

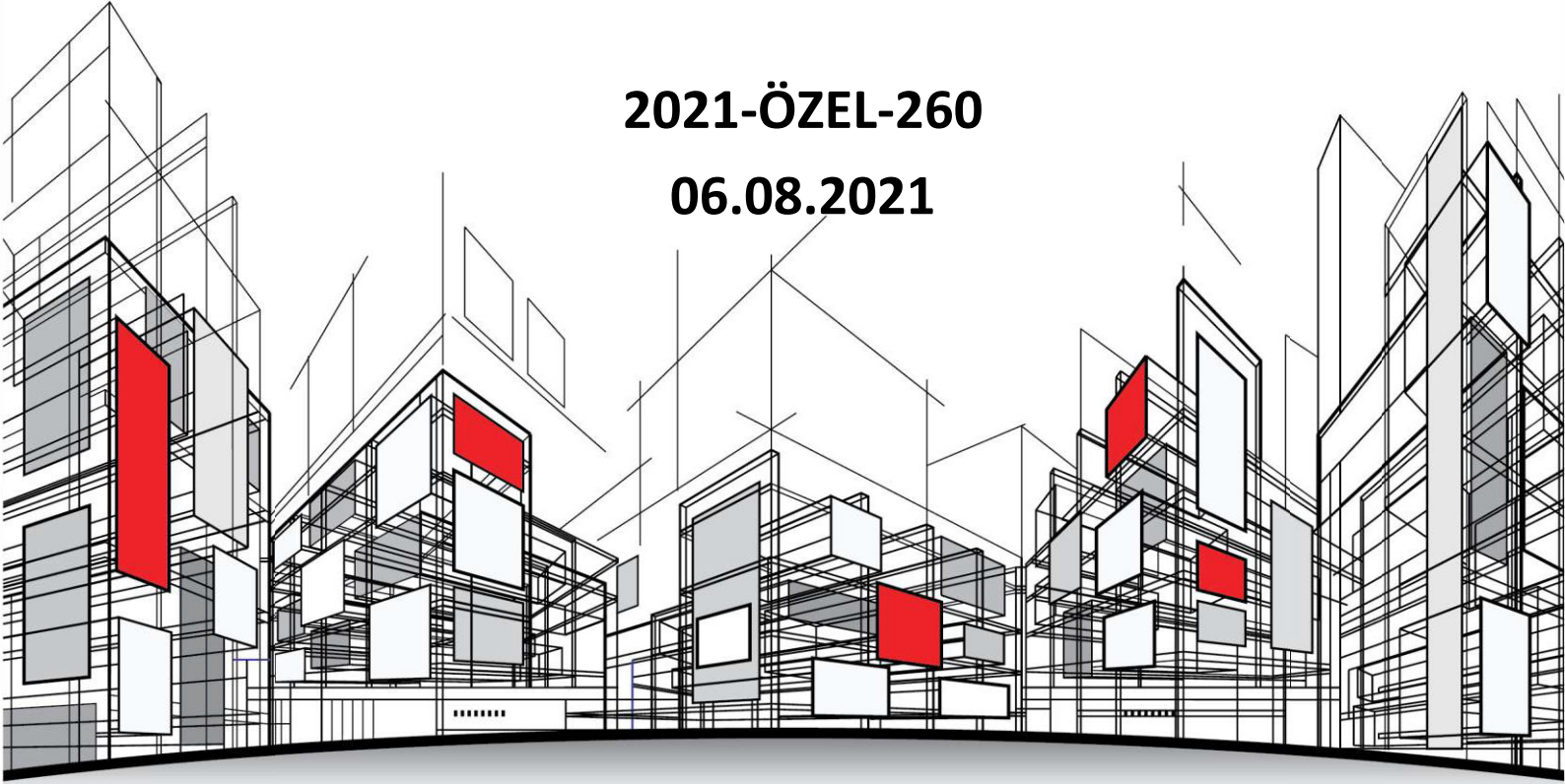
GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU

**GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ
İMALAT İTHALAT İHRACAT TİC. VE
SAN. A.Ş.**

**ADANA-İMAMOĞLU-ULUÇINAR MAHALLESİ
60 ADET GAYRİMENKUL**

2021-ÖZEL-260

06.08.2021



aden[®]
Değerleme

İÇİNDEKİLER

1. RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ	- 6 -
2. KABULLER – VARSAYIMLAR- KISITLAMALAR	- 9 -
3. EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER	- 11 -
3.1. DÜNYA EKONOMİSİ	- 11 -
3.2. TÜRKİYE EKONOMİSİ	- 12 -
3.3. GAYRİMENKUL SEKTÖRÜ	- 13 -
4. GAYRİMENKULLERİN MÜLKİYET HAKLARI, İMAR BİLGİLERİ, FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ VE KONUMU	- 15 -
4.1. GAYRİMENKULLERİN MÜLKİYETİNE İLİŞKİN BİLGİLER	- 15 -
4.2. GAYRİMENKULLERİN KADASTRO KAYITLARINA İLİŞKİN BİLGİLER	- 25 -
4.3. GAYRİMENKULLERİN TAKYİDAT BİLGİLERİ	- 28 -
4.4. GAYRİMENKULLERİN İMAR DURUMU BİLGİLERİ	- 39 -
4.5. GAYRİMENKULLERİN MİMARİ PROJELERİ, YAPI RUHSATLARI, YAPI KULLANMA (İSKÂN) İZİN BELGELERİ, YAPI KAYIT BELGELERİ VE YAPI DENETİM KURULUŞU BİLGİLERİ	- 41 -
4.6. GAYRİMENKULÜN YAPISAL, FİZİKSEL VE TEKNİK ÖZELLİKLERİ	- 41 -
4.6.1. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULLERİN TANIMI, GAYRİMENKULÜN ARSA VEYA ARAZI ÜZERİNDE HERHANGİ BİR YAPI BULUNUP BULUNMADIĞI VE VARSA BU YAPILARIN HANGİ AMAÇLA KULLANILDIĞI HAKKINDA BİLGİ	- 41 -
4.7. YASAL GEREKLERİN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ	- 42 -
4.8. GAYRİMENKULLERİN KONUM, ÇEVRE VE ULAŞIM ÖZELLİKLERİ	- 42 -
5. DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ	- 46 -
5.1. DEĞER TANIMLARI	- 46 -
5.1.1. FİYAT, MALİYET VE DEĞER	- 46 -
5.1.2. PAZAR DEĞERİ	- 46 -
5.1.3. TASFİYE DEĞERİ VE ZORUNLU SATIŞ	- 47 -
5.2. DEĞERLEME TEKNİKLERİ	- 47 -
5.2.1. PAZAR YAKLAŞIMI	- 47 -
5.2.2. GELİR YAKLAŞIMI	- 47 -
5.2.3. MALİYET YAKLAŞIMI	- 48 -
6. DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE SWOT ANALİZİ	- 50 -
6.1. EN ETKİN VE EN VERİMLİ KULLANIM ANALİZİ	- 50 -
6.2. DEĞERLEMEDE KULLANILAN YÖNTEMLER VE NEDENLERİ	- 50 -
6.2.1. PAZAR YAKLAŞIMI YÖNTEMİ	- 50 -
6.2.2. MALİYET YAKLAŞIMI	- 54 -
6.2.3. GELİR YAKLAŞIMI	- 54 -
6.3. DEĞERLENDİRME VE DEĞER TAHMİNİ	- 67 -
6.4. SWOT ANALİZİ	- 67 -
7. SONUÇ	- 69 -
7.1. ANALİZ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI	- 69 -
7.2. ASGARİ HUSUSLARDAN YER VERİLMEYENLERİN NEDEN YER ALMADIKLARININ GEREKÇELERİ	- 69 -
7.3. SORUMLU DEĞERLEME UZMANIN SONUÇ CÜMLESİ	- 69 -
7.4. NİHAİ DEĞER TAKDİRİ	- 69 -
8. RAPOR EKLERİ	- 71 -
8.1. FOTOĞRAFLAR	- 71 -
8.2. İMAR DURUM BELGESİ	- 73 -
8.3. RESMİ BELGELER	- 74 -
8.4. BDDK YETKİLENDİRME	- 216 -
8.5. SPK LİSTEYE ALINMA	- 217 -

8.6. RICS (ROYAL INSTITUTION OF CHARTERED SURVEYORS)	- 218 -
8.7. LİSANS BELGELERİ	- 219 -
8.8. MESLEKİ TECRÜBE BELGELERİ	- 222 -

UYGUNLUK BEYANI

- Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" hükümleri ile 03.10.2019 tarih ve 55/1294 sayılı "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemeleri İçin Hazırlanan Raporlarda Bulunması Gerekli Asgari Hususlar", 01.02.2017 tarih Seri III-62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ" doğrultusunda Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organı'nın 22.06.2017 tarih ve 25/856 sayılı kararı ile Uluslararası Değerleme Standartları 2017 kapsamında hazırlanmıştır. Rapor; Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı tebliğin 1. maddesinin 2. fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.
- Raporda sunulan bulgular Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının sahip olduğu tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
- Rapor edilen analiz, fikir ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- Rapor kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
- Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının değerlendirme konusu varlıklarla herhangi bir ilgisi yoktur.
- Bu raporun konusunu oluşturan varlıklar veya ilgili taraflarla alakalı hiçbir önyargımız bulunmamaktadır.
- Değerleme rapor ücreti raporda takdir edilen değer ile bağlantılı değildir.
- Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
- Değerleme Uzmanı/Uzmanları, mesleki eğitim şartlarını haizdir.
- Değerleme Uzmanının/Uzmanlarının değerlemesi yapılan varlıkların/çalışmanın yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi vardır.
- Raporda belirtilenlerin haricinde hiç kimse bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmamıştır.
- Varlıkların çevreye olumsuz bir etkisi olmadığı varsayılarak değerlendirme raporu hazırlanmıştır.
- Çalışma iş gereksinimlerinin kapsamına uygun olarak geliştirilmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu Standartlarına uygun olarak raporlanmıştır.
- Değerleme raporu teminat amaçlı işlemlerde kullanılmak üzere hazırlanmamış olup Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kapsamında hazırlanmıştır.
- Değerleme Uzmanı Sermaye Piyasası Kurulunun 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı kararı uyarınca "Gayrimenkul Dışındaki Varlıkların Sermaye Piyasası Mevzuatı Kapsamındaki Değerlemelerinde Uyulacak Esaslar" da belirtilen niteliklere sahip olduğunu beyan ederiz.

BÖLÜM 1

RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ



1. RAPOR VE MÜŞTERİ BİLGİLERİ

Dayanak Sözleşmesi Tarih/No	: 24.06.2021/A098								
Değerleme Tarihi	: 06.08.2021								
Rapor Tarihi	: 06.08.2021								
Rapor Numarası	: 2021-ÖZEL-260								
Değerlemenin Amacı ve Rapor Türü	: Bu rapor 31.08.2019 Tarihinde Resmî Gazetede Yayınlanan "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğin" Birinci maddesinin ikinci fıkrasına göre hazırlanmıştır.								
Talebin Kapsamı	: Raporda bilgileri verilen, Adana ili, İmamaoğlu ilçesi, Uluçınar Mahallesi, parsel bilgileri raporun "4.1 Gayrimenkullerin Mülkiyetine İlişki Bilgiler" kısmında yer verilen 60 adet taşınmazın 06.08.2021 tarihi itibarıyla pazar değerinin tespiti.								
Raporda Yer Alması Gereken Asgari Bilgiler	: 24.06.2021 tarih A098 numaralı sözleşmenin "5.2 Müşterinin Yükümlülükleri" maddesi gereğince son 3 yıllık aktif/pasif kayıt belgelerini içeren takyidat belgesi ve son 3 yıllık imar durumu ve varsa değişiklik durumunu içeren imar durumu yazısının temini müşteri yükümlülüğünde olup müşteri tarafından temin edilemediğinden raporda yer verilememiştir.								
Değerleme Raporunu Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler	: Ülkemizde ve Dünyada Covid-19 salgınından dolayı oluşan mücbir sebeplerden dolayı kamu kurumlarında araştırma ve belge temini sınırlı olanaklarla kısmen yapılabilmektedir.								
Müşteri Tarafından Getirilen Kısıtlamalar	: Müşteri talebi: Raporda bilgileri verilen taşınmazın değerlemesidir. Kısıtlamalar ilgili bölümde belirtilmiştir.								
Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler	: Söz konusu taşınmaza ilişkin Sermaye Piyasası Mevzuatı Hükümleri'ne göre şirketimiz bünyesinde daha önce rapor hazırlanmamıştır.								
Kullanılan Değerleme Yöntemleri	: Raporda; gayrimenkuller için "Pazar Yaklaşımı" ve "Gelir Yaklaşımı" yöntemleri kullanılarak değer tespiti yapılmıştır.								
Takdir Edilen Toplam Yasal Pazar Değeri (TL) KDV Hariç	: <table border="1"> <tr> <td colspan="2">57.105.000-TL</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ElliyediMilyonYüzBeşBin-Türk Lirası</td> </tr> <tr> <td>Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş Hissesine Düşen Değer(TL)</td> <td>İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Hissesine Düşen Değer (TL)</td> </tr> <tr> <td>29.713.214 TL</td> <td>26.936.929 TL</td> </tr> </table>	57.105.000-TL		ElliyediMilyonYüzBeşBin-Türk Lirası		Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş Hissesine Düşen Değer(TL)	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Hissesine Düşen Değer (TL)	29.713.214 TL	26.936.929 TL
57.105.000-TL									
ElliyediMilyonYüzBeşBin-Türk Lirası									
Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş Hissesine Düşen Değer(TL)	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Hissesine Düşen Değer (TL)								
29.713.214 TL	26.936.929 TL								
Takdir Edilen Toplam Yasal Pazar Değeri (TL) KDV Dahil	: <table border="1"> <tr> <td colspan="2">67.383.900-TL</td> </tr> <tr> <td colspan="2">AltmışYediMilyonÜçYüzSeksenÜçBinDokuzYüz-Türk Lirası</td> </tr> <tr> <td>Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş Hissesine Düşen Değer(TL)</td> <td>İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Hissesine Düşen Değer (TL)</td> </tr> <tr> <td>35.061.593 TL</td> <td>31.785.576 TL</td> </tr> </table>	67.383.900-TL		AltmışYediMilyonÜçYüzSeksenÜçBinDokuzYüz-Türk Lirası		Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş Hissesine Düşen Değer(TL)	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Hissesine Düşen Değer (TL)	35.061.593 TL	31.785.576 TL
67.383.900-TL									
AltmışYediMilyonÜçYüzSeksenÜçBinDokuzYüz-Türk Lirası									
Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş Hissesine Düşen Değer(TL)	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Hissesine Düşen Değer (TL)								
35.061.593 TL	31.785.576 TL								
Takdir Edilen Yasal Pazar Değeri (USD) ¹ KDV Hariç	: <table border="1"> <tr> <td colspan="2">6.657.689-USD</td> </tr> <tr> <td colspan="2">AltıMilyonAltıYüzElliYediBinAltıYüzSeksendokuz-Amerikan Doları</td> </tr> <tr> <td>Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş Hissesine Düşen Değer(TL)</td> <td>İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Hissesine Düşen Değer (TL)</td> </tr> <tr> <td>3.464.169 USD</td> <td>3.140.490 USD</td> </tr> </table>	6.657.689-USD		AltıMilyonAltıYüzElliYediBinAltıYüzSeksendokuz-Amerikan Doları		Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş Hissesine Düşen Değer(TL)	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Hissesine Düşen Değer (TL)	3.464.169 USD	3.140.490 USD
6.657.689-USD									
AltıMilyonAltıYüzElliYediBinAltıYüzSeksendokuz-Amerikan Doları									
Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş Hissesine Düşen Değer(TL)	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Hissesine Düşen Değer (TL)								
3.464.169 USD	3.140.490 USD								
Takdir Edilen Yasal Pazar Değeri (USD) KDV Dahil	: <table border="1"> <tr> <td colspan="2">7.856.074-USD</td> </tr> <tr> <td colspan="2">YediMilyonSekizYüzElliAltıBinYetmişDört-Amerikan Doları</td> </tr> <tr> <td>Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş Hissesine Düşen Değer(TL)</td> <td>İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Hissesine Düşen Değer (TL)</td> </tr> <tr> <td>4.087.719 USD</td> <td>3.705.779 USD</td> </tr> </table>	7.856.074-USD		YediMilyonSekizYüzElliAltıBinYetmişDört-Amerikan Doları		Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş Hissesine Düşen Değer(TL)	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Hissesine Düşen Değer (TL)	4.087.719 USD	3.705.779 USD
7.856.074-USD									
YediMilyonSekizYüzElliAltıBinYetmişDört-Amerikan Doları									
Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş Hissesine Düşen Değer(TL)	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Hissesine Düşen Değer (TL)								
4.087.719 USD	3.705.779 USD								
Müşteri Unvanı	: Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş								
Müşteri Adresi	: Erler Mahallesi 2716. Cadde No:1,06135 Etimesgut/Ankara								
Şirketin Unvanı	: Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.								
Şirketin Adresi	: Kozyatağı Mah. Bayar Cad. Demirkaya İş Merkezi No: 97 D: 21 Kadıköy/İstanbul								
Mesleki Sorumluluk Sigorta Bilgileri	: Poliçe No: 60340000001227 Poliçe Başlangıç Tarihi: 20.01.2021 Tazminat Limiti (%100): 500.000 TL								
Raporu Hazırlayanlar	: Hazırlayan (D.U): Eda GÜNEŞ 915264 Hazırlayan (D.U.): Şefik Ercan KESKİNER 408115 Kontrol Eden (S.D.U): Mustafa L. MAZMANCI 401823 Onaylayan (S.D.U): Ahmet KARABIYIK 400577								

KDV Uygulaması ile İlgili Karar: "2007/13033 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararına istinaden "Mal ve Hizmetlere Uygulanacak KDV Oranlarının Tespitine İlişkin Karar" doğrultusunda KDV oranı %18 olarak varsayılmış, bilgi amaçlı olarak belirtilmiştir.

¹ Raporda kullanılan Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası'nın 06.08.2021 tarih, saat 15:30'da belirlenen EUR satış kuru 10,1331 TL, USD satış kuru 8,5773 TL olarak kabul edilmiştir.

Şirketimizin yazılı onayı olmaksızın bu raporun tamamen veya kısmen yayımlanması, raporun, içerisinde yer alan bilgilerin veya değerlendirme hizmetini gerçekleştiren uzmanların isimlerinin veya mesleki bilgilerinin referans verilmesi yasaktır.

BÖLÜM 2

KABULLER - VARSAYIMLAR - KISITLAMALAR



2. KABULLER – VARSAYIMLAR- KISITLAMALAR

- Bu raporda belirtilen fikirlerin yürürlüğe girme tarihi değer tarihidir. Aden Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. firması, çalışma teslim edildikten sonra meydana gelebilecek ekonomik veya fiziksel faktörlerin bu raporda belirtilen fikir ve sonuçları etkilemesinden ötürü sorumluluk taşımaz.
- Değerlemenin amacı, müşteri bilgileri raporda açık bir şekilde belirtilmiş olup, sözleşmede ve raporda belirtilen amaç dışında kullanılması uygun değildir.
- Mülkiyetin; sorumlu ve yetkin bir yönetimin elinde olduğu varsayılmıştır.
- Müşteri ve kurumlar tarafından temin edilen bilgiler uzman tarafından farklı kaynaklardan teyit edilmeye çalışılmış olup bu bilgilerin sektörel araştırmalarla desteklenerek güvenilir olduğu varsayılmıştır. Ancak temin edilen bilgilerin doğruluğu konusunda kesin bir güvence temin edilememektedir. Konu çalışma kapsamında gizlenmiş herhangi bir durum veya bilgi olmadığı varsayılmıştır.
- Uygulamalarda yönetmelik ve yasalara tamamıyla uygunluk olduğu varsayılmıştır.
- Buradaki bulgular cari piyasa koşulları, kısa ve uzun vadeli arz ve talep faktörleri ve sürekli sabit bir ekonomi ortam varsayımı üzerine dayandırılmıştır. Bu nedenle, Uzmanlar tarafından doğru bir şekilde tahmin edilmesi mümkün olmayan projeksiyonlar ileride bazı değişikliklere uğrayabilir ve böylece gelecekteki gelir ve değerlendirmeleri etkileyebilir. Döviz kurlarında meydana gelebilecek değişiklikler sebebiyle ortaya çıkacak farklılıkların takip edilerek gerekli düzeltmelerin uygulanması tavsiye edilmektedir.
- Güncel döviz kurunda meydana gelen artışlar varlıkların değerini etkilemiştir. Bu hususa dikkat edilmelidir.
- Covid-19 salgın hastalığının önlenmesi amacıyla Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüklerinde kısıtlı işlemler yapılmaktadır. Bu bilgilerdeki tapaj hataları ve/veya yorumlardaki farklılıklardan firmamız sorumlu değildir.
- Gayrimenkuller ile ilgili herhangi bir hukuki, mali bir problem olmadığı kabul edilmiştir.
- Bu rapora dahil edilen tablo ve ekler görsel etkinliği arttırmak için kullanılmıştır. Bu tür yardımcı bilgilerin başka bir amaç için kullanılmaması gerekmektedir.
- Raporun hazırlanması aşamasında firma yetkilileri tarafından sunulan bilgi ve belgelerin doğru ve belge aslı olduğu kabul edilmiştir.
- Tapunun, bu raporda spesifik olarak ele alınan konular dışında, pazarlanabilir ve ihtiyati haciz ve engellerden, kısıtlamalardan ve irtifak haklarından muaf olduğu kabul edilmektedir.
- Müşteriden temin edilen pay defterlerine göre Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Sanayi Ticaret AŞ'nin iştirak firmaları olan; İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi, Drops Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş., Yeni Hayat Tarım Hayvancılık Gıda İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., Mey Biyogaz Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş., Dinar Biyogaz Enerji Üretimi Sanayi ve Ticaret A.Ş. firmalarının maliki olduğu gayrimenkuller de değerlendirilmiştir. İlgili pay defterleri raporun ekler kısmında yer almaktadır.

