

Yabancı Para Pozisyonu	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Döviz Varlıkları	135.494	68.133	69.302	44.144
Döviz Yükümlülükleri	0	0	0	1.194.050
Net Döviz Pozisyonu	135.494	68.133	69.302	-1.149.906
Kurlarda %10 Düşüş Olması Halinde Kara Etkisi	-13.549	-6.813	-6.930	114.991

Şirketin finansal tablo dönemleri itibariyle sınırlı tutarda da olsa net döviz fazlası olması sebebiyle kurlarda düşüş olması halinde finansal tablolara sınırlı negatif etkisi olacaktır.

5.4.4.2. Faiz Oranı Riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişimler piyasadaki fiyatların değişmesine dolayısıyla finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşturabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Şirket, değişken faizli finansal araçları bulunmadığından faiz riskine maruz kalmamaktadır.

Sabit ve Değişken Faizli Finansal Araçlar	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Sabit Faizli Finansal Araçlar	-111.386.144	-31.430.735	-38.654.317	-40.041.073
Finansal Varlıklar	1.520.046	14.408.767	55.066	0
Finansal Yükümlülükler	-112.906.190	-45.839.502	-38.709.383	-40.041.073
Değişken Faizli Araçlar	0	0	0	0
Finansal Varlıklar	0	0	0	0
Finansal Yükümlülükler	0	0	0	0

Şirket, kredilerle araç yatırımlarını ve işletme sermayesi ihtiyacını karşılamaktadır. Faiz oranlarında meydana gelebilecek artışlar Şirketin finansman giderlerinde artışa neden olacaktır.

5.4.5. Hakim Ortak Riski

Şirketin hakim ortakları Levent Birant ve İsmail Bülent Birant olup, hakim ortakların şahsiyle ilgili itibarı zedeleyici durumların oluşması halinde, Şirketin yatırımcılarına ve ortaklarına olumsuz yönde yansiyebilir. Bu durum, Şirket karlılığını ve iş hacmini negatif olarak etkileyebilir. Bununla birlikte Şirketin kurumsallaşma anlamında attığı adımlara ve Şirketin hakim ortaklarının Şirkete olan bağlılıklarına karşılık, hakim ortakların sahip olduğu Şirket paylarını satması, dolayısıyla Şirket yönetimi ve faaliyetlerinden çekilmesi halinde, Şirketin faaliyetlerinde aksama yaşanabilir, Şirket faaliyetleri durabilir, iş süreçleri olumsuz etkilenebilir, buna bağlı olarak Şirketin satış ve karlılığı negatif etkilenebilir.

5.4.6. Makroekonomik Riskler

- Başta gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve faiz oranlarına ilişkin politika kararlarının ve geleceğe ilişkin beklentilerinin kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir.
- Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla Şirketin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

51

YÜR-SEL TURİZM
KASIM ÇILIK VE SEVİNİŞ TİM. A.Ş.
Soğanlık Orta Mah. Bektaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
AMİBÖLÜ KURUMLAR V.D. 439 034 9032

51

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesme Meclisiye Köyü No:14
Kartal/İSTANBUL
Tel: 0 212 319 26 00 Fax: 0 212 319 26 00
E-posta: bilgi@yayin.com.tr
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

- Şirketin gelir ve maliyetlerinin global ve yerel makroekonomik koşullardan etkilenmesi nedeniyle, bu koşullarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmeler operasyonel maliyet kalemlerinde de artışa neden olabilir.

5.4.7. Pandemi Riski

- Dünyada ve Türkiye’de yaşanabilecek salgın hastalıklar ve pandemik gelişmeler, önümüzdeki dönemlerde yaşanabilecek yeni gelişmeler ve devlet politikaları kapsamında getirilecek yeni düzenlemeler Şirketin faaliyetlerine olumsuz yansiyabilir.
- Covid-19 Pandemisi çerçevesinde önceki dönemlerde öğrenci taşımacılığı faaliyetlerinden gelirleri olumsuz etkilenmesine karşılık, personel taşımacılığı alanındaki müşterilerinden uzaktan çalışmaya geçenlerin dışında üretim yapan ve kapanmayan müşterilerin ise, pandemi döneminde devlet tarafından alınan tedbirler kapsamında servis araçlarında %50 koltuk kapasitesi kullanılmasının zorunlu kılınması nedeniyle iki kat fazla servis talebinde bulunması gibi sebeplerde Şirketin personel taşımacılığı faaliyetlerinden gelirleri Covid-19 Pandemisi döneminden her ne kadar olumsuz etkilenmemiş olsa da; mevcut aşuların etkili olmadığı yeni varyantların ortaya çıkması, global ölçekte aşılama çalışmalarının beklenen hızda gitmemesi gibi sebeplerle Covid-19 Pandemisi koşullarının devam etmesi ve ağırlaşması durumunda 2020 yılında olduğu gibi taşımacılık sektörü hacminde meydana gelebilecek azalışlar, hammadde fiyatlarının artması, uzun süreli sokağa çıkma kısıtlamaları veya zorunlu kapanmaların getirilmesi gibi durumlar sonucunda Şirketin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.
- Şirketin gerek özmal araçlarında gerek idari birimlerinde hizmet veren personellerin ve hizmet alınan taşeronların söz konusu salgın hastalıklara yakalanması durumunda Şirketin faaliyetlerinde aksama ve duraksamalar yaşanabilir.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:

6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:

Şirketin ticaret unvanı Gür-Sel Turizm Taşımacılık ve Servis Ticaret A.Ş. olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Merkez Adresi	Orta Mah. Bektaş Sok. No:1 Soğanlık, Kartal/İstanbul
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul
Ticaret Sicil Numarası	304963-0

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Şirket, “Gür-Sel Tur Taşımacılık ve Servis Ticaret Limited Şirketi” unvanıyla 21.10.1993 tarihinde 99 yıl süre için İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 304963 sicil numarası ile tescil edilmek suretiyle kurulmuş olup, Şirketin kuruluşu, 26.10.1993 tarih ve 3392 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi’nde (“TTSG”) ilan edilmiştir. Şirketin 20.10.1997 tarihli Ortaklar Kurulu toplantısında ile unvanı Gür-Sel Turizm Taşımacılık ve Servis Ticaret Limited Şirketi olarak değiştirilmiş olup, söz konusu unvan değişikliği işlemi 03.11.1997 tarihinde tescil

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS N.C. A.Ş.
Soğanlık Orta Mah. Bektaş Sok. No:1
Kartal/İSTANBUL
NADOLU KURUMU V.D. / 439 034 9032

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kusturcu Mah. Beşirîyeköy Yolu No:14
Kat: 2/1 Beşirîyeköy - Şişli
İstanbul / T.C. / 26 Ocak 2007
Sicil No: 274829
Ticaret Sicil No: 0478 0036 / 870 0011

edilmiş, 06.11.1997 tarih ve 4413 sayılı TTSG’de ilan edilmiştir.

Şirket tarafından 31.12.2008 tarihinde ticaret sicil müdürlüğüne tescil edilerek 07.01.2009 tarih ve 7222 sayılı TTSG’de ilan hususlar çerçevesinde Şirket, tür değişikliğine gitmiş ve bir anonim şirket olarak yeniden yapılanmıştır. Söz konusu tür değişikliği işlemleri neticesinde Şirket unvanı “Gür-Sel Turizm Taşımacılık ve Servis Ticaret Anonim Şirketi” olarak değiştirilmiş ve Şirketin süresi de “Süresiz” olarak değiştirilmiş olup, söz konusu tür değiştirme ve esas sözleşme tadili işlemleri anılan TTSG’de ilan edilmiştir.

6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Yasal Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Orta Mah. Bektaş Sok. No:1 Soğanlık, Kartal/İstanbul
Telefon ve Faks Numaraları	Telefon: 0 216 575 33 55 Faks: 0 216 575 33 69
İnternet Adresi	www.gurseltur.com.tr
KEP (Kayıtlı Elektronik Posta) Adresi	gursel@hs05.kep.tr

6.1.5. İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Şirket’in, “Gür-Sel Tur Taşımacılık ve Servis Ticaret Limited Şirketi” unvanıyla 21.10.1993 tarihinde kuruluşu(*) ile birlikte Koç Holding merkezinin personel taşıma hizmetleri ve Koç Üniversitesi’nin öğrenci taşımacılığı ve ring servisi hizmetleri sunulmaya başlanmıştır. Söz konusu taşımacılık hizmeti, 2012 yılına kadar verilmiş olup, 2012 yılından 2019 yılına kadar ara verilmiş, 2019 yılında tekrar çalışılmaya başlanmıştır.

(*) Şirket Nurettin Eroğlu ve Cemalettin Eroğlu tarafından kurulmuş olup, sermaye eşit şekilde taahhüt edilmiştir.

Yine 1996 yılında, Beko’ya ait Beylikdüzü televizyon fabrikasının personel taşıma hizmetleri ihalesini kazanmış ve hizmet vermeye başlamıştır. Söz konusu hizmet faaliyetleri 2012 yılına kadar devam etmiştir.

Eş zamanlı olarak Sütlüce’de bulunan Atılım Pazarlama (Arçelik Pazarlama) personel servis hizmetleri ihalesini kazanmış ve hizmet vermeye başlamıştır. Söz konusu hizmet faaliyetleri 2012 yılına kadar devam etmiştir.

1996 yılında, İstanbul’da gerçekleşen, ülkemizin tanıtımında çok önemli bir organizasyon olan Habitat II İstanbul Konferansı’nın resmi ulaşım tedarikçisi olarak tüm organizasyonun ulaşımını sorunsuz olarak sağlamıştır.

Aynı yıl, 02.02.1996 tarihli Hisse Devir Sözleşmesi kapsamında, Levent Birant ve İsmail Bülent Birant Şirket’e ortak olarak girmişler ve Şirketin paylarının yarısını elde etmişlerdir.

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS
Soğanlık Orta Mah. Bektaş Sok. No:1
Kartal/İSTANBUL
TİCARET KURUMLAR V.D. 435 034 9032

53

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuştoprak Mah. Necidiyeköy Yolu
Kat: 2 Etiler/Beşiktaş - Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 279926 Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 279926 Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 279926 Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 279926 Şişli/İSTANBUL

25 Ocak 2022

1998 yılında ise, Şirket'in kurucu pay sahiplerinden Cemalettin Eroğlu, 03.02.1998 tarihli Hisse Devir Sözleşmesi kapsamında, Şirket'te sahip olduğu payların tamamını Nurettin Eroğlu'na devrederek Şirket'ten ayrılmıştır.

1998 yılında, Şirketin müşterisi olan Beko Elektronik, Kalder (Türkiye Kalite Derneği) Ulusal Kalite Ödülü başvurusu yapmış olup, müşterinin kalite yolculuğu, tedarikçileri ile beraber yürüdüğü bu süreçte başarılı olarak, Ulusal Kalite Büyük Ödülü ve Ulusal Kalite Başarı Ödülü kazanmasıyla sonuçlanmıştır. Bu dönemde, Gürsel Turizm, süreçlerle iş yönetimi, bütçe yönetimi, insan kaynakları yönetimi, sürücü görünüş ve eğitim programlarının oluşturulması konuları başta olmak üzere, sektördeki birçok ilki Beko Elektronik'in bu ödül süreci içerisinde gerçekleştirmiş ve bugüne kadar geliştirerek devam ettirmiştir. (*)

(*) Söz konusu kalite ödülü, ödüle başvuru yapan şirketin kendisinin ve tedarikçilerinin bazı kriterleri taşımasını gerektirmektedir. Bu süreç ile birlikte Gürsel, süreç, bütçe ve insan kaynakları yönetimi, çalışan ve sürücülerinin eğitimi ve eğitimi ile bunlara yönelik eğitim programlarının oluşturulması gibi birçok yeniliğe ilk adımını atmış olup, zaman içerisinde yenileyerek ve geliştirerek uygulamaya devam etmiştir.

1999 yılında, Sabancı Holding tarafından kurulan Sabancı Vakfı'na ait Sabancı Üniversitesi Şirket'in müşteri portföyüne dahil edilmiş olup, halen hizmet verilmektedir. Üniversite taşımacılığında Gürsel Turizm'in önemli bir farkı olan, Sabancı Üniversitesi için kurulup günümüzde diğer üniversite müşterilerinde de kullanılan bilet otomasyon sistemleri, esnek ulaşım modelleri, rezervasyonlu taşımacılık(*) gibi birçok ulaşım çözümü ilk olarak uygulamış ve halen geliştirilmeye devam etmektedir. Söz konusu program Gürsel Turizm özelinde geliştirilmiştir.

(*) Rezervasyonlu taşımacılık, öğrencilerin, araca binmeden önce, araca binmeyi planladığı saat için rezervasyon yaptırmasıdır.

1999-2001 yılları arasında, Şirket, portföyünü büyümeye devam ederek, Eczacıbaşı Holding Merkezi, IBM Türk, BİM, Veksan Aydınlatma, Yeniçağ Antenleri şirketlerini de müşteri portföyüne eklemiştir. Yeşil çevre, yeşil gelecek adına, Karayolları ile iş birliği yapılarak Fatih Sultan Mehmet Köprüsü etrafında yapılan tüm ağaçlandırma çalışmalarını, Şirket çalışanları ile beraber gönüllü olarak yürütmüş ve bugüne ulaşmasını sağlamıştır.

2002 yılında, Ford Otosan'ın Gölcük Fabrikası ve Samandıra Yedek Parça Merkezi'nin personel taşıma ihalesi kazanılarak personel taşımacılığı hizmetine başlanmıştır. Dönemdeki hacmi yaklaşık günlük 11.000 kişinin ulaşım hizmeti sorunsuz olarak verilmiştir. İlgili operasyonun yürütülmesi için Gölcük ilçesinde kiralık 5.000 m² garaj ve yönetim tesisi kurulmuştur. Söz konusu personel taşımacılığı hizmeti 2002 yılı ile 2012 yılları arasında gerçekleştirilmiştir.

2003 yılında, Şirket'in kurucu pay sahiplerinden Nurettin Eroğlu, 29.08.2003 tarihli Hisse Devir Sözleşmesi kapsamında, Şirkette sahip olduğu payları Levent Birant'a, İsmail Bülent Birant'a, Türker Karahasana ve Hüner Fethi Gündüz'e devrederek Şirket'ten ayrılmış olup, Şirket'in mevcut ortaklık yapısı oluşmuştur.

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Sığirci Orta Mah. Başkaş Sok. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş Yılı: 1987
Kıbrıs Yolu No: 14
Beşiktaş - İstanbul
Tel: 0 212 310 26 00 Fax: 0 212 310 26 26
Borjazi Kurumlar V.D. 478 90 4787
Mersis No: 0478 0036 7070 0011

Şirketin 2003 yılında, mevcut ortaklık yapısına erişmesi ile birlikte personel taşımacılığı sektöründe ilklerin başlangıcı olarak, ERP (Enterprise Resource Planning – Kurumsal Kaynak Planlaması) sistemlerinin kurgulanması, yazılması ve uygulanması, süreçlerin ve süreç sahiplerinin organizasyonel olarak kurgulanması ve şirketin bu planda yönetimi, insan kaynakları değişimiyle performansa dayalı ücret sistemi, özlük hakları ve çalışan memnuniyetinde mükemmelleşme çalışmaları, liyakata dayalı seçme-yerleştirme kültürünün oluşması, kalite belgelerinin alınması ve iş yapış yöntemlerinin bu çerçevede güncellenmesi, iç ve dış müşteri memnuniyet ölçümlerinin dijital olarak yapılıp, CRM akışında takip edilerek verilere dayalı memnuniyet çalışmalarının yapılması, sürücü eğitim, doküman takip sistemleri, araç doküman yönetim sistemleri gibi iş süreçlerinin iyileşmesi faaliyetlerine yönelik adımlar atılmaya başlanmıştır.

2004 yılında, Koç Topluluğu'nun merkezi satın alma stratejileri kapsamında kurulan ZER A.Ş. tarafından ihale edilen, Eskişehir Ford Otosan İnönü Kamyon ve Motor Fabrikası personel taşıma hizmetleri ihalesi kazanılarak, bu fabrikalara personel taşımacılığı hizmetine başlanmıştır. Bu ihale sonucunda müşteriye sunulan hizmet, 26 yıllık hizmet veren yerel firmadan Gürsel Turizm'e geçmiş ve tamamı özmal araçlarla, taşıma hizmetinin gerçekleşmesi için araçlara takılması gereken yerel plaka teminiyle hizmete başlanmıştır. Söz konusu personel taşımacılığı hizmeti 2004 yılı ile 2012 yılları arasında gerçekleştirilmiştir.

Ford Otosan İnönü Kamyon ve Motor Fabrikası personel taşıma hizmetine başlanması ve başarıyla yürütülmesi, Eskişehir ilinde Gürsel Turizm'e olan ilgiliyi artırmış, Eskişehir Organize Sanayi Bölgesi'ndeki fabrikaların ihalelerine iştirak edilmiştir. Bu kapsamda Şişecam, Camış Ambalaj, Paşabahçe Fabrikaları (2013-2016) Konveyör (2013-2014), Veksan (2016-günümüz), Lava-Lande (2016-2019) Esalba (2015-2019), Odunpazarı Belediyesi (2017-2019), Tepebaşı Belediyesi (2017-2019) ve Eskişehir Büyükşehir Belediyesi'ne (2015-2018) taşımacılık hizmetleri verilmiştir.

2004 yılında, Sakarya'da bulunan Koç Topluluğu'nun önemli üretim merkezleri arasında yer alan Otokar ve Otoyol Fabrikalarının personel taşımacılığı hizmetine başlanmış olup, söz konusu taşımacılık hizmeti 2010 yılına kadar devam etmiştir.

Yine 2004 yılında ZER A.Ş. ihaleleri kapsamında birçok Koç Topluluğu bünyesinde bulunan şirkette (Koç Okulları, Lisesi, Üniversitesi, Koç Holding, Ford Otosan) personel taşıma hizmeti ihalesi kazanılmış ve hizmet vermeye başlanmıştır. Bu ihalelerden sürücülü binek araçlarla yapılan ve Gürsel Turizm'in öncüsü olduğu "Filo Otomobil ile Yolcu Taşımacılığı" ise yeni bir ürün olarak ortaya çıkmış, Arçelik şirketlerinin özelinde ilk defa çalışılmaya başlanmıştır. Bu hizmet, yazılımı Gürsel Turizm tarafından geliştirilen, tüm kullanıcıların ulaşım ihtiyaçlarını bir ekrandan talep etmesi, yazılımın bu talepleri optimize ederek, aynı yöne yakın zamanlarda giden siparişleri birleştirip, ulaşım maliyetlerini azaltan bir hizmet olarak Arçelik Çayırova Fabrikası tarafından başarı ödülü almıştır. Daha sonra 2004 ve 2012 yılları arasında da tüm Koç Topluluğu şirketleri faydalanarak hizmet kapasitesi büyümüştür. Şirket'in sunduğu bu hizmet halen birçok basın kuruluşu, sanayi kuruluşu ve Koç Topluluğu şirketleri dışı müşteriler

GÜRSEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİSİTİC. A.Ş.
Soğanlık Orta Mah. Beştaş Sk. No:1
Kartal/İstanbul
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

55

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçusuda Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:5 Mecidiyeköy - Şişli/İstanbul
Tic. Sic. No: 270954/010
Mersis No: 0479 0036 1870 0011

tarafından kullanılmaktadır.

2005 yılında, Sabancı Holding toplu satın alma ihalesi kazanılarak Sabancı Holding merkezi, Akçansa, Teknosa, Aksigorta, Avivasa ve Temsa şirketlerine personel taşımacılığı hizmetine başlanmış olup, söz konusu hizmet faaliyetleri Akçansa, Teknosa, Temsa ve Sabancı Holding merkezinde halen devam etmektedir.

Şirket, 2006 yılından itibaren lise ve altı öğrenci taşıma hizmetlerini sunmaya başlamıştır. Aynı yıl, VKV Koç Okulları, Robert Kolej, Enka Okulları, Hisar Eğitim Vakfı Okulları, Avusturya Lisesi, Özel Musevi Lisesi öğrenci taşımacılığına başlamış olup, halen söz konusu okullarla öğrenci taşımacılığı devam etmekte ve her yıl birçok eğitim kurumu Şirketin müşteri portföyüne katılmaktadır.

Şirket'in mevcut durumda hizmet sunduğu okullar aşağıda verilmiştir.

