

içinde daha tutarlı bir denge taşıdığından hareketle nihai değer olarak **pazar yaklaşımı** ile bulunan değer alınması uygun görülmüştür.

Buna göre rapor konusu taşınmazların pazar değerleri toplamı **121.835.000,-TL** olarak takdir olunmuştur.

8.5.1. BOŞ ARAZİ VE GELİŞTİRİLMİŞ PROJE DEĞERİ ANALİZİ VE KULLANILAN VERİ VE VARSAYIMLAR

Değerleme, proje geliştirme niteliğinde değildir.

8.5.2. ASGARİ BİLGİLERDEN RAPORDA VERİLMEYENLERİN NEDEN VERİLMEDİKLERİNİN GEREKÇELERİ

Asgari bilgilerden verilmeyen yoktur.

8.5.3. MÜŞTEREK VEYA BÖLÜNÜMÜŞ KISIMLARIN DEĞERLEME ANALİZİ

Taşınmazların müşterek veya bölünmüş kısımları bulunmamaktadır.

8.5.4. HASILAT PAYLAŞIMI VEYA KAT KARŞILIĞI YÖNTEMİ İLE YAPILACAK PROJELERDE, EMSAL PAY ORANLARI

Hasılat paylaşımı ya da kat karşılığı yöntemleri kullanılmamıştır.

8.5.5. KİRA DEĞER ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER

Pazar yaklaşımı ile taşınmazın aylık kira değeri 366.000 TL yıllık toplam kira değerleri ise 4.392.000 TL olarak hesap ve takdir edilmiştir.

9.BÖLÜM DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKUL İÇİN SON ÜÇ YILDA HAZIRLANMIŞ GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARI

Raporda yer alan değerlendirme konusu gayrimenkuller için, şirketimiz tarafından son üç yıl içerisinde SPK Mevzuatı kapsamında hazırlanmış gayrimenkul değerlendirme raporu bulunmamaktadır.



10.BÖLÜM NİHAİ DEĞER TAKDİRİ VE SONUÇ

Rapor içeriğinde özellikleri belirtilen dükkanın yerinde yapılan incelemesinde yer aldığı binanın lokasyonuna, taşınmazın bina bünyesindeki konumuna, inşai kalitesine, mimari özelliklerine ve çevrede yapılan piyasa araştırmalarına göre günümüz ekonomik koşulları itibarıyla takdir edilen değeri aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

DEĞERLEMeye KOnu GAYRİMENKULÜN	
PAZAR DEĞERİ (KDV HARİÇ)	121.835.000,-TL
PAZAR DEĞERİ (KDV DAHİL)	143.765.300,-TL

Buldukları bölge, konumları, ulaşımı ve kullanım olanakları göz önünde bulundurularak, değerlendirme konusu taşınmazların "SATILABİLİR" nitelikte olduğu kanaatindeyiz.

İş bu rapor e-imzalı doküman ve 2 (iki) orijinal suret olarak hazırlanmıştır.

KDV oranı tüm gayrimenkuller için %18 kabul edilmiştir.

Bu rapor Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği tarafından yayınlanan Uluslararası Değerleme Standartları (2017) kapsamında ve Sermaye Piyasası Hükümlerine göre hazırlanmıştır.

Bilgilerinize sunulur. 13 Eylül 2022

(Ekspertiz tarihi: 09 Eylül 2022)

Saygılarımızla,
**INVEST Gayrimenkul Değerleme
ve Danışmanlık A.Ş.**

e-imzalıdır.

Cem ÖZDEMİR
Değerleme Uzmanı
(Lisans No: 407255)

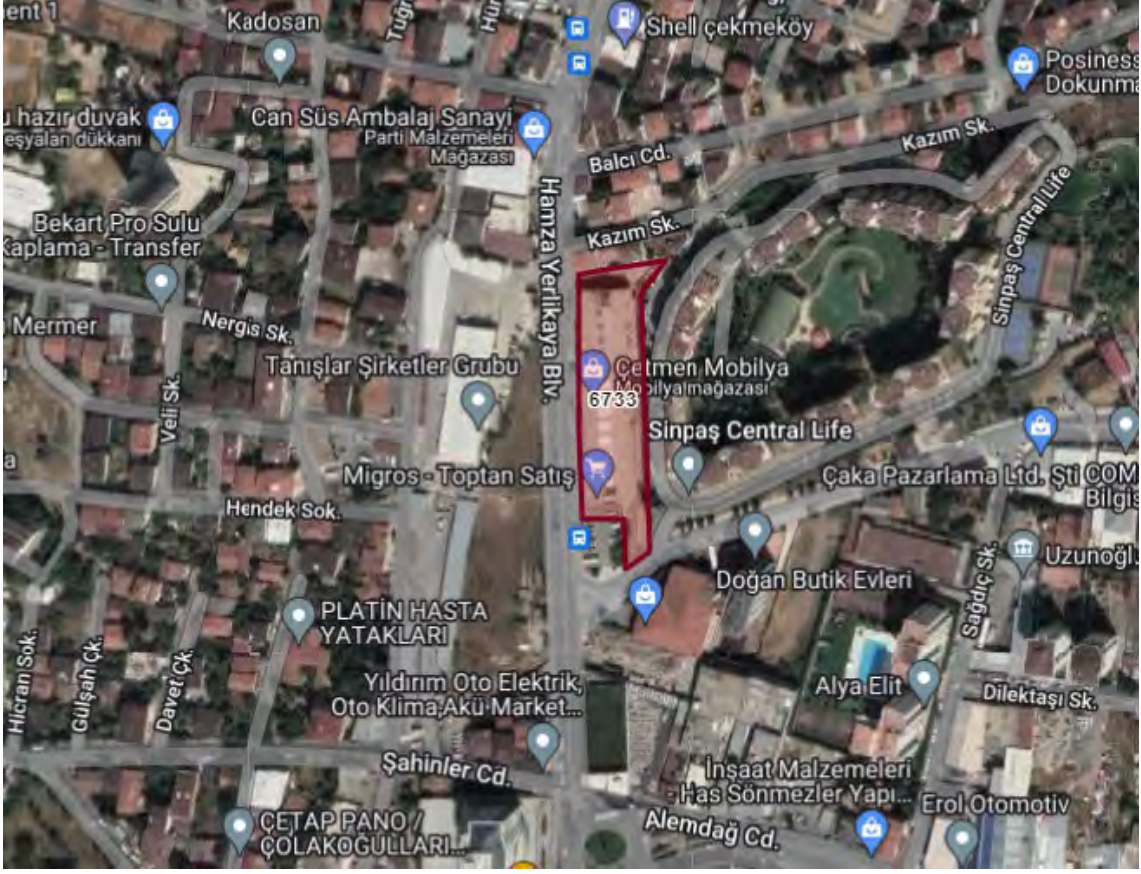
e-imzalıdır.

Halil Sertaç GÜNDOĞDU
Sorumlu Değerleme Uzmanı
(Lisans No: 401865)

e-imzalıdır.

