

LDR TURİZM ANONİM ŞİRKETİ BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

17 Şubat 2022

İlgi: Borsa İstanbul A. Ş. ("**Borsa İstanbul**") Kotasyon Yönergesi'nin ("**Kotasyon Yönergesi**") 7. maddesinin 5. fıkrası ile 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) ve (ç) bendi kapsamında talep edilen bağımsız hukukçu raporudur.

İşbu Bağımsız Hukukçu Raporu ("**Hukukçu Raporu**" veya "**Rapor**"); 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun ("**SPKn**") ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("**SPK**") Seri:VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin ("**Tebliğ**") 6., 7. ve ilgili maddeleri hükümleri çerçevesinde **LDR TURİZM ANONİM ŞİRKETİ**'nin ("**Şirket**") mevcut paylarının halka arzı amacıyla Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya sunulmak üzere arz edilmektedir.

İşbu Rapor, Borsa İstanbul Kotasyon Yönergesi'nin, "Kotasyona İlişkin Genel Esaslar" başlıklı 7. maddesinin 5. fıkrasında belirtilen hususların ve "Yıldız Pazar ve Ana Pazar Kotasyon Şartları" başlıklı 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) bendi ile düzenlenen "Üretim ve faaliyetini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzlukların bulunmaması ve bu hususla birlikte, ortaklığın kuruluş ve faaliyet bakımından hukuki durumu ile payların hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygun olduğunun"; ve aynı maddenin (ç) bendi ile düzenlenen "Paylar üzerinde, pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunmaması ve esas sözleşmenin Borsada işlem görecektir payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hükümler içermemesi" nin ortaklık ile doğrudan ya da dolaylı ilişkisi olmayan bir hukukçu tarafından düzenlenen hukukçu raporu ile belgelenmesi hükümleri çerçevesinde, bağımsız hukukçu sıfatıyla hazırlanmıştır.

Şirket ile doğrudan veya dolaylı ilişkisi bulunmayan bağımsız hukukçu sıfatıyla işbu Rapor'u hazırlayabilmek için, hukuki kapsamda aşağıdaki belgeler tarafımızca incelenmiştir:

- Şirket'in kuruluşundan rapor tarihine kadar olan esas sözleşme, esas sözleşme değişikliklerinin de yer aldığı tescil ve ilan edilen tüm olağan ve olağanüstü Genel Kurul kararları, Yönetim Kurulu kararları, ilanların yayınlandığı Türkiye Ticaret Sicil Gazeteleri ("**TTSG**"),
- Şirket'in 31.12.2012 tarihinden rapor tarihine kadar olan döneme ilişkin alınan Genel Kurul kararları,
- Beyoğlu 41. Noterliği'nin 31.12.2012 tarih 47981 yevmiye nosu ile açılış tasdikli, Beyoğlu 60. Noterliği'nin 25.12.2019 tarih 44266 yevmiye nosu açılış tasdikli, Beyoğlu 60. Noterliği'nin 27.12.2021 tarih 48542 yevmiye nosu ile açılış tasdik tarihli Genel Kurul Toplantı ve Müzakere Defteri,

Hukuk Bürosu

- Şirket'in 01.01.2018 tarihinden rapor tarihine kadar olan döneme ilişkin alınan Yönetim Kurulu kararları,
- Beyoğlu 41. Noterliği'nin 26.12.2017 tarih 38429 yevmiye nosu ile açılış tasdikli, Beyoğlu 60. Noterliği'nin 21.01.2019 tarih 2071 yevmiye nosu ile ara onay tasdikli, Beyoğlu 60. Noterliği'nin 25.12.2019 tarih 44265 yevmiye nosu ile açılış tasdikli, Beyoğlu 60. Noterliği'nin 04.01.2021 tarih 11 yevmiye nosu ile ara onay tasdikli, Beyoğlu 60. Noterliği'nin 27.12.2021 tarih 48541 yevmiye nosu ile açılış tasdikli Yönetim Kurulu Karar Defteri,
- Şirket'in Beyoğlu 41. Noterliği'nin 31.12.2012 tarih 47987 yevmiye nosu ile açılış tasdikli Ortaklar Pay Defteri,
- Şirket'in 744414 Sicil No, 0608051105000017 Mersis No ile kayıtlı olarak faaliyet gösterdiğine ilişkin olarak İstanbul Ticaret Odası'ndan alınmış 15.02.2022 tarihli sicil kayıt sureti,
- Şirket'in iflas ve konkordato halinde bulunmadığına ilişkin olarak İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü'nden alınmış 16.02.2022 tarih 2022-GD-19858 sayılı yazı,
- Şirket'in 05.01. 2022 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilen esas sözleşme değişikliğine ilişkin 30.12.2021 tarihli olağanüstü Genel Kurul toplantısı tutanağı ve toplantıda hazır bulunanlar listesi,
- Sermaye Piyasası Kurulu'nun Şirket'in esas sözleşme değişikliğine ve kayıtlı sermaye sistemine geçmesine izin verildiğine ilişkin 23.12.2021 tarih 66/1861 sayılı kararının bildirildiği 24.12.2021 tarih E-29833736-110.03.03-14934 sayılı yazısı,
- T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün Şirket'in esas sözleşme değişikliğine ilişkin 28.12.2021 tarih E-50035491-431.02-00070459131 sayılı izin yazısı,
- Şirket'in 31.12.2018-31.12.2019-31.12.2020 yıl sonu 30.06.2021 - 30.09.2021 ara dönemlerine ilişkin bağımsız denetim raporları,
- İstanbul YMMO'nda 2463 sicil numarası ile kayıtlı YMM Sedat Kurdoğlu tarafından verilen 20.08.2021 tarih YMMM2463/856-103/3754 Dİ21/411 SÖTR Şirket'in güncel sermayesinin tamamının ödendiğinin ve öz kaynaklarda mevcudiyetini koruduğunun tespitine ilişkin rapor,
- Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri Metin Barokas, Karel Barokas, Burçin Baybatur Kök, Saim Kılıç, Çağrı Erhan ve (B) grubu imza yetkilisi Fahrettin Çakmak'a ait 15.02.2022 tarihli arşivli adli sicil kayıtları,
- Şirket'in Beyoğlu 60. Noterliği'nin 05.01.2022 tarih 355 yevmiye nolu güncel imza sirkülleri,

Hukuk Bürosu

- Rapor'da ayrıntıları belirtilen, Şirket tarafından ibraz edilen Şirket'e ait izin, lisans, ruhsat ve sertifikalar,
- Rapor'da ayrıntıları belirtilen, Şirket tarafından ibraz edilen Şirket'e ait fikri mülkiyet haklarına ilişkin belgeler ve alan adları,
- Şirket personel listesi ve beyanı, örnek hizmet sözleşmesi,
- Rapor'da ayrıntıları belirtilen, Şirket'in vermiş olduğu teminat mektupları,
- Rapor'da ayrıntılı belirtilen, Şirket'in taraf olduğu gayrimenkul kira sözleşmeleri,
- Rapor'da ayrıntıları belirtilen Şirket'e ait araç ve gayrimenkul ruhsat ve tapu belgeleri ve takyidat listeleri,
- Rapor'da ayrıntıları belirtilen Şirket'in lehdar olduğu, Şirket tarafından yaptırılan üçüncü kişilerin lehdar olduğu sigorta poliçeleri,
- Rapor'da ayrıntıları belirtilen Şirket'in taraf olduğu genel kredi sözleşmeleri, otomobil finansman sözleşmeleri, leasing sözleşmeleri ve alacağın temlik sözleşmeleri suretleri ve muvafakatname yazıları,
- Rapor'da ayrıntıları belirtilen Şirket'in akdetmiş olduğu uzun dönem araç kiralama sözleşmeleri suretleri,
- Rapor'da ayrıntıları belirtilen Şirket tarafından ibraz edilen Şirket'in akdetmiş olduğu önemli sözleşmeler,
- Maliye Bakanlığı Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından verilen Şirket'in 16.02.2022 tarihli vergi borcu yoktur yazısı,
- SGK tarafından verilen Şirket'in 15.02.2022 tarihli borcu yoktur yazısı,
- Şirket'in taraf olduğu hukuki ihtilaflara ilişkin olarak şirket avukatları Av. Ebubekir Elçi tarafından verilen 15.02.2022 tarihli ve Av. Tolga Tepret tarafından verilen 15.02.2022 tarihli dava, icra takibi ve Sigorta Tahkim Komisyonu raporu,
- Şirket'in vermiş olduğu Şirket'in TTK'nun 376 ve 377. maddeleri kapsamında herhangi bir sermaye kaybı veya borca batıklık durumunun bulunmadığına dair 16.02.2022 tarihli yazılı beyan,
- Şirket'in vermiş olduğu Şirket'in payları üzerinde devir ve tedavül kısıtlayıcı veya pay sahiplerinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunmadığına, ayrıca bu paylar üzerinde intifa hakkı bulunmadığına dair 16.02.2022 tarihli yazılı beyan,

Hukuk Bürosu

- Şirket'in paydaşı Metin Barokas'ın vermiş olduğu payları üzerinde devir ve tedavülü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunmadığına, ayrıca bu paylar üzerinde intifa hakkı bulunmadığına dair 16.02.2022 tarihli yazılı beyan,
- Şirket'in Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. Fıkrası ve 8. maddesinin birinci fıkrasının (e) ve (ç) bendi çerçevesinde Borsa İstanbul'a verdiği 16.02.2022 tarihli yazılı beyanı,
- Şirket'in, Rapor kapsamında Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. Fıkrası ve 8. maddesinin birinci fıkrasının (e) ve (ç) bendi çerçevesinde tarafımıza verdiği 16.02.2022 tarihli yazılı beyanı.

Aksi işbu raporda açıkça belirtilmedikçe, işbu Rapor Şirket tarafından planlanan halka arz projesine ilişkin olarak; Şirket tarafından hazırlanan ve Şirket tarafından sunulan belgeler çerçevesinde, Şirket tarafından sağlanan hiçbir belge, yazı veya bilginin gerçekliğine ve doğruluğuna ilişkin olarak bağımsız bir araştırma yapılmaksızın, Hukukçu Raporu'nun imza tarihi itibarıyla mevcut hukuki durumuna ilişkin olarak hazırlanmıştır.

İşbu Hukukçu Raporu sadece Şirket'in kullanımı için ve Şirket tarafından Borsa İstanbul'a ve (talep edilmesi halinde) SPK'ya ibraz edilmek üzere hazırlanmış olup, SPK tarafından Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ("KAP") yayımlanabilir. Hukukçu Raporu, Şirket'in imza tarihi itibarıyla hukuki durumunu yansıtmakta olup, SPK tarafından onaylanan izahnamede yer alan bilgiler, Hukukçu Raporu'nda yer alan bilgilerden farklı olabilir. Yatırımcıları yönlendirme ve teşvik amacıyla hazırlanmamış olan işbu Hukukçu Raporu'nun Şirket tarafından halka arz kapsamında hazırlanacak izahnamenin bir parçası olarak kullanılması durumunda, yatırımcılar, yatırım kararlarını söz konusu izahname ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucu vermelidirler.

Yukarıda belirtilen belgelerin incelenmesi neticesinde aşağıdaki tespitler yapılmıştır.

1. ŞİRKET'İN KURULUŞ, ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİKLERİ, SERMAYE ARTIŞLARI, ORTAKLIK YAPISI :

1.1. KURULUŞ :

Şirket, LDR Turizm Dış Ticaret Limited Şirketi unvanı ile İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu nezdinde 744414 sicil numarası ile 99 yıl süre ile kurulmuş ve 11.08.2010 tarihinde tescil edilmiştir. Kuruluşa ilişkin esas sözleşme 17.08.2010 tarih ve 7630 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ("TTSG")'nde ilan edilmiştir. 05.01.2022 tarihinde tescil 30.12.2021 tarihli Olağanüstü Genel Kurul'da kabul edilen esas sözleşme değişikliği ile 99 yıllık süre kaldırılarak, Şirket süresiz hale getirilmiştir.

Şirket'in kurucu pay sahipleri; Albert Behar, Selim Mazliyah, Isak Barokas ve Doğan Alvon'dur. Şirket'in kuruluş sermayesi 1.000.000,00.-TL olup bu sermayenin; 250.000,00.-TL'si Albert



Behar, 250.000,00.-TL'sı Selim Mazliyah, 250.000,00.-TL'sı İsak Barokas ve 250.000,00.-TL'sı Doğan Alvon tarafından taahhüt edilmiştir.

1.2. TÜR DEĞİŞİKLİĞİ :

LDR Turizm Dış Ticaret Limited Şirketi unvanı ile kurulan Şirket, Ortaklar Kurulu'nun aldığı 01.12.2012 tarih 2012/14 sayılı Beyoğlu 42. Noterliği'nin 10.12.2012 tarih 16673 sayı ile onaylı ortaklar kurulu kararı ile tür değiştirerek limited şirketten anonim şirkete dönüşmüştür. Tür değişikliğinin yer aldığı esas sözleşme değişikliği, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 20.12.2012 tarihinde tescil edilerek TTSG'nin 26.12.2012 tarih 8223 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Tür değişikliğine ilişkin bu esas sözleşme değişikliği ile Şirket'in unvanı LDR Turizm Anonim Şirketi olmuştur.

1.3. MERKEZ VE ŞUBELER :

Şirket hali hazırda, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nün 744414 Sicil, 0608056008100003 Mersis nosu ile Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi Giz 2000 Plaza No:7 K:14/55-56 Sarıyer – İstanbul merkez adresinde, Maslak Vergi Dairesi'ne bağlı 6080560081 vergi numarası ile faaliyet göstermektedir.

Şirket'in herhangi bir şubesi bulunmamaktadır.

1.4. FAALİYET KONUSU :

Şirket'in, 05.01.2022 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilen, 30.12.2021 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısında tadil edilen esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde belirtilen amacı ve başlıca faaliyet konuları şu şekilde belirtilmektedir :

Şirketin amaç ve konusu başlıca şunlardır:

- Kara, deniz, hava nakil vasıtaları ile motorlu taşıtlarını satın almak satmak edinmek kiraya vermek kiralamak aracılığıni komisyonculuğunu yapmak söz konusu motorlu taşıtların ve bunların yedek parçalarının makine yağlarının aksam ve aparatlarının süs ve aksesuarlarının alımı satımı acentalığını yapmak pazarlamak ithalatını ve ihracatını yapmak.
- Turizm yatırımcılığı, acentalığı, irtibat bürosu kurmak, işletmek, tur ve gezi programları düzenlemek, otel restoran motel kamping kafeterya işletmeciliği yapmak, her türlü nakil için bilet satışı yapmak. Konusu ile ilgili olarak yapacağı yatırımlara ait malzeme, aparat, cihaz ve benzeri eşyaların ithal ve ihracatını yapmak, fuarlarda sunmak, pazarlamak, dağıtmak. Her türlü turizm faaliyeti ve yatırımları yapmak. Karayolu taşıma yönetmeliği kapsamındaki faaliyetlerde bulunmak veya karayolu ile şehirlerarası yolcu taşımacılığı yapmak.

Şirket yukarıdaki amaç ve konularını gerçekleştirebilmek için aşağıda yazılı işlerle iştigal edebilir:

- Her türlü menkul ve gayrimenkul almak, satmak, kiralamak, kiraya vermek, satış vaadi sözleşmesi yapmak, bunlar üzerinde ayni ve şahsi her türlü hakları tesis etmek, rehin, ipotek almak, rehin ve ipotek vermek, alınmış rehin ve ipotekleri fek etmek, ticari işletme rehni vermek ve almak, şirket gayrimenkulleri üzerinde irtifak, intifa, sükna, gayrimenkul mükellefiyeti, kat irtifakı, kat mülkiyeti tesis etmek, gayrimenkullerle ilgili olarak tapu daireleri nezdinde cins tashihi, ifraz, tevhid, taksim, parselasyon ile ilgili her nevi muamele ve tasarrufları gerçekleştirmek. Maliki bulunduğu menkul ve gayrimenkulleri kendi borçları için rehin ve ipotek vermek, teminat olarak göstermek ve alacaklarına karşılık da menkul ve gayrimenkulleri rehin ve ipotek almak, bu ipotekleri, rehinleri ve diğer teminatları fek etmek. Şirket'in kendi adına veya 3. kişiler lehine garanti, teminat vermesi veya ipotek, rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.
- Yurt içinde ve yurt dışında mümessillik, distribütörlük, acentalık alıp verebilir; gerçek ve tüzel kişilerin, kamu kurum ve kuruluşlarının açmış oldukları her türlü ihalelere girebilir, teklif verebilir.
- Amaç ve konusuna aykırı olmamak ve aracılık yapmamak veya portföy yöneticiliği faaliyetlerinde bulunmamak kaydıyla, sermaye piyasası mevzuatının ve diğer mevzuatın izin verdiği ölçüde, sermaye piyasalarında her türlü sermaye piyasası işlemi yapabilir.
- Her türlü nakil vasıtalarını, demirbaşları iktisap etmek, ithalat ve ihracatını yapmak, işletmek, şirket adına tescil ettirmek, kiraya vermek ve/veya satmak.
- Sermaye Piyasası Mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla, şirketin amacını gerçekleştirmek için yerli ve yabancı gerçek veya tüzel kişilerle işbirliği yapmak veya bunlarla yeni şirketler kurmak veya teşebbüslere girmek, yerli veya yabancı şirket veya işletmelerin sermayesine iştirak edebilmek, bu tüzel kişilerden ayrılmak veya bu tüzel kişilikleri fesih veya tasfiye etmek, yatırım hizmetleri ve faaliyetleri niteliğinde olmamak kaydıyla her türlü menkul kıymetleri ve ticari senetleri edinmek, ihraç etmek, elden çıkarmak, teminat olarak göstermek veya bunlarla ilgili sair hukuki tasarruflarda bulunmak,
- Yurt içi ve yurt dışındaki bankalar ile diğer finansman kuruluşlarından ve üçüncü şahıslardan; ipotek ve/veya rehin karşılığı veya başka bir teminat ile veya teminatsız, kısa, orta ve uzun vadeli ödünç işlemleri yapmak, ayni ve nakdi iç ve dış krediler temin etmek, aval, teminat ve kefalet kredileri almak, üçüncü şahıslar lehine kefalet, garanti ve ticari işletme rehni dahil her türlü teminatı vermek, aynı şekil ve şartlarla ilişkili taraflara ödünç vermek. Şirketin kendi adına veya 3. kişiler lehine garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.
- Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak kaydıyla, şirket faaliyetleri ile ilgili olan veya bu faaliyetler için faydalı bulunan marka, lisans, imtiyaz ve telif haklarını, ruhsatları, ticaret unvanlarını, işletme haklarını, işletme

imtiyazlarını ve bilumum fikri mülkiyet haklarını, gayri maddi hak ve kıymetleri devir almak, iktisap etmek, devretmek, kendi adına tescil ettirmek, satmak, teminat olarak göstermek, kiralamak, rehn etmek, aynı sermaye olarak başka şirketlere koymak ve sair her türlü hukuki tasarruflarda bulunmak.

- Yapılacak bağışların üst sınırının genel kurul tarafından belirlenmesi, bu sınırı aşan tutarda bağış yapılmaması ve yapılan bağışların dağıtılabılır kar matrahına eklenmesi ve bağışların Sermaye Piyasası Kanunu'nun örtülü kazanç aktarımı düzenlemelerine aykırılık teşkil etmemesi, gerekli özel durum açıklamalarının yapılması ve yıl içinde yapılan bağışların genel kurulda ortakların bilgisine sunulması şartıyla, kendi amaç ve konusunu aksatmayacak şekilde sosyal amaçlı kurulmuş olan vakıflara, derneklere, üniversitelere ve benzeri kuruluşlara Türk Ticaret Kanunu ile Sermaye Piyasası Mevzuatı ve hükümleri uyarınca belirlenen esaslar dahilinde yardım ve bağışta bulunabilir. Sermaye Piyasası Kurulu yapılacak bağış miktarına üst sınır getirme yetkisine sahiptir.

Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek nitelikteki işlemlerde Sermaye Piyasası mevzuatı uyarınca yatırımcıların aydınlatılmasını teminen, yapılması zorunlu açıklamalar yapılır. Ayrıca söz konusu iş, işlem ve faaliyetler bakımından Sermaye Piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin düzenlemeleri saklıdır. Şirketin önemli nitelikte ilişkili taraf işlemlerinde, örtülü kazanç aktarımına ilişkin hususlarda, önemli nitelikteki işlemler açısından ve özel durumların kamuoyuna duyurulmasına ilişkin olarak Sermaye Piyasası mevzuatı düzenlemelerine uyulur. Şirket yukarıda gösterilen işlerden başka faydalı ve lüzumlu gördüğü başka işlere girişmek istediği takdirde Ticaret Bakanlığı'ndan ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinlerin alınması şartıyla amaç ve konusuna yeni ilaveler yapabilir. Şirketin amaç ve konusunda değişiklik yapılması halinde Ticaret Bakanlığı ile Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.

1.5. SERMAYE, PAY SAHİPLİĞİ YAPISI VE SERMAYE ARTIRIMLARI :

1.5.1. Kuruluş Sermayesi ve Sermaye Artırımları :

Yukarıda izah ettiğimiz üzere, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 11.08.2010 tarihinde limited şirket olarak tescil edilerek kurulan ve 20.12.2012 tarihinde tür değişikliğinin tescili ile Anonim Şirket olan Şirket'in kuruluş sermayesi 1.000.000,00.-TL'dir. Şirket'in kuruluşundan sonraki dönemlerde yapmış olduğu sermaye artırımlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda belirtilmektedir:

Sermaye (TL)	Tescil Tarihi	TTSG Tarih	TTSG Sayı	Artırım Kaynağı
1.000.000,00	11.08.2010	17.08.2010	7630	Sermayenin ¼'ü tescil tarihinden itibaren en geç üç ay içinde kalanı ise 10.08.2011 tarihine kadar ödenmesi taahhüt edilmiştir.

5.000.000,00	13.05.2011	20.05.2011	7819	Eski sermayenin tamamı ödenmiş olup, artırılan sermaye olan 4.000.000,00.-TL'sinin ¼'ü tescil tarihinden itibaren en geç üç ay içerisinde, geriye kalan ¾'ünün ise 30.08.2013 tarihine kadar ödenmesi taahhüt edilmiştir.
10.000.000,00	11.10.2011	17.10.2011	7922	Eski sermayenin tamamı ödenmiş olup, artırılan sermaye olan 5.000.000,00.-TL'sinin ¼'ü tescil tarihinden itibaren en geç üç ay içerisinde, geriye kalan ¾'ünün ise 30.10.2013 tarihine kadar ödenmesi taahhüt edilmiştir.
15.000.000,00	18.01.2012	24.01.2012	7990	Eski sermayenin tamamı ödenmiş olup, artırılan sermaye olan 5.000.000,00.-TL'sinin ¼'ü tescil tarihinden itibaren en geç üç ay içerisinde, geriye kalan ¾'ünün ise 31.12.2013 tarihine kadar ödenmesi taahhüt edilmiştir.
20.000.000,00	04.09.2012	10.09.2012	8149	Eski sermayenin tamamı ödenmiş olup, artırılan sermaye olan 5.000.000,00.-TL'sinin ¼'ü tescil tarihinden önce, geriye kalan ¾'ünün ise 30.06.2014 tarihine kadar ödenmesi taahhüt edilmiştir.
25.000.000,00	31.12.2012	09.01.2013	8232	Eski sermayenin tamamı ödenmiş olup, artırılan sermaye olan 5.000.000,00.-TL'sinin ¼'ü tescil tarihinden önce, geriye kalan ¾'ünün ise 30.06.2014 tarihine kadar ödenmesi taahhüt edilmiştir.
30.000.000,00	17.06.2013	20.06.2013	8346	Eski sermayenin tamamı ödenmiş olup, artırılan sermaye olan 5.000.000,00.-TL'sinin ¼'ü tescil tarihinden önce, geriye kalan ¾'ünün ise 30.06.2014 tarihine kadar ödenmesi taahhüt edilmiştir.
40.000.000,00	06.12.2018	12.12.2018	9722	Eski sermayenin tamamı ödenmiş olup, artırılan sermaye olan 10.000.000,00.-TL'sinin; 7.027.475,43.-TL'lik kısmı Şirket ortağı tarafından nakden taahhüt edilmiştir. Nakdi artırılan tutarın 1.756.900,00.-TL'lik kısmı nakden,

				ödenmiş olup geri kalan kısmın ise 24 ay içinde ödeneceği taahhüt edilmiştir. Artırılan sermayenin 2.972.524,57.-TL'si ise "570 geçmiş yıl karları hesabından" karşılanmıştır.
45.000.000,00	27.06.2019	03.07.2019	9861	Eski sermayenin tamamı ödenmiş olup, artırılan sermaye olan 5.000.000,00.-TL'sinin tamamı "331-ortaklara borçlar hesabında" kayıtlı tek ortağın nakdi ortak alacağından karşılanmıştır.
50.000.000,00	12.07.2019	19.07.2019	9872	Eski sermayenin tamamı ödenmiş olup, artırılan sermaye olan 5.000.000,00.-TL sermayenin 1.707.176,75.-TL'si geçmiş yıllar karları hesabından karşılanmış, geri kalan 3.292.823,25.-TL'nin 823.206,00.-TL'si nakden ödenmiştir. Geri kalan tutarın ise 24 ay içerisinde nakden ödenmesi taahhüt edilmiştir.
53.000.000,00	19.08.2021	19.08.2021	10391	Eski sermayenin tamamı ödenmiş olup, artırılan sermaye olan 3.000.000,00.-TL sermayenin tamamı geçmiş yıllar karları hesabından karşılanmıştır.

