

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca 19/07/2018 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 27.000.000 TL'den 54.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılacak 27.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın www.nigbas.com.tr ve halka arzda satışa aracılık edecek Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.gedik.com adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda (kap.gov.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

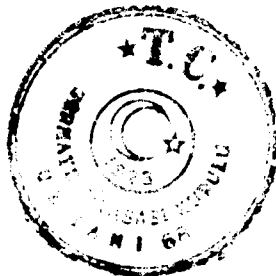
Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nun 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

Gedik Yatırım

Menkul Değerler A.Ş.



19 Temmuz 2018

NİĞBAŞ NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İhank Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 27 NİĞDE
Tic. Sicil No: 609
Niğde V.D.: 031-004 0932

İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR	4
I. BORSA GÖRÜŞÜ:.....	5
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:.....	5
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLEEN KİŞİLER	5
2. ÖZET	7
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER	22
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	23
5. RİSK FAKTÖRLERİ	23
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER	27
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	29
8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER	35
9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER	37
10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	40
11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI	46
12. EĞİLİM BİLGİLERİ	47
13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	47
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	47
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	54
16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	55
17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	59
18. ANA PAY SAHİPLERİ	60
19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER	61
20. DİĞER BİLGİLER	66
21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	71
22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER	71
23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	79
24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	82
25. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER	90
26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER	91
27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	91



28. SULANMA ETKİSİ.....	92
29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER	94
30. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER	94
31. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI	95
32. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ	102
33. İNCELEMeye AÇIK BELGELER	102
34. EKLER	103



19 Temmuz 2018

**NİGBAS NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**
İlhanlı Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 27 NİĞDE
Tic. Sicil No: 609
Niğde V.D.: 821 004 0032

KISALTMA VE TANIMLAR

BIST, BİAŞ, Borsa

BND

CEMBUREAU

Çemaş

Gedik Yatırım

Işıklar Enerji

Işıklar Holding

KAP

MKK

Niğbaş, Şirket, İhraççı

SPK, Kurul

SPKn.

TTK

Borsa İstanbul A.Ş.

BND Elektrik Üretim A.Ş.

European Cement Association (Avr. Çimento Der.)

Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.

Işıklar Holding A.Ş.

Kamuyu Aydınlatma Platformu

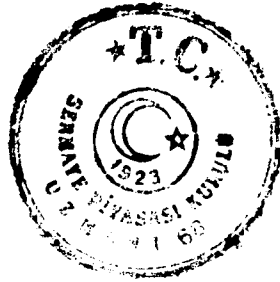
Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.

Niğbaş Niğde Beton San. ve Tic. A.Ş.

T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu

6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu

6263 Sayılı Türk Ticaret Kanunu



19 Temmuz 2018



I. BORSA GÖRÜŞÜ:

Yoktur.

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

Yoktur.

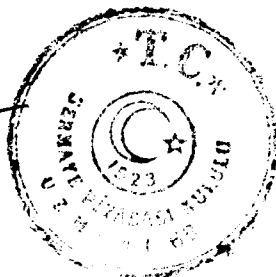
1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Niğbaş Niğde Beton San. ve Tic. A.Ş. Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
Rıza Kutlu IŞIK / S. Levent DEMİRER Yönetim Kurulu / Yönetim Kurulu Başkanı / Üyesi 13/07/2018 / 13/07/2018	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. Murat Tanrıöver - T. Metin Ayışık Genel Müdür / Yönetim Kurulu Üyesi Yardımcı Genel Müdür / ve Genel Müdür 13/07/2018 / 13/07/2018	İZAHNAMENİN TAMAMI

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



5/103

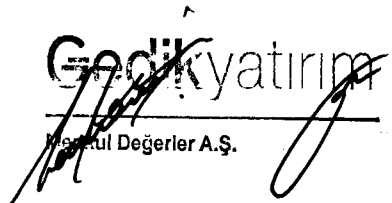
19 Temmuz 2018

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**
İlhanlı Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 27 NİĞDE
Tic. Sicil No: 609
Niğde V.D.: 631 064 0932

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları izahname ekinde yer almaktadır.

İlgili Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş. Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi		Sorumlu Olduğu Kısım:
Birgül ERDOĞAN	Eray YANBOL	2017 Yılı Bağımsız Denetim Raporu
Sorumlu Denetçi	Sorumlu Denetçi	2016 Yılı Bağımsız Denetim Raporu
		2015 Yılı Bağımsız Denetim Raporu


Gedik Yatırım
Makul Değerler A.Ş.




NİĞBAŞ NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İlhanlı Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 27 NİĞDE
Tic. Sicil No: 809
Niğde V.D.: 631 004 0932

19 Temmuz 2019

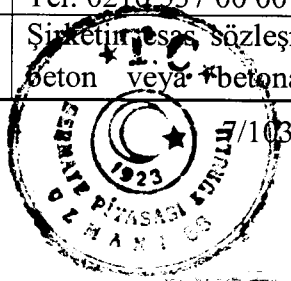
2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	- Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır. - Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir. - İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir. - Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahnamenin tekrar kullanımını gerektirecek herhangi bir durum yoktur.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olduğu Mevzuat: T.C. Mevzuatı Kurulduğu Ülke: Türkiye Adresi: İlhanlı Mahallesi, Sabancı Bulvarı No: 27 5001 Niğde İletişim Adresi: Çubuklu Mah. Orhan Veli Kanık Cad. Yakut Sok. Eryılmaz Plaza No:3 Kat:2 34810 Kavacık Beykoz/İstanbul Tel: 0216 537 00 00 Faks: 0216 537 03 70
B.3	Ana ürün/hizmet	Şirketin esas sözleşmesine göre faaliyet konusu "Prefabrike beton veya betonarme üstyapı, altyapı, çevre teknik

Göç Yatırım

Uygun Değerler A.Ş.



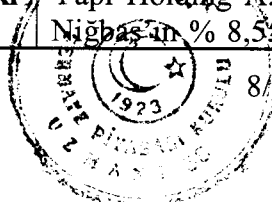
19 Temmuz 2019

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**
İlhanlı Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 27 NİĞDE
Tic. Sicil No: 809
Niğde V.D.: 631 004 0832

	kategorilerini de içerecek şekilde ihracının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	elemanlarının üretimi, bu elemanlarla üstyapı bina, tesis veya altyapı sistemlerinin oluşturulması, santrifüjlü betonarme elektrik direkleri, katener direkleri, prefabrike beton veya betonarme olarak; demiryolu traversleri, tünel elemanları, çit direği, parke, bordür, kanal elemanları, boru, trafo binaları, kiremit, cephe kaplama, duvar elemanlarını ve benzerlerinin üretimi, şantiye mahalline nakli ve montajlarının yapılması. Hazır beton üretimi ve dağıtımının yapılması. Her türlü yapı kimyasalları üretimi ve uygulamalarının yapılması, her türlü inşaat, elektrik, tesisat konularında resmi veya özel ihalelere iştirak edilmesi, taahhüt işlerinin üstlenilmesi, yapımı ve gereğinde işletmelerinin yap işlet veya yap işlet devret olarak üstlenilmesi. Kamu kuruluşları veya özel ortaklıklarla yukarıda belirtilen faaliyet konularında işbirliği yapılması, ortaklıklar kurulması, müteahhitlik hizmetlerinin verilmesi." dir. Şirket'in fiilen yürüttüğü faaliyetleri esas itibarı ile beton direk travers üretimi, prefabrik yapı elemanları üretimi, bu imalatlara bağlı taahhüt işleri ve yapı kimyasalları üretimi olarak sınıflamak mümkündür. Hazır beton, parke ve bordür üretimleri de yapılmakla birlikte bu üretimlerin toplam faaliyetler içinde payı % 1-2 seviyelerindedir. Şirketin faaliyet gösterdiği inşaat sektörü ekonomik krizlerden çabuk etkilenebilen sektörler içinde yer almaktadır. Ekonomik krizler esnasında öncelikle inşaat sektöründe daralma yaşanmaktadır. İşçilik yoğun bir sektör olması nedeniyle işçilik maliyetleri toplam maliyet içerisinde önemli boyutlara ulaşmaktadır.
B.4 a	İhraççıyı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi	Ülkemizde betonarme yapılarda prefabrikasyon teknolojisinin yaygın olarak kullanılması 1960'lı yıllarda başlamıştır. Bu gün her türlü az ve çok katlı yapılar (konut, ticaret, genel hizmet, eğitim, turizm, spor yapıları vb.) ulaşım yapı elemanları (boru, menfez, elektrik ve telefon direkleri, trafo binaları vb.) ve çevre düzeni elemanları beton prefabrikasyon olarak yapabilmekte ve üretebilmektedir. Mevcut bilgi birikimleri, deneyimleri, teknolojileri ve kapasiteleri ile sektörde yer alan firmalar, yapı, alt yapı ve çevre elemanları ile ilgili her türlü gereksinimlerine cevap verebilmektedir. Yapı kimyasalları sektöründe çevreye ve sağlığa zarar vermeyen ürünler geliştirilmektedir.
B.5	İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yer	Niğbas, Işıklar Grubu şirketlerindendir. Işıklar Grubu'nun tepe Şirket BİST Yıldız Pazarda işlem gören Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.'dir. Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş., Niğbas'ın % 8,55 oranında hakim ortağı olan Cemaz Döküm

Gedik Yatırım

İşletme Değerler A.Ş.



8/103

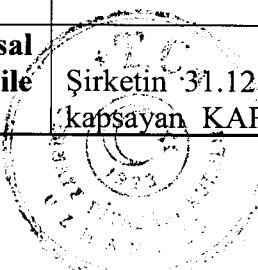
19 Temmuz 2019

NİGBAS NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
 İlhanlı Mahallesi Sebancı Bulvarı
 No: 27 NİĞDE
 Tic. Sicil No: 809
 NİĞDE V.D.: 631 004 0932

		Sanayi A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesinde % 62,56 oranında pay sahibidir. Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. de BİAŞ'de Yıldız Pazarda işlem görmektedir. Niğbaş'ın 2017 yılında 34.709.564 TL olan satış hasılatı Işıklar Grubu'nun 324.197.786 TL olan konsolide satış hasılatının % 10,70'ini oluşturmuştur. Işıklar Grubu'nun 34.709.564 TL olan konsolide net zararındaki payı ise 4.131.651 TL olup, net zararın konsolide zarara oranı % 11,90'dır.																				
B.6	Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi	27.000.000 TL çıkarılmış sermayesi olan Niğbaş'ın ortaklık yapısı aşağıdadır. <table><tr><th>Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı</th><th>Sermaye Tutarı (TL)</th><th>Sermaye Payı (Adet)</th><th>Sermaye Oranı %</th></tr><tr><td>Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.</td><td>2.308.730,58</td><td>2.308.730,58</td><td>8,55</td></tr><tr><td>Diğer Ortaklar</td><td>24.691.269,42</td><td>24.691.269,42</td><td>82,45</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>TOPLAM</td><td>27.000.000,00</td><td>27.000.000,00</td><td>100,00</td></tr></table> Ana ortağı Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. 02.07.2010 tarihinden itibaren Borsa İstanbul'da işlem görmektedir. Şirket'in sermayesini temsil eden paylarda imtiyaz bulunmamakta olduğundan farklı oy hakları yoktur. Şirket'in içinde bulunduğu Işıklar Grubu'nun tepe şirketi Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş. Şirket'te dolaylı olarak yönetim hakimiyetine sahiptir. Işıklar Enerji, Niğbaş'ın ana ortağı Çemaş'ın sermayesinde % 62,56 oranında pay sahibi olup, Çemaş'ta yönetim hakimiyetine sahiptir. Işıklar Enerji'nin Çemaş üzerindeki yönetim hakimiyeti nedeniyle, Şirket üzerinde dolaylı yönetim hakimiyeti bulunmaktadır.	Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (Adet)	Sermaye Oranı %	Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	2.308.730,58	2.308.730,58	8,55	Diğer Ortaklar	24.691.269,42	24.691.269,42	82,45					TOPLAM	27.000.000,00	27.000.000,00	100,00
Adı Soyadı / Ticaret Ünvanı	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (Adet)	Sermaye Oranı %																			
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	2.308.730,58	2.308.730,58	8,55																			
Diğer Ortaklar	24.691.269,42	24.691.269,42	82,45																			
TOPLAM	27.000.000,00	27.000.000,00	100,00																			
B.7	Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının	Şirketin 31.12.2017 31.12.2016 ve 31.12.2015 dönemlerinin kapsayan KAP'ta ve internet sitesinde yayınlanan finansal																				

Geri Yatırım

İşletme Değerler A.Ş.



9/103

19 Temmuz 2019

NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İlhanlı Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 27 NİĞDE
Tic. Sicil No: 609
Niğde V.D.: 631 104 0032

**finansal
durumunda ve
faaliyet
sonuçlarında
meydana gelen
önemli
değişiklikler**

tablolarından önemli finansal kalemler aşağıda yer almaktadır.

ÖZET BİLANÇO (TL)	Denetlenmiş	Denetlenmiş	Denetlenmiş
VARLIKLAR	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Dönen Varlıklar	23.627.567	19.635.472	33.734.591
Nakit ve Nakit Benzerleri	2.806.084	2.757.402	17.688.320
Ticari Alacaklar	10.513.841	6.245.368	3.828.360
Diğer Alacaklar	2.517.073	1.926.127	8.045.614
-İlişkili Taraflardan			
Diğer Alacaklar	1.894.966	1.389.406	7.844.661
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	1.241.601	4.469.075	0
Stoklar	5.677.504	3.514.577	3.730.369
Duran Varlıklar	43.980.828	46.087.674	29.059.871
Finansal Yatırımlar	0	0	5.955.250
Özkaynak Yönetimiyle Değerlenen Yatırımlar	20.873.980	22.261.719	0
Maddi Duran Varlıklar	22.678.512	23.210.424	22.844.337
Ertelenmiş Vergi Varlığı	413.180	596.288	236.954
TOPLAM VARLIKLAR	67.608.395	65.723.146	62.794.462
KAYNAKLAR	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Kısa Vadeli Yükümlülükler	31.747.364	25.219.267	19.428.452
Kısa Vadeli Borçlanmalar	10.879.089	9.235.092	5.232.478
Ticari Borçlar	6.236.434	6.605.687	5.083.255
Ertelenmiş Gelirler	10.256.964	6.141.833	6.159.091
Kısa Vadeli Karşılıklar	2.261.576	2.210.327	1.707.295
Uzun Vadeli Yükümlülükler	3.229.827	3.047.770	2.686.449
Uzun Vadeli Karşılıklar	3.229.827	3.047.770	2.686.449
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	3.229.827	3.047.770	2.686.449
ÖZKAYNAKLAR	32.631.204	37.456.109	40.679.561
Ödenmiş Sermaye	27.000.000	27.000.000	27.000.000
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	4.606.452	4.606.452	4.576.864
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	6.863.666	7.710.789	8.102.216
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	1.035.543	1.035.543	900.827
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	-2.953.029	382.766	-2.318.631
Net Dönem Karı/Zararı	-4.131.651	-3.489.664	2.128.096
TOPLAM KAYNAKLAR	67.608.395	65.723.146	62.794.462

Şirketin 2015 yılı 12 aylık finansal dönemde 17,6 milyon TL olan "Nakit ve nakit benzerleri"nin % 84 oranında azalışı

10/103

19 Temmuz 2016

**NIĞBAS NIĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**
İhtişak Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 27 NIĞDE
Tic. Sicil No: 609
Niğde V.D.: 631 004 0032

Görüş Yatırım

Menkul Değerler A.Ş.



2016 yılının aynı döneminde 2,7 milyon TL'ne, 2015 yılında 8,0 milyon TL olan "Diğer alacakları"nın ise % 76 oranında azalarak 2016 yılında 1,9 milyon TL'ye düştüğü görülmektedir.

Buna karşılık Şirketin duran varlıklarında yer alan "Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımlar" kaleminde 2016 yılında 22,2 milyon TL'lik artış vardır.

Şirket 08.07.2016 tarihinde daha evvel sermayesine % 7,4 oranında iştirak ettiği BND Elektrik Üretim A.Ş. (BND)'nin 8.024.000 adet payını ilişkili şirket Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.'den 19 milyon TL karşılığında satın alarak iştirak oranını % 31'e çıkarmıştır. 2016 yılında yapılan bu yatırım nedeniyle Şirketin nakit ve nakit benzerleri ile ilişkili taraflardan diğer alacaklar kalemlerinde azalmalar meydana gelmiştir.

2016 ve 2017 yıllarında Şirketin ticari alacaklarında artışlar görülmektedir. Rekabetçi piyasa koşulları nedeniyle ticari alacaklardaki artış satışlardaki artıştan daha yüksek gerçekleşmiştir. Ticari alacaklardaki artış bir önceki yıla göre 2016 yılında % 63, 2017 yılında ise % 68 dir.

Şirketin stokları 2017 yılında 2016 yılına göre % 61 oranında artmıştır. Bu artış kısmen 2017 sonu itibarıyla önceki yıllara göre daha fazla sipariş alınması ve bu siparişlere ait satın almalar ve imalatlar yapılmasından kaynaklanmaktadır. Bilançonun kaynakları içinde yer alan Ertelenmiş Gelirler kalemi içinde sınıflanan "Alınan Sipariş Avansları" 2016 sonunda 6,1 milyon TL iken 2017 sonunda % 67 artışla 10,2 milyon TL olmuştur. Stokların 31.12.2017 de 4.237.083 TL si mamul stokları olup yapılacak teslimlerle düşmesi beklenmektedir.

Stoklarda ve ticari alacaklardaki artışlar Şirketin işletme sermayesi ihtiyacını artırmış, Şirket işletme sermayesi ihtiyacını kısa vadeli borçlanmalar ile karşılamıştır. Kısa vadeli borçlanmalardaki artış bir önceki yıla göre 2016 yılında % 76, 2017 yılında ise % 17 dir.

Kısa vadeli borçlardaki bu artış hariç, Şirketin kaynaklarındaki artışları doğrusal artmaktadır.

ÖZET GELİR TABLOSU(TL)	01.01.-31.12.2017	01.01.-31.12.2016	01.01.-31.12.2015
KAR VEYA ZARAR KISMI			
Hasılat	34.709.564	30.321.252	21.684.156
Satışların Maliyeti (-)	-32.432.020	-27.760.956	-20.062.404
BRÜT KAR/ZARAR	2.277.544	2.560.296	1.621.752
ESAS FAALİYET KAR/ZARARI	-1.662.507	-815.550	-1.278.088
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	-1.387.739	-2.764.498	0

		FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI	-2.863.036	-3.327.563	1.900.435
		Finansman Gelirleri	562.254	1.489.121	2.006.541
		Finansman Giderleri (-)	-1.977.316	-1.797.476	-1.025.412
		SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI/ZARARI	-4.278.098	-3.635.918	2.881.564
		DÖNEM KÂRI/ZARARI	-4.131.651	-3.489.664	2.128.096
		Pay Başına Kazanç	-0,153	-0,129	0,079
		Şirketin satışları bir önceki yıla göre 2016 da % 39, 2017 de %14 artmıştır. Ancak emek yoğun bir yapıya sahip olan Niğbaş rekabetçi piyasa koşulları nedeniyle istenilen satış karlılıklarını yakalayamamıştır. Elde edilen satış karları faaliyet giderlerini karşılayamamıştır.			
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.			
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.			
B.10	İzahnamede yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	İzahnamede yer alan 2015, 2016 ve 2017 yıllarına ilişkin Denetim Raporları olumlu görüş içermektedir.			
B.11	İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülükleri ni karşılayamaması	Şirketin işletme sermayesi açığı bulunmaktadır. 31.12.2017 tarihi itibarıyla net işletme sermayesi -8.119.797 TL'dir. 31.03.2018 tarihi itibarıyla ise Net İşletme Sermayesi (Dönen Varlıklar – Kısa Vadeli Yükümlülükler) -8.675.928 TL'dir.			

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç ve/veya işlem sermaye aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	Şirket 100.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak üzere, 27.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesini, tamamı nakden karşılanmak üzere % 100 artış ile 27.000.000 TL nominal değerli paylar ihraç ederek 54.000.000 TL' ye çıkarmayı planlamaktadır. Yapılacak sermaye artırımında yeni pay alma hakları kısıtlanmayacak olup, mevcut pay sahiplerinin % 100 oranında yeni pay alma hakları vardır. Planlanan sermaye artırımında yeni çıkartılacak paylar için tüm pay sahiplerine ISIN Kodu TRENNBS00013
-----	--	---

12/103

NİGBAŞ NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
 İlhanlı Mahallesi Şişli Bulvarı
 No: 37 NİĞDE
 Tlc. Sicil No: 609
 NİĞDE V.D.: 631 004 0939

Gözetim Yatırım

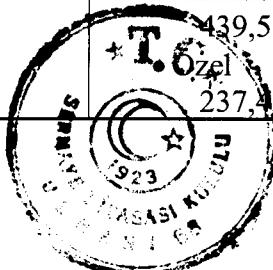
İstanbul Değerler A.Ş.

19 Temmuz 2018

		olan paylar verilecektir. İhraç edilecek yeni paylarda grup veya imtiyaz bulunmamaktadır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar Borsa da satılacaktır.
C. 2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Türk Lirası
C. 3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	Şirketin çıkarılmış sermayesi 27.000.000 TL'dir. Çıkarılmış sermaye, her biri 1 (bir) TL itibari değerinde 27.000.000 adet hamiline yazılı paylardan oluşmaktadır. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay bedellerinin tamamı muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir.
C. 4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Satışı yapılacak paylar ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki haklar sağlamaktadır. • Kardan Pay Alma Hakkı (SPKn 19. madde, TTK madde 507, Kar Payı Tebliği Seri No. II-19.1) • Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK'nın 507. Maddesi,) • Yeni Pay Alma Hakkı (TTK madde 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn madde 18, kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği Seri No. II- 18.1) • Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (TTK. 414, 415, 419, 425, 1527. SPKn'nın 29, 30. Maddeleri, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği Seri No. II-30.1) • Genel Kurulda Müzakerelere Katılma Hakkı (TTK Madde 407,409,417) • Oy Hakkı (SPKn'nın 30. maddesi, TTK'nın 432,433,434,435,436. maddeleri) • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (TTK'nın 437. maddesi ,SPKn'nın 14. maddesi,Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği Seri No.II-14.1) • İptal Davası Açma Hakkı (TTK'nın 445-451, Kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için SPKn'nın 18/6, 20/2. maddeleri) • Azınlık Hakları (TTK'nın 411, 412,420 439,531,559. maddeleri) • Zorunlu Denetim İsteme Hakkı (TTK'nın 237,438,439. maddeleri)

Gedikyatırım

Kent Degerler A.Ş.



13/103

19 Temmuz 2015

NİĞBAS NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
 İhtisak Mahallesi Sebancı Bulvarı
 No: 27 NİĞDE
 Tic. Sicil No: 889
 NİĞDE V.D.: 631 004 0932

		• Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn'ın 24. maddesi, Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar Tebliği Seri No. II-23.1) • Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn'ın 27. Maddesi, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği Seri No.II-27.2) • İtfa/Geri Satma Hakkı Dönüştürme Hakkı (İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği Seri No.-II-5.1
C. 5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt bulunmamaktadır.
C. 6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Kotasyon Yönergesinin 41. Maddesine göre, Şirketin bedelli sermaye artırımını nedeniyle ihraç edeceği paylar, sermaye artırımını sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Siciline Tescil edildiğinin Borsa İstanbul'a bildirilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır ve işlem görmeye başlar. Şirket Payları 05.03.2012 tarihinden bu yana Borsa İstanbul'a kote edilmiş olup, NIBAS işlem kodu ile Borsa İstanbul Ana Pazarda işlem görmektedir.
C. 7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	Şirketin Esas Sözleşmesi'nin Karın Saptanması ve Dağıtımı Başlıklı 16. Maddesi aşağıdaki şekildedir. MADDE-16 Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem kârı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur: <u>Genel Kanuni Yedek Akçe:</u> a) % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır. <u>Birinci Temettü:</u> b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden Genel Kurul tarafından belirlenecek kar dağıtım politikası

Gedik Yatırım

Gedik Yatırım A.Ş.



14/103

19 Temmuz 2012

NİĞDE NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İhank Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 27 NİĞDE
Tic. Sicil No: 609
NİĞDE V.D.: 031 004 0932

çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak birinci temettü ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, Yönetim Kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Temettü:

d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521 inci maddesi uyarınca yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, % 5 oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, TTK'nın 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı ve nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemez.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.'

Bu esas sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

Şirket sermaye piyasası mevzuatına belirtilen usul ve esaslara uymak şartıyla temettü avansı dağıtılabilir.

Kar Dağıtım Politikası

2014 yılında yapılan 2013 yılı olağan genel kurul toplantısında ortaklarımızın bilgisine ve onayına sunulan ve halen geçerli olan kâr dağıtım politikamız şu şekildedir:

"Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut paylara

15/103

Genel Kurul

İzmir Degerler A.Ş.

NİĞBAŞ NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İzmirli Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 27 NİĞDE
Tic. Sicil No: 609
NİĞDE V.D. 031 0048932

19 Ocak 2014

tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Kâr dağıtımında herhangi bir imtiyaz uygulanmaz.

Şirketimizin orta ve uzun vadeli stratejileri, yatırım ve finansal planları ile genel ekonomi ve piyasadaki koşullar da dikkate alınarak kâr payı dağıtım kararı nihai olarak her yıl hesap döneminin kapanmasından sonra yönetim kurulunun teklifi üzerine genel kurul tarafından kararlaştırılır.

Kâr dağıtım kararı verilirken pay sahiplerinin menfaatleri ile Şirket menfaatleri arasındaki denge gözetilir.

Dağıtılması öngörülen kâr payı tutarının tamamı, ancak yasal kayıtlarda (Vergi Usul Kanunu'na göre tutulan kayıtlarda) mevcut net dağıtılabilir kârdan karşılanabildiği sürece dağıtılabilir.

Hesaplanan dönem sonu dağıtılabilir kârın çıkarılmış sermayenin %5'nin altında kalması durumunda kâr dağıtımı yapılmaz.

Bu çerçevede, tabi olduğumuz mevzuat hükümleri uyarınca hesaplanan dönem sonu dağıtılabilir net kârın, esas sözleşmemizde yazan çerçevede, birinci kâr payı olarak %5'ini pay sahiplerine, kalanın en fazla %5'ini yönetim kurulu üyeleri ile çalışanlara nakit olarak; ikinci kâr payı olarak en az %20 oranında nakit ve/veya bedelsiz pay olarak pay sahiplerine dağıtılır.

Kâr payı, dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla tek seferde veya taksitler halinde ödenebilir.

Kâr payının ödenme zamanı yönetim kurulunun teklifi üzerine genel kurul tarafından kararlaştırılır. Şu kadar ki, kâr payının tek seferde ödenmesine karar verilmesi halinde bu süre genel kurul toplantı tarihinden itibaren 6 ayı aşamaz. Taksitle ödenmesine karar verilmesi halinde ilk taksit ödemesi genel kurul tarihinden itibaren en geç 45 gün sonra yapılır. Genel Kurul kârın dağıtım zamanı ve taksitlendirilmesine ilişkin kararları vermek üzere Yönetim Kuruluna kâr dağıtımının görüşüldüğü toplantıda yetki de verebilir.

Yönetim Kurulu ilgili mevzuat ve esas sözleşme hükümlerine göre kâr payı avansı dağıtılmasına karar verebilir.

Kâr payı avansı ödenmesinde ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde hareket edilir.

Yönetim Kurulunun kâr dağıtımının görüşüleceği genel kurul toplantısına kârın dağıtılmamasını teklif etmesi halinde, bunun nedenleri ile dağıtılmayan kârın kullanılma şekline ilişkin bilgiye kâr dağıtımına ilişkin gündem maddesinde yer verilir."

Gedik Yatırım

Gedik Yatırım A.Ş.



16/10/3

19 Temmuz 2013

NİĞBAS NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İzmir Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 27 NİĞDE
Tic. Sicil No: 809
NİĞDE V.D.: 031 004 0932

D—RİSKLER

D
.1

İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi

Şirkete ve Faaliyetlerine İlişkin Riskler:

-Sektörün faaliyet konusu üretiminde emek ve işçilik yoğun olması nedeniyle işçilik maliyetleri toplam maliyet içerisinde önemli boyutlara ulaşmaktadır. Ayrıca sektörde benzer iş kolunda Şirket'in pazar bölgesinde rakiplerinde sendikalaşma bulunmamasına rağmen şirket personelinin bir kısmının toplu sözleşmeli sendika üyesi olması da işçilik maliyetlerini önemli olarak yükseltmektedir. Her iki durum da karlılığı azaltıcı bir unsur olabilmektedir.

-Hazır beton ve prefabrik yapılarda imalat kalitesi önem kazanmaktadır. Kalitesiz imalat nedeniyle şirket ileride birtakım cezai işlemlere muhatap olabilir.

-Prefabrik yapı teslimlerinde gecikmeler cezai yükümlülükler getirebilir.

-Faaliyet konuları olan beton parke üretimi ve prefabrik yapı imatları ağır malzemelerden oluşmaktadır. Yüksek nakliye maliyetleri nedeniyle satış faaliyetleri İç Anadolu Bölgesi ile sınırlı kalabilmekte ve pazar kaybı yaşanabilmektedir.

- Şirketin faaliyet konusu alanında zaman zaman iş kazaları yaşanabilmektedir.

-Şirketin faaliyet gösterdiği alanlarda kurumsal olmayan firmaların kayıt dışı uygulamalarının bu sektörde meydana getirdiği haksız rekabet ortamı nedeniyle rakiplerin düşük fiyat uygulamalarının Şirket'in rekabet gücü ve karlılığı üzerinde olumsuz etkisi olabilmektedir.

-Şirketin % 31 oranında iştirak ettiği BND Elektrik Üretim A.Ş. (BND) kullandığı yüksek miktarda döviz kredisi nedeniyle zarar etmekte olup, bu zararlar nedeniyle 31.12.2017 tarihli son yıllık bilançosuna göre sermayesinin %95'ini— yitirmiştir. Ancak borca batıklık durumu bulunmamaktadır. Şirket BND'yi özkaynak yöntemiyle finansal tablolarına dahil ettiğinden, BND'nin zararları istisna edilmemiştir.

17/103

19 Temmuz 2018

ŞİRKETİN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN RİSKLER
ŞANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İhankı Mahallesi Sebepci Bulvarı
No: 27 NİĞDE
Tic. Sicil No: 609
Niğde V.D.: 631 004 0932

Gadikyatırım
Gadikyatırım A.Ş.

		Şirketin mali tablolarına yansımaktadır. Şirketin faaliyet gösterdiği İnşaat sektörü için öngörülebilecek riskler aşağıda sıralanmıştır. -Şirket'in ana hammadde girdilerden olan inşaat demiri, gerek dünyada, gerekse Türkiye'de oluşan arz talep dengelerine paralel olarak aşırı dalgalanmalara maruz kalabilmektedir. Şirketin kısa süreli inşaat işlerinde yapmış olduğu taahhütlerde genellikle sabit fiyat üzerinden anlaşılmakta olduğundan, demir fiyatlarında meydana gelmesi muhtemel dalgalanmalarda taahhüt baz fiyatında çoğu kez herhangi bir değişikliğe gidilememektedir. Dalgalanmanın aşağı doğru olması kar marjını olumlu yönde etkilenirken, dalgalanmanın yukarı doğru olması halinde ise kar marjı negatif yönde etkilenmektedir. Fiyat ve kar marjları bu durum göz önünde bulundurularak oluşturulmaktadır. -İnşaat sektörü ekonomik krizlerden en fazla etkilenebilen sektörler içinde yer almaktadır. Ekonomik krizler esnasında öncelikle inşaat sektöründe daralma yaşanmaktadır.
D .3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	Payların Fiyatına İlişkin Riskler: Paylar ihraç edildikten sonra, payların fiyatı ekonomideki, sermaye piyasasındaki, ortaklığın mali yapısındaki gelişmelere bağlı olarak piyasada belirlenecektir. Ortaklığın finansal performansının beklentilerin altında oluşması, sermaye piyasası ve ekonomik koşulları kötüleşmesi durumunda Ortaklık paylarının fiyatı düşebilir. Kar Payı Ödemesine İlişkin Riskler: Ortaklık kar payı dağıtacak kadar kar gerçekleştiremeyebilir. Dağıtılabilir kar gerçekleşse bile Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca kar dağıtımı zorunlu değilse ortaklık genel kurulu kar dağıtmamaya karar verilebilir.

E-HALKA ARZ			
E.	Halka arza	Mevcut ortakların yeni pay alma haklarını tamamen	

Göç Yatırım
Göç Yatırım A.Ş.