BÖLÜM 3

EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER



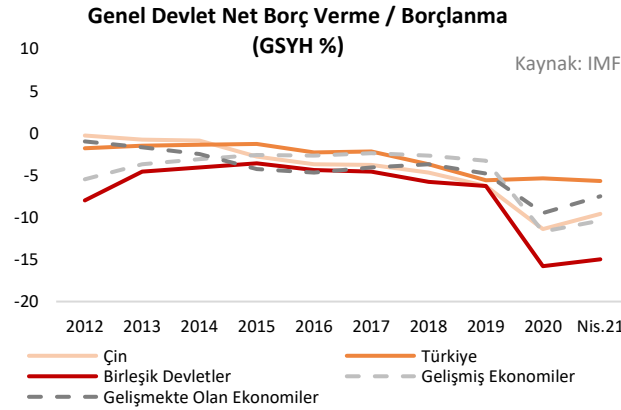
3. EKONOMİK VE SEKTÖREL VERİLER

3.1. Dünya Ekonomisi²

Yılın üçüncü çeyreğinin sonu itibarıyla gelişmiş ülkeler GSYH'larının yaklaşık % 20'si, gelişmekte olan ülkeler ise GSYH'larının yaklaşık yüzde 5,5'i oranında salgının olumsuz etkilerini hafifletmeye yönelik doğrudan harcama yapmış ve likidite desteği sağlamıştır. 2012 yılından 2020'ye kadarki süreçte Türkiye'de 2013, 2015 ve 2017 yıllarında kırılmalar görülmekteyken gelişmiş ülkeler ve gelişmekte olan ülkelerde 2019 yılında bir kırılma görülmektedir. Küresel ölçekte görülen bu kırılma ile 2019-2020 yılları arası %5 kadar bir düşüş görülmektedir.

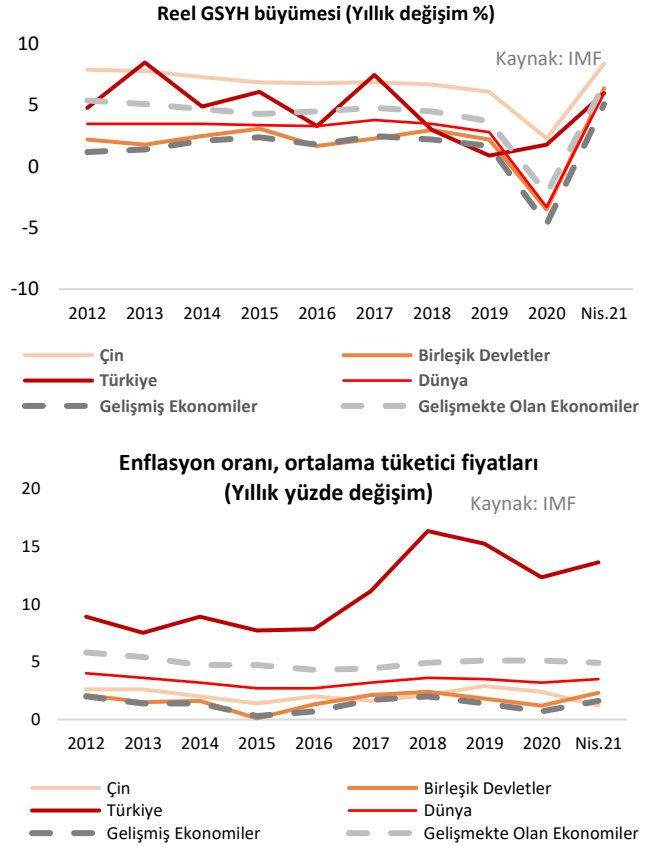
2020 yılının ilk çeyreğinde Avrupa'daki dört büyük ekonomi olan Almanya(%2), Fransa(%5,9), Birleşik Krallık(%2,5) ve İtalya(%5,5) bir önceki çeyreğe göre daralırken, benzer şekilde, ABD ekonomisi aynı dönemde % 1,3 oranında küçülmüştür.

Gelişmiş ekonomilerde ortalama enflasyon, 2019 yılsonundan bu yana 1,3 puan azalarak, Nisan 2020 itibarıyla yıllık bazda yüzde 0,4'e gerilemiş, gelişmekte olan ekonomilerde ise aynı dönemde 1,2 puan düşerek yüzde 4,2 olmuştur.

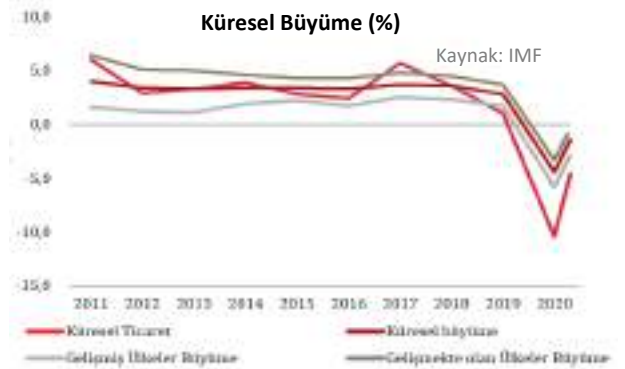


bozulmuştur.

Dünya ticaret hacmi, aylık verilere göre Nisan 2020'de %12,1 oranında gerilemiş ve böylece seri içerisindeki en keskin düşüş gerçekleşmiştir. 2020 ilk çeyreğindeki yüzde 6,8 daralmanın ardından Çin, Covid-19 salgınına rağmen, 2020 yılının ikinci çeyreğinde yüzde 3,2 oranında büyümüştür. Birleşik Devletlerde ise ikinci çeyrekte yüzde 9,0 oranındaki küçülmenin ardından üçüncü çeyrekte bir önceki yılın aynı çeyreğine göre yüzde 2,9 oranında daralma kaydedilmiştir.



Covid-19 salgınının başladığı ilk çeyrekte küresel borçluluk 1,2 trilyon dolar artışla 258 trilyon dolar olmuştur. Küresel borcun Gayri Safi Yurt İçi Hasıla'ya (GSYH) oranı ilk çeyrekte 10 baz puandan fazla artışla tarihi rekor olan %331 düzeyine ulaşmıştır. Salgının seyrine bağlı olarak özellikle 2020'nin ilk çeyreğinde finansal piyasalarda oynaklık hızla artmış, özellikle hisse senedi piyasalarında tarihsel düşüşler gözlenmiştir. Riskli varlık fiyatları keskin düşerken, sermaye akımları gelişmekte olan ülkelere aleyhine

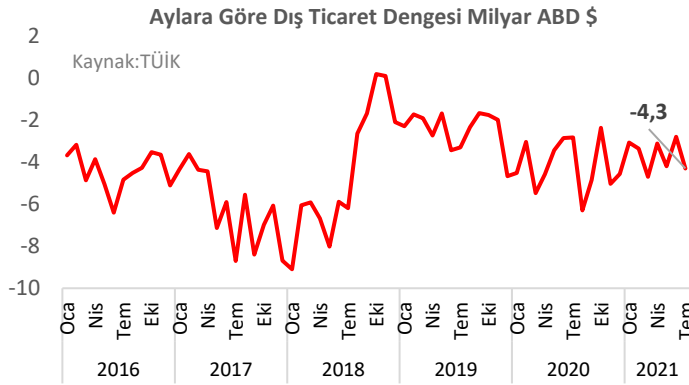


²IMF

3.2. Türkiye Ekonomisi³

GSYH 2021 yılı birinci çeyrek ilk tahmini; zincirlenmiş hacim endeksi olarak, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre **%7,0** artmıştır. GSYH'yi oluşturan faaliyetler incelendiğinde; 2021 yılı birinci çeyreğinde bir önceki yıla göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak; bilgi ve iletişim faaliyetleri %18,1, diğer hizmet faaliyetleri %14,4, sanayi %11,7, tarım %7,5, hizmetler %5,9, finans ve sigorta faaliyetleri %2,9, inşaat %2,8 ve gayrimenkul faaliyetleri %2,4 artmıştır. Üretim yöntemiyle Gayrisafi Yurt İçi Hasıla tahmini, 2021 yılının birinci çeyreğinde cari fiyatlarla bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %29,1 artarak 1 trilyon 386 milyar 347 milyon TL oldu. GSYH'nin birinci çeyrek değeri cari fiyatlarla ABD doları bazında 188 milyar 65 milyon olarak gerçekleşmiştir.

Temmuz ayında tüketici fiyatları yüzde 1,80 oranında yükselmiş ve yıllık enflasyon 1,42 puan artarak yüzde **18,95** olmuştur. Alt grupların yıllık tüketici enflasyonuna katkıları incelendiğinde, bir önceki aya göre gıda, enerji ve hizmet gruplarının katkıları sırasıyla 1,12, 0,58 ve 0,07 puan artmış, temel mal ve alkol-tütün-altın gruplarının katkıları sırasıyla 0,19 ve 0,16 puan azalmıştır. Enerji fiyatları Temmuz ayında yüzde 6,19 oranında artmıştır. Elektrik ve doğalgaz fiyatları sırasıyla yüzde 15,01 ve yüzde 9,84 oranında yükselerek bu gelişmeyi sürükleyen temel kalemler olmuştur.



Mayıs ayında ihracat bir önceki yılın aynı ayına kıyasla % 10,2 oranında artarak 16 milyar 413 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir. İhracatımız bu değer ile tüm zamanların en yüksek Temmuz ayı ihracat rakamına ulaşmıştır. Temmuz ayında ithalatımız ise bir önceki yılın aynı ayına göre % 17 artışla 20 milyar 723 milyon dolar olmuştur. Temmuz ayında dış ticaret hacmimiz bir önceki yılın aynı ayına göre % 13,9 artarak 37 milyar 136 milyon dolar olmuş, ihracatın ithalatı karşılama oranı ise % 79,2 olarak gerçekleşmiştir. Enerji ticareti hariç tutulduğunda, Temmuz ayında enerji hariç ihracatımız bir önceki yılın aynı ayına göre % 8,1, enerji hariç ithalatımızın ise %9,5 oranında arttığı görülmektedir. Bununla birlikte, enerji dış ticareti hariç olarak bakıldığında Temmuz ayında ihracatın ithalatı karşılama oranının % 94,2 olduğu anlaşılmaktadır. 2021 yılı Temmuz ayında Geniş Ekonomik Grupların sınıflamasına göre ithalat incelendiğinde; en çok ithalat "Ham madde (Ara mallar)" (16 milyar 129 milyon dolar) grubunda yapılırken, bu grubu sırasıyla "Yatırım (Sermaye) malları" (2 milyar 674 milyon dolar) ve "Tüketim malları" (1 milyar 844 milyon dolar) grupları takip etmiştir. 2021 yılı Temmuz ayında en fazla ihracat yapılan ülke Almanya (1 milyar 441 milyon dolar) olurken, bu ülkeyi sırasıyla ABD (1 milyar 44 milyon dolar) ve İngiltere (983 milyon dolar) izlemektedir.

³ TÜİK, TCMB

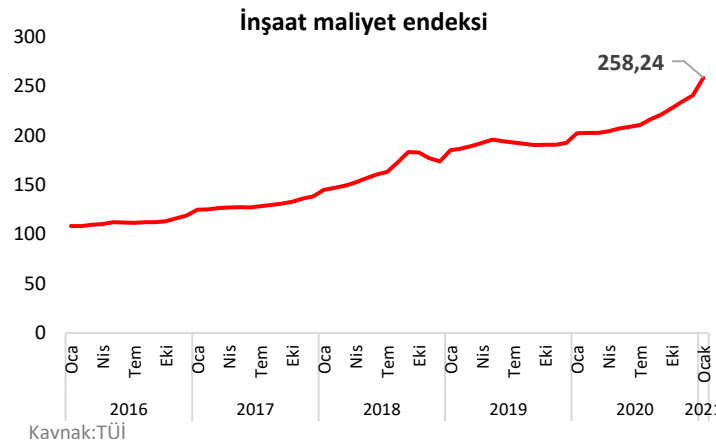
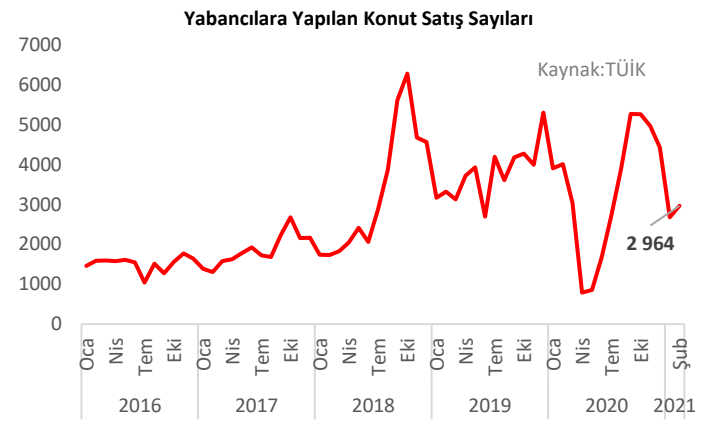
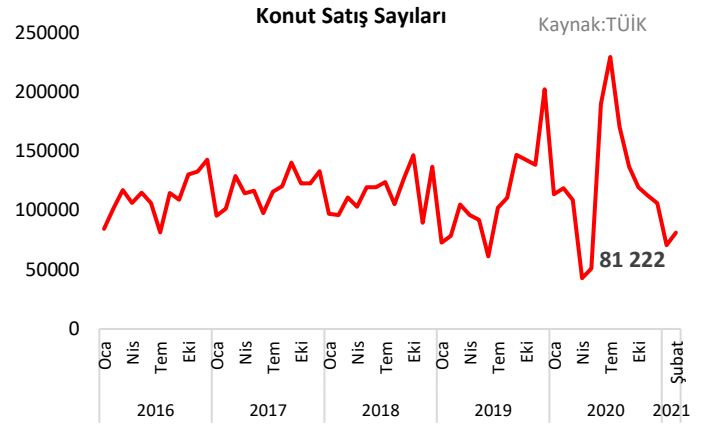
3.3. Gayrimenkul Sektörü⁴

Türkiye genelinde konut satışları Şubat ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %31,6 azalarak **81 bin 222** olmuştur. Konut satışlarında, İstanbul 15 bin 929 konut satışı ve %19,6 ile en yüksek paya sahip olmuştur. Satış sayılarına göre İstanbul'u 7 bin 757 konut satışı ve %9,6 pay ile Ankara, 4 bin 659 konut satışı ve %5,7 pay ile İzmir izlemiştir. Konut satış sayısının en az olmuşturğu iller sırasıyla 27 konut ile Bayburt, 31 konut ile Ardahan ve 34 konut ile Tunceli olmuştur.

Ocak-Şubat döneminde konut satışları bir önceki yılın aynı dönemine göre %34,7 azalışla 151 bin 809 olarak gerçekleşirken ipotekli konut satışı %70,5 azalışla 25 bin 401, diğer satış türleri ise %13,7 azalışla 126 bin 408 olmuştur. Bu dönemde ilk defa satılan konutlar %35,9 azalışla 47 bin 5, ikinci el konut satışları ise %34,1 azalışla 104 bin 804 olarak gerçekleşmiştir.

Yabancılara yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %26,0 azalarak **2 bin 964** olmuştur. Yabancılara yapılan konut satışlarında, Şubat ayında ilk sırayı bin 525 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul'u sırasıyla 533 konut satışı ile Antalya, 211 konut satışı ile Ankara, 138 konut satışı ile Mersin ve 64 konut satışı ile Samsun izlemiştir.

Şubat ayında İran vatandaşları Türkiye'den 477 konut satın aldı. İran vatandaşlarını sırasıyla, 432 konut ile Irak, 259 konut ile Rusya Federasyonu vatandaşları izlemiştir.



İnşaat maliyet endeksi **258,24** ile 2021 yılı Ocak ayında bir önceki aya göre %7,44 bir önceki yılın aynı ayına göre %27,82 artmıştır. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %3,22, işçilik endeksi %17,69 artmıştır. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %32,17, işçilik endeksi %19,45 artmıştır.

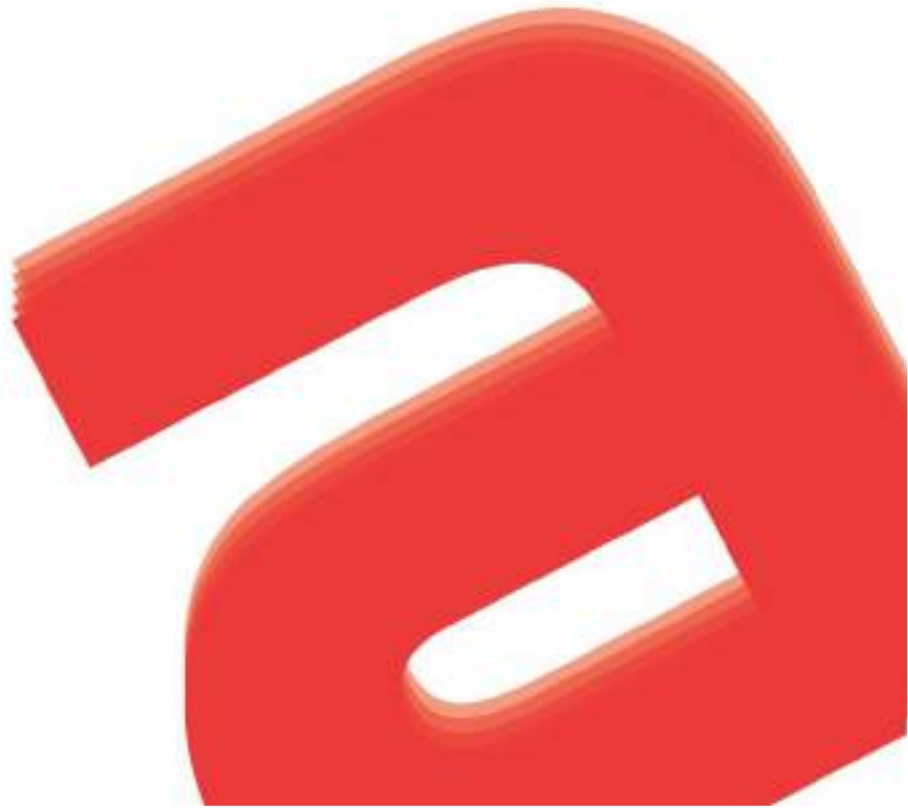
Bina inşaatı maliyet endeksi, bir önceki aya göre %7,78, bir önceki yılın aynı ayına göre %28,36 artmıştır. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %3,32, işçilik endeksi %18,35 artmıştır. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi

%33,02, işçilik endeksi %19,70 artmıştır. Bina dışı yapılar için inşaat maliyet endeksi, bir önceki aya göre %6,30, bir önceki yılın aynı ayına göre %26,00 artmıştır. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %2,90, işçilik endeksi %15,29 artmıştır. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %29,46, işçilik endeksi %18,51 artmıştır.

KAYNAKÇA: TÜİK

BÖLÜM 4

GAYRİMENKULÜN FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ VE MÜLKİYET HAKKI



4. GAYRİMENKULLERİN MÜLKİYET HAKLARI, İMAR BİLGİLERİ, FİZİKSEL ÖZELLİKLERİ VE KONUMU

4.1. Gayrimenkullerin Mülkiyetine İlişkin Bilgiler

105 Ada 4 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	44.007,00 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	105	Cilt No	1
Parsel	4	Sayfa No	81
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

105 Ada 27 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	9.305,00 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	105	Cilt No	2
Parsel	27	Sayfa No	104
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

105 Ada 28 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	2.088,00 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	105	Cilt No	2
Parsel	28	Sayfa No	105
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

105 Ada 29 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	14.551,00 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	105	Cilt No	2
Parsel	29	Sayfa No	106
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

105 Ada 31 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri			
İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	42.740,00 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	105	Cilt No	2
Parsel	31	Sayfa No	108
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

105 Ada 59 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	42.740,00 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	105	Cilt No	5
Parsel	59	Sayfa No	407
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

105 Ada 61 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	33.433,42 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	105	Cilt No	5
Parsel	61	Sayfa No	409
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (9/10) Ayfet Güzel (1/9)		

105 Ada 63 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	1.412,24 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	105	Cilt No	5
Parsel	63	Sayfa No	411
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

105 Ada 65 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	79.594,87 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	105	Cilt No	5
Parsel	65	Sayfa No	411
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

106 Ada 15 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	40.715,00 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	106	Cilt No	2
Parsel	15	Sayfa No	146
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

106 Ada 22 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	40.255,00 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	106	Cilt No	2
Parsel	22	Sayfa No	153
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

106 Ada 25 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	10.020,01 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	106	Cilt No	5
Parsel	25	Sayfa No	404
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

107 Ada 6 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	26.495,00 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	107	Cilt No	2
Parsel	6	Sayfa No	161
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

107 Ada 13 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	27.792,50 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	107	Cilt No	2
Parsel	13	Sayfa No	168
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

107 Ada 15 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	23.310,00 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	107	Cilt No	2
Parsel	15	Sayfa No	170
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

107 Ada 19 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	13.969,00 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	107	Cilt No	2
Parsel	19	Sayfa No	174
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

107 Ada 20 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	15.156,00 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	107	Cilt No	2
Parsel	20	Sayfa No	175
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

107 Ada 30 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	75.765,00 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	107	Cilt No	2
Parsel	30	Sayfa No	185
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

107 Ada 34 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	26.021,00 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	107	Cilt No	2
Parsel	34	Sayfa No	189
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

107 Ada 35 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	25.360,00 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	107	Cilt No	2
Parsel	35	Sayfa No	190
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

107 Ada 37 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	21.751,50 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	107	Cilt No	2
Parsel	37	Sayfa No	192
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

107 Ada 38 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	26.159,00 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	107	Cilt No	2
Parsel	38	Sayfa No	193
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

107 Ada 54 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	15.936,00 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	107	Cilt No	3
Parsel	54	Sayfa No	209

Malik İntermeY İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)

107 Ada 55 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	4.330,00 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	107	Cilt No	3
Parsel	55	Sayfa No	210
Malik	İntermeY İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

107 Ada 57 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	15.189,00 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	107	Cilt No	3
Parsel	57	Sayfa No	212
Malik	İntermeY İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

107 Ada 58 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	15.105,50 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	107	Cilt No	3
Parsel	58	Sayfa No	213
Malik	İntermeY İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

107 Ada 66 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	95565.00 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	107	Cilt No	3
Parsel	66	Sayfa No	221
Malik	İntermeY İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (3/56) Önem Dönmez (3/56) Gülây Dönmez (3/56) Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi (47/56)		

107 Ada 73 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	24.984,00 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	107	Cilt No	3
Parsel	73	Sayfa No	228
Malik	İntermeY İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

107 Ada 76 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	19.026,00 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	107	Cilt No	3
Parsel	76	Sayfa No	231
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

107 Ada 84 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	22.138,00 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	107	Cilt No	3
Parsel	84	Sayfa No	239
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

107 Ada 93 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	26.472,50 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	27.08.2013
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	2543
Ada	107	Cilt No	3
Parsel	93	Sayfa No	248
Malik	İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi (1/1)		

105 Ada 9 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	25.089 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	25.02.2014
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	637
Ada	105	Cilt No	1
Parsel	9	Sayfa No	86
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

105 Ada 26 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	3.566 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	25.02.2014
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	637
Ada	105	Cilt No	2
Parsel	26	Sayfa No	103
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

105 Ada 30 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	6.407 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	28.12.2011
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	4282
Ada	105	Cilt No	2
Parsel	30	Sayfa No	107
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

105 Ada 32 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Arsa
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	340 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	28.12.2011
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	4282
Ada	105	Cilt No	2
Parsel	32	Sayfa No	109
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

