

Tapu Kaydı (Aktif Malikler için Detaylı - ŞBİ var)

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Katlırtifaki	Ada/Parsel:	0/7450
Taşınmaz Kimlik No:	109040777	AT Yüzölçüm(m2):	18932.53
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANIYE	Bağımsız Bölüm Nitelik:	DAİRE
Kurum Adı:	Ümraniye	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	ÇORBACIDERESİ KÖY YANI	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	E/ZEMİN//4
Cilt/Sayfa No:	165/16377	Arsa Pay/Payda:	272/110000
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 24/03/2020(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 25-03-2020 16:42 - 13175	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem	Malik	El Birliği	Hisse Pay/	Metrekare	Toplam	Edinme	Terkin Sebebi-
----------------	-------	------------	------------	-----------	--------	--------	----------------

No		No	Payda		Metrekare	Sebebi-Tarih-Yevmiye	Tarih-Yevmiye
613663205	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0.00	0.00	Ticaret Őirketlerine Ayni Sermaye Konulması 13-10-2021 40997	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

İpotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	26004800.00 TL	%22 değişken	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 4 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	26004800.00 TL	Ümraniye - 25-11-2020 15:53 - 43084	-	

İpotek

Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:31) TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. VKN:4560004685	Evet	50000000.00 TL	yıllık % 28	2/0	F.B.K.	Ümraniye - 02-12-2021 16:38 - 51071
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 7450 Parsel - 4 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8333302) EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 02-12-2021 16:38 - 51071	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) sjBbhS8rcu kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.






YAPI RUHSATI

Building Licence

Barkod / Karekod:

111390688

1.Ruhsatı Veren Kurum: ÖMRANİYE BELEDİYESİ						9.Ruhsatın veriliş amacı: <input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fosforik <input type="checkbox"/> 5.Kalınlık <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Geçici <input type="checkbox"/> 16.İşin değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İnsan duvarı <input type="checkbox"/> 9.Doluğu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı			10.Ruhsatın onay tarihi 05.10.2021		11.Ruhsat no 21/6527		12.İlk ruhsat tarihi 22.09.2017		13.İlk ruhsat no 201714142					
2.Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: ÖMRANİYE Köy: Mahalle/Mevki: NECİP FAZİL MAH. Mahalle tanımlama kodu: 33 Caddesi/Sokak/Bulvar/Meydan/Köşe adı: HAMZA YERLİKAYA Caddesi/Sokak/Bulvar/Meydan tanımlama kodu: 2 Diş kapı no: 70A Site adı: A BLOK						14.İmar planı onay tarihi 20.11.2009			15.İmar durum bel. tarihi 12.10.2020		16.İmar durum bel. no 2020/7635		17.Zemin etüdü onay tarihi 22.09.2017							
3.Pafla No: 2			4.Ada No: -		5.Parsel No: 7450		6.Blok No: A		7.Bağımsız bölüm no: 1-119		8.Yapı Kimlik No: 567221965		18.Parselasyon plan onay tarihi/...../.....		19.Parsel kullanım amacı KONUT		20.Parsel alanı(m ²) 16932,53			
21.Tapu tescil belgesi veren kurum ÖMRANİYE TAPU MÜDÜRLÜĞÜ						22.Tapu tescil belgesi tarihi 9.05.2018			23.Tapu tescil belgesi no 13590			24.ÇED raporu onay tarihi/...../.....			25.Planlanan inşaat başlama tarihi ...../...../20.....		26.Planlanan inşaat bitirme tarihi ...../...../20.....		27.Ruhsatın geçerlilik tarihi ...../...../20.....	

Yapı Sahibinin			Yapı Mütahhidinin			Şantiye Şefinin								
28.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no AHMET KOCAMAN, EYĞ KONUT VE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş. VE HİS.S., 36382582166 <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı			33.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no NURİ HAN AMUÇE, (NESKO İNŞAAT VE PROJE YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ), 15476633366			43.Adı soyadı, unvanı AHMET ARSLAN, (İNŞ.MÜH.103620)								
29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı SARIGAZI			34.Oda sicil no 806381			44.TC kimlik no 27664805144								
30.Vergi kimlik no 3830421411			35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı SARIGAZI			45.Oda sicil no 110176								
31.Adres NECİP FAZİL MAH. HAMZA YERLİKAYA BUL. NO: 10 ÖMRANİYE / İSTANBUL		32.İmza 	37.Sigorta sicil no 0		38.Sözleşme tarihi 15.02.2018	39.Sözleşme no 1854	40.Yapı müteahhidi yetki belge no 0034213042165320		46.Sigorta sicil no 0	47.Sözleşme tarihi 15.02.2018	48.Sözleşme no 1853	49.Adres HAMİDİYE MAH. SAFA SK. SERAKENT SİTESİ KARANFIL BLOK NO: 7D İÇ KAPI NO: 14 KAGITHANE / İSTANBUL		50.İmza 
41.Site esas adres CUMHURİYET MAH. LIBADİYE CAD. NO: 37 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL			42.İmza 											

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler			
51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümlenme ile ortak alanları		52.Bağımsız bölüm sayısı		53.Tadilat ruhsatı ise tadilat alanı (m ²)		54.Toplam Yüzölçümü (m ²)	
1110 - Mesken		119		18504,94		13722,39	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				18504,94		18504,94	
55.Benzer yapı sayısı		56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57.Yapıda konut birimi(daire) sayısı		58.Yapının taban alanı(m ²)	
1		119		119		885,6	
60.Toplam yapı sayısı		61.Toplam bağımsız bölüm sayısı		62.Toplam konut birimi(daire) sayısı		63.Toplam taban alanı(m ²)	
5		348		342		5599,72	
65.Yapının yol kotu altı kat sayısı		66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı		67.Yapının toplam kat sayısı		68.İlave kat sayısı	
4		19		23			
69.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		70.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		71.Yapının toplam yüksekliği(m)		72.İlave kat yüksekliği(m)	
14,5		60,35		74,85			
73.Yapının sınıfı		74.Yapının grubu		75.Grup no		76.1 m ² maliyet (TL)	
V		A		7		2670	
77.Yapının maliyeti (TL)		78.Yapının arsa değeri (TL)		79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80.Form düzenlenen kısım maliyeti (TL)	
95715170,1		24866931,53		120582101,63		54959671,8	

Yapının Teknik Özellikleri			
81.İsılama Sistemi		87.Tesisatlar	
1.Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3.Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Kilme <input type="checkbox"/> 7.....		1.Antima <input type="checkbox"/> 2.Baz ısıtma <input type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Pis su <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Paneller <input type="checkbox"/> 11.Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.....	
82.İsılama Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		88.Ornak Kullanım Alanları	
1.Kat yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.....		1.Asansör <input type="checkbox"/> 2.Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.Komünik <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak <input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.....	
83.Sıcak Su Temin Şekli		89.Yapının Taşıyıcı Sistemi	
1.Termoelton <input type="checkbox"/> 2.Şofben <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4.Kombi <input type="checkbox"/> 5.Müşterek <input type="checkbox"/> 6.....		1.İskelet (Kerikas) <input type="checkbox"/> 2.Yığılma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Karma <input type="checkbox"/>	
84.Sıcak Su Yakıt Cinsi		90.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Kalı Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7.....		1.Briket <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Gazbeton <input type="checkbox"/> 6.Halif panel <input type="checkbox"/> 9.....	
85.İçme Suyu		91.Döşeme	
1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Taşıma suyu <input type="checkbox"/> 1.Kanakasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosforik <input type="checkbox"/>		1.Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2.Manlar döşeme <input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.....	
86.Alık su		92.Parsel Dışı Otoparkı	
1.Kanakasyon <input type="checkbox"/> 2.Fosforik <input type="checkbox"/>		1. Var <input type="checkbox"/> 2. Yok <input type="checkbox"/>	

Yapı Projeleri				
93.Onay tarihi		94.Adı soyadı		95.TC kimlik no
Mimar 22.09.2017		MUSTAFA SÜPHİ YILMAZ		29632917616
Statik 1.10.2021		OGUZ UNER		24506211708
Elektrik 22.09.2017		SELAHATTİN ÖZDENİZ		23588748368
Mekanik Tesisat 22.09.2017		SERHAN ÇAYCILAR		43630414106
JEOFİZİK 22.09.2017		MEHMET KOCAMAN		49255032336
JEOLOJİ 22.09.2017		SULTAN ATASARAL		29120329266
...../...../20.....				
...../...../20.....				
				97.Adresi
				DOĞU MAH. BAKIRÇAY SK. EMİNE HANIM APT SİTESİ NO: 4 İÇ KAPI NO: 3 PENDİK / İSTANBUL
				GAYRETTEPE MAH. GİRNE SK. AS BLOKLARI NO: 1 İÇ KAPI NO: 12 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL
				ÖMER AVNI MAH. MOLLA BAYIRI SK. BANKA APT. BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: BEYOĞLU / İSTANBUL
				ÖMER AVNI MAH. MOLLA BAYIRI SK. BANKA APT. BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: BEYOĞLU / İSTANBUL
				ADİL MAH. YILDIZ SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 SULTANBEYLİ / İSTANBUL
				ADİL MAH. YILDIZ SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 SULTANBEYLİ / İSTANBUL

Yapı Denetimi

	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetim belge no	102 Adresi	103 İmza
Hizmet	YAŞAR GÜLNAZ HERGÜL	22592161952	13450	BARBAROS MAH. VEYSİPAŞA SK. FLATBEY SİTESİ A2 BLOKAT NO: 18/2 İÇ KAPI NO: 19 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
Statik	İBRAHİM AYTEKİN	21841904470	13945	FENERBAHÇE MAH. BAĞDAT CAD. MEDAMERKAN TİP MERKEZİ BLOK NO: 130 İÇ KAPI NO: 1 KADIKÖY / İSTANBUL	
Elektrik	NEJAT NACI KAHRAMAN	17815217382	4225	GÖZTEPE MAH. GÖZTEPE SK. EMEK APT BLOK NO: 29 İÇ KAPI NO: 2 BEYKOZ / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	RECEP CENGİZ GÖÇGÜN	44128406368	1071	SAHRAYICIDIT MAH. SİNAN SK. BİRLİK APARTMANI BLOK NO: 7 İÇ KAPI NO: 55 KADIKÖY / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	108 Adres	109 İmza
OMEGA YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	HAKAN KARABULUT, 61651284294	6420363946	CAMLIK MAH. GENOL GÜNEŞ BUL. ÖZCAN APT BLOK NO: 10 KADIKÖY / İSTANBUL	
		107 İzin belge no ve sınıfı 2036		

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gecikmeler

110 Gecikme Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)
1. Yol-kanal harcı			
2. Bina inşaatı harcı	13.07.2021	52213	109291
3. Otopark bedeli			
4. Ceza			
5. Diğerleri 1			
6. Diğerleri 2			
7. Toplam			109291

Toprak Bilgileri

114 Dolgu Miktarı(m3)	115 Kazı Miktarı(m3)
	157191
116 Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
117 Kullanılmayan kazının dökeceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118 Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119 Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120 Onay yapanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121 Onay kodu
HATİCE MARANGOZ MİMAR 50911592443 1.10.2021 Mehmet GÖKTAS İnşaat Mühendisi 05.10.2021	BÜLENT ÇETINKAYA İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 47116891878 	ORKAN AĞIRBAŞ BELEDİYE BAŞKANI / BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 11.04.1982 	41068776

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü

126 Vize adı	127 Kontrol tarihi	128 Fenni Mes'ulün adı, soyadı, imzası	129 Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130 Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....			
2. Zemin uygulaması	...../...../20.....			
3. Temel	...../...../20.....			
4. Bodrum	...../...../20.....			
5. Subesman	...../...../20.....			
6. Kat	...../...../20.....			
7. Çatı	...../...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../...../20.....			
9. Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

131. Diğer Hususlar

H: AVAN PROJE İRTİFALI YERDE 4 BODRUM KAT+ZEMİN KAT+18 NORMAL KATLI B.A.K. KONUT İNŞAATININ 01.10.2021 TARİH VE 6527 SAYILI YENİLEME RUHSATININ TADİLATI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.
YİBF: 1438651

YAPI RUHSATI

Building Licence

Barkod / Karekod:

117274050

1. Ruhsatı Veren Kurum: ÜMRANIYE BELEDİYESİ		9. Ruhsatın veriliş amacı:		10. Ruhsatın onay tarihi	11. Ruhsat no	12. İlk ruhsat tarihi	13. İkinci ruhsat no
2. Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosseptik <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Teditat <input type="checkbox"/> 17. İstinat duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe duvarı		05.10.2021	21/6517	31.12.2018	2018/20208
3. Ruhsat verilen yapının adresi		İTİ: ÜMRANIYE		14. İmar planı onay tarihi	15. İmar durum bel. tarihi	16. İmar durum bel. no	17. Zemin etüdü onay tarihi
Köy: İSTANBUL		Mahalle/Mevki: NECİP FAZİL MAH. Mahalle tanımlama kodu: 33		20.11.2009	12.10.2020	2020/7636	23.02.2018
Caddesi/Sokaku/Bulvarı/Meydanı/Köyü adı: HAMZA YERLİKAYA		Caddesi/Sokaku/Bulvarı/Meydanı tanımlama kodu: 2		19. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselasyon kullanma amacı: KONUT	20. Parselin alanı(m ²): 18932,53
Site adı:		Dış kapı no: 70B		21. Tapu tescil belgesi veren kurum: ÜMRANIYE TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		22. Tapu tescil belgesi tarihi: 9.05.2016	23. Tapu tescil belgesi no: 13590
3. Parça No: 2	4. Ada No:	5. Parsel No: 7450	6. Blok No: B	7. Bağımsız bölüm no: 1-113	8. Yapı kimlik No: 746077023	24. ÇED raporu onay tarihi:	25. Planlanan inşaat başlama tarihi: /20
26. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43. Adı soyadı, unvanı		44. TC kimlik no	
AHMET KOCAMAN, EYG KONUT VE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş. VE HİS. 36382582186		NURİ HAN AMUÇE, (NESKO İNŞAAT VE PROJE YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ), 15476833366		AHMET ARSLAN, (İNŞ.MÜH.103620)		27664905144	
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: SARIĞAZI		34. Oda sicil no: 906391		36. Vergi kimlik no: 6310658055		45. Oda sicil no: 110176	
30. Vergi kimlik no: 3830421411		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: SARIĞAZI		37. Sigorta sicil no:		46. Sigorta sicil no: 0	
31. Adres: NECİP FAZİL MAH. HAMZA YERLİKAYA BUL. NO: 10 ÜMRANIYE / İSTANBUL		32. İmza:		38. Sözleşme tarihi: 15.02.2018		47. Sözleşme tarihi: 15.02.2018	
				39. Sözleşme no: 1854		48. Sözleşme no: 1853	
		41. Sicile esas adres: CUMHURİYET MAH. LİBADIYE CAD. NO: 37 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		42. İmza:		49. Adres: HAMDİYE MAH. SAFA SK. SERAKENT SİTESİ KARANFİL BLOK NO: 7D İÇ KAPI NO: 14 KAĞITHANE / İSTANBUL	
						50. İmza:	

