582.279	5.789.924
Finansman Gelirleri	2.191.845	2.278.898	3.750.525	2.700.409	1.880.841
Finansman Giderleri (-)	-11.744.030	-6.357.119	-6.865.855	-8.871.333	-12.086.026
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/Zararı	43.050.403	44.750.912	68.853.717	33.411.355	-4.415.261
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri	-5.957.916	-8.880.427	-14.493.074	-7.059.072	-2.523.339
Dönem Vergi Gideri/Geliri	-9.192.354	-9.201.387	-12.527.402	-7.117.435	-1.061.826
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	3.234.438	320.960	-1.965.672	58.363	-1.461.513
Dönem Karı	37.092.487	35.870.485	54.360.643	26.352.283	-6.938.600
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-23.096	7.530	26.945	42.930	5.144
Ana Ortaklık Payları	37.115.583	35.862.955	54.333.698	26.309.353	-6.943.744

Şirketin hasılatı, taşımacılık faaliyetleri kapsamındaki gelirlerinden oluşmakta olup, finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almaktadır. 2018 yılında gerçekleşen kur yükselişleri ekonomide tedirginliğe neden olmuş olup, bu nedenle enflasyon etkisi 2018 yılında fiyatlara yansıtılamamıştır. 2019 yılında ise 2018 yılında gerçekleşen yaklaşık %20,3 seviyesindeki enflasyon fiyatlara yansıtılabilmektedir. Ek olarak özellikle personel taşımacılığı kısmındaki araç sayısında %7,5 varan artışların görülmesi, diğer bir ifadeyle reel anlamda da iş

GÜRSEL YURİZA
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Soğanlık Orta Mah. Çakırçın Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANASIZLI KURUMLAR Y.D. 479 034 9032

106

27. Şubat 2022
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kestane Anlı Mucidiyeköy Yolu No:14
KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
0212 319 06 00 Fax: 0212 319 06 01
Koduzgözü Kurumlar V.D. 479 034 9032
Mersis No: 0478 0036 7100 0011

hacmi büyümesi ile birlikte tüm bu etkenlerin kümüle etkisiyle hasılat 2019 yılında 2018 yılına göre %28,2 oranında artarken 2020 yılında pandemi ile birlikte uzaktan eğitim ve çalışmanın başlaması büyümede momentum kaybına sebep olmuş; net satışlar 2019 yılına göre %6,4 artmıştır. 2021 yılının ilk yarısında yaşanan hafta sonu kapanmaları ve 17 günlük tam kapanma Şirket gelirlerini olumsuz etkilerken yılın ikinci yarısı ile birlikte pandemik etkinin azalması, okulların açılması ve ofislere dönüş eğilimi gelirlerde ivmelenmeyi beraberinde getirmiş olup, 30.09.2021 döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre %16,0 artışla 365,9 milyon TL'ye yükselmiştir. Bu dönemde Arçelik ve Tüpraş gibi Koç grubu şirketlerin sırasıyla portföye dahil olmaya başlaması ile Betek Boya ve LC Waikiki tarafında iş hacminin artması ile birlikte daha fazla araç ile hizmet verilmeye başlanması da hasılatı olumlu etki etmiştir.

Hasılat (TL)	30.09.2021	(%)	30.09.2020	(%)	31.12.2020	(%)	31.12.2019	(%)	31.12.2018	(%)
Yurt İçi Satışlar	362.979.295	99,2	318.480.926	101,0	449.751.874	101,2	410.863.464	98,3	320.803.035	98,4
Diğer Gelirler (*)	4.142.233	1,1	3.529.296	1,1	6.628.349	1,5	7.500.325	1,8	5.591.654	1,7
Satıştan İadeler (-)	-1.128.357	-0,3	-6.577.290	-2,1	-11.720.643	-2,6	-445.854	-0,1	-400.384	-0,1
Satış İskontoları (-)	-139.363	0,0	-96.764	0,0	-134.575	0,0	-99.219	0,0	-42.107	0,0
Hasılat	365.853.808	100,0	315.336.168	100,0	444.525.005	100,0	417.818.716	100,0	325.952.198	100,0

(*) Gürsel Turizm'in, akaryakıt şirketleriyle yaptığı iskontolu alım anlaşması kapsamında; tedarikçilere, yakıt alımlarını pompa fiyatından anlaşmalı akaryakıt şirketlerinden alma şartı getirmektedir. Bu alım garantisıyla satılan akaryakıttan Şirket, komisyon geliri elde edilmektedir.

Plaka tahdidi uygulaması kapsamında Şirketin filosu içerisindeki araçların büyük bölümü tedarikçi araçlarından oluşmaktadır. Tedarikçi araçlara ödenen bedel, sefer başına anlaşılan ücretlerden oluşmakta olup, diğer tüm giderleri tedarikçi karşılamakta ve Şirket başka herhangi bir maliyete katlanmamaktadır. Bununla birlikte özmal araçlar kullanılarak yapılan taşımacılıkta personel, yakıt, bakım & onarım ve sigorta gibi tüm giderler Şirket tarafından karşılanmaktadır. Dolayısıyla hizmetin önemli bölümünün tedarikçi araçlar vasıtası ile karşılanıyor olması nedeniyle maliyetlerin büyük bölümü tedarikçilere ödenen komisyonlardan oluşmakta diğer giderler ise çok daha düşük tutarlarda olmakla birlikte özmal araçlar ile verilen hizmetlerde katlanılan personel, yakıt, bakım & onarım ve sigorta gibi giderlerden kaynaklanmaktadır. Tedarikçi giderleri ile özmal araçların yakıt giderleri maliyetler içerisinde Hizmet ve Yakıt Giderleri adı altında sınıflandırılmaktadır. Özmal araçları kullanan şoförler ile filo yönetiminde doğrudan veya dolaylı olarak görev alan personeller, bölge ofislerinde çalışan personeller ve okullarda bulunan temsilci personellerin giderleri ise personel giderleri başlığı altında sınıflandırılmaktadır. Amortisman giderleri ise büyük çoğunlukla özmal araçların amortismanlarından meydana gelmektedir.

Satışların Maliyeti (TL)	30.09.2021	(%)	30.09.2020	(%)	31.12.2020	(%)	31.12.2019	(%)	31.12.2018	(%)
Hizmet ve Yakıt Giderleri	260.440.347	84,6	236.067.671	90,8	339.473.010	91,3	350.261.086	92,2	274.697.623	91,6
Personel Giderleri	34.499.062	11,2	19.105.963	7,3	26.717.203	7,2	26.267.458	6,9	22.293.286	7,4
Amortisman ve İtfa Payları	12.745.431	4,1	4.919.222	1,9	5.644.520	1,5	3.523.811	0,9	2.990.982	1,0
Toplam	307.684.840	100,0	260.092.856	100,0	371.834.733	100,0	380.052.355	100,0	299.981.891	100,0

GÜRSSEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS YATIRIM A.Ş.
Sokanlar Orta Mah. Büyükdere Şişli No:17
K:5 MİSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 433 734 9032

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumun Menkul Değerler Yatırım No:14
K:1 B-9 Büyükdere Köyü - Şişli MİSTANBUL
E:0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 00
Borsacı Kurumlar V.D. 433 734 9032
Ticaret Sicil No: 0478 0036 9790 0011

2018 yılında 300,0 milyon TL olan satışların maliyetleri 2019 yılında artan petrol fiyatları ile birlikte Şirketin artan iş hacmi kapsamında maliyetler de artış göstermiş olup, 2018 yılına göre %26,7 artışla 380,1 milyon TL'ye yükselmiştir. 2020 yılında ise 2019 yılına göre %2,2 düşükle 371,8 milyon TL'ye gerilemiş olup, personel taşımacılığına göre oldukça kapsamlı olarak yönetilmesi gereken bir hizmet olan öğrenci taşımacılığının yönetim maliyeti, personel taşıma bölümünden daha yüksektir. 2020 yılı Mart ayı itibarıyla etkisini göstermeye başlayan pandemi ile uzaktan eğitime geçilmesi sebebiyle öğrenci taşımacılığının durma noktasına gelmesi bu yıldaki maliyetleri azaltıcı etki etmiştir. Bununla birlikte, daha az karlı olan öğrenci taşımacılığı bölümünde kullanılan özmal araçlar karlılığı daha yüksek olan personel taşımacılığı kısımlarında tedarikçi araçlar yerine kullanılmaya başlanmış ve bu durum karlılığı olumlu etkilemiştir. Covid-19 pandemisi döneminde kapanmayan müşteriler, %50 koltuk kapasitesi kullanılmasının zorunlu kılınması nedeniyle iki kat fazla talepte bulunmuştur. Çalışma saatlerinde esnek çalışma saatlerine geçilmesi de aynı ana denk gelince, artan talep ve saat düzenlemesinden kaynaklanan verimlilik birleşmiş, daha çok araca daha çok sefer yaptırma imkanı bulunmuştur. Ek olarak araç optimizasyonu ve yakıt tasarrufu elde etmek için araç takip sistemlerine yatırım yapılmış ve bu durum verimlilik ile birlikte karlılıkta artışa sebep olmuştur. Satışların maliyetleri, 30.09.2021 döneminde ise yeni müşterilerin portföy katılması ve iş hacmindeki artış ile birlikte yakıt fiyatlarındaki yükselişe bağlı olarak temelde hizmet ve yakıt giderlerindeki artış kapsamında bir önceki yılın aynı döneminde göre %18,3 artışla 307,7 milyon TL'ye yükselmiştir.

Bu kapsamda Şirketin 2018 yılında %8,0 olan brüt kar marjı, 2019 yılına %9'a, 2020 yılında %16,4'e yükselmiştir. 30.09.2020 döneminde ise %15,9 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin genel yönetim giderlerinin detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirketin genel yönetim giderleri 2018 yılında 7,5 milyon TL iken, 2019 yılında personel giderleri, seyahat ve konaklama giderleri ile komisyon hizmet bedellerindeki yükselişe bağlı olarak 2018 yılına göre %43,7 artışla 10,7 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2020 yılında ise özellikle kısa çalışma ödeneği uygulamasından faydalanılmasına bağlı olarak personel giderlerindeki düşüş ve seyahat ve konaklama giderlerindeki azalışa sonucu 2019 yılına göre %4,0 azalışla 10,3 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.09.2021 döneminde ise kısa çalışma ödeneği uygulamasının sona ermesi ve yeni istihdamlara bağlı olarak personel giderlerindeki artış ile birlikte, müşavirlik ve hukuk giderleri ile vergi, resim ve harç giderlerindeki artışa bağlı olarak 30.09.2020 dönemine göre %61,4 artışla 11,5 milyon TL'ye yükselmiştir.

Genel Yönetim Giderleri (TL)	30.09.2021	30.09.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Personel Giderleri	4.574.261	2.365.460	3.082.803	3.884.240	3.225.330
Amortisman ve Tükenme Payları	1.390.038	970.735	1.290.796	1.122.291	1.162.024
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler ve Komisyon Giderleri	1.370.498	1.715.553	587.852	373.057	174.268
Müşavirlik ve Hukuk Giderleri (**)	1.287.614	631.398	1.024.578	593.311	493.857
Vergi Resim Harç Giderleri	1.179.468	316.154	448.128	166.436	190.755
Kıdem Tazminatı Gideri	198.627	34.643	77.733	49.260	118.021
Elektrik Su Doğalgaz Gideri	177.914	125.317	157.304	139.695	126.958

Akaryakıt Gideri	107.448	101.598	115.836	179.156	104.201
Bakım Onarım Gideri	101.928	93.164	116.801	346.333	173.898
Haberleşme Giderleri	72.118	39.619	93.275	95.074	90.351
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	61.673	29.871	59.779	37.748	57.479
Sigortalama Giderleri	50.436	63.142	79.099	82.515	149.563
Kira Gideri	45.806	41.788	29.326	29.250	27.750
Eğitim ve Danışmanlık Giderleri	11.343	34.715	25.022	72.510	30.515
Diğer (*)	898.599	578.188	1.280.019	1.594.815	791.998
İlan, Reklam ve Tanıtım Giderleri	0	0	33.964	144.667	152.126
Temsil ve Ağırılama Giderleri	0	0	1.679	1.984	1.379
Seyahat ve Konaklama Giderleri	0	0	46.782	333.495	43.075
Kiralama Giderleri	0	0	35.907	16.500	351.962
Komisyon Hizmet Bedeli	0	0	1.713.114	1.462.676	0
Toplam	11.527.771	7.141.345	10.299.797	10.725.013	7.465.510

(*) Önemli bir kısmı bilgi işlem giderlerinden oluşmaktadır.

(**) Şirketin hukuk departmanı 2020 yılı öncesinde Şirket bünyesinde varken, 2020 yılı itibarıyla dışarıdan hizmet alınmaya başlanmış olup, bu kapsamda müşavirlik ve hukuk giderleri artış göstermiştir.