M. Mustafa YÜKSEL
Sorumlu Değerleme Uzmanı
(Lisans No:401651)



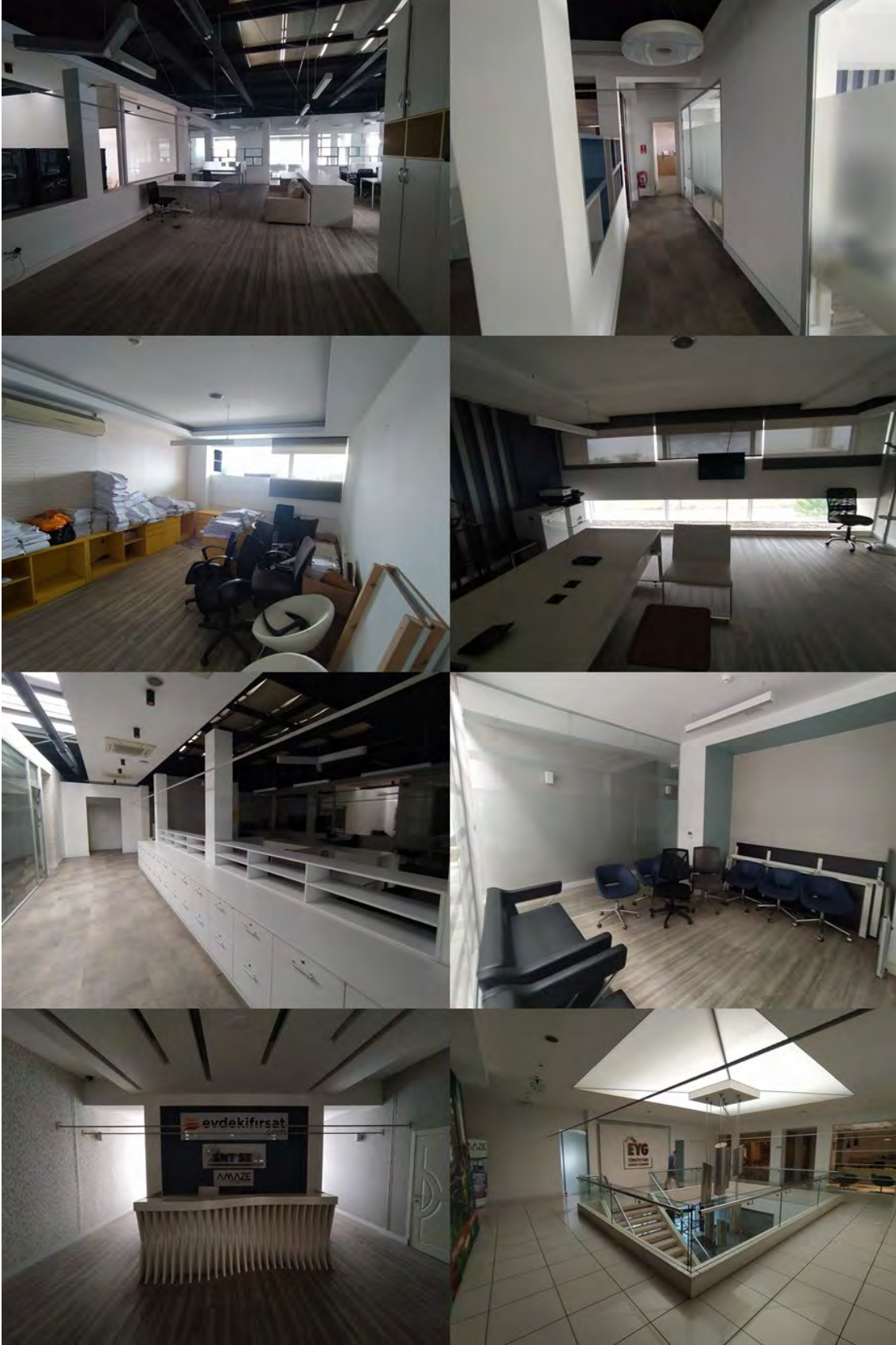


invest

2022/3475

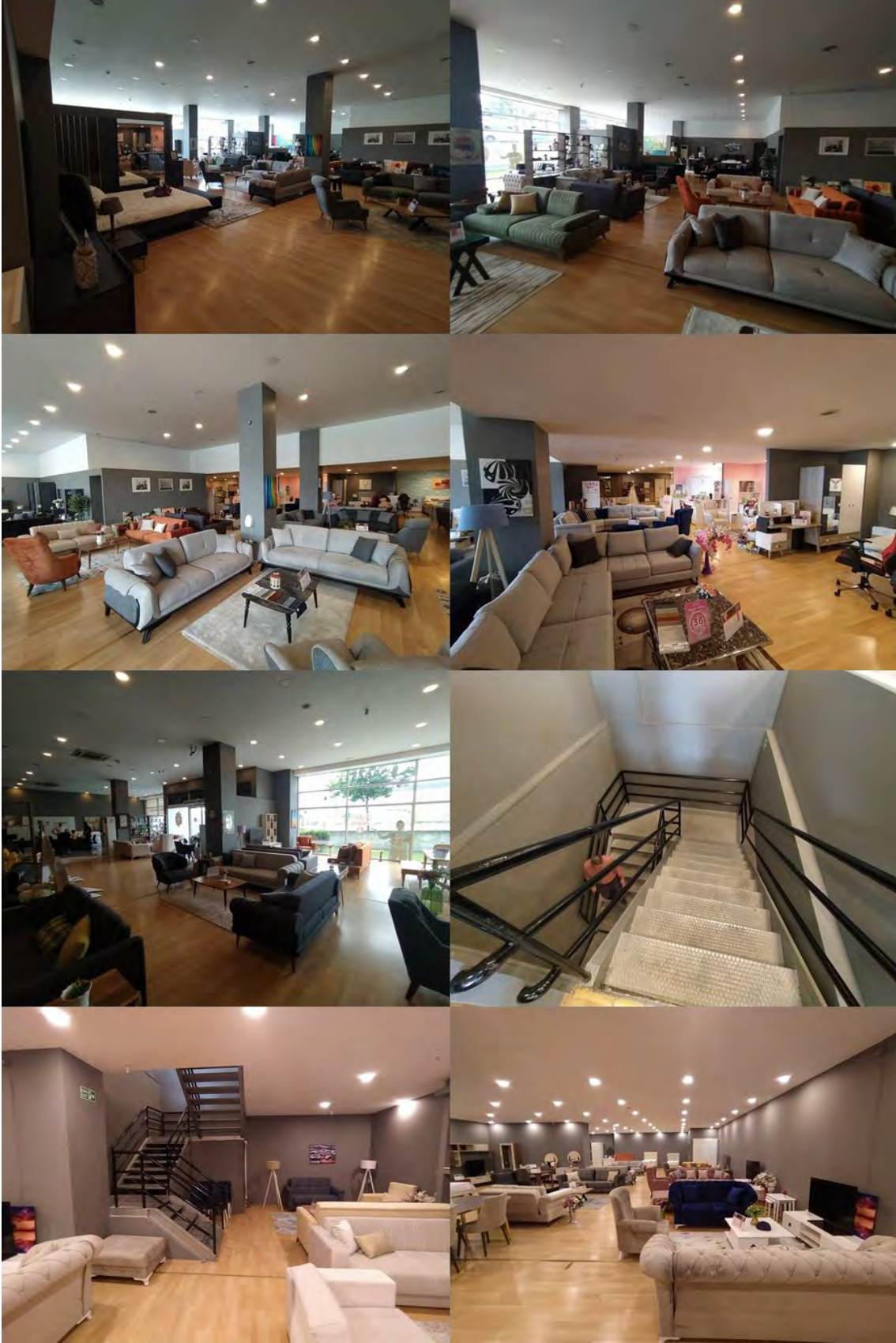


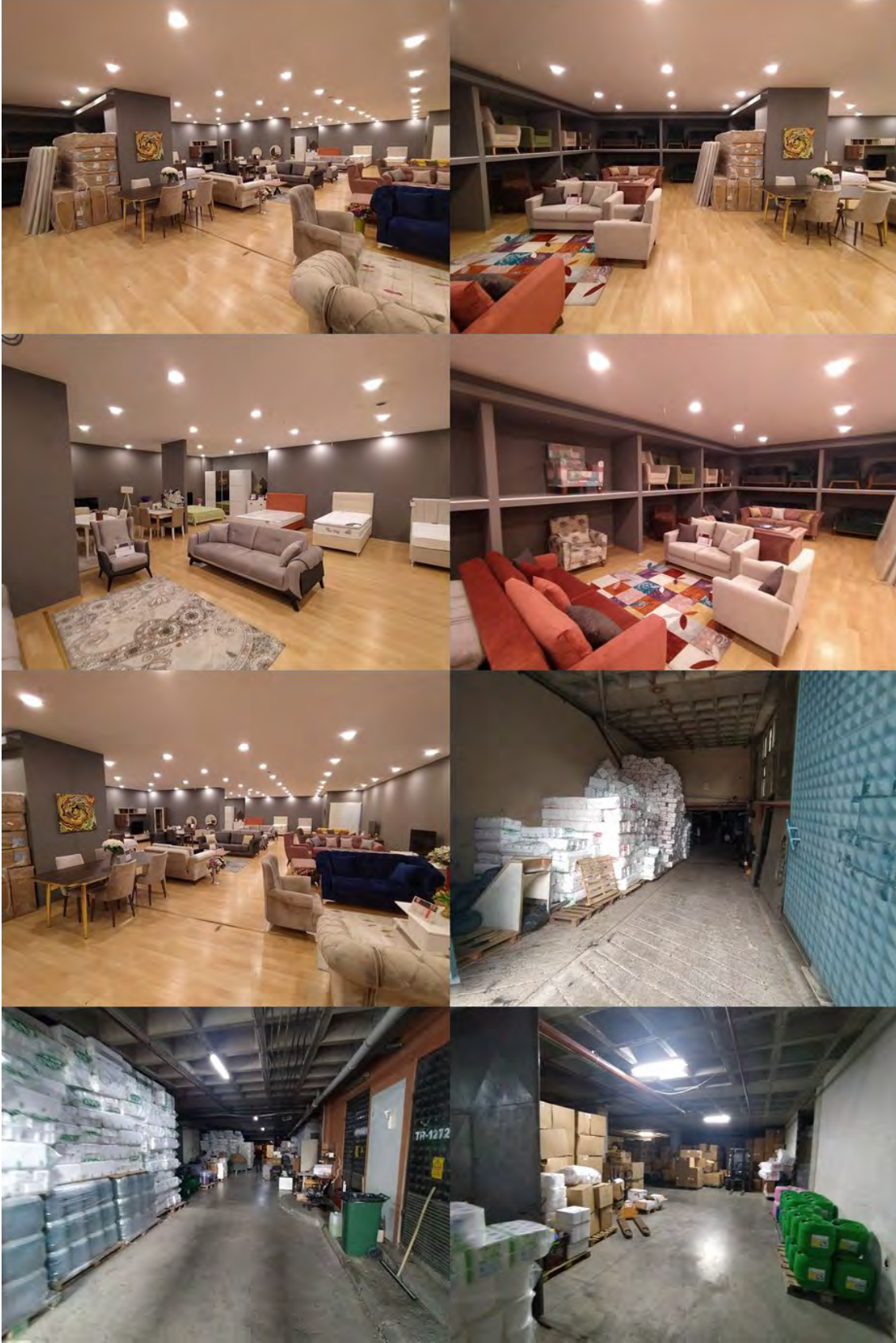
















ISKI ONAYI	SİĞINAK ONAYI	YAPI DENETİM																								
<p>* 30.12.2002 tarih ve 2002/5519 sayılı ilke onaylı mimari projenin geçerlidir T.C. UMRANIYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR MÜDÜRLÜĞÜ 4(DÖZET)Adet 16/5023</p> <p>TEKNİK HİZMETLER YAPILAN YERDE YAPILMAK İSTENEN İNŞAATA AİT PROJELER İMAR KANUNU, İMAR PLANI ve YÖNETMELİKLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE GÖRE İNCELENEREK TASDİK EDİLMİŞTİR.</p> <p>BELEDİYE ONAYI</p> <p>RAPORTÖR: İsmail Dincel ŞEF: İsmail Solak MÜDÜR: İsmail Solak</p> <p>BELGE UYGULAMA ESASLARINA GÖRE YAPININ</p> <table border="1"><thead><tr><th>TOP. İNŞ. ALANI</th><th>MALİYET GRUBU</th><th>TAŞIYICI SİSTEM</th><th>KAT ADEDİ</th><th>İNŞAAT SÜRESİ</th></tr></thead><tbody><tr><td>5366.06 M2</td><td></td><td>7 - KONVANSİYONEL</td><td>ZK</td><td></td></tr></tbody></table> <p>* 2002/5519 Sayılı onaylı mimari projenin STATİK PROJELERİ geçerlidir *</p> <table border="1"><thead><tr><th>MİMARİ</th><th>MİMAR - İSMAIL SOLAK</th></tr></thead><tbody><tr><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td></td></tr><tr><td>STATİK</td><td><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td>MEKANİK</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>ELEKTRİK</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>PEYZAJ</td><td><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>ALTYAPI</td><td><input type="checkbox"/></td></tr></tbody></table>			TOP. İNŞ. ALANI	MALİYET GRUBU	TAŞIYICI SİSTEM	KAT ADEDİ	İNŞAAT SÜRESİ	5366.06 M2		7 - KONVANSİYONEL	ZK		MİMARİ	MİMAR - İSMAIL SOLAK	<input checked="" type="checkbox"/>		STATİK	<input checked="" type="checkbox"/>	MEKANİK	<input type="checkbox"/>	ELEKTRİK	<input type="checkbox"/>	PEYZAJ	<input type="checkbox"/>	ALTYAPI	<input type="checkbox"/>