18/103

19 Temmuz 2015

**NİĞBAS NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**
İhvan Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 37 NİĞDE
Tic. Sicil No: 808
NİĞDE V.G. 431 004 0002

1	ilişkin ihraççının/hal ka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılarda n talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	kullanması durumunda, Şirketin nakit sermaye artırımından aşağıdaki tabloda verilen tahmini maliyetler sonrasında 26.830.000 TL tutarında tahmini net nakit girişi elde etmesi beklenmektedir. Tahmini Maliyetler (TL) <table border="1"><tr><td>Kurul Ücreti(Payların İhraç Değeri Üzerinden % 0,2)</td><td>54.000</td></tr><tr><td>Borsa İstanbul Kota Alma Ücreti(% 0,03 +BSMV)</td><td>8.505</td></tr><tr><td>Rekabeti Koruma Fonu(%0,04</td><td>10.800</td></tr><tr><td>Aracı Kuruluş Ücreti</td><td>78.750</td></tr><tr><td>MKK İhraççı Hizmet Bedeli(%0,005)</td><td>1.350</td></tr><tr><td>ISIN Kodu Ücreti</td><td>105</td></tr><tr><td>İlan ve Tesçil Giderleri(Tahmini)</td><td>7.500</td></tr><tr><td>Diğer Giderler(Tahmini)</td><td>8.990</td></tr><tr><td>TOPLAM</td><td>170.000</td></tr></table> Talepte bulunan yatırımcılardan talepte bulundukları yatırım kuruluşları tarafından hesap açma ücreti, sermaye piyasası aracının MKK'ya virman ücreti, yatırımcının başka yatırım kuruluşundaki hesabına virman ücreti, EFT ücreti, damga vergisi ve yatırım kuruluşu tarafından yasal durumlar dâhilinde alınabilecek diğer ücretler talep edilebilir.	Kurul Ücreti(Payların İhraç Değeri Üzerinden % 0,2)	54.000	Borsa İstanbul Kota Alma Ücreti(% 0,03 +BSMV)	8.505	Rekabeti Koruma Fonu(%0,04	10.800	Aracı Kuruluş Ücreti	78.750	MKK İhraççı Hizmet Bedeli(%0,005)	1.350	ISIN Kodu Ücreti	105	İlan ve Tesçil Giderleri(Tahmini)	7.500	Diğer Giderler(Tahmini)	8.990	TOPLAM	170.000
Kurul Ücreti(Payların İhraç Değeri Üzerinden % 0,2)	54.000																			
Borsa İstanbul Kota Alma Ücreti(% 0,03 +BSMV)	8.505																			
Rekabeti Koruma Fonu(%0,04	10.800																			
Aracı Kuruluş Ücreti	78.750																			
MKK İhraççı Hizmet Bedeli(%0,005)	1.350																			
ISIN Kodu Ücreti	105																			
İlan ve Tesçil Giderleri(Tahmini)	7.500																			
Diğer Giderler(Tahmini)	8.990																			
TOPLAM	170.000																			
E. 2a	Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi	27 Milyon TL tutarında sermaye artışı ile elde edilecek fondan sermaye artırımı işlemleri ile ilgili giderlerin tutarı olan 170.000 TL'nin düşülmesi sonrasında elde edilmesi planlanan 26.830.000 TL nakit girişi ile , a) Banka kredilerinin önemli bölümü kapatılarak yüksek finansman giderlerinin karlılık üzerindeki olumsuz etkisi giderilecektir.Kapatılması planlanan kredilerin toplamı 5.664.000 TL dir. Kredilerin kapatılması ile yıllık yaklaşık 1,2 Milyon TL faiz ödemesi bertaraf edilmiş olacaktır. b)Bartın'da Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.'den 23.906 m² arsa satın alınarak üzerine 10 bloktan oluşan toplam 232 adet konut inşaatı yapılacaktır. Arsaların Özışıktan alım bedeli yaklaşık 7.500.000 TL'dir. Kesin tutar ekspertiz raporu sonucu belirlenecektir. c) 3 Etap halinde yapılması planlanan konut projesinin ilk aşamasında (1. etap) A ve B bloklarında yer alan 52 adet daire inşa edilecek olup, 52 dairenin inşaat maliyeti arsa maliyeti hariç 7.130.000 TL' dir. Projenin kalanı (1. etap C blok ile 2. ve 3. etapları) A ve B blok satışlarından elde																		

Genel Yatırım

İnşaat Değerler A.Ş.



NİGBAS NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
 İlhanlı Mahallesi Sabancı Bulvarı
 No: 77 NİĞDE
 Tic. Sicil No: 609
 NİĞDE V.D.: 631 004 0932

19 Temmuz 2019

		edilecek 13.120.000 TL gelirle fonlanacaktır. Projenin ilk etabından yaklaşık 5.900.000 TL satış karı elde edilmesi planlanmaktadır. Bartın Konutları Projesi'nin tamamı 3 etaptan oluşmakta, konut büyüklükleri ise 100 ile 120 m² arasında değişmektedir. Birinci etap konutlar 3 Bloktan ibaret olup A Blok 26 daire, B Blok 26 daire ve C Blok 22 daire olmak üzere toplam 74 dairedir. Birinci etabın beklenen inşaat maliyeti arsa payı hariç 10.352.816 TL, arsa payı 2.500.000 TL, beklenen satış tutarı ise 18.755.876 TL'dir. Diğer etapların keşif çalışmaları henüz bitmemekle beraber projeden toplamda 58.800.000 TL hasılat, 18.500.000 TL kar beklenmektedir. Birinci etabın bitiş süresi yaklaşık 2 yıl, ikinci etabın bitiş süresi +1 yıl, üçüncü etabın bitiş süresi ise +1 yıl olmak üzere 232 konutluk projenin toplam süresi satışlar dahil 4 yıl olarak planlanmaktadır. d) Yukarıdaki harcamalardan sonra kalan 6.536.000 TL ise Niğbaş'ın işletme sermayesi ihtiyaçları için kullanılacaktır.
E. 3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	Yapılacak sermaye artırımını ile 27.000.000 TL nominal tutarlı pay ihraç edilecektir. İhraç edilecek payların her birinin nominal değeri 1 TL dir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasına SPK tarafından onaylanan izahnamenin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacak olup, mevcut pay sahipleri, yeni pay alma haklarını 15 gün süreyle her biri 1 TL nominal değerli pay için 1 TL ödeyerek kullanacaklardır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen iş günü akşamı sona erecektir. Yeni pay alma hakkının başlangıç ve bitiş tarihleri KAP aracılığı ile kamuya duyurulacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar tasarruf sahiplerine arz edilecektir. Bu tutar ayrıca Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen şekilde kamuya açıklanacaktır. Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımız yeni pay alma haklarının bedellerini QNB Finansbank A.Ş., Kadıköy Rıhtım Şubesi nezdinde münhasıran bu sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan 1012-77165113 (IBAN: TR41 0011 1000 0000 0077 1651 13) no'lu "özel" hesaba yatırılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar ise nominal değer altında kalmamak üzere SPK düzenlemeleri çerçevesinde BİST Birincil Piyasa'da oluşan fiyattan satış olacaktır. Sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylardan satın almak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde BİST'te işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı

Göç Yatırım
Kurum Değerler A.Ş.

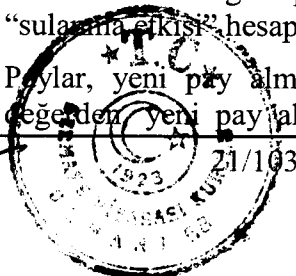
20/103
19 Temmuz 2023

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**
İhank Mahallesi Sabancı Bulvarı
NİĞDE
Tic. Sicil No: 200
NİĞDE V.D. 031 004 0032

		kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Yeni pay alma hakkı kullanım süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri KAP aracılığı ile kamuoyuna duyurulacaktır. Şirketin ana ortağı Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. pay alma hakları kullanıldıktan ve halka arz edildikten sonra satılamayan kısım için satın alma taahhütünde bulunmamıştır. Satılamayan paylar Tebliğ No.VII-128.1 madde 25.1 (a) uyarınca 6 iş günü içinde iptal edilecektir.
E. 4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arz ilişkili kişilerin önemli menfaatleri	Şirket paylarının ihraç ve halka arzı ile Şirket'in sermayesi artacak olup, aracılık hizmeti veren Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılık ücreti alacaktır. Bunun dışında halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaati bulunmamaktadır.
E. 5	Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi	İhraççı: Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. İhraççı ve hakim ortağı Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. tarafından dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilmiş bir taahhüt bulunmamamaktadır.
E. 6	Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	Sermaye artırımını sonucunda mevcut ortakları yeni pay alma haklarını % 100 oranında kullandıkları varsayımı ile 1 TL nominal değerli pay başına 0,08 TL ve % 7 oranında "sulanma etkisi" hesaplanmaktadır. Paylar, yeni pay alma haklarının kullanımında nominal değerden yeni pay alma haklarının kullanımından sonra

Gedik Yatırım

Menkul Değerler A.Ş.



19 Temmuz 2013

NİGBAŞ NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
 İhsanlı Mahallesi Sabancı Bulvarı
 No: 27 NİĞDE
 Tic. Sicil No: 609
 NİĞDE V.D.: 031 004 0992

	Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi	kalan kısım ise nominal değerden aşağı olmamak üzere BIST Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır. BIST Birincil Piyasada oluşacak fiyat arz talebe göre belirlenmektedir.
E. 7	Talepte bulunan yatırımcılarda n talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Talepte bulunan yatırımcıların katlanacağı maliyetler, talepte bulundukları yatırım kuruluşlarından azami olarak hesap açma ücreti, sermaye piyasası aracının MKK'ya virman ücreti, yatırımcının başka yatırım kuruluşundaki hesabına virman ücreti, EFT ücreti, damga vergisi ve yatırım kuruluşu tarafından yasal durumlar dâhilinde alınabilecek diğer ücretlerden oluşacaktır.

3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1. İzahnamede yeralan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 2015, 2016 ve 2017 dönemlerine ilişkin finansal tabloları Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim SMMM A.Ş. tarafından denetlenmiş olup bağımsız denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Unvanı: Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim SMMM A.Ş. (Member of JPA International)

Adresi: Maslak Mahallesi, Office Building, Kat 2, 34485, Sümer Sokağı No:4, 34398 Şişli/İstanbul.

Web Adresi: www.jpatri.com

Sorumlu Denetçi: Eray YANBOL ve Birgül ERDOĞAN

3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

Gözetim
Denetim Değerler A.Ş.



19 Temmuz 2017

**NİGBAŞ NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**
İlhanlı Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 27 NİĞDE
Tic. Sicil No: 609
Niğde V.D.: 031 604 0932

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

	Denetlenmiş 31.12.2017	Denetlenmiş 31.12.2016	Denetlenmiş 31.12.2015
Dönen Varlıklar	23.627.567	19.635.472	33.734.591
-Nakit ve nakit benzerleri	2.806.084	2.757.402	17.688.320
-Ticari Alacaklar	10.513.841	6.245.368	3.828.360
-Stoklar	5.677.504	3.514.577	3.730.369
Duran Varlıklar	43.980.828	46.087.674	29.059.871
-Maddi Duran Varlıklar	22.678.512	23.210.424	22.844.337
-Yatırım Amaçlı			
Gayrimenkuller	0	0	0
Aktif Toplamı	67.608.395	65.723.146	62.794.462
Kısa Vadeli Yükümlülükler	31.747.364	25.219.267	19.428.452
-Finansal Borçlar	10.879.089	9.235.092	5.232.478
-Ticari Borçlar	6.236.434	6.605.687	5.083.255
Uzun Vadeli Yükümlülükler	3.229.827	3.047.770	2.686.449
-Finansal Borçlar	0	0	0
Özkaynaklar	32.631.204	37.456.109	40.679.561
Sermaye	27.000.000	27.000.000	27.000.000
Paylara İlişkin Primler	4.606.452	4.606.452	4.576.864
Geçmiş Yıllar			
Karları/Zararları	-2.953.029	382.766	-2.318.631
Brüt Kar/Zarar	2.277.544	2.560.296	1.621.752
Faaliyet Karı/Zararı	-1.662.507	-815.550	-1.278.088
Finansman Gideri Öncesi			
Faaliyet Kârı/Zararı	-2.863.036	-3.327.563	1.900.435
Sürdürülen Faaliyetler Dönem			
Karı/Zararı	-4.131.651	-3.489.664	2.128.096
Pay Başına Kazanç/Kayıp	-0,153	-0,129	0,079

Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 23 no'lu bölümlerini de dikkate almalıdır.

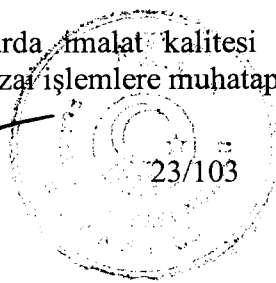
5. RİSK FAKTÖRLERİ

5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler:

Sektörün faaliyet konusu üretiminde emek ve işçilik yoğun olması nedeniyle işçilik maliyetleri toplam maliyet içerisinde önemli boyutlara ulaşmaktadır. Ayrıca sektörde benzer iş kolunda Şirket'in pazar bölgesinde rakiplerinde sendikalaşma bulunmamasına rağmen şirket personelinin bir kısmının toplu sözleşmeli sendika üyesi olması da işçilik maliyetlerini önemli olarak yükseltmektedir. Her iki durum da karlılığı azaltıcı bir unsur olabilmektedir.

Hazır beton ve prefabrik yapılarda imalat kalitesi önem kazanmaktadır. Kalitesiz imalat nedeniyle şirket ileride birtakım ceza işlemlere muhatap olabilir.

Gedikyatırım
İnşaat Yatırımları A.Ş.



NIĞBAS NIĞDE BETON
ŞANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İhank Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 27 NIĞDE
Tic. Sicil No: 800
Niğde V.D.: 031 004 0933

Prefabrik yapı teslimlerinde gecikmeler cezai yükümlölükler getirebilir.

Faaliyet konuları olan Beton Parke üretimi ve prefabrik yapı imalatları ağır malzemelerden oluşmaktadır. Yüksek nakliye maliyetleri nedeniyle satış faaliyetleri İç Anadolu Bölgesi ile sınırlı kalabilmekte ve Pazar kaybı yaşanabilmektedir.

Şirketin faaliyet konusu alanında zaman zaman iş kazaları yaşanabilmektedir.

Şirket nihai olarak Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş. çatısı altında yer almaktadır. Şirket ile grup şirketleri arasında geçmiş dönemlerde önemli ölçüde ilişkili taraf işlemleri gerçekleşmiştir.

Şirketin faaliyet gösterdiği alanlarda kurumsal olmayan firmaların kayıt dışı uygulamalarının bu sektörde meydana getirdiği haksız rekabet ortamı nedeniyle rakiplerin düşük fiyat uygulamaları Şirket'in rekabet gücü ve karlılığı üzerinde olumsuz etkisi yapmaktadır.

5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler:

Şirket'in ana hammadde girdilerden olan inşaat demiri, gerek Dünyadaki gerekse Türkiye'deki oluşan arz talep dengelerine paralel olarak aşırı dalgalanmalara maruz kalmaktadır.

Şirketin kısa süreli inşaat işlerinde yapmış olduğu taahhütlerde genellikle sabit fiyat üzerinden anlaşılmakta olduğundan girdi fiyatlarında meydana gelecek olan muhtemel dalgalanmalarda taahhüt baz fiyatında çoğu kez herhangi bir değişikliğe gidilememektedir. Girdi fiyatlarındaki artış kar marjını negatif olarak azaltmaktadır. Bu durum göz önünde bulundurularak fiyat ve kar marjı oluşturulmaktadır.

İnşaat sektörü ekonomik krizlerden en fazla etkilenebilen sektörler içinde yer almaktadır.

Ekonomik krizler esnasında öncelikle inşaat sektöründe daralma yaşanmaktadır.

5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:

İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler :

6362 sayılı SPKn.'nın 19'uncu maddesi hükmü ve SPK'nın II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca; halka açık ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.

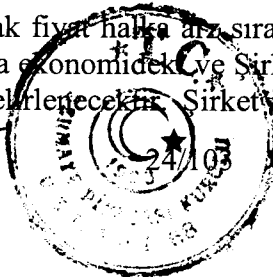
Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. İhraççının zarar ettiği dönemlerde kar payı geliri elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile İhraççının geçmiş yıllar zararı bulunduğu bu zararlar mahsup edilinceye kadar İhraççı kar dağıtımını yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabılır kar olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtımını zorunlu değilse, ortaklar genel kurulu kar dağıtımını dağıtmama konusunda karar verebilir. Bu durumda genel kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kar payı alamama riski vardır.

Şirketin geçmiş yıllar zararı bulunduğu, bu zararlar mahsup edilinceye kadar Şirket tarafından kar dağıtımını yapılamayacaktır.

İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler :

Halka arz sonrası BİAŞ'de oluşacak fiyat halka arz sırasındaki fiyatlardan farklılık gösterebilir. Ayrıca paylar ihraç edildikten sonra ekonomideki ve Şirket'in mali yapısındaki gelişmelere bağlı olarak, payların fiyatı piyasada belirlenecektir. Şirketin finansal performansının beklentilerin

Göç Yatırım
Değerler A.Ş.



19.12.2013

NİĞBAŞ NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İzmir Mahallası Sabancı Bulvarı
No: 27 NİĞDE
Tic. Sic. No: 889
NİĞDE V.D.: 031 004 0332

altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda Şirket paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır. Bunlara ek olarak pay sahipleri, Şirket'in kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahibi Şirket'in tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, sözkonusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. Ortaklığın tasfiyesi halinde diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra ancak pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir. Ayrıca sermaye artırımını sırasında ortakların rüçhan haklarını kullanmaması sahip oldukları pay oranını düşürecektir.

5.4. Diğer riskler:

Ortaklığın faaliyetleri Türkiye ve Dünyada meydana gelebilecek siyasi, ekonomik ve finansal olumsuzluklardan etkilenebilir.

Yüksek enflasyon seviyeleri şirket faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

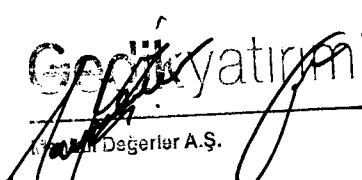
Şirket finansal araçları elde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmaları yerine getirmeme riskini taşımaktadır. Karşılaşılması muhtemel piyasa riskleri duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

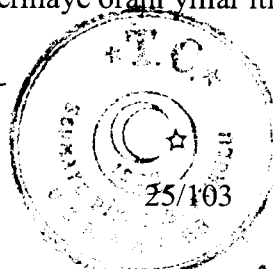
Şirketin % 31 oranında iştirak ettiği BND'nin Odeabank'tan kullandığı ABD Doları bazlı kredi, TL'nin ABD Doları karşısında değer kaybetmesi nedeniyle, BND'yi kur zararına maruz bırakmıştır. BND'nin 31.12.2017 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosu incelendiğinde geçmiş yıl zararları ve dönem zararı toplamının 32.708.612 TL olduğu, bu nedenle 34.000.000 TL olan ödenmiş sermayesinde 2/3'den daha fazla bir oranda kayıp olduğu anlaşılmaktadır. Diğer taraftan BND, ABD Doları bazında sabit fiyat garantisi veren YEK Destekleme Mekanizması'ndan (YEKDEM) faydalanmakta, Üçgen-2 HES ve Üçgen HES hidrolik enerjiye dayalı üretim tesislerine verilen kaynak bazında destek fiyatı olan 7,3 ABD Doları cent/kwh fiyatından satış yapmaktadır. Dolayısıyla, kurlardaki artış BND'nin gelirlerinde de bir artış yarattığından BND esas itibarıyla kur riskini "hedge" etmiş durumdadır. Diğer bir ifade ile kurlardaki artışın BND bilançosunda sermaye üzerinde azaltıcı etkisi olmakla birlikte, bu durum, BND'nin varlığını tehdit eder nitelikte değildir. BND olağan faaliyetlerini sürdürmektedir; personele ödenmemiş borcu bulunmamaktadır, vergilerini zamanında ödemektedir, ödenmemiş vergi borcu bulunmamaktadır, Odeabank'tan kullandığı kredinin taksitlerini ve diğer ticari borçlarını zamanında ödeyebilmektedir, temerrüde düşmemiştir. Dolayısıyla, BND'nin borca batık durumda bulunduğu şüphesini uyandıran herhangi bir işaret yoktur. Bununla birlikte TTK m. 376/2 uyarınca BND Yönetim Kurulu genel kurulu toplantıya çağırarak, 13.07.2018 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında BND Genel Kurulu, 31.12.2018 tarihi itibarıyla hazırlanacak bilanço sonrasında durumu yeniden değerlendirmek üzere, o zamana kadar mevcut sermaye ile yetinilmesi kararını almıştır.

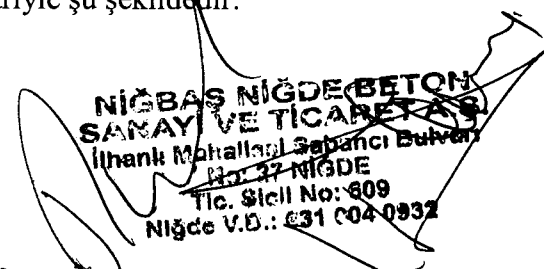
Yağış miktarındaki düşüşler hidroelektrik santral ile elektrik üretimi yapan % 31 oranında iştiraki BND'nin üretim ve satış miktarlarını düşürebilir.

Sermaye Riski:

Şirket işletme sermayesinin önemli bir kısmını inşaat taahhütleri çerçevesinde alınan sipariş avanslardan karşılamakta olup, bu avansların bir kısmı nakit ve bir kısmı da vadeli çeklerden oluşmaktadır. Net Borç / Toplam Sermaye oranı yıllar itibarıyla şu şekildedir:


Gökay Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.


T.C. SERMAYE PİYASASI KURULU
25/103


NİĞBAS NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İlhanlı Mahallesi Sapanlı Bulvarı
No: 27 NİĞDE
Tic. Sicil No: 609
NİĞDE V.D.: 031 004 0932

19 Temmuz 2018

	31.03.2018 (Bağımsız denetimden geçmemiş)	31.12.2017 (Bağımsız denetimden geçmiş)	31.12.2016 (Bağımsız denetimden geçmiş)	31.12.2015 (Bağımsız denetimden geçmiş)
Toplam Borçlar	35.491.609	34.977.191	28.267.037	34.977.191
Eksi: Hazır Değerler	-2.856.196	-2.806.084	-2.864.691	-2.806.084
Net Borç	32.635.413	32.171.107	25.402.346	32.171.107
Toplam Özsermaye	31.182.914	32.631.204	37.456.109	32.631.204
Toplam Sermaye	63.818.327	64.802.311	62.858.455	64.802.311
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	51,14%	49,64%	40,41%	9,61%

Kredi Riski:

Şirketin 31.03.2018 tarihi itibarıyla nakdi ve gayrı nakdi kredi riskleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Nakdi Kredileri:

Banka/Finans Kuruluşu	Kredi Tutarı	Para Birimi	Vadesi
Burganbank Merkez Kurumsal Şubesi	3.730.000	TL	2018
Finansbank Rıhtım Şubesi	1.934.000	TL	2018
T.Finans Katılım Bankası Niğde Şubesi	393.394	TL	2018
Ara Toplam	6.112.394	TL	
Faktoring Şirketleri	4.257.396	TL	2018
Toplam	10.369.790	TL	

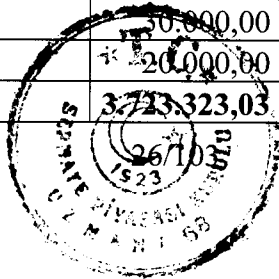
Şirket sermaye artırımından sağlanacak nakit girişinin 5.664.000 TL lik kısmı ile faktoring hariç nakdi kredilerini kapatacaktır. Faktoring kredileri teminat/tahsil çekleri karşılığında kullanıldığından ilave nakit çıkışı gerektirmemektedir. Sermaye artışından sağlanacak nakit girişinin 6.536.000 TL'si ise işletme sermayesi olarak kullanılacağından şirketin ilave kredi kullanma ihtiyacı minimum seviyeye inecektir.

Gayrı Nakdi Kredileri:

Banka	Kredi Türü	Kredi Tutarı	Para Birimi	Vadesi
Burganbank	Teminat Mektubu	522.000,00	TL	Süresiz
Şekerbank	Teminat Mektubu	98.114,33	TL	Süresiz
Finansbank	Teminat Mektubu	1.800.000,00	TL	Süresiz
Finansbank	Teminat Mektubu	150.000,00	TL	17.10.18
Finansbank	Teminat Mektubu	392.208,70	TL	30.08.18
Finansbank	Teminat Mektubu	208.000,00	TL	17.06.18
Finansbank	Teminat Mektubu	353.000,00	TL	01.08.18
Finansbank	Teminat Mektubu	150.000,00	TL	01.08.18
Finansbank	Teminat Mektubu	150.000,00	TL	01.08.18
Finansbank	Teminat Mektubu	20.000,00	TL	30.11.18
TOPLAM		3.723.323,03		

Geçirici Yatırım

İstanbul Değerler A.Ş.



NİGBAS NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İlhanlı Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 27 NİĞDE
Tic. Sicil No: 809
Niğde V.D.: 031 804 0992

19 Temmuz 2018

Piyasa Riski:

İnşaat sektörü ekonomik dalgalanmalara karşı oldukça hassas olması nedeniyle kırılgan bir yapı arz etmektedir. Bu nedenle sektör bazı yıllarda daralma yaşarken bazı yıllarda genişlemektedir.

Yabancı Para Riski:

Şirket'in 31.03.2018 tarihi itibarıyla dövizli net varlık yükümlüklerine ait kurların %10 değişiminde 169 TL değer artış veya değer azalışı olmaktadır.

İthalat ve ihracat işlemleri yok denecek kadar azdır. Döviz kurlarındaki değişimin üretim maliyetleri üzerinde doğrudan etkisi yoktur.

Fiyat Riski:

Şirketin kısa süreli inşaat işlerinde yapmış olduğu taahhütlerde genellikle sabit fiyat üzerinden anlaşılmakta olduğundan demir fiyatlarında meydana gelecek olan muhtemel dalgalanmalarda taahhüt baz fiyatında çoğu kez herhangi bir değişikliğe gidilememekte olup dalgalanma aşağı doğru olması halinde kar marjını olumlu yönde pozitif olarak artırmakta, ama dalgalanma yukarı doğru olması halinde ise kar marjını negatif olarak azaltmaktadır.

6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER**6.1. İhraççı hakkında genel bilgi:****6.1.1. İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı:**

İhraççının unvanı, Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş. olup, tescil edilmiş işletme adı yoktur.

6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:

Ticaret Sicil Müdürlüğü:	Niğde Ticaret Sicil Müdürlüğü
Ticaret Sicil Numarası :	609
Ticaret Siciline Tescil Edilen Merkez Adresi:	İlhanlı Mahallesi, Sabancı Bulvarı No: 27 5001 Niğde

6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:

Kuruluş tarihi 04.11.1969'dur. Süresiz olarak kurulmuştur.

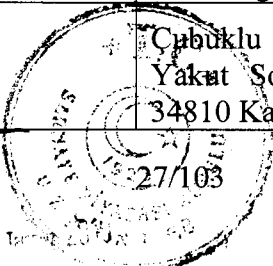
6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:

Hukuki Statüsü :	Anonim Şirket
Tabi Olduğu Mevzuat :	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke :	Türkiye
Merkez Adresi :	İlhanlı Mahallesi, Sabancı Bulvarı No: 27 5001 Niğde
Fiili Yönetim Merkezi :	Çubuklu Mah. Orhan Veli Kanık Cad. Yakut Sok. Eryılmaz Plaza No:3 Kat:2 34810 Kavacık Beykoz / İstanbul

Gözetim

Değerler A.Ş.

19



**NİĞBAŞ NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**
İlhanlı Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 27 NİĞDE
Tic. Sicil No: 609
Niğde V.D.: 031 004 0982

İnternet Adresi :	http://www.nigbas.com.tr
KEP(Kayıtlı Elektronik Posta) Adresi	nigbas@hs01.kep.tr
Telefon Numarası :	Merkez : +90 (388) 232 42 00 (6 hat) Yönetim Merkezi : +90 (216) 537 00 00
Faks Numarası :	Merkez : +90 388 232 42 06 Yönetim Merkezi : +90 (216) 537 03 70

6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler

Yoktur.

6.2. Yatırımlar:

6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:

2015, 2016, 2017 yılları ve 2018 yılı ilk 3 aylık dönemde yapılan önemli yatırım harcamaları ve finansman şekilleri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

YATIRIMIN ADI	2015	2016	2017	2018/1	FİNANSMAN ŞEKLİ
ARSA	465.000				Özkaynak
ARSA	1.810.000				Özkaynak
KALIPLAR	333.853	155.030	379.075	197.814	Özkaynak
KRUP VİNÇ VE REVİZYONU	167.543		40.960		Özkaynak
HİDROLİK GÜÇ ÜNİTESİ	22.061				Özkaynak
PH MOBİL VİNÇ REVİZYONU			32.412		Özkaynak
YAZILIM				10.561	Özkaynak
TOPLAM	2.798.457	155.030	452.447	208.375	

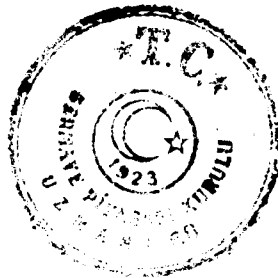
6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:

Yoktur.

Geri Yatırım
Nigde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.



28/103

19 Temmuz 2018

NİGBAS NİGDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İlhanlı Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 27 NİGDE
Tic. Sicil No: 609
Nigde V.D.: 031 004 0932

7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1. Ana faaliyet alanları:

7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirketimiz satışlarının ana ürün gruplarını:

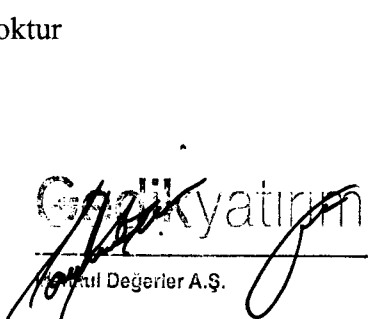
- Beton Direk, Travers
- Prefabrik Yapı Elemanları
- Hazır Beton
- Parke, Bordür, Duvar Çiti
- Taahhüt İşleri
- Yapı Kimyasalları olarak sınıflamak mümkündür.

Ana ürün gruplarının yıllar itibarıyla satış tutarları ve toplam net satışlar içindeki payını aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

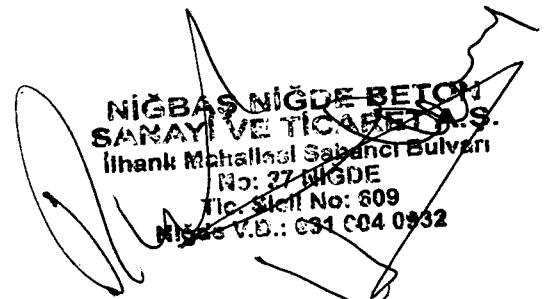
NET SATIŞLAR (TL)	31.12.2015	%	31.12.2016	%	31.12.2017	%	31.03.2018	%
Ürünler								
Beton Direk, Travers	2.910.246	13	2.408.327	8	5.354.543	15	1.814.932	33
Prefabrik Yapı Elemanları	13.739.406	63	9.229.647	30	15.387.150	44	0	0
Hazır Beton	378.124	2	307.999	1	262.768	1	0	0
Parke, Bordür, Çit Direği	34.802	0	5.485	0	9.460	0	0	0
Taahhüt İşleri	2.582.822	12	15.788.015	52	10.503.070	30	2.388.914	44
Yapı Kimyasalları	1.801.095	8	2.095.680	7	2.807.047	8	940.529	17
Diğer	237.661	1	486.097	2	385.525	1	314.912	6
TOPLAM	21.684.156	100	30.321.252	100	34.709.564	100	5.459.286	100

7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:

Yoktur


Gökkyatırım
Ticari Değerler A.Ş.




NİGBAS NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İlhanlı Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 27 NİĞDE
Tic. Sicil No: 809
NİĞDE T.C.: 031 004 0932

7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:

7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracçının bu sektörlerdeki/pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:

Beton Prefabrikasyon Sektörü

Prefabrikasyon, bir yapıyı oluşturan elemanların sabit veya gezici üretim tesislerinde üretilerek şantiyede montajına dayanan bir inşaat teknolojisidir. Prefabrik yapı da bu teknolojinin kullanıldığı yapıdır. Prefabrikasyon sektörü, inşaat sektörünün en ileri teknoloji kullanan kesimidir. Beton prefabrikasyon sektöründe yüksek dayanımlı beton kullanılması, kalitesinin sürekli kontrol edilmesi ve fabrika ortamında üretim yapılması nedeniyle bu elemanlarla yapılan yapıların dayanımları ve bitiş kaliteleri yüksektir; daha küçük kesitler kullanılır, dolayısı ile malzemeden tasarruf sağlanır, ömürleri uzundur ve daha az bakım maliyetleri vardır. Küçük toleranslarla çalışıldığı için çok hassas bir inşaat yöntemidir. Prefabrike elemanların yangına ve korozyona karşı dirençleri yüksektir. Yapım süresi çok kısa olduğu için yapıyı hızla işletmeye açmak mümkündür.

Ülkemizde bugün prefabrike beton endüstrisi tarafından çok geniş bir yelpazede üretim yapılmaktadır. Binalar için her türlü taşıyıcı eleman, döşeme elemanları, çeşitli cephe ve duvar elemanları, altyapıda kullanılan her türlü boru, metro hatları için tünel segmanları, sulama kanal ve kanaletleri, otoyollar için köprü kirişleri, emniyet bariyerleri, elektrik ve aydınlatma direkleri, komple trafo istasyonları, çevre düzenleme işlerinde kullanılmak üzere her türlü beton parke ve bordür, çeşitli kent mobilyaları bu yelpaze içinde yer alan ürünlerdir. Yapı üretiminde ise konutlardan iş ve ticaret merkezlerine, sanayi yapılarından okullara, spor salonlarından turistik tesislere kadar her türlü uygulama yapılmıştır ve yapılmaktadır. Bu kapsamda sektör, mensupları toplumun kaliteye verdiği önemin ve kalite bilincinin artmasına paralel olarak prefabrikasyon kullanımının da artacağı düşüncesindedirler. Bunun yanında, ülkemizdeki uygulama düşünüldüğünde sanayileşmenin artarak sürmesi, hızın ve mühendislik ekonomilerinin önemli olduğu yapı türlerindeki artışa bağlı olarak da prefabrikasyon uygulamaları artacaktır.

Sektörün mevcut pazar yapısında şu özellikler göze çarpmaktadır:

- Prefabrikasyonun inşaat sektöründeki pazar payı % 7-8 arasında değişmektedir. GSMH'dan aldığı pay ise % 0,2'dir.
- Prefabrikasyon teknolojisi yapı üretiminde en çok sanayi yapılarında kullanılmaktadır. Sanayi yapılarının % 85-90'ı bu teknoloji ile yapılmaktadır.
- Sektör üretiminin yarısını yapı elemanı üretimi oluşturmaktadır. Altyapı işleri ile çevre düzeni elemanları üretimi de diğer yarıyı eşit paylaşmaktadırlar.