Şirketin pazarlama giderlerinin detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirketin pazarlama giderleri 2018 yılında 1,0 milyon TL iken, 2019 yılında vergi, resim, harç giderlerindeki artışa bağlı olarak 2018 yılına göre %14,6 artışla 1,2 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2020 yılında ise vergi, resim, harç giderleri ve personel giderlerindeki düşüşe bağlı olarak 2019 yılına göre %67,8 düşüşle 0,4 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.09.2021 döneminde ise 30.09.2020 dönemine göre %30,1 artışla 0,4 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Pazarlama Giderleri (TL)	30.09.2021	30.09.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Personel Giderleri	309.591	247.287	285.944	416.757	468.329
Seyahat Giderleri	12.034	13.467	18.599	20.473	74.572
Vergi, Resim, Harç Giderleri	49.545	27.697	40.660	556.541	278.867
Diğer Giderler	18.739	11.298	36.089	189.677	210.964
Toplam	389.909	299.749	381.292	1.183.448	1.032.732

Şirketin amortisman giderleri ve itfa paylarının finansal tablo dönemleri itibarıyla giderleştirildiği bölümlere göre tutarlar aşağıdaki gibidir:

Amortisman Giderleri ve İtfa Payları (TL)	30.09.2021	30.09.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Satışların Maliyeti	12.745.431	4.919.222	5.644.520	3.523.811	2.990.982
Genel Yönetim Giderleri	1.390.038	970.735	1.290.796	1.122.291	1.162.024
Toplam	14.135.469	5.889.957	6.935.316	4.646.102	4.153.006

Personel giderlerinin konsolide kar veya zarar tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar ise aşağıda belirtilmiştir:

Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (TL)	30.09.2021	30.09.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Satışların Maliyeti	34.499.062	19.105.963	26.717.203	26.267.458	22.293.286
Genel Yönetim Giderleri	4.574.261	2.365.460	285.944	416.757	468.329
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	309.591	247.287	3.082.803	3.884.240	3.225.350
Toplam	39.382.914	21.718.710	30.085.950	30.568.455	25.986.965

GÜRSEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SEYAHAT A.Ş.
Boğaziçi Orta Mah. Bektaş Sok. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR Y.D. 439 034 9032

109

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kategori: Menkul Değerler A.Ş. No:14
Kat: 2/2 Mecidiyeköy - Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 272 84 26
Muh. Sic. No: 439 034 9032
Sicil Sicil No: 0478 0036 / 070 0011

Şirketin esas faaliyetlerden diğer gelirlerinin detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirketin esas faaliyetlerden diğer gelirleri 2018 yılında 21,2 milyon TL iken, 2019 yılında 2018 yılına göre %14,7 azalışla 18,1 milyon TL'ye gerilemiş olup, 2020 yılında ise 2019 yılına göre %29,8 artışla 23,4 milyon TL'ye, 30.09.2021 döneminde ise 30.09.2020 dönemine göre %110,6 artışla 10,5 milyon TL'ye yükselmiştir. Esas faaliyetlerden diğer gelirlerdeki artış/azalışlar satışlardan elimine edilen faiz gelirlerindeki artış/azalışlara bağlı olarak oluşmuştur. Bununla birlikte teşvik gelirlerinde de artış yaşanmıştır.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)	30.09.2021	30.09.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Konusu Kalmayan Karşılıklar (Şüpheli Alacak Karşılığı)	135.139	352.683	665.142	232.565	138.410
Kira Gelirleri	195.735	206.570	302.165	450.055	346.699
Müşteri Aidiyetinin Sağlanması Geliri (Banka Maaş Müşterisi Olunduğu İçin)	1.686.417	942.459	1.927.773	1.929.174	1.566.366
Satışlardan Elimine Edilen Faiz	2.154.201	433.210	10.713.630	6.439.205	12.399.128
Cari Dönem Reeskont Geliri	2.066.372	1.074.514	1.558.939	789.342	1.880.954
Kur Farkı Gelirleri	206.281	12.010	558.264	0	0
Önceki Dönem Reeskont İptali	1.644.476	962.150	962.150	2.802.577	1.929.470
Teşvik Gelirleri	2.327.097	998.773	1.630.479	1.277.795	1.197.424
Diğer Gelirler ve Karlar	74.941	0	5.112.315	4.131.515	1.702.590
Toplam	10.490.659	4.982.369	23.430.857	18.052.228	21.161.041

Şirketin esas faaliyetlerden diğer giderlerinin detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirketin esas faaliyetlerden diğer giderleri 2018 yılında 32,1 milyon TL iken, 2019 yılında 2018 yılına göre %50,9 azalışla 15,8 milyon TL'ye gerilemiş olup, 2020 yılında 2019 yılına göre %49,0 artışla 23,5 milyon TL'ye, 30.09.2021 döneminde ise 30.09.2020 dönemine göre %11,0 artışla 11,6 milyon TL'ye yükselmiştir. Esas faaliyetlerden diğer giderlerdeki artış/azalışlar alışlardan elimine edilen faiz gelirlerindeki artış/azalışlara bağlı olarak oluşmuş olup, buna ek olarak 2018 yılındaki vergi gecikme zammının da söz konusu tutarda etkisi bulunmaktadır. Bununla birlikte kanunen kabul edilmeyen giderlerdeki artışlar da önemli bir paya sahiptir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)	30.09.2021	30.09.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	2.104.104	2.220.180	1.020.005	1.240.371	3.113.531
Dava Karşılık Giderleri	659.102	607.861	607.861	321.456	321.057
Kıdem Tazminatı Karşılık Gideri	1.041.586	849.084	39.598	24.562	3.350
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	2.306.517	1.072.630	7.775.593	3.664.588	254.320
İzin Karşılığı	548.456	827.598	559.074	144.077	177.031
Alışlardan Elimine Edilen Faiz	1.182.489	2.937.154	9.636.662	5.609.333	11.271.149
Cari Dönem Reeskont Gideri	1.551.621	1.170.782	1.644.476	962.150	2.802.577
Önceki Dönem Reeskont İptali	1.558.939	789.342	789.342	1.880.954	1.296.965
Kur Farkı Giderleri	235.473	0	0	406.619	294.146
Ortak Cari Gideri	0	0	0	0	5.867.824
Vergi/SGK Gecikme Zammı	0	0	0	897.628	6.264.562
Diğer Giderler	441.142	0	1.424.932	622.111	482.667
Toplam	11.629.429	10.474.631	23.497.543	15.773.849	32.149.179

GÜR-SEL TURİZM
KASIMACILIK VE SERVISLERİ A.Ş.
Göğsüköy Ota Mah. 5. Kat Kat. No:1
Kartal/İSTANBUL
MUTLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

110

30 Eylül 2022
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mh. Mecidiyeköy - Şişli
Kat: 11 - Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271926/01 Sak. Sic. No: 271926
Büyükdere Kurumlar V.D. 333 337
Etiler No: 0478 0001 7470 011

Şirketin esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler dahil olmak üzere esas faaliyet karı 2018 yılındaki 6,5 milyon TL'den 2019 yılında temel olarak artan brüt karlılığa bağlı olarak 2018 yılına göre %333,9 artışla 28,1 milyon TL'ye, 2020 yılında da Covid-19 Pandemisi dönemini olumsuzluklarına karşılık bu dönemi lehine yönetmesi ve bunun sonucunda brüt karlılığındaki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %120,2 artışla 61,9 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2021 döneminde de brüt karlılık artışı ile birlikte 2,3 milyon TL'lik teşvik gelirin de etkisiyle 30.09.2020 dönemine göre %6,6 artışla 45,1 milyon TL'ye yükselmiştir.

Şirketin esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler dahil esas faaliyet kar marjı 2018 yılındaki %2,0'den 2019 yılında %6,7'ye, 2020 yılında da %13,9'a yükselmiştir. 30.09.2020 döneminde %13,4 olan söz konusu kar marjı 30.09.2021 döneminde ise %12,3 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin yatırım faaliyetlerinden gelirlerinin detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirketin yatırım faaliyetlerinden gelirleri temel olarak maddi ve maddi olmayan duran varlık satış karından oluşmakta olup, söz konusu tutar taşıt satışlarına bağlı olarak oluşmuştur. Şirketin 2018 yılında 0,7 milyon TL olan yatırım faaliyetlerinden gelirleri 2019 yılında 2018 yılına göre %1.205 artışla 8,7 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2020 yılında da 2019 yılına göre %20,7 düşüşle 6,9 milyon TL'ye gerilemiştir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin yeniden değerlendirilmesine bağlı olarak 2020 yılında aynı zamanda 2,0 milyon TL'lik değer artış kazancı oluşmuştur. 30.09.2021 döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre %6,7 artışla 4,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (TL)	30.09.2021	30.09.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artış Kazancı	0	0	2.013.500	0	309.000
Maddi Duran Varlık Satış Karı	4.599.292	4.309.640	4.852.447	8.657.199	354.411
Toplam	4.599.292	4.309.640	6.865.947	8.657.199	663.411

Şirketin yatırım faaliyetlerinden giderlerinin detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirketin yatırım faaliyetlerinden giderleri temel olarak maddi ve maddi olmayan duran varlık satış zararlarından oluşmakta olup, söz konusu tutar taşıt satışlarına bağlı olarak oluşmuştur. Şirketin 2018 yılında 1,4 milyon TL olan yatırım faaliyetlerinden gelirleri 2019 yılında 2018 yılına göre %17,0 artışla 1,6 milyon TL'ye yükselmiştir. Şirketin 2020 yılında yatırım faaliyetlerinden gideri bulunmazken, 30.09.2021 döneminde 3,2 milyon TL tutarında taşıt satış zararından kaynaklı yatırım faaliyetlerinden gideri oluşmuştur.

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (TL)	30.09.2021	30.09.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değer Artış Zararı	0	0	0	1.588.100	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Zararı	3.205.566	0	0	0	1.357.414
Toplam	3.205.566	0	0	1.588.100	1.357.414

Şirketin finansman gelir ve giderlerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almakta olup, 2018 yılında 10,2 milyon TL olan net finansman gideri, 2019 yılında 2018 yılına göre %39,5 azalışla 6,2

GÜRSEL TURİZM
KİRAZIMACILIK VE SERVİS T.C. A.Ş.
Sıgırcık Ortta Mah. Çeşme Sk. No: 1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

111

YATIRIM FAALİYETLERİNDEKİ DEĞERLERİN A.S.
Kuruluş M. M. Mecidiyeköy Yolu No: 14
Kat: 3 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 06
Bölgesel Kurumlar V.D. 478 036 4777
Merkezi No: 0478 0036 7870 0011

milyon TL'ye, 2020 yılında da 2019 yılına göre %49,5 azalışla 3,1 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.09.2020 döneminde 4,1 milyon TL olan net finansman giderleri faiz oranları ve kredi tutarlarındaki artış nedeniyle 30.09.2021 döneminde %134,2 artışla 9,6 milyon TL olarak gerçekleşmiştir.

Finansman Gelirleri (TL)	30.09.2021	30.09.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Faiz Gelirleri	2.191.845	2.278.898	3.750.525	2.700.409	1.870.009
Kur Farkı Gelirleri	0	0	0	0	10.832
Toplam	2.191.845	2.278.898	3.750.525	2.700.409	1.880.841

Finansman Giderleri (TL)	30.09.2021	30.09.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Faiz Giderleri (-)	10.439.468	6.012.112	6.355.150	8.431.120	11.881.978
Teminat Mektubu Giderleri (-)	750.863	257.658	348.588	342.333	157.702
Diğer	553.699	87.349	162.117	97.880	46.346
Toplam	11.744.030	6.357.119	6.865.855	8.871.333	12.086.026

2018 yılında esas faaliyetlerden diğer giderler ve finansman giderleri kaynaklı olarak yazılan 6,9 milyon TL'lik dönem zararına karşılık, 2019 yılında esas faaliyetlerden diğer giderlerdeki azalmaya karşılık artan brüt karlılık ile birlikte yatırım faaliyetlerinden gelirler ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım kaynaklı bağlı olarak 26,3 milyon TL olan net karı, 2020 yılında brüt karlılık artışına bağlı olarak %106,5 artışla 54,3 milyon TL'ye, 2021 yılının ilk 9 ayında da brüt karlılık artışı ile birlikte esas faaliyetlerden diğer gelirlerdeki artış ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırım kaynaklı geçen yılın aynı dönemine göre %3,5 artışla 37,1 milyon TL'ye yükselmiştir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Şirketin hasılatı, taşımacılık faaliyetleri kapsamındaki gelirlerinden oluşmakta olup, finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almaktadır. Şirketin hasılatı 2018 yılında 326,0 milyon TL iken 2019 yılında 2018 yılına göre %28,2 artışla 417,8 milyon TL'ye, 2020 yılında da 2019 yılına göre %6,4 artışla 444,5 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2021 döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre %16,0 artışla 365,9 milyon TL'ye yükselmiştir.

Hasılat (TL)	30.09.2021	(%)	30.09.2020	(%)	31.12.2020	(%)	31.12.2019	(%)	31.12.2018	(%)
Yurt İçi Satışlar	362.979.295	99,2	318.480.926	101,0	449.751.874	101,2	410.863.464	98,3	320.803.035	98,4
Diğer Gelirler	4.142.233	1,1	3.529.296	1,1	6.628.349	1,5	7.500.325	1,8	5.591.654	1,7
Satıştan İadeler (-)	-1.128.357	-0,3	-6.577.290	-2,1	-11.720.643	-2,6	-445.854	-0,1	-400.384	-0,1
Satış İskontoları (-)	-139.363	0,0	-96.764	0,0	-134.575	0,0	-99.219	0,0	-42.107	0,0
Hasılat	365.853.808	100,0	315.336.168	100,0	444.525.005	100,0	417.818.716	100,0	325.952.198	100,0

Şirket, hasılatlarını her yeni bir müşteri ile yaptığı sözleşmeler ve mevcut müşterilerinden sözleşme dahilinde aldığı fiyat değişiklikleri(*) ile artırmaktadır. Şirketin artan müşteri portföyü ve ticari faaliyetleri kapsamında hasılatı da artış göstermiştir.

(*) Yakıt fiyatlarındaki artış ve enflasyon artışı durumlarında fiyat revizyonu olmaktadır.

GÜR-SEL TIRAZA
TAŞIMACILIK VE SERVİS T.C. A.Ş.
Saklık Orta Mah. Bektaş ŞH. No.1
Kartal/İSTANBUL
ARADOLU KURUMLAR V.D. 489 034 9032

112

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş Yılı: Mecidiyeköy
Kat: 6 - Mecidiyeköy - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 84 28
Bazı Kurumlar V.D. No: 03/1997
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

Şirketin hasılatı, taşımacılık faaliyetleri kapsamındaki gelirlerinden oluşmakta olup, finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almaktadır. 2018 yılında gerçekleşen kur yükselişleri ekonomide tedirginliğe neden olmuş olup, bu nedenle enflasyon etkisi 2018 yılında fiyatlara yansıtılamamıştır. 2019 yılında ise 2018 yılında gerçekleşen yaklaşık %20,3 seviyesindeki enflasyon fiyatlara yansıtılabilmektedir. Ek olarak özellikle personel taşımacılığı kısmındaki araç sayısında %7'e varan artışların görülmesi, diğer bir ifadeyle reel anlamda da iş hacmi büyümesi ile birlikte tüm bu etkenlerin kümüle etkisiyle hasılat 2019 yılında 2018 yılına göre %28,2 oranında artarken 2020 yılında pandemi ile birlikte uzaktan eğitim ve çalışmanın başlaması büyümede momentum kaybına sebep olmuş; net satışlar 2019 yılına göre %6,4 artmıştır. 2021 yılının ilk yarısında yaşanan hafta sonu kapanmaları ve 17 günlük tam kapanma Şirket gelirlerini olumsuz etkilerken yılın ikinci yarısı ile birlikte pandemik etkinin azalması, okulların açılması ve ofislere dönüş eğilimi gelirlerde ivmelenmeyi beraberinde getirmiş olup, 30.09.2021 döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre %16,0 artışla 365,9 milyon TL'ye yükselmiştir. Arçelik ve Tüpraş gibi Koç grubu şirketlerin sırasıyla portföye dahil olmaya başlaması Betek Boya ve LC Waikiki tarafında iş hacminin artması ile birlikte daha fazla araç ile hizmet verilmeye başlanması da hasılatı olumlu etki etmiştir.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

2015 yılında Cumhurbaşkanlığı tarafından İstanbul ilinde servis araçları plakalarının (taksi plakalarında olduğu gibi) tahtidli plaka kapsamına alınacağı duyurulmuştur. Bu tarihten itibaren, plaka tahtidine yönelik İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin alacağı karar ve uygulamanın ne şekilde gerçekleşeceğine yönelik belirsiz bir dönem başlamıştır.

Plaka tahdidinin uygulanması, Şirketin plaka ve araç yatırım yapma ihtiyacını tetiklemekte, özmal/tedarikçi oranlarının artmasına sebep olmaktadır.

