YİĞİT AKÜ MALZEMELERİ NAKLİYAT TURİZM
İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İZAHNAME

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 24../05../2024 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 250.000.000 TL'den 300.500.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 50.500.000 TL ve mevcut ortaklardan Hamit Yiğit'in ortaklığımızın sermayesinde sahip olduğu 10.500.000 TL nominal değerli, Mahmut Yiğit'in ortaklığımızın sermayesinde sahip olduğu 7.000.000 TL nominal değerli ve Eyüp Yiğit'in ortaklığımızın sermayesinde sahip olduğu 7.000.000 TL nominal değerli olmak üzere toplam 75.000.000 TL nominal değerli (B) Grubu paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ile İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin (www.yigitaku.com), (www.halkyatirim.com.tr) ve (www.integralyatirim.com.tr) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerleme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 DÜZMANI 99

24 Mayıs 2024

YİĞİT AKÜ MALZ. NAKL. TUR. İNŞ. SAN. TİC. A.Ş. Ostim Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2 Tel: (0 312) 386 88 Fax: (0 312) 386 88 Etimesgut/ANKARA Ankara Kurumlar V.D. 880 005 4685

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Sitesi Tower No:1 Kat:2 Şişli / İSTANBUL

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörüleri ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 99

24 Mayıs 2024

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İÇİNDEKİLER

I. BORSA GÖRÜŞÜ: 8
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR: 8
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER 9
2. ÖZET 12
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER 28
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER 28
5. RİSK FAKTÖRLERİ 30
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER 49
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER 55
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER 117
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER . 117
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER . 123
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI 139
12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR 143
13. EĞİLİM BİLGİLERİ 144
14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ 146
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER 146
16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER 154
17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI 154
18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER 156
19. ANA PAY SAHİPLERİ 157
20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER 159
21. DİĞER BİLGİLER 162
22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER 169
23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER 169
24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER 172
25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR 181
26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER 221
27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER 223
28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ 225

24 Mayıs 2021

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

29. SULANMA ETKİSİ 227
30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER 227
31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER 229
32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI 229
33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ 239
34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER 240
35. EKLER 241

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 99

24 Mayıs 2024

KISALTMA VE TANIMLAR

A.Ş.	:	Anonim Şirket
AB	:	Avrupa Birliği
ABD	:	Amerika Birleşik Devletleri
ABD Doları, Dolar, USD	:	Amerika Birleşik Devletleri Para Birimi
AKÜDER	:	Akü Üreticileri Derneği
Aracılık Sözleşmesi/ Halka Arza Aracılık ve Finansal Danışmanlık Sözleşmesi	:	Şirket, Halk Yatırım ve İntegral Yatırım arasında imzalanan 26.02.2024 tarihli "Finansal Danışmanlık ve Halka Arza Aracılık Sözleşmesi"
Ar-Ge	:	Araştırma ve Geliştirme
Avro, Euro	:	Avrupa Birliği Para Birimi
Bağımsız Denetim Şirketi/Kuruluşu	:	Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Danışmanlık ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
BİAŞ, BİST, Borsa, Borsa İstanbul	:	Borsa İstanbul A.Ş.
Covid-19	:	Koronavirüs Hastalığı / Covid-19 Pandemisi
ÇED	:	Çevresel Etki Değerlendirme
ÇED Yönetmeliği	:	25 Kasım 2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği
DİBS	:	Devlet İç Borçlanma Senedi
EFB	:	Enhanced Flooded Battery (Geliştirilmiş Sulu Akü)
FAVÖK	:	Faiz, Amortisman, Vergi Öncesi Faaliyet Karı
Finansal Danışmanlık Sözleşmesi	:	Şirket ve İntegral Yatırım arasında imzalanan 10.04.2023 tarihli "Finansal Danışmanlık Sözleşmesi"
FVÖK	:	Faiz, Vergi Öncesi Faaliyet Karı
GBP	:	İngiliz Sterlini
GES	:	Güneş Enerji Santrali
GVK	:	193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu
Halka Arz Edenler	:	Hamit Yiğit, Mahmut Yiğit ve Eyüp Yiğit
Halka Arz Edilen Paylar	:	Şirket'in sermaye artırımı kapsamında ihraç edeceği 50.500.000 TL nominal değerli paylar ile Hamit Yiğit, Mahmut Yiğit ve Eyüp Yiğit'in Şirket sermayesinde sırasıyla sahip olduğu 10.500.000 TL, 7.000.000 TL ve 7.000.000 TL nominal değerli (B) grubu paylar
Halk Yatırım	:	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

24 Mayıs 2024

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Hazine	:	T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı
Hissedarlar Sözleşmesi	:	Fatih Valiant Holding A.Ş., Start Holding A.Ş., Behay Holding A.Ş., Artuk Grup Enerji Sistemleri A.Ş., Hamit Yiğit, Mahmut Yiğit ve Eyüp Yiğit arasında imzalanan 23.11.2023 tarihli sözleşme
ISIN	:	Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
ISO	:	İstanbul Sanayi Odası
İntegral Yatırım	:	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İhraççı, Yiğit Akü, Şirket	:	Yiğit Akü Malzemeleri Nakliyat Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
İşlem Günü	:	İlgili düzenlemeler çerçevesinde Borsa İstanbul A.Ş. nezdindeki Pay Piyasası'nın işlem yapılmak üzere açık olduğu ilan edilen gündür
KAP	:	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KDV	:	Katma Değer Vergisi
Kg	:	Kilogram
KKTC	:	Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti
KOBİ	:	Küçük ve Orta Büyüklükteki İşletmeler
Konsorsiyum Liderleri	:	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kudret Metal	:	Kudret Metal İzabe Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kurul, SPK	:	Sermaye Piyasası Kurulu
KVK	:	Kurumlar Vergisi Kanunu
Md	:	Madde numarası
Mevcut Ortaklar	:	Fatih Valiant Holding A.Ş., Start Holding A.Ş., Behay Holding A.Ş., Artuk Grup Enerji Sistemleri A.Ş., Hamit Yiğit, Mahmut Yiğit ve Eyüp Yiğit
MKK	:	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
MKS	:	Merkezi Kaydi Sistem
NATO	:	Kuzey Atlantik Antlaşması Örgütü
m^2	:	Metrekare
OSB	:	Organize Sanayi Bölgesi
SMMM	:	Serbest Muhasebeci Mali Müşavir
SPKn, Kanun	:	6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu
T.C.	:	Türkiye Cumhuriyeti

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 1923 24 Mayıs 2024

MALZ NAK. İNŞ SAN. TİC A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Uğuz Cad. No:2 Tel: 267 62 Fax: 267 06 64 Çorum / ANKARA Ankara Ticaret V.D: 580 085 4085

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maltepe Spinning Tower Maltepe Sah. / İSTANBUL

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Takasbank	:	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TCMB	:	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TEİAŞ	:	Türkiye Elektrik İletim A.Ş.
TFRS	:	Türkiye Finansal Raporlama Standartları
TİM	:	Türkiye İhracatçılar Meclisi
TL	:	Türk Lirası
TMS	:	Türkiye Muhasebe Standartları
TOBB	:	Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği
TSE	:	Türk Standartları Enstitüsü
TSPB	:	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	:	6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu
TTSG	:	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜİK	:	Türkiye İstatistik Kurumu
TÜRKAK	:	Türk Akreditasyon Kurumu
YBBO	:	Yıllık Bileşik Büyüme Oranı
Yiğit Ailesi	:	Hamit Yiğit, Mahmut Yiğit ve Eyüp Yiğit
Yiğit Metal	:	Yiğit Metal Madencilik Makine Enjeksiyon Nakliyat Savunma Sanayi Ticaret A. Ş.
YMM	:	Yeminli Mali Müşavir

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 1923

24 Mayıs 2024

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Borsa İstanbul'un Kurul'a iletilen 17.05.2024 tarih ve E-18454353-100.06-26386 sayılı yazısında;

''Kurulunuza iletilecek Borsamız görüşü olarak, Kurulunuz tarafından halka arz izahnamesinin onaylanması durumunda,

1) Kotasyon Yönergesi'nin 8'inci maddesinin 1'inci fıkrasında yer alan şartlardan (b) bendindeki "Halka arz edilen payların piyasa değeri" ve "Halka arz edilen payların nominal değerinin sermayeye oranı" şartlarını halka arzdan sonra sağlaması koşuluyla Şirket paylarının Yıldız Pazar'da işlem görebileceği,

2) Şirket hakkında hazırlanmış hukukçu raporunun izahnamenin ekinde yer alması,

3) Borsa görüşünde, "İşbu Borsa İstanbul A.Ş. Görüşü, Borsa İstanbul A.Ş.'nin vereceği karara dönük herhangi bir taahhüt ya da bağlayıcılık oluşturmamak şartıyla, sadece SPK'nın görüş talebine cevap vermek amacıyla sınırlı olmak üzere mevcut bilgi ve belgeler dikkate alınarak hazırlanmıştır. İşbu Borsa İstanbul A.Ş. görüşüne dayanılarak alınacak kararlar sonucu doğabilecek zararlar nedeniyle Borsa İstanbul A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır." İfadesinin yer alması

hususlarının Kurulunuza iletilmesine karar verilmiştir.''

denilmektedir.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Şirket paylarının halka arz edilmesi için Kurul ve Borsa İstanbul onayı dışında başkaca bir kurum ya da kuruluşun onayına ihtiyaç duyulmamaktadır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 99 1923

24 Mayıs 2024

YİĞİTAKU MALZ.NAK.TUR.İNŞ.SAN.ve TİC.A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2 Tel: 267 08 80 Fax: 267 08 81 ANKARA Ankara Kurumlar V.D. 6[illegible]3 1[illegible]5

INTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sok. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 478 051 8427

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı **Yiğit Akü Malzemeleri Nakliyat Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Eyüp Yiğit **Yönetim Kurulu Başkan Vekili** **17.05.2024** **Mahmut Yiğit** **Yönetim Kurulu Başkanı** **17.05.2024**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

Halka Arz Edenler	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Mahmut Yiğit **Yönetim Kurulu Başkanı** **17/05/2024**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**
Eyüp Yiğit **Yönetim Kurulu Başkan Vekili** **17/05/2024**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**
Hamit Yiğit **Yönetim Kurulu Üyesi** **17/05/2024**	**İZAHNAMENİN TAMAMI** 24 Mayıs 2024

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluşlar	Sorumlu Olduğu Kısım:
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Lider) HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **Menevşe Özdemir Dilidüzgün** — **Müdür** — **17.05.2024** **Zafer Mustafaoğlu** — **Genel Müdür Yardımcısı** — **17.05.2024**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (Lider) İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **O. İlker Savuran** — **Genel Müdür Yardımcısı** — **17.05.2024** **Kıvanç Memişoğlu** — **Genel Müdür** — **17.05.2024**	**İZAHNAMENİN TAMAMI**

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 1923

24 Mayıs 2024

MALZ N... İR İNŞ.SAN... TİC A.Ş

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

Bağımsız Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluş **Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Danışmanlık ve YMM A.Ş.**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Durak Çelik **Sorumlu Ortak Başdenetçi**	**2021, 2022 ve 2023 Yıllık Hesap Dönemlerine Ait Özel Bağımsız Denetimden Geçen Finansal Tablolar**

Uzman Hukukçu Raporunu Hazırlayan Kuruluş **Masarifoğlu Hukuk ve Danışmanlık**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Av. İlhan Şevki Masarifoğlu **Uzman Hukukçu**	**Bağımsız Hukukçu Raporu**

Gayrimenkul Değerleme Raporunu Hazırlayan Kuruluş **Varlık Değerleme ve Taşınmaz A.Ş.**	**Sorumlu Olduğu Kısım:**
Mustafa Volkan Cantekinler **Sorumlu Değerleme Uzmanı**	**10.07.2023 Tarih ve 2023OZELP00129, 2023OZELP00130 VE 2023OZELP00131 Sayılı Gayrimenkul Değerleme Raporları**

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 99

24 Mayıs 2024

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	**Açıklama Yükümlülüğü**
A.1	**Giriş ve uyarılar**	• **Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.** • **Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.** • **İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.** • **Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özetin izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.**
A.2	**İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi**	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	**İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı**	Şirket'in ticaret unvanı *"Yiğit Akü Malzemeleri Nakliyat Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi"* olup, Şirket'in işletme adı bulunmamaktadır.
B.2	**İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi**	**Hukuki Statüsü:** Anonim Şirket **Tabi Olunan Mevzuat:** T.C. Kanunları **Kurulduğu Ülke:** Türkiye **Adres:** Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Caddesi No: 2 Sincan/ANKARA **Telefon:** +90 312 267 02 80 **İnternet Adresi:** https://www.yigitaku.com/ **KEP Adresi:** yigitaku@hs03.kep.tr
B.3	**Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi**	Şirket'in esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca Şirket fiili olarak her türlü akümülatörün imalat, ithalat, ihracat, alım ve satımının yapılması ile iştigal etmektedir. Şirket tarafından üretimi ve satışı gerçekleştirilen ana ürün grupları endüstriyel ve starter akülerden oluşan aküler, bataryalar ve şarj üniteleri grupları altında kategorize edilmektedir. Şirket buna ek olarak gerek kendi üretiminde kullanmak gerekse müşterilerine nihai ürün olarak sunmak üzere plastik ürünler ve makina üretimi gerçekleştirmektedir. **Ana Ürünler** **a) Aküler** Elektrik enerjisini kimyasal enerjiye çevirerek depolayan ve gerektiğinde kimyasal enerjiyi elektrik enerjisine dönüştüren, şarj edilebilir cihazlara akümülatör ya da kısaca akü denilmektedir. Akünün görevi marş motorunu, ateşleme sistemini, doğru akımla (DC) çalışan devreleri, ışık ve alıcıları beslemektir. Şirket tarafından üretimi gerçekleştirilen endüstriyel ve starter akülerin başlıcalarına aşağıda yer verilmektedir. ***Endüstriyel Aküler;*** Jel, AGM, VRLA Aküler, Motosiklet Aküleri, Traksiyoner Aküler ve Stasyoner Aküler

24 Mayıs 2024

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Starter Aküler; Binek Araç Aküleri, Hafif Ticari Araç Aküleri ve Ağır Hizmet Aküleri

b) Bataryalar

Yiğit Akü tarafından tedarik edilen piller ihtiyaca göre tasarlanıp montajlanarak batarya paketi haline getirilmektedir. Yiğit Akü tarafından üretilen batarya paketlerinin içeriği; Hücreler, İletken Plaka, Yalıtkan Kapak, Batarya Yönetim Sistemi (BMS), Akım Sensörü, Harici Koruma Sigortası ve DC/DC Konvertörden oluşmaktadır.

Yiğit Akü tarafından üretilen başlıca batarya tipleri Lityum İyon Bataryalar, Lityum Demir Fosfat Bataryalar ve Gümüş Çinko Bataryalardır.

c) Şarj Üniteleri

Yiğit Akü tarafından tasarlanmış ve tasarım patenti alınmış olan şarj istasyonlarıdır. Tek düğmeye basarak ara şarj ve hızlı şarj durumuna geçilebilmektedir. Şarj cihazı, batarya gerilimini bağlandığı anda otomatik olarak algılamaktadır. İçerisinde zaman ayarlayıcısı bulunmakta olup, daha düşük enerji sarfiyatı sağlamaktadır.

<u>Yardımcı Ürünler</u>

a)Plastik Ürünler

Yiğit Akü gerek kendi üretiminde kullanmak gerekse müşterilerine sunmak üzere enjeksiyon kalıplarında akü kutularının, akü kapaklarının ve akü aksesuarlarının üretimini gerçekleştirmektedir.

b) Makinalar

Akü üretim makinelerinin imalatını da gerçekleştiren Yiğit Akü aşağıda yer verilen makineleri üretmektedir. Üretilen makinelerin listesi aşağıdaki gibidir.

- Giriş Asit Dolum Makinesi
- Şarj Tankı
- Akü Yükleme/Boşaltma Arabası
- Kapama Makinesi
- Akü Yıkama Makinesi
- Soğutma Havalandırma Kulesi
- Kompakt Bitirme Hattı
- Arıtma Sistemi ve Otomasyonu
- Asit Üretim Hattı

Yiğit Akü otomobil, deniz araçları, askeri araçlar, tarım araçları, şehirlerarası otobüs ve kamyonlar için akü ve batarya üretimi gerçekleştirmekle birlikte, jeneratörler ve enerji depolama sistemleri için de akü ve batarya üretimi gerçekleştirmektedir. Şirket akü ve batarya sektöründe faaliyet göstermekte olup, anılan sektör otomotiv ve otomotiv yedek parçaları sektörü ile de yakın ilişki içerisindedir.

Dünya akü ve batarya sektörünün pazar büyüklüğü 2022 yılında yaklaşık olarak 118,20 milyar ABD Dolarıdır. Akü ve batarya sektörü tüm Dünya ile Ülkemizi de etkisi altına alan Covid-19'dan olumsuz etkilenmiş olsa da mevcut durumda pandemi öncesi seviyelere ulaşmıştır.

Dünya akü ve batarya sektörünün pazar büyüklüğünün 2023 yılının sonunda 132,44 milyar ABD Doları değerine ulaşacağı tahmin edilmektedir. Pazar büyüklüğünün 2023-2028 yılları arasında yıllık %16,64 büyüme oranı ile 2028 yılında 285,93 milyar ABD Dolarına ulaşacağı öngörülmektedir.

Türkiye'nin akü ve batarya sektörü son yıllarda önemli gelişmeler kaydetmiş, hem kapasitesini hem kalitesini oldukça yükseltmiştir. Özellikle sektörün önde gelen firmaları en son teknolojik yatırımlarla

24 Mayıs 2024

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI
YİĞİT AKÜ MALTEPE TÜR.İNŞ.SAN.Ve TİC.A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2 Tel: 0 262 80 Fax: 267 06 61 Sincan AKKARA Vergi Daireleri V.D: 8 No: 685
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. İstanbul
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		yurtdışı firmalarıyla miktar ve kalite yönünden rekabet edebilecek düzeye gelmiştir.
B.4a	**İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi**	Yurtiçi ve yurtdışında her yıl düzenli olarak artan motorlu taşıt sayısına istinaden gerek otomotiv üreticilerinin gerekse satış sonrası (after market) pazarda ürüne olan talep her geçen gün artmaktadır. Ülkemizde devamlı gelişen ve büyüyen savunma sanayi ürün gamı ile beraber, ağır hizmet akülerinde talep artışı olmaktadır. Bu nedenle, bu talepleri karşılamak adına ilgili akülerin üretilmesine yönelik kapasite artışı sağlamak ve üretim verimliliğini artıracak yatırımlar yapılması hedeflenmektedir. Bunun yanı sıra hızla artan yenilenebilir enerji sektörüne hitap eden yenilikçi ürün grupları ve endüstriyel ürünler ile beraber satış adetlerinin artması beklenmektedir. Şirket, artan talebi karşılamakta sorun yaşamamak üzere bazı kritik hammadde ve yarı mamul alımlarıyla stok miktarını artırabilir. Şirket, ayrıca tedarik sürecini yönetmek, müşteri taleplerine hızlı cevap vermek ve rekabet avantajını elde etmek için belli bir stok seviyesini elinde bulundurmayı hedeflemektedir. Ayrıca, mevsimsel olarak akü sektöründe sıkça görülen dalgalanmalar sebebiyle stok seviyelerinde değişiklikler meydana gelebilmektedir. Hammadde ve malzeme fiyatlarındaki değişimleri etkileyen başlıca unsurlar; döviz kuru, London Metal Exchange'deki saf kurşun fiyatları, Dünya'daki ekonomik gelişmeler, enflasyonist baskı ve pazarlama ve dağıtım kanallarındaki daralmalardır. Şirket'in üretim maliyetleri ve stoklarının maliyetindeki eğilimleri belirlemede bu unsurlar en önemli etkenlerdendir. Şirket'in satış fiyatları ise başta hammadde, malzeme ve diğer işletme giderlerindeki fiyatların artış/azalışı olmak üzere Şirket'in faaliyet gösterdiği akü ve batarya pazarındaki rekabetçi eğilimlere göre değişiklik göstermektedir.
B.5	**İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri**	Şirket'in bağlı ortaklığı, iştiraki ya da finansal duran varlığı bulunmamakla birlikte, Şirket'in 4 adet tüzel kişi ortağı bulunmaktadır. Söz konusu tüzel kişi ortaklar ile Hamit Yiğit, Mahmut Yiğit ve Eyüp Yiğit arasında genel kurul toplantılarında yönetimin atanması hususunda birlikte hareket edilmesine dair Hissedarlar Sözleşmesi imzalanmıştır. Şirket, Behay Holding A.Ş., Fatih Valiant Holding A.Ş., Start Holding A.Ş., Artuk Grup Enerji Sistemleri A.Ş. tüzel kişiliklerinden ve dolaylı olarak Hamit Yiğit, Mahmut Yiğit, Eyüp Yiğit (halka arzda doğrudan sahip oldukları payların satılması planlanmaktadır.) ve Yusuf Değirmen'den oluşan gerçek kişilerden oluşan gruba dahildir. Şirket'in Mevcut Ortakları arasında akdedilen Hissedarlar Sözleşmesi'ne göre, sözleşmenin tarafları genel kurul toplantısında yönetim kurulu üyelerinin seçilmesi konusunda beraber hareket edeceklerini kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir. SPKn'nun 26'ncı maddesi çerçevesinde Şirket'in yönetim kontrolü oy haklarının tamamına sahip olunması ve birlikte hareket edilmesi nedeni ile Hissedarlar Sözleşmesi'ne taraf olan kişilere aittir. Halka arz edilecek payların tamamının satılması halinde Hissedarlar Sözleşmesi'ne taraf olan kişilerin toplam oy hakları içerisindeki oranı %85,01'ye düşecek olmakla birlikte, oy haklarının çoğunluğunu elinde bulundurması nedeniyle halka açılma sonrasında da yönetim hakimiyeti Hissedarlar Sözleşmesi'ne taraf olan kişilerde kalmaya devam edecektir.
B.6	**Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları**	

Yiğit Akü'nün Ortaklık Yapısı

Ortağın Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Pay Grubu	Sermayedeki Payı	
		Tutarı (TL)	Oranı (%)
Fatih Valiant Holding A.Ş.	A	16.630.000	6,65
	B	59.520.000	23,81
Start Holding A.Ş.	A	16.630.000	6,65

		B	59.520.000	23,81
Behay Holding A.Ş.		A	11.740.000	4,70
		B	36.460.000	14,58
Artuk Grup Enerji Sistemleri A.Ş.		A	5.000.000	2,00
		B	20.000.000	8,00
Mahmut Yiğit		B	7.000.000	2,80
Eyüp Yiğit		B	7.000.000	2,80
Hamit Yiğit		B	10.500.000	4,20
TOPLAM			**250.000.000,00**	**100,00**

B.7 — doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi

Şirket'in 250.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 50.000.000 adet (A) Grubu nama yazılı ve 200.000.000 adet (B) Grubu nama yazılı paya ayrılmıştır. Şirket esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 16'ncı maddesi uyarınca genel kurul toplantılarında (A) Grubu paylar sahibine 5 oy hakkı tanırken; (B) Grubu paylar 1 oy hakkı tanımaktadır.

İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi

Şirket'in Mevcut Ortakları arasında akdedilen Hissedarlar Sözleşmesi'ne göre, sözleşmenin tarafları genel kurul toplantısında yönetim kurulu üyelerinin seçilmesi konusunda beraber hareket edeceklerini kabul, beyan ve taahhüt etmişleridir. SPKn'nun 26'ncı maddesi çerçevesinde Şirket'in yönetim kontrolü oy haklarının tamamına sahip olunması ve birlikte hareket edilmesi nedeni ile Hissedarlar Sözleşmesi'ne taraf olan kişilere aittir.

Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi

Halka arz edilecek payların tamamının satılması halinde Hissedarlar Sözleşmesi'ne taraf olan kişilerin toplam oy hakları içerisindeki oranı %85,01'ye düşecek olmakla birlikte, oy haklarının çoğunluğunu elinde bulundurması nedeniyle halka açılma sonrasında da yönetim hakimiyeti Hissedarlar Sözleşmesi'ne taraf olan kişilerde kalmaya devam edecektir.

B.7 — Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler

Şirket'in 31.12.2023 tarihli satın alma gücü endeksine göre düzenlenmiş ve özel bağımsız denetimden geçmiş 2023, 2022 ve 2021 yıllık hesap dönemlerine ilişkin finansal durum tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir.

Finansal Durum Tablosu (TL)

Dönem	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Nakit ve Nakit Benzerleri	38.928.405	19.529.922	53.971.578
Finansal Yatırımlar	36.722.573	61.537.839	124.030.188
Ticari Alacaklar	863.504.495	943.982.397	834.634.523
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*39.518.868*	*154.884.820*	*25.430.496*
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*823.985.627*	*789.097.577*	*809.204.027*
Diğer Alacaklar	23.010.025	98.388.730	34.633.998
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*1.230.474*	*63.843.503*	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*21.779.551*	*34.545.227*	*34.633.998*
Stoklar	845.002.858	332.101.296	555.210.350
Peşin Ödenmiş Giderler	195.189.016	172.529.320	153.135.065
Diğer Dönen Varlıklar	4.425.741	34.010.574	32.695.114
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	**2.006.783.113**	**1.662.080.078**	**1.788.310.816**
Finansal Yatırımlar	682.490	400.533	95.759.185
Diğer Alacaklar	8.858.288	9.319.724	7.697.914
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*8.858.288*	*9.319.724*	*7.697.914*

24 Mayıs 2024

Devam Eden Sözleşmelerden Alacaklar	17.181.743	-	-
Maddi Duran Varlıklar	1.436.265.317	1.249.413.059	1.219.634.576
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	134.113.654	130.808.664	136.344.826
Peşin Ödenmiş Giderler	51.822.606	71.777.296	47.968.020
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	**1.648.924.098**	**1.461.719.276**	**1.507.404.521**
TOPLAM VARLIKLAR	**3.655.707.211**	**3.123.799.354**	**3.295.715.337**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	333.971.844	76.939.963	134.572.069
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	126.499.227	196.431.050	221.902.537
Ticari Borçlar	558.822.117	637.544.489	636.166.760
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*46.300.733*	*803.586*	*6.398.814*
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*512.521.384*	*636.740.903*	*629.767.946*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	47.108.289	20.598.088	19.345.842
Diğer Borçlar	404.215	380.009	10.278.375
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*90.000*	-	*10.107.600*
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*314.215*	*380.009*	*170.775*
Ertelenmiş Gelirler	264.003.607	180.514.417	551.561.018
Kısa Vadeli Karşılıklar	37.597.856	72.107.613	37.175.495
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	*35.714.889*	*66.425.633*	*28.957.810*
Diğer Karşılıklar	*1.882.967*	*5.681.980*	*8.217.685*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	41.163.767	29.968.961	16.711.868
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**1.409.570.922**	**1.214.484.590**	**1.627.713.964**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	201.646.747	224.738.442	190.728.510
Uzun Vadeli Karşılıklar	23.536.604	23.853.915	19.988.864
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	*23.536.604*	*23.853.915*	*19.988.864*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	130.111.929	367.191.363	420.501.023
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**355.295.280**	**615.783.720**	**631.218.397**
Ödenmiş Sermaye	250.000.000	100.000.000	100.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	391.057.561	386.666.751	386.666.751
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	(8.808.620)	(14.064.337)	11.694.643
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	*(8.808.620)*	*(14.064.337)*	*11.694.643*
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	*(8.808.620)*	*(14.064.337)*	*11.694.643*
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	60.645.570	48.032.593	27.871.287
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	605.892.250	490.388.989	396.491.755
Net Dönem Karı/Zararı	592.054.248	282.507.048	114.058.540
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	**1.890.841.009**	**1.293.531.044**	**1.036.782.976**
TOPLAM KAYNAKLAR	**3.655.707.211**	**3.123.799.354**	**3.295.715.337**

Aktif ve Pasif Toplamı

Şirket'in aktif ve pasif toplamı 2022 yılında 2021 yılına göre %5 azalma göstererek görece sabit kalmıştır. 2023 yılında ise 2022 yılına göre %17 oranında artış göstermiştir.

Ticari Alacaklar

Şirket'in Ticari Alacakları satışları nispetinde artış ve azalış eğilimi sergilemektedir. Aşağıdaki tabloda Şirket'in Ticari Alacaklarının Satışlarına oranı hakkında bilgi verilmektedir.

TL	2023	2022	2021
Ticari Alacaklar (A)	863.504.495	943.982.397	834.634.523
Satışlar (B)	6.245.316.422	8.024.942.683	6.301.328.749
A/B (%)	14	12	13

Şirket'in Alıcılar alt hesabında takip edilen Ticari Alacaklarının bir kısmı ilişkili taraflardan iken; kalanı ilişkili olmayan taraflardandır. Alacak senetlerinin tamamı ise ilişkili olmayan taraflardandır. İlişkili taraf alacakları, Kudret Metal'e ait geri dönüşüm tesisine yapılan satışlardan kaynaklanmaktadır. İlişkili olmayan taraf alacakları ise ana bayilik sistemi ile çalışan Şirket'in bayilere yaptığı satışlardan oluşmaktadır.

Stoklar

24 Mayıs 2024

Şirket'in 31.12.2023 tarihi satın alma gücü endeksine göre raporlanan Stokları 2023, 2022 ve 2021 yıllarında sırasıyla 845.002.858 TL, 332.101.296 TL ve 555.210.350 TL'dir. Şirket'in Stoklarının detayı aşağıdaki gibidir.

(TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
İlk madde ve Malzeme	113.207.851	172.212.837	218.240.098
Yarı Mamuller Üretim	205.507.609	89.581.710	146.356.884
Mamul Stokları	502.760.878	38.448.582	110.557.882
Ticari Mallar	23.526.520	31.858.167	80.055.486
Toplam	**845.002.858**	**332.101.296**	**555.210.350**

Yukarıdaki tablodan da görüleceği üzere 2022 yılında Şirket'in satış hasılatının artması nedeniyle 2022 yılı dönem sonu stokları 2021 yılına göre azalma eğilimine girmiştir. Şirket her ne kadar bu eğilimi ve satışların hızını 2023 yılında sürdürmüş olsa da, Şirket'in 2023 yılında dönem sonunda teslim edilmek üzere yurtdışından almış olduğu siparişlerin ödenmesinde ve sevkiyatında gerek bölgesel savaşlar gerekse de lojistik aksamalar nedeniyle gecikmeler yaşanmıştır. Ödemesi ve sevkiyatı 31.12.2023 tarihi itibarıyla tamamlanamayan bu siparişlere ilişkin stoklar her ne kadar Şirket envanterinde sevkiyata hazır bir şekilde beklese ve üretimi tamamlansa da 2023 yılında bahsi geçen ödeme ve sevkiyat aksaklıkları nedeniyle satışa dönüşememiştir. Bu nedenle 2023 yılında Şirket'in mamul stoğunda artış meydana gelerek Şirket'in stoklarının 2023 yılında 2022 yılına göre %154 artmasına sebebiyet vermiştir.

Devam Eden Sözleşmelerden Alacaklar

Şirket'in savunma sanayi alanına akü satış sözleşmesinden kaynaklı tamamlanan işlerinden doğan alacakları raporlanmaktadır.

Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in 31.12.2023 tarihi satın alma gücü endeksine göre raporlanan Maddi Duran Varlıkları 2023, 2022 ve 2021 yıllarında sırasıyla 1.436.265.317 TL, 1.249.413.059 TL ve 1.219.634.576 TL'dir. Maddi Duran Varlıkların 2023 yılında artış göstermesindeki en önemli etken 264.739.058 TL tutarındaki yapılmakta olan yatırımlardır. Yatırım teşvik belgesi kapsamında yapılan söz konusu makine yatırımları tamamladıktan sonra tesis makine cihaz alt hesap grubuna sınıflanacaktır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi Olmayan Duran Varlıkların önemli bir kısmı Şirket'in ürün geliştirme amacıyla yürüttüğü Ar-Ge Projelerinin aktifleştirilmesinden kaynaklanmaktadır.

Kısa ve Uzun Vadeli Finansal Yükümlülükler[1]

Şirket'in Kısa ve Uzun Vadeli Finansal Yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir.

Kısa Vadeli Borçlanmalar (TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Kısa Vadeli Kredi Borçları	333.971.844	76.939.963	134.572.069
Toplam	**333.971.844**	**76.939.963**	**134.572.069**

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları (TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Uzun Vadeli Kredi Borçlarının Kısa Vadeli Kısımları	120.662.485	193.637.367	220.965.699
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	2.361.705	-
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)	-	(1.024.522)	-
Toplam	**120.662.485**	**194.974.550**	**220.965.699**

Uzun Vadeli Borçlanmalar (TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Uzun Vadeli Kredi Borçları	190.162.397	195.738.609	185.051.764
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	27.751.674	-
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)	-	(2.411.242)	-
Toplam	**190.162.397**	**221.079.041**	**185.051.764**

[1] Kısa Vadeli Borçlanmalar, Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları ve Uzun Vadeli Borçlanmalardan oluşmaktadır.

24 Mayıs 2024

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yukarıdaki tablolardan da görüleceği üzere Şirket'in finansal yükümlülükleri banka kredileri ve finansal kiralama borçlarından oluşmaktadır.

Ticari Borçlar

İzahnamede yer verilen finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in Ticari Borçlarının detayına aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

TL	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Satıcılar	594.770.887	641.149.426	644.473.680
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	46.300.733	803.586	6.398.814
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	548.470.154	640.345.840	638.074.866
Borç Senetleri	983.165	-	433.075
İlişkili Olmayan Taraflara Verilen Borç Senetleri	983.165	-	433.075
Ticari Borçlar Reeskontu (-)	(36.931.935)	(3.604.937)	(8.739.995)
Borç Senetleri Reeskontu	-	-	(4.661)
Satıcılar Reeskontu	(36.931.935)	(3.604.937)	(8.735.334)
Toplam	558.822.117	637.544.489	636.166.760

Şirket'in Ticari Borçları tedarikçilerden temin edilen mal ve hizmet alımlarından kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş Gelirler

Şirket'in bayilerden aldığı avanslar ve yurt dışı müşteriler tarafından açılan akreditifler ihraç süreci tamamlanana kadar kısa vadeli sipariş avansları hesabında izlenmekte ve raporlamaktadır.

Özkaynaklar

Şirket izahnamede yer verilen finansal tablo dönemleri itibarıyla iç kaynakları dışında bedelli sermaye artırımı gerçekleştirmemiş olduğundan Şirket sermayesine ek bir fon girişi gerçekleşmemiştir. İzahnamede yer verilen finansal tablo dönemlerinde Şirket'in Özkaynaklarının artış göstermesinin ana nedeni Şirket'in her faaliyet dönemi itibarıyla faaliyet sonuçlarını karlı bir şekilde tamamlamasıdır.

Kar veya Zarar Tablosu

Kar veya Zarar Tablosu (TL)			
Dönem	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Hasılat	6.245.316.422	8.024.942.683	6.301.328.749
Satışların Maliyeti (-)	(5.101.912.155)	(7.167.771.503)	(5.615.200.062)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)	1.143.404.267	857.171.180	686.128.687
BRÜT KAR (ZARAR)	1.143.404.267	857.171.180	686.128.687
Genel Yönetim Giderleri (-)	(79.631.743)	(71.377.352)	(40.109.941)
Pazarlama Giderleri (-)	(310.560.817)	(271.323.745)	(235.820.825)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(36.050.714)	(15.314.176)	(13.152.360)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	670.757.372	440.441.410	650.664.213
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(693.860.708)	(518.358.403)	(706.935.461)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	694.057.657	421.238.914	340.774.313
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	444.686	5.038.126	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(7.482.751)	-	-
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	(1.869.841)	(796.600)	(863.397)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	685.149.751	425.480.440	339.910.916
Finansman Giderleri	(366.624.469)	(159.860.018)	(157.087.411)
Finansman Gelirleri	132.933.020	79.826.911	38.826.497
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	101.691.439	(26.730.905)	(106.238.284)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	553.149.741	318.716.428	115.411.718
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	38.904.507	(36.209.380)	(1.353.178)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	*(18.683.059)*	*(22.062.575)*	-
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	*57.587.566*	*(14.146.805)*	*(1.353.178)*
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	592.054.248	282.507.048	114.058.540
DÖNEM KARI (ZARARI)	592.054.248	282.507.048	114.058.540
PAY BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)	14.801,36	7.062,68	6.423,01

Satışlar ve Satışların Maliyeti

Şirket'in yurt içi satışları görece yatay bir seyir izlemektedir. Ancak Şirket'in 2022 yılında 2021 yılına göre % 30 artış gösteren yurt dışı

2 4 Mayıs 2024

satışları 2023 yılında bu eğilimi koruyamayarak %29 azalma göstermiştir. Satışların maliyeti ise 2023 yılı haricinde satışlara oranla yatay bir seyir izlemektedir. 2023 yılında savunma sanayine yapılan satışların etkisiyle satışların maliyetinin satışlara oranı azalma göstermiştir.

Operasyonel Giderler

Şirket'in operasyonel giderleri; Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama Giderleri ve Araştırma ve Geliştirme Giderlerinden oluşmaktadır. Şirket'in operasyonel giderlerinin satış hasılatına oranına izahnamede yer verilen finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

TL	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Hasılat	6.245.316.422	8.024.942.683	6.301.328.749
Operasyonel Giderler (-)	(426.243.274)	(358.015.273)	(289.083.126)
Genel Yönetim Giderleri (-)	*(79.631.743)*	*(71.377.352)*	*(40.109.941)*
Pazarlama Giderleri (-)	*(310.560.817)*	*(271.323.745)*	*(235.820.825)*
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	*(36.050.714)*	*(15.314.176)*	*(13.152.360)*
Operasyonel Giderler/Hasılat (%)	6,83%	4,46%	4,59%

Yukarıdaki tablodan da görüleceği üzere Şirket'in operasyonel giderlerinin hasılata oranı 2022 ve 2021 yıllarında % 4,5 civarındadır. Ancak, 2023 yılında bu oran % 6,83'e yükselmiştir. Bunun ana nedeni Şirket'in çalışanlarına 2023 yılında enflasyon oranının üzerinde ücret artışı yapması nedeniyle 31.12.2023 tarihli satın alma gücü endeksine göre raporlanan operasyonel giderlerin diğer yıllara göre göreceli olarak artış göstermesidir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderlerinin önemli bir bölümünün döviz bazlı yapılan satışlar nedeniyle katlanılan kur farkı ve vadeli olarak yapılan satışlar nedeniyle katlanılan vade farkı gelir ve giderleri oluşturmaktadır.

Finansman Gelirleri ve Giderleri

Şirket'in finansman gelir ve giderlerinin önemli bir bölümünü döviz cinsi banka kredileri nedeniyle katlanılan kur farkı giderleri ve faiz giderleri oluşturmaktadır.

Karlılık Oranları

Şirket'in 2023, 2022 ve 2021 hesap dönemleri itibariyle karlılık oranlarına aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Karlılık Oranları	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Brüt Kar Marjı	18%	11%	11%
FVÖK Marjı	11%	5%	5%
Kar Marjı	9%	4%	2%
Aktif Karlılığı (ROA)	16%	9%	3%
Özkaynak Karlılığı (ROE)	31%	22%	11%

B.8	**Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler**	Yoktur.
B.9	**Kar tahmini ve beklentileri**	Yoktur.
B.10	**İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği**	Yoktur.

T.C. SERMAYE PİYASASI UZMANI 1923

24 Mayıs 2021

MALZ NAKLİYAT İNŞ SAN ve TİC A.Ş.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

B.11	**İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülükleri ni karşılayamama sı**	Şirket'in dönen varlıkları ile kısa vadeli yükümlülüklerine ve bunların esas alınması suretiyle hesaplanan net işletme sermayesine aşağıdaki tabloda yer verilmiştir.

(TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Dönen Varlıklar	2.006.783.113	1.662.080.078	1.788.310.816
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.409.570.922	1.214.484.590	1.627.713.964
Cari Oran	**1,42**	**1,37**	**1,10**
Net İşletme Sermayesi (TL)	**597.212.191**	**447.595.488**	**160.596.852**

İhraççı'nın işletme sermayesi mevcut yükümlülüklerini karşılamada yeterlidir.

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	**İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi**	Şirket'in 250.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesi, mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanarak 50.500.000 TL nakit karşılığı olmak üzere 300.500.000 TL'ye artırılacak, bununla birlikte mevcut ortaklardan Hamit Yiğit'in sahip olduğu 10.500.000 TL (B) Grubu hamiline yazılı paylar, Mahmut Yiğit'in sahip olduğu 7.000.000 TL (B) Grubu hamiline yazılı paylar ve Eyüp Yiğit'in sahip olduğu 7.000.000 TL (B) Grubu paylar olmak üzere toplamda 24.500.000 TL nominal değerli (B) Grubu hamiline yazılı paylar ortak satışı yoluyla olmak üzere toplamda 75.000.000 TL nominal değerli (B) Grubu payların halka arz edilmesi planlanmaktadır. Borsa'da işlem görecek payların ISIN kodu henüz alınmamış olup, Kurul onayı sonrasında Takasbank'a yapılacak başvuru ile temin edilecektir.
C.2	**Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi**	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	**İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı** **Her bir payın nominal değeri**	İşbu İzahname tarihi itibariyle, Şirket'in çıkarılmış sermayesini oluşturan 250.000.000 TL nominal değerli 250.000.000 adet pay muvazaadan ari olarak tamamen ödenmiştir. Her bir payın nominal değeri 1 TL'dir.
C.4	**Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi**	Satışı yapılacak paylar, pay sahiplerine ilgili mevzuat uyarınca aşağıdaki hakları sağlamaktadır: - Kardan Pay Alma Hakkı (TTK Md. 507, SPKn Md. 19, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği) - Oy Hakkı (SPKn Md. 30, TTK Md. Md. 434) - Yeni Pay Alma Hakkı (TTK Md. 461, SPKn Md. 18) - Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı (TTK Md. 507) - Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn Md. 14, TTK Md. 437, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği) - Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn Md. 19, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği) - Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn Md. 29,30, TTK Md. 414, 415, 419, 425 ve 1527) - İptal Davası Açma Hakkı (TTK 445-451, SPKn 18,20)

24 Mayıs 2024

		- Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn Md. 24, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği) - Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn Md. 27, II-27.2 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği) - Azınlık Hakları (TTK Md. 411, 412, 420, 439, 531 ve 559) - Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK 438) Halka arz edilecek paylar, sahibine sayılanlar haricinde, herhangi ek bir hak sağlamamaktadır.
C.5	**Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi**	Halka arz edilecek payların devri ve serbestçe tedavül etmesine ilişkin herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır.
C.6	**Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı veya yapılıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi**	Payların halka arz sonrasında Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için Borsa İstanbul'a 29.03.2024 tarihinde başvuru yapılmıştır.
C.7	**Kar dağıtım politikası hakkında bilgi**	Şirket esas sözleşmesinin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 19'uncu maddesi uyarınca kar payı dağıtım esasları belirlenmiştir. Şirket'te karın dağıtılması, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Şirket'in tabi olduğu sair mevzuat hükümleri dikkate alınarak, Yönetim Kurulu önerisi doğrultusunda Genel Kurul tarafından karara bağlanır. Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, Esas Sözleşme'de veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı dağıtılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve kar payı dağıtımında, yönetim kurulu üyeleri ile Şirket çalışanlarına, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve/veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır. Şirket mevcut durum itibarıyla kar dağıtım politikasını belirlememiş olup, halka açılma sonrasında yapılacak ilk genel kurul toplantısında kar dağıtım politikası genel kurulun onayına sunulacaktır.

	D—RİSKLER	
D.1	**İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk**	Halka Arz Edilen Paylara yönelik yapılacak herhangi bir yatırım çeşitli riskler barındırmaktadır. Bu nedenle, yatırımcı ve yatırımcı adaylarının, herhangi bir yatırım kararı almadan önce, aşağıda belirtilen ve işbu izahnamenin beşinci bölümünde detaylı olarak açıklanan riskler de dahil olmak üzere, işbu izahnamede belirtilen tüm bilgileri dikkatlice değerlendirmeleri gerekmektedir. Şirket'e, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli riskler aşağıdaki gibidir. Aşağıda

24 Mayıs 2024

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	faktörleri hakkında bilgi	belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamayabilir. Hâlihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği ancak, gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri de mevcut olabilir. Bu riskler önemlilik sırasına göre belirletilmemiştir. **İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:** - Bayiler ile yapılan sözleşmelerdeki yükümlülük ve taahhütlerin yerine getirilememesi faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. - Müşteriler için özel markalı olarak üretilen ürünlerin üretiminde ve tesliminde sorun yaşanabilir veya marka tesciline sahip olmayan kişilere üretim yapılması nedeniyle uyuşmazlıklarla karşılaşılabilir. - İthalat ve ihracat rejimlerindeki değişiklikler ve ticaret savaşları Şirket'in satışlarını olumsuz etkileyebilir. - Şirket rekabetçi bir alanda faaliyet göstermektedir. Pazara yeni oyuncuların katılması halinde Şirket sektördeki diğer oyuncularla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir veya fiyat politikasını sürdüremeyebilir. - Müşterilerden ödemelerin tam ve/veya zamanında tahsil edilememesi faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkileyebilir. - Şirket sahip olduğu markaların sağlamış olduğu avantajları kaybedebilir. - Müşteri istek ve ihtiyaçlarının değişmesi sonucunda satış beklentilerinde azalma meydana gelebilir. - İklim değişikliği ile mücadelede benimsenen uluslararası ve ulusal politikaların Şirket'in müşterileri tarafından uygulanmasının gelecekte zorunlu olması halinde ya da uygulanacağının ihtiyari olarak taahhüt edilmesi halinde Şirket bu uygulamalara uygun ürün üretmeyebilir. - Ürün kalitesinde sorun yaşanması, kalite belgelerinin yenilenmemesi ve ürünlerin iadesi durumu Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. - Döviz kurlarında yaşanabilecek iniş ve çıkışlar Şirket'in kârlılığını ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecektir. - Şirket faaliyetleri ile ilgili gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir, edinemeyebilir. - Üretimde Şirket'in uyum sağlayamadığı teknolojik gelişmeler olması ve üretimde kullanılan malzemelerin kapsamlı bir şekilde değişmesi Şirket ürünlerinin rekabet gücünü azaltabilir. - Şirket'in üretimde kullandığı hammadde fiyatının değişkenliği Şirket'in üretimini, karlılığını olumsuz etkileyebilir, stok yönetim politikasındaki aksaklıklar ve tedarik zincirindeki kırılmalar müşteri kaybına neden olabilir. - Üretim hattındaki teknik arızalar, yedek parça temininde aksaklıklar, iş kazaları Şirket faaliyetinde geçici iş durmalarına yol açabilir, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. - Şirket iş kazaları yaşanması halinde tazminat sorumlulukları altına girilebilir. - Hammadde temini ve ürün satışında nakliye ve navlun fiyatlarındaki artış Şirket'in maliyetlerini ve satış hacmini olumsuz etkileyebilir. - Şirket'in faaliyetleri yoğun işletme sermayesi gerektirmektedir. Şirket'in işletme sermayesi ihtiyaçlarını finanse edememesi, Şirket'in operasyonel ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir. - Şirket'in kullandığı kredileri sağlayan bankaların bir temerrüt hali sebebiyle kredileri vadesinden önce geri çağırmaları durumunda Şirket nakit akışı sorunu yaşayabilir.

24 Mayıs 2024

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

		- Şirket'in karşılaşacağı tüm riskler sigortalanamayabilir, karşılaşılan hasar Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, Şirket hasar tazminatının bir kısmını veya tamamını tahsil edemeyebilir. - Şirket'in performansı ana hissedara, üst düzey yönetime ve kilit çalışanlara bağlıdır. Kilit personel kaybı veya nitelikli kilit personel bulamamak Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. - Şirket, çeşitli sebeplerle büyüme hedeflerini ve diğer stratejik hedeflerini tam olarak hayata geçiremeyebilir, geçirse bile büyümesini etkin ve faydalı bir biçimde yönetemeyebilir. - Planlanan yatırımlardan beklenen getiriler ve faydalar sağlanamayabilir. - Yasal düzenlemelerdeki değişiklikler, bu değişikliklerin yanlış yorumlanması ve yasal düzenlemelerin ihlal edilmesi halinde Şirket çeşitli yaptırımlara maruz kalabilir. - Şirket'in yararlandığı teşvik ve desteklerin idarece sona erdirilmesi veya şartlarının değiştirilmesi durumunda Şirket'in finansal durumu olumsuz yönde etkilenebilir. - Bilgi ve teknoloji sistemlerinde gerçekleşebilecek aksaklıklar Şirket'in faaliyetleri ve üretim süreçleri üzerinde olumsuz etki yaratabilir. - Şirket çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan veya hukuka aykırı davranışları Şirket açısından itibar riski yaratabilir. - Şirket'in ana pay sahipleri ile yöneticilerinin menfaatleri, Şirket paydaşlarının menfaatleri ile bağdaşmayabilir. **İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:** - Küresel, yerel ve bölgesel olumsuz gelişmeler talep düşüşlerine sebep olabilir ve ekonomik, siyasal vb. dalgalanmalar sektörü olumsuz etkileyebilir. - İthalat ve ihracat yapılan bölgelerde ulusal ve uluslararası regülasyonlarda ve çevre mevzuatında değişiklik meydana gelmesi, uluslararası anlaşmalar neticesinde bazı ürünlerin ithalatına, ihracatına, kullanımına ilişkin yeni kısıtlamalar, ek vergiler ve geri toplama yükümlülükleri gibi ek yükümlülükler konulması veya yükümlülüklerin genişletilmesi sektörel faaliyetleri olumsuz yönde etkileyebilir. - Şirket vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir. - Üretimde teknolojik gelişmeler olması nedeniyle sektörün rekabet yapısında değişiklik meydana gelebilir. - Sektörde yeni yatırımların hayata geçirilmesi ve yeni oyuncuların yer alması rekabet dengesinin bozulmasına yol açabilir. - İhtiyaç duyulan nitelikte uzman personelin temin edilememesi, sektörün büyümesini sınırlandırabilir. **Diğer Riskler:** - Çeşitli sebeplerle Şirket aleyhine dava açılabilir ve dava olumsuz sonuçlanabilir. - Sermayenin karşılıksız kalması riski gerçekleşebilir. - İhraççı vadesi gelen yükümlülüklerini karşılayamayabilir. - İhraççının faaliyet sonuçları piyasada meydana gelebilecek değişimlere maruz kalabilir. - Şirket alacaklarının tahsil edilememesi söz konusu olabilir. - Dünya'da doğal afetler, savaş, olağanüstü durumlar ve salgın hastalıklar yaşanması Şirket'in faaliyetlerini ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

2 4 Mayıs 2024

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	- Halka arz edilecek paylar fiyat ve işlem hacmi dalgalanmalarına maruz kalabilir. - Halka arz edilecek paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir. - İleride Şirket paylarının önemli kısmının satışının gerçekleşmesi veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı oluşması halinde halka arz edilecek payların piyasa değeri olumsuz etkilenebilir. - Mevzuat, finansal imkanlar ve yatırım ortamının elvermemesi durumunda Şirket genel kurulunda, pay sahiplerine kar payı ödememeye karar verilebilir ya da gelecekte kar payı dağıtılamayabilir. - Yabancı yatırımcılar kur riskine maruz kalabilir. - Halka arz edilecek paylar düzenleyici ve denetleyici kuruluşlar tarafından uygulanabilecek tedbirlere maruz kalabilir. - Halka arz edilecek paylar yatırımcılar açısından uygun bir yatırım aracı olmayabilir. - Gelecekte gerçekleştirilebilecek bedelli sermaye artırımları sonucu sermayenin sulanma riski oluşabilir. - Fiyat tespit raporunda ve projeksiyonlarda yer verilen beklentiler karşılanamayabilir.

F—HALKA ARZ

E.1	Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Şirket'in sermaye artırımı yoluyla gerçekleşecek halka arzdan 1.751.340.000,00 TL brüt; 1.677.523.078,83 TL net halka arz geliri elde etmesi beklenmektedir. Halka Arz Edenler'in halka arzdan 849.660.000,00 TL brüt; 820.686.249,37 TL net halka arz geliri elde etmesi beklenmektedir. Halka arza ilişkin toplam maliyetin 102.790.671,80 TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise 1,37 TL olacağı tahmin edilmektedir. Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tahmini Halka Arz Maliyetleri (TL)	Tutar (TL)		
	Şirket	Halka Arz Edenler	Toplam
SPK Kurul Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	651.000,00	-	651.000,00
SPK Kurul Ücreti (Satış değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	1.900.840,00	625.160,00	2.526.000,00
Borsa İstanbul İdare Ücreti Görüşme Başvuru Ücreti	61.155,50	29.669,50	90.825,00
Bağımsız Kurulu Ücreti	20.200,00	-	20.200,00
MKK Üyelik Ücreti	100.500,00	-	100.500,00
Finansal Danışmanlık ve Aracılık Komisyonu	57.496.492,20	27.994.337,80	85.490.830,00
Hukuki Danışmanlık	452.916,67	224.583,33	677.500,00
Muhasebe Danışmanlık	408.000,00	-	408.000,00
Bağımsız Denetim	12.265.816,80	-	12.265.816,80
Gazetesi, Fanzinlerin ve Halkla İlişkiler	900.000,00	-	900.000,00
Diğer (Tescil Sicil Gideriyle Noter Giderleri ve Diğer)	73.816.921,13	28.973.750,87	102.790.671,80
Toplam Maliyet	50.500.000,00	24.500.000,00	75.000.000,00
Halka Arz Edilecek Pay Adedi	1,46	1,18	1,37
Pay Başına Maliyet	1.751.340.000,00	849.660.000,00	2.601.000.000,00
Brüt Gelir	1.677.523.078,83	820.686.249,37	2.498.209.328,20
Net Gelir			

E.2a	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	Yiğit Akü kaynak temini, Şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması ve kurumsal kimliğin güçlendirilmesi amaçlarıyla, sermaye artırımı kapsamında ihraç edilecek payların ilk halka arzını gerçekleştirmeyi planlamaktadır. Yiğit Akü, sermaye artırımı suretiyle ihraç edilecek payların ilk halka arzından elde etmeyi planladığı net halka arz gelirini aşağıda belirtilen başlıklar dahilinde kullanmayı planlamaktadır.

Fon Kullanım Yeri	Planlanan Kullanım Oranı (%)
Üretim Tesisi ve Yeni Ürün Yatırımları	20

INTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sok. Beybi Tower No:3 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 478 061 8427

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

MAZİ YATIRIM TUR.İNŞ.SAN.ve TİC. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2
Tel: 267 02 90 Fax: 267 08 61 Sincan / ANKARA
Ankara Kızılcıklar V.D. 989 003 459

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 1923 99

24 Mayıs 2024

		Lityum Batarya Fabrikası Yatırımları: 40 İşletme Sermayesi İhtiyacının Karşılanması: 30 Finansal Borçların Ödenmesi: 10 Yukarıda belirtilen fon kullanım yerleri arasında Yiğit Akü'nün menfaatleri doğrultusunda en fazla %10 oranında değişiklik yapılabilir.
E.3	**Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları**	Halka arzın gerçekleştirilmesi için SPK'nın onayı haricinde, halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi için ilgili hükümler çerçevesinde BİAŞ tarafından kotasyon başvurusunun olumlu karşılanması gerekmektedir. Halka arzda SPK ve BİAŞ dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır. Halka arz edilmesi planlanan (B) Grubu payların toplam nominal değeri 75.000.000 TL olup, bunların 50.500.000 TL nominal değerli kısmı sermaye artırımı yoluyla; 24.500.000 TL nominal değerli kısmı ise ortak satışı yoluyla halka arz edilecektir. Halka arz edilmesi planlanan payların Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranının %24,96 olması planlanmaktadır. Halka arz edilecek paylar için 3 iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzın 2024 ilk yarısında tamamlanması planlanmaktadır. Halka arzda satış Halk Yatırım ve İntegral Yatırım liderliğinde oluşturulacak konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir. Sabit fiyatla talep toplama süresi 3 iş günü olacaktır. Satışa sunulan paylara talep toplama süresi içerisinde yeterli talep gelmesi durumunda dahi bu sürenin sonuna kadar talep toplamaya devam edilecektir. Satışı planlanan paylara ilişkin talep toplanmış olması, bu taleplerin mutlaka karşılanacağı anlamına gelmez. Halka arz edilecek toplam 75.000.000 TL nominal değerli payların; - 59.250.000 TL nominal değerdeki %79 oranındaki kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a, - 750.000 TL nominal değerdeki %1 oranındaki kısmı Şirket Çalışanları'na, - 15.000.000 TL nominal değerdeki %20 oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a tahsis edilmiştir. İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar dağıtım listesinin kesinleşmesini takip eden azami iki iş günü içerisinde hak sahiplerine teslim edilecektir. Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur. SPKn'nun 8'inci maddesi ve Kurul'un II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24'üncü maddesi uyarınca, İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka

24 Mayıs 2024

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

MALZ MEŞİTAŞ ÖR.İNŞ.SAN.ve TİC.A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

		arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurul'a bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'de yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve İzahname'nin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır. Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, İzahname'de yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler. Ayrıca, izahnamede herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.
E.4	**Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri**	Şirket, sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecek payların satışı suretiyle halka arz geliri elde edecektir. Halka Arz Edenler ise satış geliri elde edecektir. Halk Yatırım ve İntegral Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon geliri hariç, doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Halk Yatırım ve İntegral Yatırım ile Halka Arz Edenler, Şirket veya Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında Halka Arza Aracılık Sözleşmesi, Finansal Danışmanlık Sözleşmesi ile Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi hariç herhangi bir anlaşma yoktur. Şirket, Halka Arz Edenler ve bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Masarifoğlu Hukuk ve Danışmanlık arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Masarifoğlu Hukuk ve Danışmanlık ile Şirket ve Halka Arz Edenler arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Masarifoğlu Hukuk ve Danışmanlık'ın doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Masarifoğlu Hukuk ve Danışmanlık'ın veya Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri haricinde, herhangi bir anlaşma yoktur. Masarifoğlu Hukuk ve Danışmanlık halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir. Şirket, Halka Arz Edenler ve finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Danışmanlık ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. A.Ş. arasında çıkar çatışması bulunmamaktadır. Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Danışmanlık ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. ve Şirket ile Halka Arz Edenler arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Danışmanlık ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Danışmanlık ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. veya Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Danışmanlık ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.

24 Mayıs 2024

		Şirket, Halka Arz Edenler ve gayrimenkullerin değerlemesini yapan Varlık Değerleme ve Taşınmaz A.Ş. arasında çıkar çatışması bulunmamaktadır. Varlık Değerleme ve Taşınmaz A.Ş. ve Şirket ile Halka Arz Edenler arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Varlık Değerleme ve Taşınmaz A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Varlık Değerleme ve Taşınmaz A.Ş. veya Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Varlık Değerleme ve Taşınmaz A.Ş. Şirket'e sunduğu gayrimenkul değerleme hizmeti kapsamında ücret elde etmiştir.
E.5	**Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı** **Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi**	Şirket'in çıkarılmış sermayesinin 250.000.000 TL'den 300.500.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 50.500.000 TL ve mevcut ortaklardan Hamit Yiğit'in sahip olduğu 10.500.000 TL, Eyüp Yiğit'in sahip olduğu 7.000.000 TL ve Mahmut Yiğit'in sahip olduğu 7.000.000 TL olmak üzere toplam 75.000.000 TL nominal değerli payların halka arz edilmesi planlanmaktadır. **İhraççı tarafından verilen taahhütler:** İhraççı 28.03.2024 tarihli ve 2024/8 sayılı Yönetim Kurulu Kararına dayanarak, Şirket tarafından Halka Arz Edilen Paylar'ın Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl boyunca, herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımı yapılmayacağı ve dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmayacağı, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılmayacağı ve dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir karar alınmayacağı, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair ya da dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir başvuru veya açıklamada bulunulmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur. **Ortak tarafından verilen taahhütler:** Şirket'in Mevcut Ortakları 28.03.2024 ve 15.05.2024 tarihlerinde SPK'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararını da göz önünde bulundurularak, sahibi olduğu Şirket paylarını, Şirket paylarının borsada işlem görme tarihinden itibaren 1 (bir) yıl boyunca, borsada ya da borsa dışında satmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacağını veya Borsa'da özel emirle ve/veya toptan satış işlemine konu etmeyeceğini taahhüt etmiştir. **Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:** Şirket'in Mevcut Ortakları tarafından verilen 28.03.2024 ve 15.05.2024 tarihli taahhütler VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesini de kapsamaktadır.
E.6	**Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi** **Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay**	Mevcut Ortaklar için sulanma etkisi 4,31 TL (%57) olacaktır. Yeni ortaklar için ise sulanma etkisi -22,81 TL (-%192) olacaktır.

24 Mayıs 2024

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Levent Mah. Saat Sok. İpline Tower No:6 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Mersis No: 0478 0516 0427

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

GİTAKÜ MAKİNA TUR.İNŞ.SAN.VE TİC.A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2 Tel: 267 02 80 Fax: 267 08 61 Sincan / ANKARA Ankara Kurumlar V.D. 980 043 4685

	almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	
E.7	**Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**	Halka arza talepte bulunan yatırımcılardan talepte bulunmak için özel bir ücret alınmayacaktır. Ancak yatırımcılar, bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda aracı kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabileceklerdir. Öte yandan, halka arzdan talepte bulunacak yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların kendi ücretlendirme politikalarına tabi olacaklardır.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Şirket'in 2023, 2022 ve 2021 yıllık hesap dönemlerine ilişkin finansal tabloları özel bağımsız denetimden geçirilmiş olup, bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda verilmektedir.

Unvanı	:	Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Danışmanlık ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.
Sorumlu Denetçi	:	Durak Çelik
Adresi	:	Kızılırmak Mahallesi Ufuk Üniversitesi Caddesi Farilya İş Merkezi no:8/7 Çankaya/ANKARA
Telefon	:	0312 439 40 60
Faks	:	0312 439 40 61
İnternet Adresi	:	www.noteoffice.com.tr
Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşu	:	Ankara Yeminli Mali Müşavirler Odası üyedir ve Europe Fides ağına bağlıdır.

Özel bağımsız denetim raporu ve ilgili finansal tablolar işbu izahname ekinde sunulmaktadır.

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

İzahnamede yer verilen finansal tablo dönemleri itibarıyla bağımsız denetim kuruluşunun ya da sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değiştirilmesi söz konusu değildir.

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Şirket'in 31.12.2023 tarihli satın alma gücüne göre endekslenmiş özel bağımsız denetimden geçmiş 2023, 2022 ve 2021 yıllık hesap dönemlerine ilişkin finansal durum tablosu ve kar veya zarar tablosu kalemlerine aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

24 Mayıs 2024

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Finansal Durum Tablosu (TL)			
Dönem	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Nakit ve Nakit Benzerleri	38.928.405	19.529.922	53.971.578
Finansal Yatırımlar	36.722.573	61.537.839	124.030.188
Ticari Alacaklar	863.504.495	943.982.397	834.634.523
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*39.518.868*	*154.884.820*	*25.430.496*
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*823.985.627*	*789.097.577*	*809.204.027*
Diğer Alacaklar	23.010.025	98.388.730	34.633.998
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*1.230.474*	*63.843.503*	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*21.779.551*	*34.545.227*	*34.633.998*
Stoklar	845.002.858	332.101.296	555.210.350
Peşin Ödenmiş Giderler	195.189.016	172.529.320	153.135.065
Diğer Dönen Varlıklar	4.425.741	34.010.574	32.695.114
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	**2.006.783.113**	**1.662.080.078**	**1.788.310.816**
Finansal Yatırımlar	682.490	400.533	95.759.185
Diğer Alacaklar	8.858.288	9.319.724	7.697.914
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*8.858.288*	*9.319.724*	*7.697.914*
Devam Eden Sözleşmelerden Alacaklar	17.181.743	-	-
Maddi Duran Varlıklar	1.436.265.317	1.249.413.059	1.219.634.576
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	134.113.654	130.808.664	136.344.826
Peşin Ödenmiş Giderler	51.822.606	71.777.296	47.968.020
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	**1.648.924.098**	**1.461.719.276**	**1.507.404.521**
TOPLAM VARLIKLAR	**3.655.707.211**	**3.123.799.354**	**3.295.715.337**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	333.971.844	76.939.963	134.572.069
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	126.499.227	196.431.050	221.902.537
Ticari Borçlar	558.822.117	637.544.489	636.166.760
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*46.300.733*	*803.586*	*6.398.814*
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*512.521.384*	*636.740.903*	*629.767.946*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	47.108.289	20.598.088	19.345.842
Diğer Borçlar	404.215	380.009	10.278.375
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*90.000*	-	*10.107.600*
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*314.215*	*380.009*	*170.775*
Ertelenmiş Gelirler	264.003.607	180.514.417	551.561.018
Kısa Vadeli Karşılıklar	37.597.856	72.107.613	37.175.495
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	*35.714.889*	*66.425.633*	*28.957.810*
Diğer Karşılıklar	*1.882.967*	*5.681.980*	*8.217.685*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	41.163.767	29.968.961	16.711.868
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**1.409.570.922**	**1.214.484.590**	**1.627.713.964**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	201.646.747	224.738.442	190.728.510
Uzun Vadeli Karşılıklar	23.536.604	23.853.915	19.988.864
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	*23.536.604*	*23.853.915*	*19.988.864*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	130.111.929	367.191.363	420.501.023
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**355.295.280**	**615.783.720**	**631.218.397**
Özkaynaklar	**1.890.841.009**	**1.293.531.044**	**1.036.782.976**
Ödenmiş Sermaye	250.000.000	100.000.000	100.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	391.057.561	386.666.751	386.666.751
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	(8.808.620)	(14.064.337)	11.694.643
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	*(8.808.620)*	*(14.064.337)*	*11.694.643*
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	*(8.808.620)*	*(14.064.337)*	*11.694.643*

MALZ.NAKLİYE TUR.İNS.SAN.veTİC.A.Ş.
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
T.C. İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ
24 Mayıs 2024

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	60.645.570	48.032.593	27.871.287
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	605.892.250	490.388.989	396.491.755
Net Dönem Karı/Zararı	592.054.248	282.507.048	114.058.540
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	**1.890.841.009**	**1.293.531.044**	**1.036.782.976**
TOPLAM KAYNAKLAR	**3.655.707.211**	**3.123.799.354**	**3.295.715.337**

Kar veya Zarar Tablosu (TL)			
Dönem	**01.01.2023 31.12.2023**	**01.01.2022 31.12.2022**	**01.01.2021 31.12.2021**
Hasılat	6.245.316.422	8.024.942.683	6.301.328.749
Satışların Maliyeti (-)	(5.101.912.155)	(7.167.771.503)	(5.615.200.062)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)	**1.143.404.267**	**857.171.180**	**686.128.687**
BRÜT KAR (ZARAR)	**1.143.404.267**	**857.171.180**	**686.128.687**
Genel Yönetim Giderleri (-)	(79.631.743)	(71.377.352)	(40.109.941)
Pazarlama Giderleri (-)	(310.560.817)	(271.323.745)	(235.820.825)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(36.050.714)	(15.314.176)	(13.152.360)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	670.757.372	440.441.410	650.664.213
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(693.860.708)	(518.358.403)	(706.935.461)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	**694.057.657**	**421.238.914**	**340.774.313**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	444.686	5.038.126	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(7.482.751)	-	-
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	**(1.869.841)**	**(796.600)**	**(863.397)**
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	**685.149.751**	**425.480.440**	**339.910.916**
Finansman Giderleri	(366.624.469)	(159.860.018)	(157.087.411)
Finansman Gelirleri	132.933.020	79.826.911	38.826.497
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	101.691.439	(26.730.905)	(106.238.284)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	**553.149.741**	**318.716.428**	**115.411.718**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	38.904.507	(36.209.380)	(1.353.178)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	*(18.683.059)*	*(22.062.575)*	-
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	*57.587.566*	*(14.146.805)*	*(1.353.178)*
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	**592.054.248**	**282.507.048**	**114.058.540**
DÖNEM KARI (ZARARI)	**592.054.248**	**282.507.048**	**114.058.540**
PAY BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)	**14.801,36**	**7.062,68**	**6.423,01**

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

5. RİSK FAKTÖRLERİ

Halka arz edilecek paylara yönelik yapılacak yatırımlar çeşitli riskler barındırmaktadır. Bu nedenle, yatırımcı ve yatırımcı adaylarının, yatırım kararı almadan önce aşağıda belirtilen riskler de dahil olmak üzere işbu İzahname'de belirtilen tüm bilgileri dikkatlice değerlendirmeleri gerekmektedir. Aşağıda sayılan risklerden herhangi birinin gerçekleşmesi durumunda Şirket'in

24 Mayıs 2024

faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları veya finansal sonuçları bu durumdan esaslı olarak olumsuz yönde etkilenebilir ve Şirket paylarının değeri önemli ölçüde düşebilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamayabilir. Hâlihazırda bilinmeyen ya da Şirket yönetiminin esaslı olarak addetmediği ancak, gerçekleşmeleri halinde Şirket'in faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek başka risk faktörleri de mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunum sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından yaptığı bir değerlendirmeye göre belirlenmiş bir sıralama olarak düşünülmemelidir.

Yatırımcılar, bu İzahname'de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Şirket paylarına yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidir.

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

- Bayiler ile yapılan sözleşmelerdeki yükümlülük ve taahhütlerin yerine getirilememesi faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir

Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığı bayiler ile yapılan sözleşmelerde yer alan yükümlülüklerin ve hizmetlerin tam ve zamanında yerine getirilmesine bağlı olup, alınan müşteri taleplerinin ekonomik, teknik ve diğer sebeplerle karşılanamaması durumunda, Şirket rekabet gücünü kaybedebilir, gelir elde etme kapasitesi azalabilir, pazar payını kaybedebilir ve itibar ile güven kaybı yaşayabilir. Ayrıca, Şirket bayiler ile imzaladığı sözleşmelerde yer alan yükümlülüklerin tam ve zamanında yerine getirilememesi nedeniyle hukuki yaptırımlarla karşılaşabilir. Bu durum Şirket'in satış gelirlerinin azalmasına ve karlılığının olumsuz etkilenmesine neden olabilir.

- Müşteriler için özel markalı olarak üretilen ürünlerin üretiminde ve teslimde sorun yaşanabilir veya marka tesciline sahip olmayan kişilere üretim yapılması nedeniyle uyuşmazlıklarla karşılaşılabilir

Şirket müşterileri için özel markalı olarak da ürünler üretmektedir. Bu şekilde üretim yapılarak müşterilere tedarik edilen ürünlerde kalite sorunları yaşanması sonucunda, ürünlerin iadesi söz konusu olabilir. Bu durum, Şirket itibarının zedelenmesine, mevcut ve potansiyel anlaşmaların riske girmesine neden olabilir. Müşteriler ile yapılan sözleşmeler feshedilebilir. Sözleşme fesihleri halinde üretim kapasitesinde doldurulması gereken boşlukların oluşması riski vardır. Bunun sonucunda personelin iş akitleri feshedilebilir. Bu durumda, Şirket imaj kaybına ek olarak maddi kayıplarla karşılaşabilir ve tazminat ödeyebilir.

Şirket her ne kadar özel markalı ürün üretim taleplerinde talep sahibinin marka haklarına sahip olup olmadığının kontrolünü gerçekleştirmek amacıyla marka tescil bilgilerinin kontrolünü yapıyor olsa da, Şirket marka haklarına sahip olmayan kişi ya da kurumlara üretim yapılması nedeniyle uyuşmazlıklarla karşılaşabilir ve bu durum sonucunda marka haklarının ihlali nedeniyle hukuki yaptırımlarla karşılaşarak tazminat ödeyebilir.

- İthalat ve ihracat rejimlerindeki değişiklikler ve ticaret savaşları Şirket'in satışlarını olumsuz etkileyebilir

Şirket'in üretimde kullandığı hammaddelerin yurtdışından ithal edilmesi ve ürettiği ürünlerin yurtdışına ihraç edilmesi Şirket'in faaliyetlerinin ve karlılığının devamlılığı açısından önem arz etmektedir. Bu sebeple Türkiye'deki ve ilgili ülkelerdeki ithalat ve ihracat rejimleri ve bu rejimlerde yaşanabilecek değişiklikler Şirket'in faaliyetleri üzerinde önemli bir etkiye sahiptir.

24 Mayıs 2024

Uluslararası ticarete ilişkin düzenlemelerin Şirket'in faaliyetlerini kısıtlayıcı yönde değiştirilmesi, uluslararası örgütlerin veya farklı devletlerin ürünlerin ithal ya da ihraç edildiği ülkelere ekonomik yaptırımlar veya ambargo uygulaması, ülkeler arasında ticaret savaşları yaşanması Şirket'in faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.

Gümrükte, Türk yapımı ürünlere yüksek risk muamelesi de dahil olmak üzere herhangi bir ticari kısıtlama uygulanması Şirket satışlarını önemli miktarda azaltabilir, hammadde ya da ithal ürünlerin tedarik maliyetini artırabilir ve Şirket'in tedarik yöntemlerinin değiştirilmesine sebebiyet verebilir. Bu durum, Şirket'in faaliyetleri, faaliyet sonuçları ve finansal durumu üzerinde olumsuz bir etkiye sebep olabilir.

Öte yandan Şirket, ihracat yaptığı ya da yapacağı ülkelerde lojistik operasyonlar, izinler, gümrük vergileri ve diğer vergiler gibi birçok düzenlemeye tabidir. Şirket bu düzenlemelere uyum konusunda sorun yaşayabilir, mevcut pazarlarından çıkmak zorunda kalabilir veya yeni pazarlara giremeyebilir. Bu durum, mevcut veya yeni ticari sözleşmeler ile sipariş alınmasına ve alınan siparişlerin teslim edilmesinde sorunlarla karşılaşılmasına neden olabilir.

- Şirket rekabetçi bir alanda faaliyet göstermektedir. Pazara yeni oyuncuların katılması halinde Şirket sektördeki diğer oyuncularla etkin biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir veya fiyat politikasını sürdüremeyebilir

Şirket halihazırda Türkiye ve Dünya genelinde ulusal ve uluslararası firmalar ile rekabet içerisindedir.

Şirket müşterilerine üstün kaliteli ürünler sunsa dahi, Şirket'in faaliyet gösterdiği alana yeni oyuncuların girmesi ve/veya rakiplerin yatırımlarını artırması rekabetin artmasına, dolayısıyla kar marjlarının baskılanmasına ve hatta faaliyetlerin zararla sonuçlanmasına sebep olabilir. Sektöre yeni giren üreticiler müşterilere mevcut fiyat indirimi sunarak müşteri kayıplarına neden olabilir. Şirket rekabet etmeye devam edebilmek için müşterilerine daha uzun vadeli alım imkânı sağlamak zorunda kalabilir. Bu durum, Şirket'in ihtiyaç duyduğu işletme sermayesi ihtiyacını, Şirket'in finansman giderlerini ve şüpheli alacak miktarını artırabilir.

Rekabetçi baskıların artması nedeniyle Şirket ürünlerinin pazar paylarının beklenen hızda büyümemesi, Şirket'in fiyat politikasının sürdürülememesi veya fiyatların düşmesi halinde Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

- Müşterilerden ödemelerin tam ve/veya zamanında tahsil edilememesi faaliyetleri ve karlılığı olumsuz etkileyebilir

Müşterilerin yaşayabileceği mali sıkıntılar veya ekonomik koşullardaki gelişmeler sonucunda müşteriler nakit sıkışıklığı, konkordato veya iflas gibi durumlarla karşılaşabilir. Bunun sonucunda ödemelerin tam ve zamanında tahsil edilmesi mümkün olmayabilir. Buna ek olarak, müşterilerin çeşitli sebeplerle düzenleyici ve denetleyici kurumlar tarafından idari yaptırımlara maruz kalması, faaliyetlerinin durdurulması veya kapanma cezası alınması hallerinde alacakların tahsilatında güçlük yaşanabilir. Müşteriler ile anlaşmazlık yaşanabilir ve bunun sonucu olarak satılan malların bedelleri tam ve zamanında tahsil edilemeyebilir.

Bu ve benzeri durumlarla karşılaşılması, Şirket'in kendi yükümlülüklerini yerine getirmesinde de sorunlara yol açarak finansal durumun olumsuz etkilenmesine sebep olabilir.

2 4 Mayıs 202

- Şirket sahip olduğu markaların sağlamış olduğu avantajları kaybedebilir

Şirket'in başarısı ve pazardaki payını artırması Şirket çatısı altındaki markalarının kullanım, bilinirlik ve satışlarının artması ile doğru orantılıdır.

Fikri ve sınai mülkiyet haklarının korunması için alınacak tüm önlemlere rağmen, fikri ve sınai mülkiyet haklarının izinsiz kullanımını takip etmek güç, maliyetli ve vakit alıcıdır. Özellikle ilgili mevzuatın fikri ve sınai mülkiyet haklarını yeteri kadar koruma altına almadığı bazı ülkelerde, fikri ve sınai mülkiyet hakları yeterli şekilde korunamayabilir ya da izinsiz kullanım kapsamı tespit edilemeyebilir.

Bu durumda Şirket, fikri ve sınai mülkiyet haklarını kullanma ya da fikri ve sınai mülkiyet haklarının başkaları tarafından kullanılmasına ilişkin yasal işlemler çerçevesinde önemli maliyetlere katlanmak durumunda kalabilir.

Söz konusu masraflar, ilgili işlemler Şirket lehine sonuçlansa bile finansal durum üzerinde olumsuz bir etki doğurabilir.

- Müşteri istek ve ihtiyaçlarının değişmesi sonucunda satış beklentilerinde azalma meydana gelebilir

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde, ihtiyaçlar hızlı bir gelişim gösterebilir ve bu bağlamda piyasaya alternatif ürünler sunulması zorunlu olabilir. Şirket'in sattığı ürünlere yönelik talebi azaltabilecek yeni teknolojik gelişmeler ve bunun sonucunda yeni ürünler piyasaya çıkabilir. Şirket'in ürünlerinin kullanıldığı özellikle otomotiv ve enerji depolama sektöründeki maliyet, teknoloji ve tedarik koşulları gibi etkenler neticesinde Şirket'in ürettiği ürünlerin yerine geçebilecek alternatif ürünlerin kullanılması yolunda bir trend gelişebilir ve hatta gelişmektedir. Bu durumlar, Şirket'in ürünlerine olan talebi azaltarak müşteri kayıplarına ve pazar payı kayıplarına neden olabilir. Şirket'in ürünlerinin demode olmasına sebebiyet vererek yeni ürünlerin üretimi için yatırım ihtiyacı doğmasına neden olabilir. Söz konusu kayıplar Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebileceği gibi trendler gereği gibi analiz edilmezse Şirket faaliyetlerinin sona ermesine sebebiyet verebilir.