- (2006) Enka Okulları
- (2006) Hisar Okulları
- (2006) Robert Kolej
- (2006) Ulus Özel Musevi Lisesi
- (2007) Avusturya Lisesi
- (2009) Özel Enka Teknik Okulları (Gebze)
- (2010) Darüşşafaka eğitim kurumları
- (2010) MEV Basıncıköy Okulları
- (2010) MEV Büyükçekmece Okulları
- (2010) MEV İzmir Okulları
- (2011) MEV Ankara Okulları
- (2011) Okan Eğitim Kurumları (Tuzla)
- (2012) İzmir Takev Alman İlköğretim Okulu (Narlidere)
- (2012) İzmir Takev Alman Lisesi (Sahil evleri)
- (2017) Özel Sev Amerikan Lisesi
- (2018) Özel Üsküdar Sev İlköğretim
- (2018) Özel Sev Anaokulu
- (2018) Alev Okulları
- (2018) Sajev Özel Küçük Prens Okulları
- (2018) Özel SaintePulcherie Fransız Lisesi
- (2018) Okan Eğitim Kurumları (Ataşehir)
- (2018) MEF Okulları İzmir International
- (2019) Özel Üsküdar Sev Ortaokul
- (2020) MEV İzmir Bornova Okulları
- (2020) Açı Okulları (Bahçeköy-Akatlar-Levent-Kemerburgaz)
- (2021) Özel İzmir Amerikan Koleji
- (2021) Özel Sev İzmir İlköğretim

GÜRSEL TURİZM
TASİLAÇILIK VE SEYAHAT T.C. A.Ş.
Sokak: Orta Mah. Zekeriyak. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

56



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustep. Cad. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat: 9 Şişli Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 310 99 00 Fax: 0212 310 99 28
Tic. Sic. No: 274945 Kurumlar V.D. 478 003 6717
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

Üniversiteler

- (1999) Sabancı Üniversitesi
- (2007) Okan Üniversitesi
- (2014) Özyeğin Üniversitesi
- (2016) Işık Üniversitesi (Şile)
- (2019) Koç Üniversitesi
- (2020) Yaşar Üniversitesi
- (2021) Bahçeşehir Üniversitesi

2007 yılında, Mercedes Benz şirketinin Türkiye'deki yatırımı olan Hoşdere Otobüs Fabrikası ile Hadımköy Pazarlama Merkezi – Hadımköy Genel Müdürlük lokasyonlarının personel taşıma ihalesi kazanılmış ve hizmet vermeye başlanmış olup, söz konusu taşımacılık hizmeti halen devam etmektedir. Aynı yılda, Gebze Organize Sanayi Bölgesi'nde yer alan P&G Fabrikaları'na da personel taşımacılığı hizmeti vermeye başlanmış olup, söz konusu taşımacılık hizmeti halen devam etmektedir.

Aynı yıl, İstanbul Tuzla'da, 19.000 m²'lik arazi yatırımı yapılmıştır. Bu arazi günümüzde Şirketin çalışanları ve tedarikçilerinin ekolojik tarım ve hayvancılık yapabilmelerine olanak sağlayan, aileleriyle doğa ve toprakla buluşmalarına olanak sağlayan bir alan haline getirilmiştir. Bu ürünlerin büyük bölümü genel merkez yemekhanesinde Şirket çalışanlarına ve misafirlerine ikram edilmektedir.

2008 yılında, şehirlerarası yolcu taşımacılığı faaliyetlerine başlamak amacıyla Şirketin pay sahipleri Levent Birant, İsmail Bülent Birant, Hüner Fethi Gündüz ve Türker Karahasan, "İzmit Seyahat" markası altında şehirlerarası yolcu taşımacılığı faaliyetleri ile iştigal eden İzmit Seyahat Taşımacılık İnşaat ve Turizm Hizmetleri Limited Şirketi'nin paylarını devralmıştır.

2012 yılında şirket sermayesinin %80'ine denk gelen paylar Gürsel Turizm'e devredilmiş, yine aynı yıl şirketin sermaye artırımına katılım sonucunda Gürsel Turizm, şirketin %99'una sahip hale gelmiştir. İzmit Seyahat, Kocaeli merkezli olarak, ağırlıklı İstanbul olmak üzere, Ankara, İzmir, Ege bölgesi hatlarında faaliyetlerine başlamış olup, günümüzde Kocaeli-İstanbul hattında faaliyetlerine hizmet vermektedir.

Aynı yıl, Şirket tür değişikliğine gitmiş ve bir anonim şirket olarak yeniden yapılanmıştır. Tür değişikliği işlemleri neticesinde Şirket unvanı "Gür-Sel Turizm Taşımacılık ve Servis Ticaret Anonim Şirketi" olarak değiştirilmiştir.

2009 yılında Şirket, "Comfort Go" markası altında özel ulaştırma hizmetlerine başlamış ve bu doğrultuda havaalanı ulaşımı, filo otomobil ile yolcu taşımacılığı, toplantı için şehirlerarası taşımacılık, yerli ve yabancı misafirler için taşıma servisleri, çeşitli aktiviteler için grup taşımacılığı, şoför kiralama hizmeti ve şirketler için iş gezilerinin düzenlenmesi faaliyetleri ile iştigal etmeye başlamıştır.

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Söğütözü Orta Mah. Bektaş Sk. No:1
Kartal / İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

57

27 Eylül 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kusturcu Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:9 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 96 00 Fax: 0212 319 96 28
E-posta: info@yeminmenkul.com.tr
Mersis No: 0478 0036 7570 0011

Şirket, çeşitli ölçütler dikkate alınarak (*) Türkiye'nin en büyük şirketlerinin sıralandığı "Fortune Turkey 500" listesinde 2009 yılında 476. olarak yer almıştır.

(*) Net satış hasılatı, FVÖK, aktif toplamı, özkaynaklar ve ihracat tutarları gibi ölçütler dikkate alınmaktadır.

2010 yılında, İzmir'de yer alan Milli Eğitim Vakfı okullarının ihalesi kazanılmış ve hizmet vermeye başlanmış olup, bu çerçevede İzmir şubesi faaliyete geçmiştir. Daha sonra Ericsson, Coca-Cola, BAT, Migros, Esbaş Organize Sanayi Bölgesi, BP Petrolleri şirketlerinin personel taşıma işleri yapılmıştır. Ayrıca İzmir tahditli plaka yatırımları da yapılmıştır.

2011 yılında, Ankara'da yer alan Milli Eğitim Vakfı okullarının ihalesi kazanılmış ve hizmet vermeye başlanmış olup, bu çerçevede Ankara şubesi faaliyete geçirilmiştir. Coca-Cola, Doğadan, Eti, Vivense, Fox TV, Acme şirketlerinin personel taşıma işleri yapılmıştır.

2012 yılında, halen Şirketin merkez yönetim binası olarak kullanılan, İstanbul Kartal'da bulunan mülk satın alınmıştır. Modern mimari ve teknoloji kullanılarak yapılandırılmış şirket merkezinde çalışanlarının en iyi koşullarda çalışması hedeflenmiştir.

Aynı yıl, Gebze TÜBİTAK ihalesi kazanılmış, iki yıl hizmet verilmiştir.

2013 yılında, Türk Hava Yolları ve Turkish Ground Services'in "İstanbul Personel Taşıma" ihalesi kazanılmış ve Gür-Sel – Efa Tur İş Ortaklığı ile hizmet vermeye başlanmış olup, Türkiye'nin en büyük personel taşıma işi 2015 yılına kadar yürütülmüştür.

Aynı yıl, Samsun'da yer alan, British American Tobacco (BAT) Samsun Sigara Fabrikası'nın personel taşıma ihalesi Gürsel Turizm tarafından kazanılmış ve hizmet vermeye başlanmış olup, bu hizmet, Şirketin Samsun merkezli bağlı ortaklığı UTS Taşımacılık Turizm A.Ş. (UTS) aracılığıyla verilmektedir. Halen devam eden BAT yanında, Sahil Güvenlik Komutanlığı, Devlet Su İşleri, Kredi ve Yurtlar Genel Müdürlüğü-Samsun Yurtkur ve Orman İşletme Bölge Müdürlüğü personel servis hizmetleri Gürsel Turizm bünyesindeki UTS vasıtasıyla yapılmaktadır.

Aynı dönemde ülkemizin hazır giyim ve tekstil üreticilerinden, LC Waikiki, Şirketin müşteri portföyüne eklenmiş olup, söz konusu personel taşımacılığı faaliyeti halen devam etmektedir. Aynı sektörde, Marks&Spencer, Süvari, Kardem gibi şirketlere personel taşıma hizmetleri vermeye devam etmektedir.

2013 yılında, Suudi Arabistan'ın başkenti Riyad'da yapılan "Kent İçi Toplu Taşıma İhalesi"ne Arabistan merkezli El-Seif şirketi ile kurulan ortak girişim altında katılan Şirket, bu ihaleyi alamamakla birlikte, kendisine hedef koyduğu Uluslararası Ulaşım Operatörlüğü'nde ilk adımını uluslararası bir ihaleye teklif vermek suretiyle atmıştır. 10 yıllık işletme karşılığı El-Seif şirketi ile kurulan ortak girişim altında 2 milyar USD teklif verilirken Şirket, Orta-Doğu ve Avrupa'da gerçekleşen toplu taşıma özelleştirme ihalelerine de katılmıştır. Bu kapsamda Riyad, Bahreyn, Dubai, İslamabad, Mekke, Bultan, Volgograd, Kherson ve Amman gibi

GÜR-SEKTURİZM
TAŞIMACILIK VE SEKTÖR TİC.
Sahiblik Orta Mah. Akatlar Sk. No.1
Kağıthane / KADIKÖY
ANADOLU KURUMSAL A.Ş. V.D. 439 034 9032

58

25 Eylül 2012

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kusturcu Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:5 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 270906 / Mersis: 081 700 021 000 000 20
ANADOLU KURUMSAL V.D. 478 003 6347
Mersis: 081 700 021 000 000 20

şehirlerde ihalelere katılım sağlanmıştır. Şirket tarafından, Suudi Arabistan'da Mekke toplu taşıma ihalesi (2014), Rusya'da Ufa şehri için yapılması planlanan tramvay rehabilitasyonu ve otobüs işletmesi ihalesi (2014), Rusya'da Volgograd şehri için planlanan şehir içi toplu taşıma ve ulaşım master planı ihalesi (2015), Bahreyn'de Şehir içi toplu taşıma ihalesi (2013-2014), Pakistan'da Lahore şehir içi toplu taşıma araç temini ve işletme ile feeder ihalesi (2015), Pakistan'da Multan metrobüs ve feeder ihalesi (2015), Pakistanda'da Ravalpindi feeder ihalesi (2015), Pakistan'da Peshawer metrobüs ihalesi (2018), Dubai'de şehir içi toplu taşıma ihalesine (2015) katılım sağlanmış olup, söz konusu ihaleler Şirket lehine sonuçlanmamıştır.

2003 yılında her detayı Şirket çalışanları ve yönetim ekibi tarafından planlanan, yazılan, geliştirilen ve kullanılan Şirkete ait ERP programları yerine, 2013 yılında alınan kararlarla, tümleşik yönetim programı yazılımı SAP kullanımına başlanmıştır. Şirket, SAP modüllerinin tamamını kullanarak, üstün bir raporlama, bütçe yönetimi, operasyonel faaliyetlerin yönetildiği "portal" ekranları ve mobil sistemleri çalıştıran bir tümleşik ERP kullanılmakta olup, söz konusu modül, Şirket operasyonlarının takibi, raporlanması ve bütçe planlaması vb. faaliyet süreçlerinin sistematik olarak yönetilmesine olanak sağlamaktadır.

2014 yılında Özyeğin Üniversitesi'nin öğrenci ve personel taşıma ihalesi kazanılarak söz konusu taşımacılık hizmetine başlanmış olup, faaliyetler halen devam etmektedir.

2014 yılında, Şirket bünyesinde İç Denetim Birimi kurularak, şirketin tüm faaliyetlerini bağımsız olarak raporlayan, Yönetim Kurulu'na bağlı özel bir ekip oluşturulmuştur. Şirket, ihbar hattı, şeffaf yönetim anlayışı ve izlenip raporlanabilir çalışma anlayışıyla müşterilerine hizmet vermeye devam edilmektedir.

2015 yılında Gürsel Turizm'in sporu ve sporcuları desteklemek adına Fenerbahçe Spor Kulübü resmi sponsorlukları kapsamında sıfır kilometre (*) otobüs özel olarak üretilerek Fenerbahçe Spor Kulübü Profesyonel Futbol Takımı'na tahsis edilmiştir. Bugün ise Profesyonel Futbol Takımıyla beraber, 2020 yılından itibaren Erkek Basketbol Takımı, 2021 yılından itibaren Kadın Voleybol Takımı sponsorluklarıyla Fenerbahçe Spor Kulübü sponsorlukları devam etmektedir.

(*) Yeni, daha önce kullanılmamış araçlardır.

2015 yılında, İstanbul Üniversitesi personel taşıma ihalesi kazanılarak söz konusu taşımacılık hizmetine başlanmış olup, bir yıl çalışılmıştır.

2015 yılında, hizmet içi eğitim yeterliliklerini geliştirmek adına "Gürsel Akademi" kurularak, Şirketin ana faaliyetleri kapsamında iç eğitimcileri yetiştirmek, eğitim sayılarında maksimum katılım seviyesine ulaşmak, ülkemizde yaşanan trafik kazalarının önlenmesinde sosyal olarak sorumluluk gereği faaliyetler planlamak adına çalışmalar yürütülmüştür. 2020 yılında pandemi döneminde, değişen dünya standartlarıyla birlikte "Uzaktan Online Eğitim" ve "Video Eğitim" modelleri uygulanmaya başlanmıştır.

GÜRSEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SEVİS İC. A.Ş.
Soganlık Ort. M. Z. Bektaş Sk. 16
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU YURUFLAR V.D. 439 034 9032

59

25 Subat 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş No: 27010
Erciyesköy Yolu No: 14
Kat: 9
Mecidiyeköy - Şişli
İSTANBUL
Tel: 0 212 311 20 00 Fax: 0 212 311 34 26
Büyükdere Şişli
Etiler
Merkezi Kurumlar V.D. 439 034 8797
Merkezi No: 0 212 0026 7870 0011

Şirket, kalite standartları çerçevesinde yürütmüş olduğu faaliyetleri neticesinde ISO 9001 Kalite Yönetim Sertifikası, ISO 14001 Çevre Yönetim Sertifikası, OHSAS 18001 İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetim Sistemi Sertifikası, ISO 10002 Müşteri Memnuniyeti Sertifikası, ISO 27001 Bilgi Güvenliği Sertifikası, ISO 39001 Yol Trafik Güvenliği Sertifikası, ISO 37001 Yolsuzlukla Mücadele Yönetim Sistemi Sertifikası ve ISO 22301 Toplumsal Güvenlik ve İş Sürekliliği Sertifikası'nı almaya hak kazanmış olup, günümüz itibarıyla da bu sertifikaların tamamına sahiptir.

2015 yılında Cumhurbaşkanlığı tarafından İstanbul ilinde servis araçları plakalarının (taksi plakalarında olduğu gibi) tahditli plaka kapsamına alınacağı duyurulmuştur. Bu tarihten itibaren, plaka tahdidine yönelik İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin alacağı karar ve uygulamanın ne şekilde gerçekleşeceğine yönelik belirsiz bir dönem başlamıştır. Şirket yönetimi aynı zamanda, İTO (İstanbul Ticaret Odası) Meclis Üyeliği, TOBB (Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği) Karayolu Taşıma Meclisi Üyeliği, İSTAB (İstanbul Taşımacılar Birliği Derneği) Kurucu Yönetim Kurulu Üyeliği, TOFED (Türkiye Otobüsçüler Federasyonu) Yönetim Kurulu Üyeliği görevleri çerçevesinde yasal düzenlemelerle ilgili komisyonlarda görev alarak sektörel gelişime katkıda bulunmuştur. Bu çalışmalar sonucunda, İstanbul Servis Araçları Yönergesi, Filo Taşımacılık Yetki ve Şartları gibi İstanbul'da iki önemli ulaşım modelinin oluşmasında çalışmalar yürütülmüştür.

İstanbul ilini kapsayan plaka tahdidi uygulamasının prosedürleri 11.02.2016 tarihinde 2016/2-8 nolu İstanbul Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Koordinasyon Merkezi kararıyla belirlenmiş olup, şirketlerin özmal araç sayılarına orantılı olarak tedarikçi çalıştırma hakları tanınmıştır. Şirket, sahip olduğu özmal araç sayısı ile 02.01.2017 tarihinde "A Grubu Servis Taşımacılığı Yetki Belgesi"(*) almış olup, özmal tahditli plaka sayısının 19 katına kadar tedarikçi araç çalıştırabilmektedir. Bu sınırlamaların başlamasından itibaren Şirket, İstanbul ili tahditli plaka alımlarını halen sürdürmekte ve plaka sayısını yapmış olduğu planlamalara uygun olarak artırmaktadır.

(*) Söz konusu; A Grubu Servis Taşımacılığı Yetki Belgesi, tahditli plaka alıp işletmek için gereken yetki belgesidir.

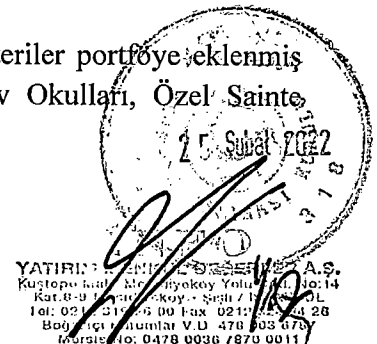
2018 yılında, ZER A.Ş. kapsamında ihale edilen Yapı Kredi Bankası-Anadolu Yakası Şubeler personel taşımacılığı ihalesi kazanılarak, söz konusu personel taşımacılığı hizmetine başlanmıştır. Aynı yıl, Al Shaya gurubu şirketleri olarak; Starbucks, Shake Shack ve Pinkberry mağazalarının personel taşıma işine başlanmıştır. Günümüzde yaklaşık 480 mağazaya, 365 gün esasıyla günlük ulaşım planları yapılarak hizmet vermeye devam edilmekte olup, söz konusu operasyon, Türkiye'nin dört bir yanına yayılmış yoğun bir operasyondur.

Yine 2018 yılından itibaren, BP Petrolleri Türkiye'nin tüm ülke personel taşımacılığı hizmetine başlanmış olup, aynı zamanda yurtdışından gelen misafir ve yöneticilerinin ülkemizdeki ulaşım hizmetleri de Gürsel Turizm tarafından vermeye devam etmektedir.

2018 yılında öğrenci taşımacılığı faaliyetleri kapsamında yeni müşteriler portföye eklenmiş olup, SEV Amerikan Kolejleri, Özel Küçük Prens Okulları, Alev Okulları, Özel Sainte

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Seğanlık Ort. Mah. Ekimtaş Sk. No:1
Kartal / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 271141 / M.D.: 999 894 9032

60



Pulcherie Fransız Lisesi ve MEF İzmir Okulları portföye eklenen yeni okullardır. Söz konusu taşımacılık hizmeti halen devam etmektedir.

2019 yılında, Gürsel Turizm'in kuruluş yılı olan 1993 yılında hizmet vermeye başlanan ve 2012 yılına kadar devam eden Koç Üniversitesi'yle tekrar çalışılmaya başlanmıştır.

2019 yılında, Ürdün'ün başkenti Amman'da yapılan "Kent İçi Toplu Taşıma Operatörlüğü" ihalesi, Şirket'in mevcut durumda %100 bağlı ortaklığı Gürsel Taşımacılık Servis ve Turizm A.Ş.'nin iştiraki Jordanian-Turkish Company for Managing and Operating Public Transport Buses tarafından 10 yıllığına (5 + 5 yıl) kazanılarak hizmete başlanmıştır. "Gürsel Autobus" markası kullanılarak 2019 yılında başlayan operasyonun 1. fazında(*), mülkiyeti Amman Belediyesi'ne ait 135 aracın işletilmesi kapsamında 400 personel ile 57 güzergahta hizmet verilmektedir. Yapılan işin detaylarında; sürücü seçme-yerleştirme, eğitimler, kurumsal giyim-dış görünüm ile otobüslerin tamir bakım servisleri, sürücü konaklama alanları, yakıt istasyonu, geri dönüşümlü otomatik dış yıkama istasyonu ve operasyon kontrol merkezinin bulunduğu 1. Faz 10.000 m² büyüklüğündeki garajının inşaatı da yer almaktadır. Bu operasyonun yürütülmesinde kullanılan, tamamen Türk ekipler tarafından geliştirilen, hat planlama, sürücü görev planlama, garaj ve filo yönetimi, araç takip sistemini tümleşik olarak yönetebilen özel ERP sistemi bulunmaktadır. Tüm faaliyetler tek ekran üzerinden izlenebilmektedir.

(* Ürdün'deki işin iki aşaması (faz) bulunuyor. 135 araçlık 1. Faz, Şirketin halen hizmet verdiği iş olup, 151 araçlık ve bu araçlarla birlikte mevcut araçlar için büyüklüğü 45.000 m²'ye ulaşması beklenen garaj inşaatını kapsayan 2. Fazı bulunmaktadır. 2. Fazın ihalesinin ne zaman olacağı, ne zaman sonuçlanacağı ve işin ne zaman başlayacağı konusunda henüz Ürdün yetkili makamları tarafından yapılan bir duyuru/açıklama bulunmamaktadır. Bununla birlikte Şirket tarafından ihalenin 2022 yılı içerisinde başlayacağı öngörülmektedir.

2019 yılında Ürdün'de alınan ihale kapsamında 2021 Temmuz ayında Amman BRT (metrobüs) işletmesi de devreye alınarak 1. fazında 17 km olarak başlayan 20 duraklı işletme modülü de Şirketin hizmet portföyü arasına girmiş olup, söz konusu tarihten itibaren 25 otobüs ile metrobüs işletmecisi olarak Şirketin hizmet faaliyetleri başlamıştır. Bu hizmet ana sözleşme kapsamında yerel yönetimin talebiyle mevcut operasyonunun bir ilavesi olarak yürütülmekte olup, söz konusu operasyon için; kent içi toplu taşıma operasyonunda kullanılan 135 aracın 25'i bu operasyona kaydırılmıştır.

Pandemi şartlarının mevcut olduğu 2021 yılında, Gürsel Turizm için çok önemli iki operasyon başlamıştır. Bunlardan ilki plaka tahdidini de uygulanan Kırıkkale ilinde bulunan TÜPRAŞ Rafineleri' personel taşıma işidir. Müşterinin, alacağı hizmette marka değeri arayışının yanında, yüksek seviyede sürüş güvenliği beklentisi ve tesisin güvenlik kurallarından kaynaklı hassas beklentiler söz konusu olmuştur. Mevcut tedarikçisi yerine TÜPRAŞ Rafineleri Kırıkkale tesisleri için Şirket ile çalışmayı tercih etmiştir.