İstanbul ilini kapsayan plaka tahdidi uygulamasına ilişkin prosedürlerin 11.02.2016 tarihinde 2016/2-8 nolu İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Merkezi kararıyla belirlenmesiyle birlikte, şirketlerin özmal araç sayılarına orantılı olarak tedarikçi çalıştırma hakları tanınmıştır. Şirket, sahip olduğu özmal araç sayısı ile "A Grubu Servis Taşımacılığı Yetki Belgesi" almış olup, özmal tahdidli plaka sayısının 19 katına kadar tedarikçi araç çalıştırabilmektedir.

Tanınan bu haktan dolayı filo içerisindeki araçların büyük bölümü tedarikçi araçlarından oluşmaktadır. Tedarikçi araçlara ödenen bedel, sefer başına anlaşılan ücretlerden oluşmakta olup, diğer tüm giderleri tedarikçi karşılamakta ve Şirket başka herhangi bir maliyete katlanmamaktadır.

Bununla birlikte İhraççının gelecek dönemde faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek hususlar kısaca aşağıdaki gibidir:

- Makroekonomik risk faktörleri
- Yurt içi ve yurt dışı ekonomik, politik, pandemik ve jeopolitik olağanüstü gelişmeler

GÜR-SELTURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Söğütözü Cad. No:1
Kardemir Sitesi
ANKARA KURUMLAR V.D. 435 034 9032

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Nispetiye Mecidiyeköy
Kat: 9 Mecidiyeköy - Şişli
Tel: 212 310 26 00 Fax: 212 310 26 07
E-posta: info@yeminvest.com.tr
Mersis No: 0178 0036 1370 0001

- Covid-19 Pandemisi
- Komşu ülkelerdeki karışıklıklar
- Finans sektöründe yaşanabilecek olumsuzluklar
- Döviz kurlarındaki dalgalanma
- Yurt içi ve yurt dışı talep yetersizliğidir.

Yukarıda bahsedilen söz konusu durumlar dışındaki ihraççının faaliyetlerini etkileyebilecek olay ve riskler işbu izahnamenin 5 numaralı "Risk Faktörleri" başlıklı bölümünde detaylı olarak yer almaktadır.

10.3. İhraççının borçluluk durumu:

	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş
Borçluluk Durumu (TL)	30.09.2021
Kısa vadeli yükümlülükler	190.356.487
Garantili	0
Teminatlı	50.081.800
Garantisiz/Teminatsız	140.274.687
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	105.398.394
Garantili	0
Teminatlı	61.065.376
Garantisiz/Teminatsız	44.333.018
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	295.754.881
Özkaynaklar	148.563.279
Ödenmiş sermaye	87.000.000
Yasal yedekler	3.413.248
Diğer Yedekler	58.150.031
TOPLAM KAYNAKLAR	444.318.160
	0
Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	44.932
B. Nakit Benzerleri	36.860.777
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	0
D. Likidite (A+B+C)	36.905.709
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	0
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	14.166.701
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısımı	35.915.099
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	863.368
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	50.945.168
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	14.039.459
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	61.065.376
L. Tahviller	0
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	895.646
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	61.961.022
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	76.000.481

Dolaylı ve şarta bağlı yükümlülük bulunmamaktadır.

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Soğanlık Ota Mah. Beşiktaş Sk. No:1
Kartal/İstanbul
ANADOLU KURUMLAR V.D. 459 034 9032

114



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kestepazı Mah. Mecidiyeköy
Kat: 9 Mecidiyeköy - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 00
E-posta: info@anadolukurumlar.com.tr
Mersis No: 0478 0036 870 0511

30.09.2021 döneminden sonra net finansal borçlulukta önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

İhraççının fon kaynaklarının dağılımı aşağıda gösterilmiştir.

(TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş	
	30.09.2021	Pay
KAYNAKLAR	30.09.2021	Pay
Kısa Vadeli Fon Kaynakları	190.356.487	42,8%
Kısa Vadeli Borçlanmalar	14.556.675	3,3%
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	35.915.099	8,1%
Uzun Vadeli Kiralama Borçlarının Kısa Vadeli Kısımları	473.394	0,1%
Ticari Borçlar	63.544.298	14,3%
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	71.213	0,0%
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	63.473.085	14,3%
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	4.836.377	1,1%
Diğer Borçlar	19.201.751	4,3%
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	19.201.751	4,3%
Ertelenmiş Gelirler	43.092.022	9,7%
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	43.092.022	9,7%
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	490.315	0,1%
Kısa Vadeli Karşılıklar	8.246.556	1,9%
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	1.928.398	0,4%
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	6.318.158	1,4%
Uzun Vadeli Fon Kaynakları	105.398.394	23,7%
Uzun Vadeli Borçlanmalar	61.065.376	13,7%
Uzun Vadeli Kiralama Borçları	895.646	0,2%
Diğer Borçlar	19.945.111	4,5%
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	19.945.111	4,5%
Uzun Vadeli Karşılıklar	5.196.753	1,2%
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	5.196.753	1,2%
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	18.295.508	4,1%
ÖZKAYNAKLAR	148.563.279	33,4%
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	148.408.246	33,4%
Ödenmiş Sermaye	87.000.000	19,6%
Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi	-74.642.043	-16,8%
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	49.934.972	11,2%
Yeniden Değerleme Ölçüm Kazanç / Kayıpları	50.625.386	11,4%
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları / Kayıpları	-690.414	-0,2%
Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler	3.413.248	0,8%
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	45.586.486	10,3%
Net Dönem Karı/Zararı	37.115.583	8,4%
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	155.033	0,0%
TOPLAM KAYNAKLAR	444.318.160	100,0%

GÜR-SEL TURİZM
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Soyanlık Ota Mah. / Beşiktaş / İstanbul / T.C. No:1
Kartal / ÜSKÜDAR / İZMİR
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

115

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçeski Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
KATILIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. BURUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 26
Beştaşlı Kurumlar V.D. 439 034 9032
Mersis No: 0478 0000 7070 0011

Şirketin fon kaynakları kısa ve uzun vadeli yükümlülükler ile özkaynaklardan oluşmaktadır. 30.09.2021 finansal dönemi itibarıyla ihraççının kaynaklarının %42,8'lik kısmı kısa vadeli yükümlülüklerinden, %23,7'lik kısmı uzun vadeli yükümlülüklerinden, %33,4'lük kısmı da özkaynaklarından oluşmaktadır.

İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları finansal borçlar, ticari ve diğer borçlar, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar, ertelenmiş gelirler, dönem karı vergi yükümlülüğü, kısa ve uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülüğünden oluşmaktadır.

İhraççının 30.09.2021 dönemi itibarıyla;

- Kısa vadeli finansal borçlar ve uzun vadeli finansal borçlanmaların kısa vadeli kısımlarının toplamı 50.471.774 TL,
- Uzun vadeli kiralama borçlarının kısa vadeli kısımları 473.394 TL,
- Uzun vadeli kiralama borçları 895.646 TL
- Ticari borçlar 63.544.298 TL,
- Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar 4.836.377 TL,
- Kısa ve uzun vadeli diğer borçlar 39.146.862 TL,
- Ertelenmiş gelirler 43.092.022 TL,
- Dönem karı vergi yükümlülüğü 490.315 TL
- Kısa ve uzun vadeli karşılıklar 13.443.309 TL,
- Uzun vadeli borçlanmalar 61.065.376 TL ve
- Ertelenmiş vergi yükümlülüğü 18.295.508 TL'dir.

30.09.2021 dönemi itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçlara bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloların 8 numaralı dipnotundan, ticari borçlara 10 numaralı dipnotundan, kısa ve uzun vadeli diğer borçlara 11 numaralı dipnotundan, çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlara 20 numaralı dipnotundan, kısa ve uzun vadeli ertelenmiş gelirlere 15 numaralı dipnotundan, dönem karı vergi yükümlülüklerine 35 numaralı dipnotundan, kısa ve uzun vadeli karşılıklara 22 numaralı dipnotundan ve ertelenmiş vergi yükümlülüklerine 35 numaralı dipnotundan ulaşılabilir.

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla önemli rasyoları aşağıda yer almaktadır.

RASYOLAR	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,85	1,09	0,83	0,75
Likidite Oranı (Dönen Varlıklar – Diğer Alacaklar – Stoklar – Peşin Ödenmiş Giderler – Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar – Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,70	0,83	0,66	0,64
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	0,50	0,82	0,29	0,17
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,67	0,55	0,77	0,86
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	0,25	0,32	0,48	-0,25

GÜR-SEL TURİZM
TASIMACILIK VE SERVİS A.Ş.
Boğaziçi Oto Marş Binası Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

116

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş Yılı: 1997, Sicil No: 14
Etiler/Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sicil No: 27219/26.001, Fax: 0212 348 84 26
E-Posta: bilgi@yemin.com.tr
Mersis No: 0478 0036 7500 001

Alacak Tahsil Süresi (Ortalama Ticari Alacaklar*365/Net Satışlar) – Gün (*)	71	71	68	85
Stok Devir Süresi (Ortalama Stoklar / Satışların Maliyeti *365) – Gün (*)	1	1	1	1
Borç Ödeme Süresi (Ortalama Ticari Borçlar / Satışların Maliyeti *365) – Gün (*)	55	55	49	60

(*) 30.06.2021 dönemi için hesaplamalar şu şekildedir:

Alacak Tahsil Süresi (Ortalama Ticari Alacaklar*365/Net Satışlar/4*3)

Stok Devir Süresi (Ortalama Stoklar/Satışların Maliyeti *365/4*3)

Borç Ödeme Süresi (Ortalama Ticari Borçlar/Satışların Maliyeti*365/4*3)

Likidite oranları incelendiğinde; İhraççının dönen varlıklarının kısa vadeli yükümlülüklerine olan oranını gösteren cari oran 2018 yılındaki 0,75 seviyesinden 2019 yılında nakit ve nakit benzerleri ve diğer alacaklardaki artışa bağlı olarak 0,83'e, 2020 yılında da temel olarak diğer borçlardaki düşüş ile birlikte ticari alacaklardaki artışa bağlı olarak 1,09'a yükselmiş, 30.09.2021 döneminde ise araç alımları doğrultusunda artan finansal borçlanmaya bağlı olarak 0,85 seviyesinde gerilemiştir. Öte yandan dönen varlıklardan diğer alacaklar, stoklar, peşin ödenmiş giderler, cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar ve diğer dönen varlıkların çıkarılmasıyla bulunan tutarın kısa vadeli yükümlülüklerle bölünmesiyle hesaplanan likidite oranı ise 2018 yılında 0,64, 2019 yılında da 0,66 seviyesinde gerçekleşmiş olup, 2020 yılından itibaren cari orana paralel hareket ederek 0,83'e yükselmiş, 30.09.2021 döneminde de 0,70 seviyesine gerilemiştir.

Mali yapı oranları, işletmenin ne ölçüde borçla finanse edildiğini ve borçla finansmanının işletme için ne kadar yararlı olduğunu ölçmeye yarar. Mali yapı oranlarıyla, işletmenin finansmanında kullanılan yabancı fonların oranı ölçülmeye ve işletmenin gelirleriyle sabit ödemelerini kaç defa karşıladığı belirlenmeye çalışılır.

Şirketin özkaynakların toplam yükümlülüklerle oranını veren finansman oranı karlılık artışına bağlı olarak 2018 yılındaki 0,17 seviyesinden 2019 yılında 0,29'a, 2020 yılında da karlılık ve duran varlıklardaki değerlemenin de etkisiyle 0,82 seviyesine yükselmiştir. 30.09.2021 döneminde ise özkaynakların altında sınıflandırılan -74,6 milyon TL'lik ortak kontrole tabi teşebbüs veya işletmeleri içeren birleşmelerin etkisi tutarına bağlı olarak 0,50 seviyesine gerilemiştir.

Yabancı kaynak oranını gösteren kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranı 2018 yılındaki 0,86 seviyesinden 2019 yılında 0,77'ye, 2020 yılında da 0,55'e gerilemiştir. Söz konusu gerilemede oluşan karlılığın ve 2020 yılındaki değer artışlarının etkili olduğu görülmektedir. 30.09.2021 döneminde ise araç alımları kapsamında artan borçlanmaya bağlı olarak 0,67 seviyesine yükselmiştir.

İhraççının alacak tahsil süresi 2018 yılında 85 gün iken 2019 yılında 68 gün, 2020 yılında 71 gün, 30.09.2021 döneminde de 2020 yılı sonuna göre değişkenlik göstermeyerek 71 gün olarak

GÜR-SEL TURİZM
TATILMACILIK VE SERVİS A.Ş.
Soculuk Orta Mah. Beşiktaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUSALARI V.D. 439 034 9032

117

25 Eylül 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesme Mah. Maslıyköy Yolu No:14
Kat: 9 Maslıyköy - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0 212 319 90 00 Fax: 0212 319 90 26
Büyükdere Kurumlar V.D. 41 06 36 87
MERSİT No: 08750000000000000000

gerçekleşmiştir. Önemli bir stok bulunmayan Şirkette stok devir süresi ise değişkenlik göstermeyerek 1 gün olarak hesaplanmıştır. Ticari borç ödeme süresi de 2018 yılında 60 gün iken 2019 yılında 49 güne gerilemiş, 2020 yılında 55 güne yükselmiştir. 30.09.2021 döneminde de 2020 yılı sonuna göre değişkenlik göstermeyerek 55 gün olarak gerçekleşmiştir.

11.2. Nakit akımlarına ilişkin değerlendirme:

İhraççının finansal tablo dönemleri itibarıyla özet nakit akım tablosu aşağıda yer almaktadır.

Özet Nakit Akım Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş				
	30.09.2021	30.09.2020	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları	76.993.408	4.555.286	32.289.032	20.219.606	11.630.558
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-50.352.730	-22.355.987	-50.615.763	-8.137.691	-2.955.835
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-7.933.312	1.277.202	7.130.119	-1.331.690	-9.355.581
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)	18.707.366	-16.523.499	-11.196.612	10.750.225	-680.858
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış (Azalış)	18.707.366	-16.523.499	-11.196.612	10.750.225	-680.858
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	18.198.343	29.394.955	29.394.955	18.644.730	19.325.588
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri	36.905.709	12.871.456	18.198.343	29.394.955	18.644.730

Şirketin işletme faaliyetlerinden elde edilen nakit akışları 2018 yılında 11,6 milyon TL iken, 2019 yılında oluşan dönem karlılığına bağlı olarak 2018 yılına göre %73,8 artışla 20,2 milyon TL'ye yükselmiş olup, 2020 yılında da ertelenmiş giderlerdeki düşüğe karşılık karlılık artışına ek olarak vergi giderlerindeki artışa bağlı olarak 2019 yılına göre %59,7 artışla 32,3 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2021 döneminde ise ilişkili taraflardan olan diğer alacakların önemli bir kısmının mahsuben kapatılması çerçevesinde bir önceki yılın aynı dönemine göre %1.590 artışla 77,0 milyon TL'ye yükselmiştir.