Yukarıdaki veriler 2016 yılı prefabrik birliği sektör raporundan alınmıştır. İlgili rapora Türkiye Prefabrik Birliği'nin <http://www.prefab.org.tr> internet adresindeki "Yayınlar" bölümünden ulaşılabilir.

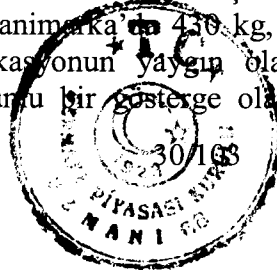
Dünyadaki Uygulamalar ve Gelişmelerin Türkiye'deki Sektörün Mevcut Durumu ile karşılaştırılması

Günümüzde prefabrikasyonun inşaat sektöründeki pazar payı % 7-8 arasında değişmektedir. Ancak, dünyadaki diğer örneklere bakıldığında ülkemizdeki prefabrikasyon kullanım oranının yeterli olmadığı açıkça görülmektedir. Türkiye'de kişi başına 65 kg olan prefabrike beton eleman kullanımı Almanya'da 740 kg, Danimarka'da 430 kg, Fransa'da 520 kg, İtalya'da 530 kg ve Belçika'da 920 kg'dır. Prefabrikasyonun yaygın olarak kullanıldığı bu ülkelerdeki beton prefabrikasyon endüstrisinin durumu bir göstergesi olarak kabul edilirse Türk prefabrikasyon

Gedikyatırım

İnşaat ve Betonlar A.Ş.

19 Temmuz 2016



19 Temmuz 2016

NİĞBAS NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İmamlı Mahallesi Sebancı Bulvarı
No: 27 NİĞDE
Tic. Sicil No: 808
NİĞDE V.D.: C01 C04 0932

sektörünün bu ülkelerin en az yarısı kadar bir pazar payına ulaşması için 5 kat büyümesi gerekmektedir.

Beton prefabrikasyon endüstrisinin çimento tüketiminden aldığı pay oranına göre yapılan bir karşılaştırma aşağıdaki tabloda verilmektedir. Türkiye'nin beton prefabrikasyon kullanımı açısından AB ortalamasını yakalayabilmesi için sektörün en az 8 kat büyümesi gerekmektedir.

Uluslararası Karşılaştırma		
Ülkeler	Beton Prefabrikasyonun Çimento Tüketimindeki Payı (%)	
Danimarka	42,0	
Estonya	37,3	
Hollanda	36,0	
Finlandiya	34,0	
Slovenya	30,0	(2002 yılı oranı)
İngiltere	28,0	
İsveç	26,0	
Norveç	26,0	
Almanya	25,2	
Çekoslovakya	25,0	(2002 yılı oranı)
Avusturya	20,0	
Fransa	18,2	
Lüksemburg	15,0	
İtalya	13,1	
Portekiz	12,0	
Romanya	9,0	
Yunanistan	4,1	
Türkiye	2,4	

Kaynak: CEMBUREAU "The European Cement Association" Avrupa'da çimento endüstrisini temsil eden Brüksel-Belçika bazlı organizasyondur. Veriler 2002 raporundan alınmıştır.

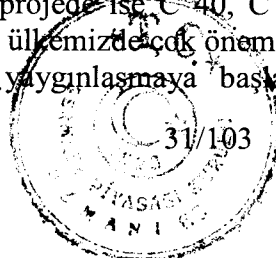
Sektörün ana sorunu ve haksız rekabetin kaynağı olan denetimsizlik konusunda ise Türk Standardlar Enstitüsü ile Türkiye Prefabrik Birliği arasında imzalanan "İşbirliği Protokolü" uyarınca TSE K 118 Öndökümlü Betonarme Yapılar-Kalite Yönetim Sistemi belgelendirmesinin iki kuruluş tarafından ortaklaşa yapılacak olması bu konuda atılmış en önemli adımlardan birisidir. İşbirliği kapsamında TPB proje denetimini, TSE ise üretim ve montaj denetimini üstlenmektedir. Bu kapsamda bugüne kadar 30'un üzerinde firma TSE K 118 belgesi almıştır.

Teknoloji açısından bakıldığında yurtdışındaki uygulamalarla büyük bir fark yoktur. Üretimdeki en büyük fark işçilik maliyetleri nedeniyle gelişmiş ülkelerde otomasyon düzeyi daha yüksek ve CAD, CAM uygulamaları daha yaygındır. Uygulamalarda ise yurt dışında tüm yapı yerine eleman bazında kullanım, örneğin döşemelerde boşluklu döşeme paneli, cephelerde çeşitli cephe panelleri daha yaygınken bizde eleman bazında kullanım çok daha sınırlıdır. Ülkemizde çok yaygın olarak kullanılmamakla birlikte (Kendinden Yerleşen Beton-Self Compacting Concrete) özellikle Batı ve Kuzey Avrupa'da yaygın olarak kullanılmaya başlanmıştır. Ülkemizde de beton dayanımında önemli ilerlemeler kaydedilmiştir. Prefabrikasyonda C 30 beton sınıfı artık normal olarak uygulanmaktadır. Birçok projede ise C 40, C 50 betonu kullanılmaktadır. Bağlantılar; deprem ülkesi olmamız nedeniyle ülkemizde çok önem verilmesi gereken ve verilen bir konudur. Prefabrike çok katlı yapıların yaygınlaşmaya başlamasıyla birlikte, bağlantılarda mafsallı

Gedikyatırım

Yatırım Degerler A.Ş.

9 Temmuz 2010



NİĞBAS NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İhtisarlı Mahalleli Sabancı Bulvarı
No: 37 NİĞDE
Tic. Sicil No: 589
NİĞDE V.D.: 031 004 0332

birleşimlerden moment aktaran monolitik birleşimlere doğru bir gelişme söz konusudur. Bunun dışında ard-germe teknolojisi de ülkemizde kullanılmaya başlanmıştır. Montaj ve kaldırma aparatlarında ise daha güvenli malzemeler, şantiye koşullarında geliştirilen eski ikame malzemelerin yerini almaktadır.

Niğbaş inşaat sektöründe, beton prefabrikasyon ürünler ve yapı elemanları üretmekte bu konularda taahhüt işlerine iştirak etmekte aynı zamanda yapı malzemeleri konularında da faaliyet göstermektedir. Taahhüt olarak ortaklık, hem özel sektörde hem de kamu sektöründe; kendi üretimini yaptığı prefabrike betonarme yapı elemanları (kolon, kiriş, makas, aşık, vs.) ile fabrika binaları, depolar, antrepolar, alışveriş merkezleri, spor salonları, yurt binaları, askeri tesisler gibi üstyapıları, müşteri isteği doğrultusunda sadece prefabrike karkas sistemin yapımını veya inşaat işlerinin tamamını anahtar teslimi olarak üstlenmektedir. Niğbaş aynı zamanda altyapı işleri için önerilmeli köprü kirişleri üretim ve montajını da üstlenmektedir.

Sektörde ürünlerin ağır olması ve nakliye bedellerinin yüksek olması nedeniyle firmalar genellikle kendi bölgesel pazarlarındaki firmalarla rekabet içerisinde bulunmaktadır. İlk beşte yer alan firmalar çoğunlukla büyük şehirlerde yer alan ve üretim tesisi sayısı birden fazla olan firmalardır.

Niğbaş, prefabrike üstyapı taahhüt işlerini, ağırlıklı olarak İç ve Doğu Anadolu, Doğu Akdeniz ve Karadeniz'in iç kesimlerinde üstlenmektedir. Bu bölgelerde toplamda 17 firma ile rekabet içerisinde: Bunlardan altısı birlik üyesi (Betaş, TYT, Kambeton, Kam Ankara, Betonel, Merkez) büyük üretici firmalardır. Diğerleri ise Kayseri, Konya, Sivas, Maraş, Mersin illerinde sonradan kurulan daha küçük üreticilerdir. Niğbaş'ın blok ürünler üretimi yoktur. Altyapıda ise sadece köprü kirişleri üretmektedir. Bu nedenle; üstyapı ve köprü kirişleri konusunda iddialı olup bölgesel rakiplerin çoğunluğundan daha iyi durumda ve genellikle ilk iki veya üçte yer almaktadır. Türkiye Prefabrik Birliği'ne üye firmaların üretimleri göz önüne alındığında, Niğbaş'ın ülke genelindeki üstyapı üretimi içerisindeki pazar payı %2 mertebesinde. Santrifüj Beton Direk (SBD) üretimindeki pazar payı ise %14,8'dir.

Diğer Ürünler

Niğbaş'ın diğer bir faaliyeti ise, inşaat malzemeleri sektöründe, çimento bazlı yapı kimyasalları üretim ve satışlarıdır. Niğde Organize'de kurulu ayrı bir tesiste tam otomasyonda, TSE belgelerine sahip, seramik, klinker tuğla, yapıştırıcı ve derz dolguları, tamir harçları, mantolama yapıştırıcı ve sıvaları, ankraj ve izolasyon harçları gibi yapıların ince işlerinde kullanılan ürünler üretilmektedir.

Ortaklık bu konuda henüz yeni olmasına rağmen, ihracaat yapabilir konuma gelmiştir. Rakipleri genelde dünya markaları ve ülke çapındaki büyük üreticilerdir. Bu konuda herhangi bir dernek olmadığı için pazar yapısı ve hacmi hususunda rakamsal veriler bulunmamaktadır. Ortaklığın en büyük avantajı ise rakiplerin de Niğde'den temin ettiği kalsitin ortaklık üretim tesisine yakın olmasıdır. Dezavantajı ise büyük tüketim yerlerine nakliye maliyetidir.

Faaliyet Gösterilen Sektör/Pazardaki Avantajlar/Dezavantajlar

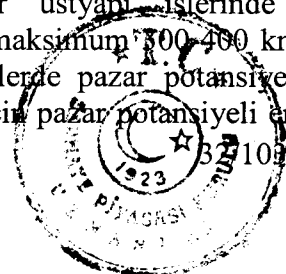
Niğbaş'ın rakiplerine göre başlıca avantajları: Türkiye Prefabrik Birliği Üyesi olması ve TSE K 118 kalite belgesine sahip olması (rakiplerinden sadece üçü bu durumdadır), güçlü referanslara ve iş bitirmelere ve 50 yılın üzerinde geçmişe sahip bir firma olması, konumu itibarıyla geniş bir bölgesel pazara ulaşıyor olmasıdır.

Sektörde yer alan firmalar üstyapı işlerinde genellikle bölgesel pazarlara yönelik çalışmaktadırlar. Bu nedenle maksimum 300-400 km.'lik mesafeye kadar olan pazarlara kadar erişilebilmektedir. Nitelikli işlerde pazar potansiyelinin en yüksek olduğu yerler ise büyük şehirlerdir. Özellikle Niğbaş için pazar potansiyeli en yüksek iller Ankara, Kayseri, Sivas, Uşak

Geriye Yatırım

İnşaat ve Beton A.Ş.

19 Temmuz 2009



**NİĞBAŞ NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**
İlhanlı Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 27 NİĞDE
Tic. Sicil No: 809
Niğde V.D. 031 004 0932

mesafelere olan nakliye maliyetinin toplam maliyet içerisindeki payının yüksek oluşu o bölgelerde pazar oluşturmayı ve pazardan daha fazla pay alabilmeyi güçleştirmektedir. Ancak Santrifüj Beton Direk işinde üretici firma sayısının az olması nedeniyle, Niğbaşı, Karadeniz, Doğu ve Güneydoğu Bölgeleri'ne de SBD satılabilmektedir.

Büyük şehirlerde rakiplerinin olması ve bunlara nazaran nakliye maliyetlerinin yüksek olması, büyük pazarlarda üretim tesislerinin olmayışı, standartlara göre üretim yapmayan firmaların sebep olduğu haksız rekabet koşullarının oluşması şirketin dezavantajlarını oluşturmaktadır.

Niğbaşı'nın diğer dezavantajı ise, merdiven altı olarak tabir edilen ve kurumsal olmayan işletmelerin pazarda yer alması nedeniyle rekabette fiyat baskısına maruz kalmasıdır. Şirket, bu dezavantajlı durumu pazardaki nitelikli işleri üstlenmek suretiyle büyük oranda telafi edebilmektedir.

7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracçının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

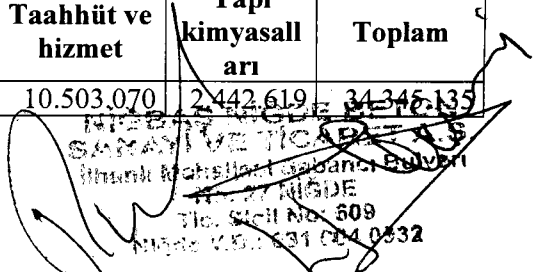
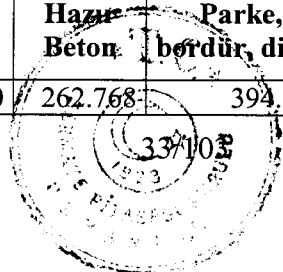
2015, 2016, 2017 yılları ve 2018 ilk 3 aylık dönemi itibarıyla net satış tutarlarımızın faaliyet alanına ve coğrafi bölgeye göre dağılım tabloları aşağıda yer almaktadır.

Sıkı düzenlemeye tabi olmayan ülkeler, idari birimler veya çevrelerde kurulu şirket veya kuruluşlar üzerinden yapılan satış yoktur.

	Beton direk ve travers	Prefabrik	Hazır Beton	Parke, bordür, diğer	Taahhüt ve hizmet	Yapı kimyasall arı	Toplam
2015							
İç anadolu	2.910.246	13.739.406	378.124	272.463	2.582.822	1.446.260	21.329.321
Diğer Bölg.						255.767	255.767
Yurt içi Toplam	2.910.246	13.739.406	378.124	272.463	2.582.822	1.702.027	21.585.088
Yurt dışı						99.068	99.068
GENEL TOPLAM	2.910.246	13.739.406	378.124	272.463	2.582.822	1.801.095	21.684.156

	Beton direk ve travers	Prefabrik	Hazır Beton	Parke, bordür, diğer	Taahhüt ve hizmet	Yapı kimyasall arı	Toplam
2016							
İç anadolu	2.408.327	9.229.647	307.999	491.582	15.788.015	1.736.582	29.962.154
Diğer bölgeler						351.174	351.174
Yurt içi Toplam	2.408.327	9.229.647	307.999	491.582	15.788.015	2.087.756	30.313.328
Yurt dışı						7.924	7.924
GENEL TOPLAM	2.408.327	9.229.647	307.999	491.582	15.788.015	2.095.680	30.321.252

	Beton direk ve travers	Prefabrik	Hazır Beton	Parke, bordür, diğer	Taahhüt ve hizmet	Yapı kimyasall arı	Toplam
2017							
İç anadolu	5.354.543	15.387.150	262.768	394.985	10.503.070	2.442.619	34.345.135



Diğer bölgeler						339.947	339.947
Yurt içi Toplam	5.354.543	15.387.150	262.768	394.985	10.503.070	2.782.566	34.685.082
Yurt dışı						24.482	24.482
GENEL TOPLAM	5.354.543	15.387.150	262.768	394.985	10.503.070	2.807.047	34.709.564

2018/3 Aylık	Beton direk ve travers	Prefabrik	Hazır Beton	Parke, bordür, diğer	Taahhüt ve hizmet	Yapı kimyasalları	Toplam
İç anadolu	1.814.932	0	0	314.912	2.388.914	829.578	5.348.335
Diğer bölgeler						110.951	110.951
Yurt içi Toplam	1.814.932	0	0	314.912	2.388.914	940.529	5.459.286
Yurt dışı						0	0
GENEL TOPLAM	1.814.932	0	0	314.912	2.388.914	940.529	5.459.286

7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İzahnamenin 5. Maddesinde sayılan risk faktörlerinin ağır ekonomik kriz, topyekün savaş hali, doğal afetler gibi olağanüstü koşulların gerçekleşmesi halinde 7.1.1 ve 7.2'de sayılan Şirketimiz faaliyetleri ve Şirketimizin içinde bulunduğu sektör üzerinde olumsuz etkileri daha ağır olacaktır.

7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

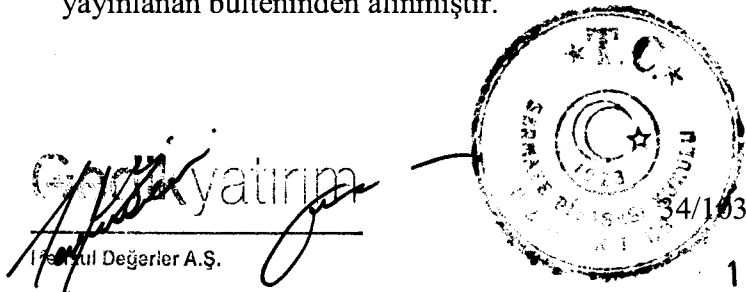
Ortaklığın patent, lisans ve benzeri anlaşmaları bulunmamakta olup bu kapsamda şirketin finansal durumu üzerinde herhangi bir etki söz konusu değildir.

Niğbaş prefabrik betonarme karkas sistemle bina inşaatlarını ve diğer inşaat taahhüt işlerinde üstlendiği işlerde işin kapsam ve mahiyetine göre her bir iş ve müşteri için ayrı ayrı olmak üzere sözleşme yapmaktadır. Taahhüt edilen sistemin tesliminde de iş teslim tutanağı tanzim edilmekte ve karşılıklı olarak imzalanmaktadır.

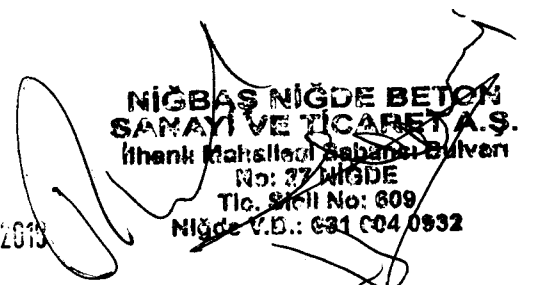
Yapı kimyasalları üretim ve satışında "IŞIKLAR" markasını kullanılmakta olup, marka kullanımı için markanın sahibi olan Işıklar Grubu Şirketlerinden Işıklar Holding A.Ş.'ye ödeme yapmamaktadır.

7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı:

Sektörle ilgili en sağlıklı ve bağımsız veriler Türkiye Prefabrik Birliği'nden temin edilmektedir. İzahnamenin bu bölümünde yer alan kaynak veriler Türkiye Prefabrik Birliği'nin en son yayınlanan bülteninden alınmıştır.



19 Temmuz 2013



8. GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:

Niğbaş, Işıklar Grubu şirketlerindendir. Işıklar Grubu'nun tepe Şirketi BİST Yıldız Pazarda İşlem Gören Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.'dir. Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş., Niğbaş'ın % 8,55 oranında hakim ortağı olan Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesinde % 62,56 pay sahibidir. Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. de BİAŞ'de Yıldız Pazarda işlem görmektedir.

Niğbaş'ın içinde bulunduğu Işıklar Grubu şirketlerine ait bilgiler aşağıda yer almaktadır:

1-Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş. Şirket merkezi İstanbul'dadır. Faaliyet konusu şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak sınai, ticari ve mali girişimlerde bulunmaktır. Işıklar Grubunun tepe şirkettir. Halka açık şirket olarak BİST Yıldız Pazarda İşlem görmektedir.

2-Çemaş Döküm Sanayi A.Ş. Çemaş'ın merkezi ve üretim yeri Kırşehir'dedir. Çimento ve madencilik sektöründe öğütme bilya ve silpepleri ve otomotiv sektörü başta olmak üzere makina ve ziraat sektörlerine döküm parça üretimi yapmaktadır. Halka açık şirket olarak BİST Yıldız Pazarda İşlem görmektedir. Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.'nin % 62,56 oranında bağlı ortaklığıdır.

3- Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş. Şirket merkezi İstanbul'dadır. Başlıca faaliyeti sınai tipi kağıt torba imali ve satışlarıdır. Yönetim Merkezi İstanbul, Fabrikası Çumra/ Konya'dadır. Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.'nin % 100 oranında bağlı ortaklığıdır.

4- Işıklar Paper Sack Ltd. Irak Erbil'de Sınai tipi kağıt torba imali ve satışı yapmak üzere kurulan Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.'nin %52 payına sahip olduğu şirket, 21.03.2013 tarihi itibariyle üretime başlamıştır.

5- Işıklar İnşaat Malzemeleri Sanayi ve Ticaret A.Ş.: Şirket 1977 yılında kurulmuştur. Şirket'in faaliyet konusu ateşe dayalı briketler, bloklar ve tuğlaların üretimi ve satışlarıdır. Şirket üretim faaliyetlerini Bartın'da kurulu tesislerinde gerçekleştirmektedir. Ticari amaçlı satışını yaptığı ürünleri de değişik ülkelerden ithal etmektedir. Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.'nin % 97,37 Bağlı Ortaklığıdır.

6-Metemtaks Sentetik İplik San. ve Tic. A.Ş.: 2011 yılında kurulmuştur. Çorlu'da kurulu 7000 m² büyüklüğündeki üretim tesislerinde iplik üretimi yapmaktadır. Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.'nin % 100 Bağlı Ortaklığıdır.

7-Işıklar İnşaat ve Turizm İşletmeleri A.Ş.: Şirket merkezi İstanbul'dadır. Şirket 1976 yılında kurulmuştur. Şirket'in fiili faaliyet konusu hali hazırda Türkiye'nin değişik illerinde offshore yarışları düzenlemektedir. Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.'nin % 98,22 Bağlı Ortaklığıdır.

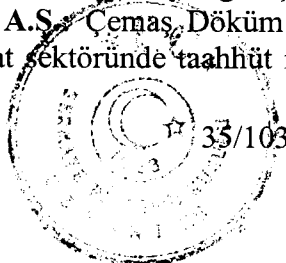
8-Işıklar İnşaat Malzemeleri Pazarlama ve Taahhüt A.Ş.: Şirket merkezi İstanbul'dadır. Şirket 2003 yılında kurulmuştur. Şirket'in faaliyet konusu ateşe dayalı briketler, bloklar ve tuğla satışı ve pazarlamasıdır. Şu an faaliyeti bulunmamaktadır. Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.'nin % 100 Bağlı Ortaklığıdır.

9-Işıklar Park Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.: Şirket merkezi İstanbul'dadır. Anadolu'nun çeşitli illerine AVM kazandırılması amacıyla 2011 yılında kurulan Işıklar Park AVM Yatırım A.Ş. bu alandaki araştırma ve projelendirme faaliyetlerine devam etmektedir. Şu an faaliyeti bulunmamaktadır. Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.'nin % 100 Bağlı Ortaklığıdır.

10-BBS Elektrik Üretim Dağıtım A.Ş.: Şirket merkezi İstanbul'dadır. 20 Ekim 2006 tarihinde Ankara'da kurulmuş olup faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimi ve satışlarıdır. Şu an faaliyeti bulunmamaktadır. Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.'nin % 50 Bağlı Ortaklığıdır.

11- Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş. Çemaş Döküm San. A.Ş.'nin bağlı ortaklığıdır. Özışık'ın merkezi Ankara'da olup, inşaat sektöründe taahhüt işleri yapmaktadır. Çemaş'ın %99,90 Bağlı Ortaklığıdır.

Görüşme
Görüşme Değerler A.Ş.



19 Temmuz 2013

**NİĞBAŞ NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**
Nihank Mahallesi Sebepci Bulvarı
NİĞDE
Tic. Sicil No: 609
NİĞDE V.D.: C31 004 0532

12-BND Elektrik Üretim A.Ş.: Şirket merkezi Ankara'dadır. Faaliyet konusu elektrik enerjisi üretimi ve satışlarıdır. BND Elektrik'in toplam 10,319 MWh kurulu güce sahip Üçgen 2 HES Kabadüz ilçesi Ordu ilinde, toplam 3,388 MWh kurulu güce sahip Üçgen HES Andırın ilçesi Kahramanmaraş ilinde faaliyette bulunmaktadır. Niğbaş'ın % 31 İştiraki, Özışığın % 69 Bağlı Ortaklığıdır.

13- Işıklar Holding A.Ş.: Merkez adresi Dereboyu Cad. Meydan Sk. Beybi Giz Plaza No:1 D.27 Maslak/Sarıyer/İstanbul'dur. Şirket ana faaliyet konusu sınai, ticari ve hizmet sektöründe faaliyet gösterecek müesseseler kurmak, mevcutlara iştirak etmek veya devir almak, her türlü ticari ve sınai faaliyette bulunmaktır. Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.'nin % 81,50 Bağlı Ortaklığıdır.

14-Işıklar Pazarlama A.Ş.: Merkez adresi Çubuklu Mah. Orhan Veli Kanık Cad. Yakut Sk. Eryılmaz Plaza No: 3 Kat: 2 Kavacık/İstanbul'dur. İPAŞ'ın faaliyet konusu Işıklar Holding A.Ş. bünyesinde faaliyetlerini sürdürmekte olan Işıklar İnşaat Malzemeleri A.Ş.'nin ürettiği ürünlerin yurt içi ve yurt dışı satışını sağlamaktadır. Ayrıca Niğbaş'ın ürettiği yapı kimyasallarının bir kısmının satışını da mevcut bayi ağı üzerinden gerçekleştirmektedir. Işıklar Holding A.Ş.'nin % 92,51 Bağlı Ortaklığıdır.

15-Çimtek Çimento Teknolojisi A.Ş.: Şirket 1969 yılında Çimento ve Yan Mamülleri Sanayii Holding A.Ş. (Çimhol) adı ile Türkiye Çimento ve Toprak Sanayii T.A.Ş.'nin (Çitosan) bir yan kuruluşu olarak faaliyete başlamıştır. Çimtek 1990 yılında kurulmuş ve Çimhol firmasının tüm faaliyetleri Çimtek'e devredilmiştir. Çimtek her türlü çimento ünitesinin anahtar teslimi kurulumunu ana müteahhit firma olarak gerçekleştirebilecek yapıdadır, bunun için çimento sanayinde iyi bilinen uzman know-how firmaları ve ekipman teslimatçıları ile işbirliği yapmaktadır. Işıklar Pazarlama A.Ş.'nin % 99,92 Bağlı Ortaklığıdır.

Niğbaş ürettiği yapı kimyasallarının önemli bir bölümünü grup şirketlerinden Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş. aracılığı ile satmaktadır. Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.'ye yapı kimyasalları TL satış tutarları yıllar itibarı ile aşağıdaki gibidir:

01.Oca. - 31.Mar.18	01.Oca. - 31.Ara.17	01.Oca. - 31.Ara.16	01.Oca. - 31.Ara.15
829.450	2.482.971	1.730.109	1.462.159

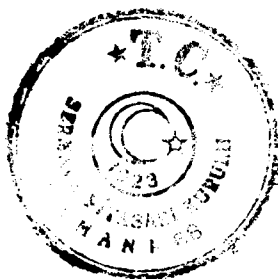
Niğbaş Yapı kimyasalları üretiminde kullanılan ambalaj malzemesini (kraft torba) grup şirketlerinden Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.'den satın almaktadır. Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş. den yapılan kraft torba TL alım tutarları yıllar itibarı ile aşağıdaki gibidir:

01.Oca. - 31.Mar.18	01.Oca. - 31.Ara.17	01.Oca. - 31.Ara.16	01.Oca. - 31.Ara.15
94.524	196.954	92.776	121.356

8.2. İhraççının doğrudan veya dolaylı önemli bağlı ortaklıklarının dökümü:

Yoktur

Göçmen Yatırım
İstanbul Beşerler A.Ş.



36/103

19 Temmuz 2015

NİĞBAŞ NİĞDE-BETON
SANAYİ VE TİCARİET A.Ş.
İlhanlı Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 27 NİĞDE
Tic. Sicil No: 609
Niğde T.C. 031 084 0932

9. MADDİ DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

9.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibarıyla ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve yönetim kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi:

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler								
Cinsi	Edinildiği Yıl	m2	Mevkii	Net Defter Değeri (TL)	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi ise Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Arsa	1969	60724	Niğde Merkez/ Hıdırlı mevkii	4.250.000	Fabrika Sahası	Verilmedi		
Arsa	2011	73552	Kırşehir/ Kayabaşı Mah.Obruk Mevkii	10.384.000	Fabrika Sahası	Boran Mak.İnş.Taah.İç ve Dış Tic.Ltd.	1'er Yıllık	Fabrika Binası İle Birlikte 132.000 TL/Yıl
Arsa	2015	198194	Bartın Topluca Köyü Mevkii	2.000.000	Konut Projesi	Verilmedi		
Arsa	2015	22794	Bartın Ağdacı Mah.Kömüş Mevkii	479.000	Yurt Projesi	Verilmedi		
Fabrika Binası	1973	12797	Niğde Merkez/ Hıdırlı mevkii	1.062.767	Beton Mamuller	Verilmedi		
Yapı Kimyasalları Fabrika Binası	2001	2160	Niğde Merkez/ Organize Sanayi	87.611	Yapı Kimyasalları Üretimi	Verilmedi		
Boşluklu Döşeme Fabrika Binası	2011	3218	Kırşehir/ Kayabaşı Mah.Obruk Mevkii	1.853.865	Boşluklu Döşeme Elemanı İmalatı	Boran Mak.İnş.Taah.İç ve Dış Tic.Ltd.	1'er Yıllık	Fabrika Arazisi İle Birlikte 132.000 TL/Yıl
Tesis Makine Ve Cihazlar	1969-2018		Niğde	1.737.179	Üretim İçin	Verilmedi		
Taşıtlar	1987-2017		Niğde	373.276	Üretim-Yönetim-Satış	Verilmedi		

Gedikyatırım
Değerler A.Ş.



37/103

19 Temmuz 2019

NİĞBAS NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İlhanlı Mahallası Sabancı Bulvarı
No: 27 NİĞDE
Tic. Sicil No: 809
Niğde V.D. 031 084 0932

Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Cinsi	Edinileceği Yıl	m ²	Mevkii	Yapılan Ödemeler (TL)	Yapılacak Ödemeler (TL)	Kullanım Amacı
Arsa	2018	23.906	Bartın Merkez Orduyeri Mahallesi		7.500.000	Konut Projesi

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı (TL)	Kullanım Amacı	Kiraladığı Kişi/Kurum
Binek Aracı	16.04.2010-17.04.2013	Niğbaş A.Ş.	15.086,40	Genel Müdürlük için	TEB Finansal Kiralama A.Ş.

9.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

Ortaklığımızın üretim tesislerinin kuruluş tarihi ÇED (Çevresel Etki Değerlendirme) yönetmeliğinin yürürlüğe girdiği 07.02.1993 tarihinden eski olduğundan ÇED raporundan muaftır. Üretim tesislerimizde Gayri Sıhhi Müessese Ruhsatı ve İşletme Belgesi bulunmaktadır.

9.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, ayni haklar ve ipotek tutarları hakkında bilgi:

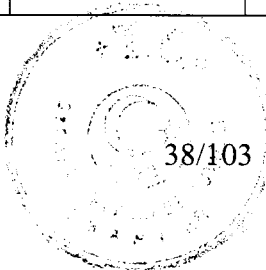
Maddi Duran Varlıklar üzerindeki ipotek tutarları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir. Son bilanço tarihinden sonra değişiklik yoktur.

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Ayni Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi

Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Ayni Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Tutarı
Niğde Merkez Hıdırlık Mevkiindeki Fabrika bina ve arazisi	İpotek	Burganbank	Kredi Temini	17.12.2014	7.500.000
Bartın Topluca Köyü Mevkiindeki 198.194 M2 Arazi	İpotek	Finansbank	Kredi Temini	01.08.2015	5.000.000

Geçmiş Yatırım

İşletme Değerler A.Ş.



19 Temmuz 2018

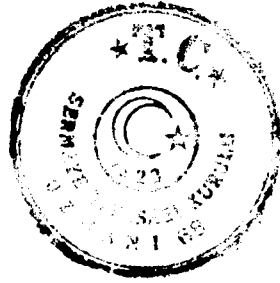
NİĞBAŞ NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İlhanlı Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 27 NİĞDE
Tic. Sicil No: 609
Niğde V.D.: 631 004 0932

9.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi

Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Nosu	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Niğde/Merkez 454-14 Fabrika Bina	1982	7.085.000	02.09.2016-2016/11	Kullanım Amaçlı	954.254
Niğde/Merkez 144-7	1998	2.750.000	02.09.2016-2016/11	Kullanım Amaçlı	2.937.855
Kırşehir/Kayabaşı 583/8 583/1,83 Fab.binası ve arsa , 3766/1 , 3767/8 ,3771/1,2,3,4,5 ,3772/1,5,6,7,8	2011	11.424.000	02.09.2016-2016/11	Kullanım Amaçlı	1.496.795
Kırşehir-Erevik 451/1 Fabrika Binaları	1996	14.500.000	02.09.2016-2016/11	Kullanım Amaçlı	5.494.671

Göç Yatırım
Göç Yatırım A.Ş.