Mevcut sermaye olan 53.000.000,00.-TL'sinin tamamının ödenmiş olduğu ve öz kaynaklarda mevcudiyetini koruduğu, İstanbul YMMO 2463 sicil nosu ile kayıtlı YMM Sedat Kurdoğlu tarafından verilen 20.08.2021 tarih YMM2463/856-103/3754 Dİ21/411 SÖTR sayılı rapor ile tespit edilmiştir.

1.5.2. Güncel Pay Sahipliği Yapısı :

Esas sözleşmenin 6. maddesi, 07.01.2022 tarih 2022/5 sayılı Yönetim Kurulu kararı ve Şirket'in Beyoğlu 41. Noterliği'nin 31.12.2012 tarih 47987 yevmiye nosu ile tasdikli pay defterine göre Şirket'in güncel ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	T.C. Kimlik No	Türü	Grup	Pay Adedi	Pay Tutarı (TL)	Oran (%)
Metin Barokas	61*****34	Nama yazılı	A	10.600.000	10.600.000,00	20
Metin Barokas	61*****34	Hamiline yazılı	B	42.400.000	42.400.000,00	80

TOPLAM				53.000.000	53.000.000,00	100
---------------	--	--	--	------------	---------------	-----

1.5.3. Kayıtlı Sermaye Sistemine Geçiş :

Şirket'in Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun amaç ve ilkelerine uygun hale getirilmesi amacıyla kayıtlı sermaye sistemine geçiş ve esas sözleşmenin Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuata uyumlu hale getirilmesi için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmuştur. Bu başvuru sonucunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun 24.12.2021 tarih E-29833736-110.03.03-14934 sayılı yazısı ile bildirilen 23.12.2021 tarihli 66/1861 sayılı kararı ve T.C. Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nün 28.12.2021 tarih E-50035491-431.02-00070459131 sayılı yazıları ile verilen izin doğrultusunda, 30.12.2021 tarihinde yapılan olağanüstü genel kurul toplantısında, Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçmesine karar verilmiş ve esas sözleşme bu doğrultuda değiştirilmiştir. Şirket'in kayıtlı sermaye sistemine geçilmesine ilişkin 30.12.2021 tarihli olağanüstü genel kurul kararı 05.01.2022 tarihinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 10.01.2022 tarih 10491 sayılı nüshasında ilan edilmiştir.

Esas sözleşmenin "Sermaye, Paylar ve Payların Devri" başlıklı 6. maddesine göre;

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 23.12.2021 tarih 66/1861 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir.

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 265.000.000,00.-TL olup (İkiyüzaltmışbeşmilyonTürkLirası) her biri 1.-TL (Bir Türk Lirası) itibari değerinde 265.000.000 (İkiyüzaltmışbeşmilyon) adet paya bölünmüştür.

Sermaye Piyasası Kurulu'na verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2021-2025 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2025 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, 2025 yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan 5 yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararı ile sermaye artırımı yapılamaz.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 53.000.000,00.-TL (Elliüçmilyon Türk Lirası) olup, muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 (bir) TL itibari değerinde 10.600.000 (Onmilyonalırtüyüzbin) adet (A) grubu nama yazılı pay ve her biri 1 (bir) TL itibari değerinde 42.400.000 (Kırkikimilyondörtüyüzbin) adet (B) grubu hamiline yazılı pay olmak üzere toplam 53.000.000(Elliüçmilyon) adet paya bölünmüştür.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir. Şirketin sermayesi, gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe yeni pay çıkarılamaz. Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak kaydıyla yeni

pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya, imtiyazlı veya nominal değerinin altında veya üzerinde paylar çıkarmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını kısmen veya tamamen kısıtlamaya ve bu hususlarda karar almaya yetkilidir.

Sermaye artırımlarında artırılan sermayeyi temsil etmek üzere; (A) grubu paylar karşılığında (A) grubu pay, (B) grubu paylar karşılığında (B) grubu pay çıkarılacaktır. Yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda, çıkarılacak tüm paylar (B) grubu pay olacaktır. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi olan 53.000.000,00.-TL'nin tamamının ödendiği, sermayenin öz varlık içerisindeki mevcudiyetini koruduğu ve ortakların sermaye taahhüdü sebebiyle herhangi bir borcunun bulunmadığı YMM Sedat Kurdoğu tarafından verilen 20.08.2021 tarih YMMM2463/856-103/3754 Dİ21/411 SÖTR sayılı rapor ile tespit edilmiştir.

Şirket tarafından verilen 16.02.2022 tarihli yazılı beyana göre; Şirket kayıtlarında TTK 376. ve 377. maddeleri kapsamında Şirket'in herhangi bir sermaye kaybı veya borca batıklık durumunun bulunmadığı tespit edilmiştir.

1.5.4. Halka Arz Edilecek Paylar :

Şirket Yönetim Kurulu'nun halka arz edilecek paylarla ilgili olarak aldığı 07.01.2022 tarih 2022/1 sayılı karar ile;

- Şirket'in 53.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 265.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 13.000.000 TL artırılarak 66.000.000 TL'ye çıkarılmasına,
- Sermaye artımı kapsamında ihraç edilen toplamda 13.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 13.000.000 adet (B) grubu payın çıkarılmasına,
- Sermaye artırımları kapsamında ihraç edilen toplamda 13.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 13.000.000 adet (B) grubu paya ilişkin olarak Şirket pay sahiplerinin tamamını yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,
- Sermaye artırımları kapsamında ihraç edilen toplamda 13.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 13.000.000 adet (B) grubu payın talep toplama çalışmaları sonucunda belirlenecek halka arz fiyatından, primli olarak çıkarılmasına ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ ve diğer düzenlemeleri dahil olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında halka arz edilmesine,
- Şirket'in mevcut pay sahibi Metin Barokas'ın (Halka Arz Eden Pay Sahibi) sahip olduğu toplamda 4.000.000 TL nominal değerli olmak üzere beheri 1 TL nominal değerli 4.000.000 adet payın halka arz edilmesine ilişkin taleplerin kabulüne ve bu kapsamda her türlü işlemin gerçekleştirilmesine,

Hukuk Bürosu

- Artırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanmasına ve çıkarılan paylarının tamamının halka arz kapsamında satılmaması durumunda, halka arz kapsamında satılamayan payların halka arz sonrasında alınacak yeni bir yönetim kurulu kararı ile iptal edilmesine,
- Fazla talep gelmesi ve gerekli görülmesi halinde Halka Arz Eden Pay Sahibi'nin sahip olduğu beheri 3.400.000 TL değerli 3.400.000 adet payın, ek satışa konu edilerek halka arz edilebileceğine ve ek pay satışının gerçekleşmesine karar verilmesi halinde bu kapsamda gerekli her türlü işlemin gerçekleştirilmesine,
- Halka Arz Edilecek Paylar'ın Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, Şirket paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmemesine, bu doğrultuda bir karar alınmamasına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurtdışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmamasına ve bu süre boyunca ilerde yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair herhangi bir açıklama yapılmaması doğrultusunda taahhüt verilmesine,
- Sermaye artırımı ve halka arz işlemlerinin tamamlanmasını müteakip, Şirket esas sözleşmesinin nihai sermaye artırımı tutarını yansıtacak şekilde tadil edilmesi amacıyla SPK'ya başvurulması ve tadil tasarısına dair onayın alınmasını müteakip esas sözleşmenin tadili için gerekli tescil ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine,
- Yukarıdaki hususlar kapsamında gerekli başvuruların ve işlemlerin yapılması için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Ticaret Bakanlığı, Merkezi Kayıt Kuruluşu A. Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A. Ş., Ticaret Sicil Müdürlüğü de dahil olmak üzere ve bunlarla sınırlı olmamak üzere tüm resmi kurum ve kuruluşlara yapılacak olan başvurular, yazışmalar ve benzer belge ve bilgileri tanzime ve imzalamaya, ilgili kurumlar tarafından talep edilecek ek bilgi ve belge de dahil olmak üzere, söz konusu bilgi ve belgelerin takibine ve tekemmüle; ilgili diğer makam ve dairelerdeki usul ve işlemleri ifa ve ikmale, Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapması gereken açıklamalar için gerekli tüm işlemleri yerine getirmeye, bu kapsamda yapılacak tüm işlemlerde Şirket'i herhangi bir rakamsal sınırlama olmaksızın, en geniş şekilde temsil etmeye Şirket'in imza sirküleri uyarınca Şirket'i temsile yetkili olan kişilerin yetkili kılınmasına

karar verilmiştir.

1.6. PAYLAR ÜZERİNDE TAKYİDAT :

Şirket'in T.C. Beyoğlu 41. Noterliği'nin 31.12.2012 tarih 47987 yevmiye nosu ile tasdikli pay defteri, Şirket ve Şirket tek paydaşı Metin Barokas tarafından verilen 16.02.2022 tarihli yazılı beyan ve İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdindeki dosyası üzerinde yapılan inceleme sonucunda Şirket'in payları üzerinde herhangi bir takyidat bulunmadığı tespit edilmiştir.

1.7. PAY GRUPLARI, İMTİYAZLARI VE PAYLARIN DEVRİ :**1.7.1. Pay Grupları, İmtiyazları:**

Şirket'in payları (A) grubu ve (B) grubu olmak üzere ikiye ayrılmıştır. (A) grubu paylar nama, (B) grubu paylar hamiline yazılıdır. Paylarla ilgili herhangi bir hisse senedi bastırılmamıştır.

Şirket'in 30.12.2021 tarihinde yapılmış olan olağanüstü genel kurul toplantısında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun 24.12.2021 tarih E-29833736-110.03.03-14934 sayılı yazısı ile bildirilen 23.12.2021 tarihli 66/1861 sayılı iznine uygun olarak esas sözleşme tadili yapılmış, bu esas sözleşme değişikliği İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 05.01.2022 tarihinde tescil edilmiş ve TTSG'nin 10.01.2022 tarih 10491 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Şirket esas sözleşmesinin 6., 7., 9. ve 18. maddelerine göre;

(A) Grubu paylara esas sözleşme çerçevesinde yönetim kuruluna aday gösterme ve Genel Kurul toplantılarında oy hakkı imtiyazı tanınmıştır. (B) Grubu paylara ise özel bir hak veya imtiyaz tanınmamıştır. (A) Grubu pay sahiplerinin Yönetim Kurulu üyelerinin yarısını aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı, (A) grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Yönetim Kurulu üye sayısının tek sayı olması durumunda küsurat aşağıya doğru en yakın tam sayıya yuvarlanır. Diğer Yönetim Kurulu üyeleri Genel Kurul tarafından belirlenir.

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir (A) grubu payın 5 (beş), her bir (B) grubu payın 1 (bir) oy hakkı vardır. (A) grubu pay sahiplerinin bu imtiyazı Türk Ticaret Kanunu'nun 479/3. maddesi gereğince; esas sözleşme değişikliği, ibra ve sorumluluk davası açılmasına ilişkin alınan kararlarda uygulanmaz. Esas sözleşme değişikliğinin imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını ihlal etmesi durumunda, Genel Kurul kararının imtiyazlı pay sahipleri kurulunca onaylanması gerekir.

1.7.2. Payların Devri :

Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye, Paylar ve Payların Devri" başlıklı 6. maddesine göre;

(A) grubu paylar nama, (B) grubu paylar hamiline yazılıdır.

Şirket paylarının devri, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre serbestçe gerçekleştirilir.

2. ŞİRKET'İN YÖNETİMİ :**2.1. YÖNETİM KURULU'NUN OLUŞUMU :**

30.12.2021 tarihli olağanüstü genel kurul kararı ile tadil edilen Şirket esas sözleşmesinin 7. maddesine göre; Şirketin işleri ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu, Sermaye

Piyasası Kanunu ve esas sözleşme hükümleri dairesince seçilecek en az 5 (beş) kişiden oluşan Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

(A) Grubu payların Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı, (A) grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Yönetim Kurulu üye sayısının tek sayı olması durumunda küsurat aşağıya doğru en yakın tam sayıya yuvarlanır. (A) Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilecek üyelerin tamamı bağımsız üyeler dışındaki üyelerden oluşur.

Yönetim Kurulu üyelerinin çoğunluğu icrada görevli olmayan üyelerden oluşur. Yönetim Kurulu'na, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen Yönetim Kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız Yönetim Kurulu üyesi Genel Kurul tarafından seçilir. Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre tespit edilir. Yönetim Kurulu bünyesinde komitelerin oluşturulmasının, komitelerin görev alanlarının, çalışma esaslarının Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim ile ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir.

Yönetim Kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl için seçilirler. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu üyesi yeniden seçilebilir.

Tüzel kişiler Yönetim Kurulu'na seçilebilirler. Bir tüzel kişinin Yönetim Kurulu üyesi olması halinde, bu tüzel kişi ile birlikte, tüzel kişi adına söz konusu tüzel kişi tarafından belirlenen sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur, ayrıca tescil ve ilanın yapılmış olduğu Şirket'in internet sitesinde açıklanır. Tüzel kişi üye adına sadece, tescil edilmiş söz konusu gerçek kişi Yönetim Kurulu toplantılarına katılıp oy kullanabilir.

Yönetim Kurulu üyeleri Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uymak şartıyla Genel Kurul tarafından her zaman görevden alınabilir.

Yönetim Kurulu üyeliklerinden birinin herhangi bir sebeple boşalması veya bağımsız yönetim kurulu üyesinin bağımsızlığını kaybetmesi halinde Türk Ticaret Kanunu'nun 363. maddesi gereği ve Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olarak yönetim kurulu tarafından geçici olarak atama yapılır ve müteakip ilk genel kurulun onayına sunulur. Genel kurul tarafından seçimi onaylanan üye, yerine seçildiği üyenin kalan görev süresini tamamlar.

Şirket'in 30.12.2021 tarihinde yaptığı Olağanüstü Genel Kurul toplantısında Yönetim Kurulu üyeliklerine 3 yıl süre ile görev yapmak üzere; Metin Barokas, Karel Barokas, Burçin Baybatur Kök, Saim Kılıç (Bağımsız üye) ve Çağrı Erhan (Bağımsız üye) seçilmiştir. İşbu Yönetim Kurulu'nun seçimine ilişkin olağanüstü genel kurul kararı 05.01.2022 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde tescil edilmiş ve TTSG'nin 10.01.2022 tarih 10491 sayılı nüshasında ilan edilmiştir. Şirket, 30.12.2021 tarihinde seçilen Yönetim Kurulu üyeleri ile birlikte 30.12.2021 tarihinde tadil edilen esas sözleşmeye uygun şekilde 5 kişiden oluşan Yönetim Kurulu ile faaliyetine devam etmektedir.

Üyenin Adı Soyadı	Seçildiği Tarih	Görev Süresinin Biteceği
Metin Barokas	30.12.2021	30.12.2024
Karel Barokas	30.12.2021	30.12.2024
Burçin Baybatur Kök	30.12.2021	30.12.2024
Saim Kılıç (Bağımsız üye)	30.12.2021	30.12.2024
Çağrı Erhan (Bağımsız üye)	30.12.2021	30.12.2024

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim İlkeleri çerçevesinde Yönetim Kurulu'nun görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir şekilde yerine getirilmesi için; Yönetim Kurulu bünyesinde gerekli komiteler oluşturulur, komitelerin görev alanlarının, çalışma esaslarının Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulunun Kurumsal Yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir.

Yönetim Kurulu'nun, 07.01.2022 tarihinde aldığı 2022/4 sayılı karar ile Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi ve bu komitelerin çalışma usul ve esasları belirlenmiştir. Komite görevlendirmeleri şu şekilde yapılmıştır:

Denetim Komitesi:

Başkan : Çağrı Erhan
Üye : Saim Kılıç

Riskin Erken Saptama Komitesi:

Başkan : Çağrı Erhan
Üye : Karel Barokas

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Başkan : Saim Kılıç
Üye : Karel Barokas

2.2. YÖNETİM KURULU TOPLANTILARI :

Yönetim Kurulu ilk toplantısında, üyeleri arasından bir başkan ve bulunmadığı zamanlarda ona vekalet etmek üzere bir başkan vekili seçer. Yönetim Kurulu 30.12.2021 tarih 17 sayılı karar ile kendi arasında görev dağılımı yapmıştır. Buna göre; 30.12.2021 tarihinden itibaren görev yapmak üzere Metin Barokas Yönetim Kurulu Başkanı, Karel Barokas Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak seçilmiştir.

Yönetim Kurulu, Şirket işleri açısından gerekli görülen zamanlarda, başkan veya başkan vekilinin çağrısıyla toplanır. Toplantılar şirket merkezinde yapılır. Ancak Yönetim Kurulu karar almak şartıyla başka bir yerde de toplanabilir. Yönetim Kurulu üyelerinden her biri de başkan veya başkan vekiline yazılı olarak başvurup kurulun toplantıya çağrılmasını talep edebilir.

Başkan veya başkan vekili yine de yönetim Kurulunu toplantıya çağırmasa üyeler de re'sen çağrı yetkisine sahip olurlar. Yönetim Kurulu toplantılarında toplantı ve karar nisaplarına ilişkin olarak Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümleri uygulanır. Kararlar Türk Ticaret Kanunu uyarınca tüm yönetim kurulu üyelerine karar şeklinde yapılmış bir öneriye en az üye tam sayısının çoğunluğunun yazılı onayı alınmak suretiyle de verilebilir. Sermaye Piyasası Kurulunun Kurumsal Yönetim Tebliği (II.17.1) hükümleri saklıdır.

Yönetim Kurulu toplantılarında başkan, başkan vekili ve üyelerin birer oyu vardır. Yönetim Kurulu çalışma esasları, görev alanları ve benzeri konular Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir.

Şirketin yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları dışında elektronik ortamda yapılacak kurullar hakkında tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak elektronik toplantı sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket esas sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır. Bazı üyelerin fiziken mevcut bulundukları bir toplantıya bir kısım üyelerin elektronik ortamda katılması yoluyla da icra edilebilir. Bu hâllerde bu esas sözleşmede öngörülen toplantı ile karar nisaplarına ilişkin hükümler aynen uygulanır.

Şirket'in Yönetim Kurulu kararlarının Türk Ticaret Kanunu'nun öngördüğü toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı, kararların toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile alındığı, kararlarda üyelerden herhangi birinin muhalefettinin ve/veya çekimser kalma durumunun söz konusu olmadığı tespit edilmiştir.

2.3. YÖNETİM KURULU'NUN GÖREV VE YETKİLERİ :

Yönetim Kurulu Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası mevzuatı ve esas sözleşme ile münhasıran Genel Kurul'a verilen yetkiler haricindeki tüm Şirket işleri için karar almaya yetkilidir.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 375. maddesinde tanımlanan devredilemez görev ve yetkiler hariç olmak üzere, Türk Ticaret Kanunu'nun 367. maddesi uyarınca yönetimi düzenleyeceği bir iç yönergeyle kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.

Yönetim Kurulu kararlarının alınmasında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup esas sözleşmeye aykırı sayılır.

Kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve şirketin önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine kefalet, teminat,

rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Yönetim Kurulu, görev süresini aşan sözleşmeler ve sair işlemler akdedebilir.

Yönetim Kurulu üyelerinden her biri, şirketin tüm iş ve işlemleri hakkında, bilgi isteme, soru sorma ve inceleme yapma hakkına sahip olup, Yönetim Kurulu üyesinin bilgi alma ve inceleme hakları kısıtlanamaz ve kaldırılmaz.

2.4. ŞİRKET'İN TEMSİL VE İLZAMI :

Şirketi temsil ve ilzam yetkisi Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket ile ilgili bütün belge, senet, vekaletname, taahhüname, sözleşme ve sair belcümle evrakın, teklif, talep, kabul ve beyanların geçerli olabilmesi ve Şirket'i ilzam edebilmesi için, bunların Yönetim Kurulu tarafından kendilerine imza yetkisi verilen ve ne suretle imza edecekleri usulü tescil ve ilan olunan kişilerin şirket unvanı altına vazedecekleri imzaları ile mümkündür. Şirketi ilzama yetkili kişilerin ne şekilde imza edecekleri usulü Yönetim Kurulu tarafından tespit edilir.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 375. maddesinde tanımlanan devredilemez görev ve yetkiler hariç olmak üzere, Türk Ticaret Kanunu'nun 367. maddesi uyarınca yönetimi düzenleyeceği bir iç yönergeyle kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.

Yönetim Kurulu'nun alacağı karar üzerine, Şirket'in temsil yetkisi tek imza ile yönetim kurulu üyelerinden birine ya da bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredilebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir karar ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgüldüğüne veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. Türk Ticaret Kanunu'nun 371, 374. ve 375. maddesi hükümleri saklıdır.

Yönetim ve temsil yetkisine ilişkin olarak hazırlanan "31.10.2019 tarihli 2 Nolu İç Yönergesi" 31.10.2019 tarih 12 nolu Yönetim Kurulu kararı ile onaylanmış, bu Yönetim Kurulu kararı İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü'nde 04.11.2019 tarihinde tescil edilerek TTSG'nin 08.11.2019 tarih 9947 sayılı nüshasında yayınlanarak ilan edilmiştir.

30.12.2021 tarihli olağanüstü genel kurul ve 30.12.2021 tarihli 17 sayılı Yönetim Kurulu kararına istinaden; Yönetim Kurulu Başkanı Metin Barokas şirket kaşesi veya unvanı altına tek başına atacağı imzası ile tüm özel, kamu kurum ve kuruluşları nezdinde en geniş manada hiçbir sınırlama olmaksızın Şirket'i her hususta tam yetkili kılınmış, Yürürlükteki İç Yönerge uyarınca Yönetim Kurulu üyesi Burçin Baybatur Kök'e sınırlı olarak (A) grubu imza yetkisi, Finans Yönetmeni Fahrettin Çakmak'a sınırlı olarak (B) grubu imza yetkisi verilmiştir. Bu Yönetim Kurulu kararına istinaden Beyoğlu 60. Noterliği'nin 05.01.2022 tarih 355 yevmiye nosu ile güncel imza sirküleri çıkarılmıştır.

2.5. KOTASYON YÖNERGESİ'NİN 7. MADDESİNİN 5. FIKRASI KAPSAMINDA YAPILAN AÇIKLAMALAR :

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında tarafımıza sunulan belge ve beyanlar çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda; Şirket'in tek paydaşı ve Yönetim Kurulu Başkanı Metin Barokas; Yönetim Kurulu üyeleri Metin Barokas, Karel Barokas, Burçin Baybatur Kök, Saim Kılıç, Çağrı Erhan; (B) grubu imza yetkilisi Fahrettin Çakmak'ın Sermaye Piyasası mevzuatında ve 19.10.2005 tarih ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar, 26 Eylül 2004 tarih ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282. maddesinde düzenlenen suçlardan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçları ve ödünç para verme işleri hakkındaki mevzuata aykırılıktan kaynaklanan suçlar, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme gibi suçlardan hüküm giymemiş olması şartını sağladıkları; ayrıca, Türk Ceza Kanunu'nun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadıkları tespit edilmiştir.

Konuya ilişkin inceleme, ismi geçen kişilerin adli sicil kayıtları, arşivli adli sicil kayıtları ve diğer gerekli belgeler çerçevesinde gerçekleştirilmiştir.

2.6. GENEL KURUL :

Esas sözleşmenin 9. maddesine göre; Genel Kurul, Sermaye Piyasası mevzuatı, Türk Ticaret Kanunu'nun emredici hükümleri ve Yönetim Kurulu tarafından hazırlanmış ve Genel Kurul tarafından onaylanmış olan Şirket Genel Kurul İç Yönergesi Hükümlerine uygun olarak esas sözleşmede belirtilen esaslar çerçevesinde toplanır. Genel Kurullar olağan veya olağanüstü olarak toplanırlar. Toplantıların teşkili ve icrası hususunda Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri, genel kurul iç yönergesi ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Olağan genel kurul toplantıları şirketin hesap dönemi sonundan itibaren 3 (üç) ay içinde yapılır. Olağanüstü genel kurul toplantıları şirket işlerinin gerektirdiği her zaman ilgili kanun ve işbu esas sözleşmede yazılı hükümlere göre toplanır ve karar alır.

Genel kurullar Şirket merkezinde veya yönetim kurulunun kararı üzerine Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.

Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır. Türk Ticaret Kanunu'nun 415/4 maddesi ile Sermaye

Piyasası Kanunu'nun 30/1 maddesi uyarınca; genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin payların sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini bir kredi kuruluşuna veya başkaca bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz.

Oy kullanılırken Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur. Pay sahipleri, paylarından doğan haklarını kullanmak için, Genel Kurul toplantılarına bizzat kendileri katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan üçüncü bir kişiyi de temsilci olarak Genel Kurul'a gönderebilirler. Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Sermaye Piyasası Kurulu'nun vekaleten oy kullanmaya ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Genel Kurul toplantılarında Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen gündem müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. Türk Ticaret Kanunu'nun 438. maddesi ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun 29. maddesi saklı kalmak üzere, gündemde yer almayan konular görüşülemez ve karara bağlanamaz. Genel kurul toplantılarında, toplantı ve karar yeter sayısında sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkeleri düzenlemelerine ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uyulur.

Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir (A) grubu payın 5 (beş), her bir (B) grubu payın 1 (bir) oy hakkı vardır. Türk Ticaret Kanunu'nun 479/3 hükmü saklıdır. (A) Grubu pay sahiplerinin Yönetim Kurulu üyelerinin yarısını aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim Kurulu üye sayısının tek sayı olması durumunda küsurat aşağıya doğru en yakın tam sayıya yuvarlanır.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul toplantı tutanaklarının noterce onaylanmış bir suretini derhal Ticaret Sicili Müdürlüğü'ne vermek ve bu tutanakta yer alan tescil ve ilana tabi hususları tescil ve ilan ettirmekle yükümlüdür. Tutanak ayrıca hemen Şirket'in internet sitesine konulur. Kamuyu Aydınlatma Platformunda ilan edilir. Genel Kurul Kararlarının Tescil ve İlanı Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatında yer alan hükümlere uygun gerçekleştirilir.

Şirket'in Genel Kurul kararlarının Türk Ticaret Kanunu'nun öngördüğü toplantı ve karar nisaplarına uygun olarak alındığı, kararların paydaşların oybirliği ile alındığı, kararlarda paydaşlardan herhangi birinin muhalefetine ve/veya çekimser kalma durumunun söz konusu olmadığı tespit edilmiştir.

2.7. DENETİM :

Şirket esas sözleşmesinin 13. maddesi uyarınca, Şirket'in ve mevzuatta öngörülen diğer hususların denetimine ilişkin olarak, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

İhraççı bilgi dokümanında yer alması planlanan; 31.12.2018 – 31.12.2019 – 31.12.2020 tarihli yıl sonu 30.06.2021 – 30.09.2021 ara dönem finansal tabloların bağımsız denetimini gerçekleştiren kuruluş Edit Bağımsız Denetim Hizmetleri A. Ş. sorumlu denetçi Veysel Onat'dır.

3. ÇALIŞANLAR :

Şirket'te 31.01.2022 tarihi itibarıyla; Şirket merkezinde görev yapan toplam 37 çalışanın bulunduğu, çalışanlarla belirsiz süreli hizmet sözleşmesi imzalandığı, Şirket'in taraf olduğu herhangi bir toplu iş sözleşmesi bulunmadığı tespit edilmiştir. Örnek belirsiz süreli hizmet sözleşmelerinin incelenmesi sonucunda; sözleşmelerin olağan çalışan-işveren ilişkilerini düzenler nitelikte, tarafların yükümlülüklerini belirleyen genel hükümler taşıyan sözleşmeler olduğu görülmüştür.

4. ŞİRKET'İN SAHİP OLDUĞU İZİN, RUHSAT, LİSANS VE SERTİFİKALAR :

RUHSAT/SERTİ- FİKA/ BELGE ADI	BELGEYİ VEREN MAKAM	TARİH - NO	AMAÇ/KAPSAM	SÜRESİ
İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı	T.C. Sarıyer Belediye Başkanlığı	23.10.2015 917	Şirket merkezinin bulunduğu ofisin İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatına İlişkin Yönetmelik kapsamında "sıhhi" işyeri olarak faaliyet göstermesine ilişkin olarak verilmiş belgedir.	Süresiz
A Grubu Seyahat Acentası İşletme Belgesi	T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı	10.09.2015 9173	Şirket'in 1618 sayılı Seyahat Acentaları ve Seyahat Acentaları Birliği Kanunu uyarınca seyahat acentası olarak da faaliyet gösterebilmesine ilişkin olarak verilmiştir.	Süresiz

Şirket, Türkiye Cumhuriyeti kanunları çerçevesinde kurulmuş ve uzun dönem filo kiralama faaliyeti ile iştigal eden bir anonim şirket olup; Türk Ticaret Kanunu, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu, İş Kanunu başta olmak üzere Türkiye Cumhuriyeti mevzuatına ve payların halka arzından sonra da Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine tabi olacaktır. Şirket'in tabi olduğu mevzuat göz önünde bulundurulduğunda; faaliyetlerinin devamı için gerekli izin, ruhsat ve yetki belgelerine sahip olduğu tespit edilmiştir.

5. ŞİRKET'İN MALİKİ BULUNDUĞU ARAÇLAR, GAYRİMENKULLER VE TAKYİDATLARI :**5.1. ŞİRKET'İN MALİKİ BULUNDUĞU ARAÇLAR VE TAKYİDATLARI :**

Şirket'in vermiş olduğu yazılı beyan ve listelere göre;

31.01.2022 tarihi itibarıyla Şirket'in filosunda toplam 3.730 adet araç bulunmaktadır. Şirket'in mülkiyetinde bulunan araçların detaylarına ilişkin bilgiler EK-1'de liste halinde sunulmuştur.

31.01.2022 tarihi itibarıyla Şirket'in malik olduğu toplam 3.730 adet araçtan 170 adet araç üzerinde herhangi bir takyidat bulunmamakta olup, 3.560 adet araç üzerinde muhtelif banka, finans kuruluşlarının birinci sırada olmak üzere rehni bulunmaktadır. Şirket'e ait üzerinde herhangi bir takyidat bulunmayan araçların detayları EK-2'de, rehinli araçların detayları rehin alacaklılarına göre ayrılarak EK-3/A, B, C, Ç, D, E, F, G, H, I, İ, J, K, L, M, N, O, Ö, P, R, S, Ş, T, U, Ü, V'de liste halinde sunulmuştur.

Şirket'in uzun dönem araç kiralama faaliyeti ile iştigal ettiğinden Şirket'in mülkiyetindeki araç sayısı, rehinsiz ve rehinli araç sayılarının günlük olarak değişim gösterdiği belirtilmiştir.

5.2. ŞİRKET'İN MALİKİ BULUNDUĞU GAYRİMENKULLER VE TAKYİDATLARI :

İl	İlçe	Mahalle/ Mevkii	Pafta	Ada	Parsel	Bağ. Böl. No	Niteliği	16.02.2022 Tarihi İtibarıyla Takyidatlar
İstanbul	Şişli	M.Ayazağa	2	11	20	22	Ofis	Bulunmamaktadır
İstanbul	Şişli	M.Ayazağa	2	11	20	21	Ofis	Bulunmamaktadır
İstanbul	Şişli	Dikilitaş	58	1199	384	32	Ofis	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin 09.07.2020 tarih 12.000.000,00.- TL'lık ipotegi bulunmaktadır
İstanbul	Şişli	M.Ayazağa	2	1	118	60	Büro	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.'nin 20.05.2015 tarih 7.000.000,00.- TL'lık ipotegi bulunmaktadır
İstanbul	Şişli	M.Ayazağa	2	1	118	59	Büro	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.'nin 20.05.2015 tarih 7.000.000,00.- TL'lık ipotegi bulunmaktadır
İstanbul	Şişli	M.Ayazağa	2	1	118	56	Büro	QNB Finansbank A.Ş.'nin 10.04.2015 tarih 4.000.000,00.- TL'lık ipotegi bulunmaktadır
İstanbul	Şişli	M.Ayazağa	2	1	118	55	Büro	QNB Finansbank A.Ş.'nin 10.04.2015 tarih 4.000.000,00.- TL'lık ipotegi

								bulunmaktadır
İstanbul	Şişli	M.Ayazağa	2	1	118	29	Büro	Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin 30.03.2017 tarih 5.000.000,00.- TL'lık ipotegi bulunmaktadır
İstanbul	Şişli	M.Ayazağa	2	1	118	30	Büro	Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin 30.03.2017 tarih 5.000.000,00.- TL'lık ipotegi bulunmaktadır
İstanbul	Şişli	M.Ayazağa	-	1	118	23	Büro	Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin 21.08.2020 tarih 6.000.000,00.- TL'lık ipotegi bulunmaktadır
İstanbul	Şişli	M.Ayazağa	-	1	118	24	Büro	Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin 21.08.2020 tarih 6.000.000,00.- TL'lık ipotegi bulunmaktadır
İstanbul	Şişli	M.Ayazağa	-	1	118	51	Büro	Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin 30.07.2021 tarih 4.000.000,00.- TL'lık ipotegi bulunmaktadır
İstanbul	Şişli	M.Ayazağa	1-2	10622	2	89	Ofis ve işyeri	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin 10.07.2020 tarih 3.000.000,00.- TL'lık ipotegi bulunmaktadır
İstanbul	Sarıyer	K.Ayazağa	-	10643	1	20	Ofis	Bulunmamaktadır
İstanbul	Sarıyer	K.Ayazağa	-	10643	1	21	Ofis	Bulunmamaktadır

Yukarıda detayları ve takyidatları belirtilen gayrimenkullerden İstanbul İli – Şişli İlçesi – M. Ayazağa Mah. 2 Pafta – 1 Ada – 118 Parsel – 55 ve 56 bağımsız bölüm noda kayıtlı ofis niteliğindeki gayrimenkuller Şirket merkez ofisi olarak kullanılmakta olup diğer gayrimenkuller Şirket tarafından kiraya verilmiştir.

6. ŞİRKETİN SAHİP OLDUĞU SİGORTA POLİÇELERİ :**6.1. Araç Sigortaları:**

a) **Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası Poliçeleri:** Şirket, EK-4'de plaka, poliçe no, başlangıç ve bitiş tarihleri belirtilen poliçelerle 16.02.2022 tarihi itibarıyla filosunda bulunan araçlardan 3.814 adet aracı Anadolu Anonim Türk Sigorta A. Ş.'ne Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası yaptırmıştır. Bu sigorta poliçeleri, Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası Genel Şartları'nda belirtilen riskleri teminat altına almaktadır.

b) **Genişletilmiş Kasko Sigortası Poliçeleri:** Şirket, EK-5'de plaka, poliçe no, başlangıç ve bitiş tarihleri belirtilen poliçelerle 16.02.2022 tarihi itibarıyla filosunda bulunan araçlardan 3.808 adedini Anadolu Anonim Türk Sigorta A. Ş., 3 adedini Halk Sigorta A. Ş.'ne genişletilmiş kasko sigortası yaptırmıştır. Bu sigorta poliçeleri, kasko sigortası genel şartları ve poliçe kapsamında belirtilen riskleri teminat altına almaktadır. Rehinli araçların kasko sigortası poliçelerinde rehin alacaklıları lehine konulmuş daini mürtehin şerhi bulunmaktadır.

c) **Yeşil Kart Sigorta Poliçeleri:** Şirket'in filosunda bulunan aşağıda araç ve poliçe detayları verilen araçlar için 16.02.2022 tarihi itibarıyla Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi tarafından yeşil kart sigortası yapılmıştır. Yeşil kart sigortası, sigortalı araçların yurt dışına çıkabilmesi amacıyla zorunlu olarak yaptırılması gereken bir sigortadır.

Sıra	Poliçe No	Plaka	Marka	Model	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi
1	1480501821	34 CSS 913	Volkswagen	2020	28.10.2021	28.10.2022
2	1474656121	34 CSS 926	Volkswagen	2020	11.10.2021	11.10.2022
3	1313852921	34 DMH 211	Mercedes	2020	14.07.2021	14.07.2022
4	1209739321	34 DNC 067	Mercedes	2020	27.05.2021	27.05.2022
5	1174600121	34 DPE 889	Fiat	2020	30.04.2021	30.04.2022

6.2. Gayrimenkul Sigorta Poliçeleri :

a) İstanbul İli, Şişli İlçesi, M. Ayazağa Mahallesi, 1 Ada, 118 Parsel, 23-24 Bağımsız Bölüm nolu gayrimenkuller için yapılan Kobi Paket Sigorta Poliçesi : Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi tarafından yapılmış olan sigorta poliçesi 19.08.2021 başlangıç 19.08.2022 bitiş tarihli olup farklı risklerde farklı teminat limitlerini içermekle maksimum 901.000,00.-TL teminat limitlidir. İşbu poliçe ile sigortalı gayrimenkuller; yangın, yıldırım, terör, sel, deprem, terör gibi risklere karşı her rizikoda farklı teminat limiti geçerli olmak üzere sigorta edilmiştir. Poliçede ipotek alacaklısı lehine daini mürtehin şerhi bulunmaktadır.

b) İstanbul İli, Şişli İlçesi, M. Ayazağa Mahallesi, 2 Pafta, 1 Ada, 118 Parsel, 29 Bağımsız Bölüm nolu gayrimenkul için yapılan Ofis Paket Sigorta Poliçesi : HDI Sigorta A. Ş. tarafından yapılmış olan sigorta poliçesi 31.03.2021 başlangıç 31.03.2022 bitiş tarihli olup farklı risklerde farklı teminat limitlerini içermekle maksimum 441.000,00.-TL teminat limitlidir. İşbu poliçe ile sigortalı gayrimenkul; yangın, yıldırım, terör, sel, deprem, terör gibi risklere karşı her

rizikoda farklı teminat limiti geçerli olmak üzere sigorta edilmiştir. Poliçede ipotek alacaklısı lehine daini mürtehin şerhi bulunmaktadır.

c) İstanbul İli, Şişli İlçesi, M. Ayazağa Mahallesi, 2 Pafta, 1 Ada, 118 Parsel, 30 Bağımsız Bölüm nolu gayrimenkul için yapılan Ofis Paket Sigorta Poliçesi : HDİ Sigorta A. Ş. tarafından yapılmış olan sigorta poliçesi 31.03.2021 başlangıç 31.03.2022 bitiş tarihli olup farklı risklerde farklı teminat limitlerini içermekle maksimum 426.000,00.-TL teminat limitlidir. İşbu poliçe ile sigortalı gayrimenkul; yangın, yıldırım, terör, sel, deprem, terör gibi risklere karşı her rizikoda farklı teminat limiti geçerli olmak üzere sigorta edilmiştir. Poliçede ipotek alacaklısı lehine daini mürtehin şerhi bulunmaktadır.

d) İstanbul İli, Şişli İlçesi, M. Ayazağa Mahallesi, 1 Ada, 118 Parsel, 51 Bağımsız Bölüm nolu gayrimenkul için yapılan İşyeri Sigorta Poliçesi : Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi tarafından yapılmış olan sigorta poliçesi 28.07.2021 başlangıç 28.07.2022 bitiş tarihli olup farklı risklerde farklı teminat limitlerini içermekle maksimum 2.500.000,00.-TL teminat limitlidir. İşbu poliçe ile sigortalı gayrimenkul; yangın, yıldırım, terör, sel, deprem, terör gibi risklere karşı her rizikoda farklı teminat limiti geçerli olmak üzere sigorta edilmiştir. Poliçede ipotek alacaklısı lehine daini mürtehin şerhi bulunmaktadır.

e) İstanbul İli, Şişli İlçesi, M. Ayazağa Mahallesi, 2 Pafta, 1 Ada, 118 Parsel, 55 Bağımsız Bölüm nolu gayrimenkul için yapılan Ofis Paket Sigorta Poliçesi : HDİ Sigorta A. Ş. tarafından yapılmış olan sigorta poliçesi 08.04.2021 başlangıç 08.04.2022 bitiş tarihli olup farklı risklerde farklı teminat limitlerini içermekle maksimum 465.000,00.-TL teminat limitlidir. İşbu poliçe ile sigortalı gayrimenkul; yangın, yıldırım, terör, sel, deprem, terör gibi risklere karşı her rizikoda farklı teminat limiti geçerli olmak üzere sigorta edilmiştir. Poliçede ipotek alacaklısı lehine daini mürtehin şerhi bulunmaktadır.

f) İstanbul İli, Şişli İlçesi, M. Ayazağa Mahallesi, 2 Pafta, 1 Ada, 118 Parsel, 56 Bağımsız Bölüm nolu gayrimenkul için yapılan Ofis Paket Sigorta Poliçesi : HDİ Sigorta A. Ş. tarafından yapılmış olan sigorta poliçesi 08.04.2021 başlangıç 08.04.2022 bitiş tarihli olup farklı risklerde farklı teminat limitlerini içermekle maksimum 639.485,00.-TL teminat limitlidir. İşbu poliçe ile sigortalı gayrimenkul; yangın, yıldırım, terör, sel, deprem, terör gibi risklere karşı her rizikoda farklı teminat limiti geçerli olmak üzere sigorta edilmiştir. Poliçede ipotek alacaklısı lehine daini mürtehin şerhi bulunmaktadır.

g) İstanbul İli, Şişli İlçesi, M. Ayazağa Mahallesi, 2 Pafta, 1 Ada, 118 Parsel, 59-60 Bağımsız Bölüm nolu gayrimenkul için yapılan Ofis Paket Sigorta Poliçesi : HDİ Sigorta A. Ş. tarafından yapılmış olan sigorta poliçesi 24.05.2021 başlangıç 24.05.2022 bitiş tarihli olup farklı risklerde farklı teminat limitlerini içermekle maksimum 1.345.500,00.-TL teminat limitlidir. İşbu poliçe ile sigortalı gayrimenkul; yangın, yıldırım, terör, sel, deprem, terör gibi risklere karşı her rizikoda farklı teminat limiti geçerli olmak üzere sigorta edilmiştir. Poliçede ipotek alacaklısı lehine daini mürtehin şerhi bulunmaktadır.

h) İstanbul İli, Şişli İlçesi, M. Ayazağa Mahallesi, 2 Pafta, 11 Ada, 20 Parsel, 21 Bağımsız Bölüm nolu gayrimenkul için yapılan Ofis Paket Sigorta Poliçesi : HDİ Sigorta A. Ş. tarafından yapılmış olan sigorta poliçesi 24.05.2021 başlangıç 24.05.2022 bitiş tarihli olup farklı risklerde

farklı teminat limitlerini içermekle maksimum 569.250,00.-TL teminat limitlidir. İşbu poliçe ile sigortalı gayrimenkul; yangın, yıldırım, terör, sel, deprem, terör gibi risklere karşı her rizikoda farklı teminat limiti geçerli olmak üzere sigorta edilmiştir.

i) İstanbul İli, Şişli İlçesi, M. Ayazağa Mahallesi, 2 Pafta, 11 Ada, 20 Parsel, 22 Bağımsız Bölüm nolu gayrimenkul için yapılan Ofis Paket Sigorta Poliçesi : HDI Sigorta A. Ş. tarafından yapılmış olan sigorta poliçesi 24.05.2021 başlangıç 24.05.2022 bitiş tarihli olup farklı risklerde farklı teminat limitlerini içermekle maksimum 569.250,00.-TL teminat limitlidir. İşbu poliçe ile sigortalı gayrimenkul; yangın, yıldırım, terör, sel, deprem, terör gibi risklere karşı her rizikoda farklı teminat limiti geçerli olmak üzere sigorta edilmiştir.

ii) İstanbul İli, Şişli İlçesi, Dikilitaş Mahallesi, 58 Pafta, 1199 Ada, 384 Parsel, 32 Bağımsız Bölüm nolu gayrimenkul için yapılan Ofis Paket Sigorta Poliçesi : HDI Sigorta A. Ş. tarafından yapılmış olan sigorta poliçesi 24.05.2021 başlangıç 24.05.2022 bitiş tarihli olup farklı risklerde farklı teminat limitlerini içermekle maksimum 1.086.750,00.-TL teminat limitlidir. İşbu poliçe ile sigortalı gayrimenkul; yangın, yıldırım, terör, sel, deprem, terör gibi risklere karşı her rizikoda farklı teminat limiti geçerli olmak üzere sigorta edilmiştir. Poliçede ipotek alacaklısı lehine daini mürtehin şerhi bulunmaktadır.

j) İstanbul İli, Şişli İlçesi, M. Ayazağa Mahallesi, 1-2 Pafta, 10622 Ada, 2 Parsel, 89 Bağımsız Bölüm nolu gayrimenkul için yapılan Ofis Paket Sigorta Poliçesi : Şirket'in maliki olduğu taşınmazla ilgili HDI Sigorta A. Ş. tarafından yapılmış olan sigorta poliçesi 24.05.2021 başlangıç 24.05.2022 bitiş tarihli olup farklı risklerde farklı teminat limitlerini içermekle maksimum 517.500,00.-TL teminat limitlidir. İşbu poliçe ile sigortalı gayrimenkul; yangın, yıldırım, terör, sel, deprem, terör gibi risklere karşı her rizikoda farklı teminat limiti geçerli olmak üzere sigorta edilmiştir. Poliçede ipotek alacaklısı lehine daini mürtehin şerhi bulunmaktadır.

k) İstanbul İli, Şişli İlçesi, M. Ayazağa Mahallesi, 2 Pafta, 1 Ada, 118 Parsel, 25-26-27-28 Bağımsız Bölüm nolu gayrimenkuller için yapılan Ticari Risk Sigorta Poliçesi : Şirket'in Garanti Finansal Kiralama A. Ş.'nden finansal kiralama yolu ile kiraladığı taşınmazlar, Eureka Sigorta A. Ş. tarafından 23.12.2021 başlangıç 23.12.2022 bitiş tarihli, farklı risklerde farklı teminat limitlerini içermekle maksimum 2.296.800,00.-TL teminat limitli olarak sigortalıdır. İşbu poliçe ile sigortalı gayrimenkul; yangın, yıldırım, terör, sel, deprem, terör gibi risklere karşı her rizikoda farklı teminat limiti geçerli olmak üzere sigorta edilmiştir. Poliçe lehdarı Garanti Finansal Kiralama A. Ş.'dir.

l) İstanbul İli, Şişli İlçesi, K. Ayazağa Mahallesi, 10643 Ada, 1 Parsel, 20-21 Bağımsız Bölüm nolu gayrimenkuller için yapılan Ofis Paket Sigorta Poliçesi : HDI Sigorta A. Ş. tarafından 21.01.2022 başlangıç 21.01.2023 bitiş tarihli, farklı risklerde farklı teminat limitlerini içermekle maksimum 1.471.000,00.-TL teminat limitli olarak sigortalıdır. İşbu poliçe ile sigortalı gayrimenkul; yangın, yıldırım, terör, sel, deprem, terör gibi risklere karşı her rizikoda farklı teminat limiti geçerli olmak üzere sigorta edilmiştir.

m) DASK Poliçeleri : Şirket'in maliki olduğu ve finansal kiralama yolu ile kiraladığı gayrimenkullerle ilgili olarak yaptırılmış olan Rapor tarihi itibarıyla güncel DASK poliçeleri bulunmaktadır.

6.3. Çalışanlarla İlgili Yapılan Özel Sigortalar :

a) **Grup Hayat Sigortası** : Şirket, Anadolu Hayat Emeklilik A. Ş.'nden 24.06.2021 başlangıç 24.06.2022 bitiş tarihli tüm Şirket çalışanlarını kapsamak üzere hayat sigortası yaptırmıştır. Bu sigorta ile Şirket'in tüm çalışanları hayat sigortası genel şartları çerçevesinde poliçede belirtilen limitlerde ölüm vefat durumunda hayat sigortası güvencesine kavuşmuştur.

b) **Grup Ferdi Kaza Sigortası** : Şirket, HDI Sigorta A. Ş.'nden 16.05.2021 başlangıç 16.05.2022 bitiş tarihli tüm Şirket çalışanlarını kapsamak üzere hayat sigortası yaptırmıştır. Bu sigorta ile Şirket'in tüm çalışanları, ferdi kazalarla ilgili olarak tedavi masrafı, sürekli sakatlık ve vefat durumunda poliçede belirtilen limitlerde kaza sigortası güvencesine kavuşmuştur.

c) **Tamamlayıcı Grup Sağlık Sigortası** : Şirket, Allianz Sigorta A. Ş.'nden 16.05.2021 başlangıç 16.05.2022 bitiş tarihli tüm Şirket çalışanlarını kapsamak üzere tamamlayıcı sağlık sigortası yaptırmıştır. Bu sigorta ile Şirket'in tüm çalışanları, sağlıkla ilgili olarak poliçede belirtilen limitlerde tamamlayıcı sağlık sigortası güvencesine kavuşmuştur.

d) **Bireysel Emeklilik Sözleşmesi** : Şirket, 25.08.2020 tarihinde Garanti Emeklilik ve Hayat A. Ş. ile tüm çalışanları ile ilgili olarak yasal zorunluluk gereği "Otomatik Katılım Sistemi Gruba Bağlı Bireysel Emeklilik Sözleşmesi" imzalamıştır. Halen yürürlükte bulunan işbu sözleşme gereğince Şirket BES kapsamına giren ve BES kapsamında devam eden çalışanları için her ay BES katılım paylarını ödemekle yükümlüdür.

6.4. Ticari Sorumluluk Sigortaları :

Şirket, işveren mali mesuliyet, üçüncü şahıs mali mesuliyet, kapkaç, emniyeti suistimal, taşınan para, ferdi kaza gibi farklı riskleri farklı teminat limitlerinde güvence altına almak üzere HDI Sigorta A. Ş.'ne aşağıdaki sigortaları yaptırmıştır:

a) 04.03.2021 başlangıç 04.03.2022 bitiş tarihli, 17.06.2021 başlangıç 17.06.2022 bitiş tarihli Alternatifbank Ticari Sorumluluk Paket Sigorta Poliçeleri.

b) 25.02.2021 başlangıç 25.02.2022 bitiş tarihli, 25.02.2021 başlangıç 25.02.2022 bitiş tarihli Fibabanka Ticari Sorumluluk Paket Sigorta Poliçeleri.