Şirketin yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları dönemler itibarıyla araç alım satımları kapsamında değişkenlik göstermiş olup, finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları ise ortak kontrole tabi işletmelerin birleşme etkisinden kaynaklanmıştır.

Şirketin dönem başı nakit ve nakit benzerleri 2018 yılında 19,3 milyon TL iken, 2019 yılında 2018 yılına göre %3,5 düşükle 18,6 milyon TL'ye gerilemiş, 2020 yılında ise 2019 yılına göre %57,7 artışla 29,4 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2021 döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre %38,1 düşükle 18,2 milyon TL'ye gerilemiştir.

Şirketin dönem sonu nakit ve nakit benzerleri ise 2018 yılında 18,6 milyon TL iken, 2019 yılında 2018 yılına göre %57,7 artışla 29,4 milyon TL'ye yükselmiş, 2020 yılında ise 2019 yılına göre %38,1 düşükle 18,2 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.09.2021 döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre %186,7 artışla 36,9 milyon TL'ye yükselmiştir.

GÜR-SEİ TURİZM
MAŞİNCİLİK VE SEYAHAT TİC. A.Ş.
Sığanlık Orta Mah. Zekiyas Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
AKADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

118

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kılopın Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8 Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 319 99 00 Fax: 0212 319 84 26
E-posta: Bilgi Kurumlar V.D. 3 3 003 1787
Sicil No: 26478 0036 1870 0011

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Net Borç/ Toplam Sermaye oranının yüksekliği Şirketin finansal borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (ertelenmiş vergi yükümlülüğü hariç kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır.) düşülmesiyle hesaplanır.

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla Net Borç/Toplam Sermaye oranı aşağıdadır:

(TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Toplam Borçlar (*)	277.459.373	183.880.136	180.853.336	162.833.258
Eksi: Hazır Değerler	36.905.709	18.198.343	29.394.955	18.644.730
Net Borç	240.553.664	165.681.793	151.458.381	144.188.528
Toplam Özsermaye	148.563.279	167.836.330	54.390.488	28.171.541
Toplam Sermaye (**)	389.116.943	333.518.123	205.848.869	172.360.069
Net Borç / Toplam Sermaye Oranı	62%	50%	74%	84%

(*) 30.09.2021 dönemi itibarıyla 277.459.373 TL (31.12.2020: 183.880.136 TL, 31.12.2019: 180.853.336 TL, 31.12.2018: 162.833.258 TL) olan toplam borçların 190.356.487 TL'si (31.12.2020: 133.961.858 TL, 31.12.2019: 165.360.609 TL, 31.12.2018: 147.850.678 TL) kısa vadeli, 87.102.886 TL'si (31.12.2020: 49.918.278 TL, 31.12.2019: 15.492.727 TL, 31.12.2018: 14.982.580 TL) uzun vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır.

(**) Net borca, toplam özsermayenin eklenmesi ile hesaplanmaktadır.

Şirketin varlıklarının önemli bir kısmı duran varlıklarda tutulmakta olup, söz konusu duran varlıkların önemli bir kısmı taşıtlardan oluşmaktadır. Şirketin net borcu 2018 yılındaki 144,2 milyon TL'den 2019 yılında 2018 yılına göre %5,0 artışla 151,5 milyon TL'ye, 2020 yılında da 2019 yılına göre %9,4 artışla 165,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2021 döneminde de 2020 yıl sonuna göre %45,2 artışla 240,6 milyon TL'ye yükselmiştir. Söz konusu borçluluk, yeni alınan banka kredilerine bağlı olarak artış göstermiş olup, yeni alınan krediler yeni araç yatırımı için alınan taşıt kredilerinden oluşmaktadır. Taşıtlar 36 ay vadeli banka kredisi ile alınmakta veya yenilenmektedir (*).

(*) Önceki yıllarda yenileme 3 yılda bir yapılırken taşıt fiyatlarındaki artış nedeniyle 5 yılda bir yapılacağı öngörülmektedir.

Şirketin 2018 yılında 28,2 milyon TL olan özkaynakları 2019 yılında artan karlılığa bağlı olarak 2018 yılına göre %93,1 artışla 54,3 milyon TL'ye, 2020 yılında da artan karlılık ile birlikte yapılan sermaye artırımları ile birlikte 2019 yılına göre %208,7 artışla 167,7 milyon TL'ye yükselmiştir. 2020 yılındaki yükselişte aynı zamanda Şirketin maddi duran varlıklarının yeniden değerlendirilmesi sonucu oluşan değer artışları da etkili olmuştur. 30.09.2021 döneminde ise 2020 yılı sonuna göre %11,5 düşüşle 148,6 milyon TL'ye gerilemiştir. 30.09.2021 döneminde oluşan 37,1 milyon TL'lik dönem karına karşılık Gürsel Taşımacılık'ın satın alınması işlemi çerçevesinde oluşan -74,6 milyon TL'lik Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi, söz konusu gerilemenin ana sebebidir.

Bu kapsamda, Şirketin 2018 yılında %84 olan Net Borç/Toplam Sermaye oranı, oluşan karlılığa bağlı olarak 2019 yılında %74'e, 2020 yılında da hem karlılık hem de maddi duran varlık

GÜRSEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Soğanlık Orta Mah. B.15/15 Sk. No:
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

119

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçuyu Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat: No:14
Etiler/Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Faks: 0212 319 24 26
Büyükdere Kurumlar V.D. 47 003 6/87

değerleme artışına bağlı olarak %50'ye gerilemiştir. 30.09.2021 döneminde ise yukarıda açıklandığı üzere -74,6 milyon TL'lik Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisine bağlı olarak söz konusu oran %62'ye yükselmiştir.

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Şirketin cari yükümlülüklerini karşılamak üzere yeterli işletme sermayesi yoktur. İhraççının 30.09.2021 dönemi itibarıyla dönen varlıkları toplamı 161.590.528 TL, kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 190.356.487 TL olup, net işletme sermayesi açığı 28.765.959 TL'dir (31.12.2020: 12.099.324 TL (işletme sermayesi fazlası), 31.12.2019: 28.916.820 TL (işletme sermayesi açığı), 31.12.2018: 36.565.266 TL (işletme sermayesi açığı)).

Finansal Kalemler (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Dönen Varlıklar	161.590.528	146.061.182	136.443.789	111.285.412
Kısa Vadeli Yükümlülükler	190.356.487	133.961.858	165.360.609	147.850.678
Net İşletme Sermayesi	-28.765.959	12.099.324	-28.916.820	-36.565.266

Şirketin işbu halka arz kapsamında elde edeceği kaynağın %20'sinin finansal borç anapara ve faiz ödemelerinde, %10'unun da işletme sermayesi ihtiyacında kullanılması planlanmakta olup, detayları aşağıda yer almaktadır.

Finansal Borç Faiz ve Anapara Ödemeleri

Halka arzdan elde edilecek kaynağın %20'sine karşılık gelen 23.450.000 TL'lik tutar ile vadesi geldikçe ilgili finansal borçların anapara ve faiz ödemelerinin yapılması öngörülmektedir. Halka arzdan elde edilmesi planlanan kaynak ile yapılacak söz konusu ödemelerin finansman maliyeti açısından en uygun zamanlamada yapılması planlanmakta olup, her halükarda 2022 yıl sonuna kadar yapılması planlanmaktadır.

İşletme Sermayesi İhtiyacı

Şirket, tedarikçilerine her ayın belirli günlerinde maaş ödemesi şeklinde düzenli ve toplu ödemeler yapmakta olup, söz konusu ödemeler bankanın maaş sistemini kullanarak yapılmaktadır. Her ne kadar Şirket personel taşımacılığı ve öğrenci taşımacılığı faaliyetlerinden kaynaklı olan taksitli alacaklarını aylık olarak tahsil ediyor olsa da zaman zaman söz konusu tedarikçi ödeme günlerinde ve ayın belirli dönemlerinde yakıt, araç bakımı, vergi ödemeleri için geçici işletme finansmanı ihtiyacı doğabilmektedir. Bu kapsamda halka arzdan sağlanacak gelirin %10'luk kısmına karşılık gelen 11.725.000 TL'lik kaynak ile söz konusu ödemelerin gerçekleştirilmesi öngörülmektedir.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket tarafından verilen teminat ve ipoteklerin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almaktadır.

Verilen Teminat Mektubu ve İpotekler (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Teminat Mektupları (*)	36.331.685	18.105.817	14.766.191	13.055.442

GÜRSEL TURAN
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC.A.Ş.
Soğanlık Örtü Mh. Etiler/Şişli Sk. No: 1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLARI V.D. / 439 034 9092

120

21 Şubat 2022
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumun Sahibi Meclisliye Köyü Yolu No:14
Kat:1 Mecidiyeköy - Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 212 319 29 09 Fax: 0212 319 29 26
Büyükdere Kurumları V.D. / 439 034 9092
BİRLİK MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İpotek	40.600.000	41.710.690	3.510.690	3.510.690
Toplam	76.931.685	59.816.507	18.276.881	16.566.132

(*) Teminat Mektupları, müşterilere sözleşme gereği verilmektedir. Söz konusu teminat mektupları; Şirket, müşterilerden alacaklı olduğu için aslında herhangi bir riski olmayan teminat mektuplarıdır. Verilme sebebi işi aniden bırakma gibi müşteriyi zor durumda bırakma halinin yaşanmaması içindir. Bugüne kadar hiçbir müşterinin, teminat mektubunu nakde çevirme durumu söz konusu olmamıştır.

Şirketin finansal borçlanma yoluyla finanse ettiği araç alımlarına ilişkin olarak söz konusu borçlar kapanana kadar taşıtlar üzerinde rehin bulunmakta olup, söz konusu rehin tutarı 30.09.2021 dönemi itibarıyla 82.541.015 TL'dir.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Şirketin 22.02.2022 tarih ve 2022/06 sayılı yönetim kurulu kararı halka arzdan elde edilecek fonun %70'ine karşılık gelen tutar ile Şirketin yeni araç ve plaka alımı, yazılım geliştirme yatırımları, araç-bakım servisi yatırımları yapılması öngörülmekte olup, dağılımı aşağıdaki gibidir.

Yeni Araç ve Plaka Alımı, Yazılım Geliştirme ve Araç-Bakım Servisi Yatırımı

Halka arzdan elde edilecek gelirin %70'ine karşılık gelen 82.075.000 TL'nin yatırım kalemlerine göre dağılımı şu şekildedir:

- %85'ine karşılık gelen 69.763.750 TL'nin yeni araç ve plaka alımlarında,
- %5'ine karşılık gelen 4.103.750 TL'nin yazılım geliştirme yatırımlarında,
- %10'una karşılık gelen 8.207.500 TL'nin ise araç bakım servisi yatırımlarında kullanılması planlanmakta olup,

söz konusu yatırımların 2022 yılı içerisinde yapılması öngörülmektedir.

Yeni Araç ve Plaka Alımı:

- Şirketin, yeni plaka alımı yatırımları kapsamında 19 milyon TL, değişik büyüklükte araç alımı yatırımları kapsamında 70 milyon TL ve mevcutta bulunan araçların takas şeklinde yenilenmesi kapsamında ise 27 milyon TL'lik harcama yapılması öngörülmektedir.

Plaka ve araç yatırımları için planlanan toplam yatırım tutarı 116 milyon TL olup, bu tutarın 69.763.750 TL'lik kısmı halka arzdan elde edilecek kaynakla, kalan kısım ise özkaynaklardan veya ikinci el araç satışlarından karşılanacaktır. Yeni araç ve plaka yatırımlarının bir kısmı mevcut müşterilerdeki büyüme ile birlikte gelen ilave hizmet talepleri için kullanılacak, bir kısmı uzaktan çalışma yönteminden döneceği düşünülen müşteriler bünyesindeki personeller kapsamındaki hizmet faaliyetlerini karşılama ihtiyacına yönelik kullanılacak olup, bir kısmı da Anadolu coğrafyasında potansiyel olarak pazarlama görüşmeleri yürütülen projeler için yapılacak yatırımlar çerçevesinde kullanılacaktır.

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS A.Ş.
Soganklık Orta Mah. Beşiktaş Şişli No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLARI V.D. 438 034 9032

121

Suba 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçuyu Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:12 813 26 60 Fax: 0212 310 26 28
Büyükdere Kurumlar V.D. 470 000 8767
Merkezi No: 0471 0036 7870 0071

Yazılım Geliştirme Yatırımları:

- Gelişen teknoloji ile beraber yazılım ve donanım ihtiyaçları her geçen gün artmakta ve verimliliği artırmak için daha detaylı raporlara ihtiyaç duyulmakta olup, hem Şirketin operasyonel süreçlerinin verimliliğini sağlamak hem de müşterinin beklentilerini karşılamak amacıyla, Şirketin taşımacılık faaliyetlerinde kullanılan araçların kontrol ve denetimi için Canbus'lı araç takip ve filo yönetimi sistemlerine geçiş ve iş atama ve takibini yapmak için donanım ve yazılım geliştirme harcamaları için 4.103.750 TL'nin kullanılması planlanmaktadır.

Araç Bakım Servisi Yatırımları:

- Şirketin operasyonel süreçleri üzerinde hem maddi yönden hem de zaman tasarrufu açısından olumlu etki sağlaması düşünülen, İstanbul'da Avrupa yakasında kapalı ve açık alana sahip araç bakım istasyonu ve
 - Şirket araçlarının parklanma alanı ve bölge yöneticiliğinin aynı yere taşınması planı kapsamında
- toplam 8.207.500 TL tutarında harcama yapılması planlanmaktadır.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Yoktur.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

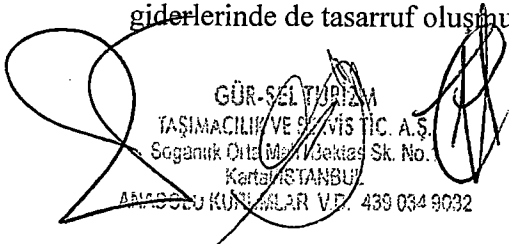
Yoktur.

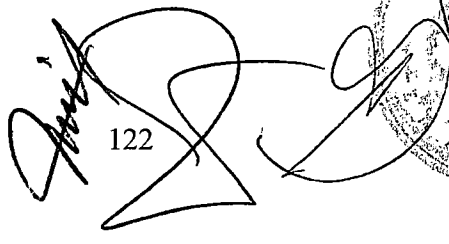
13. EĞİLİM BİLGİLERİ

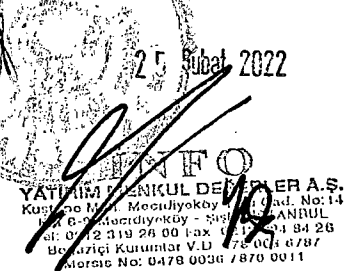
13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

2021 yılının ilk yarısında yaşanan hafta sonu kapanmaları ve 17 günlük tam kapanma Şirket gelirlerini olumsuz etkilerken yılın ikinci yarısı ile birlikte pandemik etkinin azalması, okulların açılması ve ofislere dönüş eğilimi gelirlerde ivmelenmeyi beraberinde getirmiş olup, 30.09.2021 döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre %16,0 artışla 365,9 milyon TL'ye yükselmiştir. Arçelik ve Tüpraş gibi Koç grubu şirketlerin sırasıyla portföye dahil olmaya başlaması Betek Boya ve LC Waikiki tarafında iş hacminin artması ile birlikte daha fazla araç ile hizmet verilmeye başlanması da hasıllata olumlu etki etmiştir.