TOP. İNŞ. ALANI	MALİYET GRUBU	TAŞIYICI SİSTEM	KAT ADEDİ	İNŞAAT SÜRESİ																						
5366.06 M2		7 - KONVANSİYONEL	ZK																							
MİMARİ	MİMAR - İSMAIL SOLAK																									
<input checked="" type="checkbox"/>																										
STATİK	<input checked="" type="checkbox"/>																									
MEKANİK	<input type="checkbox"/>																									
ELEKTRİK	<input type="checkbox"/>																									
PEYZAJ	<input type="checkbox"/>																									
ALTYAPI	<input type="checkbox"/>																									



invest

2022/3475

234 Tadilat-1

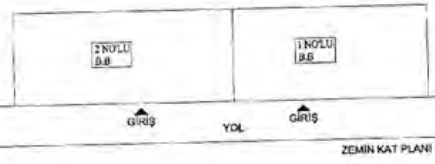
YE BASKANLIĞI
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İmza 107 sayda
her sayfadan 100
1 Süre Mesafesinin
maddesiyle yönetiminin
kullanılması için
yönetim için uygulanır.

Battal KAMUOĞLU
Su Kanalı ve Su Arıtma

KAT İRTIFAKI LİSTESİ						
İL:	İSTANBUL	PAFTA:	2			
İLÇESİ:	OMRANIYE	ADA:	6733			
MAHALLESİ:	NECİP FAZLİ	PARSEL:	105623			
634 Sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu gereğince kat irtifak kat mülkiyeti talep ettiğimiz işin tamamının bağimsiz bölüme alınmıştır.						
Tesisler eden sıra numaralarını: Mülklerini ve arsa paylarını gösteren liste aşağıya çıkarılmıştır. Tesolümler talep edilmiştir.						
BAĞIMSIZ BÖLÜM LİSTESİ						
BAG. B.NO	BULUNDUĞU KAT	NİTELİĞİ	ARSA PAYI	HİSSE PAYI	HİSSE M2	MALİK İMZA
1	1.BODRUM KAT-ZEMİN	DEPOLU DÖKKAN	28/80	21/28 7/28	1283,75 M2	AYDAN GÖMÜĞEN- SÜKÜFFE GÖMÜĞEN
2	1.BODRUM KAT-ZEMİN	DEPOLU DÖKKAN	52/80	TAM	1463,75 M2	KENTSEL HİZMETLER YAPIL VE İSLETME SAN.Tİ.C.A.Ş.
TOPLAM 2 BAĞIMSIZ BÖLÜM OLUP 22/80 VE 52/80 HİSSEDİR.						