6.5. Tekne Sigortası :

Karelia isimli tekne Yat Sigorta Poliçesi : Şirket'in Qnb Finans Finansal Kiralama A. Ş.'nden finansal kiralama yolu ile kiraladığı Karelia isimli tekne için Mapfre Sigorta A.Ş. tarafından düzenlenen, lehdarı Qnb Finans Finansal Kiralama A. Ş. olan 29.06.2021 başlangıç 29.06.2022 bitiş tarihli, yat, harp-grev, üçüncü şahıs mali mesuliyete ilişkin risklerin farklı teminat limitlerini içerdiği maksimum 725.000,00.-Euro teminat limitli sigorta poliçesi bulunmaktadır.

7. ŞİRKET'İN SAHİP OLDUĞU FİKRİ MÜLKİYET HAKLARI VE ALAN ADLARI :

7.1. Şirket tarafından sunulan marka tescil belgeleri ve Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde yapmış olduğumuz araştırmada Şirket'e ait olduğu tespit edilen markalar şunlardır:

MARKA ADI	BAŞVURU NO	KORUMA TARİHİ	KORUMA SÜRESİ	NICE SINIFI	ŞEKİL
lider filo araç kiralama	2020/110556	18.09.2020	10 yıl	39	Lider Filo Araç Kiralama
lider filo oto kiralama	2020/110555	18.09.2020	10 yıl	39	Lider Filo Oto Kiralama
lider filo otomotiv	2020/110553	18.09.2020	10 yıl	39	Lider Filo Otomotiv
lider filo rent a car	2020/110554	18.09.2020	10 yıl	39	Lider Filo Rent A Car
lider filo car rental	2020/110552	18.09.2020	10 yıl	39	Lider Filo Car Rental
motto car rental	2018/34565	06.04.2018	10 yıl	39	
karel yachting	2016/49133	02.06.2016	10 yıl	39	

lider filo	2012/46944	22.05.2012	10 yıl	39	
lider filo	2010/54017	18.08.2020	10 yıl	39	
lider park	2011/40043	05.11.2021	Başvuru aşamasında	39	

Yukarıda belirtilen markalardan 2010/54017 nolu “lider filo”, 2012/46944 nolu “lider filo”, 2020/110552 nolu “lider filo car rental”, 2020/110553 nolu “lider filo otomotiv”, 2020/110554 nolu “lider filo rent a car”, 2020/110555 nolu “lider filo oto kiralama” ve 2020/110556 nolu “lider filo araç kiralama” markaları, Metin Barokas adına kayıtlı iken Şirket ve Metin Barokas arasında yapılan Beyoğlu 60. Noterliği’nin 19.08.2021 tarih 27745 yevmiye nolu marka devir sözleşmesi ile Şirket’e devredilmiştir. Bu marka devirleri Türk Patent ve Marka Kurumu tarafından tescil edilmiştir.

Şirket’in sahip olduğu markalarla ilgili olarak Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde yapılan araştırmada markalar üzerinde takyidat bulunmadığı, bunlar haricinde Şirket’in herhangi bir marka, patent, faydalı model ve tasarımının bulunmadığı tespit edilmiştir.

7.2. Şirket tarafından verilen bilgiye göre Şirket’in sahip olduğu alan adları şunlardır:

Sıra No	Alan Adı	Koruma Süresi
1	evlilikteklifim.com	19.09.2022
2	liderarackiralama.com	21.09.2022
3	liderarackiralama.net	21.09.2022
4	liderarackiralama.org	21.09.2022
5	lidercarrental.com	21.09.2022
6	lidercarrental.net	21.09.2022
7	lidercarrental.org	21.09.2022
8	liderfiloarackiralama.com	21.09.2022
9	liderfiloarackiralama.net	21.09.2022
10	liderfiloarackiralama.org	21.09.2022
11	liderfilocarrental.com	21.09.2022
12	liderfilocarrental.net	21.09.2022
13	liderfilocarrental.org	21.09.2022
14	liderfilootokiralama.com	21.09.2022
15	liderfilootokiralama.net	21.09.2022
16	liderfilootokiralama.org	21.09.2022

17	liderfilootomotiv.com	21.09.2022
18	liderfilootomotiv.net	21.09.2022
19	liderfilootomotiv.org	21.09.2022
20	liderfilorentacar.com	21.09.2022
21	liderfilorentacar.net	21.09.2022
22	liderfilorentacar.org	21.09.2022
23	yattaevlilikteklifim.com	07.10.2022
24	ldrtransfer.com	24.11.2022
25	ldrtransfer.com	24.11.2022
26	ldrturizm.com.tr	28.11.2022
27	lider-filo.com	19.12.2022
28	liderfilo.email	19.12.2022
29	liderfilo.ist	19.12.2022
30	lider-filo.net	19.12.2022
31	liderfilo.online	19.12.2022
32	lider-filo.org	19.12.2022
33	liderfilo.biz	01.04.2023
34	liderfilo.bz	02.04.2023
35	liderfilo.info	02.04.2023
36	liderfilo.net	02.04.2023
37	liderfilo.org	02.04.2023
38	liderfilo.ws	02.04.2023
39	karelyachting.net	11.04.2023
40	karelyachting.org	11.04.2023
41	ldrviptransfer.com	15.12.2023
42	liderfilo.com	09.08.2026
43	filo-kiralama.com	02.03.2028

8. ŞİRKET'İN TARAF OLDUĞU ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER :

8.1. ŞİRKET'İN TİCARİ FAALİYETLERİ İLE İLGİLİ YAPTIĞI ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER :

8.1.1. Uzun Dönem Filo Kiralama Sözleşmeleri :

Şirket, 31.01.2022 tarihi itibarıyla 757 adet müşteri ile imzalanmış aktif, "Uzun Dönem Oto Kiralama Sözleşmesi" nin bulunduğunu yazılı olarak beyan etmiş ve bu kiralama sözleşmelerinin suretlerini incelenmek üzere tarafımıza sunmuştur. Uzun Dönem Oto Kiralama Sözleşmesi ismi verilen bu sözleşmelerden örnekleme yolu beş adet sözleşme detaylı olarak incelenmiş, imzalı diğer sözleşmelerin de Kiracı ismi, süre, kira bedeli, kiralama konusu araç adedi, araç marka-model, yıllık kilometre limiti gibi ticari koşullar haricindeki sözleşme şartlarının örnek olarak incelenen sözleşme şartları ile benzer içerikte olduğu tespit edilmiştir. Uzun dönem araç kiralama sözleşmelerinin asgari 12 ay ile azami 47 aylık sürelerle yapıldığı tespit edilmiştir. Şirket'in imzalamış olduğu Uzun Dönem Oto Kiralama Sözleşmelerinde aşağıdaki hükümler bulunmaktadır:

Şirket Kiralayan, diğer taraf Kiracı olarak isimlendirilmiştir. Kiracı'nın 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu'nun 3. ve 85. maddesi uyarınca işleten sıfatının bulunduğu, kira sözleşmesi süresi boyunca kasko ve zorunlu trafik sigortası tarafından karşılanmayan veya kapsam dışındaki hasarlardan, maddi ve manevi tazminat taleplerinden Kiracı'nın sorumlu olduğu düzenlenmiştir. Kiracının Kiraya Veren (Şirket)'in muvafakatini almadan hak ve yükümlülüklerini devir ve temlik etmesi yasaktır. Kiracı'ya ait giderler; yakıt bedeli, köprü-otoban ücretleri, cezalardır. Aracı Kiracının sigortalı personeli ve 1. derece yakını haricinde birisinin kullanması yasak olup bu durum sözleşmeye aykırılık teşkil edecektir. Kira sözleşmeleri kilometre limitli veya limitsiz olarak düzenlenmiştir. Kasko sigortası ve zorunlu trafik sigortası Şirket tarafından yaptırılacaktır. Kaza vuku bulması halinde pert raporu çıkıncaya kadar kiracıya ikame araç verilir. Araçların tamiri esnasındaki tarafların yükümlülüğü ve 24 saatten sonra ikame araç yükümlülüğü doğmaktadır. Sözleşmeler ile, kiracının aracı kullanamayacağı haller, KVKK'dan kaynaklanan tarafların yükümlülüğü, Şirket'in sözleşmeden doğan kira gelirlerini kiracının muvafakati olmaksızın dilediği kişiye temlik edebileceği, sözleşmenin feshinin sonuçları, araç iadesine ilişkin vb. hususlar düzenlenmiştir.

İncelenen sözleşmelerde; Şirket'in paylarının halka arzını kısıtlayıcı herhangi bir hüküm bulunmadığı ve halka arz sebebi ile Şirket'in ortaklık ve/veya yönetim yapısının değişmesi durumunda, sözleşmelerin sona ermesine, temerrüde ilişkin bir müeyyide bulunmadığı tespit edilmiştir.

8.1.2. Bakım, Onarım ve Servis Sözleşmeleri :

Sözleşmenin Diğer Tarafı	Hizmet Konusu Araç Markası	Sözleşme Tarihi	Sözleşme Süresi
Avek Otom. Servis San. Tic. Ltd. Şti.	Audi- Volkswagen – Seat	Bila tarihli	Süresiz
Lena Otom. San. ve Tic. A. Ş.	Audi- Volkswagen – Seat	04.11.2013	Süresiz
Özgür Otom. San. Tic. A. Ş.	Audi	20.02.2019	Süresiz
Şenyıldız Otom. Servis ve Tic. A. Ş.	Audi	11.02.2016	Süresiz
Gül-al Otom.İth.İhr.San.veTic.Ltd.Şti.	Bmw - Mini	Bila tarih	Süresiz
İstanbul Otom.İth.İhr.San.ve Tic. A. Ş.	Bmw	Bila tarih	Süresiz
Musluoğlu Mot. Ar. Serv. Tic. Ltd.Şti.	Bmw	17.06.2013	Süresiz
Özgür Otom. San. Tic. A. Ş.	Bmw	20.02.2019	Süresiz
Piyalepaşa Otom. A. Ş.	Bmw - Mini	14.09.2018	Süresiz
Trend Group Otom. San. ve Tic. A. Ş.	Bmw	24.07.2018	Süresiz
Arkas Otom. ve Servis Hiz. A. Ş.	Opel - Chevrolet	01.09.2020	Süresiz
Canlar Mot. Ar. San. Tic. Ltd. Şti.	Opel - Chevrolet	28.03.2013	Süresiz
Martur Otom. San. Tic. Ltd. Şti.	Opel - Chevrolet	22.05.2013	Süresiz
Opal Otom. A. Ş.	Opel - Chevrolet - Kia	15.07.2013	Süresiz
Arkas Otom. ve Servis Hiz. A. Ş.	Citroen	01.09.2020	Süresiz
Ata Otom. Tic. A. Ş.	Citroen	22.05.2019	Süresiz
Aveılar Av-car Oto San.ve Tic.Ltd.Şti.	Citroen	01.10.2016	Süresiz
Bayraktar Otom. ve Serv. Hiz. A. Ş.	Citroen	01.01.2015	Süresiz
Bül Otom. İnş. Paz. Ltd. Şti.	Citroen	22.08.2013	Süresiz
Çelikmotor Otom. Akary. Ltd. Şti.	Citroen	24.07.2013	Süresiz
Gün-Las Lastik Mot. Ar. Ltd. Şti.	Citroen	Bila tarihli	Süresiz
Hekimoğlu Sözlmen Otom. Ltd. Şti.	Citroen	Bila tarihli	Süresiz
İncar Motorlu Ar. San. ve Tic. A. Ş.	Citroen	13.01.2016	Süresiz
Kofoğlu Otom. Tic. Ve San. A. Ş.	Citroen	Bila tarih	Süresiz
Mersa Otom. Mot. Tic. Ltd. Şti.	Citroen	30.03.2021	Süresiz
Miranlı Tanrıverdi Otom. Tic. Ltd. Şti.	Citroen	24.07.2013	Süresiz

Mızraklı Oto Kir. Tic. Ltd. Şti.	Citroen, Peugeot	Bila tarih	Süresiz
Nev Otom. İnş. ve Tic. A. Ş.	Citroen, Peugeot, Opel	03.06.2021	Süresiz
Oksan Otom. Tic. San. Ltd. Şti.	Citroen	30.05.2013	Süresiz
Otodem Otom. San. Tic. Ltd. Şti.	Citroen	21.06.2013	Süresiz
Öztek Mot. Ar. Tic. A. Ş.	Citroen, Peugeot, Opel	Bila tarih	Süresiz
Serhan Mot. Ar. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Citroen	Bila tarih	Süresiz
Sönmezer Otom. Tic. San. Ltd. Şti.	Citroen	01.10.2013	Süresiz
Tekbaş Otom. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Citroen	Bila tarih	Süresiz
Uluğöl Otom. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Citroen	01.06.2013	Süresiz
Bey Kar Otom. A. Ş.	Fiat	29.06.2021	Süresiz
Ankara Otom. San. ve Tic. A. Ş.	Fiat	13.03.2018	Süresiz
Ary Otom. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Fiat	Bila tarih	Süresiz
Avclar Otom. San. ve Tur. Ltd. Şti.	Fiat	28.05.2014	Süresiz
Aydın Oto Serv. San. Tic. Ltd. Şti.	Fiat	07.12.2016	Süresiz
Bey Kar Otom. A. Ş.	Fiat	Bila tarih	Süresiz
Bilaller Tur. Mot. Ar. A. Ş.	Fiat	01.11.2018	Süresiz
Otokoç Otom. Tic. Ve San. A. Ş.	Fiat	17.05.2021	31.12.2022
Bozylük Otom. San. ve Tic. A. Ş.	Fiat	22.04.2013	Süresiz
Efsane Yedek Parç. Ltd. Şti.	Fiat	Bila tarih	Süresiz
Enriko Aliberti Otom. Tic. ve San. A. Ş.	Fiat	01.06.2013	Süresiz
Gök Er Ar. Bak. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Fiat	01.09.2020	Süresiz
Kastamonu Gözde Otom. Ltd. Şti.	Fiat	Bila tarih	Süresiz
Gürses Oto Tic. A. Ş.	Fiat	15.01.2014	Süresiz
Gürses Motorl. Ar. A. Ş.	Fiat	Bila tarih	Süresiz
Gürsoy Otom. San. ve Tic. A. Ş.	Fiat	01.11.2012	1 yıl (feshedilmeyerek 1'er yıllık sürelerle uzamıştır)
Haliç Oto Tic. ve San. A. Ş.	Fiat	28.02.2013	Süresiz
İnciroğlu Otom. San. ve Tic. A. Ş.	Fiat	24.04.2013	Süresiz
Keleşsan Keleşler Otom. Tic. A. Ş.	Fiat	01.05.2013	Süresiz
Koyuncu Otom. Tic. San. A. Ş.	Fiat	Bila tarih	Süresiz
Marfi Otom. Hizm. Ltd. Şti.	Fiat	Bila tarih	Süresiz
Metinler Otom. Tic. Ltd. Şti.	Fiat	19.08.2013	Süresiz
Mıçılar Otom. A. Ş.	Fiat	Bila tarih	Süresiz
Odabaşı Otom. A. Ş.	Fiat	Bila tarih	Süresiz
Os-Ka Oto Serv. Tic. Ltd. Şti.	Fiat	24.04.2013	Süresiz
Oto Ak Koll. Şti.	Fiat	29.04.2013	Süresiz
Oto Şen Trz. Otom. Tic. Ltd. Şti.	Fiat	04.04.2013	Süresiz
Oto Sabır Otom. Ltd. Şti.	Fiat	23.04.2013	Süresiz
Ovalı Mot. Araç. Tic. Ltd. Şti.	Fiat	22.05.2013	Süresiz
Sezgin Otom. Koll. Şti.	Fiat	11.09.2018	Süresiz
Su Otom. Tur. A. Ş.	Fiat	19.04.2013	Süresiz
Şengüller Otom. San. Tic. A. Ş.	Fiat	26.04.2013	Süresiz
Yakup Oto San. Tic. A. Ş.	Fiat	Bila tarih	Süresiz
Yön Otom. Tic. ve San. Ltd. Şti.	Fiat	14.01.2014	Süresiz
Akgün Toprak San. Tic. A. Ş.	Ford	01.02.2016	Süresiz
Arkas Otom. Serv. Tic. A. Ş.	Ford	05.06.2013	Süresiz
Atılğan Otom. Serv. A. Ş.	Ford	08.08.2016	Süresiz
Başer Otom. Ltd. Şti.	Ford	13.01.2014	Süresiz
Cindilli Otom. San. Tic. Ltd. Şti.	Ford	Bila tarih	Süresiz
Diyarbakır Otom. San. ve Tic. A. Ş.	Ford	Bila tarih	Süresiz
Erkan Otom. San. Tic. Ltd. Şti.	Ford	31.07.2015	1 yıl (feshedilmeyerek 1'er yıllık

			sürelerle uzamıştır)
Es İnş. Otom. Ltd. Şti.	Ford	Bila tarih	Süresiz
Görür Otom. San. Tic. Ltd. Şti.	Ford	07.09.2020	Süresiz
Gürbaşlar Otom. San. ve Tic. A. Ş.	Ford	26.03.2014	Süresiz
Kent Otom. San. ve Dış Tic. Ltd. Şti.	Ford	25.10.2017	Süresiz
Musluoğlu Otom. Serv. Ltd. Şti.	Ford	17.03.2017	Süresiz
Nazer Otom. San. ve Tic. A. Ş.	Ford	Bila tarih	Süresiz
Oto Aksoğan Tic. ve San. Ltd. Şti.	Ford	Bila tarih	Süresiz
Otokoç Otom. Tic. ve San. A. Ş.	Ford	06.08.2011	1 yıl (feshedilme- yerek 1'er yıllık sürelerle uzamıştır)
Ovalı Mot. Ar. Tic. Ltd. Şti.	Ford	22.05.2013	Süresiz
Şahsuvaroğlu Otomotiv Ticaret	Ford	24.03.2014	Süresiz
Şentürkler Otom. A. Ş.	Ford	Bila tarih	Süresiz
Tan Oto Mot Ar. Ltd. Şti.	Ford	Bila tarih	Süresiz
Tunalar Otom. Tic. Ltd. Şti.	Ford	08.05.2013	Süresiz
Yargül Otom. Paz. Tic. ve San. A. Ş.	Ford	Bila tarih	Süresiz
Zafer Mot. Arç. Ltd. Şti.	Ford	11.05.2013	Süresiz
Ayışığı Otom. Tur. Tic. A. Ş.	Honda	24.05.2013	Süresiz
Akbak Tur. San. ve Tic. A. Ş.	Hyundai	17.04.2013	Süresiz
Arsınoğlu Otom. Ltd. Şti.	Hyundai	14.08.2013	Süresiz
Aşıyan Mot. Araç. San. Tic. Ltd. Şti.	Hyundai	16.04.2013	Süresiz
Ata Otom. Tic. A. Ş.	Hyundai	22.03.2013	Süresiz
Bayraktar Otom. San. Tic. A. Ş.	Hyundai	30.04.2013	Süresiz
Coşkun Oto Tic. Ltd. Şti.	Hyundai	10.05.2013	Süresiz
Derya Otom. San. ve Tic. A. Ş.	Hyundai	21.08.2013	Süresiz
Erdemir Mot. Araç. Ltd. Şti.	Hyundai	03.10.2015	Süresiz
Erk Mağ. Ve Otom. Tic. Ltd. Şti.	Hyundai	28.05.2013	Süresiz
Ertuğrul İnş. Otom. San.ve Tic.Ltd.Şti.	Hyundai	06.05.2013	Süresiz
Fertan Otom. Tic. ve San. A. Ş.	Hyundai	22.03.2018	Süresiz
Gör-Tan Otom. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Hyundai	Bila tarih	Süresiz
Gürpınar Otom. San. Tic. Ltd. Şti.	Hyundai	19.06.2013	Süresiz
İlyas Şen Otom. A. Ş.	Hyundai	12.03.2016	Süresiz
İnanlar İnşaat A. Ş.	Hyundai	20.04.2016	Süresiz
Kaynak Otom. San. ve Tic. A. Ş.	Hyundai	13.05.2020	Süresiz
Mar Oto Ticaret A. Ş.	Hyundai	02.10.2017	Süresiz
Maslak Otom. San. ve Tic. A. Ş.	Hyundai	Bila tarih	Süresiz
Meteler Otom. Tic. Ltd. Şti.	Hyundai	30.04.2013	Süresiz
Neziroğlu Mor. Ar. Tic. Ltd. Şti.	Hyundai	Bila tarih	Süresiz
Öntur Tur. Nak. Tic. Ltd. Şti.	Hyundai	20.08.2013	Süresiz
Uçar Otom. Tic. A. Ş.	Hyundai	22.05.2013	Süresiz
Uluoğlu Otom. San. ve Tic. A. Ş.	Hyundai	Bila tarih	Süresiz
Çeşmeliler Koll. Şti.	Mercedes Benz	22.01.2016	Süresiz
Gelecek Otom. San. ve Tic. A. Ş.	Mercedes Benz	11.03.2020	Süresiz
Gülsoy Otom. San. ve Tic. A. Ş.	Mercedes Benz	06.12.2016	Süresiz
Has Otom. Yat. Tic. A. Ş.	Mercedes Benz	Bila tarih	Süresiz
Hases Otom. A. Ş.	Mercedes Benz	26.01.2018	Süresiz
Hastalya Otom. Paz. A. Ş.	Mercedes Benz	06.06.2016	Süresiz
Koluman Mot. Ar. Tic. ve San. A. Ş.	Mercedes Benz	22.02.2016	Süresiz
Serdar Özcan Otom. Tic. Ltd. Şti.	Mercedes Benz	Bila tarih	Süresiz
Has Otom. Tic. A. Ş.	Mercedes Benz	16.05.2013	1 yıl (feshedilme- yerek 1'er yıllık

			sürelerle uzamıştır)
Mengerler Tic. Türk A.Ş.	Mercedes Benz	02.04.2015	1 yıl (feshedilmeyerek 1'er yıllık sürelerle uzamıştır)
Mersal Otom. San. ve Tic. A. Ş.	Mercedes Benz	07.02.2013	Süresiz
Elmas Oto Serv. Tic. A. Ş.	Nissan	16.03.2015	Süresiz
Gülcan Otom.San. Tic. A. Ş.	Nissan	14.06.2017	Süresiz
Karakaslar Mot. Ar. San. Tic. Ltd. Şti.	Nissan	24.11.2016	Süresiz
K. Tepretoğulları Ot. A. Ş.	Nissan	Bila tarih	Süresiz
Asal Otom. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Opel	25.09.2019	Süresiz
Canlar Mot. Ar. San. Tic. Ltd. Şti.	Opel	28.03.2013	Süresiz
Çetaş Otom. Tic. Ltd. Şti.	Opel	19.10.2015	Süresiz
Ekmas Egem Otom. San. ve Tic. A. Ş.	Opel	Bila tarih	Süresiz
Gedizler Mot. Ar. Tic. A. Ş.	Opel-Chevrolet-Ford	04.07.2013	Süresiz
Gürses Mot. Ar. Tic. A. Ş.	Opel	Bila Tarih	Süresiz
Neskar Otom. San. ve Tic. A. Ş.	Opel	24.05.2013	Süresiz
Odak Pazarlama A. Ş.	Opel	01.05.2014	Süresiz
Reis Otom. Tic. ve San. A. Ş.	Opel	11.03.2014	Süresiz
Arkas Otom. ve Servis Hiz. A. Ş.	Peugeot	01.09.2020	Süresiz
Berke Nakil Vas. Tic. Ltd. Şti.	Peugeot	06.02.2013	Süresiz
Can Otom.Tic. A.Ş.	Peugeot	10.04.2014	Süresiz
Elmas Otom. Tic. Ltd. Şti.	Peugeot	01.03.2013	1 yıl (feshedilmeyerek süre uzamış)
Mepa Otom. Tic. Ltd. Şti.	Peugeot	30.04.2014	Süresiz
Nazer Otom.San. ve Tic. A. Ş.	Peugeot	20.01.2020	Süresiz
Baykarlar Otom. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Peugeot	29.03.2016	Süresiz
Beyaz Filo Oto Kir. A. Ş.	Peugeot	Bila tarih	Süresiz
ABC Mot. Ar. A. Ş.	Renault	27.02.2013	Süresiz
Akbak Tur. San. A. Ş.	Renault	17.04.2013	Süresiz
Aktaş Otom. San. Tic. Ltd. Şti.	Renault-Dacia	10.05.2013	Süresiz
Aksaray Yeniler Otom. A. Ş.	Renault	01.07.2013	Süresiz
Antoto Antalya Otom. A. Ş.	Renault-Dacia	Bila tarih	Süresiz
Atacan Otom. Tic. Ltd. Şti.	Renault-Dacia	10.11.2015	Süresiz
Atılğan Mot. Ar. Tic. A. Ş.	Renault-Dacia	23.06.2016	Süresiz
Azizoglu Mot. Ar. Tic. Ltd. Şti.	Renault-Dacia	06.10.2015	Süresiz
Bayraktar Otom. Tic. Ltd. Şti.	Renault-Dacia	08.10.2020	Süresiz
Biltan Otom. San. Ltd. Şti.	Renault	25.10.2013	Süresiz
Birlik Oto Mot. Tic. Ltd. Şti.	Renault	Bila tarih	Süresiz
Çayan Otom. Tic. Ltd. Şti.	Renault-Dacia	13.03.2017	Süresiz
Çelik Oto Koll. Şti.	Renault	Bila tarih	Süresiz
Çizmeçi Otom. Tic. Ltd. Şti.	Renault-Dacia	30.11.2015	Süresiz
Demireller Otom. Tic. A. Ş.	Renault-Dacia	11.11.2016	Süresiz
Demirkollar Mot. Ar. Tic. A. Ş.	Renault-Dacia	03.04.2019	Süresiz
Dim-pa Meqr. Ltd. Şti.	Renault-Dacia	11.04.2018	Süresiz
Erdeğer Mot. Ar. A. Ş.	Renault-Dacia	30.01.2019	Süresiz
Eren Otom. Tic. Ltd. Şti.	Renault-Dacia	Bila tarih	Süresiz
Ermat Mot. Ar. Ltd. Şti.	Renault-Dacia	Bila tarih	Süresiz
Ernaz Otom. A. Ş.	Renault	03.06.2013	Süresiz
Florya Otom. Tic. Ltd. Şti.	Renault	28.03.2013	Süresiz
Giray Tur. Petr. Ltd. Şti.	Renault-Dacia	01.02.2016	Süresiz
Girgiroğlu Otom. A. Ş.	Renault-Dacia	25.03.2013	Süresiz