106 Ada 9 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Arsa
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	7.566,50 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	25.02.2014
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	637
Ada	106	Cilt No	2
Parsel	9	Sayfa No	140
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

106 Ada 11 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	9.145 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	25.02.2014
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	637
Ada	106	Cilt No	2
Parsel	11	Sayfa No	142
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

106 Ada 14 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	16.444 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	28.12.2011
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	4282
Ada	106	Cilt No	2
Parsel	14	Sayfa No	145
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

106 Ada 21 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	47.480 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	25.02.2014
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	637
Ada	106	Cilt No	2
Parsel	21	Sayfa No	152
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

106 Ada 23 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	61.560 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	28.12.2011
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	4282
Ada	106	Cilt No	2
Parsel	23	Sayfa No	154
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

107 Ada 3 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	76.745 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	30.12.2011
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	4283
Ada	107	Cilt No	2
Parsel	3	Sayfa No	158
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

107 Ada 4 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	71.110 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	30.12.2011
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	4283
Ada	107	Cilt No	2
Parsel	4	Sayfa No	159
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

107 Ada 9 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	13.113 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	25.02.2014
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	637
Ada	107	Cilt No	2
Parsel	9	Sayfa No	164
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

107 Ada 10 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	48.380 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	28.12.2011
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	4283
Ada	107	Cilt No	2
Parsel	10	Sayfa No	165
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

107 Ada 11 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	7.522 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	25.02.2014
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	637
Ada	107	Cilt No	2
Parsel	11	Sayfa No	166
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

107 Ada 16 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	7.944 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	25.02.2014
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	637
Ada	107	Cilt No	2
Parsel	16	Sayfa No	171

Malik Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)**107 Ada 17 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri**

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	5.809,50 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	25.02.2014
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	637
Ada	107	Cilt No	2
Parsel	17	Sayfa No	172
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

107 Ada 22 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	23.930 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	28.12.2011
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	4283
Ada	107	Cilt No	2
Parsel	22	Sayfa No	177
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

107 Ada 23 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	10.217 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	28.12.2011
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	4283
Ada	107	Cilt No	2
Parsel	23	Sayfa No	178
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

107 Ada 24 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	32.780 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	25.02.2014
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	637
Ada	107	Cilt No	2
Parsel	24	Sayfa No	179
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

107 Ada 39 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	56.576 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	25.02.2014
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	637
Ada	107	Cilt No	2
Parsel	39	Sayfa No	194
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

107 Ada 40 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	30.480 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	28.12.2011
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	4283
Ada	107	Cilt No	2

Parsel	40	Sayfa No	195
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

107 Ada 41 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	3.471,50 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	25.02.2014
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	637
Ada	107	Cilt No	2
Parsel	41	Sayfa No	196
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

107 Ada 47 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	34.415 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	25.02.2014
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	637
Ada	107	Cilt No	3
Parsel	47	Sayfa No	202
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

107 Ada 66 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	95.565 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	25.02.2014
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	637
Ada	107	Cilt No	3
Parsel	66	Sayfa No	221
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (47/56) İntermey İmalat Uluslararası Ticaret A.Ş (3/56) Önem Dönmez : Ali Oğlu (3/56) Gülay Dönmez : H. İbrahim Kızı (3/56)		

107 Ada 69 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	40.566,50 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	28.12.2011
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	4282
Ada	107	Cilt No	3
Parsel	69	Sayfa No	224
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

107 Ada 70 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	3.590 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	28.12.2011
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	4282
Ada	107	Cilt No	3
Parsel	70	Sayfa No	225
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

107 Ada 78 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	59.944 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	25.02.2014
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	637
Ada	107	Cilt No	3
Parsel	78	Sayfa No	233
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

107 Ada 82 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	14.376 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	25.02.2014
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	637
Ada	107	Cilt No	3
Parsel	82	Sayfa No	237
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

107 Ada 83 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	6.058 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	25.02.2014
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	637
Ada	107	Cilt No	3
Parsel	83	Sayfa No	238
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

107 Ada 94 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Bilgileri

İli	Adana	Ana Vasıf	Tarla
İlçesi	İmamoğlu	Yüzölçümü	12.166,50 m ²
Bucağı	-	Tapu Tarihi	25.02.2014
Mahallesi	Uluçınar	Yevmiye No	637
Ada	107	Cilt No	3
Parsel	94	Sayfa No	249
Malik	Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş (1/1)		

4.2. Gayrimenkullerin Kadastro Kayıtlarına İlişkin Bilgiler

ADA	PARSEL	AÇIKLAMA
105	4	44.007,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzeydoğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Batı yönde kadastral yola cephelidir.
105	9	25.089,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzeydoğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Batı yönde kadastral yola cephelidir.
105	26	3.566,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzeydoğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola cephesi yoktur.
105	27	9.305,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzeyindedir. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola güney yönde cephelidir.
105	28	2.088,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzeyindedir. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola güney-batı yönde cephelidir.
105	29	14.551,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzeyindedir. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola güney-batı yönde cephelidir.
105	30	6.407,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzeyindedir. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola güney yönde cephelidir.

105	31	42.740,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzeyindedir. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola güney yönde cephelidir.
105	32	340,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzeyindedir. Parsel geometrik olarak üçgen şeklidir. Kadastral yola güney yönde cephelidir.
105	59	2.863,90 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğusundadır. Parsel geometrik olarak beşgen şeklidir. Kadastral yola cephesi yoktur.
105	61	33.433,42 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola cephesi yoktur.
105	63	1.412,24 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola doğu yönde cephelidir.
105	65	79.594,87m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola güney-batı yönde cephelidir.
106	9	67.556,50m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola güney yönde cephelidir.
106	11	9.145,00m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola güney-batı yönde cephelidir.
106	25	10.020,01 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola cephesi yoktur.
106	14	16.444,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola her yönde cephelidir.
106	22	40.225,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola kuzey yönde cephelidir.
106	15	40.715,00m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola her yönde cephelidir.
106	21	47.480,00m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola her yönde cephelidir.
106	23	61.560,00m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola kuzey hariç her yönde cephelidir.
107	3	76.745,00m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola kuzey-doğu yönde cephelidir.
107	4	71.110,00m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola doğu ve güney yönlerde cephelidir.
107	6	26.495,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola doğu yönde cephelidir.
107	9	13.113,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola güney ve batı yönde cephelidir.
107	10	48.380,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola cephesi yoktur.
107	11	7.522,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğusundadır. Parsel geometrik olarak beşgen şeklidir. Kadastral yola güney-batı yönde cephelidir.
107	13	27792,50 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola güney-doğu yönde cephelidir.
107	15	23.310,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola kuzey ve güney yönde cephelidir.
107	16	7.944,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola kuzey ve güney yönde cephelidir.
107	17	5.809,50 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola cephesi yoktur.
107	19	13.969,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola batı yönde cephelidir.
107	20	15.156,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola batı yönde cephelidir.
107	22	23.930,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola doğu yönde cephelidir.

107	23	10.217,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzeydoğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola cephesi yoktur.
107	24	32.780,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzeydoğusundadır. parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola güney yönde cephelidir.
107	30	75.765,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzeydoğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola cephesi yoktur.
107	34	26.021,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzeydoğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola güney yönde cephelidir.
107	35	25.360,00 m ² alanlı taşınmaz köyün doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola her yönde cephelidir.
107	37	21.751,50 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzeydoğusundadır. parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola cephesi yoktur.
107	38	26.159,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzeydoğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola güney yönde cephelidir.
107	39	56.576,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzeydoğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola her yönde cephelidir.
107	40	30.480,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzeydoğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola kuzey yönde cephelidir.
107	41	3.471,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzeydoğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola cephesi yoktur.
107	47	34.415,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzeydoğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola her yönde cephelidir.
107	54	15.936,00 m ² alanlı taşınmaz köyün doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola cephesi yoktur.
107	55	4.330,00 m ² alanlı taşınmaz köyün doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola batı yönde cephelidir.
107	57	15.189,00 m ² alanlı taşınmaz köyün güney-doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola doğu yönde cephelidir.
107	58	15.105,50 m ² alanlı taşınmaz köyün güney-doğusundadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola doğu yönde cephelidir.
107	66	95.565,50 m ² alanlı taşınmaz köyün güneyindedir. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola doğu yönde cephelidir.
107	69	40.566,50 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğu sınırına yakındır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola cephesi yoktur.
107	70	3.590,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğu sınırına yakındır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola cephesi yoktur.
107	73	24.984,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-doğu sınırına yakındır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola kuzey ve doğu yönlerde cephelidir.
107	76	19.026,00 m ² alanlı taşınmaz köyün güneyindedir. Parsel geometrik olarak beşgen şeklindedir. Kadastral yola kuzey yönde cephelidir.
107	78	59.944,00 m ² alanlı taşınmaz köyün batısındadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola her yönde cephelidir.
107	82	14.376,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-batısındadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola kuzey yönde cephelidir.
107	83	6.058,00m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-batısındadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola güney yönde cephelidir.
107	84	22.138,00 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzey-batısındadır. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola kuzey yönde cephelidir.
107	93	56.472,50 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzeyindedir. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola güney yönde cephelidir.
107	94	12.166,50 m ² alanlı taşınmaz köyün kuzeyindedir. Parsel geometrik olarak düzensiz şekildedir. Kadastral yola güney yönde cephelidir.

4.3. Gayrimenkullerin Takyidat Bilgileri

Detaylar aşağıda tablo halinde belirtilmiştir;

105 Ada 4 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri	
İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	105/4
İnceleme Tarih ve Saati	25.06.2021 –09:29
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730
105 Ada 27 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri	
İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	105/27
İnceleme Tarih ve Saati	25.06.2021 –09:30
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730
105 Ada 28 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri	
İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	105/28
İnceleme Tarih ve Saati	25.06.2021 –09:30
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730
105 Ada 29 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri	
İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	105/29
İnceleme Tarih ve Saati	25.06.2021 –09:30
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730
105 Ada 31 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri	
İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	105/31
İnceleme Tarih ve Saati	25.06.2021 –09:30
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730
105 Ada 59 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri	
İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	105/59
İnceleme Tarih ve Saati	25.06.2021 –09:29
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730
105 Ada 61 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri	
İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	105/61
İnceleme Tarih ve Saati	25.06.2021 –09:29
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730

Şerh Bölümü

ŞERH: EPDK 2942 SAY.KAN. 31/B MAD.GÖRE Y:2869 11.07.2008 AYFET GÜZEL
11.07.2008 00:00 Yev.No:2869
ŞERH: EPDK 2942 SAY.KAN. 31/B MAD.GÖRE Y:2869 11.07.2008 İNTERMEY
İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ 11.07.2008 00:00 Yev.No:2869

105 Ada 63 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS

Ada/Parsel 105/63

İnceleme Tarih ve Saati 25.06.2021 –09:29

Beyan Bölümü 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.
Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730

Şerh Bölümü ŞERH: EPDK 2942 SAY.KAN. 31/B MAD.GÖRE Y:2869 11.07.2008

105 Ada 65 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS

Ada/Parsel 105/65

İnceleme Tarih ve Saati 25.06.2021 –09:29

Beyan Bölümü 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.
Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730

106 Ada 15 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS

Ada/Parsel 106/15

İnceleme Tarih ve Saati 25.06.2021 –09:29

Beyan Bölümü 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.
Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730

106 Ada 22 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS

Ada/Parsel 106/22

İnceleme Tarih ve Saati 25.06.2021 –09:31

Beyan Bölümü 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.
Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730

106 Ada 25 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS

Ada/Parsel 106/25

İnceleme Tarih ve Saati 25.06.2021 –09:30

Beyan Bölümü 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.
Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730

107 Ada 6 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS

Ada/Parsel 107/6

İnceleme Tarih ve Saati 25.06.2021 –09:31

Beyan Bölümü 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.
Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730

107 Ada 13 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS

Ada/Parsel 107/13

İnceleme Tarih ve Saati 25.06.2021 –09:33

Beyan Bölümü 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.
Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730

107 Ada 19 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri**İncelemesi Yapılan Kurum** Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS**Ada/Parsel** 107/19**İnceleme Tarih ve Saati** 25.06.2021 –09:34**Beyan Bölümü** 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.
Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730**107 Ada 20 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri****İncelemesi Yapılan Kurum** Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS**Ada/Parsel** 107/20**İnceleme Tarih ve Saati** 25.06.2021 –09:33**Beyan Bölümü** 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.
Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730**107 Ada 30 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri****İncelemesi Yapılan Kurum** Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS**Ada/Parsel** 107/30**İnceleme Tarih ve Saati** 25.06.2021 –09:32**Beyan Bölümü** 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.
Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730**107 Ada 34 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri****İncelemesi Yapılan Kurum** Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS**Ada/Parsel** 107/34**İnceleme Tarih ve Saati** 25.06.2021 –09:34**Beyan Bölümü** 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.
Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730**107 Ada 35 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri****İncelemesi Yapılan Kurum** Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS**Ada/Parsel** 107/35**İnceleme Tarih ve Saati** 25.06.2021 –09:34**Beyan Bölümü** 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.
Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730**107 Ada 37 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri****İncelemesi Yapılan Kurum** Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS**Ada/Parsel** 107/37**İnceleme Tarih ve Saati** 25.06.2021 –09:34**Beyan Bölümü** 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.
Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730**107 Ada 38 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri****İncelemesi Yapılan Kurum** Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS**Ada/Parsel** 107/38**İnceleme Tarih ve Saati** 25.06.2021 –09:32**Beyan Bölümü** 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.
Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730**107 Ada 54 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri****İncelemesi Yapılan Kurum** Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS**Ada/Parsel** 107/54

İnceleme Tarih ve Saati	25.06.2021 –09:31
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730

107 Ada 55 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	107/55
İnceleme Tarih ve Saati	25.06.2021 –09:31
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730

107 Ada 57 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	107/57
İnceleme Tarih ve Saati	25.06.2021 –09:32
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730

107 Ada 58 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	107/58
İnceleme Tarih ve Saati	25.06.2021 –09:32
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730

107 Ada 66 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	107/66
İnceleme Tarih ve Saati	25.06.2021 –09:34
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730 Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Gökür Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) 30.12.2020 12:13 Yev.No: 7990 Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve 38611 Sayılı Yazısı İle Gökür Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) 30.12.2020 12:13 Yev.No:7990 Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve 38611 Sayılı Yazısı İle Gökür Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) 30.12.2020 12:13 Yev.No:7990 Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Gökür Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) 30.12.2020 12:13 Yev.No:7990
Şerh Bölümü	Haciz: Adana 4.İcra Müd. 2007/1611 Önem Dönmez His. B:5244,94 Ytl 12.03.2007 00 Yev.No:761 Amme Haciz: İmamoğlu Mal Müd. 18.16.2009 Tarih Ve 1971 Sa. Yazı Y:1801 23.06.2009 Murat Ve Önem Dönmez Hisseler 23.06.2009 00:00 Yev.No:1801 Amme Al Haczi :İm. Mal Müd. 08.01.2010 Gün 631 Say. Yazısı Y:281 26.01.2010 Önem Dönmez His. 26.01.2010 00:00 Yev.No:281

Amme Haciz: İmamoğlu Mal.Müd.10,10,2011 4236 Say.Yaz. 10,10,2011 Y:3368
 Önem Dönmez 10.10.2011 00:00 Yev.No:3368
 Kamu Haczi : İmamoğlu Mal Müdürlüğü Nin 21/06/2012 Tarih 1146 Sayılı Haciz Yazısı Sayılı Yazıları İle. Borç : 18.000 TL (Alacaklı İmamoğlu Mal Müdürlüğü) 25.06.2012 10:33 Yev.No:2430
 Adana 2. Sulh Hukuk Mahkemesi Nin 31/10/2013 Tarih 2013/1404 Esas Sayılı Mahkeme Müzekkeresi Sayılı Kararı İle Vesayet Altına Alınmıştır. 05.11.2013 11:01 Yev.No:3308
 Kamu Haczi : Çukurova Vergi Dairesi Müdürlüğü Nin 24/02/2014 Tarih 13064 Sayılı Haciz Yazısı Sayılı Yazıları İle. Borç : 38700 TL (Alacaklı : Çukurova Vergi Dairesi Müdürlüğü) 26.02.2014 10:38 Yev.No:641
 Kamu Haczi : Seyhan Sosyal Güvenlik Merkezi Nin 14/03/2016 Tarih 3.945.042 Sayılı Haciz Yazısı Sayılı Yazıları İle. Borç : 7100 TL (Alacaklı : Seyhan Sosyal Güvenlik Merkezi 16.03.2016 11:15 Yev.No:940
 İcra Haciz : Adana 12. İcra Dairesi Nin 01/10/2019 Tarih 2019/12663 Sayılı Haciz Yazısı Sayılı Yazıları İle 404835.23 TL Bedel İle Alacaklı : Esen Şimşek Lehine Haciz İşlenmiştir. 01.10.2019 16:33 Yev.No:4775
 Kamu Haczi :Çukurova Vergi Dairesi Müdürlüğü Nin 07/01/2020 Tarih 4017 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazıları ile. Borç : 78592.39 TL (Alacaklı : ÇUKUROVA ÖNEM DÖNMEZ 07.01.2020 13:14 Yev.No:113

107 Ada 73 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS

Ada/Parsel 107/73

İnceleme Tarih ve Saati 25.06.2021 –09:35

Beyan Bölümü 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730

107 Ada 76 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS

Ada/Parsel 107/76

İnceleme Tarih ve Saati 25.06.2021 –09:35

Beyan Bölümü 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730

107 Ada 84 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS

Ada/Parsel 107/84

İnceleme Tarih ve Saati 25.06.2021 –09:33

Beyan Bölümü 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730

107 Ada 93 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS

Ada/Parsel 107/93

İnceleme Tarih ve Saati 25.06.2021 –09:33

Beyan Bölümü 3402 Sayılı Kanun'un 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730

105 Ada 9 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS

Ada/Parsel 105/9

İnceleme Tarih ve Saati 9-6-2021-17:32

Beyan Bölümü 3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir.

Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730
Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Gökür Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30/12/2020 – Sayı: 7990

105 Ada 26 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS

Ada/Parsel 105/26

İnceleme Tarih ve Saati 9-6-2021-17:31

Beyan Bölümü

3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir.
Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730
Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Gökür Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30/12/2020 – Sayı: 7990

105 Ada 30 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS

Ada/Parsel 105/30

İnceleme Tarih ve Saati 9-6-2021-17:11

Beyan Bölümü

3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir.
Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730
Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Gökür Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30/12/2020 – Sayı: 7990

105 Ada 32 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS

Ada/Parsel 105/32

İnceleme Tarih ve Saati 9-6-2021-17:12

Beyan Bölümü

3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir.
Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730
Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Gökür Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30/12/2020 – Sayı: 7990

106 Ada 9 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS

Ada/Parsel 106/9

İnceleme Tarih ve Saati 9-6-2021-17:31

Beyan Bölümü

3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir.
Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730
Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Gökür Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30/12/2020 – Sayı: 7990

106 Ada 11 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS

Ada/Parsel 106/11

İnceleme Tarih ve Saati 9-6-2021-17:30

Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730 Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30/12/2020 – Sayı: 7990
---------------------	---

106 Ada 14 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	106/14
İnceleme Tarih ve Saati	9-6-2021-17:12

Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730 Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30/12/2020 – Sayı: 7990
---------------------	---

106 Ada 21 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	106/21
İnceleme Tarih ve Saati	9-6-2021-17:32

Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730 Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30/12/2020 – Sayı: 7990
---------------------	---

106 Ada 23 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	106/23
İnceleme Tarih ve Saati	9-6-2021-17:12

Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730 Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30/12/2020 – Sayı: 7990
---------------------	---

107 Ada 3 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	107/3
İnceleme Tarih ve Saati	9-6-2021-17:13

Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730 Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30/12/2020 – Sayı: 7990
---------------------	---

107 Ada 4 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri**İncelemesi Yapılan Kurum** Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS**Ada/Parsel** 107/4**İnceleme Tarih ve Saati** 9-6-2021-17:13**Beyan Bölümü**

3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir.
Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730
Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Gökür Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30/12/2020 – Sayı: 7990

107 Ada 9 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri**İncelemesi Yapılan Kurum** Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS**Ada/Parsel** 107/9**İnceleme Tarih ve Saati** 9-6-2021-17:28**Beyan Bölümü**

3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir.
Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730
Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Gökür Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30/12/2020 – Sayı: 7990

107 Ada 10 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri**İncelemesi Yapılan Kurum** Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS**Ada/Parsel** 107/10**İnceleme Tarih ve Saati** 9-6-2021-17:13**Beyan Bölümü**

3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir.
Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730
Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Gökür Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30/12/2020 – Sayı: 7990

107 Ada 11 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri**İncelemesi Yapılan Kurum** Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS**Ada/Parsel** 107/11**İnceleme Tarih ve Saati** 9-6-2021-17:13**Beyan Bölümü**

3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir.
Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730
Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Gökür Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30/12/2020 – Sayı: 7990

107 Ada 16 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri**İncelemesi Yapılan Kurum** Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS**Ada/Parsel** 107/16**İnceleme Tarih ve Saati** 9-6-2021-17:29

Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730 Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30/12/2020 – Sayı: 7990
---------------------	---

107 Ada 17 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	107/17
İnceleme Tarih ve Saati	9-6-2021-17:28
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730 Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30/12/2020 – Sayı: 7990

107 Ada 22 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	107/22
İnceleme Tarih ve Saati	9-6-2021-17:13
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730 Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30/12/2020 – Sayı: 7990

107 Ada 23 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	107/23
İnceleme Tarih ve Saati	9-6-2021-17:14
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730 Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30/12/2020 – Sayı: 7990

107 Ada 24 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	107/24
İnceleme Tarih ve Saati	9-6-2021-17:27
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730 Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30/12/2020 – Sayı: 7990

107 Ada 39 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	107/39
İnceleme Tarih ve Saati	9-6-2021-17:29
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730 Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Göknuur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30/12/2020 – Sayı: 7990

107 Ada 40 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	107/40
İnceleme Tarih ve Saati	9-6-2021-17:14
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730 Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Göknuur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30/12/2020 – Sayı: 7990

107 Ada 41 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	107/41
İnceleme Tarih ve Saati	9-6-2021-17:30
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730 Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Göknuur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30/12/2020 – Sayı: 7990

107 Ada 47 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	107/47
İnceleme Tarih ve Saati	9-6-2021-17:30
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730 Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Göknuur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30/12/2020 – Sayı: 7990

107 Ada 66 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS
Ada/Parsel	107/66
İnceleme Tarih ve Saati	9-6-2021-17:30
Beyan Bölümü	3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730 Adana 2. Sulh Hukuk Mahkemesi Nin 31/10/2013 Tarih 2013/1404 Esas Sayılı Mahkeme Müzekkeresi Sayılı Kararı İle Vesayet Altına Alınmıştır. Tarih: 05/11/2013 – Sayı: 3308 Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Göknuur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret

Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30.12.2020 – Sayı: 7990

Haciz: Adana 4.İcra Müd. 2007/1611 Önem Dönmez His. B:5244,94 Ytl Tarih: 12.03.2007 – Sayı: 761

Amme Haciz: İmamoğlu Mal Müd. 18.16.2009 Tarih Ve 1971 Sa. Yazı

Y:1801 23.06.2009 Murat Ve Önem Dönmez Hisseler Tarih: 23.06.2009 Sayı: 1801

Amme Al Haczi: İm. Mal Müd. 08.01.2010 Gün 631 Say. Yazısı Y:281 26.01.2010

Önem Dönmez His. Tarih: 26.02.2010 – Sayı: 281

Amme Haciz: İmamoğlumal.Müd.10,10,2011 4236 Say.Yaz. 10,10,2011 Y:3368

Önem Dönmez Tarih: 10.10.2011 – Sayı: 3368

Kamu Haczi : İmamoğlu Mal müdürlüğü Nin 21/06/2012 Tarih 1146 Sayılı Haciz

Yazısı Sayılı Yazıları İle. Borç : 18.000 TL (Alacaklı : İmamoğlu Mal Müdürlüğü)

Tarih: 25.06.2012 – Sayı:2430

Şerh Bölümü Kamu Haczi : Çukurova Vergi Dairesi Müdürlüğü Nin 24/02/2014 Tarih 13064 Sayılı

Haciz Yazısı Sayılı Yazıları İle. Borç : 38700 TL (Alacaklı : Çukurova Vergi Dairesi

Müdürlüğü) Tarih: 26.02.2014 - Sayı: 641

Kamu Haczi : Seyhan Sosyal Güvenlik Merkezi Nin 14/03/2016 Tarih 3.945.042

Sayılı Haciz Yazısı Sayılı Yazıları İle. Borç : 7100 TL (Alacaklı : Seyhan

Sosyal Güvenlik Merkezi) Tarih: 16.03.2016 - Sayı: 940

İcra Haciz : Adana 12. İcra Dairesi Nin 01/10/2019 Tarih 2019/12663 Sayılı Haciz

Yazısı Sayılı Yazıları İle 404835.23 TL Bedel İle Alacaklı : Esen Şimşek Lehine Haciz

İşlenmiştir. Tarih: 01.10.2019 - Sayı: 4775

Şerh Kamu Haczi : Çukurova Vergi Dairesi Müdürlüğü Nin 07/01/2020 Tarih 4017

Sayılı Haciz Yazısı Sayılı Yazıları İle. Borç : 78592.39 TL (Alacaklı : Çukurova

Tarih: 07.01.2020 – Sayı: 113

107 Ada 69 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS

Ada/Parsel 107/69

İnceleme Tarih ve Saati 9-6-2021-17:14

Beyan Bölümü

3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir.

Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730

Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih

Ve38611 Sayılı Yazısı İle Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret

Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret

Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30.12.2020 – Sayı: 7990

107 Ada 70 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS

Ada/Parsel 107/70

İnceleme Tarih ve Saati 9-6-2021-17:14

Beyan Bölümü

3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir.

Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730

Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih

Ve38611 Sayılı Yazısı İle Göknur Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret

Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret

Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30.12.2020 – Sayı: 7990

107 Ada 78 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS

Ada/Parsel 107/78

İnceleme Tarih ve Saati 9-6-2021-17:30

Beyan Bölümü

3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir.

Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730

Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Gökür Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30.12.2020 – Sayı: 7990

107 Ada 82 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS

Ada/Parsel 107/82

İnceleme Tarih ve Saati 9-6-2021-17:31

Beyan Bölümü

3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730

Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Gökür Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30.12.2020 – Sayı: 7990

107 Ada 83 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS

Ada/Parsel 107/83

İnceleme Tarih ve Saati 9-6-2021-17:31

Beyan Bölümü

3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730

Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Gökür Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30.12.2020 – Sayı: 7990

107 Ada 94 Parsel No.lu Taşınmazın Tapu Takyidat Bilgileri

İncelemesi Yapılan Kurum Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü İnternet Portalı- TAKBİS

Ada/Parsel 107/94

İnceleme Tarih ve Saati 9-6-2021-17:30

Beyan Bölümü

3402 Sayılı Kanun'un 22. Maddesinin 2. Fıkrasının (A) Bendi Uygulamasına Tabidir. Tarih: 13.04.2021 11:41 Yev.No: 3730

Diğer (Konusu: Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü Nün 28/12/2020 Tarih Ve38611 Sayılı Yazısı İle Gökür Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret Ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Ne Devir Olmuştur.) Tarih: 30.12.2020 – Sayı: 7990

Değerleme konusu taşınmazlar üzerindeki takyidat kayıtlarının, taşınmazların değerinin ve hukuki durumunu etkilemediği düşünülmektedir.

➤ Gayrimenkullerin Son 3 Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım-Satım İşlemleri ve Devredilmesine İlişkin Herhangi Bir Sınırlama Olup Olmadığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu taşınmazlara ilişkin tapu kayıt belgesi ek halinde verilmiş olup taşınmazlar son 3 yıl içerisinde satışa konu olmamıştır. Değerleme konusu taşınmazlar raporun "4.3 Gayrimenkullerin Takyidat Bilgileri" kısmında detayı verildiği üzere Ankara Ticaret Odası Sicil Müdürlüğü'nün 28/12/2020 Tarih ve 38611 Sayılı Yazısı İle Gökür Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi Anonim Şirketi Bölünme Yolu İle İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi'ne devir olmuştur.

4.4. Gayrimenkullerin İmar Durumu Bilgileri

Değerleme konusu taşınmazlar, Merkez İlçesi Uygulama İmar Planı sınırları dışarısında ve plansız alanda yer almaktadır. Buna göre 3194 Sayılı İmar Kanununun "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları İçinde ve Dışındaki Yerleşme Alanı dışında Kalan (İskân Dışı) Alanlarda Uygulanacak Esaslar" yönetmeliği hükümleri geçerli olup, bu yönetmeliğin 6. Bölüm 63. Maddesi yapı şartlarını düzenlemektedir.

Belediye ve Mücavir Alan Sınırları İçinde ve Dışındaki Yerleşme Alanı dışında Kalan (İskân Dışı) Alanlarda Uygulanacak Esaslar Hakkındaki Yönetmeliğin 63 Maddesi; Üst ölçek planı bulunmayan iskân dışı alanlarda bulunan parsellerde; inşaat alanı katsayısı %5 den fazla olmamak, yapı inşaat alanları toplamı hiçbir koşulda (250) m²'yi geçmemek, saçak seviyelerinin tabii zeminden yüksekliği (6.50) m²'yi ve 2 katı aşmamak, yola ve parsel sınırlarına (5.00) m²'den fazla yaklaşmamak şartı ile bir ailenin oturmasına mahsus bağ ve sayfiye evleri, kır kahvesi, lokanta ve bu tesislerin müştemilat binaları yapılabilir.

Bu alanlarda tarımsal üretimi korumak amacı ile üretimden pazarlamaya kadar tüm faaliyetleri içeren entegre tesis niteliğinde olmamak kaydıyla, konutla birlikte veya ayrı yapılan mandıra, kümes, ahır, ağıl, su ve yem depoları, hububat depoları, gübre ve silaj çukurları, arı haneler, balık üretim tesisleri ve un değirmenleri gibi konut dışı yapılar, mahreç aldığı yola (10.00) m²'den, parsel hudutlarına (5.00) m²'den fazla yaklaşmamak, parselde bulunan bütün yapılara ait inşaat alanı katsayısı %40 ı ve yapı yüksekliği (6.50) m²'yi ve 2 katı aşmamak şartı ile yapılabilir. Bu yapıların birinci fıkra koşullarına uyulmak üzere yapılacak konutla birlikte yapıımı halinde de inşaat alanı katsayısı (0.40) ı geçemez.

Beton temel ve çelik çatılı seralar yapı yaklaşma mesafelerine uyulmak şartı ile inşaat alanı katsayısına tabi değildir.

Ayrıca bu tesisler hakkında Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı ve diğer ilgili kurum ve kuruluşların taşra teşkilatlarının uygun görüşünün alınması ve başka bir amaçla kullanılmayacağı hususunda tesis sahiplerince ilgili idareye noterlikçe tasdikli yazılı taahhütte bulunulması gerekmektedir.

Bu maddede anılan yapılar ilgili bakanlık ve kuruluşlarca hazırlanmış bulunan 1/50 veya 1/100 ölçekli tip projeler üzerinden yapılabilir.

İskân dışı alanlarda yapı ruhsatı ve yapı kullanma izni, yapının niteliğine göre "3030 sayılı Kanun Kapsamı Dışında Kalan Belediyeler Tip İmar Yönetmeliğinin" Yapı Ruhsat İşleri başlıklı bölümünde yer alan hükümlere uygun olarak ilgili idarece verilir.

Ayrıca, bu bölümde bulunmayan yapılaşmaya ilişkin hususlarda bu Yönetmeliğin Dördüncü Bölüm hükümlerine uyulur." Buna göre İmar planı dışında, tarımsal arazi bölgesinde İmar planı bulunmayan, tarımsal arazi niteliği taşıyan bölgede, bu türlü yerlerdeki taşınmazın alanının %5 ini geçmeyecek ve 250 m² den fazla kapalı alanı olmayacak şekilde tarımsal nitelikli bağ evi, kır kahvesi, besi damı bağ evi ve depo, ağıl gibi tesisler yapılabileceği, öğrenilmiştir.

➤ **Gayrimenkullerin Son 3 Yıllık Dönemde Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişikliklere (İmar Planı, Kamulaştırma vb. gibi) İlişkin Bilgiler**

Değerleme konusu taşınmazlar, Merkez İlçesi Uygulama İmar Planı sınırları dışarısında ve plansız alanda yer almaktadır. Buna göre 3194 Sayılı İmar Kanununun "Belediye ve Mücavir Alan Sınırları İçinde ve Dışındaki

Yerleşme Alanı dışında Kalan (İskân Dışı) Alanlarda Uygulanacak Esaslar” yönetmeliği hükümleri geçerli olup, bu yönetmeliğin 6. Bölüm 63. Maddesi yapı şartlarını düzenlemektedir.

4.5. Gayrimenkullerin Mimari Projeleri, Yapı Ruhsatları, Yapı Kullanma (İskân) İzin Belgeleri, Yapı Kayıt Belgeleri ve Yapı Denetim Kuruluşu Bilgileri

Değerleme konusu parseller üzerinde herhangi yapı bulunmamaktadır.

➤ Gayrimenkuller İçin Alınmış Durdurma Kararı, Riskli Yapı Tespiti vb. Durumlara Dair Açıklamalar

Değerleme konusu parseller üzerinde herhangi yapı bulunmamaktadır.

➤ Gayrimenkullere Ait Yapı Denetim Bilgisi

Değerleme konusu parseller üzerinde herhangi yapı bulunmamaktadır.

➤ Gayrimenkule İlişkin Olarak Yapılmış Sözleşmelere İlişkin Bilgiler (Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmeleri ve Hasılat Paylaşımı Sözleşmeleri vb.)

Değerleme konusu gayrimenkullere yönelik olarak yapılmış herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

➤ Projeye ilişkin Detaylı Bilgi ve Planların ve Söz Konusu Değerin Tamamen Mevcut Projeye İlişkin Olduğuna ve Farklı Bir Projenin Uygulanması Durumunda Bulunacak Değerin Farklı Olabileceğine İlişkin Açıklama

Bu değerlendirme çalışmasının konusu, rapor içeriğinde verilen taşınmazlar olup farklı kapsamda bir çalışma yapılmamıştır.

4.6. Gayrimenkulün Yapısal, Fiziksel ve Teknik Özellikleri

4.6.1. Değerleme konusu Gayrimenkullerin Tanımı, Gayrimenkulün Arsa veya Arazi Üzerinde Herhangi Bir Yapı Bulunup Bulunmadığı ve Varsa Bu Yapıların Hangi Amaçla Kullanıldığı Hakkında Bilgi

Değerleme konusu taşınmazlar üzerinde herhangi bir yapı bulunmamakta olup, müşteriden temin edilen bilgiler göre detayları tabloda belirtilen meyve ağaçları ekilidir.

BÖLGE	ADA	PARSEL	TÜR	ÇEŞİT	ALAN (m ²)	AĞAÇ SAYISI	DİKİM	YILI
İMAMOĞLU	105	30	NAR			398		2008
İMAMOĞLU	105	32	0			0		0
İMAMOĞLU	105	26	0			0		0
İMAMOĞLU	105	9	NAR			1.330		2007
İMAMOĞLU	105	61	NAR			1.661		2007
İMAMOĞLU	105	65	NAR			4.274		2007
İMAMOĞLU	105	4	NAR			2.332		2007
İMAMOĞLU	105	59	NAR			212		2017
İMAMOĞLU	105	63	NAR			73		2007
İMAMOĞLU	105	27	NAR			531		2008
İMAMOĞLU	105	28	NAR			118		2008
İMAMOĞLU	105	29	NAR			888		2008
İMAMOĞLU	105	31	NAR			2.650		2008
İMAMOĞLU	106	14	KAYISI			953		2017
İMAMOĞLU	106	23	NAR			3.586		2010
İMAMOĞLU	106	11	KAYISI			530		2017
İMAMOĞLU	106	9	NAR			433		2011
İMAMOĞLU	106	21	NAR			2.144		2010
İMAMOĞLU	106	25	NAR			1.250		2007

İMAMOĞLU	106	22	NAR	2.345	2010
İMAMOĞLU	106	15	NAR	1.580	2009
İMAMOĞLU	107	3	NAR	3.222	2008
İMAMOĞLU	107	4	NAR	2.982	2008
İMAMOĞLU	107	6	NAR	1.478	2008
İMAMOĞLU	107	9	NAR	296	2017
İMAMOĞLU	107	10	NAR	1.538	2014
İMAMOĞLU	107	11	NAR	331	2016
İMAMOĞLU	107	13	NAR	1.649	2009
İMAMOĞLU	107	15	NAR	1.670	2011
İMAMOĞLU	107	16	NAR	735	2011
İMAMOĞLU	107	17	NAR	334	2011
İMAMOĞLU	107	19	NAR	391	2017
İMAMOĞLU	107	20	NAR	426	2017
İMAMOĞLU	107	22	NAR	591	2017
İMAMOĞLU	107	23	NAR	241	2015
İMAMOĞLU	107	24	NAR	1.212	2013
İMAMOĞLU	107	30	NAR	2.150	2019
İMAMOĞLU	107	34	NAR	1.503	2010
İMAMOĞLU	107	35	NAR	873	2016
İMAMOĞLU	107	37	NAR	535	2014
İMAMOĞLU	107	38	NAR	597	2020
İMAMOĞLU	107	39	NAR	1.936	2010
İMAMOĞLU	107	40	NAR	1.065	2010
İMAMOĞLU	107	41	NAR	169	2019
İMAMOĞLU	107	47	NAR	934	2019
İMAMOĞLU	107	54	NAR	722	2016
İMAMOĞLU	107	55	NAR	133	2016
İMAMOĞLU	107	57	NAR	723	2016
İMAMOĞLU	107	58	NAR	720	2016
İMAMOĞLU	107	66	NAR	3.165	2010
İMAMOĞLU	107	69	NAR	1.699	2010
İMAMOĞLU	107	70	NAR	348	2010
İMAMOĞLU	107	73	NAR	848	2010
İMAMOĞLU	107	76	0	0	0
İMAMOĞLU	107	78	NAR	3.430	2009
İMAMOĞLU	107	82	0	0	0
İMAMOĞLU	107	83	0	0	0
İMAMOĞLU	107	84	0	0	0
İMAMOĞLU	107	93	NAR	507	2017
İMAMOĞLU	107	94	NAR	327	2016

4.7. Yasal Gereklere Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Değerleme konusu taşınmazlar üzerinde herhangi bir yapı bulunmamakta olup mevzuat gereğince alınması gereken bir belge bulunmamaktadır.

4.8. Gayrimenkullerin Konum, Çevre ve Ulaşım Özellikleri

Uluçınar Köyüne Ulaşım; İmamoğlu İlçesi merkezindeki Aladağ-İmamoğlu yolu üzerinde batı yönde (Aladağ istikametinde) yaklaşık 25 km ilerledikten sonraki yol ayrımının sağ kolundan (kuzeybatı istikamet) devam eden yolda yaklaşık 10 km ilerlenir ve Uluçınar köyüne ulaşım sağlanmış olur.





BÖLÜM 5

DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ



5. DEĞER TANIMLARI VE DEĞERLEME TEKNİKLERİ

5.1. Değer Tanımları

Değerleme, bir varlığın Pazar Değeri veya Pazar Değeri dışındaki esaslara göre yapılır. Pazar, fiyat, maliyet ve değer kavramları, tüm değerlemelerin temelinde yer almaktadır. Değerleme açısından eşdeğer bir öneme sahip olan bir diğer unsurda, değerlendirme sonuçlarına nasıl ulaşıldığının anlaşılabilir şekilde ifade edilmesidir.

5.1.1. Fiyat, Maliyet ve Değer

Fiyat, bir mal için istenen, teklif edilen veya ödenen meblağdır. Ödenen fiyat, arz ile talebin kesiştiği noktayı temsil eder. Değer ise satın alınmak üzere pazara sunulan bir mal veya hizmet için alıcı ve satıcının anlaşabilecekleri olası fiyat anlamına gelmektedir.

Üretimle ilişkili bir kavram olan Maliyet, el değiştirme işleminden farklı olarak, bir emtia, mal veya hizmeti yaratmak veya üretmek için gerekli olan tutar şeklinde tanımlanır.

Değer, gerçek değil, mal veya hizmetin belirli bir zaman zarfında satışı veya değiş tokuşu ile ilişkiliyken, maliyet, mal veya hizmetin üretim masrafları için ödenmesi olası bir fiyatın takdiridir. Varlık sahipleri, yatırımcıları, sigortacıları, kıymet takdiri yapanlar, derecelendirme görevlileri, tasfiye memurları veya kayyumları ya da normalin üstünde istekli veya özel alıcıları, rasyonel açıdan eş it ve geçerli sebeplerle aynı varlıklara farklı değerler atfedebilirler.

5.1.2. Pazar Değeri

En temel seviyede, değer, herhangi bir ürün, hizmet veya mal ile ilişkili dört etkenin birbirleriyle olan ilişkisine göre oluşturulur ve sürdürülür. Bu faktörler, fayda, kıtlık, istek ve satın alma gücüdür.

- Pazar Değeri, varlığın uygun bir pazarlamanın ardından birbirinden bağımsız istekli bir alıcıyla istekli bir satıcı arasında herhangi bir zorlama olmaksızın ve tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında, bilgili, basiretli ve iyi niyetli bir şekilde hareket ettikleri bir anlaşma çerçevesinde değerlendirme tarihinde el değiştirmesi gereken tahmini tutardır.

- Pazar Değeri, varlığın satış veya satın alma maliyetleri veya herhangi bir verginin mahsubu göz önüne alınmaksızın tahmin edilen değeridir.

- Bir varlığın pazar değeri onun en verimli ve en iyi kullanımını yansıtır. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın potansiyelinin yasal olarak izin verilen ve finansal olarak karlı olan en yüksek düzeyde kullanımudur. En verimli ve en iyi kullanım, bir varlığın mevcut kullanımının devamı ya da alternatif başka bir kullanım olabilir. Bu, bir pazar katılımcısının varlık için teklif edeceği fiyatı hesaplariken varlık için planladığı kullanıma göre belirlenir.

- Değerlemesi yapılan varlık için mevcut verilere ve pazarla ilişkili koşullara göre en geçerli ve en uygun değerlendirme yönteminin veya yöntemlerinin tespit edilmesi gerekir. Uygun bir şekilde analiz edilmiş ve pazardan elde edilmiş verilere dayanması halinde, kullanılan her bir yaklaşımın veya yöntemin, pazar değeri ile ilgili bir gösterge sağlaması gerekli görülmektedir.

- Pazar değeri bir varlığın, pazardaki diğer alıcıların elde edemediği, belirli bir malik veya alıcı için değer ifade eden niteliklerini yansıtmaz. Böyle avantajlar, bir varlığın fiziksel, coğrafi, ekonomik veya yasal özellikleriyle ilişkili olabilir. Pazar değeri, belirli bir tarihte belirli bir istekli alıcının değil, herhangi bir istekli bir alıcının olduğunu varsaydığından, buna benzer tüm değer unsurlarının göz ardı edilmesini gerektirmektedir. Pazar Değerini tahmin etmek için en sık uygulanan yaklaşımlar içinde, Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı, indirgenmiş nakit analizini de içeren Gelir İndirgeme Yaklaşımı ve Maliyet Yaklaşımı yer almaktadır.

5.1.3. Tasfiye Değeri ve Zorunlu Satış

Tasfiye değeri, bir varlığın veya bir grup varlığın birer birer satılması sonucunda elde edilen tutardır. Tasfiye değerinin varlıkların satılabilir duruma getirilmesine ve elden çıkarma işlemine ilişkin maliyetler dikkate alınarak belirlenmesi gerekli görülmektedir.

“Zorunlu satış” terimi sıklıkla, bir satıcıyı satışa zorlayan koşullar içinde bulunduğunu ve bunun sonucunda uygun pazarlama süresinin mümkün olmadığını göstermek için kullanılır. Bu koşullarda elde edilebilecek fiyat, satıcı üzerinde nasıl bir baskı uygulandığına ve uygun pazarlama süresinin neden gerçekleştirilemediğine bağlıdır. Bu durum diğer yandan satıcının, geriye kalan süre içinde satışı gerçekleştirememesi halinde katlanacağı sonuçları da yansıtır. Zorunlu satışta, bir satıcının kabul edeceği fiyat, pazar değeri tanımındaki haliyle varsayımsal istekli bir satıcının durumundan ziyade, bu satıcının içinde bulunduğu kendisine özgü koşulları yansıtır. “Zorunlu satış” belirli bir değer esasının değil, el değiştirmenin gerçekleştiği durumun tanımıdır.

5.2. Değerleme Teknikleri

5.2.1. Pazar Yaklaşımı

Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer varlıkların satışını ve piyasa verilerini dikkate alarak karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapar. Genel olarak değerlemesi yapılan varlık, açık piyasada gerçekleştirilen benzer varlıkların satışlarıyla ya da istenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınarak karşılaştırılır. Bu yaklaşım genel olarak;

- Değerleme konusu varlıkların değer esasına uygun olarak güncel piyasada satış işleminin gerçekleşmiş olması,
- Değerleme konusu varlıkların veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların piyasada aktif olarak işlem görmesi ve/veya benzer varlıklar ile ilgili güncel gözlemlenebilir satış veya kiralama vb. işlemlerin olması durumunda uygulanabilir.