Bununla birlikte, devletin Covid-19 Pandemisi döneminde vermiş olduğu desteklerinden biri olan "Kısa Çalışma Ödeneği" öğrenci taşıma yönetim maliyeti, personel taşıma bölümünden 3 kat daha yüksek olan öğrenci taşımacılığı yapılan bölümünde kullanılmıştır. Böylece yönetim giderlerinde de tasarruf oluşmuştur.


GÜR-SELÇUK
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Sıganlık Örtü Mevki Vaktas Sk. No.
Kartal/İSTANBUL
AMMOSSU KURUMLAR V.D. 439 034 9032


122

25 Şubat 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçeski Mevkiyokuyu No:14
Kat: 6 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0 212 413 26 00 Fax: 0 212 413 84 26
Bölge Ofisi Kurumlar V.D. 78 004 6787
Merkezi No: 0478 0036 / 870 0011

Gürsel Turizm ve bağı ortaklıkları, taşımacılık sektörünün birçok alanında hizmet vermekte olduğundan Covid-19 Pandemisi kaynaklı olarak Şirketin faaliyet gösterdiği alanlarının yönetmeliklerle durdurulması; şehirlerarası hareketliliğin sınırlandırılması ve yasaklanması, bazı hizmet verilen işyerlerinin durdurulması, okullar ve üniversitelerde düzenli olmayan şekilde yüz yüze eğitimin yapılması Şirket gelirleri sınırlı olarak olumsuz etkilemiştir.

Yine Covid-19 Pandemisi çerçevesinde alınan tedbirlere bağı olarak, Şirket'in bağı ortaklığı İzmit Seyahat ile iştiraki Gürsel Taşımacılık (Ürdün, Amman Toplu Taşıma), Gürsel Turizm'in okullar departmanı belirli aralıklarla veya aralıksız olarak faaliyetlerini geçici olarak durdurmak zorunda kalmıştır.

Diğer yandan Ürdün'de alınan ihale kapsamında 2021 Temmuz ayında Amman BRT (metrobüs) işletmesi de devreye alınarak 1. fazında 17 km olarak başlayan 20 duraklı işletme modülü de Şirketin hizmet portföyü arasına girmiş olup, söz konusu tarihten itibaren 25 otobüs ile metrobüs işletmecisi olarak Şirketin hizmet faaliyetleri başlamıştır. Bu hizmet ana sözleşme kapsamında yerel yönetimin talebiyle mevcut operasyonunun bir ilavesi olarak yürütülmekte olup, söz konusu operasyon için; kent içi toplu taşıma operasyonunda kullanılan 135 aracın 25'i bu operasyona kaydırılmıştır.

Şirket hem İstanbul'da hem de diğer illerde araç ve plaka yatırımları yapmakta olup, özellikle rekabetin düşük olduğu, ancak ihtiyaçların yerel çözümlerle sağlanamadığı Anadolu Bölgesi'ndeki büyük fabrika ve işletmelere yönelmiştir. Bununla birlikte yurtdışı operasyonlarında, Amman projesinin de etkisiyle faaliyetlerde artış yaşanması beklenmekte olup, Amman projesi ile birlikte Şirket, yurt dışındaki ihalelere de katılım göstermeye başlamıştır.

Döviz kurlarında yaşanan artışlar ve küresel chip krizi nedeniyle yeni araç tedarikinde görülen sıkıntılar araç satın alma fiyatlarında artışa yol açmakta olup, Şirketin yatırım maliyetlerini ve finansal borçlanmasını artırmaktadır.

Bununla birlikte artan petrol fiyatları ve döviz kurlarındaki yükseliş sebebiyle akaryakıt fiyatlarında görülen artışlar, şirketin hizmet ve yakıt giderlerinde artışı beraberinde getirmektedir.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

İşbu izahnamenin 5. bölümünde ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında, cari hesap yılı içinde ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur.

GÜRSEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. Ş.
Söğütözü Orta Mah. Fıstık Sok. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

25 Şubat 2022

123

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıptopuk Mah. Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270907 / Mersis No: 0478 0036 3000 0001 10000001

15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Levent Birant	Yönetim Kurulu Başkanı, Genel Müdür	Yönetim Kurulu Başkanı, Genel Müdür	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	34.800.000	40,00
İsmail Bülent Birant	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	34.800.000	40,00
Hürer Fethi Gündüz	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	8.700.000	10,00
Türker Karahasan	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	8.700.000	10,00
Recep Türker Birant	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/2 Yıl 10 Ay	0	0,00

Şirketin yönetim kurulu üyeleri 10.12.2021 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiştir.

Yönetim kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Levent Birant	Gürsel Taşımacılık Servis ve Turizm Ticaret A.Ş.	Gür-Sel Turizm Taşımacılık ve Servis Ticaret A.Ş.'yi temsilen Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	100.000	0	0,00
Levent Birant	İzmit Seyahat Taşımacılık İnşaat ve Turizm Hizmetleri Ltd. Şti.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	2.000.000	8.000	0,40
Levent Birant	Şenol Turizm Taşımacılık ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	350.000	3.500	1,00
Levent Birant	UTS Taşımacılık Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	500.000	500	0,10
Levent Birant	GT Anadolu Toplu Taşımacılık ve Turizm A.Ş.	Gür-Sel Turizm Taşımacılık ve Servis Ticaret A.Ş.'yi temsilen	Devam Etmekte	100.000	0	0,00

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Sıdırağa Çiftlik Mah. 33055 SK. No:1
Karaman/TARSAUS
ANADOLU KURUMLAR V.D. 436 034 9032

125

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Küstapınar Mah. Mecidiyeköy Yo...
Etiler Kat: 9 Mecidiyeköy - Şişli
Tel: 0 212 319 26 00 Fax: 0 212 319 24 26
Belediye Kurumlar V.D. 47 003 737
Mersis No: 0478 0036 7070 0001

		Yönetim Kurulu Üyesi				
Levent Birant	Birant Toplu Taşıma ve Araç Bakım Hizmetleri Ltd. Şti.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000	20.000	40,00
Levent Birant	Mobisis İletişim Mühendislik Elektronik Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	350.000	91.000	26,00
Levent Birant	Mobisis Telekomünikasyon Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	100.000	26.000	26,00
İsmail Bülent Birant	Gürsel Taşımacılık Servis ve Turizm Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	100.000	0	0,00
İsmail Bülent Birant	İzmit Seyahat Taşımacılık İnşaat ve Turizm Hizmetleri Ltd. Şti.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	2.000.000	8.000	0,40
İsmail Bülent Birant	Şenol Turizm Taşımacılık ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	350.000	3.500	1,00
İsmail Bülent Birant	UTS Taşımacılık Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	500.000	500	0,10
İsmail Bülent Birant	Mobisis İletişim Mühendislik Elektronik Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	350.000	91.000	26,00
İsmail Bülent Birant	Mobisis Telekomünikasyon Hizmetleri A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	100.000	26.000	26,00
Hürer Fethi Gündüz	Gürsel Taşımacılık Servis ve Turizm Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	100.000	0	0,00
Hürer Fethi Gündüz	İzmit Seyahat Taşımacılık İnşaat ve Turizm Hizmetleri Ltd. Şti.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	2.000.000	2.000	0,10
Hürer Fethi Gündüz	Şenol Turizm Taşımacılık ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	350.000	3.500	1,00
Hürer Fethi Gündüz	UTS Taşımacılık Turizm A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	500.000	500	0,10
Hürer Fethi Gündüz	Mobisis İletişim Mühendislik Elektronik Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	350.000	52.500	15,00
Hürer Fethi Gündüz	Mobisis Telekomünikasyon Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	100.000	15.000	15,00

GÜRSEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Soğucak Orta Mah. E. Anıç Sk. No:1
Kardalınca/BUL
ANKARA KURUMLAR V.D. 439 034 9032

126

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustopasın Bulvarı, Beşiktaş, İstanbul No:14
KAT: 9 Beşiktaş - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 219 28 00 Fax: 0212 219 28 28
Mersis No: 0478 0036 7070 0011

Hürer Fethi Gündüz	Birant Toplu Taşıma ve Araç Bakım Hizmetleri Ltd. Şti.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000	5.000	10,00
Türker Karahasan	Gürsel Taşımacılık Servis ve Turizm Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	100.000	0	0,00
Türker Karahasan	İzmit Seyahat Taşımacılık İnşaat ve Turizm Hizmetleri Ltd. Şti.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	2.000.000	2.000	0,10
Türker Karahasan	Şenol Turizm Taşımacılık ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	350.000	3.500	1,00
Türker Karahasan	UTS Taşımacılık Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	500.000	500	0,10
Türker Karahasan	Mobisis İletişim Mühendislik Elektronik Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	350.000	112.000	32,00
Türker Karahasan	Mobisis Telekomünikasyon Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	100.000	33.000	33,00
Türker Karahasan	Birant Toplu Taşıma ve Araç Bakım Hizmetleri Ltd. Şti.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000	5.000	10,00

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
			(TL)	(%)
Rana Kodak	Mali İşler Koordinatörü	Mali İşler Koordinatörü	0	0,00
Hüseyin Can Dayı	Personel Avrupa Koordinatörü	Personel Avrupa Koordinatörü	0	0,00
İlker Eryılmaz	Personel Anadolu Koordinatörü	Personel Anadolu Koordinatörü	0	0,00
Nurettin Kurt	Okul Taşıma Koordinatörü	Okul Taşıma Koordinatörü	0	0,00
Selda Kıran	Üniversite Taşıma Koordinatörü	Üniversite Taşıma Koordinatörü	0	0,00
Umut Demircan	Şirket Araçları Koordinatörü	Şirket Araçları Koordinatörü	0	0,00
Burkan Günay	Ekstra Hizmetler Koordinatörü	Ekstra Hizmetler Koordinatörü	0	0,00

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

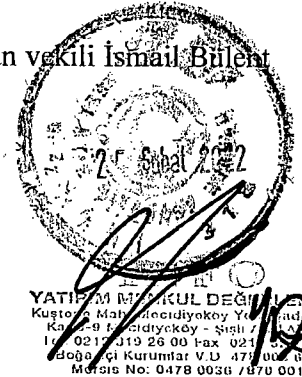
İhraççı, 21.10.1993 tarihinde kurulmuştur.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Şirketin yönetim kurulu başkanı Levent Birant ve yönetim kurulu başkan vekili İsmail Bülent Birant kardeşler, Recep Türker Birant ise Levent Birant'ın oğludur.

GÜRSEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS A.Ş.
Söğütözü Orta Mah. Etiler Sok. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAŞT. V.D. 439 034 9032

127



15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Adı, Soyadı	Unvanı	Şirkette Bulunduğu Süre (Yıl)	İş Tecrübesi (Yıl)	Tahsil Durumu
Levent Birant	Yönetim Kurulu Başkanı, Genel Müdür	25	37	Lisans
İsmail Bülent Birant	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	18	53	Lise
Hürer Fethi Gündüz	Yönetim Kurulu Üyesi	18	28	Lisans
Türker Karahasan	Yönetim Kurulu Üyesi	18	37	Lisans
Recep Türker Birant	Yönetim Kurulu Üyesi	15	15	Lise
Rana Kodak	Mali İşler Koordinatörü	11	34	Lisans
Hüseyin Can Dayı	Personel Avrupa Koordinatörü	15	23	Lisans
İlker Eryılmaz	Personel Anadolu Koordinatörü	12	20	Lisans
Nurettin Kurt	Okul Taşıma Koordinatörü	14	30	Lisans
Selda Kıran	Üniversite Taşıma Koordinatörü	13	23	Lisans
Umut Demircan	Şirket Araçları Koordinatörü	15	21	Lisans
Burkan Günay	Ekstra Hizmetler Koordinatörü	11	16	Lisans

Levent Birant, Yönetim Kurulu Başkanı-Genel Müdür

1960 Ankara doğumlu, Marmara Üniversitesi Mali Bilimler Fakültesi Maliye mezunudur. İstanbul Ticaret Odası 22 no'lu şehir içi yolcu taşımacılığı sektör meclis üyesi, TOBB (Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği) yolcu taşımacılık sektör üyesi, İSTAB (İstanbul Taşımacılar Birliği Derneği) kurucu üyeliği ve aynı zamanda Fenerbahçe Spor Kulübü kongre üyesidir.

İsmail Bülent Birant, Yönetim Kurulu Başkan Vekili

1953, Ankara, Haymana doğumlu, Haydarpaşa Sanat okulu mezunudur. İSTAB (İstanbul Taşımacılar Birliği Derneği) kurucu üyeliği devam etmektedir. Kendisi 1968 yılından beri sektör içerisinde.

Türker Karahasan, Yönetim Kurulu Üyesi

1961 Giresun doğumludur. Yıldız Üniversitesi Elektronik ve Haberleşme Mühendisliği Fakültesi mezunudur. Yurt dışı ve yurt içinde Telekom sektöründe mühendis olarak çalıştıktan sonra 2000 yılından itibaren insan taşımacılığı sektöründe ve yurt dışı toplu taşıma alanlarında yönetici ortak olarak çalışmaktadır. İngilizce, İspanyolca ve Arapça bilmektedir.

GÖRSEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS A.Ş.
Sıgandı: Orta Mah. Beğtaş 2/1 No:1
Kartal/İSTANBUL
AYADOLU KURUMLAR V.D. 439 054 9032

128

15 Şubat 2022
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş 3. Cad. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat: 5 - Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271192/00000000000000000000
Büyükdere Şişli Kurumlar V.D. 478 603 6791
Ticaret Sic. No: 0478 0036 7870 0011

Hürer Fethi Gündüz, Yönetim Kurulu Üyesi

1974 İstanbul doğumlu, Koç Üniversitesi Ekonomi mezunudur. Gençlik Hizmetleri ve Kültür Vakfı Yönetim Kurulu Başkanı olan Hürer Fethi Gündüz aynı zamanda Özel Irmak Okulları Yönetim Kurulu Üyesi'dir. İngilizce ve Özbekçe bilmektedir.

Recep Türker Birant, Yönetim Kurulu Üyesi

1991 doğumlu, olan Recep Türker Birant, 15 yıldır Gürsel Turizm'de görev almakta olup, 2021 yılı Aralık ayı itibarıyla yönetim kurulu üyesi olarak görevine devam etmektedir.