19 Temmuz 2019

**NİGBAŞ NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**
İlhanlı Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 27 NİĞDE
Tic. Sicil No: 609
Niğde V.D.: 031 004 0033

10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

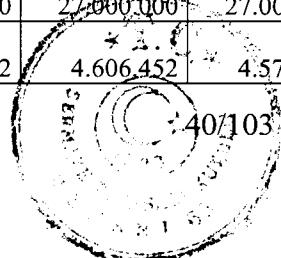
10.1. Finansal durum:

10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:

Şirketimizin 31.12.2015, 31.12.2016, 31.12.2017 tarihli finansal durum tablolarının (Bilanço) önemli kalemleri karşılaştırmalı olarak aşağıda yer almaktadır:

	Denetlenmi \$	Denetlen miş	Denetlen miş	2017/20 16	2016/201 5
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	%	%
Dönen Varlıklar	23.627.567	19.635.472	33.734.591	20	-42
-Nakit ve nakit benzerleri	2.806.084	2.757.402	17.688.320	2	-84
-Ticari Alacaklar	10.513.841	6.245.368	3.828.360	68	63
Diğer Alacaklar	2.517.073	1.926.127	8.045.614	31	-76
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	1.894.966	1.389.406	7.844.661	36	-82
-Stoklar	5.677.504	3.514.577	3.730.369	62	-6
Duran Varlıklar	43.980.828	46.087.674	29.059.871	-5	59
Finansal Yatırımlar	0	0	5.955.250	--	-100
-Özkaynak Yönetimiyle Değerlenen Yatırımlar	20.873.980	22.261.719	0	-6	--
-Maddi Duran Varlıklar	22.678.512	23.210.424	22.844.337	-2	2
Aktif Toplamı	67.608.395	65.723.146	62.794.462	3	5
Kısa Vadeli Yükümlülükler	31.747.364	25.219.267	19.428.452	26	30
-Finansal Borçlar	10.879.089	9.235.092	5.232.478	18	76
-Ticari Borçlar	6.236.434	6.605.687	5.083.255	-6	30
-Ertelenmiş Gelirler	10.256.964	6.141.833	6.159.091	67	0
Uzun Vadeli Yükümlülükler	3.229.827	3.047.770	2.686.449	6	13
Özkaynaklar	32.631.204	37.456.109	40.679.561	-13	-8
Sermaye	27.000.000	27.000.000	27.000.000	0	0
Paylara İlişkin Primler	4.606.452	4.606.452	4.576.864	0	0

Gözü Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.
19 Temmuz 2018



NİĞBAS NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İnönü Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 47 NİĞDE
Tic. Sicil No: 809
NİĞDE V.D.: 031 004 0032

Geçmiş Yıllar Karları/Zararları					
1	-2.953.029	382.766	-2.318.631	-871	-117
Net Dönem Karı/Zararı	-4.131.651	-3.489.664	2.128.096	18	-264
Pasif Toplamı	67.608.395	65.723.146	62.794.462		

	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
Likidite Rasyoları			
Cari Oran	0,74	0,78	1,74
Likidite Oranı	0,57	0,64	1,54
Alacak Devir Hızı (Gün)	88	61	66
Stok Devir Hızı (Gün)	52	48	62
Borç Devir Hızı (Gün)	72	77	88
Kaldıraç Rasyoları			
Toplam Borçlar/Özsermaye	1,07	0,75	0,54
Toplam Borçlar/Toplam Aktifler	0,52	0,43	0,35
Kısa Vadeli Borçlar/Toplam Aktifler	0,47	0,38	0,31
Özkaynaklar/Toplam Aktifler	0,48	0,57	0,65

2016 yılında şirketin Dönen Varlıkları 2015 yılına göre % 42 azalmış, buna karşılık Duran Varlıkları ise % 59 artış göstermiştir. Şirket, 08.07.2016 tarihinde, daha evvel sermayesine % 7,4 oranında iştirak ettiği ve 2015 bilançosunda uzun vadeli Finansal Duran Varlık olarak yer alan BND Elektrik Üretim A.Ş. nin 8.024.000 adet payını ilişkili şirket Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş. den 19 milyon TL karşılığında satın alarak iştirak oranını % 31'e çıkarmıştır. 2016 yılında yapılan bu yatırım nedeniyle şirketin Nakit ve Nakit Benzerleri ile İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar kalemlerinde azalmalar meydana gelmiştir. Nakit ve nakit benzerlerindeki azalma oranı % 84, ilişkili Taraf Alacaklarındaki azalma oranı ise % 82 dir.

2016 yılında Stoklar önceki yıla göre % 6 azalmış, buna karşılık Ticari Alacaklar % 64 artmıştır. Ticari alacaklardaki artışa rağmen alacak tahsil süresi 66 günden 61 güne inmiştir.

2016 yılında 2015 yılına oranla Finansal Borçlar % 76, Ticari Borçlar % 30 Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler ise % 30 artmıştır. Alınan sipariş avanlarından meydana gelen Ertelenmiş Gelirler'de değişim yoktur. Ticari borçlardaki artışa rağmen borç ödeme gün sayısı 77 güne düşmüştür. Toplam Borçların Toplam Aktiflere oranı % 35 ten % 43'e, Kısa Vadeli Borçların Toplam Aktiflere oranı % 31 den % 38' yükselmiştir.

Özkaynaklarda ise dönem zararı nedeniyle % 8 oranında azalma olmuş, Özkaynakların Toplam Aktiflere oranı % 65 ten % 57 ye gerilemiştir.

2017 yılında 2016 yılına oranla Dönen Varlıklarda % 20 artış, Duran Varlıkları ise % 5 azalış görülmektedir. Ticari Alacaklardaki artış % 68, Stoklardaki artış ise % 62'dir. Alacak Devir Hızı 61 günden 88 güne çıkmış, Stok Devir Hızı ise 48 günden 52 güne yükselmiştir. Ticari Alacaklar ve Alacak Devir Hızındaki artış kısmen Vadeli Çeklerdeki artıştan kaynaklanmaktadır. Ticari Alacakların dökümü aşağıda yer almaktadır.

Genel Yönetim
İlhan Degerler A.Ş.

19 Temmuz 2019

41/103

NİĞBAS NİĞDE BEÇEK
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İlhan Mahallesi Gabancı Bulvarı
No: 27 NİĞDE
Tic. Sicil No: 809
NİĞDE V.D.: 631 004 0932

Ticari Alacaklar	31.Ara.17	31.Ara.16
Ticari Alacaklar	2.726.001	1.544.584
Alınan Çekler ve Senetler	6.635.483	4.536.594
Şüpheli Ticari Alacaklar	2.358.226	2.356.777
	11.719.710	8.437.955
Ertelenmiş Finansman Geliri (-)	(79.922)	(3.079)
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı (-)	(2.358.226)	(2.356.777)
Toplam İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	9.281.562	6.078.099
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Dipnot 6)	1.232.279	167.269
Toplam İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (Dipnot 6)	1.232.279	167.269
Toplam Ticari Alacaklar	10.513.841	6.245.368

Vadeli Çeklerdeki artış 2.098.889 TL, senetsiz alacaklardaki artış ise 1.181.417 TL dir. Vadeli çeklerin içinde Ertelenmiş Gelirler içinde yer alan Alınan Sipariş Avanslarından tahsil edilen Vadeli çeklerde bulunmaktadır. Bu çeklerin mevcudiyeti Ticari Alacakları arttırmaktadır. 2017 yılında ve 2016 ya göre Alınan Sipariş Avanslarında 4.115.131 TL ve % 67 artış vardır.

Ertelenmiş gelirler	31.Ara.17	31.Ara.16	Artış (TL)	Artış %
Alınan Sipariş Avansları (*)	10.237.691	6.122.560	4.115.131	67

Alınan Sipariş Avanslarından başlayan işler ve bu işler için yapılan satınalmalar ve imalatlar stoklarda da 2016 yılına nazaran % 62 artış yaratmıştır.

2017 yılında Önceki yıla oranla Kısa Vadeli Yükümlülüklerde % 26, Finansal Borçlarda % 18 artış, ticari borçlarda % 6 azalış vardır. Borç ödeme gün sayısı 77 günden 72 güne düşmüştür. Şirketin 2016 ve 2017 yıllarında zarar etmesi nedeniyle özkaynaklarındaki azalış ve işletme sermayesi açığı Banka Kredileri ve Faktoring Kredileri ile kapatılmaya çalışılmıştır.

Toplam Borçların Toplam Aktiflere oranı % 43 ten % 52'ye, Kısa Vadeli Borçların Toplam Aktiflere oranı % 38 den % 47' ye yükselmiştir.

Özkaynaklarda ise dönem zararı nedeniyle % 13 oranında azalma olmuş, Özkaynakların Toplam Aktiflere oranı % 57 ten % 48'e gerilemiştir.

10.2. Faaliyet sonuçları:

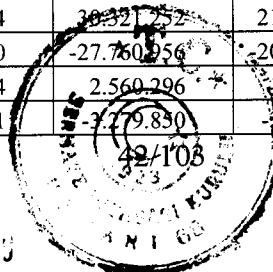
10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

Niğbaş'ın 31.12.2015, 31.12.2016 ve 31.12.2017 tarihli Gelir Tablolarının önemli kalemleri karşılaştırmalı olarak aşağıda yer almaktadır.

	Denetlen miş	Denetlen miş	Denetlen miş		
	01.01.-	01.01.-	01.01.-	2017/ 2016	2016/ 2015
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015	%	%
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	34.709.564	21.684.156	21.684.156	14	40
Satışların Maliyeti (-)	-32.432.020	-20.062.404	-20.062.404	17	38
BRÜT KAR/ZARAR	2.277.544	1.621.752	1.621.752	-11	58
Faaliyet Giderleri	-4.002.421	-3.779.850	-3.779.850	22	7

[Signature]
Faaliyet Giderleri
Nigbaş İnşaat A.Ş.

19 Temmuz 2019



**NİGBAŞ NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**
İhtifak Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 27 NİĞDE
Tic. Sicil No: 809
Niğde V.D.: 031 004 0932

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir/Giderler(Net)	62.370	-95.996	163.516	-165	-159
ESAS FAALİYET KARI/ZARARI	-1.662.507	-815.550	-1.278.088	104	-36
Yatırım Faaliyetlerinden Gelir/Gider (Net)	187.210	252.485	3.178.523	-26	-92
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	-1.387.739	-2.764.498	0	-50	--
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KARI/ZARARI	-2.863.036	-3.327.563	1.900.435	-14	-275
Finansman Geliri Gideri (Net)	-1.415.062	-308.355	981.129	359	-131
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI	-4.278.098	-3.635.918	2.881.564	18	-226
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	146.447	146.254	-753.468	0	-119
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI	-4.131.651	-3.489.664	2.128.096	18	-264
SMM/Hasılat	0,93	0,92	0,93		
Faal Giderleri/Hasılat	0,12	0,11	0,14		
Brüt Kar/Hasılat	0,07	0,08	0,07		

2015 yılında 21.684.156 TL olan Hasılat 2016 yılında % 40 artışla 30.321.252 TL olmuş, 20.062.404 TL olan Satılan Malın Maliyeti ise % 38 artış göstererek 27.760.956 TL olarak gerçekleşmiştir. SMM/Hasılat oranı ise % 93' ten % 92' ye düşmüş, brüt kar % 58'lik artışla 2.560.296 TL olmuştur.

Faaliyet Giderleri % 7 artmış, ancak Faaliyet Giderlerinin Hasılatı oranı % 14' ten % 11'e düşmüştür. Ancak Brüt Kar Faaliyet giderleri ve Esas Faaliyetlerden Gelir ve Giderleri karşılayamadığından 815.550 TL Esas Faaliyet Zararı oluşmuştur. Esas Faaliyet Zararı % 36 azalmıştır.

Yıl içinde iştirak edilen BND Elektrik Üretim A.Ş.'nin dönem zararından yansıyan 2.764.498 zarar ve yatırım faaliyetlerinden net 252.485 TL gelir ile birlikte Finansman Giderleri Öncesi Faaliyet Zararı önceki yıla oranla % 275 artarak 3.327.563 TL olarak gerçekleşmiştir.

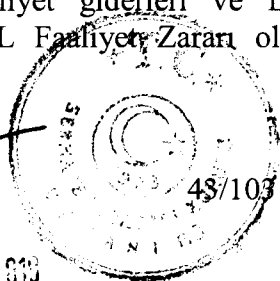
Finasman gelir ve giderleri net - 308.355 TL olup Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Zararı % 226' lık artışla 3.635.918 TL olmuştur. 146.254 TL Vergi Geliri ile 2016 yılı 3.489.664 TL Net Zarar ile kapatılmıştır.

2016 yılında 30.321.252 TL olan Hasılat 2017 yılında % 14 artışla 34.709.564 TL olmuş, 27.760.956 TL olan Satılan Malın Maliyeti ise % 38 artış göstererek 32.432.020 TL olarak gerçekleşmiştir. SMM/Hasılat oranı ise % 92 den % 93'e yükselmiş, brüt kar % 11'lik azalışla 2.277.544 TL olmuştur.

Faaliyet Giderleri % 22 artmış, Faaliyet Giderlerinin Hasılatı oranı % 11'den % 12'ye yükselmiştir. Brüt Kar Faaliyet giderleri ve Esas Faaliyetlerden Gelir ve Giderleri karşılayamamış 1.662.507 TL Faaliyet Zararı oluşmuştur. Esas Faaliyet Zararı % 104 artmıştır.

Gözetim ve Denetim A.Ş.

19 Temmuz 2019



NİĞBAS NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İlhanlı Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 27 NİĞDE
Tic. Sicil No: 809
NİĞDE V.D.: 031 004 0932

İştirakimiz BND Elektrik Üretim A.Ş. nin dönem zararından yansıyan 1.387.739 TL zarar ve yatırım faaliyetlerinden net 187.201 TL gelir ile birlikte Finansman Giderleri Öncesi Faaliyet Zararı önceki yıla oranla % 14 azalarak 2.863.036 TL olarak gerçekleşmiştir.

Finasman gelir ve giderleri nette -1.415.062 olup Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Zararı % 18'lik artışla 4.278.098 TL olmuştur. 146.447 TL Vergi Geliri ile 2017 yılı 4.131.651 TL Net Zarar ile kapatılmıştır. Net zarar önceki yıla göre % 18 artış göstermiştir.

10.2.2. Net satışlar veya gelirlerde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklama:

Niğbaş'ın Net Satışlarının 2015, 2016 ve 2017 yılları itibarı ile seyri aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

NET SATIŞLAR (TL)	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	2016/2015 %	2017/2016 %
Ürünler					
Beton Direk, Travers	2.910.246	2.408.327	5.354.543	-17	122
Prefabrik Yapı Elemanları	13.739.406	9.229.647	15.387.150	-33	67
Taahhüt İşleri	2.582.822	15.788.015	10.503.070	511	-33
Yapı Kimyasalları	1.801.095	2.095.680	2.807.047	16	34
Parke, Bordür, Çit Direği	34.802	5.485	9.460	-84	72
Hazır Beton	378.124	307.999	262.768	-19	-15
Diğer	237.661	486.097	385.525	105	-21
TOPLAM	21.684.156	30.321.252	34.709.564	40	14

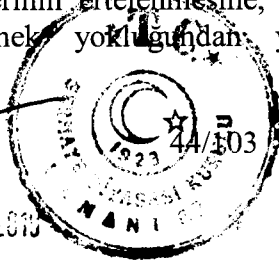
Niğbaş'ın satışlarını esas itibarıyla Beton Direk Travers, Prefabrik Yapı Elemanları, Taahhüt İşleri ve Yapı Kimyasalları olarak sınıflamak mümkündür. Hazır Beton, Parke Bordür, Diğer Satışlar toplam satışlar içinde nispeten daha az yer kaplamaktadır. Yıllar itibarı ile satış kalemleri arasındaki değişimi önemli ölçüde rekabetçi piyasa koşulları belirlemektedir. Yapı kimyasalları satışları hariç diğer işler (Beton Direk Travers, Prefabrik Yapı Elemanları, Taahhüt İşleri) ihale yöntemi ile alınmakta, birden fazla satıcı arasından en uygun fiyat ve kaliteyi sağlayan üretici/satıcı işi alabilmektedir.

Yapı Kimyasalları satışı ise satış listelerimiz üzerinden sipariş usulüyle satılmaktadır. Satışların toplamda seyri ise genel ekonomik konjonktüre veya inşaat sektöründeki genişleme ve daralmalara bağlı olarak değişim göstermektedir.

10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

Niğbaş'ın içinde bulunduğu inşaat sektörü ekonomik krizlerden hızlı etkilenen bir sektördür. Yaşanabilecek ekonomik krizler kamu ve özel sektörün işverenliğini yaptığı alt yapı ve üst yapı inşaat projelerinin ihalelerinin ertelenmesine, yatırım programlarından çıkarılmasına, başlamış olanların ise ödenek yoksulluğundan yavaşlamasına ve durmasına neden olabilmektedir.

Görüşme
19 Temmuz 2018
NİĞBAŞ DEĞERLER A.Ş.



Niğbaş Niğde Beton Sarayı ve Ticaret A.Ş.
NİĞBAŞ NİĞDE BETON
SARAYI VE TİCARET A.Ş.
İhank Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 27 NİĞDE
Tic. Sicil No: 609
Niğde V.D. 034 004 0932

İnşaat sektöründe yaşanan olumlu olumsuz gelişmeler bu sektörde faaliyet gösteren şirketlere direkt yansımaktadır. Niğbaşı'nın ürettiğı ve satışını gerçekleştirdiğı ürünlerin satışları sektörde yaşanacak olumsuz gelişmelerden etkilenebilmektedir.

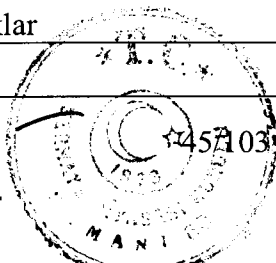
Ekonominin tümünde olduğı gibi inşaat sektörün de ülke içindeki ve dışındaki politik istikrarsızlık ve olumsuz koşullar, enflasyonist baskılar, genel faiz ve konut kredisi faiz oranlarındaki yükseliş, döviz kurlarındaki ani dalgalanmalar ve yükselmeler, ekonomik belirsizlik unsurları genel ekonomiyle birlikte inşaat sektörünü ve Niğbaşı'ı olumsuz etkilemektedir.

10.3. İhraçcının borçluluk durumu

Niğbaşı'nın 31.03.2018 tarihi itibarıyla Borçluluk Durumu Tablosu aşağıda yer almaktadır.

Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
Kısa vadeli yükümlülükler	32.000.226
Garantili	0
Teminatlđ	10.369.790
Garantisiz/Teminatsız	21.630.436
Uzun vadeli yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımları hariç)	3.491.383
Garantili	0
Teminatlđ	0
Garantisiz/Teminatsız	3.491.383
Özkaynaklar	31.182.914
Ödenmiş/çıkarılmış sermaye	27.000.000
Yasal yedekler	5.612.407
Diğer yedekler	0
TOPLAM	66.674.523
Net Borçluluk Durumu	Tutar (TL)
A. Nakit	2.856.196
B. Nakit Benzerleri	0
C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	120.434
D. Likidite (A+B+C)	2.976.630
E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar	2.596.505
F. Kısa Vadeli Banka Kredileri	6.112.394

Özellik Yatırım
İhtisat Degerler A.Ş. 01 Temmuz 2018



NİGBAŞ NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İhtisat Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 47 NİĞDE
Tic. Sicil No: 609
Niğde V.B.: 031 084 0932

G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısmı	0
H. Diğer Finansal Borçlar	4.257.396
I. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)	10.369.790
J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (I-E-D)	4.796.655
K. Uzun Vadeli Banka Kredileri	0

31.03.2018 tarihi itibarı ile hazırlanan borçluluk durum tablosunda izahname tarihine kadar önemli bir değişiklik gerçekleşmemiştir.

11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1. İşletme sermayesi beyanı:

Şirketimizin (Dönen Varlıklar-Kısa Vadeli Yükümlülükler) olarak hesapladığı Net İşletme Sermayesi açığı 2016 yılından itibaren aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

	31.03.2018 (Bağımsız denetimden geçmemiş)	31.12.2017	31.12.2016
Dönen Varlıklar	23.324.298	23.627.567	19.635.472
Kısa Vadeli Yükümlülükler	32.000.226	31.747.364	25.219.267
Net İşletme Sermayesi	-8.675.928	-8.119.797	-5.583.795
Dönen Varlık./Kısa Vadeli Yüküm.	0,73	0,74	0,78

Yukarıdaki tablodan da görüleceği üzere Şirketimizin cari yükümlülüklerini karşılamak üzere yeterli "işletme sermayesi" yoktur.

İhraç maliyetleri düşüldükten sonra, sermaye artırım sonucunda sağlanacak tahmini nakit girişi yaklaşık 26.830.000 TL'dir.

Bu izahnamenin konusunu oluşturan sermaye artırımından sağlanan kaynak, bazı banka banka kredilerinin, kapatılmasından ve Bartın'da yapılması planlanan konut projesinin finansmanında kullanılacak ve kalan nakit tutar yaklaşık 6.536.000 TL nakit işletme sermayesi ihtiyaçlarının karşılanmasında kullanılacaktır Sermaye Piyasası Kurulu'nun sermaye artırımını nedeniyle ihraç ve halka arz edilecek paylara ilişkin izahnameyi onaylaması varsayımı ile sermaye artırımının beklenildiği şekilde gerçekleşmesi halinde gelecek 12 aylık dönemde işletme sermayesi açığımızın kalmayacağı öngörülmektedir.

19 Temmuz 2019



Genel Yönetim
Nispetiye Değerler A.Ş.

46/103

NIĞBAS NIĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İlhanlı Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 27 NIĞDE
Tic. Sicil No: 609
Niğde V.D.: 04 04 0932

12. EĞİLİM BİLGİLERİ

12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirketin son yıllık hesap dönemi olan 31.12.2017 tarihinden izahname tarihine kadar geçen süre içinde üretim, satış stoklar ve satış fiyatlarında önemli bir değişiklik görülmemektedir. Yapı kimyasalları satışları artış eğiliminde olup, diğer satışlar mevcut seviyelerini korumaktadır. Stoklar düşüş eğilimindedir. Yüksek kur artışları nedeniyle girdi fiyatları ve üretim maliyetlerindeki artışlar mümkün olduğunca satış fiyatlarına yansıtılmakta ve kar marjları korunmaya çalışılmaktadır.

12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:

Niğbaş'ın faaliyet gösterdiği inşaat sektörü ekonomik krizlerden en fazla etkilenen sektörler arasında yer almakta olup, ekonominin genel durumu Niğbaş'ın beklentilerini önemli ölçüde etkilemektedir. Ekonomik belirsizlik veya istikrarsızlık durumunda kamu ve özel kesimin inşaat faaliyetleri süratle azalmakta, daha çok bitime yakın projeler tamamlanmaya çalışılmakta, yeni projeler ertelenmektedir. Ekonomik istikrarsızlık yaratıcı unsurlardan biri olarak görülen döviz kurlarındaki beklenmedik ani yükselmeler inşaat demiri gibi dövize bağlı girdi maliyetlerini yükseltmekte ve öngörülmeyen zararlara yol açmaktadır.

Döviz fiyatlarındaki dalgalanmalar proje maliyetleme ve fiyatlamada belirsizlik yaratmakta, beklenen karlılık hedeflerinin gerçekleşmesine engel olmaktadır.

Niğbaş'ın içinde bulunduğu inşaat sektörü ekonomik krizlerden hızlı etkilenen bir sektördür. Yaşanabilecek ekonomik krizler kamu ve özel sektörün işverenliğini yaptığı alt yapı ve üst yapı inşaat projelerinin ihalelerinin ertelenmesine, yatırım programlarından çıkarılmasına, başlamış olanların ise ödenek yokluğundan yavaşlamasına ve durmasına neden olabilmektedir.

İnşaat sektöründe yaşanan olumlu olumsuz gelişmeler bu sektörde faaliyet gösteren şirketlere direkt yansımaktadır. Niğbaş'ın ürettiği ve satışını gerçekleştirdiği ürünlerin satışları sektörde yaşanacak olumsuz gelişmelerden etkilenebilmektedir.

13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

Yoktur.

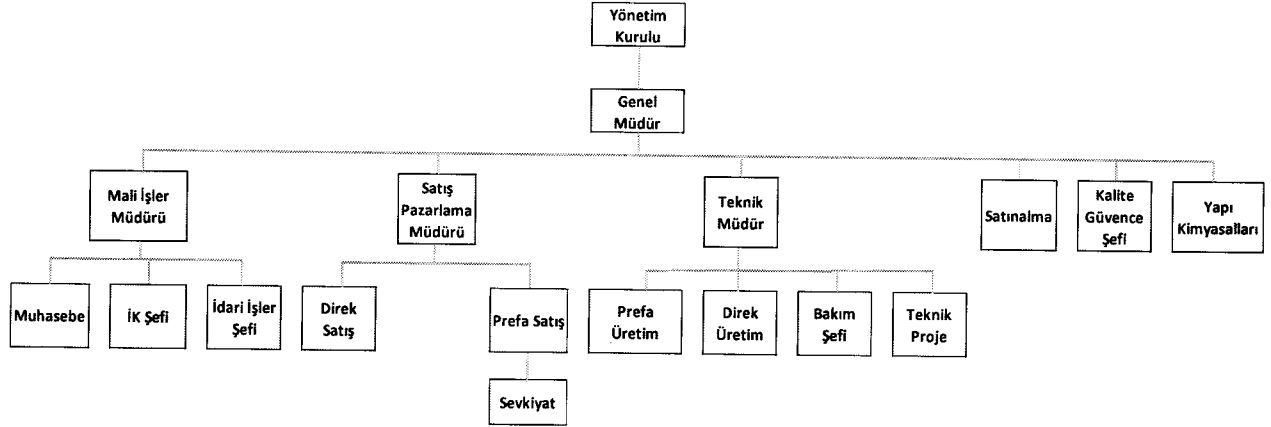
14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

Niğbaş'ın organizasyon şeması aşağıda verilmektedir:


Göçmen Yatırım
19 Temmuz 2018
47/103


NİĞBAŞ NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Yahşank Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 27 NİĞDE
Tic. Sicil No: 809
NİĞDE T.C. 031 084 0932



14.2. İdari yapı:

14.2.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu üyelerine ait bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi/K alan Görev Süresi	Sermaye Payı (TL) (%)	
Rıza Kutlu IŞIK	Başkan	Orhan Veli Kanık Cad.Yakut Sok.No.3/2 Kavacık İST	Y.K. Başkanı	3 Yıl/3 Yıl	1	-
Uğur IŞIK	Başkan Vekili	Orhan Veli Kanık Cad.Yakut Sok.No.3/2 Kavacık İST	Y.K. Başkan Vekili	3 Yıl/3 Yıl	1	-
Sırrı Gökçen ODYAK	Üye	Orhan Veli Kanık Cad.Yakut Sok.No.3/2 Kavacık İST	Y.K.Üyesi	3 Yıl/3 Yıl	1	-
Sebahattin Levent DEMİNER	Üye	Orhan Veli Kanık Cad.Yakut Sok.No.3/2 Kavacık İST	Y.K.Üyesi	3 Yıl/3 Yıl	1	-
Mithat AKINCI	Üye	Orhan Veli Kanık Cad.Yakut Sok.No.3/2 Kavacık İST	Y.K.Üyesi	3 Yıl/3 Yıl	-	-
Can ÖZDEMİR	Bağımsız Üye	Değirmen Sok. No: 13/ 34742 Köyübaşı /İstanbul	Yok	3 Yıl/3 Yıl	-	-

Genel Müdür
İlhan Degerler A.Ş.
19 Temmuz 2013



8/203
NİĞDE NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İlhan Mahallesi Sebancı Bulvarı
No: 37 NİĞDE
Tic. Sicil No: 609
Niğde V.D.: 631 604 0522

Mehmet Ziya GÜNAL	Bağımsız Üye	Aksoy Sok. Mesa Avrupa Konakları.1.K ısım. No: 3B- 3 Altunizade - Üsküdar/ İstanbul	Yok	3 Yıl/3 Yıl	-	-
----------------------	--------------	---	-----	----------------	---	---

14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççı da Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Agah DURUKAL	Genel Müdür	İlhanlı Mahallesi. Sabancı Bulvarı.No:27 Merkez /Niğde	Yok	-	-

14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

Kuruluş Tarihi 1969'dur.

14.2.4. İhraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yönetim Kurulu Başkanı Rıza Kutlu IŞIK ile Yönetim Kurulu Başkan Vekili Uğur IŞIK kardeşlerdir.

14.3. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Rıza Kutlu Işık (Yönetim Kurulu Başkanı): Bartın 1963 doğumludur. 1981 yılında Northfield Mount Hermon School (Amerika) Lisesinden 1985 yılında da Boğaziçi üniversitesi ekonomi bölümünden mezun olmuştur. 1983 yılında girdiği Işıklar Holding Yönetim Kuruluna 1990 yılında başkan olmuş ve 1990 yılında itibaren Işıklar Holding'e bağlı, tüm grup şirketlerinin yönetim kurulu başkanlığını yürütmektedir. TİSK Mikro Cerrahi ve Rekonstrüksiyon Vakfı mütevelli heyet başkanlığı ve Kağıt İşveren Sendikası yönetim kurulu başkanlığını yürütmekte olan Rıza Kutlu Işık aynı zamanda TİSK yönetim kurulu üyesidir.

Uğur Işık (Yönetim Kurulu Başkan Vekili): Bartın 1964 doğumludur. 1982 yılında College International de Bonnelles (Fransa) 1986 yılında da Marmara Üniversitesi İşletme Bölüm'nden mezun olmuştur. 1986 yılında girdiği Işıklar Holding Yönetim Kuruluna 1990 yılında başkan yardımcısı olmuş ve 1990 yılından itibaren Işıklar Holding'e bağlı, tüm grup şirketlerinin yönetim kurulu başkan yardımcılığını yürütmektedir.

Sırrı Gökçen Odyak (Yönetim Kurulu Üyesi): İzmir 1945 doğumludur. Liseyi West Chester High School (Amerika) da bitirmiştir. 1970 yılında University of Strathclyde

Godi Kyatırım
Genel Değerler A.Ş.
19 Temmuz 2019

NİĞBAS NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İlhanlı Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 27 NİĞDE
Tic. Sicil No: 509
Niğde V.D.: 631 004 0332

YONERK KURULUYESİ
NİĞDE NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İlhan Mahallol Sabancı Bulvarı
No: 37 NİĞDE
Tic. Sicil No: 609
NİĞDE YB.: 031 004 0932

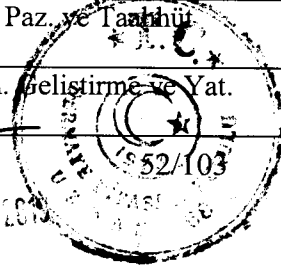
Kurulu Üyesi; Çimentaş Çimbeton, İstanbul: İş Geliştirme Müdürü; Avusturya Hastanesi, İstanbul: Genel Müdür; Ankara Etlik Hastane Sağlık Hiz. A.Ş.:Genel Müdür görevlerinde bulunmuş olup, 2018 yılından itibaren Niğbaş Genel Müdürü olarak görev yapmaktadır.

14.4. Yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:

İsim Soyisim	Son 5 Yılda Yönetim Kurulu Üyeliği Yaptığı Şirketler ve Pay oranları	Görevi	Sermaye Payı %	Son Durumu
Rıza Kutlu IŞIK	Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	Y.K.Başkanı	0,08	D. ediyor
	Işıklar Holding A.Ş.	Y.K.Başkanı	5,76	D. ediyor
	Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	Y.K.Başkanı		D. ediyor
	Niğbaş NiğdeBeton San.ve Tic.A.Ş.	Y.K.Başkanı		D. ediyor
	Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	Y.K.Başkanı		D. ediyor
	Işıklar İnşaat Malz. Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Y.K.Başkanı		D. ediyor
	Metemteks Sentetik İplik San. ve Tic. A.Ş.	Y.K.Başkanı		D. ediyor
	Işıklar İnşaat ve Turizm İşletmeleri A.Ş.	Y.K.Başkanı	0,36	D. ediyor
	Işıklar İnşaat Malz. Paz. ve Taahhüt A.Ş.	Y.K.Başkanı		D. ediyor
	Işıklar Park Gayrim. Geliştirme ve Yat. A.Ş.	Y.K.Başkanı		D. ediyor
	BBS Elektrik Üretim Dağıtım A.Ş.	Y.K.Başkanı		D. ediyor
	Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.	Y.K.Başkanı		D. ediyor
	BND Elektrik Üretim A.Ş.	Y.K.Başkanı		D. ediyor
	Işıklar Pazarlama A.Ş.	Y.K.Başkanı		D. ediyor
	Çimtek Çimento Teknolojisi A.Ş.	Y.K.Başkanı		D. ediyor
	Şato Kalecik Şarapçılık A.Ş.	Y.K.Başkanı		D. ediyor
	Çınar Yatırım Müş. Turizm İnş. ve San. A.Ş.	Y.K.Başkanı	96,36	D. ediyor
	T. Işık Mahdumları G.Menk.veTuriz Yat. A.Ş.	Y.K.Başkanı	46,33	D. ediyor
	Turgut Işık Vakfı	Y.K.Başkanı		D. ediyor
	Mikro Cerrahi Vakfı	Mütevelli Heyeti Başkanı		D. ediyor
Uğur IŞIK	Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	Y.K.Başk.Vk.li		D. ediyor
	Işıklar Holding A.Ş.	Y.K.Başk.Vk.li	5,76	D. ediyor
	Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	Y.K.Başk.Vk.li		D. ediyor
	Niğbaş NiğdeBeton San.ve Tic.A.Ş.	Y.K.Başk.Vk.li		D. ediyor
	Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	Y.K.Başk.Vk.li		D. ediyor
	Işıklar İnşaat Malz. Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Y.K.Başk.Vk.li		D. ediyor
	Metemteks Sentetik İplik San. ve Tic. A.Ş.	Y.K.Başk.Vk.li		D. ediyor
	Işıklar İnşaat ve Turizm İşletmeleri A.Ş.	Y.K.Başk.Vk.li	0,36	D. ediyor
	Işıklar İnşaat Malz. Paz. ve Taahhüt A.Ş.	Y.K.Başk.Vk.li		D. ediyor

	Işıklar Park Gayrim. Geliştirme ve Yat. A.Ş.	Y.K.Başk. V.k.li		D. ediyor
	BBS Elektrik Üretim Dağıtım A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.	Y.K.Başk. V.k.li		D. ediyor
	BND Elektrik Üretim A.Ş.	Y.K.Başk. V.k.li		D. ediyor
	Işıklar Pazarlama A.Ş.	Y.K.Başk. V.k.li		D. ediyor
	Çimtek Çimento Teknolojisi A.Ş.	Y.K.Başk. V.k.li		D. ediyor
	Şato Kalecik Şarapçılık A.Ş.	Y.K.Başk. V.k.li		D. ediyor
	T. Işık Mahdumları G.Menk.veTuriz Yat. A.Ş.	Y.K.Başk. V.k.li	46,33	D. ediyor
	Turgut Işık Vakfı	Y.K.Başk. V.k.li		D. ediyor
	Sportif Motor Sporları Organizasyon Yayıncılık ve İşletmecilik A.Ş.	Y.K.Başkanı	85	D. ediyor
Sırrı Gökçen ODYAK				
	Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Işıklar Holding A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Niğbaş NiğdeBeton San.ve Tic.A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Işıklar İnşaat Malz. Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Metemteks Sentetik İplik San. ve Tic. A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Işıklar İnşaat ve Turizm İşletmeleri A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Işıklar İnşaat Malz. Paz. ve Taahhüt A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Işıklar Park Gayrim. Geliştirme ve Yat. A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	BBS Elektrik Üretim Dağıtım A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	BND Elektrik Üretim A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Işıklar Pazarlama A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Çimtek Çimento Teknolojisi A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Şato Kalecik Şarapçılık A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	T. Işık Mahdumları G.Menk.veTuriz Yat. A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
Sebahattin Levent DEMİRER				
	Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Işıklar Holding A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Niğbaş NiğdeBeton San.ve Tic.A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Işıklar İnşaat Malz. Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Metemteks Sentetik İplik San. ve Tic. A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Işıklar İnşaat ve Turizm İşletmeleri A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Işıklar İnşaat Malz. Paz. ve Taahhüt A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Işıklar Park Gayrim. Geliştirme ve Yat. A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor

Sebahattin Levent DEMİRER
19 Temmuz 2019



NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Banka Mah. Hacı Zübeyrî Bulvarı
No: 27 NİĞDE
Tic. Sicil No: 609
Niğde V.D.: 031 0040932

	BBS Elektrik Üretim Dağıtım A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	BND Elektrik Üretim A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Işıklar Pazarlama A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Çimtek Çimento Teknolojisi A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Şato Kalecik Şarapçılık A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Sif İş Makinaları Pazarlama San. ve Tic. A.Ş.	Y.K.Başk.Vk.li		D. ediyor
	HMF Makina ve Servis San. ve Tic. A.Ş.	Y.K.Başk.Vk.li		D. ediyor
	T. Işık Mahdumları G.Menk.veTuriz Yat. A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
	Turgut Işık Vakfı	Y.K.Üyesi		D. ediyor
Mithat AKINCI	Niğbaş NiğdeBeton San.ve Tic.A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
Can ÖZDEMİR	Niğbaş NiğdeBeton San.ve Tic.A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor
Mehmet Ziya GÜNAL	Niğbaş NiğdeBeton San.ve Tic.A.Ş.	Y.K.Üyesi		D. ediyor

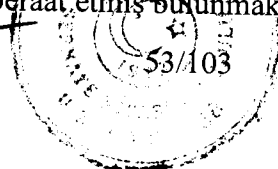
14.5. Son 5 yılda, ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:

Yoktur.