28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no		43. Adı soyadı, unvanı	
AHMET KOCAMAN, EYG KONUT VE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş. VE HİS. 36382582186		NURİ HAN AMUÇE, (NESKO İNŞAAT VE PROJE YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ), 15476833366		AHMET ARSLAN, (İNŞ.MÜH.103620)	
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: SARIĞAZI		34. Oda sicil no: 906391		36. Vergi kimlik no: 6310658055	
30. Vergi kimlik no: 3830421411		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: SARIĞAZI		37. Sigorta sicil no:	
31. Adres: NECİP FAZİL MAH. HAMZA YERLİKAYA BUL. NO: 10 ÜMRANIYE / İSTANBUL		32. İmza:		38. Sözleşme tarihi: 15.02.2018	
				39. Sözleşme no: 1854	
		41. Sicile esas adres: CUMHURİYET MAH. LİBADIYE CAD. NO: 37 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL		42. İmza:	
				49. Adres: HAMDİYE MAH. SAFA SK. SERAKENT SİTESİ KARANFİL BLOK NO: 7D İÇ KAPI NO: 14 KAĞITHANE / İSTANBUL	
				50. İmza:	

Form Düzenlenen Kısmıyla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler			
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52. Bağımsız bölüm sayısı	53. Teditat ruhsatı ile inşaat alanı (m ²)	54. Toplam yüzölçümü (m ²)	55. Benzer yapı sayısı	56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı	58. Yapının taban alanı(m ²)
1110 - Mesken	107		13917,39	1	113	107	2628,58
1220 - Ofis ve İyeyen	6		2152,68	5	348	342	5599,72
3001 - Ortak Alan (Kırcı Dairesi)	1		66,44	60. Toplam yapı sayısı	61. Toplam bağımsız bölüm sayısı	62. Toplam konut birimi(daire) sayısı	63. Toplam taban alanı(m ²)
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			7221,85	5	348	342	5599,72
				65. Yapının yol kotu altı kat sayısı	66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67. Yapının toplam kat sayısı	68. İlave kat sayısı
				2	15	17	
				69. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	70. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	71. Yapının toplam yüksekliği(m)	72. İlave kat yüksekliği(m)
				7	47,85	54,85	
				73. Yapının sınırlı	74. Yapının grubu	75. Grup no	76. 1 m ² maliyeti (TL)
				V	A	7	2970
				77. Yapının maliyeti (TL)	78. Yapının arsa değeri (TL)	79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
				59383209,5	24856931,53	94250141,03	89383209,5
Toplam: 1110 - Mesken	113		23361,35				

Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isıtma Sistemi		87. Tesliatlar	
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferli <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Anıma <input type="checkbox"/> 2. Baz ısıtma sistemi <input checked="" type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	
82. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		88. Ortak Kullanım Alanları	
<input type="checkbox"/> 1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input checked="" type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 2. Yagma (Kegir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.	
83. Sıcak Su Temin Şekli		89. Yapının Taşıyıcı Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input checked="" type="checkbox"/> 5. Müğterek <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Kerfäs) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 2. Yagma (Kegir) <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.	
84. Sıcak Su Yakıt Cinsi		90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 1. Braket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gaz beton <input type="checkbox"/> 7. <input type="checkbox"/> 9. Halı panel <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel		<input type="checkbox"/> 1. Braket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gaz beton <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 9. <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.	
85. İçme Suyu		91. Döşeme	
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 1. Atık su <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik		<input type="checkbox"/> 1. Biriket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gaz beton <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 9. <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.	
86. Atık su		92. Parsel Dışı Otopark	
<input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosseptik <input type="checkbox"/> 1. Var <input checked="" type="checkbox"/> 2. Yok		<input type="checkbox"/> 1. Var <input checked="" type="checkbox"/> 2. Yok	

Yapı Projeleri				
93. Onay tarihi	94. Adı soyadı	95. TC kimlik no	96. Oda sicil no	97. Adresi
28.12.2019	MUSTAFA SÜPHİ YILMAZ	29632917616	29490	DOĞU MAH. BAKIRÇAY SK. EMİNE HANIM APT SİTESİ NO: 4 İÇ KAPI NO: 3 PENDİK / İSTANBUL
Stafik	OĞUZ UNER	24506211708	37325	GAYRETTEPE MAH. GİRNE SK. AS BLOKLARI NO: 1 İÇ KAPI NO: 12 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL
Elektrik	SELAHATTİN ÖZDENİZ	23586746386	48768	ÖMER AVNİ MAH. MÖLLA BAYIRI SK. BANKA APT. BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: BEYOĞLU / İSTANBUL
Mekanik Tesisat	SERHAN ÇAYCILAR	43630414106	47423	ÖMER AVNİ MAH. MÖLLA BAYIRI SK. BANKA APT. BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: BEYOĞLU / İSTANBUL
JEOFİZİK	MEHMET KOCAMAN	49255032336	13052	ADİL MAH. YILDIZ SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 SULTANBEYLİ / İSTANBUL
JEOLOJİ	SULTAN ATASARAL	29120928266	21304	ADİL MAH. YILDIZ SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 SULTANBEYLİ / İSTANBUL
...../...../20.....				
...../...../20.....				

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adres	103. İmza
Mimar	YAŞAR GÜLNAZ HERGÜL	22592161952	13450	BARBAROS MAH. VEYSİPAŞA SK. FUATBEY SİTESİ A2 BLOKAT NO: 18/2 İÇ KAPI NO: 19 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
Statik	İBRAHİM AYTEKİN	21841904470	13945	FENERBAHÇE MAH. BAĞDAT CAD. MEDAMERİKAN TIP MERKEZİ BLOK NO: 130 İÇ KAPI NO: 1 KADIKÖY / İSTANBUL	
Elektrik	NEJAT NACİ KAHRAMAN	17915217382	4225	GÖZTEPE MAH. GÖZTEPE SK. EMEK APT BLOK NO: 29 İÇ KAPI NO: 2 BEYOĞUZ / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	RECEP CENGİZ GÖÇGÜN	44128406368	1071	SAHRAYICEDİT MAH. SİNAN SK. BİRLİK APARTMANI BLOK NO: 7 İÇ KAPI NO: 55 KADIKÖY / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu					
104.Kuruluşun adı OMEGA YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	105.Yetkilisinin adı soyadı, TC kimlik no HAKAN KARABULUT, 61651284294	106.Vergi kimlik no 6420383946	108. Adres ÇAMLIK MAH. SENOL GÜNEŞ BUL. ÖZCAN APT BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 3 ÜMRANIYE / İSTANBUL	109. İmza 	107. İzin belge no ve sınıfı 2036

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelişler				Toprak Bilgileri	
110. Gelişin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)	114. Dolgu Miktarı(m3)	115. Kazı miktarı(m3)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı					
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam					
				116. Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
				117. Kullanılmayan kazının döktüğü yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih HARİP MAFANGOZ MİMAR 50914592416 13.04.2021	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih BÜLENT ÇETINKAYA İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 47116891878	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, kızası, tarih, mühür ORHAN AĞIRBAŞ BELEDİYE BAŞKANI 17256815342	121. Onay kodu 29715109
---	---	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fennî Mesullerinin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....			
2. Zemin ayıklanması	...../...../20.....			
3. Temel	...../...../20.....			
4. Bodrum	...../...../20.....			
5. Subasman	...../...../20.....			
6. Kal	...../...../20.....			
7. Çatı	...../...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../...../20.....			
9. İsi yalıtımı	...../...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosseptik	...../...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12. Elektrik / İletişim tesisatı	...../...../20.....			

131. Diğer Hususlar
H. AVAN PROJE İRTİFALI YERDE 2 BODRUM KAT+14 NORMAL KATLI B.A.K. KONUT+DÜKKAN İNŞAATININ 01.10.2021 TARİH VE 6527 SAYILI YENİLEME RUHSATININ TADİLATI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.
YİBF: 1585326

YAPI RUHSATI

Building Licence

Berkod / Karekod:

139194112

1. Ruhsat Veren Kurum: ÜMRANIYE BELEDİYESİ						9. Ruhsatın veriliş amacı		10. Ruhsatın onay tarihi		11. Ruhsat no		12. İlk ruhsat tarihi		13. İlk ruhsat no			
2. Ruhsat verilen yapının adresi						<input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosforik <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 5. Kat ilavesi <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 17. İskan duvarı <input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 18. Başçe duvarı <input type="checkbox"/> 9. Dolgu		05.10.2021		21/6527		31.12.2018		2018/20206			
İl: İSTANBUL İlçe: ÜMRANIYE						14. İmar planı onay tarihi		15. İmar durum bel. tarihi		16. İmar durum bel. no		17. Zemin eldüzü onay tarihi					
Köy:						20.11.2009		12.10.2020		2020/7636		23.02.2018					
Mahalle/Mevki: NECİP FAZIL MAH. Mahalle tanımlı kodu: 33						18. Parselasyon plan onay tarihi		19. Parselin kullanma amacı		20. Parselin alanı(m ²)		21. Tapu tescil belgesi verilen kurum		22. Tapu tescil belgesi tarihi		23. Tapu tescil belgesi no	
Caddeler/Sokak/Bulvar/Meydan/Küme adı: HAMZA YERLİKAYA								KONUT		18932,53		ÜMRANIYE TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		9.05.2018		13590	
Caddeler/Sokak/Bulvar/Meydan/laniten kodu: 2 Dış kapı no: 70C						24. ÇED raporu onay tarihi		25. Planlanan inşaat başlama tarihi		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi					
Site adı:																	
3. Parça No:		4. Ada No:		5. Parsel No:		6. Blok No:		7. Bağımsız bölüm no:		8. Yapı Kimlik No:							
2				7450		C		1-57		653926279							

Yapı Sahibinin				Yapı Mütahhidinin				Şantiye Şefinin			
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no				43. Adı soyadı, unvanı			
AHMET KOÇAMAN, EYG KONUT VE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş. VE HISS. 36382582186				NURİ HAN AMUÇE, (NESKO İNŞAAT VE PROJE YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ), 15476833366				AHMET ARSLAN, (İNŞ. MÜH. 103620)			
29. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				34. Oda sicil no				44. TC kimlik no			
SARIGAZI				906391				27864905144			
30. Vergi kimlik no				35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı				45. Oda sicil no			
3630421411				SARIGAZI				110176			
31. Adres				37. Sigorte sicil no				46. Sigorta sicil no			
NECİP FAZIL MAH. HAMZA YERLİKAYA BUL. NO: 10 ÜMRANIYE / İSTANBUL				38. Sözleşme tarihi				47. Sözleşme tarihi			
32. İmza				39. Sözleşme no				48. Sözleşme no			
				15.02.2018				1853			
41. Sicile esas adres				42. İmza				49. Adres			
CUMHURİYET MAH. LIBADİYE CAD. NO: 37 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL								HAMİDİYE MAH. SAFA SK. SERAKENT SİTESİ KARANFİL BLOK NO 7D İÇ KAPI NO: 14 KAGITHANE / İSTANBUL			
50. İmza											

Form Düzenlenen Kısmıya İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler			
51. Kullanma amacına göre yapılan bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52. Bağımsız bölüm sayısı		53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m ²)		54. Toplam Yüzölçümü (m ²)	
1110 - Mesken		57				6744,1	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)						3525,75	
55. Benzer yapı sayısı		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı		58. Yapının taban alanı(m ²)	
1		57		57		606,23	
60. Toplam yapı sayısı		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı		62. Toplam konut birimi(daire) sayısı		63. Toplam taban alanı(m ²)	
5		348		342		5599,72	
65. Yapının yol kotu altı kat sayısı		66. Yapının yol kotu üstü kat sayısı		67. Yapının toplam kat sayısı		68. İlave kat sayısı	
1		15		16			
69. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		70. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		71. Yapının toplam yüksekliği(m)		72. İlave kat yüksekliği(m)	
3,5		48		51,5			
73. Yapının sınıfı		74. Yapının grubu		75. Grup no		76. 1 m ² maliyeti (TL)	
IV		C		11		2480	
77. Yapının maliyeti (TL)		78. Yapının arsa değeri (TL)		79. Arsa dahil yapının toplam maliyeti (TL)		80. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	
25469228		24866931,53		50336159,53		25469228	