Rana Kodak, Mali İşler Koordinatörü

1966 doğumlu, İstanbul Üniversitesi İktisat bölümü mezunudur. Toplam 34 yıl çalışma tecrübesi, SMMM ve Bağımsız Denetçi belgesi sahibi olan Rana Kodak, 11 yıldır Gürsel Turizm'de Mali İşler Koordinatörü olarak görev yapmaktadır.

Hüseyin Can Dayı, Personel Avrupa Koordinatörü

1981 doğumlu, Trakya Üniversite Gıda Teknolojisi bölümü mezunudur. Toplam 23 yıl çalışma tecrübesi bulunan Hüseyin Can Dayı 15 yıldır Gürsel Turizm'de Personel Avrupa Koordinatörü olarak görev yapmaktadır.

İlker Eryılmaz, Personel Anadolu Koordinatörü

1985 doğumlu, Anadolu Üniversitesi İşletme Fakültesi bölümü mezunudur. Toplam 20 yıl çalışma tecrübesi olan İlker Eryılmaz, 12 yıldır Gürsel Turizm'de Personel Anadolu Koordinatörü olarak görev yapmaktadır.

Nurettin Kurt, Okul Taşıma Koordinatörü

1974 doğumlu, Anadolu Üniversitesi İktisat Fakültesi bölümü mezunudur. Toplam 30 yıl çalışma tecrübesi olan Nurettin Kurt, 14 yıldır Gürsel Turizm'de Okul Taşıma Koordinatörü olarak görev yapmaktadır.

Selda Kıran, Üniversite Taşıma Koordinatörü

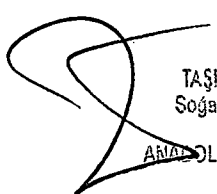
1981 doğumlu, Anadolu Üniversitesi Çalışma Ekonomisi ve Endüstri İlişkileri bölümü mezunudur. Toplam 23 yıl çalışma tecrübesi olan Selda Kıran, 13 yıldır Gürsel Turizm'de Üniversite Taşıma Koordinatörü olarak görev yapmaktadır.

Umut Demircan, Şirket Araçları Koordinatörü

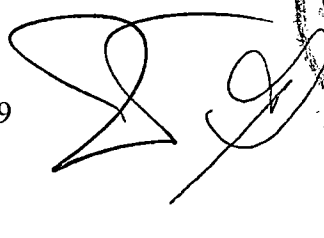
1984 doğumlu, Beykent Üniversitesi Otomotiv bölümü mezunudur. Toplam 21 yıl çalışma tecrübesi olan Umut Demircan, 15 yıldır Gürsel Turizm'de Şirket Araçları Koordinatörü olarak görev yapmaktadır.

Burkan Günay, Ekstra Hizmetler Koordinatörü

1984 doğumlu, Anadolu Üniversitesi İşletme bölümü mezunudur. Toplam 16 yıl çalışma tecrübesi olan Burkan Günay, 11 yıldır Gürsel Turizm'de Ekstra Hizmetler Koordinatörü olarak görev yapmaktadır.


GÜRSEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SEVİS TİC. A.Ş.
Soğanlık Orta Mah. Zekas Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

129


YABANCI KURUMLAR V.D. 478 903 787
Kuzunoğlu Menteşeköy Yolu No:14
Etiler Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: (0212) 26 00 00 Fax: (0212) 26 00 00
Büyükdere Kurumlar V.D. 478 903 787
Merkezi No: 0478 0036 7870 0011

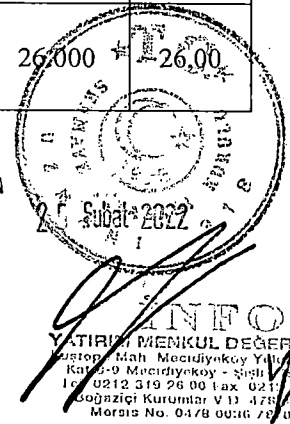

25 Eylül 2022

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyelığının veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Levent Birant	Gür-Sel Turizm Taşımacılık ve Servis Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı, Genel Müdür, Pay Sahibi	Devam Etmekte	87.000.000	34.800.000	40,00
Levent Birant	Gürsel Taşımacılık Servis ve Turizm Ticaret A.Ş.	Gür-Sel Turizm Taşımacılık ve Servis Ticaret A.Ş.'yi temsilen Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	100.000	0	0,00
Levent Birant	İzmit Seyahat Taşımacılık İnşaat ve Turizm Hizmetleri Ltd. Şti.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	2.000.000	8.000	0,40
Levent Birant	Şenol Turizm Taşımacılık ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	350.000	3.500	1,00
Levent Birant	UTS Taşımacılık Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	500.000	500	0,10
Levent Birant	GT Anadolu Toplu Taşımacılık ve Turizm A.Ş.	Gür-Sel Turizm Taşımacılık ve Servis Ticaret A.Ş.'yi temsilen Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	100.000	0	0,00
Levent Birant	Birant Toplu Taşıma ve Araç Bakım Hizmetleri Ltd. Şti.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000	20.000	40,00
Levent Birant	Mobisis İletişim Mühendislik Elektronik Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	350.000	91.000	26,00
Levent Birant	Mobisis Telekomünikasyon Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	100.000	26.000	26,00

GÜR-SEL TURİZM TAŞIMACILIK VE SERVİS TİCARET A.Ş.
Soğanlık Orta Mah. Beşiktaş Şiş. No.1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

130

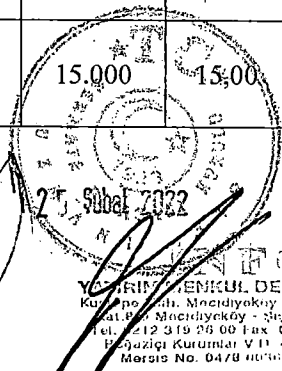


YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıyıköy Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat: 9
KAT: 9 Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
160 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 28
Sözleşme Kurumlar V.13 475
Morsis No. 0478 0016 78 0 0 1

İsmail Bülent Birant	Gür-Sel Turizm Taşımacılık ve Servis Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Devam Etmekte	87.000.000	34.800.000	40,00
İsmail Bülent Birant	Gürsel Taşımacılık Servis ve Turizm Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	100.000	0	0,00
İsmail Bülent Birant	İzmit Seyahat Taşımacılık İnşaat ve Turizm Hizmetleri Ltd. Şti.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	2.000.000	8.000	0,40
İsmail Bülent Birant	Şenol Turizm Taşımacılık ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	350.000	3.500	1,00
İsmail Bülent Birant	UTS Taşımacılık Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	500.000	500	0,10
İsmail Bülent Birant	Mobisis İletişim Mühendislik Elektronik Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	350.000	91.000	26,00
İsmail Bülent Birant	Mobisis Telekomünikasyon Hizmetleri A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	100.000	26.000	26,00
Hürer Fethi Gündüz	Gür-Sel Turizm Taşımacılık ve Servis Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	87.000.000	8.700.000	10,00
Hürer Fethi Gündüz	Gürsel Taşımacılık Servis ve Turizm Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	100.000	0	0,00
Hürer Fethi Gündüz	İzmit Seyahat Taşımacılık İnşaat ve Turizm Hizmetleri Ltd. Şti.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	2.000.000	2.000	0,10
Hürer Fethi Gündüz	Şenol Turizm Taşımacılık ve Ticaret A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	350.000	3.500	1,00
Hürer Fethi Gündüz	UTS Taşımacılık Turizm A.Ş.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	500.000	500	0,10
Hürer Fethi Gündüz	Mobisis İletişim Mühendislik Elektronik Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	350.000	52.500	15,00
Hürer Fethi Gündüz	Mobisis Telekomünikasyon Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	100.000	15.000	15,00

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Sıgirci Orta Mah. Bekir Paşa Sk. No:1
Kardemir Çiftliği
AKADOLU KURUMLAR V.D. 069 034 9032

131



Hürer Fethi Gündüz	Birant Toplu Taşıma ve Araç Bakım Hizmetleri Ltd. Şti.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000	5.000	10,00
Türker Karahasan	Gür-Sel Turizm Taşımacılık ve Servis Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	87.000.000	8.700.000	10,00
Türker Karahasan	Gürsel Taşımacılık Servis ve Turizm Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	100.000	0	0,00
Türker Karahasan	İzmit Seyahat Taşımacılık İnşaat ve Turizm Hizmetleri Ltd. Şti.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	2.000.000	2.000	0,10
Türker Karahasan	Şenol Turizm Taşımacılık ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	350.000	3.500	1,00
Türker Karahasan	UTS Taşımacılık Turizm A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	500.000	500	0,10
Türker Karahasan	Mobisis İletişim Mühendislik Elektronik Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	350.000	112.000	32,00
Türker Karahasan	Mobisis Telekomünikasyon Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi, Pay Sahibi	Devam Etmekte	100.000	33.000	33,00
Türker Karahasan	Birant Toplu Taşıma ve Araç Bakım Hizmetleri Ltd. Şti.	Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000	5.000	10,00
Recep Türker Birant	Gür-Sel Turizm Taşımacılık ve Servis Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	87.000.000	0	0,00

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçaklığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki muayenzlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

GÜR-SEL TURİZM TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Egecik Orta Mah. Bektaş Sk. No:1
Nispetiye/İSTANBUL
TANIMLULU KURUMLAR V.D. 474 034 9032



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş Yılı: 1987 Mersis No: 087000367800011
Kırsalpaşa Mah. Moediyeköy Y. San. No:14
01.07. Moediyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 26
E-Postası: Bilgi Kurumu@YD 474 034 9032
Mersis No: 0870 0036 7800011

15.6. Son 5 yılda, ihraçının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraçının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraçının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirketin yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilerine ödenen ücret ve sağlanan benzeri menfaatler finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibi oluşmuş olup, üst yönetime sağlanan faydaların tamamı ücret giderlerinden oluşmaktadır. Üst yönetim; yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve üst düzey yöneticilerde yer alan koordinatörleri kapsamaktadır.

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS A.Ş.
Seğanköy Orta Mah. Beşiktaş Sth. No:1
Kağıthane/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR VE Dİ.
39 034 9032

133



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçuyu Mah. Mecidiyeköy
Kat:15 Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tel: 0 212 319 96 00 Faks: 0 212 319 71 86
Eğilimci Kurumlar V.D.
Gözetim No: 0478 0906 7870 0611

Çalışanlara Sağlanan Kısa Vadeli Faydalar (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Yönetim Kurulu	547.702	0	0	0
Üst Düzey Yöneticiler	720.007	784.779	973.161	811.941
Toplam	1.267.709	784.779	973.161	811.941

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

İhraççının yönetim kurulu üyeleri için kıdem tazminatı karşılığı ayrılmamakta olup, üst düzey yöneticilerine ayrılan kıdem tazminatı karşılıkları finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki gibi oluşmuştur.

Kıdem Tazminatı Karşılıkları (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Üst Düzey Yöneticiler	1.002.534	860.531	553.168	473.427
Toplam	1.002.534	860.531	553.168	473.427

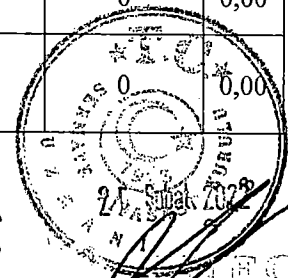
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Levent Birant	Yönetim Kurulu Başkanı, Genel Müdür	Yönetim Kurulu Başkanı, Genel Müdür	3 Yıl/2 Yıl 10 Yıl	34.800.000	40,00
İsmail Bülent Birant	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 Yıl/2 Yıl 10 Yıl	34.800.000	40,00
Hürer Fethi Gündüz	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/2 Yıl 10 Yıl	8.700.000	10,00
Türker Karahasan	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/2 Yıl 10 Yıl	8.700.000	10,00
Recep Türker Birant	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/2 Yıl 10 Yıl	0	0,00
Rana Kodak	Mali İşler Koordinatörü	Mali İşler Koordinatörü	-	0	0,00
Hüseyin Can Dayı	Personel Avrupa Koordinatörü	Personel Avrupa Koordinatörü	-	0	0,00
İlker Eryılmaz	Personel Anadolu Koordinatörü	Personel Anadolu Koordinatörü	-	0	0,00
Nurettin Kurt	Okul Taşıma Koordinatörü	Okul Taşıma Koordinatörü	-	0	0,00
Selda Kıran	Üniversite Taşıma Koordinatörü	Üniversite Taşıma Koordinatörü	-	0	0,00

GÜR-SEL YATIRIM
TAŞIMACILIK VE SERMAYE YATIRIM A.Ş.
Seyhanlık Orta Mah. Kuyucu Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 437 034 9032

134



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş İ. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat: B-5 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 20 00 Fax: 0212 319 20 26
Bağımsız Kurumlar V.D. 478 033 6787
Merkezi No: 0478 0036 7875 0011

Umut Demircan	Şirket Araçları Koordinatörü	Şirket Araçları Koordinatörü	-	0	0,00
Burkan Günay	Ekstra Hizmetler Koordinatörü	Ekstra Hizmetler Koordinatörü	-	0	0,00

Şirketin yönetim kurulu üyeleri 10.12.2021 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiştir.

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Son finansal tablo dönemi itibariyle Şirket tarafından, yönetim kurulu üyelerine iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödeme, sağlanacak fayda bulunmamaktadır.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

İhraççı, SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5. maddesinin 4. fıkrasında yer alan "Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıklar, ikinci fıkrada belirtilen liste ilan edilene kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup, paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlamak zorundadır." hükmü çerçevesinde şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla denetimden sorumlu komite ile ilgili Tebliğ kapsamında kurulması öngörülen diğer komitelere üye atamalarını gerçekleştirecek olup, ilgili tebliğ hükümlerine gerekli uyum sağlanacaktır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirketin paylarının halka arzı sonrasında Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" çerçevesinde 3. grupta olması beklenmektedir. İhraççı, aynı tebliğ çerçevesinde gerekli Esas Sözleşme değişikliklerini yapmış olup, yönetim kurulu yapılanmasını ve komitelerin oluşturulmasını ilgili hükümleri çerçevesinde gerçekleştirerek ilk genel kurul itibarıyla tamamlayacaktır.

İhraççının Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 16. maddesine göre;

"Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu kılınan Kurumsal Yönetim İlkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, işbu Esas Sözleşme'ye aykırı sayılır.

Kurumsal Yönetim İlkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirket'in önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal

GÜR-SEY TURİZM
TAŞIMACILIK VE SEYAHAT TİC. A.Ş.
Soğanlık Orta Mah. Diktaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 0212 021 9002

135

135

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kustora Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:3 Beşiktaş - Şişli İSTANBUL
Tel: 0212 219 95 00 Fax: 0212 219 95 28
Sermaye Piyasası Kurulu V.D. 478 005 1737
Mersis No: 0478 0036 780 0011

yönetime ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Yönetim Kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.”

Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca, payları ilk kez halka arz edilmesi için Kurul'a başvuran ortaklıkların, Kurul tarafından grupların belirlenmesine ilişkin listenin ilanına kadar üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacağı belirtilmiştir. Dolayısıyla Şirket, Kurulca yeni listenin ilanına kadar üçüncü gruptaki ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacaktır.