Bir diğeri ise, 2021 Temmuz ayında başlayan, yine plaka tahdidini de uygulanan Arçelik Eskişehir Fabrikaları personel taşıma işi olup, Eskişehir'de yapılan "26 S" Plaka Kiralama ihalesinde aranan "Bir tüzel kişilik en çok 10 plaka kiralayabilir" şartına uyum sağlamak adına, Şirket bağlı ortaklıkları ile birlikte 60 adet 26 S (*) plaka, 45 adet otobüs, 10 adet minibüs, 5

GÜRSEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Soğanlık-Orta Mah. Aktaş 9k. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANONİM İKİRLER V.D. 439 034 9032

61

27.08.2022
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıyapınar Mah. Hoşyolcu Yolu No:14
Kat: 9 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0212 319 20 00 Fax: 0212 319 20 28
Ticaret Sicil No: 270927
Mersis No: 0879 0000 0000 0011

adet midibüs olmak üzere 60 özmal araç yatırımı yapılmıştır. Toplamda 95 kişilik; yönetici, bakımcı, sürücü kadrolarıyla istihdam yaratılmıştır. Bu araçların sevk ve idaresi için 3.500 m² kapalı, 2.000 m² açık alan olmak üzere yönetim ve bakım onarım merkezi kiralanmıştır. Fabrikanın kuruluşundan bugüne çalıştığı tedarikçisinden sorunsuz olarak hizmet geçişi yapılmıştır.

(*) Söz konusu 60 adet "26 S" serisi plaka 10 yıllığına (2021-2031) Eskişehir Belediyesi'nden kiralanmış kiralık plakalardır.

6.1.6. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

Şirketin finansal tablo dönemleri itibariyle yapmış olduğu maddi duran varlık harcamalarına ilişkin bilgiler aşağıda yer almakta olup, Şirketin en önemli yatırımları araç alımı olarak gerçekleşmiştir.

Maddi Duran Varlıklar – Girişler	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Taşıtlar	104.493.886	50.068.842	22.024.087	8.200.007
Demirbaşlar (*)	349.628	372.516	191.330	98.844
Yapılmakta Olan Yatırımlar (**)	1.269.080	0	0	180.038
Özel Maliyetler (***)	0	0	101.927	67.027
Toplam	106.112.594	50.441.358	22.317.344	8.545.916

(*) Söz konusu tutarlar, bilgisayar, cep telefonu, yazıcı ve klima gibi demirbaş alımlarından oluşmakta olup, söz konusu alımlar Şirket özkaynakları ile finanse edilmiştir.

(**) Söz konusu tutarlar, Tuzla'da bulunan arsanın düzleştirilmesi, sonradan yapılacak garaj yatırımı için uygun hale getirilmesi işi kapsamında gerçekleşmiş olup, Şirket özkaynakları ile finanse edilmiştir.

(***) Kiralanan yerlerin iyileştirme masraflarından oluşmaktadır. Şirket özkaynakları ile finanse edilmiştir.

2018 yılında gerçekleşen araç yatırımları 73 adet ve 8.200.007 TL tutarında gerçekleşmiştir. Bu yatırımın tamamı finansal borçlanma yoluyla finanse edilmiştir.

2019 yılında gerçekleşen araç yatırımları 98 adet ve 22.024.087 TL tutarında gerçekleşmiştir. Bu yatırımın tamamı finansal borçlanma yoluyla finanse edilmiştir.

2020 yılında gerçekleşen araç yatırımları 147 adet ve 50.068.842 TL tutarında gerçekleşmiştir. Bu yatırımın tamamı finansal borçlanma yoluyla finanse edilmiştir.

2021 yılının ilk 9 ayında gerçekleşen araç yatırımları 243 adet ve 104.493.886 TL tutarında gerçekleşmiştir. Bu yatırımın 171 adedi ve toplam ödemelerin %63,8'ine denk gelen alışlar finansal borçlanma yoluyla finanse edilmiştir.

GÜR-SUL TIRAJ
TAŞIMACILIK VE SEVİS TİC. A.Ş.
Soğanlık Orta Mah. Beşiktaş Şişli No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 438 034 9032

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kestepçe Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:9 Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tel: 212 319 26 00 Fax: 212 319 84 26
Ticaret Sicil Kurumları V.D. 278 093 6/07
Mersis No: 0478 0036 1870 0011

Ayrıca 2021 yılının ilk 9 ayında 117 adet 34L ve 2 adet 71S serisi plaka yatırımı olmuştur. Bu yatırımın tamamı Şirket özkaynakları ile finanse edilmiştir.

Bununla birlikte Kocaeli, Körfez’de bulunan 4.633,52 m² büyüklüğündeki arsa 2020 yılında 11.400.000 TL bedel ile satın alınmış olup, ilgili arsa alımı Şirket özkaynakları ile finanse edilmiştir. Söz konusu arsa, Şirketin finansal tablolarında yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıflandırılmaktadır.

6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Şirketin 22.02.2022 tarih ve 2022/06 sayılı yönetim kurulu kararı halka arzdan elde edilecek fonun %70’ine karşılık gelen tutar ile Şirketin yeni araç ve plaka alımı, yazılım geliştirme yatırımları, araç-bakım servisi yatırımları yapılması öngörülmekte olup, dağılımı aşağıdaki gibidir.

Yeni Araç ve Plaka Alımı, Yazılım Geliştirme ve Araç-Bakım Servisi Yatırımı

Halka arzdan elde edilecek gelirin %70’ine karşılık gelen 82.075.000 TL’nin yatırım kalemlerine göre dağılımı şu şekildedir:

- %85’ine karşılık gelen 69.763.750 TL’nin yeni araç ve plaka alımlarında,
- %5’ine karşılık gelen 4.103.750 TL’nin yazılım geliştirme yatırımlarında,
- %10’una karşılık gelen 8.207.500 TL’nin ise araç bakım servisi yatırımlarında kullanılması planlanmakta olup,

söz konusu yatırımların 2022 yılı içerisinde yapılması öngörülmektedir.

Yeni Araç ve Plaka Alımı:

- Şirketin, yeni plaka alımı yatırımları kapsamında 19 milyon TL, değişik büyüklükte araç alımı yatırımları kapsamında 70 milyon TL ve mevcutta bulunan araçların takas şeklinde yenilenmesi kapsamında ise 27 milyon TL’lik harcama yapılması öngörülmektedir.

Plaka ve araç yatırımları için planlanan toplam yatırım tutarı 116 milyon TL olup, bu tutarın 69.763.750 TL’lik kısmı halka arzdan elde edilecek kaynakla, kalan kısım ise özkaynaklardan veya ikinci el araç satışlarından karşılanacaktır. Yeni araç ve plaka yatırımlarının bir kısmı mevcut müşterilerdeki büyüme ile birlikte gelen ilave hizmet talepleri için kullanılacak, bir kısmı uzaktan çalışma yönteminden döneceği düşünülen müşteriler bünyesindeki personeller kapsamındaki hizmet faaliyetlerini karşılama ihtiyacına yönelik kullanılacak olup, bir kısmı da Anadolu coğrafyasında potansiyel olarak pazarlama görüşmeleri yürütülen projeler için yapılacak yatırımlar çerçevesinde kullanılacaktır.

ÖRSEL TURİZM
TARİHÇİLİK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Soyanlık Orta Mah. İskenderpaşa No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

63

25 Şubat 2022

İNFC
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
İstiklal Mah. Geceliyokları Y. No:14
Kat:9 Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 274 53 00 14 Kat: 9/9
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 0036787
Mersis No: 0815003678700011

Yazılım Geliştirme Yatırımları:

- Gelişen teknoloji ile beraber yazılım ve donanım ihtiyaçları her geçen gün artmakta ve verimliliği artırmak için daha detaylı raporlara ihtiyaç duyulmakta olup, hem Şirketin operasyonel süreçlerinin verimliliğini sağlamak hem de müşterinin beklentilerini karşılamak amacıyla, Şirketin taşımacılık faaliyetlerinde kullanılan araçların kontrol ve denetimi için Canbus'lı araç takip ve filo yönetimi sistemlerine geçiş ve iş atama ve takibini yapmak için donanım ve yazılım geliştirme harcamaları için 4.103.750 TL'nin kullanılması planlanmaktadır.

Araç Bakım Servisi Yatırımları:

- Şirketin operasyonel süreçleri üzerinde hem maddi yönden hem de zaman tasarrufu açısından olumlu etki sağlaması düşünülen, İstanbul'da Avrupa yakasında kapalı ve açık alana sahip araç bakım istasyonu ve
- Şirket araçlarının parklanma alanı ve bölge yöneticiliğinin aynı yere taşınması planı kapsamında toplam 8.207.500 TL tutarında harcama yapılması planlanmaktadır.

6.2.4. İhraççıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar vb. ile bunların koşulları hakkında bilgi: İhraççının faydalandığı destek ve teşvikler aşağıda yer almaktadır;

Teşvik Gelirleri (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu doğrultusunda Sigorta Primi İşveren Hissesi Teşviki	901.651	670.558	841.877	779.407
5510 Sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu doğrultusunda Asgari Ücret Desteği	0	139.112	251.555	248.208
4857 Sayılı İş Kanunu Doğrultusunda Engelli Sigortalı İstihdamına İlişkin İşveren Hissesi Prim Teşviki	26.690	22.208	34.626	25.730
7103 Sayılı Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun doğrultusunda Yeni Nesil İmalat ve Bilişim Desteği	667.586	686.720	201.713	300.010
6111 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılması ile Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Kanunu ve Diğer Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun doğrultusunda İlave İstihdam Teşviki	48.778	34.500	59.309	49.518
7252 Sayılı Dijital Mecralar Komisyonu Kurulması ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Kapsamında SGK Prim Desteği	170.201	80.528	0	116.672
7256 Sayılı Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına İlişkin Kanun Kapsamında SGK Prim Desteği	168.255	0	0	82.652
Toplam	1.983.162	1.633.625	1.389.079	1.602.197

GÜRSEL TURİZM
YATIRIM VE SERMAYE A.Ş.
Sofistlik Orta Mah. Bektaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. / 439 084 3032

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççi faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirketin faaliyet konusu, Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde belirtilmiş olup, özetle, personel ve öğrenci ulaşım çözümü hizmetleri sağlamak, seyahat ve turizm amaçlı şehir içi ve şehirlerarası taşımacılık, karayolu ile uluslararası yolcu taşımacılığı dahil her türlü toplu taşımacılık, servis ve nakliyat işleri, taşımacılık ve servis işleriyle ilgili resmi ve gayri resmi kuruluş ve şirketlerin işlerini yapmak, otopark işletmeciliği için ihalelere katılmak, servis, turizm, taşıma ve nakliye işleri için tüm kara ve deniz nakil araçlarını kiralamak, kiraya vermek, işletmek ve ticaretini yapmak, ulaştırma araçlarının bilet satımını ve yer ayırımını yapmak, her türlü nakil vasıtalarıyla ilgili uydudan araç takip sistemleri, GPS-GPRS-GSM araç takip sistemleri, filo yönetim sistemleri, araç güvenlik sistemleri ve benzeri bilumum sistemleri kurmak, işletmek kiralamak veya kiraya vermek, bu sistemlere ait her türlü makine, cihaz, yedek parça ve alet edevat ile her türlü nakil vasıtasına ait yedek parçanın alım satımını, ithalatını ve ihracatını yapmak olup, Şirket ve bağlı ortaklıkları mevcut durum itibarıyla kara yolu taşımacılığı alanında faaliyet göstermektedir.

İşbu izahname itibarıyla Şirket, aktif hizmet verdiği 6.108 sözleşmeli (tedarikçi araçları) ve 596 özmal olmak üzere toplam 6.704 araçlık filosu ile personel ve öğrenci taşımacılığı hizmeti vermekte olup, dolaylı bağlı ortaklığı olan Jordanian-Turkish Company for Managing and Operating Public Transport Buses aracılığıyla da Ürdün Amman'da işletilen 135 araçlık operasyonuyla şehir içi toplu taşıma hizmetini yürütmektedir. Anılan hizmetlerin yanı sıra Şirket, "Comfort Go" markası altında yurt içinde havaalanı transferi, özel transfer, grup transfer hizmetleri, araç kiralama ve kişiye özel gezi hizmetleri sunmaktadır. "Comfort Go" markası, sürücülü binek araç kiralama operasyonları, özellikle basın kuruluşlarında muhabir taşıma, konuk taşıma, yarışmacı taşıma vb. hizmetlerle, büyük ölçekli şirketlerin hizmet aracı ihtiyaçlarına cevap veren büyümeye açık bir model olup, İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nden alınan "Filo Taşımacılık Belgesi" kapsamında hizmetler yapılmaktadır. Şirket, bu belgeye sahip 9 şirketten biridir.

Şirketin faaliyet alanlarına göre yıllar itibarıyla sahip olunan ve tedarikçileri aracılığıyla Şirket faaliyetleri kapsamında işletilen yaklaşık araç sayıları ise aşağıdaki tabloda yer almakta olup, Covid-19 Pandemisinin etkisini gösterdiği 2020 yılında araç sayıları azalmıştır.

	30.09.2021	2020 Yılı	2019 Yılı	2018 Yılı
Personel Taşımacılığı	5.177	3.466	3.706	3.478
Öğrenci Taşımacılığı	1.193	409	1.015	1.040
Sürücülü Araç Kiralama Hizmeti (Comfort-Go)	239	346	711	706
Şehirlerarası Taşımacılık	0	4	5	10
Toplam	6.609	4.225	5.437	5.234

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS A.Ş.
Boğaziçi Orta Mah. B.1643 Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9031

65

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş No: 27480/06.08.2007, Sicil No: 14
Mecidiyeköy - Şişli - İSTANBUL
Tel: 0212 319 96 00 Fax: 0212 319 96 42
Büyükdere Kurumlar V.D. 478 003 8797
Mersis No: 0471003478700011

Ürdün'ün başkenti Amman'da yapılan "Kent İçi Toplu Taşıma Operatörlüğü" ihalesi Şirket'in %100 bağlı ortaklığı Gürsel Taşımacılık Servis ve Turizm A.Ş.'nin iştiraki Jordanian-Turkish Company for Managing and Operating Public Transport Buses tarafından 10 yıllığına (5 + 5) kazanılarak hizmete başlanmıştır. "Gürsel Autobus" markası kullanılarak 2019 yılında başlayan operasyonun 1. fazında(*), mülkiyeti Amman Belediyesi'ne ait 135 aracın işletilmesi kapsamında 400 personel ile 57 güzergahta hizmet verilmektedir.

(* Ürdün'deki işin iki aşaması (faz) bulunuyor. 135 araçlık 1. faz, Şirketin halen hizmet verdiği iş olup, 151 araçlık ve bu araçlarla birlikte mevcut araçlar için büyüklüğü 45.000 m²'ye ulaşması beklenen garaj inşaatını kapsayan 2. fazı bulunmaktadır. 2. fazın ihalesinin ne zaman olacağı, ne zaman sonuçlanacağı ve işin ne zaman başlayacağı konusunda henüz Ürdün yetkili makamları tarafından yapılan bir duyuru/açıklama bulunmamaktadır. Bununla birlikte Şirket tarafından ihalenin 2022 yılı içerisinde başlayacağı öngörülmektedir.

Şirketin hasılatı, taşımacılık faaliyetleri kapsamındaki gelirlerinden oluşmakta olup, finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almaktadır. Şirketin hasılatı 2018 yılında 326,0 milyon TL iken 2019 yılında 2018 yılına göre %28,2 artışla 417,8 milyon TL'ye, 2020 yılında da 2019 yılına göre %6,4 artışla 444,5 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2021 döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre %16,0 artışla 365,9 milyon TL'ye yükselmiştir.

Hasılat (TL)	30.09.2021	(%)	30.09.2020	(%)	31.12.2020	(%)	31.12.2019	(%)	31.12.2018	(%)
Yurt İçi Satışlar	362.979.295	99,2	318.480.926	101,0	449.751.874	101,2	410.863.464	98,3	320.803.035	98,4
Diğer Gelirler (*)	4.142.233	1,1	3.529.296	1,1	6.628.349	1,5	7.500.325	1,8	5.591.654	1,7
Satıştan İadeler (-)	-1.128.357	-0,3	-6.577.290	-2,1	-11.720.643	-2,6	-445.854	-0,1	-400.384	-0,1
Satış İskontoları (-)	-139.363	0,0	-96.764	0,0	-134.575	0,0	-99.219	0,0	-42.107	0,0
Hasılat	365.853.808	100,0	315.336.168	100,0	444.525.005	100,0	417.818.716	100,0	325.952.198	100,0

(* Gürsel Turizm'in, akaryakıt şirketleriyle yaptığı iskontolu alım anlaşması kapsamında; tedarikçilere, yakıt alımlarını pompa fiyatından anlaşmalı akaryakıt şirketlerinden alma şartı getirmektedir. Bu alım garantisizlikle satılan akaryakıttan Şirket, komisyon geliri elde edilmektedir.

Şirketin ana faaliyet konusu personel ve öğrenci servisi taşımacılığı olup, doğrudan ve dolaylı bağlı ortaklıkları ile birlikte 5 ana kategoride taşımacılık hizmeti sunmaktadır. Bunlar; personel servis taşımacılığı, öğrenci servis taşımacılığı, sürücülü araç kiralama hizmetleri, kent içi toplu taşımacılık hizmetleri ve şehirlerarası taşımacılık hizmetleri olup, söz konusu faaliyet alanları aşağıda detaylı olarak yer almaktadır.

Personel Servis Taşımacılığı

Yoğunluk merkezi İstanbul ve Gebze/Kocaeli olmak üzere tüm ülke coğrafyasında, özel sektör müşterileri yoğunlukta olmak üzere, müşterilerin personellerinin evden işyerine – işyerinden evlerine ulaşım hizmetlerini sağlamak Şirketin ana faaliyet konusunu oluşturmaktadır. Şirket personel taşımacılığı alanında, uzun yıllara dayanan sürdürülebilir hizmet anlayışıyla şirketlerin personel taşıma ihalelerine katılmaktadır.

GÜRSEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİSİTİM A.Ş.
Sogunalık Orta Mah. Etiler Sok. No:1
Kartal/İSTANBUL
MADENLİ KURUMLAR V.D. 489 034 9032

66

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçusuz Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:9 Mecidiyeköy - Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 264600 / Mers: 08170031000000000000
Tic. Sic. No: 264600 / Mers: 08170031000000000000
Tic. Sic. No: 264600 / Mers: 08170031000000000000

30.09.2021 dönemi itibariyle personel servis hizmetinde kullanılan araçların %8'i özmal araçlardan, %92'si tedarikçi araçlardan oluşmaktadır.

Bu hizmetlerde kullanılan tedarikçiler, tüm giderleri kendilerine ait olmak üzere anlaşılan bedel üzerinden sefer başına ücret olarak çalışmaktadır. Özmal araçların tüm giderleri Gürsel Turizm tarafından karşılanmaktadır. Bu nedenle özmal/tedarikçi oranı rekabetçi maliyetleri engellemeyecek biçimde finans ekibi tarafından dikkatle izlenmektedir.

Türkiye'de personel servisi ve öğrenci servisi taşımacılığı yerel yönetimler (belediyeler) tarafından yönetilmektedir. Belediyeler, her şehirde gerek şehrin dinamiklerine ve ihtiyaçlarına gerekse de esnaf odaları ve sektör dernekleriyle yaptıkları değerlendirmeler neticesinde o ilde çalışması öngörülen araç sayısını belirlemekte, bu araçlara sabit ve tahditli plaka vermektedir. Her ilin arz/talep dengesine, belirlenmiş olan plakaların kısıtlanmasındaki esneklik politikalarına göre bu plakaların değişken değerleri oluşmaktadır. Şirket, personel servis hizmeti verdiği tüm işlerde, işin kontrolünü, mali ve idari disiplini sağlamak amacıyla ihtiyacı belirlenen sayılarda plaka yatırımı yapmaktadır.

03.02.2022 tarihi itibarıyla Şirket ve bağlı ortaklıklarının yapmış olduğu plaka yatırımlarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir.

Plaka Seri No	Şehir	Araç Adedi
34 Plaka	İstanbul	333
26 Plaka	Eskişehir	60*
41 Plaka	Kocaeli	45
55 Plaka	Samsun	25
35 Plaka	İzmir	6
71 Plaka	Kırıkkale	2
06 Plaka	Ankara	1
Toplam		472

(* Söz konusu 60 adet "26 S" serisi plaka 10 yıllığına (2021-2031) Eskişehir Belediyesi'nden kiralanmış kiralık plakalardır.

Şirketin müşteri portföyü çoğunluklu olarak özel sektörden oluşmaktadır. Organize sanayi bölgelerinde yer alan fabrikalar, ulusal ve çok uluslu şirketlere ait operasyonların tüm Türkiye'deki taşıma hizmetleri, holdinglerin toplu satın alma ihaleleri, şirketlerin toplu taşıma ihale operasyonlarını yürüten aracı şirketlerin satın alma şirketlerinin ihaleleri Şirketin ana pazarlama faaliyetlerine etki etmektedir.

Personel servisi çalışmaları Şirketin bölgesel ofisleri ve bu bölgelerdeki müşteri sayısına uygun sayıda istihdam ettiği operasyon birimi tarafından yönetilmektedir. 2021 yılı itibarıyla her operasyon sorumlusu başına ortalama 60 personel servis aracı yönetimi sorumluluğu düşmektedir. Bölgesel ofisler, müşteri taleplerinin hızlı ve kolay çözümü için yapılandırılmıştır.

GÜRSEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVIS TİC. A.Ş.
Soganlık Otelinin Zekiye Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLARI V.D. 439 034 9032



INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçuyu Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:9 Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tel: 212 319 26 00 Fax: 0212 319 34 26
Büyükdere Kurumlar V.D. 478 005 8/87
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

Şirketin bölgesel ofislerine ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Güneşli Bölge Ofisi: 1.000 m², 21 personel ofiste + 20 personel müşteri lokasyonunda bulunmak üzere toplam 41 personel

Ümraniye Bölge Ofisi: 200 m², 6 personel

Kartal Merkez Bölge Ofisi: 4.500 m², 10 personel

Gebze Bölge Ofisi: 2.000 m², 24 idari personel + 3 hizmet personeli

Eskişehir Bakım Merkezi ve Yönetim Binası: 3.500 m² kapalı, 2.000 m² açık alan, 4 idari + 4 bakım + 2 hizmet personeli

Samsun Bölge Ofisi: 300 m², 2 personel

Ankara Bölge Ofisi: 300 m², 2 personel

Kırıkkale Bölge Ofisi: 100 m², 1 personel

Mersin Bölge Ofisi: 100 m², 1 personel

İzmir Bölge Ofisi: 150 m², 14 personel

Öğrenci Servis Taşımacılığı

Türkiye'nin başarı yüzdesi yüksek öğrencilerini kabul eden/ talebi yüksek lise ve altı eğitim veren vakıf ve özel okullarına 2006 yılından itibaren, üniversitelere ise Şirket kuruluşundan itibaren öğrenci taşımacılığı hizmeti verilmektedir. Öğrenci taşımacılığı, önce güven, güvenlik unsurları gözetilerek yapılan, personel taşıma hizmetlerine göre çok daha detaylı, perakende yöntemlerinin de kullanıldığı, her velinin müşteri olarak tanımlandığı bir taşıma türüdür. Yönerge ve yönetmeliklerde farklı standartlarının olması, ders saatlerinin değişkenliği, öğrencilerin okul sonrası sosyal ve spor faaliyetlerinin oluşması gibi zorlayıcı hizmet planlama şartlarında yapılan, bu özellikleriyle de şirketin operasyonel süreçlerini en üst seviyede yürüttüğü alandır. Öğrenci taşımacılığı, personel taşımacılığı kadar değişimin yaşanmadığı, sürdürülebilirlik ve güven unsurunun daha çok arandığı bir taşıma türüdür. Bu alandaki çalışmalarda devamlılık ve müşteri memnuniyeti, uzun yıllar çalışma imkânı sunmaktadır.

Güvenli sürüş ve güvenlik unsurlarının varlığı yeterli kalmayıp, teknoloji kullanımı da kritik öneme sahiptir. Şirketin, gelişen araç takip sistemleri, güçlü bilgi sistemleri ekibiyle, velilere mobil uygulamalar üzerinden almış oldukları tüm hizmetleri yönetebildikleri ekranları sunarak, servis aracı izleme imkânı sunarak farklılaşan bir hizmet verilmektedir.

Üniversite taşımacılığında, biletleme, online ödeme, online bakiye yükleme, kart okuma sistemi gibi özel geliştirilen ve üniversite taşımacılığına özgü Şirketin kendi programlarıyla hizmet verilmektedir.

Öğrenci servis taşımacılığı, lise seviyesine kadar evden-okula, okuldan-eve taşıma yöntemiyle, üniversitelerde ise sefer başına ücretli ring-shuttle yöntemiyle yapılmaktadır.

Öğrenci servisi hizmetleri de belediyeler yetkisinde yönetilmekte ve ücret tarifeleri her yıl UKOME (Ulaşım Koordinasyon Müdürlüğü) tarafından belirlenmektedir. Bu fiyat listelerine ek olarak, okulların talep ettiği özel şartlar dâhilinde (araç yaşları, marka tercihi, sosyal destekler) fiyat listesine ilave artışlar uygulanabilmektedir. Öğrenci taşımacılığı satışları,

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Soğanlık Orta Mah. Aktaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

68

Şubat 2012

Y. GÜR-SEL TURİZM TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Kuruluş No: 11. Mecidiyeköy Y. No: 14
11. Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 78 002 8797
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

ihaleyle kazanılan okulların, veliler üzerinden yapılan sözleşmeler ve yıllık tahsilatlar vasıtasıyla gerçekleştirilmektedir.

Üniversite ring taşımalarda ise üniversite yönetiminin satın alma şartlarında verilen teklifler üzerinden ihale yöntemiyle fiyatlar belirlenmektedir. Ring sefer taşıma ücretleri sefer başına hareket öncesi yolcular tarafından peşin olarak ödenmektedir.

Öğrenci taşımacılığında İstanbul, Ankara, İzmir’de faaliyet gösterilmektedir. Üç ilde de bölge ofisleri bulunmaktadır. Bu şehirlerde uygulanan plaka tahdidi nedeniyle hizmet şartları yıllar geçtikçe zorlaşsa da Şirketin özmal plaka yatırımları dolayısıyla bu müşterilerin talepleri karşılanmaya çalışılmaktadır. 30.09.2021 dönemi itibarıyla öğrenci taşımacılığında kullanılan araçların %6’sı özmal, %94’ü tedarikçi araçlarından oluşmaktadır.

Sürücülü Araç Kiralama Hizmetleri (Comfort Go)

Şirketin sürücülü araç kiralama hizmetleri daha çok sürücülü binek, minibüs, otobüs kiralama hizmeti olarak tarif edilebilen, müşterilerin özel transfer hizmetlerinin gerçekleştirildiği bir taşıma türü olup, “Comfort Go” markası altında yürütülmektedir.

Bu hizmet kendi içinde ayrılmakta olup, bir kısmı filo otomobil taşımacılığı olarak İstanbul Büyükşehir Belediyesi’nin verdiği yetkiyle yapılan taşıma hizmetidir. Bu hizmet sözleşmeli ve özmal binek araçlarla, müşterilerin fabrika veya kampüslerindeki tüm araç-sürücü işlerini siparişe dayalı bir sistemle, geliştirilen programlar üzerinden Şirkete iletilmesi, bu taleplerin konsolide edilerek zamanında yerine getirilmesi olarak anlatılabilir. Özellikle basın kuruluşları tarafından, muhabirlerinin habere ulaşımında, konukların stüdyolara ulaşmasında vb. amaçlarla bu hizmetler alınmaktadır. Bu hizmetler ihale usulüyle alınmakta, fiyatları ihale sonucunda belirlenmektedir. İşbu izahname tarihi itibarıyla 124 özmal ve 115 sözleşmeli olmak üzere 239 araç ile filo taşımacılık hizmeti verilmektedir.

Diğer bir hizmet türü, sefer başına yapılan sürücülü araç kiralama işleridir. Bu hizmet, turizm taşımacılığı faaliyeti kapsamına girmekle beraber Şirketin A tipi TÜRSAB (Türkiye Seyahat Acentaları Birliği) yetki belgesi ile yapılmaktadır. Aynı zamanda B-2 belge ile de yurt içinde tarifersiz yolcu taşıma yetkisiyle bu hizmetler verilmektedir. Bununla birlikte, sürücülü uzun dönem araç kiralama hizmetleri de bu kapsamda verilmektedir. Bu hizmet türünde tüm fiyatlar, maliyetler hesaplanarak, belirlenen oranda kar ilave edilerek teklif usulü belirlenmektedir.

Kent İçi Toplu Taşımacılık Hizmetleri

Şirketin ana faaliyeti olan personel ve öğrenci taşımacılığı, şehir içi ulaşım modüllerinin ayrılmaz bir parçasıdır. Yıllar içinde gelişen Şirket, “Kent İçi Toplu Taşıma” alanında fırsatlar görererek hem yurt içinde hem de uluslararası arenada ihale ve talepleri izlemeye başlamıştır. Kent İçi Toplu Taşıma, devlet yönetimi ve himayesinde kurgulanan, şartları belirlenen, aslen belediyeler yetkisinde tüm dünyada var olan ulusal taşıma işlerini ifade eder.

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Soganki Orta Meh. Bel. Şiş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıyı Mh. Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Kat: 9 Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 319 96 00 Fax: 0212 319 94 26
Tic. Sic. No: 274800
Mersis No: 0817003678700011

Bu hizmetler uluslar tarafından özelleştirme kararları alınması sonrası operatör arayışlarına gidilmiş olup, söz konusu işlerde çok sayıda ülke ve çok sayıda talep olmasına rağmen ülkelerin aralarındaki siyasi dalgalanmalar, güvenlik sorunları gibi nedenlere teklif gerçekleşme oranları yüksek değildir.

Ürdün'ün başkenti Amman'da yapılan "Kent İçi Toplu Taşıma Operatörlüğü" ihalesi Şirket'in %100 bağlı ortaklığı Gürsel Taşımacılık Servis ve Turizm A.Ş.'nin iştiraki Jordanian-Turkish Company for Managing and Operating Public Transport Buses tarafından 10 yıllığına (5 + 5) kazanılarak hizmete başlanmıştır. "Gürsel Autobus" markası kullanılarak 2019 yılında başlayan operasyonun 1. fazında(*), mülkiyeti Amman Belediyesi'ne ait 135 aracın işletilmesi kapsamında 400 personel ile 57 güzergahta hizmet verilmektedir. Yapılan işin detaylarında; sürücü seçme-yerleştirme, eğitimler, kurumsal giyim-dış görünüm ile otobüslerin tamir bakım servisleri, sürücü konaklama alanları, yakıt istasyonu, geri dönüşümlü otomatik dış yıkama istasyonu ve operasyon kontrol merkezinin bulunduğu 10.000 m² büyüklüğündeki garajın inşaatı da yer almaktadır. Bu operasyonun yürütülmesinde kullanılan, tamamen Türk ekipler tarafından geliştirilen, hat planlama, sürücü görev planlama, garaj ve filo yönetimi, araç takip sistemini tümleşik olarak yönetebilen özel ERP sistemi bulunmaktadır. Tüm faaliyetler tek ekran üzerinden izlenebilmektedir.

(* Ürdün'deki işin iki aşaması (faz) bulunuyor. 135 araçlık 1. faz, Şirketin halen hizmet verdiği iş olup, 151 araçlık ve bu araçlarla birlikte mevcut araçlar için büyüklüğü 45.000 m²'ye ulaşması beklenen garaj inşaatını kapsayan 2. fazı bulunmaktadır, 2. fazın ihalesinin ne zaman olacağı, ne zaman sonuçlanacağı ve işin ne zaman başlayacağı konusunda henüz Ürdün yetkili makamları tarafından yapılan bir duyuru/açıklama bulunmamaktadır. Bununla birlikte Şirket tarafından ihalenin 2022 yılı içerisinde başlayacağı öngörülmektedir.

2019 yılında Ürdün'de alınan ihale kapsamında 2021 Temmuz ayında Amman BRT (metrobüs) işletmesi de devreye alınarak 1. fazında 17 km olarak başlayan 20 duraklı işletme modülü de Şirketin hizmet portföyü arasına girmiş olup, söz konusu tarihten itibaren 25 otobüs ile metrobüs işletmecisi olarak Şirketin hizmet faaliyetleri başlamıştır. Bu hizmet ana sözleşme kapsamında yerel yönetimin talebiyle mevcut operasyonunun bir ilavesi olarak yürütülmekte olup, söz konusu operasyon için; kent içi toplu taşıma operasyonunda kullanılan 135 aracın 25'i bu operasyona kaydırılmıştır

Şehirler Arası Taşımacılık Hizmetleri

İzmit Seyahat markası altında şehirlerarası yolcu taşımacılığı ile iştigal eden Şirket'in %99 bağlı ortaklığı İzmit Seyahat Taşımacılık İnşaat ve Turizm Hizmetleri Limited Şirketi, Kocaeli merkezli olarak, ağırlıklı İstanbul-Ankara-İzmir ve Ege bölgesine seferler yapmakta iken mevcut durum itibarıyla şehirler arası taşımacılık hizmetlerini geçici olarak durdurmuştur. Şehirler arası taşımacılık hizmeti D-1 yetki belgesiyle yapılmaktadır. Sektör yoğun rekabetin yaşandığı, sezonsal artışların olduğu bir sektördür. Fiyat tarifesi Ulaştırma Bakanlığı tarafından kontrol ediliyor olsa da düşük fiyat müdahalesi yapılmadığından zorlukla gelişmektedir.

Pazarlama Faaliyetleri

Şirketin kendi çalışanlarından oluşan Pazarlama ve Satış Sonrası Hizmetler birimi bulunmaktadır. Bu birim, Kamu İhale Kurumu kanalları, web sitelerinden yayınlanan ihale

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SEYAHAT A.Ş.
Sıgırcıoğlu Orta Man. Hizmetler Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLARI V.D. 439 034 9032

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumun Adı: Mecidiyeköy Yatırım A.Ş.
Kurumun Adı: Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tel: +90 212 319 26 00 Fax: +90 212 319 84 26
Büyükdere Kurumlar V.D. 477 093 8787
Mersis No: 0478 0031 7870 0011

ilanları, Resmi Gazete ile özel sektör basın üzerinden takip ederek, ilgi alanındaki ilanları izlemektedir. Şirketin avantajı, 1993 yılından bugüne özel şirketlerin personel taşımacılığı ile özel ve vakıf okullarının öğrenci taşımacılığı işleri kapsamında birçok ihaleye katılmış olup, almış olduğu referanslarla sektörde bilinirlik kazanmıştır. Aynı zamanda, Şirketin CRM kayıtlarından, potansiyel müşterilerin kayıtlı ihale tarihleri takip edilmekte, ilgili çalışan tarafından teklif süreçleri izlenmektedir.

Şirket'in diğer gelir grubunda sınıflanan akaryakıt satışından kaynaklı geliri bulunmaktadır. Tedarikçilerin sözleşme kapsamında hak edişlerinin bir kısmını akaryakıt olarak ödenmekte, vergi usul kanuna uygun olarak akaryakıt şirketleriyle yapılan anlaşmalar sonucunda komisyon geliri elde edilmektedir.

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur.

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Şirketin faaliyet gösterdiği ana sektör lojistik sektördür. Bu sektörde yolcu taşımacılığı alanında hizmet faaliyet gösterilmektedir.

2020 yılı, Covid-19 salgını kaynaklı karantina önlemleri nedeniyle reel ekonomide genel anlamıyla durgun bir yıl olarak seyretmiştir. TCMB sektör bilançoları verilerine göre kara taşımacılığı(*) ile diğer yolcu taşımacılığı(**) sektörü verilerine göre 2020 yılında sektör, %11 oranında gerileyerek toplamda 32,3 milyar TL ciro elde etmiştir. TCMB, sektör incelemesinde 11.625 adet firmayı incelemiş olup bu firmaların 9.138 adedi mikro, 2.428 adedi küçük ve orta, 59 adedi büyük ölçekli firmalardan oluşmaktadır.

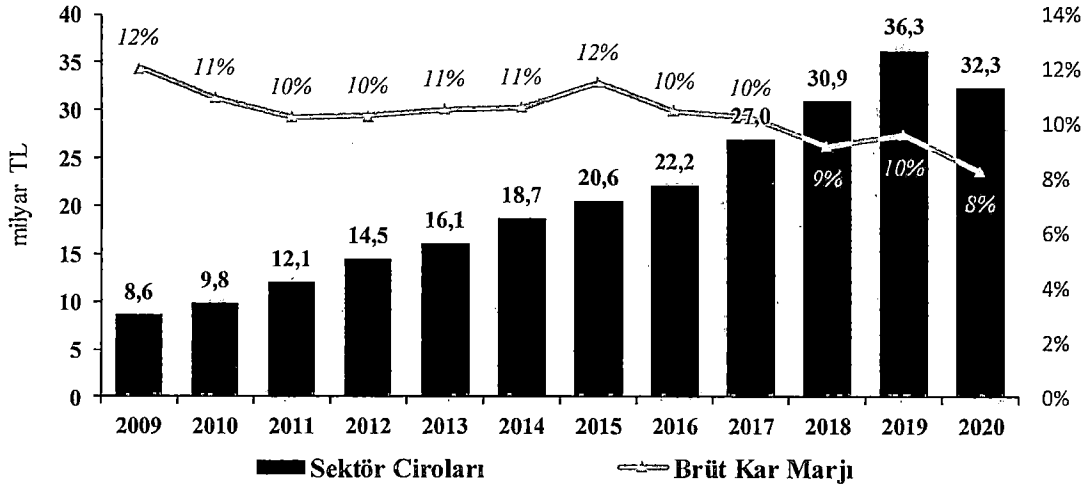
(*) Kara taşımacılığı; demir yolu taşımacılığından haricinde tüm kara taşımacılığı temelli yolcu taşıma faaliyetlerini kapsamaktadır.

(**) Diğer yolcu taşımacılığı; şehir içi ve banliyö taşımacılık sistemlerinin parçası olarak demir yolu taşımacılığının dahil olduğu sınıflamadır.

Sektör cirosu ile Gür-Sel Turizm'in cirosu mukayese edildiğinde 2018 yılında sektörden %1,05, 2019 yılında %1,15 ve 2020 yılında %1,38 oranında pay almıştır. Covid-19 salgını dönemi etkilerine bağlı olarak sektörün toplam cirosu %11 gerilemiştir. Şirket'in cirosu ise Covid-19 Pandemisinin gölgesinde geçen 2020 yılında 2019 yılına göre %6 artışla 417,8 milyon TL'den 444,5 milyon TL'ye yükselmiştir.

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS T.C. A.Ş.
Boğaziçi Orta Mah. Beşiktaş Sk. No: 1
Kardemir 129/301
ANASOLU KURUMLAŞ. V.D. 499 034 9032

Kara Taşımacılığı İle Yapılan Diğer Yolcu Taşımacılığı Ciroları

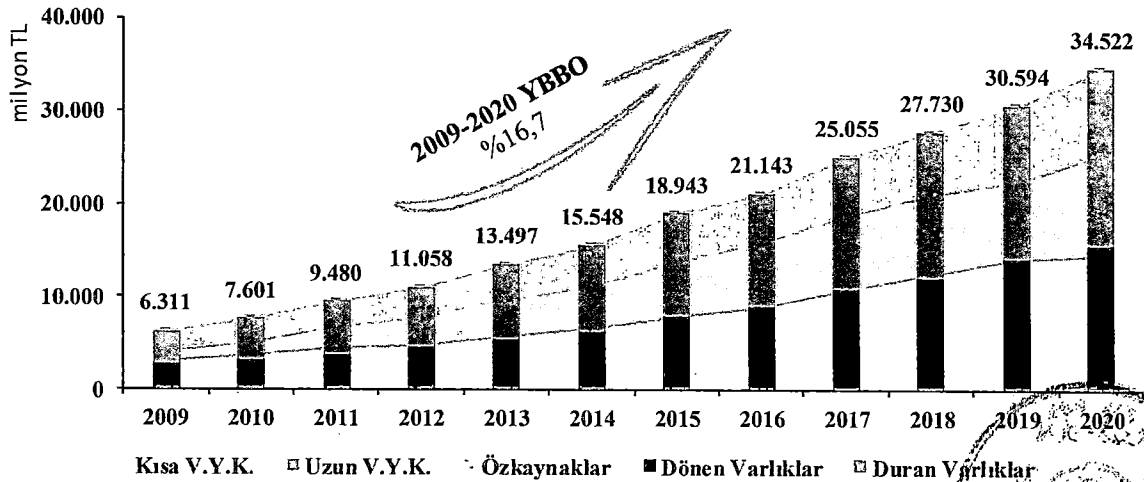


(Kaynak: TCMB Sektör Bilançoları, <https://www3.tcmb.gov.tr/sector/#/tr/H/493/kara-tasimaciligi-ile-yapilan-diger-yolcu-tasimaciligi>)

Sektördeki şirketlerin bilanço yapısı incelendiğinde, TCMB'nin hesaplama kapsamına dahil ettiği şirketlerin toplam aktif büyüklüğü 2019'da yıllık %10,3 büyüyerek 30,6 milyar TL'ye, 2020'de %12,8 büyüyerek 34,5 milyar TL'ye ulaşmıştır. Sektörün 2009-2020 yılları yıllık bileşik büyüme oranı (YBBO) %16,7'dir. Şirket'in sektörün aktif büyüklüğünden aldığı pay 2018'de %0,71, 2019'da %0,73, 2020'de ise %1,08'e yükselmiştir.

Sektörün yapısı gereği maddi duran varlık yatırımı gerektirmesi nedeniyle duran varlıklar, aktif büyüklükte ağırlıklı rol oynamaktadır. Duran varlıklar, aktif büyüklüğün ortalama %57'sini oluştururken kaynak büyüklüğünün çoğunluğu kısa vadeli yabancı kaynaklardan oluşmaktadır. Şirket'in 2021/09 dönemi itibarıyla duran varlıkları, aktif büyüklüğünün %64'ünü oluştururken kaynaklarının %43'ünü kısa vadeli yabancı kaynaklar oluşturmaktadır.