Gönülşen Otom. Tic. Ltd. Şti.	Renault-Dacia	17.01.2019	Süresiz
Görgülü Kard. Otom. Ltd. Şti.	Renault-Dacia	Bila tarih	Süresiz
Gözden Otom. Tic. Ltd. Şti.	Renault	22.11.2018	Süresiz
Güçlü Otom. San. Tic. Ltd. Şti.	Renault	Bila tarih	Süresiz
Gülpar Mot. Ar. A. Ş.	Renault-Dacia	Bila tarih	Süresiz
Gürsoy Oto San. Ltd. Şti.	Renault-Dacia	06.10.2015	Süresiz
Güven Altan Mot. Ar. Ltd. Şti.	Renault-Dacia	Bila tarih	Süresiz
Hekimoğlu Mot. Ar. Ltd. Şti.	Renault-Dacia	09.09.2013	Süresiz
Ilıcak Mot. Ar. Ltd. Şti.	Renault-Dacia	22.03.2013	Süresiz
Bağdatlılar Oto Tic. A. Ş.	Renault	10.05.2013	Süresiz
İnanlar İnş. A. Ş.	Renault-Dacia	Bila tarih	Süresiz
İsotlar Mot. Otom. A. Ş.	Renault-Dacia	01.04.2013	Süresiz
Kahyaogulları Mot. Ar. A. Ş.	Renault-Dacia	13.07.2018	Süresiz
Karen Ot. Tic. Ltd. Şti.	Renault-Dacia	25.02.2013	Süresiz
Kıyı Ot. Tic. A. Ş.	Renault-Dacia	Bila tarih	Süresiz
Konya Motor. A. Ş.	Renault-Dacia	15.05.2013	Süresiz
Kutay Mot. Ar. A. Ş.	Renault-Dacia	07.01.2020	Süresiz
Nazar Otom. Tic. Ltd. Şti.	Renault-Dacia	Bila tarih	Süresiz
Nesil Otom. Ltd. Şti.	Renault-Dacia	26.01.2016	Süresiz
Net Grup Otom. Tic. Ltd. Şti.	Renault-Dacia	11.01.2018	Süresiz
Oto Petr. Tic. A. Ş.	Renault-Dacia	10.01.2014	Süresiz
Otogül Tekn. Tic. Ltd. Şti.	Renault-Dacia	Bila tarih	Süresiz
Otoklinik Serv. Ltd. Şti.	Renault-Dacia	08.05.2013	Süresiz
Örnek Otom. Tic. Ltd. Şti.	Renault	Bila tarih	Süresiz
Öz Şafak Otom. Tic. Ltd. Şti.	Renault	25.05.2013	Süresiz
Özoengizler Otom. Tic. Ltd. Şti.	Renault	Bila tarih	Süresiz
Özkılıç Mot. Ar. Tic. Ltd. Şti.	Renault	31.05.2013	Süresiz
Özrenotek Otom. Tic. Ltd. Şti.	Renault-Dacia	16.10.2018	Süresiz
Polşa Mot. Ar. Ltd. Şti.	Renault-Dacia	09.11.2015	Süresiz
Reles İth. İhr. Ltd. Şti.	Renault	19.06.2013	Süresiz
Renoto A. Ş.	Renault-Dacia	07.10.2015	Süresiz
Ren-Ser Otom. Ltd. Şti.	Renault-Dacia	Bila tarih	Süresiz
Sadıkoğulları Otom. Ltd. Şti.	Renault-Dacia	08.04.2013	Süresiz
Sarılar Otom. Tic. Ltd. Şti.	Renault	14.06.2013	Süresiz
Sima Otom. Tic. A. Ş.	Renault	27.01.2014	Süresiz
Sistem 2 Otom. Tic. Ltd. Şti.	Renault-Dacia	14.06.2021	Süresiz
Somtaş Otom. Tic. A. Ş.	Renault-Dacia	28.05.2013	Süresiz
Şahinler Serv. Tic. Ltd. Şti.	Renault-Dacia	28.03.2018	Süresiz
Tuğmaner Otom. Tic. Ltd. Şti.	Renault-Dacia	20.01.2014	Süresiz
Turgut Özkaya Tic. Ltd. Şti.	Renault	01.10.2015	Süresiz
Tuzcuoğlu Otom. A. Ş.	Renault	21.03.2013	Süresiz
Uzman Otom. Tic. Ltd. Şti.	Renault	Bila tarih	Süresiz
Ünsal Serv. Otom. Tic. Ltd. Şti.	Renault-Dacia	01.07.2013	Süresiz
Yaşar Mot. Ar. Tic. Ltd. Şti.	Renault-Dacia	10.02.2016	Süresiz
Yumurcak Oto Tic. Ltd. Şti.	Renault	02.12.2013	Süresiz
Yusuf Baysal Otom. A. Ş.	Renault-Dacia	18.04.2016	Süresiz
Yücelir Otom. A. Ş.	Renault	25.03.2014	Süresiz
Yüksel Alışır	Renault-Dacia	Bila tarih	Süresiz
Ahmet Şevki Zaman Koll. Şti.	Renault	19.06.2017	Süresiz
Kayadibi Otom. Tic. Ltd. Şti.	Seat, Skoda	28.05.2013	Süresiz
Altur Otom. Tic. A. Ş.	Volkswagen	Bila tarih	Süresiz
Erkur Otom. Tic. A. Ş.	Skoda	Bila tarih	Süresiz
Yükselen Oto Tic. Ltd. Şti.	Skoda	21.12.2015	Süresiz

And Otom. Tic. A. Ş.	Skoda	Bila tarih	Süresiz
Arkas Otom. Hiz. A. Ş.	Subaru	01.09.2020	Süresiz
Akkoyunlu Mot. Ar. A. Ş.	Toyota	27.09.2016	Süresiz
El-pa Otom. San. Ltd. Şti.	Toyota	07.06.2013	Süresiz
Gedizler Oto Tic. A. Ş.	Toyota	11.07.2013	Süresiz
Gürsel Nakil Vas. A. Ş.	Toyota	14.09.2015	Süresiz
Acarlar Otom. San. A. Ş.	Volkswagen	01.10.2015	Süresiz
Aykan Motor Serv. A. Ş.	Volkswagen	Bila tarih	Süresiz
Eskihisar Otom. Tic. A. Ş.	Volkswagen	28.12.2015	Süresiz
General Oto Ltd. Şti.	Volkswagen	Bila tarih	Süresiz
Akgünler Mot. Ar. A. Ş.	Volvo	01.07.2016	Süresiz
Speedy Otom. Serv. A. Ş.	Tüm markalar	17.03.2021	Süresiz
Yüce Oto Nuh Yüce	Tüm markalar	Bila tarih	Süresiz
Veysi Otom. Tic. Ltd. Şti.	Tüm markalar	Bila tarih	Süresiz
Trabzon Oto Serv. Taner Çevik	Tüm markalar	Bila tarih	Süresiz
Akademi Servis Ekip. Ltd. Şti.	Tüm markalar	Bila tarih	Süresiz
Uyararslan Otom. San. Tic. A. Ş.	Tüm markalar	20.11.2019	Süresiz
Baştaş Otom. San. v Tic. A. Ş.	Tüm markalar	Bila tarih	Süresiz

Yukarıda karşı tarafları, hizmet konusu, tarih ve süreleri belirtilen sözleşmelerde; Şirket'in uzun dönem kiraladığı araçlarla ilgili olarak sözleşmenin diğer taraflarınca farklı şehirlerde verilecek bakım, onarım ve servis hizmetlerine, sözleşmenin sona erdirilmesine, mali yükümlülüklerle ilişkin olarak münhasırlık bulunmaksızın tarafların karşılıklı hak ve yükümlülüklerinin düzenlendiği genel hükümler yer almaktadır.

8.1.3. Ticari Faaliyetlerle İlgili Operasyonel ve Tedarikçi Sözleşmeleri :

a) Mal Alım Sözleşmesi : Sözleşme, Şirket ile Türkmenler Oto Aksesuar San.ve Tic. Ltd. Şti. arasında 2021 yılında belirsiz tarihte imzalanmıştır. Belirsiz süreli olarak yapılan sözleşme ile Şirket'in ihtiyacı olduğunda avadanlık setinin satın alınmasına ilişkin olarak tarafların karşılıklı hak ve yükümlülükleri düzenlenmiştir.

b) Araç Takip ve Filo Yönetim Sistemi Kiralama ve Abonelik Sözleşmesi : Şirket ile Elcobil Bilişim Tel. Elektronik Dan. ve Tic. Ltd. Şti. arasında 13.01.2014 tarihinde 24 ay süreli olarak imzalanmıştır. Sözleşme hükümleri gereğince; 24 ayın bitiminden önce 1 ay önce feshedilmemesi halinde sözleşmenin 1'er yıllık sürelerle devam edeceği öngörülmüş devam eden yıllarda da 1'er yıllık sürelerin sona ermesinden 1 ay önce sözleşme sona erdirilmediğinden sözleşme her yıl kendiliğinden yenilenmiştir. Sözleşme ile karşı tarafça Şirket'e, araç veya araç filolarının GPS ve GSM teknolojileri kullanılarak web tabanlı bir ortamda izlenmesi, kontrol edilmesine ilişkin mobil birimin kiraya ve hizmet verilmesine ilişkin tarafların karşılıklı hak ve yükümlülükleri düzenlenmiştir.

c) Asistans Hizmetleri Sözleşmesi: Şirket ile Inter Partner Assistance Yardım ve Destek Hizmetleri Tic. Ltd. Şti. arasında 23.10.2012 başlangıç 28.02.2014 bitiş tarihli olarak imzalanan sözleşmede süresinin sona ermesinden en az bir ay önce taraflardan herhangi biri tarafından sözleşmenin feshinin bildirilmemesi halinde sözleşmenin ticari şartlar hariç otomatikman birer yıllık sürelerle yenileneceği düzenlenmiştir. Sözleşme süresi son olarak 01.04.2021 tarihinden başlamak üzere 1 yıl süre ile ticari koşulların yer aldığı zeyilname ile uzatılmıştır. Bu sözleşme ile Inter Partner tarafından Şirket tarafından kiralanan araçlarla ilgili olarak ikame araç da dahil

7gün 24 saat acil yol yardım asistan hizmetlerinin verilmesine ilişkin olarak tarafların hak ve yükümlülükleri düzenlenmiştir.

d) İkinci Yeni Sözleşme : Şirket ile Çelik Motor Tic. A. Ş. arasında belirsiz tarihli 1 yıl süre ile imzalanmıştır. Sözleşmenin sona ermesinden 30 gün önce taraflardan birisi tarafından feshedilmediği takdirde ticari şartlar haricinde sözleşmenin kendiliğinden 1 yıl süre ile yenileneceği hükmü bulunmaktadır. Sözleşme ile Şirket'e ait kullanılmış araçların www.ikinciyeeni.com isimli siteden açık artırma yolu ile satışına ilişkin olarak tarafların karşılıklı hak yükümlülükleri düzenlenmiştir.

8.2. FİNANSAL SÖZLEŞMELER :

8.2.1.Genel Kredi Sözleşmeleri ("GKS") :

Şirket'in imzalamış olduğu halen yürürlükte bulunan GKS'ler şunlardır:

Banka/Finans Kurumu	İmza Tarihi	Süre	Limit	Kredi Konusu	Müşterek ve Mütteselsil Borçlu ve Kefil
Akbank T.A.Ş.	11.04.2013	Süresiz	3.000.000,00.-TL	Nakdi, gayrınakdi	Metin Barokas
Akbank T.A.Ş.	02.10.2017	Süresiz	5.000.000,00.-TL	Nakdi, gayrınakdi	Metin Barokas
Akbank T.A.Ş.	08.02.2018	Süresiz	2.000.000,00.-TL	Nakdi, gayrınakdi	Metin Barokas
Albaraka Türk Katılım Bankası A. Ş.	03.06.2013	Süresiz	2.050.000,00.-TL	Nakdi, gayrınakdi	Metin Barokas
Albaraka Türk Katılım Bankası A. Ş.	07.05.2015	Süresiz	2.050.000,00.-TL	Nakdi, gayrınakdi	Metin Barokas
Alternatif Bank A. Ş.	07.12.2020	Süresiz	17.500.000,00.-TL	Nakdi, gayrınakdi	Metin Barokas
Anadolubank A. Ş.	08.06.2021	Süresiz	10.000.000,00.-TL	Nakdi, gayrınakdi	Metin Barokas
Burgan Bank A.Ş.	28.05.2021	Süresiz	20.000.000,00.-TL	Nakdi, gayrınakdi	Metin Barokas
Denizbank A.Ş.	25.05.2021	Süresiz	30.000.000,00.-TL	Nakdi, gayrınakdi	Metin Barokas
Türkiye Emlak Katılım Bankası A. Ş.	25.10.2019	Süresiz	20.000.000,00.-TL	Nakdi, gayrınakdi	Metin Barokas
Fibabanka A. Ş.	26.09.2014	Süresiz	2.250.000,00.- ABD Doları	Nakdi, gayrınakdi	Metin Barokas
Fibabanka A. Ş.	26.09.2014	Süresiz	4.000.000,00.-TL	Nakdi, gayrınakdi	Metin Barokas
Fibabanka A. Ş.	23.01.2014	Süresiz	3.000.000,00.-TL	Nakdi, gayrınakdi	Metin Barokas
Fibabanka A. Ş.	23.01.2014	Süresiz	1.500.000,00.-Euro	Nakdi, gayrınakdi	Metin Barokas
Qnb Finansbank A. Ş.	10.04.2018	Süresiz	16.000.000,00.-TL	Nakdi, gayrınakdi	Metin Barokas
Qnb Finansbank	26.05.2021	Süresiz	20.000.000,00.-TL	Nakdi, gayrınakdi	Metin Barokas

A. Ş.					
Türkiye Garanti Bankası A. Ş.	17.08.2015	Süresiz	4.000.000,00.-TL	Nakdi, gayrınakdi	Metin Barokas
Türkiye Garanti Bankası A. Ş.	19.11.2015	Süresiz	8.000.000,00.-TL	Nakdi, gayrınakdi	Metin Barokas
Türkiye Garanti Bankası A. Ş.	06.12.2017	Süresiz	20.000.000,00.-TL	Nakdi, gayrınakdi	Metin Barokas
Türkiye Halk Bankası A. Ş.	08.08.2018	Süresiz	10.000.000,00.-TL	Nakdi, gayrınakdi	Metin Barokas
ING Bank A. Ş.	01.08.2016	Süresiz	5.000.000,00.-TL	Nakdi, gayrınakdi	Metin Barokas
ING Bank A. Ş.	31.03.2017	Süresiz	5.000.000,00.-TL	Nakdi, gayrınakdi	Metin Barokas
ING Bank A. Ş.	17.05.2018	Süresiz	5.000.000,00.-TL	Nakdi, gayrınakdi	Metin Barokas
Türkiye İş Bankası A. Ş.	09.08.2021	Süresiz	50.000.000,00.-TL	Nakdi, gayrınakdi	Metin Barokas
Kuveyt Türk Katılım Bankası A. Ş.	24.05.2021	Süresiz	50.000.000,00.-TL	Nakdi, gayrınakdi	Metin Barokas
Nürol Yatırım Bankası A. Ş.	29.08.2016	Süresiz	7.500.000,00.-TL	Nakdi, gayrınakdi	Metin Barokas
Nürol Yatırım Bankası A. Ş.	11.01.2018	Süresiz	10.000.000,00.-TL	Nakdi, gayrınakdi	Metin Barokas
Pasha Yatırım Bankası A. Ş.	05.09.2018	Süresiz	5.000.000,00.-TL	Nakdi, gayrınakdi	Metin Barokas
Pasha Yatırım Bankası A. Ş.	25.07.2017	Süresiz	5.000.000,00.-TL	Nakdi, gayrınakdi	Metin Barokas
Pasha Yatırım Bankası A. Ş.	14.09.2021	Süresiz	5.000.000,00.-TL	Nakdi, gayrınakdi	Metin Barokas
Şekerbank T.A.Ş.	02.05.2017	Süresiz	10.000.000,00.-TL	Nakdi, gayrınakdi	Metin Barokas
Turkland Bank A. Ş.	27.01.2021	Süresiz	15.000.000,00.-TL	Nakdi, gayrınakdi	Metin Barokas
Türk Ekonomi Bankası A. Ş.	03.05.2017	Süresiz	5.000.000,00.-TL	Nakdi, gayrınakdi	Metin Barokas
Türk Ekonomi Bankası A. Ş.	11.08.2015	Süresiz	4.000.000,00.-TL	Nakdi, gayrınakdi	Metin Barokas
Türk Ekonomi Bankası A. Ş.	13.07.2012	Süresiz	4.000.000,00.-TL	Nakdi, gayrınakdi	Metin Barokas
Turkish Bank A. Ş.	21.06.2021	Süresiz	20.000.000,00.-TL	Nakdi, gayrınakdi	Metin Barokas
Türkiye Finans Katılım Bankası A. Ş.	24.06.2021	Süresiz	30.000.000,00.-TL	Nakdi, gayrınakdi	Metin Barokas
Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O.	14.03.2018	Süresiz	30.000.000,00.-TL	Nakdi, gayrınakdi	Metin Barokas
Vakıf Katılım Bankası A. Ş.	12.08.2021	Süresiz	30.000.000,00.-TL	Nakdi, gayrınakdi	Metin Barokas
Yapı ve Kredi Bankası A. Ş.	27.07.2020	Süresiz	20.000.000,00.-TL	Nakdi, gayrınakdi	Metin Barokas

T.C. Ziraat Bankası A. Ş.	29.11.2019	Süresiz	30.000.000,00.-TL	Nakdi, gayrinakdi	Metin Barokas
Ziraat Katılım Bankası A.Ş.	10.05.2016	Süresiz	20.000.000,00.-TL	Nakdi, gayrinakdi	Metin Barokas

Yukarıda belirtilen GKS'lerle ilgili yapılan inceleme, Şirket tarafından verilen fotokopi GKS'ler üzerinde yapılmış olup sözleşme fotokopilerinin orijinali ile aynı olduğu, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına ilişkin Şirket yetkililerinden yazılı beyan alınmış ve imza kontrolleri yapılmıştır.

İncelenen GKS'lerde Şirket paylarının tedavül ve devrini engelleyici herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

Genel işlem şartları mahiyetinde hükümler ihtiva eden incelenen GKS'lerde, Şirket'in ortaklık yapısının değişikliğe uğraması halinde Bankaların alacaklarını muaccel hale getirme hakkı bulunmakta olup; Türk Ekonomi Bankası A. Ş. haricindeki bankaların tamamının halka arz sebebi ile ortaklık yapısının değişmesi halinde muacceliyet hükümlerine başvurmayacaklarına dair muvafakatname verdikleri tespit edilmiştir. Şirket tarafından Türk Ekonomi Bankası A. Ş.'ne herhangi bir borcun bulunmadığı bilgisi verilmiştir.

İncelenen GKS'lerinin bazılarında sözleşmenin akdedilmesinden sonra muhtelif tarihlerde limit artışları yapılmıştır. GKS'ler kapsamında tahsis edilmiş olan kredi limitlerinin kullanılıp kullanılmadığı, borç durumu ile ilgili olarak tarafımızca herhangi bir inceleme yapılmamıştır.

8.2.2. Finansal Kiralama (Leasing) Sözleşmeleri :

a) BNP Paribas Finansal Kiralama Sözleşmesi : Şirket, BNP Paribas Finansal Kiralama A. Ş. ile Metin Barokas'ın müşterek ve müteselsil borçlu ve kefil olduğu 11.06.2020 tarihli 136319 sözleşme nolu 23 ay süreli 1.135.250,00.-TL (ana para) tutarlı finansal kiralama sözleşmesi imzalamıştır. Bu sözleşme ile Şirket'e ait olan muhtelif marka ve modellerde sözleşme ekinde belirtilen 10 adet ikinci el otomobil, satıp geri kiralama yöntemi ile Şirket tarafından kiralanmıştır. Sözleşmenin teminatı olarak, Şirket ve müşterek borçlu-müteselsil borçlu ve kefil tarafından düzenlenen muhtelif vade ve tutarlarda (toplam geri ödeme tutarı kadar) bono finansal kiralama şirketine verilmiştir.

Sıra	Plaka	Marka	Tip	Versiyon	Model
1	34 CYA 327	Peugeot	301	Active 1.5 Bluehdı 100	2020
2	34 CYA 344	Peugeot	301	Active 1.5 Bluehdı 100	2020
3	34 CYA 361	Peugeot	301	Active 1.5 Bluehdı 100	2020
4	34 CYA 380	Peugeot	301	Active 1.5 Bluehdı 100	2020
5	34 CYA 397	Peugeot	301	Active 1.5 Bluehdı 100	2020
6	34 CYA 412	Peugeot	301	Active 1.5 Bluehdı 100	2020
7	34 CYA 430	Peugeot	301	Active 1.5 Bluehdı 100	2020
8	34 CYA 443	Peugeot	301	Active 1.5 Bluehdı 100	2020
9	34 CYA 461	Peugeot	301	Active 1.5 Bluehdı 100	2020
10	34 CYA 487	Peugeot	301	Active 1.5 Bluehdı 100	2020

b) Qnb Finans Finansal Kiralama Sözleşmesi : Şirket, Qnb Finans Finansal Kiralama A. Ş. ile Metin Barokas'ın müşterek ve müteselsil borçlu ve kefil olduğu 10.01.2020 tarihli 19007154 sözleşme nolu 36 ay süreli 5.720.000,00.-TL (ana para) tutarlı finansal kiralama sözleşmesi imzalamıştır. Bu sözleşme ile Şirket'e ait olan muhtelif marka ve modellerde sözleşme ekinde belirtilen 37 adet ikinci el otomobil, satıp geri kiralama yöntemi ile Şirket tarafından kiralanmıştır. Sözleşmenin teminatı olarak, Şirket ve müşterek borçlu-müteselsil borçlu ve kefil tarafından düzenlenen muhtelif vade ve tutarlarda (toplam geri ödeme tutarı kadar) bono finansal kiralama şirketine verilmiştir.