Yapının Teknik Özellikleri			
61. İtina Sistemi		67. Tesisatlar	
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma kaloritörleri <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kaloritörleri <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloritörleri <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klima <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Bez istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Ps su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	
62. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		68. Ortak Kullanım Alanları	
<input type="checkbox"/> 1. Kat yakıtı <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		<input type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	
63. Sıcak Su Temin Şekli		69. Yapının Tesviye Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müşterek <input type="checkbox"/> 6.		<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdelli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdelli sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Kama <input type="checkbox"/> 6.	
64. Sıcak Su Yakıt Cinsi		90. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		<input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpici <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.	
65. İçme Suyu		91. Döşeme	
<input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pmar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik		<input type="checkbox"/> 1. Plak Kiriş <input type="checkbox"/> 2. Menil döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmoen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.	
66. Alık su		92. Parsel Dışı Otoparkı	
<input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik		<input type="checkbox"/> 1. Var <input type="checkbox"/> 2. Yok	

Yapı Projeleri					
93. Onay tarihi		94. Adı soyadı		95. TC kimlik no	
28.12.2018		MUSTAFA SUPHİ YILMAZ		29632917616	
Statik		OGUZ UNER		24506211708	
Elektrik		SELAHATTİN ÖZDENİZ		23586748356	
Mekanik Tesisat		SERMAN ÇAYCILAR		43830414106	
JEOLFİZİK		MEHMET KOÇAMAN		49255032336	
JEOLJİ		SULTAN ATASARAL		29120329266	
97. Adresi		96. Oda sicil no		98. İmza	
DOĞU MAH. BAKIRÇAY SK. EMİNE HANIM APT SİTESİ NO: 4 İÇ KAPI NO: 3 PENDİK / İSTANBUL		29498			
GAYRETTEPE MAH. GİRNE SK. AS BLOKLARI NO: 1 İÇ KAPI NO: 12 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL		37325			
ÖMER AVNİ MAH. MOLLA BAYIRI SK. BANKA APT. BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: BEYOĞLU / İSTANBUL		48768			
ÖMER AVNİ MAH. MOLLA BAYIRI SK. BANKA APT. BLOK NO 1 İÇ KAPI NO: BEYOĞLU / İSTANBUL		47423			
ADIL MAH. YILDIZ SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 SULTANBEYLİ / İSTANBUL		13852			
ADIL MAH. YILDIZ SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 SULTANBEYLİ / İSTANBUL		21304			

Yapı Denetimi

	96 Adı soyadı	100.TC kimlik no	101.Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103. İmza
Mimar	YAŞAR GÜLMAZ HERGÖL	22592161952	13450	BARBAROS MAH. VEYSİPAŞA SK. FUATBEY SİTESİ A2 BLOKAT NO: 18/2 İÇ KAPI NO: 19 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
Statik	İBRAHİM AYTEKİN	21841904470	13945	FENERBAHÇE MAH. BAĞDAT CAD. MEDAMERİKAN TIP MERKEZİ BLOK NO: 130 İÇ KAPI NO: 1 KADIKÖY / İSTANBUL	
Elektrik	NEJAT NACI KAHRAMAN	17915217352	4225	GÖZTEPE MAH. GÖZTEPE SK. EMEK APT BLOK NO: 29 İÇ KAPI NO: 2 BEYKOZ / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	RECEP CENGİZ GÖÇGÜN	44129406368	1071	SAHRA YICEDİT MAH. SİNAN SK. BİRLİK APARTMANI BLOK NO: 7 İÇ KAPI NO: 55 KADIKÖY / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu

104 Kuruluşun adı OMEGA YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	105.Yükümlünün adı soyadı, TC kimlik no HAKAN KARABULLUT, 81651284284	106 Vergi kimlik no 8420383946	108. Adres CAMLIK MAH. SENOL GÜNEŞ BUL. ÖZCAN APT BLOK NO: 40 İÇ KAPI NO: 3 ÜMRANIYE / İSTANBUL	109. İmza OMEGA YAPI DENETİM LTD.ŞTİ. Atatürk Mah. Yayıncı Sk. No:20 K:4 D:8 Ümraniye / İSTANBUL Ümraniye V.D. 8420383946
		107.İzin belge no ve sınıfı 2026		

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gelirler

110.Gelinin Mahiyeti	111.Makbuz Tarihi	112.Makbuz No	113.Tutarı (TL)
1.Yol-kanal harcı			
2.Bina inşaatı harcı			
3.Ötopark bedeli			
4.Ceza			
5.Düğerleri 1	8.09.2021	66105	9577
6.Düğerleri 2			
7.Toplam			9577

Toprak Bilgileri

114.Dolgu miktarı(m3)	115.Kazı miktarı(m3)
116.Kullanılmayan kazı miktarı(m3)	
117.Kullanılmayan kazının dökeceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirlenen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118.Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih HATİCE MAFANGOZ MİMAR 50911592435 1.10.2021 Mehmet GÖKTAŞ İnşaat Mühendisi 05-10-2021	119.Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih BÜLENT ÇETİNKAYA İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 47116691678 	120.Önavekinin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ÖZKAN AĞIRBAŞ BELEDİYE BAŞKANI ADINA BELEDİYE BAŞKAN YARDIMCISI 4554815142 	121.Önay kodu 23426075
---	--	---	---------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi ...../...../20.....
--	--	--	---

Vize Kontrolü

126.Vize adı	127.Kontrol tarihi	128.Fenni Mesullerin adı, soyadı, imzası	129.Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130.Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1.Toprak	...../...../20.....			
2.Zemin açıklasyonu	...../...../20.....			
3.Temel	...../...../20.....			
4.Bodrum	...../...../20.....			
5.Sübsman	...../...../20.....			
6.Kat	...../...../20.....			
7.Çatı	...../...../20.....			
8.Su yalıtımı	...../...../20.....			
9.İsi yalıtımı	...../...../20.....			
10.Kenarizasyon / Fosforitlik	...../...../20.....			
11.Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12.Elektrik / Iletişim tesisatı	...../...../20.....			

131. Diğer Hususlar

H: AVAN PROJE İRTİFALI YERDE 1 BODRUM KAT+ZEMİN KAT+14 NORMAL KATLI B A K. KONUT İNŞAATININ 01.10.2021 TARİH VE 6527 SAYILI YENİLEME RUHSATININ İSİ YALITIM TADILATI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.
YİBF: 1505396

YAPI RUHSATI

Building Licence

Bar kod / Karekod:

100159458

1. Ruhsatı Veren Kurum: ÜMRANIYE BELEDİYESİ				9. Ruhsatın veriliş amacı <input type="checkbox"/> 1. Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4. Ek bina <input type="checkbox"/> 13. Fosforik <input type="checkbox"/> 5. Kat kavası <input type="checkbox"/> 14. Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7. Geçici <input type="checkbox"/> 16. İsim değişikliği		10. Ruhsatın onay tarihi 05.10.2021		11. Ruhsat no 21/6599		12. İlk ruhsat tarihi 31.12.2018		13. İlk ruhsat no 2018/20208			
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: İSTANBUL İlçe: ÜMRANIYE Köy: Mahalle/Mevki: NECİP FAZİL MAH. Mahalle tanımlı kodu: 33 Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydan/Köşe adı: HAMZA YERLİKAYA Caddesi/Sokakı/Bulvarı/Meydan tanımlı kodu: 2 Dış kapı no: 70D Site adı:				3. Parsel No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 2. 7450 D 1-24 667133607		14. İmar planı onay tarihi 20.11.2009		15. İmar durum bel. tarihi 12.10.2020		16. İmar durum bel. no 2020/7636		17. Zemin etki önyay tarihi 23.02.2018			
3. Parsel No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 2. 7450 D 1-24 667133607				18. Parselasyon plan onay tarihi/...../.....		19. Parselin kullanım amacı KONUT		20. Parselin alanı(m ²) 18932,53		21. Tapu tescil belgesi veran kurum ÜMRANIYE TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		22. Tapu tescil belgesi tarihi 9.05.2018		23. Tapu tescil belgesi no 13590	
3. Parsel No: 4. Ada No: 5. Parsel No: 6. Blok No: 7. Bağımsız bölüm no: 8. Yapı Kimlik No: 2. 7450 D 1-24 667133607				24. ÇED raporu onay tarihi/...../.....		25. Planlanan inşaat başlama tarihi/...../.....		26. Planlanan inşaat bitirme tarihi/...../.....		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi/...../.....					

Yapı Sahibinin			Yapı Mütahhedinin			Şantiye Şefinin		
28. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no AHMET KOCAMAN, EYG KONUT VE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş. VE HİSS. 36382582186 <input type="checkbox"/> Özel <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı			33. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no NURİ HAN AMUÇE, (NESKO İNŞAAT VE PROJE YONETİMİ ANONİM ŞİRKETİ), 15476833366			43. Adı soyadı, unvanı AHMET ARSLAN, (İNŞ.MUH.103620)		
29. Bağılı olduğu vergi dairesi adı SARIGAZI			34. Oda sicil no 906301			44. TC kimlik no 27664905144		
30. Vergi kimlik no 3830421411			35. Bağılı olduğu vergi dairesi adı SARIGAZI			45. Oda sicil no 110176		
31. Adres NECİP FAZİL MAH. HAMZA YERLİKAYA BUL. NO: 10 ÜMRANIYE / İSTANBUL			37. Sigorta sicil no			46. Sigorta sicil no		
32. İmza			38. Sözleşme tarihi 15.02.2018			47. Sözleşme tarihi 15.02.2018		
39. Sözleşme no 1854			40. Yapı müteahhidi yetki belge no 0034213042165320			48. Sözleşme no 1853		
41. Sicile esas adres CUMHURİYET MAH. LIBADİYE CAD. NO: 37 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL			42. İmza			49. Adres HAMİDİYE MAH. SAFA SK. SERAKENT SİTESİ KARANFİL BLOK NO: 7D İÇ KAPI NO: 14 KAĞITHANE / İSTANBUL		
50. İmza						50. İmza		

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler			
51. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları		52. Bağımsız bölüm sayısı		53. Tadilat ruhsatı ile tadilat alanı (m ²)		54. Toplam Yüzölçümü (m ²)	
1110 - Mesken		24		13086,91		13086,91	
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)				9901,41		9901,41	
55. Benzer yapı sayısı		56. Yapıda bağımsız bölüm sayısı		57. Yapıda konut birimi(daire) sayısı		58. Yapının taban alanı(m ²)	
1		24		24		862,17	
60. Toplam yapı sayısı		61. Toplam bağımsız bölüm sayısı		62. Toplam konut birimi(daire) sayısı		63. Toplam taban alanı(m ²)	
5		348		342		5599,72	
64. Toplam yapı inşaat alanı(m ²)		87348,88					
55. Yapının yol kotu altı kat sayısı		56. Yapının yol kotu üstü kat sayısı		57. Yapının toplam kat sayısı		58. İlave kat sayısı	
4		6		10			
69. Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)		70. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)		71. Yapının toplam yüksekliği(m)		72. İlave kat yüksekliği(m)	
14,5		19,5		34			
73. Yapının simli		74. Yapının grubu		75. Grup no		76. 1 m ² maliyeti (TL)	
IV		C		11		2460	
77. Yapının maliyeti (TL)		78. Yapının arsa değeri (TL)		79. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)		80. Form düzenlenen kısım maliyeti (TL)	
32459033,6		24666931,53		57325965,13		32459033,6	

Yapının Teknik Özellikleri			
81. Isıtma Sistemi		87. Tesisatlar	
1. Merkezi ısıtılmalı kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Klîma <input type="checkbox"/> 7.		1. Anlama <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	
82. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		88. Ortak Kullanılan Alanları	
1. Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.		1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.	
83. Sıcak Su Temin Sekli		89. Yapının Tesisat Sistemi	
1. Termosifon <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Müsterek <input type="checkbox"/> 6.		1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 6.	
84. Sıcak Su Yakıt Cinsi		90. Duvar Doğru Maddesi Cinsi	
1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.		1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.	
85. İçme Suyu		91. Döşeme	
1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik <input type="checkbox"/> 12.		1. Plak Kirliş <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.	
		92. Parsel Dışı Otoparkı <input type="checkbox"/> 1. Var <input type="checkbox"/> 2. Yok	

Yapı Projeleri											
93. Onay tarihi		94. Adı soyadı		95. TC kimlik no		96. Oda sicil no		97. Adresi		98. İmza	
28.12.2018		MUSTAFA SUPHI YILMAZ		29632917616		29468		DOĞU MAH. BAKIRÇAY SK. EMINE HANIM APT SİTESİ NO: 4 İÇ KAPI NO: 3 PENDİK / İSTANBUL		[İmza]	
Statik 1.10.2021		OGUZ UNER		24506211708		37325		GAYRETTEPE MAH. GİRNE SK. AŞ BLOKLARI NO: 1 İÇ KAPI NO: 12 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL		[İmza]	
Elektrik 28.12.2018		SELAHATTIN ÖZDENİZ		23588748386		48768		ÖMER AVNI MAH. MOLLA BAYIRI SK. BANKA APT. BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 1 BEYOĞLU / İSTANBUL		[İmza]	
Mekanik Tesisat 28.12.2018		SERHAN ÇAYCILAR		43630414106		47423		ÖMER AVNI MAH. MOLLA BAYIRI SK. BANKA APT. BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: 1 BEYOĞLU / İSTANBUL		[İmza]	
JEOFİZİK 28.12.2018		MEHMET KOCAMAN		49255032336		13852		ADİL MAH. YILDIZ SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 SULTANBEYLİ / İSTANBUL		[İmza]	
JEOLJİ 28.12.2018		SULTAN ATASARAL		29120329266		21304		ADİL MAH. YILDIZ SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 SULTANBEYLİ / İSTANBUL		[İmza]	
...../...../20.....											
...../...../20.....											