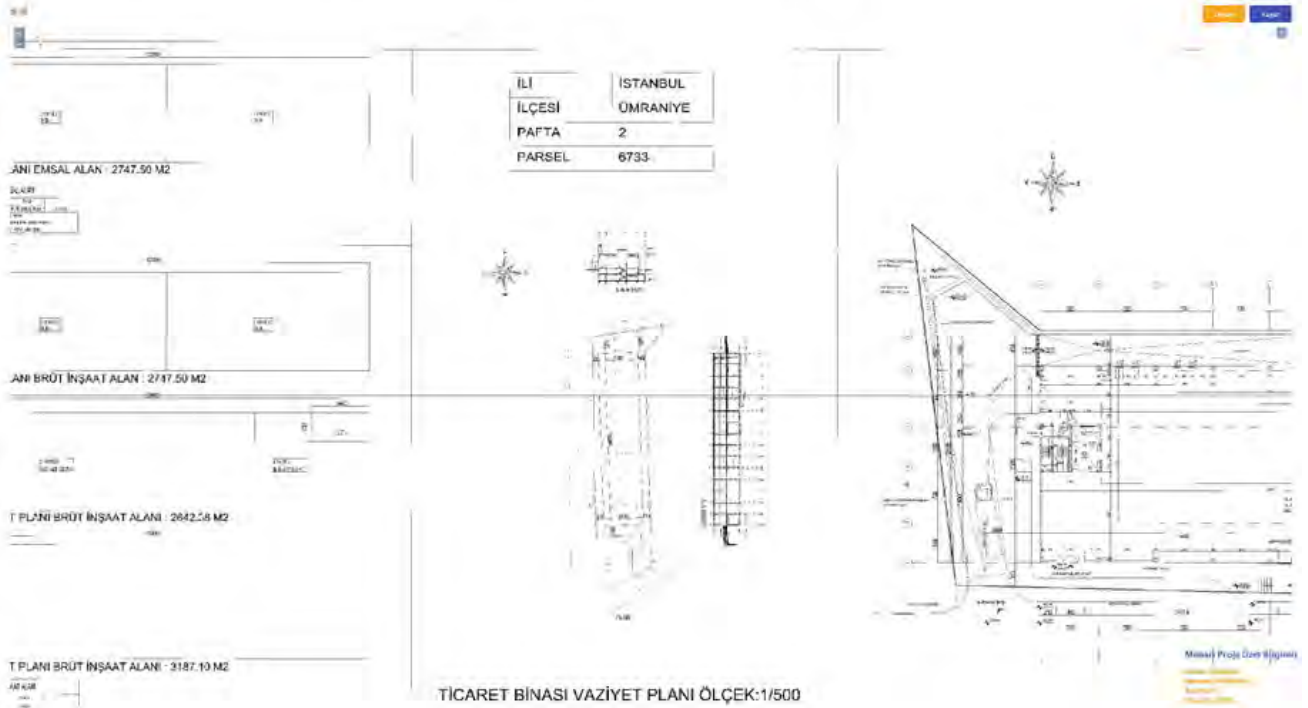
2500

ZEMİN



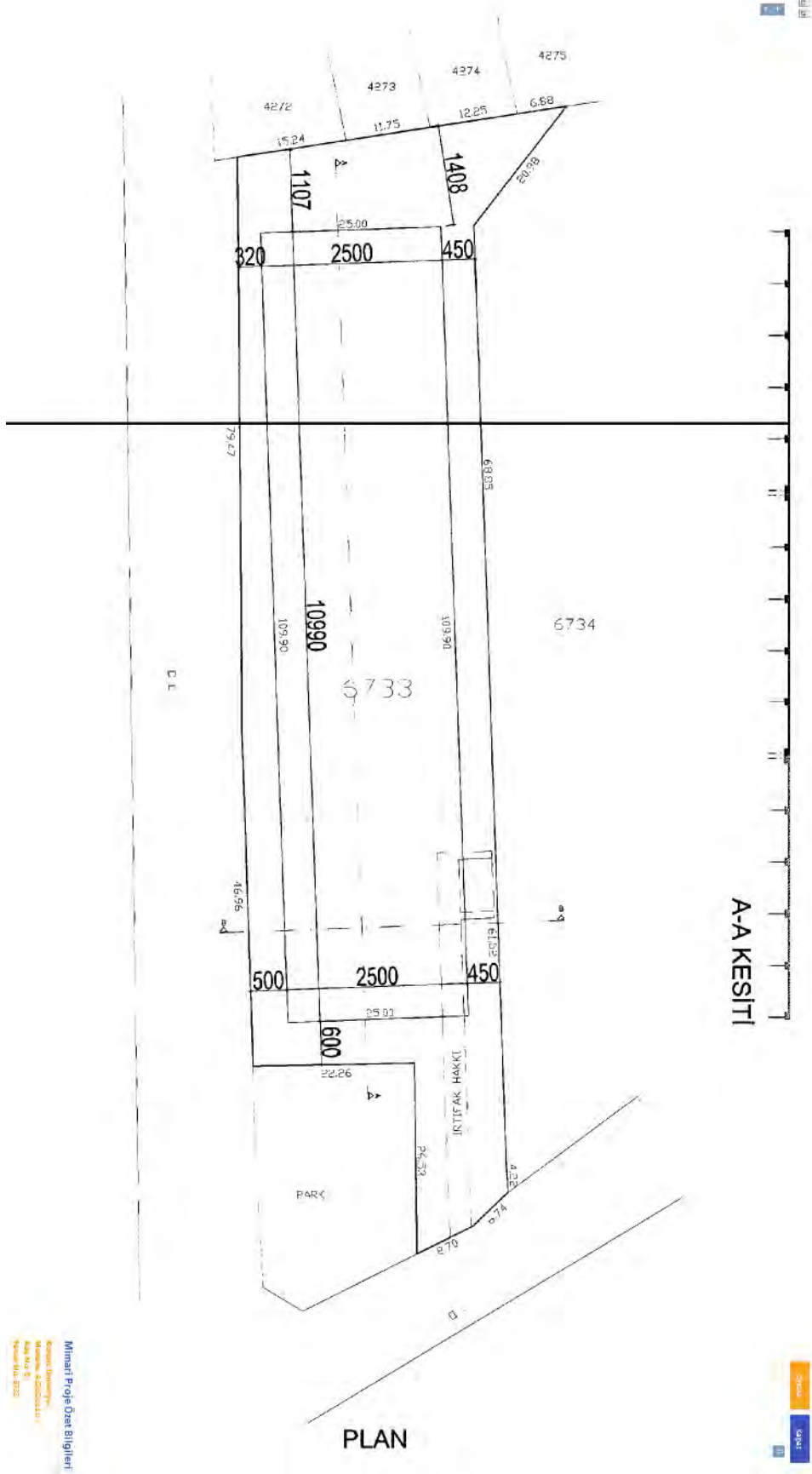
ZEMİN KAT PLANI

Mimari Proje Özet Bilgileri



invest

2022/3475

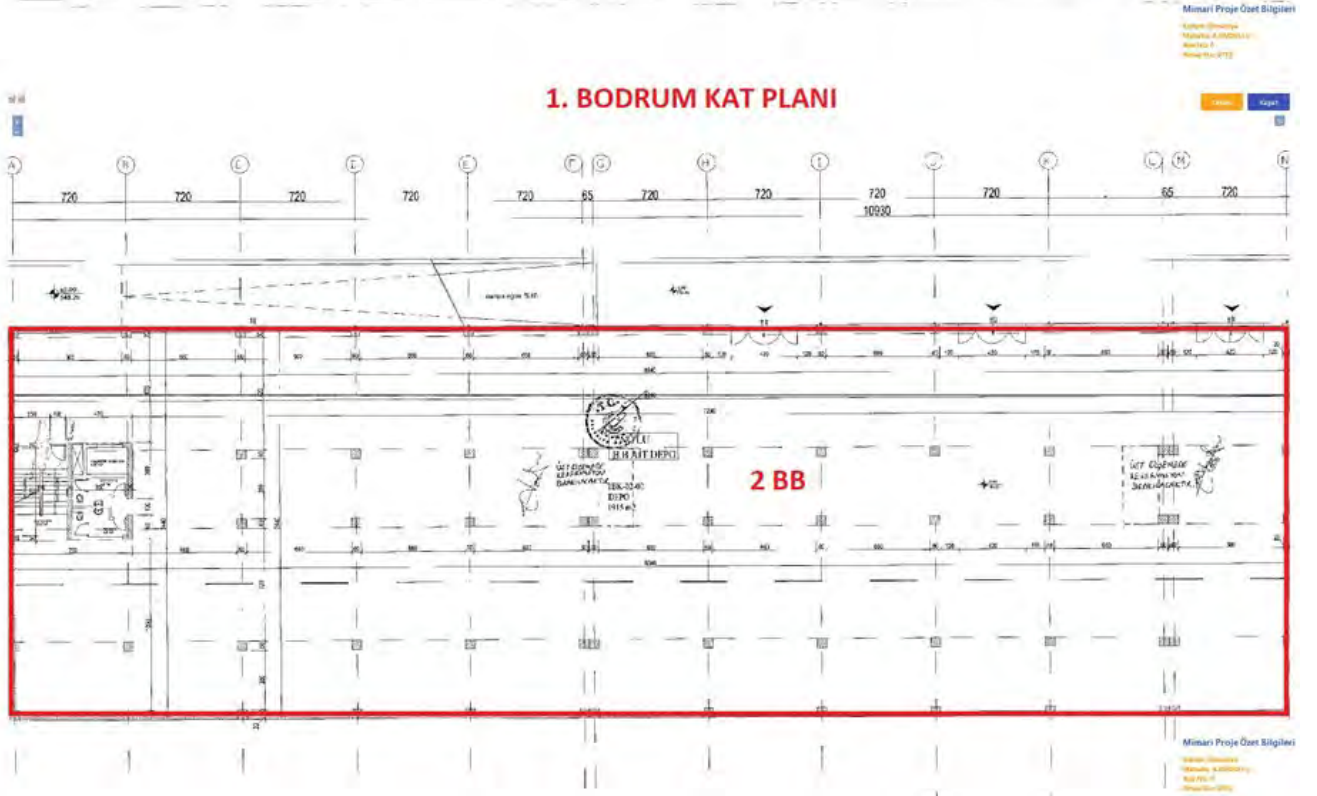
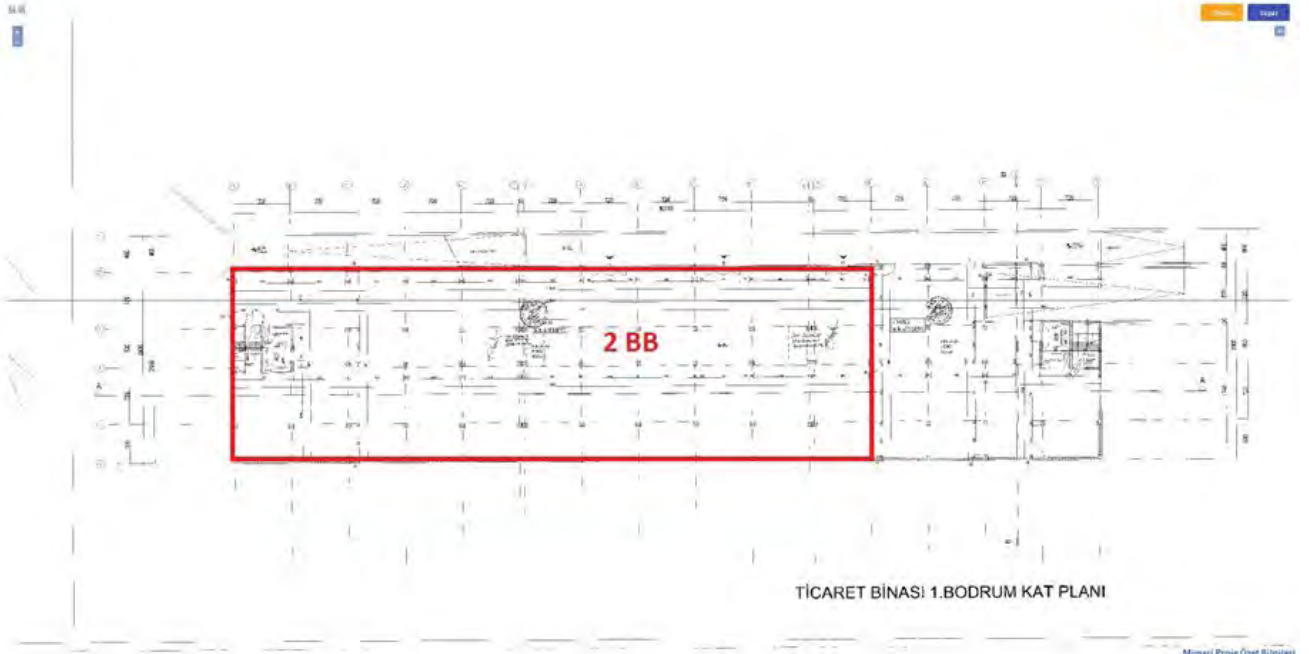