Sıra	Plaka	Marka	Tip	Versiyon	Model
1	34 BUH 868	Renault	Megane	Sedan Touch 1.5 Blue Dci Ede 115 Bg	2019
2	34 BUH 877	Renault	Megane	Sedan Touch 1.5 Blue Dci Ede 115 Bg	2019
3	34 BUH 880	Renault	Megane	Sedan Touch 1.5 Blue Dci Ede 115 Bg	2019
4	34 BUH 884	Renault	Megane	Sedan Touch 1.5 Blue Dci Ede 115 Bg	2019
5	34 BUH 891	Renault	Megane	Sedan Touch 1.5 Blue Dci Ede 115 Bg	2019
6	34 BUH 901	Renault	Megane	Sedan Touch 1.5 Blue Dci Ede 115 Bg	2019
7	34 BUH 906	Renault	Megane	Sedan Touch 1.5 Blue Dci Ede 115 Bg	2019
8	34 BUH 918	Renault	Megane	Sedan Touch 1.5 Blue Dci Ede 115 Bg	2019
9	34 BUH 920	Renault	Megane	Sedan Touch 1.5 Blue Dci Ede 115 Bg	2019
10	34 BUH 929	Renault	Megane	Sedan Touch 1.5 Blue Dci Ede 115 Bg	2019
11	34 BUH 934	Renault	Megane	Sedan Touch 1.5 Blue Dci Ede 115 Bg	2019
12	34 BUH 935	Renault	Megane	Sedan Touch 1.5 Blue Dci Ede 115 Bg	2019
13	34 BUH 942	Renault	Megane	Sedan Touch 1.5 Blue Dci Ede 115 Bg	2019
14	34 BUH 944	Renault	Megane	Sedan Touch 1.5 Blue Dci Ede 115 Bg	2019
15	34 BUH 948	Renault	Megane	Sedan Touch 1.5 Blue Dci Ede 115 Bg	2019
16	34 BUH 949	Renault	Megane	Sedan Touch 1.5 Blue Dci Ede 115 Bg	2019
17	34 BUH 950	Renault	Megane	Sedan Touch 1.5 Blue Dci Ede 115 Bg	2019
18	34 BUH 952	Renault	Megane	Sedan Touch 1.5 Blue Dci Ede 115 Bg	2019
19	34 BUH 955	Renault	Megane	Sedan Touch 1.5 Blue Dci Ede 115 Bg	2019
20	34 BUH 956	Renault	Megane	Sedan Touch 1.5 Blue Dci Ede 115 Bg	2019
21	34 BUH 957	Renault	Megane	Sedan Touch 1.5 Blue Dci Ede 115 Bg	2019
22	34 BUH 958	Renault	Megane	Sedan Touch 1.5 Blue Dci Ede 115 Bg	2019
23	34 BUH 959	Renault	Megane	Sedan Touch 1.5 Blue Dci Ede 115 Bg	2019
24	34 BUH 960	Renault	Megane	Sedan Touch 1.5 Blue Dci Ede 115 Bg	2019
25	34 BUH 961	Renault	Megane	Sedan Touch 1.5 Blue Dci Ede 115 Bg	2019
26	34 BUH 963	Renault	Megane	Sedan Touch 1.5 Blue Dci Ede 115 Bg	2019
27	34 BUJ 030	Renault	Megane	Sedan Touch 1.5 Blue Dci Ede 115 Bg	2019
28	34 BUJ 038	Renault	Megane	Sedan Touch 1.5 Blue Dci Ede 115 Bg	2019
29	34 BUJ 039	Renault	Megane	Sedan Touch 1.5 Blue Dci Ede 115 Bg	2019
30	34 BUJ 042	Renault	Megane	Sedan Touch 1.5 Blue Dci Ede 115 Bg	2019
31	34 BUJ 044	Renault	Megane	Sedan Touch 1.5 Blue Dci Ede 115 Bg	2019
32	34 BUJ 051	Renault	Megane	Sedan Touch 1.5 Blue Dci Ede 115 Bg	2019
33	34 BUJ 057	Renault	Megane	Sedan Touch 1.5 Blue Dci Ede 115 Bg	2019
34	34 BUJ 061	Renault	Megane	Sedan Touch 1.5 Blue Dci Ede 115 Bg	2019
35	34 BUJ 065	Renault	Megane	Sedan Touch 1.5 Blue Dci Ede 115 Bg	2019
36	34 BUJ 067	Renault	Megane	Sedan Touch 1.5 Blue Dci Ede 115 Bg	2019
37	34 BVD 475	Renault	Megane	Sedan Touch 1.5 Blue Dci Ede 115 Bg	2019

c) Qnb Finans Finansal Kiralama Sözleşmesi : Şirket, Qnb Finans Finansal Kiralama A. Ş. ile Metin Barokas'ın müşterek ve müteselsil borçlu ve kefil olduğu 16.06.2021 tarihli 21004714 sözleşme nolu 51 ay süreli 6,300.000,00,-TL (ana para) tutarlı finansal kiralama sözleşmesi imzalamıştır. Bu sözleşme ile Şirket'e ait olan Numarine 78 marka model özel tekne, satıp geri kiralama yöntemi ile Şirket tarafından kiralanmıştır. Sözleşmenin teminatı olarak, Şirket ve müşterek borçlu-müteselsil borçlu ve kefil tarafından düzenlenen muhtelif vade ve tutarlarda (toplam geri ödeme tutarı kadar) bono finansal kiralama şirketine verilmiştir.

d) Garanti Finansal Kiralama Sözleşmesi : Şirket, Garanti Finansal Kiralama A. Ş. ile Metin Barokas'ın müşterek ve müteselsil borçlu ve kefil olduğu 20.12.2019 tarihli 73447 sözleşme nolu 50 ay süreli 10.500.000,00,-TL (ana para) tutarlı finansal kiralama sözleşmesi imzalamıştır. Bu sözleşme ile Şirket'e ait olan; tapuda İstanbul İli – Sarıyer İlçesi – M.Ayazağa Mah. – 1 Ada – 118 Parsel – 7. Kat – 25 bağımsız bölüm noda kayıtlı, İstanbul İli – Sarıyer İlçesi – M.Ayazağa Mah. – 1 Ada – 118 Parsel – 7. Kat – 26 bağımsız bölüm noda kayıtlı, İstanbul İli – Sarıyer İlçesi – M.Ayazağa Mah. – 1 Ada – 118 Parsel – 7. Kat – 27 bağımsız bölüm noda kayıtlı, İstanbul İli – Sarıyer İlçesi – M.Ayazağa Mah. – 1 Ada – 118 Parsel – 7. Kat – 25-26-27-28 bağımsız bölüm noda kayıtlı olan 4 adet ofis niteliğindeki gayrimenkul, satıp geri kiralama yöntemi ile Şirket tarafından kiralanmıştır. Sözleşmenin teminatı olarak, Şirket ve müşterek borçlu-müteselsil borçlu ve kefil tarafından düzenlenen muhtelif vade ve tutarlarda (toplam geri ödeme tutarı kadar) bono finansal kiralama şirketine verilmiştir.

e) İş Finansal Kiralama Sözleşmesi : Şirket, İş Finansal Kiralama A. Ş. ile Metin Barokas'ın müşterek ve müteselsil borçlu ve kefil olduğu 22.01.2020 tarihli 20000326 sözleşme nolu 36 ay süreli 4.007.164,92,-TL (ana para) tutarlı finansal kiralama sözleşmesi imzalamıştır. Bu sözleşme ile Şirket'e ait olan muhtelif marka ve modellerde sözleşme ekinde belirtilen 43 adet ikinci el otomobil, satıp geri kiralama yöntemi ile Şirket tarafından kiralanmıştır. Sözleşmenin teminatı olarak, Şirket ve müşterek borçlu-müteselsil borçlu ve kefil tarafından düzenlenen muhtelif vade ve tutarlarda (toplam geri ödeme tutarı kadar) bono finansal kiralama şirketine verilmiştir.

Sıra	Plaka	Marka	Tip	Versiyon	Model
1	34 BCR 748	Peugeot	301	Active 1.5 Bluehdı 100	2019
2	34 BCR 768	Peugeot	301	Active 1.5 Bluehdı 100	2019
3	34 BCR 777	Peugeot	301	Active 1.5 Bluehdı 100	2019
4	34 BCR 784	Peugeot	301	Active 1.5 Bluehdı 100	2019
5	34 BCR 793	Peugeot	301	Active 1.5 Bluehdı 100	2019
6	34 BPV 299	Fiat	Egea	Easy 1.3 Multijet 95hp	2019
7	34 BPV 307	Fiat	Egea	Easy 1.3 Multijet 95hp	2019
8	34 BPV 309	Fiat	Egea	Easy 1.3 Multijet 95hp	2019
9	34 BPV 314	Fiat	Egea	Easy 1.3 Multijet 95hp	2019
10	34 BPV 323	Fiat	Egea	Easy 1.3 Multijet 95hp	2019
11	34 BPV 329	Fiat	Egea	Easy 1.3 Multijet 95hp	2019
12	34 BPV 330	Fiat	Egea	Easy 1.3 Multijet 95hp	2019
13	34 BPV 345	Fiat	Egea	Easy 1.3 Multijet 95hp	2019
14	34 BPV 347	Fiat	Egea	Easy 1.3 Multijet 95hp	2019
15	34 BPV 353	Fiat	Egea	Easy 1.3 Multijet 95hp	2019
16	34 BPV 359	Fiat	Egea	Easy 1.3 Multijet 95hp	2019

17	34 BPV 364	Fiat	Egea	Easy 1.3 Multijet 95hp	2019
18	34 BPV 367	Fiat	Egea	Easy 1.3 Multijet 95hp	2019
19	34 BPV 372	Fiat	Egea	Easy 1.3 Multijet 95hp	2019
20	34 BPV 380	Fiat	Egea	Easy 1.3 Multijet 95hp	2019
21	34 BPV 385	Fiat	Egea	Easy 1.3 Multijet 95hp	2019
22	34 BPV 393	Fiat	Egea	Easy 1.3 Multijet 95hp	2019
23	34 BPV 404	Fiat	Egea	Easy 1.3 Multijet 95hp	2019
24	34 BPV 411	Fiat	Egea	Easy 1.3 Multijet 95hp	2019
25	34 BPV 418	Fiat	Egea	Easy 1.3 Multijet 95hp	2019
26	34 BPV 424	Fiat	Egea	Easy 1.3 Multijet 95hp	2019
27	34 BPV 427	Fiat	Egea	Easy 1.3 Multijet 95hp	2019
28	34 BPV 434	Fiat	Egea	Easy 1.3 Multijet 95hp	2019
29	34 BPV 441	Fiat	Egea	Easy 1.3 Multijet 95hp	2019
30	34 BPV 467	Fiat	Egea	Easy 1.3 Multijet 95hp	2019
31	34 BPV 778	Fiat	Egea	Easy 1.3 Multijet 95hp	2019
32	34 BPV 782	Fiat	Egea	Easy 1.3 Multijet 95hp	2019
33	34 BPV 786	Fiat	Egea	Easy 1.3 Multijet 95hp	2019
34	34 BPV 790	Fiat	Egea	Easy 1.3 Multijet 95hp	2019
35	34 BPV 795	Fiat	Egea	Easy 1.3 Multijet 95hp	2019
36	34 BPV 797	Fiat	Egea	Easy 1.3 Multijet 95hp	2019
37	34 BPV 799	Fiat	Egea	Easy 1.3 Multijet 95hp	2019
38	34 BPV 802	Fiat	Egea	Easy 1.3 Multijet 95hp	2019
39	34 BPV 805	Fiat	Egea	Easy 1.3 Multijet 95hp	2019
40	34 BPV 807	Fiat	Egea	Easy 1.3 Multijet 95hp	2019
41	34 BPV 809	Fiat	Egea	Easy 1.3 Multijet 95hp	2019
42	34 BPV 812	Fiat	Egea	Easy 1.3 Multijet 95hp	2019
43	34 BPV 816	Fiat	Egea	Easy 1.3 Multijet 95hp	2019

İ) İş Finansal Kiralama Sözleşmesi : Şirket, İş Finansal Kiralama A. Ş. ile Metin Barokas'ın müşterek ve müteselsil borçlu ve kefil olduğu 15.06.2021 tarihli 21006527 sözleşme nolu 36 ay süreli 4.650.000,00.-TL (ana para) tutarlı finansal kiralama sözleşmesi imzalamıştır. Bu sözleşme ile sözleşme ekinde belirtilen 30 adet otomobil, finansal kiralama yolu ile Şirket tarafından kiralanmıştır. Sözleşmenin teminatı olarak, Şirket ve müşterek borçlu-müteselsil borçlu ve kefil tarafından düzenlenen muhtelif vade ve tutarlarda (toplam geri ödeme tutarı kadar) bono finansal kiralama şirketine verilmiştir.

Sıra	Plaka	Marka	Tip	Versiyon	Model
1	34 EGG 862	Fiat	Egea	Sedan Easy 1.3 M.Jet 95 Hp E6f	2021
2	34 EGG 880	Fiat	Egea	Sedan Easy 1.3 M.Jet 95 Hp E6f	2021
3	34 EGG 899	Fiat	Egea	Sedan Easy 1.3 M.Jet 95 Hp E6f	2021
4	34 EGG 916	Fiat	Egea	Sedan Easy 1.3 M.Jet 95 Hp E6f	2021
5	34 EGG 928	Fiat	Egea	Sedan Easy 1.3 M.Jet 95 Hp E6f	2021
6	34 EGG 941	Fiat	Egea	Sedan Easy 1.3 M.Jet 95 Hp E6f	2021
7	34 EGG 954	Fiat	Egea	Sedan Easy 1.3 M.Jet 95 Hp E6f	2021
8	34 EGG 966	Fiat	Egea	Sedan Easy 1.3 M.Jet 95 Hp E6f	2021
9	34 EGH 001	Fiat	Egea	Sedan Easy 1.3 M.Jet 95 Hp E6f	2021
10	34 EGH 013	Fiat	Egea	Sedan Easy 1.3 M.Jet 95 Hp E6f	2021
11	34 EGH 148	Fiat	Egea	Sedan Easy 1.3 M.Jet 95 Hp E6f	2021

12	34 EGH 162	Fiat	Egea	Sedan Easy 1.3 M.Jet 95 Hp E6f	2021
13	34 EGH 187	Fiat	Egea	Sedan Easy 1.3 M.Jet 95 Hp E6f	2021
14	34 EGH 203	Fiat	Egea	Sedan Easy 1.3 M.Jet 95 Hp E6f	2021
15	34 EGH 224	Fiat	Egea	Sedan Easy 1.3 M.Jet 95 Hp E6f	2021
16	34 EGH 236	Fiat	Egea	Sedan Easy 1.3 M.Jet 95 Hp E6f	2021
17	34 EGH 256	Fiat	Egea	Sedan Easy 1.3 M.Jet 95 Hp E6f	2021
18	34 EGH 273	Fiat	Egea	Sedan Easy 1.3 M.Jet 95 Hp E6f	2021
19	34 EGH 292	Fiat	Egea	Sedan Easy 1.3 M.Jet 95 Hp E6f	2021
20	34 EGH 315	Fiat	Egea	Sedan Easy 1.3 M.Jet 95 Hp E6f	2021
21	34 EGH 334	Fiat	Egea	Sedan Easy 1.3 M.Jet 95 Hp E6f	2021
22	34 EGH 351	Fiat	Egea	Sedan Easy 1.3 M.Jet 95 Hp E6f	2021
23	34 EGH 364	Fiat	Egea	Sedan Easy 1.3 M.Jet 95 Hp E6f	2021
24	34 EGH 380	Fiat	Egea	Sedan Easy 1.3 M.Jet 95 Hp E6f	2021
25	34 EGH 396	Fiat	Egea	Sedan Easy 1.3 M.Jet 95 Hp E6f	2021
26	34 EGH 410	Fiat	Egea	Sedan Easy 1.3 M.Jet 95 Hp E6f	2021
27	34 EGH 425	Fiat	Egea	Sedan Easy 1.3 M.Jet 95 Hp E6f	2021
28	34 EGH 441	Fiat	Egea	Sedan Easy 1.3 M.Jet 95 Hp E6f	2021
29	34 EGH 469	Fiat	Egea	Sedan Easy 1.3 M.Jet 95 Hp E6f	2021
30	34 EGH 477	Fiat	Egea	Sedan Easy 1.3 M.Jet 95 Hp E6f	2021

Yukarıda bahsi geçen finansal kiralama sözleşmeleri üzerinde yapılan inceleme, Şirket tarafından verilen fotokopi sözleşmeler üzerinde yapılmış olup sözleşme fotokopilerinin orijinali ile aynı olduğu, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına ilişkin Şirket yetkililerinden yazılı beyan alınmış ve imza kontrolleri yapılmıştır. İncelenen finansal kiralama sözleşmelerinde Şirket paylarının tedavül ve devrini engelleyici herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

İncelenen finansal kiralama sözleşmelerinde, Şirket'in ortaklık yapısının değişikliğe uğraması halinde finansal kiralama şirketlerinin alacaklarını muaccel hale getirme hakkı bulunmakta olup; finansal kiralama şirketlerinin Şirket'in halka arz sebebi ile ortaklık yapısının değişmesi halinde muacceliyet hükümlerine başvurmayacaklarına dair muvafakatname verdikleri tespit edilmiştir.

Şirket'in faaliyet alanı sebebiyle araç finansal kiralama sözleşmelerinde yer alan araç sayısının, araçların pert olması gibi sebeplerle sürekli değişiklik gösterebileceği beyan edilmiştir.

8.2.3. Finans Kurumları Araç Alım (Araç Finansman) Sözleşmeleri :

Şirket filosunda bulunan araçlardan bir kısmının kredili olarak alımı için, aşağıdaki finans kurumları ile araç alım (otomobil finansman) sözleşmeleri imzalamıştır:

Sözleşmenin Diğer Tarafı Olan Finans Kurumu	Sözleşme Tarihi	Vade	Kredi Tutarı (Anapara) (TL)	Müşterek ve Mütteselsil Borçlu ve Kefil
ALJ Finansman A.Ş.	12.03.2021	Kredinin tasfiyesine kadar	1.193.855,00	Metin Barokas

ALJ Finansman A.Ş.	11.02.2021	Kredinin tasfiyesine kadar	7.117.500,00	Metin Barokas
ALJ Finansman A.Ş.	30.12.2020	Kredinin tasfiyesine kadar	2.389.402,00	Metin Barokas
ALJ Finansman A.Ş.	30.10.2020	Kredinin tasfiyesine kadar	2.055.010,00	Metin Barokas
ALJ Finansman A.Ş.	24.09.2020	Kredinin tasfiyesine kadar	1.030.706,00	Metin Barokas
ALJ Finansman A.Ş.	02.06.2020	Kredinin tasfiyesine kadar	402.266,00	Metin Barokas
ALJ Finansman A.Ş.	29.05.2020	Kredinin tasfiyesine kadar	603.399,00	Metin Barokas
ALJ Finansman A.Ş.	12.03.2020	Kredinin tasfiyesine kadar	854.379,00	Metin Barokas
ALJ Finansman A.Ş.	14.01.2020	Kredinin tasfiyesine kadar	2.788.347,00	Metin Barokas
ALJ Finansman A.Ş.	25.11.2019	Kredinin tasfiyesine kadar	1.506.600,00	Metin Barokas
ALJ Finansman A.Ş.	25.11.2019	Kredinin tasfiyesine kadar	651.412,80	Metin Barokas
Koç Finansman A. Ş.	13.11.2019	36 ay	930.000,00	Metin Barokas
Koç Finansman A. Ş.	12.12.2019	36 ay	181.000,00	Metin Barokas
Koç Finansman A. Ş.	12.12.2019	36 ay	456.000,00	Metin Barokas
Koç Finansman A. Ş.	27.12.2019	36 ay	409.000,00	Metin Barokas
Koç Finansman A. Ş.	10.01.2020	36 ay	905.000,00	Metin Barokas
Koç Finansman A. Ş.	10.01.2020	36 ay	2.145.000,00	Metin Barokas
Koç Finansman A. Ş.	26.06.2020	36 ay	3.399.000,00	Metin Barokas
Koç Finansman A. Ş.	26.06.2020	24 ay	618.000,00	Metin Barokas
Koç Finansman A. Ş.	07.08.2020	24 ay	324.200,00	Metin Barokas
Koç Finansman A. Ş.	07.08.2020	36 ay	917.000,00	Metin Barokas
Koç Finansman A. Ş.	07.08.2020	36 ay	347.000,00	Metin Barokas
Koç Finansman A. Ş.	28.09.2020	24 ay	2.707.160,00	Metin Barokas
Koç Finansman A. Ş.	17.11.2020	24 ay	5.901.000,00	Metin Barokas
Koç Finansman A. Ş.	02.12.2020	24 ay	1.825.000,00	Metin Barokas
Koç Finansman A. Ş.	02.12.2020	24 ay	2.545.350,00	Metin Barokas
Koç Finansman A. Ş.	05.01.2021	24 ay	1.597.150,00	Metin Barokas
Koç Finansman A. Ş.	31.12.2020	24 ay	1.248.345,00	Metin Barokas
Koç Finansman A. Ş.	25.02.2021	24 ay	2.906.000,00	Metin Barokas
Koç Finansman A. Ş.	25.02.2021	36 ay	4.359.000,00	Metin Barokas

Koç Finansman A. Ş.	16.04.2021	24 ay	2.008.500,00	Metin Barokas
Koç Finansman A. Ş.	01.06.2021	24 ay	1.390.000,00	Metin Barokas
Koç Finansman A. Ş.	29.03.2019	36 ay	596.996,00	Metin Barokas
Koç Finansman A. Ş.	07.05.2019	36 ay	2.580.336,00	Metin Barokas
Koç Finansman A. Ş.	09.07.2019	36 ay	1.015.300,00	Metin Barokas
Koç Finansman A. Ş.	09.08.2019	36 ay	600.000,00	Metin Barokas
Koç Finansman A. Ş.	09.08.2019	36 ay	1.592.200,00	Metin Barokas
Koç Finansman A. Ş.	11.09.2019	36 ay	738.000,00	Metin Barokas
Koç Finansman A. Ş.	22.10.2019	36 ay	1.102.000,00	Metin Barokas
Koç Finansman A. Ş.	05.08.2021	24 ay	1.552.000,00	Metin Barokas
Koç Finansman A. Ş.	05.08.2021	24 ay	441.840,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	27.02.2019	37 ay	1.830.860,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	28.02.2019	37 ay	2.865.000,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	28.02.2019	37 ay	2.865.000,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	27.02.2019	37 ay	2.865.000,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	30.05.2019	36 ay	1.268.045,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	30.05.2019	36 ay	1.113.477,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	30.05.2019	36 ay	723.770,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	24.06.2019	36 ay	484.365,78	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	27.06.2019	36 ay	171.666,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	28.06.2019	36 ay	1.451.736,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	27.06.2019	36 ay	760.827,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	28.06.2019	36 ay	1.207.805,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	28.06.2019	36 ay	805.242,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	26.07.2019	36 ay	718.136,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	26.07.2019	36 ay	317.526,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	26.07.2019	36 ay	271.732,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	26.07.2019	36 ay	193.262,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	26.07.2019	36 ay	173.689,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	28.08.2019	36 ay	576.222,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	28.08.2019	36 ay	1.136.262,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	29.08.2019	36 ay	737.318,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	29.08.2019	36 ay	1.098.956,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	19.09.2019	36 ay	395.015,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	19.09.2019	36 ay	1.519.636,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	19.09.2019	36 ay	2.278.279,54	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	30.09.2019	36 ay	3.109.310,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	30.09.2019	36 ay	753.024,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	30.09.2019	36 ay	758.832,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	30.09.2019	36 ay	301.420,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	30.09.2019	36 ay	1.192.195,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	30.09.2019	36 ay	505.400,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	25.10.2019	36 ay	275.477,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	25.10.2019	36 ay	371.700,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	25.10.2019	36 ay	1.449.892,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	30.10.2019	36 ay	355.320,15	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	30.10.2019	36 ay	732.600,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	25.10.2019	36 ay	273.000,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	19.11.2019	36 ay	394.600,00	Metin Barokas

Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	19.11.2019	36 ay	1.892.000,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	21.11.2019	36 ay	1.548.290,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	25.12.2019	36 ay	642.874,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	29.01.2020	36 ay	1.381.450,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	29.01.2020	36 ay	429.500,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	19.02.2020	36 ay	933.200,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	19.02.2020	36 ay	1.087.824,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	11.03.2020	36 ay	1.250.560,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	26.03.2020	36 ay	422.900,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	30.04.2020	36 ay	374.800,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	29.04.2020	36 ay	1.897.320,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	14.05.2020	36 ay	3.106.000,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	21.05.2020	36 ay	402.120,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	21.05.2020	36 ay	1.167.498,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	22.05.2020	36 ay	1.136.601,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	27.07.2020	36 ay	840.158,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	27.07.2020	36 ay	842.302,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	28.07.2020	36 ay	311.761,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	27.07.2020	36 ay	840.000,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	28.07.2020	36 ay	2.132.640,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	28.07.2020	36 ay	1.599.489,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	28.07.2020	36 ay	1.066.326,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	29.07.2020	36 ay	1.066.320,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	17.08.2020	36 ay	1.677.642,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	17.08.2020	36 ay	581.894,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	17.08.2020	36 ay	559.000,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	29.09.2020	36 ay	2.973.116,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	29.09.2020	36 ay	3.716.395,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	29.09.2020	36 ay	655.730,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	29.09.2020	36 ay	1.016.728,67	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	23.10.2020	36 ay	393.800,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	23.10.2020	36 ay	805.400,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	23.10.2020	36 ay	574.985,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	23.10.2020	36 ay	540.100,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	26.10.2020	36 ay	806.446,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	23.10.2020	36 ay	572.500,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	26.10.2020	36 ay	559.500,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	26.10.2020	36 ay	393.800,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	24.11.2020	36 ay	4.223.750,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	24.11.2020	36 ay	871.600,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	24.11.2020	36 ay	432.660,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	24.11.2020	36 ay	910.550,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	24.11.2020	36 ay	573.750,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	27.11.2020	36 ay	5.755.270,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	27.11.2020	36 ay	1.446.597,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	11.02.2021	36 ay	570.419,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	11.02.2021	36 ay	573.990,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	12.02.2021	12 ay	575.762,44	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	16.02.2021	36 ay	1.519.399,80	Metin Barokas

Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	16.02.2021	36 ay	1.710.495,06	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	16.02.2021	36 ay	567.900,93	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	25.02.2021	36 ay	2.302.417,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	24.03.2021	36 ay	759.699,90	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	31.03.2021	36 ay	1.156.154,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	31.03.2021	36 ay	759.699,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	31.03.2021	36 ay	576.000,58	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	31.03.2021	36 ay	844.126,05	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	21.04.2021	36 ay	1.174.556,24	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	21.04.2021	36 ay	585.081,94	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	21.04.2021	36 ay	581.617,65	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	21.04.2021	36 ay	2.349.540,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	26.04.2021	36 ay	6.851.239,85	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	28.04.2021	36 ay	637.135,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	29.04.2021	36 ay	1.163.235,30	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	24.05.2021	36 ay	6.135.100,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	27.05.2021	36 ay	1.224.450,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	27.05.2021	36 ay	9.923.184,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	14.08.2021	36 ay	3.048.620,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	17.06.2021	36 ay	2.650.575,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	29.06.2021	36 ay	6.913.134,58	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	29.06.2021	36 ay	1.276.313,12	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	26.08.2021	36 ay	874.447,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	26.08.2021	36 ay	1.337.958,00	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	26.08.2021	36 ay	519.663,55	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	26.08.2021	36 ay	2.006.617,95	Metin Barokas
Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş.	26.08.2021	36 ay	674.341,30	Metin Barokas
Orfin Finansman A. Ş.	16.03.2019	36 ay	2.038.400,00	Metin Barokas
Orfin Finansman A. Ş.	07.08.2019	36 ay	840.789,00	Metin Barokas
Orfin Finansman A. Ş.	11.09.2019	36 ay	972.000,00	Metin Barokas
Orfin Finansman A. Ş.	11.11.2019	36 ay	1.259.234,00	Metin Barokas
Orfin Finansman A. Ş.	10.01.2020	24 ay	575.625,00	Metin Barokas
Orfin Finansman A. Ş.	10.01.2020	36 ay	575.625,00	Metin Barokas
Orfin Finansman A. Ş.	11.02.2020	36 ay	884.800,00	Metin Barokas
Orfin Finansman A. Ş.	21.02.2020	36 ay	1.260.000,00	Metin Barokas
Orfin Finansman A. Ş.	27.02.2020	36 ay	3.200.000,00	Metin Barokas
Orfin Finansman A. Ş.	29.06.2020	36 ay	2.108.000,00	Metin Barokas
Orfin Finansman A. Ş.	26.06.2020	36 ay	3.589.000,00	Metin Barokas
Orfin Finansman A. Ş.	26.06.2020	24 ay	1.292.400,00	Metin Barokas
Orfin Finansman A. Ş.	07.09.2020	36 ay	1.965.000,00	Metin Barokas
Orfin Finansman A. Ş.	06.11.2020	36 ay	3.568.000,00	Metin Barokas
Orfin Finansman A. Ş.	20.01.2021	36 ay	1.728.000,00	Metin Barokas
Orfin Finansman A. Ş.	20.01.2021	36 ay	1.809.600,00	Metin Barokas
Orfin Finansman A. Ş.	20.01.2021	36 ay	140.400,00	Metin Barokas
Orfin Finansman A. Ş.	20.01.2021	36 ay	139.800,00	Metin Barokas
Orfin Finansman A. Ş.	20.01.2021	36 ay	157.290,00	Metin Barokas
Orfin Finansman A. Ş.	25.02.2021	36 ay	1.427.200,00	Metin Barokas
Orfin Finansman A. Ş.	26.02.2021	36 ay	178.400,00	Metin Barokas
Orfin Finansman A. Ş.	25.06.2021	36 ay	3.064.500,00	Metin Barokas

Orfin Finansman A. Ş.	25.06.2021	36 ay	3.064.500,00	Metin Barokas
Orfin Finansman A. Ş.	25.06.2021	36 ay	966.600,00	Metin Barokas
Volkswagen Doğu Fin. ("VDF") A. Ş.	20.02.2019	37 ay	219.138,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	28.02.2019	37 ay	1.344.000,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	26.07.2019	37 ay	940.250,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	03.08.2019	37 ay	629.664,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	02.09.2019	37 ay	1.214.050,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	01.10.2019	37 ay	1.618.272,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	01.10.2019	37 ay	155.380,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	01.10.2019	37 ay	155.422,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	14.10.2019	37 ay	300.980,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	14.10.2019	37 ay	451.470,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	14.10.2019	37 ay	621.852,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	17.10.2019	37 ay	248.200,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	30.10.2019	37 ay	720.800,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	31.10.2019	37 ay	335.325,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	20.11.2019	37 ay	124.100,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	02.12.2019	37 ay	319.600,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	02.12.2019	37 ay	170.324,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	02.12.2019	37 ay	506.175,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	20.12.2019	37 ay	1.116.475,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	30.12.2019	25 ay	659.600,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	30.12.2019	25 ay	164.050,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	30.12.2019	37 ay	1.312.400,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	16.01.2020	37 ay	704.200,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	16.01.2020	25 ay	176.900,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	16.01.2020	37 ay	884.500,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	24.01.2020	37 ay	2.109.190,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	24.01.2020	37 ay	175.950,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	30.01.2020	37 ay	350.200,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	30.01.2020	37 ay	845.750,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	31.01.2020	37 ay	208.250,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	19.02.2020	37 ay	175.100,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	24.02.2020	37 ay	350.200,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	28.02.2020	37 ay	2.465.137,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	28.02.2020	37 ay	1.014.180,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	28.02.2020	37 ay	242.350,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	28.02.2020	37 ay	608.475,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	09.03.2020	37 ay	202.825,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	17.03.2020	37 ay	1.369.115,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	17.03.2020	37 ay	4.723.950,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	19.03.2020	37 ay	214.725,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	19.03.2020	37 ay	178.600,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	20.03.2020	37 ay	1.489.485,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	20.03.2020	37 ay	212.600,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	20.03.2020	37 ay	4.500.725,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	30.03.2020	37 ay	639.925,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	30.03.2020	37 ay	212.600,00	Metin Barokas

VDF A. Ş.	30.03.2020	37 ay	1.986.567,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	05.06.2020	37 ay	901.500,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	30.06.2020	24 ay	681.2020,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	30.06.2020	24 ay	212.779,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	08.07.2020	37 ay	262.750,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	10.07.2020	37 ay	2.074.150,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	28.07.2020	37 ay	244.050,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	08.09.2020	37 ay	493.482,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	25.09.2020	37 ay	5.741.055,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	25.09.2020	37 ay	1.857.950,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	27.10.2020	37 ay	1.511.556,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	16.10.2020	37 ay	3.431.250,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	20.10.2020	37 ay	1.019.520,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	23.10.2020	37 ay	1.526.550,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	30.10.2020	37 ay	2.021.050,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	30.10.2020	37 ay	2.165.635,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	30.10.2020	37 ay	1.655.620,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	18.11.2020	37 ay	3.452.850,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	18.11.2020	37 ay	1.003.725,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	18.11.2020	37 ay	1.003.425,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	30.11.2020	37 ay	916.920,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	30.11.2020	37 ay	586.800,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	30.11.2020	37 ay	669.150,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	30.11.2020	37 ay	334.500,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	30.11.2020	37 ay	673.400,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	30.11.2020	37 ay	336.700,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	28.12.2020	37 ay	1.655.875,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	30.12.2020	37 ay	331.124,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	21.01.2021	37 ay	362.625,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	28.01.2021	37 ay	3.941.900,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	01.02.2021	37 ay	159.050,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	16.02.2021	37 ay	159.050,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	16.02.2021	37 ay	296.325,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	16.02.2021	37 ay	3.037.625,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	26.02.2021	37 ay	1.815.292,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	26.02.2021	37 ay	1.313.750,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	12.03.2021	37 ay	2.000.181,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	26.03.2021	37 ay	1.857.750,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	26.03.2021	37 ay	2.797.500,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	31.03.2021	37 ay	663.400,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	31.03.2021	37 ay	726.100,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	09.04.2021	37 ay	2.843.200,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	16.04.2021	24 ay	284.425,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	16.04.2021	37 ay	1.222.475,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	16.04.2021	37 ay	5.578.500,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	16.04.2021	37 ay	2.976.000,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	21.04.2021	37 ay	1.339.050,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	21.04.2021	37 ay	1.488.000,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	28.04.2021	37 ay	383.025,00	Metin Barokas

VDF A. Ş.	29.04.2021	37 ay	1.655.875,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	31.05.2021	37 ay	3.248.680,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	25.06.2021	37 ay	3.226.750,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	25.06.2021	37 ay	1.613.375,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	25.06.2021	37 ay	1.613.375,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	20.08.2021	37 ay	1.002.025,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	20.08.2021	37 ay	921.075,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	30.08.2021	37 ay	684.175,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	30.08.2021	37 ay	421.700,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	30.08.2021	37 ay	338.400,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	30.08.2021	37 ay	333.725,00	Metin Barokas
VDF A. Ş.	24.09.2021	37 ay	1.059.825,00	Metin Barokas

Bu sözleşmeler Kredi Kuruluşları ve Şirket arasında imzalanan bu sözleşmeler aynı zamanda rehin sözleşmesi hükmünde de olup buna göre kredi konusu araçlara rehin de konulmuştur. Şirket, yukarıdaki sözleşmelerle filiosunda bulunan muhtelif marka ve modellerde araçları sözleşmelerde belirtilen muhtelif satıcılardan muhtelif vade ve ticari koşullarla kredili olarak satın almıştır. Sözleşmelerde, sözleşme konusu araçların marka, modelleri, kredi kullandırma ve ödeme şartları, kredinin erken kapatılması, rehin, gecikme faizi, temerrüt hali, sözleşme konusu araçlara ilişkin sigorta, kefalet, genel işlem koşullarına ilişkin ilişkin hükümler düzenlenmiştir. Şirket'in faaliyet alanı sebebiyle sözleşme konusu araç sayısının, araçların pert olması gibi sebeplerle sürekli değişiklik gösterebileceği, Kredi Kuruluşları ve Şirket arasında yapılan ek protokollerle ödeme planlarında zaman zaman değişiklikler meydana geldiği beyan edilmiştir.

Yukarıda bahsi geçen sözleşmelerle ilgili yapılan inceleme, Şirket tarafından verilen fotokopi sözleşmeler üzerinde yapılmış olup sözleşme fotokopilerinin orijinali ile aynı olduğu, tahrifat veya değişiklik yapılmadığına ilişkin Şirket yetkililerinden yazılı beyan alınmış ve imza kontrolleri yapılmıştır. İncelenen sözleşmelerde Şirket paylarının tedavül ve devrini engelleyici herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

İncelenen araç finansman sözleşmelerinden Koç Finansman A. Ş., Mercedes-Benz Fin.Türk A. Ş., Orfin Finansman A. Ş. ve VDF A. Ş. ile yapılan sözleşmelerde Şirket'in ortaklık yapısının değişikliğe uğraması halinde karşı tarafın alacaklarını muaccel hale getirme hakkı bulunmakta olup; bu finans kurumlarının Şirket'in halka arz sebebi ile ortaklık yapısının değişmesi halinde muacceliyet hükümlerine başvurmayacaklarına dair muvafakatname verdikleri tespit edilmiştir.

8.2.4. Temlik Sözleşmeleri :

Şirket Temlik Eden sıfatı ile Temlik Alacaklıları ile birlikte noter huzurunda aşağıdaki temlik sözleşmelerini imzalamış, doğmuş ve doğacak bazı alacaklarını Temlik Alacaklılarına devir ve temlik etmiştir:

Temlik Alacaklısı	Temlik Konusu Alacak / Temlik Tutarı	Temlik Ne İçin Verildiği	Temlik Sözleşmesi Noter- Tarih - Yevmiye No
Akbank T.A.Ş.	Tüzel kişi müşteriden	GKS'nin teminatı	Beyoğlu 60.

	doğmuş ve doğacak 1.410.587,48.-TL alacağın temliki	olarak	Noterliği'nin – 17.12.2019 tarih – 42882 yevmiye no
Qnb Finansbank A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 417.240,00.-TL alacağın temliki	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 05.03.2020 tarih – 11133 yevmiye no
Qnb Finansbank A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 2.107.008,00.-TL alacağın temliki	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 10.01.2020 tarih – 1207 yevmiye no
Qnb Finansbank A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 378.000,00.-TL alacağın temliki	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 05.03.2020 tarih – 11137 yevmiye nosu
Qnb Finansbank A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 322.423,20.-TL alacağın temliki	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 06.08.2019 tarih – 25220 yevmiye no
Qnb Finansbank A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 378.072,00.-TL alacağın temliki	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 01.10.2020 tarih – 38470 yevmiye no
Qnb Finansbank A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 439.668,00.-TL alacağın temliki	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 17.09.2020 tarih – 35572 yevmiye no
Qnb Finansbank A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 179.640,00.-TL alacağın temliki	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 05.03.2020 tarih – 11134 yevmiye no
Qnb Finansbank A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 1.143.135,00.-TL alacağın temliki	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 13.01.2020 tarih – 1208 yevmiye no
Qnb Finansbank A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 81.136,80.-TL alacağın temliki	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 06.08.2019 tarih – 25216 yevmiye no
Qnb Finansbank A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 380.196,00.-TL alacağın temliki	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 02.06.2021 tarih – 18334 yevmiye no
Qnb Finansbank A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 288.864,00.-TL alacağın temliki	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 22.02.2021 tarih – 6349 yevmiye no
Qnb Finansbank A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 259.128,00.-TL alacağın	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 31.03.2021 tarih –

	temlikli		11592 yevmiye no
Qnb Finansbank A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 196.570,00.-TL alacağın temlikli	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 08.10.2019 tarih – 32236 yevmiye no
Qnb Finansbank A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 9.448.614,00.-TL alacağın temlikli	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 02.06.2021 tarih – 18333 yevmiye no
Qnb Finansbank A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 4.224.636,00.-TL alacağın temlikli	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 19.01.2021 tarih – 1946 yevmiye no
Qnb Finansbank A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 346.212,00.-TL alacağın temlikli	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 31.03.2021 tarih – 11593 yevmiye no
Qnb Finansbank A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 139.122,00.-TL alacağın temlikli	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 02.06.2021 tarih – 18332 yevmiye no
Qnb Finansbank A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 465.600,00.-TL alacağın temlikli	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 05.03.2020 tarih – 11135 yevmiye no
Qnb Finansbank A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 439.200,00.-TL alacağın temlikli	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 20.11.2019 tarih – 38577 yevmiye no
Qnb Finansbank A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 293.112,00.-TL alacağın temlikli	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 17.09.2020 tarih – 35573 yevmiye no
Qnb Finansbank A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 322.423,20.-TL alacağın temlikli	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 13.08.2020 tarih – 30370 yevmiye no
Qnb Finansbank A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 203.691,60.-TL alacağın temlikli	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 06.08.2019 tarih – 25217 yevmiye no
Qnb Finansbank A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 697.521,60.-TL alacağın temlikli	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 06.08.2019 tarih – 25222 yevmiye no
Qnb Finansbank A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 439.200,00.-TL alacağın temlikli	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 05.03.2020 tarih – 11136 yevmiye no
Qnb Finansbank A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden	GKS'nin teminatı	Beyoğlu 60.

	doğmuş ve doğacak 370.800,00.-TL alacağın temliki	olarak	Noterliği'nin – 07.11.2019 tarih – 36476 yevmiye no
Qnb Finansbank A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 522.000,00.-TL alacağın temliki	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 08.10.2019 tarih – 32235 yevmiye no
Qnb Finansbank A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 339.415,20.-TL alacağın temliki	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 13.08.2020 tarih – 30371 yevmiye no
Qnb Finansbank A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 339.415,20.-TL alacağın temliki	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 13.08.2020 tarih – 30373 yevmiye no
Qnb Finansbank A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 577.728,00.-TL alacağın temliki	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 19.04.2021 tarih – 13955 yevmiye no
Qnb Finansbank A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 195.408,00.-TL alacağın temliki	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 02.06.2021 tarih – 18336 yevmiye no
Qnb Finansbank A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 195.408,00.-TL alacağın temliki	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 02.06.2021 tarih – 18335 yevmiye no
Qnb Finansbank A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 722.160,00.-TL alacağın temliki	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 19.04.2021 tarih – 13954 yevmiye no
Qnb Finansbank A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 1.159.704,00.-TL alacağın temliki	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 31.03.2021 tarih – 11594 yevmiye no
Qnb Finansbank A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 569.232,00.-TL alacağın temliki	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 09.04.2021 tarih – 12888 yevmiye no
Qnb Finansbank A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 284.616,00.-TL alacağın temliki	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 09.04.2021 tarih – 12886 yevmiye no
Qnb Finansbank A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 159.300,00.-TL alacağın temliki	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 06.08.2019 tarih – 25221 yevmiye no
Qnb Finansbank A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 339.415,20.-TL alacağın	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 13.08.2020 tarih –

	temlikli		30372 yevmiye no
Qnb Finansbank A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 277.200,00.-TL alacağın temlikli	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 08.10.2019 tarih – 32237 yevmiye no
Qnb Finansbank A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 1.274.400,00.-TL alacağın temlikli	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 06.08.2019 tarih – 25219 yevmiye no
Qnb Finansbank A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 1.189.440,00.-TL alacağın temlikli	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 06.08.2019 tarih – 25218 yevmiye no
Qnb Finansbank A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 378.072,00.-TL alacağın temlikli	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 01.10.2020 tarih – 38469 yevmiye no
Qnb Finansbank A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 471.528,00.-TL alacağın temlikli	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 03.12.2020 tarih – 47214 yevmiye no
Qnb Finansbank A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 2.784.564,00.-TL alacağın temlikli	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 17.09.2020 tarih – 35574 yevmiye no
Qnb Finansbank A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 378.072,00.-TL alacağın temlikli	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 20.10.2020 tarih – 41339 yevmiye no
Qnb Finansbank A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 996.156,00.-TL alacağın temlikli	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 09.04.2021 tarih – 12887 yevmiye no
Qnb Finansbank A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 76.680,00.-TL alacağın temlikli	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 07.11.2019 tarih – 36477 yevmiye no
Qnb Finansbank A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 528.000,00.-TL alacağın temlikli	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 08.10.2019 tarih – 32234 yevmiye no
T.Garanti Bankası A.Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 4.507.977,60.-TL alacağın temlikli	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 07.02.2020 tarih – 5783 yevmiye no
Türkiye İş Bankası A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 1.179.924,48.-TL alacağın temlikli	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 16.04.2020 tarih – 15736 yevmiye no
Türkiye İş Bankası A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden	GKS'nin teminatı	Beyoğlu 60.

	doğmuş ve doğacak 1.200.909,60.-TL alacağın temliki	olarak	Noterliği'nin – 29.11.2019 tarih – 40301 yevmiye no
Türkiye İş Bankası A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 3.224.232,00.-TL alacağın temliki	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 25.12.2019 tarih – 44233 yevmiye no
Türkiye İş Bankası A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 3.053.462,40.-TL alacağın temliki	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 29.06.2020 tarih – 24071 yevmiye no
Türkiye İş Bankası A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 3.784.968,00.-TL alacağın temliki	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 05.05.2020 tarih – 17338 yevmiye no
Türkiye İş Bankası A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 109.173,60.-TL alacağın temliki	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 29.11.2019 tarih – 40300 yevmiye no
Türkiye İş Bankası A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 4.511.376,00.-TL alacağın temliki	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 14.11.2019 tarih – 37741 yevmiye no
Türkiye İş Bankası A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 2.166.480,00.-TL alacağın temliki	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 29.11.2019 tarih – 40299 yevmiye no
Şekerbank T.A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 551.815,00.-TL alacağın temliki	GKS'nin teminatı olarak	Beyoğlu 60. Noterliği'nin – 16.11.2020 tarih – 15195 yevmiye no
Türkiye Emlak Katılım Bankası A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 552.240,00.-TL alacağın temliki	GKS'nin teminatı olarak	27.11.2019 tarihli
Türkiye Emlak Katılım Bankası A. Ş.	Tüzel kişi müşteriden doğmuş ve doğacak 594.726,00.-TL alacağın temliki	GKS'nin teminatı olarak	20.12.2019 tarihli

Yukarıda detayları verilen alacağın temliki sözleşmeleri Şirket tarafından kullanılacak ve/veya kullanılmış kredilerin teminatı olmak üzere, herhangi bir süre belirtilmeksizin, tarafların karşılıklı hak ve yükümlülükleri belirlenmesi amacıyla yapılmıştır. İncelenen sözleşmelerde; Şirket'in paylarının halka arzını kısıtlayıcı herhangi bir hüküm bulunmadığı ve halka arz sebebi ile Şirket'in ortaklık ve/veya yönetim yapısının değişmesi durumunda, sözleşmelerin sona ermesine, temerrüde ilişkin bir müeyyide bulunmadığı tespit edilmiştir. İncelenen alacağın temliki sözleşmeleri kapsamında temlik borçlularının Temlik Alacaklıları'na herhangi bir ödeme yapıp yapmadığı, borç durumu ile ilgili olarak tarafımızca herhangi bir inceleme yapılmamıştır.

Şirket tarafından bu madde altında belirtilenler haricinde Şirket'in taraf olduğu, banka ve/veya başkaca finansal kuruluşlarla yapılan herhangi bir finansal sözleşme bulunmadığı beyan edilmiştir.

8.3. GAYRİMENKUL KİRA SÖZLEŞMELERİ :

Şirket, maliki olduğu veya satın geri kiralama yöntemiyle finansal kiralama ile kiraladığı gayrimenkullerle ilgili olarak Kiralayan sıfatı ile aşağıdaki kira sözleşmelerini imzalamıştır:

Kiracı	Kiralanan Gayrimenkul Tapu – Adres Bilgileri	Sözleşme Tarihi	Süre	Kira Sözleşmesi Hükümleri
Tüzel kişi	İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, M. Ayazağa Mah., 2 pafta, 1 ada, 118 parsel, 25-26-27-28 nolu bağımsız bölüm de kayıtlı; Giz 2000 Plaza 7.Kat No:25-26-27-28 Maslak – Sarıyer – İstanbul adresinde bulunan	01.09.2021	1 yıl	Şirket'in satın kiralama yöntemiyle finansal kiralama ile kiraladığı sözleşme konusu gayrimenkullerle ilgili olarak, ofis olarak kullanılmak üzere Şirket ile Tüzel kişi Kiracı arasında sözleşme imzalanmıştır. Kira bedeli aylık net 12.500,00.-TL'dir. Kira süresinin uzaması halinde 12 aylık Tüfe ortalamasına göre artış yapılarak yeni dönem kira bedeli belirlenecektir.
Tüzel kişi	İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, M. Ayazağa Mah., 2 pafta, 1 ada, 118 parsel, 59-60 nolu bağımsız bölüm de kayıtlı; Giz 2000 Plaza 15.Kat No:59-60 Maslak – Sarıyer – İstanbul adresinde bulunan	15.06.2019	3 yıl	Şirket'in maliki olduğu sözleşme konusu gayrimenkullerle ilgili olarak, ofis olarak kullanılmak üzere Şirket ile Tüzel kişi Kiracı arasında sözleşme imzalanmıştır. Kira bedeli aylık net 18.000,00.-TL'dir. Kira süresinin uzaması halinde Tüfe oranında artış yapılarak yeni dönem kira bedeli belirlenecektir.
Tüzel kişi	İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, M. Ayazağa Mah., 2 pafta, 1 ada, 118 parsel, 29-30 nolu bağımsız bölüm de kayıtlı; Giz 2000 Plaza 8.Kat No:29-30 Maslak – Sarıyer – İstanbul adresinde bulunan	21.04.2019	1 yıl	Şirket'in maliki olduğu sözleşme konusu gayrimenkullerle ilgili olarak, ofis olarak kullanılmak üzere Şirket ile Tüzel kişi Kiracı arasında sözleşme imzalanmıştır. Kira bedeli aylık net 18.000,00.-TL'dir. Kira süresinin uzaması halinde Tefe-Tüfe oranında artış yapılarak yeni dönem kira bedeli belirlenecektir. Sözleşme feshedilmeyerek birer yıllık sürelerle kendiliğinden yenilenmiştir. Son yenileme 21.04.2021 tarihinde gerçekleşmiştir.
Tüzel kişi	İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, M. Ayazağa Mah., 2 pafta, 1 ada, 118 parsel, 23-24 nolu bağımsız bölüm de kayıtlı; Giz 2000 Plaza	13.01.2022	3 yıl	Şirket'in maliki olduğu sözleşme konusu gayrimenkullerle ilgili olarak, ofis olarak kullanılmak üzere Şirket ile Tüzel kişi Kiracı arasında 01.03.2022 başlangıç 28.02.2025 sona erme tarihli sözleşme

	6.Kat No:23-24 Maslak – Sarıyer – İstanbul adresinde bulunan			imzalanmıştır. Kira bedeli ilk bir yıl için aylık net 35.000,00.-TL olarak belirlenmiş olup takip eden yenileme dönemlerinde her yenileme dönemi başında açıklanacak olan 12 aylık Tüfe ortalaması oranında artış yapılarak yeni dönem kira bedeli belirlenecektir.
Tüzel kişi	İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, M. Ayazağa Mah., 2 pafta, 1 ada, 118 parsel, 51 nolu bağımsız bölüm de kayıtlı; Giz 2000 Plaza 7.Kat No:51 Maslak – Sarıyer – İstanbul adresinde bulunan	01.09.2021	1 yıl	Şirket'in maliki olduğu sözleşme konusu gayrimenkulle ilgili olarak, ofis olarak kullanılmak üzere Şirket ile Tüzel kişi Kiracı arasında sözleşme imzalanmıştır. Kira bedeli aylık net 12.500,00.-TL'dir. Kira süresinin uzaması halinde 12 aylık Tüfe ortalamasına göre artış yapılarak yeni dönem kira bedeli belirlenecektir.
Tüzel kişi	İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, M. Ayazağa Mah., 2 pafta, 11 ada, 20 parsel, 21-22 nolu bağımsız bölüm de kayıtlı; Veko Giz Plaza No:3/A 7.Kat No:21-22 Maslak – Sarıyer – İstanbul adresinde bulunan	01.10.2021	1 yıl	Şirket'in maliki olduğu sözleşme konusu gayrimenkullerle ilgili olarak, ofis olarak kullanılmak üzere Şirket ile Tüzel kişi Kiracı arasında sözleşme imzalanmıştır. Kira bedeli aylık net 23.150,00.-TL'dir. Kira süresinin uzaması halinde Tüfe oranında artış yapılarak yeni dönem kira bedeli belirlenecektir.
Tüzel kişi	İstanbul İli, Şişli İlçesi, Dikilitaş Mah., 58 pafta, 1199 ada, 384 parsel, 32 nolu bağımsız bölüm de kayıtlı; Büyükdere Cad. Torun Center No:74 D K:8 D:32 Şişli – İstanbul adresinde bulunan	01.12.2021	3 yıl	Şirket'in maliki olduğu sözleşme konusu gayrimenkullerle ilgili olarak, ofis olarak kullanılmak üzere Şirket ile Tüzel kişi Kiracı arasında sözleşme imzalanmıştır. Kira bedeli aylık net her yıl değişmekle birlikte son yılda aylık net 40.000.-TL'dir.
Tüzel kişi	İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, K. Ayazağa Mah., 10632 ada, 1 parsel, 20-21 nolu bağımsız bölüm de kayıtlı; Ayazağa Mah. Mimar Sinan Sok. Seba Office A Blok No:20-21 Sarıyer-İstanbul adresinde bulunan	15.09.2020	2 yıl	Şirket'in satın kiralama yöntemi ile finansal kiralama ile kiraladığı sözleşme konusu gayrimenkullerle ilgili olarak, ofis olarak kullanılmak üzere Şirket ile Tüzel kişi Kiracı arasında sözleşme imzalanmıştır. Kira bedeli aylık net 24.000,00.-TL'dir. Kira bedeline her yıl 12 aylık Tüfe artışı oranında artış yapılacaktır. Sözleşmenin yenilenmesi halinde de 12 aylık Tüfe ortalamasına göre artış yapılarak yeni dönem kira bedeli belirlenecektir.
Tüzel kişi	İstanbul İli, Sarıyer İlçesi,	01.01.2019	2 yıl	Şirket'in maliki olduğu sözleşme

M. Ayazağa Mah., 1-2 pafta, 10622 ada, 2 parsel, 89 nolu bağımsız bölüm de kayıtlı; Maslak 1453 T4 Blok 10. Kat No: 89 Sarıyer – İstanbul adresinde bulunan	konusu gayrimenkullerle ilgili olarak, ofis olarak kullanılmak üzere Şirket ile Tüzel kişi Kiracı arasında sözleşme imzalanmıştır. Kira bedeli sözleşmede aylık net 4.000,00.- TL'dir. Kira süresinin uzaması halinde Tefe-Tüfe oranında artış yapılarak yeni dönem kira bedeli belirlenecektir. Sözleşme feshedilmeyerek birer yıllık sürelerle kendiliğinden yenilenmiştir. Son yenileme 01.01.2022 tarihinde gerçekleşmiştir.
---	--

İncelenmiş olan kira sözleşmeleri, TBK kapsamında kira sözleşmesine ilişkin tarafların karşılıklı hak ve yükümlülüklerinin belirlendiği genel hükümler ihtiva etmekte olup, sözleşme hükümleri arasında Şirket paylarının tedavül ve devrini engelleyici, Kiralayan Şirket'in ortaklık ve/veya yönetim yapısının değişmesi durumunda herhangi bir hukuki müeyyide bulunmadığı tespit edilmiştir.