Yapı Denetimi					
	99 Adı soyadı	100 TC kimlik no	101 Oda sicil no/Denetçi belge no	102 Adresi	103 İmza
Mimar	YAŞAR GÜLNAZ HERGÜL	22582181952	13450	BARBAROS MAH. VEYSİPAŞA SK. FUATBEY SİTESİ A2 BLOKAT NO: 18/2 İÇ KAPI NO: 19 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
Statik	İBRAHİM AYTEKİN	21841904470	13845	FENERBAHÇE MAH. BAĞDAT CAD. MEDAMERKAN TIP MERKEZİ BLOK NO: 130 İÇ KAPI NO: 1 KADIKÖY / İSTANBUL	
Elektrik	NEJAT NACİ KAHRAMAN	17915217362	4225	GÖZTEPE MAH. GÖZTEPE SK. EMEK APT BLOK NO: 29 İÇ KAPI NO: 2 BEYKOZ / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	RECEP CENGİZ GÖÇGÜN	44128406368	1071	SAHRAYICEDİT MAH. ŞİNAH SK. BİRLİK APARTMANI BLOK NO: 7 İÇ KAPI NO: 55 KADIKÖY / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu					
104 Kuruluşun adı	105 Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106 Vergi kimlik no	106 Adres	109 İmza	
OMEGA YAPI DENETİM LTD ŞTİ.	HAKAN KARABULUT, 61651284294	6420363948	CAMLIK MAH. SENDİ GÜNEŞ BUL. ÖZCAN APT BLOK NO: 1 ÜMRANIYE / İSTANBUL		
		107 İzin belge no ve sınıfı 2036			

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelirler				Toprak Bilgileri	
110 Gelirin Mahiyeti	111 Makbuz Tarihi	112 Makbuz No	113 Tutarı (TL)	114 Dolgu Miktarı(m ³)	115 Kazı miktarı(m ³)
1. Yol-kanal harcı					
2. Bina inşaatı harcı	13.07.2021	52213	37825		
3. Otopark bedeli					
4. Ceza					
5. Diğerleri 1					
6. Diğerleri 2					
7. Toplam			37825		

116 Kullanılmayan kazı miktarı(m³)

117 Kullanılmayan kazının dökeceği yer

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak **YAPI RUHSATI** verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belirlenmiş veya **TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI** ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaatla başlanılıp, bilirlmesi **ZORUNLUDUR**. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirlenen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih HYTİCE MARANGOZ MİMAR 50911592484 13.07.2021	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih BÖLENT ÇETINKAYA İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 47116691678	120. İnşaatın adı, adresi, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür ORKAN AĞIRBAS REJEDİYE BAŞKANI / İZMİR BELEDİYE BAŞKANI YARDIMCISI 51264815142	121. Onay kodu 59426543
--	---	---	----------------------------

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler			
122 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124 Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125 İnşaat başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü				
126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....			
2. Zemin aplikasyon	...../...../20.....			
3. Temel	...../...../20.....			
4. Bodrum	...../...../20.....			
5. Subesman	...../...../20.....			
6. Kat	...../...../20.....			
7. Çatı	...../...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../...../20.....			
9. Isı yalıtımı	...../...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fosforilik	...../...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12. Elektrik / Işığım tesisatı	...../...../20.....			

131. Diğer Hususlar
HAYVAN PROJE İRTİFALI YERDE 4 BODRUM KAT+ZEMİN+5 NORMAL KATLI B.A.K. KONUT İNŞAATININ 01.10.2021 TARİH VE 8527 SAYILI YENİLEME RUHSATININ STATİK TADİLATI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.
YİB#: 1585443

YAPI RUHSATI

Building Licence

Barkod / Karekod.

114118482

1.Ruhsat Veren Kurum: OMRANIYE BELEDİYESİ		9.Ruhsatın veriliş amacı:		10.Ruhsatın onay tarihi	11.Ruhsat no	12.İlk ruhsat tarihi	13.İlk ruhsat no
2.Ruhsat verilen yapının adresi		<input type="checkbox"/> 1.Yeni yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon <input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme <input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 4.Ek bina <input type="checkbox"/> 13.Fossepik <input type="checkbox"/> 5.Kalınlığı <input type="checkbox"/> 14.Mekanik tesisat <input type="checkbox"/> 6.İlave <input type="checkbox"/> 15.Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/> 7.Çeçici <input type="checkbox"/> 16.İsim değişikliği <input type="checkbox"/> 8.Tadilat <input type="checkbox"/> 17.İşinat duvarı <input type="checkbox"/> 9.Dolgu <input type="checkbox"/> 18.Bahçe duvarı		05.10.2024	21/6527	31.12.2018	2018/20208
İl: İSTANBUL İlçe: OMRANIYE		14.İmar planı onay tarihi		15.İmar durum bel. tarihi	16.İmar durum bel. no	17.Zemin etüdü onay tarihi	
Koy:		20.11.2009		12.10.2020	2020/7636	23.02.2018	
Mahalle/Mevki: NECİP FAZİL MAH. Mahalle tanımlı kodu: 33		18.Parselasyon plan onay tarihi		19.Parselin kullanım amacı		20.Parselin alanı(m2)	
Cadd/Sokak/Bulvar/Meydan/Köme adı: HAMZA YERLİKAYA		/ /		KONUT		16992,53	
Cadd/Sokak/Bulvar/Meydan tanımlı kodu: 2		21.Tapu tescilli belgesi veren kurum		22.Tapu tescilli belgesi tarihi		23.Tapu tescilli belgesi no	
Dış kapı no: 70E		OMRANIYE TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		9.05.2018		13590	
SİME adı:		24.ÇED raporu onay tarihi		25.Planlanan inşaat başlama tarihi		26.Planlanan inşaat bitirme tarihi	
3.Pafla No: 2		/ /		/ /20		/ /20	
4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:	8.Yapı Kimlik No:			
	7450	E	1-3S	636998064			

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhhdinin		Şantiye Şefinin	
28.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no		33.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no		43.Adı soyadı, unvanı	
AHMET KOCAMAN, EYG KONUT VE GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş. VE HISS. 36382582186		NURİ HAN AMUÇE, (NESKO İNŞAAT VE PROJE YÖNETİMİ ANONİM ŞİRKETİ), 15476833366		AHMET ARSLAN, (İNS.MÜH.103520)	
<input type="checkbox"/> Özet <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı		34.Oda sicil no		44.TC kimlik no	
29.Bağlı olduğu vergi dairesi adı		906391		27864905144	
SARIGAZI		35.Bağlı olduğu vergi dairesi adı		45.Oda sicil no	
30.Vergi kimlik no		SARIGAZI		110176	
3800421411		36.Vergi kimlik no		46.Sigorta sicil no	
31.Adres		37.Sigorta sicil no		47.Sözleşme tarihi	
NECİP FAZİL MAH. HAMZA YERLİKAYA BUL. NO: 10 OMRANIYE / İSTANBUL		15.02.2018		15.02.2018	
32.İmza		38.Sözleşme tarihi		48.Sözleşme no	
		1854		1853	
39.Sözleşme no		40.Yapı mütahhhdin yetki belge no		49.Adres	
0034213042165320		42.İmza		HAMİDİYE MAH. SAFA SK. SERAKENT SİTESİ KARANFİL BLOK NO: 7D İÇ KAPI NO: 14 KAGITHANE / İSTANBUL	
41.Sicil esas adres		43.İmza		50.İmza	
CUMHURİYET MAH. LIBADİYE CAD. NO: 37 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR / İSTANBUL					

Form Düzenlenen Kısmıyla İlgili Özellikler				Yapı İle İlgili Özellikler							
51.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	52.Bağımsız bölüm sayısı	53.Tadilat ruhsatı ise tadilat alanı (m2)	54.Toplam Yüzölçümü (m2)	55.Bonzer yapı sayısı	56.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	57.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	58.Yapının taban alanı(m2)	59.Yapı inşaat alanı(m2)			
1110 - Mesken	35		4185,77	1	35	35	617,14	9402,03			
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)			4216,26	5	348	342	5599,72	85617,89			
				65.Yapının yol kotu altı kat sayısı	66.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	67.Yapının toplam kat sayısı	68.İlave kat sayısı				
				3	7	10					
				69.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	70.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	71.Yapının toplam yüksekliği(m)	72.İlave kat yüksekliği(m)				
				11	22,75	33,75					
				73.Yapının sınıfı	74.Yapının grubu	75.Grup no	76.1 m2 maliyeti (TL)	77.Yapının maliyeti (TL)	78.Yapının arsa değeri (TL)	79.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	80.Form düzenlenen kısım maliyeti (TL)
				IV	C	11	2480	20837034,4	248066931,53	2697003965,83	20837034,4
Toplam: 1110 - Mesken		35	8402,03								

Yapının Teknik Özellikleri									
81.İsıtma Sistemi		87.Tesisatlar		88.Ortak Kullanım Alanları		89.Yapının Taşıyıcı Sistemi			
<input type="checkbox"/> 1.Merkezi ısıtma kalorifer <input type="checkbox"/> 2.Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3.Kal kalorifer <input type="checkbox"/> 4.Soba <input type="checkbox"/> 5.Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6.Klima <input type="checkbox"/> 7.....		<input type="checkbox"/> 1.Arıtma <input type="checkbox"/> 2.Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Haberleşme <input type="checkbox"/> 6.Pis su <input type="checkbox"/> 7.Temiz su <input type="checkbox"/> 8.Hidrofor <input type="checkbox"/> 9.Jeneratör <input type="checkbox"/> 10.Paralelör <input type="checkbox"/> 11.Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.....		<input type="checkbox"/> 1.Asansör <input type="checkbox"/> 2.Belçici kulübesi <input type="checkbox"/> 3.Açık otopark <input type="checkbox"/> 4.Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5.Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6.Köprü <input type="checkbox"/> 7.Ortak depo <input type="checkbox"/> 8.Sığınak <input type="checkbox"/> 9.Su deposu <input type="checkbox"/> 10.Yangın mediyeni <input type="checkbox"/> 11.Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12.....		<input type="checkbox"/> 1.İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2.Yığıma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3.Prefabrik <input type="checkbox"/> 4.Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5.Kama		<input type="checkbox"/> 1.1.1.Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.2.Ahşap <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçevesiz/Perdek sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3.Çerçevesiz/Perdek sistem	
82.İsıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi		83.Sıcak Su Temin Şekli		84.Sıcak Su Yakıt Cinsi		89.Döşeme			
<input type="checkbox"/> 1.Katı yakıt <input type="checkbox"/> 2.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3.Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4.LPG <input type="checkbox"/> 5.Elektrik <input type="checkbox"/> 6.Güneş <input type="checkbox"/> 7.Termal <input type="checkbox"/> 8.Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.....		<input type="checkbox"/> 1.Termosifon <input type="checkbox"/> 2.Sofben <input type="checkbox"/> 3.Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4.Kombi <input type="checkbox"/> 5.Müşterek <input type="checkbox"/> 6.....		<input type="checkbox"/> 1.Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2.LPG <input type="checkbox"/> 3.Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4.Elektrik <input type="checkbox"/> 5.Katı Yakıt <input type="checkbox"/> 6.Termal <input type="checkbox"/> 7.....		<input type="checkbox"/> 1.Briket <input type="checkbox"/> 2.Tuğla <input type="checkbox"/> 3.Taş <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Kerpiç <input type="checkbox"/> 6.Gazbeton <input type="checkbox"/> 7.Beton blok <input type="checkbox"/> 8.Hafif panel <input type="checkbox"/> 9.....			
85.İçme Suyu		86.Alık su		89.Döşeme		91.Döşeme			
<input type="checkbox"/> 1.Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2.Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3.Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4.Taşıma suyu		<input type="checkbox"/> 1.Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2.Fossepik		<input type="checkbox"/> 1.Var <input type="checkbox"/> 2.Yok		<input type="checkbox"/> 1.Flek Kiriş <input type="checkbox"/> 2.Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3.Asmolen <input type="checkbox"/> 4.Ahşap <input type="checkbox"/> 5.Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.....			
82.Parsel Dışı Otoparkı									

Yapı Projeleri					
93.Onay tarihi	94.Adı soyadı	95.TC kimlik no	96.Oda sicil no	97.Adresi	İmza
İlmarî	MUSTAFA SUPHİ YILMAZ	29632917616	29496	DOĞU MAH. BAKIRÇAY SK. EMİNE HANIM APT SİTESİ NO: 4 İÇ KAPI NO: 3 PENDİK / İSTANBUL	
Statik	ÖĞÜZ UNER	24506211708	37325	GAYRETTEPE MAH. GİRNE SK. AS BLOKLARI NO: 1 İÇ KAPI NO: 12 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL	
Elektrik	SELAHATTİN ÖZDENİZ	23588748386	48768	ÖMER AVNİ MAH. MOLLA BAYIRI SK. BANKA APT. BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: BEYOĞLU / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat	SERHAN ÇAYCILAR	43630414106	47423	ÖMER AVNİ MAH. MOLLA BAYIRI SK. BANKA APT. BLOK NO: 1 İÇ KAPI NO: BEYOĞLU / İSTANBUL	
JEOFİZİK	MEHMET KOCAMAN	49255032336	13852	ADİL MAH. YILDIZ SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 SULTANBEYLİ / İSTANBUL	
JEOLOJİ	SULTAN ATASARAL	29120329268	21304	ADİL MAH. YILDIZ SK. NO: 10 İÇ KAPI NO: 1 SULTANBEYLİ / İSTANBUL	
/ /20					
/ /20					

Yapı Denetimi

	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Öde sicil no/Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Mimar	YAŞAR GÜLNAZ HERGÜL	22592161952	13450	BARBAROS MAH. VEYSİPAŞA SK. FLATBEY SITESİ A2 BLOKAT NO: 10/2 İÇ KAPI NO: 19 ÜSKÜDAR / İSTANBUL	
Statik	İBRAHİM AYTEKİN	21841904470	13945	FENERBAHÇE MAH. BAĞDAT CAD. MEDAMERİKAN TIP MERKEZİ BLOK NO: 130 İÇ KAPI NO: 1 KADIKÖY / İSTANBUL	
Elektrik	NEJAT NACI KAHRAMAN	17815217362	4225	GÖZTEPE MAH. GÖZTEPE SK. EMEK APT BLOK NO: 29 İÇ KAPI NO: 2 BEYKÖZ / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	RECEP CENGİZ GÖÇGÜN	44128406398	1071	SAHRAYICEDİT MAH. SİNAN SK. BİRLİK APARTMANI BLOK NO: 7 İÇ KAPI NO: 55 KADIKÖY / İSTANBUL	

FENNİ MESULÜN

Yapı Denetim Kuruluşu

104. Kuruluşun adı	105. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no	108. Adres	109. İmza
OMEGA YAPI DENETİM LTD.ŞTİ.	HAKAN KARABULUT, 61651284294	6420383946	CAMLIK MAH. SENOL GÖNEŞ BUL. ÖZCAN APT BLOK NO: 10 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
		107. İzin belge no ve sınıfı 2036		

Ruhsat ile ilgili Muhtelif Gelerler

110. Gelirin Mahiyeti	111. Makbuz Tarihi	112. Makbuz No	113. Tutarı (TL)
1. Yol-kanal harcı			
2. Bina inşaatı harcı			
3. Otopark bedeli			
4. Ceza			
5. Diğerleri 1	6.09.2021	66105	5944
6. Diğerleri 2			
7. Toplam			5944

Toprak Bilgileri

114. Dolgu miktarı(m ³)	115. Kazı miktarı(m ³)
116. Kullanılmayan kazı miktarı(m ³)	
117. Kullanılmayan kazının dökeceği yer	

3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fenni mesullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının taahhütnameleri alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Taahhütnamelerde yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhüt niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşasında Türk Standartlarına uygunluğu yürürlükteki mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş veya TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirlenen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayan adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih, mühür	121. Oray kodu
HATİCE MABANGOZ İNİMAR 5091190346 14.09.2021	Mehmet GÖKTAŞ İnşaat Mühendisi 05.10.2021	BÜLENT ÇETİNKAYA İNİMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRÜ 47116891678	20329025

Başlama Tarihinde İnşaatı Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
			...../...../20.....