14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:

Şirketimiz Yönetim Kurulu Başkanı Sayın Rıza Kutlu IŞIK hakkında Sermaye Piyasası Kurulu'nun 03.09.2013 tarihli kararı ile 6362 sayılı SPKn'nun 107/2 maddesinde tanımlanan suçun unsurlarını oluşturduğu iddiasıyla yapılan suç duyurusu üzerine açılan kamu davasının görüldüğü İstanbul 3. Asliye Ceza Mahkemesi'nin 25/05/2017 tarihli duruşmasında "Yüklenen suçun sanık tarafından işlenmediğinin sabit olması nedeniyle CMK 223/2-b maddesi uyarınca atılı suçtan beraatine" istinaf yolu açık olmak üzere karar verilmiştir. Söz konusu beraat kararına karşı SPK tarafından istinaf yoluna gidilmiş olup, İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 16. Ceza Dairesi "yerel mahkeme tarafından verilen kararda herhangi bir isabetsizlik görülmediğinden" yapılan istinaf başvurusunu esastan ve kesin olarak reddetmiştir. Böylelikle, Şirketimiz Yönetim Kurulu Başkanı Sayın Rıza Kutlu IŞIK söz konusu suçlamadan kesin olarak beraat etmiş bulunmaktadır.

Göçükyatırım
Göçükyatırım A.Ş.



NİĞBAŞ NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İhtak Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 27 NİĞDE
Tic. Sicil No: 609
Niğde V.B.: 631 004 0932

SPK tarafından 08.02.2018 tarihinde Rıza Kutlu Işık ve Uğur Işık hakkında Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş. sermayesinde sahip oldukları A grubu payların Turgut Işık Mahdumları A.Ş.'ne devredilmesinin II-15.1 sayılı Tebliğin 11. maddesine aykırı olarak kamuya açıklanmaması nedeniyle idari para cezası uygulanmasına karar verilmiştir. Söz konusu karara karşı dava açılmış olup, yargılama devam etmektedir.

14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççıdaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:

Yoktur

14.9. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

14.9.1. Yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların yönetim kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:

Yoktur.

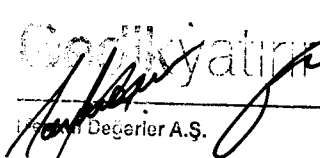
14.9.2. İhraççının çıkardığı ve yönetim kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:

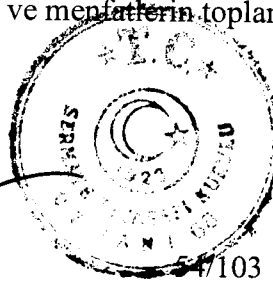
Yoktur.

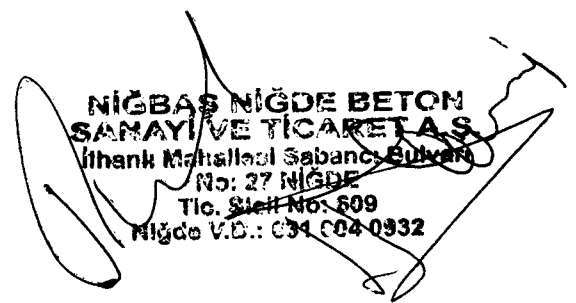
15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:

Bu kapsamda yapılan ödemeler ve menfaatlerin toplamı 2017 yılı için 740.325 TL'dir.


Cevdet Kaya
Nigde Değerler A.Ş.
19 Temmuz 2018




NİĞDE NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İlhan Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 27 NİĞDE
Tic. Sic. No: 809
NİĞDE V.D.: 034 004 0932

15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:

Şirketin Yönetimde Söz Sahibi Olan Personeli için ayırmış olduğu kıdem tazminatı karşılığı 31.12.2017 tarihi itibarı ile 133.2014 TL dir. Yönetim Kurulu Üyeleri için ayrılmış veya tahakkuk ettirilmiş bir tutar bulunmamaktadır.

16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI

16.1. İhraççının yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:

Adı Soyadı	Son 5 Yılda İhraççada Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi
Rıza Kutlu IŞIK	Y. Kurulu Başkanı	3Yıl/3Yıl
Uğur IŞIK	Y.Kurulu Başkan Vekili	3Yıl/3Yıl
S. Gökçen ODYAK	Y.Kurulu Üyesi	3Yıl/3Yıl
S. Levent DEMİRER	Y.Kurulu Üyesi	3Yıl/3Yıl
Mithat AKINCI	Y.Kurulu Üyesi	3Yıl/3Yıl
Can ÖDEMİR	Y.Kurulu Bağımsız Üyesi	3Yıl/3Yıl
M. Ziya GÜNAL	Y.Kurulu Bağımsız Üyesi	3Yıl/3Yıl
Agah GÜNER	Genel Müdür	---

16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, yönetim kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Söz konusu kilit personel ile 4857 sayılı İş Kanunu'nun 11 maddesi gereği belirsiz süreli iş akdi yapılmış olup iş akdinin işveren tarafından fesih edilmesi halinde sadece ihbar ve kıdem tazminatı ödemesi yapılacaktır. Birikmiş kıdem tazminat yükü 31.12.2017 tarihi itibarıyla 133.204 TL'dir.

16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:

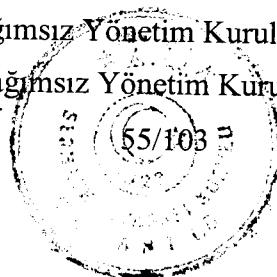
a) Denetimden Sorumlu Komite:

Denetimden Sorumlu Komite, Şirketin iç ve dış denetim sürecinin uygulama etkinliğini, muhasebe, mali raporlama ve iç kontrol ile ilgili iç sistemlerin işleyişi ve yeterliliğini Yönetim Kuruluna raporlamak amacıyla oluşturulmuştur. Denetimden Sorumlu Komite Üyeleri:

Can ÖZDEMİR (Başkan/ Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

Z. Mehmet GÜNAL (Üye/ Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

[Signature]
Nispetiye Değerler A.Ş.
9 Temmuz 2019



NİĞBAS NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İlhan K. Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 27 NİĞDE
Tic. Sicil No: 899
Niğde V.D.: 031 004 0932

Denetimden Sorumlu Komite, Sermaye Piyasası mevzuatına ve bu düzenlemede yer alan esaslara uygun olarak Şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve iç kontrol sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetiminde Yönetim Kurulu'na yardımcı olmak, yaptığı değerlendirmeler çerçevesinde tespit ettiği hususları değerlendirerek Yönetim Kurulu'na raporlamakla görevlidir.

b) Riskin Erken Saptanması Komitesi

Riskin Erken Saptanması Komitesi, Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, bunun için gerekli önlemler ile çarelerin uygulanması ve riskin yönetilmesi konularında Yönetim Kuruluna önerilerde bulunmak amacıyla oluşturulmuştur. Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyeleri:

Can ÖZDEMİR (Başkan/Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

Z. Mehmet GÜNAL (Üye/Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

S. Levent DEMİRER (Üye/Yönetim Kurulu Üyesi)

Riskin Erken Saptanması Komitesinin üyeleri icrada görev almayan Yönetim Kurulu üyeleri arasından seçilir. Konusunda uzman kişiler de komitede görevlendirilebilir. Komitenin Başkanı bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Şirketin varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek sebeplerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin alınması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapar. Risk yönetim sistemini yılda en az bir kez gözden geçirir. Komite yönetim kuruluna her iki ayda bir vereceği raporda durumu değerlendirir, varsa tehlikelere işaret eder, çareleri gösterir.

c) Kurumsal Yönetim Komitesi

Kurumsal Yönetim Komitesi, Şirketin kurumsal yönetim ilkelerine uyumunu izlemek, bu konuda iyileştirme çalışmalarında bulunmak ve Yönetim Kuruluna önerilerde bulunmak amacıyla oluşturulmuştur. Kurumsal Yönetim Komitesi, ayrıca, Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi fonksiyonlarını da yerine getirir.

Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri:

Z. Mehmet GÜNAL (Başkan/Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

Can ÖZDEMİR (Üye/Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)

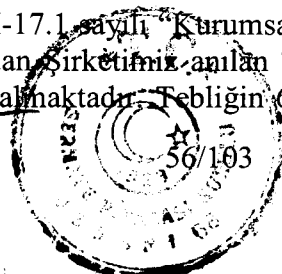
S. Levent DEMİRER (Üye/Yönetim Kurulu Üyesi)

16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:

Niğbaş Niğde Beton San. ve Tic. A.Ş. hem mevcut hem de potansiyel yatırımcılarına yönelik olarak paylarını cazip bir yatırım aracı haline getirmek için kurumsal yönetim ilkelerinin önemine inanmaktadır. Yönetimi, ortakları, çalışanları ve ilişkide olduğu üçüncü şahıslarla ilişkilerini düzenleyen temel yönetim ilkelerini eşitlik, şeffaflık, hesap verebilirlik ve sorumluluk prensipleri üzerine kurmuş olan Niğbaş, pay sahiplerinin ve diğer tüm paydaşların menfaatlerini eşit seviyede korumayı ve pazardaki değerini en üst düzeye çıkarmayı hedeflemektedir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" nin ekinde yer alan ilkelerin uygulanması bakımından Şirketimiz anılan Tebliğin 5'inci maddesinde tanımlanan gruplardan Üçüncü Grupta yer almaktadır. Tebliğin 6'ncı maddesinin birinci fıkrasına göre

Godikyatim
Bağımsız Değerler A.Ş.



NİĞBAŞ NİĞDE BETON
ŞANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İhank Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 27 NİĞDE
Tic. Sicil No: 809
Niğde V.D.: 031 004 0932

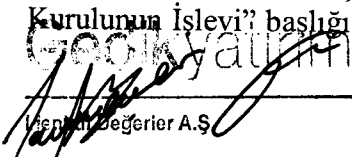
Üçüncü Grupta yer alan ortaklıkların bağımsız yönetim kurulu üye sayısının iki olması yeterlidir. Tebliğ ile uygulanması zorunlu tutulan ilkelerinin tamamı Şirketimizce uygulanmıştır. Anılan Tebliğin ekinde yer alan ilkelere:

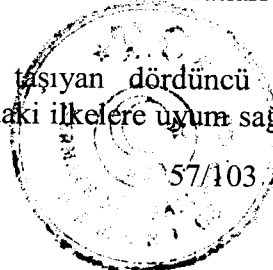
-“Pay Sahipleri” başlığını taşıyan birinci bölümde: “Pay Sahipliği Haklarının Kullanımının Kolaylaştırılması” başlığı altındaki ilkelerin tamamına, “Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı” başlığı altındaki ilkeye uyum sağlanmıştır. “Genel Kurul” başlığı altındaki ilkelere 1.3.11 numaralı ilkede belirtildiği gibi genel kurul toplantısına söz hakkı olmaksızın menfaat sahipleri ve medya dâhil kamuya açık olarak yapılabileceğine dair esas sözleşmemizde bir hüküm bulunmamaktadır. Bunun dışında kalan “Genel Kurul” başlığı altındaki zorunlu ve ihtiyari bütün ilkelere uyulmuştur. “Oy Hakkı” başlığı altındaki ilkelere uyulmuştur. “Azlık Hakları” başlığı altındaki ilkelere esas sözleşme ile azlık haklarının genişletilebileceği ifade edilmekteyse de Şirketimiz esas sözleşmesinde bu yönde bir hüküm bulunmamaktadır. “Kâr Payı Hakkı” başlığı altındaki maddelere tam uyum sağlanmıştır. Şirketimizin kâr payı politikası oluşturulmuş, genel kurul toplantısında ortaklarımızın bilgisine ve onayına sunulmuştur. Şirketimizin kâr dağıtım politikası Kamuyu Aydınlatma Platformu ve internet sitesi aracılığı ile kamuya açıklanmıştır. “Payların Devri” başlığı altındaki ilkeye uygun olarak borsada işlem gören payların serbestçe devredilmesini engelleyen Şirketin herhangi bir uygulaması bulunmamaktadır.

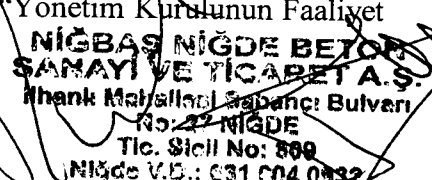
-“Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık” başlığını taşıyan ikinci bölümde: “Kamuyu Aydınlatma Esasları ve Araçları” başlığı altındaki maddeler çerçevesinde Şirketimizin bilgilendirme politikası oluşturulmuş ve kamuya duyurulmuştur. Kamuyu aydınlatma konusunda sermaye piyasası mevzuatında yer alan düzenlemelere uyum konusunda azami gayret gösterilmektedir. “Kurumsal İnternet Sitesi” başlığı altındaki maddelerde yer alan şekilde Şirketimizin kurumsal bir internet sitesi bulunmakta, bu sitede mevzuat gereği yer alması gereken bilgiler güncel bir şekilde tutulmaktadır. Ancak, 2.1.3 numaralı ilkede belirtildiği şekilde özel durum açıklamalarının ve finansal tabloların eş zamanlı olarak İngilizce açıklaması yapılmamaktadır. Şirketimize bu yönde bir talep iletilmediği ve ortak profili de dikkate alındığında bu aşamada fazladan maliyet ve operasyonel güçlük yaratacak bu uygulamaya geçilmesi planlanmamaktadır. “Faaliyet Raporu” başlığı altında yer alan maddelerde yer alan hususların faaliyet raporunda yer almasına gayret gösterilmiştir. Bununla birlikte hem internet sitesinde hem de yıllık ve ara dönem faaliyet raporlarında sürekli iyileştirme çalışması yapılmakta görülen eksiklikler giderilmektedir.

-“Menfaat Sahipleri” başlığını taşıyan üçüncü bölümde: “Menfaat Sahiplerine İlişkin Şirket Politikası” başlığı altındaki ilkelere (Şirketin çalışanlarına yönelik tazminat politikası oluşturması ve bunun kamuya açıklaması kısmı hariç olmak üzere) uyum sağlanmıştır. Yürürlükteki iş mevzuatı çalışanlara yönelik tazminata ilişkin amir hükümler içerdiğinden, Şirketimizce ayrıca bir tazminat politikası oluşturulmamıştır. “Menfaat Sahiplerinin Şirket Yönetimine Katılımının Desteklenmesi” başlığı altındaki ilkelere uyum sağlanmakla birlikte iç düzenlemelerde veya esas sözleşmede doğrudan bu başlık altında bir düzenleme bulunmamaktadır. “Şirketin İnsan Kaynakları Politikası” başlığı altındaki ilkelere 3.3.1’nin son kısmında belirtilen halefiyet planlaması 2017 yılı için yapılmamıştır. Bunun dışındaki ilkelere uyum sağlanmıştır. “Müşteriler ve Tedarikçilerle İlişkiler” başlığı altında yer alan ilkelere müşteriler ve tedarikçilerle ilişkiler bakımından tam uyum sağlanmaktadır. “Etik Kurallar ve Sosyal Sorumluluk” başlığı altındaki ilkelere uyum kapsamında personelimize imza karşılığı dağıtılan Şirketimizin Etik Kuralları internet sitemiz vasıtası ile de kamuya duyurulmuştur.

-“Yönetim Kurulu” başlığını taşıyan dördüncü bölümde: 4.1 ile başlayan “Yönetim Kurulunun İşlevi” başlığı altındaki ilkelere uyum sağlanmıştır. “Yönetim Kurulunun Faaliyet


Nigbas Nigde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.




NİGBAS NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İzmir Mahallesi, Şişli, Bulvarı
No: 22 NİĞDE
Tic. Sicil No: 889
NİĞDE V.B.: 031 004 0932

Esasları" başlığı altındaki 4.2.1 ile 4.2.7 arasındaki ilkelere 4.2.3 ile 4.2.4 iç kontrole ilişkin ilkeler hariç olmak üzere uyum sağlanmıştır. Şirketimizin personel sayısı, fonksiyonları, Işıklar Holding A.Ş. altındaki yapılanması dikkate alındığında Işıklar Holding A.Ş. bünyesinde hali hazırda bir iç kontrol birimi var olduğundan ayrıca Şirketimizde bir iç kontrol birimi oluşturulması maliyetler açısından uygun görülmemektedir. "Yönetim Kurulunun Yapısı" başlığı altındaki uyulması zorunlu ilkelerin (4.3.1'den 4.3.8'e) tamamına uyum sağlanmıştır. 4.3.9'da yer alan uygulanması ihtiyari tutulan "Şirket, yönetim kurulunda kadın □□□□□□□□ □ □□%25'ten az olmamak kaydıyla bir hedef oran ve hedef zaman belirlir ve bu hedeflere ulaşmak için politika oluşturur" ilkesi çerçevesinde oluşturulmuş bir hedef oran ve zaman bulunmamaktadır. "Yönetim Kurulu Toplantılarının Şekli" başlığı altındaki ilkelere uyum sağlanmıştır. "Yönetim Kurulu Bünyesinde Oluşturulan Komiteler" başlığı altındaki ilkelere belirtilen komiteler oluşturulmuştur. Kurumsal Yönetim Komitesinin kendi fonksiyonlarının ifasının yanı sıra Aday Gösterme Komitesi ve Riskin Erken Saptanması Komitesi işlevlerini de yerine getirmesi kararlaştırılmıştır. Yönetim Kurulunun yapılanması gereği (iki bağımsız üye bulunması nedeniyle) bir yönetim kurulu üyesi zorunlu olarak birden fazla komitede görev almaktadır. "Yönetim Kurulu Üyelerine ve Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar" başlığı altındaki uyulması zorunlu ilkelere uyum sağlanmıştır.

Şirketin kurumsal yönetim uyum raporlarına <http://www.nigbas.com.tr/tr/page-detail/kurumsal-yonetim-3603263> internet adresinden ulaşılabilir.

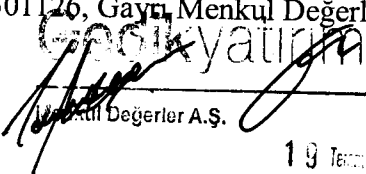
16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Şirketimizde yatırımcılar ile Şirket arasındaki tüm ilişkileri izlemek ve pay sahiplerinin bilgi edinme hakları gereklerinin, eksiksiz yerine getirilmesini sağlamak amacıyla "Yatırımcılar ile İlişkiler Birimi" oluşturulmuştur. Yatırımcılar ile İlişkiler Birimi esas itibarıyla:

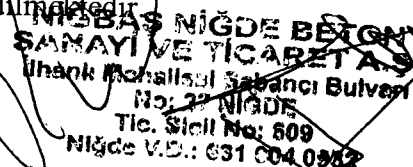
- Yatırımcılar ile ortaklık arasında yapılan yazışmalar ile diğer bilgi ve belgelere ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlama,
- Şirketimiz ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve/veya ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin Şirketimiz ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlama,
- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri alma,
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus da dâhil olmak üzere sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izleme işlevlerini yerine getirmektedir.

Şirketimize bireysel veya kurumsal yatırımcılardan gelen kamuya açıklanmamış bilgiler ve yatırım danışmanlığı kapsamına girebilecek olanlar hariç olmak üzere, her türlü bilgi talebi zamanında karşılanmaktadır.

SPK'nın 27.02.2015 tarih ve 5/225 sayılı İlke Kararı çerçevesinde aynı şirketler grubunda yer almak kaydıyla Tebliğ uyarınca belirlenen ikinci grupta yer alan en fazla beş şirkette gerekli lisans şartlarının sağlayan bir kişi yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisi olarak görev yapabildiğinden, Şirketimizde bu görev, Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş. Sermaye Piyasası, Yatırımcı İlişkileri ve Kurumsal Yönetim Koordinatörü Sn. Faruk Bostancı (Sermaye Piyasası Faal.İleri Düzey-203649, Kurumsal Yönetim Derecelendirme-700265, Sermaye Piyasasında Bağımsız Den.-800197, Kredi Derecelendirme-600291, Türev Araçlar-301126, Gayri Menkul Değerleme Uzm.-401002) tarafından ifa edilmektedir.


Faruk Bostancı
Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.

58/103


NİGBAS NİĞDE BETON
SARAYI VE TİCARET A.Ş.
İhank Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 22 NİĞDE
Tic. Sicil No: 809
NİĞDE V.D.: 631 004 0982

19 Temmuz 2015

Şirketimizin yatırımcılarla ilişkiler birimi ile yatirimci@nigbas.com.tr adresinden elektronik posta yolu ile veya 03122314066 telefon numarasından iletişime geçilebilir.

17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama:

TL	31.03.2018	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2015
----	------------	------------	------------	------------

MAMUL ÜRETİM MERKEZİ

Üretim Personeli (Mavi Yaka)	117	122	134	93
Üretim Personeli (Beyaz Yaka)	10	10	13	11
Üretim Personeli Toplam	127	132	147	104

HİZMET ÜRETİM MERKEZİ

Prefabrik Montaj Personeli (Mavi Yaka)	13	13	13	12
Prefabrik Montaj Pers.(Beyaz Yaka)	3	3	3	5
Prefabrik Montaj Pers. Toplamı	16	16	16	17

GENEL YÖNETİM

İdari Personel (Mavi Yaka)	7	7	7	6
İdari Personel (Beyaz Yaka)	10	12	13	11
İdari Personel Toplamı	17	19	20	17

Satış Personeli (Beyaz Yaka)	5	5	6	6
------------------------------	---	---	---	---

TOPLAM				
Mavi Yaka	137	142	154	111
Beyaz Yaka	28	30	35	33
TOPLAM	165	172	189	144
Sendikalı Personel	90	92	96	96
Sendikasıız Personel	75	80	93	48
TOPLAM	165	172	189	144

Hizmet Üretim Merkezinde çalışan personel ile Genel Yönetim ve Satış personeli sayılarında yıllar itibarıyla önemli değişiklik görülmemektedir.

Mavi yakalı Mamul Üretim Personel sayısı ise yapılan üretim miktarı ile orantılı olarak değişebilmektedir.

17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

17.2.1. Yönetim kurulu üyelerinin, ihraççıının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

Gedik Yatırım
Genel Müdür
Nigba Değerler A.Ş.



NİGBAS NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İlhanlı Mahallesi, Sütlüce Bulvarı
25.27 NİĞDE
Tic. Sicil No: 609
NİĞDE V.D.: 031 004 0802

19 Temmuz 2018

17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

18. ANA PAY SAHİPLERİ

18.1. İhraççının bilgisi dâhilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Tablo:1 Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı/Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı	Son Durum 08 /06/2018		Son Genel Kurul 19/04/2018	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	2.308.730,58	8,55	4.158.730,58	15,40
Diğer	24.691.269,42	91,45	22.841.269,42	84,60
TOPLAM	27.000.000,00	100,00	27.000.000,00	100,00

Tablo:2 Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi				
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı			
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Durum 08/06/2018		Son Genel Kurul 19/04/2018	
	(TL)	(%)	(TL)	(%)
İşıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	1.452.721,85	5,38	2.729,977,43	10,11
TOPLAM	1.452.721,85	5,38	2.729,977,43	10,11

18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:

Yoktur.

Gözüldü
NİĞBAS NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İhank Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 27 NİĞDE
Tic. Sicil No: 609
NİĞDE V.D.: 631 004 9932



60/103

19 Temmuz 2018

18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü (Kimin sahip olduğu)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
	Hamiline	Yoktur	1	27.000.000	100
			TOPLAM	27.000.000	100

18.4. İhraççının bilgisi dâhilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hâkimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:

Niğbaş sermayesinin % 91,45'i halka açık, borsada işlem gören paylardan oluşmaktadır. Ana ortak durumundaki Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.'nin payı % 8,55'tir. Niğbaş esas sözleşmesine göre sermayeyi temsil eden paylarda imtiyaz bulunmamaktadır. Bir diğer deyişle, Çemaş'ın sahip olduğu paylar ile halka açık paylar aynı haklara sahiptir. Dolayısıyla, Niğbaş'taki Çemaş'ın veya Çemaş'ın hakim ortağı konumundaki Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.'nin veya nihai gerçek kişi ortak olarak Işık ailesi fertlerinin kontrolü herhangi bir imtiyazdan veya sermayenin yarısından fazla paya sahip olmaktan kaynaklanan mutlak kontrol olmayıp fiili kontroldür. Yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını önlemeye yönelik Şirket tarafından alınan özel bir tedbir olmamakla birlikte, sermaye piyasası mevzuatı ve bu mevzuata uygun hazırlanan esas sözleşme hükümleri hakimiyetin kötüye kullanılmasını önleyici niteliktedir.

18.5. İhraççının yönetim hâkimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:

Yoktur.

18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:

Yoktur.

19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER

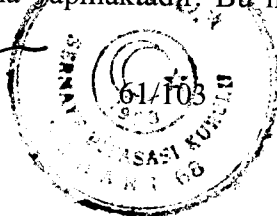
19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibarıyla ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:

Niğbaş'ın ilişkili taraflarla yaptığı işlemler ve açıklamaları aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	31.Mar.18	31.Ara.17	31.Ara.16	31.Ara.15
Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	201.290	1.232.279	167.269	379.960
Çemaş Döküm San.A.Ş.	123.900	--	--	--
Toplam	325.190	1.232.279	167.269	379.960

Niğbaş üretmiş olduğu yapı kimyasallarının bir kısmını Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş. aracılığı ile yapmaktadır. Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.'de genellikle bu ürünleri sahip olduğu bayi ağına yapmaktadır. Bu nedenle aralarında ilişkili taraf ticari alacağı oluşmaktadır.

Görüş Yatırım
Genel Değerler A.Ş.
19 Temmuz 2018



NİĞBAŞ NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İmamlı Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 27 NİĞDE
Tic. Sicil No: 289
NİĞDE V.D. 031 004 0000

2018 yılında Çemaş'tan olan alacak Çemaş'a pefabrik ek bina yapımı nedeniyle oluşmuştur.

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	31.Mar.18	31.Ara.17	31.Ara.16	31.Ara.15
Çimtek Çimento Tekn. Müh. A.Ş.	28.752	28.343	23.583	1.598
Işıklar Park Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.	418.524	418.524	242.364	224.238
Özısıık İnşaat ve Enerji A.Ş.	28.849	23.255	19.151	--
Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	189.044	77.505	--	147.379
Çınar Yatırım Müşavirliği Tur. İnş. ve San. A.Ş.	25.522	10.247	--	--
HMF Makina ve Servis San.Ve Tic.AŞ.	--	--	8.567	--
Toplam	690.691	557.874	293.665	373.215

Niğbaş'ın Çimtek Çimento Tekn. Müh. A.Ş. ve Özlük İnşaat ve Enerji A.Ş. şirketlerine olan ticari borçları Ankara Gençlik Caddesinde bulunan ofis'in bulunduğu binaya ait ortak masrafların bu iki şirket tarafından dağıtılması sırasında Niğbaş'a düşen payların fatura edilmesinden kaynaklanmaktadır. Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.'ye olan borç yapı kimyasalları üretiminde kullanılan ambalaj malzemesi (kraft torba) alımlarından kaynaklanmaktadır. Çınar Yatırım Müşavirliği A.Ş.'ye olan borç yine Ankara Gençlik Caddesinde bulunan ofise ait kira bedellerinden kaynaklanmaktadır. HMF Makina'ya olan borç yıl içinde yapılan forklift alımından kaynaklanmaktadır.

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	31.Mar.18	31.Ara.17	31.Ara.16	31.Ara.15
Çemaş Döküm San. A.Ş.	396.441	343.518	211.866	6.984.708
Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.	1.602.673	1.551.448	--	473.232
Işıklar Pazarlama A.Ş.	149	--	--	14.468
Işıklar Holding A.Ş.	--	--	1.177.540	372.253
Toplam	1.999.263	1.894.966	1.389.406	7.844.661

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	31.Mar.18	31.Ara.17	31.Ara.16	31.Ara.15
İşıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	1.053.951	--	--	2.932
Çimtek Çimento Tekn. Müh. A.Ş.	956	--	--	--
İşıklar Park Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.	14.056	--	--	--
İşıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	--	--	--	10.683
İşıklar Holding A.Ş.	1.550.970	327.593	--	34.860
İşıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	7.031	--	--	--
Çınar Yatırım Müşavirliği Tur. İnş. ve San. A.Ş.	512	--	--	--
Diğer	1.475	1.475	1.475	1.018
Toplam	2.628.951	329.068	1.475	49.493

Şirket, Işıklar grubu şirketler topluluğu içinde yer aldığı için zaman zaman merkezi finansman yönetimi uygulamaları ve buna bağlı olarak ilişkili taraflardan ticari olmayan borç alacak hareket ve bakiyeleri oluşmaktadır. Bu hareket ve bakiyeler tek tek adatlandırılarak piyasada geçerli olan faiz haddelerine uygun şekilde 3'er aylık dönemlerde faiz tahakkuk ettirilerek kar zarar hesaplarına intikal ettirilmekte, yıllarında ise fatura edilmektedir. 31 Mart 2018 tarihinde uygulanan faiz oranı TL için yıllık %13,62'dir.

hinde uygulanabilir faiz oranı T
Gökyatırım
Menkul Değerler A.Ş.

19 Jan 2015

**NİĞBAS NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**
İlhan K. Mah. 1. Cad. No: 27 NİĞDE
Tic. Sicl. No: 509
NİĞDE V.E.: 031 004 0032

Yukarıda yeralan ilişkili taraf borç alacak bakiyeleri nedeniyle hesaplanan faiz gelir/gideri ile kur farkı gelir/giderleri aşağıda yer almaktadır.

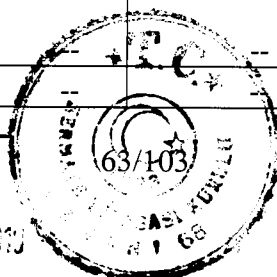
Faiz Gelirleri	01.Oca. - 31.Mar.18	01.Oca. - 31.Ara.17	01.Oca. - 31.Ara.16	01.Oca. - 31.Ara.15
Özışık Enerji ve Taah. A.Ş.	51.225	150.183	170	401.101
Işıklar Pazarlama A.Ş.	--	--	244	12.261
Işıklar İnş.Malzemeleri A.Ş.	--	15.470	133.739	335.509
Işıklar Holding A.Ş.	--	247.155	606.920	369.718
Çemaş Döküm San. ve Tic. A.Ş.	13.983	30.418	56.448	605.164
Toplam	65.208	443.225	797.521	1.723.753

Faiz Giderleri	01.Oca. - 31.Mar.18	01.Oca. - 31.Ara.17	01.Oca. - 31.Ara.16	01.Oca. - 31.Ara.15
Işıklar Holding A.Ş.	26.102	--	8.919	43.115
Çimtek Çimento Tekn. Müh. A.Ş.	956	2.903	525	1.280
Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	--	2.172	59	9.046
Şato Kalecik Şarapçılık A.Ş.	--	--	119	--
Çınar Yatırım Müşavirliği Tur. İnş. ve San. A.Ş.	513	--		
Işıklar Park Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım A.Ş.	14.056	29.288	9.590	--
Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	21.962	103.176		
Işıklar Pazarlama A.Ş.	33.320	82	2.366	3.541
Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	12.951	5.033		
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	--	--	349	--
Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.	--	--	16.112	--
Toplam	109.860	142.654	38.039	56.982

KUR FARKI GELİRİ	01.Oca. - 31.Mar.18	01.Oca. - 31.Ara.17	01.Oca. - 31.Ara.16	01.Oca. - 31.Ara.15
Çimtek Çimento Tekn. Müh. A.Ş.	--	--	58	--
Işıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	--	--	4.169	--
Işıklar Holding A.Ş.	--	--	55.102	--
Işıklar Park AVM. Yatırım A.Ş.	--	--	5.722	--
Işıklar Pazarlama A.Ş.	--	--	607	--
Şato Kalecik Şarapçılık A.Ş.	--	--	27	--
Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	--	--	60	--
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	--	--	110.411	--

Gökyatırım
Genel Değerler A.Ş.