Halka açılma sonrası dönemde SPK mevzuatı gereği düzenlenecek Kurumsal Yönetim İlkelerinin Uyum Raporu ile Ortaklığın Kurumsal Yönetim İlkeleri karşısındaki durumu Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun periyotlarla ayrıca kamuya duyurulacaktır.

SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği hükümleri çerçevesinde Şirket, kamuya yapacağı duyuruların, mevzuatın öngördüğü şekilde yapılması için gerekli alt yapıyı oluşturacaktır. Ayrıca yönetim kurulu başkanı veya üyeleri ya da yatırımcı ilişkileri birimi, İhraççı faaliyetleri ile ilgili önemli gelişmelerin kamuya duyurulmasını, pay sahiplerinin bilgi edinme haklarının kullanılmasını, genel kurul bilgilerinin düzenli ve şeffaf olarak duyurulmasını, kar dağıtım politikaları hakkında gerekli bilgilendirmelerin yapılmasını da kapsayacak şekilde tüm bilgilendirme çalışmalarını düzenli olarak yerine getirecektir.

Ayrıca Şirketin faaliyetleri, sektörel gelişmeler, yeni pazarlara ulaşma ve yeni ürünler geliştirme türü bilgiler gibi yatırımcıların kararlarında önem arz eden hususlar, özel durum açıklamaları www.kap.org.tr ve Şirket'in internet sitesi www.gurseltur.com.tr adreslerinde duyurulacaktır.

Yatırımcılar ve/veya piyasa uzmanları tarafından yöneltilen yazılı sorular, Şirketin yatırımcı ilişkileri birimi tarafından doğru, eksiksiz ve eşitlik ilkesi gözetilerek yazılı, sözlü ya da bilgilendirme toplantıları vasıtasıyla yanıtlanacaktır. Şirketin internet sitesi www.gurseltur.com.tr adresidir. Aşağıda belirtilen konu başlıkları ile ilgili dosyaların halka açılma sonrası zaman içerisinde Şirketin internet sitesinde yer alması için gerekli çalışmalar sürdürülmektedir.

Gürsel Turizm'in 08.12.2021 tarihli yönetim Kurulunda Bağış ve Yardım Politikası, Ücretlendirme Politikası, Kar Dağıtım Politikası ve Bilgilendirme Politikası kabul edilmiş olup, söz konusu politikalar 10.12.2021 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında da kabul edilmiştir. Söz konusu politikalar Şirketin internet sitesinde yer almaktadır.

SPK ve BİST düzenlemeleri ile Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde, Şirket kamuyu aydınlatma ve bilgilendirmede aşağıdaki araçları kullanır;

- Özel durum açıklamaları

GÜRSel TURİZM
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Söğütözü Orta Mah. Çarşıbaşı Sk. No:1
Kartal/İST/ TÜRKİYE
ANKADOLU KURUMLAR V.D. 498 054 9032

136



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Söğütözü Orta Mah. Çarşıbaşı Sk. No:14
Kartal/İST/ TÜRKİYE
Tic. Sic. No: 270000 Tax. Sic. No: 270000
Söğütözü Kurumları V.D. 498 054 9032
Mersis No: 0878 0036 7870 0011

- Finansal raporlar
- Yıllık faaliyet raporları
- Kurumsal internet sitesi
- Yatırımcılar için hazırlanan bilgilendirme ve tanıtım dokümanları
- SPK düzenlemeleri uyarınca hazırlanması gereken, izahname seti, tasarruf sahiplerine satış duyurusu, duyuru metinleri ve dokümanlar
- Yazılı ve görsel medya aracılığıyla yapılan basın açıklamaları
- Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ve günlük gazeteler vasıtasıyla yapılan ilan ve duyurular.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin Yatırımcı İlişkileri Bölümü başlıklı 11. maddesinin 1. fıkrasında yer alan "Ortaklıklar ile yatırımcılar arasındaki iletişimi sağlayan yatırımcı ilişkileri bölümünün oluşturulması ve bu bölümün ortaklık genel müdürü veya genel müdür yardımcısına ya da muadili diğer idari sorumluluğu bulunan yöneticilerden birine doğrudan bağlı olarak çalışması ve yürütmekte olduğu faaliyetlerle ilgili olarak en az yılda bir kere yönetim kuruluna rapor hazırlayarak sunması zorunludur." hükmü, aynı maddenin 6. fıkrasında ise "Paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve/veya borsada işlem görmeye başlaması için Kurula başvuran/başvurulan ortaklıkların, bu madde kapsamındaki yükümlülüklerini, paylarının borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren altı ay içerisinde yerine getirmeleri gerekir." hükmü bulunmaktadır.

Şirketin Pay Sahipleri ile İlişkiler birimi henüz kurulmamış olup, yukarıda belirtilen Kurumsal Yönetim Tebliğinin 11. maddesinin 6. fıkrası doğrultusunda, Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlamasını takiben belirtilen süre içerisinde ilgili görevlendirme yapılacak ve gerekli bilgiler kamuoyu ile paylaşılacaktır. Pay sahiplerinin şirket ile ilgili konularda iletişim kurabileceği kişinin bilgileri aşağıda yer almaktadır.

Adı-Soyadı	Unvanı	Öğrenim Durumu	Sahip Olduğu Sermaye Piyasası Lisansları	Adresi	E-posta	Telefon	Faks
Rana Kodak	Mali İşler Koordinatörü	Lisans	-	Orta Mah. Bektaş Sok. No:1 Soğanlık, Kartal/İstanbul	rkodak@gurs eltur.com.tr	0 216 575 33 55	0 212 575 33 69

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

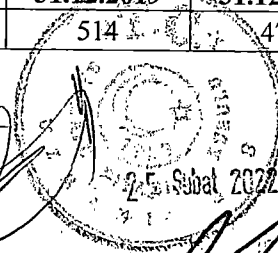
18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

Şirketin finansal tablo dönem sonları itibarıyla personel sayısı aşağıdaki şekilde oluşmuştur.

	17.12.2021	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Personel Sayısı	949	901	652	514	472

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SEYERİSİZİCİLİK
S. Sanlık Orta Mah. Bektaş Sok. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. / 459 034 9032

137



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Atöptm. 1. Mecidiyeköy Cad. No:14
Kat: 8 Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 184 26
Büyükdere Kurumlar V.D. / 78 407 8707
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

Şirketin bağlı ortaklıklarının personel sayısı ise aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Personel Dağılımı	17.12.2021	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
İzmit Seyahat Taşımacılık İnşaat ve Turizm Hizmetleri Limited Şirketi	0	2	9	14	20
UTS Taşımacılık Turizm Anonim Şirketi	12	12	14	19	24
Gürsel Taşımacılık Servis ve Turizm Ticaret Anonim Şirketi	2	5	2	1	2
GT Anadolu Toplu Taşımacılık ve Turizm Anonim Şirketi	0	0	0	0	0
Şenol Turizm Taşımacılık ve Ticaret Anonim Şirketi	1	0	2	2	1
Toplam	15	19	27	36	47

Şirketin 2018 yılında 472 olan personel sayısı 2019 yılında 2018 yılına göre %8,9 artışla 514'e, 2020 yılında 2019 yılına göre %26,8 artışla 652'ye yükselmiştir. 30.09.2021 döneminde de 2020 yılı sonuna göre %38,2 artışla 901'e yükselen personel sayısı 17.12.2021 tarihi itibarıyla da 949 olmuştur. Şirketin artan iş hacmi ve dönemler itibarıyla genişleyen müşteri portföyüne bağlı olarak personel sayısında da dönemler itibarıyla artış görülmüştür.

Şirketin personellerinin beyaz ve mavi yaka personeller bazında kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Personel Dağılımı	17.12.2021	%	30.09.2021	%	31.12.2020	%	31.12.2019	%	31.12.2018	%
Beyaz Yakalı	270	28,5	268	32,7	227	34,8	226	44,0	219	46,4
Mavi Yakalı	679	71,5	633	67,3	425	65,2	288	56,0	253	53,6
Toplam	949	100,0	901	100,0	652	100,0	514	100,0	472	100,0

Personelin coğrafi bölgelere göre dağılımı ise aşağıda gösterilmiştir.

Personel Dağılımı	17.12.2021	%	30.09.2021	%	31.12.2020	%	31.12.2019	%	31.12.2018	%
Marmara Bölgesi	817	86,1	765	84,9	592	90,8	470	91,4	428	90,7
Karadeniz Bölgesi	21	2,2	21	2,3	21	3,2	14	2,7	14	3,0
İç Anadolu Bölgesi	84	8,9	85	9,4	16	2,5	6	1,2	8	1,7
Akdeniz Bölgesi	6	0,6	6	0,7	5	0,8	5	1,0	22	4,7
Ege Bölgesi	21	2,2	24	2,7	18	2,8	19	3,7	0	0,0
Toplam	949	100,0	901	100,0	652	100,0	514	100,0	472	100,0

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

GÜRSEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS T.C. A.Ş.
Sarıyeri Orta Mah. 59. Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

38



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Büyükdere Mah. Akmerkez Y. Kat: 14
No: 100 Kat: Akmerkez - Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270950 Paç. No: 270950
Mersis No: 0478 0034 7870 0011

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın;	Sermaye Payı				
Ortağın Adı Soyadı	Pay Grubu	10.12.2021 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı		Son Durum (22.02.2022)	
		(TL)	(%)	(TL)	(%)
Levent Birant	A	10.000.000	40,00	10.000.000	40,00
	B	24.800.000		24.800.000	
İsmail Bülent Birant	B	34.800.000	40,00	34.800.000	40,00
Hürer Fethi Gündüz	B	8.700.000	10,00	8.700.000	10,00
Türker Karahasan	B	8.700.000	10,00	8.700.000	10,00
TOPLAM	A+B	87.000.000,00	100,00	87.000.000	100,00

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın;	Oy Hakkı (*)				
Ortağın Adı Soyadı	Pay Grubu	10.12.2021 Tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı		Son Durum (22.02.2022)	
		(TL)	(%)	(TL)	(%)
Levent Birant	A	50.000.000	58,90	50.000.000	58,90
	B	24.800.000		24.800.000	
İsmail Bülent Birant	B	34.800.000	27,40	34.800.000	27,40
Hürer Fethi Gündüz	B	8.700.000	6,85	8.700.000	6,85
Türker Karahasan	B	8.700.000	6,85	8.700.000	6,85
TOPLAM	A+B	127.000.000,00	100,00	127.000.000	100,00

(*) Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesinde düzenlendiği üzere;

Şirketin yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında A grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir A grubu pay için 5 oy hakkı ve B grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir B grubu pay için 1 oy hakkı vardır.

Şirkette dolaylı pay sahipliği bulunmamaktadır.

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SEYAHATÇİCİ A.Ş.
Söğütözü Orta Mah. Bektaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 435 034 9029

139



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kusturcu Mah. Mecidiyeköy Y. No:14
Kat:9-9 Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270900
15.0212 319 26 00 Fax: 0512 324 84 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 005 6787
Tic. Sic. No: 270900

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesinde düzenlendiği üzere; Şirketin yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında A grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir A grubu pay için 5 oy hakkı ve B grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir B grubu pay için 1 oy hakkı vardır. 10.000.000 TL nominal değerli A grubu imtiyazlı payların tamamı Levent Birant'a aittir. B grubu pay sahiplerinin ise olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında 1 oy hakkı bulunmaktadır.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama / Hamiline Olduğu	İmtiyaz Türü (Kimin Sahip Olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesinde düzenlendiği üzere; A grubu pay sahiplerinin, yönetim kurulu üye sayısının yarısını aşmayacak şekilde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Yönetim kurulunun 5 üyeden oluşması durumunda 2 üyesi, 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3 üyesi, 8 veya 9 üyeden oluşması halinde ise 4 üyesi A grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. Yönetim kurulu Başkanı A grubu pay sahiplerinin teklif ettiği yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Esas Sözleşmenin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesinde düzenlendiği üzere, Şirketin yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında A grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir A grubu pay için 5 oy hakkı bulunmaktadır. 10.000.000 TL nominal değerli A grubu imtiyazlı payların tamamı Levent Birant'a aittir.	1,00	10.000.000	11,49
B	Nama	B grubu pay sahiplerine tanınmış herhangi bir imtiyaz yoktur.	1,00	77.000.000	88,51
Toplam				87.000.000	100,00

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirketin yönetim hakimiyetine Levent Birant sahip olup, söz konusu yönetim hakimiyetini pay sahipliğinden ve imtiyazlı A grubu paylara sahip olmasından almaktadır.

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Söğütözü Çiftlik Mah. S. 10/1 Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLARI V.D. 429 034 9032

140

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıptopu Mah. Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tel: 212 319 90 00 Fax: 0212 319 84 28
Ergaziçi Kurumlar V.D. 478 023 8787
Mersis No: 0478 0036 1870 0011

A grubu payların sahip olduğu hak ve imtiyazlar Şirketin Esas Sözleşmesi'nde düzenlenmiştir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesinde düzenlendiği üzere: A grubu pay sahiplerinin, yönetim kurulu üye sayısının yarısını aşmayacak şekilde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. Yönetim kurulunun beş üyeden oluşması durumunda, iki yönetim kurulu üyesi; altı veya yedi üyeden oluşması halinde üç yönetim kurulu üyesi; sekiz veya dokuz üyeden oluşması halinde ise dört yönetim kurulu üyesi A grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. Diğer yönetim kurulu üyeleri; genel kurul tarafından, genel hükümlere göre seçilir.

Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan Vekili, Yönetim Kurulu tarafından seçilir. Yönetim kurulu Başkanı A grubu pay sahiplerinin teklif ettiği yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesinde düzenlendiği üzere; Şirketin yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında A grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir A grubu pay için 3 oy hakkı ve B grubu pay sahiplerinin sahip oldukları her bir B grubu pay için 1 oy hakkı vardır.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesine göre; Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç edilerek çıkarılmış sermayenin artırılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ve imtiyazlı, primli veya nominal değerinin altında pay ihraç edilmesi konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Sermaye artırımını neticesinde yeni pay çıkarılırken, Yönetim Kurulu tarafından aksine karar verilmemiş ise A grubu pay karşılığında A grubu pay ve B grubu pay karşılığında B grubu pay ihraç edilir.

Şirket'in sermayesini temsil eden A grubu ve B grubu paylar, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, esas sözleşme ve ilgili mevzuat hükümlerine göre serbestçe devredilebilir.

Şirketin yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılması konusunda mevzuatta ve esas sözleşmede yer alan kurumsal yönetim ilkeleri dışında bir tedbir alınmamış olup, Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sağlanması amacıyla Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi'nin oluşturulması da yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engelleyici tedbirler arasında sayılabilir.