Vize Kontrolü

126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni Mes'ullerin adı, soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	...../...../20.....			
2. Zemin açıklasyon	...../...../20.....			
3. Temet	...../...../20.....			
4. Bodrum	...../...../20.....			
5. Subesman	...../...../20.....			
6. Kөл	...../...../20.....			
7. Çölü	...../...../20.....			
8. Su yalıtımı	...../...../20.....			
9. İsi yalıtımı	...../...../20.....			
10. Kanalizasyon / Fossepik	...../...../20.....			
11. Mekanik tesisat	...../...../20.....			
12. Elektrik / Iletişim tesisatı	...../...../20.....			

131. Diğer Hususlar

H: AVAN PROJE İRTİFALI YERDE 3 BODRUM KAT+ZEMİN KAT+6 NORMAL KATLI B.A.K. KONUT İNŞAATININ 01.10.2021 TARİH VE 21/527 SAYILI YENİLEME RUHSATININ İSİ YALITIM TADİLATI İÇİN DÜZENLENMİŞTİR.
YİBF: 1665493

PARSEL	BLOK	KAT	B.BL. NO	NİTELİĞİ	ARSA PAY / PAYDA		MALİK	TARİH	YEVMIYE	
7450	A	Z-1	5	DUBLEKS DAİRE	528	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	Z-1	6	DUBLEKS DAİRE	494	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	1	7	DAİRE	304	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	1	8	DAİRE	198	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	1	9	DAİRE	210	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	2	11	DAİRE	296	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	2	12	DAİRE	194	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	2	13	DAİRE	210	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	2	17	DAİRE	464	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	3	18	DAİRE	300	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	3	19	DAİRE	196	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	3	20	DAİRE	212	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	3	22	DAİRE	468	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	3	23	DAİRE	502	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	4	24	DAİRE	300	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	4	25	DAİRE	190	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	4	26	DAİRE	212	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	5	33	DAİRE	190	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	5	34	DAİRE	214	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	5	39	DAİRE	226	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	6	40	DAİRE	302	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	6	41	DAİRE	198	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	6	42	DAİRE	216	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	6	43	DAİRE	168	/	110000	GÖZDE ÇİTİL	18.11.2021	47976
7450	A	6	44	DAİRE	264	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	7	48	DAİRE	302	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	7	49	DAİRE	202	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	7	52	DAİRE	264	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	8	56	DAİRE	308	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	8	58	DAİRE	218	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	8	63	DAİRE	230	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	9	64	DAİRE	308	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	10	71	DAİRE	308	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	10	75	DAİRE	236	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	10	77	DAİRE	316	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	11	78	DAİRE	306	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	11	79	DAİRE	202	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	12	85	DAİRE	306	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	12	86	DAİRE	202	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	12	89	DAİRE	236	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	13	92	DAİRE	310	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	13	93	DAİRE	198	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	14	99	DAİRE	310	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	14	101	DAİRE	220	/	110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997

PARSEL	BLOK	KAT	B.BL. NO	NİTELİĞİ	ARSA PAY / PAYDA		MALİK	TARİH	YEVMIYE
7450	A	14	102	DAİRE	168	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	14	103	DAİRE	238	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	15	107	DAİRE	324	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	16	111	DAİRE	258	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	17	114	DAİRE	414	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	17-18	115	DUBLEKS DAİRE	486	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	18	119	DAİRE	300	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	Z	1	DAİRE	424	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	Z	2	DAİRE	446	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	Z-1	3	DUBLEKS DAİRE	470	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	Z-1	4	DUBLEKS DAİRE	410	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	1	10	DAİRE	162	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	2	14	DAİRE	162	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	2	15	DAİRE	320	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	2	16	DAİRE	316	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	3	21	DAİRE	164	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	4	27	DAİRE	164	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	4	28	DAİRE	264	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	4	29	DAİRE	204	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	4	30	DAİRE	220	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	4	31	DAİRE	224	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	5	32	DAİRE	300	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	5	35	DAİRE	168	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	5	36	DAİRE	264	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	5	37	DAİRE	204	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	5	38	DAİRE	226	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	6	45	DAİRE	204	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	6	46	DAİRE	226	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	6	47	DAİRE	228	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	7	50	DAİRE	216	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	7	51	DAİRE	166	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	7	53	DAİRE	204	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	7	54	DAİRE	224	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	7	55	DAİRE	228	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	8	57	DAİRE	196	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	8	59	DAİRE	168	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	8	60	DAİRE	264	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	8	61	DAİRE	208	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	8	62	DAİRE	222	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	9	65	DAİRE	196	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	9	66	DAİRE	220	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	9	67	DAİRE	170	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	9	68	DAİRE	256	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997

PARSEL	BLOK	KAT	B.BL. NO	NİTELİĞİ	ARSA PAY / PAYDA		MALİK	TARİH	YEVMIYE
7450	A	9	69	DAİRE	170	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	9	70	DAİRE	292	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	10	72	DAİRE	196	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	10	73	DAİRE	218	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	10	74	DAİRE	170	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	10	76	DAİRE	162	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	11	80	DAİRE	218	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	11	81	DAİRE	168	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	11	82	DAİRE	244	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	11	83	DAİRE	188	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	11	84	DAİRE	314	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	12	87	DAİRE	218	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	12	88	DAİRE	168	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	12	90	DAİRE	160	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	12	91	DAİRE	316	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	13	94	DAİRE	220	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	13	95	DAİRE	168	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	13	96	DAİRE	248	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	13	97	DAİRE	190	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	13	98	DAİRE	316	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	14	100	DAİRE	198	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	14	104	DAİRE	160	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	14	105	DAİRE	320	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	15	106	DAİRE	406	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	15	108	DAİRE	198	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	15	109	DAİRE	350	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	16	110	DAİRE	320	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	16	112	DAİRE	170	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	16	113	DAİRE	326	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	17-18	116	DUBLEKS DAİRE	352	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	17-18	117	DUBLEKS DAİRE	350	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	A	17-18	118	DUBLEKS DAİRE	332	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	Z-1	5	DUBLEKS DAİRE	354	/ 110000	ABE HASAN NEEMEH	19.02.2021	6416
7450	B	Z-1	7	DUBLEKS DAİRE	396	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	1	8	DAİRE	204	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	2	9	DAİRE	266	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	2	13	DAİRE	364	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	2	14	DAİRE	256	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	2	15	DUBLEKS DAİRE	428	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	2	18	DUBLEKS DAİRE	250	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	2	19	DUBLEKS DAİRE	248	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	2	20	DAİRE	364	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	2	22	DAİRE	268	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	3	23	DAİRE	270	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997

PARSEL	BLOK	KAT	B.BL. NO	NİTELİĞİ	ARSA PAY / PAYDA		MALİK	TARİH	YEVMIYE
7450	B	3	27	DAİRE	340	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	3	28	DAİRE	260	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	3	29	DAİRE	346	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	3	32	DAİRE	308	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	3	35	DAİRE	270	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	4	42	DAİRE	196	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	4	43	DAİRE	286	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	4	44	DAİRE	306	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	4	47	DAİRE	270	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	5-6	52	DUBLEKS DAİRE	498	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	5-6	53	DUBLEKS DAİRE	458	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	5	55	DAİRE	196	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	5	56	DAİRE	288	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	5	57	DAİRE	306	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	5	59	DAİRE	270	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	6	61	DAİRE	196	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	6	62	DAİRE	288	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	6	63	DAİRE	306	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	7	64	DAİRE	270	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	7	65	DAİRE	220	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	7	67	DAİRE	196	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	7	69	DAİRE	306	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	8	70	DAİRE	272	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	8	71	DAİRE	222	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	8	72	DAİRE	284	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	8	74	DAİRE	292	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	8	75	DAİRE	310	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	9	77	DAİRE	221	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	9	79	DAİRE	199	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	9	80	DAİRE	292	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	10	83	DAİRE	222	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	10	85	DAİRE	198	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	11	89	DAİRE	222	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	11	90	DAİRE	284	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	12	95	DAİRE	222	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	12	96	DAİRE	284	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	12	98	DAİRE	288	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	12	99	DAİRE	306	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	13	102	DAİRE	360	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	13	103	DAİRE	356	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	14	106	DAİRE	284	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	14	107	DAİRE	318	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	Z	1	DAİRE	222	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997

PARSEL	BLOK	KAT	B.BL. NO	NİTELİĞİ	ARSA PAY / PAYDA		MALİK	TARİH	YEVMIYE
7450	B	Z-1	2	DUBLEKS DAİRE	438	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	Z-1	3	DUBLEKS DAİRE	424	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	Z-1	4	DUBLEKS DAİRE	428	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	Z-1	6	DUBLEKS DAİRE	458	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	2	10	DAİRE	402	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	2	11	DAİRE	268	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	2	12	DAİRE	268	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	2	16	DAİRE	366	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	2	17	DAİRE	280	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	2	21	DAİRE	270	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	3	24	DAİRE	324	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	3	25	DAİRE	264	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	3	26	DAİRE	266	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	3	30	DAİRE	196	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	3	31	DAİRE	280	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	3	33	DAİRE	304	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	3	34	DAİRE	272	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	4	36	DAİRE	268	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	4	37	DAİRE	304	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	4	38	DAİRE	256	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	4	39	DAİRE	258	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	4	40	DAİRE	338	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	4	41	DAİRE	496	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	4	45	DAİRE	284	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	4	46	DAİRE	270	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	5	48	DAİRE	258	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	5	49	DAİRE	224	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	5	50	DAİRE	224	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	5	51	DAİRE	340	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	5-6	54	DUBLEKS DAİRE	558	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	5	58	DAİRE	290	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	5	60	DAİRE	188	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	7	66	DAİRE	280	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	7	68	DAİRE	288	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	8	73	DAİRE	198	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	9	76	DAİRE	272	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	9	78	DAİRE	284	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	9	81	DAİRE	310	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	10	82	DAİRE	272	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	10	84	DAİRE	284	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	10	86	DAİRE	292	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	10	87	DAİRE	310	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	11	88	DAİRE	272	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997

PARSEL	BLOK	KAT	B.BL. NO	NİTELİĞİ	ARSA PAY / PAYDA		MALİK	TARİH	YEVMIYE
7450	B	11	91	DAİRE	198	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	11	92	DAİRE	292	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	11	93	DAİRE	310	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	12	94	DAİRE	272	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	12	97	DAİRE	196	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	13	100	DAİRE	394	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	13	101	DAİRE	456	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	14	104	DAİRE	382	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	14	105	DAİRE	416	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	Zemin Kat	108	İKİ KATLI DÜKKAN	5016	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	Zemin Kat	111	İKİ KATLI DÜKKAN	974	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	Zemin Kat	113	İKİ KATLI DÜKKAN	7328	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	Zemin Kat	112	DÜKKAN	372	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	Zemin Kat	109	DÜKKAN	932	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	B	Zemin Kat	110	DÜKKAN	470	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	Z	1	DAİRE	214	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	Z	2	DAİRE	246	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	Z	3	DAİRE	324	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	Z	4	DAİRE	282	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	1	5	DAİRE	262	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	1	6	DAİRE	246	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	1	7	DAİRE	372	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	1	8	DAİRE	236	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	1	9	DAİRE	438	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	2	10	DAİRE	416	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	2	11	DAİRE	298	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	2	12	DAİRE	280	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	3	13	DAİRE	208	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	3	14	DAİRE	214	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	3	15	DAİRE	322	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	3	16	DAİRE	316	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	4	17	DAİRE	206	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	4	18	DAİRE	218	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	4	19	DAİRE	322	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	4	20	DAİRE	316	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	5	21	DAİRE	212	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	5	22	DAİRE	214	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	5	23	DAİRE	322	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	5	24	DAİRE	316	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	6	25	DAİRE	208	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	6	26	DAİRE	218	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	6	27	DAİRE	322	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	6	28	DAİRE	316	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997

