

**ASTOR ENERJİ A.Ş.**

**YÖNETİM KURULU BAŞKANLIĞI'NA**

Astor Enerji A.Ş.'nin aşağıda bilgileri bulunan gayrimenkulleri Şirketimiz tarafından pazar değer tespitine tabi tutulmuştur. Bu kapsamda, Astor Enerji A.Ş.'nin halka arz edilmesine ilişkin hazırlanan izahnamenin bir parçası olan 2022 ve 2021 yılları raporlarında yer alan analizler ve sonuçların sadece belirtilen varsayımlar, kapsamlar ve koşullarla sınırlı olduğu, bilgilerin sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımızla,  
**Ekol Gayrimenkul**  
**Değerleme Ve Danışmanlık A.Ş.**  
**Ali Ozan Firuzbay Davut Cüneyt Özrifaioglu**  
Y.Kurulu Üyesi Y.Kurulu Bşk.Yrd.



Raporlara İlişkin Bilgiler							
Rapor Tarihi	Rapor No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Gayrimenkul Niteliği
19.09.2022	OI-702	Ankara	Sincan	Temelli/Türkobası	100490	1	4 Katlı Karma İdari Bina Ve Fabrika Binası Ve Arsası
19.09.2022	OI-703	Ankara	Sincan	Temelli/Türkobası	100490	4	1 Katlı Prefabrik Sanayi Binası Ve Arsası
29.11.2021	OI-937	Ankara	Sincan	Temelli/Türkobası	100490	1	4 Katlı Karma İdari Bina Ve Fabrika Binası Ve Arsası
29.11.2021	OI-938	Ankara	Sincan	Temelli/Türkobası	100490	4	1 Katlı Prefabrik Sanayi Binası Ve Arsası