8.4. DİĞER SÖZLEŞMELER :

a) Halka Arza Aracılık Sözleşmesi: Şirket, Tera Yatırım Menkul Değerler A. Ş. ile 08.09.2021 tarihli 1 yıl süreli "Halka Arza Aracılık Sözleşmesi" imzalamıştır. Sözleşme ile, Sermaye Piyasası Kanunu, SPK Tebliği ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Şirket'in paylarının "Borsa'da satış, talep toplanmaksızın sabit fiyatla Borsa'da satış veya talep toplama yöntemi" ile halka arzına ilişkin tarafların karşılıklı hak ve yükümlülükleri belirlenmiştir.

b) Halka Arz Danışmanlık Sözleşmesi: Şirket, YFD Stratejik Yönetim ve Finansal Danışmanlık A. Ş. ile 30.07.2021 tarihli halka arz işlemleri danışmanlığı için 1 yıl süreli "Danışmanlık Sözleşmesi" imzalamıştır. Sözleşme ile, halka arz süreci ile ilgili olarak tarafların karşılıklı hak ve yükümlülükleri belirlenmiştir.

c) Bağımsız Denetim Sözleşmeleri :

Şirket, Edit Bağımsız Denetim Hizmetleri A. Ş. ile 26.08.2021 tarihli "Genel Bağımsız Denetim Sözleşmesi" imzalamıştır. Bu sözleşme ile, 2021 yıl sonu ve ara dönemleri için Türkiye Muhasebe Standartları, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu Kurul İlke Kararları ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde Şirket'in bağımsız denetiminin yapılmasına ilişkin olarak tarafların karşılıklı hak ve yükümlülükleri belirlenmiştir.

Şirket, Edit Bağımsız Denetim Hizmetleri A. Ş. ile 23.08.2021 tarihli "Özel Bağımsız Denetim Sözleşmesi" imzalamıştır. Bu sözleşme ile, 2018 – 2019 – 2020 yılları için Türkiye Muhasebe Standartları, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu Kurul İlke Kararları ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde Şirket'in bağımsız denetiminin yapılmasına ilişkin olarak tarafların karşılıklı hak ve yükümlülükleri belirlenmiştir.

- d) Denetim ve Tasdik Sözleşmesi : Şirket, Denge İstanbul Yeminli Mali Müşavirlik A. Ş. ile 03.01.2022 tarihli Şirket'in 2022 dönemine ilişkin vergi beyannamelerinin tam tasdikinin yapılmasına ilişkin 1 yıl süreli "Denetim ve Tasdik Sözleşmesi" imzalamıştır. Sözleşme, tarafların karşılıklı hak ve yükümlülüklerine ilişkin genel hükümler ihtiva etmektedir.
- e) Filo Kasko Poliçesi Uygulama Protokolü: Şirket ile Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi arasında 24.02.2021 – 24.02.2022 tarihleri arasında yürürlükte olmak üzere 25.02.2021 tarihinde imzalanmıştır. Protokol ile protokolün yürürlükte olduğu süre içerisinde Şirket'in filosunda bulunan araçların genişletilmiş kaskolarının yapılmasına ilişkin, başta ticari koşullar olmak üzere, tarafların karşılıklı hak ve yükümlülükleri düzenlenmiştir.
- f) Filo Hizmet Sözleşmesi : Sözleşme, Şirket ile Tüvtürk Kuzey Taşıt Muayene İstasyonları Yapım ve İşletim A. Ş. arasında 19.02.2021 tarihinde 1 yıl süreli imzalanmıştır. Sözleşme ile, Şirket'in filosunda bulunan araçlara periyodik muayene hizmetinin verilmesine ilişkin tarafların karşılıklı hak ve yükümlülükleri belirlenmiştir.
- g) Logo Özel Entegratörlük, E-Fatura Saklama, E-Defter Saklama ve E-Arşiv Hizmetlerine İlişkin Sözleşme: Sözleşme Şirket ile Logo Elektronik Ticaret Hizmetleri A. Ş. arasında 08.12.2015 tarihinde 1 yıl süreli olarak imzalanmıştır. Sözleşme uyarınca; taraflardan herhangi biri tarafından sözleşmenin sona ermesinden 1 ay önce sözleşmenin feshedilmemesi halinde sözleşmenin birer yıllık sürelerle uzayacağı belirtilmiş, son olarak sözleşme bu hüküm çerçevesinde 08.12.2020 tarihinden itibaren 1 yıl süre ile kendiliğinden yenilenmiştir. Sözleşme ile, Logo tarafından Şirket'e verilecek e-fatura ve saklama, e-defter ve saklama, e-arşiv gibi e-hizmetlerin verilmesine ilişkin tarafların karşılıklı hak ve yükümlülükleri düzenlenmiştir.
- h) Değerleme Hizmet Sözleşmesi : Şirket ile Lider Gayrimenkul Değerleme A. Ş. arasında bila gün Ekim 2021 tarihinde imzalanmıştır. Sözleşme ile, SPK lisanslı değerlendirme şirketi olan Lider'in sözleşmede belirtilen gayrimenkullerle ilgili güncel piyasa değerlemesinin yapılmasına ilişkin tarafların hak ve yükümlülükleri belirlenmiştir.
- i) Ödeme Geçidi (Payment Gateway) Altyapı Sözleşmesi : Şirket ile Net Satış İletişim ve Danışmanlık Tic. A. Ş. arasında 01.03.2017 tarihinde 1 yıl süreli olarak imzalanmıştır. Sözleşmeye uyarınca taraflardan herhangi biri tarafından sözleşmenin sona ermesinden 1 ay önce sözleşmenin feshedilmemesi halinde sözleşmenin birer yıllık sürelerle uzayacağı öngörülmüş, bu hüküm çerçevesinde sözleşme son olarak 01.03.2021 tarihinden itibaren 1 yıl süre ile kendiliğinden yenilenmiştir. Sözleşme ile, Şirket'e verilecek sanal pos hizmetlerine ilişkin olarak tarafların karşılıklı hak ve yükümlülükleri belirlenmiştir.
- j) JCR Avrasya Derecelendirme A. Ş. Rating Sözleşmesi : Şirket ile JCR Avrasya Derecelendirme A. Ş. arasında 30.06.2021 tarihinde 1 yıl süreli olarak imzalanmıştır. Sözleşme uyarınca taraflardan herhangi birisi tarafından sözleşmenin sona ermesinden 1 ay önce sözleşmenin feshedilmemesi halinde sözleşme, birer yıllık sürelerle uzayacağı belirtilmiştir. Sözleşme ile JCR tarafından Şirket'e verilecek kredi derecelendirme hizmetine ilişkin olarak tarafların karşılıklı hak ve yükümlülükleri belirlenmiştir.

j) Fleet Mole Hizmet Sözleşmesi : Şirket ile Fleet Mole Bilişim Kiralama Danışmanlık Tic.Ltd. Şti. arasında 14.05.2021 tarihinde 1 yıl süreli olarak imzalanmıştır. Sözleşmenin süre sonunda taraflarca feshedilmemesi halinde, ticari koşullar yeniden belirlenerek sözleşmenin kendiliğinden 1 yıl süre uzayacağı düzenlenmiştir. Sözleşme ile, Şirket'in www.fleetmole.com internet sitesi üzerinden potansiyel müşterilere teklif verebilmesi ile ilgili olarak tarafların karşılıklı hak ve yükümlülükleri belirlenmiştir.

k) Genel Evrak Depolama ve Arşiv Yönetimi Sözleşmesi : Şirket ile EDS Evrak Depolama Sistemleri Ltd. Şti. arasında 12.10.2015 tarihinde 3 yıl süre imzalanmıştır. Süre sonunda sözleşme feshedilmeyerek kendiliğinden yenilenmiştir. Sözleşme ile, Şirket'e verilecek genel evrak depolama ve arşiv yönetimi hizmetine ilişkin tarafların karşılıklı hak ve yükümlülükleri belirlenmiştir.

l) Artı Sinerji Hizmet Sözleşmesi : Şirket ile Artı Sinerji Bilişim Teknolojileri Ltd. Şti. arasında bila tarihli bila süreli olarak imzalanmıştır. Sözleşme ile, sözleşmede belirtilmiş olan yazılımlarla ilgili olarak bakım, eğitim ve destek hizmetlerinin verilmesi konusunda tarafların karşılıklı hak ve yükümlülükleri belirlenmiştir.

Yukarıda belirtilen incelemeler tarafımıza verilen sözleşme fotokopileri üzerinden yapılmış olup bu incelememiz neticesinde payların tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir hüküm bulunmadığı ve halka arz sebebi ile ortaklık yapısının değişmesi durumunda sözleşmelerin sona ermesine, temerrüde ilişkin bir düzenleme bulunmadığı tespit edilmiştir.

9. ŞİRKET'İN VERMİŞ OLDUĞU TEMİNAT MEKTUPLARI, KEFALETLER :

9.1. TEMİNAT MEKTUPLARI :

Şirket tarafından aşağıda ayrıntıları belirtilen teminat mektuplarının verildiği beyan edilmiştir:

Sıra	Banka	Tarih	Süresi	Tutar	Mektup No	Muhatap	Konusu
1	Denizbank A.Ş.	05.08.2015	Süresiz	7.000,00,-TL	9142TM02292	Kültür ve Turizm Bakanlığı	Seyahat acentalığı faaliyeti ile ilgili
2	Denizbank A.Ş.	14.02.2020	14.04.2023	12.949,20,-	9142TM3280	Halk Finansal Kiralama A. Ş.	İhale için

9.2. KEFALETLER :

Şirket Yönetim Kurulu'ndan alınan yazılı beyana göre, Şirket'in vermiş olduğu herhangi bir kefaletinin olmadığı tespit edilmiştir.

10. KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI :

24.03.2016 tarihli Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK") uyarınca, kişisel verilerin işlenmesi ile ilgili olarak verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilere bazı yükümlülükler getirilmiştir.

Şirket'in KVKK gereği veri işlemeye başlamadan önce Veri Sorumluları Sicil Bilgi Sistemi'ne ("VERBİS") kaydolma yükümlülüğü bulunmakta olup bu yükümlülük uyarınca VERBİS kaydı yaptırılmıştır. Şirket, faaliyetleri kapsamında çalışan, çalışan adayı, şirket yetkilileri, tedarikçiler, gerçek kişi müşteriler, tüzel kişi müşteri çalışan ve yetkilileri ve iş ortaklığı yapılan gerçek kişi ve tüzel kişi yetkilileri başta olmak üzere çok sayıda kişisel verileri işlemektedir. Şirket, faaliyetlerini KVKK'ya uygun hale getirmek için çalışmalar yapmış, gerekli metinleri hazırlamıştır.

Verisi işlenen ilgili kişilerin veri sorumlusuna başvuru hakkı bulunmaktadır. Veri sorumlusu başvuruda yer alan talebin niteliğine göre en kısa sürede ve en geç otuz gün içinde ücretsiz olarak sonuçlandırmak zorundadır.

Şirket tarafından verilen bilgiye göre; KVKK'na uyumla ilgili gerekli yükümlülükler yerine getirilmiş, bu konuda herhangi bir eksiklik, değişiklik ihtiyacının ortaya çıkması halinde derhal eksiklik veya değişikliğin giderileceği belirtilmiştir.

11. ŞİRKET'İN TARAF OLDUĞU HUKUKİ UYUŞMAZLIKLAR :

Şirket'in taraf olduğu dava ve icra takipleri ile ilgili olarak Av. Ebubekir Elçi tarafından verilen 15.02.2022 tarihli rapora göre;

Şirket'in 15.02.2022 tarihi itibarıyla uzun dönem filo kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan ve alacaklı olduğu toplam 3.717.982,70.-TL tutarında 149 adet icra takibi bulunduğu, Şirket aleyhine muhtelif konularda açılmış olan toplam 318.270,03.-TL TL tutarında 12 adet dava bulunduğu anlaşılmıştır. Şirket tarafından açılmış Av. Ebubekir Elçi tarafından takip edilen icra takibi dosyalarının detayları EK-6'da, Şirket aleyhine açılmış ve devam eden dava dosyalarının detayları EK-7'de sunulmuştur.

Şirket'in filosunda bulunan araçların karışmış olduğu trafik kazaları sonucunda, Şirket'e ait araçlarda meydana gelen değer kayıplarının tazmini için Sigorta Tahkim Komisyonu'nda sigorta şirketlerine karşı yürütülen başvurular ile ilgili olarak Av. Tolga Tepret tarafından verilen 15.02.2022 tarihli rapora göre, Şirket'in alacaklı sıfatı ile Sigorta Tahkim Komisyonu'nda toplam 236.350,00.-TL tutarında 33 adet lehine dosyasının bulunduğu anlaşılmıştır. Şirket'in taraf olduğu Av. Tolga Tepret tarafından takip edilen Sigorta Tahkim Komisyonu'nda yürütülen dosyaların detayları EK-8'de sunulmuştur.

Şirket işbu Rapor ve eklerinde yer alan hukuki ihtilaflar haricinde taraf olduğu herhangi bir hukuki ihtilaf bulunmadığını beyan etmiştir.

Yukarıda belirtilen ve EK-6, 7 ve 8'de detayları sunulan Şirket'in taraf olduğu hukuki ihtilaflar değerlendirildiğinde; Şirket'in faaliyetlerini, paylarının tedavül ve devrini engelleyici herhangi bir ihtilaf bulunmadığı tespit edilmiştir.

12. SONUÇ :

Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası ile 8. maddesinin 1. fıkrasının (e) ve (ç) bendi çerçevesinde, Şirket tarafından sunulan bilgi ve belgelere dayanarak gerçekleştirdiğimiz incelemeler neticesinde, yukarıda yer alan açıklamalarımıza bağlı olarak, Şirket'in faaliyetlerini etkileyecek önemli hukuki uyumsuzlukların bulunmadığı ve Şirket'in kuruluş ve faaliyetleri bakımından hukuki durumu ile paylarının hukuki durumunun tabi oldukları mevzuata uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

İşbu Rapor'da izah edildiği üzere, Şirket tarafından sunulan belgeler çerçevesinde gerçekleştirdiğimiz incelemede, Şirket'in paylarının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunmadığı tespit edilmiştir.

Şirket tarafından sunulan belgeler çerçevesinde gerçekleştirdiğimiz incelemede, Şirket'in faaliyetlerini yürütebilmesi için gereken yetki, izin ve ruhsatlara sahip olduğu anlaşılmıştır.

Yukarıda Rapor'un "Kotasyon Yönergesi'nin 7. Maddesinin 5. Fıkrası Kapsamında Yapılan Açıklamalar" başlıklı 2.5. numaralı bölümünde izah edildiği üzere; Kotasyon Yönergesi'nin 7. maddesinin 5. fıkrası kapsamında tarafımıza sunulan belge ve beyanlar çerçevesinde yapılan inceleme sonucunda; Şirket'in Yönetim Kurulu üyeleri, paydaşının, imza yetkililerinin Sermaye Piyasası mevzuatında ve 19 Ekim 2005 tarih ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu'nda yer alan suçlar, 26 Eylül 2004 tarih ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu'nun 282. maddesinde düzenlenen suçlardan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama suçları ve ödünç para verme işleri hakkındaki mevzuata aykırılıktan kaynaklanan suçlar, Devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, bilişim sistemini engelleme, bozma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme gibi suçlardan hüküm giymemiş olması şartını sağladıkları; ayrıca, Türk Ceza Kanunu'nun 53. maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına çarptırılmış olmadıkları tespit edilmiştir.

İşbu bağımsız hukukçu raporuna konu olan hukuki inceleme, tarafımızca bağımsız hukukçu olarak yapılmış olup tarafımızın bağımsız hukuk bürosu olarak işbu raporun imza tarihi itibarıyla hazırlanması hizmeti dışında, Şirket ve/veya Şirket'in ortakları ile doğrudan yada dolaylı olarak herhangi bir ilişkimiz bulunmamaktadır.

Hukukçu Raporu, yalnızca Şirket'in istifadesi için Şirket tarafından Borsa İstanbul'a ve talep edilmesi halinde SPK'ya ibraz edilmek üzere hazırlanmış ve Rapor hazırlanırken Şirket'in sağladığı bilgi, belge ve beyanlara dayanılmıştır. Aksi işbu Rapor'da belirtilmedikçe, Şirket tarafından sağlanan hiçbir belge, yazı veya bilginin gerçekliğine ve doğruluğuna ilişkin bağımsız araştırma yapılmamıştır.

İşbu Hukukçu Raporu hazırlanırken;

- a) incelediğimiz tüm belgelere taraf olan tüzel kişilerin usulüne uygun olarak kurulmuş oldukları ve faaliyette bulundukları, söz konusu tüzel kişilikleri temsil eden imza sahiplerinin usulünce yetkilendirildikleri,
- b) incelediğimiz belgeleri düzenleyen makam, kişi ve kuruluşların ve ilgili resmi dairelerin söz konusu belgeyi düzenlemek konusunda yetkili olduğu ve takip edilen usul ve işlemlerin ilgili mevzuata uygun olduğu,
- c) tarafımıza sunulan tüm belgelerin doğru ve eksiksiz olduğu, belgelerdeki imzaların gerçek olduğu,
- d) işbu Hukukçu Raporu'na ilişkin veya Rapor'u etkileyebilecek nitelikte tarafımıza sunulmayan bilgi ve belge olmadığı

varsayılmıştır.

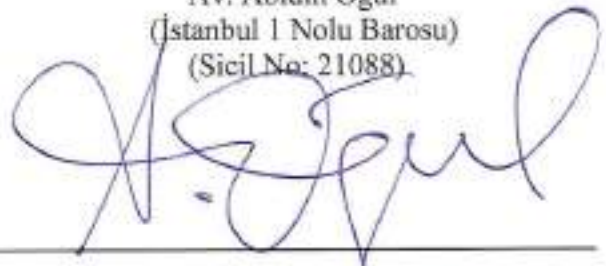
Hukukçu Raporu, yatırımcıların yönlendirilmesi, teşviki veya risklerin açıklanması amacıyla hazırlanmamış olup, yatırımcılar SPK tarafından onaylanan ihraççı bilgi dokümanında yer alan bilgilerin Hukukçu Raporu'nda yer alan bilgilerden farklılaşabileceğini göz önünde bulundurmalı ve yatırım kararlarını söz konusu ihraççı bilgi dokümanı ve tüm eklerinin birlikte değerlendirilmesi sonucu vermelidirler. İşbu Rapor, hiçbir koşulda yatırım danışmanlığı, genel yatırım tavsiyesi veya öneri teşkil etmemektedir. Şirket dışında hiç kimse işbu Hukukçu Raporu'na dayanma hakkını haiz değildir. Özellikle yatırımcılar, yatırım kararını verirken işbu Rapor'a dayanamayacaklarının bilincinde olmalıdır.

İşbu Hukukçu raporu, hiçbir koşulda ve hiçbir sebep ile yazılı iznimiz alınmaksızın üçüncü bir gerçek ya da tüzel kişinin istifadesine sunulamaz. Şirket'in birincil halka arzı ile ilgili olarak Borsa İstanbul'un internet sitesi, Kamuyu Aydınlatma Platformu ve ilgili kurumların raporları haricinde hiçbir mecrada yayımlanamaz. Ancak Borsa İstanbul ve SPK tarafından işbu Hukukçu Raporu'nun Şirket'in birincil halka arzı kapsamında hazırlanan ihraççı bilgi dokümanının ekinde yer almasının kamuyu aydınlatma ilkeleri açısından faydalı olacağının öngörülmesi halinde, Hukukçu Raporu Şirket'in ihraççı bilgi dokümanına ek olarak, ihraççı bilgi dokümanının ilan edileceği yerlerde ilan edilebilir ve bulundurulabilir. Hukukçu Raporu'nun izin verilen mecralarda yayımlanması, müvekkilimizin Şirket olduğu hususunu değiştirmemektedir.

İşbu Hukukçu Raporu imzalandığı 07.01.2022 tarihi itibarıyla mevcut durumu yansıtmakta olup, Rapor konusunda ileriye yönelik güncelleme taahhüdümüz bulunmamaktadır.

Saygılarımızla,

Av. Abidin Oğul
(İstanbul 1 Nolu Barosu)
(Sicil No: 21088)



Ekler :

1. 30.11.2021 tarihi itibarıyla Şirket'in filosunda bulunan araç listesi,
2. 30.11.2021 tarihi itibarıyla Şirket'in mülkiyetinde olan üzerinde herhangi bir takyidat bulunmayan araç listesi,
- 3/A, B, C, Ç, D, E, F, G, H, I, İ, J, K, L, M, N, O, Ö, P, R, S, Ş, T, U, Ü, V. 30.11.2021 tarihi itibarıyla rehin alacaklısına göre ayrımlı rehinli araç listesi, araçların detayları rehin alacaklılarına göre ayrılarak EK-3'de liste halinde sunulmuştur.
4. Karayolları Motorlu Araçlar Zorunlu Mali Sorumluluk Sigortası Poliçeleri,
5. Genişletilmiş Kasko Sigortası Poliçeleri,
6. Av. Ebubekir Elçi tarafından takip edilen icra takipleri listesi,
7. Av. Ebubekir Elçi tarafından takip edilen davalar listesi,
8. Av. Tolga Tepret tarafından takip edilen Sigorta Tahkim Komisyonu dosyaları listesi
9. Şirket'in Borsa İstanbul A. Ş.'ye sunulmak üzere verdiği Şirket'in TTK 376 ve 377. maddeleri uyarınca borca batık olmadığına, sermaye kaybı olmadığına ve paylar üzerinde herhangi bir takyidat olmadığına ilişkin 16.02.2022 tarihli beyanı,
10. Şirket paydaşı Metin Barokas'ın payları üzerinde herhangi bir takyidat olmadığına ilişkin Av. Abidin Oğul'a verdiği 16.02.2022 tarihli beyanı,
11. Şirket'in Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1 (e) ve (ç) maddeleri uyarınca Borsa İstanbul A. Ş.'ne sunulmak üzere verdiği 16.02.2022 tarihli beyanı,
12. Şirket'in Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1 (e) ve (ç) maddeleri uyarınca Av. Abidin Oğul'a verdiği 16.02.2022 tarihli beyanı,
13. Av. Abidin Oğul'un Kotasyon Yönergesi'nin 7/5 ve 8/1 (e) maddeleri uyarınca Borsa İstanbul A. Ş.'ne sunulmak üzere verdiği 16.02.2022 tarihli beyanı.