Kara taşımacılığı ile yapılan diğer yolcu taşımacılığı sektörü bilanço yapısı

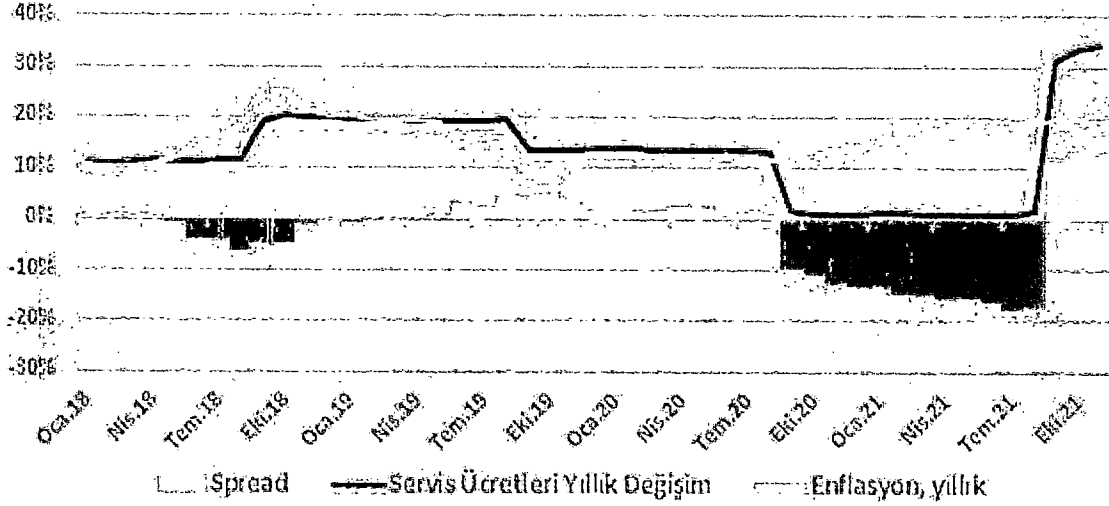


(Kaynak: TCMB Sektör Bilançoları)

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SEYERİS TİC. A.Ş.
Seğirlik Orta Mah. Zeytin Sok. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kuşçeski Mh. Mecidiyeköy Yo. No:14
Kat:8 Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tel: 0 212 319 26 00 Fax: 0212 319 24 28
Hizmetçi Kurumlar V.D. 470 072 7187
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

TÜİK tarafından açıklanan verilere göre servis ücretleri 2018 yılı Aralık ayında %19,9 artışla 189,1 TL'ye, 2019 yılı Aralık ayında %13,8 artışla 215,3 TL'ye, 2020 yılı Aralık ayında %1,2 artışla 217,8 TL'ye, 2021 yılı Aralık ayında da %35,8 artışla 296,0 TL'ye yükselmiştir. Enflasyondaki artış, son dönemlerde döviz kurlarında yaşanan volatilitte ve emtia fiyatlarındaki artışlar sebebiyle 2021 yılı itibarıyla bir önceki yıla göre %35,9 artış göstermiştir. Servis ücretlerindeki yıllık değişim ile enflasyondaki seyir aşağıdaki grafikteki gibidir. Genel anlamda enflasyonun üzerinde fiyat performansı gösteren sektör, pandeminin patlak verdiği 2020'de enflasyona ezilmesine karşın karantina kısıtlamalarının kalkması ve aşılama faaliyetlerinin hız kazanmasıyla servis ücretlerinde hareketlilik yaşanmaya başlanmıştır.

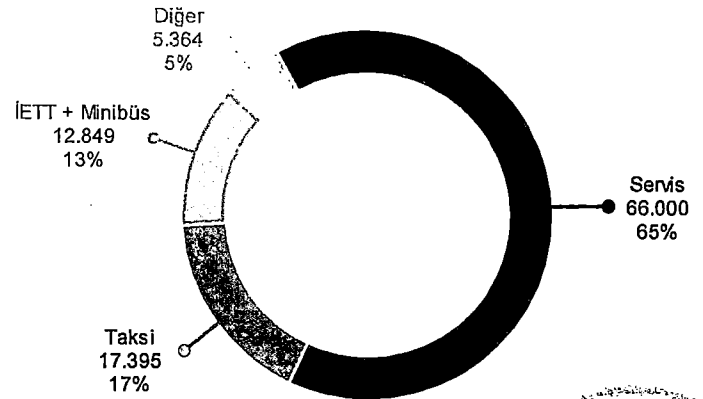


(Kaynak: TÜİK Enflasyon Sepeti)

İstanbul Büyükşehir Belediyesi verilerine göre mevcut durumda İstanbul'da toplu ulaşım araç sayıları aşağıdaki tablodaki gibidir. İstanbul'da toplu ulaşım araç satışının %65'ini servis araçları oluşturmaktadır. Şirket'in ana faaliyetleri İstanbul merkezli olup, İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nin yayınladığı verilere göre 66.000 adetlik toplu ulaşım aracı pazarında, mevcut durumda İstanbul içerisinde aktif olarak hizmet gösteren toplamda 3.969 sözleşmeli ve 331 özmal olmak üzere toplam 4.300 araçla %6,51 pay almaktadır.

İstanbul Mevcut Toplu Ulaşım Araç Sayıları

Servis	66.000
Taksi	17.395
Minibüs	6.460
Otobüs (İETT, Özel Halk Otobüsü AŞ)	6.389
Metrobüs	603
Taksi Dolmuş	572
Özel Deniz Motoru	200
Şehir Hatları Vapurları AŞ	28
IDO	52
Nostaljik Tramvay	10
Metro/Tramvay Vagonu	854
Adalar Elektrikli Araç	45
Akıllı Bisiklet	3.000

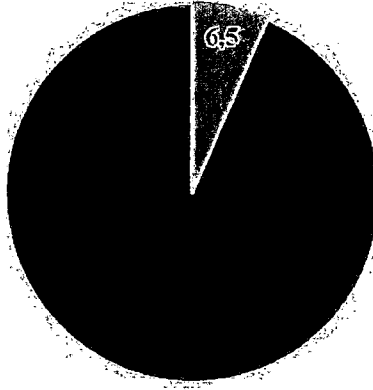


(Kaynak: <https://tuhim.ibb.gov.tr/%C4%B0statistiksel-bilgiler/mevcut-toplu-ula%C5%9F%C4%B1m-ara%C3%A7-say%C4%B1lar%C4%B1/>)

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS Tİ.C. A.Ş.
Soğanlık Orta Mah. Kavuş Sq. No 1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

Handwritten signatures and initials.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşburnu Mah. Büyükdere Caddesi No: 14
Kat: 9 Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 276760 Şişli/İSTANBUL
Beyoğlu Kurumlar V.D. 478 005 670
Tic. Sic. No: 0478 0036 / 870 0011



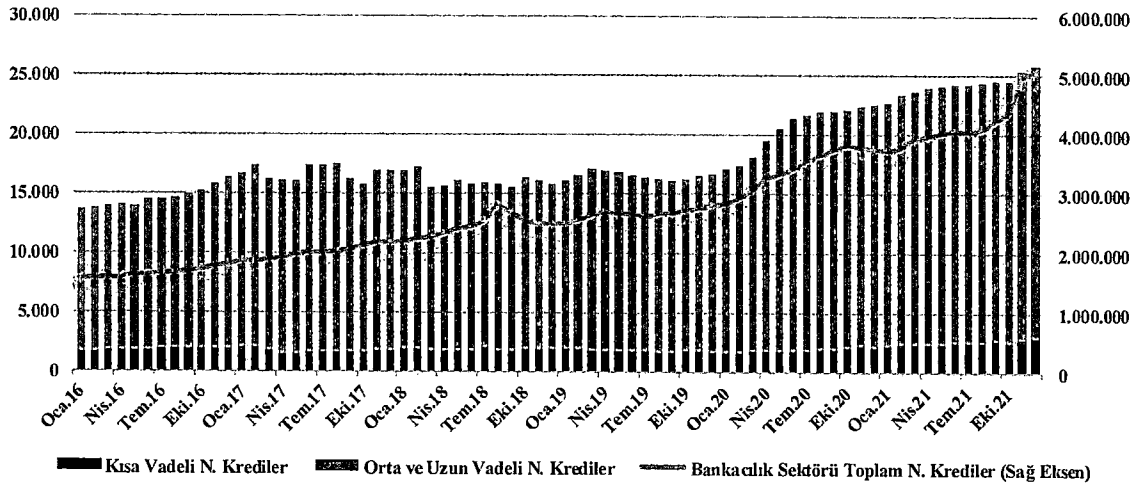
■ Gürsel Turizm ■ Diğer

(Kaynak: İBB Toplu Taşıma Hizmetleri Müdürlüğü, Şirket)

BDDK aylık bankacılık sektörü verilerine göre karayolu yolcu taşımacılığı sektörünün(*) nakdi kredi hacmi, Aralık 2021’de 26,2 milyar TL olarak gerçekleşirken, toplam bankacılık sektörü nakdi kredi hacmi 5.057,8 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Ayrıca sektör kredilerinin tamamına yakını TL para birimi cinsinden kredilerden oluşmaktadır.

(*) Şehirler arası ve şehir içi yolcu taşımacılığını ifade etmektedir.

Karayolu Yolcu Taşımacılığı Sektörü Kredi Hacmi, milyon TL

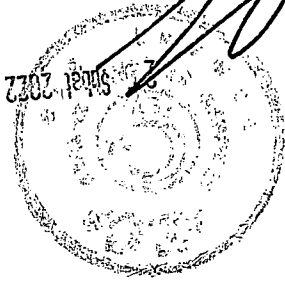


(Kaynak: BDDK, <https://www.bddk.org.tr/BultenAylık>)

Karayolu taşımacılığı sektörünün bankacılık sektörü toplam nakdi krediler içindeki payı Aralık 2021 itibarıyla %0,52 oranına gerilemiş olup ortalamanın altında kalmıştır.

GÜRSEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Seğanlık Orta Sok. / Bektaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

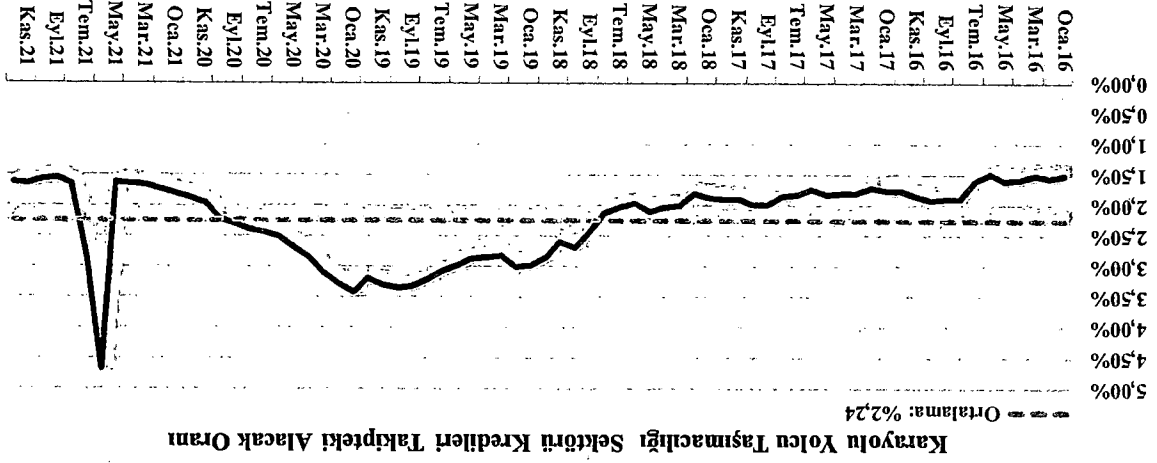
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçubaşı Mh. Mecidiyeköy Y. No:14
Kat:8 - Mecidiyeköy - Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 279942 / Şirket Sic. No: 279942
Tel: 0 212 319 26 00 Fax: 0 212 319 26 00
Boğaziçi Kurumlar V.D. 439 034 9032
Tic Sic No: 0478 0036 / 870 0011



ÖZ-SEL TİCARET
TAŞIMACILIK VE SEYİR TİC.
Seğanık Çiğdem Paşa SK. No: 11
Kartal / İstanbul / Türkiye
AMADSLU KURUMUNUN YD. 430 034 4072

Sektörün kredi büyüme oranı, bankacılık sektörü kredi büyüme oranlarıyla paralel hareket etmiş ve korelasyon oranı (2016-2021) %53 olarak gerçekleşmiştir.

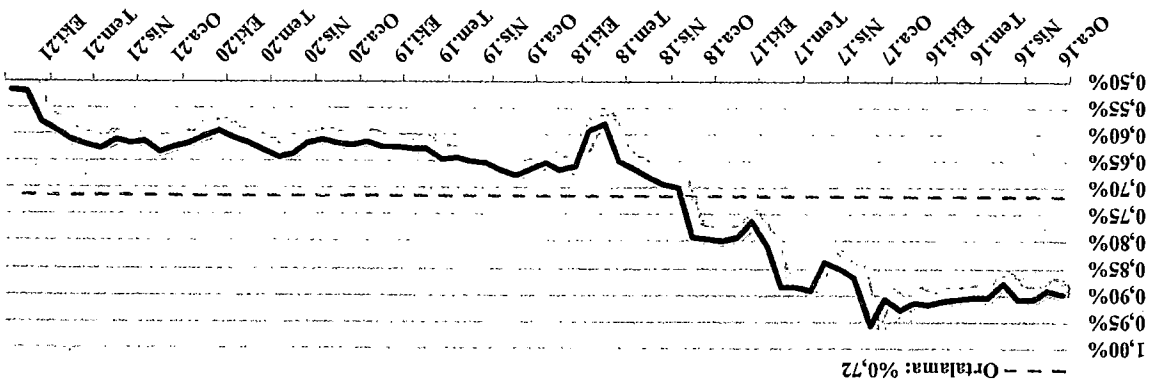
(Kaynak: BDDK, <https://www.bddk.org.tr/BulletenAylık>)



Karayolu Yolcu Taşımacılığı Sektörü Kredilerin Takipteki Alacak Oranı

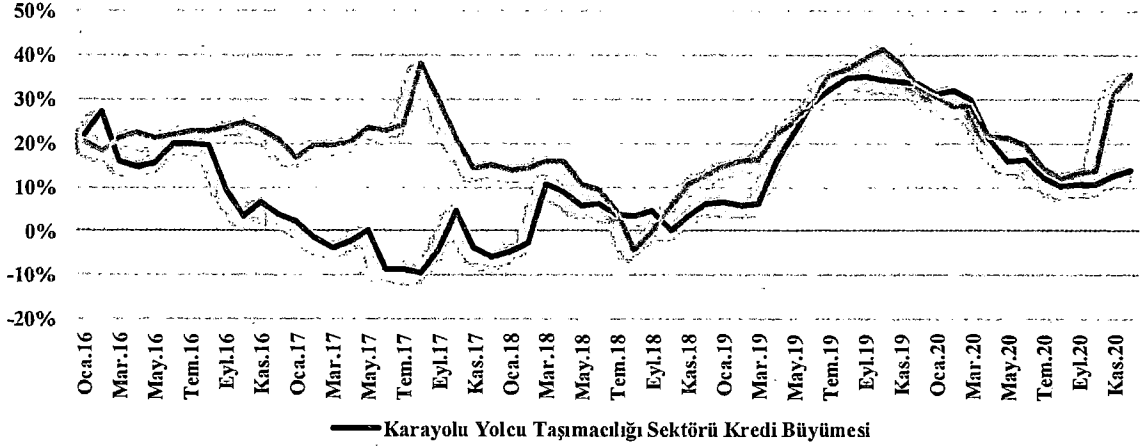
Aralık 2021'de sektörün kredilerinin takipteki alacak tutarı, bankacılık sektörü toplam kredi hacminin %1,64'ünü oluşturmaktadır. Birlikte ortalama değer olan %2,24'ün altında kalmıştır. Pandemi reel ekonominin durma noktasına gelmesiyle ağır bir darbe alan taşımacılık sektörü, 2020 yılında ortalama üstünde bir seyir izlemiştir.

(Kaynak: BDDK, <https://www.bddk.org.tr/BulletenAylık>)



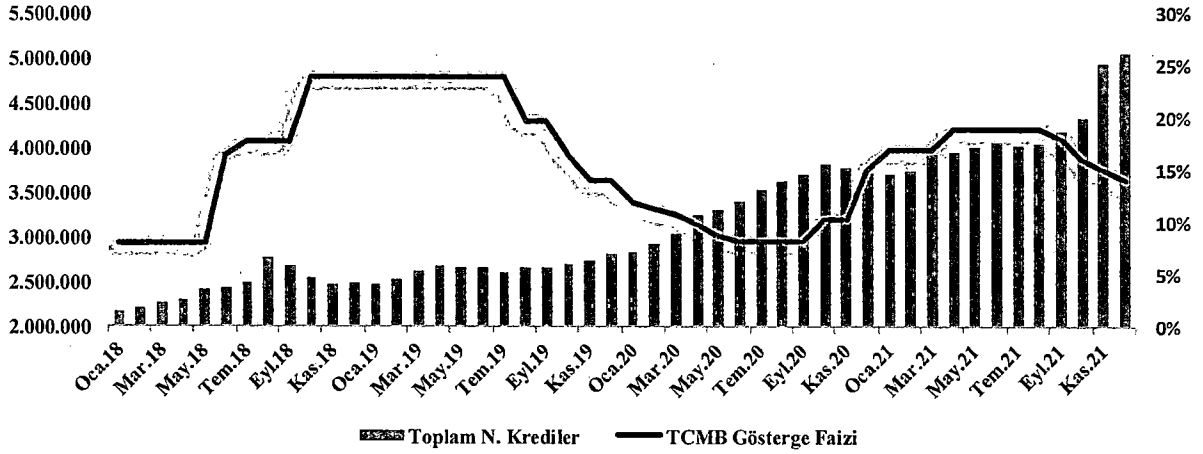
Karayolu Taşımacılığı Sektörü Kredilerinin Toplam Krediler İçindeki Payı

Kredi Büyüme Oranları



(Kaynak: BDDK, <https://www.bddk.org.tr/BultenAylık>)

Bankacılık Sektörü Kredi Hacmi & TCMB Gösterge Faiz Oranı



(Kaynak: BDDK, TCMB)

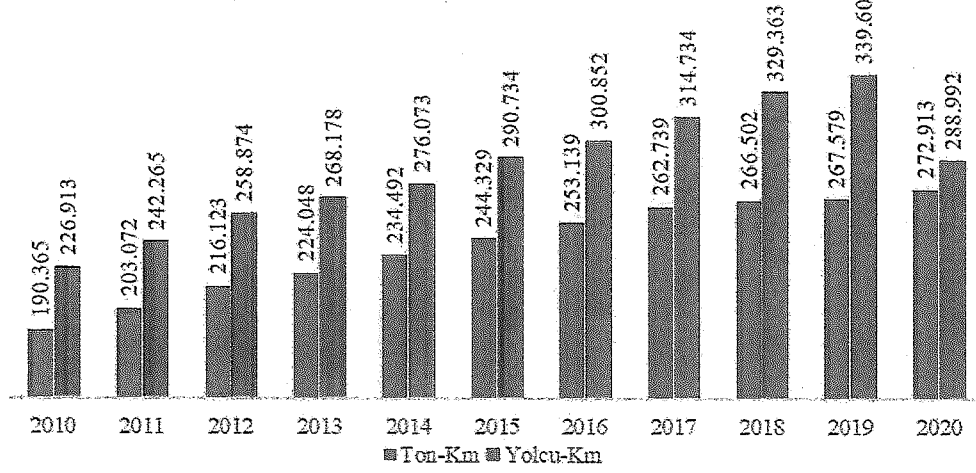
Karayollarında taşınan yük ve yolcu hacimlerinde de stabil bir artış seyri izlenmektedir. Pandemi şartları, 2020 yılında toplam yolcu sayısını azaltmakla birlikte, yük taşımacılığı kanadı hasarsız bir yıl geçirmiştir. Salgının seyrinde yaşanabilecek pozitif gelişmeler, yolcu taşımacılığı kanadında hacim artışlarını, stabil artış trendini ve normalize seviyeleri beraberinde getirecektir.