PARSEL	BLOK	KAT	B.BL. NO	NİTELİĞİ	ARSA PAY / PAYDA		MALİK	TARİH	YEVMIYE
7450	C	7	29	DAİRE	214	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	7	30	DAİRE	214	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	7	31	DAİRE	322	/ 110000	MAKSUDE TARAKÇI	27.10.2020	39015
7450	C	7	32	DAİRE	316	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	8	33	DAİRE	210	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	8	34	DAİRE	222	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	8	35	DAİRE	326	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	8	36	DAİRE	320	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	9	37	DAİRE	216	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	9	38	DAİRE	216	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	9	39	DAİRE	326	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	9	40	DAİRE	320	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	10	41	DAİRE	210	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	10	42	DAİRE	222	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	10	43	DAİRE	326	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	10	44	DAİRE	320	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	11	45	DAİRE	216	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	11	46	DAİRE	216	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	11	47	DAİRE	326	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	11	48	DAİRE	320	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	12	49	DAİRE	210	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	12	50	DAİRE	222	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	12	51	DAİRE	322	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	12	52	DAİRE	316	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	13	53	DAİRE	218	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	13	54	DAİRE	218	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	13-14	55	DUBLEKS DAİRE	624	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	14	56	DAİRE	210	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	C	14	57	DAİRE	216	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	Z	1	DAİRE	298	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	Z	2	DAİRE	444	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	Z	3	DAİRE	384	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	Z	4	DAİRE	186	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	Z	5	DAİRE	200	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	1	6	DAİRE	392	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	1	7	DAİRE	328	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	1	8	DAİRE	318	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	1	9	DAİRE	224	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	1	10	DAİRE	252	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	1	11	DAİRE	272	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	2	12	DAİRE	476	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	2	13	DAİRE	474	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	2	14	DAİRE	426	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	2	15	DAİRE	262	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997

PARSEL	BLOK	KAT	B.BL. NO	NİTELİĞİ	ARSA PAY / PAYDA		MALİK	TARİH	YEVMIYE
7450	D	3	16	DAİRE	478	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	3	17	DAİRE	390	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	3	18	DAİRE	356	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	3	19	DAİRE	268	/ 110000	BÜŞRA AKIN	14.09.2021	35748
7450	D	4	20	DAİRE	486	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	4	21	DAİRE	280	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	4	22	DAİRE	466	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	5	23	DAİRE	576	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	D	5	24	DAİRE	310	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	1	6	DAİRE	268	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	2	12	İKİ KATLI DÜKKAN	254	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	2	13	DÜKKAN	318	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	2	14	DÜKKAN	226	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	3	17	DAİRE	256	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	3	19	DAİRE	228	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	5	27	DAİRE	256	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	5	28	DAİRE	324	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	6	32	DAİRE	254	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	Z	1	DAİRE	226	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	Z	2	DAİRE	278	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	Z	3	DAİRE	212	/ 110000	NURDAN TARAĞCI	27.11.2020	390015
7450	E	Z	4	DAİRE	272	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	1	5	DAİRE	186	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	1	7	DAİRE	262	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	1	8	DAİRE	158	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	1	9	DAİRE	158	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	1	10	DAİRE	188	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	2	11	DAİRE	182	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	2	15	DAİRE	178	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	3	16	DAİRE	184	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	3	18	DAİRE	324	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	3	20	DAİRE	180	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	4	21	DAİRE	186	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	4	22	DAİRE	256	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	4	23	DAİRE	324	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	4	24	DAİRE	230	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	4	25	DAİRE	180	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	5	26	DAİRE	186	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	5	29	DAİRE	230	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	5	30	DAİRE	180	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	6	31	DAİRE	184	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	6	33	DAİRE	322	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	6	34	DAİRE	228	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997
7450	E	6	35	DAİRE	178	/ 110000	EYG YAPI VE YATIRIM ANONİM ŞİRKETİ (1/1)	13.10.2021	40997

Blok No	Kat	Bağımsız Bölüm No	Taşınmazın Tipi	Brüt m ² Alanı	Brim m ² Değeri (TL/m ²)	TAMAMLANMASI DURUMUNDAKİ BUGÜNKÜ DEĞERİ TL
A	Z	1	4+1	251,07	8.872,92	2.227.723 TL
A	Z	2	4+1	286,34	11.134,03	3.188.119 TL
A	Z-1	3	4+1-D	318,25	8.088,79	2.574.257 TL
A	Z-1	4	4+1-D	254,29	9.052,58	2.301.980 TL
A	Z-1	5	4+1-D	306,78	21.784,89	6.683.168 TL
A	Z-1	6	4+1-D	278,11	33.727,66	9.380.000 TL
A	1	7	3+1-B	156,91	34.605,82	5.430.000 TL
A	1	8	2+1	115,38	35.274,74	4.070.000 TL
A	1	9	2+1	116,18	35.031,85	4.070.000 TL
A	1	10	2+1	95,73	10.135,77	970.297 TL
A	2	11	3+1-B	155,23	34.980,35	5.430.000 TL
A	2	12	2+1	107,74	36.626,95	3.946.188 TL
A	2	13	2+1	117,24	24.803,15	2.907.921 TL
A	2	14	2+1	96,6	7.591,78	733.366 TL
A	2	15	3+1-K	209,6	8.738,95	1.831.683 TL
A	2	16	3+1-B	188,08	9.212,43	1.732.673 TL
A	2	17	4+1	262,44	34.293,55	9.000.000 TL
A	3	18	3+1-B	157,26	34.528,81	5.430.000 TL
A	3	19	2+1	109,56	41.748,14	4.573.926 TL
A	3	20	2+1	118,73	34.287,13	4.070.911 TL
A	3	21	2+1	97,83	7.840,33	767.020 TL
A	3	22	4+1	327,13	32.036,19	10.480.000 TL
A	3	23	4+1	326,28	32.119,65	10.480.000 TL
A	4	24	3+1-B	156,09	34.787,62	5.430.000 TL
A	4	25	2+1	105,26	25.923,55	2.728.713 TL
A	4	26	2+1	117,95	35.947,44	4.240.000 TL
A	4	27	2+1	97,19	7.891,96	767.020 TL
A	4	28	3+1-K	151,82	12.883,29	1.955.941 TL
A	4	29	2+1	122,26	12.147,46	1.485.149 TL
A	4	30	2+1	127,75	9.323,59	1.191.089 TL
A	4	31	2+1	119,7	6.567,57	786.139 TL
A	5	32	3+1-B	156,11	6.754,57	1.054.455 TL
A	5	33	2+1	105,23	36.206,41	3.810.000 TL
A	5	34	2+1	117,95	33.131,06	3.907.809 TL
A	5	35	2+1	97,19	7.996,18	777.149 TL
A	5	36	3+1-K	151,74	13.506,69	2.049.505 TL
A	5	37	2+1	122,4	12.376,24	1.514.851 TL
A	5	38	2+1	127,87	7.533,95	963.366 TL
A	5	39	2+1	119,69	33.725,20	4.036.569 TL
A	6	40	3+1-B	156,03	35.698,26	5.570.000 TL
A	6	41	2+1	108,76	35.858,77	3.900.000 TL
A	6	42	2+1	117,89	35.483,66	4.183.169 TL
A	6	43	2+1	97,14	13.148,32	1.277.228 TL
A	6	44	3+1-K	151,74	26.099,88	3.960.396 TL
A	6	45	2+1	122,2	24.306,85	2.970.297 TL
A	6	46	2+1	127,8	7.204,95	920.792 TL
A	6	47	2+1	119,63	9.890,23	1.183.168 TL
A	7	48	3+1-B	156,03	35.698,26	5.570.000 TL
A	7	49	2+1	108,76	35.858,77	3.900.000 TL
A	7	50	2+1	117,89	18.836,32	2.220.614 TL
A	7	51	2+1	97,14	10.110,96	982.178 TL
A	7	52	3+1-K	151,74	28.651,15	4.347.525 TL
A	7	53	2+1	122,2	9.722,74	1.188.119 TL
A	7	54	2+1	127,8	8.289,56	1.059.406 TL
A	7	55	2+1	119,63	16.800,98	2.009.901 TL
A	8	56	3+1-B	156,09	35.684,54	5.570.000 TL
A	8	57	2+1	105,24	19.192,34	2.019.802 TL

Blok No	Kat	Bağımsız Bölüm No	Taşınmazın Tipi	Brüt m ² Alanı	Brim m ² Değeri (TL/m ²)	TAMAMLANMASI DURUMUNDAKİ BUGÜNKÜ DEĞERİ TL
A	8	58	2+1	117,93	31.833,09	3.754.077 TL
A	8	59	2+1	97,17	13.246,15	1.287.129 TL
A	8	60	3+1-K	151,79	29.026,15	4.405.879 TL
A	8	61	2+1	122,24	15.211,11	1.859.406 TL
A	8	62	2+1	127,73	8.100,32	1.034.653 TL
A	8	63	2+1	119,67	2.556,80	305.972 TL
A	9	64	3+1-B	159,58	35.530,77	5.670.000 TL
A	9	65	2+1	107,57	41.003,65	4.410.763 TL
A	9	66	2+1	120,57	16.990,25	2.048.515 TL
A	9	67	2+1	99,34	12.956,80	1.287.129 TL
A	9	68	2+1	186,83	6.624,33	1.237.624 TL
A	9	69	2+1	118,16	6.703,45	792.079 TL
A	9	70	2+1	204,41	8.355,37	1.707.921 TL
A	10	71	3+1-B	156,41	35.931,21	5.620.000 TL
A	10	72	2+1	105,46	19.152,30	2.019.802 TL
A	10	73	2+1	118,21	13.727,04	1.622.673 TL
A	10	74	2+1	97,4	16.620,25	1.618.812 TL
A	10	75	2+1	153,17	28.525,87	4.369.307 TL
A	10	76	2+1	100,66	8.503,28	855.941 TL
A	10	77	3+1-B	173,48	36.488,36	6.330.000 TL
A	11	78	3+1-B	156,54	36.220,77	5.670.000 TL
A	11	79	2+1	105,55	36.570,35	3.860.000 TL
A	11	80	2+1	118,31	15.214,27	1.800.000 TL
A	11	81	2+1	97,48	16.758,96	1.633.663 TL
A	11	82	3+1-K	148,8	7.056,45	1.050.000 TL
A	11	83	2+1	110,19	7.078,68	780.000 TL
A	11	84	3+1-B	168,22	15.149,89	2.548.515 TL
A	12	85	3+1-B	156,23	36.292,65	5.670.000 TL
A	12	86	2+1	108,99	43.422,87	4.732.658 TL
A	12	87	2+1	118,21	10.218,43	1.207.921 TL
A	12	88	2+1	97,4	11.537,60	1.123.762 TL
A	12	89	2+1	153,17	22.171,57	3.396.019 TL
A	12	90	2+1	100,74	7.115,66	716.832 TL
A	12	91	3+1-B	173,13	14.782,00	2.559.208 TL
A	13	92	3+1-B	156,54	36.795,71	5.760.000 TL
A	13	93	2+1	105,55	37.424,89	3.950.197 TL
A	13	94	2+1	118,31	7.866,56	930.693 TL
A	13	95	2+1	97,48	14.727,57	1.435.644 TL
A	13	96	3+1-K	148,8	8.989,41	1.337.624 TL
A	13	97	2+1	110,19	7.008,60	772.277 TL
A	13	98	3+1-B	168,22	15.292,92	2.572.574 TL
A	14	99	3+1-B	156,41	38.360,72	6.000.000 TL
A	14	100	2+1	105,46	22.532,12	2.376.238 TL
A	14	101	2+1	118,21	33.147,09	3.918.318 TL
A	14	102	2+1	97,42	44.305,46	4.316.238 TL
A	14	103	2+1	153,17	26.051,16	3.990.256 TL
A	14	104	2+1	100,66	7.744,27	779.539 TL
A	14	105	3+1-B	173,26	16.671,62	2.888.525 TL
A	15	106	3+1-B	389,04	4.428,27	1.722.772 TL
A	15	107	3+1-K	221,67	35.864,12	7.950.000 TL
A	15	108	2+1	116,65	10.312,65	1.202.970 TL
A	15	109	3+1-B	216,76	16.589,96	3.596.040 TL
A	16	110	3+1-B	178,47	7.655,83	1.366.337 TL
A	16	111	2+1	162,16	36.383,82	5.900.000 TL
A	16	112	2+1	106,54	8.884,31	946.535 TL
A	16	113	3+1-B	183	7.033,49	1.287.129 TL
A	17	114	3+1-B	321,98	24.667,91	7.942.574 TL