5.2.2. Gelir Yaklaşımı

Bu yaklaşımda, değerlemesi yapılan varlıkların oluşturduğu işletmeye ait gelir ve harcama verileri dikkate alınarak indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapılır. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (genellikle net gelir) ve değer ile ilişkilidir. Bu işlemde, Hasıla veya İskonto Oranı ya da her ikisi de dikkate alınır. İkame prensibinde ise belli bir risk seviyesinde en yüksek yatırım getirisini sağlayan gelir akışı ile değere ulaşılabileceği kabul edilir. Ancak, bazı nakit akışları maddi olmayan varlıklara atfedilebilir ve bunları tesis ve ekipmanın nakit akışına katkısından ayırmak zor olabilir. Genelde tesis ve ekipmanın ayrı ayrı kalemleri için gelir yaklaşımı kullanımı pratik bir uygulama değildir.

5.2.3. Maliyet Yaklaşımı

Maliyet yaklaşımında, mülkün satın alınması yerine, mülkün aynısının veya aynı yararı sağlayacak başka bir mülkün inşa edebileceği olasılığı dikkate alınır. Uygulamada, tahmin edilen değer, yenisinin maliyetinin değerlendirilmesi yapılan mülk için ödenebilecek olası fiyatı aşırı ölçüde aştığı durumlarda eski ve daha az fonksiyonel mülkler için amortismanı da içerir.

Maliyet yaklaşımı, tesis ve ekipman değerlemesinde, özellikle de teknik uzmanlık gerektiren veya özel kullanıma yönelik olarak kurulmuş veya üretilmiş varlıklar için yaygın olarak kullanılmaktadır. Değerlemeye konu varlıkların bir pazar katılımcısına göre yeniden üretim veya ikame maliyetinin düşük olanının dikkate alınarak tahmin edilmesi ilk adımını oluşturur.

İkame maliyeti, eşdeğer kullanıma sahip alternatif bir varlığı elde etmenin maliyeti olup, bu ya aynı işlevselliği sağlayan modern bir eşdeğeri ya da değerlendirme konusu varlığın aynısını yeniden üretmenin maliyeti olabilir. Bir varlığın satın alınmasında veya yapımında işletme tarafından katlanılan maliyetlerin varlığın ikame maliyeti olarak kullanılması durumunda Pazar fiyatlarındaki değişiklikler, enflasyon/deflasyon veya diğer etkenler nedeniyle son dönemde katlanılmamışsa değerlendirme tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltilmeleri/bir eşdeğere endekslenmeleri gerekmektedir.

Uygulamada, tahmin edilen değer, ekonomik, fiziksel ve teknolojik tüm yıpranma paylarını dikkate alarak düzeltmeye tabi tutulur.

Sonuç olarak;

Tüm Pazar Değeri ölçüm yöntemleri, teknikleri ve prosedürleri, piyasadan elde edilen kriterler esas alınıp, doğru bir şekilde uygulanması ile ortak bir Pazar Değeri tanımını oluştururlar.

- Pazar karşılaştırmaları, pazardaki gözlemlerden kaynaklanmalıdır.
- İndirgenmiş nakit analizini de içeren gelir yaklaşımı piyasanın tespit ettiği nakit akışlarını ve piyasadan elde edilen geri dönüş oranlarını esas almalıdır.

Varlığın, normalde piyasada hangi şekilde işlem göreceği, Pazar Değerinin tahmini için hangi yaklaşım veya prosedürlerin kullanılabilirliğini belirler. Piyasa bilgilerine dayandığında bu yaklaşımların her biri, karşılaştırmalı bir yaklaşımdır. Her bir değerlendirme durumunda, bir veya daha fazla sayıda yöntem genellikle piyasadaki faaliyetleri en iyi temsil eden yöntemdir.

Değerleme Uzmanı, Pazar Değerinin tespiti için tüm yöntemleri dikkate alarak hangi yöntem ya da yöntemlerin uygun olduğunu tespit edecektir.

BÖLÜM 6

DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE SWOT ANALİZİ



6. DEĞERLEMEDE KULLANILAN TEKNİKLERİN ANALİZİ VE SWOT ANALİZİ

6.1. En Etkin ve En Verimli Kullanım Analizi

Bir varlığın en etkin ve en verimli kullanımı fiziki ve finansal olarak gerçekleştirilebilir olan, yasalarca izin verilen ve o varlığın en yüksek değerine ulaştıran en olası kullanımıdır.

Konu taşınmaz parseller için yapılan analizler sonucunda, bulunduğu bölge, çevresel etkiler, mevcut imar planı göz önüne alınarak en etkin ve verimli kullanımı "Tarla" olarak belirlenmiş olup, tarafımızca farklı bir araştırma/geliştirme yapılmamıştır.

6.2. Değerlemede Kullanılan Yöntemler ve Nedenleri

Raporda; gayrimenkul değerlerinin tespiti "Pazar Yaklaşımı" ve "Gelir Yaklaşımı" yöntemleri kullanılmıştır. Değerlemeye konu arsaların değerlendirilmesinde "Pazar Yaklaşımı" yöntemi, üzerinde yer alan ağaçların değerlendirilmesi için de "Gelir Yaklaşımı" yöntemi kullanılmıştır. Kullanılan yöntemlere ilişkin detaylar alt başlıklarda tanımlanmıştır.

6.2.1. Pazar Yaklaşımı Yöntemi

Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer veya ikame mülklerin satışını ve ilgili piyasa verilerini dikkate alır ve karşılaştırmaya dayalı bir işleme değer takdiri yapar. "Pazar Yaklaşımı" ile benzer mülkiyet yapısına sahip satışa konu taşınmazlar araştırılmıştır.

Emsaller

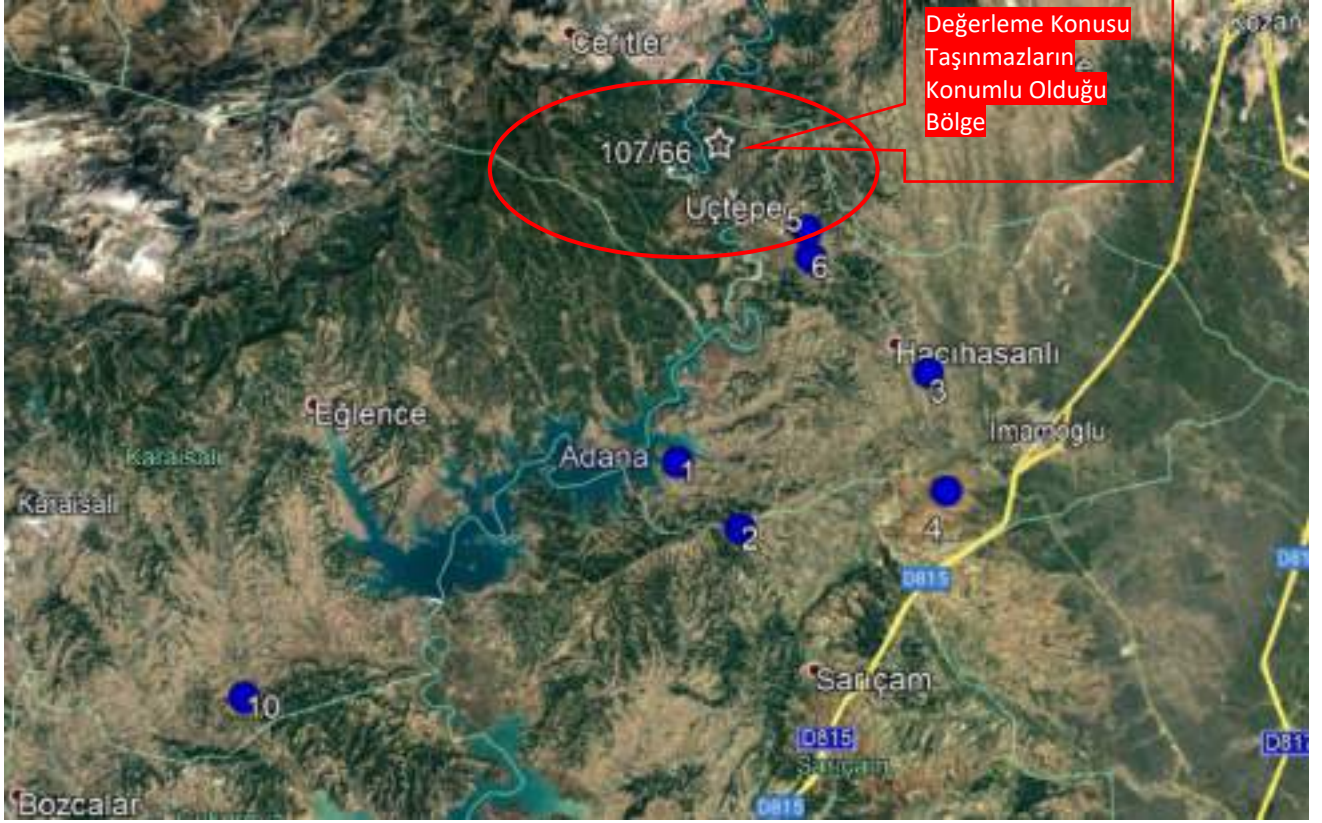
No	Açıklama	Alan (m ²)	Satış/Kira Değeri (TL)	Birim Değer (TL/m ²)	Pazarlık Payı Düşülmüş Değer (TL)	Pazarlık Payı Düşülmüş Birim Değer (TL/m ²)
1	İmamoğlu ilçesi Malihıdırlı mahallesinde 110.000 m ² alanlı olduğu beyan edilen büyükbaş çiftliği 3.200.000 TL bedelle satılıktır. İçerisinde 35 tonluk su deposu, 1 trafosu ve 240 m ² depo+ahır ve 1200 m ² sundurma alanı, 280 adet 7-8 yaşlarında zeytin ağacı bulunmaktadır. Emsal taşınmaz için hesaplanan rayiç 29 TL/ m ² 'dir.	110.000	3.200.000	29	3.000.000	27
2	Sarıçam ilçesi Boztepe mahallesinde 90.000 m ² alanlı olduğu beyan edilen 15 yaşında ağaçları olan Gemlik zeytin bahçesi 4.000.000 TL bedelle satılıktır. Emsal taşınmaz için hesaplanan rayiç 44 TL/ m ² 'dir.	90.000	4.000.000	44	3.900.000	43
3	İmamoğlu ilçesi Alaybeyi Mahallesinde 37.500 m ² alanlı olduğu beyan edilen tarla 712.500 TL bedelle satılıktır. Satışa konu gayrimenkulün sulama yapılabilir. Emsal taşınmaz için hesaplanan rayiç 19 TL/ m ² 'dir.	37.500	712.500	19	700.000	19
4	İmamoğlu ilçesi Aliler mahallesinde 200.000 m ² alanlı olduğu beyan edilen nar bahçesi 10.000.000 TL bedelle satılıktır. Sulama imkânı bulunmaktadır. Emsal taşınmaz için hesaplanan rayiç 50 TL/ m ² 'dir.	200.000	10.000.000	50	9.000.000	45
5	İmamoğlu ilçesi Üçtepe mahallesinde 51.227 m ² alanlı olduğu beyan edilen tarla emsal taşınmaz için 1.000.000 TL bedel istenmektedir. Sulama imkânı	51.227	1.000.000	20	900.000	18

	bulunmamakla birlikte sulamaya yakın durumda olduğu belirtilmiştir. Emsal taşınmaz için hesaplanan rayiç 18 TL/ m ² 'dir.						
6	İmamoğlu ilçesi Hacıhasanlı mahallesinde 15.989 m ² alanlı olduğu beyan edilen tarla için 560.000 TL bedel istenmektedir. Satışa konu taşınmaz su kanalına yakın olup sulama imkânı bulunmaktadır. Tarlada ayçiçek bitkisi yetiştiriciliği yapılmaktadır. Emsal taşınmaz için hesaplanan rayiç 35 TL/ m ² 'dir.	15.989	560.000	35	500.000		31
7	Uluçınar Köyü Muhtar'ından edinilen bilgiye göre değerlendirme konusu taşınmazların yer aldığı bölgede boş tarlaların 10-15 TL/m ² , nar bahçelerinin ise 25-30 TL/m ² den alınıp satılabileceğini beyan etmiştir.	-	-	-	-		10-15 25-30
8	Üçtepe Köyü Muhtar'ından edinilen bilgiye göre 20.000 m ² alana sahip, konum ve topolojik olarak daha şerefiyeli tarlaların kısa süre önce 400.000 TL bedelle satıldığını beyan etmiştir. Hesaplanan rayiç 20 TL/ m ² 'dir.	20.000	400.000	20	400.000		20
9	Üçtepe Köyü Muhtar'ından edinilen bilgiye göre değerlemeye konu taşınmazların yer aldığı bölgede boş tarlaların 15-20 TL/ m ² , nar bahçelerinin 30-35 TL/ m ² 'den alınıp satılabildiğini beyan etmiştir.	-	-	-	-		15-20 30-35
10	Adana Çukurova, Kasoba Mahallesiinde ekili 3000 adet 6 yaşında nar ağaçlarının bulunduğu, elektriği sulama sistemi bulunan 60.000 m ² alanlı bahçe 2.150.000 TL pazarlıklı fiyatla satılıktır.	60.000	2.150.000	36	2.100.000		35

KARŞILAŞTIRMA TABLOSU -TL

	1	2	4	6	7	9	10
Pazarlık Payı Düşülmüş Birim Değer (TL/m ²)	27	43	45	31	30	35	35
Konum Şerefiyesi (%)	0%	-20%	-20%	0%	0%	0%	0%
Ulaşım Şerefiyesi (%)	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Yükseklik Şerefiyesi (%)	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Büyükklük Şerefiyesi (%)	0%	0%	0%	-10%	0%	0%	0%
Tarımsal İmkan Şerefiyesi (%)	0%	0%	0%	0%	0%	0%	5%
Şerfiyelendirilmiş Birim Değer (TL/m ²)	27	37	36	28	30	35	37
Şerfiyelendirilmiş Birim Değer Takdiri (TL/m²)				32			

Satışa Konu Emsallere İlişkin Harita



Sonuç; Bölgedeki emlak komisyoncuları ile yapılan görüşmede satışa konu tarla vasıflı taşınmazlar için talep edilen çıplak arazi değerlerin 10 – 20 TL/m² seviyelerinde olduğu görüşü alınmıştır. Yapılan görüşmeler ve araştırmalar neticesinde talep edilen bu fiyatların %5 ile %10 arasında bir iskonto oranına sahip oldukları belirlenmiş ve hesaplamalara yansıtılmıştır. Bölgede değerlendirme konusu taşınmazlara emsal teşkil edebilecek satışa konu taşınmazlar bulunmakta olup haritada gösterilmektedir. Araştırmalar ve yetkililerden edinilen bilgiler ışığında tarla vasıflı ekili olmayan bölgedeki taşınmazların birim satış fiyat bilgisi edinilmiştir. Değerleme konusu taşınmazlar için piyasada yer alan meyve bahçesi olarak satışa sunulan 1, 2, 4, 6, 7, 9 ve 10 no.lu emsaller ile Uluçınar ve Üçtepe Köyü muhtarından alınan bilgiler baz alınarak karşılaştırma tablosu yapılmıştır. Satışa konu 2 ve 4 no.lu emsallerin konum açısından incelendiğinde avantajlı olduğu görülmektedir. 10 no.lu emsalin ise sulama imkanı bulunmamakta olup dezavantajlı durumdadır. Karşılaştırma tablosunda tarımsal imkan şerefiyesi (sulama imkanı ve sulama sistemi olup olmaması) büyüklük ve konum kriteri göz önünde bulundurulmuştur. Değerleme konusu taşınmazlardan 107 ada 66 no.lu parsel baz alınarak karşılaştırma tablosu yapılmış olup diğer taşınmazlar büyüklüklerine göre değerlendirilmiştir. Değerleme konusu parsellerin yüzölçümü, geometrik formu, topografik yapısı, konumu, su ihtiva etmesi, sınırlı alıcı kitlesine hitap etmesi, imar durumu, mevcut piyasa koşulları vb. değere etki edecek olumlu olumsuz tüm faktörler göz önüne alınarak taşınmazların birim satış değeri aşağıdaki gibi takdir edilmiştir.

Değerleme konusu parsellerin “Pazar Yaklaşımı” yöntemi ile toplam yasal ve mevcut durum değeri ~**57.105.000 TL** olarak takdir edilmiştir.

6.2.2. Maliyet Yaklaşımı

Bu mukayeseli yaklaşım varlığın ulaşılabilen (yeni ikame-yeniden üretim) maliyet değerleri dikkate alınmaktadır. Bu değer üzerinden fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı oluşan değer kayıpları (amortismanlar) tahmin edilerek geriye kalan değeri rayiç değer olarak takdir edilmektedir.

Raporda bu yöntem kullanılmamıştır.

6.2.3. Gelir Yaklaşımı

Bu karşılaştırmalı yaklaşım değerlendirme yapılan varlığa ait gelir ve harcama verilerini dikkate alır ve indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapar. İndirgeme, gelir tutarını değer tahminine çeviren gelir (genellikle net gelir rakamı) ve tanımlanan değer tipi ile ilişkilidir. Bu işlem, *Hasıla* veya *İskonto Oranı* ya da her ikisini de dikkate alır. Genel olarak ikame prensibi, belli bir risk seviyesinde en yüksek yatırım getirisini sağlayan gelir akışının bizi en olası değer rakamına götüreceğini söyler. Bu yaklaşım, Direkt Kapitalizasyon Analizi Yöntemi ve Nakit Akımları Analizi Yöntemi olmak üzere 2 temel metodolojiyi destekler.

➤ Direkt Kapitalizasyon Analizi

Bu yöntemde pazarda yer alan benzer niteliklerdeki santrallerin ulaşılan gelirleri ve pazar değerleri ilişkilendirilerek kapitalizasyon oranı tespit edilir. Yapılan araştırmada santrale benzer nitelikte kiralanan emsal olmaması sebebiyle rapor kapsamında söz konusu analize göre değer takdir edilmemiştir.

➤ Nakit Akımları Analizi

Nakit Akımları Analizi santralin değerinin gelecek yıllarda sağlayacağı nakit akımlarının bugünkü Gelir değerlerinin toplamına eşit olacağı varsayımı ile hazırlanan uzun dönemli nakit akışı tabloları ile hazırlanmıştır. Tabloların hazırlanması aşamasında müşteriden temin edilen mali veriler analiz edilerek varsayımlar yapılmıştır. Ayrıca piyasadaki güncel veriler temin edilerek yapılan varsayımlar kontrol edilmiştir.

Raporda bu yöntem kullanılmamıştır.

➤ Sektörel Veriler-Tarım Sektörü

Tarım sektörü, çeşitli besin maddelerini üreten, bu maddeleri işleyerek besin maddelerini çeşitlendiren, bireylerin de bu maddelere olan ihtiyacını karşılayan dolayısı ile toplumların sağlığı ve kalkınması üzerinde önemli etkiye sahip bir sektördür.

Tarım sektörü, günümüze kadar ülkelerin ekonomik ve sosyal gelişiminde çok önemli görevler üstlenmiştir. Tarım; ülke nüfusunun yaşamını sürdürdürebilmesi, milli gelire ve istihdama katkısı, diğer sektörlerle hammadde ve sermaye sağlaması, ihracata doğrudan ve dolaylı olarak etkisi ve biyolojik çeşitlilik ile ekolojik dengeye olan katkısı nedeniyle tüm dünyada vazgeçilmez bir sektör niteliğindedir.

Kalkınmanın ilk aşamalarında tarım sektörü sınai ürünler için en büyük piyasayı oluşturur. Bu dönemlerde tarımsal büyüme ile endüstriyel büyüme arasında bir tamamlayıcılık söz konusudur. Günümüzün gelişmiş ekonomilerinin tarihi deneyimlerinin de açıkça gösterdiği gibi, hızlı endüstriyel büyümenin ön koşulu tarım sektörünün hızlı büyümesidir. Tarım sektörü hem kendi ürünlerine hem de sınai ürünlere talep oluşturarak her iki sektörün gelişimine katkı sağlar. Tarımsal ürünler zorunlu tüketim malları olduğundan bu ürünlere yönelik talep hem kırsal hem de kentsel alanlarda nüfus artışına paralel olarak artacaktır. Artan talep üretim miktarının ve ürün kalitesinin artışına sebep olmaktadır. Öte yandan, tarım kesiminin üretimde kullandığı girdilerin birçoğu sanayi sektöründe üretilmektedir. Tarımda kullanılan traktör ve ekipmanları, biçer-döğler, hasat makinesi gibi alet ve makineler ile kimyasal gübreler ve tarımsal mücadele ilaçları gibi girdiler hep sanayi sektöründe üretilmektedir. Özellikle kalkınmanın ilk aşamalarında ülke içerisinde üretilen ve tarımda kullanılan sınai ürünlerin ihracat olanakları sınırlı olduğundan, bu ürünler için tek tüketici kitle iç tarımsal nüfustur.

Gelişmekte olan ülkelerde tarımda modernleşmeye doğru gidildikçe, kırsal alanlarda daha çok altyapı yatırımları ve tarıma dayalı çeşitli iş sahaları açılmaktadır. Bütün bu girişimler tarımın ekonomik gelişmeye pazar katkısının artmasına yol açmaktadır.

Türkiye’de tarım sektörü büyük bir potansiyele sahiptir ve ülkenin kalkınma sürecine birçok farklı kanaldan katkı sağlamaktadır. Sektör, ülke nüfusunun önemli bir bölümünü istihdam etmekte, ülke nüfusunun beslenmesi için zorunlu gıda maddelerini üretmekte, sanayi sektörüne girdi sağlamakta, sanayi ürünleri için talep yaratmakta, ticarete konu olan ürünler yoluyla ihracata katkıda bulunmakta, ulusal gelirin önemli bir kısmını oluşturmakta ve görece fiyatlar yoluyla sınai birikimi desteklemektedir.

Türkiye’de tarım 1980’li yıllardan sonra belirginleşen politikalarla küresel tarım-gıda zincirlerine entegre edildi. Bu politikalar sonucunda küçük üreticiliğin çözülme süreci hızlandı küçük çiftçiler üretimden çekilirken, yerini büyük ölçekli işletmeler ve özellikle hayvancılıkta şirketlere dayalı bir yapı almaya başladı.

2019 yılı sonunda Çin'in Vuhan kentinde başlayan ve 2020 yılı başı itibari ile hızla tüm dünyaya yayılan ve pandemi niteliği kazanan Yeni Koronavirüs Hastalığı (COVID-19) tüm sektörleri etkilediği gibi tarım sektörünü de birinci dereceden etkilemiştir. Mevsimlik işçilerin bulunabilirliği, dövizde meydana gelen dalgalanmalar nedeni ile artan hammadde fiyatları, kısıtlamaların meydana getirdiği lojistik sorunlar başta olmak üzere bir çok zorluk ortaya çıkmıştır. Tarladan, sofraya kadar ya da başka bir deyişle üretimden hasada kadar, dağıtım ve pazarlama kanallarında önemli sorunlar yaşanmıştır.