19 Temmuz 2019



**NIĞBAS NIĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**
İlhan Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 27 NIĞDE
Tic. Sicil No: 609
NIĞDE V.D.: 031 004 0032

İşıklar İnş.Malzemeleri A.Ş.	--	--	268.897	--
Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.	--	--	25.290	--
Toplam	--	--	470.343	--

Kur Farkı Gideri	01.Oca. - 31.Mar.18	01.Oca. - 31.Ara.17	01.Oca. - 31.Ara.16	01.Oca. - 31.Ara.15
HMF Makina ve Servis San. ve Tic. A.Ş.	--	--	--	--
Çimtek Çimento Tekn. Müh. A.Ş.	--	--	141	--
İşıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	--	--	6.923	--
Çemaş Döküm Sanayi A.Ş.	--	--	113.774	16.450
İşıklar İnşaat Malzemeleri A.Ş.	--	--	186.837	--
Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.	--	--	17.455	--
Şato Kalecik Şarapçılık A.Ş.	--	--	107	--
İşıklar Pazarlama A.Ş.	--	--	369	--
İşıklar Park AVM. Yatırım A.Ş.	--	--	12.532	--
Toplam	--	--	338.138	16.450

Mamul Satışları	01.Oca. - 31.Mar.18	01.Oca. - 31.Ara.17	01.Oca. - 31.Ara.16	01.Oca. - 31.Ara.15
İşıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	829.450	2.482.971	1.730.109	1.432.432
İşıklar Pazarlama A.Ş.	--	--	--	29.727
Çemaş Döküm San. A.Ş.	105.000	--	--	--
Toplam	934.450	2.482.971	1.730.109	1.462.159

İşıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.'ye ve İşıklar Pazarlama A.Ş.'ye yapı kimyasalları satışı yapılmaktadır. İşıklar İnşaat Malzemeleri A.Ş. satın aldığı yapı kimyasallarını sahip olduğu bayi ağı üzerinden satışını gerçekleştirmektedir. 2018 yılında Çemaş'a yapılan satış, 2018 yılında Çemaş'a pefabrik ek bina yapımı nedeniyle oluşmuştur.

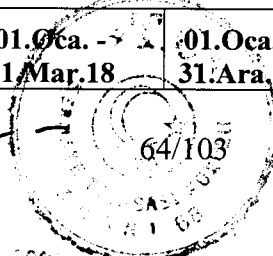
Hammadde Alışları	01.Oca. - 31.Mar.18	01.Oca. - 31.Ara.17	01.Oca. - 31.Ara.16	01.Oca. - 31.Ara.15
İşıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş.	94.524	196.954	92.776	121.356
Toplam	94.524	196.954	92.776	121.356

Niğbaş yapı kimyasalları üretiminde kullandığı ambalajı (kraft torba) İşıklar grubu şirketlerinden İşıklar Ambalaj Pazarlama A.Ş. den satınalmaktadır.

Hizmet Alışları	01.Oca. - 31.Mar.18	01.Oca. - 31.Ara.17	01.Oca. - 31.Ara.16	01.Oca. - 31.Ara.15
------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

Göç Yatırım
Göç Yatırım A.Ş.

19 Temmuz 2018



**NİĞBAŞ NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**
İlhank Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 27 NİĞDE
Tic. Sicil No: 509
Niğde V.B.: 091 004 0392

Çimtek Çimento Tekn. Müh. A.Ş.	346	1.131	1.053	861
Işıklar Holding A.Ş.	67.136	426.929	409.615	496.014
Işıklar Pazarlama A.Ş.	--	31.673	10.992	--
Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.	8.130	14.976	9.416	16.697
Şato Kalecik Şarapçılık A.Ş.	--	3.881	6.322	4.283
Işıklar Park AVM. Yatırım A.Ş.	--	120.000	--	190.032
Işıklar İnşaat Malz.San.ve Tic.A.Ş.		2.069		
Toplam	75.612	600.659	437.398	707.887

Çimtek Çimento Tekn. Müh. A.Ş. ve Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.'den alınan hizmet Ankara Gençlik Caddesinde bulunan ofisin bulunduğu binaya ait ortak masrafların bu iki şirket tarafından dağıtılmasından Niğbaş'a düşen paylardır. Işıklar Holding A.Ş.'den yönetim, finansman, iştirakler, denetim, idari işler, hukuk ve danışmanlık, insan kaynakları ve bilgi işlem hizmetleri alınmaktadır. Işıklar Park AVM Yatırım A.Ş.'den alınan hizmet Niğbaş'ın sahip olduğu arsa ve araziler için tapu müdürlükleri ve belediyeler nezdinde yapılan gayrimenkul geliştirme hizmetleridir. Işıklar Pazarlama A.Ş. ve Işıklar İnşaat Malz. San. ve Tic. A.Ş.'den alınan hizmetler ise satış komisyonlarıdır.

Kira Giderleri	01.Oca. - 31.Mar.18	01.Oca. - 31.Ara.17	01.Oca. - 31.Ara.16	01.Oca. - 31.Ara.15
Çınar Yatırım Müşavirliği Tur. İnş. ve San. A.Ş.	12.945	49.135	40.905	--
Işıklar Holding A.Ş.	--	--	--	33.861
Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.	--	--	3.731	10.488
Toplam	12.945	49.135	44.636	44.349

Çınar Yatırım Müşavirliği A.Ş. ile Işıklar Holding A.Ş.'ye ödenen kira giderleri Ankara Gençlik Caddesinde bulunan ofise ait kira giderleridir. Işıklar Enerji ve Yapı Holding A.Ş.'ye ödenen kira giderleri ise Işıklar Enerji'ye ait Ankara, Kalecik'te bulunan arazinin üzerinde güneş enerjisi üretimi projesi için Niğbaş'a kiralandan kısmına aittir. Proje 2016 başında iptal edilmiştir.

Maddi Duran Varlık Alışları	01.Oca. - 31.Mar.18	01.Oca. - 31.Ara.17	01.Oca. - 31.Ara.16	01.Oca.- 31.Ara.15
HMF Makina ve Servis San. ve Tic. A.Ş.	--	--	104.442	--
Işıklar İnşaat Malz.San.ve Tic.A.Ş.	--	--		2.275.000
Toplam	--	--	104.442	2.275.000

HMF Makina ve Servis San. ve Tic. A.Ş.'den yapılan maddi duran varlık alımı işletmede kullanılmak üzere forklift alımı işlemidir. Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.'den yapılan Maddi Duran Varlık alımı ise Bartın'da 198.819 m² ve 22.794 m² büyüklüğünde iki adet arazi alım işlemidir.

Mali Duran Varlık Alışları	01.Oca. - 31.Mar.18	01.Oca. - 31.Ara.17	01.Oca. - 31.Ara.16	01.Oca. - 31.Ara.15
Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.	--	--	19.070.967	5.955.250

Göç Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

19 Ocak 2018

65/103

NİĞBAŞ NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İhank Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 27 NİĞDE
Tic. Sicil No: 809
NİĞDE VKN: 091 004 0932

Toplam	--	--	19.070.967	5.955.250
---------------	----	----	-------------------	------------------

Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.'den yapılan Mali Duran Varlık alışları BND Elektrik Üretim A.Ş. paylarının alımı ile ilgilidir. 2015 yılında BND Elektrik Üretim A.Ş. paylarının %7,4'ne tekabül eden 2.516.000 adet paylar 2016 yılında ise % 23,6'sına tekabül eden 8.024.000 adet paylar satın alınmıştır.

BND Elektrik Üretim A.Ş. (BND) ile ODEA Bank A.Ş. arasında ve payların satın alındığı Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.'(Özışık) nin de hissedar olarak 12.10.2015 tarihinde imzaladığı 19.000.000 USD tutarındaki kredi sözleşmesine istinaden söz konusu 10.540.000 adet pay, BND'nin diğer ortağı Özışık'ın sahip olduğu 23.460.000 adet pay ile birlikte ODEA Bank A.Ş.'ye rehinlidir.

19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihraççının net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi:

Niğbaş'ın ilişkili taraflara yapılan satışlarının net satış hasılatı içindeki payı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Mamul Satışları	01.Oca. - 31.Mar.18	01.Oca. - 31.Ara.17	01.Oca. - 31.Ara.16	01.Oca. - 31.Ara.15
Net Satış Hasılatı	5.459.286	34.709.564	30.321.252	21.684.156
Işıklar İnşaat Malzemeleri San. ve Tic. A.Ş.	829.450	2.482.971	1.730.109	1.462.159
Net satış hasılatı içindeki payı (%)	15,2	7,1	5,7	6,7

20. DİĞER BİLGİLER

20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler

Niğbaş'ın çıkarılmış sermayesi 27.000.000 TL olup, çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay bedellerinin tamamı muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiş ve her biri 1 TL itibari değerinde 27.000.000 adet hamiline paya bölünmüştür.

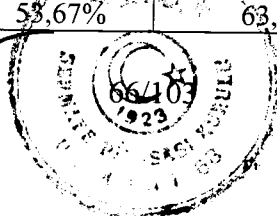
20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:

Niğbaş'ın kayıtlı sermaye tavanı 100.000.000 TL'dir.

20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:

	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.03.2018
Fiili Dolaşımdaki Paylar	14.492.269,42	17.142.269,42	19.841.269,42	22.841.269,42
Toplam Sermaye	27.000.000,00	27.000.000,00	27.000.000,00	27.000.000,00
Fiili Dolaşımdaki Pay Oranı	53,67%	63,49%	73,49%	84,60%

Gökyatın
Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.



**NİĞBAŞ NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**
İlhanlı Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 37 NİĞDE
Tic. Sicil No: 609
NİĞDE V.D.: 031 004 0032

Aynı sermaye bulunmamaktadır.

20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:

Yoktur.

20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:

Yoktur.

20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:

Yoktur.

20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:

Yoktur.

20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirketin payları Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı hâlihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:

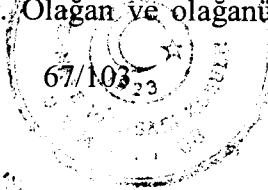
Yoktur.

20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler:

Esas Sözleşmenin 7'inci maddesi uyarınca, Şirket, en az 5 en fazla 9 üyeden oluşan yönetim kurulu tarafından yönetilir. Yönetim kurulu üyeleri genel kurul tarafından en çok 3 yıllığına seçilir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin aday gösterilmesi ve seçiminde, Kurul'un bağımsız yönetim kurulu üyelerine ilişkin düzenlemeleri esas alınır. Yönetim Kurulu üyelerinin çoğu icrada görevli olmayan üyelerden oluşur.

Yönetim Kurulu şirket işleri icabettikçe üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır. Esas Sözleşmenin 12'inci maddesi uyarınca olağan genel kurul toplantıları Şirketin hesap dönemi sonundan itibaren üç ay içerisinde ve senede en az bir defa, olağanüstü genel kurullar ise Şirketin işlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında

Gedikyatırım
Nispetiye Değerler A.Ş.



NİĞBAŞ NİĞDE BEYON
SARAYI VE TİCARET A.Ş.
İhank Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 17 NİĞDE
Tic. Sicil No: 809
NİĞDE V.D.: 631 004 0932

19 Temmuz 2019

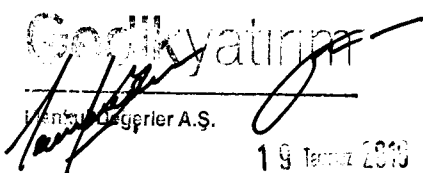
hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin her hisse için bir oyu vardır. Genel kurul toplantıları, Yönetim Kurulu tarafından TTK ve ilgili mevzuat hükümleri dahilinde hazırlanarak genel kurulca onaylanan "Genel Kurulun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge" düzenlemelerine uygun olarak yürütülür. Esas Sözleşmenin Sermaye başlıklı 6'ncı maddesine göre Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 100.000.000 TL olup, her biri 1 TL itibari değerinde olmak üzere 100.000.000 adet hamiline yazılı paya ayrılmıştır. Şirketin çıkarılmış sermayesi 27.000.000 TL'dir. Çıkarılmış sermaye, her biri 1 TL itibari değerinde 27.000.000 adet hamiline yazılı paylardan oluşmaktadır. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay bedellerinin tamamı muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2016-2020 yılları (5 yıl) için geçerlidir. Şirket'in sermayesi, gerektiğinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir.

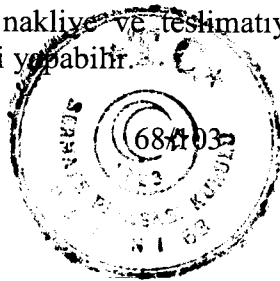
Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 367. maddesi uyarınca hazırlayacağı bir iç yönerge ile yönetimi kısmen veya tamamen yönetim kurulu üyesi olan veya olmayan bir veya birkaç kişiye (Murahhaslara ve/veya "Görevli Üye"lere ve/veya "Yönetim"e) devretmeye yetkilidir. "Yönetim" Yönetim kurulunun bütünü dışındaki genel müdür, yardımcıları; müdürler, yardımcıları ve buna benzer farklı unvanlardaki kişilerden oluşan ekibi ifade eder. Yönetim, devredilmediği sürece, yönetim kurulunun tüm üyelerine aittir. Yönetim kurulu hazırlayacağı bu iç yönerge ile murahhasların yetki ve sorumluluklarını tayin eder ve Yönetim kuruluna tanınmış olan her türlü yetki ve sorumluluğu, yine yönetim kurulunun tespit edeceği şartlar, hükümler ve kısıtlamalar dâhilinde ilgili kişilere devredebilir ve gerekli gördüğünde bu yetkilerin tamamını veya bir kısmını değiştirip tadil edebilir veya geri alabilir. Türk Ticaret Kanun'unun 375. maddesi saklıdır. Türk Ticaret Kanunu'nun 370. maddesi çerçevesinde Yönetim Kurulu temsil yetkisini, Yönetim Kurulu üyesi olan veya pay sahibi ya da yönetim kurulu üyesi olmaları zaruri bulunmayan bir veya birkaç kişiye bırakabilir. Ancak böyle bir durumda en az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisinin olması şarttır.

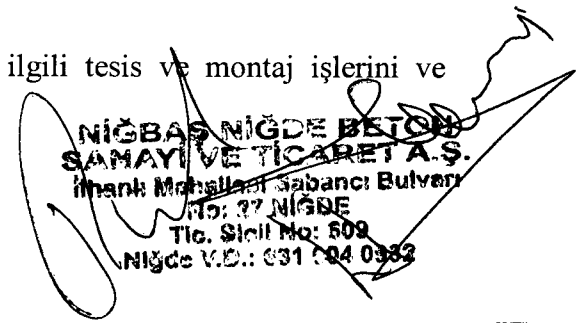
20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihraççının amaç ve faaliyetleri:

Esas Sözleşmenin 3'üncü maddesine göre Şirketin başlıca faaliyet konusu; prefabrike beton veya betonarme üstyapı, altyapı, çevre tanzimi elemanlarının üretimi, bu elemanlarla üstyapı bina, tesis veya altyapı sistemlerinin oluşturulması, santrifüjlü betonarme elektrik direkleri, katener direkleri, prefabrike beton veya betonarme olarak; demiryolu traversleri, tünel elemanları, çit direği, parke, bordür, kanal elemanları, boru, trafo binaları, kiremit, cephe kaplama, duvar elemanlarını ve benzerlerinin üretimi, şantiye mahalline nakli ve montajlarının yapılması. Hazır beton üretimi ve dağıtımının yapılması. Her türlü yapı kimyasalları üretimi ve uygulamalarının yapılması, her türlü inşaat, elektrik, tesisat konularında resmi veya özel ihalelere iştirak edilmesi, taahhüt işlerinin üstlenilmesi, yapımı ve gereğinde işletmelerinin yap işlet veya yap işlet devret olarak üstlenilmesi. Kamu kuruluşları veya özel ortaklıklarla yukarıda belirtilen faaliyet konularında işbirliği yapılması, ortaklıklar kurulması, müteahhitlik hizmetlerinin verilmesi. Şirket amaç ve konusu ile ilgili;

- 1- Yurtiçi ve yurtdışında fabrika, imalathane ve atölyeler kurup işletebilir, kiralayabilir.
- 2- Her türlü hammadde, işletme ve ambalaj malzemesi, aksam, yedek parça, ekipmanları ithal edebilir; bunları ve ürettiği mamullerini yurt içinde satabileceği gibi ihraç da edebilir veya ettirebilir.
- 3- Mamüllerin pazarlama, satış, nakliye ve teslimatıyla ilgili tesis ve montaj işlerini ve bunlarla ilgili her türlü ticari işlemi yapabilir.


Nigbas Nigde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.
19 Temmuz 2019




NİGBAS NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İhtisap Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 37 NİĞDE
Tic. Sicil No: 509
NİĞDE V.D.: 031 04 0382

4- Faaliyetleri ile ilgili her türlü müteahhitlik işi yürütebilir.

5- Üretim faaliyetleri için gerekli lisans, ihtira beratı ve teknik yardım sağlamak amacıyla anlaşmalar yapabilir, gerektiğinde yabancı uzman veya personel çalıştırabilir, markalar, modeller, resimler, özel üretim yöntemleri, know-how, ihtira hakları edinebilir, bunların üzerlerinde tasarrufta bulunabilir.

6- Konusuyla ilgili her türlü taahhüt ve ihalelere girebilir.

7- Kendisi ve sermayesine katıldığı bağlı kuruluşlar, iştirakler veya başka şirketler ve kuruluşlarca da ihtiyaç duyulacak yeni yatırım veya mevcut tesislerin iyileştirilmesine yönelik girişimlere ilişkin olarak yatırım danışmanlığı faaliyeti niteliğinde olmamak kaydıyla etüdler, fizibilite çalışmaları, proje işleri ile elde edilme ihtiyacı duyulan diğer mühendislik ve danışmanlık hizmetlerini yapabilir veya yaptırabilir.

8-Sermaye Piyasası Mevzuatına uymak kaydıyla kendisinin veya başkalarının sahibi olduğu gayrimenkulleri üzerinde gerek kendi gerek üçüncü şahıslar lehine ipotek tesis edebilir.

9-Keza, menkullerini gerek kendi gerek üçüncü şahısların her türlü borçlarına karşılık teminat olmak üzere rehin edebilir, bunlar üzerinde ticari işleme rehni tesis edebilir ve şirket lehine rehin alabilir.

10-Sermaye Piyasası Mevzuatına uymak kaydıyla gerçek ya da tüzel üçüncü kişiler lehine her türlü ayni ve nakdi kefalet verebilir, alabilir.

11- Hak ve alacaklarını tahsili ve temini için ayni veya şahsi her türlü teminatı alabilir veya verebilir ve bunlar üzerinde her türlü tasarrufta bulunabilir.

12-Şirket kendi borçları için üçüncü kişilerin alacaklılara ipotek de dahil olmak üzere her türlü ayni veya şahsi teminat vermesini sağlayabilir, yapılacak bu kabil teminat iş ve muamelelerini kabul edebilir.

13-Yatırımcıların aydınlatılmasını temin en özel haller kapsamında Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca gerekli açıklamaların yapılması ve ilgili hükümlerine uyulması kaydıyla, Şirket yönetim kontrolü altında bulunan iştiraklerine kefil olabilir, garanti gerektiğinde de bu tür iştiraklerinin alacağı kredilere karşılık şirket gayrimenkulleri üzerinde ipotek tesis edebilir, işletme rehni verebilir.

14- Şirketin kendi adına ve 3. kişiler lehine garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi

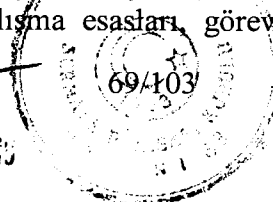
hususlarında Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

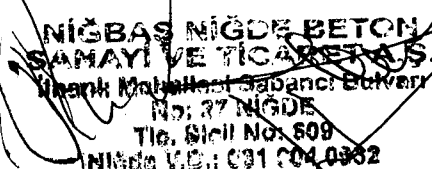
15-Şirket Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine göre tahvil ve diğer sermaye piyasası araçları ihraç edebilir. Şirket Yönetim Kurulu, tahvil ve sermaye piyasası aracı niteliğinde diğer borçlanma senetlerini ihraç yetkisine haizdir.

20.13. Yönetim kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:

Esas Sözleşmenin 7'inci maddesine göre Şirketin temsili ve idaresi Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve iş bu esas sözleşme hükümlerine uygun olarak seçilecek en az 5, en fazla 9 üyeden oluşan Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu'nda icrada görevli olan ve olmayan üyeler bulunur. İcrada görevli olmayan üye, yönetim kurulu üyeliği haricinde şirkette başka idari görevi bulunmayan ve şirketin günlük iş akışına ve olağan faaliyetlerine müdahil olmayan kişidir. Yönetim kurulunda sermaye piyasası mevzuatı uyarınca belirlenen asgari sayıda bağımsız üye bulunur. Bağımsız üye kriterleri, bağımsız üyelerin seçimi, görev süreleri, çalışma esasları, görev alanları ve benzeri konular Türk


Yönetim Kurulu Başkanlığı
19 Temmuz 2013
Genel Değerler A.Ş.


69/103


NİĞBAS NİĞDE BETON
SERMAYE VE TİCARET A.Ş.
Nispetiye Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 37 NİĞDE
Tic. Sicil No: 609
NİĞDE V.D.: 091 004 0962

Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre tespit edilir. Yönetim kurulu üyeleri, yönetim kurulu toplantısına uzaktan erişim sağlayan her türlü teknolojik yöntemle iştirak edebilir. Geçerli bir mazeret bildirmeksizin üst üste üç toplantıya katılmayan yönetim kurulu üyesi istifa etmiş sayılır. Yönetim Kurulu Üyeleri en çok 3 (üç) yıl için seçilir. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri yeniden seçilebilirler.

Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süresi sermaye piyasası mevzuatındaki sürelerle sınırlıdır. Yönetim Kurulu her yıl Genel Kurul toplantısından sonraki ilk toplantısında üyeleri üyeleri arasından bir başkan ve en az bir başkan vekili seçer. Yönetim Kurulu'nun toplantı günü, yeri ve gündemi Başkan tarafından belirlenir. Başkanın olmadığı durumlarda bu işi Başkan Vekili yerine getirir. Toplantı günü Yönetim Kurulu kararı ile de belirlenebilir. Yönetim Kurulu bünyesinde komitelerin oluşturulması, komitelerin görev alanları, çalışma esasları TTK, SPKn, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir.

Esas Sözleşmenin 8'inci maddesine göre Şirketin yönetimi ve dışarıya karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Şirket tarafından verilecek bütün belgelerin ve yapılacak sözleşmelerin geçerli olabilmesi için, bunların şirketin unvanı altına konmuş şirketi temsile yetkili kişi veya kişilerin imzasını taşıması gereklidir. Şirket'in işlerinin ve faaliyetinin gelişmesi ile Yönetim Kurulu lüzum ve ihtiyaç gördüğü takdirde idare işlerinin ve görevlerinin kendi üyeleri arasında ne şekilde ve hangi esaslara göre taksim edileceğini tespit eder. Yönetim Kurulu, Şirket'i temsil ve ilzama yetkili kişileri ve bunların ne şekilde imza edeceklerini tespit ederek tescil ve ilan eder.

20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:

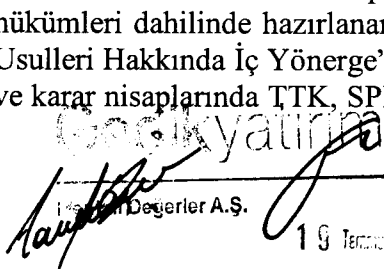
Yoktur.

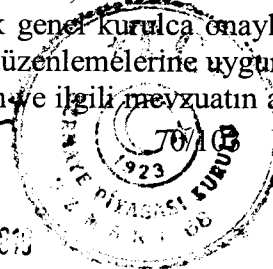
20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:

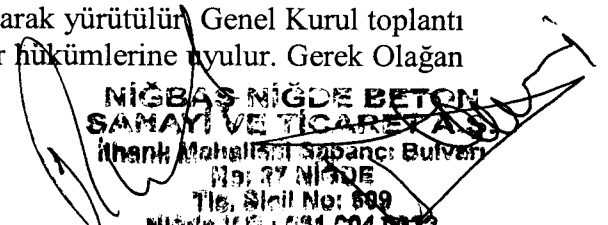
Yoktur.

20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:

Genel Kurullar olağan veya olağanüstü olarak toplanırlar. Genel Kurulun toplantı yeri Şirketin merkez adresidir. Ancak, Yönetim Kurulu, gerektiğinde, Genel Kurulu Şirket merkezinin bulunduğu adresten başka bir adreste veya İstanbul' da toplantıya çağırabilir. Bu toplantılara davette TTK, SPKn ve ilgili mevzuatın amir hükümleri uygulanır. Olağan genel kurul toplantıları Şirketin hesap dönemi sonundan itibaren üç ay içerisinde ve senede en az bir defa, olağanüstü genel kurullar ise Şirketin işlerinin icap ettirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya vekillerinin her hisse için bir oyu vardır. Genel Kurul'da oylar açık olarak ve el kaldırmak suretiyle verilir. Ancak çıkarılmış sermayenin dörtte birine sahip olan ortaklar talep ederlerse, yazılı veya gizli oya başvurmak zorunludur. Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, elektronik ortamda da katılabilir. Genel kurul toplantılarında pay sahipleri kendilerini diğer pay sahipleri veya hariçten tayin edecekleri vekil vasıtasıyla temsil ettirebilirler. Genel kurul toplantıları, Yönetim Kurulu tarafından TTK ve ilgili mevzuat hükümleri dahilinde hazırlanarak genel kurulca onaylanan "Genel Kurulun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönerge" düzenlemelerine uygun olarak yürütülür. Genel Kurul toplantı ve karar nisaplarında TTK, SPKn ve ilgili mevzuatın amir hükümlerine uyulur. Gerek Olağan


Nigde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.
19 Temmuz 2019




NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İhank Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 27 NİĞDE
Tic. Sicil No: 889
Nispetiye M.B. 061 004 0032

gerek Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Gümrük ve Ticaret Bakanlığı yetkili temsilcisinin bulunması şarttır. Bakanlık temsilcisinin yokluğunda yapılacak Genel Kurul toplantılarında alınacak kararlar geçerli değildir.

20.17. İhraççının yönetim hâkimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:

Esas Sözleşmede Şirket paylarının devrine ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Şirket paylarının devri TTK, SPK'n ve ilgili mevzuat saklı kalmak kaydıyla serbesttir.

20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:

Yoktur.

21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle imzalanan sözleşmeler dışındaki önemli sözleşme bulunmamaktadır.

22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

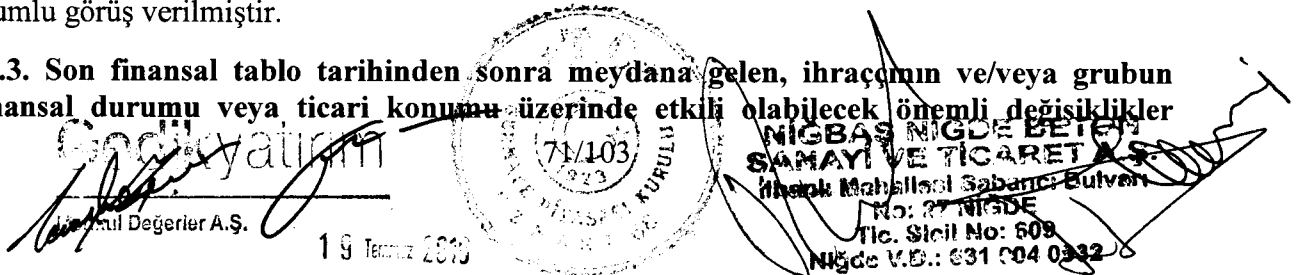
22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin SPK'nın muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan 31.03.2018, 31.12.2017, 31.12.2016 ve 31.12.2015 dönemi finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları (31.03.2018 tarihli ara finansal tablolar bağımsız denetimden geçmemiştir) Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda sırasıyla 30.04.2018, 28.02.2018, 01.03.2017 ve 22.02.2016 tarihlerinde ilan edilmiştir. Söz konusu finansal tablo ve bağımsız denetim raporlarına Şirketimizin kurumsal internet sitesi (<http://www.nigbas.com.tr>) ve Kamuyu Aydınlatma Platformu internet sitesi www.kap.gov.tr den ulaşılabilir.

22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin SPK'nın muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan 31.12.2017, 31.12.2016 ve 31.12.2015 dönemi finansal tabloları Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve bunlara olumlu görüş verilmiştir.

22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler



(üretim, satış, stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

İzahnamede yeralan son finansal tablo tarihinden sonra meydana gelen Şirketimizin ve dahil olduğu Işıklar Grubu'nun finansal durumu veya ticari konumunda meydana gelmiş önemli bir değişiklik bulunmamaktadır.

22.4. Proforma finansal bilgiler:

Yoktur.

22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:

Yoktur.

22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtımı konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin Karın Saptanması ve Dağıtımı başlıklı 16. maddesi aşağıdaki şekildedir:

“Şirketin faaliyet dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden, Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem kârı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, sırasıyla aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur:

Genel Kanuni Yedek Akçe:

a) % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Temettü:

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Genel Kurul tarafından belirlenecek kar dağıtım politikası çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak birinci temettü ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, Genel Kurul, kâr payının, Yönetim Kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş vakıflara ve benzer nitelikteki kişi ve kurumlara dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Temettü:

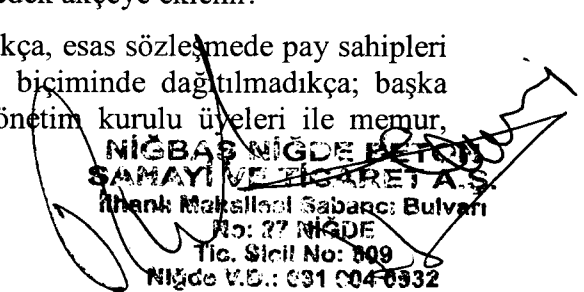
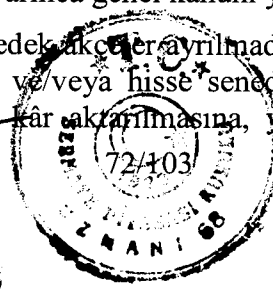
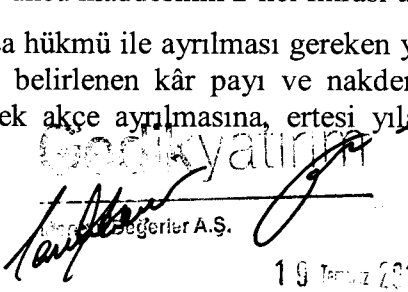
d) Net dönem kârından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmı, Genel Kurul, kısmen veya

tamamen ikinci temettü payı olarak dağıtmaya veya TTK'nın 521 inci maddesi uyarınca yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

e) Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, % 5 oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri, TTK'nın 519'uncu maddesinin 2'nci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçelerin ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kâr payı ve nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına, yönetim kurulu üyeleri ile memur,



NİĞBAŞ NİĞDE PETROL
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İhtak Maksilol Sabancı Bulvarı
No: 27 NİĞDE
Tic. Sicil No: 809
NİĞDE V.B.: 091 004 0332

19 Temmuz 2019

müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kâr payı dağıtılmasına karar verilemez.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Bu esas sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kâr dağıtım kararı geri alınamaz.

Şirket sermaye piyasası mevzuatına belirtilen usul ve esaslara uymak şartıyla temettü avansı dağıtılabilir.”

2017 Yılı Kar Dağıtım Kararı

Şirketimizin Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1) hükümleri dâhilinde, Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/IFRS)'na uygun olarak hazırlanan, bağımsız denetimden geçmiş, 01.01.2017-31.12.2017 hesap dönemine ait finansal tablolarında bulunan net dönem zararı 4.131.651 TL olup, TTK ve Vergi Usul Kanununa uygun olarak hazırlanan aynı döneme ilişkin solo finansal tablolarında net dönem zararının 2.360.640,59 TL olduğu görülmektedir. Bu itibarla,

a) Şirketimizin TMS/IFRS'na uygun olarak hazırlanan finansal tablolarda bulunan 4.131.651 TL ile TTK ve Vergi Usul Kanununa göre tutulan yasal kayıtlarında bulunan 2.360.640,59 TL net dönem zararının geçmiş yıllar zararlarına transfer edilmesine,

b) Şirketimizin 2017 yılında net dağıtılabilir dönem kârı olmadığından kâr dağıtımı yapılmamasına,

karar verilmiştir.

Şirketimizin 2017 yılı Kar Dağıtım Tablosu 06.03.2017 tarihinde KAP'ta yayınlanmıştır.