Minari Proje Özet Bilgileri
Kırsal Yatırım
Maden, Kömür
Araştırma ve
Yatırım A.Ş.
Nispetiye Mah. 2022



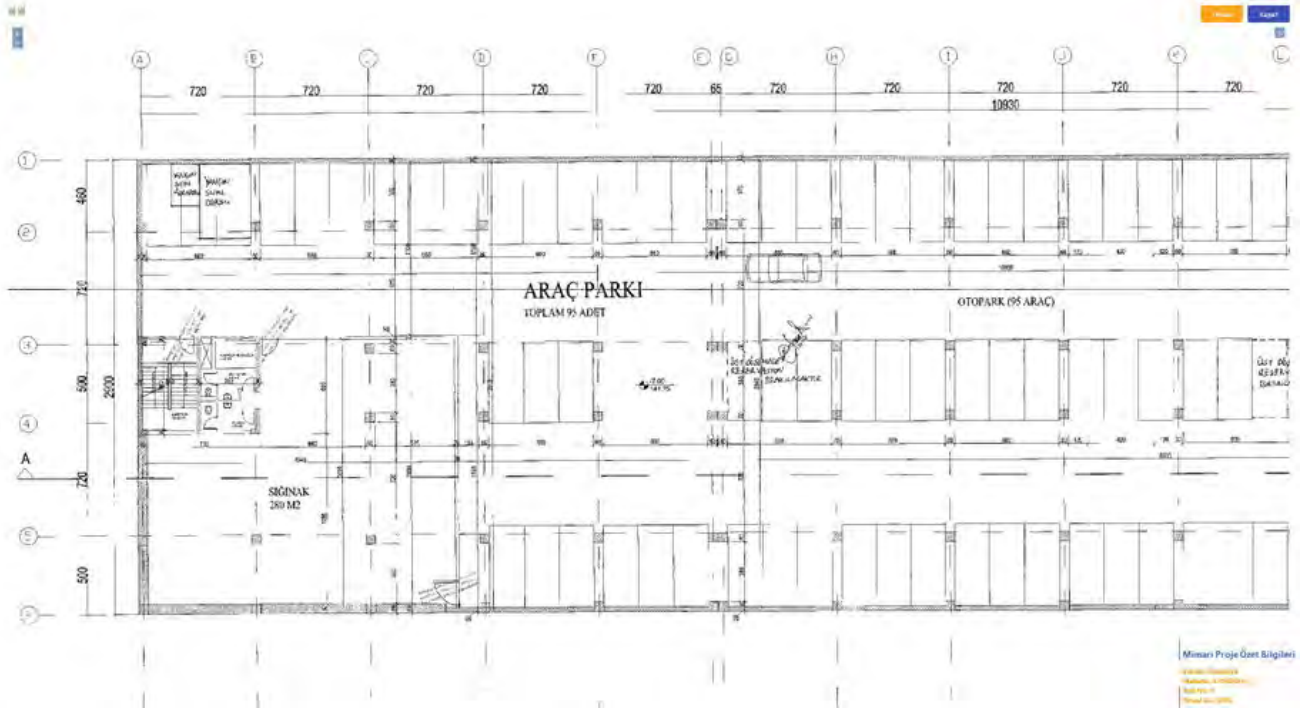
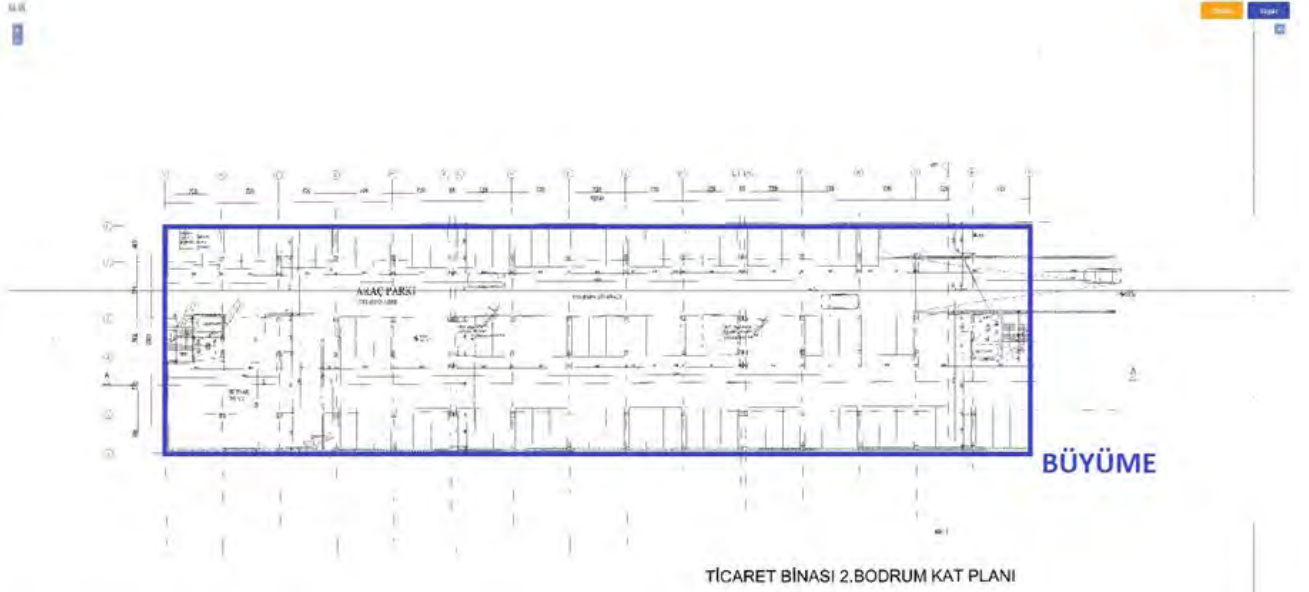
invest