- İklim değişikliği ile mücadelede benimsenen uluslararası ve ulusal politikaların Şirket'in müşterileri tarafından uygulanmasının gelecekte zorunlu olması halinde ya da uygulanacağının ihtiyari olarak taahhüt edilmesi halinde Şirket bu uygulamalara uygun ürün üretmeyebilir

Şirket yoğunlukla otomotiv ve enerji depolama sektörlerinin kullanımı için ürün üreterek satış gerçekleştirmektedir. Şirket'in müşteri profilinin gelecekte iklim değişikliği ile mücadele politikaları kapsamında mevcut durumdan daha sıkı uygulamalara tabi olması ya da ihtiyari olarak bu uygulamaları kabul etmesi halinde, Şirket'in mevcut müşterilerinin Şirket'in ürettiği ürünlere talebi azalabilir.

Şirket, bunun sonucunda yeni ürünler geliştirmek için yatırım maliyetlerine katlanabileceği gibi, mevcut ürünlerine olan talebin halen devam ettiği pazarlara girmek için ek maliyetlere katlanmak zorunda kalabilir. Bölgesel bazda yeniden yapılanma gereken durumlar ortaya çıkabilir. Ürünlerin kar marjları ve dolayısıyla Şirket'in faaliyet sonuçları olumsuz yönde etkilenebilir.

24 Mayıs 2024

- Ürün kalitesinde sorun yaşanması, kalite belgelerinin yenilenmemesi ve ürünlerin iadesi durumu Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir

Şirket'in sahip olduğu etkin kalite güvence sistemi, kalite kontrol altyapısı, gerekli tesis ve ekipmanı, faaliyet göstermekte olduğu sektördeki bilgi ve becerisi ve periyodik test uygulamaları Şirket'in üretimini yaptığı bütün ürünlerinin kalitesini artırma hedefinde olup, bu durum sahip olduğu kalite belgeleri ile de tescil edilmiştir. Şirket belirlenen kalite standartlarına uygun üretim yapmazsa, ürünlerin üretim ve teslimatını zamanında gerçekleştiremezse, hiçbir şekilde gerçekleştiremezse, kusurlu hammadde tedarik ederse veya kalite ve üretim belgelerini yenileyemezse müşteri şikayetleri ile karşılaşabilir, marka itibarı, rekabet gücü, faaliyet gösterdiği pazarların çeşitliliği, finansal durumu ve faaliyet sonuçları olumsuz yönde etkilenebilir.

- Döviz kurlarında yaşanabilecek iniş ve çıkışlar Şirket'in kârlılığını ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecektir

Şirket'in tedarik maaliyeti döviz cinsinden olup, yurt içi satış geliri ise Türk Lirası cinsindendir. Döviz kurlarında gerçekleşebilecek artış ve dalgalanmalar, Şirket'in maliyetinde artışa sebep olabilir ve bu artışın aynen iç piyasa fiyatlarına yansıtılması mümkün olmayabilir. Bu durum Şirket'in finansal durumunu ve kârlılığını olumsuz etkileyebilir.

- Şirket faaliyetleri ile ilgili gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir, kaybedebilir, edinemeyebilir

Şirket'in faaliyetleri işyeri açma, çalıştırma, işletme ruhsatları, yapı kullanma izinleri, çevre izinleri, işçi sağlığına ilişkin izinler, üretim ile ilgili ruhsat ve işletme kayıt belgeleri, tehlikeli madde depolama ve taşıma izinleri gibi çeşitli izin ve ruhsatlar çerçevesinde sürdürülmektedir. Söz konusu düzenlemelerde veya uygulamalarda değişiklik yapılması ve Şirket'in, değişikliklere uyum sağlayamaması veya düzenlemeleri ihlâl ettiğinin tespit edilmesi halinde, Şirket para cezaları da dahil olmak üzere çeşitli yaptırımlara maruz kalabilir. Böyle bir durum, Şirket'in faaliyetlerini, faaliyet sonuçlarını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket üretim için gerekli izin ve ruhsatları muhafaza edemeyebilir veya kaybedebilir. Üretim için gerekli ilave izin ve ruhsatları edinemeyebilir, OSB kurallarına ve mevzuata uygun olarak muhafaza edemeyebilir veya kaybedebilir. Bu durumlar, Şirket'in faaliyetlerinde, üretimde ve siparişlerin tesliminde aksaklıklara sebep olabilir ve dolayısıyla Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

- Üretimde Şirket'in uyum sağlayamadığı teknolojik gelişmeler olması ve üretimde kullanılan malzemelerin kapsamlı bir şekilde değişmesi Şirket ürünlerinin rekabet gücünü azaltabilir

Şirket ürünlerinin kullanıldığı sektörlerde yeni gelişen teknoloji ve ihtiyaçlar doğrultusunda pazara sürülen ve müşteriler tarafından talep edilen yenilikçi ürünlerin tasarım, üretim ve satış prosedürleri için ilave makine, insan gücü ve teknolojik yatırımlar için ek kaynaklara ihtiyaç duyulabilir. Şirket tarafından söz konusu yatırımlar zamanında gerçekleştirilmezse, Şirket'in üretimde kullandığı makine parkuru ya da süreçler gelişen teknolojinin gerisinde kalabilir. Bu durum, üretim faaliyetinde etkinliğin ve verimliliğin sağlanamamasına, rakipler ile rekabet edilememesine, yeni pazarlara ulaşılamamasına, müşteri kayıplarının yaşanmasına yol açarak, Şirket'in faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Ayrıca, Şirket tarafından üretilen ürünlerde alternatif hammaddelerin kullanılmaya başlanması, yeni teknolojilerin geliştirilmesi ve/veya yasal mevzuat veya sektör gereksinimlerindeki değişiklikler sebebiyle müşterilerin bazı Şirket ürünlerine olan talebi azalabilir. Şirket'in

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
24 Mart 2024
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMAKLIĞI 1923

ürünlerinde kullanılan bazı hammaddelerin güvenliğine, insan sağlığı ve çevre üzerindeki potansiyel etkisine ilişkin endişelerin ortaya çıkması, Şirket'in ürünlerine olan talebi azaltabilir. Şirket'in müşterilerine söz konusu ürünler yerine yeni ürünler sunması mümkün olmayabilir. Ayrıca Şirket'in, yeni ürün ve teknoloji geliştirmek için katlandığı maliyetler, yatırımıyla orantılı olarak gelir yaratamayabilir. Şirket, mevcut ürünlerin yerine müşterilerin değişen beklentilerine uygun ürünlerin başarılı bir şekilde geliştirilmesi ve piyasaya sürülmesi yönündeki operasyonel süreçleri başarılı bir şekilde yönetemezse, Şirket'in operasyonları, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve nakit akışları önemli ölçüde ve olumsuz yönde etkilenebilir.

- Şirket'in üretimde kullandığı hammadde fiyatının değişkenliği Şirket'in üretimini, karlılığını olumsuz etkileyebilir, stok yönetim politikasındaki aksaklıklar ve tedarik zincirindeki kırılmalar müşteri kaybına neden olabilir

Şirket'in üretim sürecinde kullanmış olduğu başlıca hammaddelerde meydana gelebilecek herhangi bir operasyonel süreç aksaklığı sebebi ile aşağıdaki süreçler olumsuz etkilenebilir. Üretim sürecinde kullanılan başlıca hammaddelerin fiyatı uluslararası piyasalarda belirlenmekte olup, tedarikçilerin kar marjlarına, tedarikçilerin üretim sürecinde yaşanabilen geçici duraklamalara ve dünya çapındaki gelişmelere bağlı olarak değişebilme potansiyeline sahiptir.

Ekonomik veya diğer sebeplerle hammadde arzında kısıtlama olması veya tedarikçilerin Şirket yerine başka taraflara satış yapmaya karar vermesi halinde, Şirket her ne kadar hammaddesini çeşitli coğrafyalardaki farklı satıcı ve aracılardan tedarik ediyor olsa bile üretimde gecikmelere sebep olmadan yeni tedarikçiler bulmakta zorlanabilir, tedarikçilerin mevcut çeşitliliğini koruyamayabilir, mevcut durumda tedarikçilerinden edindiği hammaddelerin kalite ve maliyetinden ödün verebilir ve yeni tedarikçilerden aynı ticari koşullarda hammadde temini gerçekleştiremeyebilir.

Tedarik sorunları ve yetersizlikleri, Şirket'in büyümesini sınırlandırabilir, maliyetlerde bir artış yaratabilir veya ürün kalitesini etkileyebilir, bu durum Şirket'in ileriye yönelik beklentilerini, faaliyetlerini, gelirini ve karlılığını olumsuz yönde etkileyebilir. Diğer taraftan, hammadde fiyatlarında ortaya çıkacak ani düşüşler mevcut stokları değer kaybına uğratabilir. Hammadde fiyatlarındaki ani yükselişler ise işletme sermayesi ihtiyacını arttırabilir.

Ayrıca, Şirket'in üretimde kullandığı hammaddelerin üretildiği üretim tesislerinde yapılan üretim faaliyetleri tehlikeler barındırabilir ve üretim süreci boyunca kazalar veya operasyonları aksatabilecek problemler ile karşılaşılabilir. Bu nedenle de bu tesislerde planlı veya plansız üretim yavaşlamaları veya kapanmalar meydana gelebilir. Bu da Şirket'in hammadde tedariğinde sorun yaşamasına neden olabilir.

Şirket tarafından üretilen ürünlerin hammaddeleri, yurt içi ve yurt dışından döviz kuru bazında fiyatlanarak temin edilmektedir. Dolayısıyla döviz kurlarında yaşanabilecek muhtemel artışlar hammadde fiyatlarını yükseltebilir. Bu durum rekabet açısından Şirket'in zor duruma düşmesine ve rekabet gücünün azalmasına neden olabilir.

Bu riske ilave olarak hammaddeleri temin eden tedarikçi firmaların ürünleri herhangi bir sebeple (lojistik, gümrükleme, doğal afetler, salgın vb.) zamanında teslim edememesi Şirket için risk oluşturabilir. Şirket hammadde erişimi sorunları nedeniyle mevcut ürün çeşitliliğini koruyamayabilir, ürünleri müşterilerine zamanında teslim edemeyebilir ve bu durum sonucunda rekabet gücü olumsuz etkilenebilir. Ayrıca benzer seviyede kaliteye, sertifikasyona, maliyet ve ticari koşullara sahip alternatif tedarikçiler bulmakta zorlanabilir.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

24 Mayıs 2024

Satış beklentilerinin gerçekleşmemesi veya hammadde teminin görece ucuz olduğu dönemlerde toplu hammadde alımları yapılması nedenleriyle, Şirket'in hammadde stoklarının yüksek olduğu dönemlerde depolama ve lojistik giderleri artabilir, karlılık ve nakit akışı olumsuz etkilenebilir. Öte yandan, Şirket'in satışlarının arttığı dönemlerde hammadde stoklarının yetersiz kalması ve tedarik yetersizlikleri nedeni ile üretimde yavaşlamalar ve hatta durmalar, bunların sonucunda ise kalıcı müşteri kayıpları yaşanabilir.

- Üretim hattındaki teknik arızalar, yedek parça temininde aksaklıklar, iş kazaları Şirket faaliyetinde geçici iş durmalarına yol açabilir, Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir

Üretimde kullanılan hat ve makinelerde meydana gelebilecek bir arıza üretimin durmasına sebep olabilir, her ne kadar Şirket bakım ve onarımı kendi imkanları ile sağlayabilse de, bakım ve onarımda başarılı olamayabilir, herhangi bir arıza önlenemeyebilir, üretim hattı ve makinalardaki bir arızanın giderilmesi, gerekli yedek parçanın temini, tamir ve teknik müdahale imkanının bulunması mümkün olmayabilir veya zaman alabilir. Bu durum, Şirket'in üretiminin aksamasına, mal teslimatı yapamamasına veya zamanında yapamamasına sebep olabilir ve Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket'in üretim yaptığı makineler ve üretim süreci dikkate alındığında, iş kazaları, işçilerin zarar görmesi gibi durumlarda Şirket'te iş kaybı yaşanabilir, Şirket'in faaliyetleri olumsuz yönde etkilenebilir.

Şirket'in üretiminde kullandığı hammaddeler ve ürettiği ürünlerin bir kısmı tutuşma ve zehirleme riski içermektedir. Şirket bu ürünlerin depolanması ve taşınmasıyla ilgili de tehlikelere maruz kalmakta olup, olası riskler arasında patlamalar ve yangınlar, kimyasal ve diğer toksik veya tehlikeli madde veya gazların boşaltılması veya salınması riskleri yer almaktadır. Bu durumlar, kişisel yaralanma ve can kaybı, mal hasarı, halk sağlığına zarar ve çevrenin kirlenmesi ile sonuçlanabilir. Bu da Şirket faaliyetlerinin aksamasına ve/veya kamu otoritelerinin Şirket hakkında cezai yaptırımlar uygulamasına neden olabilir.

- Şirket iş kazaları yaşanması halinde tazminat sorumlulukları altına girilebilir

Şirket faaliyetleri kapsamında çok sayıda işçi istihdam etmektedir. İstihdam edilen bu işçiler Şirket faaliyetleri kapsamında yapılan üretim sürecinde görev almakta olup, üretim aşamaların gerçekleştirildiği tesislerde makine ve teçhizatlar ile çalışmaktadırlar. Bu durum istihdam edilen işçilerin bedensel hasarlar görebileceği iş kazaları yaşanmasını beraberinde getirebilmektedir. Meydana gelebilecek iş kazaları neticesinde Şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir, ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde yükümlülük altına girebilir.

- Hammadde temini ve ürün satışında nakliye ve navlun fiyatlarındaki artış Şirket'in maliyetlerini ve satış hacmini olumsuz etkileyebilir

Yurt dışına yapılan satışların Şirket'in satışlarının içerisinde önemli bir payı bulunmaktadır. Şirket çeşitli sebeplerle ürünlerin ihracatında yüksek nakliye ve navlun fiyatları ile karşı karşıya kalabilir. Bu durumda Şirket'in karlılığı olumsuz etkilenebilir.

Şirket'in kullandığı hammaddelerin tedarik edilmesinde ve ürünlerinin yurt içi satış ya da ihraç edilmesinde, üçüncü taraf lojistik şirketlerinden hizmet alınmaktadır. Bu kapsamda hammadde temini ve ürünlerin yurtiçi ve yurtdışı satışında büyük ölçüde karayolu ve havayolu nakliye yöntemleri kullanılmaktadır.

24 Mayıs 2024

Taşıma ve teslimat hizmetleri kötü hava koşulları, doğal afetler, teknolojik sorunlar, iş kesintileri, personel sıkıntısı ve işletme tehlikelerinin yanı sıra uluslararası nakliye mevzuatından kaynaklanan engeller gibi çeşitli risklere maruz kalabilmektedir.

Üçüncü taraf lojistik firmalarından destek alan Şirket, bu hizmetleri temin etmekte ya da bu hizmetlerin maliyetinde meydana gelen artıştan kaynaklı olarak karlılığında problemler yaşayabilir, hammadde tedarik etmek veya bitmiş ürünü sevk etmek için verimli alternatifler bulamayabilir.

Ayrıca Şirket, hizmet aldığı lojistik firma ve acentalarından nakliye hizmeti ile ilgili bilgiler alarak gerek Şirket içinde gerek Şirket dışında ilgililer ile paylaşmaktadır. Söz konusu firma ve acentaların Şirket'e zamanında ve doğru bilgi iletmemeleri, müşterilerin siparişlerinin zamanında teslim edilememesine, önemli hizmet verilerinin sunulamamasına, bazı gider kalemlerinin doğru ve zamanında finansal raporlara yansıtılamamasına sebep olabilir.

Bu gibi durumlar Şirket'in müşterilerinin Şirket ile olan ilişkilerini etkileyerek müşteri kayıplarına yol açabilir ve Şirket'in faaliyet sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

- Şirket'in faaliyetleri yoğun işletme sermayesi gerektirmektedir. Şirket'in işletme sermayesi ihtiyaçlarını finanse edememesi, Şirket'in operasyonel ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir

Şirket'in işletme sermayesi ihtiyacını karşılayabilmesi gelecekteki performansına, piyasa koşullarına ve pek çoğu Şirket'in kontrolünde olmayan ve öngörülmesi mümkün olmayan diğer unsurlara bağlı olarak değişiklik gösterebilecektir. Şirket'in işletme sermayesinin finansmanını özsermaye veya dış borçlanma yoluyla sağlayamaması, yüksek finansman maliyetlerine katlanmak zorunda kalması ve aldığı kredilerin ödeme yükümlülüklerini yerine getirememesi halinde, Şirket'in faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

- Şirket'in kullandığı kredileri sağlayan bankaların bir temerrüt hali sebebiyle kredileri vadesinden önce geri çağırmaları durumunda, Şirket nakit akışı sorunu yaşayabilir

Şirket, genel kredi sözleşmeleri kapsamında bankalardan çeşitli krediler kullanmaktadır. Bankalar kredilerini temerrüt hallerinin meydana gelmesi sebebiyle zaman zaman vadesinden önce geri çağırabilmektedir. Böyle bir durumun meydana gelmesi halinde Şirket bankalardan almış olduğu kredilerini erken ödemek durumunda kalabilir, faaliyetleri için gerekli likiditeye sahip olamayabilir. Söz konusu temerrüt halleri üzerine, bu kredileri teminat altına almak üzere tesis edilmiş olan teminatlar paraya çevrilebilir. Bu durum Şirket'in nakit akışını olumsuz etkileyebilir.

- Şirket'in karşılaşacağı tüm riskler sigortalanamayabilir, karşılaşılan hasar Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir, Şirket hasar tazminatının bir kısmını veya tamamını tahsil edemeyebilir

Şirket'in yaptırdığı sigortaların kapsamı meydana gelebilecek bazı hasarları veya Şirket'in işinin deprem, pandemi gibi sebeplerle durması halinde uğranabilecek kar kaybının bir kısmını veya tamamını karşılamayabilir, karşılaşılan hasar Şirket'in sahip olduğu sigorta teminatı kapsamında olmayabilir veya sigorta teminat miktarı yetersiz olabilir.

Şirket'in taraf olduğu sigorta poliçelerinin her biri, endüstri standartları ve uygulamalarına uygun olarak geleneksel istisnalara, muafiyetlere ve teminat limitlerine tabidir. Piyasa koşullarının bir sonucu olarak, belirli sigorta poliçeleri için primler ve kesintiler önemli ölçüde artabilir ve bazı durumlarda, belirli sigortalar yalnızca azaltılmış teminat tutarlarıyla kullanılabilir hale gelebilir.

24 Mayıs 202

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

MALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Öte yandan, Şirket'in mevcut sigorta teminatı ile tazmin edilemeyen risklerin gerçekleşmesi durumunda veya kapsam dahilinde olmakla beraber sigorta şirketlerinin yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde hasar tazminatın bir kısmının veya tamamının alınamaması halinde, bu durum Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

- Şirket'in performansı ana hissedara, üst düzey yönetime ve kilit çalışanlara bağlıdır. Kilit personel kaybı veya nitelikli kilit personel bulamamak Şirket'in faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir

Şirket'in faaliyetlerinin başarısı üst düzey yönetim ekibi ve kilit çalışanların performansına ve yeteneklerine bağlıdır. Şirket'in gelecekteki başarısı, önemli ölçüde üst yönetimin ve diğer kilit personelin becerilerine, deneyimine, çabalarına ve Şirket'e kesintisiz liderlik ile yönlendirme sağlama yeteneklerine bağlıdır. Şirket'in nitelikli çalışanlarını elinde tutmakta veya aynı düzeyde nitelikli personel ikame etmekte başarılı olamaması durumları Şirket'in faaliyetini, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

- Şirket, çeşitli sebeplerle büyüme hedeflerini ve diğer stratejik hedeflerini tam olarak hayata geçiremeyebilir, geçirse bile büyümesini etkin ve faydalı bir biçimde yönetemeyebilir

Şirket'in stratejik planlarının başarısında, aşağıda özetlenen, kısmen veya tamamen Şirket'in kontrolü dışında olan etkenlerin de önemi bulunmaktadır:

- Mevcut ve gelecekteki rekabet yapısı ve talep seviyesi,
- Nitelikli personelin varlığı ve Şirket'in bunları istihdam edebilme ve elinde tutabilme becerisi,
- Şirket'in faaliyet gösterdiği mevcut pazarlarda ve faaliyet göstermeyi hedeflediği yeni pazarlarda, yeni satış stratejilerini makul ekonomik şartlarda uygulayabilmesi,
- Şirket'in ihtiyaç duyabileceği ek finansman ihtiyaçlarının temini,
- Finansal piyasaların durumu,
- Faaliyet gösterdiği ülke veya coğrafyadaki politik/ekonomik gelişmeler,
- Satış yaptığı piyasalarda rekabetin durumu,
- Operasyonel, finansal ve yönetim sistemlerinin geliştirilmesi,
- Çalışanların eğitilmesi, motive edilmesi, yönetilmesi ve elinde tutulması,
- Yeterli üretim kapasitesi, tesis ve ekipmanların muhafaza edilmesi,
- Gerekli ruhsat, izin, tescil ve marka belgelerinin temini ve korunması,
- Markasını ve itibarını koruyabilmesi,
- Araştırma ve geliştirme, satış ve pazarlama çalışmalarının ve teknolojik altyapının geliştirilmesi,
- Politik gelişmeler,

Şirket, stratejik adımları etkin biçimde belirleyemeyebilir, icra edemeyebilir, bunları başarılı şekilde uygulayamayabilir, bunlardan yeterli fayda sağlaması mümkün olmayabilir veya beklenen menfaatleri zamanında elde edemeyebilir. Büyüme süreci planlamalar dahilinde uygulansa dahi, Şirket'in ürünlerine olan talebin artacağına ilişkin herhangi bir garanti verilememektedir. Büyüme stratejisinin sonucunda, Şirket'in ürünlerine olan talebin artmaması durumunda, Şirket'in üretim

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 89
ALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
24 Mayıs 2024

tesislerindeki kapasitenin kullanılmamasına veya düşük seviyede kullanılmasına ve o tarihe kadar yapılan yatırımların getirisinin alınamamasına sebep olabilir. Söz konusu durumlarda, Şirket'in büyüme girişimlerine ilişkin olarak yapılan üretim, dağıtım, tanıtım ve pazarlama ile ilgili giderler ile genel yönetim giderlerinin geri dönüşünü alması mümkün olmayabilir. Bu durum, Şirket'in ileriye yönelik beklentileri, faaliyetleri ve finansal durumu üzerinde olumsuz bir etki yaratabilir.

- Planlanan yatırımlardan beklenen getiriler ve faydalar sağlanamayabilir

Şirket hem yurt içinde hem de yurt dışında çeşitli sebeplerle (üretim kapasitesini artırmak, dağıtım kanallarını geliştirmek, yeni pazarlara açılmak, vb.) yatırım yapmayı planlamaktadır. Bu yatırımlar yapılmadan önce fizibilite çalışmaları yapılmakta, Şirket'e katkı sağlayacağı düşünülen yatırım fırsatları değerlendirilmektedir. Bununla birlikte, gerçekleştirilen yatırımların beklenen getirisinde öngörülemeyen değişiklikler olabilir ve/veya yatırımlardan beklenen getiri veya fayda sağlanamayabilir.

- Yasal düzenlemelerdeki değişiklikler, bu değişikliklerin yanlış yorumlanması ve yasal düzenlemelerin ihlal edilmesi halinde Şirket çeşitli yaptırımlara maruz kalabilir

Şirket, Türkiye'de ve yurt dışında faaliyette bulunduğu ülkelerde uygulanan çevre hukuku, fikri mülkiyet, kişisel verilerin korunması, rekabet, işyeri sağlığı ve güvenliği, gümrük vergileri ve diğer düzenlemelere uymakla yükümlüdür. Yürürlüğe girebilecek yeni kanunlar ya da ikincil düzenlemeler, var olan kanun ve ikincil düzenlemelerdeki değişiklikler veya bunların yorumlanmasında meydana gelebilecek değişiklikler ya da söz konusu kanuni ve diğer düzenlemelerin ihlal edilmesi, Şirket'in itibarı, faaliyetleri, mali durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde önemli ölçüde olumsuz etkiye neden olabilir.

- Şirket'in yararlandığı teşvik ve desteklerin idarece sona erdirilmesi veya şartlarının değiştirilmesi durumunda Şirket'in finansal durumu olumsuz yönde etkilenebilecektir

Şirket, faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli teşvik ve desteklerden faydalanmaktadır. İdarenin takdirinde olarak bu teşvik ve destekleme ödemelerinin kaldırılması, şartlarının değiştirilmesi ve benzeri durumlar Şirket'in finansal durumunda olumsuz etkilere neden olabilir.

- Bilgi ve teknoloji sistemlerinde gerçekleşebilecek aksaklıklar şirketin faaliyetleri ve üretim süreçleri üzerinde olumsuz etki yaratabilir

Şirket bilgi sistemlerinde yaşanabilecek çeşitli arızalar veya bilgi sistemlerinin yetersiz kalması Şirket faaliyetlerinde aksamaya neden olabilir. Ağ kesintileri, programlama hataları, bilgisayar virüsleri ve güvenlik ihlalleri dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere birtakım problemler Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve ileriye yönelik beklentileri ile itibarı ve markaları üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

- Şirket çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan veya hukuka aykırı davranışları Şirket açısından itibar riski yaratabilir

Şirket çalışanlarının, tedarikçilerinin veya Şirket'in faaliyetlerinde görev alan diğer kişilerin, Şirket'in iç politikalarına veya geçerli kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda herhangi bir garanti verilememektedir. Şirket'in çalışanları, tedarikçileri, yüklenicileri veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan davranışları veya yolsuzlukla mücadele kurallarının, uluslararası yaptırımlara ilişkin düzenlemelerin, kara para aklamanın önlenmesi dahil her türlü kanun ve yönetmeliklerin ihlali, Şirket'in önemli para cezalarına çarptırılmasına neden olabilir.

24 Mayıs 2021
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 89

Şirket'in belirli ihalelere katılmasını engelleyebilir veya mevcut sözleşmelerin feshi gibi birçok diğer sonuca yol açabilir.

Her ne kadar, Şirket, gelecekte kanun, mevzuat ve iç prosedürlerine uygun faaliyet gösterecek olsa da yukarıda belirtilen tarafların geçerli kanun, kural veya prosedürlere uymaması veya uymadıklarından şüphe edilmesi durumunda Şirket itibar kaybı yaşayabilir. Çalışanların, tedarikçilerin veya üçüncü kişilerin bu tür ihlalleri Şirket'in faaliyeti, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

- Şirket'in ana pay sahipleri ile yöneticilerinin menfaatleri, Şirket paydaşlarının menfaatleri ile bağdaşmayabilir

Şirket'in ana pay sahipleri ile yöneticilerinin menfaatleri Şirket paydaşlarının menfaatleri ile çelişebilir. Ana pay sahipleri ve yöneticiler, Şirket'in varlıklarını kendi menfaatlerine olacak şekilde kullanarak paydaşların menfaatini zedeleyebilir. Bu durum, Şirket varlıklarını negatif yönde etkileyebilir ve buna bağlı olarak Şirket faaliyetlerinde aksama yaşanabilir. Şirket faaliyetleri durabilir ve iş süreçleri olumsuz etkilenebilir.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

- Küresel, yerel ve bölgesel olumsuz gelişmeler talep düşüşlerine sebep olabilir ve ekonomik, siyasal vb. dalgalanmalar sektörü olumsuz etkileyebilir

Küresel ekonomide veya iç piyasada oluşabilecek ekonomik krizler, sanayi yatırımlarındaki durağanlaşma, inşaat yatırımlarının azalması ya da durması, ekonomik daralmalar ve siyasi riskler, salgın hastalıklar, deprem, terör saldırıları, sel baskınları, savaş, ayaklanmalar ve benzeri olaylar Şirket'in üretim tesislerini, sektörü, Şirket'in müşterilerinin bulunduğu piyasaları, üretimi ve tüketimi olumsuz şekilde etkileyebilir ve dolayısıyla Şirket'in faaliyeti ve finansal durumu üzerinde olumsuz sonuç doğurabilir.

Şirket'in gelir ve maliyetlerinin yurtiçi ve yurtdışı makroekonomik koşullara bağlı olması nedeniyle bu koşullarda meydana gelebilecek olumsuzluklara bağlı olarak, Şirket'in üretim ve operasyonel maliyet kalemlerinde tahmin edilemeyen artışlar yaşanabilir. Şirket'in hammadde tedarik ettiği yerlerdeki bölgesel ekonomik durgunluk ve ülkemizin mevcut veya gelecekte çeşitli nedenlerle ortaya çıkabilecek ekonomik durgunluk, hammadde fiyat dalgalanmalarına, talep azalmasına, üretim maliyetlerinin artmasına ve ürün fiyatlarında beklenmedik düşüşlere yol açabilir. Böyle bir durumda, tüm sektörde olduğu gibi, Şirket'in satış gelirleri ve dolayısıyla Şirket'in karlılığı ve finansal durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

- İthalat ve ihracat yapılan bölgelerde ulusal ve uluslararası regülasyonlarda ve çevre mevzuatında değişiklik meydana gelmesi, uluslararası anlaşmalar neticesinde bazı ürünlerin ithalatına, ihracatına, kullanımına ilişkin yeni kısıtlamalar, ek vergiler ve geri toplama yükümlülükleri gibi ek yükümlülükler konulması veya yükümlülüklerin genişletilmesi sektörel faaliyetleri olumsuz yönde etkileyebilir

Başta kimyasal maddeler olmak üzere İhraççı'nın üretimde kullandığı hammaddelerin kullanımını, üretimi ve pazarlanmasını düzenleyen bir dizi yerel ve uluslararası çevre, sağlık ve güvenlik kanunu ve yönetmelikler bulunmaktadır.

İthal edilen ürünlere gelen gözetim uygulaması, Avrupa Birliği başta olmak üzere Uluslararası Çevre Standartları ile Türkiye standartları arasında uyum problemleri doğurabilmektedir. Çevreci eğilimler ve sağlıkla ilgili yeni düzenlemeler kimyasal bazlı ürünlerin kullanımını kısıtlama

yönünde devam edebilir ya da tüketici tercihleri değişebilir. Faaliyetlerin devam edebilmesi için yurt dışında veya yurt içinde, üretim maliyetini arttırıcı şekilde yeni üretim koşulları ve kriterler ile ek vergiler getirilebilir. Bu durum, bazı ürünlerde öncellikle ihracatın, genel olarak ise tüm satışların azalmasına ve hatta durmasına sebep olabilir, mevcut üretim tesislerine yeni yatırımlar yapılması gerekebilir, üretim maliyetini arttırabilir ve bunun neticesinde sektörde yer alan şirketlerin faaliyetleri, cirosu, karlılığı ve finansal durumu olumsuz yönde etkilenebilir.

Ayrıca, üretimde kullanılan bazı hammaddelerin tedarik ve nakliyesi birtakım düzenleme veya kısıtlamalara tabidir. Yapılacak düzenlemeler bu hammaddelerin taşınmasını kısıtlayabilir veya yasaklayabilir, bu da ilgili hammaddelerin istenen miktarlarda veya maliyetlerle temin edilememesine neden olabilir. Bu durum sektörde yer alan şirketlerin üretim faaliyetlerini kısıtlayabilir. Böylelikle gelecek dönemler için hedefler ve beklentiler gerçekleştirilemeyebilir.

- Şirket vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir

Şirket'in tabi olduğu fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden veya Şirket yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetindeki değişikliklerden etkilenebilir, Şirket ve sektördeki diğer şirketler uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara maruz kalabilir.

- Üretimde teknolojik gelişmeler olması nedeniyle sektörün rekabet yapısında değişiklik meydana gelebilir

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörlerde, global bazda malzeme teknolojisi hızlı bir gelişim gösterebilir ve bu bağlamada piyasaya alternatif ürünler sunulabilir. Yurt içinde sektör, üretim süreçlerinde yeni teknoloji, know-how ve AR-GE çalışmalarına önem atfetse de halen büyük ölçüde yurt dışı gelişmelere bağımlıdır. Yurt dışı gelişmelerin takip edilememesi halinde sektörün karlılığı, büyümesi ve pazar payı üzerinde olumsuz etkiler doğabilir.

Şirket'in mamullerini girdi olarak kullanan sektörlerde maliyet, teknoloji, tedarik koşulları gibi etkenler neticesinde Şirket'in ürettiği ürünlerin yerine geçebilecek alternatif malzemelerin kullanılması yolunda bir eğilim gelişebilir. Ayrıca, sektörün teknolojik gelişmeleri takip edememesi ve gerekli yatırımları zamanında yapamaması söz konusu olabilir. Bu durumlar, tüm sektörü etkilediği gibi, Şirket'in faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve mali durumunu da olumsuz yönde etkileyebilir.

- Sektörde yeni yatırımların hayata geçirilmesi ve yeni oyuncuların yer alması rekabet dengesinin bozulmasına yol açabilir

Şirket'in ürettiği ürünlerde global talebin önümüzdeki yıllarda büyümesi ihtimal dahilindedir. Büyüme oranları yeni yatırımları ve yeni oyuncuları beraberinde getirebilmektedir. Yeni yatırımlar ve yeni oyuncular nedeniyle arz ve rekabet dengesinin bozulmasından dolayı Şirket'in ileriye dönük beklentileri, faaliyetleri, mali durumu ve operasyonel sonuçları olumsuz etkilenebilir.

- İhtiyaç duyulan nitelikte uzman personelin temin edilememesi, sektörün büyümesini sınırlandırabilir

Sektör şirketlerinin faaliyetlerini planlandığı gibi yönetebilecek üst düzey yöneticilerin yanı sıra, teknik uzmanlığa veya sektör uzmanlığına sahip nitelikli çalışanların istihdamı da faaliyetlerin devamlılığı için önemlidir. İhtiyaç duyulan nitelikte uzman personelin işe alınamaması, motive

24 Mayıs 2024

edilememesi ve muhafaza edilememesi, sektör şirketlerinin faaliyet alanlarını genişletmemesi kabiliyetini olumsuz etkileyebilir.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

- Halka arz edilecek paylar fiyat ve işlem hacmi dalgalanmalarına maruz kalabilir

Halka arz fiyatı, halka arz edilecek payların halka arz edileceği pazarda işlem gördüğü fiyatı ya da gelecekteki performansını yansıtmayabilir. Ayrıca İhraççı'nın faaliyet sonuçları ya da finansal performansı, işbu İzahnamede değinilen risk faktörleri veya diğer koşullar nedeniyle analistlerin veya yatırımcıların beklentilerini karşılamayabilir. Halka arz edilen payların değeri İhraççı'nın ve rakiplerinin finansal performansında meydana gelecek değişikliklere, küresel makroekonomik koşullara ve diğer etkenler ile İzahnamede değinilen risk faktörleri kapsamında ele alınan koşullar ya da diğer koşullara tepki olarak önemli dalgalanmalara maruz kalabilir. İhraççı'nın faaliyet sonuçlarında meydana gelebilecek dalgalanmalar veya analistlerin ya da yatırımcıların beklentilerinin karşılanmaması halka arz edilecek payların ikincil piyasadaki fiyatının düşmesine yol açabilir ve yatırımcıların halka arz kapsamında aldıkları payları halka arz fiyatından veya bu fiyatın üzerinden satma imkanları hiçbir zaman oluşmayabilir. Sonuç olarak, halka arz kapsamında halka arz edilecek payları satın alan yatırımcılar halka arz edilecek paylara yönelik yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaydedebilir.

Öte yandan, halka arz edilecek payların işlem göreceği Borsa İstanbul geçmişte işlem gören şirketlerin performansından bağımsız ya da bununla orantılı olmayan fiyat ve işlem hacmi dalgalanmalarına maruz kalmıştır. Bu durum, kısmen de olsa finansal piyasaları gelişmiş ülkelerden farklı olarak Türkiye'deki kurumsal ve bireysel yatırımcı tabanının küçük ölçekli olmasıyla ilişkilendirilebilir. Dolayısıyla halka arz edilecek payların piyasa değeri İhraççı'nın performansıyla bağlantılı olmayan önemli dalgalanmalara tabi olabilir. Hatta bu dalgalanmalar halka arzın hemen ardından halka arz edilecek payların piyasa değerinde daha belirgin olarak görülebilir. Sonuç olarak, piyasada genel bir düşüş veya Şirket'inkine benzer menkul kıymetlerin işlem gördüğü piyasadaki düşüşler halka arz edilecek payların ikincil piyasasında esaslı olumsuz etkiler gösterebilir. Bunun sonucunda, halka arz edilecek payları halka arz sürecinde veya ikincil piyasada satın alan yatırımcılar yatırımlarının tamamını veya bir kısmını kaybedebilirler.

- Halka arz edilecek paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir

Halka arz işleminden önce, İhraççı'nın payları Türkiye'de veya yurt dışında herhangi bir piyasada işlem görmemiştir. Halka arzın gerçekleşmesinden sonra halka arz edilecek paylara ilişkin aktif bir piyasa oluşacağına ve gelişeceğine veya bu türden bir piyasa gelişse bile mevcudiyetini devam ettireceğine ilişkin bir güvence bulunmamaktadır. Buna ek olarak, halka arz edilecek paylara ilişkin oluşan piyasanın likiditesi de halka arz edilecek payları elinde bulunduran yatırımcıların sayısına, yatırımcıların halka arz edilen paylara ilişkin aktif bir pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka arz edilecek paylara ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşmayabilir veya bu piyasa sürdürülebilir olmayabilir ve bu durum yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları paylara ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkanlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Halka arz edilecek paylara ilişkin pazarın derinliğinin sınırlı olması, halka arz edilecek payları elinde bulunduran yatırımcıların bu payları arzu ettikleri miktarda, fiyata ve

24 Mayıs 2024

zamanda satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir ve halka arz edilecek payların işlem gördüğü fiyatın değişkenliğini etkileyebilir.

- İleride Şirket paylarının önemli kısmının satışının gerçekleşmesi veya böyle bir satışın gerçekleşeceği yönünde algı oluşması halinde halka arz edilecek payların piyasa değeri olumsuz etkilenebilir

SPK'nın VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesi gereğince, mevcut sermayede %10 ve üzeri pay sahibi olan ortaklar ile pay sahipliği oranına bağlı olmaksızın yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortaklar sahip oldukları payları, halka açık ortaklık paylarının borsada işlem görmeye başlamasında itibaren 1 yıl süreyle halka arz fiyatının altındaki bir fiyattan borsada satamazlar ve bu payları halka arz fiyatının altında borsada satılması sonucunu doğuracak şekilde herhangi bir işleme tabi tutamazlar. Ancak bu süre sonunda, mevcut ortakların pay satışları gündeme gelebilir ve söz konusu işlemler veyahut böyle bir işlemin gerçekleştirileceğine ilişkin algı ihraççının pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.

Şirket'in mevcut ortakları detayına işbu izahnamenin 27.3 numaralı bölümünde yer verilen taahhütleri vermişledir. 27.3 numaralı bölümde belirtilen süre sona erince ortaklar kendi paylarını borsada satabilir. Söz konusu işlemler pay fiyatı üzerinde olumsuz bir etki yaratabilir.

- Mevzuat, finansal imkanlar ve yatırım ortamının elvermemesi durumunda Şirket genel kurulunda, pay sahiplerine kar payı ödememeye karar verilebilir ya da gelecekte kar payı dağıtılamayabilir

SPKn'na göre halka açık ortaklıklar, karlarını genel kurul tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Bu çerçevede, İhraççı'nın gelecekte yatırımcılara kar payı dağıtacağına ilişkin bir garanti bulunmadığı gibi, kar elde edeceğine dair bir taahhüdü de bulunmamaktadır.

Bununla birlikte, ortaklığın kar payı dağıtımı gerçekleştirebilmesi için öncelikle İhraççı'nın ilgili yıldaki faaliyetlerini kar ile tamamlaması ve varsa geçmiş yıl zararlarının kapatılması gerekmektedir. İhraççı ilgili faaliyet döneminde kar elde etse dahi yönetim kurulunun karın ne şekilde kullanacağı yönünde karar alarak genel kurula teklif etmesi gerekmekte olup, kar dağıtımı genel kurulun onayından sonra gerçekleşebilmektedir. Bu bağlamda, zarar edilen yıllarda ihraççının dönem karından kar payı dağıtması zaten mümkün olmayacaktır. Ayrıca, İhraççı'nın yeterli karı olmayabilir veya ihraççı karını şirket bünyesinde tutup dağıtmama kararı verebilir.

- Yabancı yatırımcılar kur riskine maruz kalabilir

Halka arz edilecek paylar Borsa İstanbul'a TL cinsinden kote edilecek olup, kar payı ödemesi yapılması durumunda bu kar payları da TL cinsinden ödenecektir. Dolayısıyla, TL'nin diğer para birimlerine göre değerinde oluşabilecek dalgalanmalar payların değerini ve Türkiye dışındaki yatırımcılar için başka para birimlerine dönüştürülecek kar payı ödemelerinin değerini etkileyebilir.

- Halka arz edilecek paylar düzenleyici ve denetleyici kuruluşlar tarafından uygulanabilecek tedbirlere maruz kalabilir

İhraççı'nın faaliyetleri ekonomik konjonktürden veya herhangi başka bir nedenden kaynaklanan durum nedeni ile yavaşlayabilir, geçici ya da sürekli olarak durabilir veya mali yapısı bozulabilir.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 UZMANI

24 Mayıs 2024

Böyle durumlarda BİAŞ, İhraççı'nın paylarının işlem görmesini kısa veya uzun süreli olarak durdurabilir ve işlem sırasını sürekli veya geçici olarak kapatabilir. Borsa yönetim kurulunca şirket paylarının Borsa kotundan atılması vb. ya da herhangi başka bir tedbir uygulanması durumunda, İhraççı'nın paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilir, aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da payların el değiştirmesi kısıtlanabilir veya imkansız hale gelebilir.

- Halka arz edilecek paylar yatırımcılar açısından uygun bir yatırım aracı olmayabilir

Halka arza katılmayı planlayan yatırımcılar, kendi değerlendirmeleri çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Yatırımcıların bilhassa aşağıdaki hususları değerlendirmesi önem arz etmektedir.

- Halka arz edilecek paylara yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyime sahip olup olmadığı.
- Kendi finansal durumu çerçevesinde, halka arz edilecek paylara yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırım portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olup olmadığı.
- Kur riski de dahil olmak üzere halka arz edilecek paylara yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olup olmadığı.
- Halka arz edilecek payların tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayıp kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olup olmadığı.
- Yatırımını veya geçerli risklere katlanma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) değerlendirilebilecek durumda olup olmadığı.

Potansiyel yatırımcılar halka arz edilecek payların değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini, bu durumun halka arz edilecek payların değeri üzerindeki etkilerini ve bu yatırımın potansiyel yatırımcının yatırım portföyünün tamamı üzerinde yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, halka arz edilecek paylara yatırım yapmamalıdırlar. Yatırımcıların yatırım faaliyetleri geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya uygun düzenleyici kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

- Gelecekte gerçekleştirilebilecek bedelli sermaye artırımları sonucu sermayenin sulanma riski oluşabilir

Şirket, halka arz edilecek paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl süreyle herhangi bir bedelli sermaye artırımı gerçekleştirilmemesine, dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılmasına yönelik bir karar alınmamasına karar vermiştir.

Bu süreç sona erdiğinde, Şirket Esas Sözleşmesinin 6'ncı maddesi uyarınca, yönetim kurulu Şirket'in sermayesini gerektiğinde bedelli olarak artırılabilir. Dolayısıyla, gelecekte yapılacak bedelli sermaye artırımlarında, yatırımcıların yeni pay alma haklarının tamamen veya kısmen

24 Mayıs 2024

kısıtlanması veya bu hakların kullanılmaması durumunda, İhraççı'nın sermayesi artarken yatırımcıların sahip oldukları pay adedi artmayacağından yatırımcıların payının toplam sermayeye oranı azalabilecektir.

- Fiyat tespit raporunda ve projeksiyonlarda yer verilen beklentiler karşılanamayabilir

Şirket'in gelecekteki performansı beklentilerin altında kalabilir ya da global veya yerel sorunlardan kaynaklı sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket paylarının fiyatı düşebilir.

Fiyat tespit raporunda yer alan varsayımların, Türkiye'de ya da Dünya'da meydana gelebilecek olumsuz gelişmeler, kur şokları ve benzeri durumlar nedeniyle gerçekleşmemesi durumunda, bu durum İhraççı'nın pay fiyatının halka arz sonrasındaki seyrini olumsuz olarak etkileyeceğinden, yatırımcıların yatırım kararlarını söz konusu varsayımları detaylı şekilde incelenmesinin ardından vermesi gerekmektedir.

5.4. Diğer riskler:

- Çeşitli sebeplerle Şirket aleyhine dava açılabilir ve dava olumsuz sonuçlanabilir

Şirket'in tabi olduğu T.C. kanunları ve mevzuatlarında yaşanabilecek değişimler Şirket için bir risk unsuru yaratabilir. Şirket'in taraf olduğu kurum dışı kişi ve/veya kurumlarla imzalanan sözleşmelerdeki yükümlülükler çeşitli nedenlerle yerine getirilemeyebilir. Bu durumlar karşısında Şirket aleyhinde hukuki takip başlatılabilir, davalar açılabilir. Ayrıca, Şirket ile çalışanları arasında yaşanabilecek uyuşmazlıklar gibi konularda da Şirket aleyhine davalar açılabilir. Davaların aleyhte sonuçlanması halinde Şirket tazminat ödemek zorunda kalabilir ve/veya farklı cezalar alabilir. Bu ve benzeri olumsuz sonuçlar Şirket'in gelirini, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

- Sermayenin karşılıksız kalması riski gerçekleşebilir (Sermaye Riski)

Sermaye riski, Şirket'in borçları karşısında özkaynağının yetersiz kalması durumunu ifade eder. Sermaye riski diğer bir ifadeyle şirketin faaliyetlerini sürdürürken olası bir finansal kayıp yaşaması durumunda yeterli düzeyde özkaynağa sahip olmama riskini ifade etmektedir.

TL	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Finansal Borçlar	662.117.818	498.109.455	547.203.116
Nakit ve Nakit Benzerleri	38.928.405	19.529.922	53.971.578
Net Borç	**623.189.413**	**478.579.533**	**493.231.538**
Özkaynaklar	1.890.841.009	1.293.531.044	1.036.782.976
Net Borç/Özkaynaklar (%)	**33**	**37**	**48**

Şirket sermaye miktarını risk düzeyi ile orantılı olarak belirlemektedir. Ekonomik koşullara ve varlıkların risk karakterine göre Şirket özkaynakların yapısını düzenlemektedir. Şirket, sermayesini yönetirken, Şirket'in faaliyetlerinin devamını sağlamayı, hissedarlara fayda sunmayı ve sermaye maliyetini azaltmak için en uygun sermaye yapısını sürdürmeyi amaçlamaktadır. Şirket, sermaye yapısını korumak için hissedarlarına ödenen temettülerin miktarını değiştirebilir, pay geri alımı yapabilir, geri alınan payları itfa edebilir, yeni pay ihraç ederek sermayesini artırabilir veya borcunu azaltmak amacıyla varlıklarını satabilir.

24 Mayıs 2024

- İhraççı vadesi gelen yükümlülüklerini karşılayamayabilir (Likidite Riski)

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. İhraççı'nın kredibilitesinin bozulması nedeniyle ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda ihraççı zararla karşılaşabilir.

Şirket'in önümüzdeki 0-12 ay arasında vadesi gelecek olan ve ödemesi gereken yükümlülüklerinin toplamı özel bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2023 tarihli finansal tablo dipnotlarına göre toplam 1.446.309.964 TL seviyesindedir. Bunun 495.993.067 TL'lik kısmı finansal borçlardan, 595.754.052 TL'lik kısmı ticari ve diğer borçlardan, 47.108.289 TL'si çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlardan, 264.003.607 TL'si ertelenmiş gelirlerden ve kalan 43.450.949 TL'si diğer borçlardan oluşmaktadır. Söz konusu yükümlülüklerin alacakların tahsil edilmesinden ve yeni banka kredisi temin edilmesinden sağlanan nakit ile karşılanamaması durumu likidite riskini oluşturmaktadır. Şirket'in önümüzdeki 1-5 yıl arasında vadesi gelecek olan ve ödemesi gereken yükümlülüklerinin toplamı 376.605.903 TL iken 5 yıl sonrasında vadesi gelecek olan ve ödemesi gereken yükümlülüklerinin toplamı da 68.503.017 TL'dir.

- İhraççı'nın faaliyet sonuçları piyasada meydana gelebilecek değişimlere maruz kalabilir (Piyasa Riski)

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeni ile bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında işletmeye olumsuz etkileyebilecek dalgalanmalar olması riskidir. Şirket'in piyasa riski yabancı para riski ve faiz oranı riskini içermektedir.

a) Yabancı Para (Kur) Riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklere sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkiler yabancı para (kur) riski olarak adlandırılmaktadır. Şirket'in parasal döviz yükümlülüklerinin, parasal döviz varlıklarını aşması ve döviz kurlarının yükselmesi durumunda veya parasal döviz yükümlülüklerinin, parasal döviz varlıklarından düşük olması ve döviz kurlarının düşmesi durumunda Şirket yabancı para riskine maruz kalmaktadır.

İzahnamede yer verilen finansal tablo dönemleri itibarıyla İhraççı'nın ABD Doları, Avro ve Sterlin cinsinden varlık ve yükümlülüğü bulunmaktadır. Bu anlamda Şirket ABD Doları, Avro ve Sterlin cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle Şirket'in 31.12.2023 tarihli satın alma gücü endeksine göre raporlanan net döviz pozisyonuna ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Döviz Riski	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
ABD Doları Cinsinden Net Bilanço Pozisyonu	-8.026.583	371.565	1.671.885
Avro Cinsinden Net Bilanço Pozisyonu	-6.246.620	-4.379.161	-524.132
Sterlin Cinsinden Net Bilanço Pozisyonu	758.307	271.841	1.143.412

Döviz Riski (TL bazında toplam)	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Döviz cinsinden varlıklar	586.302.452	367.288.237	458.307.831
Döviz cinsinden yükümlülükler	936.743.456	376.069.038	195.946.432

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

24 Mayıs 2024

Net yabancı para pozisyonu	-413.066.356	-74.914.721	34.568.155

b) Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimler finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşturabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir.

31.12.2023 tarihi itibariyle özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolara göre Şirket'in toplam finansal yükümlülükleri 662.117.818 TL seviyesindedir. Söz konusu kredilerin vadeleri geldiğinde yenilenmeleri durumunda Şirket faiz oranlarında dalgalanma riskine maruz kalabilir.

31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibarıyla Şirket'in finansal yükümlülüklerinin tamamı sabit faizli finansal araçlardan oluşmakta olup, Şirket'in 31.12.2023 tarihli satın alma gücüne göre endekslenmiş finansal yükümlülükleri aşağıda yer almaktadır.

(TL)	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Finansal Yükümlülükler	662.117.818	498.109.455	547.203.116

- Şirket alacaklarının tahsil edilememesi söz konusu olabilir (Kredi Riski)

Kredi riski, bir müşteri veya karşı tarafın sözleşmedeki yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeni ile finansal bir kaybın oluşması riski olarak tanımlanmaktadır. Bu risk finansal varlıkları elinde bulundurmanın yanı sıra, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de kapsamaktadır. Şirket'in kredi riski, esas olarak ticari alacaklardan doğabilmektedir. Şirket'in müşterilerinin yaşayabileceği maddi sıkıntılar, bu müşterilerden yapılacak tahsilatları geciktirebilir ya da müşterilerin iflası gibi durumlar söz konusu olursa Şirket alacağını tahsil edemeyebilir. Tahsilatlarda gecikmeler olması ve/veya tahsilat yapılamaması durumunda İhraççı'nın mali durumu olumsuz yönde etkilenebilir. Şirket yönetiminin bu riskleri kontrol etmek için harcadığı çabalar yetersiz kalabilir ve Şirket alacaklarını tahsil edemeyerek, borçlarının ödenmesinde güçlüklerle karşılaşabilir.

31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihleri itibariyle kredi riskine maruz kalemlere ilişkin bakiyeler aşağıda yer almaktadır;

Maruz Kalınan Azami Kredi Riski Tablosu (TL)	**Alacaklar**				**Bankalardaki Mevduat**
	Ticari Alacaklar		**Diğer Alacaklar**		
	İlişkili	**Diğer**	**İlişkili**	**Diğer**	
31.12.2023	39.518.868	841.167.370	1.230.474	30.637.839	38.777.639
- Vadesi Geçmemiş ya da Değer Düşüklüğüne Uğramamış	*39.518.868*	*841.167.370*	*1.230.474*	*30.637.839*	*38.777.639*
-Vadesi Geçmiş	-	*13.757.011*	-	-	-
31.12.2022	154.884.820	789.097.577	63.843.503	43.864.951	19.421.828
- Vadesi Geçmemiş ya da Değer Düşüklüğüne Uğramamış	154.884.820	789.097.577	63.843.503	43.864.951	19.421.828
-Vadesi Geçmiş	-	*9.341.352*	-	-	-
31.12.2021	25.430.496	809.204.027	-	42.331.912	53.696.935
- Vadesi Geçmemiş ya da Değer Düşüklüğüne Uğramamış	25.430.496	809.204.027	-	42.331.912	53.696.935
-Vadesi Geçmiş	-	*13.757.011*	-	-	-

24 Mayıs 2024

- Şirket'in bilgi işlem sistemlerinin arızalanması, yetersiz kalması, siber saldırılar ya da veri güvenliğindeki sorunlar Şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir

Şirket'in üretim, hammadde/mamul alım, stok kontrol, muhasebe ve finansal raporlama ve benzeri alanlarda kullandığı bilgi işlem sistemlerinde yaşanabilecek çeşitli arızalar Şirket faaliyetlerinde aksamaya neden olabilir. Bu durum Şirket'in müşteri ilişkilerini, üretim ve dağıtım faaliyetlerini, cirosunu, karlılığını ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket, üretim, satış, satın alma, muhasebe, kalite, iç denetim, sevkiyat, lojistik, tedarik zinciri, araştırma ve geliştirme, finans, insan kaynakları ve düzenleyici işlevler dahil olmak üzere faaliyetlerinde bilgi işlem sistemlerinden yararlanmaktadır. Şirket'in faaliyetlerini etkin bir şekilde yönetebilmesi, bu sistemlerin güvenliğine, güvenilirliğine ve yeterliliğine bağlıdır.

Ağ kesintileri, programlama hataları, bilgisayar virüsleri ve güvenlik ihlalleri (örneğin siber saldırı) dahil ancak bunlarla sınırlı olmamak üzere birtakım problemlerden kaynaklanan bilgi işlem sistemi arızaları, üretim faaliyetlerini etkileyebilir, ürünlerin sevkiyatını engelleyebilir, müşteri siparişlerinin gecikmesine, yanlış üretim/sevkiyat yapılmasına veya iptaline neden olabilir.

Kazara veya kasıtlı olsun, bu veya benzeri olaylar, Şirket'in fikri mülkiyetinde olan ürün formülü, üretim şekilleri ile çalışanlarının, müşterilerinin, tedarikçilerinin veya diğer üçüncü tarafların gizli ticari bilgilerinin kaybolması, çalınması, yetkisiz kullanımı veya yayınlanmasıyla sonuçlanabilir ve Şirket'in yerel ve uluslararası pazarlardaki itibarına, rekabetçi konumuna zarar verebilir ve stratejik girişimlerinin ve yatırımlarının değerini düşürebilir. Bu gibi durumlar iş kaybına ve ayrıca iyileştirici ek maliyetlere, cezalara, soruşturmalara, yaptırımlara veya davalara neden olabilir.

Şirket; müşteri, tedarikçi, üçüncü taraf, çalışan veya Şirket verilerinin çalınması, kaybolması veya hileli veya yasa dışı kullanımı riskine karşı koruma sağlamak için tasarlanmış kontrolleri ve güvenlik önlemlerini sürekli olarak geliştirme ve iyileştirme amacında olsa da bütün kontroller ve önlemler yeterli gelmeyebilir. Şirket'in ayrıca bilgi gizliliğini ve güvenlik önlemlerini geliştirmeye devam etmek ve/veya herhangi bir bilgi güvenliği açığını araştırmak ve düzeltmek için ek kaynaklar harcaması gerekebilir.

Şirket, müşteri, tedarikçi, üçüncü taraf, çalışan veya Şirket verilerinin çalınması, kaybolması, hileli veya yasa dışı kullanılması durumunda ek maliyetler ya da tazminat talepleriyle karşı karşıya kalabilir. Söz konusu olaylar, Şirket'in temin etmiş olabileceği herhangi bir mevcut sigortanın kapsamı dışında kalabilir.

Bu gibi durumlar, Şirket'in itibarına zarar verebilir ve Şirket'in faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları ve nakit akışları üzerinde olumsuz bir etki yaratabilir.

- Dünya'da doğal afetler, savaş, olağanüstü durumlar ve salgın hastalıklar yaşanması

Şirket'in kontrolü dışında gelişen doğal afetler, terör olayları, ayaklanma, savaş ve salgın hastalıklar Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Doğal afetler, hava durumundaki olağandışı şartlar, hastalık, grevler, nakliye problemleri, hükümet düzenlemeleri, siyasi karışıklıklar, terör saldırıları veya yangın, patlamalar, mekanik arıza, iş kesintileri ve sanayi üretimini etkileyen enerji kesintileri gibi nedenlerle plansız şekilde üretimde durmalar veya yavaşlamalar meydana gelebilir ve bu durum Şirket'in üretim faaliyetlerinin aksamasına neden olabilir. Şirket'in bu durumlardan herhangi biriyle karşılaşması durumunda,

24 Mayıs 2024

yeterli kapasiteye sahip alternatif tedarik sağlayabilecek tesisleri mevcut olmayabilir veya bu durum üretim maliyetlerini artırabilir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirket'in ticaret unvanı Yiğit Akü Malzemeleri Nakliyat Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi olup, Şirket'in işletme adı Yiğit Akü'dür.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi	:	Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Caddesi No: 2 Sincan/ANKARA
Ticaret Sicil Müdürlüğü	:	Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası	:	47901

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

İhraççı'nın kuruluş esas sözleşmesi 16.11.1981 tarihinde tescil edilmiş olup, Şirket'in süresi kuruluşundan itibaren sınırsızdır.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	:	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat	:	T.C. Kanunları
İhraççı'nın Kurulduğu Ülke	:	Türkiye
Merkez Adresi	:	Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Caddesi No: 2 Sincan/ANKARA
İnternet Adresi	:	https://www.yigitaku.com/
Telefon	:	+90 312 267 02 80
Faks	:	+90 312 267 08 61

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Yiğit Akü'nün kurucusu olan Hamit Yiğit, 1951 yılında Kırşehirli bir ailenin çocuğu olarak dünyaya gelmiştir. 12 yaşında ailesiyle birlikte Ankara'ya taşınarak oto elektrik ve bobinaj sektöründe iş hayatına başlarken, kardeşi Mahmut Yiğit ise iş hayatına torna atölyesinde başlamıştır. Hamit Yiğit askerlik çağına gelene kadar gündüzleri oto elektrikçinin yanında, geceleri ise bobinaj atölyesinde çırak olarak çalışarak mesleğinin ustası olmuştur. Hamit Yiğit, askerlik sonrası kardeşleri Mahmut Yiğit ve Eyüp Yiğit ile birlikte 1976 yılında 80 m²'lik bir atölyede akü üreten ilk imalathanelerinin kuruluşunu gerçekleştirmişlerdir. 1980 yılında *"Türk Traktör ve Ziraat Makinaları A.Ş."* ile sözleşme imzalanarak orijinal ekipman tedariğine başlanmıştır.

1980'li yıllarda imalathanenin hızla büyümesi sonucunda akü üretim faaliyetleri Hamit Yiğit tarafından kurulan *"Tunç Akü"* gerçek kişi ticari işletmesinde sürdürülmüş ve Yiğit Akü'nün temelleri atılmıştır. Ardından *"Yiğit Akümülatör ve Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti."* unvanlı ortaklık 1.800.000 TL sermaye ile kurularak, akü üretim faaliyetlerine tüzel kişilik altında devam

24 Mayıs 2024

edilmiştir. *"Yiğit Akümülatör ve Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti."* unvanlı ortaklığın kuruluş esas sözleşmesi 08.03.1984 tarihinde tescil edilmiştir.

1990 yılına gelindiğinde ise gayrimenkullerinden yararlanmak adına kuruluş esas sözleşmesi 16.11.1981 tarihinde tescil edilen *"Aytaş Haddecilik Sanayi ve Ticaret A.Ş."* unvanlı ortaklık Yiğit Ailesi tarafından devralınmış ve ortaklığın unvanı *"Yiğit Akü Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş."* olarak değiştirilerek, akü üretim faaliyetlerine söz konusu tüzel kişilik altında ve bugünkü adı Endüstriyel Fabrika olan tesiste devam edilmiştir. Unvan ve faaliyet konusu değişikliğine ilişkin esas sözleşme değişikliği 05.04.1990 tarihinde tescil edilmiştir.

2000'li yıllara gelindiğinde ise AR-GE çalışmalarına ağırlık verilerek bu kapsamda üniversiteler ile iş birliği yapılmaya başlanmıştır. Aynı dönemde Şirket makine ve ekipman yatırımı yaparak 2003 yılında akü üretim kapasitesini artırmıştır. 20.12.2006 tarihinde tescil edilen esas sözleşme değişikliği ile Şirket'in ticaret unvanı değiştirilmiş ve günümüzde de kullanılan *"Yiğit Akü Malzemeleri Nakliyat Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş."* olmuştur. Yenilebilir enerji kaynaklarına yönelik endüstriyel akü üretimine 2008 yılında başlanmıştır. Aküden asit atma sorunu olmaksızın alternatif enerji kaynaklarını (güneş, rüzgâr vb.) daha sonra kullanılmak için enerjinin depolanmasını sağlayan jel akü de ürün yelpazesine eklenmiştir. Aynı zamanda özel askeri akü üretimine başlanmış olup, Türkiye, Fransa, İtalya gibi NATO ülkelerinin NATO tipi aküde resmi tedarikçisi konumuna gelinmiştir. Son yıllarda Türk Silahlı Kuvvetleri'nin önemli bir akü tedarikçisi konumuna gelinmiştir.

2009 yılında Sincan Organize Sanayi Bölgesi'ndeki yeni üretim tesisi de ikinci fabrika (günümüzdeki Merkez/Starter Fabrika) olarak kullanıma alınmıştır. AR-GE çalışmaları sonucunda dünya pazarında patenti Yiğit Akü'ye ait Dünya'nın ilk mikroçip ile veri toplayan akü üretimine başlanmıştır.

2011 yılında AR-GE merkezi için T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı 'dan destek alınmıştır. 2 adet kilitleme tonajı 650 ton olan makine ile plastik akü kutularının üretimi faaliyetine başlanmıştır. 2012 yılında endüstriyel akü üretimine yönelik bir fabrika daha inşa edilmiştir. Böylece Yiğit Akü ürün yelpazesini genişleterek tüm kullanıcıları kapsayacak şekilde ürün gamını çeşitlendirmiştir. 2013 yılında ilk %100 yerli lityum iyon batarya prototipi üretilmiş ve akü üretim kapasitesinde de artış meydana gelmiştir. 2014 yılında ise start-stop sistemli araçların artması ve ihtiyaç doğması sebebi ile start-stop akü üretimine başlanmıştır. Yiğit Akü makine parkurunu genişleterek akü kutusunun yanı sıra akü kapağı üretimine de başlamıştır. Böylelikle üretim faaliyeti daha bütünleşmiş hale gelmiştir. ISO 9001 belgesinin alınmasıyla birlikte de daha sistemli bir üretim modeline geçilmiştir.

Yiğit Akü, 2016 yılında ihracatı arttırarak 5 kıtada 90'dan fazla ülkeye ihracat yapar konuma gelmiştir.

Yiğit Akü, 2017 yılında günümüzdeki adı ileri teknoloji batarya ve plastik fabrikası olan tesisin inşaatına başlamıştır. 2018 yılında ileri teknoloji batarya ve plastik fabrikası altında üretim yapma kararı alan ileri teknoloji batarya bölümü, hücre üretiminin yanı sıra tüm elektrikli araçlara enerji sağlayan bir ürün haline gelmiştir. 2019 yılında ise EFB teknoloji ile start-stop üretimine başlanmıştır. İleri teknoloji batarya ve plastik fabrikasında insansız robotlu üretim modeline geçilmiş olup, üretim kapasitesi artmıştır.

Gerçekleşen kapasite artışları nedeniyle lojistik merkezine ihtiyaç duyulmuş olup, 2021 yılında lojistik merkezi ve makine üretim fabrikası olarak dördüncü bir fabrika satın alınmıştır.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
T.C.
24 Mayıs 2024

Günümüzde Yiğit Akü, 4 fabrikasıyla 5 kıtada bugüne kadar 100'den fazla ülkeye ihracat yapabilen bir ortaklık haline gelmiş olup, Yiğit Akü'nün almış olduğu ödüller aşağıda sıralanmıştır.

- T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Stratejik Araştırmalar ve Verimlilik Genel Müdürlüğü tarafından verilen – 8. Verimlilik Proje Ödüllerinde Orta Ölçekli İşletmeler Kategorisi'nde İkincilik ödülü – 2022 - https://vpo.sanayi.gov.tr/gecmis-oduller
- 8. ACE AWARDS (Achievement in Customer Excellence) – Mükemmel Müşteri Memnuniyeti Başarı Ödülü – 2023 yılı – Şikayetvar.com tarafından verilen - https://www.sikayetvar.com/blog/sikayetvar-odulleri/8-ace-awards-sahiplerini-buldu
- Türkiye Otomotiv Endüstrisi İhracatçıları Birliği tarafından verilen – 2021 yılı İhracatın Şampiyonları Altın Ödülü - https://oib.org.tr/tr/basin-odasi-basin-bultenleri-otomotivde-ihracatin-sampiyonlari-odullendirildi.html
- Türkiye İhracatçılar Meclisi tarafından verilen – 2022 yılı Türkiye'nin İlk 1000 İhracatçısı Listesi – 204. sıra / Genel sıralama- https://tim.org.tr/files/downloads/Ihracat1000/2022/ILK%201000%202022%20TR.pdf
- Türkiye İhracatçılar Meclisi tarafından verilen – 2021 yılı Türkiye'nin İlk 1000 İhracatçısı Listesi – 169. sıra / Genel sıralama- https://tim.org.tr/files/downloads/Ihracat1000/2021/ilk1000_ihracatci2021.pdf
- 2021 yılı AR-GE Harcamalarına Göre En Büyük 250 Şirket Araştırması – Turkishtime tarafından verilen – 205. sıra / Genel sıralama- https://turkishtimedergi.com/arge250/2021/index.html
- OSBÜK – Organize Sanayi Bölgeleri Üst Kuruluşu tarafından verilen / 2021 yılı OSB Yıldızları Araştırması – OSB'lerde en çok ihracat yapan, OSB'lerde en çok satış yapan, OSB'lerde en çok istihdam sağlayan, OSB'lerde en çok istihdamını arttıran, OSB'lerde en çok kadın istihdamı sağlayan, OSB'lerde en çok Ar-Ge harcaması yapan firma- https://www.osbuk.org/view/icerik/goster.php?Guid=4621bc87-7469-11ec-b0f8-0050568cba34
- ISO 500 / 2022 yılı Türkiye'nin 500 Büyük Sanayi Kuruluşu – 299. Sıra / Genel sıralama- https://www.iso500.org.tr/500-buyuk-sanayi-kurulusu
- Türkiye Otomotiv İhracatçılar Birliği tarafından verilen – Akü sektöründe ihracat 1.lik ödülü (7 kez üst üste)
- Türkiye Sanayici ve İş Adamları Vakfı (TUSİAV) tarafından verilen – Sanayide Yüksek Teknoloji '22 Ödülü
- Türk Traktör Sustainable Partnership Beyond Now-Supplier Day, 30-40-50 Yılını Dolduran Tedarikçi Ödülleri- 1980'den beri akü sektöründeki tek tedarikçi (40 yıllık tedarikçi ödülü)
- 2022 yılı AR-GE Harcamalarına Göre En Büyük 250 Şirket Araştırması – Turkishtime tarafından verilen – 208. Sıra https://turkishtimedergi.com/arge250/index.html

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 24 Mayıs 2024

- Otomotiv Endüstrisi İhracatçıları Birliği (OİB) tarafından verilen – 2022 yılı İhracatın Şampiyonları Altın İhracatçı Ödülü https://oib.org.tr/tr/basin-odasi-basin-bultenleri-otomotivde-ihracatin-sampiyonlari-odullendirildi-1.html
- Ankara Sanayi Odası tarafından verilen 60. Kuruluş Yılı Ödüllerinde en çok ülkeye ihracat yapan firma ödülü 2024 yılında alınmıştır https://www.aso.org.tr/post/aso-60-kurulus-yili-odulleri-gorkemli-bir-torenle-sahiplerini-buldu-5546

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirket'in İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla 31.12.2023 tarihli satın alma gücü endeksine göre gerçekleştirdiği maddi duran varlık yatırımları/alımlarına ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Hesap Adı (TL)	2023	2022	2021
Arazi ve Arsalar	-	-	-
Binalar	-	4.623.331	108.607.399
Tesis Makine ve Cihazlar	30.558.964	522.901.035	27.972.690
Taşıtlar	13.199.362	14.963.232	5.094.058
Mobilya ve Demirbaşlar	4.638.821	4.077.967	14.155.654
Özel Maliyetler	-	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	264.739.058	54.795.828	210.702.054
Kullanım Hakkı Varlıkları	22.749.936	-	3.485.222
Diğer Maddi Duran Varlıklar	5.956.711	60.666.320	2.695.941
Toplam	341.842.652	662.027.713	372.713.018

Şirket tarafından gerçekleştirilen söz konusu yatırımlar/alımlar arasından önemli olanlara ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Türü	Yıl	Yatırım Tutarı	Durum	Konum	Niteliği	Finansman Şekli
Lojistik Merkezi ve Makine Üretim Fabrikası Alımı	2021	34.266.567 TL	Tamamlandı	Lojistik ve Makine Üretim Fabrikası	Bina/Fabrika Yatırımı	%100 Banka Kredisi
Endüstriyel Plaka Üretim Hattı	2021	1.505.852,80 EUR	Tamamlandı	Endüstriyel Fabrika	İthalatı Azaltıcı, Kapasiteyi Arttırıcı	%90 Banka Kredisi, %10 özkaynak
Çatı GES	2022-2023	1.006.371,39 EUR	Tamamlandı	İleri Teknoloji Batarya ve Plastik Fabrikası ile Lojistik ve Makine Üretim Fabrikası	Maliyet Azaltıcı	%100 Finansal Kiralama
Geniş Şerit Izgara Yatırımı	2023	2.675.000 EUR	Devam Ediyor	Merkez/Starter Fabrikası	Kapasite Arttırımı	%90 Banka kredisi, %10 özkaynak

24 Mayıs 2024

AGM Montaj Hattı Yatırımı	2023	6.334.000 USD	Devam ediyor	Merkez/Starter Fabrikası	Kapasite Arttırımı	%90 Banka kredisi, %10 özkaynak

Şirket yıllar içerisinde gerçekleşen kapasite artışları nedeniyle lojistik merkezine ihtiyaç duymuş olup, 2021 yılında 34.266.567 TL bedelle lojistik merkezi ve makine üretim fabrikası satın almıştır.

Şirket, 2021 yılında 1.505.852,80 EUR bedelle endüstriyel akü üretimi için plaka üretim hattı kurarak endüstriyel akü üretim kapasitesini artırmıştır.

Şirket İleri Teknoloji Batarya ve Plastik Fabrikası ile Lojistik ve Makine Üretim Fabrikası çatılarına sırasıyla 692 kWp ve 1173 kWp GES'leri kurarak öz tüketim amaçlı enerji üretimine başlamıştır.

Şirket daha öncesinde Türkiye'nin Otomobili Girişim Grubu'na (TOGG) yaptığı AGM Akü üretimini genişleterek diğer müşterilerine de AGM Akü satışını gerçekleştirebilmek adına AGM Montaj Hattı yatırımını hayata geçirmiştir. Yatırımın 2024 yılı içerisinde tamamlanması beklenmektedir.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

İzahnamede yer verilen en son finansal tablo tarihi olan 31.12.2023 tarihi itibarıyla devam etmekte olan yatırımların İzahname tarihi itibarıyla durumlarına ilişkin detaylar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Kapasite Artış Türü*	Konum	Yatırım Tutarı	Tamamlanma Tarihi	Tamamlanma Yüzdesi %	Finansman Şekli
Akü Plakası Üretimi İçin Pota Yatırımı	Merkez/Starter Fabrikası	25.000.000 TL	Oca.24	100%	%100 özkaynak
Kompresör Alımı	Merkez/Starter Fabrikası	110.000 EUR	Oca.24	100%	%100 özkaynak
Pasting + Mixing Yatırımı	Merkez/Starter Fabrikası	890.000 USD	Oca.24	100%	%90 kredi, %10 özkaynak
Punch, Zarflama, Wide Strip ve Stacker Yatırımı	Merkez/Starter Fabrikası	2.443.235 USD, 2.675.000 EUR	Mar.24	99%	%90 kredi, %10 özkaynak
ACS Bağırsak Sistem Şarj Makinesi Alımı	Endüstriyel Fabrikası	400.970 USD	Nis.24	80%	%100 özkaynak
Akü Şarj Cihazları Yatırımı	Merkez/Starter Fabrikası ve Endüstriyel Fabrikası	621.618 USD	May.24	58%	%45 kredi, %55 özkaynak
Akü Kutu ve Kapak Kalıbı Yatırımı	İleri Teknoloji, Batarya ve Plastik Fabrikası	289.500 USD	Tem.24	90%	özkaynak
Akü Test Cihazı	Merkez/Starter Fabrikası	550.000 USD	Ağu.24	50%	%90 kredi, %10 özkaynak
Şarj Havuzu Yatırımı	Merkez/Starter Fabrikası	1.080.000 USD	Eyl.24	15%	%100 özkaynak
Montaj Hattı Yatırımı	Merkez/Starter Fabrikası	1.187.000 USD, 545.000 EUR	Eyl.24	40%	%90 kredi, %10 özkaynak

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. İSTANBUL

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

24 Mayıs 2024

**6.2.1. maddesindeki tabloda yazan 6.334.000 USD AGM Montaj Hattı yatırımının içeriği yukarı da belirtilen Punch, Zarflama, Stacker, Şarj Havuzu Yatırımının bir kısmı (Bu yatırım toplam da 30 adet şarj havuzunu kapsamakta olup 18 adeti AGM içindir.), Montaj Hattı, Pasting+Mixing, Akü Şarj Cihazlarından 519.200 USD'lik kısmı ve Akü Test Cihazı Yatırımı kalemlerini kapsamaktadır.*

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

İşbu İzahnamenin 28.2 numaralı bölümünde belirtilen yatırım planları haricinde yönetim kurulu kararına bağlanan herhangi bir yatırım planı bulunmamaktadır.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi:

<u>İstihdam Destekleri</u>

Şirket personellerine ilişkin 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu'nun 81'inci maddesinin (ı) bendinde düzenlenen beş puanlık indirim desteği, 4857 sayılı Kanun'un 30'uncu maddesinde engelli istihdamına ilişkin sigorta primi işveren teşvikten, 6111 sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'a ilişkin teşvikten, 7103 sayılı Vergi Kanunları İle Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında uygulanan 17103/27103 ilave sayılı istihdam teşviklerinden, 7252 sayılı Kanun kapsamında kısa çalışma ödeneği desteğinden yararlanılmaktadır. İhraççı'nın izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yararlanmış olduğu personellere yapılan ödemelere ilişkin teşvik ve sübvansiyon tutarları aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

İlgili Kanunlar (TL)	2023	2022	2021
5510 sayılı Kanun	14.485.793,84	6.524.074,35	3.571.078,47
4857 sayılı Kanun	328.323,14	123.956,32	50.005,73
6111 sayılı Kanun	2.358.103,89	254.279,36	244.491,07
7103 sayılı Kanun	-	2.116.519,16	2.167.046,41
7252 sayılı Kanun	-	-	5.187,31
Toplam	**21.370.276,82**	**9.988.846,97**	**6.577.921,4**

<u>Yatırım Teşvikleri</u>

Aşağıda Yiğit Akü tarafından alınan yatırım teşvik belgelerine ilişkin bilgilere yer verilmektedir. Yatırım teşvik belgelerinde yer verilen yatırım tutarları fizibilite çalışmalarına dayalı olarak yapılmakta olup, İhraççı söz konusu yatırım tutarının aynı şekilde gerçekleşeceği konusunda herhangi bir taahhüt vermemektedir.

Makine ve Ekipman Teşviği

Şirket 2023 yılında gerçekleştirmiş olduğu makine ve teçhizat yatırımından kaynaklı 16322 sayılı Kanun kapsamında T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan 100 personeli için 2.299.709,07 TL'lik sigorta prim teşviği almıştır.

Ankara 1. Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Caddesi No:2 yerleşkede bulunan Starter Fabrika için 01.06.2023 tarih 537068 No'lu yatırım teşvik belgesi alınmıştır. Yatırım Teşvik Belgesinde

MALZ.NAKLİYE İNŞ.İSAN.VE TİC.A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2
Tel: 207 Fax: 207 06 61 Çaşcı / ANKARA
Ankara Ticaret Sicil No: 202 485
DALKIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
24 Mayıs 2024

belirtilen teşvik süresinin sonu 28.04.2025'dir. Yatırım konusu *"Akü ve Akü Malzemeleri üretimi"* olup, yatırım şekli tevzi ve modernizasyon şeklindedir. Yatırım kapsamında 55 kişilik bir ilave istihdam yaratılması planlanmaktadır. Bununla birlikte, gerek yerli gerekse yabancı listelerde bulunan makine ve ekipmanlar enerji verimliliği yüksek iş sağlığı ve güvenliği açısından genel kabul görmüş makinelerdir.

Çatı GES Teşviği

İleri Teknoloji Batarya ve Plastik Fabrikası'na kurulu gücü 692 kMp ve Lojistik ve Makine Üretim Fabrikası'na da kurulu gücü 1.173 kMp olan Çatı Ges Santralleri kurulmuştur. GES'lerin kurulum amacı karbon ayak izini azaltarak enerji bağımlılığını azaltmak ve ekonomik katma değer elde etmektir. Santrallerin faydalı ömrü 25 senedir.

Pazarlama ve Ar-Ge Destekleri

Şirket'in satış, pazarlama ve ürün geliştirme faaliyetlerine ilişkin yararlanılan teşvik ve sübvansiyon tutarları aşağıdaki tabloda özetlenmiştir.

İlgili Kanunlar (TL)	**2023**	**2022**	**2021**
5746 sayılı Kanun	1.898.346,88	970.017,78	540.112,41
2006/7 sayılı Tebliğ 59173 sayılı Tebliğ 2014/4 sayılı Genelge 2017/4 sayılı Tebliğ	2.144.833,00	2.531.026,00	430.054,00
Toplam	**4.043.179,88**	**3.501.043,78**	**970.166,41**

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirket'in esas sözleşmesinin *"Amaç ve Konu"* başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca Şirket fiili olarak her türlü akümülatörün imalat, ithalat, ihracat, alım ve satımının yapılması ile iştigal etmektedir.