Bunlara ek olarak bir de tarım ve gıda ürünlerinde salgın sürecindeki kısıtlamalar nedeniyle insanların ihtiyaçlarının çok üzerinde stoklar yapması nedeni ile; fiyatlarda da önemli artışlar yaşandı. Tüm bunların yarattığı etki olarak; özellikle ülkemizde insanların gıda bulunabilirliği ile ilgili endişelerine bağlı olarak; gıdanın ve temel kaynakların üretiminin önemini bir kez daha anlamıştır. Sokağa çıkma yasaklarının uygulandığı, kısıtlamaların en üst seviyeye ulaştığı dönemde bile tarımsal faaliyetler yoğun bir şekilde devam etmiş ve pandemi koşullarına rağmen; 2020'nin son çeyreğine kadar olan dönemde TUIK'ın açıkladığı verilere göre Tarım Sektörü %5,3 oranında bir büyüme göstermiştir.

2020 yılında en çok öne çıkan ürün buğday olmuştur. Gerek ülkemizde gerekse de dünyada un talebi hiç olmadığı seviyelerde talep gördü. Pandemi sürecinde bakliyat ürünlerine de yoğun talep yaşandı, özellikle mercimek oldukça öne çıktı.

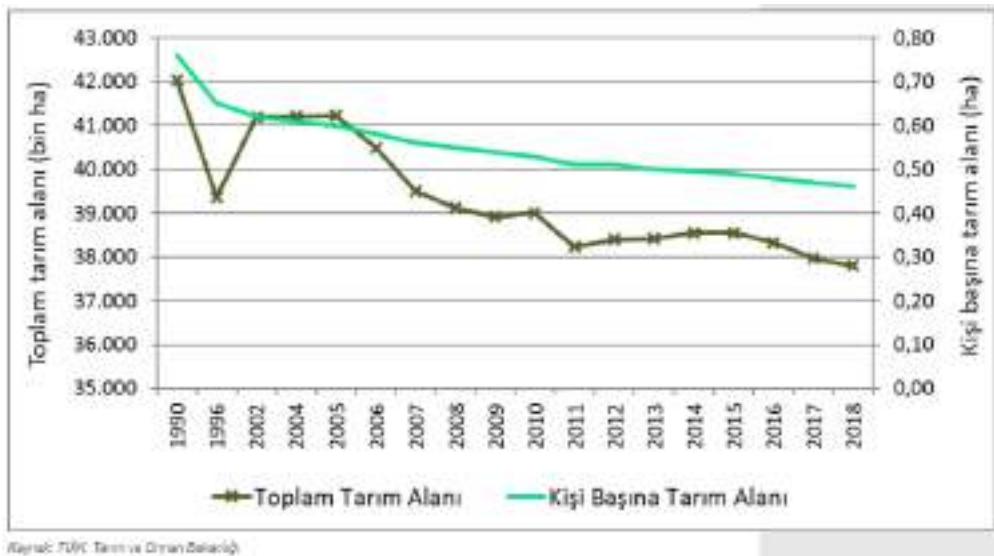
Türk insanının beslenme durumuna genel olarak bakıldığında ülkede temel besinin ekmek ve diğer tahıldan mamul ürünlerden oluştuğu görülmektedir. Günlük enerjinin ortalama %50'si ekmek ve diğer tahıldan mamul ürünlerden sağlanmaktadır. Yıllar içerisinde besin tüketim eğilimi incelendiğinde ekmek, süt-yoğurt, et, taze sebze ve meyve tüketiminin azaldığı; kuru baklagiller, yumurta ve şeker tüketiminin ise arttığı söylenebilir.

➤ Tarım Alanları

TÜİK'in 2018 yılı verilerine göre, toplam tarım alanı 37.802 bin hektardır (buna çayır ve mera arazisi de dahil edilmiştir). Toplam tarım alanının %52,3'sini işlenen alanlar, %9,1'ini uzun ömürlü bitkiler altındaki alanlar (çok yıllık meyvelikler), %38,6'ını daimî çayır ve mera alanları oluşturmaktadır.

Türkiye'de nüfusun artması, buna karşılık toplam tarım alanları miktarının azalması sonucu kişi başına düşen tarım alanı miktarı azalmıştır. 1990-2018 döneminde, Türkiye nüfusunda yaklaşık %45,2 artış olmuş, aynı dönem içerisinde kişi başına düşen tarım alanlarındaki daralma %39,3 olarak gerçekleşmiştir.

1990 yılında 0,76 ha olan kişi başına toplam tarım alanı miktarı, 2018 yılında 0,28 ha alana kadar gerilemiştir. 2018 yılı itibariyle, toplam ekilebilir alan (23.180 bin ha) dikkate alındığında ise kişi başına 0,28 ha alan düşmektedir. 2016 yılı verilerine göre, dünyadaki kişi başına düşen işlenen tarım alanı ise 0,19 ha, Avrupa Birliğinde ise 0,22 ha olmuştur.



Aşağıdaki tabloda ise 2020 yılına ait tarım alanlarının illere göre dağılımı gösterilmektedir.

Tarım Bakanlığı, 2020
Ağustos 15 14:05, 2020
[Data on this document has been generated automatically and is not included]

Bölge / İl	Tabii ve el değeri bitkisel ürün alanları (ha)			Fakülte	Meyve/yeşil alan (ha)	Sis
	Toplam alan	Bilimsel alan	Diğer alanlar			
TÜRKİYE - TÜRKİYE	114 060 000	400 148 720	44 710 031	7 712 063	10 638 187	64 076
TR1 Akdeniz	740 681	8 773 900	8 320	18 688	27 837	308
TR2 İç Anadolu	740 681	8 773 900	8 320	18 688	27 837	308
TR3 Karadeniz - Akdeniz	16 230 000	53 581 444	105 004	510 484	1 147 963	3 042
TR4 Ege (Ağ., Konya, Kütahya)	8 031 000	9 204 266	11 840	90 564	109 264	1 600
TR51 Trakya	3 027 000	4 732 200	-	28 704	114 612	430
TR52 Güney Ege	3 040 000	5 000 476	4 000	30 044	45 509	2 520
TR61 (Ankara)	2 210 000	2 264 918	4 312	15 531	20 901	-
TR71 (Malazgirt, Van)	8 378 000	8 364 178	198 841	487 080	1 937 930	881
TR81 (Samsun)	2 062 000	2 067 976	188 018	249 582	370 209	761
TR912 Çukurova	2 972 000	2 260 276	130 404	112 026	507 528	-
TR913 Ege - Akdeniz	17 740 148	16 141 118	1 805 960	1 134 249	4 476 395	10 013
TR914 Ege	2 200 000	1 800 000	28 177	110 401	1 100 000	10 000
TR915 Akdeniz, Çanakkale, Muğla	4 644 000	4 341 000	188 017	418 748	4 420 000	7 000
TR916 Akdeniz	2 514 000	1 241 000	23 441	30 000	1 120 000	2 000
TR917 Akdeniz	8 881 148	2 898 000	187 218	142 841	894 000	1 100
TR918 Akdeniz	2 240 148	740 000	180 000	127 000	1 110 000	1 100
TR919 Akdeniz, Akdeniz, Akdeniz, Akdeniz, Akdeniz	15 800 148	19 800 000	1 400 000	545 000	2 440 000	1 000
TR921 Akdeniz	8 040 000	1 000 000	128 000	180 000	1 100 000	1 000
TR922 Akdeniz	4 741 000	3 710 000	700 000	70 000	200 000	-
TR923 Akdeniz	3 144 000	3 000 000	100 000	100 000	1 000 000	-
TR924 Akdeniz	1 350 000	1 300 000	40 000	70 000	1 000 000	-
TR925 Akdeniz, Akdeniz, Akdeniz, Akdeniz, Akdeniz	13 800 148	11 800 000	1 000 000	800 000	3 000 000	1 000
TR926 Akdeniz, Akdeniz, Akdeniz, Akdeniz, Akdeniz	8 300 000	4 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000
TR927 Akdeniz	3 978 000	1 000 000	100 000	100 000	1 000 000	1 000
TR928 Akdeniz	5 500 000	3 000 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 000
TR929 Akdeniz	8 000 000	800 000	80 000	80 000	800 000	1 000
TR930 Akdeniz, Akdeniz, Akdeniz, Akdeniz, Akdeniz	4 000 000	2 000 000	200 000	100 000	1 000 000	1 000
TR931 Akdeniz	700 000	100 000	10 000	10 000	100 000	1 000
TR932 Akdeniz	1 300 000	400 000	40 000	40 000	400 000	1 100
TR933 Akdeniz	747 000	100 000	-	7 000	80 000	-
TR934 Akdeniz	1 277 000	800 000	100 000	8 000	24 000	-
TR935 Akdeniz	100 000	10 000	10 000	10 000	10 000	1 000

Kaynak : TÜİK, 2020

✓ **Nar Piyasa Raporu**

Türkiye’de yaklaşık 300 bin dekar alanda nar üretimi yapılmaktadır. Beş yüz bin tonu geçen nar üretiminin en fazla yapıldığı ilimiz Antalya’dır. Meyve veren nar ağacı sayısı 13 milyondan fazla olup, TÜİK verilerine göre gittikçe azalmakla 2.6 milyon kadar da meyve vermeyen nar ağacı bulunmaktadır. 2018 yılında 205 bin ton nar ihracatı karşılığında 114 milyon \$ ihracat geliri elde edilmiştir.

Nar üretimimizin yaklaşık 1/3’ü ihraç edilmektedir. Türkiye’nin en fazla nar ithalatı yaptığı ülke Rusya’dır. Nar üretiminde yaşanan en büyük sorun güneş yanıklığıdır.

	2015/16	2016/17	2017/18	2018/19	2019/20	DEĞİŞİM (%) ¹
Alan (1000 Da)	308	305	298	291	-	-
Verim (kg/ağaç)	30	30	27	25	25	-
Üretim (BİN TON)	446	465	503	538	559	4,0%
Ağaç Sayısı (bin)	13.310	13.859	13.662	13.574	13.739	1,2%
İthalat (ton)*	428	786	745	903	715	-
İhracat (bin ton)	147.769	184.072	163.538	205.099	155.714	-24,1%

Kaynak : TÜİK (26.05.2021), 1/ Verisi bulunan son 2 yılın değişimini göstermektedir. Piyasa yılı Temmuz-Haziran

*2019 yılı Ocak-Ağustos ayı rakamları

Nar üretim alanı; Nar; ülkemizde Akdeniz ikliminin karakteristik bitkisi olarak bilinmekte olup, hemen her bölgede yetişmektedir. Akdeniz Bölgesi başta olmak üzere, Ege ve Güneydoğu Anadolu bölgelerinde yer yer deniz kıyısından 1000 m yükseltiye kadar olan alanlarda en yaygın yetiştirme ortamı bulmuştur.

Nar üretimi; 2020 yılında Mersin 188 bin ton çilek üretimi ile birinci sırada yer alırken, Aydın 68 bin ton ile ikinci, Konya ise 51 bin ton ile üçüncü sırada yer almaktadır. 2020 yılında bir önceki yıla oranla üretim miktarı

Mersin'de %11,6 oranında, Aydın'da %0,4 oranında, Konya'da ise %17,2 oranında artmıştır. TÜİK Bitkisel Üretim birinci tahminine göre 2020 yılında 546 bin ton çilek üretiminin %18,2 oranında artarak 2021 yılında 646 bin ton olacağı tahmin edilmektedir.

Türkiye Nar Üretim Miktarı

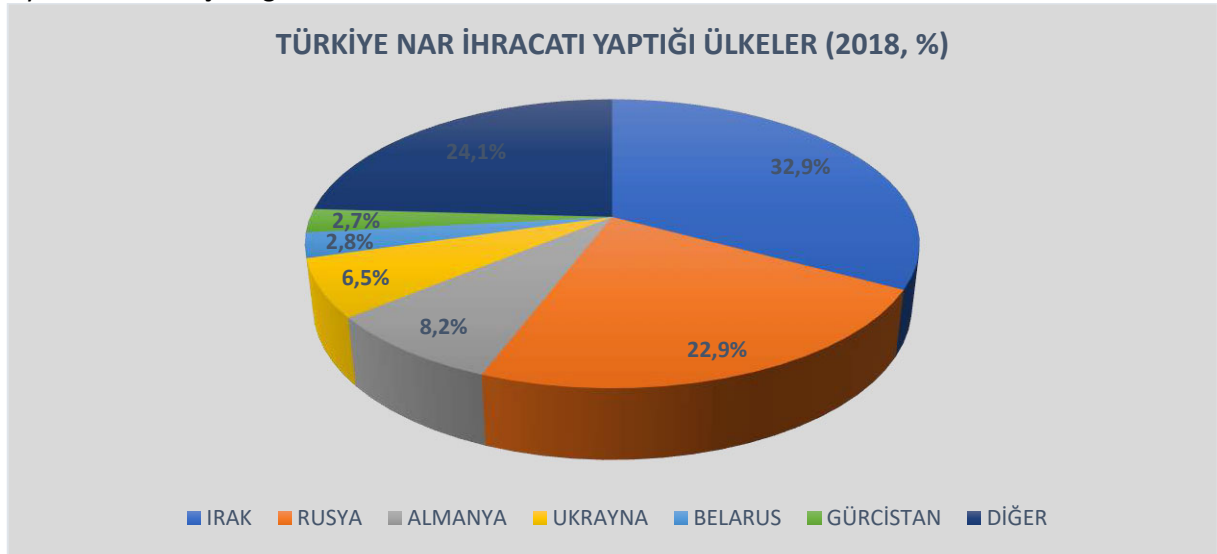


Kaynak: <https://www.milliyet.com.tr/egitim/haritalar/turkiye-nar-uretim-haritasi-nar-nerelerde-yetisir-il-il-en-cok-nar-yetistirilen-bolgeler-6308334>

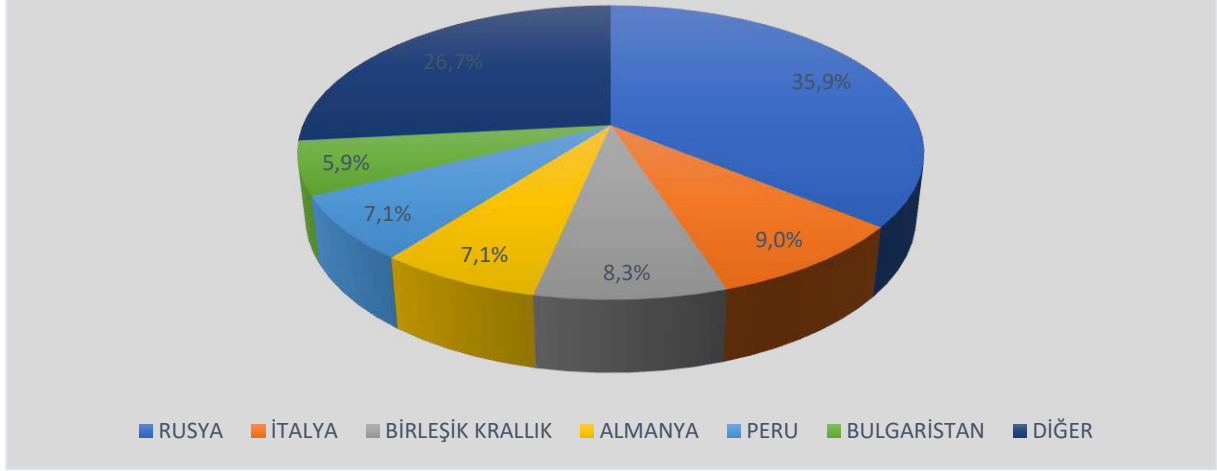
✓ Türkiye Nar İhracatı

Nar ihracatında Rusya Federasyonu 44,5 milyon dolarla geçmiş yıllarda olduğu gibi 2020'de de zirvede yer aldı. Rusya'ya nar ihracatı yüzde 44 gelişim gösterdi. Nar ihracatında Rusya'nın payı yüzde 35'i aştı. Almanya, 15,2 milyon dolarla ikinci sırada yer aldı.

Türk yaş meyve sebze sektörünün geleneksel ihraç pazarlarından Irak'a da 2020 yılında 12,8 milyon dolarlık nar ihraç edildi. Ukrayna, İngiltere, Portekiz, Brunei, Fildişi Sahili, Cibuti, Nijerya, Togo ve Moritanya Türkiye'nin 2020 yılında nar ihraç ettiği ülkeler arasına katıldı.

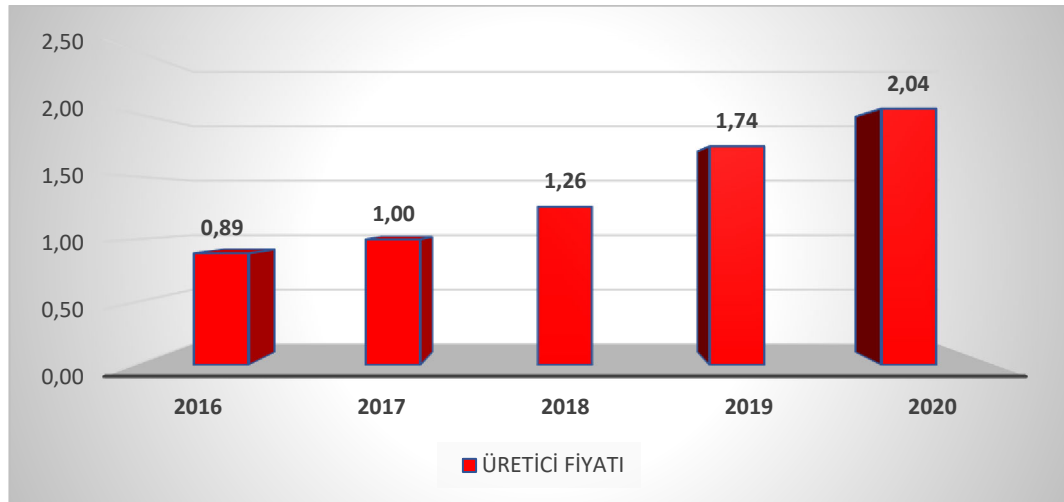


TÜRKİYE NAR İTHALATI YAPTIĞI ÜLKELER (2018, %)



✓ Nar Üretici Fiyatı

2020 yılı üretici fiyatlarına bakıldığında 2,04 ile Nar bir önceki yıla göre %17,24 oranında artış göstermiştir.



✓ Genel Değerlendirme

Türkiye’de nar yetiştiriciliği eski tarihlerden beri yapılsa da meyvecilik sektöründeki gelişimi 2000’li yıllardan itibaren olmuştur. Verimli ve kaliteli bir şekilde nar yetiştiriciliğinin yapılabilmesi için seçilen bölgenin coğrafi şartlarının yetiştirmeye uygun olmasının yanında, hasat işlemleri ve depolama koşullarına da dikkat edilmesi gerekmektedir. Teknik bilginin uygulamaya yeterince aktarılamaması üründe kalite düşüklüğüne ve ihracat payının azalmasına yol açmaktadır. Mesela nar bitkisinin çekerek koparılması meyve ve dallarda zedelenmelere yol açar. Hasadı yapılan meyveler yumuşak bir şekilde kasalara bırakılmalı. Kaliks kısmının zarar görmemesine dikkat edilmelidir.

Narda hasat sonrası muhafaza oldukça önemlidir. Çünkü geniş bir dönemde ihracat imkanı olabileceği gibi, hasat dönemi dışındaki dönemlerde 2-3 katı fazla değere satılabilmektedir. Muhafaza edilecek meyveler sağlam ve zedelenmemiş olmalıdır. Hasarlı meyveler erken bozularak diğer meyvelerin zararlanmasına neden olacağı için, bu meyveler farklı amaçlarla kullanılmak üzere tasnif aşamasında ayrılmalıdır.

Nar yetiştiriciliğinin yapıldığı alanlarda düzenli bir şekilde kültürel ve bakım işlemlerin yapılması durumunda hem nar üretiminde artış hem de daha kaliteli ürün elde etme imkânı ortaya çıkacaktır.

Üretim planlaması yapılmadan, teşvikler ile sertifikalı fidan dağıtımı yeni nar bahçelerinin kurulmasına yol açmıştır. Ürün artışına paralel olarak ihracatın da artması olumlu bir gelişmedir. Türkiye’de nar üretiminin katlanarak artmasına bağlı olarak piyasalarda oluşabilecek muhtemel bir arz fazlalığı, fiyatların düşmesine ve kârlılık oranının düşmesi nedeniyle üreticileri sıkıntıya sokabilmektedir.

Dünyada nar üretim ve tüketiminin resmi istatistikler ile ortaya konulmaması nedeniyle yeni nar bahçeleri tesisinde daha dikkatli olunmalıdır. Aksi takdirde geçmişte örneklerini çay, fındık, şekerpancarı ve pamuk yetiştiriciliğinde olduğu gibi piyasa fiyatlarının maliyetinin altına düşmesi, üreticilerin daha fazla gelir sağlayan ürünlere yönelmesine sebep olabilir.

Nar üreticilerinin başlıca sorunları; yeni kurulacak nar bahçeleri için sertifikalı fidanların temininde ortaya çıkan zorluklar, modern sulama sistemlerinin yaygınlaşmaması ve uyum şartlarına sahip olan depolama alanlarının yetersizliğidir.

Türkiye, ihraç edilen pek çok tarım ürünüde olduğu gibi narda da kalıntı problemi yaşamaktadır. Bu durum Tük tarım ürünlerinin dünyada imajını bozmaktadır. Nar zararlılarına (Akdeniz Meyve Sineği, Turuncgil Unlubiti, Portakal Güvesi, Harnup Güvesi, Ağaç Sarı Kurdu, Nar Yaprakbiti, Nar Yassıakar, Nar Beyazsineği ve güneş yanıklığına) karşı üreticiye eğitimler (kültürel-biyolojik- kimyasal müdahale yöntemleri) verilmelidir.

Nar üreticilerinin kooperatif çatısı altında birleşmesi üretimden-tüketime kadar her aşamada destek sağlayacaktır.

Dünyada nar tüketimi, sağlık açısından olumlu etkileri nedeniyle yaygınlaşmaktadır. Dünyada “Türk Narı” imajının oluşturulması için tanıtımlar yapılmalıdır.

Nardan elde edilen; nar suyu, nar ekşisi, nar reçeli gibi ürünlere “coğrafi işaret” belgesi alınarak tescillenmesi ürünün-üreticinin- tüketicinin korunmasını ve Türkiye’nin dünya nar ticaretinde önemli bir pay sahibi olmasını sağlayacaktır.