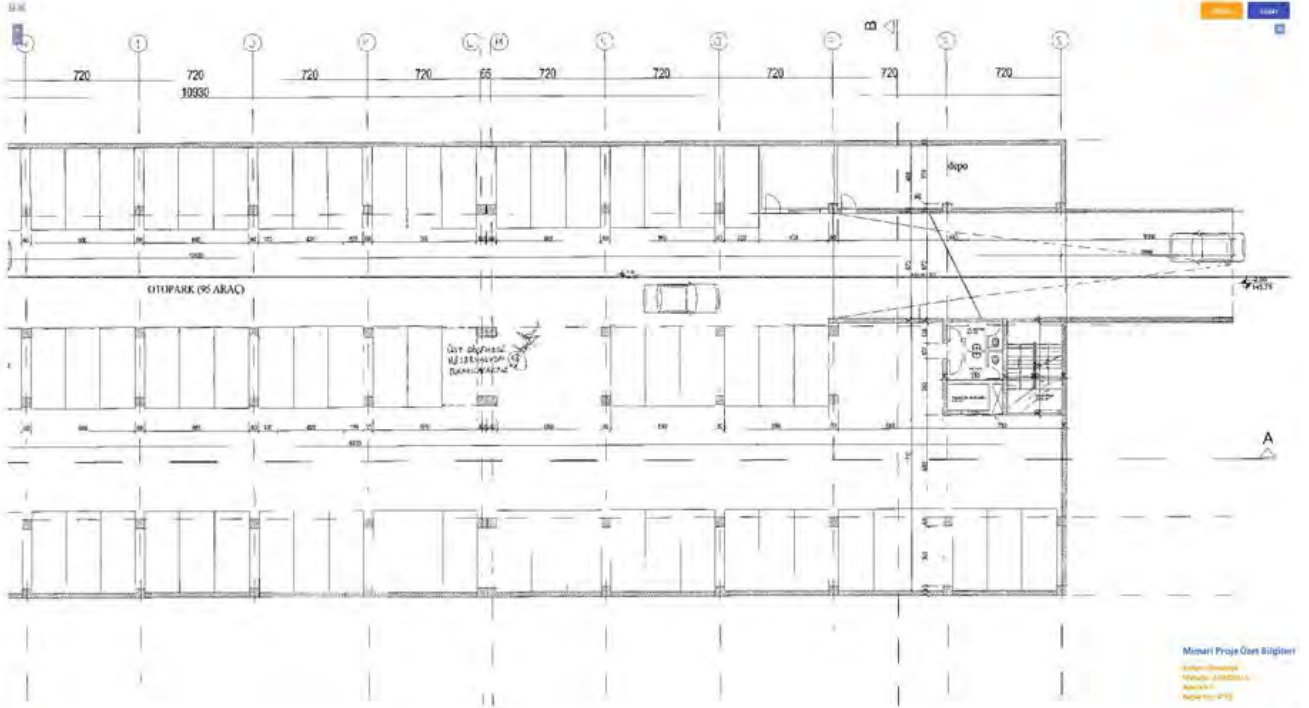
2022/3475



invest

2022/3475



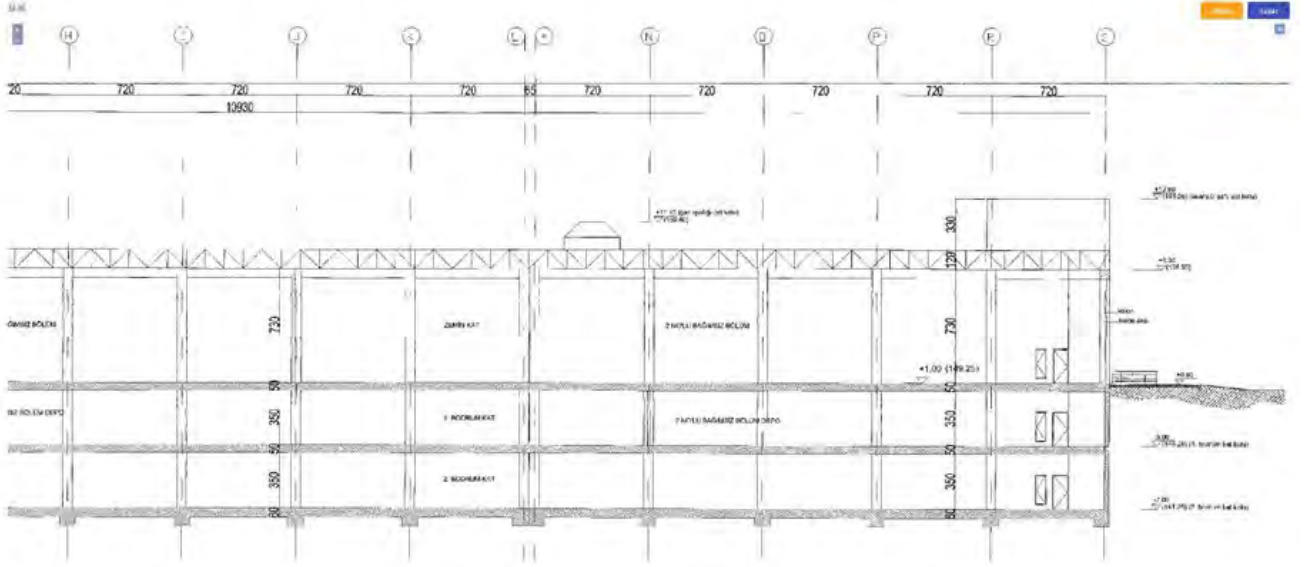


TİCARET BİNASI B-B KESİTİ

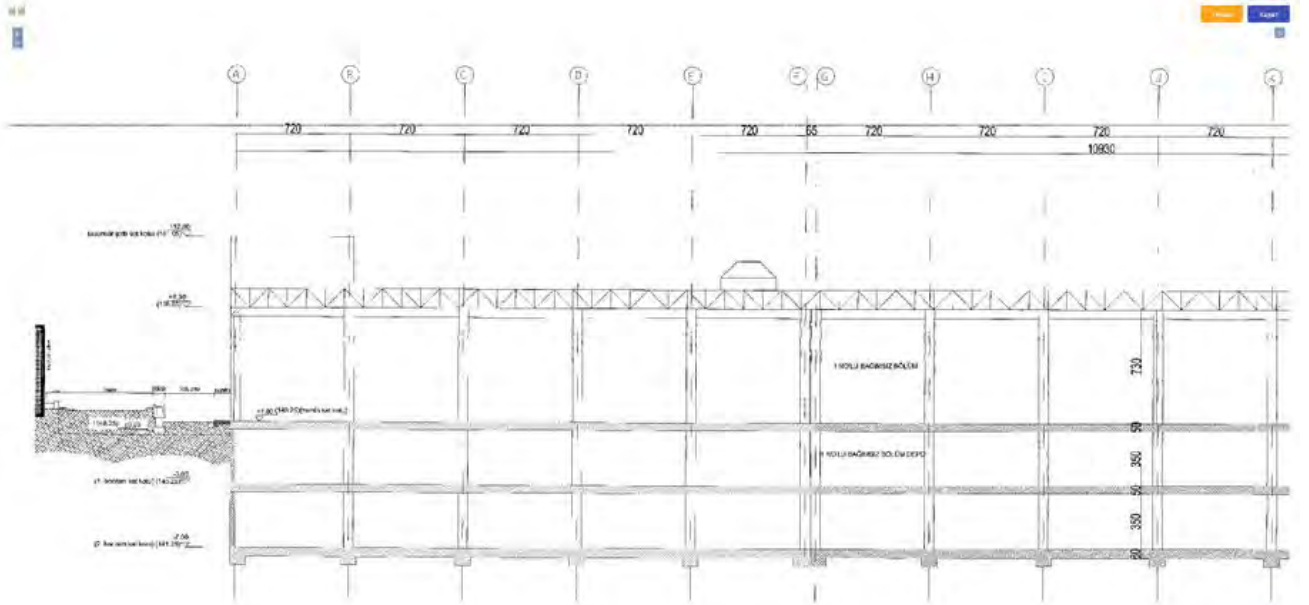


invest

2022/3475

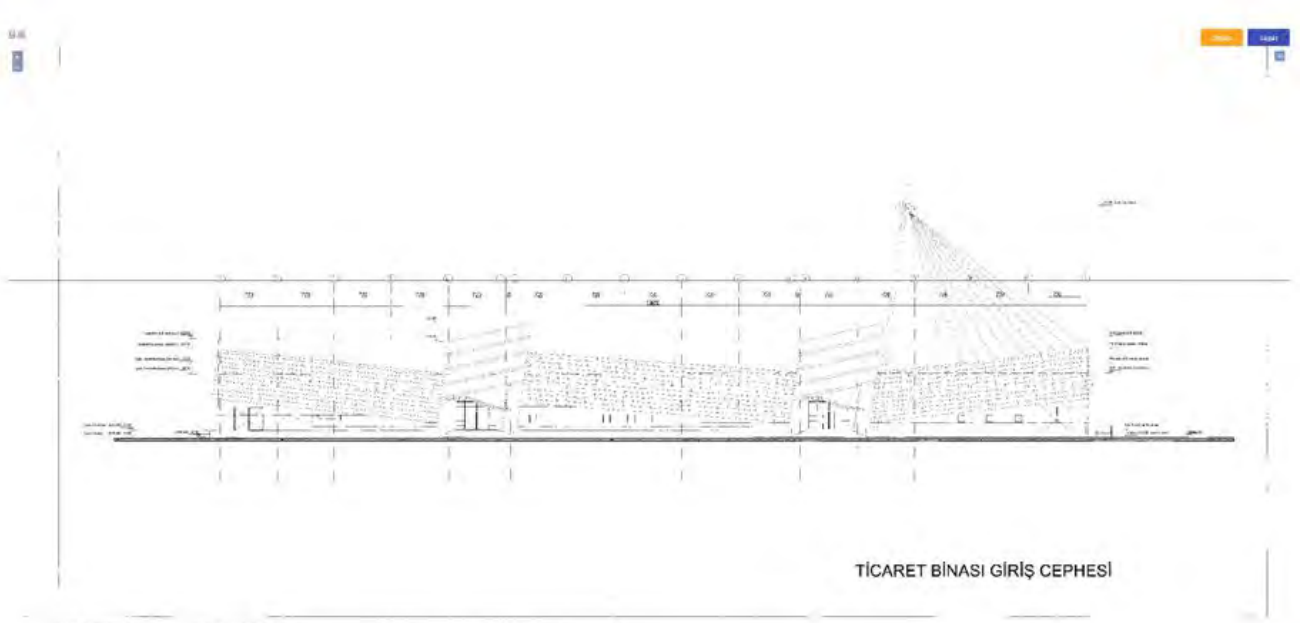


TİCARET BİNASI A-A KESİTİ



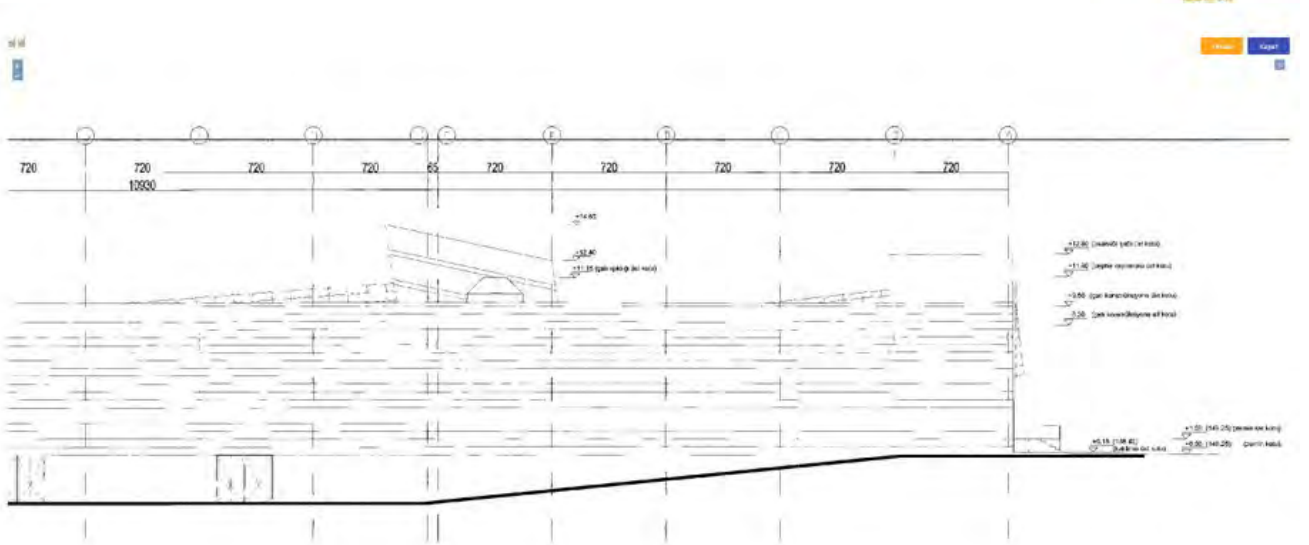
invest

2022/3475



Mimari Proje Özet Bilgileri

Çizim: 01/2023
Mühür: 01/2023/1
Kadın: 0
Kadın: 0/12



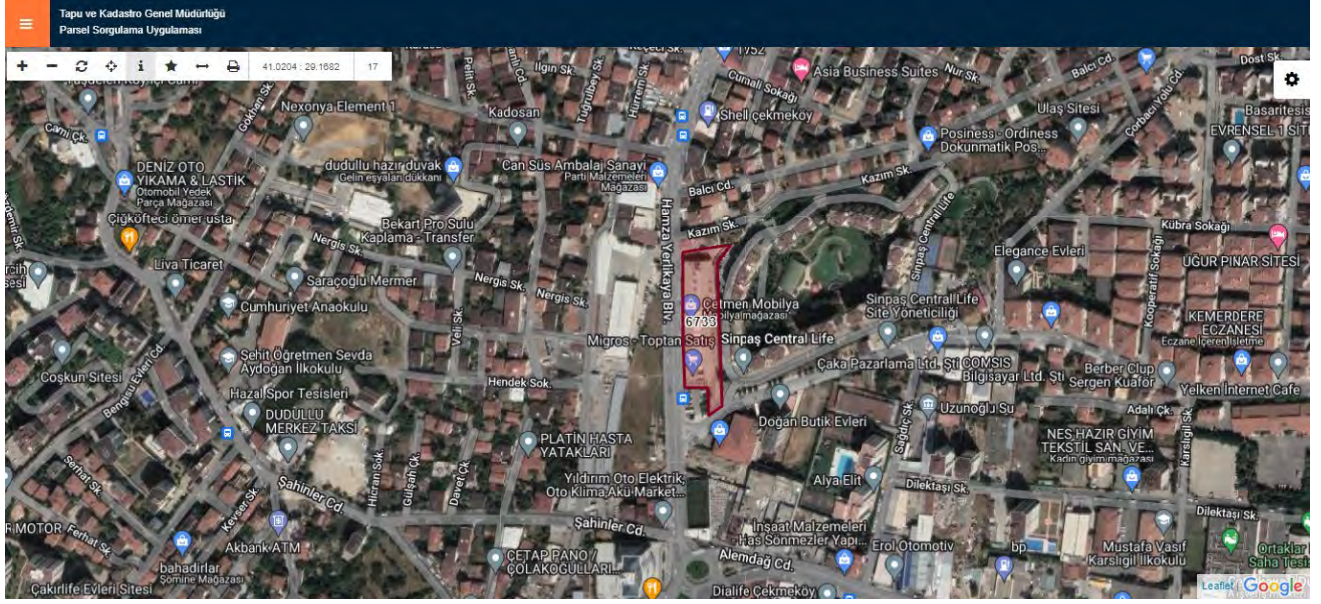
Mimari Proje Özet Bilgileri

Çizim: 01/2023
Mühür: 01/2023/1
Kadın: 0
Kadın: 0/12



invest

2022/3475



BU BELGE TOPLAM 3 SAYFADAN OLUŞMAKTADIR BİLGİ AMAÇLIDIR.

Tarih: 31-8-2022-09:40



Makbuz No	Dekont No	Başvuru No
013922612085	20220831-2422-F05554	61208

TAPU KAYIT BİLGİSİ

Zemin Tipi:	Katlırtifaki	Ada/Parsel:	0/6733
Taşınmaz Kimlik No:	93640281	AT Yüzölçüm(m2):	4738.00
İl/İlçe:	İSTANBUL/ÜMRANIYE	Bağımsız Bölüm Nitelik:	DEPOLU DÜKKAN
Kurum Adı:	Ümraniye	Bağımsız Bölüm Brüt Yüzölçümü:	
Mahalle/Köy Adı:	A.DUDULLU	Bağımsız Bölüm Net Yüzölçümü:	
Mevkii:	-	Blok/Kat/Giriş/BBNo:	/1. BODRUM KAT+ZEMİN//2
Cilt/Sayfa No:	125/12412	Arsa Pay/Payda:	52/80
Kayıt Durum:	Aktif	Ana Taşınmaz Nitelik:	Natamam Bina ve Arsası

TAŞINMAZA AİT ŞERH BEYAN İRTİFAK BİLGİLERİ

Ş/B/i	Açıklama	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 30/06/2016(Şablon: Yönetim Planının Belirtilmesi)		Ümraniye - 12-07-2016 15:50 - 20994	-
İrtifak	M:TEDAŞ GEN.MÜD.LEHİNE 201.29 M2 LİK KISIM ÜZERİNDE 99 YILLIĞI 1	(SN:5273)	Sancaktepe -	-

1 / 3



invest

2022/3475

TL BEDELLE İRTIFAK HAKKI(Şablon: Diğer İrtifak Hakkı)	TÜRKİYE ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. (TEDAŞ) VKN:8790013397	29-11-2004 00:00 - 14825