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS T.C. A.Ş.
Soğanlık Orta Mah. Beşiktaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 430 034 9032



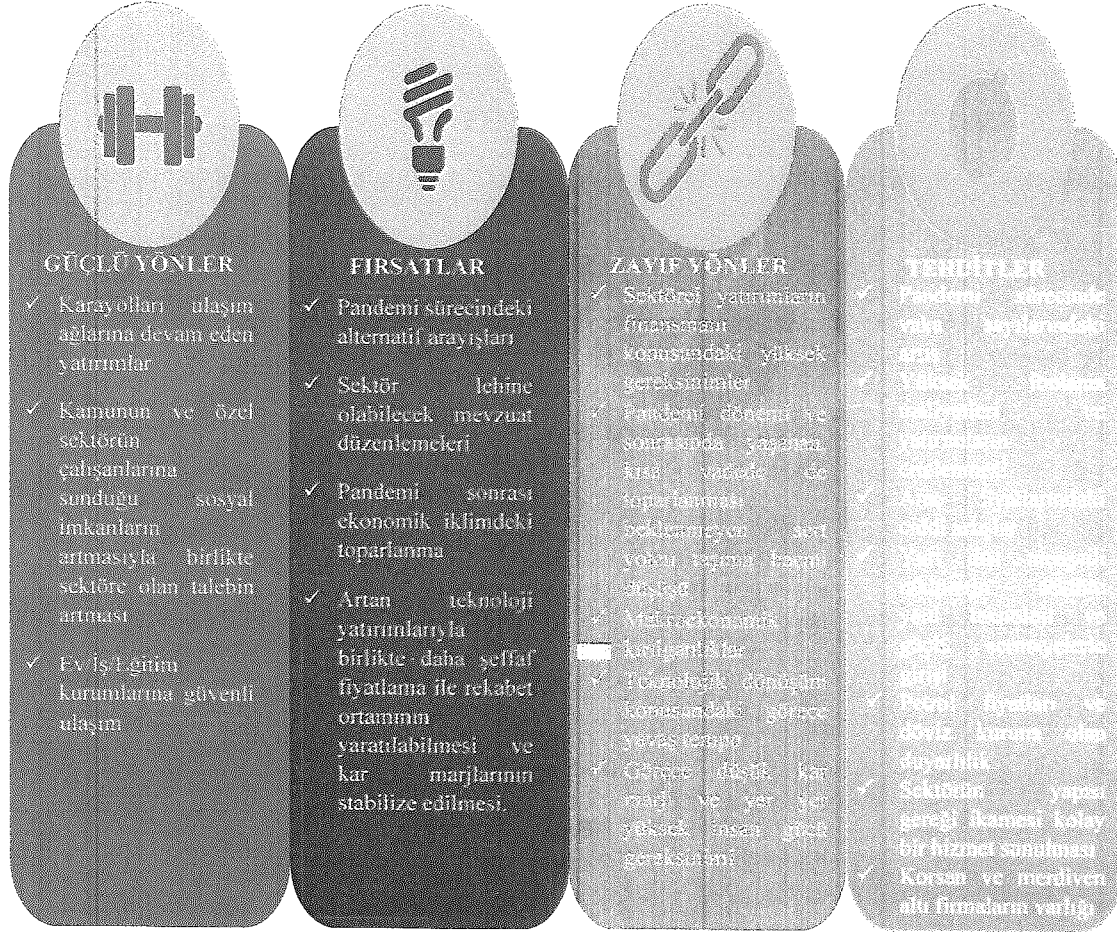
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıyıoğlu Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:9 Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 26
Hizmet Kurumları V.D. 478 003 4787
Mersis No: 0478 0036 1870 0011

Karayollarında Yük ve Yolcu Taşımacılığı (milyon)



Kaynak: Karayolları Genel Müdürlüğü

Sektörün SWOT Analizi



Şirketin Avantajları

- Çok uluslu ve kurumsal şirketlerle uzun yıllara dayanan iş ilişkisi,
- Şehir içi personel ve öğrenci taşımacılığı sektöründe yaklaşık 30 yıl gibi uzun süreli bir tecrübesi olması,

GÖRSEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Siyahıncı Caddesi No:1
Kartal/İstanbul
Tic. Sic. No: 279049/072

77

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumlar Kanununa Tabii Kurumlar
No: 19
Sicil No: 279049/072
Tic. Sic. No: 279049/072
Mersis No: 0478 0001 7070 0011

12 Ocak 2022

- Personel ve öğrenci taşımacılığını Türkiye'nin farklı noktalarında yapıyor olması,
- Yurt dışında yaptığı işlerden dolayı döviz girdisi olması,
- Güçlü bir organizasyon ve insan kaynağına sahip olması,
- Ortalama sözleşme vadelerinin yüksek olması,
- Sözleşme yenileme oranlarının yüksekliği,
- Finansal borçlarının ve taşıt kredilerinin tamamının TL cinsinden olması,
- Hizmet odaklı çalışma prensibi,
- Müşteri üzerinde yarattığı olumlu referansların fazlalığı,
- Marka bilinirliğinin yüksek olması.

Şirketin Dezavantajları

- Tüm mali ve yasal yükümlülükleri yerine getirmesi sebebiyle, korsan ve merdiven altı firmalarla rekabet dezavantajı
- İkame edilebilir nitelikte ürün ve hizmet sunması.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirketin hasılatı, taşımacılık faaliyetleri kapsamındaki gelirlerinden oluşmakta olup, finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almaktadır. Şirketin hasılatı 2018 yılında 326,0 milyon TL iken 2019 yılında 2018 yılına göre %28,2 artışla 417,8 milyon TL'ye, 2020 yılında da 2019 yılına göre %6,4 artışla 444,5 milyon TL'ye yükselmiştir. 30.09.2021 döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre %16,0 artışla 365,9 milyon TL'ye yükselmiştir.

Hasılat (TL)	30.09.2021	(%)	30.09.2020	(%)	31.12.2020	(%)	31.12.2019	(%)	31.12.2018	(%)
Yurt İçi Satışlar	362.979.295	99,2	318.480.926	101,0	449.751.874	101,2	410.863.464	98,3	320.803.035	98,4
Diğer Gelirler	4.142.233	1,1	3.529.296	1,1	6.628.349	1,5	7.500.325	1,8	5.591.654	1,7
Satıştan İadeler (-)	-1.128.357	-0,3	-6.577.290	-2,1	-11.720.643	-2,6	-445.854	-0,1	-400.384	-0,1
Satış İskontoları (-)	-139.363	0,0	-96.764	0,0	-134.575	0,0	-99.219	0,0	-42.107	0,0
Hasılat	365.853.808	100,0	315.336.168	100,0	444.525.005	100,0	417.818.716	100,0	325.952.198	100,0

Şirketin hasılatının ana hizmet grupları bazında kırımı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Hasılat (TL)	30.09.2021	(%)	30.09.2020	(%)	31.12.2020	(%)	31.12.2019	(%)	31.12.2018	(%)
Personel Taşımacılığı	302.874.052	82,8	270.805.763	85,9	386.758.945	87,0	303.002.056	72,5	233.157.071	71,5
Öğrenci Taşımacılığı	27.809.396	7,6	30.605.373	9,7	37.412.581	8,4	89.294.347	21,4	73.552.878	22,6
Sürücülü Araç Kiralama Hizmeti (Comfort-Go)	32.295.847	8,8	17.069.790	5,4	25.580.348	5,8	18.567.061	4,4	14.093.086	4,3
Diğer Gelirler	4.142.233	1,1	3.529.296	1,1	6.628.349	1,5	7.500.325	1,8	5.591.654	1,7
Satıştan İadeler (-)	-1.128.357	-0,3	-6.577.290	-2,1	-11.720.643	-2,6	-445.854	-0,1	-400.384	-0,1
Satış İskontoları (-)	-139.363	0,0	-96.764	0,0	-134.575	0,0	-99.219	0,0	-42.107	0,0
Toplam	365.853.808	100,0	315.336.168	100,0	444.525.005	100,0	417.818.716	100,0	325.952.198	100,0

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS T. A.Ş.
Soğanlık Çita Mah. Bektaş Sk. No:
Kartal/İSTANBUL
ANASIZLI KURUMLAR V.D. 432 034 9032

25 Eylül 2022
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıyıköy Mah. Akmerkez No: 14
Kat: 9 Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 319 26 00 Fax: 0212 319 26 00
Boğaziçi Kurumlar V.D. 432 034 9032
Mersis No: 0478 0036 870 0011

Şirketin hasılatının coğrafi bölümler bazında kırımı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Hasılat (TL)	30.09.2021	(%)	30.09.2020	(%)	31.12.2020	(%)	31.12.2019	(%)	31.12.2018	(%)
İstanbul	290.903.046	79,5	275.990.007	95,8	389.185.521	96,0	364.295.524	94,1	279.889.525	94,6
Samsun	7.289.274	2,0	5.951.158	2,1	8.511.933	2,1	9.016.614	2,3	3.774.795	1,3
İzmir	6.510.307	1,8	5.997.819	2,1	7.659.675	1,9	13.868.357	3,6	12.083.591	4,1
Toplam	61.151.181	16,7	27.397.184	9,5	39.167.876	9,7	30.638.221	7,9	30.204.287	10,2
Toplam	365.853.808	100,0	287.983.088	100,0	405.401.325	100,0	387.224.325	100,0	295.791.376	100,0

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İzahnamenin Risk Faktörleri başlıklı 5. bölümünde yer alan risk faktörleri dışında herhangi bir husus bulunmamaktadır.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sımai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Şirketin faaliyetlerine yönelik alınması gerekli, Şirketin faaliyetlerini doğrudan etkileyebilecek derecede önemli izin veya ruhsatlar ile mevzuat kapsamında uyulması gereken diğer yükümlülükler bulunmakta olup, söz konusu hususlara ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

Taşımacılık Yetki Belgeleri

Karayolu Taşıma Yönetmeliği'nin 5. maddesi kapsamında gerçek ve tüzel kişilerin taşımacılık faaliyetinde bulunması için gerekli koşullar açıklanmıştır. Anılan madde hükmüne göre:

- Taşımacılık yapılabilmesi için taşımacıların yapacakları faaliyetlere uygun olarak T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı (UAB)'ndan yetki belgelerini almaları zorunlu kılınmıştır.
- Taşımacılık yetki belgesi alınabilmesi için taşıma işleri işletmecilerinin mesleki saygınlık, mali yeterlilik ve mesleki yeterliliğe sahip olması gerekmektedir. Ayrıca, karayoluyla yük ve yolcu taşımacılığı faaliyetlerinde kullanılan ticari araçlarda çalışan şoförlerin, sürücü mesleki yeterlilik belgesi almaları zorunludur.

Şirketin aşağıda yer verilen yetki belgelerine sahiptir.

No	Belge	İlgili Kamu Kuruluşu	Belge No	Veriliş Tarihi	Geçerlilik Tarihi
1	B2 Yetki Belgesi (Yurtiçi ve/veya Uluslararası Ticari Yolcu Taşımacılığı)	T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı	BKN.U-NET.B2.34.42	12.06.2019	19.06.2024
2	D2 Yetki Belgesi (Otobüs ile yurtiçi tarifersiz ticari yolcu taşımacılığı)	T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı	İST.U-NET.D2.34.1536	25.07.2017	25.07.2022

ÖNİR-SELTURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Söğütözü Orta Mah. Bektaş Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

79

22 Eylül 2022
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Keston Mnt. Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Kıbrıs-9 Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
17 02 12 319 34 00 11 55 11 21 84 28
Bogaziçi Kurumları V.D. 478 007 8787
Merkezi HİS: 0179 9034 7870/0011

3	K2 Yetki Belgesi (Yurtiçi Hususi Taşımacılık)	T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı	İST.U- NET.52*.34.511566	12.06.2020	01.07.2025
---	---	--	-----------------------------	------------	------------

Öğrenci ve Personel Servis Taşımacılığı Özel Yükümlülükler

Şirketin gerçekleştirdiği personel ve okul servisi hizmetlerini yerine getirmek için belediyeler, Kültür ve Turizm Bakanlığı ile Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı tarafından talep edilen izin belgelerini edinmesi gerekmektedir.

Öğrenci ve Personel Servis Taşımacılığı Yönergesi'nin 5. maddesi uyarınca, İBB TUHİM tarafından verilen

- (i) Servis Taşımacılığı Yetki Belgesi,
- (ii) Servis Taşımacılığı Kartı ve
- (iii) Güzergâh Kullanım İzin Belgesine sahip olmayan gerçek veya tüzel kişiler hiçbir şekilde öğrenci ve personel servis taşımacılığı hizmeti veremez.

Servis Taşımacılığı Yetki Belgeleri, sahibi tüzel kişilerin yeterliliklerine göre A, B, C ve D grubu olmak üzere 4 gruba ayrılmıştır. Şirket aşağıda ayrıntılarına yer verilen A grubu yetki belgesine sahiptir.

No.	Belge	İlgili Kamu Kuruluşu	Belge No	Veriliş Tarihi	Geçerlilik Tarihi
1	A Yetki Grubu Servis Taşımacılığı Yetki Belgesi	İBB Ulaşım Daire Başkanlığı	00647003	13.09.2021	13.09.2031

Öğrenci ve Personel Servis Taşımacılığı Yönergesi uyarınca, A grubu tüzel kişilerin Üst Düzey Yönetici (ÜDY2) Mesleki Yeterlilik Belgesine haiz en az 1 (bir), Orta Düzey Yönetici (ODY2) Mesleki Yeterlilik Belgesine haiz en az 3 (üç) personele sahip, ilgili ISO 9001, OHSAS 18001, ISO 14001 ve TSE 12257 belgelerine sahip olması gerekmektedir. Şirketin anılan şartları sağlamaktadır.

Filo Otomobil ile Yolcu Taşımacılığı Geçici Yetki Belgesi

İstanbul Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde ticari tescilli otomobiller ile yazılı sözleşme karşılığı yolcu taşıma ve işletmeciliğine ilişkin, Şirket adına düzenlenmiş 14.04.2021 tarih ve 13 yetki belge numaralı Filo Otomobil ile Yolcu Taşımacılığı Geçici Yetki Belgesi bulunmakta olup, söz konusu yetki belgesinin bitiş tarihi ise 14.04.2022'dir. Bu belge her bitiş tarihinde, Şirketin beyanıyla ve yıllık harçları ödenmek suretiyle uzatılmaktadır.

Seyahat Acenta Belgesi

1618 sayılı Seyahat Acentaları ve Seyahat Acentaları Birliği Kanunu'nun ("SASABK") 4. maddesi uyarınca, Türkiye'de seyahat acentalığı faaliyeti göstermek isteyen şirketler için Kültür ve Turizm Bakanlığı'ndan işletme belgesi alınması ve aynı kanunun 32. maddesi uyarınca TÜRSAB'a üye olmaları zorunlu kılınmış olup, bu kapsamda Şirketin 07.12.2020

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİSLERİ A.Ş.
Boğaziçi Orta Mah. Beşiktaş İl. No:1
Kartal/İSTANBUL
AVRASI KURUMLAR V.D. 435 021 9032

80

YATIRIM MENKUL DEĞERLERİ A.Ş.
Kuruluş Yılı: Meridiyeköy Yulu No:14
Kat: 9 Beşiktaş/İSTANBUL
Tel: 0212 319 96 00 Fax: 0212 319 96 20
Tic. Sic. No: 270900/037
Mersis No: 0478 0007 7079 0001

tarif ve 1398 sayılı A Grubu(*) Seyahat Acentası İşletme Belgesi ile birlikte TÜRSAB Üyelik Belgesi bulunmaktadır. Söz konusu yetki belgesi Comfort Go markası altında yapılan sürücülü araç kiralama hizmeti faaliyetleri çerçevesinde gereklidir.

(*) Seyahat Acentaları, yaptıkları hizmetler bakımından A, B ve C olmak üzere 3 gruba ayrılmaktadır. A grubu seyahat acentaları, tüm seyahat acentalığı hizmetlerini yapmaya yetkili kılınmıştır.

Ulaştırma Elektronik Takip ve Denetim Sistemi ("U-ETDS") Uygulaması

KTY'nin 40. maddesinin 3. fıkrası uyarınca, arasında Şirket'in de bulunduğu B2 ve D2 yetki belgesi sahipleri, yapacakları arazi, grup veya mekik seferlerinde, sefere göndereceği taşıtın plakası ve ATS bilgileri, taşıtta görevli personel bilgileri ile birlikte yolculara ait, KTY'nin 37. maddesinin 2. fıkrasında belirtilen bilgileri, seyahatin başlangıç saatinden en geç 1 saat öncesine, seyahati yapamayan veya tamamlamayan yolcu bilgilerinin ise, bu durumun meydana geldiği saatten en geç 30 dakika sonrasına kadar UAB'ın U-ETDS sistemine işlemek/iletmek zorunda kılınmış olup, Şirketin U-ETDS kaydı bulunmaktadır.

Uluslararası Kalite Belgeleri ve Sertifikaları

Belgelendirme Kuruluşu	Belge Adı	Kapsamı	Belge No	Belge Tarihi	Geçerlilik Süresi
IQM Uluslararası Belgelendirme Eğitim ve Gözetim Hizmetleri Ltd. Şti.	ISO 9001:2015	Personel ve Öğrenci Servis Taşımacılığı, Araç Kiralama Hizmetleri	IQM-Q-0405	15.09.2021	1 yıl
IQM Uluslararası Belgelendirme Eğitim ve Gözetim Hizmetleri Ltd. Şti.	ISO 27001:2013	Personel ve Öğrenci Servis Taşımacılığı, Araç Kiralama Hizmetleri	IQM-I-0405	15.09.2021	1 yıl
IQM Uluslararası Belgelendirme Eğitim ve Gözetim Hizmetleri Ltd. Şti.	ISO 14001:2015	Personel ve Öğrenci Servis Taşımacılığı, Araç Kiralama Hizmetleri	IQM-E-0405	15.09.2021	1 yıl
IQM Uluslararası Belgelendirme Eğitim ve Gözetim Hizmetleri Ltd. Şti.	ISO 4500:2018	Personel ve Öğrenci Servis Taşımacılığı, Araç Kiralama Hizmetleri	IQM-S-0405	15.09.2021	1 yıl
IQM Uluslararası Belgelendirme Eğitim ve Gözetim Hizmetleri Ltd. Şti.	ISO 10002-2018	Personel ve Öğrenci Servis Taşımacılığı, Araç Kiralama Hizmetleri	IQM-M-0405	15.09.2021	1 yıl
IQM Uluslararası Belgelendirme Eğitim ve Gözetim Hizmetleri Ltd. Şti.	ISO 22301-2012	Personel ve Öğrenci Servis Taşımacılığı, Araç Kiralama Hizmetleri	IQM-H-0405	15.09.2021	1 yıl

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Söğütözü Orta Mah. Gevres Sk. No:1
Kartal (İSTANBUL)
ANADOLU KURUMLARI V.D. 439 034 9032

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıyafetçiler Mahallesi Mecidiyeköy
Kat: 9 Mecidiyeköy - Beşiktaş / İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270926/00000001842
Mersis No: 0478 0001 870 0011

IQM Uluslararası Belgelendirme Eğitim ve Gözetim Hizmetleri Ltd. Şti.	ISO 37001-2016	Personel ve Öğrenci Servis Taşımacılığı, Araç Kiralama Hizmetleri	IQM-Y-0405	15.09.2021	1 yıl
IQM Uluslararası Belgelendirme Eğitim ve Gözetim Hizmetleri Ltd. Şti.	ISO 390012013	Personel ve Öğrenci Servis Taşımacılığı, Araç Kiralama Hizmetleri	IQM-T-0405	15.09.2021	1 yıl
IQM Uluslararası Belgelendirme Eğitim ve Gözetim Hizmetleri Ltd. Şti.	Sağlıklı İşyeri Sertifikası	Personel ve Öğrenci Servis Taşımacılığı, Araç Kiralama Hizmetleri	IQM-C19-013	24.08.2021	1 yıl
Türk Standartları Enstitüsü (TSE)	Hizmet Yeterlilik Belgesi	Personel ve Öğrenci Servis Taşımacılığı, Araç Kiralama Hizmetleri	34-HYB-1735	25.02.2021	1 yıl
Türk Patent ve Marka Kurumu	"Gürsel Herşey Yolunda" Marka Tescil Belgesi	Marka Tescil Belgesi	201678592	05.10.2016	10 yıl
Türk Patent ve Marka Kurumu	"Gürsel" Marka Tescil Belgesi	Marka Tescil Belgesi	2011 15170	25.02.2021	10 yıl
Türk Patent ve Marka Kurumu	"gür-sel" Marka Tescil Belgesi	Marka Tescil Belgesi	99 017224	20.10.2019	10 yıl
Türk Patent ve Marka Kurumu	GÜRSELNET Kurumsal Telif Hakkı	Personel ve Öğrenci Servis Taşımacılığı, Araç Kiralama Bilgisayar Programı	İEE/BP-VT/1066	26.04.2021	10 yıl
Türk Patent ve Marka Kurumu	COMFORTGO Marka Tescil Belgesi	Marka Tescil Belgesi	2017 23099	15.03.2017	10 yıl

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Faaliyet gösterilen sektöre ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgiler ile şirketten elde edilen bilgilerden oluşmaktadır.

- Uluslararası Taşımacılık ve Lojistik Hizmet Üretenleri Derneği (UTİKAD) Verileri,
- Dünya Ticaret Örgütü (DTÖ), (World Trade Organization) Verileri,
- Dünya Bankası, Türkiye Verileri,
- Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) Verileri,
- Ticaret Bakanlığı Verileri,

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) Verileri,

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS
Soc. Sık. Orta Mah. Baktaş Y. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU BURJULAR V.D. 439 034 3077

82



İNFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Mah. Mecidiyeköy Y. No:14
Kat:9 Mecidiyeköy - Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270976 / Mersis No: 08120037800010
Boğaziçi Kurumlar V.D. 478 003 8787
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

-Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) Verileri,
-Karayolları Genel Müdürlüğü Verileri.

Uluslararası Taşımacılık ve Lojistik Hizmet Üretenleri Derneği (UTİKAD)

Adres: Ataköy 7-8-9-10. Kısım Mah., Çobançeşme, E-5 Güney Yanyol Cad., NEF22 Ataköy,
B-Blok, Kat:7, D:142 Bakırköy, İstanbul

Telefon: +90 530 960 84 24 / +90 533 370 40 73

Web Sitesi: www.utikad.org.tr

Dünya Ticaret Örgütü (DTÖ), (World Trade Organization)

Adres: Rue de Lausanne, 154, Case postale, 1211 Genève 2, Switzerland

Telefon: +41 0 22 739 51 11

Web Sitesi: www.wto.org

Dünya Bankası, Türkiye

Adres: Uğur Mumcu Cad., No:88, 2. Kat 06700, Gaziosmanpaşa, Ankara

Telefon: +90 312 459 83 00

Web Sitesi: <https://www.worldbank.org/tr/country/turkey>

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK)

Adres: Devlet Mah., Necatibey Cad., No:114, 06420 Çankaya, Ankara

Telefon: +90 312 454 70 00

Web Sitesi: www.tuik.gov.tr

Ticaret Bakanlığı

Adres: Söğütözü Mah., 2176. Sok., No:63 Çankaya, Ankara

Telefon: +90 312 204 75 00

Web Sitesi: www.ticaret.gov.tr

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB)

Adres: Hacı Bayram Mah., İstiklal Cad., No:10 06050 Ulus, Altındağ, Ankara

Telefon: +90 312 507 50 00

Web Sitesi: www.tcmb.gov.tr

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK)

Adres: Büyükdere Cad. No:106 Esentepe, Şişli, İstanbul

Telefon: +90 212 214 50 00

Web Sitesi: www.bddk.org.tr

Karayolları Genel Müdürlüğü

Adres: İnönü Bulvarı, No: 14, Yücetepe, Ankara

Telefon: +90 312 449 90 00

Web Sitesi: www.kgm.gov.tr

GÜRSEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Sislihanlık Ortası (Eski Posta Şişli) No:1
Kartal/İSTANBUL
KURUMSAL NO: 439 034 9032

83



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kıstap Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat:14
Kat:9 Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tel: 0212 319 20 00 Fax: 0212 319 20 20
Ticaret Sicil No: 270900/00000000000
Mersis No: 0478 0006 7070 00 01

7.6. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

7.7. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:

2019 yılı sonunda ortaya çıkan ve 2020 yılı Mart ayında da ülkemizde görülen Covid-19 Pandemisi neticesinde tüm dünyada olduğu gibi ülkemizde de tedbirler uygulanmaya başlanmıştır. Bu tedbirler kapsamında, İstanbul özelinde olmak üzere otoriteler tarafından alınan tedbirlere paralel olarak Şirketin saha operasyonlarında da köklü değişimler yaşanmıştır. Şirket faaliyetlerinin verimliliği artırması ve araç arzında yaşanan büyüme nedeniyle Şirketin birim maliyetlerinin düşürülmesi açısından mali faydası olmuştur. Öğrenci taşımacılığının durması, bu alanda çalışan sözleşmeli araçların boşa kalmaları ile bu araçların, personel taşınması yapılan taraftaki daha verimsiz ve düşük kar marjlı hatlarda çalıştırılan özmal araçların yerlerine konularak verimlilik artışı elde edilmiş olup, aynı zamanda öğrenci taşımacılığı alanında çalışan ve boşa kalan bazı sözleşmeli araçlar için söz konusu tedarikçilerle, personel taşımacılığı alanında faaliyet göstermek üzere mevcut tedarikçilerden daha yüksek kar marjı ile anlaşma sağlanması kapsamında, ilgili tedarikçileri araçlarının, düşük kar marjlı tedarikçi araçları yerine konulması kapsamında da verimlilik artışı elde edilmiştir.

Diğer yandan, üretim yapan, Covid-19 Pandemisi döneminde kapanmayan müşteriler, %50 koltuk kapasitesi kullanılmasının zorunlu kılınması nedeniyle iki kat fazla talepte bulunmuştur. Çalışma saatlerinde esnek çalışma saatlerine geçilmesi de aynı ana denk gelince, artan talep ve saat düzenlemesinden kaynaklanan verimlilik birleşmiş, daha çok araca daha çok sefer yaptırma imkanı bulunmuştur. Şirketin karlı operasyonlarında araç sayısı artıp, bu hatlarda piyasadaki araç fazlalığından yararlanarak birim maliyetler düşürülmüştür.

Bununla birlikte, devletin Covid-19 Pandemisi döneminde vermiş olduğu desteklerinden biri olan "Kısa Çalışma Ödeneği" Şirketin öğrenci taşımacılığı yapılan bölümünde kullanılmıştır. Öğrenci taşıma yönetim maliyeti, personel taşıma bölümünden 3 kat daha yüksektir. Bir okulda 2 kişi görev yapmakta (1 operasyon, 1 veli iletişim), personel taşımada ise 1 personel ortalama 4-5 projede yönetim yapabilmektedir. Bu denklemlerle yönetim giderlerinde de tasarruf oluşmuştur.

Gürsel Turizm, taşımacılık sektörünün birçok alanında hizmet vermekte olduğundan Covid-19 Pandemisi kaynaklı olarak Şirketin hizmet sunduğu alanlarda müşterilerin faaliyetlerinin yönetmeliklerle durdurulması/sınırlandırılması; şehirlerarası hareketliliğin sınırlandırılması ve yasaklanması, bazı hizmet verilen işyerlerinin durdurulması, okullar ve üniversitelerde düzenli olmayan şekilde yüz yüze eğitimin yapılması Şirket gelirlerini sınırlı olarak olumsuz etkilemiştir.

Yine Covid-19 Pandemisi çerçevesinde alınan tedbirlere bağlı olarak, Şirket'in bağlı ortaklığı İzmit Seyahat ile iştiraki Gürsel Taşımacılık (Ürdün, Amman Toplu Taşıma), Gürsel Turizm'in

GÜRSEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS A.Ş.
Sıgırcılık Orta Mah. Bektaş Sok. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANASÖZLÜ KURUMLAR V.D. 439 034 9012

84

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Keston Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat: 9 Mecidiyeköy - Beşiktaş/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270926/09010000000000000000
Boğaziçi Kurumlar V.D. 439 034 9012
Morita TR 0212 2818 7870 0011

okullar departmanı belirli aralıklarla veya aralıksız olarak faaliyetlerini geçici olarak durdurmak zorunda kalmıştır.

Döviz kurlarında yaşanan artışlar ve araç tedarikinde görülen sıkıntılar araç satın alma fiyatlarında artışa yol açmakta olup, Şirketin yatırım maliyetlerini ve finansal borçlanmasını artırmaktadır.

Bununla birlikte artan petrol fiyatları ve döviz kurlarındaki yükseliş sebebiyle akaryakıt fiyatlarında görülen artışlar, Şirketin hizmet ve yakıt giderlerinde artışı beraberinde getirmektedir.

8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

İhraççı herhangi bir gruba dahil olmamakla birlikte ana ortaklarının ortak olduğu Mobisis İletişim Mühendislik Elektronik Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş., Birant Toplu Taşıma ve Araç Bakım Hizmetleri Ltd. Şti., Efe Tur Özemniyet Taşımacılık Petrol Otomotiv Yedek Parça Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. ve Mobisis Telekomünikasyon Hizmetleri A.Ş. İhraççının ilişkili taraf şirketleridir.

Söz konusu şirketlere ilişkin özet bilgiler ise aşağıdaki gibidir.

Şirket Unvanı	Faaliyet Gösterdiği Ülke	Faaliyet Konusu	Kuruluş Yılı	Sermayesi (TL)
Mobisis İletişim Mühendislik Elektronik Bilgisayar Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Türkiye	Telekomünikasyon Şebeke ve Ağlarının Bakım ve Onarımı	1999	350.000
Birant Toplu Taşıma ve Araç Bakım Hizmetleri Ltd. Şti.	Türkiye	Taşıt Bakım ve Onarım Faaliyetleri	1995	50.000
Efe Tur Özemniyet Taşımacılık Petrol Otomotiv Yedek Parça Turizm Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Türkiye	Şehirler Arası Yoluca Taşımacılığı	2003	34.470.000
Mobisis Telekomünikasyon Hizmetleri A.Ş.	Türkiye	Telekomünikasyon Şebeke ve Ağlarının Bakım ve Onarımı	2014	100.000

Şirketin 24.02.2022 tarih ve 2022/8 sayılı yönetim kurulu kararı ile yönetim kurulu üyeleri ve kendilerinin yönetim hakimiyeti olan kuruluşlar tarafından, doğrudan ya da dolaylı olarak, Şirket paylarının Borsa'da işlem görmesi halinde Borsa'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren, Şirketin ana faaliyet alanını oluşturan hususlarda faaliyet gösterecek şirket kurulmayacağına, kurulu bulunan şirketlere ortak veya yönetici olarak katılım sağlanmayacağına, aynı zamanda hali hazırda ortak ve/veya yönetim hakimiyetinde olduğu şirketler aracılığıyla da Şirketin faaliyet alanına giren hususlarda Şirket ile rekabet edici faaliyetlerde bulunulmayacağına yönelik taahhütname istenmesine karar verilmiş olup, bu kapsamda söz konusu yönetim kurulu üyeleri Levent Birant, İsmail Bülent Birant, Hürer Fethi Gündüz, Türker Karahasan ve Recep Türker Birant tarafından, Gürsel Turizm'in faaliyet alanına giren hususlarda Gürsel Turizm ile rekabet edici faaliyetlerde bulunulmayacağı hususlarında 24.02.2022 tarihli taahhüt verilmiştir. Söz konusu yönetim kurulu kararı ve taahhütname Ek/13'e yer almaktadır.

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Soğanlık Orta Mah. İktisatçılar No:1
Kartal - İSTANBUL
ATILIMLI KURUMLAR Y.İ. :439 034 9032

45



8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

İhraççının 30.09.2021 dönemi itibarıyla doğrudan bağlı ortaklıklarının dökümü aşağıda yer almaktadır.

Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Sermayesi (TL)	İhraççı Payı		Olağan Faaliyetlerden Kar / Zarar (TL)	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhüdü
			Tutar (TL)	Oran (%)			
İzmit Seyahat Taşımacılık İnşaat ve Turizm Hizmetleri Ltd. Şti.	Şehirlerarası Kara Yolu Yolcu Taşımacılığı	2.000.000	1.980.000	99,00	-1.280.981	Türkiye	Yoktur
UTS Taşımacılık Turizm A.Ş.	Personel ve Öğrenci Servis Taşımacılığı	500.000	498.000	99,60	-1.158.716	Türkiye	Yoktur
Gürsel Taşımacılık Servis ve Turizm Ticaret A.Ş.	Personel ve Öğrenci Servis Taşımacılığı	100.000	100.000	100,00	67.394	Türkiye	Yoktur
GT Anadolu Toplu Taşımacılık ve Turizm A.Ş.	Personel ve Öğrenci Servis Taşımacılığı	100.000	100.000	100,00	-269.478	Türkiye	Yoktur
Şenol Turizm Taşımacılık ve Ticaret A.Ş. (*)	Seyahat Acenteliği	350.000	336.000	96,00	-470.842	Türkiye	Yoktur

(*) Şenol Turizm Taşımacılık ve Ticaret A.Ş., finansal tabloları önemli ölçüde etkilememesi nedeniyle, konsolide finansal tablolarda konsolidasyon dışı bırakılmış ve söz konusu şirketin finansal yatırım tutarı, konsolide finansal tablolarda karşılık ayrılarak kapatılmıştır.

İhraççının 30.09.2021 dönemi itibarıyla dolaylı bağlı ortaklığına ilişkin bilgiler aşağıda yer almakta olup, söz konusu Şirketin sermayesinin %51'ine Gürsel Taşımacılık sahiptir.

Ticaret Unvanı	Faaliyet Alanı	Sermayesi	Gürsel Taşımacılık Payı		Olağan Faaliyetlerden Kar / Zarar	Kurulduğu Ülke	Sermaye Taahhüdü
			Tutar	Oran (%)			
Jordanian-Turkish Company for Managing and Operating Public Transport Buses	Şehir içi Otobüs Taşımacılığı	500.000 JOD	255.000 JOD	51,00	957.055 JOD	Ürdün	Yoktur

İzmit Seyahat Taşımacılık İnşaat ve Turizm Hizmetleri Ltd. Şti. (İzmit Seyahat)

2005 yılında kurulan, Kocaeli merkezli ve "İzmit Seyahat" markası altında şehirlerarası yolcu taşımacılığı faaliyetleri ile iştigal eden İzmit Seyahat'ın payları, Gürsel Turizm'in pay sahipleri Levent Birant, İsmail Bülent Birant, Hürer Fethi Gündüz ve Türker Karahasan tarafından 2008 yılında devralınmıştır.

GÜRSEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS A.Ş.
Seyhanik Orta Mah. Çarşı No: 1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

86

23 Eylül 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kusturcu Mah. Mecidiyeköy Yolu Kat: 8-9 Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 270903/0101
Tic. Sic. No: 270903/0101
Mersis No: 0478 0036 7870 0011

Levent Birant'a ait 32.000 TL nominal değerli, İsmail Bülent Birant 32.000 TL nominal değerli, Hürer Fethi Gündüz 8.000 TL nominal değerli ve Türker Karahasan'da 8.000 TL nominal değerli olmak üzere Şirket ortaklarının toplamda 80.000 TL nominal değerli İzmit Seyahat payları Gürsel Turizm'e devredilmiş olup, bu husus 28.08.2012 tarihinde tescil edilmiştir. Bu işlem sonrası Gürsel Turizm'in Şirketteki payı %80, Levent Birant'ın %8, İsmail Bülent Birant'ın %8, Hürer Fethi Gündüz'ün %2 ve Türker Karahasan'ın %2 olmuştur.

İzmit Seyahat'in 100.000 TL olan sermayesinin tamamı Gürsel Turizm'in İzmit Seyahat'ten olan alacaklarından karşılanmak üzere 1.900.000 TL artırılarak 2.000.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiş olup, bu işlem sonrası Şirket sermayesinin %99'luk kısmına karşılık gelen 1.980.000 TL'lik kısmı Gürsel Turizm'e, %0,4'lük kısmına karşılık gelen 8.000 TL'lik kısmı Levent Birant'a, %0,4'lük kısmına karşılık gelen 8.000 TL'lik kısmı İsmail Bülent Birant'a, %0,2'lik kısmına karşılık gelen 2.000 TL'lik kısmı Hürer Fethi Gündüz'e, %0,2'lik kısmına karşılık gelen 2.000 TL'lik kısmı Türker Karahasan'a ait olmuş ve bu husus 19.09.2012 tarihinde tescil edilmiştir

2019 yılında, Covid-19 Pandemisi öncesinde yıllık yolcu sayısı 234.226 olan İzmit Seyahat, Kocaeli D-100 karayolunda taşımacılık yetkisi olan 3 şirketten biridir. Bu yetkiyle 13 yıldır faaliyetlerini sürdürmekte iken, mevcut durum itibarıyla şehirler arası taşımacılık faaliyetlerini geçici olarak durdurmuştur. İzmit Seyahat, mevcut durum itibarıyla Eskişehir'de Arçelik Fabrikaları personel taşıma operasyonu kapsamında, 10 adet "26 S"(*) serisi plaka ve araç ile faaliyet göstermektedir.

(*) Söz konusu 60 adet "26 S" serisi plaka 10 yıllığına (2021-2031) Eskişehir Belediyesi'nden kiralanmış kiralık plakalardır.

UTS Taşımacılık Turizm A.Ş. (UTS)

05.05.2004 tarihinde kurulan ve 2010 yılında Gürsel Turizm bünyesine dahil olan UTS, 2013(*) yılında Samsun Sigara Fabrikası (British American Tobacco) projesinin alınması sonrası, yerel regülasyonların sağlanabilmesi ve plaka temin edilebilmesi için faaliyete geçen Samsun merkezli şirkettir. 14 adet "55 C" serisi tahditli plakaya sahiptir.

(*) 2010 ile 2013 yılları arasında gayri faaldi.

Yine Eskişehir'de Arçelik projesinde kullanılmak üzere 10 adet "26 S"(*) serisi plaka ve aracı bulunmaktadır. Yıllık 68 araçla halen taşeronlarla birlikte hizmet verilmekte olup, kendisinin doğrudan aldığı işler ile birlikte taşeron olarak da hizmetlerine devam etmektedir. Samsun Sigara Fabrikası'nın yanında, Sahil Güvenlik Komutanlığı, Devlet Su İşleri, Yurtkur gibi Samsun'daki önemli projeleri yürütmektedir. Ayrıca UTS, Karadeniz ve Doğu Anadolu Bölgesindeki Gürsel Turizm operasyonlarının da faaliyetlerine destek vermektedir.

(*) Söz konusu 60 adet "26 S" serisi plaka 10 yıllığına (2021-2031) Eskişehir Belediyesi'nden kiralanmış kiralık plakalardır.

Gürsel Taşımacılık Servis ve Turizm Ticaret A.Ş. (Gürsel Taşımacılık)

2000 yılında kurulan ve 2021 yılında Gürsel Turizm bünyesine dahil olan Gürsel Taşımacılık, yurt dışında faaliyet göstermekte olup, bu çerçevede özellikle Arap coğrafyasında yer alan

GÜRSEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS A.Ş.
Sıgancık Ota Mah. Eskişehir Şişli Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 024 9012

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuruluş Yılı: 1997
Sicil No: 14
Tic. Sicil No: 272200
Mersis No: 011000009000011

Suudi Arabistan, Bahreyn, Birleşik Arap Emirlikleri, Ürdün ile Pakistan'daki kent içi toplu taşıma ihalelerine teklifler vermiş, Suudi Arabistan/Riyad'daki ihale teklif hacmi 2 milyar USD'yi bulmuştur. Takip edilen diğer coğrafyalar, Afrika kıtasında Nijerya ve Tanzanya'dır.

Gürsel Taşımacılık'ın en önemli gelir kaynağı olan ve sermayesinin Şirketin kuruluş tarihi olan 02.06.2019 tarihinden itibaren %51'ine sahip olduğu yurt dışı iştiraki Jordanian-Turkish Company for Managing and Operating Public Transport Buses'dir (JTC). JTC'nin sermayesinin kalan %49'luk kısmı ise The Comprehensive Multiple Transport Company'e ait olup, söz konusu iştirakin esas faaliyeti, Ürdün'ün başkenti olan Amman'daki şehir içi toplu taşıma faaliyetlerinde kullanılan otobüslerin işletilmesidir.

Ürdün'ün Amman şehrini kapsayan ihale Gürsel Taşımacılık lehine sonuçlanmıştır. 2019 yılında faaliyete başlayan operasyonda, halen mülkiyeti Amman Belediyesi'ne ait 135 araç ile birlikte 400 personel ile hizmet vermektedir. İşin 2. Fazı da bulunmakta olup, , ikinci fazın da Şirket alınması halinde toplamda mülkiyeti Amman Belediyesi'ne ait 286 araç ile birlikte 800 personel ile hizmet verilecektir. Bununla birlikte, bu 2. fazın ihalesi henüz başlamadığı gibi ne zaman başlayacağı konusunda Ürdün yetkili makamlarınca yapılmış açıklama/duyuru bulunmamakta, aynı zamanda bu ihalenin Şirket'e verileceği konusunda yine Ürdün yetkili makamlarınca yapılmış bir bildirim bulunmamaktadır.

Şirket'in aldığı 1. Faz ihalesi kapsamında otobüs hareket merkezi 10.000 m² üzerine inşa edilmiştir. Proje ve uygulaması Gürsel Taşımacılık tarafından yapılan hareket merkezi, uluslararası standartlarda dizayn edilmiştir. Bu proje kapsamında 2021 yılı Temmuz ayında Amman BRT (metrobüs) işletmesi de devreye alınarak 1. fazında 17 km olarak başlayan 20 duraklı işletme modülü de Şirketin hizmet portföyü arasına girmiş olup, söz konusu tarihten itibaren 25 otobüs ile metrobüs işletmecisi olarak hizmet faaliyetleri başlamış olup, söz konusu operasyon için; kent içi toplu taşıma operasyonunda kullanılan 135 aracın 25'i bu operasyona kaydırılmıştır.

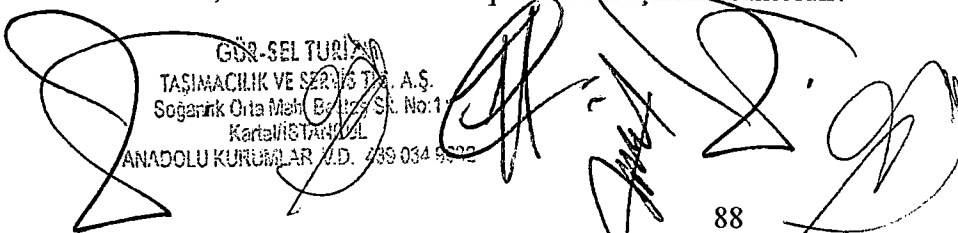
Şirket daha çok Gürsel Turizm'in, çeşitli hukuki ve teknik sebeplerle doğrudan gerçekleştiremediği servis taşımacılığı faaliyetlerini üstlenmekte ve bu işlerde Gürsel Turizm'i taşeron olarak kullanmaktadır. Gürsel Taşımacılık da Eskişehir'de Arçelik fabrikalarında kullanılmak üzere 10 adet "26 S"(*) serisi plaka ve araçlarına sahiptir.

(*) Söz konusu 60 adet "26 S" serisi plaka 10 yıllığına (2021-2031) Eskişehir Belediyesi'nden kiralanmış kiralık plakalardır.

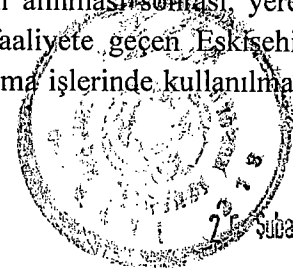
GT Anadolu Toplu Taşımacılık ve Turizm A.Ş. (GT Anadolu)

2021 yılında kurulan GT Anadolu, Eskişehir'de Arçelik projesinin alınması sonrası yerel regülasyonların sağlanabilmesi ve plaka temin edilebilmesi için faaliyete geçen Eskişehir Merkezli şirkettir. Eskişehir'de Arçelik Fabrikaları'nın personel taşıma işlerinde kullanılmak üzere, 10 adet "26 S" serisi plaka ve araçlarına sahibidir.

GÜRSEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVIS TİC. A.Ş.
Soğanlık Çita Mah. B.17/2 Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 438 034 9722



88



21.06.2022

INFO
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurtuluş Yolu, Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:8 Mecidiyeköy - Şişli / İSTANBUL
Tel: +90 212 319 96 00 Fax: +90 212 319 96 26
Büyükdere Kurumlar V.D. 471 003 8797
Mersis No: 0817000378700011

Şenol Turizm Taşımacılık ve Ticaret A.Ş. (Şenol Turizm)

1984 yılında kurulan Şenol Turizm (*), 2010 yılında Şirket'in bağlı ortaklıkları arasında katılmıştır. Mevcut durum itibarıyla taşımacılık alanında faaliyet göstermektedir. Eskişehir'de Arçelik Fabrikaları'nın personel taşıma işlerinde kullanılmak üzere, 10 adet "26 S"(**) serisi plaka ve araçlarına sahibidir.

(*) Gürsel Turizm'in üzerinde doğrudan oy hakları dikkate alındığından kontrole sahip olduğu Şenol Turizm, faaliyetlerini sürdürecektir yeterlilikte nakit üretmemekte olup, teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmemekte ve gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülememektedir. Hem 30.09.2021 tarihli hem de 31.12.2020 tarihli özkaynakları negatif durumda olup, mevcut finansal büyüklüğü konsolide finansal tablolara oranla çok küçük ve önemsiz durumdadır. Konsolide finansal tablolara dahil edilmesinin maliyeti ve ortaya koyacağı fayda birlikte değerlendirildiğinde konsolidasyon dışı bırakılması ve değer düşüklüğü karşılığı ayırmak suretiyle raporlanmasının uygun olduğu değerlendirilmiştir.

(**) Söz konusu 60 adet "26 S" serisi plaka 10 yıllığına (2021-2031) Eskişehir Belediyesi'nden kiralanmış kiralık plakalardır.

9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Şirketin maddi duran varlıkları aşağıda gösterilmiş olup, Şirketin maddi duran varlıkları Arsa, bina, taşıt ve demirbaşlardan oluşmaktadır.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (30.09.2021)								
Cinsi	Edinildiği Yıl	M ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi / Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	2000-2021	-	İstanbul	6.516	Şirket faaliyetlerini gerçekleştirmek amaçlı	-	-	-
Binalar	2000-2021	19.158		10.916.257		-	-	-
Taşıtlar	2011-2021	-		204.553.836		-	-	-
Demirbaşlar	2012-2021	-		862.338		-	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	2019-2021	-		1.510.526		-	-	-
Özel Maliyetler	2016-2019	-		78.921		-	-	-

GÜRSEL TURİZM TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Boğaziçi Ota Mh. Beşiktaş SK. No. 1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR Y.Ö. 439 134 9032



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kurumun Adı: Mecidiyeköy Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sicil No: 270900
Tic. Sicil No: 270900
Mecidiyeköy - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sicil No: 270900
Mecidiyeköy Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mecidiyeköy - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sicil No: 270900
Mecidiyeköy Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mecidiyeköy - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sicil No: 270900

Şirketin yatırım amaçlı gayrimenkullerine ilişkin bilgiler ise aşağıda gösterilmiştir.

Sahip Olunan Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere İlişkin Bilgiler (30.09.2021)								
Cinsi	Edinildiği Yıl	M ²	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi / Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Arsa/Arazi	2011	22.342	Tuzla (2082-2083-2084 Nolu Parsel) 3 Adet Arsa	26.751.000	Yatırım amaçlı	-	-	-
Arsa/Arazi	2011	13.200	Kırklareli/6 Pafta, 1162 Parsel (1)	170.000	Yatırım amaçlı	-	-	-
Arsa/Arazi	2011	8.500	Kırklareli/6 Pafta, 1165 Parsel (1)	100.000	Yatırım amaçlı	-	-	-
Arsa/Arazi	2011	15.000	Kırklareli/6 Pafta, 1206 Parsel (1)	180.000	Yatırım amaçlı	-	-	-
Arsa/Arazi	2011	6.000	Kırklareli/6 Pafta, 1220 Parsel (1)	70.000	Yatırım amaçlı	-	-	-
Arsa/Arazi	2011	6.800	Kırklareli/2141 Parsel (1)	50.000	Yatırım amaçlı	-	-	-
Arsa/Arazi	2011	1.600	Lüleburgaz/10 Pafta, 2443 Parsel (1)	20.000	Yatırım amaçlı	-	-	-
Arsa/Arazi	2011	4.250	Lüleburgaz/10 Pafta, 2444 Parsel (1)	150.000	Yatırım amaçlı	-	-	-
Arsa/Arazi	2011	5.100	Lüleburgaz/73 Pafta, 3037 Parsel (1)	75.000	Yatırım amaçlı	-	-	-
Arsa/Arazi	2017	17.900	Kırklareli/Lüleburgaz /Ayvalı-1408 Pafta	270.000	Yatırım amaçlı	-	-	-
Arsa/Arazi	2020	4.633	Kocaeli/Körfez Arsa 173 Ada 1 Parsel (2)	15.000.000	Yatırım amaçlı	-	-	-

(1) İlgili gayrimenkullerin üzerinde Ulaştırma Vergi Dairesi'nin 11.09.2015 tarih 1715 ve 1716 sayılı 7.227.825 TL'lik haczi bulunmaktadır.

(2) Vakıf Katılım Bankası A.Ş. lehine 1. dereceden 22.600.000 TL ipotek kaydı bulunmakta olup, söz konusu ipotek teminat mektubu kapsamında verilmiştir.

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

Şirketin 22.02.2022 tarih ve 2022/06 sayılı yönetim kurulu kararı halka arzdan elde edilecek fonun %70'ine karşılık gelen tutar ile Şirketin yeni araç ve plaka alımı, yazılım geliştirme yatırımları, araç-bakım servisi yatırımları yapılması öngörülmekte olup, dağılımı aşağıdaki gibidir.

Yeni Araç ve Plaka Alımı, Yazılım Geliştirme ve Araç-Bakım Servisi Yatırımı

Halka arzdan elde edilecek gelirin %70'ine karşılık gelen 82.075.000 TL'nin yatırım kalemlerine göre dağılımı şu şekildedir:

- %85'ine karşılık gelen 69.763.750 TL'nin yeni araç ve plaka alımlarında,
- %5'ine karşılık gelen 4.103.750 TL'nin yazılım geliştirme yatırımlarında,
- %10'una karşılık gelen 8.207.500 TL'nin ise araç bakım servisi yatırımlarında kullanılması planlanmaktadır.

GÜR-SEKTİNDEZA
TAŞIMACILIK VE SERİSİZİC A.Ş.
Söğütözü, Orta Mah. Çakıtaş Sk. No:1
Kartal/İS/ANADOLU
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 034 9032

90

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesaz Mah. Mecidiyeköy Yolu No:14
Kat:9 Mecidiyeköy - Şişli - İSTANBUL
Tic. Sic. No: 279906 / Şirket Sic. No: 279906
Sicil Sicil No: 279906 / V.D. 439 034 9032
Tic. Sicil No: 0478 0036 / 7870 0941

söz konusu yatırımların 2022 yılı içerisinde yapılması öngörülmektedir.

Yeni Araç ve Plaka Alımı:

- Şirketin, yeni plaka alımı yatırımları kapsamında 19 milyon TL, değişik büyüklükte araç alımı yatırımları kapsamında 70 milyon TL ve mevcutta bulunan araçların takas şeklinde yenilenmesi kapsamında ise 27 milyon TL'lik harcama yapılması öngörülmektedir.

Plaka ve araç yatırımları için planlanan toplam yatırım tutarı 116 milyon TL olup, bu tutarın 69.763.750 TL'lik kısmı halka arzdan elde edilecek kaynakla, kalan kısım ise özkaynaklardan veya ikinci el araç satışlarından karşılanacaktır. Yeni araç ve plaka yatırımlarının bir kısmı mevcut müşterilerdeki büyüme ile birlikte gelen ilave hizmet talepleri için kullanılacak, bir kısmı uzaktan çalışma yönteminden döneceği düşünülen müşteriler bünyesindeki personeller kapsamındaki hizmet faaliyetlerini karşılama ihtiyacına yönelik kullanılacak olup, bir kısmı da Anadolu coğrafyasında potansiyel olarak pazarlama görüşmeleri yürütülen projeler için yapılacak yatırımlar çerçevesinde kullanılacaktır.

Yazılım Geliştirme Yatırımları:

- Gelişen teknoloji ile beraber yazılım ve donanım ihtiyaçları her geçen gün artmakta ve verimliliği artırmak için daha detaylı raporlara ihtiyaç duyulmakta olup, hem Şirketin operasyonel süreçlerinin verimliliğini sağlamak hem de müşterinin beklentilerini karşılamak amacıyla, Şirketin taşımacılık faaliyetlerinde kullanılan araçların kontrol ve denetimi için Canbus'lı araç takip ve filo yönetimi sistemlerine geçiş ve iş atama ve takibini yapmak için donanım ve yazılım geliştirme harcamaları için 4.103.750 TL'nin kullanılması planlanmaktadır.

Araç Bakım Servisi Yatırımları:

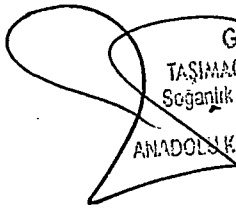
- Şirketin operasyonel süreçleri üzerinde hem maddi yönden hem de zaman tasarrufu açısından olumlu etki sağlaması düşünülen, İstanbul'da Avrupa yakasında kapalı ve açık alana sahip araç bakım istasyonu ve
- Şirket araçlarının parklanma alanı ve bölge yöneticiliğinin aynı yere taşınması planı kapsamında toplam 8.207.500 TL tutarında harcama yapılması planlanmaktadır.

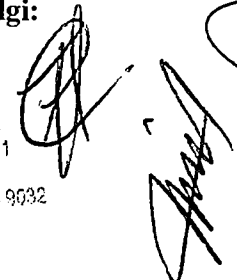
Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler:

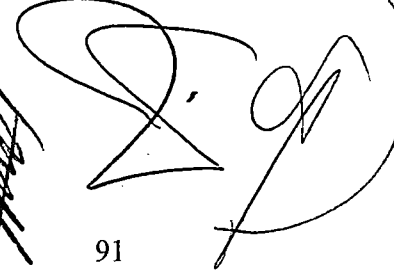
Yoktur.


9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

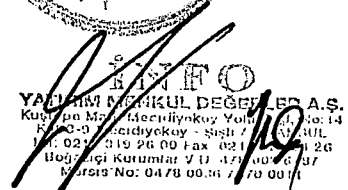
Yoktur.


GDR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİSLERİ A.Ş.
Seğirlik Ota Mah. Beşiktaş No.1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 034 9632


91






YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçubaşı Mh. Beşiktaş Yolu No:14
Etiler/Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 279900 Fax: 0212 3496226
Hesapları Kurumlar V.D. 034 9632 317
Mersis No: 0478 0031 700 0011

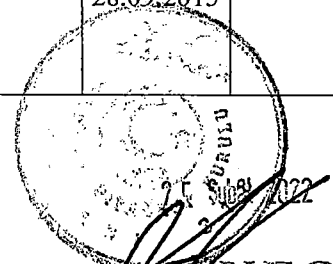
9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Kartal Bina	İpotek	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Kredi Limiti Tahsis	18.000.000	24.02.2016
Kartal Bina	Kamu Şerhi	Ulaştırma Vergi Dairesi	Geçmiş dönemlerde oluşan vergi borcuna istinaden oluşmuş olup, 7256 ve 7326 sayılı kanunlar kapsamında yeniden yapılandırılmıştır.	33.257.781	03.05.2019

(*) 30.09.2021 tarihli finansallarda kısa vadeli diğer borçlar tutarı olan 17.646.421 TL'lik tutar ile uzun vadeli diğer borçlarda gözüken 19.945.111 TL'lik tutarın tamamı, Şirketin 2018-2020 dönemlerine ilişkin oluşan vergi borçlarına istinaden 7256 ile 7326 sayılı yapılandırma kanunları ile taksitlendirilerek ödenmekte olan borç tutarlarıdır. 7256 sayılı yapılandırma kanunu kapsamında taksitlendirilerek ödenmekte olunan ve yapılandırılan vergi borcunu Şirket, iki ayda bir 18 eşit taksitte ödemekte olup, her bir taksitin faiz dahil tutarı 1.702.163 TL'dir. 2022 yılı Ocak ayı sonunda ödenen 8. taksit sonrasında kalan 10 taksitin son ödemesi 2023 yılı Kasım ayındadır. 7326 sayılı kamuna göre taksitlendirilen kısmı ise yine iki ayda bir 15 eşit taksitte ödenecek olup, taksitler 862.553 TL'dir. Söz konusu taksitler 2024 yılı Temmuz ayında bitecektir. Söz konusu vergi borcu yeniden yapılandırılmaları çerçevesinde oluşan kamu şerhi, son taksitlerin ödenmesi akabinde kaldırılacaktır.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Kocaeli Arsa	İpotek	Vakıf Katılım Bankası A.Ş.	Kredi Limiti Tahsis	09.10.2018	22.600.000 TL
				04.04.2019	6.507.452 TL
Kırklareli Merkez Tarla (1162 Parsel)	Haciz	Ulaştırma Vergi Dairesi	Geçmiş dönemlerde oluşan vergi borcuna istinaden oluşmuş olup, 7256 ve 7326 sayılı kanunlar kapsamında yeniden yapılandırılmıştır.	18.09.2015	7.227.825 TL
Kırklareli Merkez Tarla (1165 Parsel)					
Kırklareli Merkez Tarla (1206 Parsel)					
Kırklareli Merkez Tarla (1220 Parsel)					
Kırklareli Merkez Tarla (2141 Parsel)					
Kırklareli Lüleburgaz Tarla (173/41 Parsel)	Haciz	Ulaştırma Vergi Dairesi		28.09.2015	
Kırklareli Lüleburgaz Tarla (2443 Parsel)					
Kırklareli Lüleburgaz Tarla (2444 Parsel)					

GÜR-SEL TURİZM
TASIMACILIK VE SERVİS Tİ
Boğaziçi Orta Mah. Bakırçay Sk. No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 014 9032



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kestane Mah. Mecidiyeköy - Şişli/İSTANBUL
Tic. Sic. No: 27090
157 0212 810 26 00 Fax: 212 334 184 26
Boğaziçi Kurumlar V.D. 439 005 4787
Mersis No: 0819 0001 2700 0011

(*) 30.09.2021 tarihli finansallarda kısa vadeli diğer borçlar tutarı olan 17.646.421 TL'lik tutar ile uzun vadeli diğer borçlarda gözüken 19.945.111 TL'lik tutarın tamamı 7256 ve 7326 sayılı yapılandırma kanunları ile taksitlendirilerek ödenmekte olan borç tutarlarıdır. 7256 sayılı yapılandırma kanunu kapsamında taksitlendirilerek ödenmekte olunan ve yapılandırılan vergi borcunu Şirket, iki ayda bir 18 eşit taksitte ödemekte olup, her bir taksitin faiz dahil tutarı 1.702.163 TL'dir. 2022 yılı Ocak ayı sonunda ödenen 8. taksit sonrasında kalan 10 taksitin son ödemesi 2023 yılı Kasım ayındadır. 7326 sayılı kanuna göre taksitlendirilen kısmı ise yine iki ayda bir 15 eşit taksitte ödenecek olup, taksitler 862.553 TL'dir. Söz konusu taksitler 2024 yılı Temmuz ayında bitecektir. Söz konusu vergi borcu yeniden yapılandırmaları çerçevesinde oluşan kamu şerhi, son taksitlerin ödenmesi akabinde kaldırılacaktır.

Bununla birlikte, Şirketin 30.09.2021 dönemi itibarıyla 82.541.015 TL tutarında finansal borçlanma yoluyla aldığı araçlar üzerinde borçlar kapanana kadar rehin bulunmaktadır.

9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Numarası	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Bina (Kartal/İstanbul)	2019	11.000.000	28.05.2021, 2021-TEM-A116	Yatırım Amaçlı Değildir	6.424.664
Taşıtlar	2011 – 2021	153.815.000	11.06.2021, 2021-548	Yatırım Amaçlı Değildir	66.855.891

Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Numarası	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Tuzla (2082-2083-2084 Nolu Parsel) 3 Adet Arsa	2011	26.751.000	04.06.2021, 2021_TEM_A107	Yatırım Amaçlıdır.	22.429.601
Kırklareli/6 Pafta, 1162 Parsel	2011	170.000	03.06.2021, 2021 TEM D28	Yatırım Amaçlıdır.	-150.000
Kırklareli/6 Pafta, 1165 Parsel	2011	100.000	03.06.2021, 2021 TEM D28	Yatırım Amaçlıdır.	-110.000
Kırklareli/6 Pafta, 1206 Parsel	2011	180.000	03.06.2021, 2021 TEM D28	Yatırım Amaçlıdır.	-190.000
Kırklareli/6 Pafta, 1220 Parsel	2011	70.000	03.06.2021, 2021 TEM D28	Yatırım Amaçlıdır.	-80.000
Kırklareli/2141 Parsel	2011	50.000	03.06.2021, 2021 TEM D27	Yatırım Amaçlıdır.	-100.000
Lüleburgaz/10 Pafta, 2443 Parsel	2011	20.000	03.06.2021, 2021 TEM D24	Yatırım Amaçlıdır.	-80.000
Lüleburgaz/10 Pafta, 2444 Parsel	2011	150.000	03.06.2021, 2021 TEM D24	Yatırım Amaçlıdır.	-50.000
Lüleburgaz/73 Pafta, 3037 Parsel	2011	75.000	03.06.2021, 2021 TEM D25	Yatırım Amaçlıdır.	-25.000

Kırklareli/Lüleburgaz /Ayvalı-1408 Pafta	2017	270.000	03.06.2021, 2021 TEM D26	Yatırım Amaçlıdır.	-510.181
Kocaeli/Körfez Arsa 173 Ada 1 Parsel	2020	15.000.000	02.06.2021, 2021 TEM A111	Yatırım Amaçlıdır.	3.600.000

9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler:

9.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla maddi olmayan duran varlıkları aşağıda gösterilmiştir.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar (TL)	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.986.718	2.157.452	2.512.603	2.953.384
Toplam	1.986.718	2.157.452	2.512.603	2.953.384

Maddi olmayan duran varlıkların finansal tablo dönemleri itibarıyla hareket tablosu aşağıda yer almakta olup, Şirket için geliştirilen programlar, yazılımlar, entegrasyonlar, bilgi işlem lisansları, marka tescilleri ve tahditli plakalar için belediyelere yapılan ödemelerden oluşmaktadır.

Maliyet	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5.803.185	5.731.089	5.722.614	5.689.413
Toplam	5.803.185	5.731.089	5.722.614	5.689.413

Birikmiş Amortisman	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	3.816.467	3.573.637	3.210.011	2.736.029
Toplam	3.816.467	3.573.637	3.210.011	2.736.029

Net Defter Değeri	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.986.718	2.157.452	2.512.603	2.953.384
Toplam	1.986.718	2.157.452	2.512.603	2.953.384

9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Taşımacılık faaliyetleri kapsamında çeşitli iller için tahditli plaka temini gerekmekte olup, Şirket bu kapsamda 03.02.2022 tarihi itibarıyla aşağıda belirtilen plaka yatırımlarını gerçekleştirmiştir.

Plaka Seri No	Şehir	Araç Adedi
34 Plaka	İstanbul	333
26 Plaka	Eskişehir	60 (*)
41 Plaka	Kocaeli	45
55 Plaka	Samsun	25
35 Plaka	İzmir	6
71 Plaka	Kırıkkale	2
06 Plaka	Ankara	1
Toplam		472

(*) Söz konusu 60 adet "26 S" serisi plaka 10 yıllığına (2021-2031) Eskişehir Belediyesi'nden kiralanmış kiratlık plakalardır.

GÜR-SEL TURİZM
TAŞIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Söğütlik Orta Mah. Çakırcı No:1
Kartal/İSTANBUL
ANADOLU KURUMLAR V.D. 439 064 9032



YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kuşçesu 1. Meclisliyeköy
Etiler - Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 271926 / Şişli / İstanbul
Büyükdere Kurumlar V.D. 439 064 9032
Tic. Sic. No: 0478 0036 7870 0611

9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:

Yoktur.

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Özel Bağımsız Denetimden Geçmiş			
	Konsolide			
Dönem	30.09.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
DÖNEN VARLIKLAR	161.590.528	146.061.182	136.443.789	111.285.412
Nakit ve Nakit Benzerleri	36.905.709	18.198.343	29.394.955	18.644.730
Ticari Alacaklar	96.965.632	92.656.529	79.484.152	75.493.388
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	9.733.503	999.599	1.570.946	1.015.898
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	87.232.129	91.656.930	77.913.206	74.477.490
Diğer Alacaklar	557.685	25.389.786	20.389.199	11.335.083
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	168.938	25.046.111	19.973.061	10.977.212
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	388.747	343.675	416.138	357.871
Stoklar	1.238.214	1.034.929	1.071.234	973.581
Peşin Ödenmiş Giderler	13.375.564	5.469.875	5.215.017	4.272.831
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	13.375.564	5.469.875	5.215.017	4.272.831
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	40.142	28.538	22.074	106.227

GÜRSEL TURİZM
TASIMACILIK VE SERVİS TİC. A.Ş.
Sıgircilik Orta Mah. 2/39 SK. No:1
Kartal (Etiler) BELEDİYESİ
MADDELERİ KURUMU V.D. 439 034 9032

95

27 Eylül 2022

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Kustan Mah. Mecidiyeköy Yolu No: 119
Kat: 9 Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 279926 Şişli / İstanbul
Etiler Mah. Kurumlar V.D. 478 006 2016
Mersis No: 0478 0034 780 0011