Şirket tarafından üretimi ve satışı gerçekleştirilen ana ürün grupları endüstriyel aküler, starter aküler ve bataryalar ile şarj üniteleri grupları altında kategorize edilmektedir. Şirket buna ek olarak gerek kendi üretiminde kullanmak gerekse müşterilerine nihai ürün olarak sunmak üzere plastik ürünler ve makina üretimi gerçekleştirmektedir. Aşağıdaki tabloda anılan kategoriler altında üretimi gerçekleştirilen başlıca ürünlere yer verilmektedir.

Ana Ürünler			**Yardımcı Ürünler**	
Akü		**Bataryalar ve Şarj Üniteleri**	**Plastik Ürünler**	**Makinalar**
Endüstriyel Akü	**Starter Akü[5]**			
Jel, AGM[1], VRLA[2] Aküler	Binek Araç Aküleri	Lityum İyon Bataryalar	Akümülatör Kutuları	Giriş Asit Dolum Makinesi
Motosiklet Aküleri	Hafif Ticari Araç Aküleri	Lityum Demir Fosfat Bataryalar	Akümülatör Kapakları	Şarj Tankı
Traksiyoner Aküler[3]	Ağır Hizmet Aküleri	Gümüş Çinko Bataryalar	Akümülatör Aksesuarları	Akü Yükleme/Boşaltma Arabası

24 Mayıs 2024

Stasyoner Aküler[4]		CHARGE ION Şarj Cihazları		Kapama Makinesi
				Akü Yıkama Makinesi
				Soğutma Havalandırma Kulesi
				Kompakt Bitirme Hattı
				Arıtma Sistemi ve Otomasyonu
				Asit Üretim Hattı

[1] ***AGM (Absorbed Glass Mat) Akü:*** *İç donanımı sulu akülerden daha farklıdır. Sulu akülere göre daha düşük seviyede elektrik direncine ve asit katmanlaşmasına sahiptir.*

[2] ***VRLA (Valve Regulated Lead Acid) Akü:*** *Yalıtılmış (kapalı) kurşun asit akülerin şarj edilebilir özelliğe sahip olan çeşididir.*

[3] ***Traksiyoner Aküler (Traction Battery):*** *Traction kelimesi hareket ettirme ve çekme anlamlarını taşımaktadır. Traksiyoner akü ise forklift, taşıma bandı ve istif makineleri gibi hareketli araçlara uygun olacak şekilde tasarlanmış bir akü çeşididir.*

[4] ***Stasyoner/Sabit Tesis Aküleri (Stationary-Stand-by Battery):*** *Rüzgar enerji santralleri, bilgi işlem odaları ve kesintisiz güç kaynakları (Uninterruptible Power Supply/UPS), telekom istasyonları, raylı sistemler ve acil ışıklandırma sistemlerinde yaygın olarak kullanılan stasyoner aküler, yüksek akım çekmek yerine sürekli olarak düşük akım çekebilen akülerdir. Sabit tesis aküsü olarak da bilinen stasyoner aküler hareketli uygulamalarda kullanılmaya uygun değildir.*

[5] ***Starter Akü:*** *Marş motoru ve ateşleme elemanlarına aracın harekete geçmesi için gereken ilk enerjiyi sağlamaktadır.*

Yukarıdaki tabloda yer verilen ve Şirket tarafından üretimi gerçekleştirilen ürünlere ait detaylı bilgilere üretim süreçleri kısaca açıklanarak aşağıda başlıklar halinde yer verilmektedir.

1. Ürünler

1.1. Ana Ürün Grupları

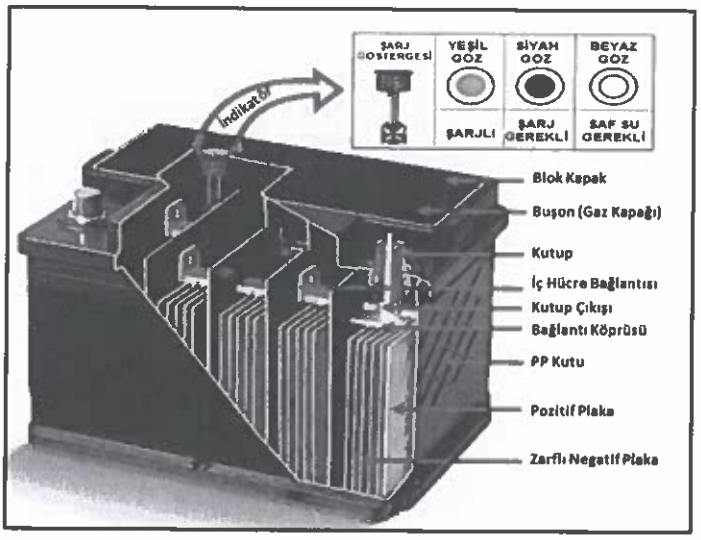
1.1.1. Aküler

Elektrik enerjisini kimyasal enerjiye çevirerek depolayan ve gerektiğinde kimyasal enerjiyi elektrik enerjisine dönüştüren, sarj edilebilir cihazlara akümülatör ya da kısaca akü denilmektedir. Akünün görevi marş motorunu, ateşleme sistemini, doğru akımla (DC) çalışan devreleri, ışık ve alıcıları beslemektir. Akünün bileşenlerine ve bunlara ilişkin açıklamalara aşağıda yer verilmektedir.

2 4 Mayıs 202

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 1923

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.



Akü aşağıda sayılan 8 temel bileşenlerden meydana gelmektedir.

1. Akü Kutusu ve Kapağı
2. Plakalar
3. Aktif Madde (Hamur)
4. Seperatör
5. Kutup Başları
6. Gaz Kapakları (Buşon)
7. Elektrolit
8. İndikatör

1. Akü Kutusu ve Kapağı: Plastikten (polipropilen kopolimerlerinden) üretilen kutu ve kapaklar, akünün güvenli kullanımını, dış etkilerden korunmasını ve uzun süreli dayanıklı olmasını sağlamaktadır. Akü kutusu yalıtkandır. İçindeki elektrolitle tepkimeye girmez. Elektrolitin aşındırıcı etkilerine de dirençlidir. Aküyü bir bütün halinde tutabilen, dış etkenlere karşı dayanımlı bir yapıdadır.

2. Plakalar: Aküde enerji dönüşümünün sağlandığı ve kimyasal işlemin gerçekleştiği parçalara plaka denmektedir. Plakanın temel yapısını ızgara oluşturur. Izgaraların aktif madde (hamur) ile sıvanmasıyla pozitif ve negatif plakalar elde edilir. Pozitif plakalar aktif madde olarak kurşun dioksit (PbO_2), negatif plakalar ise süngerimsi kurşun (Pb) içermektedir.

3. Aktif Madde (Hamur): Izgaralar negatif ve pozitif niteliğini, aktif madde (hamur) ile sıvanması sonrasında kazanmaktadır. Aktif maddenin içeriği akünün hızlı şarj olma, yüksek çevrim ömrü, marş basma kapasitesi vb. özelliklerini etkilemektedir. Akım pozitif yüklü plakalarda üretildiği için oksitlenme reaksiyonu burada meydana gelmektedir. Bu nedenle pozitif yüklü plakalar negatif yüklü plakalara göre korozyon dayanımının yüksek olması için daha kalın ve farklı alaşımlarda üretilmektedir.

4. Seperatör: Akünün şarjı sonrasında, pozitif ve negatif yüklü plakaların birbirine temas ederek kısa devre yapmasını önlemektedir. Yalıtkan olup, mikron düzeyinde gözenekli yapıya sahiptir.

5. Kutup Başları: Aküden enerji çekilmesi ve akünün şarj edilmesini sağlayan bağlantı parçalarıdır. Pozitif yüklü plaka grubuna bağlı uca pozitif kutup başı, negatif yüklü plaka grubuna bağlı uca negatif kutup başı denilmektedir.

6. Gaz Kapakları (Buşon): Akü kullanımında, yapısındaki alaşımın özelliğine bağlı olarak Hidrojen ve Oksijen gazı çıkışları gerçekleşmektedir. Delikli kapak özelliğine sahip olan buşonlar, ortaya çıkan bu gazları tahliye ederek akü içindeki basıncın belirli bir seviyede kalmasını sağlamaktadır. Bu sistemdeki labirent yapı, gaz ile birlikte asit taneciklerinin akü dışına çıkmasını engellemekte ve yoğuşan sıvıların tekrar akü hücrelerine dönüşünü sağlamaktadır. Ayrıca bu kapaklarda bulunan gözenekli yapıdaki alev tutucular, dışarıdan akü içerisine alev girmesini önlemektedir. Bu tür akülerde, kullanıcının aküye müdahalesi engellenmiştir.

7. Elektrolit: Saf su ile yaklaşık %30 oranında seyreltilmiş sülfürik asit (H_2SO_4) çözeltisidir. Grup haline getirilen negatif ve pozitif yüklü plakalar, akü kutusu içine yerleştirilerek seri olarak

24 Mayıs 2024

YİĞİTALP MALZEME TURİZM SAN. VE TİC. A.Ş.
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

bağlanmakta ve akü kutusu plakaları örtecek seviyede elektrolitle doldurulmaktadır. Bu sayede plakalar arasında elektron alışverişi sağlanmaktadır.

8. İndikatör: Tek bir hücrenin yoğunluğunu/şarj durumunu göstermektedir. Fakat sağlıklı bir aküde tüm hücrelerin yoğunluğu/şarj durumu birbirine yakın olmalıdır. İndikatörde görülen yeşil renk akünün şarjlı; siyah renk ise akünün şarjsız olduğunu belirtmektedir.

Yiğit Akü tarafından temin/ithal edilen kurşun külçeleri indüksiyon ocaklarında eritilerek çeşitli işlemlerden geçirildikten sonra aktif maddenin sıvanması ile pozitif veya negatif yüklü plakalara dönüştürülmektedir. Daha sonrasında bu plakalar zarflanarak akü dizaynına uygun şekilde gruplanmaktadır. Gruplanan plakalar plastik kutuların içerisine yerleştirilmekte ve separatörler arası punta kaynağı ile grupların seri bağlantısı yapılmaktadır. Kutu ve kapak ısıl işlemle yapıştırılarak ve kutup başları dökülerek akü montaj işlemi tamamlanmakta ve nihai olarak akü hücrelerine elektrolit dolumu yapılarak şarj işlemi gerçekleştirilmektedir. Nihai hale gelen ürünlerin kalite testleri yapıldıktan sonra etiketlenerek satışa hazır hale getirilmektedir.

A) Endüstriyel Aküler

a) Jel, AGM (6V[2], 8V, 12V), VRLA (Valve Regulated Lead Acide/Sübap Ayarlı Kurşun Asit Akü) Aküler

i) Jel Aküler

Diğer kurşun asit akülerine göre daha uzun ömürlü ve titreşimli-hareketli uygulamalarda kullanılmaya daha uygun akülerdir. Bu akülerin genel özelliği asit sızdırmaması ve gaz çıkışının yok denecek kadar az olmasıdır. Bu yüzden rafta bekleme ömürleri uzundur ve güvenlidir. Alternatif enerji kaynaklarının (güneş, rüzgâr vb.) daha sonra kullanımı için enerjinin depolanmasını sağlamaktadır. Güneş enerjisi sistemleri ile yat, tekne ve deniz ulaşım araçlarında (marine akü) kullanılmaktadır. Amper aralığı; 40-235 Ah[3]'ye kadar tüm tipler ürün gamında mevcuttur.

ii) Absorbed Glass Mat (AGM) (Emdirilmiş Cam Elyaf) Aküler

Diğer akü türlerine göre sıcak ve soğuk çalışma şartlarına daha uygundur. Tamamen kapalı olan bu akü türü, bakım gerektirmemekte ve asit sızdırmayan tasarım özelliğiyle olası patlamalara karşı güvenlik valf sistemine sahiptir. Kendi kendine daha az deşarj olan bu akülerin montaj ve bakım gereksinimi de kolaydır. Alarm sistemleri, kesintisiz güç kaynakları (KGK – Uninterrupted Power

[2] Akünün bir seferde çekebileceği azami akım değeridir.

[3] Amper bazında akımın, saat bazında deşarj süresiyle çarpılması sonucunda elde edilen ve akünün elektrik depolama kapasitesini gösteren bir ölçü birimidir.

2 4 Mayıs 2024
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI
YİĞİT AKÜ
MALZ.NAKLİYAT İNŞ.SAN.ve TİC.A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2
Fax: 267 08 61 Sincan / ANKARA
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Supply - UPS), haberleşme ekipmanları, kontrol ekipmanları, güvenlik ekipmanları ve oyuncaklar da kullanılmaktadır. Amper aralığı; 7-200 Ah'ye kadar tüm tipler ürün gamında mevcuttur.

iii) Flat Flooded Plate (FFP) (Düz Plakalı) Aküler

Düz Plakalı (FFP) akü serisi, ağır hizmet uygulamalarında hafif/orta düzeyde kullanımına uygun akülerdir. Bu aküler, şarj ve deşarj döngülerinden kaynaklanan korozyon oluşumuna karşı dayanıklıdır. Tamamen geri dönüştürülebilir, derin döngülü bu aküler; şarj edildikten sonra saf su ile düzenli su ilavesine ihtiyaç duymaktadır. Golf araçları, temizlik araçları, kaldırma platformları, yer destek elemanları ve eğlence trenlerinde kullanılmaktadır. 6-8 voltaj değerli, amper aralığı; 170-330 Ah'ye kadar tüm tipler ürün gamında mevcuttur.

iv) Özel Seri VRLA Derin Deşarj Aküler

Akünün içindeki elektrolitin hareketsiz hale getirilmesi için kullanılan silika jel teknolojisi ile %50 derin deşarj performansı sağlayan, yüksek enerji yoğunluğuna sahip akülerdir. Jel teknolojisi, sıvı elektrolitin kısmen katılaşmasını sağlayan silika jel ile dengelendiği VRLA akü türüdür. Jel, sızıntıya karşı üstün direnç ve gelişmiş dayanıklılık ve akünün ömrü ve soğuk çevre koşullarında performansı düşmeden kullanım imkânı sunmaktadır. Sıvı formda olmak yerine, elektrolit jel benzeri bir kütleye çevrilir. Bu tip aküler, güvenli deşarj derinliğine izin veren, derin döngü özelliklerine sahip son derece sağlam bir enerji sistemidir. Basınç tahliye vanaları tasarımı sayesinde kapalı alanlarda da kullanılabilen bir aküdür. Ayrıca, sağlanan Watt/saat miktarı için en küçük hacim ve ağırlık oranına sahiptir. E-scooter, e-motosiklet, kar motoru, Otomatik Yönlendirilen Araçlar (AGV), temizlik araçları, jet ski ve e-tekerlekli sandalyelerde kullanılmaktadır. Amper aralığı; 35-125 Ah 'ye kadar tüm tipler ürün gamında mevcuttur.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANLIK BELGESİ

24 Mayıs 2024

VİGİTAKÜ MALZANATUR.İNŞ.SAN.ve TİC.A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2 Tel: 267 08 80 Fax: 267 08 61 Sincan / ANKARA Ankara Kurumlar V.D: 900 [illegible]

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. [illegible] Tower İSTANBUL

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

v) Monotruck- Minitruck Aküler

Özel tasarlanmış tüplü plaka sayesinde, kullanım ömrü süresi boyunca aktif maddenin plakada kalması sağlanmıştır. Pozitif yüklü plakalar, enjeksiyon teknolojisi ile üretilmiş korozyona karşı dayanıklı ızgaralara sahiptir. Özel pasta formülüne sahip negatif yüklü plakalar yüksek performans sağlamaktadır. Negatif yüklü ızgaralar, aktif maddeyi ürün kullanım süresince taşıyacak tasarıma sahiptir. Yüksek korozyon direncine sahip ve minimum su kaybı sağlayan ızgara alaşımları optimize edilmiştir. Zorlu çalışma koşullarında kullanılan uygulamalar için standart kutup başına ek bir kurşun bağlantısı yapılarak vidalı tipe çevrilmektedir. Çift kutup başlı opsiyon olarak müşterilere sunulmaktadır. Oyuncak trenler, kaldırma araçları, temizlik makineleri ve golf araçlarında kullanılmaktadır. 190 Ah ve 240 Ah olan tipler ürün gamında mevcuttur.

vi) Savunma Sanayi Aküleri

Savunma sanayi aküleri, Yiğit Akü'nün AR-GE çalışmaları sonucunda ürettiği uluslararası savunma sanayinde askeri amaçlı kullanılan akülerdir. İçerdiği elektrolit özel jel formülü ya da asit olabilecek şekilde üretilebilmektedir. Araçlarda yer alan elektronik donanım ve teçhizatların ihtiyaç duyduğu elektrik enerjisini sağlamaktadır. Ca-Ca (kalsiyum) alaşımlı ızgara teknolojisiyle bakım gerektirmeyen yapıdadır. Askeri tip aküler, güçlendirilmiş iç yapıları ve darbelere karşı yüksek dayanımı gibi özellikleri sayesinde zorlu çalışma şartlarına uygundur. Standart akülere göre daha yüksek titreşim dayanımı sunmasıyla, engebeli arazilerde kullanım kolaylığı sağlamaktadır.

En ağır iklim, yol ve laboratuvar koşullarında test edilen askeri amaçlı aküler, çok hassas koşullarda üretilmektedir. Kamyon, tank, panzer ve zırhlı araçların görevlerini uygun bir şekilde yapabilmesine destek olmaktadır. Araçlarda haberleşme, navigasyon ve cihaz gözü sistemleri gibi birçok elektrik ihtiyacı olan donanım ve ekipman için gereken enerjiyi sağlamaktadır.

24 Mayıs 2024

YIĞİT AKÜ
MALZ.NAKLİYE.İNŞ.SAN.veTİC.A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2
Tel: 267 08 80 Fax: 267 08 81 Sincan / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 900 003 4683

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

b) Motosiklet Aküleri

Amper aralığı; 4-24 Ah olan ürün çeşitliğine sahip bu aküler farklı model motosikletlerde güç kaynağı olarak kullanılmaktadır.

c) Traksiyoner Akü (Sulu ve Jel) Hücresi (2V)

Bu akülerin her bir hücresinde 2 voltluk bir enerji üretilmektedir. Sulu traksiyoner akü hücrelerinde 100 (C50) amperden 1550 (C5) ampere kadar elektrik akımı üretimi mevcuttur. Müşteri talebine göre 6V,12V, 24V değerlerinde plastik akü kutuları içinde hücre halinde veya paslanmaz açık kasalar içinde akü şeklinde üretim yapılmaktadır. Özellikle kapalı alanlarda kullanılan, elektrik enerjisi ile çalışan taşıma, istifleme ve temizleme araçlarında kullanılmaktadır.

ç) Stasyoner Akü (2V)

Yüksek enerji yoğunluğuna sahip, çalışma ortam sıcaklığı -20° C ile + 55° C arasında değişen, tasarım ömrü 12 yıldan fazla olan akülerdir. Telekomünikasyon istasyonları, trafik sistemleri ve UPS sistemlerinde kullanılmaktadır. Kapasiteleri 150- 5.000 Ah arasında değişmektedir.

24 Mayıs 2024

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

YİĞİTAKÜ MALZ.MAT.TUR.İNŞ.SAN.VE TİC.A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2 Tel: 2271 ... Sincan / ANKARA

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Nispetiye Mah. Saat ... İSTANBUL

ALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

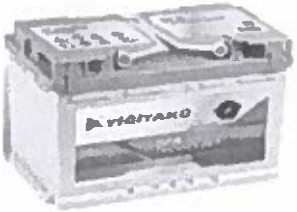
B) Starter Aküler

a) Binek Araç Aküleri

Amper aralığı 36-100 Ah arasındaki aküleri kapsamaktadır. Kullanım ömrü boyunca bakım gerektirmeyen, uluslararası norm ve ölçüler ile her marka ve modele uygun tasarımı bulunmaktadır. Uzun ömürlüdür ve yoğun kullanım koşullarına dayanıklıdır. Her türlü hava koşulunda yüksek marş gücü vardır. Ca-Ca (kalsiyum) alaşımlı güçlü plakalar içermektedir.

i) EFB Teknoloji Start Stop Aküler

Karbon salınımını ve yakıt tüketimini en aza indirmeyi hedefleyen ve genellikle start-stop özelliğine sahip araçlarda kullanılan geliştirilmiş sulu akülerdir. 4 kat daha uzun ömürlü olan, ürün izleme ve start-stop sistemlerine sahip, en yüksek standartlar ve şartlara uyumlu, çift kapaklı bakım gerektirmeyen kuru akülerdir. Ek olarak start-stop sistemi bulunan akülerde %25 ekstra marş gücü ve %50 yüksek şarj kabulü bulunmaktadır.



ii) AGM Start-Stop Aküler

AGM aküler, start-stop özellikli araçlarda kullanım için geliştirilmiş akülerdir. AGM (Absorbed Glass mat-emdirilmiş cam elyaf) akülerin içerisindeki elektrolit separatörlere emdirilmiş olduğundan kuru akü olarak da anılmaktadır. Akü teknolojisinin geldiği son nokta olan bu aküler, çok yüksek performans ve standart akülere göre daha uzun kullanım ömrüne sahiptir. AGM akü EFB aküden farklı olarak start-stop sistemine sahip olmayan fren enerjisi geri kazanım sistemi dahilindeki araçlarda da kullanılabilmektedir.

24 Mayıs 2024

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 09

YIĞITAKÜ MALZ.NAKLİYE.İNŞ.SAN.ve TİC.A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2 Tel: 267 [illegible] Fax: 267 08 61 Sincan / ANKARA Ankara Kurumlar V.D. [illegible]

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

iii) Taksi Aküleri:

Özel ızgara dizaynı ile korozyon direnci ve elektrik iletkenliği yüksek plakalar ile üretilmiş, uzun ömür ve yoğun kullanım koşullarına dayanıklı, zorlu şartlarda yüksek performans sağlayan akülerdir.

b) Hafif Ticari Araç Aküleri

Amper aralığı 100-135 Ah aralığında değişen aküleri kapsamaktadır. Arazi koşullarına uygun olarak üretilmiş güçlü plaka ve iç tasarıma sahip, kolay taşınabilir sap dizaynı ile her mevsim kullanıma uygun, zor şartlarda titreşime karşı ekstra dayanıklı, özel alaşımlı ızgara tasarımı ile en düşük su tüketimine ve üstün marş basma kabiliyetine sahip akülerdir. Tüm tarım amaçlı traktör, kamyonet, panelvan ve minibüs gibi araçlarda kullanılabilir ölçü ve tasarım üretilmektedir.

c) Ağır Hizmet Aküleri

Amper aralığı 135-240 Ah aralığında değişen aküleri kapsamaktadır. İçerdiği güçlü plakalar ağır hizmet koşullarına uygundur. Yüksek elektrolit hacmi, düşük iç dirence sahip özel elyaf katkılı separatörler ve dayanıklı kutup başı bağlantıları içermektedir. Titreşim ve ağır hizmet şartları altında yüksek çevrim ömrü, özel tasarımı ve alaşımlı ızgaralar ile maksimum korozyon direnci vardır. Ağır hizmet aküleri kamyon, tır, otobüs ve deniz taşıtlarında kullanılan (marine akü) aküleri kapsamaktadır.

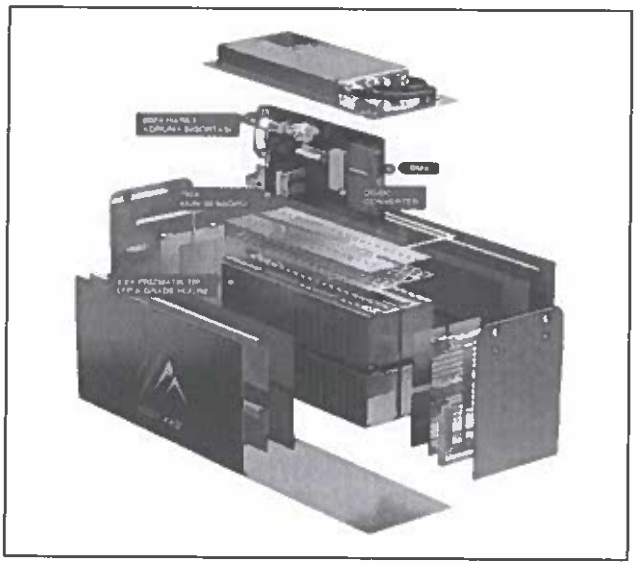
Marine aküler, deniz araçları, yatlar ve tekneler için üretilen, özel alev tutucular ile maksimum güvenlik; plaka yapısıyla maksimum korozyon önleyici, deniz şartları ve sarsıntıya karşı ekstra dayanıklılık sunan ürünlerdir.

2 4 Mayıs 202
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UMANI GS
YİĞİTAKÜ
MALZ.NAKLİYAT İNŞ.SAN.VE TİC.A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2
Tel: 267 12 00 Fax: 267 08 67 Sincan / ANKARA
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1.1.2. Bataryalar ve Şarj Üniteleri

A) Bataryalar

Yiğit Akü tarafından tedarik edilen piller talebe göre tasarlanıp montajlanarak batarya paketi haline getirilmektedir. Batarya paketlerinin içeriğine ve bileşenlerine ilişkin açıklamalara aşağıda yer verilmektedir.



1. Hücreler
2. İletken Plaka
3. Yalıtkan Kapak
4. Batarya Yönetim Sistemi (BMS)
5. Akım Sensörü
6. Harici Koruma Sigortası
7. DC/DC Konvertör

1. Hücreler: Bir ya da birden fazla hücrenin bir araya gelmesi ile bataryalar oluşmakta olup, kimyasal enerjinin elektrik enerjisine dönüşmesini sağlamaktadırlar. Hücre tipleri genel olarak; LFP (Lithium Iron Phosphate) hücre, silindirik hücre ve torba tipi hücrelerden oluşmaktadır.

2. İletken Plaka: Hücreler arasındaki seri ve paralel bağlantıyı sağlamak için kullanılmaktadır. İletken plakalar yüksek akım taşıma kapasitesine sahiptir.

3. Yalıtkan Kapak: Hücrelerin, batarya paketi içinde yer alan diğer iletken komponentlerden yalıtımı için kullanılmaktadır. Genellikle, sert ve dayanıklı olması 170°C sıcaklıklara dayanması amacıyla polipropilen malzemeden üretilmektedir.

4. BMS: BMS ile tüm veriler kaydedilmektedir. Bu veriler; şarj durumu, batarya voltajı, hücre voltajları ve sıcaklık gibi değişkenlerden oluşmaktadır. BMS sayesinde batarya verileri monitör ve bilgisayar üzerinden anlık olarak takip edilebilmekte olup, geçmişe dönük tüm veriler de kayıt altına alınabilmektedir.

5. Akım Sensörü: Şarj anında batarya paketine uygulanan ve deşarj anında batarya paketinden çekilen akımı algılayarak BMS'ne bildirmektedir. Böylece batarya yük bilgileri harici kullanıcı ekranı üzerinden takip edilebilmektedir.

2 4 Mayıs 2024
YİĞİTAKÜ MALZ.NAK.TİC.İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2
Tel: 267 08 61 Fax: 267 08 61 Sincan / ANKARA
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İSTANBUL
MAX YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

6. Harici Koruma Sigortası: BMS sistemi yazılımsal olarak yüksek şarj/deşarj akımlarına karşı batarya paketini korumaktadır. Yazılımsal korumaya ilaveten, donanımsal olarak da harici koruma sigortası bulunmaktadır.

7. DC/DC Konvektör: Herhangi bir DC kaynaktan aldığı gerilimi yükseltip düşürür. Sabit veya değişken gerilimler elde etmek için kullanılır.

Yiğit Akü tarafından üretimi gerçekleştirilen batarya çeşitlerine ilişkin bilgilere aşağıda başlıklar halinde yer verilmektedir.

a) Lityum İyon Bataryalar

Yiğit Akü'nün lityum iyon batarya paketlerine yönelik AR-GE çalışmaları kapsamında geliştirdiği inovasyon ürünü, Distalong markası ile birçok sektördeki elektrikli araçlar ile entegre şekilde üretilmektedir. Bu batarya, yüksek voltaj stabilizasyonu ile her zaman tam güç ile çalışmaktadır. Hızlı şarj kabiliyeti ile üç kat daha uzun süre kullanım ömrü bulunmaktadır. Toksik madde ve gaz içermeyen yapısı ile güvenlidir. Dayanıklı kimya yapısı ile çok vardiyalı çalışmalarda uzun süre kullanım imkânı sunmaktadır. Bakım gerektirmeyen kapalı hücre yapısına ve titreşim/darbeye dayanıklı mekanik iç yapıya sahip bu aküler, güvenli Batarya Yönetim Sistemi (BMS) teknolojisi ile çevre dostu kullanım sağlamaktadır.

Şirket tarafından üretilen lityum iyon batarya çeşitleri aşağıdaki gibidir.

Transpalet Araçlarına Özel Lityum Bataryalar

24V çalışma yoğunluğuna göre özel olarak elektrikli transpaletlere uygun ölçü ve spesifikasyonlarda lityum batarya üretilmektedir.

Forklift Araçlarına Özel Lityum Bataryalar

48V ve 80V çalışma yoğunluğuna göre özel olarak elektrikli forkliftlere uygun ölçü ve spesifikasyonlarda lityum batarya üretilmektedir.

Personel Yükselticilere Özel Lityum Bataryalar

24V ve 48V çalışma yoğunluğuna göre özel olarak personel yükselticilere uygun ölçü ve spesifikasyonlarda lityum batarya üretilmektedir.

Golf Araçlarına Özel Lityum Bataryalar

48V çalışma yoğunluğuna göre özel olarak golf araçlarına uygun ölçü ve spesifikasyonlarda lityum batarya üretilmektedir.

Temizlik Makinalarına Özel Lityum Bataryalar

24V ve 48V çalışma yoğunluğuna göre özel olarak temizlik makinalarına uygun ölçü ve spesifikasyonlarda lityum batarya üretilmektedir.

AGV/AMR/Akıllı Depo Sistemlerine Özel Lityum Bataryalar

24V ve 48V çalışma yoğunluğuna göre özel olarak AGV araçlara uygun ölçü ve spesifikasyonlarda lityum batarya üretilmektedir.

Ev Tipi (Home ESS) Depolama Sistemlerine Özel Lityum Bataryalar

Güneş panelinden alınan enerjinin depolanıp istenilen zamanda kullanılmasına yarayan ev tipi bir depolama sistemidir.

24 Mayıs 2021
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANLIĞI
YİĞİT AKÜ MALZ.MAK.YOR.İNŞ.SAN.VE TİC.A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2 Tel: 267 02 00 Fax: 267 08 81 Sincan/ANKARA Ankara Kurumlar V.D. 940 083 4629
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Taşınabilir UPS Sistemlerine Özel Lityum Bataryalar

Güneş panelinden alınan enerjinin depolanıp istenilen zamanda kullanılmasına yarayan ya da direkt olarak 220V şebekeden şarj edilebilen taşınabilir UPS sistemlerine özel olarak geliştirilen bu batarya üzerinde 220V AC çıkışlar, USB (Universal Serial Bus) çıkışları, çakmaklık gibi birçok çıkış olmakla beraber aynı zamanda istenilen zamanda iki ürünün paralel bağlanılmasına olanak tanıyarak gücü ikiye katlamak da mümkündür.

Batarya Yönetim Sistemi

BMS, lityum batarya paketlerinde akım, gerilim, sıcaklık, şarj durumu gibi değerlerin anlık olarak izlenmesini, optimal değerler aşıldığında sisteme müdahale edilerek sistemin korunmasını sağlamaktadır. Batarya yönetim sistemlerinin başlıca temel görevleri; batarya hücre ve modüllerini korumak, bataryanın uygun gerilim ve sıcaklık aralığında çalıştırılmasını sağlamak, bataryanın ömrünü uzatmak ve verimini artırmaktır. Bataryalarda bulunan PC (Personal Computer) modülü ile sürekli veri transferi sağlanmakta, batarya paketi ile senkronize halde sunulan Bluetooth uygulaması (Li-Mobile) ve kullanıcı arayüzü ile de anlık verilere kolay erişim imkânı sunulmaktadır. Li-Mobile bluetooth uygulaması, telefondan bataryanın durumunun takip edilebildiği bir modüldür. Uygulamanın kullanılabilmesi için tek şart bataryanın bluetooth bağlantısının olmasıdır. Bu modül sayesinde bataryanın sıcaklığı, bataryanın kapasite değerine bağlı olarak kullanım ömrü ve çalışma süresi gibi verilere kolaylıkla erişim sağlamaktadır. Forklift ve istifleme makinalarına, elektrik ile çalışan mekik makinalara, golf araçlarına, solar sistemlerine hizmet verilmektedir.

b) Lityum Demir Fosfat Bataryalar

Bu bataryalar, içerdikleri elementler itibariyle çevre dostu olup, daha yüksek performans ve kullanım ömrüne sahiptir. Elektrikli araç üretiminin artması ile birlikte hem daha verimli hem de çok daha düşük karbon emisyonlu lityum bataryalar, endüstriyel üretimde giderek önem kazanmaktadır. Yüksek geri dönüşüm özellikleriyle de üretimi esnasında oluşacak zararlı gaz salınımı en düşük seviyelerdedir.

c) Gümüş Çinko Bataryalar

Türk Silahlı Kuvvetleri'nin bu alandaki ihtiyaçlarını karşılamak üzere gümüş çinko kimyasına sahip bataryaların geliştirme çalışmalarına başlanmıştır. Savunma sistemleri için üretilen birincil ve ikincil gümüş çinko piller sayılı Dünya ülkelerinin sahip olduğu bir teknoloji olup, seri imalat seviyesinde projeler üretilmeye başlanılmıştır. Savunma sistemleri için üretilen bataryalar, hava

24 Mayıs 2024
MALZ.NAKLİYE.İNŞ.SAN.VE TİC.A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2
Tel: 267 08 81 Fax: 267 08 81 Sincan / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 900 003 4683
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

savunma sistemleri, su altı savunma sistemleri ve kara savunma sistemlerinin temel enerji ihtiyaçlarını karşılamak üzere üretilmektedir.

Diğer bataryalara göre yüksek çalışma voltajı, daha düz deşarj eğrisi, titreşime karşı direnç, darbeye dayanıklılığı vardır. Çok daha hafif olması ve daha az yer kaplaması ile sabit bir çalışma voltajı sağlamaktadır. Özelleştirilmiş hücre tasarımları ile yalnız savunma sistemlerinde değil hesap makinelerinde, kameralarda, saatlerde, tıbbi aletlerde, yazarkasalarda, yerleşik mikro bilgisayarlarda, ölçüm aletlerinde ve sensörlerde de yaygın olarak kullanılmaktadır.

B) Şarj Üniteleri

a) CHARGE ION Şarj Cihazları

Yiğit Akü tarafından tasarlanmış ve tasarım patenti alınmış olan şarj istasyonlarıdır. Sürdürülebilirliğe katkı sağlamak amacıyla ürün ve projeye özel geliştirilen CHARGE-ION sistemleri lityum akü kullanılan tüm elektrikli istif araçlarına uygun olarak geliştirilmiştir.

Sistem içerisinde bulunan şarj cihazı ile ana şebekeden çekilen enerji, şarj edilecek elektrikli aracın ilgili akü voltajına uygun şekilde (24V-48V-80V opsiyonları ile) dönüştürülür. Akülerin şarjında en önemli konu enerji verimliliği olduğundan CHARGE-ION istasyonunun enerji verimliliği %94 olarak tasarlanmıştır.

1.2. Yardımcı Ürünler

1.2.1. Plastik Ürünler

Yiğit Akü gerek kendi üretiminde kullanmak gerekse müşterilerine sunmak üzere enjeksiyon kalıplarında akü kutularının, akü kapaklarının ve akü aksesuarlarının üretimini gerçekleştirmektedir.

A) Akü Kutuları

a) Binek Araç Akü Kutuları

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 90

2 4 Mayıs 2024

MALZ.NAKLİYE İNŞ.SAN.VeTİC.A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2 Sincan / ANKARA

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

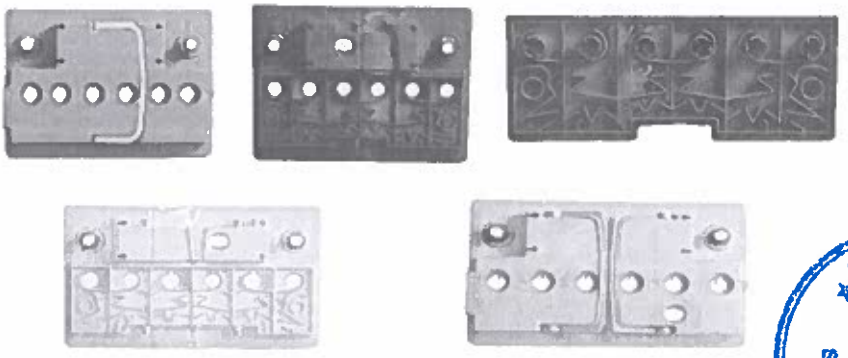
ALİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

b) Hafif Ticari Araç Akü Kutuları

c) Ağır Hizmet Akü Kutuları

B) Akü Kapakları

a) Binek Araç Akü Kapakları



b) Hafif Ticari Araç Akü Kapakları

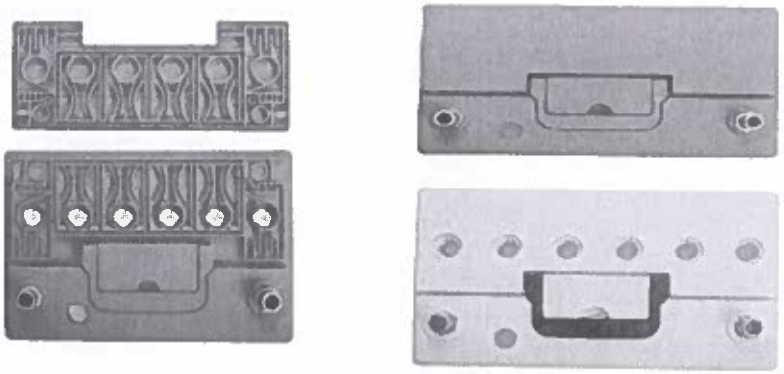
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 69

24 Mayıs 2024

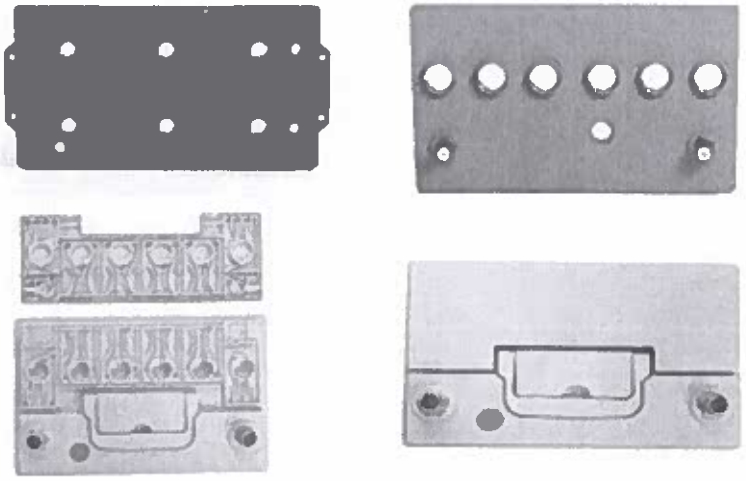
MALZEME TUR.İNŞ.SAN.ve TİC.A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:7
Tel: 267 08 80 Fax: 267 08 81 Sincan / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 508 003 4605

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Levent Loft Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL

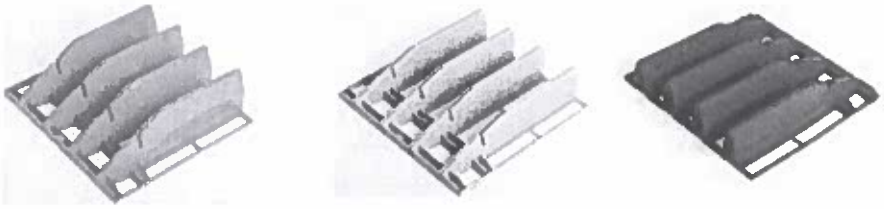
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

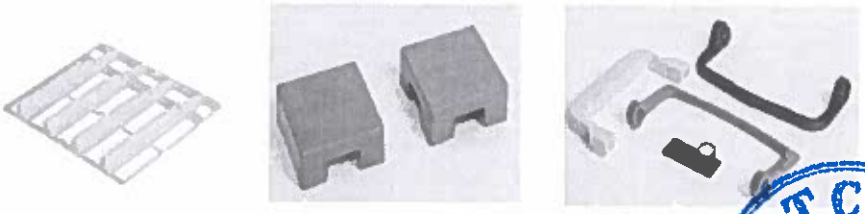


c) Ağır Hizmet Akü Kapakları



C) Akü Aksesuarları



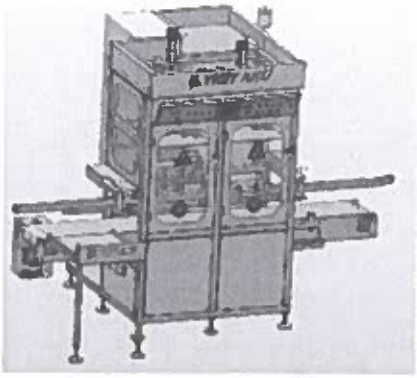


1.2.2. Makinalar

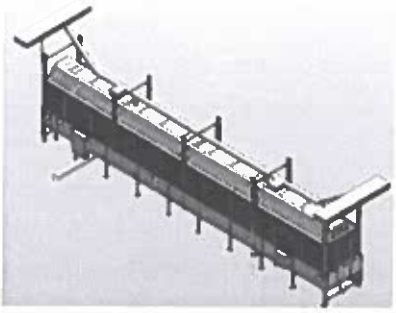
Akü üretim makinelerinin imalatını da gerçekleştiren Yiğit Akü aşağıda verilen makineleri üretmektedir. Üretilen makineler ve teknik çizimleri aşağıdaki gibidir.

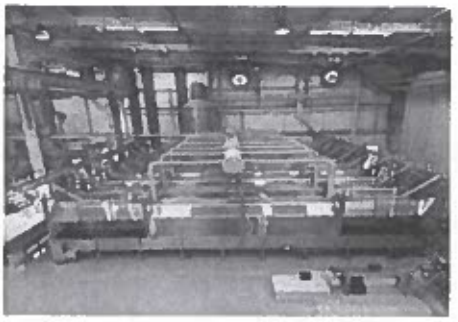
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMAKLIĞI
24 Mayıs 2024
YİĞİTAKÜ MALZ.NAK.İNŞ.SAN.ve TİC.A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad.No:7 Tel: 267 08 00 Fax: 267 08 61 Sincan / ANKARA Ankara Kurumlar V.D. 990 003 4682
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

A) Giriş Asit Dolum Makinesi

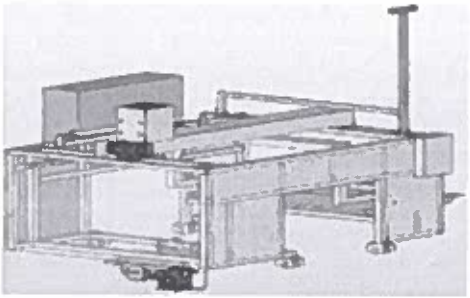


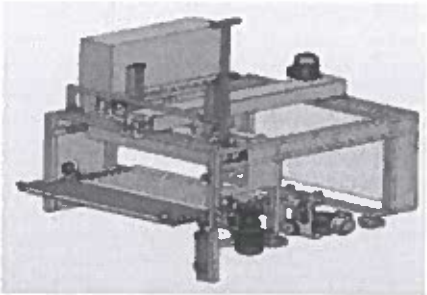
B) Şarj Tankı





C) Akü Yükleme/Boşaltma Arabası





T.C. İSTANBUL TİCARET BORSASI İNANÇ GS SERMAYE PİYASASI 1923

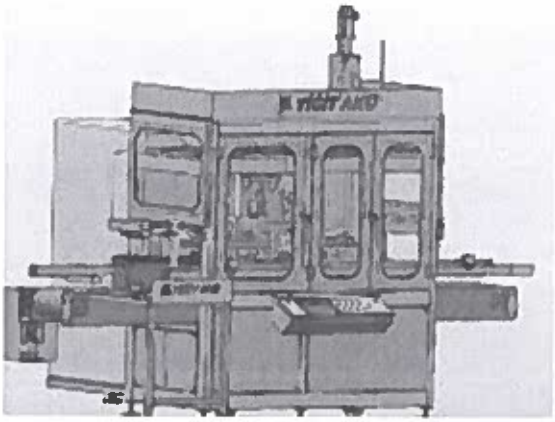
24 Mayıs 2024

VİTİTAKUN MALZ.NAK.TİC.VE İNŞ.SAN.VE TİC.A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2 Tel: 267 08 [illegible] 267 08 61 Sincan / ANKARA

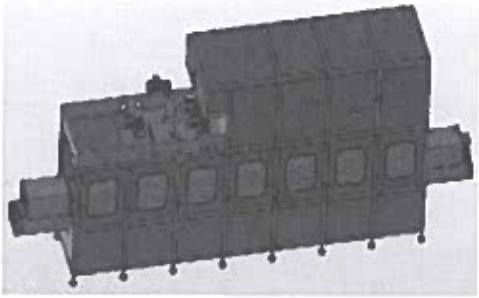
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Begat Sk. [illegible] İSTANBUL

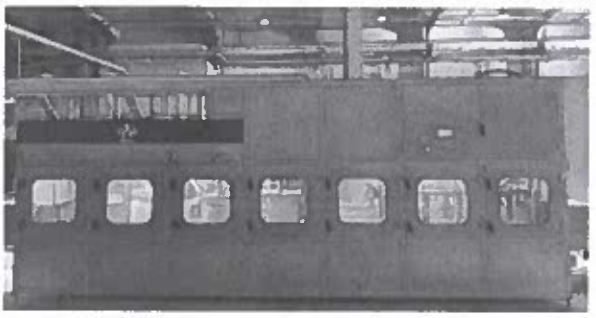
İLKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ç) Kapama Makinesi

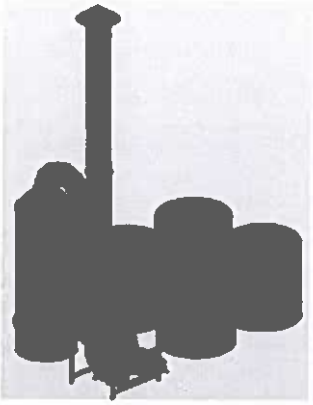


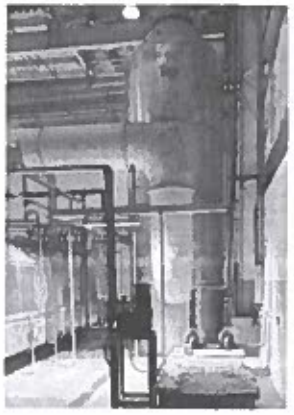
D) Akü Yıkama Makinesi





E)Soğutma Havalandırma Kulesi





T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 U Z M A N I G/B

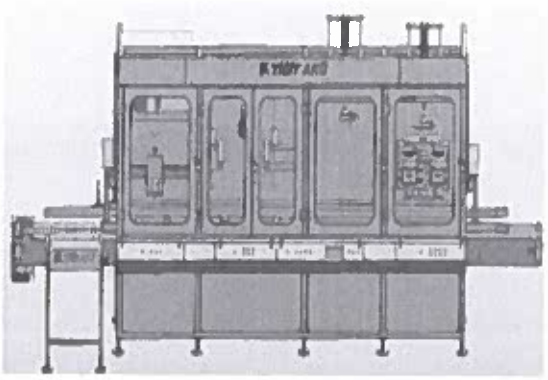
24 Mayıs 2024

MALZ NAKLİYİ İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2
Tel: 267 [illegible]0 Fax: 267 08 81 Sincan / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 980 003 4683

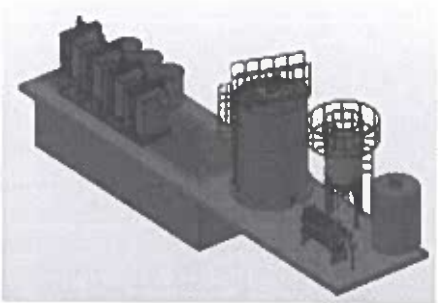
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

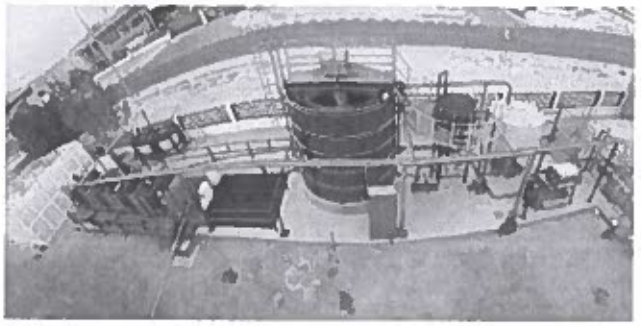
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

F) Kompakt Bitirme Hattı

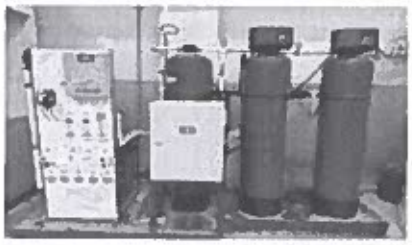


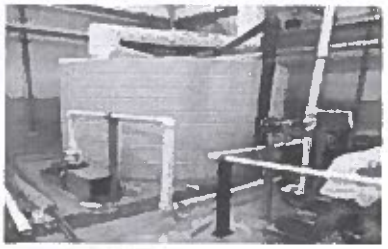
G) Arıtma Sistemi ve Otomasyonu





Ğ) Asit Üretim Hattı





2. Fabrikalar

Yiğit Akü'nün Ankara, Sincan Organize Sanayi Bölgesi'nde 4 adet fabrikası bulunmakta olup, anılan fabrikaların donanımlarına ve söz konusu fabrikalarda üretilen ürünlere aşağıda basılıklar halinde yer verilmektedir.

MALZ.NAK.İNŞ.SAN.ve TİC.A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2
Tel: 267 02 50 Fax: 267 08 61 Sincan / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 960 003 4083

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER
Maslak Mah. Saat Sk.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 UZMANI
24 Mayıs 2024

2.1. Endüstriyel Fabrika

Ankara ili Sincan ilçesi Organize Sanayi Bölgesi 3012 Ada 18 Parselde, 12.972 m² arsa üzerine yaklaşık 10.000 m² kapalı alanı vardır. 1989-92 arasında fabrikanın birinci fazı projelendirip iskân alınmış. Sonrasında yan parsel ile birleştirerek yıllar içinde bugünkü durumuna evrilmiştir. Tek katlı imalathane prefabrik betonarme (9.500 m²), 3 katlı idari bina (yaklaşık 600 m²) ise konvansiyonel betonarme ve çelik konstrüksiyon olarak inşa edilmiştir. 2019 yılında idari bina üzerine bir kat daha eklenip cephe ve kat yerleşimleri revize edilmiştir.

Fabrikada mevcut durumda endüstriyel tip aküler üretilmektedir. Böylelikle ürün çeşitliliğini artırarak endüstrinin hemen hemen tüm kollarına tedarik yapabilecek bir üretici konumuna gelinmiştir. Elektrikle çalışan araçların aküleri (forkliftler, yer temizleme makinaları, golf arabaları, alan aktarma araçları, çekiciler, kaldırma araçları, park gezinti trenleri, çocuk eğlence arabaları, engelli araçları vb.), telekomünikasyon sabit tesis ve mobil tesisler aküleri, yenilenebilir enerji sistemleri için enerji depolama aküleri, kesintisiz güç kaynağı (UPS) aküleri, motosiklet aküleri, e-bike aküleri, marin aküleri, maden ocağı aküleri, özel tasarlanmış savunma sanayi araçları aküleri üretimi, diğer bir deyişle endüstriyel aküler, bu fabrikada üretilmektedir. Bunun yanı sıra tesiste akü bakımları, yenilenmesi, montajı ve devreye alma gibi hizmetler de sunulmaktadır.

2.2. Merkez/Starter Fabrika

Ankara ili Sincan ilçesi Organize Sanayi Bölgesi 100012 Ada 1 Parselde, 36.720 m² arsa üzerine 2006 yılında projesine başlanan Merkez/Starter Fabrika'nın 2009 yılında idari binası da dahil olmak üzere projesi bitirilmiştir. İmalathanesi tek katlı prefabrik betonarme 21.000 m² alana sahip binadan oluşurken; idari binası 5 katlı konvansiyonel betonarme 5.500 m² alana sahip binadan oluşmaktadır. 2010 itibarıyla Şirket'in merkez üretim ve yönetim tesisi haline gelmiştir. Arıtma, saf su, buhar jeneratörü vb. yardımcı tesisleri ile birlikte entegre fabrika olarak çalışmaktadır.

24 Mayıs 2021
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANLIK BELGESİ
VİGİTANK MALZ.NAKLİYE İNŞ.SAN.VE TİC.A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2 Tel: 267 08 80 Fax: 267 08 8 Sincan / ANKARA Vergi Kurumlar V.D. 900 043 4695
İNTEGRA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Bu fabrikada binek, hafif ticari ve ağır hizmet araçları için starter aküler üretilmektedir.

2.3. İleri Teknoloji Batarya ve Plastik Fabrikası

Ankara ili Sincan ilçesi Organize Sanayi Bölgesi 100029 Ada 12 Parselde, 2016 yılında proje başlatılıp, 2018 yılında faaliyete geçilmiştir. 9.197 m² arsa üzerine 3 katlı prefabrik betonarme imalathane (yaklaşık 11.000 m²) ve 5 katlı prefabrik betonarme ve çelik konstrüksiyon yaklaşık 2.000 m² idari bina olacak şekilde toplamda 13.280 m² civarında kapalı alanı bulunmaktadır. İmalathanenin çatısında 692 kWp GES kuruludur.

Plastik kutu ve kapak üretimi, lityum iyon piller ve savunma sanayine yönelik üretimler bu tesiste yapılmaktadır. Bu sebeple fabrika yapılırken yanmazlık sınıfı A olan yapı malzemeleri tercih edilmiştir. Plastik enjeksiyon fabrikası 2011 yılında faaliyetlerine başlamıştır. Kuruluş amacı doğrultusunda kendi bünyesine otomotiv ve endüstriyel batarya ürünleri (Akümülatör kutu, kapak ve aksesuarları), müşteriye özel üretimler ve tasarımlarla faaliyet gerçekleştirilmektedir. 2016 yılında kurulan AR-GE departmanı ve laboratuvar yatırımı ile TUV NORD sertifikalarından ISO-9001 ve IATF-16949 belgeleri kalite sistemi ve yönetimi ile otomotiv sektörüne hizmet vermektedir.

2023 yılı itibarı ile 29 makine, ürün toplama robotları ve ürün toplama konveyör bantları ile kapasitesini artırmıştır. Kurulan GES ile %10 enerji tasarrufu sağlanmıştır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMAN
24 Mayıs 2024
YIĞITAKÜ MALZ NAKLİYE İNŞ.SAN.VE TİC.A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2 Tel: 267 08 80 Fax: 267 08 81 Sincan / ANKARA Ankara Kurumlar V.D. 980 003 4675
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2.4. Lojistik Merkezi ve Makine Üretim Fabrikası

Ankara ili Sincan ilçesi Organize Sanayi Bölgesi 100011 Ada 8 parselde, 19.467 m² arsa üzerine 13.627 m² kapalı alanı olan konvansiyonel betonarme şeklinde imal edilmiş bir endüstriyel tesistir. 2021 yılında Yiğit Akü tarafından alındıktan sonra tüm bina revize edilmiştir. Bu fabrikada 1173 kWp GES kuruludur. Diğer fabrikalarda üretilen aküler Yiğit Akü'nün kendi araçları ile lojistik merkezine sevk edildikten sonra, sevk edilen ürünler bu fabrikada etiketlenerek dağıtım kanalları ile müşterilere ulaştırılmaktadır.

Fabrikanın zemin katında etiketleme hatları kurulmuştur, ürünlere ait etiketler otomatik hatlarda sevkiyata hazır hale getirilmektedir. Hazırlanan akülerin depolanması ve sevkiyata hazır hale getirilmesi sonucunda uluslararası ve yurtiçi lojistik süreçleri tamamlanmaktadır.

2019 yılında özel amaçlı makina imalatı ve akü üretim makinaları imal etmek amacıyla İleri Teknoloji Batarya ve Plastik Fabrikası'nda başlayan süreç, 2021 yılında Lojistik Merkezi ve Makine Üretim Fabrikası'nın satın alınmasıyla fabrikanın 2. katında 1.500 m² alanda faaliyetlerine devam etmiştir. Üretim hedefi olan tüm makinelerin tasarımları ve AR-GE çalışmaları Şirket bünyesinde bulunan mühendisler ile gerçekleştirilmektedir. Ülke içerisindeki ve dışındaki müşteriler için sistem tasarımı ve anahtar teslimi proje yapma yeterliliğine sahiptir.

3. Ürün Standartları, Kalite Yönetim ve Denetimi ile Sürdürülebilirlik Uygulamaları

3.1. Ürün Standartları, Kalite Yönetim ve Denetimi

Yiğit Akü, ürünlerinde EN 50342 seri standardını kullanmakta olup, EN 50342-1 ve EN 50342-6 referans alarak testler uygulamakta, EN 50342-2 ve EN 50342-4'te bulunan boyutlara göre de akü üretilmektedir. Kalite kontrol süreçlerinin temelinde ölçme, kontrol ve denetim bulunmaktadır. Bu amaçla, Şirket içerisinde, 1 adet süreç kontrol laboratuvarı, 1 adet TÜRKAK tarafından akredite Fonksiyonel Simülasyon ve Kimya laboratuvarı ve 1 adet de üretim hatları içerisinde hızlı testlerin ve deneylerin yapıldığı mini portatif laboratuvarı bulunmaktadır.

Kontrol ürünlerin tedarik sürecinden başlayarak, üretim aşamasındaki test ve deneyler, periyodik olarak belirlenen frekansta, son teknoloji cihazlar ile yapılarak veriler kaydedilmekte ve analiz

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 24 Mayıs 2024
YİĞİTAKÜ MALZ.NAK.İNŞ.SAN.VE TİC.A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:7 Sincan/ANKARA Tel: 257 08 87 Fax: 257 08 8 Ankara Kurumlar V.D. 000 093 4015
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

edilmektedir. Bu test ve deneylerin tamamı hatalı ürün ayıklama yerine hatalı ürün üretmemeyi amaçlamaktadır.

Fabrikalarda bulunan üretim hatları üzerindeki tüm ürünlerin kontrolü makineler ile ilgili test ve ölçümler yapılarak gerçekleştirilmekte ve hatalı ürünler otomatik red istasyonlarına yönlendirilerek, riskli ürünlerin müşteriye gitmesi engellenmektedir. Şirket, Kalite Yönetim Sistemi (KYS) denetimleri, süreç denetimleri, ürün denetimleri, OEM (Orijinal Ekipman Tedariği) firmaları denetimleri, belgelendirme kuruluşları denetimleri gibi iç ve dış tetkikler ile kalite süreçlerinin sürekli olarak başarıyla devam etmesini sağlamaya çalışmaktadır.

Yiğit Akü her yıl düzenli olarak OEM firmaları tarafından denetlenmektedir. Bu denetimler, Renault 4M kontrol planı denetimi, Renault SERMA-Fransa proses denetimi, Renault ASES sistem denetimi, Hyundai 5 Star denetimi, Hyundai 4M kontrol planı denetimi, Türk Traktör proses denetimi ve PSA grup proses ve sistem denetimleridir. Bahsi geçen dış denetimlere ek olarak, düzenli olarak sertifikasyon firmaları, TSE ve ihracat müşteri denetimleri yapılmaktadır.

Kalite güvence birimi tarafınca da Şirket içerisindeki tetkikler yapılmaktadır. Bu iç denetimler;

- Süreç denetimi; Renault Standartlarına uygun tüm üretim proseslerinin denetlendiği denetimlerdir.
- Ürün denetimi; Risk değerlendirmesine göre puanlanarak hesaplanan ürünlerin her ay sevkiyattan alınarak görsel-fonksiyonel ve tear-down analizleri yapılmaktadır.
- Kalite Sistem Yönetimi Denetimi (KYS); Tüm birimlerin sistemlerinin, süreçlerinin tetkik edildiği denetimdir.

Aşağıdaki tabloda Yiğit Akü tarafından uygulanan kalite standartlarına yer verilmektedir.

SERTİFİKA NUMARASI	SERTİFİKA TANIMLAMASI	AÇIKLAMA
ISO 9001:2015	Kalite Yönetim Sistemi Sertifikası	Bir kuruluşun müşteri şartlarını ve uygulanabilir mevzuat şartlarını karşılayan ürünleri sağlama yeteneği olduğunu kanıtlaması gerektiğinde ve müşteri memnuniyetini artırmayı amaçladığında uyacağı kalite yönetim sisteminin şartlarını belirtir.
IATF 16949:2016	Otomotiv Sektörü Kalite Yönetim Sistemi Sertifikası	Dünya'da ve Türkiye'de faaliyet gösteren OEM Otomotiv ve diğer OEM firmalarına ürün tedarik etmek için öncelikle istenen bir Kalite Yönetim Sistemi sertifikasıdır.
ISO 14001:2015	Çevre Yönetim Sistemi Sertifikası	Her türlü üretim sektöründe, ürünün ilk aşamasından tüketiciye sunulmasına kadar geçen her adımda çevresel etkilerin dikkate alınarak üretimin gerçekleştirilmesini sağlayan sistematik bir yaklaşımdır.
ISO 45001:2018	İş sağlığı ve güvenliği Yönetim Sistemi Sertifikası	İş sağlığı ve güvenliği konusundaki gereklilikleri belirlemesi ile birlikte ayrıca kalite ve çevre standartları ile uyumlu uluslararası bir standarttır.
ISO 10002:2018	Kalite Yönetimi-Müşteri Memnuniyeti Sertifikası	Müşteriler nezdinde farklılık yaratmak, müşterilerinin görüş ve düşüncelerini mümkün olduğunca sürekli geliştirme amacıyla kullanan kuruluşlar için bu özelliklerini gösterebilmek ve

24 Mayıs 2024

MALZ.NAKLİYE İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2
Tel: 267 02 80 Fax: 267 08 01 Sincan/ANKARA
Ankara Kurumlar V.D: 006 063 4885

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		ispatlamak amacıyla oluşturulmuş bir standarttır.
ISO 27001:2013	Bilgi Güvenliği Yönetim Sistemi Sertifikası	Şirketlerin finansal verilerini, fikri mülkiyetlerini ve hassas müşteri bilgilerini korumalarına yardımcı olan uluslararası bir çerçevedir.
TS EN ISO/IEC 17025:2017	Deney ve Kalibrasyon Laboratuvarlarının Akreditasyon Sertifikası	Laboratuvarlarda deneylerin akredite olarak yapılabildiğini gösteren belgedir.
ISO 50001:2018	Enerji Yönetim Sistemi Sertifikası	Kuruluşların sağlam bir enerji yönetimi sistemi uygulamasına yardımcı olan bir belgedir. ISO 50001, enerji performansınızın ve verimliliğinizin artırılması için gerekli sistemleri ve süreçleri kurmanıza yardımcı olur. Ayrıca enerji tüketiminin ve maliyetlerinin azaltılmasında size yol gösterir.
TS 12040	Hizmet Yeterlilik Belgesi	Kurumun sattığı ürünlerin Satış Sonrası Hizmetler verebilecek teknik bilgi-donanım ve servis ağı oluşturması için gereken bir TSE belgesidir.
EC(AT) Deklarasyon Sertifikası	EC(AT) Deklarasyon Sertifikası	Starter ve endüstriyel akümülatörler için atık yönetimi ve akümülatörler direktifine ve belirtilen standartların tüm gerekliliklerinin sağladığını ifade eder. AB ürün uyumluluk belgesi, kurumsal müşteriler ve ihale istemleri için gereklidir.
Milli Savunma Bakanlığı Onaylı Tedarikçi Belgesi	Onaylı Tedarikçi Belgesi	Türkiye Cumhuriyeti Millî Savunma Bakanlığı tarafından savunma projelerinden önceliğe sahip, "Onaylı Tedarikçi Belgesi" olan tek akü üreticisidir.
Yerli Malı Belgesi	Yerli Malı Belgesi	Kamu ihalelerinde öncelikli avantaj sağlamaktadır.
Türk Loydu Belgesi	Türk Loydu Belgesi	Marin alanında ürün uygunluk sertifikasıdır. Askeri projelerde müşteri isteğidir. Sivil uygulamalarda avantaj sağlamaktadır.
ATEX Tip Doğrulama Sertifikası	AB Direktifi 2014/34/EU	Potansiyel patlayıcı ortamlarda kullanım için ürün uygunluk sertifikasıdır. Maden ocağı aküleri için müşteri gereksinimidir.
TS EN I13086	Oksit Üretimi	Kurşun monoksit (litarj, toz ve taneli), akü oksitleri (Barton veya Mill) ve kristal haldeki kırmızı kurşun dâhil kurşun oksitlerin, özellikleri, kabul toleransları ile kimyasal ve fiziksel deney işlemleri standardı.
TS EN 60254-1:2007	Kurşun Asit Akümülatörlerde	Traksiyoner FFP araçlara hareket enerjisi veren aküleri kapsamaktadır.
TS 1352-1 EN60896-11:2006	Stasyoner Sulu Aküler Standardı	Sabit tesis ürünleri akü uygunluk sertifikasyonu
TS1 352-2 EN 60896-21:2006	VRLA-AGM ve Jel Sabit Tesis Akü Standardı	Sabit bir konumda (yani genellikle bir yerden başka bir yere taşınması amaçlanmayan) ve sabit bir donanımın içinde bulunan veya haberleşme, kesintisiz güç kaynağı (UPS), anahtarlama, acil durum güç kaynağı veya benzer uygulamalarda kullanılmak üzere akümülatör odalarına tesis

MALZ.NAK.TUR.İNŞ.SAN.veTİC.A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2
Fax: 267 08 00 Sincan/ANKARA
Kurumlar V.D. 980 002 4683
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İSTANBUL
24 Mayıs 2024
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

		edilen, yüzdürme şarjlı uygulamaları için, valf ile (vanayla) ayarlanan, tüm sabit kurşun-asit hücrelere ve tek blok akümülatörlere uygulan standart.
TS 7374	Kurşun Asit Akümülatörleri	Askeri amaçla kullanılan bakım gerektirmeyen VRLA jel tipi standardı (C5 12V 100, 12V 60, 12V 45)
BS EN 50342-1:2015	Kurşun Asit Akümülatörleri	VRLA AGM Flooded ve starter akü standardı
TS 03-02, TS EN 60254-1	2V Traksiyoner Akü	Elektrikle tahrik için güç kaynağı olarak kullanılan kurşun- asit cer akümülatörleri kapsar.

3.2. Sürdürülebilirlik Uygulamaları

Yiğit Akü'nün Endüstriyel Fabrikası ve Merkez/Starter Fabrikasında atıksu arıtma tesisleri mevcuttur. Bu tesisler, atıksu içerisinde kirliliğe neden olan yabancı maddelerin gelişmiş fiziksel metotlarla atıksudan uzaklaştırılıp, tekrar kontrolden geçirerek geri kazanmaktadır. Bu fiziksel arıtma, bir miktar su tasarrufu sağlamakla ile birlikte aynı zamanda çevre kirliliğini de büyük ölçüde önlemektedir. Ayrıca bağlı olunan Ankara Sanayi Bölgesi Yönetimi de her ay düzenli olarak atık suyun arıtılması sonrasında habersiz/plansız numune alarak analiz yapmaktadır. Olası durumlarda ceza verme yetkisine sahip olan kurumdan uzun yıllar boyunca herhangi bir parametreden ötürü ceza alınmamıştır.

APAK (Atık Pil ve Akümülatörlerin Kontrolü) Yönetmeliği gereği iç piyasada satılan akülerin toplanıp geri kazanım tesislerine verilmesi zorunludur. Aynı zamanda Şirket GEKAP (Geri Kazanım Katkı Payı) kapsamında olduğu için depozito uygulamasına tabidir. Bu uygulama kapsamında, iç pazara sunulan mamul aküler (ihracat ve OEM hariç) depozitolu satılarak ve hurda aküler toplanarak geri dönüşüm tesislerine teslim edilmektedir. Üretim sırasında kullanılamayacak olan kurşun içerikli üretim cürufları gramajına kadar hesaplanıp toplanıp geri dönüşüm tesisine gönderilmektedir. Yine fire olarak değerlendirilebilecek plastik özlü kutu, kapak vb. ürünler kendi kırma tesislerimizde granül haline getirilerek yeniden kullanıma sunulmaktadır. Hurda olarak değerlendirilebilecek olan ve sevk esnasında kullanılamayacak kontamine olmamış kağıt, karton, ahşap, metal, naylon ve plastik malzemeler özellikle ayrıştırılarak uygun anlaşmalı lisanslı geri dönüşüm firmalarına verilip ülke ekonomisine katkı sağlamaktadır. Hiçbir şekilde değerlendirilemeyecek ürünler, lisanslı atık bertaraf tesislerine teslim edilmektedir.

Yiğit Akü, karbon emisyonunu azaltmak için Yenilebilir Enerji kaynaklarına yönelmiştir. 2 adet üretim fabrikasının çatılarında GES kurularak ihtiyacı olan enerjisinin büyük bir bölümünü buradan sağlamayı hedeflemektedir.

Hava kirliliği kapsamında emisyon değerlerini sıfıra indirgemek için tüm üretim alanlarında filtreleme sistemleri bulunmakta ve periyodik olarak filtre bakımları yapılmaktadır. Filtre sistemleri, kurşunu filtreleyerek atmosfere salınımın önüne geçmektedir. Filtrelenen kurşun tozu toplanıp geri dönüşüm tesisine iletilmektedir. İnsan ve çevre sağlığı için alınan önlemler T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve tedarikçisi olduğumuz OEM firmalarınca denetlenmektedir.

Akülerin üretim sürecinde ilk şarjlarının yapıldığı istasyonlarda ortaya çıkan hidrojen gazı da sulu tip filtreleme sistemleri ile yıkanarak temizlenmekte ve bu şekilde atmosfere salınmaktadır. Yasal

24 Mayıs 2024

YİĞİT AKÜ MALZ.NAK.İNŞ.SAN.ve TİC.A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2 Tel: 267 02 00 Fax: 267 08 61 Sincan / ANKARA Ankara Kurumlar V.D: 980 003 4583

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. No:2 Maslak/Sarıyer İSTANBUL

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

zorunluluklar gereği 2 yılda bir kez yapılması gereken emisyon ölçümleri tesislerimizde düzenli olarak her yıl yapılmaktadır.

Yiğit Akü, çevreyi korumak adına kullanılan tüm kaynakların (su, elektrik, doğalgaz) tasarruflu olarak tüketilmesi hususunda sürekli projeler üretmekte ve bu kaynakların sarfiyatı konusunda da önlemler almaktadır. Örneğin üretim süreçlerinde ortaya çıkan sıcak hava ve sıcak su Yiğit Akü'nün tesislerinde ısınma amaçlı kullanılmaktadır.

4. Satış Dağıtım Kanalları

4.1. OEM (Orijinal Ekipman Tedariği)

Orijinal ekipman tedariği konusunda Türkiye'de üretim yapan birçok firmaya akü tedariği sağlanmaktadır. Aküler müşteri istek ve ihtiyaçlarına uygun şekilde üretilebilmektedir. Müşterilerin yeni projeleri, demo üretimleri ve prototip çalışmaları için isteklerine uygun özel akü tipleri de Şirket tarafından üretilebilmektedir.

Başta Türkiye olmak üzere; Avrupa, Amerika ve Asya standartlarına göre üretilen aküler tüm dünyada yaygın bir şekilde kullanılan otomobil, kamyon, çekici, iş makineleri, traktör, otobüs, minibüs, kamyonet, motosiklet ve elektrikli araçlarda orijinal ekipman olarak yer almaktadır. Ayrıca birçok jeneratör firmasında, forklift üreticisinde, güneş enerjisi sistemlerinde, enerji depolama santrallerinde ve karavanlarda da Yiğit Akü tarafından üretilen aküler OEM olarak kullanılmaktadır.

Yiğit Akü, ilk orijinal ekipman tedariğine Türk Traktör fabrikası ile başlamıştır. Yaklaşık 40 yıldır Türk Traktör (New Holland, Case-I, CNH) marka traktörlerin tek tedarikçisi olarak hizmet verilmeye devam etmektedir.

Endüstriyel fabrika müşterileri ise yükleme kaldırma makine ithalatçıları ve üreticileri, savunma sanayi, devlet ihaleleri ve telekomünikasyon olmak üzere 4 ana başlıkta birleşmektedir. Yükleme kaldırma ithalatçıları ve üreticilerine ilgili makinalar için traksiyoner ve FFP tiplerinde akü verilmektedir. Savunma sanayine ise NATO standartlarına uygun jel ve AGM tipi aküler tedarik edilmektedir. Bu aküler çoğunlukla zırhlı araçlarda kullanılmaktadır. Devlet ihalelerinde ise kurumlara ait akü ihtiyaçlarına ihaleler kapsamında katılım sağlanarak, başta T.C. Milli Savunma Bakanlığı olmak üzere askeri amaçlı aküler ve kurumlara ait kesintisiz güç kaynakları, solar sistem aküleri tedariği yapılmaktadır. Tedariği sağlanan traksiyoner, FFP, jel ve AGM aküler kullanım amacına göre enerji depolama, marşlama ve servis aküsü olarak kullanılmaktadır.

Proje bazlı olarak ve sürekli çalışılan OEM müşterileri kategorilerine göre aşağıda belirtilmiştir.

- Otomotiv firmaları; TOGG, Oyak Renault Fabrikası, Hyundai, Tofaş, Fiat, KIA, Peugeot, Nissan
- Traktör Firmaları; Türk Traktör-New Holland, Case-I, CNH, Tümosan, Başak Traktör, Tafe Traktör, Massey Fergusson, Same, Hattat
- İş makinası firmaları; Hidromek, Çukurova, Sanko, CNH
- Jeneratör firmaları; Aksa Jeneratör, Emsa Jeneratör, Genpower Jeneratör, Akkel Jeneratör, Güçbir Jeneratör
- Ticari araç firmaları; Karsan, BMC, Otokar, Ford Trucks, Isuzu, Man, Iveco
- Telekom altyapı sağlayıcı firmalar; Turkcell, Türk Telekom

24 Mayıs 2024
MALZ.NAK.TURİZ.İNŞ.SAN.VE TİC.A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:7
Tel: 267 02 80 267 08 61 Sincan/ANKARA
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Savunma sanayi; Millî Savunma Bakanlığı, Türk Havacılık ve Uzay Sanayii, Aselsan, BMC, Roketsan, Aspilsan, Makine Kimya
- İstifleme araç firmaları; Hasel, Still Arser, Teknik İstif, Makliftsan, Boskar, Sif Makine, Toyota İstif, Pegasolift

4.2. Yurt İçi Satış

Yurt içi satışlarda dağıtım kanalı olarak Şirket'ten düzenli ürün alan ve sözleşme yapılarak bölge sınırları çizilmiş bölgesel ana bayiler kullanılmaktadır. İşbu izahname tarihi itibarıyla ana bayi sayısı toplam 62 adettir. Her bir ana bayinin kendi bölgelerinde faaliyette olan alt bayileri ve doğrudan kullanıcı filo müşterileri vardır. Farklı sektörlerde çalışan bu alt bayiler ağırlıklı olarak oto elektrikçiler, otomotiv yağ, lastik ve yedek parça bayileri, otomobil, traktör kamyon tamircileridir.

İç piyasada örgütlenmiş ana bayilere bağlı, il ve ilçelerde faaliyet gösteren alt bayileri ve yukarıda sözü edilen uğraşı ve meslek grupları da hesaba katıldığında; Yiğit Akü ürünlerinin Türkiye genelinde yaklaşık 6.000 satış noktasına ulaştığı söylenebilir. Her bayi için bir Genel Satış Sözleşmesi mevcut olup, riski minimize etmek amacı ile teminat veya ipotekleri alınmıştır. Teminat tutarlarına bağlı olarak risk analizi yapılmış olup, tanımlanan limitler dahilinde bayilere akü gönderilmektedir.

Yiğit Akü ürünlerinin satışı, yurt içinde beş ana marka ile gerçekleştirilmektedir. Bu markalar Yiğit, Tunç, Platin, Helden ve Macpower olarak Şirket adına tescil edilmiştir.

İç satış birimi tarafınca ana bayilerle yapılacak sözleşme öncesi satış koşullarını içeren bilgilendirme sirküleri yazılı olarak yayınlanır. Tescilli markaları satma izni alan ve sözleşme yapılan bayiler Yiğit Akü tarafından üretilen ürünleri satabilmektedir.

Akülerin üretim süreçleri ana bayilerden Yiğit Akü 'ye ulaşan talepler doğrultusunda başlatılmakta olup, bayiler ilgili taleplerini B2B sistemi üzerinden kendi firma unvanlarına tanımlı kullanıcı bilgileri ile siparişlerini oluşturmaktadır. Yiğit Akü 'nün tescilli markalarına sahip akülere ait belirlenmiş fiyat listeleri mevcuttur. Bu fiyat listelerinde anlaşma imzalanan bayilere belirlenen oranlarda iskonto yapılmaktadır. İlgili iskonto oranlarına ek olarak ülkenin ekonomik (faiz vb.) koşullarına uygun vade verilmektedir. Yurt içi satışlarda fiyat düzenlemelerinin sıklık derecesini, fiyat istikrarı, para piyasası, akü hammadde sektöründeki fiyat eğilimleri belirlemektedir.

Fiyata, rekabetten sonra etki eden en büyük maliyet unsuru ise kurşun hammaddesidir (saf ve alaşımlı kurşun). Fiyatlara etki eden diğer unsurlar plastik, seperatör, elektrik doğalgaz ve işçilik maliyetleridir. Belirtilen malzemelerdeki fiyat dalgalanmaları ürün fiyatlarına yansıtılabilmektedir.

4.3. Yurt Dışı Satış

Yurt dışı satışlar Şirket'in tescilli beş markası olan Yiğit, Platin, Helden, MacPower ve Tunç etiketleriyle, bayi kanalınca yapılmaktadır. Bu markalara ek olarak, prestij sağlayan markalar ile özel üretimler yapılarak satışlar gerçekleştirilmektedir. İşbu izahname tarihi itibarıyla bu satışlar ile global pazarda 5 kıtada bugüne kadar 100'den fazla ülkeye halen 500'ün üzerinde aktif müşteriye hizmet vermektedir.