Şirketin 24.02.2022 tarih ve 2022/8 sayılı yönetim kurulu kararı ile yönetim kurulu üyeleri ve kendilerinin yönetim hakimiyeti olan kuruluşlar tarafından, doğrudan ya da dolaylı olarak, Şirket paylarının Borsa'da işlem görmesi halinde Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren, Şirketin ana faaliyet alanını oluşturan hususlarda faaliyet gösterecek şirket kurulmayacağına, kurulu bulunan şirketlere ortak veya yönetici olarak katılım sağlanmayacağına, aynı zamanda hali hazırda ortak ve/veya yönetim hakimiyetinde olduğu şirketler aracılığıyla da Şirketin faaliyet alanına giren hususlarda Şirket ile rekabet edici faaliyetlerde bulunulmayacağına yönelik taahhüname istenmesine karar verilmiş olup, bu kapsamda söz konusu yönetim kurulu üyeleri Levent Birant, İsmail Bülent Birant, Hürer Fethi Gündüz, Türker Karahasanoğlu ve Recep Türker Birant tarafından, Gürsel Turizm'in faaliyet alanına giren hususlarda Gürsel Turizm ile rekabet edici faaliyetlerde bulunulmayacağı hususlarında 24.02.2022 tarihli taahhüt verilmiştir. Söz konusu yönetim kurulu kararı ve taahhüname Ek/13'te yer almaktadır.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Söğütözü Orta Mah. Bektaş Sok. No:11
Nispetiye - İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR 0212 214 9032



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Muh. Hürriyetkaya Yolu No:14
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 27090
0212 319 80 00 Fax: 0212 319 80 00
Hesapları Kurumlar V.İ. 4281000000000000
Mersis No: 08170000000000000000000000000000

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Şirketin yönetim kurulu başkanı Levent Birant ve yönetim kurulu başkan vekili İsmail Bülent Birant kardeşlerdir, Hürer Fethi Gündüz ve Türker Karahasana'nın Şirkette pay sahibi olan diğer kişilerle herhangi bir akrabalık ilişkisi bulunmamaktadır.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

a) İhraççının ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri ile olan borç-alacak ilişkisi ile söz konusu borç-alacağın kaynağı ve niteliği

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraf kapsamında değerlendirilen kişiler ve şirketlerle ilişki düzeyleri aşağıdaki gibidir.

Şirket Unvanı	Açıklama	Şirket ile Olan İlişkisi
Şenol Turizm Taşımacılık Ticaret A.Ş.	Şenol Turizm Taşımacılık ve Ticaret A.Ş., finansal tabloları önemli ölçüde etkilememesi nedeniyle, konsolide finansal tablolarda konsolidasyon dışı bırakılmış ve söz konusu şirketin finansal yatırım tutarı, konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılarak kapatılmıştır.	Ofis Kiralama İlişkisi Taşıt Satışı İlişkisi Taşıt kiralama ilişkisi
Mobisis İletişim Mühendislik Elektronik Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Telekomünikasyon şebeke ve ağlarının bakım ve onarımı faaliyeti ile iştirak etmektedir.	GPS Cihaz ve Hizmet Alımı İlişkisi, Araç Kiralama İlişkisi, Ofis Kiralama İlişkisi
Birant Toplu Taşıma ve Araç Bakım Hizmetleri Ltd. Şti.	Araç bakım ve onarım faaliyeti ile iştirak etmektedir.	Ofis Kiralama İlişkisi Araç Bakım ve Onarım Hizmeti İlişkisi
Aksel Ulaşım Yatırım Sanayi Ticaret A.Ş.	Söz konusu Şirket, mevcut durum itibarıyla ilişkili taraf niteliğinden çıkmış olup, 2021 yılı itibarıyla ilgili finansal tablolarda ilişkili taraf niteliğinde değildir.	Araç Bakım ve Onarım Hizmeti İlişkisi Ofis Kiralama İlişkisi
Efe Tur Özemniyet Taşımacılık Petrol Otomotiv Yedek Parça Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Şehirler arası yolcu taşımacılığı faaliyeti ile iştirak etmektedir.	Finansman Sağlama Kaynaklı İlişki Taşıt Alımı İlişkisi

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS HİZ. A.Ş.
Soc. Gök. Orta Mah. Bektaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANKADOLU KURUMLAR V.D. 435 034 9032

142

25 Subat 2022
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçusön Mah. Mecidiyeköy
Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 28
Boğaziçi Kurumlar V.D. 178 003 4787
Mersis No: 0817003618700011

Movitek İletişim Bakım Hizmetleri Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Söz konusu Şirket, mevcut durum itibarıyla ilişkili taraf niteliğinden çıkmış olup, 2020 yılı itibarıyla ilgili finansal tablolarda ilişkili taraf niteliğinde değildir.	Araç Bakım ve Onarım Hizmeti İlişkisi
Mobisis Telekomünikasyon Hizmetleri A.Ş.	Telekomünikasyon şebeke ve ağlarının bakım ve onarımı faaliyeti ile iştigal etmektedir.	Ofis Kiralama İlişkisi Taşıt kiralama ilişkisi
Mobineo İletişim Hizmetleri Ticaret A.Ş.	Söz konusu Şirket, mevcut durum itibarıyla ilişkili taraf niteliğinden çıkmış olup, 2021 yılı itibarıyla ilgili finansal tablolarda ilişkili taraf niteliğinde değildir.	Ofis Kiralama İlişkisi Taşıt kiralama ilişkisi
Gürsel-Efatur Adi Ortaklığı	Söz konusu Ortaklık, mevcut durum itibarıyla ilişkili taraf niteliğinden çıkmış olup, 2020 yılı itibarıyla ilgili finansal tablolarda ilişkili taraf niteliğinde değildir.	2013 yılında, Türk Hava Yolları ve Turkish Ground Services'in "İstanbul Personel Taşıma" ihalesi kazanılmış ve Gür-Sel – Efa Tur İş Ortaklığı ile hizmet verilmeye başlanmış olup, 2015 yılına kadar yürütülmüş, sonrasında hizmetin bitmesi sonucu adi ortaklık sonlandırılmıştır.

Şirketin ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacakları aşağıda yer almaktadır.

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Şenol Turizm Taşımacılık Ticaret A.Ş.	795.553 (*)	0	0	0
Mobisis İletişim Mühendislik Elektronik Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	36.500	61.057	48.215	118.481
Birant Toplu Taşıma ve Araç Bakım Hizmetleri Ltd. Şti.	2.550.244 (**)	45.614	35.806	26.785
Aksel Ulaşım Yatırım Sanayi Ticaret A.Ş.	0	0	0	69.148
Efe Tur Özemniyet Taşımacılık Petrol Otomotiv Yedek Parça Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	6.351.206 (***)	0	202.545	0
Movitek İletişim Bakım Hizmetleri Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	0	858.876	858.844	779.644
Mobisis Telekomünikasyon Hizmetleri A.Ş.	0	30.506	23.961	18.294
Mobineo İletişim Hizmetleri Ticaret A.Ş.	0	3.546	3.546	3.546
Gürsel-Efatur Adi Ortaklığı	0	0	369.458	0
Şahıs Ortaklar	0	0	28.571	0
Toplam	9.733.503	999.599	1.570.946	1.015.898

(*) Eskişehir Arçelik projesi için Şenol Turizm'den kiralanan 10 adet araca ilişkin tutarlardan oluşmaktadır.

(**) Birant Toplu Taşıma'dan araç bakım hizmeti alınmaktadır. Söz konusu şirket, Gürsel Turizm'e hizmet vermek için araç bakım servise kurmuş olup, bu kapsamda Birant Toplu Taşımacılık'a ön ödeme yapılmıştır. Tabloda yer alan tutar bu kapsamda yapılan ön ödemelerden oluşmaktadır.

(***) Şirketin 2021 yılında, Efe Tur'dan 2016 model 3 adet Mercedes marka otobüs alımı için Efe Tur'a yapılan

143

GÜRSEL TURİZM
İNHA MACHILIK VE SERVIS TİC. A.Ş.
Sıgandıç Orta Mah. Bektaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR Y.İ. 439 034 9032

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçeski Mah. Mevlâniyeköy Cad. No:14
Kat:12 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 26
Büyükdere Kurumlar V.İ. 8 003 787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

ön ödemelerden oluşmakta olup, söz konusu araçlar üzerinde rehin bulunduğu için henüz satın alma gerçekleşmemiştir. 2022 yılı içerisinde ilgili rehlinin kalkması ile satışın tamamlanması öngörülmektedir. Bu çerçevede Efe Tur'a yapılan ön ödemeler kaynaklı 6,3 milyon TL'lik ticari alacak bakiyesi oluşmuştur.

Şirketin ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçları aşağıda yer almaktadır. Mobisis İletişim, Gürsel Turizm'in GPS hizmeti sağlayıcısı olarak hizmet vermiş ancak daha sonra söz konusu işin Şirket bünyesine yapılmaya başlanması ile ticari ilişki sona ermiştir.

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Mobisis İletişim Mühendislik Elektronik Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	38.299	0	0	68.727
Birant Toplu Taşıma ve Araç Bakım Hizmetleri Ltd. Şti.	6.037	129.268	0	0
Efe Tur Özemniyet Taşımacılık Petrol Otomotiv Yedek Parça Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	26.877	7.383	0	0
Toplam	71.213	136.651	0	68.727

Şirketin ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacakları aşağıda yer almaktadır.

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Efe Tur Özemniyet Taşımacılık Petrol Otomotiv Yedek Parça Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	0	2.959.952	7.427.313	3.840.100
Şahıs Ortaklar	168.938	22.086.159	12.545.748	7.137.112
Toplam	168.938	25.046.111	19.973.061	10.977.212

İlişkili taraflarla yapılan işlemler piyasa koşullarında gerçekleştirilmiştir.

Son hesap döneminden sonra ilişkili taraflarla yapılan işlemlerde önemli bir değişiklik yoktur.

b) Ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülükler

İhraççının yalnızca 2018 yılında tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu teminat mektubu bulunmakta olup, detayı aşağıda yer almaktadır.

(TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu Teminat, Rehin, İpoteklerin Toplam Tutarı	0	0	0	497.042 (*)

(*) UTS ve İzmit Seyahat lehine verilmiştir.

c) İhraççı tarafından iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup içi ortaklıklara ödenen ve alınan, danışmanlık, yönetim vb. hizmet ücretleri hakkında bilgi ve ödenen /alınan tutarlar,

Şirketin ilişkili taraflarla arasında gerçekleşen mal ve hizmet alış/satışları aşağıdaki tablolarda yer almakta olup, Söz konusu tutar, Mobisis İletişim'e şirkete kesilen ofis ve taşıt kira faturalarından oluşmaktadır.

İlişkili Taraflardan Gelirler (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Hizmet Satışları	0	0	0	408.554
Mobisis İletişim Mühendislik Elektronik Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	0	408.554
Toplam	0	0	0	408.554

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS LTD. A.Ş.
Söğütözü Orta Mah. Beşiktaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 054 9032

144

2022
MERSİS No: 0478 0036 7870 0011

İlişkili Taraflara Giderler (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Hizmet Alımları	1.785.940	20.493.220	538.860	103.495
Birant Toplu Taşıma ve Araç Bakım Hizmetleri Ltd. Şti.	1.785.940 (*)	0	0	0
Efe Tur Özemniyet Taşımacılık Petrol Otomotiv Yedek Parça Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	9.364.407 (**)	20.493.220 (***)	0	0
Mobisis İletişim Mühendislik Elektronik Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	538.860	103.495
Toplam	11.150.347	20.493.220	538.860	103.495

(*) Alınan araç bakım hizmeti kapsamında oluşmuştur.

(**) Söz konusu tutarlar Efe Tur'dan alınan 16 adet araca ilişkin oluşmuştur.

(***) 2018, 2019 ve 2020 yıllarında ilişkili taraf şirketi olan Efe Tur'a, ihtiyacı çerçevesinde finansman sağlanmış olup, Efe Tur'a güncel faiz oranları üzerinden vade farkı faturaları kesilmiştir. 2020 yılında Kocaeli, Körfez'de bulunan 4.633,52 m² büyüklüğündeki arsa (11.400.000 TL bedel üzerinden) Efe Tur'dan olan alacağa mahsuben alınarak, Efe Tur'un borcunun büyük bir bölümü kapanmış olup, 31.12.2020 itibarıyla 2.959.952 TL diğer alacak bakiyesi kalmıştır. Söz konusu arsa, Şirketin finansal tablolarında yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmaktadır. Kalan 9.093.220 TL ise Efe Tur'dan satın alınan araçlar kapsamında ödenen ücretlerden oluşmaktadır.

d) İhraççının yöneticilerine, ihraççı ve grup içi diğer ortaklıklar tarafından verilen kredilerin tutarı, uygulanan faiz oranı ve yöneticiler adına verilen, faaliyet konusu ile ilgili olan ve olmayan garantiler,

İlişkili Taraflardan Gelirler (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Kur-Vade Farkı Geliri (TL)	0	3.032.646	2.110.044	426.738
Efe Tur Özemniyet Taşımacılık Petrol Otomotiv Yedek Parça Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	0	1.350.041	1.529.795	426.738
Satış Ortaklar	0	1.682.605	566.626	0
Mobisis İletişim Mühendislik Elektronik Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	0	0	13.623	0
Aksel Ulaşım Yatırım Sanayi Ticaret A.Ş.	0	0	0	0

2018, 2019 ve 2020 yıllarında ilişkili taraf şirketi olan Efe Tur'a, ihtiyacı çerçevesinde finansman sağlanmış olup, finansman kaynaklı verilen tutarlara ilişkin 31.12.2018 dönemi itibarıyla alacak bakiyesi 3.840.100, 31.12.2019 dönemi itibarıyla alacak bakiyesi 7.427.313 ve 31.12.2020 dönemi itibarıyla alacak bakiyesi 2.959.952 TL'dir. Efe Tur'a güncel faiz oranları üzerinden vade farkı faturaları kesilmiş olup, 31.12.2021 dönemindeki 2.959.952 TL (31.12.2019: 7.427.313 TL, 31.12.2018: 3.840.100 TL) diğer alacak tutarının 1.350.041 TL'lik (31.12.2019: 1.529.795 TL, 31.12.2018: 426.738 TL) kısmı faiz faturalarına ilişkin olan gelirlerden oluşmaktadır. 2020 yılında Kocaeli, Körfez'de bulunan 4.633,52 m² büyüklüğündeki arsa (11.400.000 TL bedel üzerinden) Efe Tur'dan olan alacağa mahsuben alınarak, Efe Tur'un borcunun büyük bir bölümü kapanmış olup, 31.12.2020 itibarıyla 2.959.952 TL diğer alacak bakiyesi kalmıştır. Söz konusu arsa, Şirketin finansal tablolarında yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmaktadır.

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SEYAHATÇİLİK A.Ş.
Sığırcılık Orta Mah. Çarşı Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

145

25 Subat 2022

25 Subat 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kültür Boz Mh. Mecidiyeköy Y. San. Böl. No:14
Etiler/Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 26
Hesap İnceleme Kurumları V.D. 439 034 9032
Mersis No: 0478 0036 7870 0011