2016 Yılı Kar Dağıtım Kararı

Şirketimizin Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1) hükümleri dâhilinde, Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/IFRS)'na uygun olarak hazırlanan, bağımsız denetimden geçmiş, 01.01.2016-31.12.2016 hesap dönemine ait finansal tablolarında bulunan net dönem zararı 3.489.664 TL olup, TTK ve Vergi Usul Kanununa uygun olarak hazırlanan aynı döneme ilişkin solo finansal tablolarında net dönem zararının 141.356,46 TL olduğu görülmektedir. Bu itibarla,

a) Şirketimizin TMS/IFRS'na uygun olarak hazırlanan finansal tablolarında bulunan 3.489.664 TL ile TTK ve Vergi Usul Kanununa göre tutulan yasal kayıtlarında bulunan 141.356,46 TL net dönem zararının geçmiş yıllar zararlarına transfer edilmesine,

b) Şirketimizin 2016 yılında net dağıtılabilir dönem kârı olmadığından kâr dağıtımı yapılmamasına karar verilmiştir.

Şirketimizin 2016 yılı Kar Dağıtım Tablosu 27.03.2017 tarihinde KAP'ta yayınlanmıştır.

2015 Yılı Kar Dağıtım Kararı

Şirketimizin Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1) hükümleri dâhilinde, Türkiye Muhasebe Standartları ve Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/IFRS)'na uygun olarak hazırlanan, bağımsız denetimden geçmiş, 01.01.2015-31.12.2015 hesap dönemine ait finansal tablolarında bulunan net dönem kârı 73/103 TL olup, TTK ve Vergi Usul Kanununa uygun olarak hazırlanan aynı döneme ilişkin solo finansal tablolarında net dönem zararının 141.356,46 TL olduğu görülmektedir. Bu itibarla,

a) Şirketimizin TMS/IFRS'na uygun olarak hazırlanan finansal tablolarında bulunan 73/103 TL ile TTK ve Vergi Usul Kanununa göre tutulan yasal kayıtlarında bulunan 141.356,46 TL net dönem zararının geçmiş yıllar zararlarına transfer edilmesine,

b) Şirketimizin 2015 yılında net dağıtılabilir dönem kârı olmadığından kâr dağıtımı yapılmamasına karar verilmiştir.

Şirketimizin 2015 yılı Kar Dağıtım Tablosu 27.03.2017 tarihinde KAP'ta yayınlanmıştır.

2.128.096 TL olup, TTK ve Vergi Usul Kanununa uygun olarak hazırlanan aynı döneme ilişkin solo finansal tablolarında net dönem kârının 2.694.327,42 TL olduğu görülmektedir. Bu itibarla,

a) TMS/TFRS'na uygun olarak hazırlanan finansal tablolarda bulunan 2.128.096 TL net dönem kârından, 134.716,37 TL tutarında Genel Kanuni Yedek Akçe tutarının düşülmesinden sonra kalan 1.993.379,63 TL dağıtılabilir net dönem kârından %5 oranında ortaklara birinci temettü olarak, %20 oranında da ortaklara ikinci temettü olarak toplam 478.411,11 TL tutarında nakit kâr payı olarak dağıtılmasına, kalan 1.514.968,52 TL'nin olağanüstü yedeklere alınmasına,

b) Şirketimiz TTK ve Vergi Usul Kanununa göre tutulan yasal kayıtlarında bulunan 2.694.327,42 TL tutarındaki net dönem kârından %5 oranında Genel Kanuni Yedek Akçe ve 478.411,11 TL kâr payı ayrıldıktan sonra kalan 2.081.199,94 TL'nin olağanüstü yedeklere alınmasına, karar verilmiştir.

Şirketimizin 2015 yılı Kar Dağıtım Tablosu 18.04.2016 tarihinde KAP'ta yayınlanmıştır.

22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:

Niğbaş'a açılan davalar aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

Personelle Uyuşmazlıklar:

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Fatma -İbrahim Öztürk	Niğbaş	Niğde 1.Asliye Hukuk (İş) 2013/657 E.	İş kazası nedeniyle maddi manevi tazminat davası	355.000	Maluliyet Oranı Belirlenmiş, Tarafımıza % 25 Kusur verilmiştir. Hesap Bilirkişisinden gelen Rapora itiraz edilmiştir. Devam ediyor.
İsmail Turgut	Niğbaş	Niğde 1.Asliye Hukuk (İş) 2014/524 E.	İş kazası nedeniyle maddi manevi tazminat davası	624.577	Yapılan hesaplama itiraz edilmiştir. Dosya ek rapor için bilirkişidedir. Devam ediyor
Akif Çetinkaya	Niğbaş	Amasya İş Mahkemesi 2014/301 E.	İş kazası nedeniyle maddi manevi tazminat davası	71.000	Dosya Hesap Bilirkişisine tevdi edilmiştir. Maluliyete ilişkin çelişkiye yaptığımız itiraz kabul edilmiştir.

Göçmen Yatırım
Değerler A.Ş.

74/103

19 Temmuz 2016

NİĞBAŞ NİĞDE BEYON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İhtişak Mahallesi 1. Sabancı Bulvarı
Nİ: 27 NİĞDE
Tic. Sicil No: 609
NİĞDE V.D.: 631 004 0532

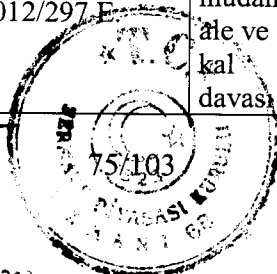
					Devam ediyor.
Fikri Tepe	Niğbaş	Niğde 1.Asliye Hukuk (İş) 2014/909 E.	İş kazası nedeniyle maddi manevi tazminat davası	51.000	Kusur ve Maluliyet raporları alınmış olup, dosya hesap bilirkişisine gönderilmiştir...
Yalçın Seçim	Niğbaş	Niğde 1.Asliye Hukuk (İş) 2015/187 E.	İşçi alacağı ve maddi tazminat davası	1.000	Dosya, itirazlarımız üzerine bilirkişiyeye gönderilmiştir. Rapor yeni gelmiş ve tarafalara beyanda bulunmak üzere süre verilmiştir. Devam ediyor.
Ali Öztürk	Niğbaş	Niğde 1.Asliye Hukuk (İş) 2016/517 E.	İşçi alacağı davası	17.059	Deliller toplanmış ve dosya bilirkişiyeye gönderilmiştir. Bilirkişi raporuna karşılıklı itirazlar sonucu tekrar bilirkişiyeye gitmiştir.

Diğer Resmi Kurum ve Kuruluşlarla Uyuşmazlıklar:

İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Maliye Hazinesi ve Açık Cezaevi Adına Adalet Bakanlığı	Niğbaş	Niğde 2.Asliye Hukuk 2012/297 E.	Meni müdahale ve kal davası		Duruşma günü davanın kabulüne karar verilmiş, 2013/45 sayılı dosya ile birleşmiştir. Gerekçeli karar temyiz

Gözetim
Değerler A.Ş.



NİĞBAŞ NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Bank Mobilyası Sabancı Bulvarı
No: 37 NİĞDE
Tic. Sicil No: 809
Niğde M.D.: 031 004 8052

19 Temmuz 2019

					edilmiştir. Dosya Yargıtay'dadır.
SGK Müdürlüğü	Niğba ş	Niğde 1.Asliye Hukuk (İş) 2013/491 E.	İş Kazası Kaynak lı Rucuen Tazmin at	23. 564	Olay Tarihinden 10 yıl geçtiğinden risk tutarının üzerinde dava açılamaz.Dosya a karar çıkmış olup tarafımızdan istinaf edilmiştir. Devam ediyor
SGK Müdürlüğü	Niğba ş	Niğde 1.Asliye Hukuk (İş) 2014/608 E.	İş Kazası Kaynak lı Rucuen Tazmin at	19. 751	Son duruşmada dava kabul edilmiş olup, dosya temyiz edilmiştir. Dosya Yargıtaydadır. Devam ediyor.
SGK Müdürlüğü	Niğba ş	Niğde 1.Asliye Hukuk (İş) 2016/1448 E.	İş Kazası Kaynak lı Rucuen Tazmin at	4.8 30	Deliller toplanma aşamasındadır. Devam ediyor.

Diğer Gerçek ve Tüzel Kişilerle Uyuşmazlıklar:

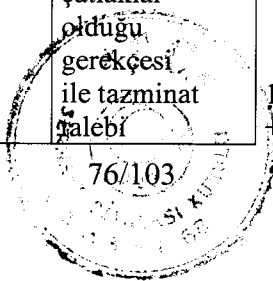
İhraççı Aleyhine Açılmış Davalar ve Yapılan Takipleri

Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Siemens San.Tic.A.Ş.	Niğbaş	İst.15.Asliye Ticaret 2013/6 E.	Sözleşme Kapsamında teslim edilen beton direklerde çatlaklar olduğu gerekçesi ile tazminat talebi	173.176 Euro + 394.061 TL	Dava aslı 173.176,07 Euro+ 394.061 TL'dir.(islah ile artırılan) Davaya delillersunulmuştur.. Bilirkişi inceleme raporunda Niğbaş'ın 86.588 Euro kadar sorumlu olması geleceği belirlenmiştir.

Gözükyatırım

Yatırım Değerler A.Ş.

19 Ocak 2019



**NİĞBAŞ NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**

İlhanlı Mahallesi Sabancı Bulvarı

No: 37 NİĞDE

Tic. Sicil No: 889

Niğde V.G. 031 004 0032

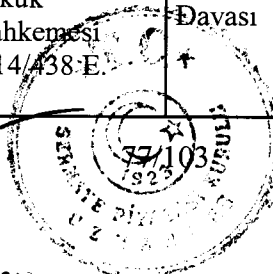
					Rapora her 2 taraf da itiraz etmiştir. Ancak mahkeme ek talepleri reddetmiştir. Dosya yeni bir bilirkişi heyetine önderilmiştir. Dosya henüz dönmemiştir. Karar için duruşma ertelenmiştir.
Öz Artes İnş.Ltd.Şti.	Niğbaş	Niğde 2.Asliye Hukuk Mahkemesi 2011/789 E.	Maddi Manevi Tazminat talebi	37.000	37.000 TL lik kısım için dava kabul edilmiştir. Dosya yargıta ydadır.
Berat Mühendislik	Niğbaş	Niğde 2.Asliye Hukuk Mahkemesi 2014/222 E.	Menfi Tespit Davası	50.000	Dosya Bilirkişiye gönderilmiştir.

Niğbaş Tarafından açılan önemli davalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Diğer Gerçek ve Tüzel Kişilerle Uyuşmazlıklar:

İhraççının Taraf Olduğu Davalar ve Takipler					
İhraççı Tarafından Açılmış Davalar ve Yapılan Takipler					
Davacı Taraf	Davalı Taraf	Mahkeme Dosya No Yıl	Konusu	Risk Tutarı	Gelinen Aşama
Niğbaş	Ankara Beton San.ve Tic.A.Ş.	Niğde 2.Asliye Hukuk Mahkemesi 2013/437 E.	Alacak Davası	28.585	İtirazın iptali ve %20 inkar tazminatı nedeniyle dava açılmış olup dava reddedilmiştir. Karar temyiz edilmiştir. Dosya yargıta ydadır.
Niğbaş	Kablo port Ltd.Şti.	Niğde 2.Asliye Hukuk Mahkemesi 2014/438 E.	Alacak Davası	229.153	İtirazın İptali davası olup dosya bilirkişiden lehimize sonuçlanmış olup icra

Gökyatırım
Tic. Sicil No: 271000
19 Temmuz 2019



NİĞBAŞ NİĞDE BETON SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İhbarlı Mahkeme Şubesi: Bulvarı
No: 27 NİĞDE
Tic. Sicil No: 609
NİĞDE V.D.: 031 004 0382

					takibine başlanmıştır. Haczi kabil mal bulunamamıştır.
Niğbaş	Optimum Ltd.Şti	Niğde 1.Asliye Hukuk Mahkemesi 2014/655 E.	Alacak Davası	189.820	Davalı aleyhine icra takibine karşı yaptıkları itiraz neticesinde takip durmuş ve itirazın iptali takibin devamı için dava açılmış olup lehimize sonuçlanmış tır. İcra takibi devam etmekte olup haczi kabil mal bulunamamıştır.
Niğbaş	Medaş Meram Elektrik Dağıtım A.Ş.	Niğde 1.Asliye Hukuk Mahkemesi 2017/556 (2015/542) E.	Alacak Davası	77.406	Davalı şirket kayıp kaçak bedellerinin tahsili için açılan i davada lehimize kar verilmiştir. Ancak tehiri icra istemli temyiz edilmiş ve son yasal düzenleme nedenizyle karar bozulmuştur. Yeni dosya numarası 2017/556 olup, konu hakkında Anayasa Mahkemesi kararı beklenmektedir.

[Signature]

Beğeller A.Ş.

13 Temmuz 2019



NİGBAŞ NİĞDE BEĞELER
SAHAYI VE TİCARİET A.Ş.
 İhtak Mahallesi Sabancı Bulvarı
 No: 27 NİĞDE
 Tic. Sicil No: 809
 Niğde V.D.: 031 004 0382

					dir.
--	--	--	--	--	------

22.7. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:

Yoktur.

23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

Şirketin 27.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere %100 oranında artırılarak 54.000.000 TL'ne çıkarılması planlanmaktadır. Paylar arasında grup ayırımı ve imtiyaz bulunmamaktadır. Yeni pay alma hakkının kullanımından sonra pay kalması halinde kalan payların Borsa'da satılması planlanmaktadır. Kaydi olarak ihraç edilecek payların ISIN numarası TRENNBS00013 olacak olup, kayıtlar Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. nezdinde tutulacaktır.

23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:

Şirketin payları sermaye piyasası mevzuatına göre oluşturulmuştur.

23.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:

Ortaklığımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

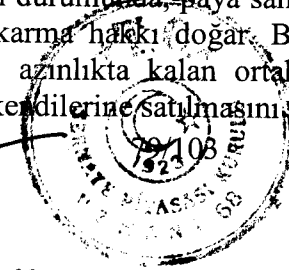
23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:

Kardan Pay Alma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 19, Kâr Payı Tebliği (II-19.1)): Pay sahipleri, Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kârdan pay alma hakkına sahiptir.

Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 24, Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği (II-23.1)): Önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleten pay sahipleri, paylarını şirkete satarak ayrılma hakkına sahiptir.

Satma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği (II-27.1)): Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, paya sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini şirketten çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını şirketten talep edebilirler.

[Signature]
NİĞBAS NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
19 Ocak 2020



[Signature]
NİĞBAS NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İzmir Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 27 NİĞDE
Tic. Sicil No: 609
NİĞDE CGR 031 004 0392

Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTK madde 507): Şirket'in sona ermesi hâlinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin, başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Bedelsiz Pay Edinme Hakkı ((Sermaye Piyasası Kanunu madde 19, Pay Tebliği (VII-128.1): Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır. Yeni Pay Alma Hakkı (TTK madde 461, kayıtlı sermaye sistemindeki ortaklıklar için Sermaye Piyasası Kanunu madde 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği (II-18.1)): Her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre, alma hakkını haizdir. Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 29, 30, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği (II-30.1), TTK madde 414, 415, 419, 425, 1527): Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

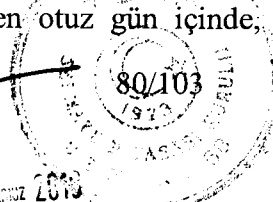
Oy Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 30, TTK madde 434): Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir. Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibarı değeriyle orantılı olarak kullanır.

Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (Sermaye Piyasası Kanunu madde 14, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1), TTK madde 437): Finansal tablolar, konsolide finansal tablolar, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu, denetleme raporları ve yönetim kurulunun kâr dağıtım önerisi, genel kurulun toplantısından en az üç hafta önce, şirketin merkez ve şubelerinde, pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar ve konsolide tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere gelir tablosuyla bilançonun bir suretini isteyebilir. Pay sahibi genel kurulda, yönetim kurulundan, şirketin işleri; denetçilerden denetimin yapılma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümü, şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır.

İptal Davası Açma Hakkı (TTK madde 445-451, Sermaye Piyasası Kanunu md. 18/6, 20/2): Yönetim kurulunun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, genel kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde yönetim kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından itibaren otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde yönetim kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kâr payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kâr payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay ikisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hâllerin varlığı hâlinde, pay sahipleri ve yönetim kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde, iptal davası açılabilir. Genel kurul

[Signature]
Genel Degerler A.Ş.



NIĞBAŞ NIĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İlhanlı Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 27 NIĞDE
Tic. Sicil No: 809
NIĞDE M.D.: 631 604 0332

19 Temmuz 2019

toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, genel kurula katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, genel kurula katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların genel kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, kanun veya esas sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan genel kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

Azınlık Hakları (TTK madde 411, 412, 439, 531, 559): Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerektirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir. Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibari değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir. Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, şirketin merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden şirketin feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, şirketin kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, şirketin tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 438): Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer almasa bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

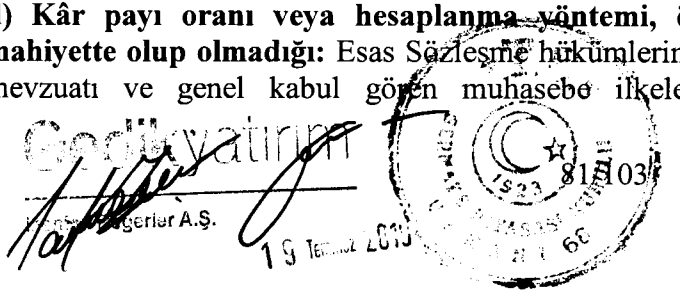
Kardan Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgi:

a) Hak Kazanılan Tarih: Sermaye Piyasası Kanunu madde 19 ve Kâr Payı Tebliği (II-19.1) uyarınca, halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

b) Zamanaşımı: Kâr Payı Tebliği (II-19.1) uyarınca, ortaklar ve kâra katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kâr payı bedelleri 2308 sayılı “Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun” hükümleri uyarınca dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar.

c) Hakkın kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurtdışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü: Yoktur.

d) Kâr payı oranı veya hesaplanma yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı: Esas Sözleşme hükümlerine uygun olarak TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir ve dağıtılır.


NİĞBAS NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İhtisap Mahallesi, Sabancı Caddesi
No: 27 NİĞDE
Tic. Sicil No: 209
NİĞDE V.B.: 031 004 0332

Dağıtılmasına karar verilen kârın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:

Şirket Yönetim Kurulu 31.05.2018 tarihinde:

- 1) Esas Sözleşmemizin 6. maddesinin Yönetim Kurulumuza verdiği yetkiye dayanarak, 27.000.000 TL olan Şirketimizin çıkarılmış sermayesinin 100.000.000 Türk Lirası kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 27.000.000 TL nakit sermaye artırımı yapılması yoluyla, %100 oranında artırılarak 54.000.000 TL'ye yükseltilmesine;
 - 2) Artırılan 27.000.000 TL'lik sermayeyi temsil eden 1 TL nominal değerli 27.000.000 adet borsada işlem görecektir nitelikteki payın hamiline yazılı olarak ihracına; ortakların yeni pay alma haklarında herhangi bir kısıtlama yapılmamasına ve yeni pay alma haklarının 1 Türk Lirası nominal değerli her bir pay için 1 Türk Lirası fiyattan kullandırılmasına;
 - 3) Yeni pay alma haklarının kullanım süresinin 15 gün olarak belirlenmesine; bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresinin, izleyen ilk iş günü akşamı sona ermesine;
 - 4) Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların 2 iş günü süreyle Borsa İstanbul A.Ş.'de nominal bedelin altında olmamak kaydıyla Pay Piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilmesine;
 - 5) Halka arzdan sonra satılmayan payların Pay Tebliği (VII-128.1)'nin 25.1(a) maddesi uyarınca 6 iş günü içinde iptal edilmesine;
 - 6) Şirketin çıkarılmış sermayesinin 54.000.000 TL'ye yükseltilmesi için Sermaye Piyasası Kurulu ve sair kurum ve kuruluşlar nezdinde gerekli tüm işlemlerin yapılmasına,
- karar vermiştir.

23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler

24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:

Sermaye artırımına ilişkin işbu izahname SPK onayına tabi olup başkaca bir kurum onayına tabi değildir.

24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:

Halka arz edilen payların nominal değeri 27.000.000 TL olup, mevcut sermayeye oranı %100'dür.

Gözetim Kurulunun
19 Temmuz 2018

NİĞBAS NİĞDE BEÇON
SANAYİ VE TİCARİET A.Ş.
İlhanlı Mahallesi Sabancı Bulvarı
45070 NİĞDE
Tic. Sicil No: 609
NİĞDE V.D. 031 004 0032

24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi

24.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:

Şirket ortaklarının, Şirket tarafından bedelli sermaye artırımını yolu ile çıkarılacak payları, sahip oldukları payları oranında ve nominal bedel üzerinden 15 gün boyunca alma hakları bulunmaktadır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen ilk iş günü akşamı sona erecektir.

Yeni pay alma süresi 15 gün olup, başlangıç ve bitiş tarihleri KAP aracılığı ile kamuoyuna duyurulacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların satışına SPK'nın II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 10. Maddesinin 10. fıkrasına göre, yeni pay alma haklarının kullanılmasının bitiminden itibaren 10 iş günü içerisinde başlanır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 iş günü süre ile Borsa İstanbul'un Birincil Piyasasında satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Şirketin internet sitesinde, KAP'ta ve www.gedik.com internet sitesinde ilan edilecektir.

24.1.3.2. Halka arza başvuru süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma (rüçhan) haklarını 1 TL nominal değerli pay için 1 TL nominal değer üzerinden kullanma hakkına sahiptir. Yeni pay alma haklarının kullanımından artan pay olursa, bu paylar için "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacak ve paylar BIST Birincil Piyasa'da nominal değerinin altında olmamak üzere Pay Piyasasında oluşacak fiyattan satışa sunulacaktır.

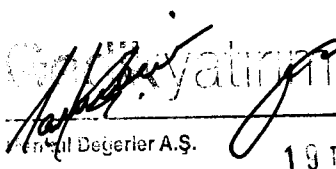
Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin duyurulacak satış süresi içinde BİAŞ'da işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurması gerekmektedir. Bu aracı kurumların listesine www.borsaistanbul.com ve www.tspb.org.tr adresli internet sitelerinden ulaşılabilir.

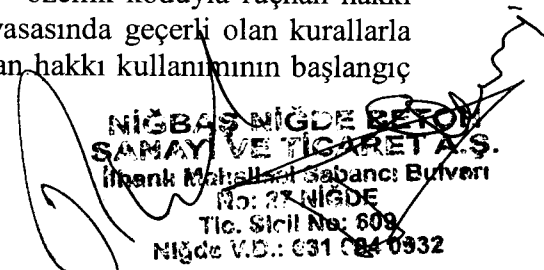
b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Pay bedelleri QNB Finansbank A.Ş., Kadıköy Rıhtım Şubesi nezdinde münhasıran bu sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan 1012-77165113 (IBAN: TR41 0011 1000 0000 0077 1651 13) no'lu "özel" hesaba yatırılacaktır.

Şirketin mevcut ortaklarının Şirket tarafından bedelli sermaye artırımını yoluyla çıkarılacak payları, sahip oldukları payları oranında ve nominal bedel üzerinden yeni pay alma hakkı kullanım süresi (15 gün) boyunca alma hakkı bulunmaktadır. Bu sürenin resmi tatile denk gelmesi halinde yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen ilk iş günü akşamı sona erecektir. Yeni pay alma hakkını kullanmak isteyen ortaklar, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba aktarılmak üzere tam ve nakit olarak aracı kurumlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

Bu sermaye artırımında yeni pay almak hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız bu haklarını yeni pay alma hakkı süresi içinde satabilirler. Yeni pay alma (rüçhan) hakkının alınıp satılabilmesi için Borsaca belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüçhan hakkı kupon sıraları işleme açılır. Rüçhan hakkı kuponları pay piyasasında geçerli olan kurallarla işlem görür. Rüçhan hakkı kupon pazarının açılış günü rüçhan hakkı kullanımının başlangıç


Nigde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.
19 Temmuz 2019


NİGBAŞ NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İlbank Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 27 NİĞDE
Tic. Sicil No: 609
NİĞDE V.D.: 031 084 0932

günüdür. Rüçhan hakkı kupon pazarının kapanış (son işlem) günü ise rüçhan hakkı kullanma süresi sonundan önceki beşinci iş günüdür.

Yeni pay alma haklarının kullanımından artan pay olursa, bu paylar için "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacak ve paylar BIST Birincil Piyasa'da nominal değer altında olmamak üzere Pay Piyasasında oluşacak fiyattan 2 iş günü süreyle satışa sunulacaktır. Satışa sunulacak payların 2 iş gününden önce tamamının satılması halinde satış sona erdirilecektir.

c) Başvuru yerleri:

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen mevcut ortaklarımız, yatırım hesaplarının bulunduğu aracı kurumlara başvurarak süresi içinde yeni pay alma bedellerini yatıracaklardır.

Gişe hizmetini verecek kuruluşlar dâhil tüm başvuru yerlerinin adres (şirket unvanı belirtilerek) ve telefon numaralarına yer verilecektir.

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Halka arzdan pay alan ortaklarımızın söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:

Halka arzın iptali veya ertelenmesi, yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle Gedik Yatırım veya Şirketin halka arza ilişkin yükümlülüklerinin yerine getirilmesini imkânsız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması, halka arzı etkileyebilecek savaş hali, yangın, deprem, su baskını gibi tabi afetler, Şirketin yönetici, doğrudan ve dolaylı ortakları veya bağlı kuruluşları ile Şirket hakkında payların pazarlanmasını ve halka arzı etkileyebilecek herhangi bir soruşturma başlatılması hallerinde mümkündür. Ayrıca SPK'nın II-5.1 sayılı Tebliğinin 24. maddesi hükmü gereği izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresince yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek nitelikte değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde bu durum ihraççı tarafından derhal SPK'ya bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde Şirketin uygun görüşü üzerine Gedik Yatırım tarafından satış süreci durdurulabilir. bu durum yazılı olarak SPK'ya bildirilir.

24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:

Yoktur.

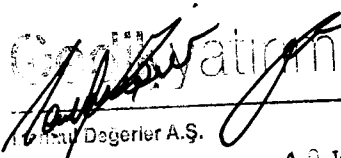
24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:

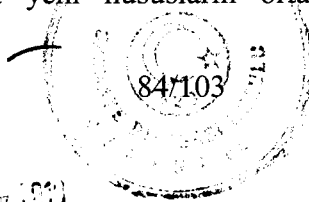
Yoktur.

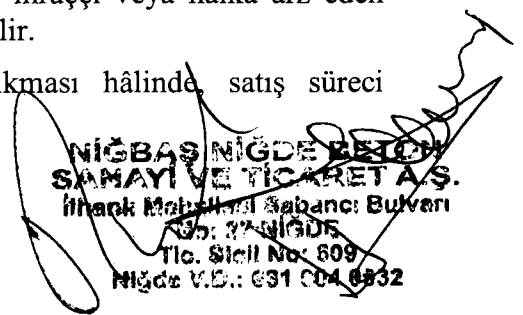
24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:

SPKn'nun 8 inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum ihraççı veya halka arz eden tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.


Nigbas Nigde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.




NİGBAS NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İhrak Mahallesi Şabanci Bulvarı
No: 27 NİĞDE
Tic. Sicil No: 609
NİĞDE V.D.: 631 004 0532

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

24.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar hak kullanım süresi boyunca hak kullanımını takiben MKK düzenlemeleri çerçevesinde kayden teslim edilecektir.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan payların halka arz yoluyla alınması durumunda ise paylar, işlem tarihinden iki iş günü (T+2) sonra, takas işleminin Takasbank A.Ş. nezdinde gerçekleştirilmesini takiben, yatırımcıların MKK nezdindeki hesaplarına aktarılacaktır.

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden azami 2 (iki) iş günü içerisinde teslim edilecektir.

24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:

Mevcut ortakların yeni pay alma hakları kısıtlanmamıştır.

b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:

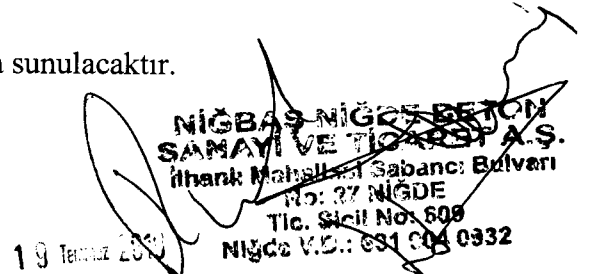
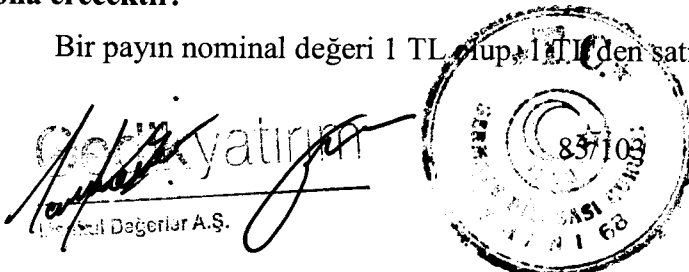
Yoktur.

c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:

Yoktur.

d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde ilan edilecek tarihler arasında, 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 1 TL'den satışa sunulacaktır.



Yeni pay alma haklarının kullanım süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri Şirket tarafından KAP'ta (www.kap.org.tr) duyurulacaktır.

e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:

Ortakların çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre %100 oranında yeni pay alma hakları vardır.

f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:

Pay bedelleri QNB Finansbank A.Ş., Kadıköy Rıhtım Şubesi nezdinde münhasıran bu sermaye artırımında kullanılmak üzere açılan 1012-77165113 (IBAN: TR41 0011 1000 0000 0077 1651 13) no'lu "özel" hesaba yatırılacaktır.

Şirketin mevcut ortaklarının Şirket tarafından bedelli sermaye artırımı yoluyla çıkarılacak payları, sahip oldukları payları oranında ve nominal bedel üzerinden yeni pay alma hakkı kullanım süresi (15 gün) boyunca alma hakkı bulunmaktadır. Bu sürenin resmi tatile denk gelmesi halinde yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen ilk iş günü akşamı sona erecektir. Yeni pay alma hakkını kullanmak isteyen ortaklar, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba aktarılmak üzere tam ve nakit olarak aracı kurumlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:

i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,

a. Payları dolaşımda olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla

b. Payları dolaşımda olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla

yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.

ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.

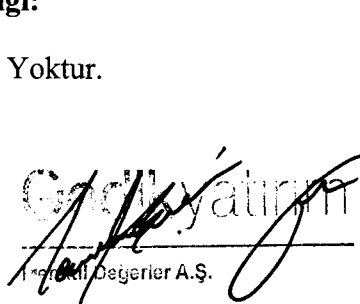
iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

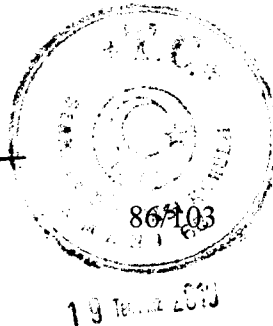
h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:

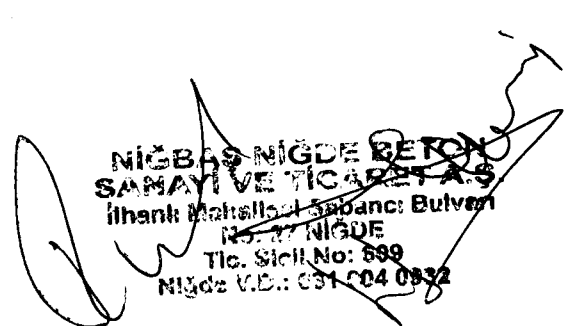
Bu sermaye artırımında yeni pay almak hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız bu haklarını yeni pay alma hakkı süresi içinde satabilirler. Yeni pay alma (rüçhan) hakkının alınıp satılabilmesi için Borsaca belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüçhan hakkı kupon sıraları işleme açılır. Rüçhan hakkı kuponları pay piyasasında geçerli olan kurallarla işlem görür. Rüçhan hakkı kupon pazarının açılış günü rüçhan hakkı kullanımının başlangıç günüdür. Rüçhan hakkı kupon pazarının kapanış (son işlem) günü ise rüçhan hakkı kullanma süresi sonundan önceki beşinci iş günüdür.

24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:

Yoktur.


Nigbas Nigde Beton
Sanayi ve Ticaret A.Ş.




NİGBAS NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İlhanlı Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 27 NİĞDE
Tic. Sicil No: 699
NİĞDE V.D.: 091 004 0832

24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:

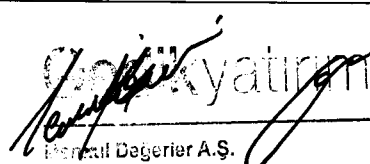
Yoktur.

24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:

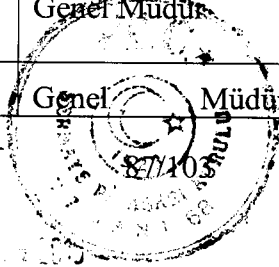
Nemalandırılmayacaktır.

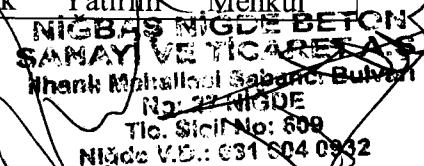
24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi:

Unvanı/Adı Soyadı	Görevi	Kurum
Rıza Kutlu IŞIK	Yönetim Kurulu Üyesi	Işıklar Grubu Şirketleri
Uğur IŞIK	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Işıklar Grubu Şirketleri
Sırrı Gökçen ODYAK	Yönetim Kurulu Üyesi	Işıklar Grubu Şirketleri
Sebahattin Levent DEMİRER	Yönetim Kurulu Üyesi	Işıklar Grubu Şirketleri
Mithat AKINCI	Yönetim Kurulu Üyesi	Niğbaş
Can ÖZDEMİR	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	Niğbaş / Çemaş
Mehmet Ziya GÜNEL	Yönetim Kurulu Bağımsız Üyesi	Niğbaş / Çemaş
Ahmet Lütfi GÖKTUĞ	Yönetim Kurulu Üyesi, Mali İşler Müdürü	Çemaş / Işıklar Enerji
Agah DURUKAL	Genel Müdür	Niğbaş
Mahmut Kaan ÖZKAN	Genel Müdür	Çemaş
Nihat İKİZ	Mali İşler Müdürü	Çemaş
Faruk Bostancı	Sermaye Piyasası Koordinatörü	Işıklar Enerji
Erhan Topaç	Yönetim Kurulu Başkanı	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Onur Topaç	Yönetim Kurulu Başkan Vekili / CEO	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
T. Metin Ayışık	Genel Müdür	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Murat Tanrıöver	Genel Müdür	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.