2023 yılı güncel satış büyüklüğü bakımından ilk 10 ülke; İtalya, Rusya, Irak, İngiltere, Mısır, Gürcistan, Şili, Moritanya, Katar ve Dominik Cumhuriyeti'dir. Hazır ve potansiyel müşterilerle -

24 Mayıs 2024

ülkesine göre- İngilizce, Almanca, Arapça, Rusça, İspanyolca ve Fransızca dilleri üzerinden iletişim kurulmaktadır.

Yurt dışı satışların fiyatları Londra Metal Borsası'nın (LME) aylık kurşun ortalama fiyatına ve kur dalgalanmalarına göre belirlenerek, aylık olarak güncellenmekte ve bayilere bildirilmektedir.

Yeni Pazar arayışı, Şirket imaj ve marka bilinirliğini güçlendirmek, satış sürekliliğini canlı tutmak amaçlarıyla düzenli olarak uluslararası fuar organizasyonlarına (Automechanika Frankfurt, Dubai, Moskova, Birmingham, Shanghai, İstanbul, Aapex Las Vegas vb.) katılım gerçekleştirilmektedir.

5. Müşteriler ve Tedarikçiler

5.1. Şirket'in Müşterileri

Şirket'in yurtiçi ve yurtdışı satışları içerisinde en fazla paya sahip olan 10 müşteriye ilişkin satış rakamlarına aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

Hacim Bakımından En Büyük 10 Yurtiçi Müşteriye İlişkin Bilgiler						
	2023		2022		2021	
Müşteri	**Satış (TL)**	**%**	**Satış (TL)**	**%**	**Satış (TL)**	**%**
Müşteri 1	116.647.018,36	4,69%	158.357.523,04	6,13%	122.626.757,98	5,53%
Müşteri 2	111.387.622,70	4,48%	134.501.669,30	5,20%	115.246.730,00	5,20%
Müşteri 3	104.302.696,09	4,19%	123.690.214,71	4,79%	104.822.422,11	4,73%
Müşteri 4	97.900.253,59	3,94%	117.849.946,68	4,56%	86.176.105,35	3,88%
Müşteri 5	97.196.492,22	3,91%	111.604.223,35	4,32%	75.256.767,60	3,39%
Müşteri 6	76.297.648,67	3,07%	111.190.393,71	4,30%	70.234.583,43	3,17%
Müşteri 7	75.786.032,73	3,05%	100.635.991,92	3,89%	64.661.006,47	2,92%
Müşteri 8	72.000.965,01	2,89%	90.295.385,01	3,49%	58.773.652,25	2,65%
Müşteri 9	66.808.757,03	2,69%	72.436.536,68	2,80%	53.296.505,05	2,40%
Müşteri 10	59.819.524,44	2,41%	69.772.336,40	2,70%	53.268.272,91	2,40%
Diğer	1.609.004.832,97	64,69%	1.494.496.850,18	57,82%	1.413.826.375,99	63,74%
Toplam Satışlar	**2.487.151.843,81**	**100%**	**2.584.831.070,99**	**100%**	**2.218.189.179,15**	**100%**

Hacim Bakımından En Büyük 10 Yurtdışı Müşteriye İlişkin Bilgiler						
	2023		2022		2021	
Müşteri	**Satış (TL)**	**%**	**Satış (TL)**	**%**	**Satış (TL)**	**%**
Müşteri 1	172.645.753,64	4,59%	261.323.383,03	4,80%	286.902.202,61	7,03%
Müşteri 2	144.429.282,33	3,84%	254.578.161,85	4,68%	233.962.721,83	5,73%
Müşteri 3	126.275.893,65	3,36%	209.296.347,64	3,85%	184.751.032,76	4,52%
Müşteri 4	122.280.957,62	3,25%	183.022.982,77	3,36%	168.555.146,15	4,13%
Müşteri 5	100.746.014,74	2,68%	172.392.392,40	3,17%	154.864.305,53	3,79%
Müşteri 6	96.729.913,36	2,57%	135.972.491,48	2,50%	98.414.589,32	2,41%
Müşteri 7	91.831.643,27	2,44%	125.283.216,65	2,30%	84.906.214,53	2,08%
Müşteri 8	77.117.469,40	2,05%	125.130.825,64	2,30%	68.736.053,06	1,68%
Müşteri 9	73.631.217,94	1,96%	118.012.848,17	2,17%	68.177.300,73	1,67%
Müşteri 10	73.535.792,24	1,96%	115.007.336,55	2,11%	66.529.744,35	1,63%
Diğer	2.678.940.639,90	71,28%	3.740.091.625,83	68,75%	2.667.340.258,97	65,33
Toplam Satışlar	**3.758.164.578,19**	**100%**	**5.440.111.612,01**	**100%**	**4.083.139.569,85**	**100%**

2023 yılı itibarıyla Şirket'in satış hasılatının içerisinde %5'ten fazla paya sahip müşterisi bulunmamakta olup, Şirket'in satışları açısından yoğunlaşma riski bulunmamaktadır.

24 Mayıs 2024

5.2. Şirket'in Tedarikçileri

Şirket'in yurtiçi ve yurtdışı tedarikçileri içerisinde en fazla paya sahip olan 10 tedarikçiye ilişkin alış rakamlarına aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

Hacim Bakımından En Büyük 10 Yurtiçi Tedarikçiye İlişkin Bilgiler						
	2023		2022		2021	
Tedarikçi	**Alış (TL)**	**%**	**Alış (TL)**	**%**	**Alış (TL)**	**%**
Tedarikçi 1	997.581.648,63	49,86%	199.689.295,63	16,27%	133.360.562,15	12,6%
Tedarikçi 2	392.405.247,88	19,61%	121.044.078,82	9,86%	117.552.189,98	11,1%
Tedarikçi 3	65.988.366,74	3,30%	98.099.213,31	7,99%	110.466.395,83	10,4%
Tedarikçi 4	39.953.768,21	2,00%	73.025.912,13	5,95%	88.255.571,78	8,3%
Tedarikçi 5	32.340.173,35	1,62%	59.409.545,23	4,84%	70.024.797,12	6,6%
Tedarikçi 6	32.500.181,23	1,62%	49.293.024,50	4,02%	40.845.514,85	3,9%
Tedarikçi 7	31.994.295,74	1,60%	44.054.031,03	3,59%	35.504.385,12	3,4%
Tedarikçi 8	22.671.080,79	1,13%	39.234.355,25	3,20%	30.942.716,65	2,9%
Tedarikçi 9	40.124.677,29	2,01%	38.906.413,61	3,17%	27.662.888,95	2,6%
Tedarikçi 10	21.119.329,58	1,06%	34.040.072,69	2,77%	27.388.940,38	2,6%
Diğer	323.987.293,53	16,19%	470.329.154,70	38,33%	375.568.838,92	35,5%
Toplam Alımlar	**2.000.666.062,96**	**100%**	**1.227.125.096,89**	**100%**	**1.057.572.801,73**	**100%**

Hacim Bakımından En Büyük 10 Yurtdışı Tedarikçi İlişkin Bilgiler						
	2023		2022		2021	
Tedarikçi	**Alış (TL)**	**%**	**Alış (TL)**	**%**	**Alış (TL)**	**%**
Tedarikçi 1	2.167.245.723,89	71,01%	4.181.205.199,08	71,05%	2.553.961.577,48	52,96%
Tedarikçi 2	156.581.344,65	5,13%	369.121.580,99	6,27%	497.580.314,80	10,32%
Tedarikçi 3	127.886.989,38	4,19%	279.392.368,26	4,75%	238.566.519,71	4,95%
Tedarikçi 4	126.109.336,95	4,13%	266.472.006,11	4,53%	178.509.474,20	3,70%
Tedarikçi 5	51.959.717,31	1,70%	109.770.958,44	1,87%	164.887.781,70	3,42%
Tedarikçi 6	49.161.551,20	1,61%	103.088.443,03	1,75%	79.588.422,77	2,29%
Tedarikçi 7	48.401.560,12	1,59%	83.094.719,96	1,41%	66.014.189,48	1,83%
Tedarikçi 8	27.360.498,49	0,90%	39.301.333,42	0,67%	48.105.556,07	1,65%
Tedarikçi 9	20.757.249,84	0,68%	37.396.272,05	0,64%	44.370.600,63	1,45%
Tedarikçi 10	17.773.522,77	0,58%	31.446.822,52	0,53%	42.122.478,54	1,37%
Diğer	258.935.282,44	8,48%	384.652.165,26	6,54%	640.4000.442,89	16,07%
Toplam Alımlar	**3.052.172.777,04**	**100%**	**5.884.941.869,11**	**100%**	**4.554.107.358,27**	**100%**

Şirket'in tedarik ettiği ana hammadde kurşun olup, kurşun fiyatı uluslararası piyasalarda London Metal Exchange'de (LME) belirlenmektedir. Şirket uluslararası alanda faaliyet gösteren tedarikçilerden LME'de belirlenen piyasa fiyatı üzerine pazarlık usulü belirlenen prim ile teklif alarak kurşun tedarik etmektedir. İzahaname'de yer verilen finansal tablo dönemlerinde her yıl aynı tedarikçiden kurşun alımı gerçekleştirilmiş olup, bunun sebebi bu tedarikçinin prim olarak Şirket'e en avantajlı fiyatları sunmasıdır. Ancak Şirket'in alternatif tedarikçileri de bulunmakla birlikte, dönemsel bazda spot piyasadan da kurşun alımı gerçekleştirebilmektedir. Bununla birlikte, Şirket 2023 yılında yurt içinden de hammadde tedariğine ağırlık vermiştir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

24 Mayıs 2024

MALZ.NAK.TOP.İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2
Tel: 267 02 39 Fax: 267 08 61 Sincan / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 980 003 4685

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Büyükdere Cad. No:27 Maslak Spine Tower Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 8130058427

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket tarafından araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikteki ürünlere aşağıda başlıklar halinde yer verilmektedir.

AGM Aküler: AGM aküler kuru akü olarak da adlandırılmaktadır. Klasik aküler ağırlıkları ve zayıf güvenlik koşulları sebebiyle uçaklar ve askeri taşıtlarda kullanıldığında performans bakımından yetersiz kalmaktadır. Bu nedenle daha yüksek standartlara ve verimliliğe sahip olacak şekilde AGM aküler geliştirilmiştir. AGM aküler diğer akülere kıyasla daha uzun kullanım ömrüne sahiptir. Kapalı kurşun-asit bataryasına sahip olacak şekilde üretilmiştir. Akünün içerisinde yer alan plakanın dökülmemesi için fiberglas mattan üretilmiştir. Fiberglas mat sayesinde sülfürik asit hızla emilmekte ve plakanın dökülmesi önlenmektedir. Bu gibi avantajlı yönleri sayesinde yaygın olarak AGM aküler kullanılmaktadır. Şirket Ar-Ge çalışmaları kapsamında;

- Benzerlik analizlerinin yürütülmesi,
- Ticari uygulamaya yönelik güç ve donanım gereksinimlerinin incelenmesi,
- Çalışma ortamı sıcaklık aralıklarına göre ısıtma ve soğutma sistemlerinin tasarıma dahil edilmesi,
- Tasarım hedeflerine göre tasarım,
- Temel boyutlandırma ve geliştirme adımlarının belirlenmesi,
- 3D-2D resimlendirme ve tasarım doğrulama,
- Tasarım hedeflerine uygun batarya grubu mekanik alt parçalarının üretimi ve parçaların doğrulanması,
- Oluşturulan gruplara batarya yönetim sistemi devrelerinin entegrasyonu ve grupların iç direnç ve yük altındaki davranış karakterlerinin masa üstü test ile incelenmesi ve doğrulanması,
- AGM Aküye uygun yeni ekipman-kalıp devreye alınması,
- Araç üstü prototip batarya performansının gözlenmesi ve doğrulanması

iş adımlarını tamamlamıştır.

Start-Stop Ağır Hizmet Aküleri: Bu proje, Stop-Start teknolojisine sahip araçların güç ve donanım gereksinimlerini karşılayabilecek akü üretimini gerçekleştirmek amacı ile başlatılmıştır. Stop-start araç aküleri, araç hareketi sürücü tarafından her durdurulduğunda motorun durmasını ve sürücü tarafından tekrar harekete geçirildiğinde motorun sorunsuz devreye girmesini sağlamaktadır. Ayrıca, bu akülerin araç hareketi her durdurulduğunda motor dışındaki tüm fonksiyonların devam etmesini sağlaması beklenmektedir. Bu kapsamda, tasarlanacak akünün yüksek sayıda şarj deşarj döngüsünü sağlayabilmesi için; aktif malzeme deformasyonu, su kaybına bağlı korozyon ve plaka büyümesi ve seperatör deformasyonuna bağlı kısa devre risklerine karşı çeşitli tasarım parametrelerinde değişiklikler yapılması amaçlanmıştır. Yaygın olarak üretilen Start-Stop aküler belirlenen deşarj akımı ile hedeflenen çevrim ömrüne ulaşabilmelidir. Bu sayede motor verimliliklerindeki artış, yakıt tüketimini azaltacak ve karbon emisyon oranlarının düşürülmesine fayda sağlayacaktır. Bu proje ile ağır hizmet araç sektöründe geliştirilen yeni nesil (Start-Stop) motor sistemlerinin elektriksel gereksinimlerini karşılayabilecek yeni tip kurşun-asit akü üretimi gerçekleştirilmesi; pazar payının arttırılarak devamı ve yan sanayinin know-how bilgisinin geliştirilmesi amaçlanmaktadır. Tasarım hedeflerini karşılayacak ağır hizmet Start-Stop akünün ilk prototipleri üretilmiş olup, laboratuvar test sonuçları değerlendirilme aşamasındadır. Buna uygun olarak tasarımın gözden geçirilmesi sonrasında hamurun kimyasal yapısında değişikliğe gidilmiştir.

24 Mayıs 2024
MALZ NAKLİYAT DİŞ TİC.A.Ş.
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Yarı-Traksiyoner (Semi-Traction) Akü Tasarımı ve Üretimi: Yarı-Traksiyoner aküler genellikle temizleme makineleri, erişim ekipmanları, elektrikli tekerlekli sandalyeler, golf arabaları, karavanlar, mobil evler, tekneler gibi daha hafif araçlar için kullanılmakta olan kurşun asit bazlı akü sistemleridir. Temelde tüm akülerin kalbi negatif ve pozitif yüklü plakalardır. Plakaların alaşımı, yapısı, kalınlığı, seperatörleri, elektrolitinin sulu, jel ya da emdirilmiş olması gibi faktörlerdeki farklılıklar kullanım alanlarına göre değişiklik göstermektedir. Yarı-Traksiyoner aküler starter akülerden daha kalın plakalara ve farklı tipte seperatöre (elektroliti emecek özellikte) sahip olmaları sebebiyle starter akülerden ayrılırlar. Böylece daha fazla çevrim yapabilmektedirler. Derin deşarja starter akülere kıyasla daha dayanıklıdırlar. Bu Ar-Ge projesinde;

- Daha kalın ve özel alaşımlı ızgara üretimi,
- Uzun çevrim sayılarına dayanabilecek yapısal özelliklere sahip aktif malzeme reçete çalışmaları,
- Aktif malzemenin dökülerek plakadan ayrılmasına engel olacak ve akü içinde elektrolitin salınımını ve sızıntı oluşmasını engelleyecek özelliklerde seperatör seçim çalışmaları,
- Starter akü üretim hatlarında yeni tip plakalı ve cam elyaf seperatörlü akülerin üretilebilirliği

konularında çalışmalar yürütülerek üretilen prototip akülerin performans testleri gerçekleştirilmektedir.

N100 Akü Üretimi: Ürün gamına yeni tip akü kazandırmak, müşteri taleplerini karşılamak ve pazar payını arttırmak amacıyla N100 Akü'nün üretimine çalışılmaktadır. N100 akülerde üstün marş gücü için kalsiyum teknolojisinin kullanılması, geliştirilmiş güç ve dayanıklılık amaçlanmıştır. Geliştirilmiş pil ömrü için, azaltılmış kendi kendine deşarj hedeflenmiştir. N100 aküler; Kullanışlı, bakım gerektirmeyen ve sıvı takviyesine ihtiyaç görülmeyen akülerdir. Yüksek mukavemetli polipropilen kasa ve motifler ile artırılmış dayanıklılığa sahiptir. En yüksek titreşim direnci için tasarlanmıştır. Standart sulu akülerden daha fazla aktif madde içermektedir. N100 aküler 75-105 Ah aralığında kapasiteye sahiptir. N100 Akü tiplerinde yapılan iyileştirmeler akülerde plaka dökülmesi problemini ortadan kaldırmış olup, elektrolit seviyesinde azalma ve su kaybı gibi sorunlar minimize edilmiştir. Ayrıca akü içerisindeki iç direnç azaldığı için akü performansındaki artış gözlemlenebilir seviyededir. Bu proje kapsamındaki iş planı;

- Fizibilite çalışması,
- Çalışma ekibin oluşturulması ve onaylanması,
- Müşteri gereksinimlerinin belirlenmesi,
- Benchmark çalışmasının yapılması,
- Tasarım hedeflerinin belirlenmesi,
- Tasarım FMEA (Hata Modu ve Etkileri Analizi) çalışmalarının yapılması,
- Yeni ekipman, araç, kalıp, takım ve hat gereksinimlerinin belirlenmesi,
- Teknik çizim dosyalarının hazırlanması,
- Proses FMEA çalışmalarının yapılması,
- Prototip üretimi yapılması,
- Performans parametrelerinin laboratuvar koşullarında doğrulanması,
- Önseri ve seri üretimlerin planlanması ve takibi

aşamalarından oluşmaktadır.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 99
24 Mayıs 2024
MALZ.NAK.MAK.İNŞ.SAN.TİC.A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:7
Tel: 267 [illegible] Fax: 267 08 81 Sincan / ANKARA
Vergi Daireleri V.D. 900 003 4685
İNTEGRA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

E-Scooter: Elektrikli bisiklet/scooterlar dünyada hızla yükselen bir teknoloji konumundadır. Çevre Dostu doğası ve kullanım kolaylığı, dünya çapında inanılmaz bir hızla büyüyen bir pazarı körüklemektedir. Dünyaca ünlü firmalar bu sektöre oldukça büyük yatırımlar yapmaktadır. E-bisikletlerin kullanımının kolay olması, üretim maliyetinin düşük olması ve düşük alış gücü ile hemen hemen herkesin bütçesine hitap eden modellerinin bulunması popüleritesinin artmaya devam edeceğini göstermektedir. Yiğit Akü olarak Türkiye'nin bu anlamda yerli ve milli olarak ilk e-bisiklet batarya üreticisi olması hedeflenmiştir. Bu hususta tasarım ve üretim çalışmaları yapılmış olup, yük testi-sıcaklık testi-koruma testi-balans testi ve kısa devre testleri ile prototip üretimler desteklenmektedir.

BMS Kart Geliştirme ve Üretimi: BMS kart bir ya da daha fazla hücreden oluşan batarya paketlerinin şarj ve deşarj sırasında denetimini ve yönetimini yapan sistemlerdir. Batarya paketlerinde akım, gerilim, sıcaklık ve benzeri gibi değerlerin ölçümlerini yapar. Eğer bunlardan biri optimum değerlerin üzerindeyse sisteme müdahale eder. Batarya sistemleri için bir "koruyucu" niteliğindedir. Olası bir sorunda sistem doğrudan müdahale etmektedir. Bu sayede çalışma koşulları, doğru değer aralıklarında kalır ve güvenli ortam sağlanmış olur. BMS üzerine GPS, Bluetooth, Wifi gibi haberleşme modülleri harici olarak entegre edilebilmekte olup, müşteri tercihine göre veri haberleşmesi sağlanacaktır. Çalışma kapsamında yapılacak testler; Koruma testi, IOT (Nesnelerin İnterneti) Testi, Yük testi, Sıcaklık testi ve Hücre dengeleme testidir.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

Yiğit Akü otomobil, deniz araçları, askeri araçlar, tarım araçları, şehirlerarası otobüs ve kamyonlar için akü ve batarya üretimi gerçekleştirmekle birlikte, jeneratörler ve enerji depolama sistemleri için de akü ve batarya üretimi gerçekleştirmektedir. Şirket akü ve batarya sektöründe faaliyet göstermekte olup, anılan sektör otomotiv ve otomotiv yedek parçaları sektörü ile de yakın ilişki içerisindedir.

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihraççının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

A. Akü ve Batarya Sektörünün Görünümü ve Sektöre İlişkin Beklentiler

İnsanoğlu eskiden beri ihtiyaçlarını gidermede çeşitli enerji kaynaklarından faydalanmıştır. Elektriğin bulunup kullanılır duruma getirilmesinden sonra ise en çok kullanılan enerji, elektrik enerjisi olmuştur. Gelişen teknoloji ve sanayileşme ile birlikte her geçen gün insanoğlunun elektrik enerjisine ihtiyacı artmaktadır. Gündelik hayatta ve sanayide elektrik enerjisini etkili kullanmak için akülerden sıkça yararlanılmaktadır. Otomobil endüstrisi başta olmak üzere aküler hayatın her alanında kullanılmaktadır.

A.1. Sektörün Dünya'daki Görünümü ve Beklentiler

Dünya akü ve batarya sektörünün pazar büyüklüğü 2022 yılında yaklaşık olarak 118,20 milyar ABD Dolarıdır. Akü ve batarya sektörü tüm Dünya ile Ülkemizi de etkisi altına alan Covid-19'dan olumsuz etkilenmiş olsa da mevcut durumda pandemi öncesi seviyelere ulaşmıştır. Uzun vadede aşağıda yer verilen otomotiv sektöründeki gelişmelerin ve diğer gelişmelerin akü ve batarya sektörünü olumlu etkilemesi beklenmektedir.

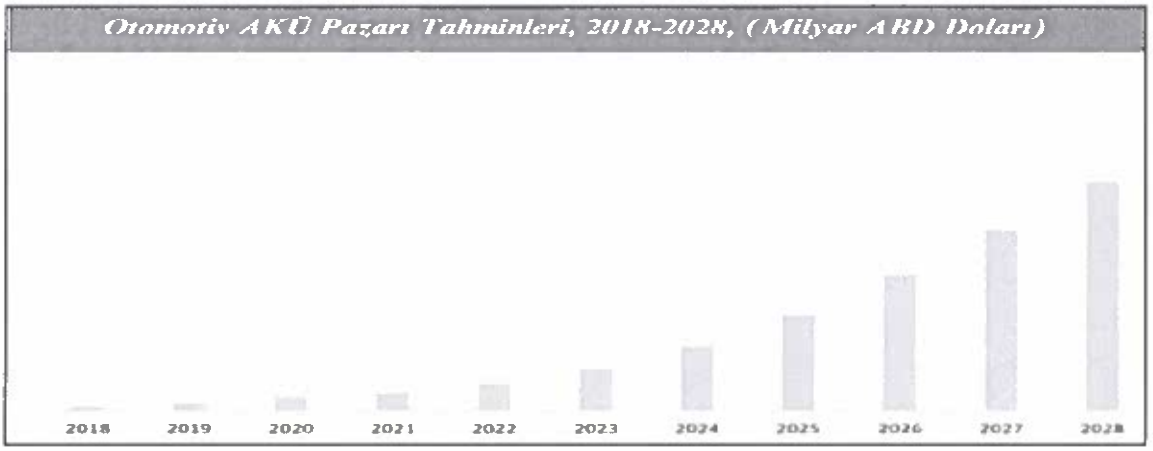
- Her ne kadar geçmişte içten yanmalı motor teknolojisine sahip araçlar tercih edilen tek tip otomobil olsa da artan çevresel kaygılar nedeniyle teknoloji ve tercihler artık elektrikli araçlara doğru kaymaktadır. Bu durum akü ve batarya sektöründe yer alan yüksek enerji

24 Mayıs 2024
YIĞITAKÜ
MALZ. MAKİNUR İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:7
Tel: 267 12 00 Fax: 267 08 [illegible] Sincan / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 760 [illegible]
İNTEGRA YATIRIM
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

yoğunluğuna, düşük kendi kendine deşarj özelliğine ve düşük ağırlığa sahip lityum iyon pillerin elektrikli araçlarda kullanımını ve bu bataryalara olan talebi artırmaktadır.

- Öte yandan, içten yanmalı motorlu araçlar için kurşun bazlı aküler yaygın olarak kullanılmaktadır. Bu akülerin öngörülebilir gelecekte bu çeşit motorlu araçlar için kullanılabilir tek alternatif olmaya devam etmesi beklenmektedir. Zira, lityum iyon pillerin kurşun bazlı pillere uygun bir alternatif olarak kabul edilebilmesi için maliyetinin daha da fazla rekabetçi seviyeye gelmesi gerekmektedir.
- Son olarak, güneş enerjisi kesintili bir kaynak olduğundan ve yalnızca gündüzleri güç üretebildiğinden, enerji depolama ile birlikte şebekeden bağımsız güneş enerjisinin kullanılması için depolama sistemlerine ihtiyaç duyulmaktadır. Sonuç olarak, enerji depolama gelişmiş ülkelerde popülerlik kazanmakta ve bu da yakın gelecekte akü ve batarya sektörü için büyük bir fırsat yaratmaktadır.

Bu bağlamda, Dünya akü ve batarya sektörünün pazar büyüklüğünün 2023 yılının sonunda 132.44 milyar ABD Doları değerine ulaşacağı tahmin edilmektedir. Pazar büyüklüğünün 2023-2028 yılları arasında yıllık %16,64 büyüme oranı ile 2028 yılında 285,93 milyar ABD Dolarına ulaşması öngörülmektedir[4].



Kaynak: Mordor Intelligence Research

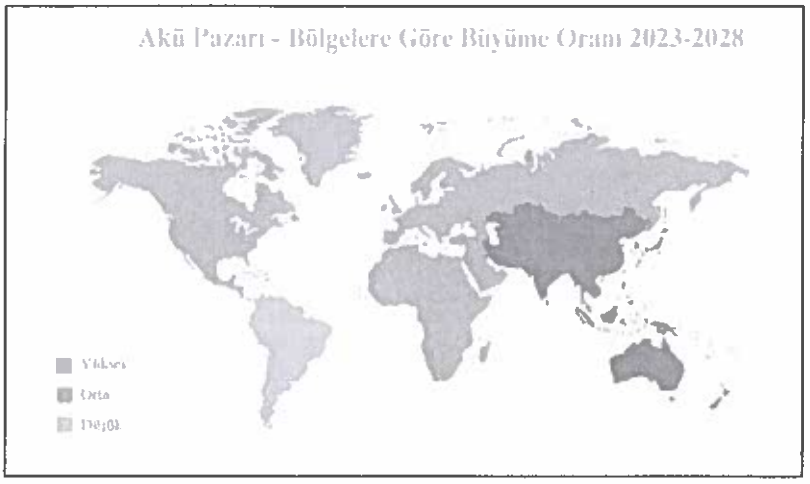
Akü ve batarya sektöründe bölgesel bazda beklenen büyümeye aşağıdaki grafikte yer verilmiştir. Grafikten de görüleceği üzere Türkiye'de akü ve batarya sektörünün dünya ortalaması nispetinde büyümesi beklenmektedir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 U. M A N I G.Ö. 24 Mayıs 2024

[4] Kaynak: https://www.mordorintelligence.com/industry-reports/battery-market

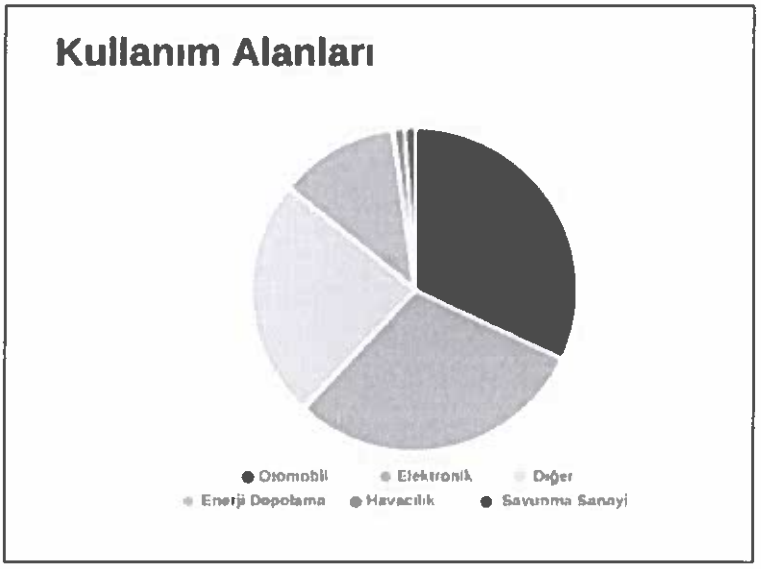
MALZ NAK. İNŞ.SAN.VE TİC.A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2 Tel: 267 08 00 Fax: 267 08 01 Sincan / ANKARA Vergi Dairesi: 380 003 ...

İNTEGRA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.



Kaynak: Mordor Intelligence Research

Yukarıda yer verilen dünya haritasında gösterildiği üzere, sektör özelinde Asya-Pasifik ülkelerinde bir gelişim beklenmektedir. Burada beklenen gelişimin diğer bölgelere göre daha fazla olması beklentisinin temelinde ise elektrikli araç kullanımında meydana gelecek olan artışa bu bölgedeki üreticilerin altyapı bakımından halihazırda diğer üreticilerden daha hazırlıklı olmasıdır.



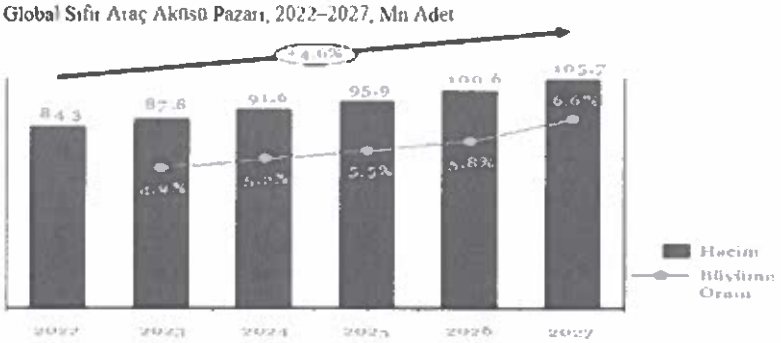
Kaynak: https://www.grandviewresearch.com/industry-analysis/battery-market

Kullanım alanları arasında otomobil sektörü, 2022'de %32,37 ile en büyük paya sahip olmuştur. Asya Pasifik, Avrupa ve Kuzey Amerika gibi bölgelerde batarya ile çalışan araçların sunduğu faydalar hakkında artan farkındalığın, ileride otomobil sektörünün kullanım alanları arasında alacağı payın büyümesine katkıda bulunması beklenmektedir. Cep telefonları, dizüstü bilgisayarlar, bilgisayarlar, tabletler, el fenerleri, LED ışıklar, elektrikli süpürgeler, dijital kameralar, kol saatleri, hesap makineleri ve işitme cihazları gibi taşınabilir tüketici elektroniği cihazlarındaki geniş uygulama sayesinde elektronik ürünler kullanım alanları arasında ikinci en büyük segmenti oluşturmuştur. Diğer segmenti ise endüstriyel, tıbbi, inşaat ve yangınla mücadele gibi alanında kullanılan endüstriyel ürünlerden oluşmaktadır. Bu ürünlerin çoğu, kritik makine ve ekipmanlara yedek güç sağlamak için kullanılmaktadır.

24 Mayıs 2024
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 09
MALZ NAK. OTL.İNŞ.SAN.vetIC.A.Ş.
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

En yaygın kullanımı alanı olan otomotiv sektörü özelinde aküleri inceleyen bir başka araştırmaya göre, 2022 yılında 84.30 milyon adet olarak hesaplanan sıfır araç aküsü pazarının, 2022 – 2027 arasında %4,63 oranında büyüyerek 2027 yılında 105.7 milyon adete ulaşması beklenmektedir.

Global Sıfır Araç Aküsü Pazarı, 2022–2027, Mn Adet



Kaynak: Technavio, Global Automotive Batteries Market

Dünya'da araç aküsü pazarına bakıldığında; araç tipine göre Pazar; binek araçlar, orta ve ağır ticari araçlar ve hafif ticari araç olarak sınıflanmaktadır. Pazarda en büyük paya %79,9 ile binek araçlar sahiptir. Asya-Pasifik pazarı % 50,7 ile global araç aküsü pazarında en büyük bölgedir. Pazarda Çin, Hindistan ve Japonya en çok araç satışının yapıldığı ülkeler olarak öne çıkmaktadır. 2022 yılında pazarın %50,7'sine sahip olan Asya Pasifik bölgesi, 2022-2027 yılları arasında gerçekleşmesi beklenen 21.40 milyon artışın da %66'sını sağlayacaktır.

Pazardaki büyümenin sebepleri arasında, bölgede harcanabilir gelirin artışı ve orijinal malzeme üreticilerinin çıkardıkları yeni araç modelleri bulunmaktadır. Asya Pasifik, araç üretimi için de en çok tercih edilen bölge haline gelmiştir. Bunun nedenleri arasında; devletlerin vergi ve teşvik yoluyla otomotiv endüstrisini teşvik etmesi, Çin, Tayland, Güney Kore ve Vietnam gibi ülkelerin hem zengin ham maddeye hem de gelişmiş tedarik zinciri altyapısına sahip olması, bölgedeki iş gücü maliyetinin düşük olması ve otomotiv sektöründe yetişmiş eleman sayısının diğer ülkelere göre yüksek olmasından kaynaklanmaktadır.

Satış sonrası (aftermarket) pazarı, global de otomotiv sektörü gelirlerinin yaklaşık %20'sini oluşturan, yüksek karlı bir pazardır. Satış sonrası pazarı araç parçalarının perakende ve toptan olarak satışını kapsamaktadır. Buna satış sonrası verilen tamir ve bakım hizmetleri de eklendiğinde satış sonrası sektörü otomotiv sektörü gelirlerinin yaklaşık %20'sini oluşturmaktadır.

2021'de 195.9 milyon adet olan global araç aküsü satış sonrasının (aftermarket) %5,61 bileşik büyümeyle, 2026'de 257.41 milyon adet hacme ulaşması beklenmektedir. Coğrafi dağılım bakımından Asya Pasifik bölgesi %47,85'lik dilimle başta gelirken, bunu %30,09 ile Amerika, %22,06 ile Avrupa izlemektedir. Araç tipi bakımından binek araç tipi %69,26 pay ile pazarda birinciyken bunu %24,5 pay ile hafif ticari araçlar ve son olarak da %6,59 pay ile orta ve ağır ticari araçlar takip etmektedir.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 99 1923

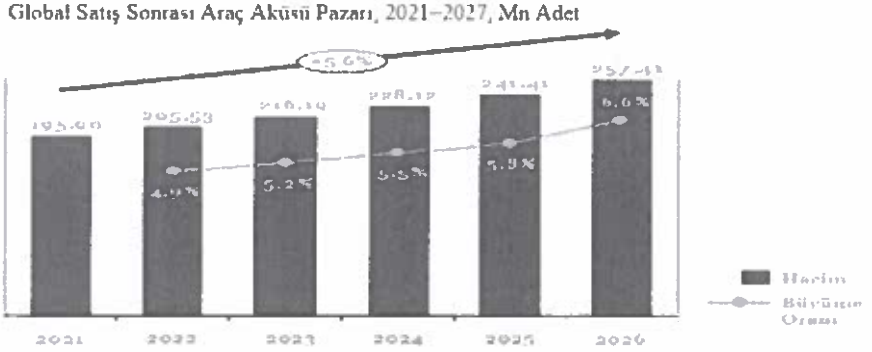
24 Mayıs 2024

MALZ. MAKİNE İNŞ.SAN.VE TİC.A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2
Tel: 267 08 00 Fax: 267 08 61 Sincan / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 9310013485

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Global Satış Sonrası Araç Aküsü Pazarı, 2021–2027, Mn Adet



Kaynak: McKinsey, The Changing Aftermarket Game

A.2. Sektörün Türkiye'deki Görünümü

TCMB'nin 2022 yılı verilerine göre akümülatör ve pil imalatı olarak sınıflanan sektörde toplam 56 anonim ortaklık ve 68 limited şirket faaliyet göstermektedir. Bu ortaklıklardan Yiğit Akü'nün de içinde bulunduğu 9 adedi büyük ölçekli ortaklık olarak kategorize edilmiş olup, büyük ölçekli ortaklıklar sektör içerisinde yapılan toplam satışların %94,3'ünü gerçekleştirmektedir. TCMB'nin 2022 yılı verilerine göre sektörde toplam 5.299 kişi istihdam edilmiştir[5].

TÜIK verilerine göre 2022 yılında trafiğe kayıtlı araç toplamı 26.482.847 adettir. Sadece otomobil toplamı 14.269.352 adettir. Ülkemizin toplam nüfusu 85 milyon olduğuna göre yaklaşık 6 kişiye bir otomobil düşmektedir. Bu oran Avrupa'da (Almanya-Fransa) 2 kişiye birdir. Kişi başına düşen araç sayısı gelişmiş ülkelere göre son derece düşük bir orandır. Türkiye'nin gelişimine göre kişi başına düşen araç sayısının da artacağı dikkate alındığında, akü ve batarya sektörünün büyümeye açık bir sektör olduğu düşünülmektedir.

Yıllara göre motorlu kara taşıtları sayısı, 2002-2022
The number of road motor vehicles by years, 2002-2022

Yıl Year	Toplam Total	Otomobil Car	Minibüs Minibus	Otobüs Bus	Kamyonet Small truck	Kamyon (1) Truck (1)	Motosiklet (2) Motorcycle (2)	Özel amaçlı Special purpose	Traktör Tractor
2017	22 218 945	12 035 078	478 618	221 085	3 642 625	838 718	3 102 800	60 099	1 838 222
2018	22 865 921	12 398 190	487 527	218 523	3 755 580	845 462	3 211 328	63 359	1 885 952
2019	23 158 975	12 503 049	493 373	213 358	3 796 919	844 481	3 331 326	65 470	1 908 999
2020	24 144 857	13 099 041	493 395	212 407	3 938 732	859 670	3 512 576	70 309	1 958 727
2021	25 249 119	13 706 065	484 806	208 882	4 115 205	886 303	3 744 370	78 482	2 025 006
2022	26 482 847	14 269 352	487 381	208 442	4 277 424	919 125	4 141 914	85 278	2 093 933

Kaynak: TÜİK

Türkiye'nin akü ve batarya sektörü son yıllarda önemli gelişmeler kaydetmiş, hem kapasitesini hem kalitesini oldukça yükseltmiştir. Özellikle sektörün önde gelen firmaları en son teknolojik yatırımlarla yurtdışı firmalarıyla miktar ve kalite yönünden rekabet edebilecek düzeye gelmişlerdir.

B. Uluslararası Piyasada Sektörle İlgili Rekabet Koşulları ve Yiğit Akü'nün Sektör İçerisindeki Yeri

Avrupa Birliği ülkeleri fiyat duyarlılığının ve kalite beklentisinin yüksek olduğu ülkelerdir. Avrupalı üreticiler bu alanda Yiğit Akü'nün önemli rakiplerindendir. Avrupa Birliği ülkeleri

[5] Kaynak: https://www3.tcmb.gov.tr/sektor/#/tr/C/272/akumulator-ve-pil-imalati

YİĞİT AKÜ
MALZ.NAKLİYAT.İNŞ.SAN.VE TİC.A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2
Tel: 267 08 80 Fax: 267 08 81 Sincan / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 986 043 4835
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Sanayi Cad. No:2 Spring Giz
İSTANBUL
24 Mayıs 2024
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMAN
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

içerisinde ulaşım ve nakliye ağının gelişmiş olmasından kaynaklı Yiğit Akü olarak küçük ölçekli çalışan müşterilerden ziyade, kendi dağıtım ağı olan büyük toptancılar aracılığı ile satışlar gerçekleştirilmektedir.

Orta Doğu ülkelerinde akü ve batarya üretiminin az olması, coğrafi yakınlık ve iklim koşullarının ağır olması sebebiyle yüksek akü talebi olmasına rağmen, çeşitli yaptırımlar (anti-dumping) sebebiyle gelen talepler karşılanamamaktadır.

Rusya ve CIS (Commenwealth of Independent States) ülkelerinde yerli üreticiler ön plana çıkmaktadır. Yerli üretimin etkili olduğu ülkelerin başında Rusya, Belarus, Kazakistan, Kırgızistan, Tacikistan ve Ermenistan gelmektedir. Bu ülkeler arasında bir tür gümrük birliği anlaşmasına dayanan ve bölgesel bir organizasyon olan Avrasya Ekonomik Birliği'nin (AEB) kurulması; Türk şirketleri açısından bu ülkelere ihracatın maliyetini arttırmış ve satış önünde bir bariyer oluşturmuştur. Ancak Yiğit Akü, bu bariyere rağmen markalaşarak, markayı ön planda tutan pazarlama faaliyetleri ve kaliteli ürünleri ile burada oluşacak olumsuz durumlardan etkilenmemeyi planlamaktadır.

Afrika ülkeleri fiyata duyarlılığı fazla olan ve kalite beklentisi yüksek olmayan ülkelerdir. Uzak Doğulu özellikle Çinli üreticiler bu bölgede Yiğit Akü'nün önemli rakiplerindendir. Buradaki ülkelerde bayi yapılanması oluşmadığı için daha çok küçük yapıdaki firmalar ile pazarın beklentisi olan ürünler sağlanarak satışlar gerçekleştirilmektedir. Burada ağırlıklı olarak fason marka üretimi yanı sıra ekonomisi gelişmiş belirli ülkelerde markalaşarak, markayı ön plana çıkaran pazarlama stratejisi ile pazarın dominasyonu hedeflenmektedir.

Uzak Doğu ülkelerinde çok fazla üretici olması, Türkiye ile coğrafi mesafesinin uzak olması sebebiyle satışlarda etkinlik sağlanamamaktadır. Kamboçya, Malezya, Myanmar ve Singapur gibi ülkelerde markalaşarak, kaliteli ürünlerle satış artışı hedeflenmektedir.

Dünyanın en büyük akü ve batarya pazarı olan Amerika Birleşik Devletleri, kalite ve hizmet beklentisi yüksek olan bir pazardır. Kendine yeter seviyede akü ve batarya üretimi olmaması nedeniyle ithalata da bağımlı olduğundan, ihracatçılar için ciddi fırsatlar barındırmaktadır. Koreli üreticiler bu pazarda en ciddi rakiplerdendir. Amerika Birleşik Devletleri akü ve batarya ihtiyacının büyük oranda ithalat ile karşılanması nedeniyle Yiğit Akü Amerika pazarında 10 yıldır aktif olarak büyümeye devam etmektedir.

Güney Amerika kıtasında faaliyet gösteren akü ve batarya üreticilerinin kapasitelerinin yetersiz olması ve kalitenin istenen seviyede olmaması nedenleriyle birçok ülke akü ve batarya ihtiyacını ithalat ile karşılamaktadır. Ancak, Güney Amerika kıtasına ihracat yapılmasında en büyük engeller Ülkemiz ürünlerine uygulanan gümrük vergilerinin rakiplerimize göre yüksek olması ve uzak ülkeler olduğundan nakliye bedellerinin de yüksek olmasıdır. Yıllardır takip edilen agresif satış stratejisi ile Yiğit Akü bu pazarlarda 1.000.000 adet/yıl hedefine ulaşmayı planlamaktadır.

Yiğit Akü'nün uluslararası pazarlarda faaliyet gösteren rakipleri; Mutlu Akü, Metair Investments (Metair), ACDelco (General Motors'un orijinal yedek parça tedarikçisidir.), Exide Batteries, Varta, Delkor Battery, MAC, Heliar, LTH, Bosch, Deka Batteries, East Penn, AtlasBx, Lion Motive Power, Kainar, EnerSys, Solite Batteries, Midac Batteries SpA, Planum, Akom AO, Tyumenskiy Akkumulyatorniy Zavod AO'dir.

TİM tarafından yayınlanan 2022 yılı Türkiye'nin ilk 1000 ihracatçı firması sıralamasında Yiğit Akü'nün konumuna aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

24 Mart 2024
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI
MALZ MAKİNA İNŞ SAN.ve TİC A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2
Tel: 267 08 00 Fax: 267 08 51 Sincan / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D: 980 003 4083
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2022 Genel Sıralaması	2022 Sektörel Sıralaması	2022 İhracatı ($)	2021 Genel Sıralaması	2021 İhracatı ($)	İhracat Değişimi
204	27	138,538,580.09	169	127,156,308.01	%9.0

Kaynak: Türkiye'nin İlk 1000 İhracatçısı

C. Yiğit Akü'nün ve Faaliyet Gösterdiği Sektörün SWOT Analizi

Yiğit Akü'nün faaliyet gösterdiği sektöre ilişkin fırsat ve tehditler ile Yiğit Akü'nün güçlü ve zayıf yönlerinin analizine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

FIRSATLAR	TEHDİTLER
• Yenilenebilir enerji yatırım fırsatlarının artması • OEM firmaları tarafından tercih edilebilir olmak • Ürün kullanım alanlarının artması • Elektrikli araç adetlerindeki artış • Turquality® projesi	• Siyasi belirsizlikler • Ekonomik sıkıntılar • Döviz kurlarında ki değişkenlik • Kredi maliyetleri • Enerji maliyetleri • Elektrikli araç adetlerindeki artış
GÜÇLÜ YÖNLER	**ZAYIF YÖNLER**
• 50 yıla yakın deneyim • AR-GE merkezi • Akredite laboratuvarı • İhracat başarısı • Sertifikalar • YYS- Yetkilendirilmiş Yükümlü Sertifikası • Know-how yetkinliği • Li-ion yatırımı • Akü ve Batarya üretimden kullanılan makine ve ekipmanları üretebilme • Barkod sistemi ile stok ve üretim yönetimi • ERP sisteminin kullanılıyor olması	• Yurtdışı marka bilinirliği • Pazarlama harcamalarına yeterli kaynak ayrılmaması • Yurtiçi pazar payı

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirket'in İzahname'de yer alan 2023, 2022 ve 2021 yıllık hesap dönemlerinde elde ettiği satış gelirlerinin coğrafi pazar bazındaki kırılımına aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Satış Gelirlerinin Coğrafi Dağılımı (TL)			
Dönem	**2023**	**2022**	**2021**
Yurtiçi satışlar	**2.487.151.843,81**	**2.584.831.070,99**	**2.218.199.179,15**
Akdeniz Bölgesi	277.068.715,40	253.054.961,85	185.662.434,30
Doğu Anadolu Bölgesi	130.078.041,43	90.986.063,70	97.690.321,88
Karadeniz Bölgesi	277.317.430,59	295.704.674,52	247.233.350,01
Ege Bölgesi	353.921.707,37	355.931.238,47	322.302.887,73

24 Mart 2024

YİĞİT AKÜ MALATYA TUR.İNŞ.SAN.VE TİC.A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2 Tel: (422) 02 80 Fax: 287 08 8 Sincan / ANKARA Ankara Kurumlar V.D. 860 003 4683

İNTEGRA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI

Güneydoğu Anadolu Bölgesi	267.368.823,21	292.344.394,13	230.026.217,88
İç Anadolu Bölgesi	582.988.392,19	539.454.244,51	451.845.135,79
Marmara Bölgesi	598.408.733,62	757.355.503,80	633.514.829,57
Yurtdışı Satışlar	**3.758.164.578,19**	**5.440.111.612,01**	**4.083.139.569,85**
Amerika Kıtası	675.342.174,70	948.211.453,97	697.400.238,53
Avustralya Kıtası	1.503.265,83	3.264.066,97	1.224.941,87
Avrupa Kıtası	1.187.955.823,16	1.490.046.570,53	1.148.587.161,00
Afrika Kıtası	656.175.535,35	1.309.434.865,01	972.195.531,58
Asya Kıtası	1.237.187.779,14	1.689.154.655,53	1.263.731.696,87
NET SATIŞ GELİRİ	**6.245.316.422**	**8.024.942.683**	**6.301.328.749**

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

Şirket Ankara ili Sincan ilçesinde üretim gerçekleştirmekle birlikte, tüm Türkiye'ye ve yurtdışında da 100'den fazla ülkeye ihracat gerçekleştirmektedir. Bu bölgelerde Şirket'in kontrolü dışında gelişen doğal afetler, terör olayları, ayaklanma, savaş ve salgın hastalıklar Şirket'in faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Doğal afetler, hava durumundaki olağandışı şartlar, hastalık, grevler, nakliye problemleri, hükümet düzenlemeleri, siyasi karışıklıklar, terör saldırıları veya yangın, patlamalar, mekanik arıza, iş kesintileri ve sanayi üretimini etkileyen enerji kesintileri gibi nedenlerle plansız şekilde üretimde durmalar veya yavaşlamalar meydana gelebilir ve bu durum Şirket'in üretim faaliyetlerinin aksamasına neden olabilir.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Markalar

Yiğit Akü'ye ait Türkiye'de 55 adet tescilli marka bulunmaktadır. Markaların her biri tescil tarihinden başlamak üzere 10 yıllık yasal koruma süresine tabidir. Bu koruma süresi 10 yıllık sürelerle de yenilenmektedir.

ULUSAL MARKA BİLGİLERİ							
No	**Başvuru Tarihi**	**Başvuru No**	**Sınıf**	**Son Durumu**	**Marka Adı**	**Yenileme Tarihi**	**Tescil Tarihi**
1	20/09/2010	T/02847	99 /*	Tanınmış Marka Kabul Edildi	YİĞİTAKÜ		07/09/2018
2	08/11/2021	2021/158235	09 /	Tescil Edildi	VESLINE	08.11.2031	27/04/2022
3	16/10/2020	2020/126440	09 /	Tescil Edildi	Rigel5	16.10.2030	27/03/2022

24 Mayıs 2024

4	29/06/2020	2020/71295	09 /	Tescil Edildi	GENTRY	29.06.2030	03/12/2020
5	29/06/2020	2020/71292	09 /	Tescil Edildi	PROBAT battery	29.06.2030	03/12/2020
6	13/04/2020	2020/40903	09 /	Tescil Edildi	YIĞITAKÜ Türkiye' nin Gücü	13.04.2030	17/09/2020
7	17/01/2020	2020/06772	09 /	Tescil Edildi	YIĞITAKÜ HYBRID LINE	17.01.2030	23/09/2020
8	19/11/2019	2019/114327	09 /	Tescil Edildi	Beherzt	19.11.2029	03/03/2020
9	22/02/2019	2019/18156	09 /	Tescil Edildi	AKUSTONE	22.02.2029	08/07/2019
10	22/02/2019	2019/18126	09 /	Tescil Edildi	YASTREB	22.02.2029	27/06/2019
11	22/02/2019	2019/18113	35 /	Tescil Belgesi Geldi	NURBAT	22.02.2029	24/07/2019

YIĞITAKÜ
MALZ. NAKLİYE İNŞ.SAN.v.TİC.A.Ş.
Oğuz Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2
Tel: 267 82 80 Fax: 267 08 61 Şincan / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D: 900 003 4625

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

24 Mayıs 2024

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 U S M A N İ Ç

12	22/02/2019	2019/18095	09 /	Tescil Edildi	SOKOL	22.02.2029	28/08/2019
13	22/02/2019	2019/18032	09 /	Tescil Edildi	AKBAT	22.02.2029	10/07/2019
14	22/02/2019	2019/18019	09 /	Tescil Edildi	GRIF	22.02.2029	08/07/2019
15	18/02/2019	2019/15496	09 /	Tescil Edildi	Signature Line	18.02.2029	19/08/2019
16	27/09/2018	2018/86013	09 / 35 /	Tescil Edildi	HELDEN-BATTERY	27.09.2028	14/01/2019
17	17/10/2017	2017/92216	09 /	Tescil Belgesi Geldi	YİĞİTAKÜ En İyi Yol Arkadaşı	17.10.2027	03/07/2018
18	17/10/2017	2017/92241	09 /	Tescil Belgesi Geldi	YİĞİTAKÜ Yol Arkadaşım	17.10.2027	28/06/2018
19	06/09/2017	2017/78294	09 /	Tescil Belgesi Geldi	YİĞİTAKÜ	06.09.2027	23/05/2018

YİĞİTAKÜ
MALZ.NAKLİYUR.İNŞ.SAN.VE TİC.A.Ş
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2
Tel: 267 02 80 Fax: 267 08 81 Sincan / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 996 003 4683

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 99 1923

24 Mayıs 2024

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

20	27/12/2016	2016/105898	09 /	Tescil Belgesi Geldi	World's Battery	27.12.2026	11/07/2017
21	21/07/2016	2016/60222	35 /	Tescil Belgesi Geldi	PLATIN BATTERY Aracınız İçin En İyisi	21.07.2026	09/03/2017
22	11/02/2016	2016/11912	09 / 35 /	Tescil Belgesi Geldi	macpower	11.02.2026	11/10/2016
23	11/02/2016	2016/11936	35 /	Tescil Belgesi Geldi	TUNÇ akü Gücü Hissedeceksiniz	11.02.2026	15/11/2016
24	11/02/2016	2016/11941	35 /	Tescil Belgesi Geldi	HELDEN-BATTERY	11.02.2026	29/08/2016
25	28/07/2015	2015/62501	09 /	Tescil Belgesi Geldi	YİĞİT AKÜ DÜNYA'NIN AKÜSÜ	28.07.2025	16/05/2016
26	22/01/2015	2015/05266	09 /	Tescil Belgesi Geldi	YİĞİT AKÜ %100 YERLİ AKÜ	22.01.2025	22/04/2016
27	05/12/2014	2014/99972	09 /	Tescil Belgesi Geldi	HELDEN PRESTIGE	05.12.2024	02/10/2015

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 İZMİR

24 Mayıs 2024

28	05/12/2014	2014/99974	09 /	Tescil Belgesi Geldi	MACPOWER PRESTIGE	05.12.2024	02/10/2015
29	05/12/2014	2014/99976	09 /	Tescil Belgesi Geldi	TUNÇ PRESTIGE	05.12.2024	19/08/2015
30	05/12/2014	2014/99980	09 /	Tescil Belgesi Geldi	PLATIN PRESTIGE	05.12.2024	02/10/2015
31	05/12/2014	2014/99982	09 /	Tescil Belgesi Geldi	YİĞİTAKÜ PRESTIGE	05.12.2024	01/10/2015
32	27/06/2014	2014/54150	09 /	Tescil Belgesi Geldi	YİĞİTAKÜ Türkiye'nin Akusu	27.06.2024	14/05/2015
33	22/12/2023	2023/176295	09 /	Tescil Edildi	Kudret	22.12.2033	28.03.2024
34	23/10/2013	2013/86081	09 /	Tescil Belgesi Geldi	PROBAT	23.10.2033	24/08/2015
35	13/06/2013	2013/53322	09 /	Yenilenme miştir	Monotruck	13.06.2023	29/05/2014

24 Mayıs 2024

MALZ.NAKLİYAT.İNŞ.SAN.VE TİC.A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:7
Tel: 267 08 80 Fax: 267 08 8
Sincan / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

MALİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI

36	13/12/2022	2022/192984	09 / 37 /	Tescil Belgesi Geldi	CHARGE-ION	13.12.2032	22.03.2024
37	22/03/2013	2013/26607	09 /	Yenilendi	YIĞITAKÜ Moving Forward	22.03.2033	17/02/2014
38	22/06/2012	2012/57273	09 /	Yenilendi	distalong	22.06.2032	08/07/2013
39	08/08/2011	2011/64873	09 /	Yenilendi	FIERTE	08.08.2031	16/11/2012
40	24/06/2011	2011/53426	09 /	Yenilendi	PLATIN BATTERY Aracınız İçin En İyisi	24.06.2031	04/10/2012
41	24/06/2011	2011/53439	09 /	Yenilendi	TUNÇ Güçlü Hissedeceksiniz	24.06.2031	11/10/2012
42	12/04/2011	2011/30275	09 /	Yenilendi	YIĞITAKÜ İLERİYE GÖTÜRÜR	12.04.2031	03/10/2012
43	26/10/2010	2010/68384	07 / 08 / 09 / 21 /	Yenilendi	SORIN	26.10.2030	28/03/2012
44	16/10/2010	2010/66324	09 /	Yenilendi	TURKUAZPOWER	16.10.2030	19/04/2012
45	15/07/2010	2010/46757	09 /	Yenilendi	HEB Energy	15.07.2030	19/08/2011
46	21/04/2010	2010/26199	09 /	Yenilendi	GEL ENERGY	21.04.2030	08/08/2011
47	21/04/2010	2010/26351	09 /	Yenilendi	AKILLI AK PLATİN BATTERİ ÜRETİMİ	21.04.2030	21/09/2011
48	26/03/2009	2009/14970	09 /	Yenilendi	HELDEN BATTERY	26.03.2029	31/03/2010

24 Mayıs 2024

SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

YIĞITAKÜ MALZ. NAKLİYAT İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No: 2 Tel: 267 07 80 Fax: 267 08 41 Sincan / ANKARA Ankara Kurumlar V.D. 500 [illegible]

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

MALAKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

49	29/08/2008	2008/51412	09 /	Yenilendi	yigitbattery	29.08.2028	27/08/2009
50	10/04/2008	2008/21162	09 /	Yenileme Müracaatı Sonuçlandı	HANGİ AKÜ YİĞİT AKÜ	10.04.2028	28/05/2009
51	27/02/2008	2008/10905	09 /	Yenileme Müracaatı Sonuçlandı	macpower	27.02.2028	22/04/2010
52	21/10/2003	2003/28395	09 /	Yenilenme miştir	akü tunç	21.10.2023	05/01/2005
53	21/10/2003	2003/28396	09 /	Yenilendi	PLATIN BATTERY	21.10.2033	03/01/2005
54	21/10/2003	2003/28397	09 /	Yenilendi	YİĞİTAKÜ	21.10.2033	31/12/2004
55	06/03/1994	84/080698	09 /	Yenilendi	YİGİT	06.03.2034	31/12/1994

Şirket adına yurt dışında 116 adet marka tescili bulunmaktadır. Markaların her biri tescil tarihinden başlamak üzere 10 yıllık yasal koruma süresine tabidir. Bu koruma süresi 10 yıllık sürelerle de yenilenmektedir.

ULUSLARARASI MARKA BİLGİLERİ						
Başvuru Tarihi	Sınıflar	Başvuru Şekli	Ülkeler	Marka Durumu	Logo	Tescil Tarihi
15.04.2021	09/	ÜLKESEL	Ruanda	Tescil Belgesi Geldi (Ülkesel)	BLACK TIGER	18/08/2021
26.03.2021	09/	ÜLKESEL	Özbekistan	Tescil Belgesi Geldi (Ülkesel)	PLATIN	31/01/2022
23.02.2021	09/	ÜLKESEL	Kenya	Tescil Belgesi Geldi (Ülkesel)	[illegible]	21/01/2022

24 Mart 2026
SERMAYE PİYASASI KURULU
1923
MALTEPE YUR.İNŞ.SAN.ve TİC.A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2
Tel: 267 02 80 Fax: 267 08 81 Sincan / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 9[illegible]4685
İNTEGRA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

19.01.2021	09/	ÜLKESEL	Birleşik Krallık	Tescil Belgesi Geldi (Ülkesel)	PROBAT	06/08/2021
10.01.2021	09/	ÜLKESEL	Kuzey Irak	Tescil Belgesi Geldi (Ülkesel)	TUNÇ	21/12/2021
24.12.2020	09/	ÜLKESEL	Tanzanya	Tescil Belgesi Geldi (Ülkesel)	PROBAT	01/03/2022
8.12.2020	09/	ÜLKESEL	Birleşik Arap Emirlikleri	Tescil Belgesi Geldi	PROBAT	15/03/2021
26.11.2020	09/	ÜLKESEL	Tacikistan	Tescil Belgesi Geldi	YIĞITANÜ	10/12/2021
26.11.2020	09/	ÜLKESEL	Tacıkistan	Tescil Belgesi Geldı	PLATIN	10/12/2021
26.10.2020	09/	EUTM	Almanya, Avusturya, Belçika, Bulgaristan, Çek Cumhuriyeti, Danimarka, Estonya, Finlandiya, Fransa, Hırvatistan, Hollanda, İrlanda, İspanya, İsveç, İtalya, Kıbrıs Rum Kesimi, Letonya, Litvanya, Lüksemburg, Macaristan, Malta, Polonya, Portekiz, Romanya, Slovakya, Slovenya, Yunanistan	Tescil Belgesi Geldi (Eutm)	PROBAT	01/05/2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 9 Mart 2021

YIĞITANÜ MALZEMECİLİK TUR.İNŞ.SAN.VE TİC.A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:7 Tel: 267 02 80 Fax: 267 08 61 Sincan / ANKARA Ankara Kurumlar V.D: 980 003 4085

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saadet Sok. Spine Tower İSTANBUL

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

18.05.2020	09/	ÜLKESEL	Lübnan	Tescil Belgesi Teslim Formu Geldi	TUNÇ	05/06/2020
9.03.2020	09/	ÜLKESEL	Yemen	Tescil Belgesi Teslim Formu Geldi	FIERTE	18/08/2020
5.02.2020	09/	MADRID	Azerbaycan, Gürcistan, Mısır	Tescil Belgesi Geldi	TUNÇ	05/02/2020
24.12.2019	09/	ÜLKESEL	Lübnan	Tescil Belgesi Teslim Formu Geldi	macpower	28/07/2020
8.12.2019	09/	ÜLKESEL	Katar	Tescil Belgesi Teslim Formu Geldi	macpower	02/11/2020
26.11.2019	09/	ÜLKESEL	Afganistan	Tescil Belgesi Geldi	macpower	05/11/2020
26.11.2019	09/	ÜLKESEL	Afganistan	Tescil Belgesi Geldi	YIĞITAKÜ	05/11/2020
26.11.2019	09/	ÜLKESEL	Afganistan	Tescil Belgesi Geldi	TUNÇ	05/11/2020
24.11.2019	09/	ÜLKESEL	Katar	Tescil Belgesi Geldi	HELDER	09/09/2020

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 24 Mart 2024

YIĞITAKÜ MALZ.TAH.NAK.İNŞ.SAN.VE TİC.A.Ş.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

18.11.2019	09/	ÜLKESEL	Birleşik Arap Emirlikleri	Tescil Belgesi Geldi (Ülkesel)	red tiger	31/03/2020
17.11.2019	09/	ÜLKESEL	Kuveyt	Tescil Belgesi Geldi	HELDEN	18/10/2019
11.11.2019	09/	ÜLKESEL	Rusya	Tescil Belgesi Teslim Formu Geldi	TURKUAZPOWER	27/05/2020
11.11.2019	09/	ÜLKESEL	Rusya	Tescil Belgesi Teslim Formu Geldi	VESLINE	24/04/2020
11.11.2019	09/	ÜLKESEL	Rusya	Tescil Belgesi Teslim Formu Geldi	red tiger	27/05/2020
11.11.2019	09/	ÜLKESEL	Rusya	Tescil Belgesi Teslim Formu Geldi	TUNÇ	17/09/2019
29.10.2019	09/	ÜLKESEL	Tanzanya	Tescil Belgesi Geldi (Ülkesel)	HELDEN	02/02/2023
21.10.2019	09/	ÜLKESEL	Mauritius	Tescil Belgesi Geldi	macpower	24/01/2020
16.10.2019	09/	ÜLKESEL	Porto Riko	Kullanım Beyanı Sonuçlandı(Olumlu)	PLATINC.	12.04.2021

MALZ.NAKLİYE İNŞ.SAN.VE TİC.A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:7
Tel:0 Fax: 267 08 81 Sincan / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 3[illegible]
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Maslak Mah. Sümer Sok. Spine Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Mersis No: 0[illegible]427
24 Mayıs 2024
SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 99
ÜLKE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

9.10.2019	09/	ÜLKESEL	Malezya	Tescil Belgesi Geldi	HELDEN	09/10/2019
8.10.2019	09/	ÜLKESEL	Mauritius	Tescil Belgesi Geldi	HELDEN	08/01/2020
23.09.2019	09/	MADRID	Cezayir, Gürcistan	Tescil Belgesi Geldi	HELDEN	07/12/2020
6.09.2019	09/	ÜLKESEL	Bolivya	Tescil Belgesi Geldi	PLATIN	26/08/2021
5.09.2019	09/	ÜLKESEL	Nikaragua	Tescil Belgesi Geldi (Ülkesel)	PLATIN	24/01/2020
29.08.2019	09/	ÜLKESEL	Guyana	Tescil Belgesi Geldi	PLATIN	17/12/2020
19.08.2019	09/	ÜLKESEL	Haiti	Kullanım Beyanı	PLATIN	06/03/2020
29.07.2019	09/	ÜLKESEL	A.B.D.	Tescil Belgesi Geldi (Ülkesel)	YIĞITAKÜ	15/09/2020
7.05.2019	09/	ÜLKESEL	Etiyopya	Tescil Belgesi Geldi	PLATIN	24/09/2020

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANLIĞI 1923 24 Mayıs 2021

YIĞITAKÜ MALZ. MONTAJ TUR.İNŞ.SAN.VE TİC.A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2 Tel: 267 08 00 Fax: 267 08 8 Sincan/ANKARA Vergi Dairesi Kurumlar V.D. 160 ... 5

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Büyükdere Cad. Spine Tower No:... İSTANBUL

ATLAS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

6.05.2019	99/	ÜLKESEL	Rusya	Tescil Belgesi Geldi	GENTRY	13/11/2019
6.05.2019	09/	ÜLKESEL	Rusya	Tescil Belgesi Geldi (Ülkesel)	PROBAT	06/05/2019
6.05.2019	09/	ÜLKESEL	Rusya	Tescil Belgesi Geldi (Ülkesel)	FIBERTE	06/05/2019
6.05.2019	99/	ÜLKESEL	Rusya	Tescil Belgesi Geldi (Ülkesel)	HELDEN	04/12/2019
26.02.2019	09/	OAPI	Benin, Burkina Faso, Çad, Ekvator Ginesi, Fildişi Sahili, Gabon, Gine, Gine Bissau, Kamerun, Kongo, Mali, Moritanya, Nijer, Orta Afrika, Senegal, Togo	Tescil Belgesi Teslim Formu Geldi	HELDEN	14/10/2019
1.10.2018	09/	ÜLKESEL	Paraguay	Tescil Belgesi Bekleniyor	PROBAT Gentry	20/09/2019
4.08.2018	09/	ÜLKESEL	Katar	Tescil Belgesi Geldi	PLATIN	17/10/2019
17.07.2018	09/	ÜLKESEL	A.B.D.	Tescil Belgesi Geldi (Ülkesel)	PLATIN	28/01/2020
19.06.2016	09/	ÜLKESEL	Suudi Arabistan	Tescil Belgesi Geldi	GENTRY	13/06/2017

24 Mart 2024

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 99

MALZ. NAKLİYAT İNŞ.SAN.ve TİC.A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2 Tel: 267 07 30 Fax: 267 08 61 Sincan / ANKARA Ankara Kurumlar V.D: 900 303 4615

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Büyükdere Cad. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Mersis No: 0... 8427

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

21.11.2015	09/	ÜLKESEL	Suudi Arabistan	Tescil Belgesi Geldi	FIERTE	13/06/2017
15.07.2015	09/	ÜLKESEL	Güney Afrika	Tescil Belgesi Geldi	PLATIN	06/05/2022
15.07.2015	09/	ÜLKESEL	Zimbabve	Tescil Belgesi Geldi	HELDEN	28/10/2016
23.04.2015	09/	ÜLKESEL	Türkmenistan	Tescil Belgesi Geldi (Ülkesel)	TUNÇ	01/06/2017
10.04.2014	09/	ÜLKESEL	Peru	Tescil Belgesi Geldi (Ülkesel)	YİĞİTAKÜ	20/02/2015
5.08.2013	09/	ÜLKESEL	Nijerya	Yenileme Müracaatı Sonuçlandı	PROBAT	05/08/2013

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 99 1923

24 Mayıs 2024

YİĞİTAKÜ MALZ. NAKLİYAT İNŞ. SAN. ve TİC. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2 Tel: 267 08 80 Fax: 267 08 61 Sincan / ANKARA Ankara Kurumlar V.D. 980 003 4665

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İŞ BANKASI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

15.03.2013	09/	EUTM	Almanya, Avusturya, Belçika, Bulgaristan, Çek Cumhuriyeti, Danimarka, Estonya, Finlandiya, Fransa, Hırvatistan, Hollanda, İrlanda, İspanya, İsveç, İtalya, Kıbrıs Rum Kesimi, Letonya, Litvanya, Lüksemburg, Macaristan, Malta, Polonya, Portekiz, Romanya, Slovakya, Slovenya, Yunanistan	Yenileme Müracaatı Sonuçlandı	YIĞITAKÜ	13/08/2013
15.03.2013	09/ 35/	ÜLKESEL	Birleşik Krallık	Yenileme Müracaatı Sonuçlandı	YIĞITAKÜ	24/02/2023
29.01.2013	09/	ÜLKESEL	Arnavutluk	Yenileme Müracaatı Sonuçlandı	PLATIN	31/05/2018
29.06.2012	09/	EUTM	Almanya, Avusturya, Belçika, Bulgaristan, Çek Cumhuriyeti, Danimarka, Estonya, Finlandiya, Fransa, Hırvatistan, Hollanda, İrlanda, İspanya, İsveç, İtalya, Kıbrıs Rum Kesimi, Letonya, Litvanya, Lüksemburg, Macaristan, Malta, Polonya, Portekiz, Romanya, Slovakya, Slovenya, Yunanistan	Yenileme Müracaatı Sonuçlandı	distalong	05/11/2012

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

24 Mayıs 2024

YIĞITAKÜ MALZ. NAKLİYAT İNŞ.SAN.VE TİC.A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2 Tel: 267 [illegible] 80 Fax: 267 03 61 Sincan / ANKARA

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat [illegible] İSTANBUL

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

20.10.2011	09/	ÜLKESEL	Güney Afrika	Yenileme Müracaatı Sonuçlandı	vigitaku	20/09/2021
18.10.2011	09/	ÜLKESEL	Gürcistan	Yenileme Müracaatı Sonuçlandı	PLATIN	12/02/2013
12.10.2011	09/	ÜLKESEL	Azerbaycan	Yenileme Müracaatı Sonuçlandı	PLATIN	26/08/2021
12.10.2011	09/	ÜLKESEL	Azerbaycan	Yenileme Müracaatı Sonuçlandı	macpower	26/08/2021
12.10.2011	09/	ÜLKESEL	Azerbaycan	Yenileme Müracaatı Sonuçlandı	HELDEN	26/08/2021
23.08.2011	09/	ÜLKESEL	İran	Yenileme Müracaatı Yapıldı (Yurtdışı Vekil Kullanarak)	TUNÇ	2015
23.08.2011	09/	ÜLKESEL	İran	Yenileme Müracaatı Sonuçlandı	HELDEN	23/08/2021

24 Mayıs 2026

VİGİTAKÜ
MALZ.NAKLİYE İNŞ.SAN.VE TİC.A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2
Fax: 267 08 61 Şincan / ANKARA
Vergi Kurumlar V.D. 9[illegible]
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

23.08.2011	09/	ÜLKESEL	İran	Yenileme Müracaatı Yapıldı (Yurtdışı Vekil Kullanarak)	macpower	2016
10.08.2011	09/	ÜLKESEL	Cezayir	Yenileme Müracaatı Sonuçlandı	YİĞİTAKÜ	10/08/2021
3.08.2011	09/	ÜLKESEL	Birleşik Arap Emirlikleri	Yenileme Müracaatı Sonuçlandı	YİĞİTAKÜ	02/03/2022
28.07.2011	09/	ÜLKESEL	Ürdün	Yenileme Müracaatı Sonuçlandı	YİĞİTAKÜ	14/07/2021
12.07.2011	09/	ÜLKESEL	Lübnan	Tescil Belgesi Geldi (Ülkesel)	YİĞİTAKÜ	20/07/2011
29.04.2011	09/	ÜLKESEL	Birleşik Krallık	Yenileme Müracaatı Sonuçlandı	YİĞİTAKÜ	13/01/2021

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 99 24 Mart 2024

YİĞİTAKÜ MALZ. NAK. TUR. İNŞ. SAN. ve TİC. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2 Tel: 267 08 80 Fax: 267 08 81 Sincan / ANKARA Ankara Ticaret Sicil No: 003 405

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

29.04.2011	09/	EUTM	Almanya, Avusturya, Belçika, Bulgaristan, Çek Cumhuriyeti, Danimarka, Estonya, Finlandiya, Fransa, Hırvatistan, Hollanda, İrlanda, İspanya, İsveç, İtalya, Kıbrıs Rum Kesimi, Letonya, Litvanya, Lüksemburg, Macaristan, Malta, Polonya, Portekiz, Romanya, Slovakya, Slovenya, Yunanistan	İngiltere Ülkesel Geçiş (Yenileme)	YIĞITAKÜ	12/09/2011
24.04.2011	09/	ÜLKESEL	Suudi Arabistan	Yenileme Müracaatı Sonuçlandı	HELDEN-BATTERY	11/12/2020
24.04.2011	09/	ÜLKESEL	Suudi Arabistan	Yenileme Müracaatı Sonuçlandı	PLATIN BATTERY	11/12/2020
16.04.2011	09/	ÜLKESEL	Suudi Arabistan	Yenileme Müracaatı Sonuçlandı	YIĞITAKÜ	11/12/2020

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 99

24 Mayıs 2024

YIĞITAKÜ MALZ. NAKLİYE İNŞ.SAN ve TİC. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2 Tel: 0 312 267 08 61 Sincan / ANKARA

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Sarıyer / İSTANBUL

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

17.01.2011	09/	ÜLKESEL	Azerbaycan	Yenileme Müracaatı Sonuçlandı	TURKUAZPOWER	17/12/2020
17.11.2010	09/	ÜLKESEL	Güney Afrika	Yenileme Müracaatı Sonuçlandı	macpower	21/10/2021
15.10.2010	09/	OAPI	Benin, Burkina Faso, Çad, Ekvator Ginesi, Fildişi Sahili, Gabon, Gine, Gine Bissau, Kamerun, Kongo, Mali, Moritanya, Nijer, Orta Afrika, Senegal, Togo	Tescil Belgesi Geldi	YİĞİTAKÜ	14/09/2020
15.10.2010	09/	ÜLKESEL	Çin	Yenileme Müracaatı Sonuçlandı	HELDEN-BATTERY	20/12/2014
14.10.2010	09/	ÜLKESEL	Singapur	Yenileme Müracaatı Sonuçlandı	YİĞİTAKÜ	20/08/2020
2.10.2010	09/	ÜLKESEL	Yemen	Tescil Belgesi Teslim Formu Geldi	PLATIN	17/10/2020

24 Mayıs 2024

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 69

YİĞİTAKÜ MAK.İNŞ.TUR.İNŞ.SAN.VE TİC.A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2 Tel: 267 02 80 Fax: 267 08 61 Sincan / ANKARA Ankara Kurumlar V.D: 360 033 4C 5

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

MERKEZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2.10.2010	09/	ÜLKESEL	Yemen	Yenileme Müracaatı Sonuçlandı	YIĞITAKÜ	02/10/2020
2.10.2010	09/	ÜLKESEL	Yemen	Yenileme Müracaatı Sonuçlandı	HELDEN - BATTERY	17/10/2020
1.09.2010	09/	ÜLKESEL	Moldova	Yenileme Müracaatı Sonuçlandı	PLATIN BATTERY	19/08/2020
10.08.2010	09/	ÜLKESEL	Fas	Yenileme Müracaatı Sonuçlandı	macpower	10/08/2010
23.05.2010	09/	ÜLKESEL	Suriye	Yenileme Müracaatı Sonuçlandı	PLATIN BATTERY	29/05/2020
30.03.2010	09/	ÜLKESEL	Birleşik Krallık	Yenileme Müracaatı Sonuçlandı	PLATIN BATTERY	26/10/2010
30.03.2010	09/	EUTM	Almanya, Avusturya, Belçika, Bulgaristan, Çek Cumhuriyeti, Danimarka, Estonya, Finlandiya, Fransa, Hırvatistan, Hollanda, İrlanda, İspanya, İsveç, İtalya, Kıbrıs Rum Kesimi, Letonya, Litvanya, Lüksemburg, Macaristan, Malta, Polonya, Portekiz, Romanya, Slovakya, Slovenya, Yunanistan	Yenileme Müracaatı Sonuçlandı	PLATIN BATTERY	20/12/2019

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

24 Mayıs 2024

YIĞITAKÜ MALZ. NAKLİYAT İNŞ.SAN. ve TİC. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No: 2 Tel: 267 8 Fax: 267 08 81 Sincan / ANKARA Ankara Kurumlar V.D. 080 003 4684

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

1.12.2009	09/	ÜLKESEL	Kenya	Yenileme Müracaatı Sonuçlandı	HELDEN-BATTERY	28/01/2016
3.11.2009	09/	ÜLKESEL	Birleşik Arap Emirlikleri	Yenileme Müracaatı Sonuçlandı (Yurtdışı Vekil Kullanarak)	macpower	01/09/2010
10.08.2009	09/	ÜLKESEL	Fas	Yenileme Müracaatı Sonuçlandı	PLATIN BATTERY	30/05/2019
1.06.2009	09/	ÜLKESEL	Birleşik Krallık	Yenileme Müracaatı Sonuçlandı	HELDEN-BATTERY	21/06/2010
1.06.2009	09/	EUTM	Almanya, Avusturya, Belçika, Bulgaristan, Çek Cumhuriyeti, Danimarka, Estonya, Finlandiya, Fransa, Hırvatistan, Hollanda, İrlanda, İspanya, İsveç, İtalya, Kıbrıs Rum Kesimi, Letonya, Litvanya, Lüksemburg, Macaristan, Malta, Polonya, Portekiz, Romanya, Slovakya, Slovenya, Yunanistan	İngiltere Ülkesel Geçiş (Tescilli) Yenileme Müracaatı Yapıldı (Yurtdışı Vekil Kullanarak)	HELDEN-BATTERY	21/01/2010
24.03.2009	09/	ÜLKESEL	Fas	Yenileme Müracaatı Sonuçlandı	HELDEN-BATTERY	24/03/2009
5.03.2009	09/	ÜLKESEL	Kuzey Kıbrıs	Yenileme Müracaatı Sonuçlandı (Yurtdışı Vekil Kullanarak)	PLATIN BATTERY	05/03/2016
5.03.2009	09/	ÜLKESEL	Kuzey Kıbrıs	Yenileme Müracaatı Sonuçlandı (Yurtdışı Vekil Kullanarak)	aku	05/03/2016

24 Mayıs 2024

MAL.NAK.TUR.İNŞ.SAN.VE TİC.A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2
Tel: 267 02 30 Fax: 267 08 61 Sincan/ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 980 063 4135

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

5.03.2009	09/	ÜLKESEL	Kuzey Kıbrıs	Yenileme Müracaatı Sonuçlandı (Yurtdışı Vekil Kullanarak)	YIĞITAKÜ	05/03/2016
3.03.2009	09/	ÜLKESEL	Kazakistan	Yenileme Müracaatı Sonuçlandı	PLATIN BATTERY	20/02/2012
19.02.2009	09/	OAPI	Benin, Burkina Faso, Çad, Ekvator Gincsi, Fildişi Sahili, Gabon, Gine, Gine Bissau, Kamerun, Kongo, Mali, Moritanya, Nijer, Orta Afrika, Senegal, Togo	Yenileme Müracaatı Sonuçlandı	PLATIN BATTERY	27/12/2018
16.12.2008	09/	ÜLKESEL	Birleşik Arap Emirlikleri	Yenileme Müracaatı Sonuçlandı	PLATIN BATTERY	20/09/2011
12.11.2008	09/	ÜLKESEL	Batı Şeria	Yenileme Müracaatı Sonuçlandı (Yurtdışı Vekil Kullanarak)	PLATIN BATTERY	30/05/2010
12.11.2008	09/	ÜLKESEL	Batı Şeria	Yenileme Müracaatı Sonuçlandı (Yurtdışı Vekil Kullanarak)	YIGIT BATTERY	14/09/2015
22.10.2008	09/	ÜLKESEL	Libya	Yenileme Müracaatı Sonuçlandı	PLATIN BATTERY	22/10/2018

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 69

24 Mayıs 2024

YIĞITAKÜ MALZ... TUR.İNŞ.SAN ve TİC.A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2 Tel: 267 08 80 Fax: 267 08 81 Sincan / ANKARA

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

22.10.2008	09/	ÜLKESEL	Libya	Yenileme Müracaatı Sonuçlandı	macpower	22/10/2018
22.10.2008	09/	ÜLKESEL	Libya	Yenileme Müracaatı Sonuçlandı	YIGIT BATTERY	22/10/2018
19.10.2008	09/	ÜLKESEL	Sudan	Tescil Belgesi Geldi (Ülkesel)	PLATIN	27/02/2013
11.10.2008	09/	ÜLKESEL	Cezayir	Yenileme Müracaatı Sonuçlandı	YIGIT BATTERY	11/10/2018
11.10.2008	09/	ÜLKESEL	Cezayir	Yenileme Müracaatı Sonuçlandı	PLATIN	11/10/2018
10.10.2008	09/	ÜLKESEL	Lübnan	Yenileme Müracaatı Yapıldı	YIGIT BATTERY	08/03/2010

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

Mayıs 2024

YİĞİTALP MALZ.NAKLİYAT.İNŞ.SAN.ve Tİc.A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad.No:2 Tel: 267 [illegible]80 Fax: 267 08 61 Sincan / ANKARA Ankara Kurumlar V.D: 980 [illegible]

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

10.10.2008	09/	ÜLKESEL	Lübnan	Yenileme Müracaatı Yapıldı	PLATIN BATTERY	16/12/2008
29.09.2008	09/	ÜLKESEL	Mısır	Yenileme Müracaatı Yapıldı (Yurtdışı Vekil Kullanarak)	yiğit battery	28/09/2018
22.09.2008	09/	ÜLKESEL	Bosna-Hersek	Yenileme Müracaatı Sonuçlandı (Yurtdışı Vekil Kullanarak)	PLATIN BATTERY	11/10/2018
17.07.2008	09 /	MADRID	Botsvana, Cezayir, Fransa, Gürcistan, Kenya, Mozambik, Namibya, OAPI, Ukrayna, Zambiya	Tescil Belgesi Geldi	[redacted]	22/04/2010
18.01.2008	09/	MADRID	Azerbaycan, Bosna-Hersek, Çin, Ermenistan, Fas, Gana, Gürcistan, İran, İsrail, Kazakistan, Kırgızistan, Makedonya, Mısır, Moldova, Norveç, Özbekistan, Rusya, Suriye, Türkmenistan, Ukrayna	Tescil Belgesi Geldi	VISITARU	24/07/2008
1.02.2007	09/	ÜLKESEL	Irak	Yenileme Müracaatı Yapıldı (Yurtdışı Vekil Kullanarak)	platin battery	Tarih bilgisi bekleniyor.