COVID-19 salgını sürecinde çilek üretiminin yoğun olarak yapıldığı illerde, yetkililer ile yapılan görüşmeler sonucunda tarımsal faaliyetler üzerinde çok fazla etkisi olmadığı belirtilmiştir.

Aşağıdaki tablolarda TÜİK tarafından yayınlanan yıllara sair meyve üretim miktarlarına ilişkin veriler yer almaktadır.

Meyveler, içecek ve baharat bitkilerin üretim miktarları (Seçilmiş ürünlerde), 2001-2020
Production of fruits, beverage and spice crops (For selected products), 2001-2020

	(Ton - Tonnes)					
	Üzüm	Elma	Zeytin	Portakal	Fındık	Çay
	Grapes	Apples	Olives	Oranges	Hazelnuts	Green tea
2001	3 250 000	2 450 000	600 000	1 250 000	625 000	824 946
2002	3 500 000	2 200 000	1 800 000	1 250 000	600 000	791 700
Bir Önceki yıla göre değişim	8%	-10%	200%	0%	-4%	-4%
2003	3 600 000	2 600 000	850 000	1 250 000	480 000	869 000
Bir Önceki yıla göre değişim	3%	18%	-53%	0%	-20%	10%#
2004	3 500 000	2 100 000	1 600 000	1 300 000	350 000	1 105 000
Bir Önceki yıla göre değişim	-3%	-19%	88%	4%	-27%	27%
2005	3 850 000	2 570 000	1 200 000	1 445 000	530 000	1 192 004
Bir Önceki yıla göre değişim	10%	22%	-25%	11%	51%	8%
2006	4 000 063	2 002 033	1 766 749	1 535 806	661 000	1 121 206
Bir Önceki yıla göre değişim	4%	-22%	47%	6%	25%	-6%
2007	3 612 781	2 457 845	1 075 854	1 426 965	530 000	1 145 321
Bir Önceki yıla göre değişim	-10%	23%	-39%	-7%	-20%	2%
2008	3 918 442	2 504 494	1 464 248	1 427 156	800 791	1 100 257
Bir Önceki yıla göre değişim	8%	2%	36%	0%	51%	-4%
2009	4 264 720	2 782 365	1 290 654	1 689 921	500 000	1 103 340
Bir Önceki yıla göre değişim	9%	11%	-12%	18%	-38%	0%
2010	4 255 000	2 600 000	1 415 000	1 710 000	600 000	1 305 566
Bir Önceki yıla göre değişim	0%	-7%	10%	1%	20%	18%
2011	4 296 351	2 680 075	1 750 000	1 730 146	430 000	1 231 141
Bir Önceki yıla göre değişim	1%	3%	24%	1%	-28%	-6%
2012	4 234 305	2 888 985	1 820 000	1 661 111	660 000	1 250 000
Bir Önceki yıla göre değişim	-1%	8%	4%	-4%	53%	2%
2013	4 011 409	3 128 450	1 678 000	1 781 258	549 000	1 180 000
Bir Önceki yıla göre değişim	-5%	8%	-8%	7%	-17%	-6%
2014	4 175 356	2 480 444	1 768 000	1 779 675	450 000	1 266 311
Bir Önceki yıla göre değişim	4%	-21%	5%	0%	-18%	7%
2015	3 650 000	2 569 759	1 700 000	1 816 798	646 000	1 327 934
Bir Önceki yıla göre değişim	-13%	4%	-4%	2%	44%	5%
2016	4 000 000	2 925 828	1 730 000	1 850 000	420 000	1 350 000
Bir Önceki yıla göre değişim	10%	14%	2%	2%	-35%	2%
2017	4 200 000	3 032 164	2 100 000	1 950 000	675 000	1 300 000
Bir Önceki yıla göre değişim	5%	4%	21%	5%	61%	-4%
2018	3 933 000	3 625 960	1 500 467	1 900 000	515 000	1 480 534
Bir Önceki yıla göre değişim	-6%	20%	-29%	-3%	-24%	14%
2019	4 100 000	3 618 752	1 525 000	1 700 000	776 046	1 407 448
Bir Önceki yıla göre değişim	4%	0%	2%	-11%	51%	-5%
2020	4 208 908	4 300 486	1 316 626	1 333 975	665 000	1 417 685
Bir Önceki yıla göre değişim	3%	19%	-14%	-22%	-14%	1%

Kaynak: Çay için Rize Ticaret Borsası ve Çay İşletmeleri Genel Müdürlüğü, diğer ürünler için Tarım ve Orman Bakanlığı
Source: For tea Rize Trade Market and General Directorate of Tea Establishments, for other products Ministry of Agriculture and Forestry

Bilgi kaynağı: TÜRK İSTATİSTİK BÜYÜKLERİ, 1991-2020

Ürün Kodu	2001		2002		2003		2004		2005		2006		2007		2008		2009		2010		2011		2012		2013		2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020	
	Üretim	Değişim	Üretim	Değişim	Üretim	Değişim	Üretim	Değişim	Üretim	Değişim	Üretim	Değişim	Üretim	Değişim	Üretim	Değişim	Üretim	Değişim	Üretim	Değişim	Üretim	Değişim	Üretim	Değişim	Üretim	Değişim	Üretim	Değişim	Üretim	Değişim	Üretim	Değişim	Üretim	Değişim	Üretim	Değişim	Üretim	Değişim		
	(Ton)	(%)	(Ton)	(%)	(Ton)	(%)	(Ton)	(%)	(Ton)	(%)	(Ton)	(%)	(Ton)	(%)	(Ton)	(%)	(Ton)	(%)	(Ton)	(%)	(Ton)	(%)	(Ton)	(%)	(Ton)	(%)	(Ton)	(%)	(Ton)	(%)	(Ton)	(%)	(Ton)	(%)	(Ton)	(%)	(Ton)	(%)		
01000000000000000000	3250000		3500000	8%	3600000	3%	3500000	-3%	3850000	10%	4000063	4%	3612781	-10%	3918442	8%	4264720	9%	4255000	0%	4296351	1%	4234305	-1%	4011409	-5%	4175356	4%	3650000	-13%	4000000	10%	4200000	5%	3933000	-6%	4100000	4%	4208908	3%

No	İstifi - Features			Başlangıç - Start			Orta - Middle			Orta - Middle			Orta - Middle			Orta - Middle			Orta - Middle		
	Başlangıç - Start			Orta - Middle			Orta - Middle			Orta - Middle			Orta - Middle			Orta - Middle			Orta - Middle		
	Alan - Area	Yük - Load	İstifi - Features	Alan - Area	Yük - Load	İstifi - Features	Alan - Area	Yük - Load	İstifi - Features	Alan - Area	Yük - Load	İstifi - Features	Alan - Area	Yük - Load	İstifi - Features	Alan - Area	Yük - Load	İstifi - Features	Alan - Area	Yük - Load	İstifi - Features
1	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
2	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
3	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
4	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
5	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
6	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
7	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
8	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
9	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
10	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
11	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
12	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
13	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
14	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
15	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
16	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
17	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
18	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
19	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
20	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
21	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
22	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
23	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
24	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000

➤ **Junge Metodu⁵**

Bu yöntem Almanya Geisenheimer enstitüsü elemanlarından Christ Junge tarafından geliştirilmiştir. Bu yöntemde öncelikle bir ağacın (örneğin zeytin, fındık vb.), değer takdiri yapılan tarihten sonra kaç yıl süre ile meyve vereceği tahmin edilmekte, daha sonra bu periyodisitesine bölünerek verimli yıl sayısı hesaplanmaktadır. Sonuçta verimli yıl sayısı ve buna karşılık gelen katsayı, ağaçtan elde edilen gelirle çarpılarak ağaç değeri belirlenmektedir.

Junge Metodu'na Göre Kullanılan Katsayılar

KATSAYI CETVELİ		
N	M=1	M=2
1	1,00	1,00
:		
5	4,63	4,30
:		
8	7,00	6,18
9	7,78	6,71
10	8,44	7,21
:		
14	10,99	8,84
15	11,56	9,17
:		
20	14,13	10,50
:		
24	15,86	11,24

*N: Verimli Yıl Sayısı

*M: Bu Çeşidin Kaç Yılda Bir Meyve Verdiği

Çıplak arazi değerinin üzerine ağaç değeri hesabı Junge Metoduna göre hesaplanmış olup raporda bu yöntem de kullanılmıştır.

Değerleme konusu taşınmazlar üzerinde ağırlıklı olarak nar bahçesi bulunmakta olup bahçe üzerindeki ağaçların sayısı, dikim yılı bilgileri, müşteriden temin edilmiş ağaç verimliliği gibi bilgiler piyasadan ve müşteriden edinilen bilgiler doğrultusunda oluşturulmuştur.

⁵ Akın M Y (2001). Kamulaştırmada Bilirkişilik. T.M.M.O.B. Ziraat Mühendisleri Odası Yayını. Kozan Ofset. Ankara

Müşteriden Temin Edilen Parseller Üzerinde Yer Alan Meyve Ağaçlarının Bilgileri

BÖLGE	ADA	PARSEL	TÜR	AĞAÇ SAYISI	DİKİM YILI
İMAMOĞLU	105	30	NAR	398	2008
İMAMOĞLU	105	32	0	0	0
İMAMOĞLU	105	26	0	0	0
İMAMOĞLU	105	9	NAR	1.330	2007
İMAMOĞLU	105	61	NAR	1.661	2007
İMAMOĞLU	105	65	NAR	4.274	2007
İMAMOĞLU	105	4	NAR	2.332	2007
İMAMOĞLU	105	59	NAR	212	2017
İMAMOĞLU	105	63	NAR	73	2007
İMAMOĞLU	105	27	NAR	531	2008
İMAMOĞLU	105	28	NAR	118	2008
İMAMOĞLU	105	29	NAR	888	2008
İMAMOĞLU	105	31	NAR	2.650	2008
İMAMOĞLU	106	14	KAYISI	953	2017
İMAMOĞLU	106	23	NAR	3.586	2010
İMAMOĞLU	106	11	KAYISI	530	2017
İMAMOĞLU	106	9	NAR	433	2011
İMAMOĞLU	106	21	NAR	2.144	2010
İMAMOĞLU	106	25	NAR	1.250	2007
İMAMOĞLU	106	22	NAR	2.345	2010
İMAMOĞLU	106	15	NAR	1.580	2009
İMAMOĞLU	107	3	NAR	3.222	2008
İMAMOĞLU	107	4	NAR	2.982	2008
İMAMOĞLU	107	6	NAR	1.478	2008
İMAMOĞLU	107	9	NAR	296	2017
İMAMOĞLU	107	10	NAR	1.538	2014
İMAMOĞLU	107	11	NAR	331	2016
İMAMOĞLU	107	13	NAR	1.649	2009
İMAMOĞLU	107	15	NAR	1.670	2011
İMAMOĞLU	107	16	NAR	735	2011
İMAMOĞLU	107	17	NAR	334	2011
İMAMOĞLU	107	19	NAR	391	2017
İMAMOĞLU	107	20	NAR	426	2017
İMAMOĞLU	107	22	NAR	591	2017
İMAMOĞLU	107	23	NAR	241	2015
İMAMOĞLU	107	24	NAR	1.212	2013
İMAMOĞLU	107	30	NAR	2.150	2019
İMAMOĞLU	107	34	NAR	1.503	2010
İMAMOĞLU	107	35	NAR	873	2016
İMAMOĞLU	107	37	NAR	535	2014
İMAMOĞLU	107	38	NAR	597	2020
İMAMOĞLU	107	39	NAR	1.936	2010
İMAMOĞLU	107	40	NAR	1.065	2010
İMAMOĞLU	107	41	NAR	169	2019
İMAMOĞLU	107	47	NAR	934	2019
İMAMOĞLU	107	54	NAR	722	2016
İMAMOĞLU	107	55	NAR	133	2016
İMAMOĞLU	107	57	NAR	723	2016
İMAMOĞLU	107	58	NAR	720	2016
İMAMOĞLU	107	66	NAR	3.165	2010
İMAMOĞLU	107	69	NAR	1.699	2010
İMAMOĞLU	107	70	NAR	348	2010
İMAMOĞLU	107	73	NAR	848	2010
İMAMOĞLU	107	76	0	0	0
İMAMOĞLU	107	78	NAR	3.430	2009
İMAMOĞLU	107	82	0	0	0
İMAMOĞLU	107	83	0	0	0
İMAMOĞLU	107	84	0	0	0
İMAMOĞLU	107	93	NAR	507	2017
İMAMOĞLU	107	94	NAR	327	2016

Nar Ağacı Yıllara Göre Verimliliği

Yıllara Göre Nar Ağaç Verimliliği (Kg/Ağaç)												
Tip	Çeşit	1.Yıl	2.Yıl	3.Yıl	4.Yıl	5.Yıl	6.Yıl	7.Yıl	8.Yıl	9.Yıl	10.Yıl	Tam Verimde Ton/Dekar
Standart	Hicaz	0	4	12,5	25	40	55	75	80	90	100	Ağaç Sayısına Bağlı

Junge Metoduna Göre verim hesabı dikkate alındığından henüz meyve vermeyen nar ağaçları için maliyet ve kurulum hesabı dikkate alınmıştır. Ancak değerlendirme konusu taşınmazlar üzerinde meyve vermeyen ağaç bulunmadığı için tablolar bilgi amacıyla verilmiştir. Bu hesaplama için müşteriden temin edilen nar bahçesi kurulum maliyeti verilerinden yararlanılmıştır.

Bakım Gideri Tablosu

	Nar
	1.579 dekar
Personel Giderleri	728.224,00
(TL/Dekar)	461,13
Genel Yönetim Gideri	53.183,00
(TL/Dekar)	33,68
Binek Araç Giderleri	70.732,00
(TL/Dekar)	44,79
Bahçe Kültür İşçilikleri	505.717,00
(TL/Dekar)	320,23
Zirai İlaç ve Gübreleme	524.841,00
(TL/Dekar)	332,34
Enerji Gideri	358.504,00
(TL/Dekar)	227,01
Tarım Alet ve Makina Tamir Bakımları	68.494,00
(TL/Dekar)	43,37
Diğer Giderler	26.377,00
(TL/Dekar)	16,70
	1.479,26
Ağaç Başına Bakım Gideri	29,59

Nar Bahçesi Kurulum Maliyeti

Nar Bahçesi Yatırımı			
Yatırım	Birim (adet)	B. Fiyat TL/adet	Toplam TL
Arazi (Dekar)	1.000	5.000	5.000.000
Toplam Fidan İhtiyacı (adet)	50.000	35	1.750.000
Dikim Masrafı (200 fidan/adam,gün)	250	100	25.000
Damlama Sulama Sistemi	1.000	1.500	1.500.000
Arazi hazırlama ve diğer dikim masrafı	1.000	150	150.000
Çevre Tel Örgü (h:1,5m). Çevre 4.000m	4.000	65	260.000
Tel direk sistemi			-
File Sistemi			-
Makine, ekipman ve bina			1.817.000
Toplam TL	12%		10.502.000
Gerekli Makine ve Ekipmanlar			
Kuyu (4 kuyu, her biri 100m den 400m)	400	250	100.000
Kuyu Poması ve aksamları	4,00	25.000	100.000
Elektrik Hattı	85 TL/m	85	127.500
Trafo	400 Kwa	1,00	50.000
Traktör	60 beygir	4,00	175.000
Atamizer		4,00	27.500
Dal kırma		1,00	25.000
Diskaro		1,00	15.000
Mazot Tankı	3 tonluk	1,00	10.000
Binek araç - daster		1,00	150.000
Motosiklet		2,00	8.500
Depo	250 m2	250,00	750
Ev ve Ofis eşyaları	150 m2	150,00	1.500
Toplam			1.817.000
AĞAÇ BAŞINA TESİS MALİYETİ			210

Adana Kozan İlçe Tarım Müdürlüğünden Edinilen Meyve Maliyet Çizelgesi Tablosu

2020 Yılı KESKON İçişleri Servisi Masrafları Özeti								
ÜNİTİN ADI	PORTAKAL	LİMON	MANDALINA	ŞEYFELİKT	ELMA	TRABZON KURMAN	ERİK	ŞEFTALİ
İÇİŞİLERİ	KESKON	KESKON	KESKON	KESKON	KESKON	KESKON	KESKON	KESKON
MASRAFLAR	2020 Yılı Bakiye Maliyeti	2020 Yılı Bakiye Maliyeti	2020 Yılı Bakiye Maliyeti	2020 Yılı Bakiye Maliyeti	2020 Yılı Bakiye Maliyeti	2020 Yılı Bakiye Maliyeti	2020 Yılı Bakiye Maliyeti	2020 Yılı Bakiye Maliyeti
	İşe Ortaklanmıştır	İşe Ortaklanmıştır	İşe Ortaklanmıştır	İşe Ortaklanmıştır	İşe Ortaklanmıştır	İşe Ortaklanmıştır	İşe Ortaklanmıştır	İşe Ortaklanmıştır
Ankara Yapılan İşlerin Değeri (D0) (Da/TL)	30.000,00	25.000,00	30.000,00	25.000,00	20.000,00	20.000,00	24.000,00	25.000,00
Ankara Yapılan İşlerin Çıktık Anzı Değeri (D0AD) (Da/TL)	25.000,00	25.000,00	20.000,00	20.000,00	15.000,00	15.000,00	20.000,00	20.000,00
Bahçenin Yayı (D0F)	10,00	30,00	30,00	20,00	15,00	20,00	20,00	10,00
A) GÜBRELEME	410,00	285,00	400,00	390,00	315,00	312,50	261,25	328,00
B) BAĞLAMA	240,00	210,00	300,00	250,00	290,00	290,00	281,00	340,00
C) SULAMA	302,50	162,50	162,50	162,50	162,50	162,50	162,50	162,50
D) BAKIM (KAA GÜBRELEME, BUDAMA)	114,00	134,00	134,00	134,00	134,00	134,00	134,00	134,00
E) HASAT	275,00	250,00	275,00	200,00	225,00	225,00	225,00	275,00
F) DİĞER DİĞER MASRAFLAR	50,00	62,10	62,10	62,10	62,10	62,10	62,10	62,10
G) BÜYÜK MASRAFLAR TOPLAMI (A + B + ... + F)	1.210,50	1.325,60	1.385,70	1.191,30	1.394,60	1.377,60	1.314,85	1.305,60
G.1) Servisler (A + B + ... + F)	62,88	66,24	66,24	66,24	66,24	66,24	66,24	66,24
H) TOPLAM BÜYÜK MASRAFLAR (G + G.1)	1.305,50	1.395,91	1.350,81	1.257,54	1.444,17	1.331,17	1.304,74	1.305,22
I) TOPLAM SAKIT MASRAFLAR (I.1 + I.2 + ... + I.5)	1.505,65	1.781,75	1.485,90	1.337,58	1.607,33	1.393,99	1.383,34	1.407,95
I.1) Genel İleri Giderler (H40.01)	10,00	41,75	40,50	37,50	37,50	35,00	31,44	37,95
I.2) Çıktık Anzı Değeri (D0) (Da/TL)	1.210,00	1.250,00	1.000,00	1.000,00	750,00	800,00	1.000,00	1.000,00
I.3) Tesli Masrafları Anlaşılması (D0 - EÇAD/VD)	200,00	250,00	250,00	120,00	300,00	300,00	200,00	250,00
I.4) Ürün Depolama	210,00	160,00	175,00	175,00	300,00	300,00	150,00	200,00
J) TOPLAM ÜRETİM MASRAFLARI (H + I)	2.900,55	3.083,66	2.815,51	2.595,12	3.291,50	2.225,18	2.446,48	2.714,21
K) Verim (Kg/Da)	3.000,00	2.000,00	2.500,00	2.500,00	2.000,00	2.000,00	1.500,00	2.000,00
L) Satış Fiyatı	1,75	3,00	1,75	1,75	3,00	3,00	2,50	2,50
M) Fark Oran Verimi (Kg/Da)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
N) Yarı Ürün Satış Fiyatı	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
O) Ana Ürün Satış (Da)	5.210,00	4.000,00	4.375,00	4.375,00	4.000,00	4.000,00	3.750,00	5.000,00
P) Yan Ürün Satış (Mali)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Q) Gayri Safı Üretim Değeri (O+P)	5.210,00	4.000,00	4.375,00	4.375,00	4.000,00	4.000,00	3.750,00	5.000,00
R) ANA ÜRÜN İÇİN KAPLANAN MASRAFLAR TOPLAMI (J - Q)	2.900,55	3.083,66	2.815,51	2.595,12	3.291,50	2.225,18	2.446,48	2.714,21

* Ürün maliyeti verileri verim oranlarına göre değerlendirilmiştir.

** Ürün satış fiyatları ve maliyet oranlarına göre değerlendirilmiştir.

*** Ürün verim değerleri analizler sonucu verim oranlarına göre değerlendirilmiştir.

ÜNİTİN ADI	İşe Ortaklanmıştır	HAZIRLIK	ONAYLAMA
PORTAKAL	2.000-5.000		
LİMON	1.500-4.500		
MANDALINA	1.750-4.500		13/04/2021
ŞEYFELİKT	2.000-5.000		
ELMA	1.500-4.500		
TRABZON KURMANI	1.500-4.500		
ERİK	1.000-3.000		
ŞEFTALİ	1.000-4.000		

Hazır: HAZIRLIK
Onay: ÖZEL ERDOĞAN
İşe Ortaklanmıştır

BÖLÜM 7

SONUÇ



7. SONUÇ

7.1. Analiz Sonuçlarının Uyumlaştırılması

Değerlemesi yapılan taşınmazların kullanım alanları, konumları, şehir merkezine uzaklıkları, arazi yapısı ve eğimleri, kadastral yoluna cephelerinin olup olmaması, tarımsal imkanlar gibi hususlar analiz edilerek sonuca ulaşılmıştır.

7.2. Asgari Hususlardan Yer Verilmeyenlerin Neden Yer Almadıklarının Gerekçeleri

24.06.2021 tarih A098 numaralı sözleşmenin “5.2 Müşterinin Yükümlülükleri” maddesi gereğince son 3 yıllık aktif/pasif kayıt belgelerini içeren takyidat belgesi ve son 3 yıllık imar durumu ve varsa değişiklik durumunu içeren imar durumu yazısının temini müşteri yükümlülüğünde olup müşteri tarafından temin edilemediğinden raporda yer verilememiştir.

7.3. Sorumlu Değerleme Uzmanın Sonuç Cümlesi

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen varlıklar için mahallinde yapılan incelemeler, fiziksel özellikler, piyasa araştırmaları ve günümüz ekonomik koşulları itibariyle raporda belirtilen tüm hususlara katılmakla beraber kullanılan verilerin ve yöntemlerin güvenilir, adil, uygun ve makul olduğunu beyan ediyorum.