Blok No	Kat	Bağımsız Bölüm No	Taşınmazın Tipi	Brüt m ² Alanı	Brim m ² Değeri (TL/m ²)	TAMAMLANMASI DURUMUNDAKİ BUGÜNKÜ DEĞERİ TL
A	17-18	115	4+1-D	299,25	36.762,53	11.001.188 TL
A	17-18	116	4+1-D	216,64	12.399,09	2.686.139 TL
A	17-18	117	4+1-D	224,14	6.184,25	1.386.139 TL
A	17-18	118	3+1-B	208,66	9.252,82	1.930.693 TL
A	18	119	3+1-B	165,75	31.330,73	5.193.069 TL
B	Z	1	2+1	160,68	7.794,84	1.252.475 TL
B	Z-1	2	4+1-D	274,22	7.401,73	2.029.703 TL
B	Z-1	3	4+1-D	244,99	7.274,49	1.782.178 TL
B	Z-1	4	4+1-D	246,73	7.102,81	1.752.475 TL
B	Z-1	5	4+1-D	214,81	11.033,01	2.370.000 TL
B	Z-1	6	4+1-D	269,98	7.554,65	2.039.604 TL
B	Z-1	7	4+1-D	266,34	33.979,12	9.050.000 TL
B	1	8	2+1	105,68	34.822,10	3.680.000 TL
B	2	9	3+1-K	165,06	34.896,40	5.760.000 TL
B	2	10	3+1-B	267,5	5.551,96	1.485.149 TL
B	2	11	2+1	192,78	7.447,06	1.435.644 TL
B	2	12	2+1	192,53	8.409,96	1.619.170 TL
B	2	13	3+1-B	256,81	34.772,79	8.930.000 TL
B	2	14	2+1	175,38	35.294,79	6.190.000 TL
B	2	15	3+1-B	286,22	6.053,64	1.732.673 TL
B	2	16	3+1-B	213,32	6.094,13	1.300.000 TL
B	2	17	3+1-B	166,35	12.459,71	2.072.673 TL
B	2	18	3+1-K	161,9	34.095,12	5.520.000 TL
B	2	19	3+1-K	164,97	29.408,20	4.851.470 TL
B	2	20	4+1	255,1	34.888,28	8.900.000 TL
B	2	21	3+1-B	178,51	9.040,73	1.613.861 TL
B	2	22	3+1-B	172,86	35.288,67	6.100.000 TL
B	3	23	3+1-K	147,64	35.491,74	5.240.000 TL
B	3	24	3+1-B	190,73	10.013,64	1.909.901 TL
B	3	25	2+1	167,53	8.421,72	1.410.891 TL
B	3	26	2+1	169,23	8.249,36	1.396.040 TL
B	3	27	3+1-B	211,66	5.847,23	1.237.624 TL
B	3	28	2+1	175,89	35.988,40	6.330.000 TL
B	3	29	3+1-K	206,83	5.792,29	1.198.020 TL
B	3	30	2+1	99,85	19.435,09	1.940.594 TL
B	3	31	3+1-B	276,25	8.505,00	2.349.505 TL
B	3	32	3+1-B	244,56	35.819,43	8.760.000 TL
B	3	33	3+1-B	181,59	6.718,43	1.220.000 TL
B	3	34	3+1-B	159,67	10.107,48	1.613.861 TL
B	3	35	3+1-B	154,62	35.700,43	5.520.000 TL
B	4	36	3+1-K	148,11	35.041,52	5.190.000 TL
B	4	37	3+1-K	167,87	9.186,15	1.542.079 TL
B	4	38	2+1	146,82	10.351,46	1.519.802 TL
B	4	39	2+1	148,42	9.799,59	1.454.455 TL
B	4	40	3+1-B	199,04	5.969,25	1.188.119 TL
B	4	41	4+1	281,69	6.678,22	1.881.188 TL
B	4	42	2+1	100,18	36.634,06	3.670.000 TL
B	4	43	3+1-B	167,46	35.232,29	5.900.000 TL
B	4	44	3+1-B	173,49	36.140,41	6.270.000 TL
B	4	45	3+1-K	179,26	6.075,58	1.089.109 TL
B	4	46	3+1-B	160,19	10.074,67	1.613.861 TL
B	4	47	3+1-B	155,13	35.583,06	5.520.000 TL
B	5	48	3+1-B	256,75	34.508,28	8.860.000 TL
B	5	49	2+1	137,43	9.030,22	1.241.024 TL
B	5	50	2+1	131,52	6.549,47	861.386 TL
B	5	51	3+1-K	282,73	10.505,77	2.970.297 TL
B	5-6	52	4+1-D	313,06	32.869,10	10.290.000 TL
B	5-6	53	4+1-D	272,41	34.506,81	9.400.000 TL
B	5-6	54	4+1-D	364,63	5.588,20	2.037.624 TL
B	5	55	2+1	101,81	33.891,51	3.450.495 TL
B	5	56	3+1-B	170,19	36.077,33	6.140.000 TL
B	5	57	3+1-B	176,32	35.673,77	6.290.000 TL
B	5	58	3+1-B	188,42	6.174,33	1.163.366 TL
B	5	59	3+1-B	235,32	35.611,08	8.380.000 TL
B	5	60	2+1	194,37	11.665,00	2.267.327 TL

Blok No	Kat	Bağımsız Bölüm No	Taşınmazın Tipi	Brüt m ² Alanı	Brim m ² Değeri (TL/m ²)	TAMAMLANMASI DURUMUNDAKİ BUGÜNKÜ DEĞERİ TL
B	6	61	2+1	99,66	36.825,21	3.670.000 TL
B	6	62	3+1-B	166,6	36.014,41	6.000.000 TL
B	6	63	3+1-B	171,87	35.724,68	6.140.000 TL
B	7	64	3+1-B	160,04	36.315,10	5.811.868 TL
B	7	65	2+1	124,33	33.207,70	4.128.714 TL
B	7	66	3+1-K	145,21	35.397,01	5.140.000 TL
B	7	67	2+1	100,05	42.401,21	4.242.241 TL
B	7	68	3+1-B	167,25	10.170,34	1.700.990 TL
B	7	69	3+1-B	173,27	36.013,16	6.240.000 TL
B	8	70	3+1-B	160,04	25.779,68	4.125.780 TL
B	8	71	2+1	124,33	33.725,32	4.193.069 TL
B	8	72	3+1-K	145,21	35.397,01	5.140.000 TL
B	8	73	2+1	100,05	6.630,35	663.366 TL
B	8	74	3+1-B	167,25	36.472,35	6.100.000 TL
B	8	75	3+1-B	173,27	36.301,73	6.290.000 TL
B	9	76	3+1-B	160,04	15.435,50	2.470.297 TL
B	9	77	2+1	124,33	32.650,13	4.059.390 TL
B	9	78	3+1-K	145,21	17.183,99	2.495.287 TL
B	9	79	2+1	100,05	37.081,46	3.710.000 TL
B	9	80	3+1-B	167,25	36.472,35	6.100.000 TL
B	9	81	3+1-B	173,27	18.429,12	3.193.213 TL
B	10	82	3+1-B	160,04	14.587,94	2.334.653 TL
B	10	83	2+1	124,33	22.990,56	2.858.416 TL
B	10	84	3+1-K	145,21	37.384,93	5.428.666 TL
B	10	85	2+1	100,05	37.081,46	3.710.000 TL
B	10	86	3+1-B	167,25	14.156,20	2.367.624 TL
B	10	87	3+1-B	173,27	36.532,58	6.330.000 TL
B	11	88	3+1-B	160,04	36.865,78	5.900.000 TL
B	11	89	2+1	124,33	33.369,55	4.148.836 TL
B	11	90	3+1-K	145,21	16.501,20	2.396.139 TL
B	11	91	2+1	100,05	15.571,42	1.557.921 TL
B	11	92	3+1-B	167,25	14.156,20	2.367.624 TL
B	11	93	3+1-B	173,27	19.142,56	3.316.832 TL
B	12	94	3+1-B	160,04	12.373,14	1.980.198 TL
B	12	95	2+1	124,33	30.261,17	3.762.372 TL
B	12	96	3+1-K	145,21	15.862,99	2.303.465 TL
B	12	97	2+1	100,05	6.927,23	693.069 TL
B	12	98	3+1-B	167,25	38.863,98	6.500.000 TL
B	12	99	3+1-B	173,27	36.532,58	6.330.000 TL
B	13	100	4+1	204,03	9.098,84	1.856.436 TL
B	13	101	4+1	229,47	8.619,09	1.977.822 TL
B	13	102	3+1-K	233,05	35.743,40	8.330.000 TL
B	13	103	3+1-B	204,98	36.686,51	7.520.000 TL
B	14	104	4+1	201,1	10.462,26	2.103.960 TL
B	14	105	4+1	229,87	10.064,77	2.313.589 TL
B	14	106	3+1-K	141,99	36.622,30	5.200.000 TL
B	14	107	3+1-B	161,22	36.595,96	5.900.000 TL
B	Zemin Kat	108	Dükkan	2232,00	7.081,13	15.805.085 TL
B	Zemin Kat	109	Dükkan	144,00	22.222,22	3.200.000 TL
B	Zemin Kat	110	Dükkan	80,00	20.000,00	1.600.000 TL
B	Zemin Kat	111	Dükkan	219,00	40.456,62	8.860.000 TL
B	Zemin Kat	112	Dükkan	63,00	80.000,00	5.040.000 TL
B	Zemin Kat	113	Dükkan	1401,00	33.565,31	47.025.000 TL
C	Z	1	2+1	135,22	7.322,13	990.099 TL
C	Z	2	2+1	152,42	8.658,01	1.319.653 TL
C	Z	3	3+1-K	183,5	7.081,12	1.299.386 TL
C	Z	4	2+1	163,52	7.750,29	1.267.327 TL
C	1	5	3+1-K	134,54	35.379,81	4.760.000 TL
C	1	6	2+1	132,67	35.878,50	4.760.000 TL

Blok No	Kat	Bağımsız Bölüm No	Taşınmazın Tipi	Brüt m ² Alanı	Brim m ² Değeri (TL/m ²)	TAMAMLANMASI DURUMUNDAKİ BUGÜNKÜ DEĞERİ TL
C	1	7	3+1-B	184,94	18.247,56	3.374.703 TL
C	1	8	2+1	125,09	11.444,70	1.431.618 TL
C	1	9	4+1	218,61	11.606,02	2.537.191 TL
C	2	10	3+1-B	332,03	18.438,24	6.122.050 TL
C	2	11	2+1	238,27	6.675,60	1.590.594 TL
C	2	12	2+1	223,69	6.645,95	1.486.634 TL
C	3	13	2+1	117,96	32.391,04	3.820.847 TL
C	3	14	2+1	116,98	34.792,27	4.070.000 TL
C	3	15	3+1-B	167,24	8.288,32	1.386.139 TL
C	3	16	3+1-B	167,92	35.731,30	6.000.000 TL
C	4	17	2+1	117,88	31.595,60	3.724.490 TL
C	4	18	2+1	120,22	32.283,90	3.881.171 TL
C	4	19	3+1-B	167,04	33.394,50	5.578.218 TL
C	4	20	3+1-B	167,72	15.280,11	2.562.780 TL
C	5	21	2+1	121,23	19.560,23	2.371.287 TL
C	5	22	2+1	116,89	6.982,85	816.225 TL
C	5	23	3+1-B	167,04	13.810,65	2.306.931 TL
C	5	24	3+1-B	167,72	15.903,45	2.667.327 TL
C	6	25	2+1	117,88	10.918,97	1.287.129 TL
C	6	26	2+1	120,22	15.730,24	1.891.089 TL
C	6	27	3+1-B	167,04	8.535,34	1.425.743 TL
C	6	28	3+1-B	167,72	35.177,68	5.900.000 TL
C	7	29	2+1	121,23	16.334,22	1.980.198 TL
C	7	30	2+1	116,89	17.135,51	2.002.970 TL
C	7	31	3+1-B	167,04	8.221,52	1.373.323 TL
C	7	32	3+1-B	167,72	44.170,74	7.408.317 TL
C	8	33	2+1	117,88	6.668,97	786.139 TL
C	8	34	2+1	120,22	15.466,69	1.859.406 TL
C	8	35	3+1-B	167,04	12.447,37	2.079.208 TL
C	8	36	3+1-B	167,72	8.028,47	1.346.535 TL
C	9	37	2+1	121,23	16.652,74	2.018.812 TL
C	9	38	2+1	116,89	23.108,80	2.701.188 TL
C	9	39	3+1-B	167,04	7.527,69	1.257.426 TL
C	9	40	3+1-B	167,72	10.654,07	1.786.901 TL
C	10	41	2+1	117,88	14.194,67	1.673.267 TL
C	10	42	2+1	120,22	13.690,25	1.645.842 TL
C	10	43	3+1-B	167,04	17.781,95	2.970.297 TL
C	10	44	3+1-B	167,72	8.418,08	1.411.881 TL
C	11	45	2+1	121,23	22.281,52	2.701.188 TL
C	11	46	2+1	116,89	23.108,80	2.701.188 TL
C	11	47	3+1-B	167,04	36.218,87	6.050.000 TL
C	11	48	3+1-B	167,72	28.005,19	4.697.030 TL
C	12	49	2+1	117,88	22.202,47	2.617.228 TL
C	12	50	2+1	120,22	14.412,52	1.732.673 TL
C	12	51	3+1-B	167,04	36.518,20	6.100.000 TL
C	12	52	3+1-B	167,72	10.189,07	1.708.911 TL
C	13	53	2+1	124,6	9.217,62	1.148.515 TL
C	13	54	2+1	120,14	9.559,80	1.148.515 TL
C	13-14	55	4+1-D	458,95	6.256,21	2.871.287 TL
C	14	56	2+1	129,94	15.925,10	2.069.307 TL
C	14	57	2+1	128,86	28.959,21	3.731.683 TL
D	Z	1	3+1-K	179,49	7.722,65	1.386.139 TL
D	Z	2	4+1	257,01	5.971,18	1.534.653 TL
D	Z	3	4+1	221,78	7.321,50	1.623.762 TL
D	Z	4	2+1	114,76	8.035,14	922.113 TL
D	Z	5	2+1	123,66	6.805,63	841.584 TL
D	1	6	4+1	216,48	12.623,21	2.732.673 TL
D	1	7	3+1-B	186,55	6.687,35	1.247.525 TL
D	1	8	3+1-K	183,11	7.699,75	1.409.901 TL
D	1	9	2+1	143,24	5.778,57	827.723 TL
D	1	10	2+1	171,46	10.261,32	1.759.406 TL
D	1	11	3+1-B	163,02	14.535,00	2.369.495 TL
D	2	12	4+1	266,59	8.794,61	2.344.554 TL
D	2	13	4+1	292,59	7.732,24	2.262.376 TL
D	2	14	4+1	266,48	7.691,03	2.049.505 TL