VISITARU
MALZ.MAK.TUR.İNŞ.SAN.ve TİC.A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2
Tel: 267 [illegible] 80 Fax: 267 08 61 Sincan / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 980 [illegible]

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. İSTANBUL TİCARET SERMAYE PİYASASI KURULU UZAKTAN

24 Mayıs 2024

31.12.2006	09/	ÜLKESEL	İsrail	Yenileme Müracaatı Sonuçlandı (Yurtdışı Vekil Kullanarak)	PLATIN	07/11/2008
17.08.2006	09 /	MADRID	Bahreyn, Belarus, Gambiya, Gana, İran, Kamboçya, Karadağ, Kenya, Makedonya, Mozambik, Namibya, Rusya Federasyonu, Sierra Leone, Singapur, Türkmenistan, Ukrayna, Ummant	Tescil Belgesi Geldi	PLATIN	23/11/2006

Anlaşmalar

Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığını/sürdürülebilirliğini etkileyecek önemde bir anlaşma bulunmamaktadır.

Alan Adları

Şirket adına kayıtlı 10 adet alan adı bulunmakla birlikte, Şirket tarafından kullanılan ana internet sitesi https://www.yigitaku.com/'dir. Öte yandan, Şirket'in sosyal medya hesap bilgileri aşağıdaki gibidir.

- Instagram -Yigitakuas - https://www.instagram.com/yigitakuas/
- Twitter- yigitakuas - https://twitter.com/YigitAkuAS
- Facebook -Yiğit Akü A.Ş.- https://www.facebook.com/YigitAkuAS
- Youtube- Yiğit Akü- https://www.youtube.com/@yigitaku9558
- Linkedin - YİĞİT AKÜ - https://www.linkedin.com/company/yigitakuas/

Patentler

Şirket'in başvuru aşamasında olan ulusal koruma sağlayan patentlerine ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Buluş Başlığı	Başvuru Tarihi	Başvuru Numarası	Koruma Tipi	Güncel Durum
Akümülatör verimliliğinin artmasını sağlayan sıcak hava üflemeli elektrot kaynak sistemi ve yöntemi	05.03.2018	2018/03148	Patent	Verilen Patent / Faydalı Model İlanı
Kürleme prosesi	20.02.2017	2017/02509	Patent	Olumsuz Sonuçlandı
Lityum İyon pil sabitleme ve pozisyonlama aparatı	10.11.2016	2016/16126	Patent	Verilen Patent / Faydalı Model İlanı
Punta kaynağı kontrol ekipmanı	11.06.2015	2015/07208	Patent	İncelemesiz Patent Sisteminden İncelemeli Patent Sistemine Dönüşen Başvuruların İlanı
Yapay zekaya sahip batarya yönetim modülü içeren akü	30.04.2014	2014/04909	Patent	Terk Edilen / Geri Çevrilen / Geri Çekilmiş Sayılan Başvuru / Belgelerin İlanı

YİĞİT AKÜ
MALZ. NAK. TOP. İNŞ.SAN.VE TİC.A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2
Tel: 267 02 80 Fax: 267 08 61 Sincan / ANKARA
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
24 Temmuz 2024

Akü üretiminde akülerin paletlere yerleştirmesi için bir istifleme sistemi	09.01.2014	2014/00239	Patent	Verilen Patent / Faydalı Model İlanı
Kurşun asit batarya üretimi için alkol bazlı flux çözeltisi	20.11.2013	2013/13479	Patent	Koruma Süresi Dolan Patent/FM Belgelerinin İlanı
Lityum-iyon bataryalarda kullanılan alaşımlı lityum mangan fosfat bileşiği ve bahsedilen bileşiğin üretim yöntemi	04.10.2013	2013/11711	Patent	Koruma Süresi Dolan Patent/FM Belgelerinin İlanı
Lityum-iyon batarya malzemesinde yenilik.	29.07.2013	2013/09189	Patent	Olumsuz Sonuçlandı
Akülerde hotmelt uygulama tekniği	05.04.2013	2013/04150	Patent	Koruma Süresi Dolan Patent/FM Belgelerinin İlanı
Akü takip ve hata teşhisi bilgi sistemi ve bu sistemin kullanılmasına ilişkin yöntem	22.08.2011	2011/08416	Patent	Koruma Süresi Dolan Patent/FM Belgelerinin İlanı
Akü kutup başlarına bağlı ve çok renkli tek gösterge lambalı akü voltaj göstergesi.	28.06.2010	2010/05217	Patent	Patent/FM Model Başvurularında/Belgelerinde Yayından Sonraki Değişikliğin İlanı
İkaz lambalı akü voltaj göstergesi	21.07.2009	2009/05660	Patent	Patent/FM Başvurularının Yıllık Ücretinin Ödenmemesi Nedeniyle Geçersizlik ilanı

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

İzahnamenin 7.2.1 numaralı bölümünde yer alan açıklamalar;

- Kaynak: Battery Market Size, Share & Trends Analysis Report By Product (internet adresi: https://www.grandviewresearch.com/industry-analysis/battery-market)
- Kaynak: Battery Market Size & Share Analysis - Growth Trends & Forecasts (2024 - 2029) (internet adresi: https://www.mordorintelligence.com/industry-reports/battery-market)
- Kaynak: Türkiye'nin ilk 1000 İhracatçısı (İnternet adresi: https://tim.org.tr/files/downloads/Ihracat1000/2022/ILK%201000%202022%20TR.pdf)
- Kaynak: Automotive Batteries Market by Vehicle Type, Channel, and Geography - Forecast and Analysis 2023-2027 (İnternet adresi: https://www.technavio.com/report/automotive-batteries-market-industry-analysis)
- Kaynak: TCMB Sektör Verisi 2022 (İnternet adresi: https://www3.tcmb.gov.tr/sektor/#/tr/C/272/akumulator-ve-pil-imalati)
- Kaynak: The changing aftermarket game – and how automotive suppliers can benefit from arising opportunities (İnternet adresi: https://www.mckinsey.com/~/media/mckinsey/industries/automotive%20and%20assembly/our%20insights/the%20changing%20aftermarket%20game%20and%20how%20automotive%20suppliers%20can%20benefit%20from%20arising%20opportunities/the-changing-aftermarket-game.pdf)
- Kaynak: TÜİK- Yıllara Göre Motorlu Kara Taşıtları Sayısı 2002-2022 (İnternet adresi: https://data.tuik.gov.tr/Search/Search?text=motorlu%20kara%20ta%C5%9F%C4%B1tlar%C4%B1&dil=1)

adreslerinde yer alan bilgi ve belgelerden derlenmiştir.

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Personelin ihraççıya fon/sermaye sağlamasını mümkün kılan anlaşma bulunmamaktadır.

24 Mayıs 2024

MALZ NAKLİYAT İNŞ. SAN ve TİC. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2 Tel: 267 02 00 Fax: 267 08 61 Sincan / ANKARA

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

İzahname tarihinden önceki on iki aylık dönemde işe ara verme durumu bulunmamaktadır.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Şirket'in bağlı ortaklığı, iştiraki ya da finansal duran varlığı bulunmamakla birlikte, Şirket'in 4 adet tüzel kişi ortağı bulunmaktadır. Söz konusu tüzel kişi ortaklar ile Hamit Yiğit, Mahmut Yiğit ve Eyüp Yiğit arasında genel kurul toplantılarında yönetimin atanması hususunda birlikte hareket edilmesine dair Hissedarlar Sözleşmesi imzalanmıştır. Şirket, Behay Holding A.Ş., Fatih Valiant Holding A.Ş., Start Holding A.Ş., Artuk Grup Enerji Sistemleri A.Ş. tüzel kişiliklerinden ve dolaylı olarak Hamit Yiğit, Mahmut Yiğit, Eyüp Yiğit *(halka arzda doğrudan sahip oldukları payların satılması planlanmaktadır.)* ve Yusuf Değirmen'den oluşan gerçek kişilerden oluşan gruba dahildir.

Şirket'in Mevcut Ortakları arasında akdedilen Hissedarlar Sözleşmesi'ne göre, sözleşmenin tarafları genel kurul toplantısında yönetim kurulu üyelerinin seçilmesi konusunda beraber hareket edeceklerini kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir. SPKn'nun 26'ncı maddesi çerçevesinde Şirket'in yönetim kontrolü oy haklarının tamamına sahip olunması ve birlikte hareket edilmesi nedeni ile Hissedarlar Sözleşmesi'ne taraf olan kişilere aittir.

Halka arz edilecek payların tamamının satılması halinde Hissedarlar Sözleşmesi'ne taraf olan kişilerin toplam oy hakları içerisindeki oranı %85,01'ye düşecek olmakla birlikte, oy haklarının çoğunluğunu elinde bulundurması nedeniyle halka açılma sonrasında da yönetim hakimiyeti Hissedarlar Sözleşmesi'ne taraf olan kişilerde kalmaya devam edecektir.

Yiğit Akü'nün dahil olduğu grupta yer alan tüzel kişilere ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Ticaret Unvanı	Sermayesi (TL)	Faaliyet Konusu	Yiğit Akü ile İlişkisi
Behay Holding A.Ş.	50.000	Ortaklıkların sermayelerine ve yönetimlerine katılmaları amacıyla kurulan holding nevinde özel amaçlı ortaklıklardır.	Yiğit Akü'nün ortağı olup, Şirket ile herhangi bir ticari faaliyeti bulunmamaktadır.
Fatih Valiant Holding A.Ş.	50.000		
Start Holding A.Ş.	50.000		
Artuk Grup Enerji Sistemleri A.Ş.	100.000		

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

İzahnamede yer verilen finansal tablo dönemleri olan 2021, 2022 ve 2023 yılları içerisinde Yiğit Akü'nün bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu

24 Mayıs 2024

kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

İşbu izahnamede yer verilen son finansal tablo tarihi olan 31.12.2023 itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıklarına ve bunlara ilişkin birikmiş amortismanlara aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Brüt Değeri (TL)	01.01.2023	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	31.12.2023
Arazi ve Arsalar	24.077.120	-	(15.156.620)	8.920.500
Binalar	333.135.764	-	-	333.135.764
Tesis, Makine ve Cihazlar	926.205.286	30.558.964	(35.597.589)	921.166.661
Taşıtlar	64.389.490	13.199.362	(2.786.115)	74.802.737
Mobilya ve Demirbaşlar	50.035.118	4.638.821	(4.675.445)	49.998.494
Özel Maliyetler	391.958	-	-	391.958
Yapılmakta Olan Yatırımlar	52.801.251	264.739.058	(52.806.051)	264.734.258
Kullanım Hakkı Varlıkları	5.043.330	22.749.736	(6.587.983)	21.205.083
Diğer Maddi Duran Varlıklar	105.034.783	5.956.711	-	110.991.494
Toplam	**1.561.114.100**	**341.842.652**	**(117.609.803)**	**1.785.346.949**

Birikmiş Amortismanlar (TL)	01.01.2023	Dönem İçi Girişler	Dönem İçi Çıkışlar	31.12.2023
Binalar	(38.766.091)	(5.133.503)	-	(43.899.594)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(224.300.995)	(30.991.383)	9.085.297	(246.207.081)
Taşıtlar	(15.685.209)	(3.710.645)	613.938	(18.781.916)
Mobilya ve Demirbaşlar	(17.324.446)	(3.300.597)	4.254.084	(16.370.959)
Özel Maliyetler	(391.958)	-	115.117	(276.841)
Kullanım Hakkı Varlıkları	(620.747)	(5.475.953)	2.165.400	(3.931.300)
Diğer Maddi Duran Varlıklar	(14.611.595)	(5.002.346)	-	(19.613.941)
Toplam	**(311.701.041)**	**(53.614.427)**	**16.233.836**	**(349.081.632)**
Net Defter Değeri	**1.249.413.059**			**1.436.265.317**

İzahnamede yer verilen son finansal tablo tarihi olan 31.12.2023 itibarıyla, Şirket'in mülkiyetinde bulunan ve faaliyetlerin devamlılığı açısından önem arz eden gayrimenkullere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Söz konusu gayrimenkuller kiralama işlemine konu değildir.

Sahip Olunan Gayrimenkullere İlişkin Bilgiler					
Cinsi	**Edinildiği Yıl**	**m²**	**Mevkii**	**Net Defter Değeri (TL)**	**Kullanım Amacı**
Arsa ve Fabrika Binası	2009	36.720 m² açık/ 21.000 m² kapalı	Ankara ili Sincan ilçesi Organize Sanayi Bölgesi 100012 Ada 1 Parsel	99.637.054,94	Merkez/Starter Fabrika
Arsa ve Fabrika Binası	2010	12.972 m² açık/ 10.000 m² kapalı	Ankara ili Sincan ilçesi Organize Sanayi Bölgesi 3012 Ada 18 Parsel	4.946.666,19	Endüstriyel Fabrika
Arsa ve Fabrika Binası	2018	9.197 m² açık/13.280 m² kapalı	Ankara ili Sincan ilçesi Organize Sanayi Bölgesi 100029 Ada 12 Parsel	75.369.085,90	İleri Teknoloji Batarya ve Plastik Fabrikası
Arsa ve Fabrika Binası	2021	19.467 m² açık/13.627 m² kapalı	Ankara ili Sincan ilçesi Organize Sanayi Bölgesi 100011 Ada 8 Parsel	109.283.363,45	Lojistik ve Makine Üretim Fabrikası

Şirket tarafından edinilmesi planlanan maddi duran varlığa ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

24 Mayıs 2024

MALZ.MAK.TUR.İNŞ.SAN.VE TİC.A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2
Tel: 267 0 80 Fax: 267 08 81 Sincan / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D: 980 063 4685

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler						
Cinsi	**Edinileceği Yıl**	**m²**	**Mevkii**	**Yapılan Ödemeler (TL)**	**Yapılacak Ödemeler (TL)**	**Kullanım Amacı**
Arsa	2025-2026	40.000	Sincan 1. OSB Genişleme Sahası	23.704.498,81	25.960.000 TL 2024 yılında yapılacak olup, 2025 yılında yapılacak ödeme tutarı henüz Sincan 1. OSB yönetimi tarafından tebliğ edilmemiştir.	Lityum İyon Batarya Üretim Tesisi

Şirket'in leasing yoluyla edindiği varlıklara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Finansal Kiralama Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	**Kira Dönemi**	**Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı**	**Yıllık Kira Tutarı**	**Kullanım Amacı**	**Kimden Kiralandığı**
Çatı GES (1.173 kWp)	26/092022-24/12/2026	Şirket	170.724 EUR	Enerji Üretimi	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.
Çatı GES (692 kWp)	25/03/2022-25/06/2026	Şirket	103.134,48 EUR	Enerji Üretimi	Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.

9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Türkiye'de çevreyle ilgili konular hakkındaki temel düzenlemeler 11.08.1983 tarihli ve 18132 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2872 sayılı Çevre Kanunu, bu kanun kapsamında yayımlanan 25.11.2014 tarihli ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ÇED Yönetmeliği ve 10.09.2014 tarihli ve 29115 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği başta olmak üzere bir dizi yönetmelikten oluşmaktadır. Çevre Kanunu, çevrenin korunmasına ilişkin şartların genel çerçevesini ve bu şartlara uyulmamasının sonuçlarını düzenlemektedir. ÇED Yönetmeliği ise, ÇED kapsamında ÇED Raporu veya proje açıklama raporu gibi ÇED çalışmalarının türleri ile bir ÇED sürecinde uygulanan idari ve teknik ilke ve prosedürler çerçevesinde içeriklerini düzenlemektedir.

Çevre İzin ve Lisans Yönetmeliği kapsamındaki işletmelerin faaliyette bulunabilmeleri için çevre izni veya çevre izin ve lisans belgesi vermeye yetkili mercilerden çevre izin ve lisansı almaları gerekmektedir. Yine aynı yönetmelik hükümlerine göre, Yönetmelik kapsamında oldukları halde alıcı ortama herhangi bir hava emisyonu ve atık su deşarjı olmayan işletmelerin çevre izin muafiyetine ilişkin değerlendirilmesi il müdürlüğü tarafından yapılarak bu yönde muafiyet belgesi alınmaktadır.

Bu çerçevede, Şirket'in fabrikalarına dair ÇED izinleri ve muafiyet görüş yazılarına aşağıda yer verilmektedir.

24 Mayıs 2024
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI
MALZ.NAKLİYAT İNŞ.SAN.ve TİC.A.Ş
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2
Tel: 267 02 48 Fax: 267 08 61 Sincan / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D: 988 063 468
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Şirket'in Türkmenistan Caddesi No:22 Sincan/Ankara adresinde bulunan Endüstriyel Fabrikası için T.C Ankara Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından verilmiş 01.07.2021-01.07.2026 tarihlerini kapsar şekilde düzenlenmiş 232984288.0.1 numarlaı Çevre İzin Belgesi bulunduğu görülmüştür.
- Şirket'in Ural Caddesi No:20 Sincan/Ankara adresinde bulunan İleri teknoloji Batarya ve Plastik Fabrikası için T.C Ankara Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından verilmiş 19.09.2022-19.09.2027 tarihlerini kapsar şekilde düzenlenmiş 273952604.0.1 numaralı Çevre İzin Belgesi bulunduğu görülmüştür.
- Şirket'in Oğuz Caddesi No:2 Sincan/Ankara adresinde bulunan Merkez/Starter Fabrikası için T.C Ankara Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından verilmiş 23.09.2022-23.09.2027 tarihlerini kapsar şekilde düzenlenmiş 225732898.0.1 numaralı Çevre İzin Belgesi bulunduğu görülmüştür.
- Şirket'in Oğuz Caddesi No:10 Sincan/Ankara adresinde bulunan Lojistik ve Makine Üretim Fabrikası için T.C Ankara Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından verilmiş 11.05.2023 tarihli çevre izninden muafiyet yazısı bulunduğu görülmüştür.

9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Şirket'in üretim tesislerinde kullanmış olduğu banka kredileri nedeniyle ipotek bulunmakta olup, bu ipoteklere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	**Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü**	**Kimin Lehine Verildiği**	**Nedeni**	**Veriliş Tarihi**	**Tutarı (TL)**
Lojistik ve Makine Üretim Fabrikası	İpotek	Denizbank A.Ş.	Kredi Kullanımı	10.10.2022	200.000.000
Merkez/Starter Fabrika	İpotek	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Kredi Kullanımı	29.06.2022	135.000.000
Endüstriyel Fabrika	İpotek	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	Kredi Kullanımı	01.12.2020	120.000.000
İleri Teknoloji Batarya ve Plastik Fabrikası	İpotek	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	Kredi Kullanımı	03.05.2023	240.000.000
Endüstriyel Fabrika	İpotek	Türkiye Kalkınma ve Yatırım Bankası A.Ş.	Kredi Kullanımı	03.05.2023	240.000.000

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Şirket'in finansal tablolarında Maddi Duran Varlıklar kalemi altında raporlanan üretim tesislerinin pazar değeri Kurul tarafından yetkilendirilen ve listeye alınan Varlık Taşınmaz ve Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan gayrimenkul değerleme raporları ile tespit edilmiştir.

24 Mayıs 2024

Ancak anılan üretim tesisleri finansal tablolarda yeniden değerleme modeline göre değil maliyet modeline göre ölçülerek 31.12.2023 tarihli satın alma gücü endeksine göre raporlanmıştır.

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	**Edinme Tarihi**	**Ekspertiz Değeri (TL)**	**Ekspertiz Raporu Tarihi ve Numarası**	**Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)**	**MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)**
Lojistik ve Makine Üretim Fabrikası	2021	307.900.000	10.07.2023-2023OZELP00129	Maddi Duran Varlık	-
İleri Teknoloji Batarya ve Plastik Fabrikası	2018	140.750.000	10.07.2023-2023OZELP00129	Maddi Duran Varlık	-
Merkez/Starter Fabrika	2009	348.250.000	10.07.2023-2023OZELP00130	Maddi Duran Varlık	-
Endüstriyel Fabrika	2010	94.050.000	10.07.2023-2023OZELP00131	Maddi Duran Varlık	-

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in Ar-Ge Projeleri, program ve yazılımlar ve diğer kalemlerden oluşan ve 31.12.2023 tarihli satın alma gücü endeksine göre raporlanan maddi olmayan duran varlıklarına aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (TL)	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Devam Eden Ar-Ge Projeleri	61.571.277	78.471.232	62.422.552
Program ve Yazılımlar	1.291.490	3.023.384	2.499.747
Tamamlanan Ar-Ge Projeleri	94.860.679	189.242.806	189.242.806
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	22.280.502	21.699.235	19.524.232
Toplam	**180.003.948**	**292.436.657**	**273.689.337**

Birikmiş Amortismanlar (-) (TL)	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Program ve Yazılımlar	320.278	1.845.434	1.523.911
Tamamlanan Ar-Ge Projeleri	34.675.066	148.573.305	126.440.365
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	10.894.950	11.209.254	9.380.235
Toplam	**45.890.294**	**161.627.993**	**137.344.511**
Net Defter Değeri	**134.113.654**	**130.808.664**	**136.344.826**

Şirket'in araştırma ve geliştirme giderleri proje bazında takip edilmektedir. Araştırma süreci başarılı olan projelerin geliştirme giderleri aktifleştirilerek Maddi Olmayan Duran Varlıkların alt hesabı olan Devam Eden Ar-Ge Projelerinde raporlanırken; geliştirme süreci tamamlanan projeler ise Maddi Olmayan Duran Varlıkların alt hesabı olan Devam Eden Ar-Ge Projelerinden diğer bir alt hesap olan Tamamlanan Ar-Ge Projelerine sınıflandırılmaktadır.

Şirket, Maddi Olmayan Duran Varlıkların alt hesabı olan Program ve Yazılımlar ile Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıkların alt hesaplarında ise faaliyetleri çerçevesinde kullandığı programlara ilişkin lisans haklarını muhasebeleştirmektedir.

24 Mayıs 2024

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Şirket gerek Pazar trendlerine uyum sağlayabilmek gerekse de müşterilerinin istek ve ihtiyaçlarına cevap verebilecek nitelikte ürünler üretmek için kendi bünyesinde Ar-Ge çalışmaları gerçekleştirerek; var olan ürünlerinde iyileştirmeler gerçekleştirmekte, üretim süreçlerini daha verimli hale getirmekte ya da ürün gamına yeni ürünler eklemektedir. Söz konusu Ar-Ge çalışmalarına ilişkin yapılan geliştirme harcamaları Maddi Olmayan Duran Varlıklar hesabının alt hesapları olan Devam Eden Ar-Ge Projeleri ile Tamamlanan Ar-Ge Projelerinde raporlanmaktadır. Bu bağlamda, Şirket pazardaki rekabet pozisyonunu korumak için bahsi geçen çalışmaları sürdürmek zorundadır. Şirket'in işbu İzahname tarihi itibarıyla devam etmekte olan Ar-Ge çalışmalarına ilişkin detaylı bilgilere İzahnamenin 7.1.2 numaralı bölümünde yer verilmiştir.

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Şirket'in devam eden ve tamamlanan Ar-Ge Projeleri bulunmaktadır. Devam eden Ar-Ge Projerine ilişkin aktifleştirilen giderlerin kırılımına aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Harcama Detayı (TL)	**2023**	**2022**	**2021**
Dönem Başı Açılış (Yasal Kayıt)	***38.975.990,68***	***18.072.168,11***	***14.749.911,87***
Madde ve Malzeme Giderleri Proje Bazında	2.347.196,41	2.837.010,22	1.442.703,23
Personel Giderleri Proje Bazında	28.362.502,50	14.471.610,18	7.593.824,52
Destek Personel Dağılımı	5.394.248,14	2.845.325,27	1.605.468,10
Dışarıdan Sağlanan Fayda ve Hizmetler Proje Bazında	279.810,27	280.068,11	328.130,95
Cihaz Ekipman Giderleri Proje Bazında	259.227,63	887.483,80	630.166,60
Eğitim Giderleri Proje Bazında	0,00	0,00	25.164,00
Genel Proje Giderleri	958.306,93	884.008,38	213.249,44
Olumsuz Tamamlanan ve ARGE Gideri olarak yazılan tutar	0,00	-1.301.683,40	0,00
Olumlu Tamamlanan Virman	*-36.248.030,30*	*0,00*	*-8.516.450,60*
Dönem Sonu Kapanış (Yasal Kayıt)	***40.329.252,26***	***38.975.990,68***	***18.072.168,11***
Cari Dönem Enflasyon Düzeltmesi	21.242.025,02	8.647.874,45	4.989.912,70
2023 Satın Alma Gücüne Göre Enflasyon Düzeltmesi	0,00	30.847.367,40	39.360.470,78
Devam Eden Ar-Ge Projeleri	**61.571.277,00**	**78.471.232,00**	**62.422.552,00**

Devam eden Ar-Ge Projelerinden tamamlanıp ürün haline gelenler Tamamlanan Ar-Ge Projelerine sınıflandırılmakta olup, 31.12.2023 tarihi itibarıyla raporlanan Tamamlanan Ar-Ge Projelerine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Tamamlanan Ar-Ge Projeleri	**Tutar (TL)**
Olumlu Tamamlanıp Ömrü Dolan Projeler	16.505.532,05
TG18001	774.800,30
UK18009	816.731,90
TG18002	1.248.831,90
PG18002	877.955,70
PG19001	362.625,90
YU18001	470.022,00
PG19002	420.335,50
YU19005	593.606,85
UK19003	1.113.419,00
UK19001	728.689,70

24 Mayıs 2024

UK19002	796.093,40
TG20001	367.598,00
TG20002	239.626,50
PG19004	1.056.380,50
YU19004	1.076.071,30
YU19007	395.372,20
UK19005	528.232,80
YU19003	784.629,70
YU19006	497.332,50
PG19005	598.241,00
PG20003	334.764,00
UK19004	1.050.849,49
YU19008	1.384.456,65
PG19006	887.645,97
YU20004	611.494,82
YU21004	542.743,07
YU19009	4.610.025,80
YU20003	4.350.736,15
YU20001	5.417.105,58
YU20002	4.653.991,46
YU21002	3.419.409,83
YU21001	2.986.000,24
YU21003	2.213.813,05
YU21009	1.870.798,56
UK22001	3.641.265,38
YU22001	3.084.884,25
Enflasyon Düzeltmesi Farkı	*23.548.566,00*
Brüt Tamamlanan Ar-Ge Projesi	**94.860.679,00**
Birikmiş Amortisman	-34.675.066,00
Net Tamamlanan Ar-Ge Projesi	**60.185.613,00**

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

24 Mart 2024
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MAVİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirket'in 31.12.2023 tarihli satın alma gücü endeksine göre düzenlenmiş ve özel bağımsız denetimden geçmiş 2023, 2022 ve 2021 yıllık hesap dönemlerine ilişkin finansal durum tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir.

Finansal Durum Tablosu (TL)			
Dönem	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Nakit ve Nakit Benzerleri	38.928.405	19.529.922	53.971.578
Finansal Yatırımlar	36.722.573	61.537.839	124.030.188
Ticari Alacaklar	863.504.495	943.982.397	834.634.523
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	*39.518.868*	*154.884.820*	*25.430.496*
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	*823.985.627*	*789.097.577*	*809.204.027*
Diğer Alacaklar	23.010.025	98.388.730	34.633.998
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	*1.230.474*	*63.843.503*	*-*
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*21.779.551*	*34.545.227*	*34.633.998*
Stoklar	845.002.858	332.101.296	555.210.350
Peşin Ödenmiş Giderler	195.189.016	172.529.320	153.135.065
Diğer Dönen Varlıklar	4.425.741	34.010.574	32.695.114
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR	**2.006.783.113**	**1.662.080.078**	**1.788.310.816**
Finansal Yatırımlar	682.490	400.533	95.759.185
Diğer Alacaklar	8.858.288	9.319.724	7.697.914
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	*8.858.288*	*9.319.724*	*7.697.914*
Devam Eden Sözleşmelerden Alacaklar	17.181.743	-	-
Maddi Duran Varlıklar	1.436.265.317	1.249.413.059	1.219.634.576
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	134.113.654	130.808.664	136.344.826
Peşin Ödenmiş Giderler	51.822.606	71.777.296	47.968.020
TOPLAM DURAN VARLIKLAR	**1.648.924.098**	**1.461.719.276**	**1.507.404.521**
TOPLAM VARLIKLAR	**3.655.707.211**	**3.123.799.354**	**3.295.715.337**
Kısa Vadeli Borçlanmalar	333.971.844	76.939.963	134.572.069
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	126.499.227	196.431.050	221.902.537
Ticari Borçlar	558.822.117	637.544.489	636.166.760
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	*46.300.733*	*803.586*	*6.398.814*
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	*512.521.384*	*636.740.903*	*629.767.946*
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	47.108.289	20.598.088	19.345.842
Diğer Borçlar	404.215	380.009	10.278.375
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	*90.000*	*-*	*10.107.600*
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	*314.215*	*380.009*	*170.775*
Ertelenmiş Gelirler	264.003.607	180.514.417	551.561.018
Kısa Vadeli Karşılıklar	37.597.856	72.107.613	37.175.495
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	*35.714.889*	*66.425.633*	*28.957.810*
Diğer Karşılıklar	*1.882.967*	*5.681.980*	*8.217.685*
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	41.163.767	29.968.961	16.711.868
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**1.409.570.922**	**1.214.484.590**	**1.627.713.964**
Uzun Vadeli Borçlanmalar	201.646.747	224.738.442	190.728.510
Uzun Vadeli Karşılıklar	[illegible]	23.853.915	19.988.864
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	[illegible]	*23.853.915*	*19.988.864*
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	130.111.929	367.191.363	420.501.023
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER	**355.[illegible]**	**[illegible]**	**631.218.397**

24 Mayıs 2024

MALZ NAK[illegible] SAN ve T[illegible] A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2
Tel: 287 02 8[illegible] Fax: 287 08 81 Sincan / ANKARA
[illegible] Kurumlar V.D: 960[illegible]

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL [illegible]

[illegible] YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ödenmiş Sermaye	250.000.000	100.000.000	100.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	391.057.561	386.666.751	386.666.751
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	(8.808.620)	(14.064.337)	11.694.643
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	*(8.808.620)*	*(14.064.337)*	*11.694.643*
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	*(8.808.620)*	*(14.064.337)*	*11.694.643*
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	60.645.570	48.032.593	27.871.287
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	605.892.250	490.388.989	396.491.755
Net Dönem Karı/Zararı	592.054.248	282.507.048	114.058.540
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR	**1.890.841.009**	**1.293.531.044**	**1.036.782.976**
TOPLAM KAYNAKLAR	**3.655.707.211**	**3.123.799.354**	**3.295.715.337**

Aktif ve Pasif Toplamı

Şirket'in 31.12.2023 tarihi satın alma gücü endeksine göre raporlanan aktif ve pasif toplamları 2023, 2022 ve 2021 yıllarında sırasıyla 3.655.707.211 TL, 3.123.799.354 TL ve 3.295.715.337 TL'dir. Şirket'in aktif ve pasif toplamı 2022 yılında 2021 yılına göre %5 azalma göstererek görece sabit kalmıştır. 2023 yılında ise 2022 yılına göre %17 oranında artış göstermiştir.

Dönen Varlıklar

Şirket'in 31.12.2023 tarihi satın alma gücü endeksine göre raporlanan Dönen Varlıkları 2023, 2022 ve 2021 yıllarında sırasıyla 2.006.783.113 TL, 1.662.080.078 TL ve 1.788.310.816 TL'dir. Dönen Varlıkların anılan yıllar itibarıyla Şirket'in aktif toplamına oranı ise sırasıyla %55, %53 ve %54'tür. Şirket'in Dönen Varlıkları; Nakit ve Nakit Benzerleri, Finansal Yatırımlar, Ticari Alacaklar, Diğer Alacaklar, Stoklar, Peşin Ödenmiş Giderler ve Diğer Dönen Varlıklar kalemlerinden oluşmakta olup, İzahnamede yer verilen finansal tablo dönemleri itibarıyla bahsi geçen kalemlerin Dönen Varlık Toplamına oranı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

(TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Nakit ve Nakit Benzerleri	2%	1%	3%
Finansal Yatırımlar	2%	4%	7%
Ticari Alacaklar	43%	57%	47%
Diğer Alacaklar	1%	6%	2%
Stoklar	42%	20%	31%
Peşin Ödenmiş Giderler	10%	10%	9%
Diğer Dönen Varlıklar	0%	2%	2%

Yukarıdaki tablodan da görüleceği üzere, Şirket'in üretim işletmesi olması nedeniyle Dönen Varlıklar içerisinde raporlanan yüksek tutarlı kalemler İşletme Sermayesinin unsurları olan Ticari Alacaklar ve Stoklar kalemleridir. Dönen Varlıklar altında raporlanan kalemlere ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

Ticari Alacaklar

Şirket'in 31.12.2023 tarihi satın alma gücü endeksine göre raporlanan Ticari Alacakları 2023, 2022 ve 2021 yıllarında sırasıyla 863.504.495 TL, 943.982.397 TL ve 864.634.523 TL'dir. Şirket'in Ticari Alacakları satışları nispetinde artış ve azalış eğilimi sergilemektedir. Aşağıdaki tabloda Şirket'in Ticari Alacaklarının Satışlarına oranı hakkında bilgi verilmektedir.

24 Mayıs 2024

TL	2023	2022	2021
Ticari Alacaklar (A)	863.504.495	943.982.397	834.634.523
Satışlar (B)	6.245.316.422	8.024.942.683	6.301.328.749
A/B (%)	**14**	**12**	**13**

İzahnamede yer verilen finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in Ticari Alacaklarının detayına aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Ticari Alacaklar- Kısa Vadeli (TL)	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Alıcılar	**734.219.945**	**923.169.055**	**828.511.624**
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	39.518.868	154.884.820	25.430.496
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	694.701.077	768.284.235	803.081.128
Alacak Senetleri	**185.851.053**	**30.207.906**	**22.188.487**
İlişkili Taraflardan Alınan Çek ve Senetler	-	-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Alınan Çek ve Senetler	185.851.053	30.207.906	22.188.487
Ertelenmiş Faiz Gelirleri (Reeskont)	**(56.566.503)**	**(9.394.564)**	**(16.065.588)**
Alacak Senetleri Reeskontu	(29.664.269)	(592.919)	(1.218.343)
TFRS 9 Kapsamında Beklenen Kredi Zararı	(1.502.320)	(1.761.933)	(1.841.735)
Alıcılar Reeskontu	(25.399.914)	(7.039.712)	(13.005.510)
Şüpheli Ticari Alacaklar	**13.757.011**	**9.341.352**	**15.623.204**
Şüpheli Ticari Alacak Karşılıkları (-)	**(13.757.011)**	**(9.341.352)**	**(15.623.204)**
Toplam	**863.504.495**	**943.982.397**	**834.634.523**

Şirket'in Alıcılar alt hesabında takip edilen Ticari Alacaklarının bir kısmı ilişkili taraflardan iken; kalanı ilişkili olmayan taraflardandır. Alacak senetlerinin tamamı ise ilişkili olmayan taraflardandır. İlişkili taraf alacakları, Kudret Metal'e ait geri dönüşüm tesisine yapılan satışlardan kaynaklanmaktadır. İlişkili olmayan taraf alacakları ise ana bayilik sistemi ile çalışan Şirket'in bayilere yaptığı satışlardan oluşmaktadır. Alıcılar hesabında takip edilen ilişkili/ilişkili olmayan taraf alacaklarının derişimine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

%	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
İlişkili Taraflardan	5	17	3
İlişkili Olmayan Taraflardan	95	83	97
Alıcılar	**100**	**100**	**100**

İzahnamede yer verilen finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in Şüpheli Ticari Alacaklarının toplam alacaklarına (ertelenmiş faiz giderleri düşülmemiş haliyle) oranı ise aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

(TL)	2023	2022	2021
Toplam Alacaklar (A)	920.070.998	953.376.961	850.700.111
Şüpheli Ticari Alacaklar (B)	13.757.011	9.341.352	15.623.204
A/B	**1%**	**1%**	**2%**

24 Mayıs 2024

Diğer Alacaklar

Şirket'in 31.12.2023 tarihi satın alma gücü endeksine göre raporlanan Diğer Alacakları 2023, 2022 ve 2021 yıllarında sırasıyla 23.010.025 TL, 98.388.730 TL ve 34.633.998 TL'dir. Şirket'in Diğer Alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir.

(TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Personelden Alacaklar	1.790.465	2.160.418	1.457.348

Diğer Alacaklar	21.219.560	32.384.809	33.176.650
Ortaklardan Alacaklar	-	63.843.503	-
Toplam	**23.010.025**	**98.388.730**	**34.633.998**

Yurt dışına yapılan satışlar dolayısıyla ihracattan doğan KDV alacağı diğer alacaklar alt hesabında raporlamaktadır. Doğan alacaklardan düzenli olarak SGK'ya ait prim borçları ve tahakkuk eden vergi borçları mahsup edilmektedir. Diğer Alacaklar kaleminin 2022 yılında dalgalanma göstermesindeki en önemli etken 2022 yılında ortaklara borç verilmesidir.

Stoklar

Şirket'in 31.12.2023 tarihi satın alma gücü endeksine göre raporlanan Stokları 2023, 2022 ve 2021 yıllarında sırasıyla 845.002.858 TL, 332.101.296 TL ve 555.210.350 TL'dir. Şirket'in Stoklarının detayı aşağıdaki gibidir.

(TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
İlk madde ve Malzeme	113.207.851	172.212.837	218.240.098
Yarı Mamuller Üretim	205.507.609	89.581.710	146.356.884
Mamul Stokları	502.760.878	38.448.582	110.557.882
Ticari Mallar	23.526.520	31.858.167	80.055.486
Toplam	**845.002.858**	**332.101.296**	**555.210.350**

Yukarıdaki tablodan da görüleceği üzere 2022 yılında Şirket'in satış hasılatının artması nedeniyle 2022 yılı dönem sonu stokları 2021 yılına göre azalma eğilimine girmiştir. Şirket her ne kadar bu eğilimi ve satışların hızını 2023 yılında sürdürmüş olsa da, Şirket'in 2023 yılında dönem sonunda teslim edilmek üzere yurtdışından almış olduğu siparişlerin ödenmesinde ve sevkiyatında gerek bölgesel savaşlar gerekse de lojistik aksamalar nedeniyle gecikmeler yaşanmıştır. Ödemesi ve sevkiyatı 31.12.2023 tarihi itibarıyla tamamlanamayan bu siparişlere ilişkin stoklar her ne kadar Şirket envanterinde sevkiyata hazır bir şekilde beklese ve üretimi tamamlansa da 2023 yılında bahsi geçen ödeme ve sevkiyat aksaklıkları nedeniyle satışa dönüşememiştir. Bu nedenle 2023 yılında Şirket'in mamul stoğunda artış meydana gelerek Şirket'in stoklarının 2023 yılında 2022 yılına göre %154 artmasına sebebiyet vermiştir.

Peşin Ödenmiş Giderler

Şirket'in 31.12.2023 tarihi satın alma gücü endeksine göre raporlanan Peşin Ödenmiş Giderleri 2023, 2022 ve 2021 yıllarında sırasıyla 195.189.016 TL, 172.529.320 TL ve 153.135.065 TL'dir. Şirket'in Peşin Ödenmiş Giderler hesabında yurt dışından yapılan ithalat ödemelerini raporlamaktadır.

Duran Varlıklar

Şirket'in 31.12.2023 tarihi satın alma gücü endeksine göre raporlanan Duran Varlıkları 2023, 2022 ve 2021 yıllarında sırasıyla 1.648.924.098 TL, 1.461.719.276 TL ve 1.507.404.521 TL'dir. Dönen Varlıkların anılan yıllar itibarıyla Şirket'in aktif toplamına oranı ise sırasıyla %45, %47 ve %46'dır. Şirket'in Duran Varlıkları; Finansal Yatırımlar, Diğer Alacaklar, Devam Eden İnşaat, taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklar, Maddi Duran Varlıklar, Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve Peşin Ödenmiş Giderler kalemlerinden oluşmakta olup, izahnamede yer verilen finansal tablo dönemleri itibarıyla bahsi geçen kalemlerin Duran Varlık Toplamına oranı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

24 Mayıs 2024

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Finansal Yatırımlar	0%	0%	6%
Diğer Alacaklar	1%	1%	1%
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerinden Alacaklar	1%	0%	0%
Maddi Duran Varlıklar	87%	85%	81%
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	8%	9%	9%
Peşin Ödenmiş Giderler	3%	5%	3%

Yukarıdaki tablodan da görüleceği üzere, Şirket'in üretim işletmesi olması nedeniyle Duran Varlıklar içerisinde raporlanan yüksek tutarlı kalem Maddi Duran Varlıklardır. Bununla birlikte, Şirket Ar-Ge çalışmalarına önem vermesi nedeniyle Duran Varlıklar altında raporlanan diğer bir önemli kalem Maddi Olmayan Duran Varlıklar olmuştur. Duran Varlıklar altında raporlanan kalemlere ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

Devam Eden Sözleşmelerden Alacaklar

Şirket'in 31.12.2023 tarihi satın alma gücü endeksine göre raporlanan Devam Eden Sözleşmelerden Alacakları 17.181.743 TL olarak raporlanmıştır. Söz konusu kalemde Şirket'in savunma sanayi alanına akü satış sözleşmesinden kaynaklı tamamlanan işlerinden doğan alacakları raporlanmaktadır.

Maddi Duran Varlıklar

Şirket'in 31.12.2023 tarihi satın alma gücü endeksine göre raporlanan Maddi Duran Varlıkları 2023, 2022 ve 2021 yıllarında sırasıyla 1.436.265.317 TL, 1.249.413.059 TL ve 1.219.634.576 TL'dir. Maddi Duran Varlıkların 2023 yılında artış göstermesindeki en önemli etken 264.739.058 TL tutarındaki yapılmakta olan yatırımlardır. Yatırım teşvik belgesi kapsamında yapılan söz konusu makine yatırımları tamamladıktan sonra tesis makine cihaz alt hesap grubuna sınıflanacaktır. Önemli Maddi Duran Varlık kalemlerine işbu İzahnamenin 9.1 numaralı bölümünde yer verilmiştir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Şirket'in 31.12.2023 tarihi satın alma gücü endeksine göre raporlanan Maddi Olmayan Duran Varlıkları 2023, 2022 ve 2021 yıllarında sırasıyla 134.113.654 TL, 130.808.664 TL ve 136.344.826 TL'dir. Maddi Olmayan Duran Varlıkların önemli bir kısmı Şirket'in ürün geliştirme amacıyla yürüttüğü Ar-Ge Projelerinin aktifleştirilmesinden kaynaklanmaktadır. Önemli Maddi Olmayan Duran Varlık kalemlerine işbu İzahnamenin 9.2 numaralı bölümünde yer verilmiştir.

Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler

Şirket'in 31.12.2023 tarihi satın alma gücü endeksine göre raporlanan Kısa Vadeli Yükümlülükleri 2023, 2022 ve 2021 yıllarında sırasıyla 1.409.570.922 TL, 1.214.484.590 TL ve 1.627.713.964 TL'dir. Kısa Vadeli Yükümlülüklerin anılan yıllar itibarıyla Şirket'in pasif toplamına oranı ise sırasıyla %39, %39 ve %49'dur. Şirket'in Kısa Vadeli Yükümlülükleri; Kısa Vadeli Borçlanmalar, Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları, Ticari Borçlar, Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar, Diğer Borçlar, Ertelenmiş Gelirler, Kısa Vadeli Karşılıklar ve Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler kalemlerinden oluşmakta olup, İzahnamede yer verilen finansal tablo dönemleri itibarıyla bahsi geçen kalemlerin Kısa Vadeli Yükümlülükleri Toplamına oranı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

24 Mayıs 2024

MALZ NAK. TOR. İNŞ.SAN. VE TİC.A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2
Tel: 267 [illegible] Fax: 267 08 61 Sincan / ANKARA
Vergi Dairesi ve Kurumlar V.D. [illegible]

İNTEGRA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Kısa Vadeli Borçlanmalar	24%	6%	8%
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9%	16%	14%
Ticari Borçlar	40%	52%	39%
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	3%	2%	1%
Diğer Borçlar	0%	0%	1%
Ertelenmiş Gelirler	19%	15%	34%
Kısa Vadeli Karşılıklar	3%	6%	2%
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	3%	2%	1%

Yukarıdaki tablodan da görüleceği üzere, Kısa Vadeli Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımlarından oluşan finansal borçlar Şirket'in Kısa Vadeli Yükümlülükleri içerisinde önemli bir yer tutmaktadır. Bununla birlikte, Şirket'in Ticari Borçları ve Ertelenmiş Gelirleri diğer önemli Kısa Vadeli Yükümlülükler kalemleri arasındadır. Kısa Vadeli Yükümlülükler altında raporlanan kalemlere ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

Şirket'in 31.12.2023 tarihi satın alma gücü endeksine göre raporlanan Uzun Vadeli Yükümlülükleri 2023, 2022 ve 2021 yıllarında sırasıyla 355.295.280 TL, 615.783.720 TL ve 631.218.397 TL'dir. Uzun Vadeli Yükümlülüklerin anılan yıllar itibarıyla Şirket'in pasif toplamına oranı ise sırasıyla %10, %20 ve %19'dur. Şirket'in Uzun Vadeli Yükümlülükleri; Uzun Vadeli Borçlanmalar, Uzun Vadeli Karşılıklar ve Ertelenmiş Vergi Yükümlülükler kalemlerinden oluşmakta olup, İzahnamede yer verilen finansal tablo dönemleri itibarıyla bahsi geçen kalemlerin Uzun Vadeli Yükümlülükleri Toplamına oranı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Uzun Vadeli Borçlanmalar	57%	36%	30%
Uzun Vadeli Karşılıklar	7%	4%	3%
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	7%	4%	3%
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	37%	60%	67%

Yukarıdaki tablodan da görüleceği üzere, Uzun Vadeli Borçlanmalardan oluşan finansal borçlar Şirket'in Uzun Vadeli Yükümlülükleri içerisinde önemli bir yer tutmaktadır. Uzun Vadeli Yükümlülükler altında raporlanan Uzun Vadeli Borçlanmalara ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

Kısa ve Uzun Vadeli Finansal Yükümlülükler[6]

Şirket'in 31.12.2023 tarihi satın alma gücü endeksine göre raporlanan Kısa Vadeli Borçlanmaları 2023, 2022 ve 2021 yıllarında sırasıyla 333.971.844 TL, 76.939.963 TL ve 134.572.069 TL'dir. Şirket'in 31.12.2023 tarihi satın alma gücü endeksine göre raporlanan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları 2023, 2022 ve 2021 yıllarında sırasıyla 126.499.227 TL, 196.431.050 TL ve 221.902.537 TL'dir. Şirket'in 31.12.2023 tarihi satın alma gücü endeksine göre raporlanan Uzun Vadeli Borçlanmaları 2023, 2022 ve 2021 yıllarında sırasıyla 201.646.747 TL, 224.738.442 TL ve 190.728.510 TL'dir. Şirket'in Kısa ve Uzun Vadeli Finansal Yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir.

24 Mayıs 2024

[6] Kısa Vadeli Borçlanmalar, Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları ve Uzun Vadeli Borçlanmalardan oluşmaktadır.

MALZ.NAK.TUR.İNŞ.SAN.VE TİC.A.Ş.
Organize Sanayi Bolgesi Oguz Cad. No:2
Tel: 267 6 [illegible] Fax: 267 08 61 Sincan / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D: 986 [illegible]
İNTEGRA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kısa Vadeli Borçlanmalar (TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Kısa Vadeli Kredi Borçları	333.971.844	76.939.963	134.572.069
Toplam	**333.971.844**	**76.939.963**	**134.572.069**

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları (TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Uzun Vadeli Kredi Borçlarının Kısa Vadeli Kısımları	120.662.485	193.637.367	220.965.699
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	2.361.705	-
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)	-	(1.024.522)	-
Toplam	**120.662.485**	**194.974.550**	**220.965.699**

Uzun Vadeli Borçlanmalar (TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Uzun Vadeli Kredi Borçları	190.162.397	195.738.609	185.051.764
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	27.751.674	-
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)	-	(2.411.242)	-
Toplam	**190.162.397**	**221.079.041**	**185.051.764**

Yukarıdaki tablolardan da görüleceği üzere Şirket'in finansal yükümlülükleri banka kredileri ve finansal kiralama borçlarından oluşmaktadır. Aşağıdaki tablolarda Banka kredilerinin ve finansal kiralama borçlarından kaynaklanacak nakit çıkışlarına ilişkin vade yapılarına yer verilmektedir.

Kredi Borçlarına İlişkin Likidite Pozisyonu (TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
90 Güne Kadar	237.235.333	79.538.028	75.241.418
90-360 Gün Arası	258.757.734	216.088.791	301.810.979
1-5 Yıl Arası	246.493.974	222.323.507	211.461.003
5 Yıl ve Üzeri	68.503.017	-	-
Toplam	**810.990.058**	**517.950.326**	**588.513.400**

Finansal Kiralama Borçlarına İlişkin Likidite Pozisyonu (TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
90 Güne Kadar	-	-	-
90-360 Gün Arası	-	-	-
1-5 Yıl Arası	-	30.113.380	-
5 Yıl ve Üzeri	-	-	-
Toplam	**-**	**30.113.380**	**-**

İzahnamede yer verilen finansal tablo dönemleri itibarıyla kullanılan banka kredilerinin etkin faiz oranlarına[7] ilgili para birimi cinsinden aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Kredi Borçlarına İlişkin Ortalama Etkin Faiz Oranları %	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
TL	32%	15%	11%
USD	9%	8%	2%
EUR	5%	5%	2%

Ticari Borçlar

Şirket'in 31.12.2023 tarihi satın alma gücü endeksine göre raporlanan Ticari Borçları 2023, 2022 ve 2021 yıllarında sırasıyla 558.822.117 TL, 637.544.489 TL ve 636.166.760 TL'dir. İzahnamede yer verilen finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in Ticari Borçlarının dağılımına aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

24 Mayıs 2024

[7] Etkin faiz oranları, finans kuruluşlarından farklı kredi faiz oranları ve dönem sonu kredi yükümlülükleri dikkate alınarak ağırlıklı ortalama yöntemi ile belirlenmiştir.

MALZ.NAK.İNŞ.SAN.VE TİC.A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:3
Tel: 267 [illegible] Fax: 267 08 61 Sincan/ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. [illegible]

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. TÜRKİYE İHRACAT KREDİ BANKASI A.Ş. 1933 İSTANBUL

TL	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Satıcılar	**594.770.887**	**641.149.426**	**644.473.680**
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	46.300.733	803.586	6.398.814
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	548.470.154	640.345.840	638.074.866
Borç Senetleri	**983.165**	**-**	**433.075**
İlişkili Olmayan Taraflara Verilen Borç Senetleri	983.165	-	433.075
Ticari Borçlar Reeskontu (-)	**(36.931.935)**	**(3.604.937)**	**(8.739.995)**
Borç Senetleri Reeskontu	-	-	(4.661)
Satıcılar Reeskontu	(36.931.935)	(3.604.937)	(8.735.334)
Toplam	**558.822.117**	**637.544.489**	**636.166.760**

Şirket'in Ticari Borçları tedarikçilerden temin edilen mal ve hizmet alımlarından kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş Gelirler

Şirket'in 31.12.2023 tarihi satın alma gücü endeksine göre raporlanan Ertelenmiş Gelirleri 2023, 2022 ve 2021 yıllarında sırasıyla 264.003.607 TL, 180.514.417 TL ve 551.561.018 TL'dir. Şirket'in bayilerden almış olduğu avanslar ve Yurt dışı müşteriler tarafından açılan akreditifler ihraç süreci tamamlanana kadar kısa vadeli sipariş avansları hesabında izlenmekte ve raporlamaktadır.

Özkaynaklar

Şirket'in 31.12.2023 tarihi satın alma gücü endeksine göre raporlanan Özkaynakları 2023, 2022 ve 2021 yıllarında sırasıyla 1.890.841.009 TL, 1.293.531.044 TL ve 1.036.782.976 TL'dir. Özkaynakların anılan yıllar itibarıyla Şirket'in pasif toplamına oranı ise sırasıyla %52, %41 ve %31'dir. Şirket'in Özkaynakları; Ödenmiş Sermaye, Sermaye Düzeltmesi Farkları, Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler, Geçmiş Yıllar Karları ve Net Dönem Karları kalemlerinden oluşmakta olup, İzahnamede yer verilen finansal tablo dönemleri itibarıyla bahsi geçen kalemlerin Özkaynak Toplamına oranı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Ödenmiş Sermaye	13%	8%	10%
Sermaye Düzeltme Farkları	21%	30%	37%
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	0%	-1%	1%
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	3%	4%	3%
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	32%	38%	38%
Net Dönem Karı/Zararı	31%	22%	11%

Yukarıdaki tablodan da görüleceği üzere, Şirket'in Özkaynaklarının oldukça önemli bir bölümü sermayeye ve karlılığa dayalı kalemlerden oluşmaktadır. Şirket izahnamede yer verilen finansal tablo dönemleri itibarıyla iç kaynakları dışında bedelli olarak sermaye artırımı gerçekleştirmemiş olduğundan Şirket sermayesine ek bir fon girişi gerçekleşmemiştir. İzahnamede yer verilen finansal tablo dönemlerinde Şirket'in Özkaynaklarının artış göstermesinin ana nedeni Şirket'in her faaliyet dönemi itibarıyla faaliyet sonuçlarını karlı bir şekilde tamamlamasıdır.

Likidite Oranları

a-) Cari Oran: Kısa vadeli borçların ödenmesinde bir zorluğun olup olmadığını gösterir

24 Mayıs 2024

MALZ.NAKLİYE İNŞ.SAN.VE TİC A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:
Tel: 267 0238 Fax: 267 08 51 Sincan / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 980 003 4025

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. İSTANBUL DİYARBAKIR BORSASI

b-) Asit-Test Oranı: Dönen varlıklardan stokların çıkarılması ile elde edilen değerin kısa vadeli yabancı kaynaklara bölünmesi ile elde edilir.

c-) Nakit Oran: İşletmeye hiçbir nakit girişi olmaması durumunda elde bulunan nakitler ve menkul kıymetlerle kısa vadeli borçların ne kadarının ödenebileceğini gösterir.

Likidite Oranları			
Oranlar	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Cari Oran (Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	1,42	1,37	1,10
Asit-Test Oranı ((Dönen Varlıklar- Stoklar) /Kısa Vadeli Yükümlülükler	0,82	1,10	0,76
Nakit Oran (Nakit ve Nakit Benzerleri/Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,03	0,02	0,03

Mali Yapı Oranları

Şirket'in kaynak yapısını ve varlıklarının hangi kaynaklarla ne oranlarda karşılandığını gösteren oranlardır. Bu oranlar ile bir ölçüde Şirket'in uzun vadeli borçlarını ödeyebilme kapasitesi gibi mali yapı durumunu analiz etmek mümkündür.

a-) Kaldıraç Oranı: Varlıkların yüzde kaçının yabancı kaynaklarla finanse edildiğini gösterir.

b-) Kısa Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar: Varlıkların yüzde kaçının kısa vadeli yükümlülüklerle fonlandığını gösterir.

c-) Uzun Vadeli Yükümlülükler/Toplam Varlıklar: Varlıkların yüzde kaçının uzun vadeli yükümlülüklerle fonlandığını gösterir.

d-) Özkaynaklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler: Öz kaynakların kısa vadeli yükümlülüklerinin ne kadarını karşıladığını gösterir.

e-) Özkaynaklar/Uzun Vadeli Yükümlülükler: Öz kaynakların uzun vadeli yükümlüklerinin ne kadar karşıladığını gösterir.

f-) Özkaynaklar/Toplam Varlıklar: Varlıkların yüzde kaçının Özkaynaklar ile fonlandığını gösterir.

Mali Oranlar			
Oranlar	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler / Toplam Varlıklar)	0,48	0,59	0,69
Kısa Vadeli Yükümlülükler / Toplam Varlıklar	0,39	0,39	0,49
Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Varlıklar	0,10	0,20	0,19
Özkaynaklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,34	1,07	0,64
Özkaynaklar/ Uzun Vadeli Yükümlülükler	5,32	2,10	1,64
Özkaynaklar / Toplam Varlıklar	0,52	0,41	0,31

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet

Şirket'in 31.12.2023 tarihi satın alma gücü endeksine göre raporlanan ve özel bağımsız denetimden geçmiş 2023, 2022 ve 2021 yıllık hesap dönemlerine ilişkin kar veya zarar tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir.

Kar veya Zarar Tablosu (TL)

24 Mayıs 2024

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MALZ NAKLİYAT İNŞ.SAN.ve TİC.A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Ostim Cad. No:7
Tel: 267 Fax: 267 93 61 Sincan / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 590 003 4473

Dönem	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Hasılat	6.245.316.422	8.024.942.683	6.301.328.749
Satışların Maliyeti (-)	(5.101.912.155)	(7.167.771.503)	(5.615.200.062)
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)	**1.143.404.267**	**857.171.180**	**686.128.687**
BRÜT KAR (ZARAR)	**1.143.404.267**	**857.171.180**	**686.128.687**
Genel Yönetim Giderleri (-)	(79.631.743)	(71.377.352)	(40.109.941)
Pazarlama Giderleri (-)	(310.560.817)	(271.323.745)	(235.820.825)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	(36.050.714)	(15.314.176)	(13.152.360)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	670.757.372	440.441.410	650.664.213
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(693.860.708)	(518.358.403)	(706.935.461)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	**694.057.657**	**421.238.914**	**340.774.313**
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	444.686	5.038.126	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(7.482.751)	-	-
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri	(1.869.841)	(796.600)	(863.397)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	**685.149.751**	**425.480.440**	**339.910.916**
Finansman Giderleri	(366.624.469)	(159.860.018)	(157.087.411)
Finansman Gelirleri	132.933.020	79.826.911	38.826.497
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	101.691.439	(26.730.905)	(106.238.284)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	**553.149.741**	**318.716.428**	**115.411.718**
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	38.904.507	(36.209.380)	(1.353.178)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	*(18.683.059)*	*(22.062.575)*	-
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	*57.587.566*	*(14.146.805)*	*(1.353.178)*
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)	**592.054.248**	**282.507.048**	**114.058.540**
DÖNEM KARI (ZARARI)	**592.054.248**	**282.507.048**	**114.058.540**
PAY BAŞINA KAZANÇ (ZARAR)	**14.801,36**	**7.062,68**	**6.423,01**

Satışlar ve Satışların Maliyeti

Şirket'in 31.12.2023 tarihi satın alma gücü endeksine göre raporlanan Hasılatı 2023, 2022 ve 2021 yıllarında sırasıyla 6.245.316.422 TL, 8.024.942.683 TL ve 6.301.328.749 TL'dir. Şirket'in satış gelirlerinin detayına aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

TL	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Satış Gelirleri	**6.408.322.910**	**8.137.883.793**	**6.402.418.230**
Yurtiçi Satışlar	2.612.190.647	2.813.265.770	2.291.027.744
Yurtdışı Satışlar	3.796.132.263	5.324.618.023	4.111.390.486
Brüt Satışlar	**6.408.322.910**	**8.137.883.793**	**6.402.418.230**
Satıştan İadeler (-)	(152.886.296)	(108.696.555)	(68.989.724)
Diğer İndirimler (-)	(10.120.192)	(4.244.555)	(6.089.757)
Net Satışlar	**6.245.316.422**	**8.024.942.683**	**6.301.328.749**

Yukarıdaki tablodan da görüleceği üzere, Şirket'in yurt içi satışları görece yatay bir seyir izlemektedir. Ancak, Şirket'in 2022 yılında 2021 yılına göre % 30 artış gösteren yurtdışı satışları

24 Mayıs 2024

MALZ MAKİNA İNŞ SAN ve TİC A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:7
Tel: 267 08 60 Fax: 267 08 61 Sincan / ANKARA

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

2023 yılında bu eğilimi koruyamayarak %29 azalma göstermiştir. Şirket'in satışlarının 2022 yılında artış göstermesinin en önemli nedeni pandemi sonrası ertelenen talep ve küresel ölçekte hissedilen yüksek enflasyon nedeniyle Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde fiyatların enflasyona göre ayarlanabilmesidir. Ancak, 2023 yılında bahsi geçen enflasyonist ortam devam etmesine rağmen Şirket'in faaliyet gösterdiği sektördeki diğer üreticiler rekabetçi kaygılarla fiyatın bir önceki sene olduğu gibi enflasyona göre uyarlanmasında isteksiz davranmışlardır. Bu bağlamda, pazardaki rekabet gücünü korumak isteyen Şirket de 2023 yılında ürün gamında yer alan bazı ürünlerin fiyatlarını enflasyondan daha az artırabilmiştir. Bu nedenle 31.12.2023 tarihli satın alma gücüne göre raporlanan hasılatta 2023 yılında 2022 yılına göre azalma görülmektedir. Diğer bir deyişle, Şirket'in izahnamede yer verilen finansal tablo dönemlerinde satış miktarları göreceli olarak sabit seyrederken; 2022 yılında ürünlerinin genelinde satış fiyatlarını enflasyona göre daha fazla artırabilmesi nedeniyle satış hasılatı 31.12.2023 tarihli satın alma gücü endeksine göre artmış ancak; 2023 yılında ürün gamındaki bazı ürünlerin satış fiyatını enflasyona göre daha az artırması nedeniyle satış hasılatı 31.12.2023 tarihli satın alma gücü endeksine göre düşmüştür.

Bununla birlikte, 2023 yılında Şirket'in üretimini gerçekleştirdiği starter akülerin ödeme süreçlerinde sorun yaşanması nedeniyle teslim edilememesi sonucunda 2023 yılı satış gelirleri azalmış gibi görünmektedir. Ancak, söz konusu dönemde Şirket starter akülerin üretimine devam etmiş ve bunun sonucunda stoklarında artış meydana gelmiştir. Söz konusu ödeme süreçlerine ilişkin sorunlar 2024 yılında çözüldüğünden 2023 yılında yapılan ancak ödemesi alınamadığından TMS/TFRS çerçevesinde muhasebeleştirilemeyen satışlar 2024 yılına sarkmıştır.

Şirket'in 31.12.2023 tarihi satın alma gücü endeksine göre raporlanan Satışların Maliyeti ise 2023, 2022 ve 2021 yıllarında sırasıyla 5.101.912.155 TL, 7.167.771.503 TL ve 5.615.200.062 TL'dir. Şirket'in satışlarının maliyetinin detayına aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

TL	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
ÜRETİM MALİYETİ			
Direkt İlk Madde ve Malzeme Giderleri	**4.203.334.781**	**4.944.487.250**	**4.206.512.133**
Direkt İşçilik Giderleri	**385.146.429**	**290.950.533**	**245.453.502**
Genel Üretim Giderleri	**481.229.438**	**660.451.273**	**660.462.110**
Yarı mamul Kullanımı	**(115.925.899)**	**56.775.174**	**(146.356.884)**
Dönem başı Stok (+)	89.581.710	146.356.884	-
Dönem sonu Stok (-)	(205.507.609)	(89.581.710)	(146.356.884)
Üretilen Mamul Maliyeti	**4.953.784.749**	**5.952.664.230**	**4.966.070.861**
Mamul Stoklarında Değişim	**(464.360.389)**	**72.157.393**	**(92.671.358)**
Dönem başı Stok (+)	38.400.489	110.557.882	17.886.524
Dönem sonu Stok (-)	(502.760.878)	(38.400.489)	(110.557.882)
A. SATILAN MAMUL MALİYETİ	**4.489.424.360**	**6.024.821.623**	**4.873.399.503**
Ticari Faaliyet	**476.924.587**	**890.988.650**	**625.780.985**
Dönem başı Ticari Mallar Stoku (+)	31.858.167	80.055.486	46.433.055
Dönem içi Alışlar (+)	468.592.940	842.791.331	659.403.416
Dönem sonu Ticari Mallar (-)	(23.526.520)	(31.858.167)	(80.055.486)
B. SATILAN TİCARİ MALLAR MALİYETİ	**476.924.587**	**890.988.650**	**625.780.985**
C. SATILAN HİZMET MALİYETİ	**135.110.607**	**251.621.496**	**112.019.610**
D. DİĞER SATIŞLARIN MALİYETİ	**452.601**	**339.[illegible]**	**3.999.964**
SATIŞLARIN MALİYETİ (A+B+C+D)	**5.101.912.155**	**7.16[illegible]**	**5.615.200.062**

24 Mayıs 2024

Operasyonel Giderler

Şirket'in operasyonel giderleri; Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama Giderleri ve Araştırma ve Geliştirme Giderlerinden oluşmaktadır. Şirket'in operasyonel giderlerinin satış hasılatına oranına izahnamede yer verilen finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

TL	**01.01.2023 31.12.2023**	**01.01.2022 31.12.2022**	**01.01.2021 31.12.2021**
Hasılat	6.245.316.422	8.024.942.683	6.301.328.749
Operasyonel Giderler (-)	(426.243.274)	(358.015.273)	(289.083.126)
Genel Yönetim Giderleri (-)	*(79.631.743)*	*(71.377.352)*	*(40.109.941)*
Pazarlama Giderleri (-)	*(310.560.817)*	*(271.323.745)*	*(235.820.825)*
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	*(36.050.714)*	*(15.314.176)*	*(13.152.360)*
Operasyonel Giderler/Hasılat (%)	6,83%	4,46%	4,59%

Yukarıdaki tablodan da görüleceği üzere Şirket'in operasyonel giderlerinin hasılata oranı 2022 ve 2021 yıllarında % 4,5 civarındadır. Ancak, 2023 yılında bu oran % 6,83'e yükselmiştir. Bunun ana nedeni Şirket'in çalışanlarına 2023 yılında enflasyon oranının üzerinde ücret artışı yapması nedeniyle 31.12.2023 tarihli satın alma gücü endeksine göre raporlanan operasyonel giderlerin diğer yıllara göre göreceli olarak artış göstermesidir.

Genel Yönetim Giderleri

Şirket'in 31.12.2023 tarihi satın alma gücü endeksine göre raporlanan Genel Yönetim Giderleri 2023, 2022 ve 2021 yıllarında sırasıyla 79.631.743 TL, 71.377.352 TL ve 40.109.941 TL'dir. Şirket'in genel yönetim giderlerinin detayına aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

TL	**01.01.2023 31.12.2023**	**01.01.2022 31.12.2022**	**01.01.2021 31.12.2021**
Personel Ücret Giderleri	(22.979.567)	(13.553.813)	(12.178.634)
Sosyal Yardım ve Bağışlar	(3.193.058)	(6.778.395)	(4.091.905)
Danışmanlık ve Müşavirlik Giderler	(9.060.143)	(5.859.200)	(4.552.567)
Orta Doğu Bölgesi Pazar Araştırma Danışmanlık Gideri	(9.553.272)	(17.927.643)	-
Kasko ve Sigorta Giderleri	(4.148.643)	(5.205.542)	(1.327.908)
Ofis Giderleri	(4.120.886)	(4.741.163)	(3.145.610)
Güvenlik Hizmet Giderleri	(5.276.235)	(3.363.551)	(3.936.404)
Temsil ve Ağırlama Giderleri	(512.166)	(2.961.579)	(781.581)
Araç ve Akaryakıt Giderleri	(2.418.655)	(2.800.003)	(1.752.530)
Seyahat Giderleri	(4.504.011)	(2.680.247)	(1.478.342)
Bakım Onarım Giderleri	(1.997.185)	(2.411.438)	(3.330.996)
Vergi, Resim ve Harçlar	(4.220.094)	(1.613.593)	(2.160.979)
Aidat Giderleri	(978.030)	(539.323)	(601.601)
Mahkeme ve Dava Giderleri	-	(2.938)	(46.244)
Banka Havale ve Komisyon Giderleri	(1.931.208)	(2.519)	(9.476)
Amortisman Giderleri (TFRS 16)	(663.602)	-	-
Diğer Çeşitli Giderler	(4.074.988)	(936.405)	(715.164)
Toplam	**(79.631.743)**	**(71.377.352)**	**(40.109.941)**

Şirket'in genel yönetim giderleri içerisinde raporlanan en önemli kalemler personel ücret giderleri ile danışmanlık giderleridir.

24 Mayıs 2024

Pazarlama Giderleri

Şirket'in 31.12.2023 tarihi satın alma gücü endeksine göre raporlanan Pazarlama Giderleri 2023, 2022 ve 2021 yıllarında sırasıyla 310.560.817 TL, 271.323.745 TL ve 235.820.825 TL'dir. Şirket'in pazarlama giderlerinin detayına aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

TL	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Satış Komisyon Giderleri	(137.460.760)	(62.598.214)	(97.560.479)
Reklam ve Tanıtım Giderleri	(78.859.401)	(87.607.658)	(45.127.151)
Nakliye ve Dağıtım Giderleri	(28.432.718)	(65.570.279)	(33.332.919)
Personel Ücret ve Giderleri	(38.796.951)	(25.825.713)	(22.366.600)
Araç ve Akaryakıt Giderler	(7.264.073)	(9.132.455)	(4.630.908)
Sigorta Giderleri	(3.763.049)	(5.727.788)	(15.897.256)
Dışardan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	(5.180.778)	(4.119.389)	(5.170.343)
Vergi Resim ve Harçlar	(1.538.802)	(2.252.802)	(1.673.369)
İhale Giderleri	(1.733.164)	(2.251.617)	(3.185.915)
Amortisman Giderleri (TFRS 16)	(3.421.734)	(1.774.588)	(3.011.091)
Temsil Ağırlama Gideri	(1.976.721)	(1.682.832)	(1.545.306)
Banka Komisyon Giderleri	(153.679)	(922.615)	(127.411)
Gümrük ve Navlun Giderleri	(50.999)	(855.506)	(1.722.277)
Diğer Çeşitli Giderler	(1.927.988)	(1.002.289)	(469.800)
Toplam	**(310.560.817)**	**(271.323.745)**	**(235.820.825)**

Şirket'in pazarlama giderleri içerisinde raporlanan en önemli kalemler personel ücret giderleri ile satış komisyonu ve reklam giderleridir.

Araştırma ve Geliştirme Giderleri

Şirket'in 31.12.2023 tarihi satın alma gücü endeksine göre raporlanan Araştırma Giderleri 2023, 2022 ve 2021 yıllarında sırasıyla 36.050.714 TL, 15.314.176 TL ve 13.152.360 TL'dir. Şirket'in araştırma giderlerinin detayına aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

TL	1.01.2023 31.12.2023	1.01.2022 31.12.2022	1.01.2021 31.12.2021
Personel Giderleri	(21.581.834)	(12.185.994)	(9.162.568)
Amortisman Giderleri	(9.726.682)	(314.902)	(1.893.298)
Akaryakıt Giderleri	(483.034)	(865.633)	(416.391)
Seyahat Giderleri	(1.212.524)	(492.147)	(179.263)
Dışardan Sağlanan Fayda ve Hizmetler	(982.610)	(429.893)	(133.157)
Bakım Onarım Giderleri	(635.963)	(409.398)	(270.390)
Test Giderleri	(1.191.276)	(293.307)	(712.511)
Patent ve İsim Hakkı Giderleri	(53.706)	(241.101)	(12.226)
Temsil ve Ağırlama Giderleri	(140.048)	(30.195)	(108.602)
Taşıma Giderleri	(17.813)	(7.680)	(21.424)
Diğer Giderler	(25.224)	(43.926)	(242.530)
Toplam	**(36.050.714)**	**(15.314.176)**	**(13.152.360)**

Şirket'in araştırma giderleri içerisinde raporlanan en önemli kalemler personel ücret giderleridir.

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler

Şirket'in 31.12.2023 tarihi satın alma gücü endeksine göre raporlanan Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir ve Giderlerinin detayına aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

24 Mayıs 2024

Diğer Gelirler (TL)	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Ticari Faaliyetlerden Kur Farkı Gelirleri	316.816.531	317.859.325	506.884.051
Vade Farkı Kaynaklı Gelirleri	299.589.219	95.419.976	123.065.886
Reeskont Gelirleri	43.243.766	15.246.300	3.481.505
Konusu Kalmayan Karşılıklar	1.948.357	210.544	13.048.103
Diğer Gelirler	9.159.499	11.705.265	4.184.668
Toplam	**670.757.372**	**440.441.410**	**650.664.213**

Diğer Giderler (TL)	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Ticari Faaliyetlerden Kur Farkı Giderleri	(328.243.767)	(437.355.267)	(611.395.761)
Vade Farkı Kaynaklı Giderleri	(287.781.366)	(63.272.273)	(77.928.222)
Reeskont Giderleri	(61.438.532)	(16.103.318)	(1.114.789)
7326 Sayılı Kanun Kapsamında Matrah Artırımı Giderleri	-	-	(10.083.020)
Karşılık Giderleri	(10.066.344)	(1.418.377)	(5.601.472)
Diğer Giderler	(6.330.699)	(209.168)	(812.197)
Toplam	**(693.860.708)**	**(518.358.403)**	**(706.935.461)**

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderlerinin önemli bir bölümünün döviz bazlı yapılan satışlar nedeniyle katlanılan kur farkı ve vadeli olarak yapılan satışlar nedeniyle katlanılan vade farkı gelir ve giderleri oluşturmaktadır.

Finansman Gelirleri ve Giderleri

Şirket'in 31.12.2023 tarihi satın alma gücü endeksine göre raporlanan Finansman Gelir ve Giderlerinin detayına aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

Finansal Gelirler	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Kur Farkı Geliri	132.648.582	77.113.125	37.928.781
Faiz Geliri	284.438	2.713.786	897.716
Toplam	**132.933.020**	**79.826.911**	**38.826.497**

Finansal Giderler	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Kur Farkı Gideri	(249.467.118)	(82.332.541)	(112.757.932)
Kıdem Tazminatı Faiz Gideri	(7.886.911)	(15.028.635)	(7.141.032)
Faiz Gideri	(109.270.440)	(62.498.842)	(37.188.447)
Toplam	**(366.624.469)**	**(159.860.018)**	**(157.087.411)**

Şirket'in finansman gelir ve giderlerinin önemli bir bölümünü döviz cinsi banka kredileri nedeniyle katlanılan kur farkı giderleri ve faiz giderleri oluşturmaktadır.