Murat Tanrıöver
Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

13.12.2013




NİĞBAŞ NİĞDE BETON
SARAYI VE TİCARET A.Ş.
Nihant Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 2 NİĞDE
Tic. Sicil No: 609
NİĞDE V.D.: 031 504 0932

	Yardımcısı	Değerler A.Ş.
Eylem Çiftçi Gölünç	Kurumsal Finansman Müdürü	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Eda Önder Öztürk	Kurumsal Finansman Yönetmeni	Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Birgül Erdoğan	Sorumlu Denetçi	Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.
Eray Yanbol	Sorumlu Denetçi	Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.
Suat Akgül	Kıdemli Denetçi	Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.
Selcen Bilgi	Kıdemli Denetçi	Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.
Abdullah Öztürk	Denetçi	Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.
Yunus Emre Köse	Denetçi	Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.
Servet Murat Yıldız	Denetçi Yardımcısı	Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.
Sertaç Sarı	Denetçi Yardımcısı	Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.

24.2. Dağıtım ve tahsis planı:

24.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:

Yoktur.

24.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların halka arzında talepte bulunan yatırımcılar halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarını aracı kurumlarından öğrenebilirler.

24.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi

24.3.1. 1 TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi

Yeni pay alma hakkı 1 TL nominal bedelli pay için 1 TL değer üzerinden kullanılacaktır. Kullanılmayan yeni pay alma hakkı olması durumunda bu paylar Borsada Satış yöntemi kullanılarak nominal değerinin altında olmamak üzere BIST Birincil Piyasada oluşacak değer üzerinden satılacaktır. Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumların aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirme uygulamalarına tabi olacaklardır.

Gedik Yatırım
Değerler A.Ş.
19 Temmuz 2023
88/103

NİĞBAS NİĞDE BEYON
SARAYI VE TİCARET A.Ş.
İhank Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 17 NİĞDE
Tic. Sicil No: 609/
NİĞDE Y.Ş. 031 004 0032

24.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tesptindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Yeni pay alma hakları 1 TL nominal bedel üzerinden kullanılacak olup, kullanılmayan yeni pay alma hakkı olması durumunda bu paylar Borsada Satış yöntemi kullanılarak nominal değerinin altında olmamak üzere BIST Birincil Piyasada oluşacak değer üzerinden satılacaktır. Halka arz süresi 2 (iki) iş günüdür.

Halka arz süresine ilişkin başlangıç ve bitiş tarihleri, Kamuyu aydınlatma Platformu'nda (www.kap.org.tr) Şirketin kurumsal internet sitesinde (www.nigbas.com.tr) ve Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde (www.gedik.com) ilan edilecek olan "Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu"nda belirtilecektir. Ayrıca satış süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri özel durum açıklaması yoluyla da Kamuyu aydınlatma Platformu'nda ve Şirketin kurumsal internet sitesinde ilan edilecektir.

24.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:

Yoktur.

24.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

24.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:

Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluş Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olup, adres ve iletişim bilgileri aşağıdadır:

Merkez Adresi	Cumhuriyet Mah. İlkbahar Sok. No:1 A Blok 34876 Yakacık / Kartal / İSTANBUL
Telefon / Faks	0216 453 00 00 – 0216 377 11 36
İnternet Adresi	www.gedik.com

24.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:

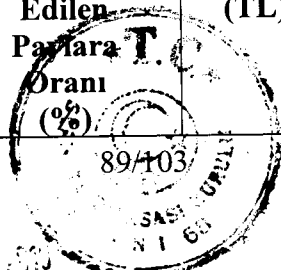
Payların ihraç ve satış işlemleri Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

24.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:

		Yüklenimde Bulunulan Payların			Yüklenimde Bulunulmayan Payların
Yetki li Kuruluş	Aracılı ğın Türü	Nomi nal Değer i (TL)	Halka Arz Edilen Paylara T.C. Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.

19 Ocak 2020



NİGBAS NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İhank Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 74 NİĞDE
Tic. Sicil No: 800
NİĞDE V.D.: 031 004 0032

Gedik Yatırım	En İyi Gayret Aracılığı	-	-	27.000.000	100
---------------	-------------------------	---	---	------------	-----

24.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi:

Gedik Yatırım ile 07.06.2018 tarihinde yapılan aracılık sözleşmesinin konusu, kayıtlı sermaye sistemindeki Şirket'in mevcut 27.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, %100 bedelli olmak üzere 27.000.000 TL artırılarak 54.000.000 TL'ye çıkarılması, yeni pay alma (rüşhan) hakkı döneminde 1 TL nominal değerle ihraç edilmesi esnasında Gedik Yatırım tarafından sermaye artırım bedellerini tahsil etmek, hisseleri kaydi olarak pay sahiplerine teslim etmek ve bedelli artırıma iştirak etmeyen pay sahiplerinin rüşhan haklarının sermaye artırım süresinin tamamlanmasından sonra BİAŞ Birincil Piyasa'da bir payın bedelinin 1 TL'nin altında olmamak kaydı ile satışına Gedik Yatırım tarafından verilecek aracılık hizmetidir.

24.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:

Halka arzdan önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Şirket özkaynak, Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. ise aracılık komisyonu elde edecektir.

Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. dışında, halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar bulunmamaktadır. Sermaye artırımının tarafları arasında çatışan herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluşun sermaye artırımını nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak sermaye artırımının başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluş ile İhraççının sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle aralarında herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.

25. BORSADA İŞLEM GÖRMeye İLİŞKİN BİLGİLER

25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:

Şirketin payları "NIBAS" işlem kodu ile hâlihazırda Borsa İstanbul Pay Piyasası Ana Pazar'ında işlem görmektedir.

Sermaye artırımında ihraç edilecek paylar, yeni pay alma hakkının kullanılmasını veya halka arz süresi içerisinde satın alınmasını takiben Borsa düzenlemeleri çerçevesinde Borsa İstanbul'da işlem görmeye başlayacaktır.

25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:

Şirket payları 05.03.2012 tarihinde borsaya kote edilmiş olup, bu tarihten itibaren "NIBAS" işlem kodu ile Borsa İstanbul'da işlem görmektedir.

25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.
19 Ocak 2019

90/103

NİGBAS NİGDE BEYON
SARAYI VE TİCARET A.Ş.
İhram Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 27 NİGDE
Tic. Sic. No: 609
Nigde V.D.: 091 004 0932

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:

Yoktur.

26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

Yoktur.

27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

27.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Halka arza ilişkin tahmini toplam maliyet ve pay başına maliyet hesaplamaları aşağıdadır (TL) :

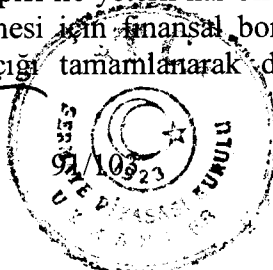
Kurul Ücreti(Payların İhraç Değeri Üzerinden % 0,2)	54.000
Borsa İstanbul Kota Alma Ücreti(% 0,03 +BSMV)	8.505
Rekabeti Koruma Fonu(%0,04	10.800
Aracı Kuruluş Ücreti(Tahmini)	78.750
MKK İhraççı Hizmet Bedeli(%0,005)	1.350
ISIN Kodu Ücreti	105
İlan ve Tesçil Giderleri(Tahmini)	7.500
Diğer Giderler(Tahmini)	8.990
TOPLAM	170.000
1 TL Nominal Değerli Payların Toplamı	27.000.000
Pay Başına Maliyet	0,0063

Tahmin edilen toplam maliyet 170.000 TL'dir. Nakden sermaye artışı ile satılacak payların toplam nominal değeri ise 27.000.000 TL'dir. Artırılan payların tamamının yeni pay alma haklarının kullanım süresi içinde kullanıldığı varsayımı ile 1 TL nominal değerli 1 adet pay başına düşen maliyet 0,0134 TL olmaktadır.Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan pay bulunması halinde, bu paylar BİAŞ Birincil Piyasasında nominal değer üzerinde satışa sunulacağından satış fiyatı ile nominal değer arasındaki fark kadar emisyon primi oluşacak, dolayısı ile satıştan elde edilecek net getir artacağına pay başına maliyet düşecektir.

27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Halka arz gerekçesi: Niğbaş mevcut yapısı ile yeterli kar birikimi yapamamaktadır. Şirketin karlı faaliyet sonuçları gerçekleştirebilmesi için finansal borçları nedeniyle katlandığı faiz yükü azaltılmalı, işletme sermayesi açığı tamamlanarak daha yüksek satış rakamlarına

(Signature)
Değerler A.Ş.



(Signature)
NİĞBAŞ NİĞDE BETON
SERMAYE YATIRIM A.Ş.
İlhan Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 27 NİĞDE
Tic. Sicil No: 609
Niğde VKE: 091 004 0932

13 Eylül 2009

ulaşmalıdır. Mevcut faaliyetlerinin yanısıra yeni faaliyet konularına yönelmesi de başka bir çözüm noktası olarak görülmektedir.

Bu gerekçelerle yapılacak sermaye artışından sağlanacak fonlarla aşağıda detaylı anlatıldığı üzere banka kredilerinin bir kısmının kapatılması, Bartın'da 232 konutluk inşaat projesi yapılması ve kalan tutarında işletme sermayesi olarak kullanılması planlanmaktadır.

Halka arz gelirlerinin kullanım yerleri: 27 Milyon TL tutarında sermaye artışı ile elde edilecek fondan sermaye artırımını işlemleri ile ilgili giderlerin tutarı olan 170.000 TL'nin düşülmesi sonrasında elde edilmesi planlanan 26.830.000 TL nakit girişi ile:

a) Banka kredilerinin önemli bölümü kapatılarak yüksek finansman giderlerinin karlılık üzerindeki olumsuz etkisi giderilecektir. Kapatılması planlanan kredilerin toplamı 5.664.000 TL dir. Kredilerin kapatılması ile yıllık yaklaşık 1,2 milyon TL faiz ödemesi bertaraf edilmiş olacaktır.

b) Bartın'da Özışık İnşaat ve Enerji A.Ş.'den 23.906 m² arsa satın alınarak üzerine 10 bloktan oluşan toplam 232 adet konut inşaatı yapılacaktır. Arsaların Özışık'tan alım bedeli yaklaşık 7.500.000 TL dir. Kesin tutar ekspertiz raporu sonucu belirlenecektir.

c) 3 Etap halinde yapılması planlanan konut projesinin ilk aşamasında 1.etap A ve B bloklarında yer alan 52 adet daire inşa edilecek olup, 52 dairenin inşaat maliyeti arsa maliyeti hariç 7.130.000 TL dir. Projenin kalanı (1. etap C blok ile 2. ve 3. etapları) A ve B blok satışlarından elde edilecek 13.120.000 TL gelirle fonlanacaktır.

d) Yukarıdaki harcamalardan sonra kalan 6.536.000 TL ise Niğbaş'ın işletme sermayesi ihtiyaçları için kullanılacaktır.

28. SULANMA ETKİSİ

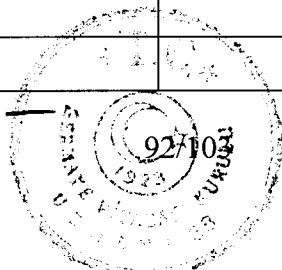
28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Mevcut ortakların halka arzda yeni pay alma haklarını %100 oranında kullandıkları varsayımı ile, sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesinin hesaplanmasına ilişkin çalışma aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

% 100 Katılım Hali :

	H.Arz Öncesi 31.03.2018	H.Arz Sonrası % 100 Katılım
Özkaynak (Defter Değeri)	31.182.914	31.182.914
Nakit Sermaye Artışı		27.000.000
Hisse Senedi İhraç Pirimi		0
Sermaye Artırım Masrafları		170.000
Özkaynak (Defter Değeri)		58.012.914

[Signature]
Niğbaş İnşaat ve Enerji A.Ş.



13.03.2018

[Signature]
NİĞBAŞ NİĞDE BEŞİM
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İlhan Mahallesi Sabancı Bulvarı
Nispetiye NİĞDE
Tic. Sicil No: 609
Niğde V.D.: 031 004 9932

Sermaye	27.000.000	54.000.000
Pay Başına Defter Değeri	1,15	1,07
Mevcut ortaklar için sulanma etkisi		0,08
Mevcut ortaklar için sulanma etkisi %		0,07

Hesaplamalar yukarıdaki varsayımlar/veriler ışığında yapılmış olup, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilecektir.

28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:

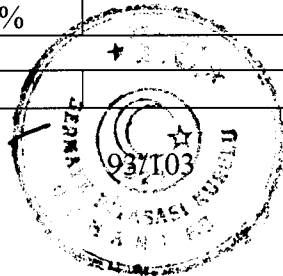
Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesinin hesaplanmasına ilişkin çalışma aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Niğbaş'ın son üç aylık kapanış fiyatlarının aritmetik ortalaması 1,33 TL'dir. Bu fiyattan bedelli arttırmaya göre en yakın fiyat adımına yuvarlatılmış düzeltilmiş fiyat **1,16 TL** $(1,33) + (1TL) \times (27.000.000/27.000.000) / (54.000.000/27.000.000)$ olarak hesaplanmaktadır. 27.000.000 TL nominal değerli payın Borsa İstanbul Birincil Piyasa'da düzeltilmiş fiyat olan 1,16 den satılacağı varsayılmıştır.

Özkaynak (Defter Değeri)	31.182.914	31.182.914
Nakit Sermaye Artışı		27.000.000
Halka Arz Hisse Fiyatı *		1,16
Hisse Senedi İhraç Piri		4.320.000
Sermaye Artırım Masrafları		-170.000
Özkaynak (Defter Değeri)		62.332.914
Sermaye	27.000.000	54.000.000
Pay Başına Defter Değeri	1,15	1,15
Mevcut ortaklar için sulanma etkisi		0,00
Mevcut ortaklar için sulanma etkisi %		0,00

Yeni ortaklar için sulanma etkisi

[Signature]
Nigbaş Yatırım
A.Ş.



**NİGBAŞ NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**
İhtisak Mahallesi Sebepçi Bulvarı
No: 37 NİĞDE
Tic. Sicil No: 809
Niğde V.D.: 031 004 8532

19 Temmuz 2020

Yeni ortaklar için sulanma etkisi %			0,00
-------------------------------------	--	--	------

Hesaplamalar yukarıdaki varsayımlar/veriler ışığında yapılmış olup, gerçek verilerin ortaya çıkmasından sonra yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilecektir.

29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:

Halka arz sürecinde Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılık hizmeti vermektedir.

29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 2015, 2016 ve 2017 dönemlerine ilişkin finansal tabloları Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş olup bağımsız denetim bilgileri aşağıda yer almaktadır.

Dönem	Bağımsız Denetim Kuruluşu	Adres	Sorumlu Denetçi	Görüş
2017	Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.	Maslak Mahallesi, Office Building, Kat 2 , 34485, Sümer Sokağı No:4, 34398 Şişli/İstanbul	Birgül Erdoğan	Olumlu
2016	Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.	Maslak Mahallesi, Office Building, Kat 2 ,34485, Sümer Sokağı No:4, 34398 Şişli/İstanbul	Birgül Erdoğan	Olumlu
2015	Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.	Maslak Mahallesi, Office Building, Kat 2 ,34485, Sümer Sokağı No:4, 34398 Şişli/İstanbul	Eray Yanbol	Olumlu

Sektör hakkında bilgiler Türkiye Prefabrik Birliği'nin hazırladığı sektör raporlarından alınmıştır. İlgili rapora Türkiye Prefabrik Birliği'nin <http://www.prefab.org.tr> internet adresindeki "Yayınlar" bölümünden ulaşılabilir.

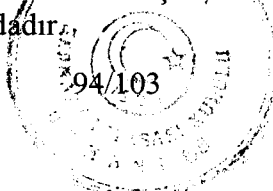
30. İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

Niğbaş'ın bir iştiraki bulunmakta olup iştiraki hakkında bilgiler aşağıda yer almaktadır.

a) Ticaret unvanı : BND Elektrik Üretim A.Ş.

b) Faaliyet konusu ; Elektrik enerjisi üretimi ve satışlarıdır. BND Elektrik'in toplam 10,319 MWh kurulu güce sahip Üçgen 2 HES Kabadüz ilçesi Ordu ilinde, toplam 3,388 MWh kurulu güce sahip Üçgen HES Andırın ilçesi, Kahramanmaraş ilinde faaliyette bulunmaktadır.Şirket Merkezi Ankara'dadır.

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



NİĞBAŞ NİĞDE BİTÖN
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İlhanlı Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 27 NİĞDE
Tic. Sicil No: 608
NİĞDE V.D. 031 004 0992

c) İştirak ve oy hakkı oran ve tutarları: İştirak ve oy hakkı oranı % 31 ,iştirakin tutarı 10.540.000 TL.dir.

d) Sermayesi: 34.000.000 TL dir.

e) Yedekleri : 1.253 TL dir.

f) Olağan faaliyetlerden elde edilen kar/zararları : 2015 yılında 2.262.221 TL faaliyet zararı, 2016 yılında 2.901.657 TL, 2017 yılında 2.278.891 TL faaliyet karı yapmıştır.

g) İhraççının finansal tablolarında hangi değer üzerinden izlendiği : Özkaynak Yönetimiyle Değerlenen Yatırımlar hesabında izlenmektedir.

h) İhraççının bu finansal yatırımlara olan sermaye taahhütleri: Sermaye taahhütü yoktur.

i) İhraççının finansal yatırımlardan, bu finansal yatırımların son yıl hesap dönemlerine ilişkin olarak aldığı/alacağı temettü tutarı: Yoktur.

31. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

31.1 Genel Bakış

31.1.1. Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye’de yerleşik bulunan (“Tam Mükellef”) kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye’de yerleşik bulunmayan (“Dar Mükellef”) kişiler ve kurumlar sadece Türkiye’de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (“GVK”) uyarınca, bir gerçek kişinin Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) yerleşim yerinin Türk Medeni Kanunu hükümlerine uygun olarak Türkiye’de olması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye’de devamlı olarak altı aydan fazla oturması gerekmektedir. Buna ek olarak, (i) resmi dairelere; (ii) resmi müesseselere veya (iii) merkezi Türkiye’de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları da Tam Mükellef yani sınırsız vergi yükümlüleri olarak değerlendirilmektedir. Dolayısıyla, Tam Mükellef olarak değerlendirilen söz konusu kişiler Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu şartları sağlamayan bir gerçek kişi Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Paylar’a sahip olan kişilerin, söz konusu Paylar’ın BİST’te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye’de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

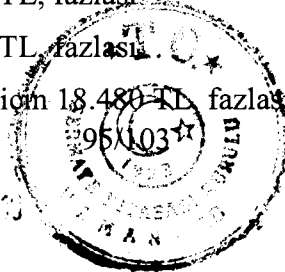
Kişilerin 2018 yılında elde ettikleri ücret gelirleri dışındaki gelirlerin vergilendirilmesinde aşağıda yer alan artan oranlı gelir vergisi tarifesi uygulanır.

Gelir Aralığı

Gelir Vergisi Oranı

14.800 TL'ye kadar	%15
34.000 TL'nin 14.800 TL'si için 2.220 TL, fazlası	%20
80.000 TL'nin 34.000 TL'si için 6.060 TL, fazlası	%27
80.000 TL'den fazlasının 80.000 TL'si için 18.480 TL, fazlası	%35

Gelir Vergisi
13.11.2018
Gelirler A.Ş.



NİĞBAS NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İhank Mahallesi Sabancı Bulvarı
27 NİĞDE
Tic. Sicil No: 809
NİĞDE V.D.: 031 004 0932

31.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler, iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk Vergi Kanunlarına göre belirlenmektedir. Hâlihazırda kurum kârlarına uygulanmakta olan kurumlar vergisi oranı %20'dir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nda tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") uyarınca, bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kimseler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına yapılanın ödeme hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılması gerektiği şeklinde anlaşılması gerekir.

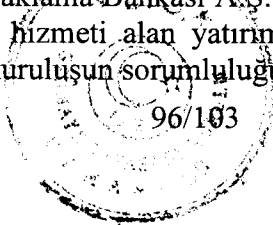
31.2 Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

31.2.1 Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları:

2006 ve 2020 yılları arasında BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67'nci maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67'nci maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67'nci maddesinin yürürlük süresinin 2020 yılından sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 2020 yılından sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bkz. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi, Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. - Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

Gedik Yatırım
Menkul Değerler A.Ş.



13.10.2020
NİĞBAS NİĞDE BEYAN
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İhank: Martıllıç Lapaçlı Bulvarı
No: 27 NİĞDE
Tic. Sicil No: 809
NİĞDE V.D.: 031 004 0932

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi hâlinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi hâlinde alış bedelinin ve alış tarihinin Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

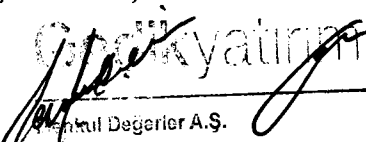
- a) bankalar ve aracı kurumların alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark;
- b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası hâlinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- c) bankalar ve aracı kurumların aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler,
- d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

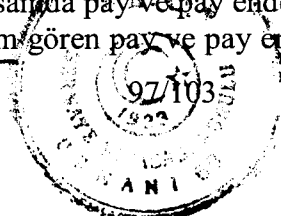
Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar için %0; (ii) KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden Sermaye Piyasası Kanununa göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu Maliye Bakanlığınca belirlenenler için %0; ve (iii) (ii) numaralı alt kırılda belirtilen gerçek kişi ve kurumlar hariç olmak üzere, (i) numaralı alt kırılda belirtilen dışında kalan kazançlar için %10 olarak uygulanır.

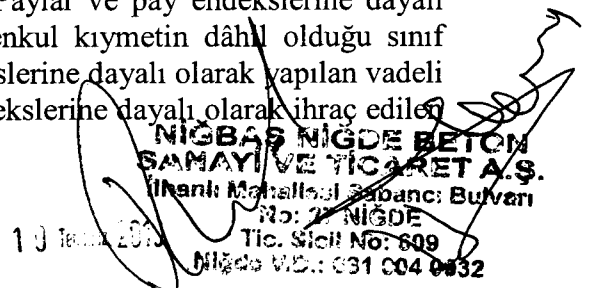
Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması hâlinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması hâlinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecek, ancak tevkifat matrahı ilk giren ilk çıkan yöntemine göre belirlenecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen


Nigde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.




NİGBE NİGDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İhankı Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 27 NİGDE
Tic. Sicil No: 609
NİGDE V.D.: 031 004 0532

aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması hâlinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Tevkifata tabi tutulan BİST'te işlem gören paylara ilişkin alım satım kazançları için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Söz konusu bu gelirler, diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye dâhil edilmez. Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümler çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın Geçici 67'nci maddesi kapsamında tevkifata tâbi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine, 4749 sayılı Kanuna göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

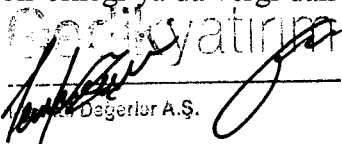
Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

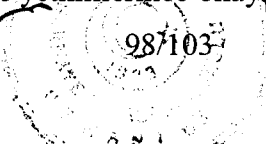
GVK'nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

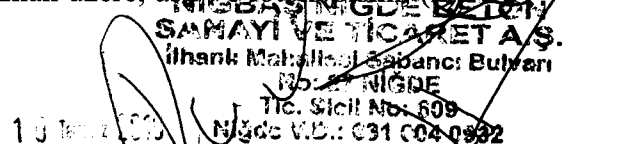
2006/10731 sayılı BKK, 2010/926 sayılı BKK ve 2012/3141 sayılı BKK uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda Dar Mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın Geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk Vergi Kanunları'ndan önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii)


Nispetiye Yatırım
Değerler A.Ş.

98/103


13 Ocak 2013

NİSBETİYE YATIRIM DEĞERLER A.Ş.
İhtisap Mahallesi, Sabancı Bulvarı
No: 27 NİGDE
Tic. Sicil No: 609
NİGDE V.D.: 031 004 0902

Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca, bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve tercüme bürolarınca tercüme edilmiş örneğinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup, söz konusu belgenin her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi hâlinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan %15 (hâlihazırda 2012/3141 sayılı BKK uyarınca %0 oranında uygulanmaktadır) oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır. Ancak bu durumda dahi sonradan söz konusu mukimlik belgesinin ibrazı ile Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri ve iç mevzuat hükümleri doğrultusunda yersiz olarak tevkif suretiyle alınan verginin iadesi talep edilebilecektir.

Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri Maliye Bakanlığının tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi ziyayı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği anlaşmalar ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın www.gib.gov.tr web sayfasında yer almaktadır.

31.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nın Geçici 67'nci maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

31.2.2.1 Gerçek Kişiler

31.2.2.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nun Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar vergiye tabi olmayacaktır. Hisse senetlerinin elden çıkartılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nun Mükerrer 81'inci maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir. GVK'nun Mükerrer 81. Maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzerinde olması şarttır.

Gelir Yatırım
Degerler A.Ş.



NİGBAŞ NİĞDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Bank: Mithatpaşa Sabancı Bulvarı
No: 2 NİGBE
Tic. Sicil No: 609
NİGBE V.D.: 031 004 0012

10 Temmuz 2011

GVK'un Madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nun 103'üncü maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2018 yılı için 34.000.-TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

31.2.2.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyannameye tabi değildir. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, menkul malların ve hakların elden çıkarılmasından doğan kazanç ve iratlarını mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirmek zorundadır.

31.2.2.2 Kurumlar

31.2.2.2.1 Kurumlar Vergisi Mükelleflerinin Aktifine Kayıtlı Payların Elden Çıkarılmasından Sağlanan Kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

31.2.2.2.2 Tam Mükellef Kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

31.2.2.2.3 Dar Mükellef Kurumlar

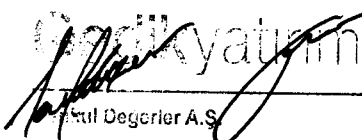
Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraştıklarından %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

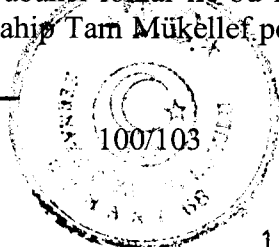
Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk Vergi Kanunları'ndan önce uygulanacaktır.

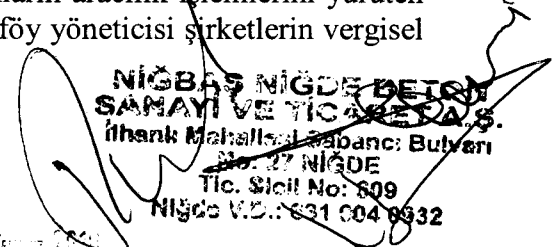
31.2.2.3 Yabancı Fon Kazançlarının ve Bu Fonların Portföy Yöneticiliğini

Yapan Şirketlerin Vergisel Durumu

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Sermaye Piyasası Kurulunun düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.


Mustafa Degerler A.S.




NİĞBAS NİĞDE BEYİN
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İlhanlı Mahallesi, Yabancı Butları
No: 27 NİĞDE
Tic. Sicil No: 609
NİĞDE V.D.: 631 004 0032

19.12.2019

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi hâlinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur. Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait paylar veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

31.3 Paylara ilişkin kâr paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi

GVK'nın 94/1-6-b maddesine 4842 sayılı Kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 4842 sayılı Kanunla değişik 94/1-6-b maddesi uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 2009/14592 sayılı BKK uyarınca %15 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara; ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

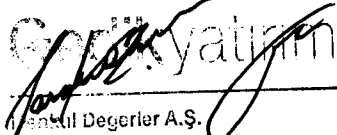
31.3.1 Gerçek Kişiler

31.3.1.1 Tam Mükellef Gerçek Kişiler

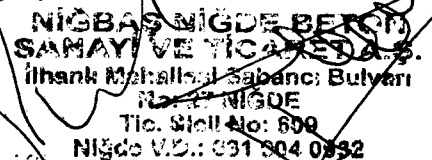
GVK'ya 4842 sayılı Kanunla eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100'ü) üzerinden %15 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi hâlinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın 86/1-c maddesi uyarınca, GVK'nun (86/1-c) maddesi uyarınca, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2018 yılı gelirleri için 34.000 TL'yi aşan ve tam mükellef kurumlardan elde edilen kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımı sayılmaz.

Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtımı aşamasında yapılan %15 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup, mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.


Feri Degerler A.Ş.

101/103


NİGBAS NİGDE BEÇİRLİ
SARAYI VE TİCARİETİ A.Ş.
İlhanlı Mahallesi Sabancı Bulvarı
NİGDE
Tic. Sicil No: 600
NİGDE V.D.: 031 504 0532

Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

31.3.1.2 Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nun 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup, dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nun 101. Maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

31.3.2 Kurumlar

31.3.2.1 Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi hâlinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safî kurum kazancı, GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safî kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır.

Ancak, KVK'nın 5/a-1 maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, yatırım fonlarının katılım belgeleri ile yatırım ortaklıklarının pay senetlerinden elde edilen kâr payları hariç, kurumlar vergisinden müstesnadır.

31.3.2.2 Dar Mükellef Kurumlar

GVK'nun 94/6-b maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulunca belirlenen oranlarda (bugün için bu oran %15'tir) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Dar mükellef kurumların, Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergileme olup, dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye'de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

32. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ

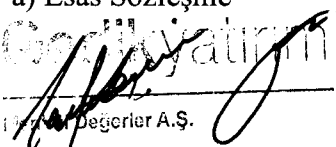
Yoktur.

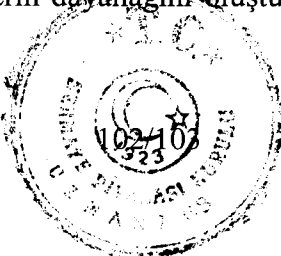
33. İNCELEMESİNE AÇIK BELGELER

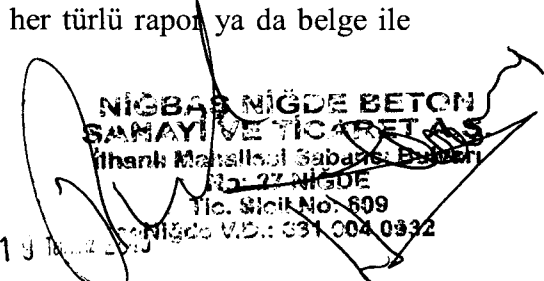
Aşağıdaki belgeler İlhanlı Mahallesi Sabancı Bulvarı No:27 51001 Niğde adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi (www.nibas.com.tr) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler:

a) Esas Sözleşme


Gökhan Yılmaz
NİĞDE BEYİNLER A.Ş.




NİĞDE BEYİNLER A.Ş.
İlhanlı Mahallesi Sabancı Bulvarı No:27 NİĞDE
Tic. Sicil No: 609
NİĞDE BEYİNLER A.Ş. 031 004 0332

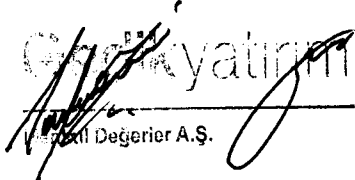
b) Bağımsız Denetim Raporları

c) Faaliyet Raporları

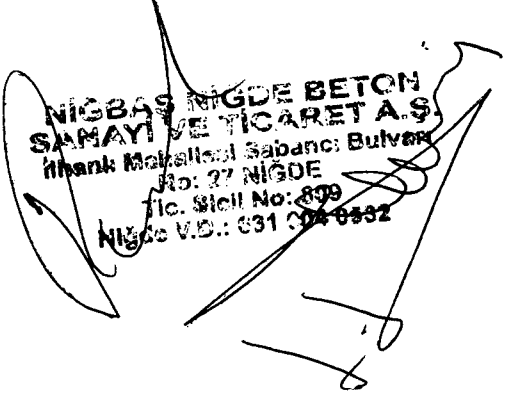
2) Şirketin 31.12.2015, 31.12.2016, 31.12.2017 (bağımsız denetimden geçmiş) ve 31.03.2018 (bağımsız denetimden geçmemiş) tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tabloları.

34. EKLER

Ek-1 Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş. Sorumluluk Beyanı.


Arkan Ergin A.Ş.




NİGBAS NİGDE BETON
SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İhtişak Mahallesi Sabancı Bulvarı
No: 27 NİGDE
Tic. Sicil No: 899
NİGDE V.D.: 031 004 0002

19 Temmuz 2019

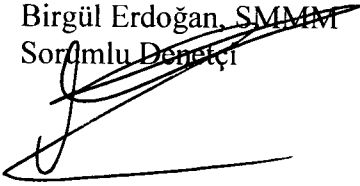
08.06.2018

İlgili Makama

İşbu ihraççı bilgi dökümanın bir parçası olan bu raporlarda Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihli bağımsız denetim raporlarında yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.
Member of JPA International

Birgül Erdoğan, SMMM
Sorumlu Denetçi



08.06.2018

İlgili Makama

İşbu ihraççı bilgi dökümanın bir parçası olan bu raporlarda Niğbaş Niğde Beton Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 31 Aralık 2015 tarihli bağımsız denetim raporunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.
Member of JPA International

Eray Yanbol, SMMM
Sorumlu Denetçi