7.4. Nihai Değer Takdiri

Değerleme raporunda “Pazar Yaklaşımı” ve “Gelir Yaklaşımı” yöntemleri kullanılmıştır. Ancak Gelir Yaklaşımında Junge Metodu ile ağaçların potansiyel gelir hesaplamaları yapılarak piyasa değeri ile hesaplanan değer ile arasındaki uyuma bakılmıştır. Junge metodunun varsayımlara ve teyit edilemeyen katsayılara bağlı olması nedeniyle değer takdiri “Pazar Yaklaşımı” yöntemi ile yapılmıştır.

Pazar Değeri		
Değerleme Tarihi:	06.08.2021	
Kur Bilgisi (Satış):	06.08.2021-15:30 TCMB verilerine göre 1 Euro= 10.1331 TL, 1 USD=8,5773 TL'dir.	
ÖZET TABLO		
	TL	USD
Yasal Durum Toplam Pazar Değeri (KDV Hariç)	57.105.000	6.657.689
Mevcut Durum Toplam Pazar Değeri (KDV Hariç)	67.383.900	7.856.074

* Gökür Gıda Maddeleri Enerji İmalat İthalat İhracat Ticaret ve Sanayi A.Ş Hissesine Düşen Yasal Toplam KDV Hariç Değer 29.713.214 TL (3.464.169 USD)

* İntermey İmalat Uluslararası Ticaret Anonim Şirketi Hissesine Düşen Yasal Toplam KDV Hariç Değer 26.936.929 TL (3.140.490 USD)

KDV Uygulaması ile İlgili Karar

“2002/4480 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile KDV oranı şirketlerin KDV’li mülk satışı konusuna girmektedir. Bu hesaplamaların rutin KDV Uygulaması olacağı ve KDV oranının %18 olacağı varsayılmıştır. Taşınmazların yasal ve mevcut durum pazar değeri KDV dahil 67.383.900 TL (7.856.074 USD) olarak hesap ve takdir edilmiştir.

Değerleme Uzmanı	Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı
Eda GÜNEŞ Şehir Plancısı Lisans No:915264	Şefik Ercan KESKİNER Jeofizik Mühendisi Lisans No:408115	Mustafa L. MAZMANCI Harita Mühendisi Lisans No: 401823	Ahmet KARABIYIK Harita Mühendisi Lisans No: 400577

BÖLÜM 8

RAPOR EKLERİ



8. RAPOR EKLERİ

8.1. Fotoğraflar





8.2. İmar Durum Belgesi

8.3. Resmi Belgeler

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:32



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz	Ada/Parsel:	105/9
Taşınmaz Kimlik No:	72217897	AT Yüzölçümü(m2):	25089.00
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	KARATLI	Blok/Katı/Giriş/BBNo:	
Çiz/Sayfa No:	1/86	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendini Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-------------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

261754475	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ Y	-	1/1	25089.00	25089.00	Tüzel Kişilerin Ünvan Değişikliği 25-02-2014 637	-
-----------	---	---	-----	----------	----------	--	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kıstlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODASI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ'NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN 6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Unwcl7cJXxc kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:31



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz	Ada/Parsel:	105/26
Taşınmaz Kimlik No:	72217908	AT Yüzölçümü(m2):	3566.00
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Merkezi:	ÇIRIŞLI	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/103	Arsa Payı/Payda:	
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 3

261754474	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	3566.00	3566.00	Tüzel Kişilerin Ürvan Değişikliği 25-02-2014 637	-
-----------	---	---	-----	---------	---------	--	---

MÜLKİYETE AIT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZINESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) MluA0ulpEM0 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:11



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	105/30
Taşınmaz Kimlik No:	72217912	AT Yüzölçümü(m2):	6407.00
İl/ilçe:	ADANA,İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Niteliği:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	TAŞINBAŞI	Blok/Kat/Giriş/BENo:	
Cilt/Sayfa No:	2/107	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Tasınmaz Niteliği:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Mallik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. Md. Fıkrasının (a) Bandı Gereği Belirleme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Mallik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	--------	---------------	------------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

195241833	(SN:0954515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	6407.00	6407.00	Satış 28-12-2011 4282	-
-----------	---	---	-----	---------	---------	-----------------------	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kıtlı Mallik (Hisse) Ad Soyad	Mallik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODASI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: 28/12/2020 Sayı: 38611	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) y7qhKuw3UGw kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3



BİLGİ AMAÇLIDIR

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:12



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	105/32
Taşınmaz Kimlik No:	72217914	AT Yüzölçümü(m2):	340.00
İl/ilçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	LULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	TAŞINBAŞI	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Çift/Sayfa No:	2/109	Arsa Payı/Payda:	
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendini Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-------------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

196241835	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	*	1/1	340.00	340.00	Satış 28-12-2011 4282	*
-----------	---	---	-----	--------	--------	-----------------------	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE39611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) YZQIHcpet5d kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:31



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	106/9
Taşınmaz Kimlik No:	72217945	AT Yüzölçümü(m2):	7566.50
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	GÖZTEPE	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Çift/Sayfa No:	2/140	Ansa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendİ Gereğİ Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	------------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

261754473	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ Y	-	1/1	7566.50	7566.50	Tüzel Kişiliklerin Umran Değişikliği 25-02-2014 637	-
-----------	---	---	-----	---------	---------	---	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/Bİ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODASI SİDİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) OHBw8xNhG7V kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:30



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	106/11
Tasınmaz Kimlik No:	72217947	AT Yüzölçümü(m2):	9145.00
il/ilçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	GÖZTEPE	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Çift/Sayfa No:	2/142	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendini Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	------------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

261754463	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	9145.00	9145.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 25-02-2014 637	-
-----------	---	---	-----	---------	---------	---	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMAY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VRN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) sxSikzHk2LI kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3



BİLGİ AMAÇLIDIR

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:12



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	106/14
Tasınmaz Kimlik No:	72217950	AT Yüzölçümü(m2):	16444,00
İl/ilçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	GÖZTEPE	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/145	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendİ Gereğİ Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	------------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

196241873	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	16444.00	16444.00	Satış 28-12-2011 4282	-
-----------	---	---	-----	----------	----------	-----------------------------	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tescil Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZINESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13- 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) rK5KQ4yi2wp kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:32



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	106/21
Tasınmaz Kimlik No:	72218077	AT Yüzölçümü(m2):	47480.00
İl/ilçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağmsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağmsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağmsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	INCIRLI	Blok/Kat/Giriş/İBNo:	
Çift/Sayfa No:	2/152	Arsa Payı/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	------------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

261754476	(SN:5964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	47480.00	47480.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 25-02-2014 637	-
-----------	---	---	-----	----------	----------	---	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YCLLİ İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) IY6N4896YMI kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3



BİLGİ AMAÇLIDIR

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:12



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ano Tasınmaz	Ada/Parsel:	106/23
Taşınmaz Kimlik No:	72218158	AT Yüzölçümü(m2):	61560.00
İl/ilçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	İNCİRLİ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/154	Arsa Payı/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtilme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 3

196242344	(SN:0964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	61560.00	61560.00	Sahip 28-12-2011 4282	-
-----------	---	---	-----	----------	----------	-----------------------------	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) EcFGMudngQq kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:13



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Tasınmaz	Ada/Parsel:	107/3
Taşınmaz Kimlik No:	72218201	AT Yüzölçümü(m2):	76745.00
İl/ilçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	TAŞINBAŞI	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Çizim/Sayfa No:	2/158	Arsa Payı/Payda:	
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir (Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	------------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

196242419	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	76745.00	76745.00	Satış 28-12-2011 4283	-
-----------	---	---	-----	----------	----------	-----------------------	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) PE2Po2gNihk kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3



BİLGİ AMAÇLIDIR

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:13



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz	Ada/Parsel:	107/4
Taşınmaz Kimlik No:	72218272	AT Yüzölçümü(m2):	71110.00
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	TAŞINBAŞI	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/159	Arsa Payı/Payda:	
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	E Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 3

196242507	(SN-6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	71110.00	71110.00	Satış 28-12-2011 4283	-
-----------	---	---	-----	----------	----------	-----------------------------	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/Bİ	Açıklama	Kısmi Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE 38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN-47) MALİYE HAZİNESİ VKN-6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) D4AapZVEznÖ kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:28



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/9
Tasınmaz Kimlik No:	72218400	AT Yüzölçümü(m2):	13113.00
İl/ilçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULLUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	TAŞINBAŞI	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/164	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. Md. Fıkrasının (a) Bandı Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	------------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

261754447	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	13113.00	13113.00	Tüzel Kişilerin Ürün Değişikliği 25-02-2014 637	-
-----------	---	---	-----	----------	----------	---	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısmi Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ YKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) b1b-pxnodkf kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:13



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/10
Taşınmaz Kimlik No:	72218412	AT Yüzölçümü(m2):	46380.00
İl/ilçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	GÖZTEPE	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	Z/165	Arsa Payı/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendini Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	------------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

196243034	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	48380.00	48380.00	Satış 28-12-2011 4283	-
-----------	---	---	-----	----------	----------	-----------------------------	---

MÜLKİYETE AIT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/I	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODASI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) xy.JasT7JWRz kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:28



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/11
Taşınmaz Kimlik No:	72218422	AT Yüzölçümü(m2):	7522.00
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	GÖZTEPE	Blok/Kat/Giriş/SBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/166	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarihi-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	------------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

261754445	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	7522.00	7522.00	Tüzel Kişiliklerin Ümrân Değişikliği 25-02-2014 637	-
-----------	---	---	-----	---------	---------	---	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarihi-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZINESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) 6seuoXUxdcOe kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3



BİLGİ AMAÇLIDIR

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:29



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTaşınmaz	Ada/Parsel:	107/16
Taşınmaz Kimlik No:	72218439	AT Yüzölçümü(m2):	7944.00
İl/ilçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULLUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	GÖZTEPE	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/171	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendini Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 3

261754454	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	7944.00	7944.00	Tüzel Kişiliklerin Ürvan Değişikliği 25-02-2014 637	-
-----------	---	---	-----	---------	---------	---	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Tekin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 26/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Av1vbFEXKUo kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:28



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz	Ada/Parsel:	107/17
Taşınmaz Kimlik No:	72218440	AT Yüzölçümü(m2):	5809.50
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULLUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	GÖZTEPE	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Çift/Sayfa No:	2/172	Arsa Payı/Payda:	
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malk/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malk	El Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	------	---------------	------------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

261754446	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	5809.50	5809.50	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 25-02-2014 637	-
-----------	---	---	-----	---------	---------	---	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malk (Hisse) Ad Soyad	Malk/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZIŞI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) O_jlGZRdpi3 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3



BİLGİ AMAÇLIDIR

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:13



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/22
Taşınmaz Kimlik No:	72218445	AT Yüzölçümü(m2):	23930.00
İl/ilçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULLUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	GÖZTEPE	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/177	Arsa Payı/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarihi-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendini Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 3

196243072	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	23930.00	23930.00	Satış 28-12-2011 4283	-
-----------	---	---	-----	----------	----------	-----------------------------	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) sfYU3yr_r0q kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3



3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:14



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/23
Tapınmaz Kimlik No:	72218446	AT Yüzölçümü(m2):	10217.00
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağmsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağmsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağmsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	GÖZTEPE	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/178	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tapınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendine Gereği Belirleme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	------------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

196243073	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	10217.00	10217.00	Sabıç 28-12-2011 4283	-
-----------	---	---	-----	----------	----------	-----------------------	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODASI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312805	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) -0jp-gCgZ3F kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3



BİLGİ AMAÇLIDIR

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:27



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/24
Taşınmaz Kimlik No:	72218447	AT Yüzölçümü(m2):	32780.00
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	ÖZTEPE	Blük/Kat/Giriş/BBNo:	
Çıkı/Sayfa No:	2/179	Arsa Payı/Payda:	
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AIT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendİ Gereğİ Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliğı No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 3

261754444	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	32780.00	32780.00	Tüzel Kişilerin Ümrân Değişikliği 25-02-2014 637	-
-----------	---	---	-----	----------	----------	--	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Mülk (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkîn Sebabi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312805	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) DLQo7QNMxcq kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:29



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/39
Taşınmaz Kimlik No:	72218707	AT Yüzölçümü(m2):	56576.00
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	TEKZEYİN	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/194	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	------------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

261754451	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	56576.00	56576.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 25-02-2014 637	-
-----------	---	---	-----	----------	----------	---	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODASI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 20/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZINESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) aLGyN7ocxNY kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3



BİLGİ AMAÇLIDIR

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:14



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AraTasınmaz	Ada/Parsel:	107/40
Taşınmaz Kimlik No:	72218708	AT Yüzölçümü(m2):	30480.00
İl/ilçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	TEKZEYTİN	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/195	Arsa Payı/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/Bv	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendine Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Payı/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	------------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

196244190	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	30480.00	30480.00	Satış 28-12-2011 4283	-
-----------	---	---	-----	----------	----------	-----------------------------	---

MÜLKİYETE AIT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kıstlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE INTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) HzNcb-Z_7Gh kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:30



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz	Ada/Parsel:	107/41
Taşınmaz Kimlik No:	72218709	AT Yüzölçümü(m2):	3471.50
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağmsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağmsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağmsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	TEKZEYİN	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	2/196	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/I	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	-----------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

261754464	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	3471.50	3471.50	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 25-02-2014 637	-
-----------	---	---	-----	---------	---------	---	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/I	Açıklama	Kısmi Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ YKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) vpiXsv5H-o_ kodunu Online işlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3



BİLGİ AMAÇLIDIR

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:30



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/47
Taşınmaz Kimlik No:	72218715	AT Yüzölçümü(m2):	34415.00
İl/ilçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	LULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	TEKZEYİN	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	3/202	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendini Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	------------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

261754455	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	34415.00	34415.00	Tüzel Kişilerin Ürün Değişikliği 25-02-2014 637	-
-----------	---	---	-----	----------	----------	---	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/V	Açıklama	Kıırtlı Malık (Hisse) Ad Soyad	Malık/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebabi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÖN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZINESİ VKN:6110312806	İnönüođlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşığıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) _11_lvjBjwx kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 5 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:31



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/66
Taşınmaz Kimlik No:	72219089	AT Yüzölçümü(m2):	95565.00
İl/ilçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	SÖĞÜTLÜ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	3/221	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendine Göre Belirleme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Ş Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	--------------	-----------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 5

196245856	(SN:145071948) ÖNEM DÖNMEZ : ALI Oğlu	-	3/56	5119.55	95565.00	İmtikal 27-09-2001 1002	-
245984977	(SN:7803529) INTERMEY İMALAT ULLUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ V	-	3/56	5119.55	95565.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 27-08-2013 2543	-
261754466	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	47/56	80206.34	95565.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 25-02-2014 637	-
293393098	(SN:165921275) GÜLAY DÖNMEZ : H.BRAHİM Kızı	-	3/56	5119.55	95565.00	Satış 23-02-2016 755	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Adı Soyadı	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	HACİZ: ADANA 4.İCRA MÜD. 2007/1611 ÖNEM DÖNMEZ HIS. B:5244.94 YTL Y:761 12.03.2007	ÖNEM DÖNMEZ		İmamoğlu - 12-03-2007 00:00 - 761	
Serh	AMME HACİZ: İMAMOĞLU MAL MÜD. 18.16.2009 TARİH VE 1971 SA. YAZI Y:1801 23.05.2009 MURAT VE ÖNEM DÖNMEZ HİSSELER	ÖNEM DÖNMEZ		İmamoğlu - 23-06-2009 00:00 - 1801	
Serh	AMME AL HACİZ: İM.MAL MÜD.	ÖNEM		İmamoğlu -	

2 / 5

	08.01.2010 GÜN 631 SAY. YAZISI Y:281 26.01.2010 ÖNEM DÖNMEZ HİS	DÖNMEZ		26-01-2010 00:00 - 281
Serh	AMME HACİZ: İMAMOĞLU MAL MÜD. 10.10.2011 4236 SAY YAZ. 10.10.2011 Y:3368 ÖNEM DÖNMEZ	ÖNEM DÖNMEZ		İmamoğlu - 10-10-2011 00:00 - 3368
Serh	Kamu Haczi : İMAMOĞLU MAL MÜDÜRLÜĞÜ nin 21/06/2012 tarih 1146 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile. Borç : 18.000 TL (Alacaklı : İMAMOĞLU MAL MÜDÜRLÜĞÜ)	ÖNEM DÖNMEZ		İmamoğlu - 25-06-2012 10:33 - 2430
Beyan	ADANA 2. SULH HUKUK MAHKEMESİ nin 31/10/2013 tarih 2013/1404 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi sayılı kararı ile vesayet altına alınmıştır.	ÖNEM DÖNMEZ		İmamoğlu - 05-11-2013 11:01 - 3308
Serh	Kamu Haczi : ÇUKUROVA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 24/02/2014 tarih 13064 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile. Borç : 38700 TL (Alacaklı : ÇUKUROVA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ)	ÖNEM DÖNMEZ		İmamoğlu - 26-02-2014 10:38 - 641
Serh	Kamu Haczi : SEYHAN SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ nin 14/03/2016 tarih 3.945.042 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile. Borç : 7100 TL (Alacaklı : SEYHAN SOSYAL GÜVENLİK MERKEZİ)	ÖNEM DÖNMEZ		İmamoğlu - 16-03-2016 11:15 - 940
Serh	İcrai Haciz : Adana 12. İcra Dairesi nin 01/10/2019 tarih 2019/12663 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile 404835.23 TL bedel ile Alacaklı : Esen Şişmelek lehine haciz işlenmiştir.	ÖNEM DÖNMEZ		İmamoğlu - 01-10-2019 16:33 - 4775
Serh	Kamu Haczi : ÇUKUROVA VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ nin 07/01/2020 tarih 4017 sayılı Haciz Yazısı sayılı yazılan ile. Borç : 78592.39 TL (Alacaklı : ÇUKUROVA	ÖNEM DÖNMEZ		İmamoğlu - 07-01-2020 13:14 - 113

3 / 5

	VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ)			
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE INTERMEY İMALAT ULLSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	ÖNEM DÖNMEZ	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE INTERMEY İMALAT ULLSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	INTERMEY İMALAT ULLSLARARA SI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE INTERMEY İMALAT ULLSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ, ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ	GÜLAY DÖNMEZ	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990

4 / 5

İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULLULARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -				
--	--	--	--	--

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak; veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) Wniwj3JzcmX kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



5 / 5

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:14



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTaşınmaz	Ada/Parcel:	107/69
Taşınmaz Kimlik No:	72219123	AT Yüzölçümü(m2):	40566.50
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	LULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	SÖĞÜTLÜ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Çift/Sayfa No:	3/224	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanununun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendİ Gereğİ Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye

1 / 3

196245977	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	40566.50	40566.50	Satış 28-12-2011 4282	-
-----------	---	---	-----	----------	----------	-----------------------------	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih- Yevmiye	Terkin Sebebi- Tarih- Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÖN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE INTERMEY İMALAT ULUŞLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZINESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) IWdUaqUGHmE kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:14



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/70
Tasınmaz Kimlik No:	72219131	AT Yüzölçümü(m2):	3590.00
İl/ilçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	SÖĞÜTLÜ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Çift/Sayfa No:	3/225	Ara Pay/Payda:	
Kayıt Durumu:	Aktif	Ana Tasınmaz Niteli:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendine Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Eİ Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	------------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

196246003	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	3590.00	3590.00	Satış 28-12-2011 4282	-
-----------	---	---	-----	---------	---------	-----------------------	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 29/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:5110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) btrsRZ0Hzzv kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:30



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/78
Tasınmaz Kimlik No:	72219307	AT Yüzölçüm(m2):	59944.00
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağmsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağmsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağmsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	SÖĞÜTLÜ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Ölçü/Sayfa No:	3/233	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Arsa Tasınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

S/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendİ Gereğİ Belirtme)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Eİ Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	------------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

261754460	(SN:5954515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	59944.00	59944.00	Tüzel Kişiliklerin Ürvan Değişikliği 25-02-2014 637	-
-----------	---	---	-----	----------	----------	---	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Say: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:5110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) bGTd2gDusUc kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:31



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/82
Tasınmaz Kimlik No:	72219466	AT Yüzölçümü(m2):	14376.00
İl/İlçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	SÖĞÜTLÜ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Çift/Sayfa No:	3/237	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Tasınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	------------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

261754470	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	14376.00	14376.00	Tüzel Kişiliklerin Ümran Değişikliği 25-02-2014 637	-
-----------	---	---	-----	----------	----------	---	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısmi Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) q6hHKgg_9p9s kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3



BİLGİ AMAÇLIDIR

3 / 3

BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:31



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Ana Taşınmaz	Ada/Parsel:	107/83
Taşınmaz Kimlik No:	72210475	AT Yüzölçümü(m2):	6058.00
İl/ilçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	SÖĞÜTLÜ	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	
Cilt/Sayfa No:	3/238	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir (Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendi Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	------------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

261754472	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	6058.00	6058.00	Tüzel Kişiliklerin Ünvan Değişikliği 25-02-2014 637	-
-----------	---	---	-----	---------	---------	---	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/I	Açıklama	Kısıtlı Mülk (Hisse) Ad Soyad	Mülk/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODOSI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38611 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) kqe_thi6rWg kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 9-6-2021-17:30



TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	AnaTasınmaz	Ada/Parsel:	107/94
Taşınmaz Kimlik No:	72219826	AT Yüzölçümü(m2):	12166.50
İl/ilçe:	ADANA/İMAMOĞLU	Bağımsız Bölüm Nitelik:	
Kurum Adı:	İmamoğlu	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	ULUÇINAR Köyü	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevki:	SÖĞÜTLÜ	Blok/Kat/Giriş/BBNö:	
Cilt/Sayfa No:	3/249	Arsa Pay/Payda:	
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	TARLA

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.(Şablon: 3402 Sayılı Kadastro Kanununun 22. Md. Fıkrasının (a) Bendini Gereği Belirtme.)		İmamoğlu - 13-04-2021 11:41 - 3730	-

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	Ei Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
-------------------	-------	---------------	------------------	-----------	------------------	-----------------------------	-----------------------------

1 / 3

261754459	(SN:6964515) GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	12166.50	12166.50	Tüzel Kişiliklerin Orman Doğuşıklığı 25-02-2014 637	-
-----------	---	---	-----	----------	----------	---	---

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Diğer (Konusu: ANKARA TİCARET ODASI SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ NÜN 28/12/2020 TARİH VE38511 SAYILI YAZISI İLE GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ BÖLÜNME YOLU İLE İNTERMEY İMALAT ULUSLARARASI TİCARET ANONİM ŞİRKETİ NE DEVİR OLMUŞTUR.) Tarih: - Sayı: -	GÖKNUR GIDA MADDELERİ ENERJİ İMALAT İTHALAT İHRACAT TİCARET VE SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:47) MALİYE HAZİNESİ VKN:6110312806	İmamoğlu - 30-12-2020 12:13 - 7990	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) R3z5w0B5kx1 kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.

2 / 3