Karlılık Oranları

24 Mayıs 2024

Şirket'in 2023, 2022 ve 2021 hesap dönemleri itibariyle karlılık oranlarına aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

Karlılık Oranları	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Brüt Kar Marjı	18%	11%	11%
FVÖK Marjı	11%	5%	5%

MALZ.MAK.İNŞ.SAN.ve TİC.A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad.No:2
Tel: 267 62 00 Fax: 267 08 61 Sincan / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 380 0 3 4635
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kar Marjı	9%	4%	2%
Aktif Karlılığı (ROA)	16%	9%	3%
Özkaynak Karlılığı (ROE)	31%	22%	11%

Şirket'in brüt kar marjı 2022 ve 2021 yıllarında %11 olarak gerçekleşmiştir. Ancak 2023 yılında Şirket'in brüt kar marjı %18'e yükselmiştir. Brüt kar marjının %18'e yükselmesinin ana sebebi savunma sanayi alanına 2023 yılında akü temin edilmesine başlanmasıdır. Savunma sanayine yapılan satışların karlılığı daha fazla olduğundan brüt karlılıkta iyileşme görülmüştür. Bununla birlikte, 2023 yılında FVÖK marjı ve Kar Marjında da brüt karlılık nispetinde iyileşme yaşanmıştır. 2021 ve 2022 yıllarında Şirket'in karlılık oranları görece yatay bir seyir izliyor olsa da net parasal pozisyon kazanç ve kayıpları nedeniyle Şirket'in 2021 yılı karlılığı %2 oranında gerçekleşmiştir. Şirket'in aktif ve özkaynak karlılığında ise izahnamede yer verilen finansal tablo dönemlerinde iyileşme görülmektedir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

İzahnamede yer verilen ve 31.12.2023 tarihli satın alma gücü endeksine göre raporlanan Şirket'in gelirlerinde meydana gelen değişimler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

TL	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022	01.01.2021 31.12.2021
Yurtiçi Satışlar	2.612.190.647	2.813.265.770	2.291.027.744
Değişim (%)	-7,15%	22,79%	
Yurtdışı Satışlar	3.796.132.263	5.324.618.023	4.111.390.486
Değişim (%)	-28,71%	29,51%	
Brüt Satışlar	**6.408.322.910**	**8.137.883.793**	**6.402.418.230**
Değişim (%)	**-21,25%**	**27,11%**	
Satıştan İadeler (-)	-152.886.296	-108.696.555	-94.989.724
Satışlara Oranı (%)	2,39%	1,34%	1,48%
Diğer İndirimler (-)	-10.120.192	-4.244.555	-6.099.757
Satışlara Oranı (%)	0,16%	0,05%	0,10%
Net Satışlar	**6.245.316.422**	**8.024.942.683**	**6.301.328.749**
Değişim (%)	**-22,18%**	**27,35%**	

Yukarıdaki tablodan da görüleceği üzere Şirket'in net satış hasılatı 2022 yılında 2021 yılına göre %27,35 oranında artış gösterirken; 2023 yılında 2022 yılına göre %22,18 azalma göstermiştir. Söz konusu net satış hasılatının yurt içi ve yurt dışı satış bazında kırılımına bakıldığında ise 2022 yılında Şirket'in hem yurt içi hem de yurt dışı satış hasılatını artırdığı görülmektedir. Ancak 2023 yılında Şirket'in özellikle yurt dışı satış hasılatında azalma olduğu görülmektedir. Daha önce de ifade edildiği üzere Şirket'in hasılatında 2023 yılında meydana gelen azalmanın ana nedeni Şirket'in rekabetçi bir piyasada faaliyet göstermesi nedeniyle ürettiği bazı ürünlerin fiyatlarını enflasyon nispetinde artıramamasıdır.

Diğer yandan, 2021 ve 2022 yıllarında yaklaşık %1,5 olan satıştan iadelerin 2023 yılında %2,39'a yükselmesi de Şirket'in satış hasılatını olumsuz yönde etkilemiştir.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

24 Mayıs 2024

MALZ. NAKLİYE İNŞ.SAN.ve TİC.A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2
Tel: 267 12 30 Fax: 267 08 61 Sincan / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 980 013 4615
İNTEGRA YATIRIM MENKUL
İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI
1923 İSTANBUL MENKUL KIYMETLER BORSASI UZMANI 99

Şirket'in faaliyetleri kredi riski, likidite riski, kur riski ve faiz oranı riskine maruz kalabilmektedir. Söz konusu risklerin gerçekleşme durumuna göre Şirket faaliyetleri olumlu ya da olumsuz yönde etkilenebilmektedir. Bu risklere ilişkin detaylı bilgiye işbu İzahnamenin 5 numaralı bölümünde yer verilmiştir.

10.3. İhraççının borçluluk durumu

Şirket'in 31.12.2023 tarihi itibarıyla borçluluk durumuna aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Borçluluk Durumu (31.12.2023)	**Tutar (TL)**
Kısa vadeli yükümlülükler	**1.409.570.922**
Garantili	0
Teminatlı	203.024.400
Garantisiz/Teminatsız	1.206.546.522
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	**355.295.280**
Garantili	0
Teminatlı	183.740.830
Garantisiz/Teminatsız	171.554.450
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı	**1.764.866.202**
Özkaynaklar	**1.890.841.009**
Çıkarılmış Sermaye	250.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	391.057.561
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(8.808.620)
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	60.645.570
Geçmiş Yıl Kar/(Zararları)	605.892.250
Net Dönem Kar/(Zararı)	592.054.248
TOPLAM KAYNAKLAR	**3.655.707.211**
Net Borçluluk Durumu (31.12.2023)	**Tutar (TL)**
A. Nakit	38.928.405
B. Nakit Benzerleri	36.722.573
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	-
D. Likidite (A+B+C)	**75.650.978**
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	-
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	333.971.844
G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	126.499.227
H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	-
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	**460.471.071**
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	**384.820.093**
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	201.646.747
L. Tahviller	-
M. Diğer Uzun Vadeli Krediler	-
N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)	**201.646.747**
O. Net Finansal Borçluluk (J+N)	**586.466.840**

31.12.2023 tarihi sonrasında Şirket'in borçluluk durumunda önemli bir değişiklik meydana gelmemiştir.

24 Mayıs 2024

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İhraççının kısa ve uzun vadeli fon kaynakları hakkında bilgi:

Şirket faaliyetlerinin finansmanı öncelikle faaliyetlerin karlı bir şekilde sonuçlandırılması suretiyle otofinansman yoluyla sürdürülmektedir. Öte yandan, dönemsel bazda ortaya çıkan ek işletme

MALZ. NAK. TUR. İNŞ. SAN. ve TİC. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2
Tel: 267 [illegible]30 Fax: 267 08 6[illegible] Sincan / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. [illegible]
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

sermayesi ihtiyacı ya da yeni yatırımlar da banka kredileri ile finanse edilmektedir. Bununla birlikte, ürün tedariğinde tedarikçilere de borçlanabilmektedir. Şirket'in çoğunlukla banka kredileri ile ticari borçlardan oluşan finansal yükümlülüklerinin vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir.

31.12.2023 (TL)						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	**Defter Değeri**	**Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı**	**3 aydan kısa**	**3-12 ay arası**	**1-5 yıl arası**	**5 yıldan uzun**
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	**1.764.866.202**	**1.891.418.884**	**1.187.552.230**	**258.757.734**	**376.605.903**	**68.503.017**
Finansal Borçlar	662.117.818	810.990.058	237.235.333	258.757.734	246.493.974	68.503.017
Ticari Borçlar	558.822.117	595.754.052	595.754.052			
Çalışanlara Borçlar	47.108.289	47.108.289	47.108.289			
Diğer Borçlar	404.215	404.215	404.215			
Ertelenmiş Gelirler	264.003.607	264.003.607	264.003.607			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	59.251.493					
Diğer Karşılıklar	1.882.967	1.882.967	1.882.967			
Diğer Yükümlülükler	171.275.696	171.275.696	41.163.767		130.111.929	

31.12.2022 (TL)						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	**Defter Değeri**	**Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı**	**3 aydan kısa**	**3-12 ay arası**	**1-5 yıl arası**	**5 yıldan uzun**
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	**1.824.586.330**	**1.878.145.518**	**967.035.021**	**216.903.553**	**619.628.250**	**74.578.694**
Finansal Borçlar	498.109.455	548.063.706	79.538.028	216.088.791	252.436.887	
Ticari Borçlar	637.544.489	641.149.426	641.149.426			
Çalışanlara Borçlar	20.598.088	20.598.088	20.598.088			
Diğer Borçlar	380.009	380.009	380.009			
Ertelenmiş Gelirler	180.514.417	180.514.417	180.514.417			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	90.279.548	90.279.548	14.886.092	814.762		74.578.694
Diğer Yükümlülükler	397.160.324	397.160.324	29.968.961		367.191.363	

31.12.2021 (TL)						
Sözleşme Uyarınca Vadeler	**Defter Değeri**	**Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı**	**3 aydan kısa**	**3-12 ay arası**	**1-5 yıl arası**	**5 yıldan uzun**
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler	**2.250.714.676**	**2.260.315.261**	**1.325.847.529**	**216.408.346**	**673.476.747**	**44.582.639**
Finansal Borçlar	547.203.116	548.063.706	79.538.028	216.088.791	252.436.887	
Ticari Borçlar	636.166.760	644.906.755	644.906.755			
Çalışanlara Borçlar	19.345.842	19.345.842	19.345.842			
Diğer Borçlar	10.278.375	10.278.375	10.278.375			
Ertelenmiş Gelirler	551.561.018	551.561.018	551.561.018			
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	48.946.674	48.946.674	3.505.643	319.555	538.837	44.582.639
Diğer Yükümlülükler	437.212.891	437.212.891	16.711.868		420.501.023	

Şirket yönetimi işbu izahname tarihi itibarıyla, Şirket'in mevcut borç ve yükümlülüklerini zamanında yerine getirilmesi için gereken likiditeye ve finansman imkanlarına sahip olduğunu düşünmektedir. Şirket'in finansal borçlarının özkaynaklarına oranı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

24 Mayıs 2024

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Finansal Borçlar	662.117.818	498.109.455	547.203.116
Nakit ve Nakit Benzerleri (-)	(38.928.405)	(19.529.922)	(53.971.578)
Net Finansal Borçlar	623.189.413	478.579.533	493.231.538

MALZ.NAK.TUR.İNŞ.SAN.ve DIŞ.A.Ş.
Ostim Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2
Tel: 267 02 80 Fax: 267 08 61 Sincan / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 380 063 4445

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Özkaynaklar	1.890.841.009	1.293.531.044	1.036.782.976
Özkaynaklar- Net Finansal Borçlar	**1.267.651.596**	**814.951.511**	**543.551.438**
Net Finansal Borçlar/Özkaynaklar	**33%**	**37%**	**48%**

Yukarıdaki tablodan da görüldüğü üzere izahnamede verilen finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in net finansal borcunun özkaynaklarına oranı azalmakta ve her faaliyet dönemi itibarıyla faaliyetler daha fazla özkaynak ile finanse edilmektedir. Şirket'in vadesi gelen ödemelerini karşılama gücünü gösteren FAVÖK/Faiz Gideri ile FAVÖK/Net Finansal Borç oranlarına aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

(TL)	2023	2022	2021
Net Faiz Gideri	-108.986.002	-59.785.056	-36.290.731
Net Finansal Borçlar	623.189.413	478.579.533	493.231.538
FAVÖK*	767.015.468	483.361.032	399.265.802
FAVÖK/Net Faiz Gideri	7,04	8,08	11,00
FAVÖK/Net Finansal Borç	1,23	1,01	0,81

**FAVÖK, esas faaliyet karına amortisman ve itfa payı giderlerinin eklenmesi suretiyle hesaplanmıştır.*

Yukarıda tablodan da görüleceği üzere izahnamede yer verilen finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket'in katlandığı finansman maliyeti artış eğilimde olsa da, Şirket'in mevcut karlılık seviyesinde faiz gelirlerini 7,04 kat kadar ödeyebilme kapasitesi vardır. Öte yandan Şirket'in 2021 yılı haricindeki her yılda elde ettiği FAVÖK'ü ile tüm finansal borçlarını ödeyebilme kapasitesi vardır.

11.2. Nakit akışlarına ilişkin değerlendirme:

Şirket'in 31.12.2023 tarihli satın alma gücü endeksine göre raporlanan ve özel bağımsız denetimden geçmiş 2023, 2022 ve 2021 yıllık hesap dönemlerine ilişkin nakit akış tablosu kalemlerine aşağıda yer verilmektedir.

TL	01.01.2023 31.12.2023	01.01.2022 31.12.2022	31.12.2020 31.12.2021
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akışları	104.730.868	(92.404.494)	10.131.490
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	(279.162.499)	(35.709.235)	(124.926.965)
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları	193.830.114	85.994.780	30.905.810
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış (A+B+C)	**19.398.483**	**(42.118.949)**	**(83.889.665)**
D. Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Enflasyon Etkisi	-	7.677.293	34.031.719
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış (A+B+C+D)	**19.398.483**	**(34.441.656)**	**(49.857.946)**
E. Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri	19.529.922	53.971.578	103.829.524
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri (A+B+C+D+E)	**38.928.405**	**19.529.922**	**53.971.578**

Şirket İzahnamede yer verilen her finansal tablo dönemi itibarıyla yatırım gerçekleştirdiğinden yatırım faaliyetlerinden nakit çıkışı yaşanmıştır. Söz konusu nakit çıkışları ise işletme ve finansman faaliyetlerinden olan nakit girişleri ile dengelenmiştir. Söz konusu nakit giriş ve çıkışları sonucunda Şirket sadece 2023 yılında ek nakit girişi sağlayabilmiştir.

Şirket'in faaliyet devir sürelerine ve nakit devir süresine aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Faaliyet Devir Süreleri	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Alacak Devir Hızı (Kez)	7,23	8,56	7,35
Alacak Devir Hızı (Gün)	50	4[illegible]	4[illegible]
Stok Devir Hızı (Kez)	6,04	21,5[illegible]	10,1[illegible]

2 4 Mayıs 2024

MALZ.NAKLİYE İNŞ.SAN.ve TİC.A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2
Tel: 267 02 [illegible] Fax: 267 08 [illegible] Sincan / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. [illegible]

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI

Stok Devir Hızı (Gün)	60	17	36
Borç Devir Hızı (Kez)	9,13	11,24	8,83
Borç Devir Hızı (Gün)	40	32	41
Nakit Döngü Süresi (Gün)	71	27	43

Yukarıdaki tablodan da görüldüğü üzere, Şirket'in stoklarının faaliyet devir süresi nakit devir süresi üzerinde ana belirleyicidir. Satışların hızlandığı 2022 yılında nakit devir süresinde iyileşme görülürken; yukarıda da bahsi geçen nedenler sebebiyle stokların elde tutulmak zorunda kaldığı 2023 yılında nakit devir süresi uzamıştır.

11.3. Fon durumu ve borçlanma ihtiyacı hakkında değerlendirme:

Şirket'in 31.12.2023 tarihi satın alma gücü endeksine göre raporlanan Kısa Vadeli Borçlanmaları 2023, 2022 ve 2021 yıllarında sırasıyla 333.971.844 TL, 76.939.963 TL ve 134.572.069 TL'dir. Şirket'in 31.12.2023 tarihi satın alma gücü endeksine göre raporlanan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları 2023, 2022 ve 2021 yıllarında sırasıyla 126.499.227 TL, 196.431.050 TL ve 221.902.537 TL'dir. Şirket'in 31.12.2023 tarihi satın alma gücü endeksine göre raporlanan Uzun Vadeli Borçlanmaları 2023, 2022 ve 2021 yıllarında sırasıyla 201.646.747 TL, 224.738.442 TL ve 190.728.510 TL'dir. Şirket'in Kısa ve Uzun Vadeli Finansal Yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir.

Kısa Vadeli Borçlanmalar (TL)	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Kısa Vadeli Kredi Borçları	333.971.844	76.939.963	134.572.069
Toplam	**333.971.844**	**76.939.963**	**134.572.069**

Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları (TL)	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Uzun Vadeli Kredi Borçlarının Kısa Vadeli Kısımları	120.662.485	193.637.367	220.965.699
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	2.361.705	-
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)	-	(1.024.522)	-
Toplam	**120.662.485**	**194.974.550**	**220.965.699**

Uzun Vadeli Borçlanmalar (TL)	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Uzun Vadeli Kredi Borçları	190.162.397	195.738.609	185.051.764
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	27.751.674	-
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)	-	(2.411.242)	-
Toplam	**190.162.397**	**221.079.041**	**185.051.764**

Yukarıdaki tablolardan da görüleceği üzere Şirket'in finansal yükümlülükleri banka kredileri ve finansal kiralama borçlarından oluşmaktadır. Aşağıdaki tablolarda Banka kredilerinin ve finansal kiralama borçlarından kaynaklanacak nakit çıkışlarına ilişkin vade yapılarına yer verilmektedir.

Kredi Borçlarına İlişkin Likidite Pozisyonu (TL)	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
90 Güne Kadar	237.235.333	79.538.028	75.241.418
90-360 Gün Arası	258.757.734	216.088.791	301.810.979
1-5 Yıl Arası	246.493.974	222.323.507	211.461.003
5 Yıl ve Üzeri	68.503.017	-	-
Toplam	**810.990.058**	**517.950.326**	**588.513.400**

Finansal Kiralama Borçlarına İlişkin Likidite Pozisyonu (TL)	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
90 Güne Kadar	-	-	-
90-360 Gün Arası	-	-	-

24 Mayıs 2024

MALZ NAKLİYE İNŞ SAN ve TİC A.Ş
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad No 2
Tel 26 [illegible] Fax 267 08 61 Sincan / ANKARA

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
No 5 Kat 2 Sarıyer / İSTANBUL

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 99

1-5 Yıl Arası	-	30.113.380	-
5 Yıl ve Üzeri	-	-	-
Toplam	**-**	**30.113.380**	**-**

İzahnamede yer verilen finansal tablo dönemleri itibarıyla kullanılan banka kredilerinin etkin faiz oranlarına[8] ilgili para birimi cinsinden aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Kredi Borçlarına İlişkin Ortalama Etkin Faiz Oranları %	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
TL	32%	15%	11%
USD	9%	8%	2%
EUR	5%	5%	2%

11.4. İşletme sermayesi beyanı:

Likidite Oranları	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Dönen Varlıklar	2.006.783.113	1.662.080.078	1.788.310.816
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.409.570.922	1.214.484.590	1.627.713.964
Cari Oran	**1,42**	**1,37**	**1,10**
Net İşletme Sermayesi (TL)	**597.212.191**	**447.595.488**	**160.596.852**

Şirket'in 31.12.2023 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi toplam dönen varlıklar eksi kısa vadeli yükümlülükler olarak hesaplandığında 597.212.191 TL'dir. Şirket'in işbu izahname tarihinden itibaren en az on iki aylık bir dönem için yeterli işletme sermayesi bulunmaktadır.

11.5. Faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek fon kaynaklarının kullanımına ilişkin sınırlamalar hakkında bilgi:

Yoktur.

11.6. Yönetim kurulunca karara bağlanmış olan planlanan yatırımlar ile finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere mevcut ve edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklar için öngörülen fon kaynakları hakkında bilgi:

9.1.1.'de yer alan ve edinilmesi planlanan maddi duran varlıkların özkaynaklar ve/veya banka kredileri ile finanse edilmesi öngörülmektedir.

12. ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının araştırma ve geliştirme politikaları ile sponsorluk yaptığı araştırma ve geliştirme etkinlikleri için harcanan tutarlar da dahil olmak üzere bu etkinlikler için yapılan ödemeler hakkında bilgi:

Yiğit Akü uzun yıllardan beri özellikle Türkiye'de araç üreten ana sanayi ve yan sanayicilere konsept geliştirme dahil tasarım ve ürün geliştirme konularında Ar-Ge hizmet sunmaktadır. 2000 yılı başına kadar sadece Şirket içindeki dar imkanlarla devam ettirilen Ar-Ge çalışmaları; Yiğit Akü'nün Ankara Sincan Organize Sanayi Bölgesinde kurulu Ar-Ge bölümüne kavuşmasıyla Ar-Ge Merkezi kavramına uygun tarzda yeniden organize edilmiş ve Ar-Ge çalışmaları ürün geliştirme kadrosunun büyütülmesiyle modern Ar-Ge anlayışındaki tasarım eşliğinde sunularak bu alanda önemli yatırımlar da gerçekleştirilmiştir. Özellikle son 5 yıl zarfında ve yeni Ar-Ge

[8] Etkin faiz oranları, finans kuruluşlarından farklı kredi faiz oranları ve dönem sonu kredi yükümlülükleri dikkate alınarak ağırlıklı ortalama yöntemi ile belirlenmiştir.

24 Mart 2024

anlayışı çerçevesinde müşterilerine kavram geliştirme, tasarım, sürekli iyileştirme ve ürün geliştirme ile prototip imali konularında önemli hizmetler sunulmuştur. Ayrıca satış sonrası (after market) piyasalarından gelen talep ve piyasa araştırmaları sonucunda tasarım ve ürün geliştirme çalışmaları daha geniş bir yelpaze içinde yürütülmeye başlanmıştır.

Devamlı olarak yürütülen tasarım ve geliştirme faaliyetlerinin yanı sıra, sektörde yeni ürünlerin seri üretime alınması sürecinin de yakından takip edilmesi ve piyasaya yeni çıkarılacak başta otomotiv ürünleri olmak üzere birçok iş kolunda kullanılan akü ve batarya tasarımı, kalite ve projenin endüstriyelleşme süreçleri de Şirket'in kendi bünyesinde oluşturduğu kadrolar ile yürüttüğü faaliyetlerdendir.

Şirket'in Ar-Ge Merkezi bünyesinde gerçekleştirdiği konsept oluşturma, tasarım ve ürün geliştirme süreçlerine ilave olarak, satış sonrası (after market) piyasasından gelen geri bildirimler de yeniden organize edilen Ar-Ge Merkezi için önemli bir faaliyet alanı yaratmıştır.

Modern Ar-Ge anlayışı çerçevesinde Şirket'in stratejileri aşağıdaki şekilde oluşturulmuştur.

- Uluslararası destek fonları ile dış kaynaklı finansman desteğinin ve uluslararası iş birliklerinin artırılması
- Tasarım partnerliği (co-design) çalışmalarının artırılarak sektörler ve disiplinler arası bilginin yayılımını artırmak ve çok paydaşlı Ar-Ge projelerinin desteklenmesi
- Ticarileşmeyi artırmak amacıyla üniversite, kamu ve sanayinin bir araya geldiği platformlarda enerji depolama sistemlerine yönelik projelerin hayata geçirilmesi
- Mevcut fiziki araştırma altyapısı ve laboratuvarlar için ihtiyaç duyulabilecek altyapılar doğrultusunda geliştirme çalışmalarının sürdürülmesi
- Faaliyet alanlarında akademik yetkinliği artırmak üzere akademik eğitimlerin özendirilmesi ve akademik unvana sahip insan kaynağının artırılması
- Sektörün Ar-Ge ihtiyaçları doğrultusunda insan kaynağı yetiştirilmesine yönelik şirket içi eğitim programlarının oluşturulması
- Şirket'in Ar-Ge personeli istihdam kapasitesinin artırılması
- Fikri ve Sınai Mülkiyet Haklarının sayısının ve niteliğinin artırılarak ticarileşme potansiyelinin yükseltilmesi
- Ar-Ge ve iş birliği kültürünün firma içinde yükseltilmesi

Şirket'in izahnamede yer alan finansal tablo dönemleri boyunca sponsor olduğu bir Ar-Ge çalışması bulunmamaktadır.

13. EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Yurtiçi ve yurtdışında her yıl düzenli olarak artan motorlu taşıt sayısına istinaden gerek otomotiv üreticisi gerek satış sonrası (after market) piyasasında ürüne olan talep her geçen gün artmaktadır. Ülkemizde devamlı gelişen ve büyüyen savunma sanayi ürün gamı ile beraber, ağır hizmet akülerinde talep artışı olmaktadır. Bu nedenle, bu talepleri karşılamak adına ilgili akülerin üretilmesine yönelik kapasite artışı sağlamak ve üretim verimliliğini artıracak yatırımlar yapılması hedeflenmektedir. Bunun yanı sıra hızla artan yenilenebilir enerji sektörüne hitap eden yenilikçi ürün grupları ve endüstriyel ürünler ile beraber satış adetlerinin artması beklenmektedir. Şirket, artan talebi karşılamakta sorun yaşamamak üzere bazı kritik hammadde ve yarımamul alımlarıyla stok miktarını artırabilir. Şirket, ayrıca tedarik sürecini yönetmek, müşteri taleplerine hızlı cevap

24 Mayıs 2024
MALZ.NAK.TAŞ.İNŞ.SAN ve TİC.A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No 7
Tel: 267 02 80 Fax: 267 08 61 Sincan / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D: 380 023 4685
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

vermek ve rekabet avantajını elde etmek için belli bir stok seviyesini elinde bulundurmayı hedeflemektedir. Ayrıca, mevsimsel olarak akü sektöründe sıkça görülen dalgalanmalar sebebiyle stok seviyelerinde değişiklikler meydana gelebilmektedir.

Hammadde ve malzeme fiyatlarındaki değişimleri etkileyen başlıca unsurlar; döviz kuru, London Metal Exchange'deki saf kurşun fiyatları, Dünya'daki ekonomik gelişmeler, enflasyonist baskı ve pazarlama ve dağıtım kanallarındaki daralmalardır. Şirket'in üretim maliyetleri ve stoklarının maliyetindeki eğilimleri belirlemede bu unsurlar en önemli etkenlerdendir. Şirket'in satış fiyatları ise başta hammadde, malzeme ve diğer işletme giderlerindeki fiyatların artış/azalışı olmak üzere Şirket'in faaliyet gösterdiği akü ve batarya pazarındaki rekabetçi eğilimlere göre değişiklik göstermektedir.

13.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Vergi, gümrük ve diğer yasal düzenlemeler

Şirket, hammaddelerinin bir bölümünü ithal etmesi ve ürünlerinin de önemli bir kısmını yurt dışına satması nedeniyle gümrük mevzuatına tabi olduğundan ithalat/ihracat vergilerinde ve gümrük mevzuatında yaşanabilecek değişiklikler Şirket' in faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde etkileyebilir.

Diğer taraftan, ithalat ve ihracata ilişkin düzenlemelerin, Şirket' in faaliyetlerini kısıtlayıcı yönde değiştirilmesi ya da Birleşmiş Milletler'in diğer uluslararası örgütlerin veya diğer devletlerin ürünlerin ithal ve ihraç edildiği ülkelere ekonomik yaptırım, yeni vergiler veya ambargo uygulaması veya ticaret savaşları, Şirket'in faaliyetleri üzerinde olumsuz etki yaratabilir.

Yurt içi ve yurt dışı pazar belirsizlikleri

Son dönemde normal seyrinden uzaklaşarak sert bir şekilde artış trendine giren hammadde fiyatları, uluslararası deniz ve kara navlun fiyatlarındaki artışlar, satış birim fiyatları üzerinde baskı kuran dış kaynaklı etkenlerdir. Asgari ücretlerdeki artış da yine satış birim fiyatları üzerinde baskı yaratan en önemli iç etkendir.

Şirket'in hizmet verdiği sektörlerin durumu

Global ve yerel bazda yaşanabilecek yavaşlamadan kaynaklı talep düşüşü veya müşterileri ilgilendirebilecek yürürlüğe girebilecek olumsuz/sıkı mevzuat değişiklikleri nedeniyle, müşterilerin operasyonel sorunlar yaşaması, finansal açıdan zorluk yaşayan müşterilerin kapanma noktasına gelmesi veya ödeme güçlüğüne düşmesi gibi durumlar Şirket faaliyetleri üzerinde de olumsuz etki yaratabilir.

Şirket operasyonlarının finansmanı

Şirket'in faaliyet gösterdiği sektör işletme sermayesi ihtiyacı doğurmaktadır. Şirket'in ticari alacaklarının ve stoklarının bir kısmı ticari borçlar ile finanse edilirken geri kalan kısmı özkaynaklar ve faaliyetlerden elde edilen nakit ile finanse edilmektedir. Bunların yeterli olmadığı durumlarda ilave banka kredisi kullanılması gerekebilir.

Döviz kurlarında dalgalanmalar

Şirket'in faaliyetleri döviz kurundaki dalgalanmalardan olumsuz etkilenebilmektedir. Şirket mevcut durumda döviz kurundaki dalgalanmalara rağmen önemli bir zarara uğramadan faaliyetlerine devam edebilmektedir. Bununla birlikte, döviz kurunda Şirket'in aldığı risk azaltıcı tedbirleri yetersiz kılacak derecede şiddetli ani değişimler Şirket'in faaliyetlerini etkileyebilir.

24 Mayıs 2024

MALZ. NAKLİYAT TUR İNŞ SAN ve TİC A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No: 2
Tel: 267 02 80 Fax: 267 08 61 Sincan / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 980 053 4685

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Spine Tower
Kat: 2 Sarıyer / İSTANBUL

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Makroekonomik ve politik gelişmeler

İstihdam seviyeleri, enflasyon, brüt büyüme dahil olmak üzere küresel, bölgesel ve yerel ekonomik ve politik koşullar, hükümet değişimleri, vergi politikası, mevcut Covid-19 pandemisi de dahil ve bunlarla sınırlı olmamak üzere salgın hastalıklar, terör saldırıları, deprem, sel baskını gibi doğal afetler, döviz ve faiz oranlarının artışı, Şirket'in faaliyet sonuçlarını etkiyen faktörler arasında yer almaktadır. Şirket'in faaliyetleri Türkiye'de ve Avrupa'da yaşanan ekonomik koşullardan etkilenmekte olup, Dünya'da ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik ve siyasi gelişmeler rekabet ve yatırım koşullarını olumsuz etkileyebilir.

Bunlara ek olarak, Dünya ticaretinde son yıllarda yaşanan ve büyük ülkeler ya da ticari bloklar tarafından karşılıklı yürürlüğe koyulan serbest ticareti engeller nitelikteki korumacı ticari bariyerler, arttırılan gümrük vergileri, birbirlerine yüksek oranda eklemlenmiş pazarlardaki belirsizlikleri tetiklemektedir. Bu global belirsizlik ortamı, tüm ticari faaliyetleri zincirleme olarak kötü yönde etkilemekte, talep ve arzı baskılamaktadır.

14. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:

Yoktur.

14.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:

Yoktur.

14.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

14.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:

Yoktur.

14.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:

Yoktur.

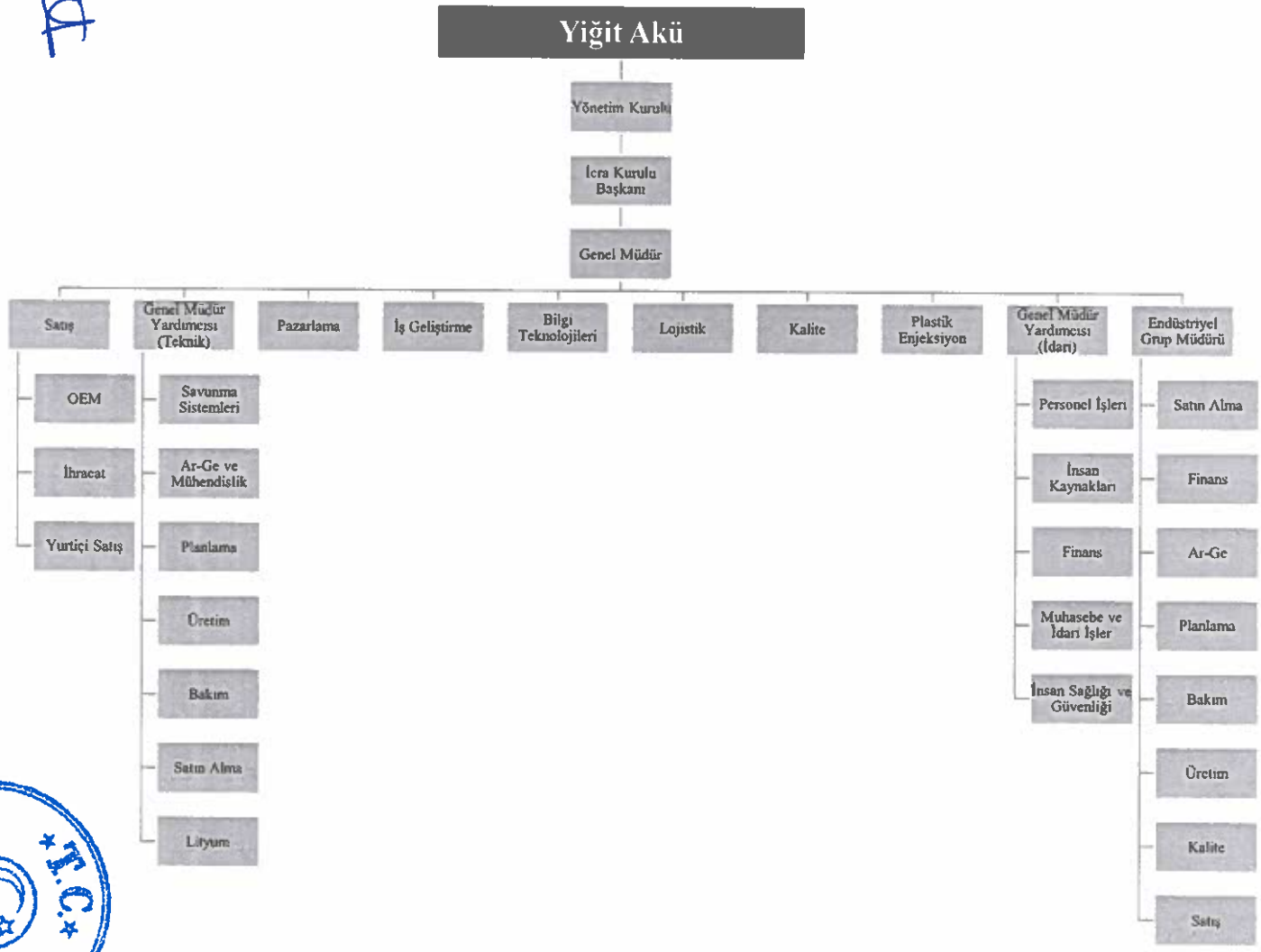
15. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI 69 01 Mart 2024

MALZ. NAKLİYAT İNŞ. SAN. ve TİC. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:7 Tel: 267 07 60 Fax: 267 08 61 Sincan / ANKARA Ankara Kurumlar V.D. 980 003 4625

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.


Yiğit Akü
Yönetim Kurulu
İcra Kurulu Başkanı
Genel Müdür
Satış
OEM
İhracat
Yurtiçi Satış
Genel Müdür Yardımcısı (Teknik)
Savunma Sistemleri
Ar-Ge ve Mühendislik
Planlama
Üretim
Bakım
Satın Alma
Lityum
Pazarlama
İş Geliştirme
Bilgi Teknolojileri
Lojistik
Kalite
Plastik Enjeksiyon
Genel Müdür Yardımcısı (İdari)
Personel İşleri
İnsan Kaynakları
Finans
Muhasebe ve İdari İşler
İnsan Sağlığı ve Güvenliği
Endüstriyel Grup Müdürü
Satın Alma
Finans
Ar-Ge
Planlama
Bakım
Üretim
Kalite
Satış

15.2. İdari yapı:

15.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Esas sözleşmenin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9'uncu maddesi uyarınca Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK ve SPKn hükümleri çerçevesinde en çok 3 yıl süreyle görev yapmak üzere seçilecek en az 5 en çok 7 kişiden oluşan yönetim kurulu tarafından üstlenilmiştir. Şirket'in 15.05.2024 tarihli olağanüstü genel kurul toplantısında 3 yıl süreyle görev yapmak üzere seçilen yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul toplantısında yönetim kurulu üyeleri TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak yeniden belirlenecektir.

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/ Kalan Görev Süresi	Doğrudan Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Mahmut Yiğit	Yönetim Kurulu Başkanı	Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Caddesi No: 2 Sincan/ANKARA	İcra Kurulu Başkanı/ Yönetim Kurulu Başkan Vekili	3 Yıl/2 Yıl 11 Ay	7.000.000	2,8
Eyüp Yiğit	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Caddesi No: 2 Sincan/ANKARA	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl/2 Yıl 11 Ay	7.000.000	2,8
Hamit Yiğit	Yönetim Kurulu Üyesi	Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Caddesi No: 2 Sincan/ANKARA	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl/2 Yıl 11 Ay	10.500.000	4,2
Osman Çakır	Yönetim Kurulu Üyesi	Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Caddesi No: 2 Sincan/ANKARA	-	3 Yıl/2 Yıl 11 Ay	-	-
Derya Yiğit	Yönetim Kurulu Üyesi	Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Caddesi No: 2 Sincan/ANKARA	Finans ve Satın Alma Müdürü	3 Yıl/2 Yıl 11 Ay	-	-

Yönetim kurulu üyelerinin izahname tarihi itibarıyla ihraççı dışında yürüttükleri görevler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi
Mahmut Yiğit	Fatih Valiant Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Yiğitler Enerji Gıda Tarım Hayvancılık Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Müdür
	Yiğit Metal	Ortak
	Kudret Metal	Ortak
Eyüp Yiğit	Start Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Yiğitler Enerji Gıda Tarım Hayvancılık Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Müdür
Hamit Yiğit	Behay Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Başkanı
	Derlas Elektrik Elektronik Oto Ltd. Şti.	Şirket Müdürü
	EMS Otomotiv Makine Enerji Nakliyat İnşaat Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Şirket Ortağı
	Kamersan Oto İthalat İhracat Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Şirket Ortağı
Derya Yiğit	Kudret Metal	Yönetim Kurulu Üyesi

24 Mayıs 2024

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1927 UZMANI: 69

YİĞİTALP MALZ.MAK.TUR.İNŞ.SAN.VE TİC.A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2 Tel: 267 08 80 Fax: 267 08 61 Sincan / ANKARA Ankara Kurumlar V.D. 980 [illegible]

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower No:5 Kat:2 Sarıyer/İSTANBUL

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	Yiğit Metal	Yönetim Kurulu Üyesi
	Paysafer Ödeme Hizmetleri A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi

15.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Şirket yönetiminde söz sahibi olan personellere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Ramazan Erdem Yiğit	Finans Müdürü	Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Caddesi No: 2 Sincan/ANKARA	Finans ve Bilgi Teknolojileri Müdürü	-	-
Esra Yiğit Yıldırım	Plastik Fabrika – Finans ve Satın Alma Müdürü	Organize Sanayi Bölgesi Ural Caddesi No: 20 Sincan/ANKARA	Endüstriyel Fabrika – Finans ve Satın Alma Müdürü	-	-
Taner Yiğit	Genel Müdür	Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Caddesi No: 2 Sincan/ANKARA	Genel Müdür Yardımcısı	-	-
Volkan Karahan	Genel Müdür Yardımcısı (Teknik)	Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Caddesi No: 2 Sincan/ANKARA	Ar-Ge Mühendislik Müdürü	-	-
Savaş Serkan Kıraçoğlu	Genel Müdür Yardımcısı (İdari)	Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Caddesi No: 2 Sincan/ANKARA	Muhasebe ve İdari İşler Müdürü	-	-
Eyyüp Erdem	Endüstriyel Grup Fabrika Müdürü	Organize Sanayi Bölgesi Türkmenistan Caddesi No: 27 Sincan/ANKARA	Endüstriyel Grup Fabrika Müdürü	-	-

15.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

İhraççı'nın kuruluş esas sözleşmesi 16.11.1981 tarihinde tescil edilmiş olup, son beş yıl içerisinde kurulmamıştır.

15.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Mahmut, Eyüp ve Hamit Yiğit kardeştir. Esra ve Derya Yiğit Mahmut Yiğit'in kızlarıdır. Taner ve Erdem Yiğit Eyüp Yiğit'in oğullarıdır.

15.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan kişilerin özgeçmişlerine aşağıda yer verilmektedir.

Yönetim Kurulu Üyelerinin Özgeçmişleri

Mahmut YİĞİT

1954 yılında doğmuştur. 1966 yılında Ankara'ya gelmiştir. İş hayatına forma tesviye ile başlamıştır. 1976 yılında üç kardeş olarak Tunç Akü'yü kurmuşlardır. 1979 yılında sanayileşmenin ilk adımını atarak OSB'de fabrika kuruluşunu yapmışlardır. 1991 yılından 2004 yılına kadar Yiğit Akü Genel Müdürü olarak görev yapmıştır. Misyonunu tamamladıktan sonra

Yiğit Akü'nün Yönetim Kurulu Başkanı olarak görevine devam etmektedir. Yiğit Akü'nün yurt içi ve yurtdışında ticari olarak yapılanmasında ve bayilik ağının alt yapısının oluşturulmasında önemli bir misyon yüklenmiştir. Bu misyon gereği Şirket'in teknolojik ve inovatif yatırımlarında doğru kararlar alınması ve yatırımların gerçekleşmesi için yönetim iradesini ortaya koymuştur.

Eyüp YİĞİT

1958 yılında Kırşehir'de doğmuştur. 1971 yılında Ankara'ya gelmiştir. Ankara'ya geldikten sonra abisi Hamit Yiğit ile birlikte oto elektrikçi de iş hayatına başlamıştır. 1976 yılında oto elektrik bünyesinde üç kardeş olarak Tunç Akü'yü kurarak akü sektörüne adım atmışlardır. 1979 yılında kardeşler ile birlikte Yiğit Akü'yü kurmuşlardır. 1980 yılından 1990 yılına kadar üretim, bakım ve planlama bölümlerinin başında olup, bu bölümleri geliştirmiştir. 1990 yılından itibaren Yiğit Akü bünyesinde Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görevine devam etmektedir. Yiğit Akü'nün iş kollarında özellikle fabrika kurulumu, makine ve ekipmanların satın alınması, işyerlerinin işleyişleri gibi teknik konularda uzmanlaşmış ve bu alanlarda sorumluluk üstlenmiştir. Bu misyona uygun olarak Yiğit Akü'nün Lojistik ve Makine Üretim Fabrikası'nda üretilen makinelerin üretimi ve tasarımı ayrıca yurtdışına know-how verilen üretim tesislerinde önemli görevler icra etmektedir. Madencilik, kurşun izabe tesisleri ve seracılık ile ilgilenmektedir.

Hamit YİĞİT

1951 yılında Kırşehir Kızılca Köyünde doğmuştur. 1963 yılında Ankara'da oto elektrik atölyesinde çırak olarak iş hayatına başlamıştır. 1972 yılında diğer iki kardeşi ile birlikte kendi oto elektik ve bobinaj atölyesini açmışlardır. 1976 yılında kardeşleri ile birlikte Tunç Akü'yü kurarak akü sektöründe faaliyet göstermeye başlamışlardır. 1979 yılında Yiğit Akü'yü kurarak Sincan OSB'de yer alan ilk fabrikalarına taşınmışlardır. Yiğit Akü'nün faaliyetlerinde şirketi yurtiçinde farklı platformlarda temsilen birçok etkinliğe katılmış, Şirket'in yatırımları ile ilgili girişim faaliyetlerinde bulunmuştur. Özellikle Yiğit Akü şirketlerinde görev yapan birim ve organların bir aile kültürü oluşturulmasında öncülük yapmıştır. Bu süreçte uzun yıllar boyunca Yiğit Akü'de Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmıştır. Evli ve üç çocuk babasıdır.

Osman ÇAKIR

1959 Ankara'da doğmuştur. Eğitimini Anadolu Üniversitesi İktisat mezunudur. Mali müşavirdir. İş hayatına 1978 yılında özel sektörde başlamıştır. 1983-1994 Yılları arasında Özgür Şirketler Grubu, MNG Holding bünyesinde Mali İşler – Muhasebe departmanlarında görev almıştır. Üromed Grubunda Mali İşler Yöneticiliğinde bulunmuştur. 1994-2007 yılları arasında kamu ve özel birçok büyük firmanın portföyünde bulunduğu Yeminli Mali Müşavirlik grubunda Genel Koordinatör olarak çalışmıştır. Bu süreçte aynı zamanda büyük ölçekli firmalarda Yönetim Danışmanlığı, Denetçilik ve Yatırımlar konusunda çalışmalarda bulunmuştur. Alman ve Avusturya merkezli holdinglerin Türkiye'de faaliyet gösteren yatırım şirketlerine danışmanlık yapmıştır. AKÜDER'de Sektör Temsilcisi ve Çevre Bakanlığı ve TÜBİTAK MAM ile birlikte organizesi yapılan (UÇES: 2023 Ulusal Çevre Stratejileri) komisyonu, PMR, Emisyon Ticaret Sistemi Hazırlık Grubu Çalıştayı üyesi olarak görev almıştır. 2007 Yılından itibaren Yiğit Akü AŞ. Firmasında Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almaktadır.

Derya YİĞİT

2013 yılında Bilkent Üniversitesi Siyaset Bilimi Kamu Yönetimi bölümünden mezun olmuştur. 2016 yılında Amerika'da Northeastern University'de yüksek lisansını tamamladıktan sonra 2017 yılında Finans Uzmanı olarak Yiğit Akü'de göreve başlamış olup, iki yıl sonra Endüstriyel

24 Mayıs 2024
SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 U.M.A.N.: 69
YİĞİTAKÜ MALZ.NAK.TUR.İNŞ.SAN.ve TİC.A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2 Tel: 267 62 00 Fax: 267 08 61 Sincan / ANKARA Ankara Kurumlar V.D. 330 003 4683
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Fabrika'ya geçiş sağlayarak Finans ve Satın alma Müdürü olarak 6 yıldır görev yapmaktadır. Mevcut durumda Kudret Metal, Yiğit Metal ve Paysafer şirketlerinde Yönetim Kurulu Üyeliği'ne, devam etmektedir.

Yönetimde Söz Sahibi Personellerin Özgeçmişleri

Ramazan Erdem YİĞİT

2008 yılında Bilkent Üniversitesi İşletme Fakültesi'nden mezun olmuştur. 2009 yılında Yiğit Akü'de Üretim Sorumlusu olarak göreve başlamış olup, bir sene sonra 2010 yılında Planlama bölümüne geçiş yaparak bir sene bu bölümde çalışmıştır. 2012 yılında Finans bölümüne geçmiştir. Aynı zamanda Kudret Metal'de Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak göreve başlamıştır. 2014 yılından itibaren Finans ve Bilgi Teknolojileri bölüm müdürlüğünü yürütmeye başlamıştır. 2016-2017 yılları arasında Finans, BT, Planlama ve Lojistik Müdürlüğü yapmıştır. Bilgi Teknolojileri Müdürlüğünü 2014-2023 yılları arasında yapmıştır. 2017'den itibaren Finans Müdürü olarak çalışmaya devam etmektedir. Ayrıca 2018 yılından itibaren Kudret Metal ve Yiğit Metal Yönetim Kurulu Başkanlığı yapmaktadır.

Esra Yiğit YILDIRIM

2006 yılında Bilkent Üniversitesi Turizm ve Otelcilik Bölümünden mezun olmuştur. İş hayatına 2008 yılında Yiğit Akü'de başlamıştır. Belirli aralıklarla Satın Alma, İhracat, Pazarlama, Muhasebe ve Finans Bölümlerinde görev almıştır. 2017 Yılında Endüstriyel Ürünler Finans ve Satın Alma Müdürü olarak görev yapmış ve 2020 yılı itibariyle Plastik Enjeksiyon Fabrikası Finans ve Satın Alma Müdürü olarak görevine devam etmektedir. Aynı zamanda 2023 yılı itibariyle Kudret Metal ve Yiğit Metal firmalarında Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev almaktadır.

Taner YİĞİT

1983 yılında Ankara'da doğmuştur. 2007 yılında Bilkent Üniversitesi İşletme Fakültesi'nden mezun olmuştur. 2008 yılında Yiğit Akü'de İhracat Uzmanı olarak göreve başlamıştır. Çeşitli görevlerde bulunduktan sonra 2023 yılından itibaren Yiğit Akü'de Genel Müdür olarak görev yapmaktadır. Evli ve 3 çocuk babasıdır.

Volkan KARAHAN

1981 yılında Ankara'da doğmuştur. 2005 Yılında Uludağ Üniversitesi Makine Mühendisliği Bölümünden mezun olmuştur. İş hayatına 2006-2011 Yılları arasında Vestel'de başlayan Karahan, 2011 yılından itibaren Yiğit Akü'de çalışmaya başlamıştır. Yiğit Akü'de 2011-2021 yılları Ar-Ge – Mühendislik Müdürü olarak görev yapmıştır ve 2021 yılından itibaren de Teknik Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir. Meslek hayatı boyunca yatırımlar, üretim, Ar-Ge ve tedarik zinciri alanlarında yurt içinde ve yurt dışında yönetici mühendis olarak görev yapmış, fabrika kurulumları, yeni ürün ve proses yatırımlarına liderlik etmiştir. AR-GE merkezi kurulumu, yeni fabrika yatırımları, savunma teknolojileri ve ürünleri ile yatırımları koordine ederek AR-GE merkezli büyüme stratejisinde aktif rol almıştır. Rusça ve ileri düzeyde İngilizce bilmektedir. Evli ve bir çocuk babasıdır.

Savaş Serkan KIRAÇOĞLU

1974 yılında Ankara'da doğmuştur. 1996 yılında Eskişehir Anadolu Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümünden mezun olmuştur. 1996-1997 Yılları arasında Nüve'de iş hayatına başlamış, burada 1 yıl Muhasebe Uzmanı olarak görev almıştır. 1997 yılında Yiğit

24 Mart 2021
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 99 1983
MALZ NAKLIYAT İNŞ.SAN.ve TİC. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oguz Cad. No:2
Tel: 267 02 80 Fax: 267 08 61 Sincan / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 980 003 4063
İNTEGRA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akü'de çalışmaya başlamıştır. 4 yıl muhasebe uzmanı olarak çalıştıktan sonra 2001 yılında Muhasebe ve İdari İşler Müdürü olarak görevine devam etmiştir. 2002 yılında Mali Müşavirlik belgesini almıştır. 2006 yılı itibariyle muhasebe süreçleri ile birlikte finans süreçlerini de yürütmüştür. 2014 yılında Bağımsız Denetçi Belgesini almıştır. 2020 yılından itibaren İdari Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir. Muhasebe ve İdari İşler, İnsan Kaynakları, Finans, Revir, İSG, Personel ve Özlük İşleri bölümleri kendisine bağlı olarak süreçleri ilerletmektedir. ERP ve Muhasebe paket programlarını kullanabilmektedir. Evli ve bir çocuk babasıdır.

Eyyüp ERDEM

1996 yılında Uludağ Üniversitesi Makina Mühendisliği Bölümünden mezun olan Eyyüp Erdem, Gazi Üniversitesi Mühendislik Fakültesi'nde yüksek lisans derecesini almıştır. Lisans mezuniyetinin ardından Dalca Makina'da çalışma hayatına üretim mühendisi olarak başlamıştır. Hidromek'de Sorumlu Üretim Yöneticisi olarak iş hayatına devam etmiş olup 2001 yılı itibariyle Üretim Şefi olarak Yiğit Akü'de göreve başlamıştır. Çeşitli birçok pozisyonda çalıştıktan sonra 2012 yılından beri Endüstriyel Fabrika Müdürü olarak çalışmasına devam etmektedir. İyi düzeyde İngilizce bilen Eyyüp Erdem, evli ve iki çocuk babasıdır.

15.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Sermayedeki Pay		Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği
		Tutarı	Oranı (%)		
Mahmut Yiğit	Kudret Metal	4.989.000,00	16,63	Şirket Ortağı	Devam
	Yiğit Metal	8.333.325,00	16,66	Şirket Ortağı	Devam
	Fatih Valiant Holding A.Ş.	50.000	100	Yönetim Kurulu Başkanı, Şirket Ortağı	Devam
	Yiğit Akü	7.000.000	2,8	Yönetim Kurulu Başkanı, Şirket Ortağı	Devam
Eyüp Yiğit	Start Holding A.Ş.	50.000	100	Yönetim Kurulu Başkanı, Şirket Sahibi	Devam
	Yiğit Akü	7.000.000	2,8	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Şirket Ortağı	Devam
Hamit Yiğit	Yiğit Akü	10.500.000	4,2	Yönetim Kurulu Üyesi, Şirket Ortağı	Devam
	Derlas Elektrik Elektronik Oto Ltd. Şti.	4.800.000	40	Şirket Müdürü, Şirket Ortağı	Devam
	Kamersan Oto İthalat İhracat Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	1.600.000	40	Şirket Ortağı	Devam
	EMS Otomotiv Makine Enerji Nakliyat İnşaat Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	1.386.000	66	Şirket Ortağı	Devam
	Behay Holding A.Ş.	50.000	100	Yönetim Kurulu Başkanı, Şirket Ortağı	Devam
Derya Yiğit	Kudret Metal	4.989.000,00	16,63	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam

2 4 Mayıs 2024

YİĞİTAKÜ MALZ.NAKLİYAT İNŞ.SAN ve TİC. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No 7 Tel: 267 03 50 Fax: 267 03 51 Sincan / ANKARA Ankara Kurumlar V.D. 550 ...
İNTEGRA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. İSTANBUL
MENKUL DEĞERLER A.Ş.
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

	Yiğit Metal	8.333.325,00	16,66	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam
	Paysafer Ödeme Hizmetleri A.Ş.	812.000,00	25	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam
Ramazan Erdem Yiğit	Kudret Metal	7.484.000,00	24,94	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam
	Yiğit Metal	12.500.000,00	25	Yönetim Kurulu Başkanı	Devam
Esra Yiğit Yıldırım	Kudret Metal	4.989.000,00	16,63	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam
	Yiğit Metal	8.333.325,00	16,66	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam
Taner Yiğit	Kudret Metal	7.484.000,00	24,94	Şirket Ortağı	Devam
	Yiğit Metal	12.500.000,00	25	Şirket Ortağı	Devam
	Paysafer Ödeme Hizmetleri A.Ş.	813.000,00	25	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam

15.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

15.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

15.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24 Mayıs 2024

MALZ MAKİNUR İNŞ SAN VE TİC A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:7
Tel: 267 07 80 Fax: 267 08 61 Sincan / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D: 9380034613

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

15.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

15.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

16. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Şirket'in üst düzey yöneticileri Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri olarak belirlenmiştir. İzahnamede yer verilen son yıllık hesap dönemi olan 2023 yılı itibarıyla Şirket tarafından üst düzey yöneticilerine sağlanan faydalar toplamı 9.307.397 TL'dir. Tutarların tamamı ücret, prim, sağlık sigortası ve ulaşım gibi ödemelerden oluşmaktadır.

16.2. Son yıllık hesap dönemi itibarıyla ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Yoktur.

17. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

17.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı Soyadı	**Mevcut Görevi**	**Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler**	**Görev Süresi / Kalan Görev Süresi**
Mahmut Yiğit	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay
Eyüp Yiğit	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yönetim Kurulu Üyesi	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay
Hamit Yiğit	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Başkanı	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay
Osman Çakır	Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay
Derya Yiğit	Yönetim Kurulu Üyesi	Endüstriyel Satın Alma ve Finans Müdürü	3 Yıl / 2 Yıl 11 Ay

24 Mayıs 2024

Yönetimde Söz Sahibi Olan Personeller			
Adı Soyadı	**Mevcut Görevi**	**Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler**	**Görev Süresi / Kalan Görev Süresi**
Taner Yiğit	Genel Müdür	Genel Müdür Yardımcısı	-
S. Serkan Kıraçoğlu	Genel Müdür Yardımcısı	Muhasebe ve İdari İşler Müdürü	-
Volkan Karahan	Genel Müdür Yardımcısı	Ar-Ge ve Mühendislik Müdürü	-
R. Erdem Yiğit	Finans Müdürü	BT ve Finans Müdürü	-
Esra Yiğit Yıldırım	Plastik Enjeksiyon Satın Alma ve Finans Müdürü	Endüstriyel Satın Alma ve Finans Müdürü	-
Eyyüp Erdem	Endüstriyel Fabrika Müdürü	Endüstriyel Fabrika Müdürü	-

17.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibarıyla ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

17.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

Kurumsal Yönetim ilkeleri çerçevesinde oluşturulacak komitelere ilişkin olarak; Şirket paylarının halka arzını ve Borsa'da işlem görmesini takiben Kurul tarafından dahil olduğu grup ilan edilinceye kadar SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5. maddesi çerçevesinde Şirket üçüncü grupta yer alan ortaklıkların yükümlülüklerine tabi olacak olup, Şirket paylarının Borsa'da işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla zorunlu ilkelere gerekli uyum sağlanacaktır.

Şirket'in İzahname tarihi itibarıyla mevcut yönetim kurulu üyelerine ilişkin bilgiye yukarıda yer verilmektedir. Şirket tarafından denetim komitesi, riskin erken saptanması komitesi ve kurumsal yönetim komitesi kurulacaktır. Söz konusu komitelerin kurulmasına ilişkin olarak henüz Yönetim Kurulu kararı alınmamış olup, ilgili komitelerin Şirket paylarının halka arzını takiben SPK'nın II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum çerçevesinde ve bu Tebliğ'de belirtilen sürelere uyularak ve her halükârda en geç halka arzdan sonra gerçekleşecek ilk genel kurul toplantısına kadar faaliyete geçmesi planlanmaktadır.

17.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Şirket esas sözleşmesinin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 23'üncü maddesi uyarınca, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygulaması zorunlu tutulan kurumsal yönetim ilkelerine uymaktadır. Zorunlu kurumsal yönetim ilkelerine uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, esas sözleşmeye aykırı sayılmaktadır.

Şirket, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca dahil olduğu grup SPK tarafından ilan edilinceye kadar üçüncü grup içinde yer alacaktır. Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamındaki söz konusu yükümlülüklere Şirket'in paylarının borsada işlem görmeye başlaması sonrasında yapılacak ilk genel kurul tarihi itibarıyla gerekli uyumu sağlaması gerekmektedir. Bu bağlamda,

24 Mayıs 2024

MALZ.NAKLİYE İNŞ.SAN ve TİC.A.Ş.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket paylarının borsada işlem görmeye başlamasından sonra yapılacak ilk genel kurul itibarıyla II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sürecini tamamlamış olacaktır.

17.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Yatırımcı ilişkileri bölümü tüm çalışmalarında elektronik haberleşme ortamlarını ve Şirket'in internet sitesini kullanmaya özen göstererek aşağıdaki temel faaliyetleri yerine getirmeyi amaçlayacaktır.

- Yatırımcılar ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak.
- Ortaklık pay sahiplerinin ortaklık ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak.
- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak.
- Toplantı tutanaklarının usulüne uygun tutulması amacıyla gerekli önlemleri almak.
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dahil olmak üzere sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek.

Şirket'in II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği kapsamında paylarının ilk defa halka arz edilmesi ve borsada işlem görmeye başlaması için Kurul'a başvuran ortaklık olarak, yatırımcı ilişkileri bölümü oluşturarak, bu kapsamdaki yükümlülüklerine paylarının borsada işlem görmeye başlamasında itibaren 6 ay içerisinde yerine getirmesi gerekmektedir. Şirket bu doğrultuda payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 6 ayı geçmeyecek şekilde en kısa sürede mevzuatta yer alan şartları sağlayan personel atamasını gerçekleştirecektir.

18. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibarıyla personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibarıyla personelin dağılımı hakkında açıklama:

İzahnamede yer verilen finansal tablo dönemleri itibarıyla İhraççı'nın ortalama çalışan sayısına aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Lokasyon	2023	2022	2021
Endüstriyel Fabrika	172	170	163
Starter Fabrika (Merkez)	697	668	754
İleri Teknoloji Batarya ve Plastik Fabrikası	159	99	83
Lojistik ve Makine Üretim Fabrikası	177	136	23
TOPLAM	**1205**	**1073**	**1023**

18.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

18.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

24 Mayıs 2021

MALZ.NAK.İNŞ.SAN ve T.Ç.A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2
Tel: 267 08 80 Fax: 267 08 81 Sincan / ANKARA

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

18.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

18.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

19. ANA PAY SAHİPLERİ

19.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibarıyla sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in 250.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin ortaklar arasındaki dağılımına son genel kurul toplantı tarihi ve izahname tarihi itibarıyla gösteren tabloya aşağıda yer verilmektedir.

Yiğit Akü'nün Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın Adı Soyadı	Pay Grubu*	Sermaye Payı ve Oranı			
		Son Genel Kurul Toplantısı 15.05.2024		İzahname Tarihi itibarıyla	
		(TL)	(%)	(TL)	(%)
Fatih Valiant Holding A.Ş.	A	16.630.000	6,65	16.630.000	6,65
	B	59.520.000	23,81	59.520.000	23,81
Start Holding A.Ş.	A	16.630.000	6,65	16.630.000	6,65
	B	59.520.000	23,81	59.520.000	23,81
Behay Holding A.Ş.	A	11.740.000	4,70	11.740.000	4,70
	B	36.460.000	14,58	36.460.000	14,58
Artuk Grup Enerji Sistemleri A.Ş.	A	5.000.000	2,00	5.000.000	2,00
	B	20.000.000	8,00	20.000.000	8,00
Mahmut Yiğit	B	7.000.000	2,80	7.000.000	2,80
Eyüp Yiğit	B	7.000.000	2,80	7.000.000	2,80
Hamit Yiğit	B	10.500.000	4,20	10.500.000	4,20
TOPLAM		**250.000.000**	**100,00**	**250.000.000**	**100,00**

**A Grubu payların 5 oy hakkı bulunmaktadır.*

Şirket sermayesinde paya sahip olan tüzel kişiliklerin doğrudan ortaklık yapısına aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

Fatih Valiant Holding A.Ş.'nin Ortaklık Yapısı		
Ortağın Adı-Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Mahmut Yiğit	50.000,00	100,00
Toplam	**50.000,00**	**100,00**

Start Holding A.Ş.'nin Ortaklık Yapısı		
Ortağın Adı-Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)
Eyüp Yiğit	50.000,00	100,00
Toplam	**50.000,00**	**100,00**

Behay Holding A.Ş.'nin Ortaklık Yapısı		
Ortağın Adı-Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)

24 Mayıs 2024

Hamit Yiğit	50.000,00	100,00
Toplam	**50.000,00**	**100,00**

Artuk Grup Enerji Sistemleri A.Ş.'nin Ortaklık Yapısı		
Ortağın Adı-Soyadı	**Sermayedeki Payı**	
	Tutarı (TL)	**Oranı (%)**
Yusuf Değirmen	100.000,00	100,00
Toplam	**100.000,00**	**100,00**

Yiğit Akü'nün dolaylı ortaklık yapısına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Yiğit Akü'nün Dolaylı Ortaklık Yapısı					
Ortağın Adı Soyadı	**Pay Grubu***	**Son Genel Kurul Toplantısı 15.05.2024**		**İzahname Tarihi itibarıyla**	
		(TL)	**(%)**	**(TL)**	**(%)**
Mahmut Yiğit	A	16.630.000	6,65	16.630.000	6,65
	B	66.520.000	26,61	66.520.000	26,61
Eyüp Yiğit	A	16.630.000	6,65	16.630.000	6,65
	B	66.520.000	26,61	66.520.000	26,61
Hamit Yiğit	A	11.740.000	4,70	11.740.000	4,70
	B	46.960.000	18,78	46.960.000	18,78
Yusuf Değirmen	A	5.000.000	2,00	5.000.000	2,00
	B	20.000.000	8,00	20.000.000	8,00
TOPLAM		**250.000.000**	**100,00**	**250.000.000**	**100,00**

**A Grubu payların 5 oy hakkı bulunmaktadır.*

19.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in 250.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 50.000.000 adet (A) Grubu nama yazılı ve 200.000.000 adet (B) Grubu nama yazılı paya ayrılmıştır. Şirket esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 16'ncı maddesi uyarınca genel kurul toplantılarında (A) Grubu paylar sahibine 5 oy hakkı tanırken; (B) Grubu paylar 1 oy hakkı tanımaktadır.

19.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Oy Hakkında İmtiyaz ve Yönetim Kurulu Üyesi Aday Gösterme İmtiyazı	1	50.000.000	20
B	Nama	Bulunmamaktadır	1	200.000.000	80
TOPLAM				**250.000.000**	**100**

Şirket sermayesini temsil eden 50.000.000 TL nominal değerli (A) Grubu paylar Fatih Vallanı Holding A.Ş., Start Holding A.Ş., Behay Holding A.Ş. ve Artuk Grup Enerji Sistemleri A.Ş.'ye ait olup, (A) Grubu payların sahibine tanıdığı imtiyazlara ilişkin detaylı bilgiye işbu izahnamenin 21.15 numaralı bölümünde yer verilmektedir.

24 Mart 2024

YİĞİTAKÜ MALZEMETUR İNŞ.SAN.ve TİC.A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2 Tel: 267 02 80 Fax: 267 08 81 Sincan / ANKARA Ankara Kurumlar V.D. 260 003 4035

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

19.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Şirket'in Mevcut Ortakları arasında akdedilen Hissedarlar Sözleşmesi'ne göre, sözleşmenin tarafları genel kurul toplantısında yönetim kurulu üyelerinin seçilmesi konusunda beraber hareket edeceklerini kabul, beyan ve taahhüt etmişlerdir. SPKn'nun 26'ncı maddesi çerçevesinde Şirket'in yönetim kontrolü birlikte hareket edilmesi suretiyle oy haklarının tamamına sahip olunması nedeni ile Hissedarlar Sözleşmesi'ne taraf olan kişilere aittir.

Halka arz edilecek payların tamamının satılması halinde Hissedarlar Sözleşmesi'ne taraf olan kişilerin toplam oy hakları içerisindeki oranı %85,01'ye düşecek olmakla birlikte, oy haklarının çoğunluğunu elinde bulundurması nedeniyle halka açılma sonrasında da yönetim hakimiyeti Hissedarlar Sözleşmesi'ne taraf olan kişilerde kalmaya devam edecektir.

İhraççı'nın yönetim kontrolünün/hakimiyetinin kötüye kullanılması konusunda mevzuatta ve esas sözleşmede yer alan düzenlemeler dışında herhangi bir tedbir alınmamıştır.

19.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Şirket'in yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek bir anlaşma bulunmamakla birlikte, SPKn'nun 28'inci maddesinin ikinci fıkrasında belirtilen durumların ortaya çıkması halinde paylar üzerindeki imtiyazların Kurul kararı doğrultusunda kalkarak yönetim hakimiyetinin kaybedilmesi de gerçekleşebilecektir.

19.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Mahmut Yiğit, Eyüp Yiğit ve Hamit Yiğit kardeşlerdir.

20. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

20.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Şirket'in ilişkili tarafları ile gerçekleştirdiği işlemlere ilişkin bilgilere özel bağımsız denetimden geçen finansal tabloların "İlişkili Taraflar Açıklamaları" başlıklı dipnotunda yer verilmiş olup, söz konusu finansal tablo tarihleri sonrasında ilişkili taraflarla yapılan işlemlerde herhangi bir değişiklik meydana gelmemiştir. Şirket'in ilişkili tarafları hakkındaki bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

İlişkili Taraf Adı-Soyadı/ Unvanı	Ortaklık Yapısı (Kişiler ve Oranı)	Faaliyet Konusu	Yiğit Akü ile İlişki Açıklaması
Fatih Valiant Holding A.Ş.	Mahmut Yiğit %100	Başka ortaklıklara ortak olunması amacıyla kurulmuş özel amaçlı şirkettir.	Yiğit Akü'nün ortağıdır.
Start Holding A.Ş.	Eyüp Yiğit %100	Başka ortaklıklara ortak olunması amacıyla kurulmuş özel amaçlı şirkettir.	Yiğit Akü'nün ortağıdır.
Bchay Holding A.Ş.	Hamit Yiğit %100	Başka ortaklıklara ortak olunması amacıyla kurulmuş özel amaçlı şirkettir.	Yiğit Akü'nün ortağıdır.
Artuk Grup Enerji Sistemleri A.Ş.	Yusuf Değirmen %100	Başka ortaklıklara ortak olunması amacıyla kurulmuş özel amaçlı şirkettir.	Yiğit Akü'nün ortağıdır.

24 Mayıs 2024

Yiğit Metal	Mahmut Yiğit %16,6667 Derya Yiğit %16,66665 Esra Yiğit Yıldırım %16,66665 Ramazan Erdem Yiğit %25 Taner Yiğit %25	Elektrik akümülatör parçalarının imalatı (akümülatör plakaları, separatörler, kurşun ızgaralar) (akümülatör kutu ve kapaklarının imalatı hariç) konusunda faaliyet göstermektedir.	Yiğit Metal Şirket'in tedarikçisi ve müşterisi konumundadır. Şirket Yiğit Metal'den hammadde temin etmektedir. Aynı zamanda Şirket Yiğit Metal'e akü satışı da gerçekleştirmektedir.
Probat Enerji Sanayi Ticaret A.Ş.	Mahmut Yiğit %50 Eyüp Yiğit %50	Elektrik enerjisi üretimi konusunda faaliyet göstermektedir.	Şirket ile arsa satışı dışında herhangi bir ticari ilişkisi bulunmamaktadır.
Kudret Metal İzabe Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Mahmut Yiğit %16,6333 Derya Yiğit %16,63 Esra Yiğit Yıldırım %16,63 R. Erdem Yiğit %24,9466 Taner Yiğit %24,9466 K***** K*** %0,106666 M***** K***** %0,106666	Elektrik akümülatör parçalarının imalatı (akümülatör plakaları, separatörler, kurşun ızgaralar)(akümülatör kutu ve kapaklarının imalatı hariç) konusunda faaliyet göstermektedir.	Kudret Metal Şirket'in tedarikçisi ve müşterisi konumundadır. Şirket GEKAP (Geri Kazanım Katkı Payı) kapsamında ürettiği aküleri piyasadan geri toplayarak Kudret Metal'e satmakta ve Kudret Metal bu aküleri geri dönüştürerek Şirket'e hammadde satışı gerçekleştirmektedir. Aynı zamanda Şirket Kudret Metal'e akü satışı da gerçekleştirmektedir.
Derlas Elektrik Elektronik Oto Ltd. Şti.	Hamit Yiğit %40 Bedriye Yiğit %20 Kadir Yiğit %20 Tamer Yiğit %20	Motorlu kara taşıtlarının parçalarının (akü+lastik) toptan ve perakende ticareti ile iştigal etmektedir.	Derlas Elektrik Elektronik Oto Ltd. Şti. Şirket'in bayisi konumundadır. Akü ve lastik satışı ile iştigal etmektedir. Derlas Elektrik Elektronik Oto Ltd. Şti. müşterilerine sunduğu aküleri Yiğit Akü'den tedarik etmektedir.
Yiğit Tasarım Mühendislik Makina Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	Hamit Yiğit %33,33 Mahmut Yiğit %33,33 Eyüp Yiğit %33,33	Makine tasarımı konusunda faaliyet göstermektedir.	Şirket tarafından üretilen makinalar için tasarım hizmeti sunmaktadır.
Yiğitler Enerji Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	R.Erdem Yiğit %22,5 Taner Yiğit %22,5 Esra Yiğit Yıldırım %15 Derya Yiğit %15 Fatih Yiğit %15 A**** S**** Y**** %10	Mantar ve kompost üretimi konusunda faaliyet göstermketedir.	Şirket tarafından kira gideri yansıtması yapılmaktadır. Şirket ile ticari ilişkisi bulunmamaktadır.

İzahnamede yer verilen finansal tablo dönemlerinde ilişkili taraflardan olan alacak ve borçlara aşağıdaki tablolarda yer verilmektedir.

Dönen Varlıklar (TL)	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Ticari Alacaklar	**39.518.868**	**154.884.820**	**25.430.496**
Yiğit Tasarım Mühendislik Makina Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	2.000.000	-	25.430.496
Kudret Metal (*)	1.021.037	154.884.820	-
Derlas Elektrik Elektronik Oto Ltd. Şti.	8.283.832	-	-
Probat Enerji Sanayi Ticaret A.Ş.	28.213.999	-	-
Diğer Alacaklar	**1.230.474**	**-**	**-**
Yiğit Tasarım Mühendislik Makina Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	1.230.474	-	-
Ortaklardan Alacaklar (**)	-	**63.843.503**	-
Hamit Yiğit	-	18.582.750	-
Mahmut Yiğit	-	20.289.401	-
Eyüp Yiğit	-	24.971.352	-
Toplam	**40.749.342**	**218.728.323**	**25.430.496**

24 Mayıs 2024

YİĞİTAKÜ
MALZ. NAKLİYE İNŞ. SAN. ve TİC. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2
Tel: 267 82 60 Fax: 267 08 61 Sincan / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 980 063 4965

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

** İlişkili taraf Kudret Metal'den ticari alacaklarda 2022 yılında meydana gelen artış işletmenin olağan ticari faaliyeti ile ilgili olup, Kudret Metal'e geri dönüşüm faaliyeti için satılan ürünlerden kaynaklanmaktadır.*
*** Yiğit Ailesine borç olarak verilen fonlardan oluşmaktadır.*

Kısa Vadeli Borçlanmalar (TL)	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Ticari Borçlar	**46.300.733**	**803.586**	**6.398.814**
Kudret Metal (*)	-	-	6.398.814
Yiğit Tasarım Mühendislik Makina Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	-	803.586	-
Yiğit Metal (**)	46.070.333	-	-
Yiğitler Enerji Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	230.400	-	-
Ortaklara Borçlar (***)	**90.000**	**-**	**10.107.600**
Mahmut Yiğit	90.000	-	5.731.654
Eyüp Yiğit	-	-	4.375.946
Toplam	**46.390.733**	**803.586**	**16.506.414**

**Kudret Metal tarafından geri dönüşüm faaliyeti kapsamında işlenen ürünlerin Şirket tarafından hammadde olarak satın alınmasından kaynaklanmaktadır.*
*** Yiğit Metal'den alınan hammaddeler nedeniyle oluşan borçlardır.*
****Ortaklar tarafından Şirket'e borç olarak verilen fonlardan oluşmaktadır.*

İzahnamede yer verilen finansal tablo dönemlerinde ilişkili taraflarla yapılan işlemlere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

TL	**01.01.2023 31.12.2023**	**01.01.2022 31.12.2022**	**01.01.2021 31.12.2021**
Mal ve Hizmet Satışları	**589.836.913**	**593.144.159**	**574.706.837**
Yiğit Tasarım Mühendislik Makine Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	-	605	62.209
Yiğitler Enerji Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	49.874	39.026	8.017
Kudret Metal	330.922.716	563.796.641	555.099.408
Derlas Elektrik Elektronik Oto Ltd. Şti.	20.806.384	29.296.287	19.533.237
Yiğit Metal	238.057.939	-	-
Eyüp Yiğit	-	11.600	1.324
Taner Yiğit	-	-	2.642
Mal ve Hizmet Alışları	**944.937.572**	**985.138.025**	**772.717.738**
Yiğit Tasarım Mühendislik Makine Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	6.316.017	3.055.170	1.999.482
Kudret Metal	757.324.948	978.568.380	769.265.666
Derlas Elektrik Elektronik Oto Ltd. Şti.	1.633.321	3.514.475	1.452.590
Yiğit Metal	179.663.286	-	-
Genel Yönetim ve Pazarlama Giderleri	**18.353.534**	**3.729.603**	**12.432.977**
Yiğit Tasarım Mühendislik Makine Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	-	867.989	-
Yiğitler Enerji Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	-	-	380.835
Kudret Metal	7.972.278	2.557.604	5.142.020
Derlas Elektrik Elektronik Oto Ltd. Şti.	80.389	202.063	6.854.921
Yiğit Metal	10.300.867	-	-
Eyüp Yiğit	-	101.947	55.201
Finansman Gelir/Giderleri	**-**	**2.359.445**	**-**
Hamit Yiğit	-	685.969	-
Mahmut Yiğit	-	755.368	-
Eyüp Yiğit	-	918.108	-
Diğer Gelirler	**1.270.039**	**67.708**	**88.233**
Yiğitler Enerji Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	12.552	52.080	20.360
Yiğit Tasarım Mühendislik Makine Sanayi Ticaret Ltd. Şti.	352.950	-	-
Probat Enerji Sanayi Ticaret A.Ş.	459.622	-	-
Behay Holding A.Ş.	14.936	-	-
Fatih Vailant Holding A.Ş.	14.936	-	-
Start Holding A.Ş.	14.936	-	-
Kudret Metal	400.107	15.628	67.873

24 Mayıs 2024

Toplam	**(372.184.154)**	**(393.296.316)**	**(210.355.645)**

Kudret Metal Şirket'in tedarikçisi ve müşterisi konumundadır. Şirket GEKAP (Geri Kazanım Katkı Payı) kapsamında ürettiği aküleri piyasadan geri toplayarak Kudret Metal'e satmakta ve Kudret Metal bu aküleri geri dönüştürerek Şirket'e hammadde satışı gerçekleştirmektedir. Aynı zamanda Şirket Kudret Metal'e akü satışı da gerçekleştirmektedir.

Yiğit Metal Şirket'in tedarikçisi ve müşterisi konumundadır. Şirket Yiğit Metal'den hammadde temin etmektedir. Aynı zamanda Şirket Yiğit Metal'e akü satışı da gerçekleştirmektedir.

Derlas Elektrik Elektronik Oto Ltd. Şti. Şirket'in bayisi konumundadır. Akü ve lastik satışı ile iştigal etmektedir. Derlas Elektrik Elektronik Oto Ltd. Şti. müşterilerine sunduğu aküleri Yiğit Akü'den tedarik etmektedir.

Yiğit Tasarım Mühendislik Mak. San. Tic. Ltd. Şti. Şirket tarafından üretilen makinalar için tasarım hizmeti sunmaktadır.

Probat Enerji Sanayi Ticaret A.Ş., Yiğit Akü ortaklarından Mahmut ve Eyüp Yiğit'in Probat'ın da ortağı olması nedeniyle Şirket'in ilişkili tarafıdır. Ankara ili Sincan İlçesi Alcı OSB'de Yiğit Akü'ye tahsis edilmiş olan arsaya ilişkin tahsisat Probat'a devredilmiştir. Yiğit Akü'nün anılan işlem dışında Probat ile ticari bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Yiğitler Enerji Sanayi Ticaret Ltd. Şti.'ye Şirket tarafından kira gideri yansıtması yapılmaktadır.

20.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

İzahnamede yer verilen finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemlerin Şirket'in net satışları içindeki payına aşağıdaki tabloda yer verilmektedir.

Satışlar (TL)	**31.12.2023**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
İlişkili Taraflara (A)	589.836.913	593.144.159	574.706.837
Net Satışlar (B)	6.245.316.422	8.024.942.683	6.301.328.749
A/B	**9%**	**7%**	**9%**

21. DİĞER BİLGİLER

21.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Şirket'in esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca Şirket'in 250.000.000 TL tutarında olan çıkarılmış sermayesi, beheri 1 TL nominal değerli 50.000.000 adet A Grubu ve 200.000.000 adet B Grubu olmak üzere paylara ayrılmıştır. Bu sermaye muvazaadan ari bir şekilde tamamen ödenmiştir.

21.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı tutarı 1.250.000.000 TL'dir.

21.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla sermayenin % 10'undan fazlası ayni olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

Yoktur.

24 Mayıs 2024

21.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

21.5. İhraççının paylarından, kendisi tarafından bizzat tutulan veya onun adına tutulan veya bağlı ortaklıklarının sahip oldukları ihraççı paylarının adedi, defter değeri ve nominal değeri:

Yoktur.

21.6. Varantlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.7. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

21.8. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

İzahname'de yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla Şirket tarafından gerçekleştirilen sermaye artırımlarına ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Söz konusu dönem boyunca sermaye azaltımı ya da pay sayısında değişikliğe yol açan başkaca bir işlem gerçekleştirilmemiştir.

Tescil Tarihi	Mevcut Sermaye	Ulaşılan Sermaye	Artırım Kaynağı
26.08.2021	14.000.000 TL	100.000.000 TL	2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 yıllarına ait geçmiş yıllar karları ile yasal yedekler
08.11.2023	100.000.000 TL	250.000.000 TL	2020, 2021 ve 2022 yıllarına ait geçmiş yıllar karları

Şirket'in sermaye piyasası mevzuatına uyum sağlamak amacıyla gerçekleştirdiği esas sözleşme değişikliği sırasında, Şirket'in 250.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesini temsil eden paylar beheri 1 TL nominal değerli 50.000.000 adet (A) Grubu ve 200.000.000 adet (B) Grubu paylara ayrılmıştır. Söz konusu esas sözleşme değişikliği 29.02.2024 tarihinde tescil edilmiştir.

21.9. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

24 Mayıs 2024

21.10. İhraççının mevcut durum itibarıyla paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

21.11. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Yoktur.

21.12. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Tek bir metin haline getirilmiş ve yetkili kişilerce imzalanmış Şirket'in esas sözleşmesi ile TTK hükümleri uyarınca hazırlanan Şirket iç yönergesi izahname ekinde yer almaktadır. Esas sözleşmeye ve iç yönergeye ilişkin özet bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Şirket'in faaliyet konusu ve faaliyet konusunu gerçekleştirmek amacıyla yapabileceği iş ve işlemler "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesinde düzenlenmiş olup, izahnamenin 21.13 numaralı bölümünde ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

Şirket'in sermayesi, kayıtlı sermaye tavanı ve süresi ile payların devrine ilişkin esaslar Şirket esas sözleşmesinin 6 ve 7'nci maddelerinde düzenlenmiş olup, izahnamenin 21.15, 21.16 ve 21.19 numaralı bölümlerinde ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

Şirket yönetim kurulunun yapısı, çalışma esasları, temsil yetkisi ve oluşturulacak komitelere ilişkin hükümler esas sözleşmenin 9, 10, 11, 12, 13 ve 14'üncü maddelerinde düzenlenmiş olup, izahnamenin 21.14 numaralı bölümünde ayrıntılı olarak açıklanmıştır.

Şirket'in genel kurulunun toplanma ve karar almasına ilişkin esaslar ile genel kurul toplantılarının yapılacağı yere ilişkin hükümler esas sözleşmenin "Genel Kurul" başlıklı 16'ncı maddesinde düzenlenmiş olup, izahnamenin 21.17 numaralı bölümünde konu hakkında ayrıntılı bilgi verilmiştir.

09.04.2013 tarihinde yürürlüğe giren iç yönergeye göre, Şirket genel kurulu çalışma esas ve usulleri TTK hükümlerine göre düzenlenmektedir.

21.13. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Şirket esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca, Şirket Türk Ticaret Kanunu ve sermaye piyasası mevzuatı ile sair ilgili mevzuata uygun olarak aşağıdaki konularda faaliyette bulunmaktadır.

a) Her türlü akümülatör ve malzemelerinin imalatı, ithalatı, ihracatı ile alım ve satımının yapılması,

b) Akümülatör ve malzemeleri başta olmak üzere demirbaş makine ve malzemelerinin imalatı montajı, (kullanılmış da olsa) ithali, ihracı ve alım satımını yapmak.

c) Konusu ile ilgili ham, mamul, yarı mamul mal, hurda ve malzemeleri imal etmek, ettirmek, yurt içinden ve yurt dışından temin etmek toptan ve perakende alıp satmak, ithal ve ihracını yapmak.

24 Mayıs 2024

MALZEMAR TUR.İNŞ.SAN.ve TİC.A.Ş.
Ovacık Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2
Tel: 267 08 80 Fax: 267 08 61 Sincan / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 980 003 4685

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI

21.14. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Şirket esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9'uncu maddesi uyarınca;

- Şirket'in işleri ve idaresi genel kurul tarafından TTK ve SPKn hükümleri çerçevesinde ve TTK ve sermaye piyasası mevzuatında belirtilen şartları haiz olacak şekilde seçilecek en az 5 (beş) en çok 7 (yedi) üyeden oluşan bir yönetim kurulu tarafından yürütülür.
- Yönetim kurulu üyelerinin pay sahibi olması zorunlu değildir.
- Yönetim kuruluna, Kurul'un kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir.
- Yönetim Kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl için seçilebilirler. Görev süresi sona eren yönetim kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler.
- Genel kurul lüzum görürse, yönetim kurulu üyelerini her zaman görevden alabilir.

Şirket esas sözleşmesinin "Şirket'in Temsili ve İlzamı" başlıklı 10'uncu maddesi uyarınca;

- Şirket'in yönetimi ve dışarıya karşı temsili yönetim kuruluna aittir.
- Şirket tarafından verilecek ve Şirket'i taahhüt altına sokacak her türlü evrak ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirket unvanı altına konmuş ve yönetim kurulunun alacağı karar ile TTK'nın 373. maddesine uygun olarak şirketi temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir.

Şirket esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulunun Yetkisi" başlıklı 11'inci maddesi uyarınca;

- Gerek yasalar ve gerekse Şirket'in esas sözleşme düzenlemelerine göre genel kurul kararını gerektirmeyen tüm iş ve işlemler yönetim kurulu tarafından yerine getirilir.
- Yönetim kurulu, görev süresini aşan sözleşmeler ve sair işlemler akdedebilir.

Şirket esas sözleşmesinin "Komiteler" başlıklı 12'nci maddesi uyarınca;

- Yönetim kurulu, görev ve sorumluluklarının en iyi şekilde yerine getirilmesini sağlamak üzere Şirket'in gereksinimlerini de dikkate alarak, TTK ve SPKn ve Kurul düzenlemelerine uygun olarak, başta zorunlu tutulan komiteler olmak üzere yeterli sayıda sair komite oluşturur.

Şirket esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu Toplantıları ve Toplantı ve Karar Nisapları" başlıklı 13'üncü maddesi uyarınca;

- Yönetim kurulu toplantılarında toplantı ve karar nisaplarına ilişkin olarak TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri uygulanır.
- Yönetim kurulu toplantıları, Türk Ticaret Kanunu'nun 390/1 hükmü uyarınca üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır.
- Şirket'in yönetim kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, TTK'nın 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir.

Şirket esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu Üyelerinin Mali Hakları" başlıklı 14'üncü maddesi uyarınca;

24 Mayıs 2024

YİĞİTTAKU MALZ.NAK.TOPLNS.SAN.ve TİC.A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:7 Tel: 267 02 00 Fax: 267 08 61 Sincan / ANKARA Ankara Kurumlar V.D. 980 003 46 13

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Sümer Plaza Dikilitaş Sok. No:1 Maslak / İSTANBUL

ATAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Yönetim kurulu üyelerine huzur hakkı, ücret, yıllık kardan pay ödenmesi, ikramiye ve prim ödenmesi ve sağlanacak diğer mali haklara ilişkin kararlar genel kurul tarafından alınır.
- Yönetim kurulu üyelerinin, yönetim kurulunda üstlenmiş oldukları görev, yetki ve sorumluluklarına bağlı olarak, mali haklarında farklılaşma yapılabilir.
- Şirket yönetim kurulu üyeleri ve üst düzey yöneticilere sağlanacak mali haklar ile ilgili olarak oluşturulan ve Şirket'in kurumsal internet sitesinde kamuya açıklanan "ücret politikası" ayrı bir gündem maddesi olarak genel kurulda pay sahiplerinin bilgisine sunulur.

21.15. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

Şirket'in 250.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 50.000.000 adet (A) Grubu nama yazılı ve 200.000.000 adet (B) Grubu nama yazılı paylara ayrılmıştır.

Şirket esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9'uncu maddesi uyarınca yönetim kurulu en az 5 (beş) en çok 7 (yedi) üyeden oluşmakta olup, 5 (beş) üyeden oluşması durumunda 2 (iki), 6 (altı) veya 7 (yedi) üyeden oluşması durumunda 3 (üç) üye (A) grubu payların temsil ettiği sermayenin çoğunluğuna sahip pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilecektir.

Diğer yandan, esas sözleşmenin "Genel Kurul" başlıklı 16'ncı maddesinde Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir adet (A) Grubu payın 5 (beş), her bir adet (B) Grubu payın 1 (bir) oy hakkı olduğu hüküm altına alınmıştır.

Esas sözleşmenin "Payların Devri" başlıklı 7'inci maddesi uyarınca payların devrinde, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve payların kaydileştirilmesi ile ilgili sair düzenlemeler uygulanmakta olup, A Grubu paylardan herhangi birinin halihazırda A Grubu pay sahibi olmayan bir kişiye devri veya intikali halinde, devre veya intikale konu A Grubu paylar, genel kurul onayına sunulmak suretiyle yapılacak esas sözleşme değişikliği ile B Grubu paylara dönüştürülecektir. Yönetim kurulu, işbu maddeye aykırı olarak yapılan pay devirlerini pay defterine kaydetmekten imtina edebilir.

Şirket esas sözleşmesinde (B) Grubu paylara tanınan herhangi bir imtiyaz bulunmamakla birlikte, borsada işlem görecek payların devrine kısıtlama getirilemez.

21.16. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca;

- Yönetim kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayenin arttırılması, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.
- Yeni pay çıkarılırken, yönetim kurulu tarafından aksine karar verilmemiş ise, A grubu paylar karşılığında A grubu, B grubu paylar karşılığında B grubu paylar çıkarılır.
- Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B grubu ve hamiline yazılı olarak çıkarılır.

24 Mayıs 2024

MALZEMEKTUR İNŞ.SAN.VE TİC.A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Güvez Cad. No:2
Tel: 267 08 00 Fax: 267 08 61 Sincan / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 380 166 4683

- Yönetim kurulu sermaye artırımlarında A grubu paylar karşılığında B grubu nama pay çıkarmaya da yetkilidir.

Şirket sermayesini temsil eden A Grubu paylar üzerindeki imtiyazların kapsamının genişletilmesi veya kaldırılması ve/veya yeni imtiyazlar öngörülmesinde TTK ve SPKn ile sermaye piyasası mevzuatında yer alan düzenlemelere uyulur.

21.17. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Genel Kurul Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili sair mevzuatın kendisine tanıdığı yetkileri kullanır ve görevleri yerine getirir. Şirket esas sözleşmesini "Genel Kurul" başlıklı 17'nci maddesi uyarınca Genel Kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır.

- Şirket Genel Kurul toplantılarında Türk Ticaret Kanunu'nun 413. maddesi ile Esas Sözleşme'de yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır.
- Genel Kurullar olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Bu toplantılara davette Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve yürürlükte bulunan ilgili sair mevzuat hükümleri uygulanır.
- Genel kurul toplantılarına dair ilanlar, mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önceden yapılır.
- Şirket'in kurumsal internet sitesinde, Şirket'in mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra, genel kurul toplantı ilanı ile birlikte, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve yürürlükte bulunan sair mevzuat hükümleri gereğince yapılması gereken bildirim ve açıklamalara da yer verilir.
- Olağan Genel Kurul, Şirket'in hesap dönemi sonundan itibaren üç ay içerisinde ve senede en az bir defa; Olağanüstü Genel Kurullar Şirket işlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.
- Şirket yönetim kurulu, genel kurulun çalışma esas ve usullerine ilişkin kuralları içeren, ilgili Bakanlık tarafından, asgari unsurları belirlenecek olan bir iç yönerge hazırlar ve genel kurulun onayından sonra yürürlüğe koyar. Bu iç yönerge tescil ve ilan edilir.
- Toplantı Yeri: Genel kurullar Şirket Merkezi'nde veya Şirket Merkezi'nin bulunduğu şehirde, yönetim kurulunun uygun gördüğü elverişli bir yerde toplanır.
- Bakanlık Temsilcisi: Şirket'in tüm genel kurul toplantılarında Bakanlık Temsilcisi bulunması şart olup, Bakanlık Temsilcisi'nin yokluğunda alınacak kararlar geçerli değildir.
- Oy Hakkı ve Oyların Kullanma Şekli: Şirket'in yapılacak olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir adet A Grubu payın 5 (beş), her bir adet B Grubu payın 1 (bir) oy hakkı vardır. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Vekaleten oy kullanılmasında ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemelerine uyulur. Bir payın intifa hakkı ile tasarruf hakkı başka kimselere ait bulunduğu takdirde, bunlar aralarında anlaşarak kendilerini uygun gördükleri şekilde temsil

24 Mayıs 2024

ettirebilirler. Anlaşamazlarsa genel kurul toplantılarına katılmak ve oy vermek hakkını intifa hakkı sahibi kullanır.

- Pay sahibinin genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin payların sahibi olduğunu kanıtlayan belgelerin veya pay senetlerini bir kredi kuruluşuna veya başkaca bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz.
- Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca düzenlenen önemli nitelikteki işleme TTK'nın 436'ncı maddesinin birinci fıkrasına göre taraf olan nihai kontrol eden pay sahibi statüsündeki gerçek kişiler veya bunların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketler, bu işlemin gerçek kişilerin kendileri için doğrudan kişisel nitelikte sonuç doğurması halinde, söz konusu önemli nitelikteki işlemin onaylanacağı genel kurul toplantılarında oy kullanamazlar.
- Genel kurul toplantısına elektronik ortamda katılım: Şirketin genel kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır.

21.18. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Şirket'in yönetim hakimiyetinin el değiştirmesine ilişkin olarak TTK, SPKn ve sermaye piyasası mevzuatında yer alan hükümler uygulanacak olmakla birlikte, Mevcut Ortaklar arasında akdedilen Hissedarlar Sözleşmesi uyarınca, sözleşme taraflarından herhangi birinin herhangi bir zamanda paylarının tümünü veya bir kısmını üçüncü bir gerçek yahut tüzel kişiye devretmek istemesi halinde, Devreden Hissedar, devretmek istediği payları yazılı bir bildirimle ilk önce diğer Hissedarlara teklif edecektir. Diğer Hissedarlar, Devreden Hissedarın Teklif Bildirimini almaları üzerine, Teklif Edilen Hisselerin tümünü veya bir kısmını Devreden Hissedardan satın almak için, teklifte bulunmak hakkına sahip olacaklardır. Anılan Hissedarlar Sözleşmesi ve söz konusu düzenlemelerde yer alan prosedürler dışında yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hususlar bulunmamaktadır.

21.19. Payların devrine ilişkin esaslar:

Şirket esas sözleşmesinin "Payların Devri" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, payların devrinde Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve payların kaydileştirilmesi ile ilgili sair düzenlemeler uygulanır. Borsada işlem görecek payların devrine kısıtlama getirilemez.

A Grubu pay sahibi tarafından eş veya altsoyuna yapılan devir veya intikaller hariç olmak üzere, A Grubu paylardan herhangi birinin halihazırda A Grubu pay sahibi olmayan bir kişiye devri veya intikali halinde, devre veya intikale konu A Grubu paylar, genel kurul onayına sunulmak suretiyle yapılacak esas sözleşme değişikliği ile B Grubu paylara dönüştürülmektedir. Yönetim kurulu, işbu maddeye aykırı olarak yapılan pay devirlerini pay defterine kaydetmekten imtina edebilir.

24 Mayıs 2024

Şirket sermayesini temsil eden B Grubu payların borsada işlem görmesi planlanmakta olup, A Grubu payların borsada işlem görebilmesini teminen öncelikle esas sözleşme değişikliği yapılması suretiyle söz konusu payların B Grubuna dönüştürülmesi ve ardından VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 15'inci maddesi çerçevesinde gereken başvuruların yapılması suretiyle payların borsada işlem gören niteliğe dönüştürülmesi gerekmektedir.

Şirket'in ortaklık/sermaye yapısındaki değişikliklerin sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde kamuya duyurulması esastır.

21.20. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Şirket esas sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesi uyarınca Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

22. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Şirket'in olağan faaliyetleri dışında üçüncü taraflarla imzaladığı önemli nitelikteki sözleşmelerine uzman hukukçu raporunda yer alan şekliyle aşağıda yer verilmekte olup, diğer sözleşmeler ise ekte yer alan bağımsız hukukçu raporunda yer almaktadır.

Hissedarlar Sözleşmesi

Şirket ortakları arasında düzenlenen 23.11.2023 tarihli "Yiğit Akü Malzemeleri Nak. Tur. İnş. San. ve Tic.A.Ş.'ye ilişkin olarak 23.11.2023 tarihinde akdedilen hissedarlar sözleşmesi"nde 3. madde ile hisselerin devri konusunda ilk teklif yapma hakkı, sermaye artırımı ve ön alım hakkı gibi konular düzenlenmiş olmakla birlikte aynı taraflar arasında 01.12.2023 tarihli ek sözleşme ile 23.11.2023 tarihli sözleşmenin değiştirildiği, tadil edilen hususlar olarak önceki sözleşme hükümlerinin, Şirket'in doğrudan pay satışı veya sermaye artışı suretiyle gerçekleştirilecek olan halka arz işlemleri ve bu işlemler sonucunda oluşacak şirket yapısı ile sınırlı olarak uygulanmayacağına yönelik sözleşme yapılmıştır.

23. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

SPK'nın II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği uyarınca işbu izahnamede yer verilen 2021, 2022 ve 2023 yıllık hesap dönemlerine ilişkin finansal tablolar ve bunlara ilişkin özel bağımsız denetim raporları SPK'nın II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği çerçevesinde TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış olup, Kurul'un bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde özel bağımsız denetime tabi tutulmuştur. Söz konusu finansal tablolar ve finansal tablolara ilişkin özel bağımsız denetim raporlarına ekte yer verilmektedir.

23.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

24 Mayıs 2024

MALZ.NAK.TUR.İNŞ.SAN.ve TİC.A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2
Tel: 267 02 80 Fax: 267 08 61 Şincan / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 980 083 4582

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Sanayi Cad. No:2 Şişli / İSTANBUL
Maslak V.D. 4 [illegible] 8427

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Şirket'in 2021, 2022 ve 2023 yıllık hesap dönemlerine ilişkin finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Danışmanlık ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili özel bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Adresi	Sorumlu Ortak Başdenetçi	Görüş/Sonuç
01.01.2021-31.12.2021	Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Danışmanlık ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	Kızılırmak Mahallesi Ufuk Üniversitesi Caddesi Farilya İş Merkezi no:8/7 Çankaya/ ANKARA	Durak Çelik	Olumlu
01.01.2022-31.12.2022				
01.01.2023-31.12.2023				

23.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

İzahnamede yer alan son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

23.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

23.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

23.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirket esas sözleşmesinin "Karın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 19'uncu maddesi uyarınca kar payı dağıtım esasları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Şirket'te karın dağıtılması, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve Şirket'in tabi olduğu sair mevzuat hükümleri dikkate alınarak, Yönetim Kurulu önerisi doğrultusunda Genel Kurul tarafından karara bağlanır. Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerinden, Şirket'in genel giderleri ile amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan giderler ve Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen net dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Net dönem karının %5'i Türk Ticaret Kanunu'nun 519. Maddesi hükümlerine göre çıkarılmış sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

MALZ.NAKLİYE İNŞ.SAN.ve TİC.A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2
Tel: 267 08 00 Fax: 267 08 61 Sincan / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 980 003 4623
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
24 Mayıs 2024
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU İSTANBUL

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra genel kurul, kar payının, yönetim kurulu üyeleri ile Şirket çalışanlarına, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı:

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521. Maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan sermayenin % 5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, Esas Sözleşme'de veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı dağıtılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve kar payı dağıtımında, yönetim kurulu üyeleri ile Şirket çalışanlarına, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve/veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Sermaye Piyasası Mevzuatı gözetilerek Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Esas Sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

Yönetim Kurulu, genel kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili madde hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemelerine uymak şartı ile kar payı avansı dağıtabilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri tarihi itibarıyla İhraççı'nın kar dağıtımı yönünde alınan bir kararı bulunmamaktadır. Şirket mevcut durum itibarıyla kar dağıtım politikasını belirlememiş olup, halka açılma sonrasında yapılacak ilk genel kurul toplantısında kar dağıtım politikası genel kurulun onayına sunulacaktır.

23.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Şirket'in taraf olduğu davalar ve icra takipleri ile ilgili detaylı bilgiler ile ilgili dava ve takiplerin detaylarını içeren, Av. İlhan Şevki Masarifoğlu tarafından hazırlanan dava raporu Ek 7'de yer alan bağımsız hukukçu raporunda yer almaktadır. Anılan dava raporu çerçevesinde, meydana gelebilecek maddi yaptırımlar haricinde Şirket'in faaliyetlerini esaslı bir şekilde olumsuz yönde etkileyebilecek bir dava veya ihtilafı bulunmamaktadır.

24 Mayıs 2024

MALZ.NAK.TİC.İNŞ.SAN.ve TİC.A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2
Tel: 267 02 80 Fax: 267 08 61 Sincan / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 980 ...

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

MENKUL KIYMETLER A.Ş.

23.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

24. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecek payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Halka arz edilmesi planlanan beher payın nominal değeri 1 TL olup, Şirket'in çıkarılmış sermayenin 250.000.000 TL'den 300.500.000 TL'ye artırılması artırımı suretiyle ihraç edilecek 50.500.000 TL nominal değerli (B) Grubu paylar ile Şirket'in mevcut ortaklarından Hamit Yiğit'in ortaklığımızın sermayesinde sahip olduğu 10.500.000 TL nominal değerli, Mahmut Yiğit'in ortaklığımızın sermayesinde sahip olduğu 7.000.000 TL nominal değerli ve Eyüp Yiğit'in ortaklığımızın sermayesinde sahip olduğu 7.000.000 TL nominal değerli (B) Grubu paylar olmak üzere toplam 75.000.000 TL nominal değerli (B) grubu payın halka arz edilmesi planlanmaktadır. Halka arz edilmesi planlanan paylara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı (%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Mevcut Sermayeye Oranı (%)
B	Nama	Yoktur	75.000.000	37,50	1	75.000.000	30

Halka arz edilmesi planlanan toplam 75.000.000 TL nominal değerli (B) Grubu payların halka arz sonrası oluşacak 300.500.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayeye oranı %24,96 olacaktır.

İzahname tarihi itibarıyla Şirket'in 250.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesini temsil eden paylar, (A) ve (B) olmak üzere iki gruba ayrılmış olup, mevcut durum itibarıyla (A) Grubu paylar 1 TL nominal değerli 50.000.000 adet paydan oluşmakta; (B) Grubu paylar ise 1 TL nominal değerli 200.000.000 adet paydan oluşmaktadır.

Esas sözleşmenin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 9'uncu maddesi uyarınca (A) Grubu paylar sahibine en az 5 en çok 7 üyeden oluşan yönetim kurulu üyelerinin yarısını (5 üyenin 2'si, 6 veya 7 üyenin 3'ü) aday gösterme imtiyazı sağlarken; esas sözleşmenin "Genel Kurul" başlıklı 16'ncı maddesi uyarınca genel kurul toplantılarında 5 oy hakkı sağlamaktadır. (B) Grubu pay sahipleri ise genel kurul toplantılarında 1 oy hakkına sahip olup, (B) Grubu paylara tanınan herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.

Borsada işlem görecek payların ISIN kodu henüz alınmamış olup, Kurul onayı sonrasında Takasbank'a yapılacak başvuru ile temin edilecektir.

Bununla birlikte, halka arz edilmesi planlanan (B) Grubu paylar Kurul'un halka arz izahnamesi onayını takiben MKK nezdinde kaydileştirilecektir. Bu doğrultuda MKK'ya başvuru yapılacaktır. MKK'nın adresi Reşitpaşa Mahallesi Borsa İstanbul Caddesi, No: 4 Posta Kodu: 34467 Emirgan-Sarıyer/İstanbul'dur.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

24 Mayıs 2024

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

Yoktur.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Yoktur.

24.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirket'in merkezi Türkiye'de bulunmakta olup, Şirket T.C. Kanunlarına tabiidir. Şirketin payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Şirket payları henüz kaydileştirilmemiş olup, halka arz çalışmaları sırasında kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydileştirilmesi planlanmaktadır.

24.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır.

a) Kardan Pay Alma Hakkı (TTK Md. 507, SPKn Md. 19, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği)

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 19. maddesi ve II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca;

- Halka açık ortaklıkların pay sahipleri genel kurul tarafından belirlenen kar dağıtım politikası çerçevesinde kardan pay alma hakkına sahiptir. Halkla açık ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.
- Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşme veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve kar payı dağıtımında, yönetim kurulu üyeleri ile Şirket çalışanlarına, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve/veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.
- Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Sermaye Piyasası Mevzuatı gözetilerek Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır. Esas Sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.
- Ortaklıkların ilgili mali yıl içinde yapmış olduğu bağışlar, dağıtılabilir kar matrahına eklenir. Yapılacak bağışın sınırı halka açık ortaklık Genel Kurulunca belirlenir. Kurul bağış tutarına üst sınır getirmeye yetkilidir. Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan net dağıtılabilir dönem karı ile

24 Mayıs 2024

TTK ve vergi düzenlemeleri kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan net dağıtılabilir dönem karı karşılaştırılır. Bunlardan düşük olanı "net dağıtılabilir dönem karı" olarak dikkate alınır ve Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir.

b) Kar Payı Hakkının Doğumu ve Ödeme Zamanı (SPKn Md. 19, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği)

Pay sahipleri, ortaklık tarafından ilgili mali dönem içerisinde kar elde edilmesi ve genel kurul tarafından kar dağıtımına karar verilmesi halinde kar payı alma hakkı elde ederler. Halka açık ortaklıklarda kar payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksınız eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen kar payının şekli ve zamanına genel kurul tarafından belirlenen kar dağıtım politikasında yer verilir. Kar payı ödeme zamanı, kar payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanmak kaydıyla, kar dağıtım politikasında belirtilen ödeme zamanıdır. Payları MKK nezdinde ve yatırım kuruluşlarındaki yatırım hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kar payı ödemeleri MKK aracılığı ile hesaplara aktarılmaktadır.

c) Kar Payı Hakkının Zamanaşımına Uğradığı Tarih (II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği)

II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca, ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilemeyen kar payı bedelleri, 12.06.1933 tarih ve 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun uyarınca dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğramaktadır. Bununla birlikte, 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Hisse Senedi Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun'un zamanaşımını düzenleyen hükümleri Anayasa Mahkemesi'nin 20.06.2019 tarih ve 30807 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 10.04.2019 T, 2018/136 E. ve 2019/21 K. Sayılı kararı ile iptal edilmiştir.

d) Kar Payı Hakkının Kullanımına İlişkin Sınırlamalar ve Dışarıda Yerleşik Pay Sahipleri İçin Prosedür

Kar payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlama yoktur. Hak kullanım prosedürü yurt içinde ve yurt dışında yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

e) Kar Payı Oranı veya Hesaplama Yöntemi, Ödemelerin Dönemleri ve Kümülatif Mahiyette Olup Olmadığı

Şirket'in faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirket'in genel giderleri ile amortisman gibi Şirket'çe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan giderler ve Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen net dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde dağıtılır:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) Net dönem karının %5'i Türk Ticaret Kanunu'nun 519. Maddesi hükümlerine göre çıkarılmış sermayenin yüzde yirmisine ulaşıncaya kadar genel kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

24 Mayıs 2024

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirket'in kâr dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı'na uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra genel kurul, kar payının, yönetim kurulu üyeleri ile Şirket çalışanlarına, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı:

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521. Maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan sermayenin % 5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

f) Kar Payı Avansı (II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği)

Yönetim Kurulu, genel kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili madde hükümleri ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemelerine uymak şartı ile kar payı avansı dağıtabilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

g) Yeni Pay Alma Hakları (TTK Md. 461, SPKn Md. 18)

TTK'nın 461'inci maddesi uyarınca her pay sahibi yeni çıkan payları mevcut paylarının sermayeye oranına göre alma hakkını haizdir. Sermaye Piyasası Kanunu'nun 18'inci maddesi ve II-18.1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği uyarınca, yönetim kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını sınırlandırması konusunda yetkilidir. Kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz. Esas sözleşmenin "Sermaye" başlıklı 7'nci maddesi uyarınca, Şirket yönetim kurulu kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlaması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkili kılınmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

ğ) Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (SPKn Md. 19, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği)

Halka açık ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

h) Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı (TTK Md. 507)

Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara sermayedeki payı oranında katılır. Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri saklıdır.

ı) İtfa / Geri Satma Hakkı

Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

24 Mayıs 2024

i) Dönüştürme Hakkı

Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

j) Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn Md. 27, II-27.2 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği)

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının, ortaklığın oy haklarının belirli bir orana ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda hâkim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığı dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hâkim ortağa satma hakkı doğar. Hâkim ortak tarafından, hâkim ortak konumunun kazanılması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda Kurulun özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde kamuya açıklama yapılır ve sırasıyla satma ile çıkarma haklarına ilişkin prosedürler yerine getirilir.

k) Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn Md. 24, II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği)

Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahip olurlar. Pay sahibinin önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaz.

l) Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn Md. 29,30, TTK Md. 414, 415, 419, 425 ve 1527)

Genel Kurullar olağan ve olağanüstü olarak toplanır. Bu toplantılara davette Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve yürürlükte bulunan ilgili sair mevzuat hükümleri uygulanır.

Genel kurul toplantılarına dair ilanlar, mevzuat ile öngörülen usullerin yanı sıra, mümkün olan en fazla sayıda pay sahibine ulaşmayı sağlayacak, elektronik haberleşme dahil, her türlü iletişim vasıtası ile ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere genel kurul toplantı tarihinden asgari üç hafta önceden yapılır.

Şirket'in kurumsal internet sitesinde, Şirket'in mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra, genel kurul toplantı ilanı ile birlikte, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve yürürlükte bulunan sair mevzuat hükümleri gereğince yapılması gereken bildirim ve açıklamalara da yer verilir.

Olağan Genel Kurul, Şirket'in hesap dönemi sonundan itibaren üç ay içerisinde ve senede en az bir defa; Olağanüstü Genel Kurullar Şirket işlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.

Genel kurullar Şirket Merkezi'nde veya Şirket Merkezi'nin bulunduğu şehirde, yönetim kurulunun uygun gördüğü elverişli bir yerinde toplanır.

Pay sahibi Genel Kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Vekaleten oy kullanılmasında ve önemli nitelikli işlemlerin müzakeresinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun konuya ilişkin düzenlemelerine uyulur. Bir payın

24 Mayıs 2024

T.C. Sermaye Piyasası Kurulu
MALZ MÜHÜR İNŞ.SAN.veTİC.A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oguz Cad. No:2
Tel: 267 08 80 Fax: 267 08 61 Sincan / ANKARA
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak V.D. 4130027427

intifa hakkı ile tasarruf hakkı başka kimselere ait bulunduğu takdirde, bunlar aralarında anlaşarak kendilerini uygun gördükleri şekilde temsil ettirebilirler. Anlaşamazlarsa Genel Kurul toplantılarına katılmak ve oy vermek hakkını intifa hakkı sahibi kullanır.

Pay sahibinin genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin payların sahibi olduğunu kanıtlayan belgelerin veya pay senetlerini bir kredi kuruluşuna veya başkaca bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz.

Genel kurul toplantı ve karar nisaplarında, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunundaki hükümler dikkate alınır.

Pay sahipleri, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu ve Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. düzenlemeleri ile yürürlükte bulunan ilgili sair mevzuata uygun olarak genel kurul toplantısına katılabilirler. İlgili mevzuata uygun olarak giriş belgesi almamış pay sahibinin ve/veya vekilinin toplantıya katılıp söz alması ve/veya oy kullanması mümkün değildir.

Şirket'in genel kurul toplantılarına katılma hakkı olan hak sahipleri bu toplantılara, elektronik ortamda da katılabilir. Şirket yürürlükteki mevzuat çerçevesinde hak sahiplerinin genel kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkan tanıyacak elektronik genel kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm genel kurul toplantılarında, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını haklarını kullanabilmesi sağlanır.

m) Oy Hakları (SPKn Md. 30, TTK Md. Md. 434)

Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Şirket esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 17'nci maddesi uyarınca olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında her bir (A) Grubu pay, sahibine 5 (beş) oy hakkı; her bir (B) Grubu pay, sahibine 1 (bir) oy hakkı vermektedir. SPKn madde 30 uyarınca, halka açık ortaklık Genel Kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.

n) Azınlık Hakları (TTK Md. 411, 412, 420, 439, 531 ve 559)

TTK'da sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri azınlık pay sahipleri olarak tanımlanmaktadır.

Azınlık pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Söz konusu pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağrılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Finansal tabloların müzakeresi ve buna bağlı konular azınlık pay sahiplerinin istemi üzerine genel kurulun herhangi bir karar almasına gerek olmaksızın toplantı başkanının kararıyla bir ay sonraya bırakılır.

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurulun özel

24 Mayıs 202

SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 İZİN BELGESİ
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MALZ NAKLİYAT İNŞ SAN ve TİC A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2
Tel: 267 [illegible] Fax: 267 08 61 Sincan / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. [illegible]

denetim istemini reddetmesi halinde, azınlık pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon TL olan pay sahipleri özel denetçi atamasını asliye ticaret mahkemesinden isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, azınlık pay sahipleri, Şirket'in merkezinin bulunduğu yerdeki Asliye Ticaret Mahkemesinden Şirket'in feshine karar verilmesini isteyebilirler.

Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerinin sulh ve ibrası ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, azınlık pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

o) Bilgi Alma, İnceleme ve Özel Denetim İsteme Hakkı (SPKn Md. 14, TTK Md. 437, II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği)

Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kar dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, Şirket'in merkez ve şubelerinde pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri Şirket'e ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir.

Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, Şirket'in işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü, Şirket'in bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

Bilgi verilmesi, sadece, istenilen bilgi verildiği takdirde şirket sırlarının açıklanacağı veya korunması gereken diğer şirket menfaatlerinin tehlikeye girebileceği gerekçesi ile reddedilebilir.

Bilgi alma veya inceleme istemleri cevapsız bırakılan, haksız olarak reddedilen, ertelenen ve bilgi alamayan pay sahibi, reddi izleyen on gün içinde, diğer hâllerde de makul bir süre sonra Şirket'in merkezinin bulunduğu asliye ticaret mahkemesine başvurabilir. Başvuru basit yargılama usulüne göre incelenir.

Bilgi alma ve inceleme hakkı, esas sözleşmeyle ve şirket organlarından birinin kararıyla kaldırılamaz ve sınırlandırılamaz.

ö) Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK 438)

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

p) İptal Davası Açma Hakkı (TTK 445-451, SPKn 18,20)

Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetim yapanlar, ara

24 Mayıs 2024

MALZ.NAKLİYE İNŞ SAN ve TİC. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No 2
Tel: 267 08 60 Fax: 267 08 61 Sincan / ANKARA
Ankara Kürşadiye V.D. 046 063 4655

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Büyükdere Cad. Spine Tower
Sarıyer / İSTANBUL

MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1981 BİZİM İÇİN 99

dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir.

Genel kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefetini tutanağa geçirten, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

24.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket Yönetim Kurulu'nun 28.03.2024 tarih ve 2024/5 sayılı toplantısında;

1. Şirket'in 250.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin 1.250.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı dahilinde 50.500.000 TL artırılarak 300.500.000 TL'ye çıkarılmasına,
2. Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen toplam 50.500.000 TL nominal değerli 50.500.000 adet beheri 1 TL nominal değerli nama yazılı payın, B grubu pay olarak çıkarılmasına,
3. Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen 50.500.000 TL nominal değerli 50.500.000 adet B grubu paya ilişkin olarak Şirket'in mevcut pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının halka arz kapsamında talepte bulunacak yatırımcılar lehine tamamen kısıtlanmasına,
4. Şirket'in pay sahiplerinden Hamit Yiğit'in sahip olduğu beheri 1 TL nominal değerli 10.500.000 adet, Mahmut Yiğit'in sahip olduğu beheri 1 TL nominal değerli 7.000.000 adet ve Eyüp Yiğit'in sahip olduğu beheri 1 TL nominal değerli 7.000.000 adet; toplamda 24.500.000 adet nama yazılı payın halka arz edilmesine dair talebinin uygun görülmesine ve Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili tebliğ hükümleri doğrultusunda ortak satış yoluyla halka arz edilmesine,
5. Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilen 50.500.000 TL nominal değerli 50.500.000 adet B grubu paylar ile Hamit Yiğit'in sahip olduğu beheri 1 TL nominal değerli 10.500.000 adet, Mahmut Yiğit'in sahip olduğu beheri 1 TL nominal değerli 7.000.000 adet ve Eyüp Yiğit'in sahip olduğu beheri 1 TL nominal değerli 7.000.000 adet olmak üzere toplamda 75.000.000 adet B grubu payların İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan fiyat tespit raporu sonucu belirlenecek halka arz fiyatından primli olarak halka arz edilmesine, artırılan sermayenin halka arz gelirlerinden karşılanmasına ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun tebliğ ve diğer düzenlemeleri dahil olmak üzere ilgili mevzuat kapsamında halka arz edilmesine,
6. Halka arz edilecek toplam 75.000.000 TL nominal değerli B grubu payların halka arzına aracılık için Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yetkilendirilmesine,

24 Mayıs 2024

7. Toplanan talebin halka arz edilen payların tamamını karşılamaması ve halka arz sürecinin devam ettirilmesi halinde, öncelikle sermaye artırımı suretiyle ihraç edilecek payların satılmasına, sermaye artırımı suretiyle ihraç edilen payların tamamının satılamaması durumunda, bu payların süresi içerisinde, Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. düzenlemeleri ile ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde iptal edilmesine,

8. Bu kararın ve ekte yer alan 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 461'inci maddesi uyarınca hazırlanan Yönetim Kurulu Raporu'nun tescil ve ilan edilmesine ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda duyurulması da dahil olmak üzere gerekli tüm işlemlerin yapılmasına,

9. Sermaye artırımı ve halka arz işlemlerinin tamamlanmasını müteakip, Şirket esas sözleşmesinin nihai sermaye artırım tutarını yansıtacak şekilde tadil edilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulması ve tadil tasarısına dair onay alınmasını müteakip esas sözleşmenin tadili için gerekli tescil ve ilan işlemlerinin gerçekleştirilmesine,

10. Yukarıdaki hususlar kapsamında gerekli başvuruların ve işlemlerin yapılması için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Ticaret Bakanlığı, Merkezi Kayıt Kuruluş A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğü de dahil olmak üzere ve bunlarla sınırlı olmamak üzere tüm resmi kurum ve kuruluşlara yapılacak olan başvurular, yazışmalar ve benzer belge ve bilgileri tanzime ve imzalamaya, ilgili kurumlar tarafından talep edilecek ek bilgi ve belge de dahil olmak üzere, söz konusu bilgi ve belgelerin takibine ve tekemmüle: ilgili diğer makam ve dairelerdeki usul ve işlemleri ifa ve ikmale, Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yapması gereken açıklamalar için gerekli tüm işlemleri yerine getirme konusunda yapılacak tüm işlemlerde Şirket'i herhangi bir rakamsal sınırlama olmaksızın, en geniş şekilde temsil etmeye Şirketin imza sirküleri uyarınca Şirket'i temsile yetkili olan kişilerin yetkili kılınmasına

karar verilmiştir.

24.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Halka arz edilmesi planlanan beheri 1 TL nominal değerli (B) Grubu nama yazılı toplam 75.000.000 adet payın üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtlar bulunmamaktadır.

24.8. İhraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi halinde söz konusu payların veya oy haklarının iktisabının kamuya açıklandığı tarihte pay sahibi olan diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen oranı veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine

24 Mayıs 2024

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI

MALZ NAKLİYE İNŞ SAN TİC A.Ş
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2
Tel: 267 08 81 Sincan / ANKARA

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nun 24'üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nun 23'üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçirten pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Halka açık anonim ortaklıklarda pay sahiplerinin ayrılma hakkına ilişkin esaslar Kurul'un önemli nitelikteki işlemler ve ayrılma hakkına ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay sahibinin SPKn'nun 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki hüküm uygulanır.

24.9. Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

Cari yıl ve bir önceki yılda ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifi bulunmamaktadır.

25. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

25.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Halka arzın gerçekleştirilmesi için SPK'nın onayı haricinde, halka arz edilen payların borsada işlem görebilmesi için ilgili hükümler çerçevesinde BİAŞ tarafından kotasyon başvurusunun olumlu karşılanması gerekmektedir. Halka arzda SPK ve BİAŞ dışında başka bir kurumun onayına gerek bulunmamaktadır.

BİAŞ'ın payların halka arz sonrası borsada işlem görüp göremeyeceğine ilişkin görüşüne işbu izahname'nin 1 numaralı bölümünde yer verilmiştir.

SPK Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30.03.2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca halka arza katılan ve dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Şirket'in mevcut ortaklarının sahip oldukları payla

24 Mayıs 2024

için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, BİST'te işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

25.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Halka arz edilmesi planlanan beher payın nominal değeri 1 TL olup, Şirket'in çıkarılmış sermayenin 250.000.000 TL'den 300.500.000 TL'ye artırılması artırımı suretiyle ihraç edilecek 50.500.000 TL nominal değerli (B) Grubu paylar ile Şirket'in mevcut ortaklarından Hamit Yiğit'in ortaklığın sermayesinde sahip olduğu 10.500.000 TL nominal değerli, Mahmut Yiğit'in ortaklığın sermayesinde sahip olduğu 7.000.000 TL nominal değerli ve Eyüp Yiğit'in ortaklığın sermayesinde sahip olduğu 7.000.000 TL nominal değerli (B) Grubu paylar olmak üzere toplam 75.000.000 TL nominal değerli (B) grubu payın halka arz edilmesi planlanmaktadır. Halka arz edilmesi planlanan payların Şirket'in halka arz sonrası çıkarılmış sermayesine oranının %24,96 olması planlanmaktadır.

Şirket kayıtlı sermaye sistemine tabi olup, sermaye artırımı ile oluşturulan paylardan halka arz sonucu satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, nihai olarak halka arz edilecek pay tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecektir.

25.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Halka arz edilecek paylar için 3 iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Halka arzın 2024 yılının ilk yarısında tamamlanması planlanmaktadır.

25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

<u>Satış Yöntemi:</u>

Halka arzda satış, Halk Yatırım ve İntegral Yatırım liderliğinde oluşturulacak konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyat ile Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecektir.

Sabit fiyatla talep toplama süresi 3 iş günü olacaktır. Satışa sunulan paylara talep toplama süresi içerisinde yeterli talep gelmesi durumunda dahi bu sürenin sonuna kadar talep toplamaya devam edilir. Satışı planlanan paylara ilişkin talep toplanmış olması, bu taleplerin mutlaka karşılanacağı anlamına gelmez.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcı grupları "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar", "Şirket Çalışanları" ve "Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar"dır.

Şirket paylarının halka arzında talepte bulunacak yatırımcılar aşağıdaki şekilde gruplandırılmıştır.

- **Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar:**

Yurt dışında işçi, serbest meslek ve müstakil iş sahipleri dâhil Türkiye'de ikametgâh sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile yerleşmek niyeti ile 1 (bir) takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak 6 aydan fazla oturanları ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşlarını da kapsamak üzere,

24 Mayıs 2024

aşağıda tanımlanan Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları dışında kalan tüm gerçek ve tüzel kişilerdir.

- **Şirket Çalışanları:** Yönetimde söz sahibi personeller hariç olmak üzere Şirket'te çalıştığı pozisyona bakılmaksızın, Yiğit Akü çalışanlarından Türkiye'de ikamet eden ve T.C. kimlik numarasına sahip olan bütün çalışanlardır. Yiğit Akü çalışanlarının belirlenmesinde Yiğit Akü tarafından Halk Yatırım'a talep toplama başlangıcından önce iletilen liste esas alınacaktır. SPK'nın 30.03.2023 tarihli ve 20/412 sayılı İlke Kararı uyarınca, İzahname'nin 25.1.14 maddesinde yer alan, içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan Yiğit Akü Çalışanları ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, yurt içi bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.

- **Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar:** Merkezi Türkiye'de bulunan;

  - Aracı kurumlar, bankalar, portföy yönetim şirketleri, yatırım fonları (gayrimenkul yatırım fonları, girişim sermayesi yatırım fonları, unvanında serbest ve/veya özel ibaresi yer alan yatırım fonları hariç), emeklilik yatırım fonları, menkul kıymetler yatırım ortaklıkları, girişim sermayesi yatırım ortaklıkları, gayrimenkul yatırım ortaklıkları, sigorta şirketleri, ipotek finansman kuruluşları,
  - Emekli ve yardım sandıkları, 17/7/1964 tarihli ve 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun geçici 20'nci maddesi uyarınca kurulmuş olan sandıklar,
  - Kamu kurum ve kuruluşları, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası, Dünya Bankası ve Uluslararası Para Fonu gibi uluslararası kuruluşlar,
  - Nitelikleri itibarıyla bu kurumlara benzer olduğu SPK tarafından kabul edilebilecek diğer kuruluşlardır.

Ayrıca, SPK'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca;

1. Yeterli talep olması halinde, yurt içi kurumsal yatırımcı grubunda her bir yatırımcı bazında dağıtılacak pay tutarının, halka arz edilen payların toplam tutarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin (PYŞ) kurucusu ve/veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama PYŞ bazında ve %3 olarak uygulanır.
2. III-39.1 sayılı Yatırım Kuruluşlarının Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Tebliğ Md. 31/1-d kapsamındaki kuruluşların ilettiği talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.
3. PYŞ'ler, aracı kurumlar ve yatırım ve kalkınma bankaları tarafından bireysel portföy yöneticiliği sözleşmesi imzalamış olduğu müşterileri adına iletilen talepler kurumsal yatırımcı grubu kapsamında değerlendirilmeyecektir.
4. İzahnamenin ilgili bölümünde halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, yurt içi bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.
5. Kurumsal yatırımcıların kendi portföyleri için aldıkları paylar hiçbir suretle bireysel yatırımcı hesaplarına aktarılamaz. Aracı kurumlar, yatırım ve kalkınma bankaları ile

24 Mayıs 2024

YIĞITAKÜ MALZ. NAKLİYE İNŞ. SAN. ve TİC. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Ostim Cad. No:2 Tel: 267 02 80 Fax: 267 08 61 Sincan / ANKARA Ankara Kurumlar V.D. 860 0034683

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Spot Sk. No:2 Maslak / İSTANBUL

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

portföy yönetim şirketlerinin müşterilerinin portföyü için talepte bulunması durumunda, talebin müşterinin ait olduğu yatırımcı grubundan yapılması ve II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin Md. 18/3 uyarınca müşterinin ilgili yatırımcı grubuna ilişkin aranan nitelikleri taşıdığına ilişkin gerekli belgelerin talep formuna eklenmesi gerekmektedir.

6. Dağıtımdan pay alan yatırımcılar (yurt içi bireysel, şirket çalışanları ve yurt içi kurumsal yatırımcıların hepsi için geçerli olmak üzere), dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler.

Başvuru Şekli:

Bu halka arzda "Yurt İçi Bireysel Yatırımcı" olarak pay satın almak isteyenlerin halka arz talep toplama süresi içinde ve işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen başvuru yerlerinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez, şube ve acentelerine başvuru yaparak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları tahsisat grubuna dahil olacak yatırımcılar taleplerini sadece Halk Yatırım'a müracaat ederek talep formunu doldurmak suretiyle iletebilirler. Yatırımcılar talep formunda talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir. Yatırımcıların miktarsal talepleri dikkate alınacak, tutarsal talepleri kabul edilmeyecektir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, aşağıda belirtilen belgeleri, talep formlarına ekleyeceklerdir.

- Gerçek Kişi Yatırımcılar: Kimlik (nüfus cüzdanı veya sürücü belgesi veya pasaport) fotokopisi

- Tüzel Kişi Yatırımcılar: İmza sirkülerinin noter tasdikli örneği, kuruluş gazetesi, vergi levhası ve ticaret sicil kayıt belgesi fotokopisi

İnternet, telefon bankacılığı veya ATM'ler vasıtası ile talepte bulunacak yatırımcıların İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olma şartı aranacaktır.

Talep sahiplerinin edinmeye hak kazandıkları sermaye piyasası araçlarının kendileri adına açılmış hesaplara aktarılması zorunludur. Bu konudaki sorumluluk talebi toplayan kuruma aittir.

"Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar" ve "Şirket Çalışanları" talep formunu doldurarak talep ettikleri pay miktarını belirtmeleri gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. Her bir yatırımcı için talep edilebilecek azami pay miktarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay adedinin dörtte birini geçemeyecektir. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 (bir) lot olacaktır. Yatırımcıların miktarsal talepleri dikkate alınacak, tutarsal talepler kabul edilmeyecektir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları olarak başvuranlar, 1,00 (bir) TL nominal değerdeki bir payın 25.3.1'inci maddede belirtilen fiyatın talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aracı kurumların belirtecekleri hesaplara nakden veya hesaben yatırabilecekleri gibi teminat yöntemiyle de başvuruda bulunabilir. "Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar" ve "Şirket Çalışanları" başvurularında Sermaye Piyasası Araçlarının Satış Tebliği'nin ekinde yer alan talep formuna göre gereken asgari bilgileri içermeyen ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları ile Türkiye'de yerleşik yabancı uyruklular dışında kalan bireysel yatırımcıların T.C. kimlik numarasını içermeyen başvurular da iptal edilerek dağıtıma dahil edilmeyecektir. Eksikliği nedeniyle iptal edilen kayıtlar talep listelerinden çıkarılacaktır ve talepler

2 4 Mayıs 2024

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

her bir tahsis grubu bazında ayrıldıktan sonra, nihai talep adedi belirlenecektir. İzahname'nin "Dağıtım ve Tahsis" başlıklı 25.2.3.f maddesi kapsamında mükerrer taleplerin dağıtıma dahil edilmeme durumu saklıdır.

"Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar"ın talep formunu doldurarak, talep ettikleri pay miktarını belirtmeleri gerekmektedir. Talep miktarının 1 (bir) adet ve katları şeklinde olması şarttır. "Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar" için talep edilebilecek azami pay miktarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay adedinin dörtte birini geçemeyecektir. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebilirler. En düşük talep miktarı 1 (bir) lot olacaktır. Kurumsal yatırımcılar ödenmeme riskinin Halk Yatırım tarafından üstlenilmesi kaydıyla, pay bedellerini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler.

Aracı kuruluşlar tarafından gerekli güvenlik önlemlerinin sağlanmış olması koşuluyla, yatırımcılar talep formunu elektronik ortamda da doldurularak onaylayabilir.

Şirket halka arzından pay satın almak isteyen Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar, halka arz süresi içinde başvuru yerlerinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez, şube ve acentelerine müracaat ederek talep formunu doldurmaları gerekmektedir. Yatırımcılar, talep formunda, talep ettikleri pay adedini belirteceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları sadece Halk Yatırım'a başvuruda bulunabileceklerdir.

Her bir tahsisat grubuna dağıtım, aşağıda belirtilen şekilde kendi içinde ayrı ayrı yapılacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılara Dağıtım:

Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. Bu grup için tahsis edilen pay miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünür ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılır. Bu şekildeki dağıtım işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam olunur. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılır ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulur. Dağıtım hesaplamalarında küsurat ortaya çıkması durumunda, küsurat tama iblağ edilerek talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında, Konsorsiyum Liderleri veya Şirket'in ve Halka Arz Edenler'in uygun gördüğü şekilde dağıtım yapılır.

Şirket Çalışanlarına Dağıtım:

Eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan yatırımcı emirlerinden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecektir. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılmayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Halk Yatırım, Şirket ve Halka Arz Edenler'in uygun görüldüğü şekilde dağıtılacaktır.

Bu grup için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım

24 Mayıs 2024

MAZLUM TUR İNŞ.SAN ve TİC.A.Ş.
Ostim Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2
Tel: 267 02 80 Fax: 267 08 81 Sincan / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D: 866 003 4635

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

işlemine bu grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam edecektir. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi olacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılara Dağıtım:

Her bir Yurt İçi Kurumsal Yatırımcıya verilecek pay miktarına Konsorsiyum Liderleri'nin önerisi dikkate alınarak Şirket ve Halka Arz Edenler tarafından karar verilecektir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini nakden veya hesaben ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ödenmeme riskinin aracı kuruluşlarca üstlenilmesi kaydıyla, pay bedellerini talep toplama süresinin bitimini takiben ödeyebilirler.

Tüm yatırımcı gruplarına dağıtım yapılırken, dağıtım sonucu ortaya çıkan miktarlar alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecek, ortaya çıkan miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak listeden çıkarılacak ve bu alt miktarlar tekrar dağıtıma tabi tutulacaktır.

Yatırımcı gruplarına belirtilen yöntemlere göre dağıtım yapılırken, hesaplamalarda küsurat ortaya çıkmasından dolayı dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Konsorsiyum Liderleri veya Şirket ile Halka Arz Edenler'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli, dağıtım listesinin Şirket ve Halka Arz Edenler tarafından onaylanarak kesinleşmesini izleyen iş günü içerisinde, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde yatırımcılara iade edilecektir.

Halk Yatırım, talep toplama süresinin bitimini izleyen en geç 1 (bir) iş günü içerisinde dağıtım listelerini, her bir tahsisat grubu için ayrı ayrı kesinleştirerek Şirket ve Halka Arz Edenler'e verecektir. Şirket ve Halka Arz Edenler, dağıtım listelerini en geç kendisine teslim edilen gün içerisinde onaylayacak ve onayı Konsorsiyum Liderleri'ne bildirecektir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Her bir tahsisat grubunun pay bedellerini ödeme yeri ve şekline ilişkin detaylı bilgi aşağıda verilmiştir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak halka arzdan pay almak isteyenlerin işbu İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde belirtilen Konsorsiyum Üyeleri'nin merkez ve şubelerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuranlar, 1,00 (bir) TL nominal değerdeki payın 25.3.1'de belirtilen satış fiyatının talep edilen pay adedi ile çarpımı sonucu bulunan pay bedelini aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulanabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı olarak başvuranlar talep ettikleri pay bedelini nakden yatırabilecekleri gibi, yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen daha önce farklı bir işleme teminat olarak gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan varlıklarının bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebileceklerdir. Ödeme seçenekleri "nakden ödeme"

24 Mayıs 2024

MALZEMELERİ İNŞ.SAN.veTİC.A.Ş.
Ordu Caddesi Belgesi Oğuz Cad. No:2
Tel: 267 09 60 Fax: 267 09 61 Sincan / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 980 063 469

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ve/veya "blokaj yöntemiyle talepte bulunma" şeklinde olabilir. Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için "Talep Bedeli", talep ettikleri pay adetleri ile pay fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

Şirket Çalışanları

Şirket Çalışanları sadece Halkbank ve Halk Yatırım'a başvuruda bulunabilecektir. Şirket Çalışanları'nın halka arza katılabilmesi için Halk Yatırım'da hesabı bulunması gerekmektedir.

Şirket Çalışanları, talep ettikleri pay adedine ilişkin talep bedelini kısmen veya tamamen nakden yatırabilecekleri gibi, kısmen veya tamamen yatırım hesaplarında mevcut olan ve aşağıdaki tabloda belirtilen ve daha önce farklı bir işleme teminat gösterilmemiş ve üzerinde herhangi bir bloke olmayan varlıkların bir veya birkaçını teminat göstermek suretiyle de pay talep edebilecektir. Şirket Çalışanları aşağıdaki ödeme seçeneklerinden bir veya birden fazlasını seçerek talepte bulunabilir. Şirket Çalışanları için "Talep Bedeli" talep ettikleri pay adetleri ile halka arz fiyatının çarpımı sonucu ortaya çıkacak tutardır.

Nakden Ödeme:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları, talep ettikleri pay adedine ilişkin Talep Bedeli'ni bedelleri nakden ve/veya hesaben yatırabileceklerdir.

Blokaj Yöntemiyle Talepte Bulunma:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları'nın Talep Bedeli karşılığında teminata alınacak kıymetler ve/veya dövizler, teminat oranları ve teminata alışta ve bozdurmada uygulanacak fiyatlar aşağıda gösterilmektedir.

Teminat Tutarı = Talep Bedeli / Teminat katsayısı ilgili kıymet için tabloda belirtilen teminat katsayısı

Teminata Alınacak Kıymet	Teminat Katsayısı	Teminata Alımda Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)	%90	Döviz teminatında her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için ilk açıkladığı döviz alış gişe kuru (küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	TCMB tarafından açıklanan bir gün öncesinin alış kuru (küsuratlı döviz tutarları bir ve katları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)
TL DİBS	%95	Her bir konsorsiyum üyesinin ilgili günde açıkladığı ilk gösterge alış fiyatı	DİBS'lerde her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili gündeki işlem anındaki satış alış fiyatı

24 Mayıs 2021

MALZ MENTUR İNŞ SAN VE TİC A.Ş
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2
Tel: 267 02 80 Fax: 267 09 61 Sincan / ANKARA

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923

Eurobond (T.C. Hazinesi'nin ihraç ettiği)	%90	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında her bir konsorsiyum üyesi bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalama fiyatı dikkate alınacaktır.	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır.
ÖSBA (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir.)	%75	BIST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarında oluşan son işgünü ağırlıklı ortalama fiyatı	BIST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarında oluşan son cari piyasa fiyatı
Kira Sertifikası (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören Kira Sertifikaları'nı teminata konu edebilir.)	%75	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o günkü ortalama fiyat/işlem geçmemişse son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı
Hisse Senedi Yoğun Fon	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kira Sertifikaları Katılım Fonları	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Değişken Fon	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir)	%80	BIST Pay Piyasası'nda oluşan son iş günü ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Pay Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
TL Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı	%100	-	-
Döviz (Avro ve ABD Doları) Cinsinden Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı	%90	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve karları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alış gişe kuru (Küsuratlı döviz tutarları bir ve karları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.) Mevduatın bozulması sırasında yatırımcının tüm mevduatı bozulmayacak sadece blokaja alınan kısım bozulacaktır.

Teminat tutarlarının hesaplanmasında, kullanılan menkul kıymetin asgari adet, adet katları ve birim tutarları dikkate alınarak, teminat gösterilen menkul kıymet adedi asgari adedin altında kalmayacak ve kesirli ve/veya ilgili menkul kıymet için belirtilen katların dışında bir adet oluşmayacak şekilde aşağı yuvarlama yapılabilecektir.

Hesaplarında bulunan kıymetleri teminata vermek suretiyle Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ve Şirket Çalışanları olarak başvuranlar;

24 Mayıs 2024

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 1973
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'a kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini nakden ödeyebilirler. Bu durumda, teminata alınan kıymetler ve/veya dövizler üzerindeki bloke aynı gün kaldırılır.
- Dağıtım listelerinin açıklandığı gün saat 12:00'a kadar dağıtım listesine göre almayı hak ettikleri payın bedelini kısmen nakden ödeyebilirler. Bu durumunda, bedeli ödenmeyen kısmın tahsil edilebilmesi için teminata alınan kıymetler bozdurulacaktır. Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda, talep formunda seçilmiş olan kıymetler en likit olandan en az likit olana doğru sıralanarak bozdurulacaktır. Ancak, ilgili talep formunda belirtilmek suretiyle, Konsorsiyum Üyesi aracı kurumlar ve acentelerin teminata alınan kıymetleri kendi belirleyecekleri sıra ile re'sen paraya çevirme ve bedelleri tahsil yetkisi saklıdır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ve Şirket Çalışanları olarak başvuranların teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir. Konsorsiyum üyeleri ile acenteleri birbirinden farklı kıymetleri teminata kabul edebilirler ve teminatları farklı şekilde nakde dönüştürebilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı ve Şirket Çalışanları olarak başvuru yapanlar, mevcut kıymetlerini teminat göstererek talep formunu imzaladıkları anda, taleplerini gerçekleştirebilmeleri için dağıtım listesinin onaylanması sonucunda almaya hak kazanılan payların bedelinin teminatını teşkil etmek üzere, teminata alınan varlıklar üzerinde hesabın bulunduğu konsorsiyum üyesi aracı kurum lehine rehin tesis edilir. Hak kazanılan pay bedellerinin zamanında nakden ve defaten ödenmemesi halinde, teminat niteliğindeki varlıklar, hiçbir yazılı ya da sözlü ihbar veya ihtara gerek olmaksızın ve başka bir işleme gerek kalmaksızın, aracı kurum tarafından, yukarıdaki tabloda belirtilen "Teminat Bozumunda Uygulanacak Fiyat" üzerinden re'sen paraya çevirerek, almaya hak kazanılan pay bedelleri re'sen tahsil edilir. Bu kapsamda talepte bulunan yatırımcılar, talepte bulunulan aracı kurumu yetkilendirdiklerini ve bu yetkinin ifasından doğabilecek her türlü zararlardan ilgili aracı kurumun hiçbir şekilde sorumlu olmayacağını gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt etmiş olacaklardır.

Her bir konsorsiyum üyesi, Kurul'un kredili menkul kıymet alımına ilişkin düzenlemeleri ve Kurul Karar Organı'nın i-SPK45.4 (24/03/2022 tarihli ve 14/461 s.k) ve i-SPK.45.5 (16/06/2022 tarihli ve 32/917 s.k.) çerçevesinde, İlke Kararı ile uyumlu olacak şekilde kendilerine kredi komitesi ile limit tahsis edilmesi uygun bulunan yatırımcıların, kredi limitleri dahilinde kalmak kaydıyla kredili başvurularını kabul edebilirler ve tahsis edilen krediye ilişkin faiz hesaplaması hususunda hangi tarih aralığının esas alınacağı taraflar arasında akdedilecek çerçeve sözleşme hükümleri uyarınca serbestçe tayin edilebilir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları'nın teminatlarının nakde dönüşümü ile ilgili riskler talebi giren aracı kuruma aittir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar sadece Halk Yatırım üzerinden başvuruda bulunabileceklerdir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın işbu İzahname'nin 25.1.3.2.c maddesinde belirtilen Halk Yatırım'ın başvuru yerlerine talepte bulunmak için başvurarak talep formu doldurmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar pay bedellerini talep anında ödemeyebileceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar, almaya hak kazandıkları pay miktarının belirlenen nihai satış fiyatı ile

24 Mayıs 2024

MALZ. PAZ. TUR.İNŞ SAN ve TİC. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:7
Tel: 267 03 60 Fax: 267 03 6 Sincan / ANKARA

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Spine Tower
İSTANBUL

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

çarpılması sonucu oluşacak pay bedelini dağıtım listelerinin onaylanmasını takip eden 2'nci iş günü saat 12:00'a kadar talepte bulundukları Halk Yatırım'a ödeyeceklerdir. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'ın bu şekilde yapacakları ödemeler nakden veya hesaben yapılacaktır. Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar dağıtım listelerinin onaylanmasından sonra almaya hak kazandıkları payların bedellerini ödemekten imtina edemezler.

Satışı gerçekleştirilen pay bedelleri Konsorsiyum Üyeleri tarafından, dağıtım listelerinin bildirildiği günü takip eden 2. (ikinci) iş günü saat 12.00'ye kadar Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ait Türkiye Halk Bankası A.Ş. İstanbul Kurumsal Şubesi nezdinde açılan TR97 0001 2001 6900 0010 1000 19 IBAN numaralı hesabına komisyon kesintisi yapılmadan gönderilecektir.

c) Başvuru yerleri:

Halka arza Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar kategorisinden katılmak isteyen yatırımcılar, aşağıdaki tüm yetkili aracı kurumların (Konsorsiyum Liderleri ve Konsorsiyum Üyeleri) merkez ve şubeleri ile satışa yetkili acente olan bankaların ilgili şubelerine talepte bulunmak için başvurabilirler.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcı kategorisindeki yatırımcılar, aşağıdaki yetkili aracı kurumların merkez ve şubeleri ile satışa yetkili emir iletimine aracı kurum olan (acente) bankaların ilgili şubelerinin yanı sıra, bu kurumların, ATM, İnternet veya telefon bankacılığı şubelerine, taleplerini iletmek için başvurabilirler. İnternet şubesi telefon bankacılığı şubesi veya ATM vasıtasıyla talep başvurusunda bulunmak isteyen yatırımcıların, İnternet şubesi, telefon bankacılığı şubesi veya ATM'de işlem yapmaya yetkili olmaları gerekmektedir.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları'nın talepleri sadece Halk Yatırım tarafından toplanacaktır.

Talepleri kabul edecek konsorsiyum üyeleri (konsorsiyum liderleri aynı zamanda konsorsiyum üyesidir) ve başvuru yerleri aşağıda yer almaktadır:

KONSORSİYUM LİDERLERİ:

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros mahallesi Mor Sümbül sokak WBC İş Merkezi İç Kapı No:21 Ataşehir/İstanbul

Tel: 0 (216) 285 09 00 Faks: 0 (216) 688 53 90

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. şubeleri ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. şubeleri, Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 444 4255 numaralı telefon ve şube iletişim kanalları, www.halkyatirim.com.tr ve www.halkbank.com.tr internet siteleri, Halk Yatırım Borsa ve Halk Yatırım Trader mobil uygulamaları

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Saat Sokak Spine Tower No:5 Kat:2 İç Kapı No: 41-46 34398 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL

Tel: 0 212 329 32 00 Faks: 0 212 328 30 81

www.integralyatirim.com.tr internet adresi

24 Mayıs 2024

KONSORSİYUM ÜYELERİ:

A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi Levent Plaza Blok No: 173 İç Kapı No: 29 Şişli/İstanbul

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Tel: 0 212 371 18 00 Faks: 0 212 371 18 01

Genel Müdürlük, İstanbul Beylikdüzü, İstanbul Göztepe, İstanbul Kadıköy, İstanbul Ataşehir, İstanbul Zorlu Center, İstanbul Merkez, İstanbul Maltepe, Ankara, Ankara Çankaya, Ankara Çukurambar, Ankara Dumlupınar, Ankara Tunalı Hilmi, Antalya, Bursa, Çanakkale, Denizli, Eskişehir, İzmir, İzmir-Konak, Kayseri, Kırıkkale, Konya, Mersin, İrtibat Şubeleri, www.a1capital.com.tr

AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Taşyoncası Sokak T4 Apt. No:1 U/B256 34485 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0212 444 09 68 - 0212 304 1919 Faks: 0 212 290 21 41

Sarıyer Şube, Çorum Şube, İstanbul Göktürk İrtibat Bürosu, Ankara İrtibat Bürosu, İzmir İrtibat Bürosu, Pamukkale / Denizli İrtibat Bürosu, Isparta İrtibat Bürosu, Konya İrtibat Bürosu ve www.ahlatciyatirim.com.tr

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Sabancı Center 4.Levent 34330 Beşiktaş / İstanbul

Tel: 0 212 334 94 94 Faks: 0 212 249 12 87

Ak Yatırım Genel Müdürlük ve Ak Yatırım Ankara, Antalya, Adana, Bursa, Bakırköy, Bağdat Caddesi, Buyaka, İzmir, Nişantaşı şubeleri, Akbank Mobil Uygulaması, www.akbank.com ve 444 25 25 no'lu telefon

ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Fulya Mah. Büyükdere Cad. Torun Center A Blok Apt No:74A/80 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 370 03 70 Faks: 0212 370 03 71

Ankara, İzmir, Erzurum, Karabük Şubeleri, www.albyatirim.com.tr internet sitesi, ALB Yatırım mobil uygulaması

ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Haberler Sokak No:10 Şişli/İstanbul

Tel: 0 212 213 08 00 Faks: 0 212 346 09 89

Genel Müdürlük, Merkez Şube ve tüm irtibat büroları; 0 212 213 08 00 numaralı telefon, www.alnusyatirim.com internet sitesi ile Alnus Trader mobil uygulaması

ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Yamanevler Mah. Toya Sok. No:3 Ümraniye/İstanbul

Tel: 0 216 649 77 00 Faks: 0 216 634 58 78

Anadolu Yatırım Genel Müdürlük ve Anadolubank'ın tüm şubeleri ile Anadolubank Mobil uygulaması

ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Emirhan Cad. No:109 A Blok Kat 12 34349 Balmumcu/İstanbul

Tel: 0 212 310 63 84 Faks: 0 212 310 62 10

24 Mayıs 2024

MALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merkez Şube, Bostancı İrtibat Bürosu ile Aktif Yatırım Bankası A.Ş. Şubeleri; 0 212 310 60 60 numaralı telefon, www.atayatirim.com.tr internet sitesi ile ATA YATIRIM ve NKOLAY mobil uygulamaları

BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Merdivenköy Mah. Bora Sok. Göztepe Nida Kule İş Merkezi No:1 Kat:17 34732 Kadıköy/İstanbul

Tel: 0 216 547 13 00 Faks: 0 216 547 13 98 ve 0 216 547 13 99

444 1 263 numaralı telefon ve www.bmd.com.tr internet sitesi, ile BMD Trader mobil uygulaması

BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe, Büyükdere Caddesi No:173 1. Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli / İstanbul

Tel: 0 212 410 05 00 Faks: 0 212 410 05 05

Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ve İrtibat Büroları, 212 410 0500 numaralı telefon ve www.bullsyatirim.com internet sitesi

BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi No:13 Kat:9 34485 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0 212 317 27 27 Faks: 0 212 317 27 26

Burgan Bank A.Ş. ve Burgan Yatırım şubeleri; www.burgan.com.tr ve www.burganyatirim.com.tr internet siteleri, Burgan Trade mobil uygulaması

DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:141, Kat 9 Esentepe Şişli/İstanbul

Tel: 0 212 348 91 91 Faks: 0 212 211 83 16

MobilDeniz mobil uygulaması, Denizbank A.Ş. İnternet Bankacılığı (www.denizbank.com), 0 212 906 1000 ve 0212 348 9035 no'lu telefonlar, Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ile DenizBank A.Ş.'nin tüm şubeleri

Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., www.denizyatirim.com'da telefon numaraları bulunan şubelerden halka arz talebi alacaktır. Söz konusu telefon numaraları aracılığı ile yapılan halka arz başvurularında müşterilerden ıslak imzalı talep formu talep edilmeyecektir.

DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kültür Mah. Nisbetiye Cad. Akmerkez No:56/13 B3 Blok Kat:7 34340 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0 850 450 36 65 Faks: 0 212 353 10 46

Merkez Şube/Kalamış ve Gaziantep İrtibat Bürosu ile www.dinamikyatirim.com.tr internet sitesi ve D-HUB mobil uygulaması

GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş.

Nisbetiye Mah. Barbaros Bulvarı Çiftçi Tovvers No: 96/256 Beşiktaş, İstanbul

Tel: 0 212 384 10 10 Faks: 0 212 318 48 40

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1982

24 Mayıs 2024

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.'nin tüm şubeleri ve www.garantibbva.com.tr İnternet Bankacılığı, 444 0 630 Garanti BBVA Yatırımcı Destek Merkezi, ile Garanti BBVA Mobil uygulaması

GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Altayçeşme Mahallesi, Çamlı Sokak, No: 21, Kat: 10-11-12, 34843 Maltepe/İstanbul

Tel: 0 216 453 00 00 Faks: 0 216 377 11 36

Gedik Yatırım tüm şubeleri; 0 216 453 00 53 numaralı telefon ile www.gedik.com internet sitesi

GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mah. Ihlamur Bul. No: 3/89 K: 9 34746 Ataşehir / İstanbul

Tel: 0 212 244 55 66 Faks: 0 212 244 55 67

Merkez Şube, İzmir Şube, Bursa Şubesi, Denizli Şube, Adana Şube ve Ankara Şube, www.global.com.tr internet sitesi, Global On-Line mobil uygulaması ve 444 03 21 telefon numarası

ICBC TURKEY YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Dereboyu 2 Caddesi No:13, 34398 Sarıyer / İstanbul

Tel: 0 212 276 2727 Faks: 0 212 276 2900

www.icbcyatirim.com.tr internet sitesi, ICBC Yatırım mobil uygulaması

İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İnkılap Mahallesi, Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:4, (2.blok) D:16 Ümraniye /İstanbul

Tel: 0 212 700 35 00 Faks: 0 216 692 12 75

Ataşehir, Bakırköy, Beşiktaş, Beylikdüzü, Göztepe, Levent, Etiler, Şişli, Maslak, Tuzla, Ankara, Çankaya, Söğütözü, Adana, Antalya, Aydın, Balıkesir, Bodrum, Bursa, Diyarbakır, Gaziantep, İzmir, Kayseri, Kırıkkale, Mersin, Samsun, Denizli ve Nilüfer İrtibat Büroları ve www.infoyatirim.com internet sitesi, İnfoTrade Pro mobil uygulaması

ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 8 Kat: 10 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0 212 367 70 00 Faks:0212 367 70 70

ING Yatırım Menkul Değerler Ankara, Maslak, Kadıköy, Antalya, İzmir İrtibat Büroları ve ING Özel Bankacılık Şubeleri; 0850 222 06 00 numaralı telefon ve www.ing.com.tr internet sitesi, ING MOBİL uygulaması

INVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mh. Büyükdere Cd. 126, Özsezen İş Merkezi C Blok 34394 Şişli İstanbul

Tel: 0 212 238 88 88 Faks: 0 212 347 66 00

Ankara, Tatvan, Çankaya, İzmir, Ayvalık, Bodrum, Eskişehir, İzmir Pasaport ve Bursa Private İrtibat Büroları; 0 212 238 88 88 numaralı telefon ile www.investaz.com.tr internet sitesi

İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

2 4 Mayıs 2024

MALZEMATUR İNŞ.SAN ve Tic. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2
Tel. 267 02 80 Fax: 267 08 61 Şincan / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 980 033 4023

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Meltem Sok. İş Kuleleri Kule 2 Kat:13 No:10/14 34330 Beşiktaş/İstanbul

Tel: (0212) 350 20 00 Faks: (0212) 350 20 01

Genel Müdürlük, Adana, Ankara (Ankara, Anadolu, Başkent), Antalya, Bursa, Bodrum, Denizli, Diyarbakır, Eskişehir, Gaziantep, Kayseri, Mersin, İzmir (9 Eylül, Ege, İzmir), İstanbul (Ataşehir, Bağdat Caddesi, Bahçeşehir, Beylikdüzü, Güneşli, Kalamış, Levent, Maslak, Maltepe, Nişantaşı, Taksim, Tuzla, Yeşilyurt), Samsun ve Trabzon şubeleri, TradeMaster Web, TradeMaster Mobile Uygulaması, Herkese Borsa mobil uygulaması (Herkese Borsa uygulamasında başvuru sırasında teminat olarak kabul edilebilecek kıymetler sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu'dur.),Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin tüm şubeleri, www.isbank.com.tr adresi ve İşCep mobil uygulaması (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu ve İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu teminata alınarak kabul edilecek başvurular)

MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Ecza Sokak Safter İş Merkezi No:6 Şişli/İstanbul

Tel: 0 212 286 30 00 Faks: 0 212 286 30 50

0 212 286 30 00 numaralı telefon ve www.marbasmenkul.com.tr internet sitesi ile M-Trader2 mobil uygulaması

MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Kavacık Mah. Şht. Teğmen Ali Yılmaz Sk. Güven Sazak Plaza No: 13 Kat:3-4 Beykoz/İstanbul

Tel: 0 216 681 34 00 Faks: 0 216 693 05 70 ve 0 216 693 05 71

Meksa Yatırım Menkul Değerler.A.Ş. Genel Müdürlük ile Tüm şube ve Acentalar; www.meksa.com.tr internet sitesi, Meksa Mobile uygulaması

OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Caddesi Nurol Plaza B Blok No 255 Kat 8 Maslak/Sarıyer/İstanbul

Tel: 444 1 730, 0 212 366 88 00, 0 312 466 93 28,

0 232 484 35 70, 0 322 458 91 08, 0 258 262 18 88,

0 212 366 88 66, 0 224 452 34 36

Faks: 0 212 328 40 70

İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa, Adana, Denizli şubeleri; 444 1 730 numaralı telefon ile online.osmanlimenkul.com.tr/login.asp internet sitesi, Aktif Trader Mobil ve Osmanlı Mobil

OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ayazağa Mahallesi Kemerburgaz Caddesi Vadi İstanbul Park 7B Blok No:7C Kat:18 Sarıyer İstanbul

Tel: (0212) 319 12 00, Faks: (0212) 351 05 99 Tel: (0212) 319 12 00, Faks: (0212) 351 05 99

OYAK Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, Fibabanka A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, 0850 222 0 414 no'lu telefon, www.oyakyatirim.com.tr, www.fibabanka.com.tr adresleri, OYAK Yatırım ve Fibabanka mobil uygulamaları

24 Mayıs 2021

MALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri ve Albaraka Türk Katılım Bankası A.Ş. Genel Müdürlük ile tüm şubeleri, www.turkiyefinans.com.tr, www.albaraka.com.tr adresleri, Türkiye Finans ve Albaraka Türk mobil uygulamaları *

*Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılama durumunda geçerlidir. Şirket katılım endeksine dahil olma kriterlerine sahip değilse, bu kanallardan talep toplanmayacaktır.

PHİLLİPCAPİTAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Nida Kule Levent İş Merkezi Esentepe Mah.Harman1 Sok. No:7-9 Kat:3 Şişli/İstanbul

Tel: 0 212 239 10 00 Faks: 0 212 233 69 29

Phillip Capital Genel Müdürlüğü, Adana, Alsancak, Ankara, Antalya, Ayvalık, Bağdat Cad., Bostancı, Denizli, Fethiye, Gaziosmanpaşa, İzmir, İzmit, Nişantaşı, Ordu, Trabzon irtibat büroları; 0 212 239 10 00 numaralı telefon, www.phillipcapital.com.tr internet adresi ile Phillip Mobile G mobil uygulaması

QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Kristal Kule Binası No:215 Kat: 6-7 34394 Şişli/İstanbul/Türkiye

Tel: 0 212 336 70 00 ve 0 212 336 73 73 Faks: 0 212 282 22 55

QNB Finansinvest'in tüm şubeleri ve QNB Finansbank A.Ş'nin tüm şubeleri, QNB Mobil uygulaması (Sadece TL peşin ve TL vadeli mevduat teminata alınarak kabul edilecek başvurular.) ve 0212 336 73 73 numaralı telefon ve internetsube.qnbfi.com internet sitesi, QNB Finansinvest Mobil uygulaması

ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Büyükdere Cad. No:171 Metrocity A-Blok Kat:4-5 Esentepe / Şişli / İSTANBUL

Tel: 0 212 334 33 33 Faks: 0 212 334 33 34

Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ve Şubeleri, Şekerbank T.A.Ş. ve Şubeleri ile www.sekeryatirim.com.tr internet sitesi

TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akmerkez Nispetiye Cad. B3 Blok K:9 Etiler/İstanbul

Tel: 0 212 355 46 46 Faks: 0 212 282 09 97

Tacirler Yatırım Genel Müdürlüğü, Adana, Ankara, Antalya, Bakırköy, Bursa, Denizli, Karadeniz Ereğli, Erenköy, Gaziantep, Girne, İzmir, Karşıyaka, İzmit, Kartal, Kayseri, Mersin şubeleri ve Merkez Şubesi ile Akatlar, Çukurambar, İzmir, İzmit, Marmaris, Trabzon, Çankaya ve Bodrum irtibat büroları ve Odea Bank A.Ş. şubeleri, www.tacirler.com.tr internet sitesi ile Tacirler Yatırım mobil uygulaması

TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Eski Büyükdere Cad. İz Plaza Giz No.9 K.11 34398 Maslak-Sarıyer-İstanbul

Antalya İrtibat Bürosu, Akasya İrtibat Bürosu, Kadıköy İrtibat Bürosu, Ankara İrtibat Bürosu, Bodrum İrtibat Bürosu, ile www.terayatirim.com internet sitesi

TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

24 Mayıs 2024

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

MALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Eski Büyükdere Cad. No: 2 Kat: 6 Sarıyer/İstanbul

Tel: 0 212 345 00 62 ve 0 212 345 00 66 Faks: 0 212 345 07 66

Ankara, İzmir, Adana İrtibat Büroları; 444 39 34 numaraları telefon ile www.trive.com.tr internet sitesi

TURKISH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Esentepe Mahallesi, Ali Kaya Sokak, No: 1A/52 Polat Plaza A Blok Kat: 4 - Levent-İstanbul

Tel: 0 212 315 10 00 Faks: 0 212 315 10 02

Genel Müdürlük ve Tüm Şubeler ile https://www.turkishyatirim.com/ internet sitesi

ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ahi Evran Caddesi Polaris Plaza No: 21 Kat: 1 Maslak/İstanbul/Türkiye

Tel: 0 212 367 36 36 Faks: 0 212 346 10 40

İstanbul, Ankara, İzmir, Antalya ve Bağdat Caddesi Şubeleri ile www.utrade.com.tr ve www.unlumenkul.com internet siteleri ile UTRADE ve Piapiri mobil uygulamaları

VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Akat Mah. Ebulula Mardin Cad. Park Maya Sitesi F2-A Blok No:18 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0 212 352 35 77 Faks: 0 212 352 36 20

Vakıf Yatırım Genel Müdürlük ve tüm şubeleri ve T. Vakıflar Bankası T.A.O. tüm şubeleri, Vakıf Katılım Bankası A.Ş. tüm şubeleri*. T. Vakıflar Bankası T.A.O. 0850 222 0724 numaralı telefon ile www.vakifbank.com.tr, www.vakifyatirim.com.tr, www.vakifkatilim.com.tr* ve www.kuveytturk.com.tr* internet siteleri ve T. Vakıflar Bankası T.A.O. Mobil Bankacılık mobil uygulaması, Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş. Mobil Şube, Tradeplus Mobil uygulaması*

*Halka arz olacak Şirket'in katılım endeksine dahil olma kriterlerini karşılama durumunda geçerlidir. Şirket katılım endeksine dahil olma kriterlerine sahip değilse, bu kanallardan talep toplanmayacaktır.

YAPI KREDİ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Levent Mah. Cömert Sok. No:1A A Blok D:21-22-23-24-25-27 Beşiktaş 34330 İSTANBUL

Tel: 0 212 319 80 80 Faks: 0 212 264 14 09

Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Şubeleri, Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Şubeleri ve YKB İnternet Şube, Yatırım Dünyam web sitesi ,444 0 444 telefon numaralı Müşteri İletişim Merkezi, www.yapikredi.com.tr; www.yatirimdunyam.com.tr ile YKB Mobil Bankacılık uygulaması

YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Meclisi Mebusan Cad. No:81 Fındıklı Beyoğlu / İSTANBUL

Tel: 0 212 317 69 00 Faks: 0 212 282 15 50 – 51

Genel Müdürlük ve Tüm Şubeler

0212 317 69 00 telefon numarası, www.yf.com.tr ve YFTrade Mobile uygulaması

24 Mayıs 2024

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 UZMANI: 59

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Finanskent Mah. Finans Cad. B Blok No: 44B İç Kapı No:15 Ümraniye/İSTANBUL

Tel: 0 216 590 17 00

ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş., T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş., PRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş., PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.; 0 850 22 22 979 numaralı telefon; www.ziraatyatirim.com.tr ve www.ziraatbank.com.tr internet siteleri ile ZBORSA, ZİRAAT TRADER ve ZİRAAT MOBİL mobil uygulamaları

Konsorsiyum Üyelerinin her birinin teminata kabul edeceği kıymetler aşağıdaki tabloda gösterilmektedir.

Konsorsiyum Üyelerinin Teminat Olarak Kabul Edeceği Kıymetler	
Başvuru Yeri	**Teminata Alınacak Kıymetler**
TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş. (Emir İletimine Aracılık Yapacak Kurum)	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, Sterlin)
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. (Konsorsiyum Lideri)	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. (Konsorsiyum Lideri)	• Pay (BIST-30) • Döviz Blokesi (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)
A1 CAPİTAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri teminata konu edebilir.) • Hisse Senedi Fonu • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
AHLATCI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri teminata konu edebilir.) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz Blokesi (Avro ve ABD Doları ve İngiliz Sterlini)
AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **AKBANK T.A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu
ALB YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu

24 Mayıs 2024

YEŞİLTANKU MALZ.NAK.TİC.İŞ.SAN ve TİC. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:7 Tel: 267 07 90 Fax: 267 08 61 Sincan / ANKARA

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	• TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat Blokesi / Katılma Hesabı Blokesi - TL • Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları,Avro, Sterlin)
ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (Hazine Müsteşarlığı'nın İhraç Ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikası Katılım Fonları • Hisse Senedi Fonu • Değişken fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat Blokesi / Katılma Hesabı Blokesi - TL • Vadeli Mevduat Blokesi (ABD Doları,Avro, Sterlin)
ANADOLU YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. **ANADOLUBANK A.Ş.** **ANADOLUBANK A.Ş.**	• Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) *Anadolubank Mobil uygulaması üzerinden yapılacak başvurularda, yatırımcının Anadolu Yatırım nezdindeki cari hesabında bulunan TL tutarı sadece teminat olarak dikkate alınacaktır. Diğer kanallarda ise yukarıda belirtilen tüm teminatlar dikkate alınmaktadır.
ATA YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. **AKTİF YATIRIM BANKASI A.Ş.** **AKTİF YATIRIM BANKASI A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın İhraç Ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Araçları (Her Aracı Kurum sadece ihracına aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören OSBA'ları teminata konu edebilir.) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Kira Sertifikası

24 Mayıs 2024

MALZ. NAKLİYAT İNŞ. SAN. ve TİC. A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2
Tel: 267 08 80 Fax: 267 08 61 Sincan / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 980 063 4863

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	• Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Pay (Bist 30'da yer alan paylar)
BULLS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
BURGAN YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS
DENİZ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. **DENİZBANK A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu
DİNAMİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro,Sterlin)
GARANTİ YATIRIM MENKUL KIYMETLER A.Ş. **T.GARANTİ BANKASI A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu (GPY1. ve GPY 2. Para piyasası fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (GPY) • TL DİBS • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
GEDİK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Değişken fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi - TL • Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları,Avro)
GLOBAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu

24 Mayıs 2024

MALİ MÜŞAVİR İNŞ.SAN.VE TİC.A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2
Tel: 267 02 80 Fax: 267 08 61 Sincan / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D: 966 067 4665

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Saat Sk. No:4 İSTANBUL

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	• Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Değişken fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Değişken fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi - TL • Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları,Avro, Sterlin)
İNFO YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Değişken fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
ING YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **ING BANK A.Ş.**	• Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro) 24 Mayıs 2024
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
INVESTAZ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANLIĞI

DİGİTAL MALZ. MUHASEBE İNŞ. SAN. ve TİC. A.Ş. Oğuz Cad. No:2 Sincan / ANKARA

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	• Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı Blokesi (ABD Doları,Avro, Sterlin)
İŞ YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA - sadece kendi ihraç ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem gören borçlanma araçları) • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikası Katılım Fonları
TÜRKİYE İŞ BANKASI A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece İş Portföy Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece İş Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • TL DİBS (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin; Sadece Sabit Yöntem) (İşCep'ten alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır)
MARBAŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (BİST 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
MEKSA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
OSMANLI YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma AraçlarıFonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği)

24 Mart 2024

MALTEPE GÜRGÜR İNŞ.SAN.VE TİC.A.Ş
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2
Fax: 267 08 61 Sincan / ANKARA

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

MALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Değişken fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **FİBABANKA A.Ş.** **TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş.***** **ALBARAKA TÜRK KATILIM BANKASI A.Ş.*****	• Para Piyasası Fonu (OYL) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (OKP) • Özel Sektör Borçlanma Aracı Fonu (OKT,OGF*) • TL DİBS • Kira Sertifikaları Katılım Fonları (OTF) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar-) ** • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) *OGF ve OKT fonları İzahname'de Borçlanma Araçları olarak yer almalıdır. Ancak blokaj listesinde Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu olarak değerlendirilmesi tarafımızca uygundur. **(Sanal, mobil veya emir iletimine aracılık yapan kurumlardan değil, sadece OYAK Yatırım müşteri temsilcileri tarafından BİST-30 hisseleri teminat verilerek girilebilecektir.) ***Sadece Şirket'in katılım endeksi kriterlerine uyması durumunda geçerlidir.
PHILLIP CAPITAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Değişken fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
QNB FİNANSBANK A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Değişken) (Sadece QNB Finans Portföy Para Piyasası Fonu - FI5) (QNB Mobil'den alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır.) • Vadeli Mevduat /Katılma Hesabı Blokesi– TL • Vadeli Mevduat Blokesi /Katılma Hesabı Blokesi – (ABD Doları, Avro, Sterlin) (QNB Mobil'den alınan taleplerde bu teminat kullandırılmamaktadır.)
QNB FİNANS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Değişken) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Değişken) • TL DİBS (Değişken) • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) (Değişken)

24 Mayıs 2024

MALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	• Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) (Değişken) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) (Değişken) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) (Değişken)
ŞEKER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **ŞEKERBANK T.A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
TACİRLER YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **ODEA BANK A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Değişken fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Hisse Senedi Fonu • Değişken fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)
TRIVE YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (KIE) • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin)

24 Mayıs 2024

TURKİSH YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Hisse Senedi Fonu • Değişken Fon • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Vadeli Mevduat Blokesi/Katılma Hesabı Blokesi – Avro - Sterlin
ÜNLÜ MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • Kamu Borçlanma Araçları Fonu • Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Kira Sertifikası • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikaları Katılım Fonları • Değişken fon • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat / Katılım Hesabı Blokesi - TL • Vadeli Mevduat / Katılım Hesabı Blokesi (ABD Doları,Avro, Sterlin)
VAKIF YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Para Piyasası Fonu) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
T. VAKIFLAR BANKASI T.A.O	• Para Piyasası Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Para Piyasası Fonu) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Ziraat Portföy VakıfBank Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu) • TL DİBS • Döviz (ABD Doları, Avro), (İnt. Bank.ve Mobil Bank. Hariç)

24 Mayıs 2024

MALZ.TAR.TUR.İNŞ.SAN.ve TİC.A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No 2
Tel: 267 02 80 Fax: 267 08 61 Sincan / ANKARA

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

	• Vadeli Mevduat Blokesi – TL, (İnt. Bank. ve Mobil Bank. Hariç) • Vadeli Mevduat Blokesi – ABD Doları, Avro(İnt. Bank. ve Mobil Bank. Hariç)
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu-YFBL1) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu-YFBL2) • TL DİBS • Eurobond (T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın ihraç ettiği) • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Borçlanma Araçları Fonu • Pay (BİST 30'da yer alan paylar)(VBTS ve Brüt takas kapsamındaki hisse senetleri hariç) • Döviz Blokesi – (ABD Doları, Avro, Sterlin)
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	• Para Piyasası Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Para Piyasası Fonu-YFBL1) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu (Sadece Yapı Kredi Portföy Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu-YFBL2) • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir)(Yalnızca Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. bonoları) • Döviz Blokesi – (ABD Doları, Avro, Sterlin) • Vadeli Mevduat – TL • Vadeli Mevduat Blokesi– (ABD Doları, Avro, Sterlin)
YATIRIM FİNANSMAN MENKUL DEĞERLER A.Ş.	• Para Piyasası Fonu • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu • TL DİBS • Özel Sektör Borçlanma Aracı (ÖSBA) (her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve Borsa İstanbul'da işlem görenleri kabul edebilir) • Hisse Senedi Fonu • Kira Sertifikası • Pay (Bist 30'da yer alan paylar) • Döviz (ABD Doları, Avro)
ZİRAAT YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. **T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş.** **PRİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.** **PAY MENKUL DEĞERLER A.Ş.**	• Para Piyasası Fonu (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) • Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu(Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan) • Kira Sertifikası Katılım Fonları (Sadece Ziraat Portföy tarafından kurulan)

2 4 Mayıs 2024

YİĞİTALP MAL. TUR. İNŞ. SAN. ve TİC. A.Ş. Ostim Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2 Tel: 362 80 Fax: 267 06 51 Sincan / ANKARA Ankara Sincan V.D. 930

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Spine Tower

ALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortakların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

Paylar, Şirket tarafından dağıtım listesinin onaylanmasını takiben ve pay bedellerinin ödenmesi şartıyla konsorsiyum üyeleri tarafından yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

Talebi karşılanan yatırımcıların payları, kaydi sistem esasları çerçevesinde, dağıtım listesinin konsorsiyum üyelerine iletilmesini takip eden en geç 2 (iki) iş günü içerisinde ve pay bedellerinin tam olarak ödenmesi şartıyla kaydi olarak teslim edilecektir.

25.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Talep toplama öncesi aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde Halk Yatırım, İntegral Yatırım, Şirket ve Halka Arz Edenler aralarındaki Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'ni diğer tarafa mümkün olan en kısa sürede yazılı bildirimde bulunmak suretiyle derhal sona erdirip halka arz durdurulabilecek ve/veya ileri bir tarihe erteleyebilecektir.

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeni ile bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması
- Halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, deprem, su baskını gibi tabii afetler, ayaklanma, yaygın terör eylemleri veya Halka arzı etkileyebilecek uluslararası hukuki ihtilafların vukuu bulması
- Ekonomik ve siyasi gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin Şirket'in paylarının pazarlamasına imkân vermeyecek durumda olması nedeni ile yeterli talebin oluşmayacağının ve piyasaların durumu itibari ile halka arzdan beklenen faydanın gerçekleşmeyeceğinin Halk Yatırım ve İntegral Yatırım tarafından öngörülmesi
- Şirket, doğrudan ve dolaylı ortakları ile Şirket ve/veya Halka Arz Edenler aleyhine payların pazarlanmasını ve halka arzı etkileyebilecek herhangi bir soruşturma, dava ve/veya sair takip başlatılması

Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin Şirket ve Halka Arz Edenler tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte, aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde, Halk Yatırım, İntegral Yatırım Şirket ve/veya Halka Arz Edenler imzalanan Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi'ni feshedebilir ve sözleşmenin feshi durumunda halka arz iptal edilir.

- Nihai halka arz fiyatının tespitinde Konsorsiyum Liderleri ve Şirket ve Halka Arz Edenler arasında uzlaşmaya varılamaması
- Halka arz süresi içinde, Şirket ve/veya Halka Arz Edenler'in mali durumunda meydana gelen ve İzahname'de yer alan bilgilerin bundan böyle gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunda halka arzı veya fiyatını ve payların pazarlanmasını etkileyebilecek ölçüde olumsuz değişikliklerin ortaya çıkması

Dağıtım listesinin Şirket ve Halka Arz Edenler tarafından onaylanmasından payların yatırımcılara teslimine kadar geçen süreçte satılması planlanan payların satışının sonuçlandırılamaması halinde, halka arza ilişkin takas işlemleri, ancak Şirket, Halka Arz Edenler ve Konsorsiyum Liderleri'nin

24 Mayıs 2024

MALTEPE TUR İNŞ.SAN ve TİC.A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2 Sincan / ANKARA

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ortak mutabakatı ile tamamlanacaktır. İşbu paragrafta geçen şekilde Şirket, Halka Arz Edenler ve Konsorsiyum Liderleri arasında mutabakata varılamaması halinde Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi fesh edilerek halka arz iptal olmuş sayılacaktır.

İzahname ve Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile açıklanan konularda değişikliklerle ilgili Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.1 İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24'üncü maddesi hükümleri saklıdır.

25.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Karşılanamayan taleplerden dolayı oluşan iade bedeli dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyeleri'ne teslim edilmesini takiben derhal, satışı gerçekleştiren Konsorsiyum Üyeleri tarafından başvuru yerlerinde pay bedellerini nakden ödeyen yatırımcılara iade edilecektir ve kıymet blokesi yöntemiyle başvuran yatırımcıların da kıymetlerindeki blokajlar İşbu İzahname'nin "Halka arz başvuru süreci" başlıklı 25.1.3.2. numaralı bölümünün "b) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi" başlıklı kısmında anlatıldığı şekilde kaldırılacaktır.

25.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

Talep miktarının bir adet ve katları şeklinde olması gerekmektedir. Talep edilebilecek azami pay adedi söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay adedinin dörtte birini geçemeyecektir. Yatırımcılar istedikleri takdirde talep formunda almak istedikleri miktara ilişkin alt sınır belirleyebileceklerdir.

25.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8 inci maddesi ve Kurul'un II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24'üncü maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden pay sahipleri tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca, İzahname'de herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptir.

25.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar dağıtım listesinin Konsorsiyum Üyelerine iletilmesini takip eden azami iki iş günü içerisinde teslim edilecektir.

2 4 Mayıs 2024

DİGİTAL MALZEME TUR İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No: 5 Tel: 267 02 80 Fax: 267 02 81 Sincan / ANKARA Ankara Kurumlar V.D. 3[illegible]83

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Büyükdere Caddesi / İSTANBUL

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 U Z M A N I

25.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Mevcut ortakların yeni pay alma hakkı, halka arzın sermaye artırımı yoluyla gerçekleştirilmesi için tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.

25.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

Yoktur.

25.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

Halka arz nedeniyle toplanan bedeller nemalandırılmayacaktır.

25.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Ad-Soyadı	Kurum
Mahmut Yiğit	Yiğit Akü Malzemeleri A.Ş.
Eyüp Yiğit	Yiğit Akü Malzemeleri A.Ş.
Hamit Yiğit	Yiğit Akü Malzemeleri A.Ş.
Osman Çakır	Yiğit Akü Malzemeleri A.Ş.
Derya Yiğit	Yiğit Akü Malzemeleri A.Ş.
Taner Yiğit	Yiğit Akü Malzemeleri A.Ş.
Ramazan Erdem Yiğit	Yiğit Akü Malzemeleri A.Ş.
Esra Yiğit Yıldırım	Yiğit Akü Malzemeleri A.Ş.
Volkan Karahan	Yiğit Akü Malzeömeleri A.Ş.
Savaş Serkan Kıraçoğlu	Yiğit Akü Malzemeleri A.Ş.
Eyyüp Erdem	Yiğit Akü Malzemeleri A.Ş.
Mutlu Dereli	Yiğit Akü Malzemeleri A.Ş.
Deniz Ecem Tüzün	Yiğit Akü Malzemeleri A.Ş.
Bülent Sezgin	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Zafer Mustafaoğlu	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Şafak Akdaş	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Menevşe Özdemir Dilidüzgün	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Güldane Gülfer Özşahin	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Gizem Ermiş	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İrem Sayan	Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kadir Cenk Ulukartal	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Kıvanç Memişoğlu	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Aslı Usul Sever	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İbrahim Taşdoğan	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Osman İlker Savuran	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Bora Eralp	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Deniz Tunca	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Erdem Köşker	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Zübeyde Doğan	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ayşegül Dicle	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

24 Mayıs 2024

YİĞİT AKÜ MALZ. TUR. İNŞ. SAN. ve TİC. A.Ş.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Seda Yalçınkaya Özer	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
İsmail Tarı	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Deniz Mustafa Gülşen	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Metin Ciğerci	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Serhad Bozacı	İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Av İlhan Şevki Masarifoğlu	Masarifoğlu Hukuk ve Danışmanlık
Durak Çelik	Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Danışmanlık ve YMM. A.Ş.
Ayhan Turpçuoğlu	Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Danışmanlık ve YMM. A.Ş.
Demet Ülger Turpçuoğlu	Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Danışmanlık ve YMM. A.Ş.
Kaan Demiroğlu	Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Danışmanlık ve YMM. A.Ş.
Ceren Aykar	Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Danışmanlık ve YMM. A.Ş.
Edanur Ördekoğlu	Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Danışmanlık ve YMM. A.Ş.
Figen Kılınçalp	Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Danışmanlık ve YMM. A.Ş.
Rafet Baş	Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Danışmanlık ve YMM. A.Ş.
Bayram Altaş	Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Danışmanlık ve YMM. A.Ş.
Noyan Alper Ünal	Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Danışmanlık ve YMM. A.Ş.
Berkay Berat Yücel	Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Danışmanlık ve YMM. A.Ş.
Kağan Bolat	Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Danışmanlık ve YMM. A.Ş.

25.2. Dağıtım ve tahsis planı:

25.2.1. Halka arzın birden fazla ülkede aynı anda yapıldığı durumlarda, bu ülkelerden birine belli bir oranda tahsisat yapılmışsa buna ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.2. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

25.2.3. Halka arzda yatırımcılara tahsis ve dağıtım esasları:

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 18'inci maddesinin dördüncü fıkrası hükmü uyarınca halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının nominal değerinin, en az yüzde onunun yurt içi bireysel yatırımcılara ve yüzde onunun yurt içi kurumsal yatırımcılara tahsis edilmesi zorunlu olup, Kurul, halka arz edilecek sermaye piyasası araçlarının piyasa değerini, piyasa koşullarını ve benzeri gerekçeler ile ihraççının talebini de dikkate alarak bu fıkrada yer alan asgari tahsisat oranlarını sıfıra kadar indirmeye veya bir kat daha artırmaya yetkili kılınmıştır.

SPK'nın ilgili düzenlemeleri çerçevesinde tahsisat oranları aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

Halka arz edilecek toplam 75.000.000 TL nominal değerli payların;

- 59.250.000 TL nominal değerdeki %79 oranındaki kısmı Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar'a
- 750.000 TL nominal değerdeki %1 oranındaki kısmı Şirket Çalışanları'na
- 15.000.000 TL nominal değerdeki %20 oranındaki kısmı Yurt İçi Kurumsal Yatırımcılar'a

tahsis edilmiştir.

24 Mayıs 2024

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Kurul Karar Organı'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca; talep toplama süresi sonunda bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak tutarda talep gelmesi durumunda, anılan grubun tahsisat oranından diğer gruplara kaydırma yapılamayacaktır. Yeterli talep gelmeyen yatırımcı grubu olması durumunda ise o gruba ait tahsisatın karşılanamayan kısmı öncelikle varsa karşılanamayan taleplerin karşılanması amacıyla yurt içi bireysel yatırımcı grubuna aktarılacaktır. Bu aktarım sonrasında veya Yurt İçi Bireysel Yatırımcı grubuna tahsis edilen kadar talep gelmemesi durumunda kalan kısım serbestçe diğer gruplara aktarılabilecektir. Bu kapsamda, talep toplama süresi sonunda belirli bir yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise o gruba ait tahsisat Konsorsiyum Liderleri, Şirket ve Halka Arz Edenler tarafından diğer gruplara aktarılabilir.

Yeterli talep olması halinde, Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda her bir yatırımcı bazında dağıtılacak pay miktarının, halka arz edilen pay miktarının %1'ini aşmayacak şekilde belirlenmesi esastır. Bir portföy yönetim şirketinin (PYŞ) kurucusu ve / veya yöneticisi olduğu fonlar açısından söz konusu sınırlama PYŞ bazında ve %3 olarak uygulanır.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları gruplarında, eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükerrer talep kontrolü yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktarlı talepleri dikkate alınacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları gruplarında birden fazla talepte bulunan yatırımcıların toplam talep adetleri işbu İzahname'nin 25.1.6 "Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi" başlıklı bölümünde konu edilen azami talep miktarı ile karşılaştırılacaktır. Azami talep miktarını aşan talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları taleplerinin azami talep miktarını aşan kısımları talep zamanları dikkate alınarak en son taleplerinden geriye dönük olarak iptal edildikten sonra söz konusu yatırımcı için toplam azami talep miktarı olarak hesaplamada dikkate alınacaktır.

T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve / veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanlarına ait emirlerden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecektir. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Halk Yatırım, Şirket ve Halka Arz Edenler'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Bu gruplar için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemime ilgili grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam edilecektir. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi olmayacaktır.

24 Mayıs 2024

DİGİTARK MALZEMECİLİK TUR.İNŞ.SAN.ve Tic. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2 Tel: 267 02 80 Fax: 267 08 61 Sincan / ANKARA Ankara Kurumlar V.D. 948 003 4681

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Şirket Çalışanları tahsisat grubu için başvuracak yatırımcılara dahil olan katılımcıların talep toplama tarihleri itibarıyla Şirket Çalışanları tanımının şartlarını sağlıyor olmaları gerekmektedir. Şirket Çalışanları'nın belirlenmesinde Şirket tarafından Halk Yatırım'a talep toplama başlangıcından önce iletilen liste esas alınacaktır. Şirket Çalışanları ve/veya diğer tahsisat gruplarına herhangi bir ayrıcalık tanınmayacaktır.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları grupları için dağıtım; eşit dağıtım yöntemine göre yapılacaktır. T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanlarına ait emirlerden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecektir. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen karşılanamayan yatırımcılar arasında Halk Yatırım, İntegral Yatırım, Şirket ve Halka Arz Edenler'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Bu gruplar için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemime ilgili grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam edilecektir. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi olmayacaktır.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları gruplarında eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükerrer talep kontrolü işlemi yapıldıktan sonra sadece en yüksek miktarlı talepleri dikkate alınacaktır.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları gruplarında birden fazla talepte bulunan yatırımcıların toplam talep adetleri işbu İzahname'nin 25.1.6 "Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi" başlıklı bölümünde konu edilen azami talep miktarı ile karşılaştırılacaktır. Azami talep miktarını aşan talepte bulunan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanları taleplerinin azami talep miktarını aşan kısımları talep zamanları dikkate alınarak en son taleplerinden geriye dönük olarak iptal edildikten sonra söz konusu yatırımcı için toplam azami talep miktarı olarak hesaplamada dikkate alınacaktır.

T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı T.C. kimlik numarası veya vergi kimlik numarasına sahip olan Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar ve Şirket Çalışanlarına ait emirlerden en yüksek tutarlı emir dikkate alınacaktır. Aynı T.C. kimlik numarası veya vergi numarasına sahip mükerrer girilen diğer emirler dağıtıma konu edilmeyecektir. Dağıtım hesaplarında küsurat ortaya çıkması durumunda, dağıtılamayan paylar, pay talebi tamamen

24 Mayıs 2024

DİGİTAL MALZ. TUR.İNŞ.SAN.VE TİC A.Ş. Ostim Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No 7 Tel: 267 02 80 Fax: 267 28 81 Yenimahalle/ANKARA Ankara Kurumlar V.D. 9[illegible]

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sk. [illegible] İSTANBUL

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

karşılanamayan yatırımcılar arasında Halk Yatırım, İntegral Yatırım, Şirket ve Halka Arz Edenler'in uygun gördüğü şekilde dağıtılacaktır.

Bu gruplar için tahsis edilen toplam lot miktarı talepte bulunan yatırımcı sayısına bölünecek ve bu suretle bulunan tutar ve altındaki alım talepleri karşılanacaktır. Kalan tutarlar, talebi tamamen karşılanamayan yatırımcı sayısına bölünerek aynı şekilde dağıtılacaktır. Bu şekilde dağıtım işlemime ilgili grup için tahsis edilerek satışa sunulan sermaye piyasası araçlarının tamamı dağıtılıncaya kadar devam edilecektir. Dağıtım sonucunda ortaya çıkan miktarlar, miktar konusunda bir alt sınır koyan yatırımcılar açısından gözden geçirilecektir. Miktarın bu alt sınırın altında kalması halinde yatırımcı isteğine uygun olarak çıkarılacak ve bu miktarlar tekrar dağıtıma tabi olmayacaktır.

Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubunda öncelikle, İzahname'nin 25.1.3.2 (a) maddesinde belirtilen şekilde (her bir kurumsal yatırımcıya verilecek pay miktarına Konsorsiyum Liderlerinin önerileri de dikkate alınarak Şirket ve Halka Arz Edenler tarafından karar verilecektir) nihai talep adedi belirlenecektir. Daha sonra bir defadan fazla talepte bulunan yatırımcıların bulunması durumunda fazla olan talep kabul edilecektir.

Ancak talep toplama süresi sonunda Yurt İçi Kurumsal Yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarı karşılayacak miktarda talep gelmemiş ise mükerrer talepte bulunan yatırımcıların en yüksek miktarlı ikinci talep tutarları da dikkate alınabilecektir. İlgili yatırımcı grubuna tahsis edilen tutarın tamamını karşılayacak talep belirleninceye kadar hesaplamaya bu şekilde devam edilecektir.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılabilecek tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen taleplerin işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkündür.

25.2.4. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Halka arzda talepte bulunan yatırımcılar, dağıtım listelerinin onaylandığı günü takip eden iş günü talepte bulundukları konsorsiyum üyesine başvurarak halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını öğrenebilirler.

25.2.5. Ek satış işlemlerine ilişkin bilgi:

Ek pay satışı yapılması planlanmamaktadır.

a) Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde mevcut ortaklara ait payların, ek satışa konu olup olmayacağı hakkında bilgi:

Yoktur.

b) Ek satışa konu olabilecek payların azami nominal değeri ve oranlarıyla satış yöntemi ve süresi:

Yoktur.

24 Mayıs 2024

YİĞİTARAL MALZEME TUR.İNŞ.SAN.VE TİC. A.Ş. Ostim İlçesi Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2 Tel: 267 02 80 Fax: 267 08 61 Şincan / ANKARA Ankara Kurumlar V.D. 560 003 4563

İNTEGRAL YATIRIMLAR MENKUL DEĞERLER A.Ş. Büyükdere Caddesi Sadıkzade Sokak No 5 Kat 2 Sarıyer / İSTANBUL

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 1923

c) Ek satışın aracı kurumca ortaklardan ödünç alınacak payların satışı yoluyla gerçekleştirilmesinin planlandığı kısmı ile ilgili açıklama:

Yoktur.

d) Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

25.3.1. 1,00 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Beheri 1 TL nominal değerde 1 adet paya denk gelen 1 TL nominal değerli bir lot payın satış fiyatı 34,68 TL olarak belirlenmiştir.

Talepte bulunacak yatırımcılar, konsorsiyum üyesi aracı kurum bazında azami olarak aşağıda detayları verildiği üzere hesap açma ücreti, sermaye piyasası aracının MKK'ya virman ücreti, yatırımcının başka aracı kuruluştaki hesabına virman ücreti, EFT ücreti, damga vergisi ve konsorsiyum üyesi tarafından detayı verilen diğer giderleri ödeyeceklerdir.

Konsorsiyum Üyeleri'nin, halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edecekleri komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi / Hesap Açma 9,3922 TL + BSMV	MKK Tarifesi 1,3811 TL + BSMV	MKK Tarifesi Üyelerarası Menkul Virman Transferi 6,9060 TL + BSMV	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 5+BSMV Asgari 15 TL +BSMV	Yoktur.	İşlemlere ait Düzenleyici kuruluş masrafları alınmaktadır.
İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	**Yok**	Yok	4,20 TL BSMV	Takasbank tarafından alınan ücretler: Tutar üzerinden %0,005 (Yüzbinde beş + BSMV) (300.000.- 5.000.000.- TL arasındaki tutarlar) Asgari:15.00 TL + BSMV (300.000.- TL'den az olan tutarlar için) Azami:250.00TL+ BSMV(5.000.000.- TL'yiaşantutarlar için)	Yok	Komisyon oranı; %0,1 (Binde 1) + BSMV
AI Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Ahlatçı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.	MKK'nın Almış Olduğu Ücret	Takasbank Üzerinden Alınmaz	Takasbank'ın Almış Olduğu EFT Ücreti	-	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır.

YİĞİTAKÜ
KALZ.NAK.TUR.İNŞ.SAN.ve TİC.A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2
Tel: 267 02 80 Fax: 267 02 81 Sincan / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 980 003 7682

İNTEGRAL MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Maslak Mah. Sanat Sok. Spine Tower
No.5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 478 051 6427

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 99 1992

24 Mayıs 2024

Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	13,81 TL+ BSMV (işlem sayısı üzerinden)	%0,5 (min. 14 TL+BSMV, max. 78 TL+BSMV	Yoktur	Yoktur
Alb Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Vardır	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	50 TL	1-10000 TL – 9.50+BSMV 10.000-50.000 TL – 18.50TL+BSMV 50.000-200.000 TL – 36.50TL+BSMV 200.000 - 1.000.000 TL – 76.50TL + BSMV 1.000.000 TL ve üzeri – 145TL+BSMV	-	-
Anadolu Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK Tarifesi		MKK Tarifesi	Kurum skalası uygulanacaktır.		
Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır	MKK'nın tarafımızdan aldığı ücretler aynen yansıtılır	0-180.000 TL arası sabit 18,00 TL, 180.000-1.800.000 TL arası oransal 0.0001, 1.800.000 TL ve üzeri sabit 180,00 TL (Vergi yükümlülükleri hariç). İnternet için 18,50 TL sabit ücret (Vergi yükümlülükleri hariç)	Yok	Halka arz sürecine ilişkin diğer gider bulunmuyor, yatırımcı kurum ilişkisinin devamında söz konusu olabilir
Bizim Menkul Değerler A.Ş.	YOKTUR	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yazılı Talimatlardan alınmaktadır.	YOKTUR	Halka arz sırasında diğer gider bulunmamakta olup, yatırımcı kurum ilişkisinin devam etmesi durumunda olabilir.
Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş	-	-	-	-	-	-
Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK tarifesi	-	24 Mayıs 2024			MKK'nın müşteri özelinde aldığı ücretler yansıtılmaktadır (virman ücretleri vb.).
Dinamik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Hisse başına 1,32 TL	Skalaya Göre	Skalaya Göre	Yoktur	Yoktur

Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK kurumu tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	YOK	YOK	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP	YOK	Ücretlendirme Politikası'nda yer alan tarife geçerlidir. https://gdk.yt/JYQ8kP
Global Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	50.000 TL ARASI TUTARLAR İÇİN 33 TL+ BSMV 50.000 TL-100.000 TL ARASI TUTARLAR İÇİN 50 TL + BSMV 100.000 TL-250.000 TL ARASI TUTARLAR İÇİN 65 TL + BSMV 250.000 TL-1.000.000 TL ARASI TUTARLAR İÇİN 290 TL + BSMV 1.000.000 TL ÜZERİNDEKİ TUTARLAR İÇİN 415 TL + BSMV	Yoktur	Yoktur
ICBC Turkey Yatırım Menkul Değerler A.Ş	-	-	1,05 TL	Beher İşlem İçin 5,25 TL	-	-
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.
ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK'nın alacağı ücretler yansıtılır	-	-	-	-	-
Investaz Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	50.000 TL'ye kadar yoktur. 50.000 TL-100.000 TL arası 12,50 TL 100.000 TL üstü 19 TL	-	-
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	9,39 TL + BSMV	-	6,91 TL + BSMV	7,50 TL + BSMV	-	USD havalelerden 5,25 TL + BSMV ücret alınmaktadır. TL havalelerden

24 Mayıs 2024

MALZ NAKLİYAT İNŞ.SAN.VE TİC.A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2
Tel: 267 08 80 Fax: 267 08 81 Sincan / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D: 900 003 4683

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

						ücret alınmamakta dır.
Türkiye İş Bankası A.Ş.	-	-	175 TL + BSMV	Gelen EFT üzerinden masraf alınmamaktadır	-	Halka arz sırasında yatırımcıdan herhangi bir diğer masraf alınmayacak olup, izleyen dönemde Türkiye İş Bankası A.Ş.'nin yatırım hesabı saklama komisyon tarifesi geçerli olacaktır.
Marbaş Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	-
Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	MKK TARİFESİ	YÜRÜRLÜKTEKİ EFT TARİFESİ	-	-
Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	5 TL + BMV	Dijital Kanallar Aracılığı: 0 TL - 10.000 TL arası 15 TL, 10.001 TL - 50.000 TL arası 20 TL, 50.001 TL - 100.000 TL arası 30 TL ve 100.001 TL ve üzeri 40 TL Şube ve Temsilci Aracılığı: 0 TL - 10.000 TL arası 45 TL, 10.001 TL - 50.000 TL arası 60 TL, 50.001 TL - 100.000 TL arası 90 TL ve 100.001 TL ve üzeri 120 TL Döviz Transfer Masrafı Dijital kanallar Aracılığı: Min 10 max 60 olmak üzere onbinde 2,4 Döviz Transfer Masrafı Şube ve Temsilci Aracılığı: Min 20 max 120 olmak üzere onbinde 4,8	-	Şirketimiz resmi internet sitesi www.osmanlimenkul.com.tr adresinde yayınlanır.
Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.	Yoktur.
Phillip Capital Menkul Değerler	21,69 TL	-	15,95 TL	İnternet şubesinden	-	-

24 Mayıs 2024

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 İSTANBUL

İNTEGRAL MALZEMELER TUR İNŞ.SAN ve TİC. A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2 Tel: 267 08 80 Fax: 267 08 81 Mincan / ANKARA Ankara Kurumlar V.D. 130 003 4685

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Büyükdere Caddesi Kristal Kule Binası Tower 2 Kat:5 Şişli / İSTANBUL

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

A.Ş.				2.000.000 TL'ye kadar ücretsiz.		
QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	-	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşterilerden tahsil edilmektedir.
Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	26,25.- TL	73,50.- TL	-	-
Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	8 TL (Pay Başına)	0 TL- 25.000 TL'ye kadar 30 TL, 25.001–75.000 TL'ye kadar 50 TL, 75.001- 300.000 TL'ye kadar 85 TL, 301.000-1.000.000 TL'ye kadar 150 TL, 1.000.001 TL ve üzeri 250 TL	Yoktur	Yoktur
Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	Yoktur	Yoktur	MKK kurumu tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.
Trive Yatırım Menkul Değerler Aş	MKK Tarifesi	Yok	Kurum Skalası	Kurum Skalası	Yok	
Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	5 TL + BSMV	0-250.000 TL 250.001-2.500.000 TL 2.500.001 TL ve Üzeri 26 TL+BSMV 0,00012 (onbinde 1,2)+BSMV 350 TL+BSMV	Yoktur	İnternet üzerinden yapılan EFT'lerde 0-250.000 TL 250.001-2.500.000 TL 2.500.001 TL ve Üzeri 26 TL+BSMV 0,00012 (onbinde 1,2)+BSMV 350 TL+BSMV
Ünlü Menkul Değerler A.Ş.	Azami 5 TL	Yoktur	Azami 3,75 TL	Onbinde 8 (Asgari 5 TL Azami 100 TL)	Yoktur	Şirketimiz resmi internet sitesinde https://www.unlumenkul.com/yasal-duyurular/ adresinde yayınlanır.

24 Mayıs 2024

YİĞİTARSLAN MALZ. MAK. TUR. İNŞ. SAN. ve TİC. A.Ş. Gaziemir Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:7 Tel: 267 02 80 Fax: 267 08 81 Sincan / ANKARA Ankara Kurumlar V.D. 980 003 4685

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Sanat Sk. No:4 İSTANBUL Maslak V.D. 341 005 8421

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	9,86 TL+ BSMV	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır	Saklayıcı Kurum Virman Tarifesi uygulanacaktır.	Takasbank Tarifesi Yüzbinde 10 + BSMV	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
T. Vakıflar Bankası T.A.O.	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.	MKK Tarifesi + BSMV	MKK Tarifesi + BSMV	Yürürlükteki eft skalası uygulanacaktır.	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	-	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	-	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş.	-	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır	Saklayıcı Kurum Virman tarifesi uygulanacaktır.	-	-	Müşteriden sadece yasal olarak alınması gereken masraflar alınacaktır.
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	MKK Tarifesi + BSMV	MKK Tarifesi + BSMV	Yoktur	Yoktur	Yoktur
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Alınmıyor.	Müşterilerden alınmıyor.	Müşterilerden alınmıyor. Yatırım Finansman müşterisi olmayanlardan; başka kurumlara hisse senedi virmanlarında MKK tarifesi uygulanır.	0-250.000 TL arası: 20 TL+BSMV 250.000,01 TL-500.000 TL arası: 35 TL + BSMV 500.000,01-1.000.000 TL arası: 75 TL + BSMV 1.000.000,01 - 1.500.000 arası: 100 TL + BSMV 1.500.000,01-5.000.000 arası: 150 TL + BSMV ve 5.000.000,01 ve üzeri 250 TL+ BSMV	Yoktur.	Yoktur.
Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	-	-	İşlem başına 5,30 TL+BSMV	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmakta dır.

24 Mayıs 2024

25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Pay başına satış fiyatı payın nominal değeri olan 1 TL'den yüksek belirlenmiştir. 1,00 TL nominal değerli payın satış fiyatı 34,68 TL olarak belirlenmiştir. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler İndirgenmiş Nakit Akışı ve Borsadaki Kılavuz Emsaller Yöntemleridir. Bu yöntemlere ilişkin detaylı açıklamalar fiyat tespit raporunda sunulmuştur.

Halka arz fiyatına ve bu fiyatın belirlenme yöntemlerine ilişkin olarak İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan Fiyat Tespit Raporu, yasal süre içerisinde KAP'ta (www.kap.org.tr) ilan edilecektir.

Halka arz fiyatının ve fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde nihai sorumluluk Yiğit Akü ve Halka Arz Edenler'e aittir.

25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Şirket'in halka arz aşamasında yapılacak sermaye arttırımında mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır. Yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından doğrudan sadece İhraççı menfaat sağlayacaktır. Halka Arz Edilen Paylar karşılığında İhraççı fon elde edecektir.

Pay sahiplerinin yeni pay alma hakları, halka arz kapsamında yeni pay ihracının halka arzın kısıtlı süresi içinde hızlı ve esnek bir biçimde tamamlanması ve ilgili mevzuat uyarınca, Şirket'e yeni yatırımcıların yatırım yapabilmesinin sağlanması ve daha geniş bir yatırımcı tabanına ulaşma, bu geniş yatırımcı tabanıyla Şirket'in ihtiyaç duyacağı fonlamaya daha kolay erişme imkânlarına sahip olunması amacıyla yönetim kurulunca tamamen sınırlandırılmıştır.

25.3.4. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin veya ilişkili kişilerin (bunların eşleri ile birinci derecede kan ve sıhri hısımları) geçmiş yıl ile içerisinde bulunulan yıl içerisinde iktisap ettiği veya iktisap etme hakkına sahip oldukları ihraççı payları için ödedikleri veya ödeyecekleri fiyat ile halka arz fiyatının karşılaştırılması:

Hamit Yiğit ile Artuk Grup Enerji Sistemleri A.Ş. arasında yapılan ve 23.11.2023 tarihli pay devir sözleşmesi uyarınca Hamit Yiğit'in Şirket sermayesinde sahip olduğu 83.700.000 TL nominal değerli payların 25.000.000 TL nominal değerli kısmı Hamit Yiğit'in şahsi fon ihtiyacı gerekçesi ile herhangi bir değerleme çalışmasına dayanmayan pazarlık usulu belirlenen fiyatla Artuk Grup Enerji Sistemleri A.Ş.'ye devredilmiştir.

Eşzamanlı olarak Mahmut, Eyüp ve Hamit Yiğit'in Şirket sermayesinde sahip olduğu sırasıyla 76.150.000 TL nominal değerli; 76.150.000 TL nominal değerli ve 48.200.000 TL nominal değerli paylar da halka arza ilişkin yapılandırma çalışmaları kapsamında *(gerçek kişi ortakların ve mirasçılarının tüzel kişilikler altında ayrıştırılarak kurumsal yapının güçlendirilmesi ve ortaklar arasında ortaya çıkabilecek ihtilafların Yiğit Akü'ye yansımaması amacıyla)* 23.11.2023 tarihli pay devir sözleşmeleri uyarınca yine sırasıyla Fatih Valiant Holding A.Ş., Start Holding A.Ş. ve Behay Holding A.Ş.'ye devredilmiştir. Yiğit Ailesinin pay devirlerine ilişkin bedel için Artuk Grup Enerji Sistemleri A.Ş.'ye yapılan devir bedeli esas alınmıştır. Anılan devir işlemlerinde devir tarihi (23.11.2023) itibarıyla 1 TL nominal değerli pay başına fiyat 28 TL olarak belirlenmiştir.

Anılan 23.11.2023 tarihli pay başına devir fiyatının Fiyat Tespit Raporu'nda yer alan değerleme tarihi olan 26.04.2024 tarihli BIST100 Endeksi ve Yurt içi Benzer Şirketlere göre düzeltilmiş değeri sırasıyla 35,15 TL ve 35,56 TL'dir. Buna göre, Fiyat Tespit raporu çerçevesinde belirlenen 34,68 TL halka arz fiyatı anılan fiyatlara göre sırasıyla %1,36 ve %2,54 oranında ıskontoludur.

YİĞİTAKÜ MAK.TUR.İNS.SAN.ve TİC.A.Ş. Ankara Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No: 287 02 80 Fax: 287 58 81 Sincan / ANKARA Ankara Kurumlar V.D: 868 063 ...

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Meşrutiyet Bot. Sphere Tower No:3 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 478 051 8427

...LKYATIRIM ...NKUL DEĞERLER A.Ş

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU UZMANI 1923 99

24 Mayıs 2024

25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Konsorsiyum Liderlerine ilişkin bilgiler aşağıda yer almakta olup, halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşların tamamına ilişkin bilgiler İzahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer almaktadır.

KONSORSİYUM LİDERLERİ:

HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Barbaros Mahallesi Mor Sümbül Sokak WBC İş Merkezi İç Kapı No:21 Ataşehir/İstanbul

Tel: 0 (216) 285 09 00 Faks: 0 (216) 688 53 90

www.halkyatirim.com.tr internet adresi

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Maslak Mahallesi Saat Sokak Spine Tower No:5 Kat:2 İç Kapı No:41-46 34398 Maslak-Sarıyer/İSTANBUL

Tel: 0 212 329 32 00 Faks: 0 212 328 30 81

www.integralyatirim.com.tr internet adresi

25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

Halka arz "En iyi gayret aracılığı" yöntemi ile gerçekleştirilecek olup Konsorsiyum Liderleri veya Konsorsiyum Üyeleri'nden herhangi biri yüklenimde bulunmayacaktır.

25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi

Şirket, Halka Arz Edenler ve aracı kuruluş konsorsiyumu arasındaki Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi 03.05.2024 tarihinde, Şirket, Halka Arz Edenler, Halk Yatırım ve İntegral Yatırım arasındaki Halka Arza Aracılık Sözleşmesi 26.02.2024 tarihinde imzalanmıştır. Söz konusu sözleşmeler tarafları tanıtıcı bilgiler, sözleşmenin konusu, halka arz edilecek paylarla ilgili bilgiler, aracılığın türü, satışın yapılacağı yatırımcılar, Şirket ve konsorsiyumun hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, vergi, resim, harç ve diğer yükümlülükler, satış, tahsis ve dağıtıma ilişkin hükümler ile işbu İzahname'nin 25.1.4. bölümünde belirtilen aracılık ve halka arz iptal koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir.

25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecek payların satışı suretiyle halka arz geliri elde edecektir. Halka Arz Edenler ise satış geliri elde edecektir.

Halk Yatırım ve İntegral Yatırım'ın halka arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon geliri hariç, doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Halk Yatırım ve İntegral Yatırım ile Şirket, Halka Arz Edenler ve Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında Halka Arza Aracılık Sözleşmesi ile Aracılık ve Konsorsiyum Sözleşmesi hariç herhangi bir anlaşma yoktur.

Halka arz sırasında, halka arza aracılık eden aracı kuruluşların halka arza aracılık komisyonu, Masarifoğlu Hukuk ve Danışmanlık hukuki danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketi olan Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Danışmanlık ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, işbu İzahname'nin 28 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır.

Şirket, Halka Arz Edenler ve bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Masarifoğlu Hukuk ve Danışmanlık arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Masarifoğlu Hukuk ve Danışmanlık, Şirket ve Halka Arz Edenler arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Masarifoğlu Hukuk ve Danışmanlık, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Masarifoğlu Hukuk ve Danışmanlık, Şirket, Halka Arz Edenler ve Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri haricinde, herhangi bir anlaşma yoktur. Masarifoğlu Hukuk ve Danışmanlık halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.

Şirket, Halka Arz Edenler ve finansal tablolarının bağımsız denetimini yapan Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Danışmanlık ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. arasında çıkar çatışması bulunmamaktadır. Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Danışmanlık ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. Şirket ve Halka Arz Edenler arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Danışmanlık ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Danışmanlık ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş., Şirket, Halka Arz Edenler ve Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Danışmanlık ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. Şirket'e sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmiştir.

Şirket, Halka Arz Edenler ve gayrimenkullerin değerlemesini yapan Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında çıkar çatışması bulunmamaktadır. Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Şirket ve Halka Arz Edenler arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Şirket, Halka Arz Edenler ve Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında herhangi bir anlaşma yoktur. Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Şirket'e sunduğu gayrimenkul değerleme hizmeti kapsamında ücret elde etmiştir.

26. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapılıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirket payları henüz borsada işlem görmemektedir. Halka arzda ihraç edilen payların borsada işlem görmesi BİAŞ Genel Müdürlüğü'nün bu konuda vereceği olumlu karara bağlıdır. Payların kota alınması ve Yıldız Pazar'da işlem görmesi amacıyla 29.03.2024 tarihinde BİAŞ'a başvurulmuştur. Söz konusu karar alınmadıkça halka arz edilen payların borsada işlem görme imkanı olmayacaktır. Dolayısıyla izahnamenin onaylanması payların borsada işlem göreceği anlamına gelmemektedir. BİAŞ yönetim kurulunun alacağı karar sonucu payların borsada işlem görme tarihi belli olacaktır. Birincil piyasada satış sonrası ikincil piyasa işlem sırasının açılması,

en erken, Borsa İstanbul'un Şirket'in Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) sayfasında yapacağı duyuruyu takip eden iş günü gerçekleşir.

Borsa İstanbul'un görüşüne işbu izahnamenin 1 numaralı bölümünde yer verilmektedir.

26.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

İhraççının aynı grup payları borsaya kote edilmemiştir.

26.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26.5. Fiyat istikrarı işlemlerinin planlanıp planlanmadığı:

Fiyat istikrarı işlemlerinin yapılması planlanmaktadır.

26.5.1. Fiyat istikrarı işlemlerinin yerine getirilmesine yönelik garantinin olmadığına ilişkin açıklama:

Halk Yatırım, İhraççı paylarına yönelik olarak fiyat istikrarı işlemlerinde bulunmayı planlamaktadır. Ancak, Halk Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerini kesin olarak yerine getireceğine ilişkin herhangi bir taahhüt vermemektedir. Halk Yatırım, fiyat istikrarı işlemlerine hiç başlamayabileceği gibi, fiyat istikrarı işlemlerinde bulunması halinde de gerekçesini açıklamak suretiyle, bu işlemi istediği her an sona erdirebilir.

26.5.2. Fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirilebileceği zaman aralığı:

Payların borsada işlem görmeye başlamasından itibaren 30 gündür.

26.5.3. Fiyat istikrarına ilişkin işlemleri gerçekleştirebilecek aracı kurumun ticaret unvanı:

Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

26.5.4. Fiyat istikrarına ilişkin sürenin bitiminden sonra pay fiyatlarının düşebileceğine ilişkin açıklama:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler en fazla 26.5.2. numaralı maddede belirtilen süreyle sınırlıdır. Pay fiyatı, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemler sonucunda yükselmiş olsa bile, bu sürenin bitiminden sonra tekrar düşebilir.

24 Mayıs 2024

26.5.5. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin amacı:

Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde amaç, pay fiyatının halka arz fiyatının altına düşmesi halinde alımda bulunarak fiyat istikrarına belli bir süreyle katkıda bulunmaktır. Ancak bu işlem, herhangi bir fiyat taahhüdü niteliğinde değildir ve fiyat istikrarı işlemlerinin gerçekleştirildiği dönemde payın piyasa fiyatı piyasa koşullarına göre olması gereken fiyata göre yüksek olabilmektedir. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde halka arz fiyatının üzerinde emir verilemez.

26.5.6. Fiyat istikrarı işlemlerinde sorumluluk ve bu işlemlerde kullanılacak kaynağın niteliği:

Fiyat istikrarı işlemlerine ilişkin tüm sorumluluk, bu işlemleri gerçekleştiren aracı kurum Halk Yatırım'a aittir. Halk Yatırım ve Şirket arasında 03.05.2024 tarihinde "Fiyat İstikrarı Sözleşmesi" imzalanmıştır.

Halk Yatırım, fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde kullanılacak fonu öncelikli olarak Halka Arz Edenler'in paylarının satışından elde edilen gelirden karşılayacak olup, Halka Arz Edenler'in paylarının satışından elde edilen gelir tükenmedikçe Şirket'in elde edeceği halka arz geliri fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerde kullanılmayacaktır. Halk Yatırım fiyat istikrarı işlemlerinde, ortak satışı yoluyla satışa sunulacak paylarının tamamının satılmış olup olmamasından bağımsız olarak elde edilecek olan brüt halka arz gelirinin %20'si kadar olan kısmını Şirket, Halka Arz Edenler ile Halk Yatırım arasında imzalanan Fiyat İstikrarını Sağlayıcı İşlemler Sözleşmesi hükümlerine uygun olarak fiyat istikrarı işlemleri için kullanılmayı planlanmaktadır. Fiyat istikrarını sağlayıcı işlemlerin sonunda Halk Yatırım'ın fiyat istikrarı fon hesabında kalan, kullanılmayan tutar Halka Arz Edenler'e iade edilecektir.

26.5.7. Yatırımcıların karar verme sürecinde etkili olabilecek diğer bilgiler:

Yoktur.

27. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Paylarını halka arz edecek ortağa ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almakta olup, söz konusu kişinin Şirket ile pay sahipliği ve aşağıdaki tabloda belirtilen görevi haricinde önemli mahiyette bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Halka Arz Edenler	Son 3 Yılda Grup İçinde Aldığı Görevler	Adres
Hamit Yiğit	Yönetim Kurulu Başkanı	Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Caddesi No:2 Sincan/Ankara
Eyüp Yiğit	Yönetim Kurulu Üyesi	Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Caddesi No:2 Sincan/Ankara
Mahmut Yiğit	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Caddesi No:2 Sincan/Ankara

27.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Şirket'in 250.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesinde, Hamit Yiğit'in sahip olduğu 10.500.000 TL nominal değerli, Eyüp Yiğit'in sahip olduğu 7.000.000 TL nominal değerli ve Mahmut Yiğit'in sahip olduğu 7.000.000 TL nominal değerli (B) Grubu paylar ortak satışı yoluyla

halka arz edilecektir. Toplam ortak satışı yoluyla halka arz edilecek nominal tutar (24.500.000 TL), halka arz öncesi toplam sermayenin %9,80'ine denk gelmektedir.

Pay Sahibi	Pay Grubu	Halka Arz Öncesi		Halka Arz Sonrası	
		(TL)	(%)	(TL)	(%)
Fatih Valiant Holding A.Ş.	A	16.630.000	6,65	16.630.000	5,53
	B	59.520.000	23,81	59.520.000	19,81
Start Holding A.Ş.	A	16.630.000	6,65	16.630.000	5,53
	B	59.520.000	23,81	59.520.000	19,81
Behay Holding A.Ş.	A	11.740.000	4,70	11.740.000	3,91
	B	36.460.000	14,58	36.460.000	12,13
Artuk Grup Enerji Sistemleri A.Ş.	A	5.000.000	2,00	5.000.000	1,66
	B	20.000.000	8,00	20.000.000	6,66
Mahmut Yiğit	B	7.000.000	2,80	-	-
Eyüp Yiğit	B	7.000.000	2,80	-	-
Hamit Yiğit	B	10.500.000	4,20	-	-
Halka Açık Kısım		-	-	75.000.000	24,96
TOPLAM		**250.000.000**	**100,00**	**300.500.000**	**100,00**

27.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt:

İhraççı 28.03.2024 tarihli ve 2024/8 sayılı Yönetim Kurulu Kararına dayanarak, Şirket tarafından Halka Arz Edilen Paylar'ın Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl boyunca, herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımı yapılmayacağı ve dolaşımdaki pay miktarının bu suretle artırılmayacağı, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılmayacağı ve dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir karar alınmayacağı, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair ya da dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir başvuru veya açıklamada bulunulmayacağı doğrultusunda taahhütte bulunmuştur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirket'in Mevcut Ortakları 28.03.2024 ve 15.05.2024 tarihlerinde SPK'nın i-SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararını da göz önünde bulundurularak, sahibi olduğu Şirket paylarını, Şirket paylarının borsada işlem görme tarihinden itibaren 1 (bir) yıl boyunca, borsada ya da borsa dışında satmayacağını, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacağını veya Borsa'da özel emirle ve/veya toptan satış işlemine konu etmeyeceğini taahhüt etmiştir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

Şirket'in Mevcut Ortakları tarafından verilen 28.03.2024 ve 15.05.2024 tarihli taahhütler VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 8'inci maddesini de kapsamaktadır.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 OSMANLI 69

24 Mayıs 2024

YİĞİTALP MALZ. MONTUR İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş. Ankara Kurumlar V.D.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

28. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket'in sermaye artırımı yoluyla gerçekleşecek halka arzdan 1.751.340.000,00 TL brüt; 1.677.523.078,83 TL net halka arz geliri elde etmesi beklenmektedir.

Halka Arz Edenler'in halka arzdan 849.660.000,00 TL brüt; 820.686.249,37 TL net halka arz geliri elde etmesi beklenmektedir.

Halka arza ilişkin toplam maliyetin yaklaşık 102.790.671,80 TL, halka arz edilecek pay başına maliyetin ise 1,37 TL olacağı tahmin edilmektedir. Halka arz maliyetleri Şirket ve Halka Arz Edenler arasında VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin 32'nci maddesine göre paylaşılacak olup, Şirket'in toplam halka arz maliyetinin 73.816.921,17 TL'sine; Halka Arz Edenler'in ise 28.973.750,63 TL'sine katlanması beklenmektedir.

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tahmini Halka Arz Maliyetleri (TL)	Tutar (TL)		
	Şirket	Halka Arz Edenler	Toplam
SPK Kurul Ücreti (Sermayenin nominal değeri üzerinden)	601.000,00	-	601.000,00
SPK Kurul Ücreti (ihraç değeri ve nominal değer farkı üzerinden)	1.700.840,00	825.160,00	2.526.000,00
Borsa İstanbul İşlem Görme Başvuru Ücreti	61.155,50	29.669,50	90.825,00
Rekabet Kurulu Ücreti	20.200,00	-	20.200,00
MKK Üyelik Ücreti	300.500,00	-	300.500,00
Finansal Danışmanlık ve Aracılık Komisyonu	57.496.492,20	27.894.337,80	85.390.830,00
Hukuki Danışmanlık	462.916,67	224.583,33	687.500,00
Bağımsız Denetim	408.000,00	-	408.000,00
Reklam, Pazarlama ve Halkla İlişkiler	12.265.816,80	-	12.265.816,80
Diğer (Ticaret Sicil Giderleri+Noter Giderleri ve Diğer)	500.000,00	-	500.000,00
Toplam Maliyet	73.816.921,17	28.973.750,63	102.790.671,80
Toplam Hisse Nominal	50.500.000,00	24.500.000,00	75.000.000,00
Pay Başına Maliyet	1,46	1,18	1,37
Brüt Gelir	1.751.340.000,00	849.660.000,00	2.601.000.000,00
Net Gelir	1.677.523.078,83	820.686.249,37	2.498.209.328,20

28.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Kaynak temini, şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması ve kurumsal kimliğin güçlendirilmesi amaçlarıyla, Yiğit Akü sermaye artırımı kapsamında ihraç edilecek payların ilk halka arzını planlamaktadır.

Yiğit Akü, sermaye artırımı suretiyle ihraç edilecek payların ilk halka arzından elde etmeyi planladığı net halka arz gelirini aşağıda belirtilen başlıklar dahilinde kullanmayı planlamaktadır.

Fon Kullanım Yeri	Planlanan Kullanım Oranı (%)
Üretim Tesisi ve Yeni Ürün Yatırımları	20
Lityum Batarya Fabrikası Yatırımları	40
İşletme Sermayesi İhtiyacının Karşılanması	30
Finansal Borçların Ödenmesi	10

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Maslak Mah. Saat Sok. Office Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Maslak V.D. 478 051 8427

YIĞITAKÜ MALZEMELERİ TUR.İNŞ.SAN.vetiC.A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:... Tel: 267 02 80 Faks: 267 02 81 Sincan / ANKARA Ankara Kurumlar V.D. 920 003 4585

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

24 Mayıs 2024

a) Üretim Tesisi ve Yeni Ürün Yatırımları

Şirket, net halka arz gelirinin %20'sine tekabül eden kısmını üretim kapasitesinin (makine/ekipman alınması) ve verimliliğinin (robotik taşıma ve istifleme sistemleri) artırılması, yeni ürün üretim hatlarının kurulması ve mevcut üretimin sürdürülebilirliğinin sağlanmasına yönelik yatırımlar kapsamında değerlendirmeyi planlanmaktadır. Şirket elde edeceği fona bağlı yatırımlar ile mevcut fabrika ve tesislerindeki maliyetleri düşürmeyi, kaliteyi artırmayı ve sürdürülebilirliği destekleyerek küresel piyasalardaki otomotiv üreticileri ve endüstriyel ekipman üreticileri için küresel tedarikçi payını belirgin bir biçimde artırmayı öngörmektedir.

b) Lityum Batarya Fabrikası Yatırımı

Şirket'e Ankara Sanayi Odası 1. Organize Sanayi Bölgesi içerisinde bulunan gayrimenkul üzerinde Lityum İyon Pil Üretim Fabrikası kurmak ve lityum iyon piller üretmek üzere fabrika arazisi tahsis edilmiştir. Şirket, ilgili mevzuat çerçevesinde gerekli izin ve onayların alınması sonrasında ilk etapta 0,5 GWh kapasiteli Lityum İyon Pil Üretim Fabrikası kurmayı ve bu yatırımı kendi kaynakları ile finanse etmeyi planlamaktadır. Söz konusu izinlerin temini, üretim tesislerinin inşa edilmesi, üretim hatlarının (anot ve katot üretim hatları, montaj hatları, hücre formasyon hatları, test ve değerlendirme merkezi) işletmeye alınması ile birlikte enerji depolama sistemleri başta olmak üzere elektrikli araçlar ile endüstriyel araç ve ekipmanların enerji ihtiyaçlarının karşılanması için ürünler üretilecek fabrikanın devreye alınması planlanmaktadır. Ancak fabrikanın faaliyete geçeceği tarih bir dizi izin ve prosedürel sürece bağlı olduğundan bu süreçlerin zamanlamasına bağlı olarak değişiklik gösterebilecektir. Orta ve uzun vadeli yatırım planları kapsamında Şirket, 0,5 GWh kapasiteli tesisin devreye alınmasına müteakip net halka arz gelirinin %40'ına tekabül eden kısmını anılan tesislerin kapasitesinin 2,0 GWh seviyesine çıkarılması için kullanmayı öngörmektedir.

Bu alanda uzun süredir altyapı, Ar-Ge ve insan kaynağına yapmış olduğu yatırımların fabrika ölçeğine çıkarılmasını sağlamak, maliyetlerin küresel piyasalar açısından daha rekabetçi olmasını sağlayarak ihracatın başlatılabilmesini hedeflenmektedir.

c) İşletme Sermayesi İhtiyacının Karşılanması

Şirket, yeni yatırımlarının devreye girmesi ile artan pazar talebine cevap verebilmek amacıyla üretimini artırmayı hedeflemektedir. Şirket halka arzdan elde edilecek net gelirin bir kısmı üretim artışı ile birlikte hammadde, enerji, istihdam, pazarlama gideri, işletme gideri ve tedarikçi finansmanı için kullanılacaktır. Bu sayede Şirket yaptığı alımlarda pazarlık kabiliyetini artırarak maliyet avantajı yakalamayı ve pazardaki rekabet gücünü arttırabilmeyi hedeflemektedir. Şirket, halka arzdan elde edeceği net gelirin %30'unu işletme sermayesi ihtiyacının karşılanmasında kullanmayı planlamaktadır.

d) Finansal Borçların Ödenmesi

Şirket yükselen hammadde maliyetlerinden etkilenmemek amacıyla yaptığı toplu hammadde alımlarını finanse etmek için uzun vadeli kredilerin yüksek maliyetinden kaçınmak adına kısa vadeli spot ve rotatif krediler kullanmıştır. Bu doğrultuda, Şirket halka arzdan elde edeceği net gelirin %10'luk kısmıyla kısa vadeli kredilerini kapatmayı hedeflemektedir. Kısa vadeli finansal kredilerin kapatılmasının amacı, Şirket'in finansal borçlarının azaltılması ve toplam finansal borçlarının içerisinde uzun vadeli kredilerin oranını artırarak daha sağlam bir finansman yapısı elde edilmesidir.

24 Mayıs 202
SERMAYE PİYASASI KURULU
MAL.NAKLİYAT İNŞ.SAN.VE TİC.A.Ş.
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2
Tel: 267 03 80 Fax: 267 03 81 Sincan / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 980 063 4685
İNTEGRA
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

e) Fon Kullanımı Yerleri Arasında Kaydırma Yapılması

Sermaye artırımı kapsamında ihraç edilecek payların halka arzından beklenen gelirin elde edilememesi durumunda ya da önceliklerde faaliyetlerin olağan akışı içerisinde meydana gelebilecek değişimlere göre, yukarıda belirtilen fon kullanım yerleri arasında Yiğit Akü'nün menfaatleri doğrultusunda en fazla %10 oranında değişiklik yapılabilir.

29. SULANMA ETKİSİ

29.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar Şirket'in 31.12.2023 tarihli özel bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarında yer alan veriler esas alınarak yapılmıştır. Şirket paylarının halka arzı mevcut ortaklarının yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak sermaye artırımı ve ortak satışı suretiyle gerçekleştirilecektir. Bu kapsamda, sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplamalar aşağıdaki tabloda sunulmaktadır. Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar, varsayımlar ile tahmini veriler dikkate alınarak yapılmış olup, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklı değerler ortaya çıkabilecektir.

Halka arzdan pay alacak yeni ortaklar için sulanma etkisi -22,81 TL ve -%192 olacaktır.

Sulanma Etkisi Analizi	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası
Halka Arz Fiyatı		34,68
Artırılan Sermaye		50.500.000,00
Halka Arz Büyüklüğü		1.751.340.000,00
Tahmini Halka Arz Maliyeti		73.816.921,17
Net Halka Arz Geliri		1.677.523.078,83
Özkaynaklar (Defter Değeri)	1.890.841.009,00	3.568.364.087,83
Çıkarılmış Sermaye	250.000.000,00	300.500.000,00
Pay Başına Defter Değeri	7,56	11,87
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)	—	4,31
Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		57%
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		-22,81
Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		-192%

29.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

İşbu izahnamenin 29.1 numaralı bölümünde gösterildiği üzere mevcut ortaklar için sulanma etkisi 4,31 TL ve % 57 olacaktır.

30. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Kurum	Danışmanlık Hizmeti
Integral Yatırım Menkul Değerler AŞ.	Finansal Danışmanlık ve Aracılık Hizmeti
Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Finansal Danışmanlık ve Aracılık Hizmeti
Masarifoğlu Hukuk ve Danışmanlık	Hukuki Danışmanlık Hizmeti
Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Danışmanlık ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri
Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Gayrimenkul Değerleme Hizmeti

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş. Büyükdere Cad. Saat Sok. Office Tower No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL Mersis V.D. 478 051 8427

YİĞİTAKÜ MERKEZ AKTÜR İNS.SAN.VE TİC.A.Ş. Ankara Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2 Sincan / ANKARA Tel: 267 02 80 Fax: 267 08 61 Ankara Kurumlar V.D. 948 083 4615

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 UZMANI

24 Mayıs 2024

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

İşbu izahnamede sektör yayınlarından ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel pazar verilerine ve öngörülere yer verilmektedir. İzahnamede üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin izahnamede doğru bir biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Bununla birlikte; sektör yayınlarında veya kamuya açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmekle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

İhraççı bildiği ve ilgili üçüncü şahısların yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

Bu izahnamede ihraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin olarak görüşleri sunulan uzman kişi veya kuruluşlar ile finansal tabloları denetleyen bağımsız denetim kuruluşlarının ihraççı ve/veya ilişkili şirketleri ile hiçbir ilişkisi olmadığı gibi ihraççı ve/veya ilişkili şirketleri tarafından ihraç edilen menkul kıymetlere veya bunları elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildirler. Aynı kişiler, İhraççı tarafından daha önce istihdam edilmemişler ya da ihraççıdan herhangi bir ücret almamışlardır. İhraççının yönetim ve denetim organlarından herhangi birine üye olmamışlardır. Ayrıca bu kişi veya kuruluşların halka arza aracılık eden yetkili kuruluş olan İntegral Yatırım ile de herhangi bir bağlantıları bulunmamaktadır.

Aşağıda belirtilen hukukçu raporu ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket'in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde izahnamede yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

<u>Finansal Tablolar</u>

Şirket'in 2023, 2022 ve 2021 yıllık dönemlerine ait finansal tabloları ve bunlara ilişkin dipnotlar Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Danışmanlık ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Adresi	Sorumlu Ortak Başdenetçi	Görüş/Sonuç
01.01.2021-31.12.2021	Note Office Uluslararası Bağımsız Denetim Danışmanlık ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.	Kızılırmak Mahallesi Ufuk Üniversitesi Caddesi Farilya İş Merkezi no:8/7 Çankaya/ANKARA	Durak Çelik	Olumlu
01.01.2022-31.12.2022				
01.01.2023-31.12.2023				

Şirket'in 2023, 2022 ve 2021 yıllık hesap dönemlerine ilişkin özel bağımsız denetimden geçen finansal tablolarına ilişkin bağımsız denetçi raporunun görüş bölümünde;

"Yiğit Akü Malzemeleri Nakliyat Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait ilişikteki

24 Mayıs 2024

finansal durum tablosu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemlerine ait kâr veya zarar tablosunun, diğer kapsamlı gelir tablosunun, öz kaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihi itibari ile Şirket'in finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemlerine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak, tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

denilmektedir.

Bağımsız Hukukçu Raporu

Şirket'in halka arz başvurusuna ilişkin olarak hazırlanan hukukçu raporu Masarifoğlu Hukuk ve Danışmanlık tarafından hazırlanmış olup, izahname ekinde sunulmaktadır.

Masarifoğlu Hukuk ve Danışmanlık		
Avukat	:	Av İlhan Şevki Masarifoğlu
Adresi	:	Çukurambar, Kızılırmak Mah. 1472. Sok. Camlı Köşk Apt, No:3/30, 06320 Çankaya/ANKARA
Telefon	:	0312 232 60 23

Gayrimenkul Değerleme Raporu

Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan gayrimenkul değerleme raporları izahname ekinde sunulmaktadır. Şirket'in izahnamede yer verilen finansal tabloları söz konusu değerleme raporunda yer alan değerler esas alınarak hazırlanmıştır.

Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.		
Değerleme Uzmanları	:	Ahmet Turan Atılım Balcı Mustafa Volkan Cantekinler
Adresi	:	Altunzade Mahallesi Ord. Prof. Fahrettin Kerim Gökay Caddesi Ekşi İş Merkezi no:12 Giriş Kat Kapı no:3 Üsküdar/İstanbul
Telefon	:	0216 336 36 85

31. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1. Konsolidasyona dahil edilenler hariç olmak üzere ihraççının finansal yatırımları hakkında bilgi:

Yoktur.

24 Mayıs 2024

32. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar borsada işlem görecek Paylar'ın elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate

alınarak hazırlanmıştır. Özellikli durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

32.1. Genel Bakış

32.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan (**Tam Mükellef**) kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan (**Dar Mükellef**) kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2024 takvim yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki beyana tabi gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
110.000 TL'ye kadar	15
230.000 TL'nin110.000 TL'si için 16.500 TL, fazlası	20
580.000 TL'nin 230.000 TL'si için 40.500 TL (ücret gelirlerinde 870.000 TL'nin 230.000 TL'si için 40.500 TL), fazlası	27
3.000.000 TL'nin 580.000 TL'si için 135.000 TL (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL'nin 870.000 TL'si için 213.300 TL), fazlası	35
3.000.000 TL'den fazlasının 3.000.000 TL'si için 982.000 TL (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL'den fazlasının 3.000.000 TL'si için 958.800 TL), fazlası	40

24 Mayıs 2024

MALZ... TUR İNŞ SAN ve TİC.A.Ş
Ostim Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2
Tel: 267 02 80 Fax: 267 08 61 Şincan / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 360 033 4...
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DE... A.Ş.
YATIRIM MENKUL DE... A.Ş.

32.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. Halihazırda kurum kârlarına uygulanmakta olan kanuni oran %25 olup bu oran 7316 sayılı Amme Alacakları tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak değiştirilmiştir. Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

32.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31 Aralık 2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını

24 Mayıs 2024

yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

a) alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,

b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,

c) menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),

d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı (**BKK**) uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0, SPKn'na göre SPK'ca onaylanmış finansman bonolarından ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikalarından sağlanan gelirler ile bunların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %15; ve (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı SPKn'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kalan kazançlar için %10 uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

24 Mart 2024

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve sigorta muameleleri vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Dövize, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümleri çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye de bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği

24 Mayıs 2022
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983
VİGİTAK
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İSTANBUL
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararda değişiklik yapan muhtelif Bakanlar Kurulu ve Cumhurbaşkanı Karaları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranları Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine

T.C. Ankara Ticaret Sicil Müdürlüğü 24 Mayıs 2024
DİGİTAL MALZ.PAZ.TİC.İNŞ.SAN ve DIŞ A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2 Tel: 267 03 60 Fax: 267 03 61 Sincan / ANKARA
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi zıyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel olarak pay alım satımı kazançlarının vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1. Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup, Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de, GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2024 yılı için 230.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

32.2.2.2. Kurumlar

32.2.2.2.1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin aktifine kayıtlı payların elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar

24 Mayıs 2024
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2. Tam mükellefiyet kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler zıyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

32.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

32.2.2.2.3 Yabancı fon kazançlarının ve bu fonların portföy yöneticiliğini yapan şirketlerin vergisel durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden

24 Mayıs 2024
T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1923 DEMANT 99
İNTEGRA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MALZ NAKLİYAT İNŞ.SAN ve TİC. A.Ş.
Ostim Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2
Tel: 257 02 80 Fax: 257 08 61 Sincan / ANKARA
VERALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3. Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avanslarının vergilendirilmesi

KVK 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri ile GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 94/6-b maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 21.12.2021 tarih ve 4936 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 22.12.2021 tarihinden itibaren %10 oranında tevkifat yapılacaktır. Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1. Gerçek Kişiler

32.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. İlaveten, GVK'ya 7491 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/4 maddesi uyarınca kanuni merkezleri Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde bulunmayan anonim ve limited şirket niteliğindeki, kurumlardan edinilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı %50'si, (i) ilgili şirketin ödenmiş sermayesinin en az %50'sine sahip olmak ve (ii) edinilen kar paylarını ilgili kurumlar vergisi beyannamesi verilme süresine kadar Türkiye'ye transfer etmek şartıyla, kurumlar vergisinden istisnadır.

Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden 22.12.2021 itibarıyla %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkifat yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2024 yılı gelirleri için 230.000 TL'yi aşan

24 Mayıs 2024

MALZ. NAKLİYE İNŞ. SAN. VE TİC. A.Ş.
İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (22.12.2021 itibarıyla bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2. Kurumlar

32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safi kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi oranı 7456 Sayılı Kanun ile 2023'ten itibaren geçerli olmak üzere %25'e çıkarılmıştır. Bu oran bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları için ise kurumlar vergisi oranı %30'dur. Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır. Şirket'in kendisi bu düzenlemeden faydalanacaktır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden

MALZ.NAK.TUR.İNŞ.SAN.VE TİC.A.Ş
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No 7
Tel: 267 02 80 Fax: 267 08 61 Sincan / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D. 980 063 4685
INTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
22 Mart 2024

müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

32.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (%15) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

33. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

33.1. İhraççı veya halka arz eden tarafından izahnamenin kullanılmasına ilişkin verilen izin ve izin verilen herhangi bir yetkili kuruluşun payların sonradan tekrar satışına dair kullandığı izahnamenin içeriğinden de ilgili kişilerin sorumlu olmayı kabul ettiklerine dair beyanları:

Yoktur.

33.2. İzahnamenin kullanımına izin verilen süre hakkında bilgi:

Yoktur.

33.3. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulabileceği dönem hakkında bilgi:

Yoktur.

33.4. Payların yetkili kuruluşlarca sonradan tekrar satışa sunulması kapsamında izahnamenin kullanılabileceği ülkeler hakkında bilgi:

Yoktur.

33.5. İzahname kullanım izninin verilmesinin şartı olan diğer açık ve objektif koşullar hakkında bilgi:

Yoktur.

33.6. Yetkili kuruluşlarca payların sonradan tekrar satışının gerçekleştirilmesi durumunda, satışın koşullarına ilişkin bilgilerin yetkili kuruluş tarafından satış esnasında yatırımcılara sunulacağına dair koyu harflerle yazılmış uyarı notu:

Yoktur.

24 Mayıs 2024

33A İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN BELİRLENEN BİR VEYA DAHA FAZLA YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

33A.1 İzahname kullanım izni verilen yetkili kuruluşların listesi ve kimlik bilgileri (ticaret unvanları ve adresleri):

Yoktur.

33A.2 İzahname, arz programı izahnamesi veya arz programı sirküleri onay tarihi itibarıyla yetkili kuruluşlara dair belli olmayan yeni bilgilerin kamuya nasıl duyurulacağı ve ilgili bilgiye nereden ulaşılabileceği hakkında açıklama:

Yoktur.

33B İZAHNAME KULLANIM İZNİNİN TÜM YETKİLİ KURULUŞA VERİLMESİ DURUMUNDA VERİLECEK İLAVE BİLGİLER

İzahnameyi kullanacak her bir yetkili kuruluşun kendi internet sitelerinde izahnameyi verilen izin ve koşullar dahilinde kullandıklarına dair beyanlarına yer vermeleri gerektiğine dair koyu harflerle yazılmış uyarı:

Yoktur.

34. İNCELEMEYE AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Caddesi No:2 Sincan/Ankara adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (https://www.yigitaku.com/) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır.

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerleme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)

2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU GÜNDEM 1983

24 Mayıs 2024

YİĞİTAKU MALZ.NAKLİYE İNŞ.SAN.VE TİC.A.Ş. Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad. No:2 Sincan/ANKARA

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

ATLAS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

35. EKLER

EK 1 : Şirket Esas Sözleşmesi

EK 2 : Genel Kurul İç Yönergesi

EK 3 : Şirket'in 2023, 2022 ve 2021 yıllık hesap dönemlerine ait finansal tabloları ile özel bağımsız denetim raporları

EK 4 : Bağımsız Denetim Kuruluşlarından Alınan Sorumluluk Beyanı

EK 5 : Şirket portföyündeki gayrimenkullere ilişkin Varlık Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan Gayrimenkul Değerleme Raporları

EK 6 : Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu Sorumluluk Beyanı

EK 7 : Hukukçu Raporu

EK 8 : Fon Kullanım Yeri Raporu

EK 9 : 31.03.2024 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait finansal tablolar ile özel bağımsız denetim raporları

EK 10 : Bağımsız Denetim Kuruluşlarından Alınan Sorumluluk Beyanı

MAİZ.KAN.TUR.İNS.SAN.veTİC.A.Ş
Organize Sanayi Bölgesi Oğuz Cad.No:9
Tel: 267 02 80 Fax: 267 08 81 Sincan / ANKARA
Ankara Kurumlar V.D: 980 093 4689

İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş
Maslak Mah. Saşi Sok. Spinu Tower
No:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 478 051 8427

HALKYATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş

T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU 1983 UZMANI 99

24 Mayıs 2024