--	---	--------------------------

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/ Payda	Metrekare	Toplam Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
613677459	(SN:8331325) EYG OFIS VE KONUT ANONİM ŞİRKETİ V	-	1/1	0,00	0,00	Ticaret Şirketlerine Aynı Sermaye Konulması 13-10-2021 41007	-

MÜLKİYETE AİT ŞERH BEYAN İRTIFAK BİLGİLERİ

Ş/B/İ	Açıklama	Kısıtlı Malik (Hisse) Ad Soyad	Malik/Lehtar	Tesis Kurum Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	39.000 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TAMAMINDA SINPAŞ YATIRIM VE İŞLETME TİCARET ANONİM ŞİRKETİ LEHİNE 10 YIL MÜDDETLERİNE KIRA ŞERHİ VARDIR)	EYG OFIS VE KONUT ANONİM ŞİRKETİ VKN	(SN:6361051) SINPAŞ YATIRIM VE İŞLETME TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN:7710265325,(SN:5007217) MİGROS TÜRK TİCARET ANONİM ŞİRKETİ VKN:6210024936	Ümraniye - 08-05-2009 15:44 - 16346	-

MÜLKİYETE AİT REHİN BİLGİLERİ

2 / 3

İpotek						
Alacaklı	Müşterek Mi?	Borç	Faiz	Derece Sıra	Süre	Tesis Tarih - Yev
(SN:34962) TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. VKN:0680063870	Hayır	50000000.00 TL	FAİZSİZ	1/0	F.B.K.	Ümraniye - 19-02-2016 15:58 - 5408
İpoteğin Konulduğu Hisse Bilgisi						
Taşınmaz	Hisse Pay/ Payda	Borçlu Malik	Malik Borç	Tescil Tarih - Yev	Terkin Sebebi Tarih Yev	
Ümraniye - A.DUDULLU - (Aktif) - 6733 Parsel - 2 nolu Bağ. Bölüm	1/1	(SN:8331325) EYG OFIS VE KONUT ANONİM ŞİRKETİ V	50000000.00 TL	Ümraniye - 19-02-2016 15:58 - 5408	-	

Bu belgeyi akıllı telefonunuzdan karekod tarama programları ile aşağıdaki barkodu taratarak;

veya Web Tapu anasayfasından (<https://webtapu.tkgm.gov.tr> adresinden) thdV2MT1J1t kodunu Online İşlemler alanına yazarak doğrulayabilirsiniz.