Blok No	Kat	Bağımsız Bölüm No	Taşınmazın Tipi	Brüt m ² Alanı	Brim m ² Değeri (TL/m ²)	TAMAMLANMASI DURUMUNDAKİ BUGÜNKÜ DEĞERİ TL
D	2	15	3+1-B	160,86	8.863,25	1.425.743 TL
D	3	16	4+1	268,37	9.439,41	2.533.254 TL
D	3	17	3+1-B	217,35	9.429,51	2.049.505 TL
D	3	18	3+1-K	220,03	8.513,69	1.873.267 TL
D	3	19	3+1-B	161,94	10.393,78	1.683.168 TL
D	4	20	4+1	276,54	9.018,80	2.494.059 TL
D	4	21	2+1	187,59	8.444,79	1.584.158 TL
D	4	22	3+1-B	316,81	7.813,03	2.475.248 TL
D	5	23	4+1	368,01	9.416,45	3.465.347 TL
D	5	24	3+1-K	230,94	6.859,61	1.584.158 TL
E	Z	1	3+1-K	149,13	8.630,92	1.287.129 TL
E	Z	2	3+1-B	176,05	7.763,32	1.366.733 TL
E	Z	3	2+1	128	7.061,76	903.905 TL
E	Z	4	3+1-B	171,25	8.325,50	1.425.743 TL
E	1	5	2+1	106,67	14.294,11	1.524.752 TL
E	1	6	3+1-B	156,33	34.734,22	5.430.000 TL
E	1	7	3+1-K	147,68	9.305,64	1.374.257 TL
E	1	8	2+1	93,34	8.358,67	780.198 TL
E	1	9	2+1	94,07	8.135,93	765.347 TL
E	1	10	2+1	107,78	14.421,02	1.554.297 TL
E	2	11	2+1	106,69	14.188,60	1.513.782 TL
E	2	12	3+1-B	156,65	28.505,24	4.465.347 TL
E	2	13	3+1-B	189,44	26.451,07	5.010.891 TL
E	2	14	2+1	146,97	35.449,41	5.210.000 TL
E	2	15	2+1	108,96	13.521,18	1.473.267 TL
E	3	16	2+1	106,69	24.759,44	2.641.584 TL
E	3	17	3+1-B	156,65	34.663,26	5.430.000 TL
E	3	18	3+1-B	189,44	9.930,26	1.881.188 TL
E	3	19	2+1	146,97	28.833,26	4.237.624 TL
E	3	20	2+1	108,96	14.357,16	1.564.356 TL
E	4	21	2+1	106,69	13.734,62	1.465.347 TL
E	4	22	3+1-B	156,65	8.343,00	1.306.931 TL
E	4	23	3+1-B	189,44	11.837,91	2.242.574 TL
E	4	24	2+1	146,97	17.401,01	2.557.426 TL
E	4	25	2+1	108,96	12.572,51	1.369.901 TL
E	5	26	2+1	106,69	12.896,62	1.375.941 TL
E	5	27	3+1-B	156,65	34.663,26	5.430.000 TL
E	5	28	3+1-B	189,44	36.106,42	6.840.000 TL
E	5	29	2+1	146,97	8.757,76	1.287.129 TL
E	5	30	2+1	108,96	8.153,91	888.450 TL
E	6	31	2+1	106,69	14.820,40	1.581.188 TL
E	6	32	3+1-B	156,65	35.556,97	5.570.000 TL
E	6	33	3+1-B	189,44	15.323,96	2.902.970 TL
E	6	34	2+1	146,97	8.757,76	1.287.129 TL
E	6	35	2+1	108,96	14.175,43	1.544.554 TL
TOPLAM						1.156.528.231 TL



T.C.
ÜMRANIYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 60269154.754-[1988/2215]-13337/3490346

31.12.2021

Konu : İmar Durumu

Sayın: EYG KONUT ve GAYRİMENKUL GELİŞTİRME A.Ş.
(Necip Fazıl Mah. Hamza Yerlikaya Bulvarı No:10
Ümraniye/İSTANBUL)

İlgi: 27/12/2021 tarih ve 13337 sayılı dilekçe;

Ümraniye İlçesi, A.Dudullu Mahallesi, 2 Pafta, 7450 Parsel sayılı yerle ilgili imar durumu talebiniz incelenmiştir.

Söz konusu parsel; 20.11.2009–25.03.2011–17.04.2012-12.07.2012-15.01.2016-18.03.2016-17.03.2017 tasdik tarihli Ümraniye; İhlamurkuyu, Aşağı Dudullu, Yukarı Dudullu ve Esenşehir Mahallelerinin havza içinde kalan kısmına ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ve 21/11/2014-18.10-2015 tasdik tarihli Kemerdere ve Çekmeköy Deresi ile Yakın Çevresine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine göre; Ayrık Nizam, H= Avan Proje, E=1.30, Ön bahçe: 5.00mt. , Arka bahçe: 3.00mt., Yan bahçe:3.00mt., KONUT ALANI'nda kalmaktadır.

E=1.30 yapılanma şartının geçerli olduğu parsellerde; parsel büyüklüğü 1200 m² ve üzerinde ise maks. TAKS=0.30'dur. 7450 Parsel, 2072 parselin terk ve ifraz işlemleri sonucu oluşmuştur.

21.11.2014-18.10.2016 tasdik tarihli Ümraniye İlçesi 1/1000 ölçekli Kemerdere ve Çekmeköyderesi İle Yakın Çevresi Uygulama İmar Planı Tadilatı Plan notlarına göre;

-“Planlama alanı; Ümraniye sınırları içerisinde yer alan Kemerderesinin 23.01.2011 tarihli iski içmesuyu havzaları yönetmeliği'nin 6.9.g maddesi kapsamındaki 10 m'lik İSKİ koruma alanını ve yakın çevresini içermektedir.”

-“20.11.2009 tasdik tarihli ümraniye Çakmak, İhlamurkuyu, Y. dudullu ve Yeni Çamlıca Mah.nin Elmalı Havzası İçinde Kalan Kısıma Ait Uygulama İmar Planında, dere mutlak koruma alanı içerisinde kalan parsellerde ilgisince açılmış davalar neticelenmeden söz konusu parsellerde uygulama yapılamaz.”

-“Açıklanmayan hususlarda 20.11.2009 onaylı 1/1000 ölçekli Ümraniye, Çakmak, İhlamurkuyu, Y.Dudullu ve Y. Çamlıca Mah.nin Elmalı Havzası İçinde Kalan Kısıma Ait Uygulama İmar Planı ve bu plana gelen ilgili plan değişiklikleri plan hükümleri ile Mer'i İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.”



T.C.
ÜMRANİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

-“ Planda terk miktarı %40'ı aşan parsellerde donatı alanlarının kamu eline bedelsiz geçmesi şartıyla emsal hesabı parsel alanının %60'ı üzerinden hesaplanır.”

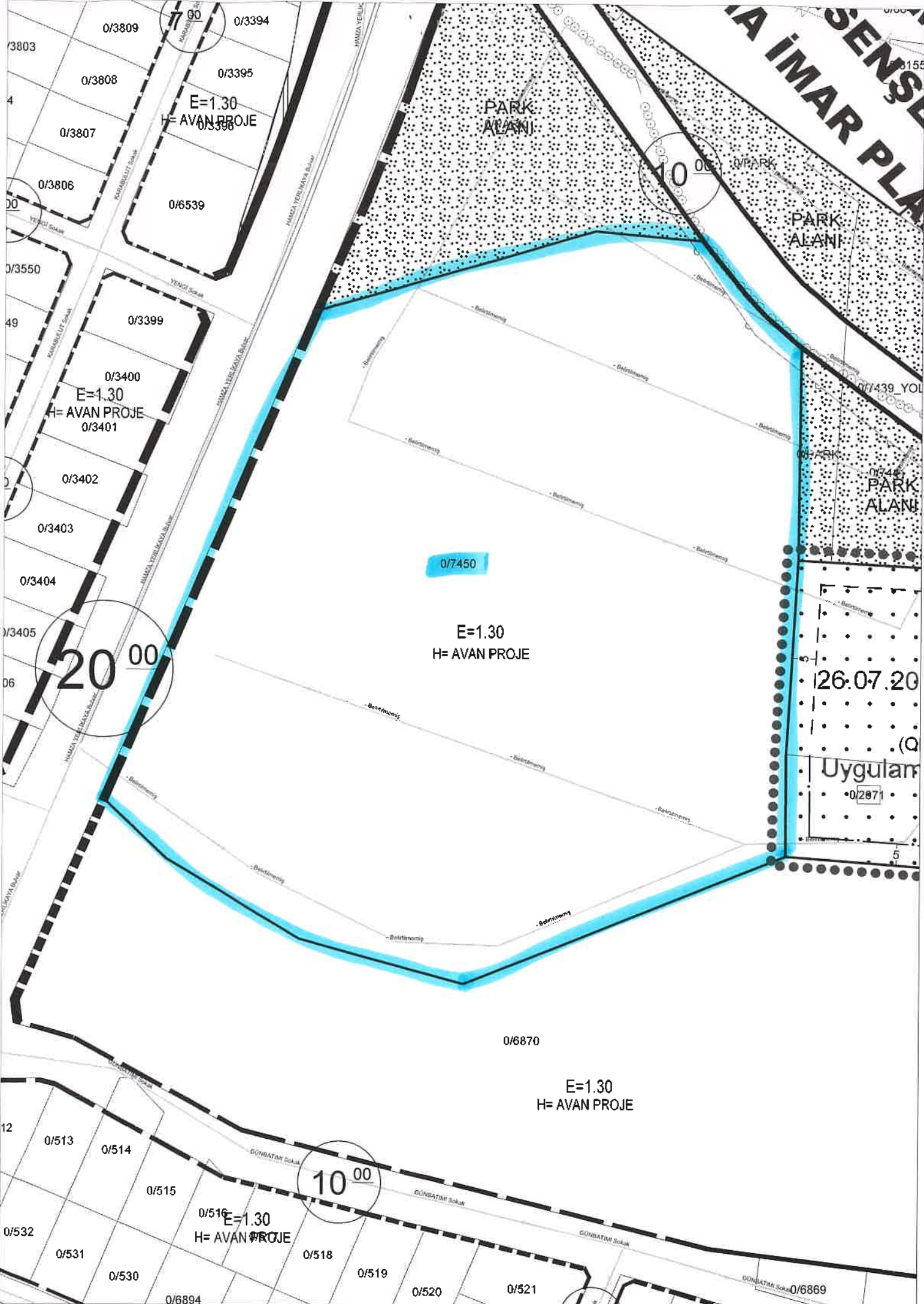
Bununla birlikte 24/11/2020 t.t. Ümraniye İlçesi, Aşağı Yukarı Dudullu, Esenşehir, İhlamurkuyu, Yeni Çamlıca Mahalleleri Nazım İmar Planında yükseklik sınırlamalarına ilişkin 1/5000 ölçekli Plan tadilatına göre; “ Havza içinde kalan ve kat adedi belli olmayan alanlarda Yençok: 10 kat, Havza dışında kalan alanlarda Yençok: 15 kat olacaktır. ” ve “ Bu Plan tadilatının onay tarihinden önce yapı ruhsatı almış olan parsellerin yapı ruhsatları yasal süresi içerisinde geçerli olup, iskan belgesi düzenlenene kadar yapı yükseklikleri müktebisidir. Bu kapsamda yapılan yapıların yıkılıp yeniden yapılması halinde, yapı yüksekliklerinde meri plan koşullarına uygun olacak şekilde uygulama yapılacaktır ve 1200 m² ve üzerinde ise maks. TAKS=0.35'dir. ” ifadeleri eklenmiştir.

Bilgilerinize arz ederim.


Bilal ÇETİNKAYA
İmar ve Şehircilik Müdürü

31.12.21

Ek: Plan Pafta Örneği (Ö:1/1000)



E=1.30
H= AVAN PROJE

PARK ALANI

PARK ALANI

PARK ALANI

0/7450

E=1.30
H= AVAN PROJE

26.07.20

Uygulam

0/2071

0/6870

E=1.30
H= AVAN PROJE

E=1.30
H= AVAN PROJE

10⁰⁰

0/6869

30.06.2022

REEL GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Mecidiyeköy Mah. Büyükdere Caddesi
Raşit Rıza Sokak Ahmet Esin İş Merkezi
No: 4, Kat: 2 Şişli / İSTANBUL

Konu: Gayrimenkul üzerindeki ipotek hakkında.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 30. maddesinde "Kat karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılan projelerde, projenin gerçekleştirileceği arsaların sahiplerince ortaklığa, bedelsiz veya düşük bedel karşılığı ortaklık lehine üst hakkı tesis edilmesi veya arsanın devredilmesi halinde, projenin teminatı olarak arsa sahibi lehine ortaklık portföyünde bulunan gayrimenkuller üzerine ipotek veya diğer sınırlı ayni haklar tesis edilmesi mümkündür. Ayrıca gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hakların satın alınması sırasında yalnızca bu işlemlerin finansmanına ilişkin olarak ya da yatırımlar için kredi temini amacıyla portföydeki varlıklar üzerinde ipotek, rehin ve diğer sınırlı ayni haklar tesis edilebilir." denilmektedir.

Şirketiniz tarafından değerlendirilmesi yapılan taşınmazlar üzerinde yer alan ipoteklerin yukarıda anılan tebliğ maddesinde belirtilen işlemler nedeniyle konulmuş olduğunu beyan ederiz.


REEL GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Necip Fazıl Mah. Hamza Yerlikaya Bulvarı
Central Work Ticaret Merkezi No 10
Ümraniye/İSTANBUL Tic.Sic.No:328164-5
Sangazi V.D: 383 085 5423

Tarih : 11.01.2019

No : 411627

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Ahmet İPEK

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.



Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ



Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR





MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 09.10.2019

Belge No: 2019-01.1846

Sayın Ahmet İPEK

(T.C. Kimlik No: 23929077212 - Lisans No: 411627)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 03.05.2011

No : 401732

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Berrin KURTULUŞ SEVER

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

A. Arıkan

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER



E. Nevzat Öztangut

E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 13.12.2019

Belge No: 2019-01.2668

Sayın Berrin KURTULUŞ SEVER

(T.C. Kimlik No: 10259520082 - Lisans No: 401732)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan