

## TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

### Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 09.12.2022 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 37.500.000-TL'den 52.500.000- TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 15.000.000-TL nominal değerli 15.000.000 adet B grubu paylarının halka arzına ilişkin duyurudur.

Toplanan kesin talebin satışa sunulan pay miktarından fazla olması halinde Ortaklığımızın mevcut pay sahiplerinden Oğuz TEZMEN'e ait 500.000 TL nominal değerli beheri 1 TL olan 500.000 adet B grubu pay, Gül Ayşe ÇOLAK'a ait 500.000 TL nominal değerli beheri 1 TL olan 500.000 adet B grubu pay ve Emre TEZMEN'e ait 500.000 TL nominal değerli beheri 1 TL olan 500.000 adet B grubu pay olmak üzere, toplam halka arz edilen payların %10'una tekabül eden 1.500.000 adet 1.500.000 TL nominal değerli B grubu payın dağıtımına tabi tutulacak toplam pay miktarına eklenmesi planlanmaktadır. Ek satışın tamamının gerçekleşmesi halinde toplam 16.500.000 TL nominal değerli, beheri 1 TL olan 16.500.000 adet B grubu payın halka arzı gerçekleşecektir.

Ancak izahnamenin ve işbu duyurunun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 37.500.000-TL'den 52.500.000-TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 15.000.000-TL nominal değerli (ek satış kapsamında mevcut ortakların sahip olduğu Oğuz TEZMEN'e ait 500.000 TL nominal değerli beheri 1 TL olan 500.000 adet B grubu pay, Gül Ayşe ÇOLAK'a ait 500.000 TL nominal değerli beheri 1 TL olan 500.000 adet B grubu pay ve Emre TEZMEN'e ait 500.000 TL nominal değerli beheri 1 TL olan 500.000 adet B grubu pay olmak üzere toplam 1.500.000 TL) B grubu 15.000.000 adet payın (ek satışın gerçekleşmesi halinde 16.500.000 TL'ye artırılabilecek olan) halka arzı için hazırlanan izahname, Kurulca 09.12.2022 tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımız [www.terayatirim.com](http://www.terayatirim.com) ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname ortaklığımızın ve halka arzda satışa aracılık edecek Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ve Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.terayatirim.com](http://www.terayatirim.com) ve [www.alnusyatirim.com](http://www.alnusyatirim.com) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([kap.gov.tr](http://kap.gov.tr)) 12.12.2022 tarihinde yayınlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.



TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

  
ALNUS YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Etiler Mahallesi Habesler Sok. No: 5/1 Kat: 5  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic. Sic. No: 271308/0001 Mers. No: 08120010000000000000  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul V.D. 617 002 5212

## 1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ

### a) Halka Arz Süresi:

Halka arz edilecek olan 15.000.000 TL nominal değerli (ek satışın gerçekleşmesi halinde 16.500.000 TL'ye artırılabilir olan) paylar 15./12/2022 ile 16./12/2022 tarihleri arasında 2(iki) iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 1,00 TL olup, 10,00 TL'den satışa sunulacaktır.

b) Başvuru Şekli: İzahnamenin 25.1.3.2. nolu "Halka Arza Başvuru Süreci" başlıklı maddesinin (a) bendinde açıklanmıştır.

c) Başvuru Yerleri: İzahnamenin 25.1.3.2. nolu "Halka Arza Başvuru Süreci" başlıklı maddesinin (c) bendinde açıklanmıştır.

d) Payların Teslim Şekli: İzahnamenin 25.1.8. nolu "Payların Teslim Yöntemi ve Süresi" başlıklı maddesinde açıklanmıştır.

## 2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı	Sorumlu Olduğu Kısım
<p>TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</p> <p>TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ</p> <p>Ethem Umüt BAYTÖREN Kurumsal Finansman Müdürü</p> <p>Emir Münir SARPYENER Genel Müdür</p> <p>12.12.2022</p>	<p>TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI</p>





*[Handwritten signature]*


TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ

2

AKNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Esenyaka Mah. Haberler Sok. No: 7/10 Şişli  
Tel: 0212/2113 05 00 Faks: 0212/2113 05 05  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul V.D. 015 002 5272

Halka Arz Eden	Sorumlu Olduğu Kısım:
 <p><b>Öğuz TEZMEN</b> Yönetim Kurulu Başkanı 12.12.2022</p>	<p><b>TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI</b></p>

Halka Arz Eden	Sorumlu Olduğu Kısım:
 <p><b>Emre TEZMEN</b> Yönetim Kurulu Başkan Vekili 12.12.2022</p>	<p><b>TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI</b></p>

Halka Arz Eden	Sorumlu Olduğu Kısım:
 <p><b>Gül Arşe ÇOLAK</b> Yönetim Kurulu Üyesi 12.12.2022</p>	<p><b>TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI</b></p>

*Handwritten signatures and initials*

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ**

**ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul  
Tic Sic No: 27219/08-00/Şahıs/27219/08-00/00000000000000000000  
Mecidiyeköy Y.Ü. 615 002 212

Halka Arza Aracılık Eden Konsorsiyum Lideri Yetkili Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
<p>TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</p> <p>TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ</p> <p>Ethem Ümit BEYTBİRİN Kurumsal Finansman Müdürü</p> <p>Emir Münir SARPYENER Genel Müdür</p> <p>12.12.2022</p>	<p>TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI</p>

Halka Arza Aracılık Eden Konsorsiyum Lideri Yetkili Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
<p>ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</p> <p>ALNUS YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</p> <p>Eski Büyükdere Sok. No: 10/3 Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 213 08 69 Etiler/Beşiktaş/İstanbul V.D. 615 002 6212</p> <p>Eylem ÇİFTÇİ GÖBÜNC Genel Müdür Yardımcısı</p> <p>Nilgün BOZKURT ÇANKAYA Genel Müdür Yardımcısı</p> <p>12.12.2022</p>	<p>TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI</p> <p>12 Aralık 2022</p>

MS

Özgen

Yılmaz

TERA  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER  
ANONİM ŞİRKETİ

4

ALNUS YATIRIM  
MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Eski Büyükdere Sok. No: 10/3  
Tel: 0212 213 08 00 Faks: 0212 213 08 69  
Etiler/Beşiktaş/İstanbul V.D. 615 002 6212