3 / 3

13.09.2022

İNVEST GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş
İZZETTİN ÇALIŞLAR CAD. GÜLAY APT.NO:61 KAT:2 DAİRE:4
34180 Bahçelievler/ İstanbul

Konu: Gayrimenkul üzerindeki ipotek hakkında.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 30. maddesinde *"Kat karşılığı ve hasılat paylaşımı yapılan projelerde, projenin gerçekleştirileceği arsaların sahiplerince ortaklığa, bedelsiz veya düşük bedel karşılığı ortaklık lehine üst hakkı tesis edilmesi veya arsanın devredilmesi halinde, projenin teminatı olarak arsa sahibi lehine ortaklık portföyünde bulunan gayrimenkuller üzerine ipotek veya diğer sınırlı aynı haklar tesis edilmesi mümkündür. Ayrıca gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin ve gayrimenkule dayalı hakların satın alınması sırasında yalnızca bu işlemlerin finansmanına ilişkin olarak ya da yatırımlar için kredi temini amacıyla portföydeki varlıklar üzerinde ipotek, rehin ve diğer sınırlı aynı haklar tesis edilebilir."* denilmektedir.

Şirketiniz tarafından değerlendirilen taşınmazlar üzerinde yer alan ipoteklerin yukarıda anılan tebliğ maddesinde belirtilen işlemler nedeniyle konulmuş olduğunu beyan ederiz.


İNVEST GAYRİMENKUL YATIRIM
ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
Necip Fazıl Mah Hamza Yerlikaya Bulv
No:10 Ümraniye/İST -Tic.Sic.No.328164-5
Sangazi V.D. 303 005 5423



invest

2022/3475

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu çerçevesinde **e-İmza** ile imzalanmıştır.
Belge içeriğinin doğruluğunu belgeyi hazırlayan Değerleme Kuruluşundan teyit edebilirsiniz.



Tarih : 15.08.2017

No : 407255

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Cem ÖZDEMİR

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR



invest

2022/3475

ADI-SOYADI	: MUHAMMED MUSTAFA YÜKSEL			
İKAMETGAH ADRESİ	: Hasanpaşa Mah., Nabızade Sokak, No: 9/14 Kadıköy / İSTANBUL			
ÖĞRENİM DURUMU (Ayrıntılı)	:			
	<ul style="list-style-type: none"> • 1989 - 1992, Yalçın Eskiyaşan İlkokulu, Ankara • 1992 - 1994, Vakıflar İlkokulu, Ankara • 1994 - 1997, Batıkent İlköğretim Okulu, Ankara • 1997 - 1999, Ankara Lisesi, Ankara • 1999 - 2001, Selçuk Üniversitesi, TBMYO, Harita Kadastro, Konya • 2002 - 2007, Yıldız Teknik Üniversitesi, İnşaat Fakültesi, Harita Mühendisliği, İstanbul 			
MESLEĞİ VE GÖREV UNVANI	: Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisi / Sorumlu Değerleme Uzmanı			
T.C. KİMLİK/PASAPORT NUMARASI	: 40439105624			
VERGİ KİMLİK NUMARASI	: -			
ORTAKLIK PAYI	: %59,09			
DAHA ÖNCE ÇALIŞTIĞI İŞYERLERİ				
	Kuruluşun Unvanı	Giriş-Ayrılış Tarihi	Görev Unvanı	
1-	Sahıs İşletmesi (Tafit Gayrimenkul Değerleme)	05.05.2011 – 04.10.2011	Değerleme Uzmanı / Ekspert	
2-	Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	27.07.2005 – 30.03.2010	Değerleme Uzmanı / Ekspert	
3-	Atılım İnşaat Yapı Taahhüt Limited Şirketi	01.04.2004 – 31.01.2005	Harita Teknikeri	
4-	Üstüya İnşaat Limited Şirketi	11.05.2002 – 30.09.2002 13.06.2003 – 25.09.2003	Harita Teknikeri	
VERİLEN ÖNCEKİ DEĞERLEME HİZMETLERİNE İLİŞKİN BİLGİLER				
	Değerleme Hizmeti Verilen İşletmenin Unvanı	Değerleme Konusu	Görev Unvanı	
	Sahıs İşletmesi (Tafit Gayrimenkul Değerleme)	Gayrimenkul	Değerleme Uzmanı / Ekspert	
	Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Gayrimenkul	Değerleme Uzmanı / Ekspert	
DEĞERLEME İLE İLGİLİ ALINAN EĞİTİMLER ve SERTİFİKALAR				
	Yılı	Eğitimin Süresi	Eğitimin Adı	Sertifika
ÇALIŞAN, YÖNETİCİ, ORTAK, DENETÇİ VEYA KURUCU KONUMUNDA BULUNDUĞU KURULUŞLAR				
Başlangıç Yılı/Ay	Şirket Adı/Yeri	Faaliyet Konusu	Pozisyon İlişki Türü	% Ortaklık
2011/10	Invest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. İSTANBUL	Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık	Çalışan - Yönetici -Ortak - Kurucu	59,09



ADI-SOYADI	: HALİL SERTAÇ GÜNDOĞDU			
İKAMETGAH ADRESİ	: Adnan Kalıveci Mahallesi, Uludağ Caddesi, No:6, D:7 Bevlikdüzü – İSTANBUL			
ÖĞRENİM DURUMU (Ayrıntılı)	:			
	<ul style="list-style-type: none"> • Tekirdağ İnönü İlkokulu - Tekirdağ / 1988 – 1993 • Tekirdağ Namık Kemal Lisesi, Tekirdağ / 1993 – 1998 • Yıldız Teknik Üniversitesi – Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisliği / 1998 – 2003 			
MESLEĞİ VE GÖREV UNVANI	: Jeodezi ve Fotogrametri Mühendisi / Sorumlu Değerleme Uzmanı			
T.C. KİMLİK/PASAPORT NUMARASI	: 17667214242			
VERGİ KİMLİK NUMARASI	: -			
ORTAKLIK PAYI	: %40,91			
DAHA ÖNCE ÇALIŞTIĞI İŞYERLERİ				
	Kuruluşun Unvanı	Giriş-Ayrılış Tarihi	Görev Unvanı	
1-	Şahıs İşletmesi (HSG Değerleme)	01.03.2011 – 04.10.2011	Değerleme Uzmanı / Ekspert	
2-	Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	20.01.2006 – 28.02.2011	Değerleme Uzmanı / Ekspert	
3-	Eskidji Gayrimenkul - PM Danışmanlık	10.07.2003 – 09.03.2004	Gayrimenkul Danışmanı / Değerleme Elemanı	
VERİLEN ÖNCEKİ DEĞERLEME HİZMETLERİNE İLİŞKİN BİLGİLER				
	Değerleme Hizmeti Verilen İşletmenin Unvanı	Değerleme Konusu	Görev Unvanı	
	Şahıs İşletmesi (HSG Değerleme)	Gayrimenkul	Değerleme Uzmanı / Ekspert	
	Lotus Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	Gayrimenkul	Değerleme Uzmanı / Ekspert	
DEĞERLEME İLE İLGİLİ ALINAN EĞİTİMLER ve SERTİFİKALAR				
	Yılı	Eğitimin Süresi	Eğitimin Adı	
			Sertifika	
ÇALIŞAN, YÖNETİCİ, ORTAK, DENETÇİ VEYA KURUCU KONUMUNDA BULUNDUĞU KURULUŞLAR				
Başlangıç Yıl/Ay	Şirket Adı/Yeri	Faaliyet Konusu	Pozisyon İlişki Türü	% Ortaklık
2011/10	İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. İSTANBUL	Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık	Çalışan – Yönetici – Ortak – Kurucu	40,91



TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 01.04.2011

No : 401651

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Muhammed Mustafa YÜKSEL

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İ. Arıkan

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER

E. Nezzat Öztangut

E. Nezzat ÖZTANGUT
BAŞKAN



invest

2022/3475

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 26.01.2012

No : 401865

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyetle Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Halil Sertaç GÜNDOĞDU

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

A. Arıkan

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER



K. Atilla Köksal

K. Atilla KÖKSAL
BAŞKAN





MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 22.11.2019

Belge No: 2019-01.2346

Sayın Muhammed Mustafa YÜKSEL

(T.C. Kimlik No: 40439105624 - Lisans No: 401651)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan



MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ

Belge Tarihi: 27.11.2019

Belge No: 2019-01.2396

Sayın Halil Sertaç GÜNDOĞDU

(T.C. Kimlik No: 17867214242 - Lisans No: 401865)

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerlendirme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde **“Sorumlu Değerleme Uzmanı”** olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

Doruk KARŞI
Genel Sekreter

Encan AYDOĞDU
Başkan

